Φ. κτιρίου

Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤ. & ΣΥΓΧΡΟΝ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΛΗΡΟΝ.
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10062/232.
ΗΜΕΡΟΜ.: 2-2-07
ΤΜΗΜΑ:
ΧΡΕΩΣΗ: Ράϊνου

να διαβιβασθεί στη ΔΑΝΣΗ

ΑΙΤΗΣΗ TRUST WORTH DEVELOPMENT AE
ΛΑΖΑΡΑΚΗ 45Α, ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΦΜ:998947556, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΡΧΕΙΟ
Έγινε ενέργεια με το αρ.
2066-2-07 ΦΕΑ.

Προς το Υπουργείο Πολιτισμού

Διεύθυνση Νεότερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Ερμού 17, Αθήνα

ΘΕΜΑ: «ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟ»

Με την με αριθ. πρωτοκόλλου ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1555/23973 20 Ιουνίου 1986, απόφαση της διεύθυνσης Λαϊκού Πολιτισμού, τμήμα νεότερων μνημείων του Υπ. Πολιτισμού που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης τεύχος Β αριθ. Φύλλου 555, χαρακτηρίστηκε σαν έργο τέχνης κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέα & Αγ. Νικολάου στον Δήμο της Πάτρας.

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι, με την απόφαση Γ7193/154/12-03-1998, του ΥΠΕΧΩΔΕ, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης τεύχος 4ο, αριθ. φύλλου , το παραπάνω κτίριο χαρακτηρίστηκε σαν διατηρητέο (Με κανονιστικές διατάξεις όσον αφορά τις επεμβάσεις που πρέπει και μπορούν να γίνουν σε αυτό).

Στο σκεπτικό του χαρακτηρισμού, εκτός των εξωτερικών χαρακτηριστικών στοιχείων που ανέδειξαν σαν έργο τέχνης και εξαιρετικό δείγμα αρχιτεκτονικής το περί ου ο λόγος κτίριο, αναφέρεται ότι· ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει το εσωτερικό του κτιρίου που διαμορφώνεται με εσωτερικό αίθριο καλυμμένο με γυάλινη στέγη και όλος αυτός ο χώρος κατασκευάζεται με αποκλειστική χρήση ξύλου (σκάλες, ράμπες, στέγη, πόρτες με φεγγίτες κλπ).

Μετά την καταστρεπτική πυρκαγιά του 1996, στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου ουδένα στοιχείο από τ' αναφερόμενα στο σκεπτικό του χαρακτηρισμού απέμεινε παρά μόνο το εκ τοιχοποιίας λιθόκτιστο κέλυφος.

Λαβόντες υπόψη : 1) Την πλήρη καταστροφή του εσωτερικού χώρου του κτιρίου, του οποίου ο χαρακτήρας έχει αλλοιωθεί, αφού έχουν καταστραφεί πλήρως όλα εκείνα τα στοιχεία της αρχικής του μορφής και κατά την άποψή μας δεν υπάρχει δυνατότητα μουσειακής διαχείρισης του εσωτερικού του κτιρίου όταν όλα τα χαρακτηριστικά του στοιχεία έχουν εξαφανιστεί και κατά συνέπεια στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα δεν διαθέτει καμία μνημειακή αξία.

2) Την διακήρυξη του 'Άμστερνταμ για την προστασία της Ευρωπαϊκής Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, όπου ρητά αναφέρεται «Η προσπάθεια διατήρησης πρέπει ν' αξιολογείται όχι μόνο σε σχέση με την πολιτιστική αξία των κτιρίων, αλλά και σε σχέση με την αξία χρήσης αυτών. Τα κοινωνικά προβλήματα της ενσωμάτωσης (των διατηρητέων κτισμάτων) δύνανται ν' αντιμετωπιστούν σωστά με ταυτόχρονη αναφορά και στις δύο αυτές κλίμακες αξιολόγησης». (Συμπεράσματα και προτάσεις διακήρυξης του 'Άμστερνταμ).

3) Τη συμφωνία της Γρανάδας του 1985 που στο άρθρο 11 αναφέρει «δίνοντας σημασία

στον αρχιτεκτονικό και ιστορικό χαρακτήρα της κληρονομιάς κάθε μέλος αναλαμβάνει να προωθεί α) την χρήση των προστατευόμενων ιδιοκτησιών σε σχέση με τις ανάγκες της μοντέρνας ζωής και β) την προσαρμογή των παλαιών κτιρίων στις νέες χρήσεις»,

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να αποχαρακτηριστεί ο εσωτερικός χώρος του κτιρίου από έργο τέχνης και διατηρητέο κτίσμα.

Γλυφάδα 30/01/07
Για την TRUST WORTH DEVELOPMENT A.E

Γιάννης Καρούζος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΑΙΤΕΡΜΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο του αρχείου / ενδιαφερόμενου
ΑΘΗΝΑ ...../..... 200...

Αριθ. 13

ΦΥΛΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα 1/2/2007

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΜ.Τ.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΕΜ.
ΤΜΗΜΑ Μ.Ν.Μ.
Πληροφορίες: Β. Δραγώνα
Τηλέφωνο: 210.3226068

ΠΡΟΣ: Τμήμα Στατικών και Η/Μ Μελετών (υπόψη κ. Γ. Κουτσούκη)

ΘΕΜΑ: Σύσταση επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002

Παρακαλούμε να συγκροτήσετε επιτροπή η οποία να εξετάσει την κατάσταση του κτηρίου επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, φερόμενης ιδιοκτησίας Trust-Worth Development Α.Ε, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002 και σε συνεργασία με την Υ.Ν.Μ.Τ.ΕΔΕ.

Παρέδωσε
2-2-07

Ο Διευθυντής
Ν. ΧΑΡΚΙΟΛΑΚΗΣ
Αρχ. Μηχ. με Α.Β.

Α.Δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101 86 - Αθήνα
Πληροφορίες : Γραμματεία ΔΑΝΣΜ
Τηλέφωνο : 210/82.01.502
FAX : 210/32.44.622
E-mail : dansm@culture.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα, 19 Μαρτίου 2007

Αριθ. Πρωτ. :
ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/22473/658

ΘΕΜΑ : Συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 για το διατηρητέο κτήριο επί της οδού Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα φερομένης ιδιοκτησίας Trust Worth Development A.E.

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα ΥΠΠΟ
3. Γραφείο Γεν. Δ/υτού ΑΜΤΕ
4. ΔΙΝΕΣΑΚ
   Ερμού 17
   101 86 – Αθήνα
5. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
   και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος
   Μαιζώνος 17
   262 23 - Πάτρα
6. Μέλη της Επιτροπής
   (Δια της ΔΑΝΣΜ)
7. TRUST WORTH DEVELOPMENT A.E.
   Λαζαράκη 45Α
   166 74 Γλυφάδα - Αθήνα

Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤ. & ΣΥΓΧΡ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 22473/1032
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25.04.07
ΧΡΕΟΣ: Ραμμου
6x Σταυροπούλου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2.-Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ειδικότερα του άρθρου 41 και, β) Του Π.Δ 191/03 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».

3.-Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20.6.86 (ΦΕΚ 555/Β/14.8.1986) «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτηρίου επί της οδού Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα φερομένης ιδιοκτησίας Trust Worth Development A.E.»

4.-Την από 30.1.2007 αίτηση της Trust Worth Development A.E. προς την ΔΙΝΕΣΑΚ για του αποχαρακτηρισμό του εσωτερικού χώρου του διατηρητέου κτηρίου του θέματος.

5.-Το με αριθ. 206/6.2.2007 ΦΕΑ της ΔΙΝΕΣΑΚ προς την ΔΑΝΣΜ για την συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 41 σχετικά με το θέμα.

6.-Το με αριθ. πρωτ. 992/8.3.2007 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΠΟ προς την ΔΑΝΣΜ σχετικά με το θέμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1.-Συγκροτούμε Επιτροπή αποτελούμενη από τους κάτωθι :

α) Αθανάσιο Κάλφα, Πολιτικό Μηχανικό της ΔΕΕΜΠΚ.

β) Στυλιανό Βάγια, Αρχιτέκτονα Μηχανικό της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων.

γ) Βασίλη Τσιαυτή, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με ΣΑΧ της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων.

δ) Όλγα Μευτζαφού – Πολύζου, Ιστορικό Τέχνης της ΕΠΜΑΣ.

ε) Ζωγραφιά Μαυρίδου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό της Δ/νσης ΧΟΠ Πατρών.

2.-Έργο της ως άνω Επιτροπής είναι :

Ο έλεγχος της κατάστασης και η εξέταση της δυνατότητας αποχαρακτηρισμού του εσωτερικού χώρου, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002, για το διατηρητέο κτήριο επί της οδού Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα φερομένης ιδιοκτησίας Trust Worth Development A.E.

3.-Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ο Πολιτικός Μηχανικός Αθανάσιος Κάλφας.

4.-Ο Γραμματέας της Επιτροπής θα είναι η Βάσω Λιάπη, Διοικητικός υπάλληλος του ΥΠΠΟ.

5.-Η Επιτροπή θα πραγματοποιήσει αυτοψία στο κτήριο την Τρίτη 20 Μαρτίου 2007 και θα υποβάλει το πόρισμά της στην ΔΑΝΣΜ και στην ΔΙΝΕΣΑΚ εντός (10) δέκα ημερών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.- Δ.Α.Ν.Σ.Μ (2)

2.- Τμήμα ΜΝΜ, ΔΑΝΣΜ

3.- Φ.Δ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ

ΑΕΩΝΙΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Ταχ. Δνση : Ευμήλου 4
Ταχ. Κωδ. : 261.10
Πληρ.κ.Μαυρίδου Ζ.
Τηλ. : 0610346241
Fax : 0610318114

Πάτρα 13-1-2006
Αρ. πρωτ. :453

ΠΡΟΣ : Σπυρ.Τζίνη
Κανακάρη & Ρούφου 38
Πάτρα

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αίτηση.

Σχετ.Η από 13-1-06 αίτησή σας.

Σε απάντηση της άνω σχετικής αίτησή σας σας στέλνουμε την αρ. 9617/1-3-04 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 199 Δ΄/04 που αφορά θέσπιση ειδικών όρων δόμησης για το διατηρητέο κτίριο στην συμβολή των οδών Αγ.Ανδρέου 65 & Αγ. Νικολάου 1 στην Πάτρα.

Ε.Ν.
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος
Ο Δντής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

Βασίλης Τσονάκας
Αρχ/νας Μηχανικός με Α΄β

ΑΡΧΕΙΟ
ΟΦΕ ΓΠΑΣΔΕ

Υπογραφή κ.
ΔΙΚΗ
ΡΥΘΜΙΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ α
Πληροφορίες: Γ.Μαρκοπούλου
Ταχ.Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τηλέφωνο: 6415850

ΑΘΗΝΑ 29/ 4 /04

Αρ.Πρωτ. 17363/758

ΠΡΟΣ:Νομαρ.Αυτοδ.Αχαΐας
Δ/νση Πολεοδομίας
Πάτρα

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 6893
ΕΛΗΦΘΗ την 14/5/04
ΧΡΕΩΣΗ Κ.Α. Γεωργόπουλος

ΘΕΜΑ : Δημοσίευση Απόφασης

Σας ανακοινώνουμε ότι στο 199 φύλλο της 5-3 -04 τεύχος Δ', της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύτηκε η υπ' αρ.9617/1-3-04 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αγ.Ανδρέου 65 και Αγ.Νικολάου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών». Επίσης σας στέλνουμε αντίγραφο του κειμένου της απόφασης και των διαγραμμάτων που την συνοδεύουν εις διπλούν.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δ.Π.Σ με αντίγραφο απόφασης
2. Δήμο Πατρών με σχέδια και αντίγραφο απόφασης.
3. ΥΠ.ΠΟ. Δ/νση Λαϊκού Πολ. Ερμού 17 10186
   Με αντίγραφο απόφασης

Ε.Υ
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ε.Δ
Χρ. Αρχείο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α.α.

Ν. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αρ. Φ. 122 Β/04
σχ. 12.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
TELEX
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ

ΑΘΗΝΑ, 1.3. 2004

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 9617
ΣΧΕΤ:

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι της οδού Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 – Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29^{Α} του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α'38).
3. Την υπ΄ αρ. Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484)
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).
5. Το με αρ. πρωτ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
6. Την από 7.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
7. Την από 14.10.2003 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 39819) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. Γ7193/98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄256/27.4.98), επιτρέπεται:

2. Η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την α/θμια ΕΠΑΕ Ν. Αχαΐας (Π3/Θ13/23.1.03) μελέτη όπως εμφανίζεται στα δώδεκα (12) σχέδια σε κλίμακα 1:200, 1:100 και 1:50 που ~~υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας~~. Θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΤΕ Μ. Παλογεροπουλου
3. Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε κτίριο υπηρεσιών της Τράπεζας..
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ΄ αρ. Γ 7193/98 (ΦΕΚ 256/Δ/27.4.98) Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Δ. ΛΙΜΑΡΑΣΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΥΜΗΛΟΥ-Δ.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΠΛΗΡ. Γ. Αντωνέλου
ΤΗΛ. 2610-315380
FAX2610-318114

ΠΑΤΡΑ: 3-8-2006
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 8557//Α564/06
ΣΧΕΤ:

ΠΡΟΣ: Την Σ. Τζίνη
ΚανακάρηΡούφου 38
ΠΑΤΡΑ

ΚΟΙΝ:1. Υ.ΠΠΟ/2η ΕΝΜ
Μαιζώνος 17-Πάτρα
(Υπ' όψη κ. Παναγιωτουνάκου)

ΘΕΜΑ : « Απάντηση σε αίτησή σας.»
ΣΧΕΤ : Η από 9-6-06 με αρ. πρωτ 8557/Α564 καταγγελία .

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από αυτοψία που πραγματοποίησε υπάλληλος της υπηρεσίας μας στο κτίριο επί της συμβολής των οδών Αγ. Ανδρέου και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα διαπίστωσε ότι οι οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται γίνονται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια που συνοδεύουν την 9617/1-3-04 Απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ που έχει δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ 199Δ΄/5-3-04. Επίσης το ΥΠΠΟ στο οποίο κοινοποιείται το έγγραφό μας αυτό έχει εκδώσει την υπ' αρίθμ' ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ02-β/1395 Απόφαση Έγκρισης Εργασιών Αποκατάστασης του παραπάνω διατηρητέου κτιρίου όπου και μπορείτε να πληροφορηθείτε σχετικά.

Ε .Δ.
Γ. Αντωνέλλου

Ε.Ν
Για τη Δ/νση Πολ/μίας & Περ/ντος
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών

Παγελόπη Γεωργακοπούλου
Αρχιτέκτονας με Α΄ Β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΝΟΜΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΟΙΚ/ΚΟΣ ΤΕ με Α΄ Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 41 ΤΟΥ Ν. 3028/02

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 ΚΑΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ, ΙΔΙΟΚΤ. TRUSTWORTH DEVELOPMENT Α.Ε.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/22473/658/19-3-06 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού συγκροτήθηκε Επιτροπή του άρθρου 41 του Ν. 3028/02 για το διατηρητέο κτήριο των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, με σκοπό να ελέγξει την υπάρχουσα κατάσταση και να εξετάσει την δυνατότητα αποχαρακτηρισμού του εσωτερικού του στο πλαίσιο και υπό τις προϋποθέσεις της Νομοθεσίας.

Η Επιτροπή αυτή αποτελείται από τους κάτωθι :

1. Αθανάσιο Κάλφα, Πολιτικό Μηχανικό της ΔΕΕΜΠΚ του ΥΠΠΟ, ως Πρόεδρο
2. Στυλιανό Βάγια, Αρχιτέκτονα Μηχανικό της ΔΑΝΣΜ του ΥΠΠΟ
3. Βασίλη Τσιαντή, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με ΣΑΧ της ΔΑΝΣΜ του ΥΠΠΟ
4. Όλγα Μεντζαφού-Πολύζου, Ιστορικό Τέχνης της ΕΠΜΑΣ και,
5. Ζωγραφιά Μαυρίδου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό της Δ/νσης ΧΟΠ Πατρών.

Α. Η Επιτροπή διενήργησε αυτοψία την 20ή Μαρτίου του 2007 και κατέγραψε τα εξής:

1. Το κτήριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα φερόμενης ιδιοκτησίας Trustworth Development Α.Ε. έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο στο σύνολό του, με βάση την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20.6.86 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ/555/Β/14.8.86).
2. Από το ως άνω κτήριο σώζεται σήμερα μόνο η περιμετρική τοιχοποιία και η τοξωτή στοά επί της οδού Αγ. Νικολάου. Η κατάσταση αυτή προέκυψε ως εξής:

α) Το έτος 1996, πυρκαγιά κατέστρεψε το σύνολο σχεδόν του εσωτερικού του κτηρίου, και συγκεκριμένα τα ξύλινα μέρη του όπως π.χ πατώματα, δάπεδα, οροφές, στέγες, κουφώματα και το κλιμακοστάσιο προς τους ορόφους, με συνέπεια να καταρρεύσουν ή να καθαιρεθούν λόγω επικίνδυνης ετοιμορροπίας και το σύνολο σχεδόν των εσωτερικών φερόντων και διαχωριστικών τοίχων. Σήμερα παραμένει σχεδόν ανέπαφη μόνο η περιμετρική τοιχοποιία και η τοξωτή στοά επί της οδού Αγ. Νικολάου.

β) Οτι απέμεινε μισοκαμένο από την εσωτερική διαμόρφωση του κτηρίου, απομακρύνθηκε σχεδόν εξ ολοκλήρου από τον τότε ιδιοκτήτη (Κτηματική Τράπεζα), με έγκριση του ΥΠΠΟ μετά από σχετική γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΠΚΑΝΜ/48340/1566/6.2.97 Απόφαση Υπουργού.

Β. Στη συνέχεια της αυτοψίας και ύστερα από διαλογική συζήτηση, τα μέλη της ως άνω Επιτροπής διετύπωσαν τις απόψεις τους όπως αυτές τελικώς διαμορφώθηκαν και ακολούθως καταγράφονται στο παρόν πρακτικό:

1. Όσον αφορά στην γενική κατάσταση του κτηρίου, η Επιτροπή ομόφωνα θεωρεί πως το ως άνω κτήριο έχει πράγματι υποστεί επικίνδυνες βλάβες που το καθιστούν ετοιμόρροπο κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 41 του Ν. 3028/02.

   Τα άμεσα και προσωρινά μέτρα προστασίας του κτηρίου και των διερχομένων πεζών και αυτοκινήτων που έχουν ήδη ληφθεί από τον σημερινό ιδιοκτήτη (Trustworth Development Α.Ε.) κρίνονται μάλλον ικανοποιητικά, με την παρατήρηση πως θα πρέπει να τοποθετηθεί ειδική προειδοποιητική-αποτρεπτική σήμανση στο επίπεδο των οδών (στο ύψος δηλαδή των πεζών) στις δύο όψεις του κτηρίου, λόγω της θέσης του σε κομβικό σημείο της πόλης.

2. Όσον αφορά στην δυνατότητα διατήρησης του κτηρίου στο σύνολο ή τμήμα του όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ως άνω άρθρου 41 του Ν. 3028/02, η Επιτροπή **ομόφωνα** θεωρεί πως το σωζόμενο κέλυφος του κτηρίου (περιμετρική τοιχοποιία και τοξωτή στοά της όψης επί της οδού Αγ. Νικολάου) μπορεί με τις κατάλληλες μελέτες και εργασίες να αποκατασταθεί αποτελεσματικά, διασώζοντας έτσι την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτηρίου.

   Όσον αφορά στο εσωτερικό του κτηρίου, η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία,** με την σύμφωνη γνώμη των τεσσάρων από τα πέντε συνολικά μέλη της, θεωρεί πως η διατήρησή του, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 41 του Ν. 3028/02, είναι αδύνατη εκ των πραγμάτων, δεδομένου ότι αυτό έχει καταστραφεί παντελώς λόγω της πυρκαγιάς, και επομένως δεν τίθεται σήμερα πλέον θέμα αποκατάστασης αλλά πλήρους ανακατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη την εγκεκριμένη ήδη τόσο από το ΥΠ.ΠΟ. όσο και από το ΥΠΕΧΩΔΕ τη νέα χρήση του κτηρίου (εμπορικό κέντρο αντί κατοικίας).

   Με την γνώμη αυτή δεν συμφωνεί, μειοψηφώντας σχετικά, η κα Ζωγραφιά Μαυρίδου, Αρχιτέκτονας Μηχανικός της Δ/νσης ΧΟΠ Πατρών, που θεωρεί πως στο εσωτερικό του κτηρίου μπορεί να διατηρηθεί η τριμερής διάταξη της τυπολογίας και η θέση του κλιμακοστασίου.

   Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα ελληνική Νομοθεσία για την προστασία των Αρχιτεκτονικών Μνημείων αλλά και γενικότερα τις σχετικές Διεθνείς Αρχές, Χάρτες και Διακηρύξεις, η Επιτροπή, αναφορικά με τα όσα ορίζονται ως έργο της στην Απόφαση συγκρότησής της και στο πλαίσιο και υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 41 του Ν. 3028/02, εισηγείται **ομόφωνα** την αποκατάσταση του κελύφους του επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Trustworth Development Α.Ε. και θεωρεί **κατά πλειοψηφία** (τεσσάρων μελών της έναντι ενός) επιτρεπτό από το Νόμο, λόγω της μεταγενέστερης του χαρακτηρισμού καταστροφής από την πυρκαγιά, η αρμόδια Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ. να εισηγηθεί στο Κ.Σ.Ν.Μ. τον

αποχαρακτηρισμό του εσωτερικού του.

Πάτρα, 20 - 3 - 2007

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθανάσιος Κάλφας

Πολιτικός Μηχανικός της ΔΕΕΜΠΚ του ΥΠΠΟ

Στυλιανός Βάγιας

Αρχιτέκτονας Μηχανικός της ΔΑΝΣΜ του ΥΠΠΟ

Βασίλης Τσιαντής

Αρχιτέκτονας Μηχανικός με ΣΑΧ της ΔΑΝΣΜ του ΥΠΠΟ

Όλγα Μεντζαφού-Πολύζου

Ιστορικός Τέχνης της ΕΠΜΑΣ

Ζωγραφιά Μαυρίδου

Αρχιτέκτονας Μηχανικός της Δ/νσης ΧΟΠ Πατρών.

Ρ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Ερμού 17
Τ.Κ.: 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Ράικου
Τηλέφωνο: 210-32 53 968
ΦΑΞ 210 32 10 121

Αθήνα, 23 Απριλίου 2007
Αρ.Πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΝΣΑΚ/25071/729

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 για το κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

δ) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20-6-1986 (ΦΕΚ 555/Β/14-8-1986) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης το κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα.

4. Την ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/22473/658/19-3-2006 Απόφαση σύστασης Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 και το πρακτικό της Επιτροπής.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 10/28-03-2007.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 που συστάθηκε με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/22473/658/19-3-2006 απόφαση για το κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20-6-1986 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 555/Β/14-8-86.
2. Καλείται η ιδιοκτήτρια εταιρεία TRUST WORTH DEVELOPMENT Α.Ε. , για την λήψη άμεσων μέτρων προστασίας του κτιρίου και των διερχομένων πεζών και οχημάτων όπως αναφέρονται στο προαναφερόμενο πρακτικό.

Εσωτερική διανομή
ΔΙΝΕΣΑΚ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. **ΔΑΝΣΜ**

2. **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος**
   Μαιζώνος 17
   Τ.Κ. 26 223 ΠΑΤΡΑ

3. **ΥΠΕΧΩΔΕ**
   Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
   Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
   Αμαλιάδος 17
   Τ.Κ.115 23
   Αθήνα

4. **Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας**
   Δ.νση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών
   Κορίνθου 327
   Τ.Κ. 26 221 ΠΑΤΡΑ

5. **Δήμος Πατρών**
   Μαιζώνος 108
   Τ.Κ. 26 223 ΠΑΤΡΑ

6. **Αστυνομική Διεύθυνση Πατρών**
   26 001 ΠΑΤΡΑ

7. **TRUST WORTH DEVELOPMENT A.E.**
   Λαζαράκη 45Α
   Τ.Κ. 166 74 Γλυφάδα-Αθήνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΟΥΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 2656
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9-6-06
ΧΡΕΩΣΗΣΕ
ΧΡΕΩΣΕΩΣ
2610225147

ΑΙΤΗΣΗ

Σπυριδούλας Τζίνη, συζ. Χρήστου Γιαννούτσου, κατοίκου Πατρών (Κανακάρη Ρούφου 38).

ΠΡΟΣ

την Δ/νση Πολεοδομίας ΝΑ Αχαΐας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: προς την Εφορία Νεωτέρων Μνημείων Πατρών.

****

Όπως διαπίστωσα πρόσφατα, στο κτίριο επί της συμβολής των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου των Πατρών εκτελούνται οικοδομικές εργασίες πολύ μεγάλης έκτασης, κατά τις οποίες έχει ολοκληρωτικά καθαιρεθεί το εσωτερικό του κτιρίου.

Οι εργασίες αυτές φέρονται να εκτελούνται με βάση τις αριθ. 1565/23.11.2004 και 259/26.2.2003 οικοδομικές άδειες και τις αναθεωρήσεις αυτών, που όμως έγιναν μόνον ως προς το όνομα του επιβλέποντος μηχανικού και της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας εταιρίας.

Όπως όμως είναι γνωστό το κτίριο αυτό **έχει κριθεί διατηρητέο μνημείο τόσο ως προς την εξωτερική όψη αυτού όσο και ως προς το εσωτερικό του**, η δε κήρυξη έχει γίνει με αποφάσεις δύο συναρμοδίων Υπουργείων, ήτοι Πολιτισμού και ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20.6.1986 απόφαση). κ.λ.π.

Όπως εξάλλου προκύπτει από την αριθ. 9617/1.3.04 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 199Δ) με βάση την οποία καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης επιτράπηκαν οι όροι αυτόι με αλλαγή της χρήσης του κτιρίου **μόνον όμως για τραπεζική χρήση** (κτίριο υπηρεσιών της Τράπεζας) που τότε ανήκε κατά πλειοψηφίαστήν ΕΤΕ. Επομένως κάθε άλλη χρήση είναι ανεπίτρεπτη αφού η εκτέλεση των εργασιών μπορεί να γίνει μόνον με βάση την ως άνω ΥΑ. Παρά ταύτα οι εκτελούμενες εργασίες έχουν καταλήξει στην ολοκληρωτική καθαίρεση του εσωτερικού και των εσωτερικών φερόντων στοιχείων, τα οποία θα έπρεπε να είχαν παραμείνει.

Γ του ΥΠΓ
Γ του ΥΠΕΧΩ

Επομένως οι εκτελούμενες εργασίες είναι μη νόμιμες για δύο λόγους:

α)διότι παραβιάζουν τους όρους της ως άνω ΥΑ η οποία ρητά και κατηγορηματικά κάνει λόγο για «τραπεζική χρήση», άρα κάθε άλλη χρήση είναι ανεπίτρεπτη, επομένως και η εκτέλεση των εργασιών που αποσκοπούν σε άλλη χρήση δεν είναι νόμιμη,

β)διότι παρά την κήρυξη του κτιρίου ως διατηρητέου εξωτερικά αλλά και εσωτερικά και μάλιστα με αποφάσεις δύο Υπουργείων, έχει χωρήσει ολοκληρωτική καθαίρεση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου.

Για τον λόγο αυτό αιτούμαι νά διενεργήσετε άμεσα έλεγχο και να προβείτε σε άμεση διακοπή των εργασιών, δοθέντος ότι οι τελευταίες προχωρούν με τάχιστο ρυθμό. Σας δηλώνω δε ότι σε αντίθετη περίπτωση θά λάβω κάθε νόμιμο μέτρο κατά παντός υπευθύνου και μάλιστα καταγγελία στην αρμόδια Εισαγγελική Αρχή, τις διάφορες διοικητικές αρχές κλπ.

Παρακαλώ επίσης για την άμεση και γραπτή ενημέρωσή μου.

ΠΑΤΡΑ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006.

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

L. Τζίνη.

Παρακαλείται ή ἐνταῦθα Ἐφορεία Νεωτ. Μνημείων νά ἐνεργήση παράλληλα ἀ ἄμεσα γιά τήν διακοπή τῶν ἐργασιῶν δεδομένου ὅτι τό ἐν λόγῳ κτίριο εἶναι τό πρῶτο πού κατασκευάστηκε στήν Κάτω Πόλη τῶν Πατρῶν τό 1830-32 μέ τό σχέδιο τοῦ Λταμ. Βούλγαρη ἀ εἶναι συνδεδεμένο μέ τήν Νεώτερη Ἱστορία τῆς Πόλεώς μας. Ὡς ἐκ τούτου πρέπει νά ἐπανέλθη στήν ἀρχική του μορφή ἀ ὡς πρός τό ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ του ἀ νά ἐφαρμοσθοῦν ἀπόλυτα οἱ ἀποφάσεις τῶν δύο Ὑπουργῶν.

Ἡ αἰτοῦσα

L. Τζίνη.

ΑΙΤΗΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 3307
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14-7-06
ΧΡΕΩΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΧΡΕΩΣΕΩΣ

Σπυριδούλας Τζίνη, συζ. Χρήστου Γιαννούτσου, κατοίκου Πατρών (Κανακάρη Ρούφου 38)

ΠΡΟΣ

Το Υπουργείο Πολιτισμού Δ.Ν.Σ.Α.Κ., Ερμού 17, Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: προς την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Μαιζώνος 17, Πάτρα

Είμαι πρώην ιδιοκτήτρια του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου 1 επί της πλατείας 3ων Συμμάχων, στο Λιμάνι της Πάτρας, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως ΕΡΓΟΝ ΤΕΧΝΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20-6-1986 και ΦΕΚ 555/14-8-86 Τεύχος Δεύτερο, απόφαση του Υπουργείου σας. Επίσης έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο και από το ΥΠΕΧΩΔΕ και ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ με την υπ' αριθμ. 7193/1542/27-4-1998 και ΦΕΚ 256 Τεύχος Τέταρτο απόφαση.

Σας καταγγέλλω ότι οι σημερινοί ιδιοκτήτες – άγνωστοι σε μένα – το έχουν κατεδαφίσει ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ – αδιαφορώντας για τις δικές σας αποφάσεις και για την Ιστορία της Πάτρας – χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Κατόπιν των ανωτέρω σας ΚΑΛΩ να ενεργήσετε άμεσα, διότι οι εργασίες προχωρούν με ταχύ ρυθμό και εντός ολίγου η επέμβασή σας κινδυνεύει να καταστεί άνευ αντικειμένου.

Σας επισυνάπτω τις 2 αιτήσεις που κατέθεσα ΠΡΟ ΜΗΝΟΣ και στην Πολεοδομία Πατρών και στην Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Πατρών, όταν τότε μπορούσαν να διασωθούν αρκετά στοιχεία του φέροντος οργανισμού.

Σας επισυνάπτω την λεπτομερή αποτύπωση του προϋπάρχοντος κτιρίου καθώς και φωτογραφίες. Επίσης σας επισυνάπτω την αλληλογραφία που είχα με το Υπουργείο σας για το ίδιο θέμα προ ετών καθώς και τις 2 κηρύξεις και σας παρακαλώ για τις άμεσες ενέργειές σας καθ' ότι επιβάλλεται να επανέλθει το αίθριο και οι εσωτερικές διαιρέσεις των ορόφων διότι οι αίθουσες ήταν μεγάλες και δεν θα εμποδίσουν τον νέον ιδιοκτήτη σε όποια δραστηριότητα θέλει να ασκήσει.

Στο εν λόγω κτίριο – μέγαρο – κατοικούσαν οι πρόγονοί μου και έχουν φιλοξενηθεί μεγάλες προ και μετ' επαναστατικές Προσωπικότητες: Πρωθυπουργός Διληγιάννης, Σισίνης, Μεσσηνέζης και άλλοι πολλοί. Παρακαλώ όπως με ενημερώσετε για τις ενέργειές σας.

Πάτρα 13/7/2006

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

Σ. Τζίνη-Γιαννούτσου

Ίδια κ. Ράϊκου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤ. ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ

Μαιζώνος 17
262 23 Πάτρα
Πληροφορ.: Γρ.Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 2610 225.186

Πάτρα 12/07/2006
Αρ.Πρ./ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-β/3226

ΠΡΟΣ:ΥΠΠΟ
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Ελεγχος
Μπουμπουλίνας 20-Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Αναφορά της Βουλής σχετ. με διατηρ.κτίριο επι των οδών Αγ.Νικολάου & Αγ.Ανδρέου στην Πάτρα»

ΣΧΕΤ:α) Το με α.π. ΥΠΠΟ/Γρ.Υπ./ΚΕ/338/5-7-2006 έγγραφό σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Το διατηρ. κτίριο φερομένης ιδιοκτ. TRUST WORTH DEVELOPMENT A.E. επί των οδών Αγ.Ανδρέου 65 & Αγ.Νικολάου στην Πάτρα, έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20-6-86 (ΦΕΚ 555/β/14-8-86) και έχει επίσης χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ με την Υ.Α. Γ7193/98.

Μετά την καταστροφή του εσωτερικού του μνημείου από πυρκαϊά, το έτος 1996, εξεδόθησαν οι υπ'αρ. ΥΠΠΟ/48340/ΔΠΚΑΝΜ/1566/11-2-97 & ΥΠΠΟ/2ηΕΝΜ/Φ02-β/1395/18-7-02 εγκριτικές αποφάσεις επισκευαστικών εργασιών.

Οι ανωτέρω αποφάσεις έχουν ως φιλοσοφία την επισκευή και ενίσχυση της υφιστάμενης περιμετρικής τοιχοποιίας του μνημείου με χρήση οπλ. σκυροδέματος και τη δημιουργία λειτουργικού εσωτερικού χώρου με σεβασμό στα βασικά στοιχεία της τυπολογίας του.

Οι εργασίες που γίνονται σήμερα εποπτεύονται από την αρμόδια ΥΝΕΜΤΕΔΕ του ΥΠΠΟ, και είναι συμβατές προς την ήδη εγκεκριμένη μελέτη. Μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί αίτημα των ιδιοκτητών για αλλαγή χρήσης του κτιρίου.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ευγενία Γατοπούλου
Αρχιτέκτων-μηχ/κος

ΑΠΟ:ΥΝΕΜΤΕΔΕ ΑΡ.ΦΑΞ :2610623172 13 ΙΟΥΛ 2006 14:02 P1

Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤ. & ΣΥΓΧΡ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 73126/2065
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24.08.06
ΧΡΕΩΣΗ: ΑΡΧΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤ. ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ

Πάτρα 8/08/2006
Αρ.Πρ./ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-β/2656

Μαιζώνος 17
262 23 Πάτρα

Πληροφορίες: Γ.Παναγιωτουνάκος
Τηλ.: 2610 225.147

ΠΡΟΣ: κ.Σπυριδούλα Τζίνη
συζ.Χ.Γιαννούτσου
Κανακάρη Ρούφου 38
Πάτρα

ΚΟΙΝ:1.ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ
Ερμού 17 -Αθήνα
2. Νομαρχιακή Αυτ/ση Αχαΐας
Δ/νση ΧΟΠ Πατρών
Ευμήλου & Δ.Υψηλάντου
Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με διατηρ. κτίριο επί των οδών Αγ.Ανδρέου & Αγ.Νικολάου στην Πάτρα»

Σε απάντηση σχετικής αιτήσεώς σας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Για το συγκεκριμένο μνημείο μετά την καταστροφή του εσωτερικού του από την πυρκαϊά του 1996 εξεδόθησαν οι υπ'αρ. ΥΠΠΟ/48340/ΔΠΚΑΝΜ/1566/11-2-97 & ΥΠΠΟ/2ηΕΝΜ/Φ02-β/1395/18-7-02 εγκριτικές αποφάσεις επισκευαστικών εργασιών.

Οι ανωτέρω αποφάσεις βρίσκονται στην ίδια κατεύθυνση δηλ. επισκευή και ενίσχυση της υφιστάμενης περιμετρικής τοιχοποιίας και ανακατασκευή του εσωτερικού με σεβασμό στα βασικά στοιχεία της τυπολογίας του.

Οι εργασίες που εκτελούνται θεωρούνται συμβατές με τις υφιστάμενες εγκρίσεις, δεν είναι όμως δηλωτικές της χρήσης του μνημείου.

Μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας αίτημα για αλλαγή χρήσης του μνημείου, ώστε να ακολουθήσουμε την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ευγενία Γατοπούλου
Αρχιτέκτων-Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ζωή Βογιατζάκη
Δ.Ε. Η/Υ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ***ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ***
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 8/8.3.2007

ΘΕΜΑ 10ο *Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 3028/02, σχετικά με το διατηρητέο κτήριο φερομένης ιδιοκτησίας* ***TRUSTWORTH DEVELOPMENT A.E.****, επί των οδών* ***Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου****, στην* ***Πάτρα***

Το Κευτρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μυημείων (ΚΣΝΜ)

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΕ ΥΠΟΨΗ:

1) *Το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και ευ γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»*
2) *Την εισήγηση της αρμοδίας εισηγήτριας επί του θέματος Αθηνάς Αθανασιάδου, Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Νεότερης και Σύγχρουης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ.*
3) *Τα στοιχεία του σχετικού φακέλου*

Μετά από συζήτηση των μελών του Συμβουλίου και κατόπιν φανερής ψηφοφορίας, ***γνωμοδοτεί ομόφωνα****:*

*«****Υπέρ της αναβολής*** *εξέτασης του παραπάνω θέματος σε προσεχή Συνεδρίαση».*

Η αναλυτική συζήτηση του θέματος καταγράφεται στα επίσημα πρακτικά της Συνεδρίασης 8/8.3.07 που βρίσκονται στο αρχείο της Γραμματείας του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μυημείων

Ο Προεδρεύων του ΚΣΝΜ
Αντώνιος Κλαδιάς
Νομικός Σύμβουλος του Κράτους στο ΥΠ.ΠΟ.

Η Εισηγήτρια
Αθηνά Αθανασιάδου
Προϊσταμένη της ΔΙΝΕΣΑΚ του ΥΠ.ΠΟ.

Η Γραμματέας
Κατερίνα Γλυνού

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 30.05.07

ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα, 8 Μαΐου 2007
Αρ.Πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΝΣΑΚ/41237/1152

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ
Ημερομηνία 1 - ΙΟΥΝ. 2007

Ταχ. Διεύθυνση: Ερμού 17
Τ.Κ.: 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Ράικου
Τηλέφωνο: 210-32.53.968
ΦΑΞ 210 32 10 121

Προς : Δ.Α.Ν.Σ.Μ.Α.

Κοιν: 1. Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.
2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος

Θέμα: Επιτροπή του άρθρου 41, του Ν. 3028/2002 για το διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου (Πάτρα).

Σχετικό: Το αριθμ. 74/8-5-2007 ΦΕΑ

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού που αφορά στο θέμα, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της παραγράφου 9 του Ν. 3028/2002, αποχαρακτηρισμός μνημείου γίνεται μόνο για πλάνη περί τα πράγματα και προφανώς για κτίσμα που υφίσταται.

Ως εκ τούτου η πρόταση για αποχαρακτηρισμό του εσωτερικού του κτιρίου, που αναφέρεται στο συμπέρασμα του από 20-3-2007 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 41, που συστάθηκε για το διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, ιδιοκτησίας TRUST WORTH DEVELOPMENT Α.Ε, θεωρούμε ότι εκ παραδρομής τέθηκε, εφόσον στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν υφίσταται πλάνη και σύμφωνα με το προαναφερθέν πρακτικό *«η διατήρηση του κτιρίου είναι αδύνατη εκ των πραγμάτων, δεδομένου ότι αυτό έχει καταστραφεί παντελώς λόγω της πυρκαγιάς του εσωτερικού του κτιρίου»* και επομένως ο χαρακτηρισμός παύει να ισχύει εφόσον αυτό δεν υφίσταται λόγω πυρκαγιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:
ΔΙΝΕΣΑΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα, 8 Μαΐου 2007
Αρ.Πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΝΣΑΚ/41237/1152

Ταχ. Διεύθυνση: Ερμού 17
Τ.Κ.: 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Ράικου
Τηλέφωνο: 210-32.53.968
ΦΑΞ 210 32 10 121

Προς : Δ.Α.Ν.Σ.Μ.

Κοιν: 1. Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.
2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος

Θέμα: Επιτροπή του άρθρου 41, του Ν. 3028/2002 για το διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου (Πάτρα).

Σχετικό: Το αριθμ. 74/8-5-2007 ΦΕΑ

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού που αφορά στο θέμα, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της παραγράφου 9 του Ν. 3028/2002, αποχαρακτηρισμός μνημείου γίνεται μόνο για πλάνη περί τα πράγματα και προφανώς για κτίσμα που υφίσταται.

Ως εκ τούτου η πρόταση για αποχαρακτηρισμό του εσωτερικού του κτιρίου, που αναφέρεται στο συμπέρασμα του από 20-3-2007 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 41, που συστάθηκε για το διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, ιδιοκτησίας TRUST WORTH DEVELOPMENT A.E, θεωρούμε ότι εκ παραδρομής τέθηκε, εφόσον στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν υφίσταται πλάνη και σύμφωνα με το προαναφερθέν πρακτικό *«η διατήρηση του κτιρίου είναι αδύνατη εκ των πραγμάτων, δεδομένου ότι αυτό έχει καταστραφεί παντελώς λόγω της πυρκαγιάς του εσωτερικού του κτιρίου»* και επομένως ο χαρακτηρισμός παύει να ισχύει εφόσον αυτό δεν υφίσταται λόγω πυρκαγιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:
ΔΙΝΕΣΑΚ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου

Λεωνίδας Θωμάς

107/17.4.86

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
2η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Ρήγα Φεραίου 9
262 23 Πάτρα
Πληρ. Α.Μανιουδάκης
Τηλεφ. 225147 - 225186

ΠΑΤΡΑ 16-4-86

Αριθ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/2ηΕΝΜ/Φ02/407

ΠΡΟΣ: την Γραμματεια του Τοπικού Συμβουλίου Μνημ. ΝΔ Ελλάδος
Πάτρα

ΚΟΙΝ: 1) Νομαρχία Αχαΐας
Τμήμα Πολεοδομίας
Πάτρα
2) Τμήμα Τάξης, ΠΑΤΡΑ
3) κ. Τασία Κουλούρη
Κορυδαλλέως 99, Πάτρα
4) κ. Μαρία, Δημήτριο, Κων. Τζίνη, Ειρ. Κρεμμύδα
Αλσυλίου 2, Πάτρα
5) κ. Γεώργιο Δάρα
Μασσαλία Γαλλίας

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ή όχι σαν έργου τέχνης, του κτηρίου Κουλούρη-Τζίνη-Κρεμμύδα-Δάρα, στην Αγ.Νικολάου & Αγ.Ανδρέου 65-4, στην Πάτρα.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

Ακριβές φωτοαντίγραφο, από τό πού υπάρχει στό αρχείο τής 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
Πάτρα 6 1986

Έχοντας υπόψη τα Π.Δ. 1733 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 183/11-8-80.

1) Παραπέμπουμε τό φάκελο της υπόθεσης που αναγράφεται στο θέμα προκειμένου να εισαχθεί στο Συμβούλιο σας για να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με το Ν. 1469/50 "περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830".
2) Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης πρός τον οποίο κοινοποιείται αυτό το έγγραφο, εάν επιθυμεί να παραστεί και να εκθέσει τις απόψεις του κατά την συνεδρίαση του Συμβουλίου, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία αυτού του εγγράφου να το γνωρίσει στην Γραμματεία του Συμβουλίου υποβάλλοντας σχετική αίτηση.
3) Παρακαλούμε μετά την γνωμοδότηση να μας επιστραφεί ο φάκελος γιά τις σχετικές ενέργειες από την Υπηρεσία μας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Ο φάκελος της υπόθεσης με έκθεση της 2ης ΕΝΜ και φωτογραφίες.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ευγ. Γατοπούλου-Φρούντζου
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

"ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΗ-ΤΖΙΝΗ-ΚΡΕΜΜΥΔΑ"

Πολεοδομική θέση:.....Βρίσκεται στην Πάτρα,στην διασταύρωση των οδών Αγ.Ανδρέου 65 & Αγ.Νικολάου,επί της παραλιακής πλατείας 3 Συμμάχων.

Φερόμενης ιδιοκτησίας:.....1.Τασία Κουλούρη
Κορυδαλλέως 99
ΠΑΤΡΑ

2.Μαρία,Δημήτριος,Κων/νος.. Τζίνης
3.Ειρήνη Κρεμμύδα ..... Αλσυλίου 2
ΠΑΤΡΑ

4.Γεώργιος Δάρας
ΜΑΣΣΑΛΙΑ ΓΑΛΛΙΑΣ

Χρονολογία ανέγερσης:.....Περίπου 1865

Αρχιτεκτονική περιγραφή:.....Μεγάλο τριώροφο κτήριο,από τα πιο παλιά και μεγάλα της Πάτρας.Εξωτερικά παρουσιάζεται λιτό,χωρίς ιδιαίτερες διακοσμήσεις εκτός από ορισμένες απλές κορνίζεςκαι εξ'ίσου-απλάπλαίσια σε όλα τα κουφώματα.Στην πλευρά της Αγ.Νικολάου σχηματίζεται η χαρακτηριστική στοά των κτηρίων της Πάτρας με τετράγωνους πεσσούς και τοξοτά ανοίγματα.Η διαμόρφωση της όψης διέπεται από το πνεύμα της συμμετρίας ο άξονας της οποίας τονίζεται με τους κεντρικά τοποθετημένους εξώστες,ένα σε κάθε όροφο.Το κιγκλίδωμα αυτών του 1ου ορόφου είναι διαφορετικό από αυτόντου 2ου,και τα δύο όμως είναι λιτής μορφής από τις πιο παλιες που αντούνται.Ομοιας μορφής με αυτό του 2ου ορ.(με τ κεντρικό στρογγυλό κόσμημα)υπάρχει στο ήδη κηρυγμένο κτήριο Γερούση,σήμερα Ξενοδοχείο της Αγγλας.

Η ιδιαίτερη αξία του όμως βρίσκετα στο εσωτερικό του,που διαμορφώνεται με εσωτερικ αίθριο,καλυμμένο με γυάλινη οροφή.Όλος ο χώρος αυτός διαμορφώνεται με την αποκλειστική χρήση τ ξύλου(σκάλες,ράμπες,στέγη).Το σύνολο κρίνεται ι διαίτερα εντυποσιακό και οπωσδήποτε μοναδικό γι την Πάτρα.Η όλη διαμόρφωση πιστοποιεί,κατά την γνώμη μας,την παλαιότητα του κτηρίου,που πι να είναι ακόμη παλαιότερο από την χρονολογί

Ακριβές φωτοαντίγραφο, από τό πρωτότυπο πού υπάρχει στό αρχείο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Πάτρα 1986
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 2η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

.....αναφέρεται στην παράγραφο 3.

Αλλιοώσεις-Τροποποιήσεις:.....Έχουν τροποιηθεί τα κουφώματα σε ορισμένα καταστήματα του ισογείουκαι η πόρ τα για τους ορόφους.

5.Στατική κατάσταση:.....Άριστη.

7.Στέγη:.....Δύρριχτη κεραμοσκεπή με βυζαντινά κεραμίδια,εκτος της οροφής του αιθρίου πο καλύπτεται η δίρυχτη στέγη του με γυάλινες πλάκες.

8.Σημερινή χρήση:.....Στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα,και στους ορόφους γραφεία μεταξύ των οποίων και το Προξενείο της Νορβηγίας.

9.Ιδιαίτερες παρατηρήσεις-Πρόταση:.....Πρόκειται για ένα από τα πιο πολιά κτήρια της Πάτρας.Η εσωτερική του διαμόρφωση,με το καλυμένο αίθριο,το κάνει μοναδικό για την πόλη και οπώσδήποτε εξαιρετικό δείγμα αρχιτεκτονικής.

Νομίζουμε ότι οπωσδήποτε θα πρέπει να χαρακτηρισθεί σαν έργο τέχνης και σαν δείγμα κτηρίου χρήσιμο για την μελέτη της Αρχιτεκτονικής,σύμφωνα με το Ν.1469/50.

Ο Αρχιτέκτων

Α.Μανιουδάκης

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ευγ.Τατοπούλου-Φρούντζου
Αρχιτέκτων-Μηχανικός

ΚΣΝΜ 98/8-3-07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2007
Αρ.Πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΝΣΑΚ/20661/614

Ταχ. Διεύθυνση: Ερμού 17
Τ.Κ.: 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Σταυροπούλου
Τηλέφωνο: 210-33.12.027
ΦΑΞ 210 32 10 121

Προς: Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων

Κοιν: Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Πρακτικό Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/02, για το κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα.

Έχοντας υπόψη την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30-10-91 (Φ.Ε.Κ. 987/Β/28-11-91) και τις αριθμ. 930/1988 και 115/2003 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΠΟ., το με αρ. 1904/30-9-1994 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΠΟ, την με αρ. 2378/94 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20-6-1986 (ΦΕΚ 555/Β/14-8-86) με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως έργο τέχνης, το κτίριο ιδιοκτησίας Κουλούρη, Τζίνη, Κρεμμύδα, Δάρα, επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/11200/297/15-2-2006 απόφαση, με την οποία συγκροτήθηκε Επιτροπή του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002, για τον έλεγχο του κτιρίου και το πρακτικό της Επιτροπής, που μας διαβιβάσθηκε από την Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Δυτικής Ελλάδος με το αριθμ. ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-β/993/5-3-07 έγγραφο, παραπέμπουμε το φάκελο της υπόθεσης που αναφέρεται στο θέμα προκειμένου να εισαχθεί στο Συμβούλιό σας για γνωμοδότηση συμφώνως προς τον Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Στη συνέχεια παρακαλούμε να μας επιστρέψετε τον φάκελο με απόσπασμα του σχετικού πρακτικού.

Οι ενδιαφερόμενοι, προς τους οποίους κοινοποιείται το έγγραφο αυτό εάν επιθυμούν να παραστούν και να εκθέσουν τις απόψεις τους κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρακαλούνται να το δηλώσουν στη Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Πλ. Καρύτση 10, Τ.Κ. 101.86, Αθήνα, Τηλ.: 210-32.31.312).

Επίσης, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιονδήποτε οικοδομικών ή συναφών εργασιών στο ανωτέρω κτίριο, σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΔΝΣΑΚ

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Αθηνά Αθανασιάδου

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Σταμου

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. **ΔΑΝΣΜ**

2. **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος**
   Μαιζώνος 17
   Τ.Κ. 26 223 ΠΑΤΡΑ

3. **ΥΠΕΧΩΔΕ**
   Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
   Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
   Αμαλιάδος 17
   Τ.Κ.115 23 Αθήνα

4. **Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας**
   Δ.νση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών
   Κορίνθου 327
   Τ.Κ. 26 221 ΠΑΤΡΑ

5. **Δήμος Πατρών**
   Μαιζώνος 108
   Τ.Κ. 26 223 ΠΑΤΡΑ

6. **Αστυνομική Διεύθυνση Πατρών**
   26 001 ΠΑΤΡΑ

7. **Τ.Κουλούρη**
   Κορυδαλέως 99
   Πάτρα Τ.Κ. 264 43

8. **Μ. Τζίνη και Ε. Κρεμμύδα**
   Αλσυλίου 2 Πάτρα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα 20 Ιουνίου 1986
Αριθμ. πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973

Ταχ. Δ/νση :Ερμού 17
Ταχ.Κώδικας:101 86
Πληροφορίες:Μ. Σαουσοπούλου-Μυστακίδη
Τηλέφωνο :3232 611

ΚΟΙΝ:1)Υπηρεσία Εθνικού Τυπογραφείου
Τμήμα Δημοσιευτέας Ύλης
(με την παράκληση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να μας αποσταλεί το ΦΕΚ). Ν. 1469/50.
2)2η Εφορεία Νεωτ. Μνημείων
Ρήγα Φερραίου 9
Πάτρα 262 23

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης κτιρίου στις οδούς Αγ.Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, ιδιοκτησίας Κουλούρη, Τζίνη, Κρεμμύδα, Δάρα.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 1558/85 "Περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων" που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/τ.α./26-7-35.
β) του άρθρου 52 του Ν. 5351/32 "Περί Αρχαιοτήτων".
γ) του Ν. 1469/50 "περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830".
δ) του Π.Δ. 941/77 "Περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ".
ε) την Υ.Α. αριθμ. ΟΕ/9750/6-8-85 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στους Γεν. Γραμματέα, Δ/ντές και Τμηματάρχες της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού" (ΦΕΚ 486/Β/6-8-85).

2. Το Π.Δ. 161/26-4-84 (ΦΕΚ 54/Α/30-4-84) "Περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ",

3. Όλα τα στοιχεία του φακέλου που αναφέρεται στο θέμα.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νοτιοδυτικής Ελλάδος με αριθμό 3/22-5-86.

../..

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χαρακτηρίζουμε ως έργο-τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50, το κτίριο στις οδούς Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, ιδιοκτησίας Τ. Κουλούρη, Τζίνη, Ε. Κρεμμύδα, Γ. Δάρα, γιατί πρόκειται για εξαιρετικό δείγμα αρχιτεκτονικής του περασμένου αιώνα, χρήσιμο για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής.

Πρόκειται για κτίριο τριόροφο, λιθόκτιστο, με δίρριχτη κεραμοσκεπή στέγη.

Έχει τα ανοίγματα συμμετρικά τοποθετημένα και πολύ αξιόλογα επι μέρους αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις όπως, τα πλαίσια των ανοιγμάτων οι εξώστες με τα απλά κιγκλιδώματα, το γείσο της στέγης με το στηθαίο. κ.α.

Επίσης στην πλευρά ~~του~~ της Αγ. Νικολάου σχηματίζεται η χαρακτηριστική στοά των κτιρίων της Πάτρας, με τετράγωνους πεσσούς, και τοξοτά ανοίγματα.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει το εσωτερικό του κτιρίου που διαμορφώνεται με εσωτερικό ξαίθριο, καλλυμένο με γυάλινη οροφή. Όλος ο χώρος αυτός διαμορφώνεται με την αποκλειστική χρήση του ξύλου (σκάλες, ράμπες, στέγη, πόρτες με φεγγίτες κ.α.α).

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, το κεθένα χωριστά αλλά και στο σύνολό τους αποτελούν την έννοια του έργου τέχνης σύμφωνα με τις διαταξεις του Ν. 1469/50.

Εσωτερική διανομή

1. Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων (10)
2. ΔΠΚΑΝΜ (2)
3. Φ. Τσεβλίκου

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Λαϊκού Πολιτισμού
Μαρία Μιχαηλίδου

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • **www.ellinikietairia.gr**

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007
Αρ. Πρωτ. 375/ΕΕ- 32 /ΣΑΚ

Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων
Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Αξιότιμα μέλη του Συμβουλίου

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ύστερα από αίτημα κατοίκων της Πάτρας, εξέτασε το θέμα του διατηρητέου, ως έργου τέχνης κτηρίου, φερομένης ιδιοκτησίας Trustworth development Α.Ε. επί των οδών Αγίου Ανδρέου 65 και Αγίου Νικολάου στην Πάτρα.

Με λύπη πληροφορηθήκαμε την αφαίρεση και την καταστροφή των εσωτερικών αρχιτεκτονικών στοιχείων του κτηρίου, γεγονός που αλλοιώνει το εσωτερικό του, κηρυγμένο και αυτό ως διατηρητέο. Το μοναδικό αυτό μνημείο της Πάτρας κηρύχθηκε διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ και έργο τέχνης από το ΥΠΠΟ, γιατί πρόκειται, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει το ΦΕΚ του 1986, για εξαιρετικό δείγμα αρχιτεκτονικής του 19^{ου} αιώνα, χρήσιμο για τη μελέτη της αρχιτεκτονικής. Έντονο προβληματισμό μάς έχει προκαλέσει ότι υπάρχει πιθανότητα να αποχαρακτηριστεί το εσωτερικό του κτηρίου δικαιώνοντας την αλλοίωση και την καταστροφή που έχει υποστεί εσωτερικά.

Τον τελευταίο καιρό παρατηρείται μια εντατικοποίηση της καταστροφής του εσωτερικού και διατήρησης των όψεων διατηρητέων και μη κτηρίων της νεότερης αρχιτεκτονικής, ιδιαίτερα μάλιστα αξιόλογων, για τη μετατροπή τους σε πολυκαταστήματα. Πιστεύουμε ότι ο αποχαρακτηρισμός δεν πρέπει να γίνει προς όφελος του κτηρίου, το οποίο ακόμη διατηρεί στοιχεία της αρχικής του διαμόρφωσης, αλλά και γιατί δεν θα έπρεπε να δικαιωθεί αυτή η καταστροφή και πολύ περισσότερο γιατί οφείλουμε να μην ενθαρρύνουμε αυτού του είδους την αντιμετώπιση των κτηρίων ως σκηνικών.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς υποστηρίζει τον μη αποχαρακτηρισμό του εσωτερικού του διατηρητέου κτηρίου της Πάτρας και σας

παρακαλεί να λάβετε σοβαρά υπόψη τα παραπάνω ώστε να αποφασίσετε για τον μη αποχαρακτηρισμό του.

Με εκτίμηση

Χάρις Καλλιγά
Πρόεδρος
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Κοινοποίηση
*Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
*Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας

Α.Μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 23-2- 1987

Αριθμ. Πρωτ.

ΥΠΠΟ/ 9067 /ΔΙΚΑΝΠ/315

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 17
Ταχ. κώδικας : 101 86
Πληροφορίες : Αμ. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο : 32.30.853

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΟΙΝ: 1) Εθνική Κτηματική Τράπεζα
της Ελλάδος
(με συνημ. θεωρ. μελέτη)
Μεσογείων 1
115 26 ΑΘΗΝΑ

2) 2η Εφορεία Νεωτ. Μνημείων
Ρήγα Φεραίου 9
262 23 ΠΑΤΡΑ
(με συνημ. θεωρ. μελέτη)

ΘΕΜΑ: Έγκριση προμελέτης για την αποκατάσταση και την επισκευή διατηρητέου κτηρίου στις οδούς Αγ.Ανδρέου και Αγ.Νικολάου στην Πάτρα.

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις
α) του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137/Α/85).
β) του Π/Δ. 941/77 "Περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ".
γ) του Ν.1469/50 "Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830".

2.- Την αρ. 208/10-3-78 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους "περί ισχύος του Ν.1469/50 και μετά τον Νέο Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό".

3.- Την Υ.Α./ΥΠΠΟ/Ο-Ε/32530/8-8-86 (ΦΕΚ 548/Β/12-8-86) με θέμα τη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ".

4.- Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1585/23973/20-6-86, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 555/Β/14-8-86 με την οποία κηρύχθηκε σαν έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, το κτήριο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αγ. Ανδρέου και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα.

./.

5.- Την σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων με συνημμένη Αρχιτεκτονική μελέτη και Τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα Μηχανικού Γ. Λυκουριώτη και φωτογραφιές.

6.- Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κ.Σ.Ν.Μ. αρ. πρ. 1/9-2-87.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνεται κατ' αρχήν η προμελέτη για την αποκατάσταση και την επισκευή του διατηρητέου κτηρίου στις οδούς Αγ. Ανδρέου και Αγ.Νικολάου στην Πάτρα, ιδιοκτησίας της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας της Ελλάδος, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση καιτις σειρές των αρχιτεκτονικών σχεδίων της προμελέτης που έχουν υποβληθεί στην ΔΠΚΑΝΜ και με την προϋπόθεση ότι πριν υποβληθεί η οριστική τελική μελέτη της αναπαλαίωσης του κτηρίου τα επί μέρους λεπτομερειακά, μορφολογικά στοιχεία του κτηρίου θα αποδοθούν κατόπιν συνεργασίας και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Πολιτιστικών Κτηρίων και Αναστηλώσεως Νεωτέρων Μνημείων.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτουμένη από το Νόμο οικοδομική άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν όροι αυτής της απόφασης, οι εργασίες θα διακοπούν και οι υπεύθυνοι θα υποστούν τις προβλεπόμενες από τον Νόμο κυρώσεις.

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της ΔΠΚΑΝΜ
κ.α.α.
ΜΑΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
Α/ΠΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
Αθήνα 6/11/
Ο Προϊστάμενος Τμ. ΔΠΚΑΝΜ
του

Εσωτερική Διανομή:

1.- ΔΠΚΑΝΜ

2.- Αμ.Ηλιοπούλου,Αρχ/να ΔΠΚΑΝΜ.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

Γ. ΚΕΝΕΡΑΛΗΣ

ΦΕΚ 555 14/8/1986

Αριθ. ΔΙΔΑΠ/Τ/1585/23973 (5)

Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης κτιρίου στις οδούς Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, ιδιοκτησίας Κουλούρη, Τζίνη, Κρεμμύδα, Δάρα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 1558/85 «περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ / Τ. Α'/26.7.85. β) του άρθρου 52 του Ν. 5351/32 «περί Αρχαιοτήτων». γ) του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830». δ) του Π.Δ. 941/77 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ». ε) την Υ.Α. αριθμ. ΟΕ/39750/6.8.85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματέα, Δ/ντές και Τμηματάρχες της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 486/Β/6.8.85).

2. Το Π.Δ. 161/26.4.84 (ΦΕΚ 54/Α/30.4.84) «περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ».

3. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου που αναφέρεται στο θέμα.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νοτιοδυτικής Ελλάδος με αριθμό 3/22.5.86. αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ως έργο - τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50, το κτίριο στις οδούς Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου στην Πάτρα, ιδιοκτησίας Τ. Κουλούρη, Τζίνη, Ε. Κρεμμύδα, Γ. Δάρα, γιατί πρόκειται για εξαιρετικό δείγμα αρχιτεκτονικής του περασμένου αιώνα, χρήσιμο για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής.

Πρόκειται για κτίριο τριόροφο, λιθόκτιστο, με δίρριχτη κεραμοσκεπή στέγη.

Έχει τα ανοίγματα συμμετρικά τοποθετημένα και πολύ αξιόλογα επί μέρους αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις όπως, τα πλαίσια των ανοιγμάτων οι εξώστες με τα απλά κιγκλιδώματα, το γείσο της τέγης με το στηθαίο .

Επίσης στην πλευρά της Αγ. Νικολάου σχηματίζεται η χαρακτηριστική στοά των κτιρίων της Πάτρας, με τετράγωνους πεσσούς, και τοξοτά ανοίγματα.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει το εσωτερικό του κτιρίου που διαμορφώνεται με εσωτερικό αίθριο, καλλυμένο με γυάλινη οροφή. Όλος ο χώρος αυτός διαμορφώνεται με την αποκλειστική χρήση του ξύλου (σκάλες, ράμπες, στέγη, πόρτες με φεγγίτες κ.α.α.).

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, το καθένα χωριστά αλλά και στο σύνολό τους αποτελούν την έννοια του έργου τέχνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1986

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. Τ. 2897/47 (6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθ. Τ.4191/88/10.10.1983 Υπουργικής Απόφασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 527/1978 «περί ρύθμισης δασμολογικών θεμάτων και άλλων τινών διατάξεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 και του άρθρου 29 του Π. Δ/τος 86/1979 «περί σύστασης ιδιορρύθμου Ανωνύμου Εταιρείας διά την εκμετάλλευση καταστημάτων πωλήσεως αφορολογήτων και αδασμολογήτων ειδών και εγκαταστάσεως και λειτουργίας τούτων εις τα σημεία εξόδου επιβατών εξωτερικού».

3. Τις διατάξεις της αριθ. Τ. 3263/228/13.7.1976 Υπουργικής Απόφασης «περί της διαδικασίας και των όρων προκηθείας κ.λ.π.» που θεσπίζουν ιδιόμορφο καθεστώς, σχετικά με τον εφοδιασμό των Καταστημάτων αφορολογήτων ειδών με εγχώρια προϊόντα.

4. Τις διατάξεις της αριθ. Δ.3456/262/25.5.1977 Υπουργικής Απόφασης «περί των όρων και διατυπώσεων που πρέπει να τηρούνται για τη θεμελίωση του δικαιώματος επιστροφής δασμών, φόρων κ.λ.π.» και τις διευκρινίσεις των αριθ. Τ. 3787/96/27.8.1977 Α.Υ.Ο. και Δ. 862/378 Πολ. 91/78 Δ.Υ.Ο. καθώς και τους κανονισμούς ΕΟΚ 2730/1979 και 50/1981.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της αριθ. Τ. 1371/47/10.3.1970 Υπουργικής Απόφασης «περί της τηρητέας διαδικασίας επί εξαγωγής εγχωρίων προϊόντων και διαρρυθμίσεως των σχετικών εντύπων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της αρ. 12/18.12.1980 ΕΔΥΟ «περί καθιερώσεως κοινοτικού εντύπου δηλώσεως (διασαφήσεως) εξαγωγής».

6. Τις διατάξεις της αριθ. Τ.4191/88/10.10.83 Υπουργικής Απόφασης «Κατάθεση διασάφησης εξαγωγής στο Γ. Τελωνείο Εξαγωγής Πειραιά προς διευκόλυνση της διαδικασίας εφοδιασμού των επαρχιακών και παραμεθορίων καταστημάτων αδασμοφορολογήτων ειδών με εγχώρια προϊόντα από προμηθευτές της περιφέρειας Αττικής».

7. Τις σχετικές αιτήσεις προς την Υπηρεσία μας ενδιαφερομένων προμηθευτών των παραπάνω καταστημάτων αφορολογήτων ειδών.

8. Τις σχετικές αναφορές Τελωνείων εκτός περιοχής Αττικής για την υιοθέτηση μιάς διαδικασίας εφοδιασμού με εγχώρια προϊόντα των επαρχιακών και παραμεθορίων Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών , που να είναι εξυπηρετική και για τους προμηθευτές εκτός περιοχής Αττικής.

9. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη διαδικασία, ενώ δεν προκαλεί προβλήματα στις υπηρεσίες, εξυπηρετεί τους παραπάνω προμηθευτές και κατά συνέπεια και τα ίδια τα καταστήματα αδασμοφορολογήτων ειδών με τον ταχύτερο και απρόσκοπτο εφοδιασμό τους με εγχώρια προϊόντα.

10. Το γεγονός ότι έτσι διευκολύνεται και το επιβατικό κοινό και επιτυγχάνονται καλλίτερα οικονομικά και συναλλαγματικά αποτελέσματα, αποφασίζουμε :

1. Τροποποιούμε την πρώτη παράγραφο της αριθ. Τ. 4191/88/10.10.1983 Απόφασής μας και συμπληρώνουμε αυτήν ως εξής :

1. «α) Οι προμηθευτές εγχωρίων προϊόντων των Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών επαρχιακών αερολιμένων διακίνησης επιβατών εξωτερικού ή χερσαίων μεθοριακών σταθμών, όταν έχουν το κέντρο της επαγγελματικής δραστηριότητάς τους εκτός περιοχής Αττικής, θα καταθέτουν για το σκοπό του εφοδιασμού των καταστημάτων αυτών διασάφηση εξαγωγής στο κατά τόπο αρμόδιο εξαγωγικό τελωνείο, που συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις για τη διεκπεραίωση των σχετικών ελέγχων (π.χ. χημικές αναλύσεις , κτηνιατρικοί και φυτοπαθολογικοί έλεγχοι). Όταν το κέντρο της επαγγελματικής δραστηριότητας των ανωτέρω προμηθευτών βρίσκεται στην περιοχή Αττικής, η διασάφηση εξαγωγής θα κατατίθεται στο Γ'. Τελωνείο Εξαγωγής Πειραιά.

β) Στην κατά τα ανωτέρω κατατιθεμένη διασάφηση εξαγωγής θα τίθεται σφραγίδα με την φράση «Αποκλειστικά για εφοδιασμό καταστημάτων αδασμολογήτων ειδών».

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ