

Φάκελλος
Βαρόσι
Έδεσσας



ΠΡΟΣ
Υφυπουργό Πολιτισμού
κ. Τατούλη Πέτρο

Κύριε υπουργέ

Με δεδομένη την ευαισθησία σας σε θέματα διατήρησης της Πολιτιστικής μας Κληρονομιάς και υιοθετώντας τις δηλώσεις σας

- η Πολιτιστική μας Κληρονομιά αποτελεί εθνικό κεφάλαιο -

σας ενημερώνουμε για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται εδώ και χρόνια η συνοικία «Βαρόσι» της πόλης μας.

Το 1983 η ιστορική συνοικία «Βαρόσι» της Εδεσσας, χαρακτηρίστηκε ως «**παραδοσιακή διατηρητέα**».

Από τότε οι οικογένειες του Βαροσίου, δεν μπορούν να εκμεταλλευτούν και να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους, με αποτέλεσμα η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα η συνοικία να είναι τραγική.

Εδώ και 21 χρόνια οι κάτοικοι ζουν το δικό τους καθημερινό Γολγοθά γιατί το κόστος αναπαλαίωσης των κατοικιών είναι δυσβάσταχτο και η πολιτεία τους έχει εγκαταλείψει.

Για το «Βαρόσι» υπάρχει συγκεκριμένη μελέτη ανάπλασης, που πήρε το πρώτο Βραβείο στην Ευρώπη, αλλά τα μοναδικά δείγματα που έχουμε από αυτήν είναι η μακέτα του Βαροσίου και δύο σπίτια που κατασκευάστηκαν πιλοτικά.

Από τότε μέχρι σήμερα, ένα ένα τα σπίτια καταρρέουν και η εικόνα καταστροφής και εγκατάλειψης των «**ιστορικών μνημείων**» είναι θλιβερή και επικίνδυνη.

Ζητώντας τη δική σας **άμεση παρέμβαση** για την επίλυση του προβλήματος που δυο δεκαετίες ταλανίζει τους Βαροσιώτες και όλους τους Εδεσσαίους, σας αποστέλλουμε:

i. Ψήφισμα των κατοίκων

ii. Προεδρικό διάταγμα του 1983, χαρακτηρισμού της συνοικίας

iii. Φωτογραφικό υλικό της συνοικίας και της μακέτας ανάπλασης

iv. Δημοσιεύματα στον Τύπο σχετικά με το θέμα

Πιστεύουμε ότι δεν υπάρχει πλέον χρόνος για χάσιμο και περιμένουμε σύντομα τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση

**Η συντονιστική επιτροπή κατοίκων
της συνοικίας «Βαρόσι» Εδεσσας**

Γρηγόριος Γκωτσίου

Ελισάβετ Φράγκου

Δημήτριος Βάλτσης

Μάκης Βαγουρδής

Αποφασίζουμε:

1. Να ζητήσουμε από την πολιτεία, μέχρι τέλους του χρόνου, δηλαδή μέχρι 31/12/2004, να διαθέσει, εφ' όσον επιθυμεί την ανάπτυξη του Βαροσίου, την αναγκαία χρηματοδότηση ύψους 60% της κατασκευής στους ιδιοκτήτες. Και αυτό γιατί το κόστος κατασκευής αυτών των κατοικιών είναι περίπου το διπλάσιο από την κατασκευή μιας οποιασδήποτε κατοικίας, προκειμένου να προχωρήσουμε μόνοι μας στην αναπαλαίωση των κατοικιών μας. Σε περίπτωση που είναι αδύνατη η συμμετοχή των ιδιοκτητών, να υπάρξει δανειοδότηση με ευνοϊκούς όρους (π.χ. σεισμοδάνεια).

2. Να επιταχυνθούν από το Δήμο, και μέχρι τις 31/8/2004, οι διαδικασίες εκταμίευσης του προγράμματος Αστικής Ανάπτυξης και να δημιουργηθεί άμεσα φορέας διαχείρισης (Κοινοπραξία) ιδιοκτητών - Δήμου, για τη βοήθεια αυτής της εκταμίευσης.

3. Να αναζητηθούν προγράμματα που θα βοηθήσουν την ανάπτυξη και ανάπτυξη του Βαροσίου, καθώς και την αγορά από το Δήμο των χαρακτηρισμένων Δημόσιων κτιρίων και οικοπέδων.

4. Να καθοριστούν οι χώροι υποδοχής μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.

5. Να ζητήσουμε από το Δήμο Εδεσσας, εφ' όσον θέλει την αναπαλαίωση του Βαροσίου σε όφελος ολόκληρης της πόλης της Εδεσσας και του συνόλου των συνδημοτών μας, να αναλογιστεί ότι το βάρος αυτής της ανάπτυξης δεν μπορούν για ολόκληρη την πόλη να το επωμισθούν οι λίγοι ιδιοκτήτες του Βαροσίου.

Αρα παρακολουθώντας σαν Δήμος και συνεργαζόμενος με την πολιτεία, θα πρέπει ή να πιέσει την πολιτεία μέσα στο χρόνο που θέσαμε για τη χρηματοδότηση που ζητάμε ή αλλιώς εφ' όσον η πολιτεία αρνείται, να αναλάβει ο Δήμος να αγοράσει τις περιουσίες μας και να τις αναπαλαιώσει όποτε ο ίδιος επιθυμήσει.

6. Διαφορετικά, Πολιτεία και Δήμος εφ' όσον αρνηθούν τις παραπάνω προτάσεις μας, μέχρι τις 31/12/2004, ζητούμε να σταματήσει η ομηρία των κατοίκων του Βαροσίου και να μας αποδοθούν τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματα της ιδιοκτησίας μας, να συναινέσουν στην πλήρη απελευθέρωση των ιδιοκτησιών μας (αλλαγή Π.Δ.), προκειμένου όπως όλοι οι Έλληνες πολίτες, έτσι κι εμείς να τις αξιοποιήσουμε όπως εμείς θεωρούμε καλύτερα.

Σε διαφορετική περίπτωση, είμαστε αποφασισμένοι με κάθε μορφής και διάρκειας αγώνες και με την ενεργό συμπράταση όλων των συνδημοτών μας και των φορέων της πόλης μας, να διεκδικήσουμε τα αυτονόητα.

Οι κάτοικοι του Βαροσίου»



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
401

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μελέτης ανάπλασης της συνοικίας «Βαρόσι» του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 1) αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1) αυτού.
3. Τις διατάξεις των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.
4. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».
5. Την απόφαση Γ/94/2214/10.1.1983 (ΦΕΚ 154Β) της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου τόπου της συνοικίας Βαρόσι στην Έδεσσα».
6. Τις αποφάσεις: α) 327/14.3.1990 της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, β) 1121/17.8.1990 της 12' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και γ) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΒΙ/Φ36/ 22390/ 537/ 24.9.1990 της Δ/σης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, για την έγκριση της μελέτης ανάπλασης της διατηρητέας συνοικίας «Βαρόσι» της Έδεσσας.
7. Τις γνωμοδοτήσεις: α) 1/9.1.1990 του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, και β) 2/3.3.1991 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για την έγκριση της ίδιας μελέτης.
8. Τη γνωμοδότηση 63/1992 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη ανάπλασης της συνοικίας «Βαρόσι», που χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός διατηρητέος τόπος με την απόφαση Γ/94/2214/ 10.1.1983 (ΦΕΚ 154 Β') της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με την πρόταση της μελέτης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα (σχέδιο Π5, σε κλίμακα 1:500), που αντύπλο του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και καθορίζονται οι χρήσεις, όπως αναγράφονται σ' αυτό. Ειδικότερα:

- α) Χώρος ανέγερσης παιδικού σταθμού Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Ι1 Κ1 Λ1 Μ1 Ν1 Ξ1 Ο1 Π1 Ρ1 Σ1 Α1
- β) Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού Α2 Β2 Γ2 Δ2 Ε2 Ζ2 Η2 Θ2 Ι2 Κ2 Λ2 Α2
- γ) Κτίρια γραφείων Α3 Β3 Γ3 Δ3 Ε3 Ζ3 Η3 Θ3 Α3
- δ) Κτίρια εργαστηρίων - καταστημάτων Α4 Β4 Γ4 Δ4 Ε4 Ζ4 Η4 Θ4 Ι4 Κ4 Λ4 Μ4 Α4
- ε) Κτίρια καταστημάτων Α5 Β5 Γ5 Δ5 Ε5 Ζ5 Η5 Θ5 Α5

στ) Χώρος Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα Α6 Β6 Γ6 Δ6 Ε6 Ζ6 Η6 Θ6 Ι6 Κ6 Λ6 Μ6 Η6 Θ6 Ε6 Ν6

ζ) Χώρος πολιτιστικού κέντρου νεότητας και πληροφόρησης Α7 Β7 Γ7 Δ7 Ε7 Ζ7 Η7 Θ7 Ι7 Κ7 Λ7 Μ7 Ν7 Α7

η) Χώρος δημοτικού ξενώνα Α8 Β8 Γ8 Δ8 Ε8 Ζ8 Η8 Θ8 Ι8 Κ8 Α8

θ) Χώρος ανέγερσης Αρχαιολογικού Μουσείου Α9 Β9 Γ9 Δ9 Ε9 Ζ9 Η9 Θ9 Ι9 Κ9 Α9

ι) Χώρος Μουσείου Βυζαντινής Τέχνης Α10 Β10 Γ10 Δ10 Ε10 Ζ10 Η10 Θ10 Α10

κ) Αρχαιολογικό Πάρκο 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1

λ) Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ΑΒΓΔΑ

Δίνεται η δυνατότητα για ανάπτυξη χρήσεων διαφορετικών της αρχικής (κατοικία), όπως ξενώνες, παραδοσιακά εργαστήρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα τροφίμων, ύστερα από έγκριση των Υπουργείων Πολιτισμού και Μακεδονίας - Θράκης.

Άρθρο 2

Εφαρμόζονται τα αναπτύγματα των όψεων της πρότασης και ειδικότερα τα δέκα τέσσερα (14) σχέδια σε κλίμακα 1:100 (Π24, Π26, Π27, Π28, Π29, Π30, Π31, Π32, Π33, Π34, Π35, Π36, Π37, Π38), που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν προεδρικό διάταγμα. Τροποποιήσεις αυτών είναι δυνατές στη μελέτη εφαρμογής εφόσον τεκμηριώνονται και εγκρίνονται από τους αρμόδιους φορείς ελέγχου (Υπουργεία Πολιτισμού και Μακεδονίας - Θράκης).

Άρθρο 3

Διατηρείται ο συντελεστής δόμησης δύο και σαράντα (2,40), με σκοπό να εξαντληθεί αυτός που τυχόν απομένει με τη νομοθεσία περί μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

1. Για τη μορφή του Αρχαιολογικού Μουσείου απαιτείται ειδική μελέτη.
2. Η μελέτη διαμόρφωσης της πλατείας για την ανάδειξη του αρχαίου τείχους στο άμεσο περιβάλλον του Ιερού Ναού Αγίας Σκέπτης θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της ανασκαφικής έρευνας, που διενεργεί στο χώρο αυτό η 12' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 5

1. Αποκαθίσταται η αρχική στάθμη των δρόμων και η επιστροφή με καλύτερη, ενώ γίνεται πρόβλεψη κεκλιμένων επιπέδων στους ελεύθερους χώρους, ώστε να είναι δυνατή η κίνηση αναπήρων, νηπίων κ.α.
2. Κάθε εργασία υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.
3. Η τοποθέτηση των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και κάθε άλλου στοιχείου των παροχών των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται στους κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 6

Για την εφαρμογή της μελέτης (υλικά κατασκευής, εσωτερική διαρ-

ρύθμιση) προϋπόθεση είναι η εκπόνηση σχεδίων εφαρμογής, που θα ελέγχονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε τη δημοσίευση εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΕΔΕΣΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ: ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

1. Περιγραφή της περιοχής επέμβασης με τα βασικά χωροταξικά – οικονομικά – κοινωνικά μεγέθη.

Η περιοχή αποτελεί το ιστορικό κέντρο της Έδεσσας και έχει να επιδείξει ιδιαίτερα γνωρίσματα σε ότι αφορά τα βασικά χωροταξικά, οικονομικά και κοινωνικά μεγέθη:

- **Ως προς τη χωρική διάσταση** η περιοχή έχει να επιδείξει σημαντικά και αξιολογικά στοιχεία πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς με σημαντικά όμως σημάδια υποβάθμισης και εγκατάλειψης. Εγκατελειμένα επαγγελματικά κτίρια αλλά και κτίρια κατοικιών συνυπάρχουν με πρόσφατα αναστηλωμένα κτίρια, αλλά και κτίρια που δεν εναρμονίζονται στη γενικότερη εικόνα της περιοχής. Χαρακτηριστικό της περιοχής είναι η μείξη κυκλοφορίας, πεζών και οχημάτων, η ανεξέλεγκτη στάθμευση και η συχνή διέλευση οχημάτων τροφοδοσίας. Υποβαθμισμένα μέτωπα καταγράφονται και στη ζώνη του εμπορικού κέντρου όπου συνυπάρχουν κτίρια διάφορων αρχιτεκτονικών μορφών με ποικίλες επαγγελματικές σημάνσεις.
- **Ως προς την οικονομική διάσταση** η πλειοψηφία των απασχολημένων της περιοχής κατατάσσεται στον τριτογενή τομέα όπου απασχολούνται ως μισθωτοί ή ημερομίσθιοι. Η πλειοψηφία των επιχειρήσεων που καταγράφηκαν στην περιοχή (56%) είναι εμπορικές, ενώ το 30% ανήκει στον κλάδο των εσπιατορίων – ξενοδοχείων. Αναφορικά με τα καταστήματα πρέπει να σημειωθεί ότι τα παλιά καταστήματα του ιστορικού κέντρου αντικαθίστανται σταδιακά από νέα, χωρίς όμως να παρατηρείται τάση εξειδίκευσης. Η κερδοφορία των επιχειρήσεων στην περιοχή κινείται σε μέσα επίπεδα και είναι ισομοιρασμένες οι επιχειρήσεις που δηλώνουν ικανοποιητική και μη ικανοποιητική κερδοφορία.
- **Ως προς την κοινωνική διάσταση** η ανεργία που καταγράφηκε κατά την επιτόπια έρευνα φτάνει το 15% με σημαντικότερη την παρουσία μακροχρόνια ανέργων αλλά και γυναικών. Η πλειοψηφία των ανέργων (56,3%) είναι τεχνίτες και στη συντριπτική πλειοψηφία τους (97%) δεν έχουν παρακολουθήσει ποτέ σεμινάρια επαγγελματικής κατάρτισης. Στην περιοχή καταγράφεται μικρός αριθμός παλιννοστούντων ενώ σημαντική είναι και η παρουσία υπερηλίκων. Σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό επίπεδο το 35,2% του πληθυσμού είναι μόνο απόφοιτοι δημοτικού ενώ μόνο το 29,3% έχουν τελειώσει το λύκειο.

2. Περιγραφή της τομεακής σύνθεσης και αναφορά των πράξεων του Επιχειρησιακού Σχεδίου με συσχετισμό τους ως προς την χρηματοδότηση. (Μέτρα 3.8 ΕΤΠΑ, 3.9 ΕΚΤ)

Επί του συνόλου του Επιχειρησιακού Σχεδίου (Ε.Σ.) οι πράξεις που χρηματοδοτούνται από το ΕΤΠΑ αντιπροσωπεύουν το 84,35% με αντίστοιχο ποσοστό εκείνων που χρηματοδοτούνται από το ΕΚΤ (15,65%). Οι αστικές αναπλάσεις αντιπροσωπεύουν το 33,92% του συνόλου του Ε.Σ. ή το 40,21% του συνόλου του ΕΤΠΑ. Οι υποδομές μεταφορών αντιπροσωπεύουν το 32% του συνόλου του Ε.Σ. ή 37,93% του συνόλου του ΕΤΠΑ. Ακολουθούν οι υποδομές και δράσεις επιχειρηματικής ανάπτυξης που αντιπροσωπεύουν το 11,16% του συνόλου του Ε.Σ. ή το 13,23% του συνόλου του ΕΤΠΑ. Τέλος οι υποδομές και δράσεις τεχνολογικής ανάπτυξης και υποδομές πολιτισμού έχουν αντίστοιχη συμμετοχή επί του συνόλου του Ε.Σ. 4,24% (ή επί του ΕΤΠΑ 5,02%), 3,05% (ή 3,61% επί του ΕΤΠΑ).

Από τις πράξεις που χρηματοδοτούνται από το ΕΚΤ, η προκατάρτιση – κατάρτιση και η προώθηση στην απασχόληση και αυτοαπασχόληση συγκεντρώνουν το 7,31% (ή 46,71% επί του ΕΚΤ) και 4,21% (ή 26,9% επί του ΕΚΤ) αντίστοιχα. Τέλος οι συμβουλευτικές υπηρεσίες και οι ενέργειες πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης συγκεντρώνουν αντίστοιχα από 2,99% (ή 19,08% επί του συνόλου ΕΚΤ) και από 1,14% (ή 7,30% επί του συνόλου του ΕΚΤ).

3. Συμμετέχοντες φορείς του Εταιρικού Σχήματος.

1. Δήμος Έδεσσας (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
2. Δημοτική Επιχείρηση «Καταρράκτες Έδεσσας» (Δημοτική Επιχείρηση)
3. Εμπορικός Σύλλογος Έδεσσας (Σύλλογος)
4. Πολιτιστικός Σύλλογος «Βαρόσι Έδεσσα» (Σύλλογος)

4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Σχεδίου.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Σχεδίου έχει ως εξής:

Έναρξη: 01/04/2003

Λήξη: 31/12/2006

Αναλυτικότερα:

A/A	1. Τομέας Πράξεων	Έναρξη	Λήξη
1	ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ	01/04/2003	31/12/2006
2	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	01/06/2003	31/05/2005
3	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	-	-
4	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	01/09/2003	30/08/2004
5	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	01/09/2003	31/08/2005
6	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	-	-
7	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	-	-
8	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	01/10/2003	30/09/2004
9	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	01/10/2003	31/12/2006
10	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	01/06/2003	31/05/2004
11	ΠΡΩΘΗΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	01/06/2003	31/12/2006
12	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	01/10/2003	31/12/2006

5. Τεκμηρίωση του ολοκληρωμένου σχεδιασμού του Σχεδίου με βάση την περιοχή, την τομεακή σύνθεση του Σχεδίου, τους στόχους και τα αναμενόμενα αποτελέσματα.

Τα χαρακτηριστικά της περιοχής είναι η ανάγκη προστασίας του ιστορικού κέντρου τόσο σε ότι αφορά τα χωρικά χαρακτηριστικά του όσο τα οικονομικά και κοινωνικά και οι δυνατότητες ανάκαμψης και διεύρυνσης ευκαιριών απασχόλησης που δημιουργούνται από συγκριτικά πλεονεκτήματα της στον τουρισμό, πολιτισμό. Με αυτή τη λογική οι προτεινόμενες πράξεις που συγκεντρώνουν σημαντικό μέρος των πόρων (33,9%) αφορούν αναπλάσεις διατηρητέων και επαγγελματικών κτιρίων. Σημειώνεται επίσης ότι στον τομέα των μεταφορών όπου συγκεντρώνεται το 32% των πόρων περιλαμβάνονται πράξεις πεζοδρόμησης σε συνδυασμό με τα μέτωπα των αναπλάσεων. Οι δράσεις τεχνολογικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης λειτουργούν συμπληρωματικά με την αναβάθμιση του δομημένου, ενισχύοντας και την οικονομική δραστηριότητα στις ζώνες των αναπλάσεων.

Τέλος, οι δράσεις που χρηματοδοτούνται από το ΕΚΤ έχουν επίσης συμπληρωματικό χαρακτήρα μιας και έχουν ως στόχο την ενίσχυση της απασχόλησης καθώς και των δεξιοτήτων του τοπικού εργατικού δυναμικού έτσι ώστε να μεγιστοποιηθούν οι δημιουργούμενες ευκαιρίες απασχόλησης λόγω των παρεμβάσεων από τις δράσεις του ΕΤΠΑ.



Διατηρητέα Υπ.Πο. (18 κτίρια)

Διατηρητέα Υπ.Πο./Υ.Μα.Θ. (4 κτίρια)

Διατηρητέα Υ.Μα.Θ. (4 κτίρια)

Διατηρητέοι ναοί (Όχι με το ΦΕΚ νομοθέτησης του Βαροσίου)

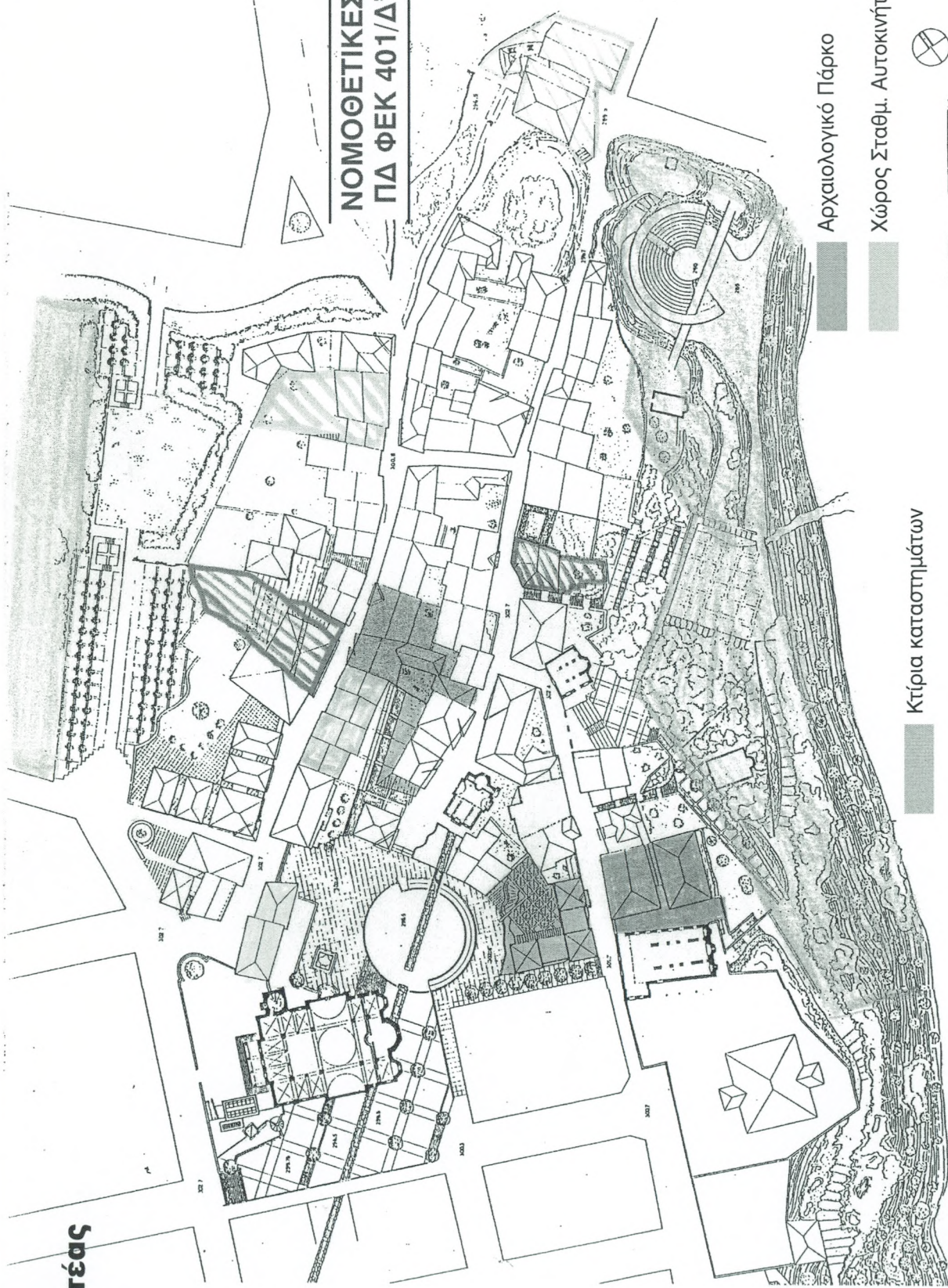
Τοπογραφικό της διατηρητέας συνοικίας “ΒΑΡΟΣΙ”

(Υπάρχουσα κατάσταση)



ΠΡΟΤΑΣΗ
Ρυμοτομικό
της διατηρητέας
συνοικίας
“ΒΑΡΟΣΙ”

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΔ ΦΕΚ 401/Δ’/22.04.92



Λαογραφικό Μουσείο & Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα

Αρχαιολογικό Μουσείο

Μουσείο Βυζαντινής Τέχνης

Κτίρια καταστημάτων

Κτίρια εργαστηρίων-καταστημάτων

Κτίρια γραφείων

Χώρος Δημοτικού Ξενώνα

Αρχαιολογικό Πάρκο

Χώρος Σταθμ. Αυτοκινήτων

Χώρος Παιδικού Σταθμού

Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού

