



Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2006

**ΠΡΟΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ****Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος του ΥΠΕΧΩΔΕ
για την Προστασία του Ορεινού όγκου της Πάρνηθας
και την αξιοποίηση του Κτήματος Τατοΐου**

Ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ **κ. Γιώργος Σουφλιάς** υπέγραψε σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος, με το οποίο καθορίζονται Ζώνες Προστασίας στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας και λαμβάνονται τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση και ανάπτυξη της βιοποικιλότητας της περιοχής και την ορθολογική διαχείρισή της.

Με το ίδιο σχέδιο ρυθμίζεται, ακόμα, η προστασία της έκτασης και προωθείται η αξιοποίηση της κτιριακής υποδομής του Κτήματος του Τατοΐου. Μάλιστα, για τη διαχείρισή του συστήνεται ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Κτήματος Τατοΐου».

Για το θέμα αυτό ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ **κ. Γιώργος Σουφλιάς** έκανε την ακόλουθη δήλωση:

«Η Πάρνηθα, με έκταση 300.000 στρεμμάτων, είναι ο μεγαλύτερος βιότοπος της Αττικής. Έχει σημαντικότατο περιβαλλοντικό ρόλο, ειδικά στη σύνδεση αστικού και περιαστικού πρασίνου σε ολόκληρη την Αττική. Το παρόν σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος εκδίδεται μετά από εμπεριστατωμένες μελέτες και αποτελεί ολοκληρωμένη παρέμβαση του ΥΠΕΧΩΔΕ για την προστασία της Πάρνηθας. Με τον καθορισμό ζωνών απόλυτης προστασίας αντιμετωπίζεται η αυξανόμενη ανθρωπίνη παρουσία και προστατεύεται απολύτως ο πυρήνας του Εθνικού Δρυμού, που περιλαμβάνει και μεγάλη έκταση του Κτήματος του Τατοΐου. Επιπλέον, μπαίνουν οι όροι για την αξιοποίηση της κτιριακής του υποδομής και ιδρύεται ειδικός Φορέας Διαχείρισης. Παράλληλα, δημιουργούνται ειδικές ζώνες αναψυχής, ιστορικής ενημέρωσης, αθλητισμού, πολιτισμού κλπ. σε απολύτως συγκεκριμένα σημεία για την αποτροπή της ανεξέλεγκτης διασποράς των χρήσεων αυτών. Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα επιτρεπόμενα κτίρια. Τέλος, προτείνεται η λειτουργία κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης πολλαπλών χρήσεων, προκειμένου να ενισχυθεί η επιστημονική έρευνα και να επιτευχθεί η ευαισθητοποίηση των κατοίκων της Αττικής για τη σημασία του βιοτόπου».

Σκοπός-βασικά σημεία του σχεδίου ΠΔ

Ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ενώ ο βασικός πυρήνας του αποτελεί τον ομώνυμο **Εθνικό Δρυμό**. Με το σχέδιο ΠΔ, καθορίζονται τα όρια του ορεινού όγκου και η περιοχή χωρίζεται σε **δέκα έξι (16) Ζώνες Προστασίας**, οι οποίες εκτείνονται σε εκτός σχεδίου περιοχές των **Δήμων Ασπροπύργου, Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Αυλώνα, Φυλής, Αγίου Στεφάνου και των Κοινοτήτων Πολυδενδρίου, Μαλακάσας και Αφιδνών του Νομού Αττικής**.

Συγκεκριμένα:

- Η ζώνη Α1 είναι απολύτου προστασίας, εντός της οποίας επιτρέπεται μόνο η επιστημονική έρευνα και η πρόσβαση μόνο ειδικών επιστημόνων και υπαλλήλων. Η διέλευση του κοινού επιτρέπεται μόνο από συγκεκριμένες διαδρομές, που ορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σε αυτήν περιλαμβάνεται και το μεγαλύτερο μέρος του κτήματος Τατοΐου.
- Η Α2 είναι επίσης απολύτου προστασίας. Σε αυτήν επιτρέπονται η υπαίθρια αναψυχή, η διημέρευση κοινού, η έρευνα και παρατήρηση, η λειτουργία των δύο ορειβατικών

καταφυγίων, των εγκαταστάσεων του ΣΕΓΑΣ, αναψυκτηρίου κλπ. Η κίνηση οχημάτων υπόκειται σε περιορισμούς που καθορίζονται από τον Κανονισμό Λειτουργίας του Εθνικού Δρυμού.

- Οι ζώνες B1 και B2 είναι ζώνες αναψυχής, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριου αθλητισμού και πολιτιστικών εκδηλώσεων, στις οποίες επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, μικρών αναψυκτηρίων κλπ.
- Στη ζώνη B3 περιλαμβάνεται, επίσης μεγάλο μέρος του κτήματος Τατοΐου και καθορίζεται ως ζώνη αναψυχής, υπαίθριου αθλητισμού και γεωργίας.
- Εντός της ζώνης Δ2 βρίσκεται το πρώην ανάκτορο. Με το ΠΔ είναι δυνατή η εγκατάσταση μουσείου, η φιλοξενία προσωπικοτήτων και η διοργάνωση διεθνών συνεδρίων και συμποσίων, εκθέσεων ειδικής θεματολογίας κλπ. Επιτρέπεται μόνο η λειτουργία των υφιστάμενων κτιρίων, ενώ παρεμβάσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων επιτρέπονται δίχως αύξηση της δομημένης επιφάνειας και κατόπιν ειδικής μελέτης που εγκρίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση.
- Στις ζώνες Δ1 και Δ3 βρίσκεται το συγκρότημα βοηθητικών κτιρίων του Κτήματος Τατοΐου. Εντός της ζώνης Δ1 επιτρέπονται δραστηριότητες αναψυχής και υπαίθριου αθλητισμού. Επιτρέπεται, ακόμα, η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης κλπ. Η χωροθέτηση χρήσεων εγκρίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η ζώνη Δ3 προορίζεται για αναψυχή, περιβαλλοντική ενημέρωση, γεωργία και κτηνοτροφία. Στα υφιστάμενα κτίρια επιτρέπεται η λειτουργία εστιατορίων, αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων γεωργικών/ κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κλπ., ενώ παρεμβάσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων επιτρέπονται δίχως αύξηση της δομημένης επιφάνειας και κατόπιν ειδικής μελέτης που εγκρίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση.
- Οι ζώνες Γ και Γ1 είναι οι μοναδικές ζώνες κατοικίας.
- Η Ε1 αποτελεί το **Πάρκο Κεραιών Ραδιοφωνίας και Τηλεόρασης**.
- Η Ε2 είναι ζώνη τουρισμού, οι εγκαταστάσεις της οποίας έχουν καθοριστεί.
- Η Ε3 περιλαμβάνει τις κατασκηνώσεις της Τράπεζας της Ελλάδος.
- Η Ε4 περιλαμβάνει τη Λατομική περιοχή Ξηρορέματος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Με το σχέδιο καθορίζονται:

- Τα 20.000 τ.μ ως ελάχιστο εμβαδό για τα γήπεδα που προορίζονται για τις επιτρεπόμενες χρήσεις των ζωνών Β, Β1, Β2, Β3 και Γ.
- Η μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων: 30 τ.μ για τα περίπτερα αναψυχής, περιβαλλοντικής/ ιστορικής ενημέρωσης, 120 τ.μ για τα εστιατόρια, αναψυκτήρια, καταφύγια κλπ. και 160 τ.μ για κατοικία όπου επιτρέπεται.
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που κυμαίνεται από 3 (περίπτερα αναψυχής κ.α.) ως 7 μέτρα (για κατοικίες) ανάλογα με τη χρήση. Επιβάλλεται η υποχρεωτική κατασκευή στέγης με κεραμίδια το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2 μέτρα.
- Ειδικοί όροι για τα υφιστάμενα κτίρια Ναών, Μονών, χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων κλπ.
- Όροι δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται εντός σχεδίου στην περιοχή της **Ιπποκρατείου Πολιτείας**: συντελεστής δόμησης 0,15, ποσοστό κάλυψης 10% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7 μ.

Τέλος, το σχέδιο προβλέπει την ίδρυση του Φορέα Διαχείρισης Κτήματος Τατοΐου, ο οποίος θα εξασφαλίσει την αναγκαία συνεργασία με τον υφιστάμενο Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, ο οποίος διατηρεί τη διαχείριση του Κτήματος μέχρι την ίδρυση του ειδικού Φορέα.

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΠΟΧΗ 13.3.2005

ΤΑΤΟΪ :

ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΚΤΗΜΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.....

Του Γιάννη Σχίζα

Συνέπιπτε σε μεγάλο βαθμό με την περιοχή της Αρχαίας Δεκέλειας, που έμεινε στην ιστορία για τη μετατροπή της σε ορμητήριο των Σπαρτιατών εναντίον των Αθηναίων – στον μεγάλο «Ελληνικό Εμφύλιο» της κλασσικής Αρχαιότητας....Στη συνέχεια περιέπεσε στην ερήμωση και στην αφάνεια, για να ζήσει μαζί με την υπόλοιπη Βυζαντινή Αττική τους σκοτεινούς χρόνους της «έξωσης» από όλες τις γράφες των Χρονικογράφων...Τον 14-15^ο αιώνα θα αναδυθεί με ένα καινούριο, «Αλβανοπρεπές» αυτή τη φορά όνομα, από την «φάρα» του Αρτίκη (Μερκούριου) Τατόη *, που ήταν Χριστιανός ορθόδοξος και ανήκε στις πρώτες γενιές εποίκιστών της Αττικής εκείνης της περιόδου...Μετά θα ελθεί η απελευθέρωση, η εξαγορά του χώρου από τους Τούρκους κτηματίες με τα κεφάλαια των «Ελλήνων της διασποράς», η ιδιοκτησία του Σκαρλάτου Σούτζου και στη συνέχεια του Βασιλέα Γεωργίου, το 1872....

Το μετεπαναστατικό Τατόϊ ήταν για δεκαετίες άντρο ληστών, που διεκδικούσαν επέκταση του κύκλου των εργασιών τους στα περίχωρα της Αθήνας..... Όμως επίσης «ανήκε εις την φύση» - θα λέγαμε με Καβαφικούς όρους : Στην εύρωστη, υψηλόκορμη και πυκνή φύση της Βορειοδυτικής Αττικής, με τις μεγαλύτερες ετήσιες βροχοπτώσεις, σε σχέση με την ανατολική αττική.Με τα χιόνια της Πάρνηθας που δυνάμωναν τους υδροφόρους ορίζοντες και κατέληγαν σε ρέματα και στο Αδριανειό Υδραγωγείο, με τα άγρια ζώα και τους πλούσιους κυνηγότοπους Πριν και μετά τον Βασιλιά Γεώργιο τον Α', το Τατόϊ ήταν το βασίλειο της κουμαριάς (με τον «χαϊδεύσιμο κορμό...), των σχοίνων, των ευσταλών πεύκων, των πλατανιών και της λεύκας.Γενικώς, ήταν ένα χάρμα οφθαλμών, ήταν ό,τι και σήμερα - αν αφαιρέσει κανείς την θλιβερή κατάσταση των «ανθρωποποίητων» στοιχείων όπως είναι τα κτίσματα, οι δρόμοι, οι οπτικοί και ηχητικοί βανδαλισμοί κάθε προέλευσης. Ηχητικοί βανδαλισμοί κάποιων μοτοσυκλετιστών που εισάγουν παράσιτα ερεθίσματα, κάνοντας το τοπίο ανεπίδεκτο παρατήρησης, επομένως ανύπαρκτο.....

Δυό χρόνια μετά την εξαγορά της περιουσίας του Κωνσταντίνου Γλύξμπουργκ και την πανηγυρική(!) κατάθεση των δισεκατομμυρίων δραχμών του Ελληνικού λαού στα χέρια του έκπτωτου Βασιλέα, ο χώρος περιμένει μια καλύτερη μοίρα.... Η ποιότητα αλλά και το μέγεθός του – των περίπου 30.000 στρεμμάτων, που ισοδυναμούν με 30 «δάση Συγγρού» ή 3,5 Ελαιώνες ή 6 φορές το χώρο του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού - του επιτρέπουν να αναπτύξει μαγικές λειτουργίες. Λειτουργίες που θα μπορούσαν να είναι αισθητές σε όλη την έκταση του λεκανοπεδίου Αθηνών, με πολιτιστικό και οικολογικό περιεχόμενο, με διεθνή απήχηση. Σε αντίθεση με άλλους ευρωπαϊκούς σχηματισμούς πάρκων, το Τατόϊ χαρακτηρίζεται από την πρωτοκαθεδρία της φύσης έναντι της δόμησης. Χαρακτηρίζεται από τη διακριτική ένταξη των κτισμάτων στο χώρο, από όμορφα πετρόκτιστα γεφύρια και δρομίσκους, απο λιμνοδεξαμενές όπως αυτή με το σχήμα και το όνομα της «Κιθάρας» - ένα πραγματικό στολίδι του χώρου. Χαρακτηρίζεται από εκείνη την ποικιλότητα τοπίου που επιτρέπει τις πλέον ακραίες εκφάνσεις της ανανυχής – από την μοναχική πορεία σε μονοπάτια πολλών

Έκθεση Πεπραγμένων 2004

Η Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας κατά το έτος 2004 ανέπτυξε την ακόλουθη δραστηριότητα.

- Οριστικοποιήθηκε ο εσωτερικός κανονισμός της Επιτροπής και έγινε η εκλογή τριών νέων μελών, του κ. Π. Παρασκευόπουλου, της κ. Π. Σαμούτ-Σαραντάκη και της κ. Μ. Διαλυνά.

- Το καινούργιο Συμβούλιο έκαμε μία νέα αξιολόγηση της καταστάσεως στην Πλάκα και μια καταγραφή των σημερινών προβλημάτων της περιοχής.

- Συντάχθηκε ένα υπόμνημα όπου καταγγέλλονται θέματα σχετικά με την ηχορύπανση, την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα, την παράνομη στάθμευση, την έλλειψη αστυνόμευσης και γενικά με τις παραβιάσεις του Προεδρικού Διατάγματος.

- Το υπόμνημα αυτό επιδόθηκε προσωπικώς στην Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας Γραφείου Πλάκας, στο Τμήμα Πολεοδομίας περιοχής Πλάκας του Δήμου Αθηναίων καθώς και στο Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως.

- Έγινε ένας κατάλογος με όλες τις Δημόσιες Υπηρεσίες που έχουν σχέση με την Πλάκα (διευθύνσεις και τηλέφωνα), ώστε τα μέλη της Επιτροπής να γνωρίζουν ποιες είναι οι αρμοδιότητες της κάθε Υπηρεσίας και που πρέπει να απευθύνονται.

- Εστάλησαν επιστολές με συγκεκριμένες καταγγελίες προς την Διεύθυνση Δημοτικών Προσόδων, Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων σχετικά με αυθαίρετες κατασκευές και παράνομες καταλήψεις πεζοδρομίων από τραπεζοκαθίσματα.

κατευθύνσεων, τον ήπιο περίπατο σε χωματόδρομους, τησχόλη σε ανοιχτωσιές και ξέφωτα, τη συνάντηση αρχιτεκτονημάτων μιας άλλης εποχής, την ιστορική αναπόληση ενώπιον εκθεμάτων όπως οι βασιλικές άμαξες και άλλα αντικείμενα, τον υπαρξιακό στοχασμό μπροστά στο βασιλικό κοιμητήρι...Το οποίο τυγχάνει τέτοιας προστασίας από το Δημοκρατικό Κράτος, ώστε αρκετοί τάφοι φέρουν ίχνη λασπωμένης ρόδας από μοτοσυκλέτα !

Η Α΄ Αβασίλευτη Δημοκρατία(1924-1935) συμπεριφέρθηκε πολιτισμένα στο Τατόϊ, παρά την ένταση των παθών της εποχής – σημειώνει ο Ιστορικός Κώστας Σταματόπουλος, Αντιπρόεδρος της Ελληνικής Εταιρείας και συγγραφέας ενός επιβλητικού έργου για τη περιοχή , που απασχόλησε επτά συναπτά έτη από τη ζωή του...Αντίθετα η μεταπολιτευτική δημοκρατία , αφού διακρίθηκε σε ασύνδετες και ασυνάρτητες παρεμβάσεις στο χώρο, υιοθέτησε πρόσφατα μια εξαιρετικά μυστικιστική (και εν ταυτώ κωμική...) λογική στις διαχειριστικές της ενέργειες Σε συνέντευξη Τύπου που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της «Ελληνικής Εταιρείας» (8.3.2005),ο Κ.Σταματόπουλος έκανε συνοπτική παρουσίαση ολοκληρωμένης πρότασης για δημιουργία ενός «Οργανισμού Τατοΐου», με τη συμμετοχή Υπουργείων, μη Κυβερνητικών Οργανώσεων και Πολιτιστικών Φορέων όπως το Γεωργικό Πανεπιστήμιο,η Ακαδημία Αθηνών, η Ελληνική και Ορνιθολογική Εταιρεία κλπ. Παράλληλα η Ελληνική Εταιρεία με τον πρόεδρό της Κώστα Καρρά παρουσίασε έκθεση φωτογραφιών από το χώρο του Τατοΐου...

Στις αρχές του 2^{ου} μ.Χ αιώνα ο Ρωμαίος συγγραφέας Πλίνιος ο Νεώτερος κατέκρινε τους συμπατριώτες του, που αναζητούσαν απόμακρους ταξιδιωτικούς προορισμούς αδιαφορώντας για τις ομορφίες που είχαν μπροστά στα μάτια τους, στα περίχωρα της Ρώμης....Ένα κέντρο πολιτιστικής και οικολογικής αναψυχής στο Τατόϊ, ακόμη και με ποιοτική και βιολογική γεωργοκτηνοτροφία και με εκθέματα γεωργικής τεχνολογίας άλλων εποχών, θα είχε όλα τα προσόντα για να δικαιώσει μια ανάλογη μομφή όπως αυτή του Πλίνιου, για πολλές κατηγορίες αθηναίων εκδρομέων ! Ο θησαυρός θα μπορούσε να ανακαλυφθεί και εν μέρει να επινοηθεί, συνεισφέροντας δραστικά στην ποιότητα ζωής και κόβοντας πάσα μελλοντική όρεξη για οικοπεδοποίηση..Προφανώς, υπάρχει ένα πεδίο δόξης λαμπρό, εάν και εφόσον αποφευχθούν τα δύο θανάσιμα απαρέμφατα της νεοελληνικής πολιτικής ζωής : Δηλαδή το «θεαθήναι»(μελετών και διακηρύξεων) και το «εγκαινιάζειν»(έργα χωρίς συνέχεια και συντήρηση)....

* Ν.Νέζη, «Τα βουνά της Αττικής», Εκδόσεις Κληροδοτήματος Λευκαδίτη – Ανάβαση, Αθήνα 2002

Επίσης εστάλησαν επιστολές προς το Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως και προς την Διεύθυνση Αδειών Καταστημάτων του Δήμου Αθηναίων για το θέμα της ηχορύπανσης.

Για τις καταγγελίες των αυθαιρέτων κατασκευών οι απαντήσεις που έλαβε η Επιτροπή ήταν ενθαρρυντικές και σε μερικές περιπτώσεις οι ενέργειες άμεσες και αποτελεσματικές..

Για την ηχορύπανση, που είναι ίσως η κυριότερη αιτία παρακμής της περιοχής, η ανταπόκριση από τα αρμόδια Γραφεία ήταν απογοητευτική.

Άπειρες ανταλλαγές εγγράφων έγιναν μεταξύ των διαφόρων Υπηρεσιών και άπειρες εντολές εδόθησαν για διενέργεια ελέγχου και για επιβολή κυρώσεων, αλλά ουσιαστικά η κατάσταση δεν βελτιώθηκε ούτε στο ελάχιστο.

Δυστυχώς, υπάρχει μία μεγάλη καθυστέρηση στην κινητοποίηση των αρμοδίων φορέων και στην διαδικασία ελέγχου και αυτοψίας σε κάθε περίπτωση, διότι οι εμπλεκόμενες Υπηρεσίες είναι πάρα πολλές και αλληλοεξαρτώμενες.

Η Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας δεν έχει την ψευδαίσθηση ότι τα προβλήματα της περιοχής θα μπορέσουν να λυθούν όπως θα το επιθυμούσε αλλά ο αγώνας και οι προσπάθειες θα συνεχιστούν και όλο αυτό τον χρόνο.