Στην πόλη της Κέρκυρας από τα μέσα της δεκαετίας του 1950 εως το 2004 εντός της τάφρου του Νέου Φρουρίου που είναι κοινόχρηστος χώρος και διατηρητέο μνημείο αναπτύχθηκε μια αγορά με την κατασκευή κτισμάτων – παραπηγμάτων που στεγαζόταν οι μονάδες όπου ασκούνταν ένα άτυπο υπαίθριο στάσιμο εμπόριο (αυτού του είδους άδειες είχαν οι μικροπωλητές). Σε αυτήν την αγορά δόθηκε αυθαίρετα η ονομασία «Λαϊκή Αγορά» χωρίς όμως φυσικά να ήταν μια νόμιμη λαϊκή αγορά από την στιγμή που α) δεν ήταν αναγνωρισμένη από κάποιο δημόσιο φορέας, β) είχε μόνιμες κατασκευές. Η λαϊκή αγορά συνήθως διοργανώνεται μια φορά την εβδομάδα σε προκαθορισμένο, πάντα το ίδιο μέρος, που συνήθως είναι μια πλατεία ή ένας δρόμος. Διαρκεί λίγες ώρες. Συνήθως από το πρωί μέχρι το μεσημέρι. Οι πάγκοι είναι φορητοί, συναρμολογούνται το πρωί και αποσυναρμολογούνται στο τέλος της αγοράς.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 46 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/1983 ορίζει ότι : «..... *Λαϊκή αγορά είναι υπαίθριος χώρος, στον οποίο γίνεται η απευθείας διάθεση αγροτικών προϊόντων από τους παραγωγούς, καθώς και η διάθεση και άλλων τροφίμων ή και ειδών άσχετων με τα τρόφιμα, σε χαμηλές τιμές με σκοπό την εξυπηρέτηση των καταναλωτών. Η έννοια της Λαϊκής Αγοράς είναι διαφορετική από εκείνη της Δημοτικής ή Κοινοτικής Αγοράς ή του Κτιριακού συγκροτήματος Συνεταιρισμού Καταστηματαρχών Λαϊκών Αγορών, που αναφέρεται στο εδάφιο α της παρ. 5 άρθρου 43 της παρούσας. 2. Τα είδη, που επιτρέπεται να πωλούνται στις Λαϊκές Αγορές, καθορίζονται με την εκάστοτε ισχύουσα σχετική Νομοθεσία του Υπουργείου Εμπορίου. 3. Κατά την επιλογή του χώρου για την εγκατάσταση Λαϊκής Αγοράς σε μια περιοχή, η αρμόδια Επιτροπή, συγκροτούμενη σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική νομοθεσία, φροντίζει ώστε ο χώρος αυτός να πληρεί κατά το δυνατό τους ακόλουθους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις: α. Να είναι ανοικτός και ικανής εκτάσεως, απαραίτητα ασφαλτοστρωμένος ή τισμεντοστρωμένος, με ελαφρά κλίση για την απομάκρυνση των νερών της βροχής. Τέτοιοι χώροι είναι οι πλατείες, διασταυρώσεις δρόμων κ.τ.όμ. β. Να υπάρχουν σημεία υδροληψίας από το σύστημα υδρεύσεως της πόλεως και φρεάτια υπονόμων. γ. Να υπάρχει συγκρότημα κοινόχρηστων αποχωρητηρίων, αλλοιώς να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση των πωλητών από τα αποχωρητηρία πλησίον υπαρχόντων καταστημάτων. 4. Ο χώρος Λαϊκής Αγοράς θα χωρίζεται νοητώς σε δύο τμήματα, ένα για την πώληση των τροφίμων και άλλο για την πώληση ειδών άσχετων με τα τρόφιμα*».

Από το έτος 2004 στον παραπάνω χώρο εντός σχεδίου πόλεως στην οδό Λοχαγού Βλάϊκου ο Δήμος Κερκυραίων εκτελεί δημοτικό έργο που αποκαλείται «Ανάπλαση λαϊκής

αγοράς Κερκύρας». Η ανάπλαση έχει πραγματοποιηθεί 1) με πλήρη κατεδάφιση των παλιών κτισμάτων - παραπηγμάτων που στεγαζόταν οι μονάδες όπου ασκούνταν το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, 2) διαμόρφωση του χώρου και 3) κατασκευή νέων κεραμοσκεπών στεγάστρων (με θεμέλιο και σκυρόδεμα). Το εν λόγω έργο χωροθετείται σε τμήμα Βενετικής αμυντικής τάφρου του 16ου αιώνα στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρούμενου Βενετικού προμαχώνα Σαραντάρη στη δυτική πλευρά της παλιάς πόλης της Κέρκυρας. Αυτός ο χώρος, που γειτνιάζει με το τοίχος του Νέου Φρουρίου της Κέρκυρας, βρίσκεται εντός των ορίων της παλιάς πόλης της Κέρκυρας η οποία:

α) έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. ΦΙ 8/46592/2305/24-7-79 (ΦΕΚ 52/Β/21 -1-80)

β) αποτελεί μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 ΟΟΜ 8 Β.40 του Κέντρου Παγκόσμιας Κληρονομιάς

γ) εμπίπτει ως σύνολο στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Επιπλέον η τάφρος του Νέου Φρουρίου εμπίπτει, από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, στην κήρυξη των Οχυρώσεων της πόλης της Κέρκυρας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και αρχαιολογικός χώρος σύμφωνα με την Υ. Α. 15794/19-12-61 (ΦΕΚ 35/Β/2-2-62).

Υπάρχουν παραβάσεις διαφόρων νομικών διατάξεων από το Δήμο Κερκυραίων σχετικά με την κατασκευή του παραπάνω έργου που επιβεβαιώνονται και από πρόσφατο δημοσίευμα στο φύλλο της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2009 της τοπικής εφημερίδας «ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΗ ΑΠΟΨΗ»:

1. **Δεν υπάρχει άδεια οικοδομής**. Η Πολεοδομία του Δήμου Κερκυραίων δεν έχει εκδώσει άδεια οικοδομής για τους λόγους που αναφέρει στο υπ αριθ 3003/24-09-2004 έγγραφο της, ότι «οι *κατασκευές που προβλέπονται από την υποβληθείσα μελέτη «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» στους κοινοχρήστους που είτε προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, είτε έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με την έννοια του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 όπως αυτός ισχύει σήμερα, δεν αδειοδοτούνται από το πολεοδομικό Γραφείο, αλλά κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 1577/85».* Οι κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους που υποδεικνύονται στην παραπάνω νομοθεσία δεν χρειάζονται άδεια οικοδομής. Στην ουσία όμως αυτά που έχουν κατασκευασθεί σήμερα στον χώρο της

Λαϊκής αγοράς είναι «κτίρια» σύμφωνα με το Ν. 1577/1985, άρθρο 2, παρ. 17, από την στιγμή που υπάρχει ανέγερση οικοδομής και η κάθε κατασκευή προορίζεται για την άσκηση επαγγέλματος (η κάθε μονάδα πώλησης περιέχει ρολά, επικάλυψη στέγης από κεραμίδια, δάπεδα από μπετόν, διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης, ύδρευσης και συνδέσεις ηλεκτροδότησης).

2. **Δεν υπάρχει άδεια του Υπουργού Πολιτισμού.** Το έργο εκτελείται συμφώνα με την υπ αριθ. 5207/10.08.2004 απόφαση της τότε αρμόδιας 8^{ης} Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ύστερα από γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων. Όμως η υπ αριθ ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/04 (ΦΕΚ 70 Β' / 20-01-04) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού με την οποία μεταβιβάζεται η σχετική αρμοδιότητα κατά το μεν γνωμοδοτικό σκέλος στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων, κατά δε το εγκριτικό στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας, εν προκειμένω στην τότε 8^{η} Ε.Β.Α., δεν ισχύει στην συγκεκριμένη περίπτωση από την στιγμή που, όπως αποτυπώνεται από το επιθεωρημένο σχέδιο «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ», η συνολική στεγασμένη επιφάνεια των συγκροτημάτων Α-Β της νέας λαϊκής αγοράς ανέρχεται στα 1.668,02 τ.μ., ενώ η συνολική στεγασμένη επιφάνεια ενοτήτων/νησίδων των συγκροτημάτων Α-Β ανέρχεται στα 1.354,82 τ.μ. (σύνολο 3.022,84 τ.μ.) υπερβαίνοντας συνολικά τα 400τμ που προβλέπει το άρθρο 1, παραγ.1-δ. της παραπάνω απόφασης. Αυτό σημαίνει ότι η σχετική αδεία έπρεπε να είχε χορηγηθεί από τον ίδιο Υπουργό Πολιτισμού μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Η έλλειψη ή η ακύρωση της άδειας του Υπουργού Πολιτισμού κωλύει την ανέγερση του κτίσματος, ακόμα και αν έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια (ΣτΕ 3366/2005).

3. Τα κτίσματα έχουν άμεση οπτική επαφή με το μνημείο.

4. **Τα γραφεία της UNESCO στο Παρίσι έχουν αποστείλει ήδη σχετικό έγγραφο** στην 21^{η} Ε.Β.Α. το καλοκαίρι του έτους 2009 ζητώντας πληροφορίες σχετικά με το έργο όπως επιβεβαιώνεται από δημοσίευμα στο φύλλο της 1^{ης} Ιουλίους 2009 της τοπικής εφημερίδας «ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΗ ΑΠΟΨΗ».

5. Δεν υπάρχει η υποχρεωτική έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε., άρθρο 4 του ν. 1577/1985, ως ετροποποιήθη με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 1772/1988, ΣτΕ 1744/1997).

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του έτους 1987 (ΦΕΚ Δ 55 1987) και οι τροποποιήσεις του 2008 (ΦΕΚ ΑΑΠ 283/2008) δεν αναφέρουν πουθενά στο συγκεκριμένο σημείο τη δημιουργία λαϊκής αγοράς.
7. Η παρ.12 του άρθρου 9 του Ν.2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α) "Θεσμοί, μέτρα και δράσεις πολιτιστικής ανάπτυξης" αναφέρει ότι «*Η παράβαση της αρχαιολογικής νομοθεσίας κατ` την εκτέλεση δομικών ή άλλων συναφών εργασιών και ιδίως η εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια ή παρά την ανάκληση της άδειας ή παρά το αντίθετο σήμα των υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού επιφέρει τις συνέπειες που προβλέπονται σε περίπτωση παράβασης της πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας*».
8. Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με την υπ αριθ 76/2006 γνωμοδότηση του τονίζει ξεκάθαρα ότι : «*Η πραγματοποίηση έργου χωρίς την άδεια του Υπουργείου Πολιτισμού ή καθ' υπέρβαση αυτής καθιστά τι έργο τούτο μη νόμιμο και επιφέρει τις συνέπειες που προβλέπονται σε περίπτωση παράβασης της πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας. Όμως δε έχει γίνει δεκτό συναφώς με την υπ' αριθ 341/2005 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Ν.Σ.Κ., ως συνέπειες κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας νοούνται μόνο εκείνες που άγουν στην, και συνταγματικώς αναγνωριζομένη και κατοχυρούμενη, διηνεκή προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, ως η μη νομιμοποίηση και η υποχρεωτική κατεδάφιση των αυθαιρέτων τούτων, η στοιχειοθέτηση αντίστοιχου ποινικού αδικήματος για την εκτέλεση έργου χωρίς την άδεια ή κατά παράβαση αυτής, και η επιβολή διοικητικού προστίμου, και όχι και οι συνέπειες εκείνες που προσβάλλουν, και μάλιστα στο διηνεκές, το πολιτιστικό περιβάλλον (μνημεία κλπ) ως η διατήρηση ή η νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, κατά τα προεκτεθέντα, κατασκευών. Άλλωστε, απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία χορηγείται έγκριση οικοδομικών εργασιών πλησίον μνημείου που εκτελέστηκαν χωρίς την προηγουμένη άδεια αυτού (ΥΠ.ΠΟ.), θα ήταν μη νόμιμη, καθόσον το ΥΠ.ΠΟ. και οι αρμόδιες Υπηρεσίες του θα επηρεάζονταν από την εκάστοτε δημιουργηθείσα κατάσταση (ΣτΕ 3375/2000)*».
9. Η λειτουργία των 143 μονάδων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, λόγω της παραγωγής ημερήσιων μεγάλων ποσοτήτων αποβλήτων, ενδέχεται να προκαλέσει με τον όγκο της, σοβαρή αισθητική βλάβη στο μνημείο και τον περιβάλλοντα χώρο.
10. Η υπ αριθ. 5207/10.08.2004 απόφαση της τότε αρμόδιας 8^{ης} Ε.Β.Α. αναφέρει μεταξύ άλλων ότι: «*Μετά τον καθαρισμό των περιμετρικών τειχών δεν θα γίνει*

καμία επέμβαση στα τείχη χωρίς την άδεια από την Υπηρεσία μας. Εγκρίνουμε την μελέτη..... συμφώνα με τα θεωρημένα σχέδια από την υπηρεσία μας.....Τις εργασίες θα επιβλέπουν υπάλληλοι του γραφείου μας στην Κέρκυρα..». Μέρος του παλιού μαντρότοιχου της τάφρου που βρισκόταν στην βορειοανατολική πλευρά της εισόδου της λαικής αγοράς (από την οδό Λοχαγού Βλάικου) έχει κατεδαφιστεί χωρίς άδεια από καμία αρμόδια υπηρεσία και έχει κατασκευαστεί νέος χωρίς καμία επέμβαση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κερκυραίων, την 8η και την 21η Ε.Β.Α. που έπρεπε να επιβλέπουν όλο το έργο (η 21η Ε.Β.Α. λειτουργεί στην Κέρκυρα από την 26-04-2006 στα πλαίσια του Προεδρικού Διατάγματος αριθ. 191/2003 ¨Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού¨ (ΦΕΚ 146 /Α΄/13-6-2003)).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Πρωτ ΣΑΚ Ημερομηνία
246 5·3·10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
21η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΚ 49 100
Τηλ. 26610 - 48310 & 48120
Fax: 26610 – 47951
Πληροφορίες: Σταυρ. Γαλιατσάτου
Λειβαδά

Κέρκυρα, 3-03-2010
Αριθ. Πρωτ: 802

ΠΡΟΣ:

Οικολόγοι Πράσινοι
Μέλος του Ευρωπαϊκού Πράσινου Κόμματος
Θεμιστοκλέως Κοτάρδου 16,
Κέρκυρα 49100
(δια του κ. Πάολο Μελισσάνο,
Υπεύθυνο Δημοσίων Σχέσεων)

ΘΕΜΑ: Χορήγηση φωτοαντιγράφου εγγράφου της 8ης ΕΒΑ σχετικά με το έργο του Δήμου Κερκυραίων «Ανάπλαση Λαϊκής Αγοράς Κέρκυρας» στην παλιά όλη της Κέρκυρας

Σχετικό: η από 22-2-2010 αίτησή σας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής σας αιτήσεως, σας χορηγούμε σε φωτοαντίγραφο από το αρχείο της Υπηρεσίας, το υπ'αριθμ.605/4809/23-7-2004 έγγραφο της 8ης ΕΒΑ (εισήγηση), σχετικά με το έργο του Δήμου Κερκυραίων «Ανάπλαση Λαϊκής Αγοράς» στην παλιά πόλη της Κέρκυρας.

Συνημμένα:
-φωτοαντίγραφο εγγράφου
(δύο φύλλα)

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΡΗΓΑΚΟΥ
Αρχαιολόγος

Αρχιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
8η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Κέρκυρα, 23/7/2004

Αριθμ. Πρωτ. 605/ 4809

Σχετ. 784

Γραφείο Κέρκυρας
ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΤΚ 49100
Τηλ. 0661 - 48310 & 48120
Fax: 0661 – 20858
Πληροφορίες: Στ. Γαλιατσάτου Λειβαδά

ΠΡΟΣ: **Τ.Σ.Μ. Ιονίων Νήσων**

Κοιν : 8η ΕΒΑ/Γραφείο Κέρκυρας

ΘΕΜΑ: **Ανάπλαση Λαϊκής Αγοράς Κέρκυρας**

Σας υποβάλλουμε μελέτη ανάπλασης της υπαίθριας «Λαϊκής Αγοράς» της πόλης της Κέρκυρας η οποία εκτείνετει σε τμήμα της βενετικής αμυντικής τάφρου στη δυτική πλευρά του ιστορικού κέντρου (τειχισμός ξηράς του 16ουαι,. περιβάλλον χώρος προμαχώνα Σαραντάρη / κηρυγμένα ιστορικά διατηρητέα μνημεία) και σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Στον εν λόγω χώρο , πλάτους 20μ-30μ, ασκείται σήμερα υπαίθριο στάσιμο εμπόριο υπό τη στέγαση κυρίως παραπηγμάτων, πολλά εκ των οποίων φέρουν υποστυλώματα από σκυρόδεμα. Η Λαϊκή Αγορά λειτουργεί στο τμήμα αυτό της βενετικής τάφρου από τις αρχές της δεκαετίας του 1950. Τα παραπήγματα αναπτύσσονται αμφίπλευρα της βορειοανατολικής και νοτιοδυτικής πλευράς της τάφρου, σε τμήμα μήκους 140μ περίπου (συνολική επιφάνεια 5.000 τ.μ). Η περιτείχιση της κλίτυος (Scarpa) της τάφρου , κατά μήκος της βορειανατολικής πλευράς του χώρου καλύπτεται σήμερα με πυκνή βλάστηση (διακρίνεται η λιθόκτιστη βάση της κατά τόπους). Ο δε λιθόκτιστος αντικρησμός της Τάφρου (Contrascarpa), κατά μήκος της δυτικής και νοτιοδυτικής πλευράς, εμφαίνεται όπισθεν των παραπηγμάτων. Το τμήμα αυτό που βρίσκεται πλησίον επίσης του Νέου Φρουρίου (συνέχεια του προμαχώνα Σαραντάρη) περικλείεται από τις οδούς:

Λοχαγού Βλαϊκου Σπυρίδωνα (βόρεια και βορειοανατολικά), Δημητρίου Καββαδά και της προέκτασής της (νότια-νοτιοδυτικά), Γερασίμου Μαρκορά (ανατολικά). Μεταξύ του χώρου που αναπτύσσεται η Λαϊκή Αγορά και του οδοστρώματος των οδών Δημητρίου Καββαδά και λοχαγού Βλαϊκου Σπυρίδωνα υπάρχει υψομετρική διαφορά που ανέρχεται στα 5.00μ. περ. Μεταξύ δε του βορείου και του νοτιοανατολικού τμήματος της Αγοράς υπάρχει υψομετρική διαφορά 3μ περίπου.

Επίσης , στο βόρειο τμήμα (άκρο Αγοράς) υπάρχουν δύο νεότερα κτίρια (ευτελούς κατασκευής/αποθήκες εμπορίου και χώροι υγιεινής).

Με την παρούσα μελέτη προτείνονται :

- Αποψίλωση της αυτοφυούς βλάστησης για ανάδειξη των οχυρωματικών κατασκευών (διατήρηση των δέντρων στον κεντρικό τμήμα της Αγοράς).
- Καθαίρεση όλων των κτισμάτων-παραπηγμάτων και λοιπών κατασκευών (ασφαλτοτάπητας – πλατφόρμες από σκυρόδεμα και υποστήλωματα)
- Εκσκαφές θεμελίωσης, διαμορφώσεις δαπέδων και υπογείων δικτών (σκιμματα που κυμαίνονται από 50 εκ ως 1,80μ βάθος).
- Κατασκευή ξύλινων κεραμοσκεπών στεγάστρων με πλίνθινα υποστυλώματα για την στέγαση των μονάδων άσκησης του εμπορίου κατά μήκος της βόρειανατολικής και νότια-ανατολικής πλευράς

του χώρου, δηλ. παράλληλα του αντικρημνού (Contrascarpa) και της κλίτυος (Scarpa) της Τάφρου (ύπαρξη και στεγάστρων σε εγκάρσια διάταξη / οργάνωση δύο συγκροτήματων Α και Β με ενδιάμεση πλατεία όπου και η θέση προτεινόμενου αναψυκτηρίου)

- Δημιουργία πεζόδρομων, πλάτους 2,60 εως 2,90μ, περιμετρικά των στεγάστρων και κατά μήκος των τοιχωμάτων της Τάφρου.
- Περίφραξη όλου του χώρου, διαμόρφωση εισόδων με λίθινες παραστάδες , κατασκευή περιμετρικών πεζοδρομίων επί των οδών Λοχαγού Βλάικου Σπυρίδωνα και Αθ.Καβαδδά. Επίστρωση των «νησίδων» πώλησης προϊόντων και των άλλων ενοτήτων (πλατείας , κεντρικής οδού διέλευσης Αγοράς, περιμετρικών πεζόδρομων/χρήση συμπαγών πλίνθων και πλακιδίων)
- Φωτισμός του χώρου
- Εγκαταστάσεις υπογείου δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και απορροής ομβρίων , δικτύου ηλεκτροφωτισμού, (ΟΤΕ).

Η Υπηρεσία μας εισηγείται καταρχήν θετικά για τη μελέτη κρίνοντας ότι οι νέες εγκαταστάσεις αναβάθμισης της Λαϊκής Αγοράς

- είναι συμβατές από αρχιτεκτονικής πλευράς γενικά με τα παραδοσιακά χαρακτηριστικά της παλιάς πόλης της Κέρκυρας και δεν επηρεάζουν αρνητικά το σύνολο των οχυρωματικών βενετικών έργων στον περιβάλλοντα χώρο (Νέο Φρούριο – προμαχώνα Σαραντάρη-αμυντική τάφρος).

- η διάταξή τους και η τοποθέτησή τους λαμβάνει υπ΄ όψιν την ανάδειξη των τειχών της τάφρου (ορατός ο τειχισμός με δυνατότητα προσέγγισης από τους περιμετρικούς πεζόδορομους).

Το προτεινόμενο έργο θα πρέπει να εφαρμοστεί όμως με τους παρακάτω όρους:

1/ Θα γίνει από την Υπηρεσία μας αρχαιολογικός έλεγχος όλων των εκσκαφών και στην περίπτωση που αποκαλυφθούν παλαιές κατασκευές –αρχαία θα σταματήσει κάθε εργασία και θα γίνει ανασκαφή. Από τα αποτελέσματα αυτής θα κριθεί η πορεία των έργων μετά την έκδοση σχετικής Απόφασης.

2/ Δεν θα αλλάξουν οι υφιστάμενες στάθμες του εδάφους (διατήρηση της σημερινής κλίσης και των επι μέρους υψομετρικών διαφορών).

3/ Μετά τον καθαρισμό των περιμετρικών τειχών δεν θα γίνει καμμία επέμβαση στον τειχισμό και στα υφιστάμενα πρανή χωρίς την άδεια της Υπηρεσίας μας. Οι όψεις των τειχών θα μείνουν ελεύθερες και δεν θα αναρτηθούν πινακίδες , φωτιστικά ή άλλοι εξοπλισμοί σχετικά με την λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς.

4/ Η κατασκευή των περιμετρικών πεζόδρομων εντός της τάφρου θα προσαρμοστεί κατά τόπους με την υφιστάμενη μορφολογία της οχύρωσης, σύμφωνα και με τις επί τόπου οδηγίες της Εφορείας μας.

5/ Θα προβλεφθεί η δυνατότητα ελεύθερης διέλευσης πεζών στους περιμετρικούς των τειχών πεζόδρομους και μετά το πέρας λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς (ωράρια λειτουργίας οχημάτων τροφοδοσίας με διέλευση από τις κεντρικές εισόδους).

6/ Όλα τα ρολά των μονάδων εμπορίου θα είναι ξύλινα σε χρώμα πράσσινο σκούρο.

Τα φωτιστικά θα είναι όλα σε τύπο παραδοσιακό κερκυραϊκό.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για την γνωμοδότηση του Συμβουλίου.

Συνημμένα

Μελέτη

Η Διευθύντρια της Εφορείας Υ.Α.Α.

ΒΑΡΒΑΡΑ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΠΡΧΕΙΟ

Βαθμός Ασφαλείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Κέρκυρα 03-08- 2004

Αρ. Πρωτ. : 112

Ταχ. Δ/νση : Η΄ Ε.Π.Κ.Α. Βρατ΄λα 1
Ταχ. Κωδ. : 49 100 – Κέρκυρα
Πληροφορ. : Κατερίνα Κάντα – Κίτσου
Τηλέφωνο : 26610- 30770, 38124 ή 43389
FAX : 26610- 30750, 43492
E-mall : kanta-k5@otenet.gr

ΠΡΟΣ : Την 8η Ε.Β.Α.
Βυζαντινό Μουσείο
Κάστρο
Τ.Κ. 45221
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Θέμα : *«Έγκριση μελέτης για την ανάπλαση της Λαϊκής Αγοράς στην πόλη της Κέρκυρας».*

Σας επιστρέφουμε το φάκελο της υπόθεσης που αναφέρεται στο θέμα, μαζί με απόσπασμα της Πράξης 7/02-08-2004 του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συν. : 1 φάκελος

Η Γραμματέας του Τ.Σ.Μ.Ι.Ν.

Κατερίνα Κάντα - Κίτσου
Αρχαιολόγος

ΠΡΑΞΗ 7η /02-08-2004

Θέμα 7ο

Έγκριση μελέτης για την ανάπλαση της Λαϊκής Αγοράς στην πόλη της Κέρκυρας

Εισηγήτρια : Η κ. Σταυρ. Γαλιατσάτου – Λειβαδά, αρχαιολόγος της 8η Ε.Β.Α.

Αφού διαβάστηκε η εισήγηση της 8ης Ε.Β.Α., από την κα Σταυρούλα Γαλιατσάτου – Λειβαδά, αρχαιολόγο της 8η Ε.Β.Α., και δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις και επεξηγήσεις, το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, και αφού εξέτασε όλα τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία και εγκρίνει τη μελέτη που αφορά την ανάπλαση της Λαϊκής Αγοράς στην πόλη της Κέρκυρας, σύμφωνα με την αρ. πρ. 4809/23-07-2004 εισήγηση της 8ης Ε.Β.Α., με την επισήμανση όσον αφορά το θέμα των ρολών στον όρο 6, τούτο να αντιμετωπιστεί με συνεργασία της αρμόδιας Εφορείας και των μελετητών (επιλογή υλικών και χρώματος ρολών).

Τα τακτικά μέλη κ.κ. Αγλαΐα Καραμάνου και Μαρία- Αναστασία Πεβεράτου δηλώνουν παρούσες, με την επισήμανση ότι, λόγω της μείζονος σημασίας του θέματος για την πόλη της Κέρκυρας, το εν λόγω θέμα θα χρειαζόταν περισσότερη τεκμηρίωση.

Στη συζήτηση παρενέβησαν, μετά από σχετική αίτηση, οι κ. κ.

1. Φρύνη Κυργιάνη, αρχιτέκτων - μελετήτρια του έργου,
2. Μωραΐτης Σπύρίδων, Αντιδήμαρχος, Πολιτικός Μηχανικός,
3. Δαφνής Ιωάννης, Πρόεδρος της ΕΤΕΔΚ, Δημοτικός Σύμβουλος,
4. Αλαμάνος Αρσένης, Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου Κερκυραίων, μηχανολόγος,

και διευκόλυναν στην πλήρη κατανόηση του θέματος από τα μέλη, με επί πλέον διευκρινήσεις και πληροφορίες.

Ακριβές απόσπασμα της πράξεως
Αριθμ. 7/2004 του Τοπικού
Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων
Κέρκυρα 02-08-2004
Η Γραμματέας
Κατερίνα Κάντα-Κίτσου
Αρχαιολόγος του κλάδου
ΠΕ2 με βαθμό Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΤΟΥ Τ.Σ.Μ.Ι.Ν.
Κέρκυρα 17/02/2010
Ελένη Μπονέλου
Αρχαιολόγος του κλάδου
ΠΕ 2 με βαθμό Α'

ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

ΠΡΑΞΗ 7η/2004
Δευτέρα 02 Αυγούστου 2004

Στην Κέρκυρα, σήμερα Δευτέρα 02 Αυγούστου 2004 και ώρα 14,30 μ.μ. συνήλθε στην Έβδομη κατά σειρά τακτική Συνεδρίαση του έτους 2004, στα γραφεία της Η΄ ΕΠΚΑ (οδός Αρμένη Βραΐλα 1- Κέρκυρα), το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ιονίων Νήσων (Τ.Σ.Μ.Ι.Ν.), όπως αυτό συγκροτήθηκε με βάση το άρθρο 49 του Νόμου 3028/2002 «*Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς*» (ΦΕΚ 53/Α/28-08-2002), και με τη σύνθεση που προβλέπει η αρ. πρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ/Α4/ Φ83/57772/04-10-2002 Απόφαση του ΥΠΠΟ, και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ./Α4/Φ83/49921/17-11-2003 Απόφαση.

Στη Συνεδρίαση αυτή παρέστησαν τα εξής τακτικά μέλη :
1. Κων/νος Λαϊνάς, Πάρεδρος του Ν.Σ.Κ, Πρόεδρος.
2. Αγλαΐα Καραμάνου, Αρχαιολόγος, Δ/ντρια του Μ.Α.Τ. τακτικό μέλος.
3. Μαρία – Αναστ. Πεβεράτου, Αρχιτέκτων του ΥΠΕΧΩΔΕ, τακτικό μέλος.
4. Ρεγγίνα Ραζή - Αλεξανδράτου, Αρχιτέκτων της ΥΝΜ & ΤΕΔΕ, τακτικό μέλος.
5. Θεμιστοκλής Σούλος, Πολ. Μηχανικός, εκπρόσωπος της ΤΕΔΚ, τακτικό μέλος.
6. Φίλιππος Χειμαριώτης, Συντηρητής της 8ης Ε.Β.Α., τακτικό μέλος.

Δεν παραβρέθηκαν, αν και εκλήθησαν εγκαίρως και νομίμως, οι :
1. Δημήτρης Τσουγκαράκης, Καθηγητής στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο, ούτε ο νόμιμος ομότιμος αναπληρωτής του κ. Νικόλαος Καραπιδάκης.
2. Παυλίνα Καραναστάση, Αναπληρ. καθηγ. του Ιονίου Παν/μίου ούτε ο νόμιμος αναπλ. της κος Ιωάννης Λώλος, Επίκ. Καθηγητής στο Παν/μιο Ιωαννίνων.
3. Δημήτρης Ανωγιάτης - Pelé, Καθηγητής στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του κ. Κων/νος Ντόκος, Αναπληρ. Καθηγητής στο ίδιο Παν/μιο.
4. Μιχάλης Πετρόπουλος, Αρχαιολόγος, Δ/ντής της ΣΤ΄ Ε.Π.Κ.Α. ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του κ. Ανδρέας Σωτηρίου, αρχαιολόγος στην ίδια Εφορεία.
5. Βαρβάρα Παπαδοπούλου, Αρχαιολόγος της 8ης Ε.Β.Α. ούτε η νόμιμη αναπληρώτριά της κα Ζωή Μυλωνά, αρχαιολόγος, Δ/ντρια της 20ης Ε.Β.Α.

Με την παρουσία των παραπάνω αναφερομένων μελών το Συμβούλιο σχηματίζει πλήρη απαρτία, και συνεπώς προχωράει νόμιμα στην Έβδομη Πράξη του 2004 της Συνεδρίασής του με 9 θέματα [1], σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη με αρ. πρ. 122/28-07-2004 του Τ.Σ.Μ.Ι.Ν. [2]

Χρέη Γραμματέως του Συμβουλίου εκτελεί η κα Κατερίνα Κάντα – Κίτσου, Αρχαιολόγος της Η΄ Ε.Π.Κ.Α, η οποία ορίστηκε με την παραπάνω πρώτη Απόφαση του ΥΠΠΟ.

---

[1] Τα με αρ. 3, 4, και 5 θέματα της ημερήσιας διάταξης δεν συζητήθηκαν, λόγω αιφνίδιας ασθενείας - απουσίας του εισηγητή.
[2] Λόγω κατεπείγοντος, και ύστερα από ομόφωνη γνώμη των παρόντων μελών, συζητήθηκε εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα του κ. Θεοτοκάτσου στα Σβορωνάτα Λειβαθούς Κεφαλονιάς.

ΠΑΧΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
8Η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Βυζαντινό Μουσείο
Ταχ. Κώδικας: 45221- Κάστρο
Πληροφορίες: Σ. Λειβαδά
Τηλ. : (0651)- 25989, 39580
Fax: (0651)- 39349

Ιωάννινα, 10 . 08 . 2004
Αριθ. πρωτ. 5207

Προς: ΔΗΜΟ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Μαράσλειο Μέγαρο
Λεωφ. Αλεξάνδρας 6Α
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΚΟΙΝ.: 1) Πολεοδομία Δήμου Κερκυραίων
2) Τμήμα Τάξης Κέρκυρας
3) Γραφείο 8ης ΕΒΑ Κέρκυρας.

Θέμα: Ανάπλαση Λαϊκής Αγοράς στην Πόλη της Κέρκυρας

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3028 (ΦΕΚ 153/28.6.02) <<Για την προστασία των Αρχ/των και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς>>
2) Την κήρυξη της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας Υ.Α. Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80) & ΥΑ Β1/Φ 33/29925/828/27.5.80 (ΦΕΚ 512/Β/4.6.80),
3) Τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/ 20.1.04 ΦΕΚ 70 / Β΄ / 20.1.2004 ΄΄Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού.
4) Τα αρ. πρωτ. ΤΥ 1388 / 2004/2.7.04 & ΤΥ 1092 / 2004 /3.6.04 έγγραφά σας.
5) Την γνωμοδότηση αρ. 7/2004 συνεδρίας του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την μελέτη Ανάπλασης της Λαϊκής Αγοράς στην Πόλη της Κέρκυρας σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια από την υπηρεσία μας και τους παρακάτω όρους:

Θα γίνει έλεγχος εκσκαφής θεμελίων από τις αρμόδιες Εφορείες 8η ΕΒΑ και Η΄ ΕΠΚΑ και σε περίπτωση που αποκαλυφθούν παλαιές κατασκευές – αρχαία θα σταματήσει κάθε εργασία και θα γίνει ανασκαφή. Από τα αποτελέσματα αυτής θα κριθεί η πορεία των έργων μετά την έκδοση της σχετικής Απόφασης.

Δεν θα αλλάξουν οι υφιστάμενες στάθμες του εδάφους (διατήρηση της σημερινής κλίσης και των επιμέρους υψομετρικών διαφορών).

Μετά τον καθαρισμό των περιμετρικών τειχών δεν θα γίνει καμία επέμβαση στον τειχισμό και στα υφιστάμενα πρανή χωρίς την άδεια από την Υπηρεσία μας. Οι όψεις των τειχών θα μείνουν ελεύθερες και δεν θα αναρτηθούν πινακίδες, φωτιστικά ή άλλοι εξοπλισμοί σχετικά με την λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς.

ΠΥΧΕΙΟ

Η κατασκευή των περιμετρικών πεζόδρομών εντός της τάφρου θα προσαρμοστεί κατά τόπους με την υφιστάμενη μορφολογία της οχύρωσης, σύμφωνα και με επί τόπου οδηγίες της Εφορείας μας.

Θα προβλεφθεί η δυνατότητα ελεύθερης διέλευσης πεζών, στους περιμετρικούς των τειχών πεζοδρόμους και μετά το πέρας λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς (ωράρια λειτουργίας οχημάτων τροφοδοσίας με διέλευση από τις κεντρικές εισόδους).

Τα φωτιστικά θα είναι όλα σε τύπο παραδοσιακό κερκυραϊκό.

Όσον αφορά τα ρολά των μονάδων εμπορίου θα αντιμετωπισθούν σε συνεργασία με την Εφορείας μας και τους μελετητές (επιλογή υλικών και χρώματος ρολών).

Τις εργασίες θα επιβλέπουν υπάλληλοι του γραφείου μας στην Κέρκυρα, που θα ειδοποιηθούν έγκαιρα από εσάς.

Το παρόν έγγραφο δεν αντικαθιστά άδεια που τυχόν απαιτείται από άλλη Δημόσια Αρχή.

Η Διευθύντρια της Εφορείας

Φωτεινή Κεφαλλωνίτου
Αρχαιολόγος

Συνημμένα:

Από μία θεωρημένη σειρά

- Πολεοδομία Κέρκυρας
- Γραφείο 8ης Ε.Β.Α. Κέρκυρας
- Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Κερκυραίων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
21η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΚ 49 100
Τηλ. 26610 - 48310 & 48120
Fax : 26610 – 47951
Πληροφορίες : Σταυρ. Γαλιατσάτου Λειβαδά

Κέρκυρα, 26-11-2009
Αριθ. Πρωτ: 4555

ΠΡΟΣ : Οικολόγους Πράσινους
(Μέλος του Ευρωπαϊκού Πράσινου Κόμματος)
δια τους κ.κ.
Δόξα Καγισύλη
Βαγγέλη Συμπόνη
Πάολο Μελισσάνο
Θεμιστ.Κοτάρδου 16
Κέρκυρα, 49100

ΘΕΜΑ: Παροχή πληροφοριών για το έργο του Δήμου Κερκυραίων « Ανάπλαση Λαικής Αγοράς», στην παλιά πόλη της Κέρκυρας

Σχετικό: η από 9-11-2009 αίτησή σας στην Υπηρεσία μας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής σας αιτήσεως όσον αφορά το έργο του Δήμου Κερκυραίων «Ανάπλαση Λαικής Αγοράς Κέρκυρας» , στην παλιά πόλη της Κέρκυρας σας πληροφορούμε τα εξής :
Σύμφωνα με το αρχείο μας, δεν έχει μας υποβληθεί στην Υπηρεσίας μας αίτηση του Δήμου Κερκυραίων για τροποποιήσεις στην αρχιτεκτονική μελέτη του εν λόγω εκτελούμενου έργου, το οποίο εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 5207/10-8-2004 Απόφαση της τότε αρμόδιας 8ης ΕΒΑ, κατόπιν γνωμοδοτήσεως του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων.
Ωστόσο, σας ενημερώνουμε ότι εκκρεμεί η έκδοση Απόφασης του ΥΠΠΟ, κατόπιν γνωμοδοτήσεως του ΚΑΣ, όσον αφορά μελέτη που υποβλήθηκε από τον Δήμο Κερκυραίων, μετά από υπόδειξη της Εφορείας μας, για την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικού ευρήματος (τμήμα οχύρωσης περιόδου αγγλοκρατίας) που αποκαλύφθηκε κατά τη διάρκεια σωστικής ανασκαφής, το έτος 2008, στη νότιο άκρο του εν λόγω δημοτικού έργου (χώρος προβλεπόμενης αναδιαμόρφωσης της κύριας εισόδου της Αγοράς, προκειμένου για την προστασία των αρχαιοτήτων).

Η Προϊστάμενη της Εφορείας

ΙΑΝΑΝΤΩΝΗΓΑΚΟΥ

Αρχαιολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
21η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΚ 49 100
Τηλ. 26610 - 48310 & 48120
Fax: 26610 – 47951

Πληροφορίες: Σταυρ. Γαλιατσάτου
Λειβαδά

Κέρκυρα, 27-11-2009
Αριθ. Πρωτ: 4469

ΠΡΟΣ:
κ. Πάολο Μελισσάνο
Θεμιστοκλέως Κοτάρδου αρ. 6
Κέρκυρα 49100

ΘΕΜΑ: Παροχή πληροφοριών για την Τάφρο Νέου Φρουρίου Κέρκυρας και για χώρο ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου Κερκυραίων στην περιοχή «Παλλάδα» στην πόλη της Κέρκυρας

Σχετικό: η από 2-11-2009 αίτησή σας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής σας αιτήσεως σας πληροφορούμε τα εξής:

1) Ο χώρος της τάφρου του Νέου Φρουρίου Κέρκυρας, σε τμήμα της οποίας είναι υπό εκτέλεση το έργο του Δήμου Κερκυραίων «Ανάπλαση Λαϊκής Αγοράς», σύμφωνα με την 5207/10-8-2004 Απόφαση της 8ης ΕΒΑ, βρίσκεται εντός των ορίων της παλιάς πόλης της Κέρκυρας η οποία:

α) έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. Φ18/46592/2305/24-7-79 (ΦΕΚ 52/Β/21-1-80)

β) αποτελεί μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 COM 8 B.40 του Κέντρου Παγκόσμιας Κληρονομιάς

γ) εμπίπτει ως σύνολο στις προστατευτικές διατάξεις του Ν3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Επιπλέον η τάφρος του Νέου Φρουρίου εμπίπτει, από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, στην κήρυξη των Οχυρώσεων της πόλης της Κέρκυρας ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους σύμφωνα με την Υ. Α. 15794/19-12-61 (ΦΕΚ 35/Β/2-2-62). Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν3028/2002 «ενέργειες σε ακίνητα μνημεία και το περιβάλλον τους» για οποιαδήποτε εκτέλεση τεχνικού ή άλλου έργου στον εν λόγω χώρο απαιτείται η έγκριση του ΥΠΠΟ (περιβάλλων χώρος του Νέου Φρουρίου και του προμαχώνα «Σαραντάρη» που εμπίπτουν στις προστατευτικές διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου σύμφωνα με την προαναφερόμενη κήρυξη των οχυρώσεων της πόλης της Κέρκυρας).

2) Όσον αφορά το ερώτημά σας για την θέση «Παλλάδα» της πόλης της Κέρκυρας και ειδικότερα τον χώρο όπου λειτουργεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης του Δήμου Κερκυραίων, σας πληροφορούμε ότι η εν λόγω περιοχή εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του Ν3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», εφόσον αυτή βρίσκεται :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ & Π.Ε.
Λεωφ. Αλεξάνδρας αρ. 6Α
Τ.Κ: 49100
Τηλ: 2661020455-6
Fax: 2661044606
Πληρ:Σ. ΘΕΟΔΟΣΗ

ΚΕΡΚΥΡΑ 24-9-2004
ΑΡ.ΠΡΩΤ.Π.Γ. 3003/2004

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΜΑ : Απάντηση αιτήσεως

Σε συνέχεια της υπ.αριθμ.πρωτ.Π.Γ. 3003/04 αιτήσεώς σας, προς την υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε, ότι οι κατασκευές που προβλέπονται από την υποβληθείσα μελέτη «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», στους κοινόχρηστους που είτε προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως είτε έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με την έννοια του άρθρου 28 του Ν.1337/83 όπως αυτός ισχύει σήμερα , δεν αδειοδοτούνται από το πολεοδομικό Γραφείο , αλλά κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.1577/85.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΡΑΡΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

Δ/νση: Σαμαρά 13
Τ.Κ.: 491.00
Πληροφορίες: Μ. Γκίνη
Τηλέφωνο: 2661362333
Fax: 2661362336
E-mail:

Κέρκυρα, 28/05/2009
Αριθμός Πρωτ.:13269

ΠΡΟΣ: ΤΣΙΩΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
Ηλία Πολίτη 9 –Κέρκυρα

ΘΕΜΑ : Έργο '' Ανάπλαση λαϊκής Αγοράς Κερκύρας ''

ΣΧΕΤ. : Η από 13-05-2009 καταγγελία σας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής καταγγελίας σας, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι σήμερα στο Νομό μας δε λειτουργεί καμία λαϊκή αγορά που να είναι αναγνωρισμένη με ίδρυση από κάποιο Κρατικό φορέα (Νομαρχία ή Δήμο) . Όσον αφορά τα ερωτήματα σας σχετικά με την ανάπλαση λαϊκής αγοράς Κέρκυρας σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα προς το παρόν , εφόσον δεν έχουμε καμία ενημέρωση ως προς τις δραστηριότητες της ανωτέρω ανάπλασης.

Ε. Ν.
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΑΤΙΑΝΑ ΠΑΝΤΕΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

28 ΜΑΙ. 2009
Κέρκυρα .....

Ε.Ν.
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜ. ΔΙΕΚΠ/ΣΗΣ
Ε. ΚΑΡΑΓΛΑΝΗ

Κέρκυρα 04/12/2009

ΑΝΑΦΟΡΑ

Πάολο Μελισσάνο, κατοίκου Κέρκυρας Θεμιστοκλέους Κοτάρδου αριθμ 16, τηλ / Φαξ 26610 27446, paolo.melissano@gmail.com

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Πρωτ. 138 Ημερομηνία 8/2/10
ΣΑΚ

ΠΡΟΣ
Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

ΘΕΜΑ: Έργο «Ανάπλαση λαϊκής αγοράς Κερκύρας»

Στην πόλη της Κέρκυρας εκτελείται από το έτος 2004 από τον Δήμο Κερκυραίων σε κοινόχρηστο χώρο στην οδό Λοχαγού Βλάϊκου, δημόσιο έργο εντός σχεδίου πόλεως που αποκαλείται «Ανάπλαση λαϊκής αγοράς Κερκύρας». Ο χώρος στον οποίο γίνεται η ανωτέρω κατασκευή γειτνιάζει με το τοίχος του Νέου Φρουρίου της Κέρκυρας (και βρίσκεται μάλιστα εντός τάφρου αυτού), το οποίο είναι διατηρητέο μνημείο τόσον αυτοτελώς , αλλά και ως ανήκον στην πολεοδομική ενότητα του ιστορικού κέντρου της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας που προστατεύεται με υπουργική απόφαση. Επίσης βρίσκεται εντός του χώρου της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας που εντάχθηκε το 2007 στον κατάλογο των μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO με την υπ' αρίθμ. 31 COM 8 B.40 απόφαση του Κέντρου Παγκόσμιας Κληρονομιάς και μάλιστα μαζί με το Παλαιό Φρούριο απετέλεσε έναν από τους κυριότερους λόγους ένταξης της Κέρκυρας στον κατάλογο αυτό.

Το έργο αποκαλείται «ανάπλαση» αλλά στην πραγματικότητα πρόκειται για ανέγερση κτιρίων (οικίσκων) από οπλισμένο σκυρόδεμα σε όλη την έκταση της παλαιάς λαϊκής αγοράς Κερκύρας που κατεδαφίσθηκε προ 5 ετών (πριν ξεκινήσει το έργο ανάπλασης) . Στην ουσία όμως πρόκειται για δημοτική αγορά από την στιγμή που όλοι οι χώροι έχουν κατασκευαστεί με ρολά, με επικάλυψη στέγης από κεραμίδια, υπάρχει δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης (βλέπε επισυναπτόμενες φωτογραφίες).

Η πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Κερκυραιών με έγγραφο της προς την Αστυνομική Δ/νση Κερκύρας, έπειτα από καταγγελία περί ελέγχου ύπαρξης άδειας οικοδομής, μου γνωστοποίησε ότι «*η κατασκευή της νέας λαϊκής αγοράς που εκτελείται στην πόλη της Κέρκυρας πραγματοποιείται σύμφωνα με την μελέτη ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, είτε έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με την έννοια του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 όπως αυτός ισχύει σήμερα και κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 1577/85*».

Αναρωτιέμαι λοιπόν εάν επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών (έστω και υπό μορφή οικίσκων) πλησίον αρχαιολογικού χώρου και μάλιστα εντός αυτού καθώς ο χώρος της λαϊκής αποτελούσε και τμήμα της αμυντικής τάφρου του Νέου Φρουρίου. Άλλωστε υπάρχουν σχετικές φωτογραφικές αποτυπώσεις πριν την κατεδάφιση τμήματος των τειχών του φρουρίου στις οποίες φαίνεται και το αγγλικό οχυρό που αποκαλύφθηκε κατά την διάρκεια των εκσκαφών .

Το Νέο Φρούριο και την παλαιάς πόλης της Κέρκυρας προστατεύονται με τις υπουργικές αποφάσεις Υ.Α. Φ18/46592/2305/24-07-79/ΦΕΚ 52/Β/21.01.1980 και Υ.Α. Β1/Φ33/29925/828/27-5-80/ΦΕΚ 512/Β/04.06.1980 .

Έχει γίνει αναφορά στα γραφεία της UNESCO στο Παρίσι, η οποία από ότι γνωρίζω έχει στείλει έγγραφο στην 21η ΕΒΑ ζητώντας πληροφορίες σχετικά με το έργο. Είτε ο αντιδήμαρχος ΤΥ του Δήμου Κερκυραίων είτε η προϊσταμένη της 21ΕΒΑ στα τοπικά ΜΜΕ έχουν δηλώσει ότι «*δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα για την ολοκλήρωση του έργου από την στιγμή που η κατασκευή του άρχισε το 2004 ενώ η ένταξη της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας στην UNESCO πραγματοποιήθηκε το 2007*». Ουδέν σχόλιο….

Έχουν κατατεθεί 2 μηνυτήριες αναφορές και προσεχώς θα υπάρξουν άλλες 2 στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Κερκύρας.

Έχει κατατεθεί αναφορά και στο ΣτΠ, ο οποίος με μεγάλη μου λύπη δεν διαπίστωσε παράνομη διοικητική πράξη ή παράληψη και η αναφορά τέθηκε στο αρχείο. Απλά ζητήσε από την Πολεοδομία του Δήμου αντίγραφο της οικοδομικής άδειας που φυσικά δεν υπάρχει.

Προσωπικά θεωρώ απίστευτη όλη αυτήν την ιστορία. Στην περιοχή μου στην Ιταλία απ' όπου κατάγομαι έχουμε πολλά φρούρια με τάφρους και μάλιστα έχω επισκεφτεί πολλά σε διάφορες χώρες. Πρώτη

Αρ. 434

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΕ

Συνεδρίαση

Τρίτης 10 Νοεμβρίου 2009, 15.30

1. Έγκριση πρακτικών προηγούμενης συνεδρίασης

2. Προκύπτοντα θέματα

2.1 Αλλαγή ημέρας συνεδριάσεων

3. Επιστολή προς τον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού

4. Έργα και Οικονομικά ΣΑΚ

3.1. Άγιος Νικόλαος Μαρούλαινας, Έξω Μάνη
3.2. Ταμπέλα Βενετίας
3.3. Αγία Τριάδα Ευρυτανίας
3.4. Άγιος Ιωάννης Ελεήμων, Λιγουριό
3.5. Παναγία Κατακεκρυμμένη, Άργος
3.6. Μοντέρνο Κίνημα
3.7. Απολογισμός 2009 και Προϋπολογισμός 2010
3.8. Άγιος Χαράλαμπος, Πέραμα Ιωαννίνων

5. Εκδόσεις και Εκδηλώσεις ΣΑΚ

5.1. Λεοντάρι
5.2. Σειρές μαθημάτων: «Αρχαιολογία, Περιβάλλον και Πολίτης»
5.3. Επιλογή ημερομηνίας εκδήλωσης Νικόπολης
5.4. Εκκλησιαστική Αρχιτεκτονική

6. Παρεμβάσεις-Μνημεία υπό Απειλή

6.1 Κτήμα ΦΙΞ, Ηράκλειο Αττικής
6.2 Δημοτική Αγορά Χαλκίδας
6.3 Κτήριο Παπαδιαμαντοπούλου 16
6.4 Καπναποθήκες Καβάλας
6.5 Ναός Αρτέμιδος Αγροτέρας
6.5 Λιμάνι του Πειραιά

7. Λοιπά θέματα

7.1 Οδηγός του Α' Νεκροταφείου
7.2 Πολυκατοικίες της Λ. Αλεξάνδρας
7.3 Κτήριο των Αρχαιολογικών Αρχείων
7.4 Απαλλοτριώσεις

φορά όμως βλέπω που το ίδιο το Υπουργείο Πολιτισμού επιτρέπει σ' έναν ιστορικό χώρο την κατασκευή 1.000τμ δημοτικής αγοράς με όλες τις μελλοντικές συνέπειες που θα υπάρξουν (απόβλητα, κλπ) που θα αλλοιώσουν όλο το μνημείο και τον περιβάλλοντα χώρο.

Το έργο πια έχει ολοκληρωθεί κατά ποσοστό άνω του 85%.

Θέλω επίσης να σας γνωρίσω ότι η εν λόγω αγορά αναπτύχθηκε από τα μέσα της δεκαετίας του 1950 αφού στον συγκεκριμένο χώρο, πριν την κατεδάφιση τους, προυπήρχαν κτίσματα - παραπήγματα που στεγαζόταν στις μονάδες όπου ασκούνταν το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο.

Σας αποστέλλω έγγραφα σχετικά με την αναφορά μου και παρακαλώ να τα εξετάσετε και να προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την προστασία του πολιτιστικού πλούτου της πόλης μας.

Με εκτίμηση,

Πάολο Μελισσάνο

****
*** ERROR TX REPORT ***
****

TX FUNCTION WAS NOT COMPLETED

TX/RX NO	3743
DEPT. ID	0000002
RECIPIENT ADDRESS	2103220754
DESTINATION ID	
ST. TIME	03/02 13:35
TIME USE	00'00
PAGES SENT	0
RESULT	NG # 0018 BUSY/NO SIGNAL

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

1. Η Δ/νση Εμπορίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας έχει σαφέστατα επισημάνει πως *«μέχρι σήμερα στο Νομό Κέρκυρας δε λειτουργεί καμία λαϊκή αγορά που να είναι αναγνωρισμένη από κάποιο Κρατικό φορέα»*.

2. Δεν υπάρχει άδεια οικοδομής. Η Πολεοδομία του Δήμου Κερκυραίων δεν έχει εκδώσει άδεια οικοδομής διότι «οι *κατασκευές που προβλέπονται από την υποβληθείσα μελέτη ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ στους κοινοχρήστους που είτε προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, είτε έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με την έννοια του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 όπως αυτός ισχύει σήμερα, δεν αδειοδοτούνται από το πολεοδομικό Γραφείο, αλλά κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 1577/85»*. Οι κατασκευές που υποδείχνονται στην μελέτη είναι «στέγαστρα» οι οποίες με βάση την παραπάνω νομοθεσία δεν χρειάζονται άδεια οικοδομής. Αλλά στην ουσία πρόκειται για «κτίρια» (Ν. 1577/1985, άρθρο 2, παρ. 17) από την στιγμή που η κάθε κατασκευή προορίζεται για την άσκηση επαγγέλματος (περιέχει ρολά, επικάλυψη στέγης από κεραμίδια, δάπεδα από μπετόν, διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης, ύδρευσης και συνδέσεις ηλεκτροδότησης).

3. Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο δεν γνωμοδότησε για την κατασκευή του έργου.

4. Είναι ανεξήγητο πως ο αρχιτέκτονας που σύνταξε την σχετική μελέτη «ανάπλαση λαϊκής αγοράς» αναφέρεται σε κατασκευές με στέγαστρα και μετά αναφέρεται σε κατασκευές που έχουν όλες τις προδιαγραφές/ χαρακτηριστικά ενός κτιρίου.

5. Εκτελείται σε χώρο που έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, βρίσκεται εντός των ορίων της παλιάς πόλης της Κέρκυρας και αποτελεί μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO.

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του έτους 1987 και οι τροποποιήσεις του 2008 δεν αναφέρουν πουθενά στο συγκεκριμένο σημείο τη δημιουργία λαϊκής αγοράς.

7. Μέσα στο χώρο της παλιάς λαϊκής αγοράς όπως αναφέρει το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών υπήρχαν 10 λεύκες, 22 θάμνοι, 1 δέντρο και 3 συκιές που κόπηκαν χωρίς καμία άδεια. Η μελέτη ανάπλασης της παλιάς λαϊκής αναφερόταν στην διατήρηση των 10 λεύκων (<u>τώρα υπάρχει μόνο μια(1)</u>). Με βάση την κείμενη νομοθεσία (Ν. 1337/1983) και τις υπ αριθ 281/1990, 2798/2007 αποφάσεις του ΣτΕ «*όταν πρόκειται να ανεγερθεί οικοδομή σε εντός σχεδίου ακίνητο στο οποίο υπάρχουν δένδρα, απαιτείται να ληφθεί τόσο άδεια οικοδομής όσο και άδεια κοπής δένδρων. Μαζί με τη σχετική μελέτη υποβάλλεται και διάγραμμα, στο οποίο πρέπει να εμφανίζονται τα προς κοπή δένδρα και να περιγράφεται το είδος και ο αριθμός τους. Στοιχεία που ελέγχει η πολεοδομική υπηρεσία. Μη υποβολή του διαγράμματος καθιστά την άδεια οικοδομής μη νόμιμη, άλλως θα παραβιάζονταν τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος*».

8. Πως η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) θα ηλεκτροδοτήσει όλα τα κτίσματα από την στιγμή που δεν υπάρχει αδείας οικοδομής;

9. Το έργο ανάπλασης της λαϊκής αγοράς Κέρκυρας, με ανέγερση 1.000τμ κτισμάτων, εκτελείται, , συμφώνα με την υπ αριθ. 5207/10.08.2004 απόφαση της τότε αρμόδιας 8^{ης} Ε.Β.Α. Η συγκεκριμένη απόφαση αναφέρει μεταξύ άλλων ότι: «*Μετά τον καθαρισμό των περιμετρικών τειχών δεν θα γίνει καμία επέμβαση στα τείχη χωρίς την άδεια από την Υπηρεσία μας. Εγκρίνουμε την μελέτη…… συμφώνα με τα θεωρημένα σχέδια από την υπηρεσία μας……Τις εργασίες θα επιβλέπουν υπάλληλοι του γραφείου μας στην Κέρκυρα..*». Μέρος του παλιού μαντρότοιχου της τάφρου που βρισκόταν από την βορειοανατολική πλευρά της εισόδου της λαϊκής (από την οδό Λοχαγού Βλαικου) έχει κατεδαφιστεί εντελώς με κατασκευή νέου και χωρίς καμία επέμβαση από την 21^{η} Ε.Β.Α. που έπρεπε να επιβλέπει όλο τον έργο.

Αρ. 435

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΕ

Συνεδρίαση

Τρίτης 01 Δεκεμβρίου 2009, 15.30

1. **Έγκριση πρακτικών προηγούμενης συνεδρίασης**

2. **Προκύπτοντα θέματα**

2.1 Πρόταση αλλαγής ημέρας συνεδριάσεων: αντιδράσεις μελών

3. Γράμμα προς τη νέα Γενική Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ.Τ.

4. **Έργα και Οικονομικά ΣΑΚ**

4.1 Ίδρυμα Λεβέντη
4.2 Μοντέρνο Κίνημα
4.3 Μνημεία Υπό Απειλή / Σύστημα Αξιολόγησης Προτάσεων Χρηματοδότησης
4.4 Αγία Κυριακή, Απεράθου Νάξου
4.5 Πρόσθετη χρηματοδότηση για τον Άγιο Λαυρέντιο
4.5 Ίδρυμα Ριζάρη / Ζαγόρι
4.6 Άγιος Χαράλαμπος, Πέραμα Ιωαννίνων
4.7 Άγιος Νικόλαος Μαρούλαινας, Μάνη
4.8 Παναγία Κατακεκρυμμένη, Άργος
4.9 Οικία Λιάμπα, Ξάνθη
4.10 Άγιος Ιωάννης Ελήμων, Λιγουριό
4.11 Σατυλαποθήκη Λεονταρίου
4.12 Ύδρα
4.13 Τατόι
4.14 Πλάκα
4.15 Πρόγραμμα Κωνσταντινούπολης
4.16 Απολογισμός
4.17 Προϋπολογισμός

5. Εκδόσεις και Εκδηλώσεις ΣΑΚ

5.1 Σειρά μαθημάτων: «Αρχαιολογία, Περιβάλλον και Πολίτης»
5.2 Εκκλησιαστική Αρχιτεκτονική
5.3 Πρόγραμμα Grundtvig (Φθινόπωρο 2010)

6. **Παρεμβάσεις-Μνημεία υπό Απειλή**

6.1 Κτήμα ΦΙΞ, Ηράκλειο Αττικής
6.2 Δημοτική Αγορά Χαλκίδας
6.3 Οικισμός Αρχαμιτών Αρκαδίας
6.4 Κτήριο Παπαδιαμαντοπούλου 16
6.5 Προσφυγικές Πολυκατοικίες Αλεξάνδρας

7. **Λοιπά θέματα**

Επόμενη Συνεδρίαση: 12.01.10, 15.30

10. Με βάση τα νέα δεδομένα και τι νέες πολιτιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλήφθηκαν μετά την ένταξη στην UNESCO, για την εκτέλεση του έργου δεν έπρεπε να υπάρχει σχετική γνωμοδότηση από την 21η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και όχι πια από την 8η ΕΒΑ;

11. Η κατασκευή του εν λόγω έργου, εντός και πλησίον αρχαιολογικού χώρου, και η παραγωγή μεγάλων ποσοτήτων αποβλήτων εξαιτίας της λειτουργίας του από τις 142 μονάδες άσκησης υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, στερείται της υποχρεωτικής απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων όπως προβλέπεται από το νόμο 1650/1986 (*4. Υποβάθμιση: η πρόκληση από ανθρώπινες δραστηριότητες ρύπανσης ή οποιασδήποτε άλλης μεταβολής στο περιβάλλον, η οποία είναι πιθανό να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικολογική ισορροπία, στην ποιότητα ζωής και στην υγεία των κατοίκων, στην ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά και στις αισθητικές αξίες*).

12. Το περιεχόμενο της μελέτης ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ που είχαν συντάξει οι Τεχνικές Υπηρεσίες του δήμου Κερκυραίων το έτος 2003 και εγκρίθηκε από την τότε 8ης ΕΒΑ το έτος 2004, στην πράξη άλλαξε χωρίς ενημέρωση και έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τις σημερινές ορατές αλλαγές. Το έργο εκτελείται με πολλές μετατροπές από τις αρχικές αρχιτεκτονικές μελέτες χωρίς νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων που να τα εγκρίνει, κανένα έλεγχο από τους υπαλλήλους της τότε 8ης ΕΒΑ, τις Πολεοδομίας, των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κερκυραίων και από την 21η ΕΒΑ που λειτουργεί στην Κέρκυρα από την 26-04-2006.

13. Δεν υπάρχει Έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) από άποψη αισθητικής τον κατασκευών.

14. Η λαϊκή αγορά είναι εβδομαδιαία διοργάνωση πώλησης φρέσκων τροφίμων με κύριο σκοπό την προμήθεια του πληθυσμού με βασικά προϊόντα διατροφής κατευθείαν από τον παραγωγό από την μια, και για να δώσει την δυνατότητα στον παραγωγό να διοχετεύσει τα προϊόντα του κατευθείαν στον καταναλωτή από την άλλη μεριά. Βέβαια εκτός από γεωργικά τρόφιμα στην λαϊκή αγορά συναντούμε και άλλα προϊόντα, διατροφής και μη, π.χ. ψάρια, ρουχισμό και άλλα. Η λαϊκή αγορά συνήθως διοργανώνεται μια φορά την εβδομάδα σε προκαθορισμένο, πάντα το ίδιο μέρος, που συνήθως είναι μια πλατεία ή ένας δρόμος. Διαρκεί λίγες ώρες. Συνήθως από το πρωί (οχτώ η ώρα) μέχρι το μεσημέρι (δύο ή τρεις). Οι πάγκοι είναι φορητοί, συναρμολογούνται το πρωί και αποσυναρμολογούνται στο τέλος της αγοράς. Ο Δήμος Κερκυραίων έλαβε δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση έργο «Ανάπλαση Λαϊκής Αγοράς Κέρκυρας» αλλά στην ουσία το έργο που κατασκευάζεται πρόκειται για δημοτική αγορά από την στιγμή που όλοι οι χώροι έχουν κατασκευαστεί με ρολά, με επικάλυψη στέγης από κεραμίδια, δάπεδα από μπετόν, έχει δίκτυο αποχέτευσης, ύδρευσης και σύνδεσης ηλεκτροδότησης: κατά συνέπεια υπάρχει σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που να ορίζει η κατασκευή Δημοτικής Αγοράς;

15. Η μελέτη αναφέρει ότι ο χώρος θα είναι περιφραγμένος και δεν θα είναι προσβάσιμο στο κοινό κατά τις ώρες μην λειτουργίας της λαϊκής αγοράς. Ο νόμος όμως επιτρέπει να περιφράσσεται ένας κοινόχρηστος χώρο ;

Αρ. 435

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΕ

Συνεδρίαση

Τρίτης 01 Δεκεμβρίου 2009, 15.30

1. **Έγκριση πρακτικών προηγούμενης συνεδρίασης**

2. **Προκύπτοντα θέματα**

2.1 Πρόταση αλλαγής ημέρας συνεδριάσεων: αντιδράσεις μελών

3. Γράμμα προς τη νέα Γενική Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ.Τ.

4. **Έργα και Οικονομικά ΣΑΚ**

4.1 Ίδρυμα Λεβέντη
4.2 Μοντέρνο Κίνημα
4.3 Μνημεία Υπό Απειλή / Σύστημα Αξιολόγησης Προτάσεων Χρηματοδότησης
4.4 Αγία Κυριακή, Απεράθου Νάξου
4.5 Πρόσθετη χρηματοδότηση για τον Άγιο Λαυρέντιο
4.5 Ίδρυμα Ριζάρη / Ζαγόρι
4.6 Άγιος Χαράλαμπος, Πέραμα Ιωαννίνων
4.7 Άγιος Νικόλαος Μαρούλαινας, Μάνη
4.8 Παναγία Κατακεκρυμμένη, Άργος
4.9 Οικία Λιάμπα, Ξάνθη
4.10 Άγιος Ιωάννης Ελήμων, Λιγουριό
4.11 Σατυλαποθήκη Λεονταρίου
4.12 Ύδρα
4.13 Τατόι
4.14 Πλάκα
4.15 Πρόγραμμα Κωνσταντινούπολης
4.16 Απολογισμός
4.17 Προϋπολογισμός

5. Εκδόσεις και Εκδηλώσεις ΣΑΚ

5.1 Σειρά μαθημάτων: «Αρχαιολογία, Περιβάλλον και Πολίτης»
5.2 Εκκλησιαστική Αρχιτεκτονική
5.3 Πρόγραμμα Grundtvig (Φθινόπωρο 2010)

6. **Παρεμβάσεις-Μνημεία υπό Απειλή**

6.1 Κτήμα ΦΙΞ, Ηράκλειο Αττικής
6.2 Δημοτική Αγορά Χαλκίδας
6.3 Οικισμός Αρχαμιτών Αρκαδίας
6.4 Κτήριο Παπαδιαμαντοπούλου 16
6.5 Προσφυγικές Πολυκατοικίες Αλεξάνδρας

7. **Λοιπά θέματα**

Επόμενη Συνεδρίαση: 12.01.10, 15.30

Ν. 1337/83 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

Άρθρο 28
Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων

Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΓΟΚ) Ν. 1577/1985
ΜΕΡΟΣ Α'
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Άρθρο 19.
Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους.

1. Στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές:
   α) για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα,
   β) για τον εξοπλισμό τους, όπως στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης, πάγκοι,
   γ) για τον εξωραϊσμό τους, όπως σιντριβάνια, ανθοδόχες, εγκαταστάσεις στήριξης φυτών και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

"Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση μνημείων και η τοποθέτηση έργων τέχνης, καθώς και μικρών περιπτέρων για σταθμαρχεία ή πώληση καρτών και εισιτηρίων των αστικών συγκοινωνιών , σε θέσεις που δεν παρεμποδίζουν την κίνηση πεζών και οχημάτων, ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε, η οποία ελέγχει και την αισθητική ένταξή τους στο περιβάλλον."

Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ή ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Εργων καθορίζονται οι κατηγορίες των πιο πάνω κατασκευών ή εγκαταστάσεων για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

"Επίσης στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται τα δίκτυα υποδομής και οι εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, όπως συγκοινωνιακά και υδραυλικό έργα βάσει μελέτης της αρμόδιας αρχής. Για τις παραπάνω εγκαταστάσεις και δίκτυα δεν απαιτείται έκδοση άδειας, υποχρεούνται όμως οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας να κοινοποιούν τα σχέδια, στα οποία απεικονίζεται η κατασκευή των έργων αυτών, στους οικείους Ο.Τ.Α..

Επίσης στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό από υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων 'Εργων, των Περιφερειών και των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων μετά από έγκριση της δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε.. Από τους ίδιους φορείς επιτρέπεται η εγκατάσταση των σταθμών αυτών χωρίς έκδοση οικοδομικής άδειας στους ακόλυmους χώρους οικοπέδων και στα δώματα των δημοσίων κτιρίων. Οι κατασκευές αυτές δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και στην κάλυψη. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά,. η χρονική διάρκεια και η διαδικασία εγκατάστασης των σταθμών αυτών."

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΓΟΚ) Ν. 1577/1985

Άρθρο 2.
Ορισμοί.

Αρ. 435

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΕ

Συνεδρίαση

Τρίτης 01 Δεκεμβρίου 2009, 15.30

1. Έγκριση πρακτικών προηγούμενης συνεδρίασης

2. Προκύπτοντα θέματα

2.1 Πρόταση αλλαγής ημέρας συνεδριάσεων: αντιδράσεις μελών

3. Γράμμα προς τη νέα Γενική Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ.Τ.

4. Έργα και Οικονομικά ΣΑΚ

4.1 Ίδρυμα Λεβέντη
4.2 Μοντέρνο Κίνημα
4.3 Μνημεία Υπό Απειλή / Σύστημα Αξιολόγησης Προτάσεων Χρηματοδότησης
4.4 Αγία Κυριακή, Απεράθου Νάξου
4.5 Πρόσθετη χρηματοδότηση για τον Άγιο Λαυρέντιο
4.5 Ίδρυμα Ριζάρη / Ζαγόρι
4.6 Άγιος Χαράλαμπος, Πέραμα Ιωαννίνων
4.7 Άγιος Νικόλαος Μαρούλαινας, Μάνη
4.8 Παναγία Κατακεκρυμμένη, Άργος
4.9 Οικία Λιάμπα, Ξάνθη
4.10 Άγιος Ιωάννης Ελήμων, Λιγουριό
4.11 Σατυλαποθήκη Λεονταρίου
4.12 Ύδρα
4.13 Τατόι
4.14 Πλάκα
4.15 Πρόγραμμα Κωνσταντινούπολης
4.16 Απολογισμός
4.17 Προϋπολογισμός

5. Εκδόσεις και Εκδηλώσεις ΣΑΚ

5.1 Σειρά μαθημάτων: «Αρχαιολογία, Περιβάλλον και Πολίτης»
5.2 Εκκλησιαστική Αρχιτεκτονική
5.3 Πρόγραμμα Grundtvig (Φθινόπωρο 2010)

6. Παρεμβάσεις-Μνημεία υπό Απειλή

6.1 Κτήμα ΦΙΞ, Ηράκλειο Αττικής
6.2 Δημοτική Αγορά Χαλκίδας
6.3 Οικισμός Αρχαμιτών Αρκαδίας
6.4 Κτήριο Παπαδιαμαντοπούλου 16
6.5 Προσφυγικές Πολυκατοικίες Αλεξάνδρας

7. Λοιπά θέματα

Επόμενη Συνεδρίαση: 12.01.10, 15.30

α ή ζώων, όπως η κατοικία και ο στάβλος,

β) την εκτέλεση εργασίας ή και το εργοστάσιο,

γ) , όπως οι αποθήκες, ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, το σιλό, η δεξαμενή υγρών και

δ) , όπως το αντλιοστάσιο.

18. Κατασκευή είναι κάθε τεχνικό έργο.

"19. Εγκατάσταση είναι η κατασκευή που χρησιμοποιείται για την άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση των κτιρίων ή της λειτουργικότητάς τους, όπως οι ανελκυστήρες, τα στοιχεία διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, κλιματισμού, δροσισμού, διανομής ύδατος, θέρμανσης, φωταερίου, τα θερμικά ηλιακά συστήματα, τα στοιχεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οι καπναγωγοί, οι επιγραφές, οι κεραίες."

Αρ. 435

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΕ

Συνεδρίαση

Τρίτης 01 Δεκεμβρίου 2009, 15.30

1. **Έγκριση πρακτικών προηγούμενης συνεδρίασης**

2. **Προκύπτοντα θέματα**

2.1 Πρόταση αλλαγής ημέρας συνεδριάσεων: αντιδράσεις μελών

3. Γράμμα προς τη νέα Γενική Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ.Τ.

4. **Έργα και Οικονομικά ΣΑΚ**

4.1 Ίδρυμα Λεβέντη
4.2 Μοντέρνο Κίνημα
4.3 Μνημεία Υπό Απειλή / Σύστημα Αξιολόγησης Προτάσεων Χρηματοδότησης
4.4 Αγία Κυριακή, Απεράθου Νάξου
4.5 Πρόσθετη χρηματοδότηση για τον Άγιο Λαυρέντιο
4.5 Ίδρυμα Ριζάρη / Ζαγόρι
4.6 Άγιος Χαράλαμπος, Πέραμα Ιωαννίνων
4.7 Άγιος Νικόλαος Μαρούλαινας, Μάνη
4.8 Παναγία Κατακεκρυμμένη, Άργος
4.9 Οικία Λιάμπα, Ξάνθη
4.10 Άγιος Ιωάννης Ελήμων, Λιγουριό
4.11 Σατυλαποθήκη Λεονταρίου
4.12 Ύδρα
4.13 Τατόι
4.14 Πλάκα
4.15 Πρόγραμμα Κωνσταντινούπολης
4.16 Απολογισμός
4.17 Προϋπολογισμός

5. Εκδόσεις και Εκδηλώσεις ΣΑΚ

5.1 Σειρά μαθημάτων: «Αρχαιολογία, Περιβάλλον και Πολίτης»
5.2 Εκκλησιαστική Αρχιτεκτονική
5.3 Πρόγραμμα Grundtvig (Φθινόπωρο 2010)

6. **Παρεμβάσεις-Μνημεία υπό Απειλή**

6.1 Κτήμα ΦΙΞ, Ηράκλειο Αττικής
6.2 Δημοτική Αγορά Χαλκίδας
6.3 Οικισμός Αρχαμιτών Αρκαδίας
6.4 Κτήριο Παπαδιαμαντοπούλου 16
6.5 Προσφυγικές Πολυκατοικίες Αλεξάνδρας

7. **Λοιπά θέματα**

Επόμενη Συνεδρίαση: 12.01.10, 15.30