Σώστε το Φίξ!

S.O.S

Η επιτροπή κατοίκων για τη διάσωση του κτήματος Φίξ.

Διακήρυξη

Συμπολίτες

Τα τελευταία 30 χρόνια, οι κάτοικοι του Ηρακλείου είμαστε μάρτυρες ενός παιχνιδιού που παίζεται στις πλάτες μας και που έχει σε μικρογραφία όλα τα στοιχεία που συνθέτουν την εθνική μας κακοδαιμονία, από το χαζοχαρούμενο Δημόσιο μέχρι τον αναισθητοποιημένο από την τηλεόραση λαό μας και αφορά το λεγόμενο κτήμα ΦΙΞ, τον μοναδικό εναπομείναντα πνεύμονα πρασίνου στα σύνορά μας με 3 ακόμη Δήμους.

Που δεν είναι απλώς ένα κτήμα, ούτε ένα κομμάτι πράσινο. Είναι ακόμα πολύτιμο απομεινάρι της ιστορίας της χώρας, αρχιτεκτονικό διαμάντι του παλαιότερου τμήματος της πόλης μας, δάσος και ζωολογικός κήπος μέχρι πριν λίγα χρόνια, αναμφισβήτητη, τέλος, κληρονομιά των κατοίκων και των πολιτών.

Σ' αυτά τα 30 χρόνια έχουν συμβεί όλα όσα περιμένει και δεν περιμένει κανείς από ένα λιπόθυμο Κράτος: Εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης μερικοί από τους οποίους υπογράφουν αυτήν την διακήρυξη έχουν διωχθεί ποινικώς για την υπεράσπιση του χώρου.

Το κτήμα έχει ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλεως και το Γενικό Πολεοδομικό ως ιδιοκτησία ΦΙΞ, αλλά κηρύχτηκε απαλλοτριωτέο για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας ως φερόμενη ιδιοκτησία ΦΙΞ και τέλος ιστορικό διατηρητέο μνημείο ως ιδιοκτησία του Δημοσίου.

Απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε γιατί κάποια κυβέρνηση καθυστέρησε την καταβολή του τιμήματος, ενώ η επόμενη ένιψε τας χείρας και ανακάλεσε την απαλλοτρίωση.

Το ιδιοκτησιακό δε λύθηκε, επωφελώς για το Δημόσιο, που παραιτήθηκε από το ύστατο ένδικο μέσο της αναίρεσης με μια ανεξήγητη, κατά πλειοψηφίαν, απόφαση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Αλλά και η κήρυξη του χώρου ως ιστορικού μνημείου προσεβλήθη στο Συμβούλιο της Επικρατείας όπου έχουν ασκήσει παρέμβαση οι υπογράφοντες και κινδυνεύει να ακυρωθεί με προσφυγή των "ιδιοκτητών".

Τί συμβαίνει λοιπόν και διαρκώς αναβάλλεται η απολύτως αναγκαία απόκτηση του χώρου;

Ποιος εμποδίζει τόσα χρόνια με νόμιμους χειρισμούς το αυτονόητο δικαίωμα ενός τόπου να διασώσει την ιστορία του;

Γιατί δεν φοβούνται οι "ιδιοκτήτες" του ΦΙΞ ότι και αν ακόμη ακυρωθεί η κήρυξη του χώρου ως μνημείου, μπορεί το Υπουργείο Πολιτισμού την επόμενη μέρα να το κηρύξει πάλι μνημείο ολόκληρο, χωρίς τις ταχυδακτυλουργίες της ημερομηνίας που χωρίζει τον περιβάλοντα χώρο από τα κτίσματα;

Ποια κυβέρνηση θα τολμήσει να κάνει τα στραβά μάτια στην ορατή πραγματικότητα του ενός και αδιαιρέτου μνημείου και να παραδώσει το χώρο βορά σε επιχειρηματικά συμφέροντα για την οικοδόμηση τις οίδε ποίων εμπορικών κέντρων;

Και εμείς που ζούμε στην πόλη αυτή θα το επιτρέψουμε;

Ας ξεκινήσουμε μία εκστρατεία για να ενημερώσουμε τους πολίτες και να πείσουμε εχθρούς και φίλους ότι δε θα μείνουμε με σταυρωμένα χέρια μπροστά σε αυτή την ανίερη απόπειρα.

Ένα κίνημα πολιτών δεν μπορεί να αγνοηθεί ακόμα και σε μία τέτοια εποχή χλιαρών αντιδράσεων και καταναλωτικών εφησυχασμών.

Ελάτε μαζί μας να το πραγματοποιήσουμε.

Ιστορικό

Την **5 - 03 - 2004** αίρεται αυτοδικαίως η (παρ' όλα αυτά, δήθεν, κατεπείγουσα) απαλλοτρίωση του κτήματος Φιξ, διότι το Δημόσιο παραλείπει (αν και οι αρμόδιοι Υπουργοί της απερχόμενης Κυβέρνησης τελούσαν σε πλήρη γνώση) την καταβολή αποζημίωσης.

Την **25 - 06 - 2004** η νέα αναπληρωτής Υπουργός (του Υπουργού Πολιτισμού και Πρωθυπουργού) κα Φ. Π. Πετραλιά προχωρεί στην ανάκληση της απαλλοτρίωσης, «διότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλεόν αναγκαίο, για τους σκοπούς...» της απαλλοτρίωσης, αναφέροντας την εξυπηρέτηση της Ολυμπιάδας 2004, που ακόμα, δεν είχε ξεκινήσει. ΕΤΣΙ ΤΕΛΕΙΩΣΕ ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

Την **22 - 08 - 2005** με το αριθ. 32/05 έγγραφο το Υπουργείο Πολιτισμού απευθύνεται στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και δηλώνοντας ότι προτίθεται να αγοράσει το κτήμα (αν και ο Άρειος Πάγος δεν είχε ακόμη εξετάσει τους βάσιμους, κατά το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους λόγους αναίρεσης του Δημοσίου), για να το αποδώσει στην τοπική κοινωνία, ζητά να καθορισθεί από την Ολομέλεια, η τηρητέα πορεία. Όπως κάθε δικηγόρος (;), η πλειοψηφία της Ολομέλειας, με το αριθ. 5515/4-11-2005 πρακτικό, συνιστά να παραιτηθεί το Δημόσιο της αναίρεσής του (λόγω έλλειψης πιθανότητας ευδοκίμησης, χωρίς παράθεση πλήρους αιτιολογίας) προκειμένου να αγορασθεί το κτήμα, από τους εμφανιζόμενους ιδιοκτήτες του, με ισχυρή, όμως, μειοψηφία 10 μελών του, μεταξύ των οποίων και τρεις αντιπρόεδροι, που επέμειναν στην βασιμότητα της αναίρεσης και την ανάγκη να κριθεί αυτή, από τον Άρειο Πάγο.

Την **25 - 11 - 2005** το άνω πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους γίνεται αμέσως δεκτό, από τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών, Γ. Κουρή, σύμφωνα με σχετική κοινή απόφαση Πρωθυπουργού, Υπουργείο Οικονομικών, Π. Δούκα, που επιδόθηκε στους κληρονόμους Φιξ, την 22-12-2005 (δηλαδή πολύ πριν την 1-02-2006, που επρόκειτο να συζητηθεί η αναίρεση, στον Άρειο Πάγο), για να ξέρουν (;) ότι, η συζήτηση αυτή δεν θα γίνει και για οτι-δήποτε άλλο.

Την **24 - 05 - 2006** νομίμως, πλέον και παραδεκτά, αφού δεν επιτράπηκε, ουσιαστικά, στον Άρειο Πάγο, να κρίνει την υπόθεση αυτή και οι κληρονόμοι Φιξ αναγνωρίσθηκαν, χωρίς την γνώμη του Αρείου Πάγου, ως "ιδιοκτήτες" (ίσως και διότι, προφανώς, δεν κατέστη δυνατόν να είναι έτοιμο το πρακτικό, την 7-12-2005, που είχε αναβληθεί η δίκη στο Σ.τ.Ε.), ήταν να συζητηθεί η αίτηση στο Συμβούλιο της Επικρατείας, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος χώρου, αλλά για άγνωστους, προς το παρόν, λόγους, η δίκη αναβλήθηκε, για τις 21-02-2007. Με την παρέμβαση του Δήμου, της νέας διοίκησής του και των δημοτών, που, για πρώτη φορά, πληροφορούνται την εκκρεμότητα αυτή, που επί σειρά πέντε ετών, είχε παραλείψει (;) να αναφέρει, σε συμβούλους και δημότες, η προηγούμενη διοίκηση, αναβάλλεται η δίκη για τις 14-03-2007. Στη δίκη αυτή, παρεμβαίνουν, νομίμως, υπέρ του χαρακτηρισμού, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και Επιτροπή Δημοτών. Αναμένεται η απόφαση, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος, ως πράσινου μνημείου (με τις προεκτεθείσες σκόπιμες ή από αβλεψία ή τύφλωση των αρμόδιων, ατέλειες).

ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ.

Μέχρι σήμερα, το Δημόσιο, όπως εκπροσωπήθηκε, υπονόμευσε τα δικαιώματά του, δεν υλοποίησε την πρόθεσή του, δεν απέδωσε το κτήμα στην τοπική κοινωνία, δύο χρόνια μετά την βιαστική εκδήλωσή της και διευκόλυνε, εκ των πραγμάτων, τους "ιδιοκτήτες", αποτρέποντας, αφενός, την κρίση του Αρείου Πάγου και καθιστώντας αφετέρου παραδεκτή την αίτησή τους, για ακύρωση του χαρακτηρισμού. Έδωσε, επίσης και δίνει τροφή σε θεωρίες συνωμοσίας, περί ανοικοδόμησης του πράσινου με κέντρα τύπου Mall, καταστημάτων Μαρινόπουλου (συνώνυμου με μια από τους κληρονόμους Φιξ) και για άλλες συγγένειες προσώπων, εταιριών και υπόνοιες μεθοδεύσεων.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΙΤΩΝ

Χαρώνη Ανθή, Μέγγουλα Αλεξάνδρα

Βόμβας Αντώνιος, Σελμπέση Αρετή

Κότσαρης Γρηγόρης, Μιχελής Κων/νος

Τσαουσάκης Νίκος, Βερνάδος Πέτρος

Γρηγοριάδης Γιώργος, Χριστοδουλίδης Αντρέας

Βρούστης Αριστείδης

Ιστορικό

ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ: Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΝΟΜΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ

Το **1937** εντάσσεται η περιοχή του κτήματος Φιξ (28 στρέμματα) στο σχέδιο πόλης ως οικοδομικό τετράγωνο.

Το **1985** το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, γνωμοδοτεί ότι, μόνο 13 στρέμματα ανήκουν στους κληρονόμους Φιξ (το γένος Γαρουφαλιά) από χρησικτησία.

Το **1987** οι κληρονόμοι Φιξ ασκούν αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, για αναγνώριση της κυριότητάς τους.

Το **1990** καταλαμβάνεται το κτήμα από δημότες, οι οποίοι αποβάλλονται, μετά από απόφαση Εισαγγελικής Αρχής, όπως και οι κληρονόμοι Φιξ, διότι το κτήμα ανήκει στο Δημόσιο.

Το **1997** εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου Αττικής, με το οποίο προβλέπονται 17 στρέμματα κοινόχρηστου πράσινου, με αντάλλαγμα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης στα υπόλοιπα 10.

Την **18 - 01 - 2002** εκδίδεται κοινή απόφαση Υπουργείο Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ Πολιτισμού, για την κατεπείγουσα απαλλοτρίωση του κτήματος (αποκατάσταση κτιρίων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας). Περιέργως, ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες αναφέρονται, στην απόφαση απαλλοτρίωσης, οι κληρονόμοι Φιξ, αν και δεν είχε ακόμη εκδοθεί καμία απόφαση, επί της αγωγής τους κατά του Δημοσίου.

Με την αριθ. 1816/2002 απόφαση του Μονομελού Πρωτοδικείου Αθηνών, ορίζεται η αποζημίωση, για την απαλλοτρίωση του κτήματος, στο ποσό των 16.065.087 Ευρώ και οι αρμόδιοι (Υπουργοί Πολιτισμού-Οικονομικών-Πρωθυπουργός κ.λπ) γνωρίζουν ότι, πρέπει να την καταθέσουν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων, εντός 18 μηνών, από την ημερομηνία έκδοσης (5.9.02), δηλαδή μέχρι 5-3-2004, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται, αυτοδικαίως.

Την **28 - 06 - 2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Β 211/02 η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού Ε. Βενιζέλου, με την οποία κηρύσσεται το κτήμα Φιξ (κτίσμα και περιβάλλων χώρος) διατηρητέο μνημείο. Σε αυτήν την απόφαση, αναφέρεται ότι, ιδιοκτήτης του κτήματος είναι το Δημόσιο (αν και είχε εκδοθεί αρνητική για το Δημόσιο απόφαση του Π.Π.Α.) αντιφάσκοντας, ανεξήγητα, με την προηγηθείσα αναφορά, στην απαλλοτρίωση.

Την **28 - 06 - 2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Α 153/02 ο ν. 3028 για την προστασία των αρχαιοτήτων, αρμοδιότητας του ίδιου Υπουργού Πολιτισμού Ε. Βενιζέλου, με τον οποίο, ο χαρακτηρισμός ακινήτου είναι δυνατόν να αφορά όχι μόνο κτίρια, όπως μέχρι τότε (28.6.2002), αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο ή στοιχεία αυτού (άρθρ. 6 § 2 ν. 3028/02). Η ισχύς του νόμου, άρχισε από την επομένη της δημοσίευσης, δηλαδή την 29 - 06 - 2002 (άρθρ. 241 ΑΚ), ΔΗΛΑΔΗ μία ημέρα μετά την δημοσίευση του χαρακτηρισμού του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του κτήματος Φιξ ως διατηρητέου, από τον ίδιο αρμόδιο Υπουργό Πολιτισμού; Γιατί άραγε δεν περιμένανε μία ημέρα;

Την **7 - 10 - 2002** ασκείται η αναμενόμενη (ως λογική απάντηση στο προηγηθέν ερώτημα;) αριθ. 540/02 αίτηση ακύρωσης του χαρακτηριστικού του κτήματος ως διατηρητέου, με επίκληση, από τους κληρονόμους Φιξ, της άνω αντίφασης του Δημοσίου, όσον αφορά την ιδιοκτησία και βασικό επιχείρημα, την μη μόνιμη πρόβλεψη της δυνατότητας χαρακτηρισμού του περιβάλλοντος χώρου, κατά τον χρόνο χαρακτηρισμού, η οποία ίσχυσε, νομίμως, από την επομένη ημέρα. Για να είναι όμως παραδεκτή η αίτηση, θα έπρεπε, αμετακλήτως, έναντι του Δημοσίου, να καταστούν κύριοι οι κληρονόμοι Φιξ, γεγονός που δεν συνέτρεχε, διότι υφίστατο εκκρεμής σχετική τακτική δικαστική διαδικασία, επί της, από το 1987, αγωγής των κληρονόμων Φιξ κατά του Δημοσίου, με συνέπεια, η δίκη, στο Συμβούλιο Επικρατείας, να αναβάλλεται (βλ. Αναβολές 20-10-2004, 30-03-2005, 7-12-2005).

Την **31 - 12 - 2003** κατατίθεται με αριθ. 68/03 η αριθ. 1351/03 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με την οποία το Β' Τμήμα του Ν.Σ.Κ. γνωμοδοτεί υπέρ του παραδεκτού και βασίμου των λόγων αναίρεσης, που είχε ασκήσει το Δημόσιο, κατά της αριθ. 3696/2003 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με την οποία αναγνωρίζονται κύριοι, από χρησικτησία, στο κτήμα, οι κληρονόμοι Φιξ. Με το δεδομένο αυτό, η συζήτηση της αίτησης αποχαρακτηρισμού, στο Συμβούλιο της Επικρατείας, δεν ήταν παραδεκτή, όπως προκύπτει από το κείμενο της σχετικής Εισήγησης. Η δίκη στον Άρειο Πάγο ορίσθηκε, κατόπιν, για την 1-02-2006.

Δίκη Μάρτιο 2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2007
Α. Π. : 2015

Προς: κ. Μιχάλη Λιάπη
Υπουργό Πολιτισμού

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
κ. Μιχάλη Βόμβα
πληρεξούσιο Δικηγόρο
Επιτροπής Κατοίκων για το
«Κτήμα Φιξ»

Κύριε Υπουργέ,

Σας διαβιβάζουμε την από - 22.11.2007 - αίτηση της Επιτροπής Κατοίκων για το «Κτήμα Φιξ», με τα συνημμένα έγγραφα, που στάλθηκαν στο Γραφείο του Πρωθυπουργού και παρακαλούμε, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, να εξετάσετε το θέμα στο οποίο αναφέρεται.

Στέλλα Δελή

Σημ.: Παρακαλούμε στα απαντητικά σας έγγραφα να αναφέρεται απαραίτητα ο Αριθμός Πρωτοκόλλου μας.

Μέγαρο Μαξίμου, Ηρώδου Αττικού 19, Τ.Κ. 106 74 Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα, 27-11-2007
Αρ. Πρωτ. : 3588

Προς: το Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
Τ.Κ. 106 32 Αθήνα

Κοιν.: 1. Χαρώνη Ανθή
Αγάπης 15
Ηράκλειο Αττικής

2. Μέγγουλα Αλεξάνδρα
Αγ. Λουκά 9
Ηράκλειο Αττικής

3. Βόμβας Αντώνιος-Ελευθέριος
Πεύκων 73
Ηράκλειο Αττικής

4. Σέλμπεση Αρετή
Αλ. Παπάγου 22
Ηράκλειο Αττικής

5. Κότσαρης Γρηγόρης
Ελ. Βενιζέλου 23
Ηράκλειο Αττικής

6. Μιχελής Κων/νος
Σκουφά 20
Ηράκλειο Αττικής

7. Γρηγοριάδης Γεώργιος
Μανιακίου 56
Ηράκλειο Αττικής

8. Χριστοδουλίδης Ανδρέας
Αγάπης 19
Ηράκλειο Αττικής

9. Βρούστης Αριστείδης
Αγ. Νεκταρίου 78
Ηράκλειο Αττικής

Σχετ.: Ε.Π. 32/22-8-2005 Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης.

Σας διαβιβάζουμε λόγω αρμοδιότητας την από 17.11.2007 αναφορά των παραπάνω κατοίκων Ηρακλείου Αττικής, που αφορά υπόθεση του ακινήτου με την ονομασία «κτήμα Φιξ» στο Ηράκλειο Αττικής, την οποία, σύμφωνα με το ως άνω συνημμένο σχετικό έγγραφο, φαίνεται να έχουν χειρισθεί στο παρελθόν υπηρεσίες του Υπουργείου σας, προς ενημέρωσή σας και για τυχόν δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο Διευθυντής του Ιδιαίτερου Γραφείου
του Γενικού Γραμματέα της Κυβέρνησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δημήτριος Λειβαδέας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μπουμπουλίνας 22
Τηλ. : 2108201357
fax : 2108201354

Αθήνα, 15/01/08
Αρ.Εμπ. Πρωτ. : 46

Προς : 1) Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης
2) Νομικό Συμβουλο ΥΠΠΟ
Κοιν. : 1) Πολιτικό Γραφείο Πρωθυπουργού
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
106 74 Αθήνα
2) κ. Μ. Βόμβα
Πειραιώς 16- 18 Τ.Κ 104 31

Συνημμένα :(32) φύλλα

Θέμα :Αίτημα ενημέρωσης & ακροάσεως των μελών της επιτροπής κατοίκων για το «κτήμα Φιξ».

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 2015/26-11-2007 διαβιβαστικό έγγραφο του πολιτικού γραφείου του Πρωθυπουργού.

Διαβιβάζεται το σχετικό έγγραφο και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας λόγω αρμοδιότητας.

Εντολή Υπουργού
κ.α.α
Ο Διευθυντής του Υπουργού

Δρ. Γ. Τζοβλάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ, ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ

Ταχ.Δ/νση: Β.Ηρακλείου 12
Ταχ.Κώδικας: 106 82
FAX: 210-8201526
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210-8253695

Αθήνα , 25-6-2004
Αριθ.Πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.416/ 47929 /957

ΠΡΟΣ: το Υπουργείο Οικονομίας
και Οικονομικών
Γενική Δ/νση Δημόσιας
Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Απαλλοτριώσεων

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Γραμματεία
Ολυμπιακών Αγώνων
Κηφισίας 7 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ηράκλειο Αττικής.

Σας γνωρίζουμε ότι με την αρ.1001408/327/0010/18-1-2002 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομικών, ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Πολιτισμού (ΦΕΚ 24/τ.Δ΄/21-1-2002) κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ηράκλειο Αττικής, φερομένων ιδιοκτησιών Κ. Φιξ, Γ. Φιξ κ.λ.π., για την εξυπηρέτηση της διοργάνωσης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας.
Δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλέον αναγκαίο για τους σκοπούς για τους οποίους κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωσή του, παρακαλούμε να φροντίσετε για την έκδοση της σχετικής ανακλητικής κ.υ.α. σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.1 του ν.2882/2001.

Ανάκληση
οχι λόγω πρόδηλου σφάλματος του 18 άρθρου
αλλά λόγω του
ότι το ακίνητο,
δεν είναι αναγκαίο
για τους σκοπούς
της απαλλ/σης

Η Υπουργός Αναπληρωτής Πολιτισμού

Φάνη Πάλλη - Πετραλιά

Αληθές Αντίγραφο
Η Προϊστάμενος Γραμματείας

Αποστ. Σταμου

ΑΠΟΚΟΠΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

12 12

Κυριάκος Μητσοτάκης

Βουλευτής Β' Αθηνών

Απάντηση του κ. Υπουργού Πολιτισμού Μιχάλη Λιάπη σε ερώτηση για την αξιοποίηση του κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο

Πέμπτη, 22 Νοεμβρίου 2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Ταχ. Δ/νση: Μπουμπουλίνας 20 Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. : Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

Κοινοβουλευτικό Έργο: Απάντηση Ερώτησης
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 22.11.2007
Αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./112
ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων ΚΟΙΝ:1.Βουλευτή κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1385/01.11.2007 Ερώτηση
Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1385/01.11.07 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κυριάκου Μητσοτάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:
Σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠ.ΠΟ./ΑΙΛΑΠ/Γ/736/33018/5.6.2002 Υ.Α. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 811/Β'28.6.2002 χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο επί της οδού Ηρακλείου 524, με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Φιξ, στο Ηράκλειο Αττικής και εκκρεμεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας αίτηση των ιδιοκτητών για ακύρωση της προαναφερθείσας Απόφασης.
Ως εκ τούτου οποιαδήποτε ενέργεια του ΥΠ.ΠΟ. που αφορά στο ανωτέρω μνημείο, θα ακολουθήσει την απόφαση του Στ.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
2. ΔΙΝΕΣΑΚ
3. ΔΑΝΣΜ
4. Εφ. Νεωτ. Μνημείων Αττικής

Σχετικα Πολυμεσα

Σχετικα στο kmitsotakis.gr

- Αξιοποίηση ελεύθερων χώρων
- Αναφέρεται στους Δήμους:
  - Δήμος Ηρακλείου

13

Αθήνα, 29.11.2007
Αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./126

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Ταχ. Δ/νση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. :
Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχ
Τμήμα Ερωτήσεων
1. Βουλευτή κα Μαρία Δαμανάκη

ΚΟΙΝ:

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1587/06.11.2007 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1587/06.11.07 Ερώτησ
Βουλευτού κας Μαρίας Δαμανάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΛΑΠ/Γ/736/33018/5.6.2002 Υ.Α
δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 811/Β΄/28.6.2002 χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατ
μνημείο το κτίριο επί της οδού Ηρακλείου 524, με τον περιβάλλοντα χώρο σ
ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Φιξ, στο Ηράκλειο Αττικής και εκκρεμεί στο Συμβού
Επικρατείας αίτηση των ιδιοκτητών για ακύρωση της προαναφερθείσας Απ
Ως εκ τούτου οποιαδήποτε ενέργεια του ΥΠ.ΠΟ. που αφορά στο
μνημείο, θα ακολουθήσει την απόφαση του Σ.τ.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟ
ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΑΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2005
Αρ. Πρωτ.: Ε.Π. 32

Προς
κ. Χρήστο Τσεκούρα
Αντιπρόεδρο Ν.Σ.Κ.
Νομικό Σύμβουλο Υπουργείου
Οικονομίας & Οικονομικών

Αξιότιμε κύριε Αντιπρόεδρε,

Το Υπουργείο Πολιτισμού εφαρμόζοντας τον κοινωνικό σχεδιασμό της Κυβέρνησης, που αφορά στην απόδοση ελεύθερων χώρων στις τοπικές κοινωνίες προκειμένου να χρησιμεύσουν ως πόλοι ψυχαγωγίας, άθλησης και αναψυχής, προτίθεται να προβεί σε αγορά μίας έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου είκοσι οκτώ (28) στρεμμάτων στο 245 ο.τ. Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Προκειμένου να συντελεστεί η ως άνω αγορά, δεδομένης της εκκρεμότητας αίτησης αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά των εξ αδιαιρέτου συγκυρίων τμήματος της προπεριγραφείσης έκτασης, απαιτείται η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την αναίρεση, αφ' ης στιγμής μάλιστα η ευδοκίμηση της αναιρέσεως υπέρ των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου είναι μάλλον αμφίβολη για τους ακολούθως εκτεθησομένους νομικούς λόγους, τους οποίους εκθέτουμε ενόψει του αιτήματός μας.

Ο μόνος λόγος αναιρέσεως της 3696/2003 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, είναι οριακής βασιμότητας (;) διότι δεν αναφέρονται οι ανεπαρκείς αιτιολογίες αυτής με γνώμονα και βάση τα πραγματικά περιστατικά που απαιτούνταν ως όροι κάθε μιας ξεχωριστά από τις αναφερόμενες ως εκ πλαγίου παραβιασθείσες διατάξεις. Ειδικότερα έπρεπε να αναφέρεται α) ποιό είναι το ζήτημα, β) σε τι συνίσταται η ανεπάρκεια των αιτιολογιών, γ) ποιος είναι ο συγκεκριμένος κανόνας δικαίου που παραβιάσθηκε. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η σωρευτική παράθεση διαταγμάτων, κανόνων του Βυζαντινορωμαϊκού δικαίου, ειδικών νομοθετημάτων και διατάξεων του Αστικού Κώδικα ως δήθεν εκ πλαγίου παραβιασθέντων, χωρίς να συγκεκριμενοποιείται ποια πραγματικά περιστατικά απαιτούσε κάθε ένας κανόνας δικαίου να αναφέρονται και δεν περιελήφθησαν στις αιτιολογίες της προσβαλλόμενης, καθιστούν τον μόνο προβληθέντα λόγο αναίρεσης άοριστο και απορριπτέο.

Η αναιρεσιβληθείσα απόφαση κάνει δεκτή την κύρια βάση της αγωγής την οποία πλήρως θεμελιώνει επί του παραγώγου τρόπου κτήσεως, δια της αναφοράς με πληρότητα των διαδοχικών εξ επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεων, καθώς και εκ κληρονομίας μεταβιβάσεων απάντων των απωτέρων και απωτάτων δικαιοπαρόχων των ιδιοκτητών Φιξ. Την τελεσίδικη δε κρίση της την θεμελιώνει επί των προσαχθέντων συμβολαίων πωλήσεως κλπ. και τα οποία είναι προγενέστερα του Σεπτεμβρίου του έτους 1885, χρόνο κατά τον οποίο συμπληρώνεται, όπως δέχεται πάγια η νομολογία, η τριακονταετής έκτακτη χρήση και κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Και επίσης κάνει δεκτή και την επικουρική βάση της αγωγής δια της αναφοράς της αποδειχθείσας διανοία κυρίου και καλή τη πίστει νομής των Φιξ και των απωτέρων και

Κηφισίας 7, 2ος όροφος, 115 23 Αθήνα, τηλ. κέντρο: 210 6497000, fax: 210 6496610

απωτάτων δικαιοπαρόχων τους, αναδρομικώς, σε χρόνο προγενέστερο του Σεπτεμβρίου 1885.

Με την αναίρεση πλήττεται μόνον ως έχουσα ανεπαρκή αιτιολογία και στερούμενη νομίμου βάσεως η δια της εκτάκτου χρησικτησίας πρωτότυπη κτήση και μάλιστα για τον πριν από τον Σεπτέμβριο του 1885 χρόνο.

Η απόφαση κάνει ρητή αναφορά ότι από τα έτη 1837 έως 1841 με τα αναφερόμενα Β.Δ. παραχωρήθηκε η μείζων έκταση των (6500) στρεμμάτων στους (60) Βαυαρούς αποίκους της ΑΠΟΙΚΙΑ ΑΡΑΚΛΙ και οι οποίοι, από της παραχωρήσεως του, κατά τμήματα ασκούσαν την νομή και κατοχή διανοία κυρίου και με καλή πίστη, το δε Δημόσιο αποξενώθηκε, από τότε που παραχώρησε την κυριότητα, από την παραχωρηθείσα έκταση την οποίαν έκτοτε ποτέ δεν αμφισβήτησε, οι δε άποικοι Βαυαροί, καλή τη πίστει και αδιατάρακτα, πλέον της τριακονταετίας μετά την παρά των ιδίων καλόπιστη κτήση, μεταβίβασαν ατύπως ή δια συμβολαίων τα παραχωρηθέντα σ' αυτούς κτήματα.

Οι Φιξ και οι δικαιοπάρχοί τους το επίδικο, καθ' όλην την έκταση των 27.750 Μ2, το απέκτησαν μόνο παραγώγως πριν από το έτος 1885 και η αναφερόμενη δήθεν πλημμέλεια της μη ειδικής μνείας των αποκατασταθέντων στα τμήματα Βαυαρών καθώς και των μέχρι το έτος 1885 δικαιοπαρόχων δεν δημιουργεί έλλειψη αιτιολογίας, διότι οι προσαχθέντες τίτλοι κτήσεως των απωτάτων δικαιοπαρόχων προ του έτους 1885 ρητώς αναφέρουν τους δικαιοπαρόχους και την από αυτούς κτήση των ακινήτων.

Κατά την ρητή διάταξη του άρθρου 1033 του ΑΚ για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται η συμφωνία μεταξύ του κυρίου και εκείνου που την αποκτά και συμβολαιογραφικό έγγραφο. Σε όλους τους αναφερόμενους τίτλους γίνεται ρητή αναφορά της συμφωνίας της πώλησης και της παράδοσης έκτοτε της νομής.

Κατ' ακολουθίαν η αναίρεση, πλήττουσα μόνο τον πρωτότυπο τρόπο κτήσης και για τον πριν από το έτος 1885 χρόνο, είναι κατά τη γνώμη μας σφόδρα πιθανό να κριθεί νόμω αβάσιμη και συνεπώς απορριπτέα.

Ας σημειωθεί, τέλος, ότι η Ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την υπ' αριθμό 1423 της 67 Συνεδρίας της 6ης Μαΐου 1977 γνωμοδότησε να μην ασκηθεί αναίρεση κατά της 1087/77 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία απεφάνθη ότι το Ελληνικό Δημόσιο από το έτος 1837-1841 είχε μεταβιβάσει την έκταση των (6500) στρεμμάτων σε αποίκους Βαυαρούς και δεν είχε κανένα δικαίωμα στην παραχωρηθείσα έκταση. Ο προσδιορισμός της ευρύτερης έκτασης (κατά θέση, έκταση και όρια) είχε λάβει χώρα με την ως άνω αμετάκλητη απόφαση η οποία δημιούργησε ουσιαστικό δεδικασμένο και ως προς την περιγραφή της και ως προς τα πρόσωπα στα οποία αναφερόταν ότι παραχωρήθηκε από το Δημόσιο, έτσι ώστε να δεσμεύει το Δικαστήριο που εξέδωσε την προσβαλλομένη.

Την γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ επικύρωσε ο Υφυπουργός Οικονομικών κ. Μιλτιάδης Έβερτ στις 1.8.1977.

Για τους λόγους αυτούς κρίνουμε ότι η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την ήδη ασκηθείσα κατά των συγκυρίων αναίρεση δεν πλήττει τα συμφέροντά του. Αντιθέτως ανοίγει πεδίο ασκήσεως πολιτικής υπέρ της ποιότητας ζωής των πολιτών με τη δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου.

ΓΝΗΣΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Σπύρος Κλαδάς

ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Κοιν.:
- Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού Πολιτισμού
- Κωνσταντίνο Μπακάλη, Πρόεδρο Ν.Σ.Κ.

Χαρκίδου Ευγενία 2845163

2824485

Τασία

Γρ. Σενοπούλου 6

10

Μαρία Γεώρ. Κηπουρά
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 8 - ΕΝΤΟΣ ΣΤΟΑΣ
ΑΘΗΝΑ - 105 04 ΤΗΛ. 210 3218724
ΑΦΜ 040009418 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ – ΑΙΤΗΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΡΟΑΣΗΣ

1) Χαρώνη Ανθής (Αγάπης 15), 2) Μέγγουλα Αλεξάνδρας (Αγ. Λουκά 9), 3) Βόμβα Αντωνίου – Ελευθερίου (Πεύκων 73), 4) Σέλμπεση Αρετής (Αλ. Παπάγου 22), 5) Κάτσαρη Γρηγόρη (Ελ. Βενιζέλου 23), 6) Μιχελή Κων/νου (Σκουφά 20), 7) Γρηγοριάδη Γιώργου (Μανιακίου 56), 8) Χριστοδουλίδη Ανδρέα (Αγάπης 19), 9) Βρούστη Αριστείδη (Αγ. Νεκταρίου 78), όλων, κατοίκων Ηρακλείου Αττικής, **ως μελών της Επιτροπής Κατοίκων για το «Κτήμα Φιξ».**

ΠΡΟΣ

1. Τον Πρόεδρο της Κυβέρνησεως κ. Κων/νο Καραμανλή,
2. κ. Προϊστάμενο του Νομικού Γραφείου Πρωθυπουργού,
3. κ. Γενικό Διευθυντή του Πολιτικού Γραφείου Πρωθυπουργού,
4. κ. Γραμματέα του Υπουργικού Συμβουλίου,
5. κ. Υπουργό Πολιτισμού.

1.- Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. Ε.Π32/22.8.2005 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης (επισυνάπτεται στην παρούσα) «... Το Υπουργείο Πολιτισμού, **εφαρμόζοντας** τον κοινωνικό **σχεδιασμό της Κυβέρνησης** ...» για την απόδοση ελεύθερων χώρων στις τοπικές κοινωνίες, **απαίτησε**, από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), εισήγηση, για την παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, από αναίρεσή του, λίγο πριν την εκδίκασή της, **προκειμένου** να προβεί στην **αγορά** του ιστορικού μνημείου και χώρου πρασίνου, εκτάσεως 28 περίπου στρεμμάτων, στο Ηράκλειο Αττικής, με την χαρακτηριστική, για τους δημότες, ονομασία «κτήμα Φιξ».

ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΒΟΜΒΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΙΑΣΑ 8576
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 16-18, ΑΘΗΝΑ 10:31
ΤΗΛ. 2.0.52 37 650
ΑΘΗΝΩΝ

2.- Το Ν.Σ.Κ., το οποίο, είχε ελέγξει, προφανώς, τα στοιχεία, που καθιστούσαν αξιόπιστο και έγκυρο το αίτημα του Υπουργείου Πολιτισμού και της Κυβέρνησεως, εξέδωσε σχετικό πρακτικό (όχι γνωμοδότηση) με βάση το οποίο, το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτήθηκε του δικαιώματός του να συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, η απολύτως, βάσιμη, σύμφωνα με προηγηθείσα ειδική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., αναίρεσή του.

3.- Από την έρευνα, που διενεργήθηκε, με πρωτοβουλία μας, **προκύπτει ότι, ενώ**, από το 1985, με πολλαπλούς τρόπους, μέχρι σήμερα, το Ελληνικό Δημόσιο, ενήργησε για την απόδοση του ιστορικού μνημείου, στην τοπική κοινωνία, **στο τελικό στάδιο κάθε ενέργειας του, εμφιλοχωρούσε αδικαιολόγητη παράλειψη**, που απεκλείε τα δικαιώματά, προθέσεις και αποφάσεις, **που είχε ρητά δηλώσει, ότι είχε λάβει, με σειρά** διοικητικών πράξεων και δημοσίων εγγράφων, προερχομένων, διαχρονικά, από αρμόδια όργανα, όπως Υπουργοί Οικονομικών, Πολιτισμού κλπ.

4.- Από τα στοιχεία της έρευνας, προκύπτει, επίσης, πληθώρα αντιφατικών στοιχείων, που δημιουργούν αμφιβολίες, για τον, πράγματι, υπηρετούμενο σκοπό των ενεργειών της Διοίκησης.

5.- Ως Έλληνες πολίτες και πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχοντας έννομο συμφέρον και εντολή, από εκατοντάδες κατοίκους της περιοχής, που υπογράφουν το επισυναπτόμενο στην παρούσα έντυπο, **ζητούμε να λάβουμε, νομίμως (άρθρ. 4, 5 ν. 2690/99) γνώση** της σχετικής απόφασης της Κυβερνησεως, για την αγορά του ιστορικού μνημείου, της αντίστοιχης απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και της εντολής – εξουσιοδότησης, προς τον κ. Γενικό Γραμματέα του

Υπουργείου, να ενεργήσει, για την άρση του τυπικού κωλύματος της αγοράς(αναίρεση).

6.- Παρά το ότι, η έννοια της λέξης **«συντελεστεί»** η αγορά, χαρακτηρίζει την αμεσότητα της εκδηλούμενης ενέργειας, μέχρι σήμερα, δεν γνωρίζουμε οτιδήποτε για την αγορά, παρά μόνο, ότι, μετά την παραίτηση του Δημοσίου και λόγω αυτής, κατέστη παραδεκτή η συζήτηση της αίτησης των κληρονόμων Φιξ, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, για τον αποχαρακτηρισμό του περιβάλλοντος χώρου πρασίνου του μνημείου, όπου τον Μάρτιο του 2007, παρεμβήκαμε, νομίμως, ως Επιτροπή κατοίκων.

7.- **Υποβάλλουμε αίτημα ακρόασής μας, μετά των ιερέων της ενορίας Αγίου Γεωργίου της περιοχής** και του νομικού μας συμβούλου, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ο σκοπός της απόδοσης του μνημείου, στην τοπική κοινωνία, να στηριχθεί κάθε διαφανής και ειλικρινής προσπάθεια, υπέρ της ποιότητας ζωής των πολιτών και να ενισχυθεί η εμπιστοσύνη τους, στην πολιτική.

Η παρούσα να επιδοθεί, νομίμως, στα πρόσωπα, που απευθύνεται, για να λάβουν γνώση.

Αθήνα, 17.11.2007

Τα μέλη της Επιτροπής

1) Χαρώνη Ανθή
2) Μέγγουλα Αλεξάνδρα
3) Βόμβας Αντώνιος – Ελευθέριος
4) Σέλμπεση Αρετή
5) Κάτσαρης Γρηγόρης
6) Μιχελής Κων/νος
7) Γρηγοριάδης Γιώργος
8) Χριστοδουλίδης Ανδρέας
9) Βρούστης Αριστείδης

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΒΟΜΒΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΣΑ 8576
ΠΕΙΡΑΙΟΣ 16-18 ΑΘΗΝΑ 19 - 71

Βαυλή
Προδόσεων 1

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ Συζ.Γ ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

ΑΡΙΘΜ. 887Ε .

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την (29) εικοστής ενάτης του μήνα Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007) ημέρα Πέμπτη και ώρα 8.30 π.μ. εγώ η Δικαστικός Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραφή εντολή του Δικηγόρου Αθηνών Μιχάλη Βόββα, πληρεξουσίου των 1) Χαρούλας Ανδής 2) Αλεξ. Μέγγουλά 3) Αντωνία Βόββα και άλλων πάντες ονομάτων ως στη κοινοποιούμενη αναφορά αναφέρονται ως μελών της Επιτροπής Κατοίκων για το κτίριο Φ.Ζ.Ν. επήλθα για να επιδώσω στον Πρόεδρο της Κυβερνήσεως κ. Κων. Καραμανλή, τον από 17/11/07 Αναφορά - αίτημα ενημέρωσης και ακρόασης εχόντων ως πρόσωπα ακριβώς αντιγράφεται από τρεις σελίδες Συγκοινωνούσες υπό φαξ προς Ε.Π. 32/22-8-05 Εξωτερικό του Υπουργ. Πολιτισμού, Γενικός Γραμματέας Θεμελιακής Αξιοποίησης ιδ Δόμησης Κατοίκων Ακροπόλεως Αττικής και μη ευρών τον ίδιον εις το σταυάδα και επί τη οδώ Προδότου αρ 1 μεταφέρω τον, ενώ άλλον τινά διαβάντων τον η νομίμου εκπροσώπου του, αλλά των μελών κ. Εφη Μπαζέκη ως μοι εδήλωσε, συνεχείρισα αυτό ο ως άνω δικόγραφο.

Για να βεβαιω[illegible] αυτή την έκθεση [illegible]
υπογία αφού [illegible] υπογράφεται νόμιμα
υπως ακολουθεί. [illegible]

Παραλαβ[illegible]

ΕΦΗ ΜΠΑΖΕΚΗ

Δικαστικός Επιμελητής

~~Υ. δοξαρ~~
Πρ. δόσαι 1

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ Συζ.Γ ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

ΑΡΙΘΜ. 867Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την (22) εικοστή δεύτερη του μήνα Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007) ημέρα Πέμπτη και ώρα 11ην π.μ. εγώ η Δικαστικός Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών Μαρία Γ. ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραπτή εντολή τον Δικηγόρου Αθηνών Μιχαήλ Α. Βόμβα —, πληρεξουσίου των 1) Χαρίτη Ανδής 2) Μέγγουλα Αλεξάνδρας 3) Βόμβα Αγγελικής Ελευθερίου. 4) Σέλμπεκ Αρετής ή άλλης πέντε ονομάζομενης σε τη κοινοποιούμενη αναφορά αναφερόμενοι επίσης για να επιδώσω στον Γενικό Διευθυντή του Πολιτικού Γραφείου Πρωθυπουργού — την από 17/11/2007 Αναφορά - Αίτημα Ενημέρωσης και Ακρόασης, έχοντα ως πρόσθετα ακριβώς αντίγραφα από τρεις σελίδες θεωρημένη ΤΠΔΑ Ε 1,15. Συγκοινοποιείται 1) η υπ' αριθ. πρωτ. Ε.Π. 32/22-8-05 εισαγή του Υπουργείου Πολιτισμού Γεν. Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης 2) Δήλωση πατρικών Ηρακλείου Αττικής 3) Καλάσαν. πολιτικό υλικό της Διάσωσης Κτιρίου ΦΙΕ

Καὶ μὴ εὑρὼν τὸν νόμιμον ἐκπρόσωπον ..... εἰς τὸ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ηροδότου 1 γραφεῖον του, οὐδ' ἄλλον τινὰ διευθυντὴν του ἢ νομικὸν σύμβουλόν του, ἀλλὰ τὴν ὑπάλληλον τοῦ κ. Ζωή ΜΠΑΣΕΚΗ ὡς μοι ἐδήλωσεν ἐνεχείρισα αὐτῷ τὸ ὡς ἄνω δικόγραφον.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω έγραψα αυτή την έκθεση η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα όπως ακολουθεί. Και σε ένδειξη.

Παραλαβούσα
ΕΦΗ ΜΠΑΣΕΚΗ

Δικαστικός Επιμελητής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΚΡΙΤΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΤΑΤΗΣ ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΠΡΩΤ. ΑΘΗΝΩΝ ΚΗΠΟΥΡΑΣ

Σταθιανάς
210 3368371
Βουλή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ Συζ.Γ ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

ΑΡΙΘΜ. 866 Ε .

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την (22) εικοστή δεύτερη του μήνα Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007) ημέρα Πέμπτη και ώρα 11^30 μ. εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών Μαρία Γ. ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραπτή εντολή του Δικηγόρου Αθηνών Μιχαήλ Α. Βόμβα —, πληρεξουσίου των 1) Χαρών Ανδής 2) Μέγγουλα Αλεξάνδρας 3) Βόμβα Αγκωνία Θεωδώρα. 4) Σέλμενεν Χρέστη ή άλλως πάντε ονομάζωνται στη κοινοποίηση αναφορά αναφέρονται επίσης για να επιδώσω στον Γραμματέα του Υπουργικού Συμβουλίου την από 17/11/2007 Αναφορά - Αίτημα Ενημέρωσης και Ακρόασης, έχοντα ως πρόσθετα ακριβώς αντίγραφα από τρεις σελίδες σημειωμένη ΤΠΔΑ-Ε 1,15. Συγκοινοποιείται: 1) η υπ' αριθμ. πρωτ. Ε.Π.32/22-8-05 εισαγ. - Υπουργείο Πολιτικής Γενικός Γραμματέας Δημοσιακής Διοίκησης κ 2) Κατάσταση υπηρεσιών πολιτών υπό τη Διάταξη του κ. Κώστας Φίλος

Καί μη εύρων τον νομιμον εκπροσωπόν ..... εἰς τό ἐνταῦθα καί ..... γραφεῖον του, οὐδ' ἄλλον τινά διευθυντήν του ἤ νομικόν σύμβουλόν του, ἀλλά τον ὑπάλληλον του κ. Δημ. ΣΙΟΧΡΟΧΝΗ ὡς μοί ἐδήλωσεν ἐνεγείρισα αὐτῷ τό ὡς ἄνω δικόγραφον.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω έγραψα αυτή την ... ποία αφού διαβ... ... ακολουθεί ...

Παραλαβ...
Δημ. Σιοχρόχνη

Δικαστικός Επιμελ...

22/11/07

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ Συζ.Γ ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

ΑΡΙΘΜ. 87/Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την (23) είκοστη τρίτη του μήνα Νοεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007) ημέρα Παρασκευή και ώρα 13^27 μ. εγώ η Δικαστικός Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών Μαρία Γ. ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραφτή εντολή του Δικηγόρου Αθηνών Μιχαήλ Α. Βόμβα —, πληρεξουσίου των 1) Χαρίτη Ανδής 2) Μέγγουλα Αλεξάνδρας 3) Βόμβα Αντωνία Ελευθερία. 4) Σέλμενεν Χριστίν ή άλλως πάντε ονομάζομαι σε τα κοινοποιούμενα αναφορά αναφέρονται επίσης για επίδοση στον Υπουργό Πολιτισμού από 17/11/2007 Αναφορά - Αίτημα Ενημέρωσης και Ακρόασης, έχοντας ως πρόσθετα ακριβώς αντίγραφα από τρεις σελίδες θεωρημένη ΤΗΔΑ Ο 1,15. Συνκοινοποιούνται 1/μυ αριθ. πρωτ. ΕΠ. 32/22-8-05 εντολή του Υπουργού Πολιτισμού Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Αξιοποίησης ή 2) Δήλωσης υπαίτιου υπηρεσίας πολίτων

και μη ευρών τον νόμιμον έκπρόσωπον
εἰς τό ἐνταῦθα καί ἐπί τῆς ὁδοῦ Μεσογείων 119 γραφεῖον του, οὐδ' ἄλλον τινά διευθυντήν του ἤ νομικόν σύμβουλόν του, ἀλλά τ ην ὑπάλληλον τ ου κ. Ελλη Θεοφίλου ὡς μοι ἐδήλωσεν ἐνεχείρισα αὐτῷ τό ὡς ἄνω ἀντίγραφον.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω έγραψα αυτή την έκθεση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα, ακολουθεί. Και σε 4 Σελ.

Παραλαβ ...

Δικαστικός Επιμελητής

Ελλη Θεοφίλου

6.38663

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αρ.Φακ. 196240
Προθεσμία:

Αύξων αριθμός Πρακτικού 5515

Συνεδρίαση υπ΄ αριθμ. 97 της 04ης Νοεμβρίου 2005 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ολομελείας).

Παρόντες

Πρόεδρος : Κωνσταντίνος Μπακάλης.
Αντιπρόεδροι: Χρήστος Τσεκούρας, Γεώργιος Πουλάκος, Γρηγόριος Κρόμπας, Ιωάννης Πράσινος, Σπυρίδων Σκουτέρης.
Νομικοί Σύμβουλοι : Πασχάλης Κισσούδης, Δημήτριος Λάκκας, Ηλίας Παπαδόπουλος, Αλέξανδρος Τζεφεράκος, Νικόλαος Κατσίμπας, Θεόδωρος Θεοφανόπουλος, Νικόλαος Μαυρίκας, Χρήστος Θωμόπουλος, Βλάσιος Ασημακόπουλος, Δημήτριος Παπαγεωργόπουλος, Ευάγγελος Τριτάς, Σπυρίδων Δελλαπόρτας, Φωκίων Γεωργακόπουλος, Σωτήριος Παπαγεωργακόπουλος, Κρίτων Μανωλής, Βλάσιος Βούκαλης, Θεόδωρος Ηλιάκης, Παναγιώτης Κιούσης, Βασίλειος Σουλιώτης, Ιωάννης Σακελλαρίου, Χριστόδουλος Μπότσιος, Ανδρέας Φυτράκης, Ιωάννης Τρίαντος, Μιχαήλ Απέσσος, Πέτρος Τριανταφυλλίδης, Ηλίας Ψώνης, Αλέξανδρος Καραγιάννης, Ηλίας Δροσογιάννης, Ιωάννης Διονυσόπουλος, Αντώνιος Κλαδιάς, Στέφανος Δέτσης.
Γραμματέας : Διονύσιος Κολοβός, *Δικαστικός Αντιπρόσωπος ΝΣΚ.*
Εισηγητής: Φοίβος Ιατρέλλης, *Πάρεδρος του ΝΣΚ.*

ΘΕΜΑ

Καθορισμός τηρητέας πορείας επί της υποθέσεως που έχει ανοιχθεί κατόπιν αγωγής των Υακίνθης θυγ. Ιωάννου Φιξ, Γεωργίου Ιωάννου Φιξ, Καρόλου Ιωάννου Φιξ και Κασσάνδρας-Μόσχας συζ. Παναγιώτου Μαρινόπουλου κατά του Ελληνικού Δημοσίου και για την οποία εκκρεμεί αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, περί αναιρέσεως της υπ΄ αριθμ. 3696/2003 οριστικής και τελεσίδικης αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών.

Ο Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, έδωσε το λόγο στον Εισηγητή, ο οποίος αναφέρθηκε στην από 17-10-2005 γραπτή εισήγησή του, την οποία ανέπτυξε προφορικά και ζήτησε να γνωμοδοτήσει το Τμήμα σύμφωνα με την εισήγηση αυτή.

Μετά από συζήτηση μεταξύ των μελών, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους εν Ολομελεία, καθορίζοντας την επί της υποθέσεως αυτής τηρητέα πορεία, γνωμοδότησε **κατά πλειοψηφία,** που απαρτίσθηκε από τον Πρόεδρο Κωνσταντίνο Μπακάλη, τους Αντιπροέδρους Χρήστο Τσεκούρα, Γεώργιο Πουλάκο και τους Νομικούς Συμβούλους, Πασχάλη Κισσούδη, Δημήτριο Λάκκα, Ηλία Παπαδόπουλο, Θεόδωρο Θεοφανόπουλο, Νικόλαο Μαυρίκα, Βλάσιο Ασημακόπουλο, Δημήτριο Παπαγεωργόπουλο, Ευάγγελο Τριτά, Φωκίωνα Γεωργακόπουλο, Σωτήριο Παπαγεωργακόπουλο, Κρίτωνα Μανωλή, Βλάσιο Βούκαλη, Θεόδωρο Ηλιάκη, Βασίλειο Σουλιώτη, Ιωάννη Σακελλαρίου, Ιωάννη Τρίαντο, Μιχαήλ Απέσσο, Πέτρο Τριανταφυλλίδη, Ηλία Ψώνη, Αλέξανδρο Καραγιάννη, Ηλία Δροσογιάννη, Ιωάννη Διονυσόπουλο, Αντώνιο Κλαδιά και Στέφανο Δέτση, (ψήφοι είκοσι επτά -27-), με την οποία συντάχθηκε και ο Εισηγητής Πάρεδρος Φοίβος Ιατρέλλης (γνώμη χωρίς ψήφο), **υπέρ της παραιτήσεως** του Ελληνικού Δημοσίου από το δικόγραφο της από 01-10-2003 (με αρ. κατ. 1196/2003) αιτήσεώς του ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά των Υακίνθης θυγ. Ιωάννου Φιξ, Γεωργίου Ιωάννου Φιξ, Καρόλου Ιωάννου Φιξ και Κασσάνδρας-Μόσχας συζ. Παναγιώτου Μαρινόπουλου, περί αναιρέσεως της υπ΄ αριθμ. 3696/2003 οριστικής αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, της οποίας η συζήτηση έχει προσδιορισθεί για τη δικάσιμο της 01-02-2006

(αρ. πιν. 16), διότι ο μοναδικός λόγος αναιρέσεως του Δημοσίου και ως προς τα δύο σκέλη του, όπως αναλύεται στην εισήγηση, δεν έχει πιθανότητες ευδοκιμήσεως, από τη μελέτη δε της αποφάσεως και τα υπάρχοντα στοιχεία δεν προκύπτει άλλος λόγος αναιρέσεως που θα μπορούσε να προβληθεί με δικόγραφο προσθέτων λόγων.

Κατά την **μειοψηφήσασα γνώμη,** που απαρτίσθηκε από τους Αντιπροέδρους Γρηγόριο Κρόμπα, Ιωάννη Πράσινο, Σπυρίδωνα Σκουτέρη και τους Νομικούς Συμβούλους, Αλέξανδρο Τζεφεράκο, Νικόλαο Κατσίμπα, Χρήστο Θωμόπουλο, Σπυρίδωνα Δελλαπόρτα, Παναγιώτη Κιούση, Χριστόδουλο Μπότσιο και Ανδρέα Φυτράκη, (ψήφοι δέκα –10-), η εκκρεμούσα ενώπιον του Αρείου Πάγου αίτηση αναιρέσεως, η οποία, άλλωστε, με την υπ'αριθ.1351/2003 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (Τμήμα Β΄) έχει κριθεί παραδεκτή και βάσιμη, θα πρέπει να συζητηθεί προκειμένου να επιλυθεί αμετάκλητα η σχετική διαφωνία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του επίδικου ακινήτου. Από τους τελικώς προσχωρήσαντες στην γνώμη αυτή Αντιπρόεδρο Σπυρίδωνα Σκουτέρη και Νομικούς Συμβούλους Νικόλαο Κατσίμπα, Σπυρίδωνα Δελλαπόρτα και Χριστόδουλο Μπότσιο διατυπώθηκε αρχικώς η άποψη ότι η εκκρεμούσα ενώπιον του Αρείου Πάγου αίτηση αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου πρέπει να συζητηθεί προκειμένου να συμπληρωθεί η, κατά την άποψη αυτή, ελλιπής αιτιολογία της προσβαλλομένης αποφάσεως.

Προς βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται νομίμως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Μπακάλης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Διονύσιος Κολοβός

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΘΗΝΑ: 25-11-2005
Δυνάμει της υπ' αριθμ. 14650/Δ1 ΟΕ 85 (ΦΕΚ 519/17-3-2004 τβ') κοινής απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών και της υπ' αριθμ. 40508/0004/23-7-2004 (ΦΕΚ 1135/3-8-04/τβ') απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας & Οικονομικών
ΠΕΤΡΟΥ ΔΟΥΚΑ.
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα, 20 ΜΑΡ. 2007
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Ν.Σ.Κ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΙΝΑΝΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ Ν.Σ.Κ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

9

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2005
Αρ. Πρωτ.: Ε.Π. 32

Προς
κ. Χρήστο Τσεκούρα
Αντιπρόεδρο Ν.Σ.Κ.
Νομικό Σύμβουλο Υπουργείου
Οικονομίας & Οικονομικών

Αξιότιμε κύριε Αντιπρόεδρε,

Το Υπουργείο Πολιτισμού εφαρμόζοντας τον κοινωνικό σχεδιασμό της Κυβέρνησης, που αφορά στην απόδοση ελεύθερων χώρων στις τοπικές κοινωνίες προκειμένου να χρησιμεύσουν ως πόλοι ψυχαγωγίας, άθλησης και αναψυχής, προτίθεται να προβεί σε αγορά μίας έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου είκοσι οκτώ (28) στρεμμάτων στο 245 σ.π. Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Προκειμένου να συντελεστεί η ως άνω αγορά, δεδομένης της εκκρεμότητας αίτησης αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά των εξ αδιαιρέτου συγκυρίων τμήματος της προπεριγραφείσης έκτασης, απαιτείται η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την αναίρεση, αφ' ης στιγμής μάλιστα η ευδοκίμηση της αναιρέσεως υπέρ των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου είναι μάλλον αμφίβολη για τους ακολούθως εκτεθησομένους νομικούς λόγους, τους οποίους εκθέτουμε ενόψει του αιτήματός μας..

Ο μόνος λόγος αναιρέσεως της 3696/2003 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, είναι οριακής βασιμότητας (;) διότι δεν αναφέρονται οι ανεπαρκείς αιτιολογίες αυτής με γνώμονα και βάση τα πραγματικά περιστατικά που απαιτούνταν ως όροι κάθε μιας ξεχωριστά από τις αναφερόμενες ως εκ πλαγίου παραβιασθείσες διατάξεις. Ειδικότερα έπρεπε να αναφέρεται α) ποιό είναι το ζήτημα, β) σε τι συνίσταται η ανεπάρκεια των αιτιολογιών, γ) ποιος είναι ο συγκεκριμένος κανόνας δικαίου που παραβιάσθηκε. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η σωρευτική παράθεση διαταγμάτων, κανόνων του Βυζαντινορωμαϊκού δικαίου, ειδικών νομοθετημάτων και διατάξεων του Αστικού Κώδικα ως δήθεν εκ πλαγίου παραβιασθέντων, χωρίς να συγκεκριμενοποιείται ποια πραγματικά περιστατικά απαιτούσε κάθε ένας κανόνας δικαίου να αναφέρονται και δεν περιελήφθησαν στις αιτιολογίες της προσβαλλόμενης, καθιστούν τον μόνο προβληθέντα λόγο αναίρεσης αόριστο και απορριπτέο.

Η αναιρεσιβληθείσα απόφαση κάνει δεκτή την κύρια βάση της αγωγής την οποία πλήρως θεμελιώνει επί του παραγώγου τρόπου κτήσεως, δια της αναφοράς με πληρότητα των διαδοχικών εξ επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεων, καθώς και εκ κληρονομίας μεταβιβάσεων απάντων των απωτέρων και απωτάτων δικαιοπαρόχων των ιδιοκτητών Φιξ. Την τελεσίδικη δε κρίση της την θεμελιώνει επί των προσαχθέντων συμβολαίων πωλήσεως κλπ. και τα οποία είναι προγενέστερα του Σεπτεμβρίου του έτους 1885, χρόνο κατά τον οποίο συμπληρώνεται, όπως δέχεται πάγια η νομολογία, η τριακονταετής έκτακτη χρήση και κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Και επίσης κάνει δεκτή και την επικουρική βάση της αγωγής δια της αναφοράς της αποδειχθείσας διανοία κυρίου και καλή τη πίστει νομής των Φιξ και των απωτέρων και

Κηφισίας 7, 2ος όροφος, 115 23 Αθήνα. τηλ. κέντρο: 210 6497000, fax: 210 6496610

απωτάτων δικαιοπαρόχων τους, αναδρομικώς, σε χρόνο προγενέστερο του Σεπτεμβρίου 1885.

Με την αναίρεση πλήπεται μόνον ως έχουσα ανεπαρκή αιτιολογία και στερούμενη νομίμου βάσεως η δια της εκτάκτου χρησικτησίας πρωτότυπη κτήση και μάλιστα για τον πριν από τον Σεπτέμβριο του 1885 χρόνο.

Η απόφαση κάνει ρητή αναφορά ότι από τα έτη 1837 έως 1841 με τα αναφερόμενα Β.Δ. παραχωρήθηκε η μείζων έκταση των (6500) στρεμμάτων στους (60) Βαυαρούς αποίκους της ΑΠΟΙΚΙΑ ΑΡΑΚΛΙ και οι οποίοι, από της παραχωρήσεως του, κατά τμήματα ασκούσαν την νομή και κατοχή διανοία κυρίου και με καλή πίστη, το δε Δημόσιο αποξενώθηκε, από τότε που παραχώρησε την κυριότητα, από την παραχωρηθείσα έκταση την οποίαν έκτοτε ποτέ δεν αμφισβήτησε, οι δε άποικοι Βαυαροί, καλή τη πίστει και αδιατάρακτα, πλέον της τριακονταετίας μετά την παρά των ιδίων καλόπιστη κτήση, μεταβίβασαν ατύπως ή δια συμβολαίων τα παραχωρηθέντα σ' αυτούς κτήματα.

Οι Φιξ και οι δικαιοπάρχοί τους το επίδικο, καθ' όλην την έκταση των 27.750 Μ2, το απέκτησαν μόνο παραγώγως πριν από το έτος 1885 και η αναφερόμενη δήθεν πλημμέλεια της μη ειδικής μνείας των αποκατασταθέντων στα τμήματα Βαυαρών καθώς και των μέχρι το έτος 1885 δικαιοπαρόχων δεν δημιουργεί έλλειψη αιτιολογίας, διότι οι προσαχθέντες τίτλοι κτήσεως των απωτάτων δικαιοπαρόχων προ του έτους 1885 ρητώς αναφέρουν τους δικαιοπαρόχους και την από αυτούς κτήση των ακινήτων.

Κατά την ρητή διάταξη του άρθρου 1033 του ΑΚ για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται η συμφωνία μεταξύ του κυρίου και εκείνου που την αποκτά και συμβολαιογραφικό έγγραφο. Σε όλους τους αναφερόμενους τίτλους γίνεται ρητή αναφορά της συμφωνίας της πώλησης και της παράδοσης έκτοτε της νομής.

Κατ' ακολουθίαν η αναίρεση, πλήπουσα μόνο τον πρωτότυπο τρόπο κτήσης και για τον πριν από το έτος 1885 χρόνο, είναι κατά τη γνώμη μας σφόδρα πιθανό να κριθεί νόμω αβάσιμη και συνεπώς απορριπτέα.

Ας σημειωθεί, τέλος, ότι η Ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την υπ' αριθμό 1423 της 67 Συνεδρίας της 6ης Μαΐου 1977 γνωμοδότησε να μην ασκηθεί αναίρεση κατά της 1087/77 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία απεφάνθη ότι το Ελληνικό Δημόσιο από το έτος 1837-1841 είχε μεταβιβάσει την έκταση των (6500) στρεμμάτων σε αποίκους Βαυαρούς και δεν είχε κανένα δικαίωμα στην παραχωρηθείσα έκταση. Ο προσδιορισμός της ευρύτερης έκτασης (κατά θέση, έκταση και όρια) είχε λάβει χώρα με την ως άνω αμετάκλητη απόφαση η οποία δημιούργησε ουσιαστικό δεδικασμένο και ως προς την περιγραφή της και ως προς τα πρόσωπα στα οποία αναφερόταν ότι παραχωρήθηκε από το Δημόσιο, έτσι ώστε να δεσμεύει το Δικαστήριο που εξέδωσε την προσβαλλομένη.

Την γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ επικύρωσε ο Υφυπουργός Οικονομικών κ. Μιλτιάδης Έβερτ στις 1.8.1977.

Για τους λόγους αυτούς κρίνουμε ότι η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την ήδη ασκηθείσα κατά των συγκυρίων αναίρεση δεν πλήπει τα συμφέροντά του. Αντιθέτως ανοίγει πεδίο ασκήσεως πολιτικής υπέρ της ποιότητας ζωής των πολιτών με τη δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου.

ΤΑΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Σπύρος Κλαδάς
ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Κοιν.:
- Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού Πολιτισμού
- Κωνσταντίνο Μπακάλη, Πρόεδρο Ν.Σ.Κ.

ΑΓΑΠΗΤΕ κ ΛΕΚΑΚΗ
ΟΝΟΜΑΖΟΜΑΙ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΙΜΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ ΕΙΧΑΜΕ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΗΡΘΑΜΕ ΣΕ ΚΑΠΟΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΑΣ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΤΟΥ 2008 ΚΑΙ ΣΑΣ ΔΩΣΑΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΚΑΝΑΤΕ ΤΙΠΟΤΑ. Η ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΟΥ ΗΤΑΝ ΜΕ ΤΗΝ κα ΓΡΑΤΣΙΑ.
ΣΑΣ ΓΡΑΦΩ ΕΝΑ ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ, ΔΥΣΤΥΧΩΣ ΔΕΝ ΕΧΩ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ. ΜΕ ΤΟ ΘΕΜΑ ΕΧΟΥΝ ΑΣΧΟΛΗΘΕΙ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΝΘΕΤΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ ΤΗΣ <ΟΙΚΟ> ΣΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008, Ο ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ, ΤΟ ΒΗΜΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΕΚΠΟΜΠΗ ΦΩΤΟΣΦΑΙΡΑ ΤΗΣ ΕΤ1 ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΤΟΥ 2009.
Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΝ ΣΥΝΤΟΜΙΑ ΕΧΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:
-ΤΟ 1987 ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΙΞ ΑΣΚΟΥΝ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ -ΣΤΙΣ 18-1-02 ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΕΧΩΔΕ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ. ΠΕΡΙΕΡΓΩΣ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΙΞ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ 16 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΕΩΣ ΤΙΣ 5-3-04 -ΣΤΙΣ 28-6-02 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΚΥΡΙΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ -Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΠΟΤΕ ΚΑΙ ΣΤΙΣ 25-6-04 Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑ. ΠΕΤΡΑΛΙΑ ΑΠΕΣΥΡΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ -ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΔΕΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΙΣΧΥΡΙΣΤΕΙ ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΙΞ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΔΙΚΗ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 1-2-06 -ΣΤΙΣ 22-8-05 ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΚΗ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΓΙΑΤΙ «ΕΠΕΙΓΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΝΑ ΤΟ ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΓΙΑ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΕΙ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΕΣ» ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ Ο ΣΠΥΡΟΣ ΚΛΑΔΑΣ ΩΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ.
-ΣΤΙΣ 25-11-05 ΤΟ Ν.Σ.Κ. ΕΚΑΝΕ ΔΕΚΤΗ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΣΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΠΛΕΟΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΚΑΝ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΝΑ ΕΠΙΤΡΑΠΕΙ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΝΑ ΚΡΙΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ -ΣΤΙΣ 14-3-07 ΕΓΙΝΕ ΔΙΚΗ ΣΤΟ ΣτΕ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΕΦΥΓΑΝ ΟΙ «ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ» ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
-ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ ΟΤΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΟΠΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ ΥΠΟΝΟΜΕΥΣΕ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ, ΔΕΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕ ΤΙΣ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΦΙΞ.

ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΙΤΩΝ Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙ ΝΑ ΣΩΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ.(ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ) Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΟΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΟΜΟΡΟΙ ΔΗΜΟΙ ΕΚΑΝΑΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΣτΕ ΩΣΤΕ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕ ΠΕΡΙΠΟΥ 4000 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ.
- ΣΤΙΣ 9/8/08 ΤΟ Ε ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΣτΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 2179/9-7-08 ΕΚΑΝΕ ΔΕΚΤΗ ΤΗΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΙΦΘΗΚΕ Η ΑΙΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΦΙΞ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ.
Η ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΑΥΤΗ ΜΑΣ ΔΙΝΕΙ ΚΟΥΡΑΓΙΟ ΓΙΑ ΝΑ ΣΥΝΕΧΙΣΟΥΜΕ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΩΣ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ .
ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΝΕΙ ΕΠΕΡΩΤΗΣΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ Ο κ Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ Η κ ΔΑΜΑΝΑΚΗ Ο κ ΔΗΜΑΡΑΣ Ο κ ΚΟΥΒΕΛΗΣ -ΤΟ ΥΠ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΝΕΦΕΡΕ ΟΤΙ ΘΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΤΗΝ ΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣτΕ.

ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΜΕ ΤΟ ΥΠ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΕΝ ΕΠΕΤΡΕΨΕ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΝΑ ΚΡΙΝΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΤΗΝ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΝΑ ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΤΩΡΑ ΠΟΥ ΤΟ ΣτΕ ΜΑΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ.
ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ.

Irene Gratsia

From: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [vlachou@ellinikietairia.gr]
Sent: Δευτέρα, 19 Μαΐου 2008 5:04 μμ
To: 'sfyp'; 'SAK'
Subject: FW: ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ

Δάφνη και Ειρήνη,

Αυτό είναι ένα mail από έναν πολίτη που ενδιαφέρεται να μάθει πως μπορεί να σώσει το κτήριο στο κτήμα Φιξ. Νομίζω ότι αφορά και τα δύο Συμβούλια.

Κατερίνα Βλάχου
Τμήμα Επικοινωνίας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντοις και Πολιτισμού Τριπόδων 28, Πλάκα τηλ:+30 210 3225 245, Fax: +30 210 3225 240 e-mail: vlachou@ellinikietairia.gr
-----Original Message-----
From: kostas argiropoulos [mailto:k.argiropoulos@orthomedical.gr]
Sent: Monday, May 19, 2008 3:32 PM
To: vlachou@ellinikietairia.gr
Subject: ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ

ΑΓΑΠΗΤΗ ΚΑ. ΒΛΑΧΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ECOLIFE ΣΑΣ ΜΙΛΗΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΚΑΙ ΑΝ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΒΟΗΘΗΣΕΤΕ.
ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 28 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΝΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΗΘΕΙ.
ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΕΙΝΑΙ Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΠΝΕΥΜΟΝΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΣΥΝΟΡΑ 3 ΔΗΜΩΝ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΛΩΣ ΕΝΑ ΚΤΗΜΑ ΟΥΤΕ ΕΝΑ ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΡΑΣΙΝΟ , ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΠΟΛΥΤΙΜΟ ΑΠΟΜΕΙΝΑΡΙ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΕΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΜΑΝΤΙ, ΤΟ ΠΑΛΙΟΤΕΡΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ, ΔΑΣΟΣ, ΚΑΙ ΤΕΛΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
ΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΟΜΩΣ ΚΑΘΩΣ ΛΑΘΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΗΨΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟ ΕΧΟΥΝ ΦΕΡΕΙ ΣΕ ΑΜΕΣΟ ΚΙΝΔΥΝΟ.
ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΙΟ ΘΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΟΤΑΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ, Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΜΩΣ ΔΕΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΚΕ ΠΟΤΕ.
ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΔΙΚΗ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ. ΕΞΙ ΜΗΝΕΣ ΟΜΩΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΝΕ ΟΤΙ ΗΘΕΛΕ ΝΑ ΤΟ ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΓΙΑ ΝΑ ΤΟ ΑΠΟΔΩΣΕΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΩΣ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ.
ΕΤΣΙ «ΚΑΘΑΡΙΣΑΝ» ΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ «ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ» ΠΡΟΣΕΦΥΓΑΝ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΜΝΗΜΙΟΥ. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΟΛΑ ΑΥΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΜΙΑ ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙ ΝΑ ΣΩΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΠΕΤΥΧΕΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.
ΘΑ ΘΕΛΑΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΑΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΝΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ.
ΑΝ ΣΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΕΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΟΥ. ΣΑΣ ΣΤΕΛΝΩ 2Ο MAIL ΜΕ ΦΩΤΟ.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ(6946 909559)

ιμπεύχθηκε 2002

a

Προς την «Επιτροπή Κατοίκων για το Κτήμα Φιξ»

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

Μιχαήλ Α. Βόμβα, δικηγόρου Αθηνών (ΔΣΑ 8576), δημότη – κατοίκου Ηρακλείου Αττικής.

ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΝΔΙΚΩΝ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ.

Μετά τις, μέχρι σήμερα, ρητές και σιωπηρές παραδοχές εκπροσώπων του Δημοσίου, επί συγκεκριμένων ερωτημάτων – αιτημάτων της Επιτροπής και ενόψει της κλήτευσής σας, για εξέταση, από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές, **η γνώμη μου**, για τις ευθύνες των άνω προσώπων και τις ενδεδειγμένες ενέργειες υποστήριξης των αναγνωρισθέντων, αρμοδίως, αξιώσεων της τοπικής κοινωνίας, στην απόδοση του μνημείου, **με βάση τα πραγματικά στοιχεία**, που συγκεντρώθηκαν, **έχει ως εξής:**

1.- **Ο κ. Σπύρος Κλαδάς, μη νομιμοποιούμενος, κατ' αρχήν**, από την ιδιότητά του, ως Γ. Γραμματέας Ολυμπιακής Αξιοποίησης, δεδομένου ότι το «κτήμα Φιξ» δεν ήταν Ολυμπιακό ακίνητο: α) **Με την, κατά την ελεύθερη (;) κρίση του, επίκληση ανύπαρκτου**, τυπικά και ουσιαστικά, **κυβερνητικού σχεδιασμού και ανυπόστατης εφαρμογής του, από το Υπουργείο Πολιτισμού**, β) **με το πρόσχημα** (εκδήλωση πρόθεσης, μη στηριζόμενης σε υπαρκτούς όρους, μη επιδεχόμενη, γι' αυτό, αποτελέσματος, που, φυσιολογικά, δεν ακολούθησε) **της αγοράς του κτήματος**, από το Υπουργείο Πολιτισμού (βλέπετε σιωπηρή παραδοχή κληρονόμων Φιξ, σε σχετικό, νομίμως, υποβληθέν, σημείωμα – ερώτημά σας) και γ) «**απαιτώντας**», **παραπλανητικά (;) την γνώμη του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους**, επί της τηρητέας πορείας, για την, δήθεν, **άμεση** αγορά («συντέλεση») του κτήματος, **ενόψει της συζήτησης στο Συμβούλιο Επικρατείας, την 7.12.2005, της, από το 2002**, αίτησης των κληρονόμων Φιξ, **για τον αποχαρακτηρισμό του κτήματος**, ως μνημείου, **που επρόκειτο να συζητηθεί (κατά τον συνήθη χρόνο** εκδίκασης των υποθέσεων **στο Ανώτατο Δικαστήριο) και να απορριφθεί**, νομίμως, **ως απαράδεκτη, λόγω της εκκρεμούς αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου στον Άρειο Πάγο** (υποστηριζόμενης από 17σέλιδη ειδική γνωμοδότηση, υπέρ της νομικής καταστατικής βασιμότητάς της, από το Ν.Σ.Κ.) **για την υποστήριξη του δικαιώματός του κυριότητας, στα 15 από τα 28 στρέμματα του Κτήματος** (σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών του 1985 και απόφαση του Γνωμ/κού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων) **ΠΡΟΚΑΛΕΣΕ** , το Φθινόπωρο του 2005:

α) **ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ, τέλη Νοεμβρίου 2005, σχετικού πρακτικού του Ν.Σ.Κ.** (το οποίο έσπευσε να κάνει, αμέσως, αποδεκτό ο Γ.Γ. του Υπουργείου Οικονομικών κ. Γ. Κουρής),

β) **ΤΗΝ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ** λίγο πριν συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, η αναίρεσή του, **με Εισηγητή τον** σημερινό πρόεδρο **κ. Νικόπουλο και**

γ) **ΤΗΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΗΣ**, **της (νομίμως, απαράδεκτης, μέχρι την παραίτηση) ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ του μνημειακού χώρου.**

2.- **Ο κ. Σπύρος Κλαδάς** (**πέραν της άνω παραίτησης, που πέτυχε, προς βλάβη των δικονομικών και** (πλήρως αιτιολογούμενων από το Ν.Σ.Κ.) **ουσιαστικών δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου (στα 15 στρέμματα** του μνημειακού χώρου), **σε κείμενο 58 γραμμών πυκνής γραφής** (έναντι μόνο 11 γραμμών, της απαίτησης για παραίτηση) **και διατυπώνοντας, με πρωτοβουλία του (;), που δεν εδικαιολογείτο από την ανάγκη υποστήριξης της απαίτησής του,(εφόσον η πρόθεση αγοράς ήταν πραγματική)και αντίθετα με την αναίρεση και τα νομίμως ορισμένα** και υποστηριζόμενα (από το Ν.Σ.Κ.) δικαιώματα του Δημοσίου, **ως γνώμη** του Υπουργείου Πολιτισμού και της Κυβέρνησης, **στο σχετικό δημόσιο έγγραφό του** (α.π. Ε.Π 32/22.8.05), **την εκτίμηση ότι, η αναίρεση**, «**είναι**, κατά τη γνώμη **μας**, σφόδρα πιθανό να κριθεί αβάσιμη και συνεπώς **απορριπτέα**», **κατέστησε αυτήν**

πρακτικά ανίσχυρη, λόγω της δηλούμενης, από αυτόν, σαφούς αποδοχής εκ μέρους των θεσμικών οργάνων της Διοίκησης (Κυβέρνηση – Υπουργείο Πολιτισμού) **των ισχυρισμών των αντιδίκων της, κληρονόμων Φιξ** (μεταξύ των οποίων και γενικού χαρακτήρα γνωμοδότηση (για την οποία ιδιαίτερα σημειώνει ότι έγινε αποδεκτή από τον κ. Υφ/ργό Οικ/κών Μιλτ. Έβερτ) και την οποία, **μόνο** οι κληρονόμοι Φιξ είχαν επικαλεσθεί, στα δικόγραφά τους, **γεγονός που μαρτυρά σχετική ενημέρωσή του ή ειδικότερη ενασχόληση. Με την ενέργειά του αυτή, συνετέλεσε στην έκδοση του πρακτικού του Ν.Σ.Κ., το οποίο**, υποδεικνύοντας, (ως νομικός σύμβουλος, με υποχρέωση εχεμύθειας) την παραίτηση (**που ήταν απαραίτητα, διαδικαστικά, για την συντέλεση της αγοράς), οδηγήθηκε** στην με δέκα λέξεις, **αποδοχή, κατά πλειοψηφία, των** εκφρασθέντων, δήθεν (;) **εκτιμήσεων των άνω οργάνων της Διοίκησης, προκειμένου να διευκολυνθεί, προφανώς, η αγορά, με ισχυρή, όμως, μειοψηφία, που επέμεινε ότι, η οποιαδήποτε ενέργεια του Δημοσίου, να γίνει, μετά** την κρίση του Αρείου Πάγου, επί της αναίρεσης. **Προσωπικά, διατηρώ αμφιβολίες, για την εγκυρότητα του αιτήματος τηρητέας πορείας**, που υποβλήθηκε από τον **αναρμόδιο** κ. Κλαδά, στο Ν.Σ.Κ., **όσον αφορά την υποχρέωση έκδοσης σχετικού πρακτικού**, διότι υποβλήθηκε, όχι διά του αρμοδίου Υπουργού (αρθ. 6 §3,4 ν. 3086/2002) και με τον χαρακτηρισμό "Επιστευτικόν" (Επ.).

3.- **Τα αρμόδια Όργανα της Κυβέρνησης και του Υπουργείου Πολιτισμού** (κ. Πρόεδρος της Κυβέρνησης – Δ/ντής Πολιτικού γραφείου Πρωθυπουργού, Γεν. Γραμματέας Υπουργικού Συμβουλίου, Υπουργός Πολιτισμού), **παρά το υποβληθέν, νομίμως, από την Επιτροπή σας, σαφές αίτημα ενημέρωσης, για την γνησιότητα της δηλωθείσας**, δια του κ. Κλαδά, **πρόθεσης αγοράς, με τα απαντητικά τους έγγραφα, δεν επιβεβαίωσαν, κατ' αρχήν, τους σχετικούς ισχυρισμούς του, παραπέμποντας** την εξέταση του θέματος **στον κ. Υπουργό Πολιτισμού**, λόγω αρμοδιότητας, **ο οποίος, όμως, παρέπεμψε** και αυτός την εξέταση του θέματος **στον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης και τον Νομικό Σύμβουλο του Υπ.Πο.**, από τους οποίους, καμία συνέχεια ή απάντηση δεν δόθηκε.

Ουσιαστικά, οι αναγνώσεις και οι ερμηνείες της προεκτεθείσας άρνησης σαφούς τοποθέτησης, επί του αιτήματος ενημέρωσης της Επιτροπής, όπως και η σιωπηρή απόρριψη του επίσης, νομίμως υποβληθέντος, αιτήματος ακρόασής της, από τους αρμόδιους, μπορεί να είναι πολλαπλές. Γεγονός, όμως, είναι, η άρνηση σαφούς απάντησης και η σιωπηρή απόρριψη του αιτήματος ακρόασης Ελλήνων πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4.- **Όμως, ο κ. Υπουργός Πολιτισμού, με** σχετικές **απαντήσεις** του, **σε** αντίστοιχες **ερωτήσεις βουλευτών** (και αντίθετα με το περιεχόμενο των προεκτεθεισών απαντήσεων του ίδιου και των λοιπών αρμοδίων, στην Επιτροπή σας) **σαφώς τοποθετήθηκε, θέτοντας ως προϋπόθεση της «οποιασδήποτε ενέργειας» του Υπ.Πο. (παραλείπεται η** αναφορά της λέξης **«αγορά»**, αν και γι' αυτό ερωτήθηκε, από τους κ.κ. βουλευτές) **«θα ακολουθήσει» την έκδοση απόφασης, από το Σ.τ.Ε., επί του αιτήματος αποχαρακτηρισμού** των κληρονόμων Φιξ.

Με τα δεδομένα ότι, το κτήμα Φιξ, επί 2 ½ περίπου χρόνια, **δεν αγοράσθηκε**, από το Δημόσιο **και ότι, χωρίς την παραίτηση, η αίτηση αποχαρακτηρισμού θα απορριπτόταν**, ως απαράδεκτη, **εκ των πραγμάτων και από την άνω υπουργική απάντηση, συνάγεται, αφενός**, ότι, **η πρόθεση αγοράς, ως ενέργεια, συνειδητά αποσιωπάται, αφετέρου**, ότι, **μοναδικός λόγος αιτιολόγησης της παραίτησης, προκύπτει, λογικά, να ήταν, η νομιμοποίηση της συζήτησης της αίτησης αποχαρακτηρισμού των κληρονόμων Φιξ**, αφού, την έκδοση της **σχετικής απόφασης (που δεν θα εκδιδόταν, εάν δεν γινόταν η παραίτηση) περιμένει για να ενεργήσει (άγνωστο πως) το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τον κ. Υπουργό.**

Εφόσον ο κ. Υπουργός Πολιτισμού, έτσι, απάντησε στους κ.κ. βουλευτές, **δεν έχει νόημα, να αναμένεται διαφορετική ενημέρωση από τον** νυν **Γραμματέα** Ολυμπιακής Αξιοποίησης ή τον νομικό σύμβουλο του Υπ.Πο. **Προκαλεί, όμως, εντύπωση το ότι, όσο**

εύκολα ο κ. Κλαδάς συνέδεσε Κυβέρνηση και Υπουργείο Πολιτισμού, με την «αγορά» και την παραίτηση, τόσο προσεκτικά ο κ. Υπουργός οδηγείται σε αποσύνδεση.

Προσδιορισμός ευθυνών δεν μπορεί να γίνει, πριν διευκρινισθεί, αρμοδίως, τι εννοεί ο κ. Υπουργός με την διατύπωση «οποια δήποτε ενέργεια » σε σχέση με την «συντέλεση» αγοράς του κ. Κλαδά.

5.- Συνοψίζοντας, εφόσον ο κ. Κλαδάς ενήργησε ερήμην του Κυβερνητικού Σχεδιασμού και του κ. Υπουργού Πολιτισμού, έβλαψε τα δικονομικά και ουσιαστικά δικαιώματα του Δημοσίου, επί των 15 στρεμμάτων του «Κτήματος Φιξ», προς όφελος των αντιδίκων του, που αμετακλήτως κατέστησαν κύριοι αυτού και νομιμοποιήθηκε η συζήτηση της αίτησής τους, για τον αποχαρακτηρισμό του.

Εφόσον ο κ. Κλαδάς ενήργησε σύμφωνα με τον Κυβερνητικό Σχεδιασμό και την απόφαση του κ. Υπουργού Πολιτισμού, η ευθύνη, για την βλάβη των άνω δικαιωμάτων του Δημοσίου, αναλόγως διαχέεται.

Η δικαστική έρευνα, θα αναδείξει όσα, αρμοδίως (και χωρίς δικαιολογία) αποσιωπήθηκαν και επιφυλάσσομαι, μετά την προσωπική έρευνα κάθε άλλου στοιχείου, να διατυπώσω, επακριβώς, την αντίστοιχη γνώμη μου.

6.- Εφόσον, από την ποινική αξιολόγηση των άνω ευθυνών, ακολουθήσει καταδίκη, για εγκλήματα, που δικαιολογούν αναψηλάφηση της αστικής δίκης, για τα δικαιώματα του Δημοσίου στο ακίνητο, είναι δυνατός ο επανέλεγχος της αναίρεσης του Δημοσίου.

Σήμερα, οι κάτοικοι της περιοχής, που κινδυνεύουν, πλέον της στέρησης 15 στρεμμάτων ελεύθερου, κοινόχρηστου και κατάφυτου μνημειακού πολιτιστικού χώρου, να υποστούν την καταστρεπτική αλλοίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και των 28 στρεμμάτων, με την συνολική δόμησή τους, στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης αποχαρακτηρισμού, δικαιούνται και στις δύο περιπτώσεις, να αξιώσουν από το Ελληνικό Δημόσιο, αποκατάσταση της ηθικής τους βλάβης, λόγω της προσβολής της προσωπικότητάς τους, από την βλαπτική στέρηση κοινόχρηστου χώρου – υποβάθμιση οικιστικού περιβάλλοντος, με αντικειμενική (εδώ μάλιστα και υποκειμενική) ευθύνη των Οργάνων του, η δε χρηματική ικανοποίηση, που ήθελε επιδικασθεί, συγκεντρούμενη σε ειδικό λογαριασμό, θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί, για την απόκτηση και δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου, στην περιοχή.

Στην περίπτωση που το Δημόσιο, ήθελε επικαλεσθεί προσωπικό πταίσμα των προσώπων, που οδήγησε στην απεμπόληση των δικαιωμάτων του και ενέργειες ή παραλείψεις τους, εκτός του κύκλου των καθηκόντων τους, η ίδια άνω αστική αξίωση των κατοίκων της περιοχής, νομίμως προβάλλεται κατά των συγκεκριμένων αυτών προσώπων. Πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι, κάθε πολίτης, ασκώντας τα νόμιμα δικαιώματά του, στον έλεγχο της Διοίκησης και τον καταλογισμό ευθυνών, συμβάλλει στον περιορισμό ή και στην αποτροπή πρακτικών και μεθοδεύσεων, σε βάρος του κοινού (δημόσιου) συμφέροντος.

7.- Αν και παρήλθαν 2 ½ περίπου μήνες από την επίδοση, στους κληρονόμους Φιξ, σχετικού σημειώματος – ερωτημάτων σας, περί ενδεχόμενης πρότασης, ή έστω, συζήτησης αγοράς του κτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο, πριν την παραίτησή του, ουδεμία απάντηση ελήφθη. Ούτε, όμως, ρητά αρνήθηκαν οι κληρονόμοι Φιξ, την πρότασή σας, για την ελεύθερη παραχώρηση – απόδοση του κτήματος στην τοπική κοινωνία, στην περίπτωση που δεν είχαν οι ίδιοι προσωπικά, οικονομικούς ή άλλους λόγους ανάγκης. Προφανώς, αναμένεται η έκδοση της απόφασης αποχαρακτηρισμού, από το Σ.τ.Ε., η οποία, με βάση την κοινή πείρα και λογική, εάν είναι απορριπτική της σχετικής αίτησης, θα απομειώσει, τυχόν οικονομικές αξιώσεις των κληρονόμων, σε «οποιαδήποτε ενέργεια» του κ. Υπουργού Πολιτισμού, που ήθελε ακολουθήσει, σύμφωνα με την απάντησή του στους κ.κ. βουλευτές, όπως ακριβώς θα ήταν μειωμένη, εάν, πριν την παραίτηση, ο κ. Κλαδάς είχε (κατά την πρόθεση αγοράς, που δημόσια εξέφραζε, προκειμένου να «πετύχει» την παραίτηση) εγκύρως,

προσυμφωνήσει την αγορά. Εάν, όμως, η απόφαση του Σ.τ.Ε. κάνει δεκτή την αίτηση, τότε η οποιαδήποτε ενέργεια του κ. Υπουργού, θα γίνει (εάν γίνει) **με προφανώς δυσμενείς, για το Δημόσιο συμφέρον, οικονομικούς όρους. Υφίστανται, λοιπόν, σοβαροί οικονομικοί λόγοι, που οι κληρονόμοι Φιξ δεν απάντησαν στο Σημείωμά σας και ο κ. Υπουργός αποφεύγει να απαντήσει στο αίτημα ενημέρωσης και ακρόασής σας.** Οι λόγοι, όμως, αυτοί, **έχουν σχέση με το συμφέρον των κληρονόμων Φιξ και όχι με το Δημόσιο συμφέρον.** Βεβαίως, δεν αποκλείεται η μεγαθυμία των κληρονόμων Φιξ (που υποδηλώνεται με την δωρεά της κλινικής Eye Clinic, από την οικογένεια Φιξ, στο Tboung Khmum στην Καμπότζη, σύμφωνα με σχετική καταχώρηση στο ΙΝΤΕΡΝΕΤ) να εκφρασθεί με επωφελή, για το Δημόσιο, τρόπο.

8.- **Όσον αφορά τις ευθύνες, από την «χρησιμοποίηση» του «Κτήματος Φιξ» την περίοδο 2002-2004:** α) **Ευθύνονται τα πρόσωπα, που μετείχαν στην έκδοση απόφασης απαλλοτρίωσής του, τον Ιανουάριο 2002, για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας, με αναφερόμενους σε αυτήν, εικαζόμενους κυρίους** όλης της έκτασης των 28 στρεμμάτων των κληρονόμων Φιξ **και όχι** το Δημόσιο, για τα 15 στρέμματα, που, νομίμως (βλ. προαναφερθείσες αποφάσεις και γνωματεύσεις) του ανήκαν, ενόσω, μάλιστα, ουδεμία απόφαση Δικαστηρίου είχε εκδοθεί, με διαφορετική εκτίμηση. β) **Ευθύνονται τα όργανα του Δημοσίου, που δεν ενήργησαν για την έγκυρη καταβολή του ποσού της προσωρινής τιμής μονάδας** απαλλοτρίωσης, **με συνέπεια, η απαλλοτρίωση να είναι άρσιμη, σε κάθε περίπτωση, αυτοδικαίως.** γ) **Ευθύνονται τα πρόσωπα, που μετείχαν στην έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού του κτήματος τον Ιούνιο 2002, μία ημέρα πριν ισχύσει ο νέος νόμος 3028/2002** (αρμοδιότητας των ίδιων προσώπων), **που επέτρεπε τον χαρακτηρισμό και του περιβάλλοντα χώρου**, γεγονός που νομιμοποίησε την άμεση υποβολή, από τους κληρονόμους Φιξ, σχετικής αίτησης αποχαρακτηρισμού (η οποία, όπως προαναφέρθηκε, δικάσθηκε πέντε χρόνια μετά, για τις σκοπιμότητες που εξυπηρετήθηκαν). δ) **Ευθύνονται τα πρόσωπα που μετείχαν τον Ιούνιο 2002, στην έκδοση της απόφασης χαρακτηρισμού, στην οποία, ως κύριος του συνόλου του κτήματος (28 στρέμματα) ανακριβώς αναφέρεται το Δημόσιο** (μόνο στα 15 περιορίζονταν τα δικαιώματά του), **αντιφάσκοντας έτσι**, με την αναφορά των κληρονόμων Φιξ, ως εικαζομένων δικαιούχων – κυρίων, στην προ πενταμήνου (Ιανουάριος 2002) εκδοθείσα, από τα ίδια πρόσωπα, απόφαση απαλλοτρίωσης(!). **Την αντίφαση αυτή επεσήμαναν, φυσικά(!) οι κληρονόμοι Φιξ, στην αίτηση αποχαρακτηρισμού.**

Υπουργός Πολιτισμού την άνω περίοδο, που μετείχε στην έκδοση των αποφάσεων αυτών και του σχετικού νόμου, ήταν ο κ. Ευάγγελος Βενιζέλος, αλλά, βεβαίως, πολλά είναι τα πρόσωπα που εισηγήθηκαν σχετικά.

Εκ των πραγμάτων, συνάγεται ότι, σε κάθε δημόσια ενέργεια, αφορώσα το ακίνητο, την περίοδο 2002-2004 (απαλλοτρίωση – χαρακτηρισμός) **εμπεριέχονταν, πολύ συγκροτημένος συνδυασμός ανατροπής της. Έτσι, με τα „παραμύθια" της απαλλοτρίωσης και του χαρακτηρισμού, αποδιοργανώθηκαν, κατ' αρχήν, τα δικαιώματα του Δημοσίου και κατόπιν, με το παραμύθι της «αγοράς» και την παραίτησή του, δόθηκε η χαριστική βολή.**

9.- **Όσον αφορά την γνώμη μου, για τον βαθμό επηρεασμού των πράξεων και παραλείψεων δημοσίων οργάνων, από τις σχέσεις και τις ιδιότητες των εμπλεκομένων, στην υπόθεση του «κτήματος Φιξ», προσώπων, όπως αυτές ετέθησαν υπόψη μου, θα ακολουθήσει άλλο σημείωμά μου.**

Αθήνα 18.2.08

ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΒΟΜΒΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΣΑ 8576
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 18-18 ΑΘΗΝΑ 104 31
ΤΗΛ.: 210 52 37 050
ΑΦΜ: 018352710 ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

N
W
E
S
© 2007 Europa Technologies
Image © 2007 DigitalGlobe
Google
Pointer 38°03'32.40" N 23°46'35.70" E
Streaming .
Eye alt 5694 ft

N. 3208/2003
N. 998/1979

Πέμπτη, 1 Νοεμβρίου 2007

Κυριάκος Μητσοτάκης
Νέα Δημοκρατία
Β΄ Αθηνών

Κοινοβουλευτικό Έργο: Ερώτηση

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Πολιτισμού κ. Μιχάλη Λιάπη

ΘΕΜΑ: Η αξιοποίηση και απόδοση στους πολίτες του Κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο

Τα 27 στρέμματα του Κτήματος Φιξ είναι ένας από τους τελευταίους ελεύθερους χώρους πρασίνου όχι μόνο για τους πολίτες του Ηρακλείου αλλά και της Πεύκης, της Λυκόβρυσης και της Μεταμόρφωσης. Η ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας έπαυλη που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο καθώς και ο περιβάλλων χώρος της, αποτελούν μια ανεπανάληπτη ευκαιρία για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής.

Παρά το γεγονός ότι από το 2001 είχαν ξεκινήσει οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης του χώρου από το Υπουργείο Πολιτισμού, μέχρι σήμερα, έξι χρόνια μετά, δεν έχουν ολοκληρωθεί. Κάτοικοι και δημοτική αρχή δικαιολογημένα διαμαρτύρονται και ζητούν να προχωρήσει η απαλλοτρίωση της έκτασης καθώς φοβούνται ότι η μέχρι σήμερα καθυστέρηση θα σημάνει πιθανώς την ακύρωση της όλης διαδικασίας. Σε μια εποχή που ειδικά οι πυκνοκατοικημένες περιοχές της πρωτεύουσας έχουν μεγάλη ανάγκη από ελεύθερους χώρους πρασίνου, το Κτήμα Φιξ πρέπει να αξιοποιηθεί και να αποδοθεί στους πολίτες. Είναι ανάγκη, επομένως, να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία απαλλοτρίωσης και να αξιοποιηθεί ο χώρος ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής. Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός Πολιτισμού:

1. Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου η ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης του Κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο, και,
2. Πότε αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία και η απόδοση της έκτασης στους πολίτες της περιοχής;

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2007
Ο Ερωτών Βουλευτής
Κυριάκος Μητσοτάκης

(Ξένη δημοσίευση) - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ - ΣΥΝ - ΕΡΩΤΗΣΗ Φ. ΚΟΥΒΕΛΗ- Διάσωση προστασία και απόδοση στην τοπική κοινωνία του κτήματος Φίξ

ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΦΩΤΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό

Πολιτισμού

Θέμα: Διάσωση, προστασία και απόδοση στην τοπική κοινωνία του κτήματος Φίξ

Το κτήμα Φίξ, στο δήμο Ηρακλείου Αττικής, ένας από τους τελευταίους εναπομείναντες πνεύμονες πρασίνου της πολύπαθης Αττικής, κινδυνεύει να χαθεί οριστικά, παρά τους επίμονους και μακροχρόνιους αγώνες των κατοίκων, της δημοτικής αρχής και πολλών αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών φορέων.

Ειδικότερα, η έπαυλη Φίξ, με το σύμπλεγμα των βοηθητικών χώρων, η οποία αποτελεί σπάνιο δείγμα νεοκλασικής εκλεκτιστικής αρχιτεκτονικής της δεκαετίας του '30, αλλά και ο περιβάλλων κατάφυτος χώρος έκτασης 27 στρεμμάτων, έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα μνημεία, αφού κρίνονται ως ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας.

Το Υπουργείο Πολιτισμού είχε δεσμευθεί για την απαλλοτρίωση του κτήματος, προκειμένου αυτό να αποδοθεί ως ελεύθερος χώρος στην τοπική κοινωνία, αλλά η διαδικασία απαλλοτρίωσης δεν υλοποιήθηκε ποτέ, με αποτέλεσμα σήμερα, οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες να επιδιώκουν με προσφυγή στο Σ.τ.Ε, τον αποχαρακτηρισμό του κτήματος, με προφανή σκοπό την εκμετάλλευση του χώρου.

Με δεδομένο ότι, μέχρι σήμερα, η Πολιτεία όχι μόνο δεν έχει υλοποιήσει την αρχική της πρόθεση για απόδοση του κτήματος στους πολίτες αλλά, αντιθέτως, δια των αντιφατικών και αλληλοαναιρούμενων ενεργειών της στην πραγματικότητα υπονομεύει τη θέληση των πολιτών για την διάσωση του ιστορικού χώρου και την απόδοσή του στην τοπική κοινωνία,

ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το θέμα έφθασε στη Βουλή

Για την τύχη του κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο Αττικής -θέμα που ανέδειξε προσφάτως η «Κ»- κατέθεσε χθες ερώτηση στον υπουργό Πολιτισμού κ. Μ. Λιάπη ο βουλευτής του ΣΥΝ, κ. Φ. Κουβέλης. Ο υπουργός ερωτάται σε ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεται να προβεί, ούτως ώστε να υλοποιηθεί η θέληση των πολιτών για τη διάσωση, προστασία και απόδοση του κτήματος Φιξ στην τοπική κοινωνία. Πρόκειται για έκταση 27 στρεμμάτων, με 1.563 δένδρα και διατηρητέα έπαυλη νεοκλασικής αρχιτεκτονικής του '20, η διαδικασία απαλλοτρίωσης της οποίας ουδέποτε υλοποιήθηκε. Οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες επιδιώκουν με προσφυγή τους στο ΣτΕ τον αποχαρακτηρισμό του κτήματος.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

Στοιχεία Επικοινωνίας

Διεύθυνση:	Π. Μαρινοπούλου 7
Πόλη:	Αλιμος
ΤΚ:	17456
Τηλέφωνο:	2109898000
Fax:	2109888622
Διεύθυνση Website:	www.marinopoulos.gr

Αναλυτικό Προφίλ

Σήμερα ο Ομιλος Μαρινοπούλου πρωτοπορεί στον εμπορικό χώρο καί αποτελεί εναν απο τους πιο σημαντικούς βιομηχανικούς ομίλους στην Ελλάδα. Ο Ομιλός μας εχει εξαπλωθεί σε διάφορους τομείς, έχοντας ως σταθερό άξονα την ικανοποίηση του πελάτη. Ο Ομιλός μας δραστηριοποιείται στο λιανικό και βιομηχανικό κλάδο καθώς και στον χώρο των υπηρεσιών, με κάθε μια απο τις εταιρείες μας να λειτουργεί αυτόνομα, βασιζόμενη σε καθορισμένη στρατηγική και εμπορική φιλοσοφία, εστιάζοντας στους ανθρώπους, την καινοτομία και την ανάπτυξη.
Η φιλοσοφία μας ειναι να προσθέτουμε αξία στις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες προσφέροντας τα πιο υψηλά δεδομένα στις υπηρεσίες που παρέχουμε και ταυτόχρονα διατηρώντας την κερδοφορία μας και ακολουθώντας επιθετικά σχέδια ανάπτυξης. Πιστεύουμε ότι ο καλύτερος τρόπος για την πραγματοποίηση αυτών των στόχων, είναι η δημιουργία μακροπρόθεσμων στρατηγικών συμμαχιών με τους ανα κλάδο διεθνείς ηγέτες. Το σημείο αναφοράς ολων των συμμαχιών μας ειναι ο σεβασμός στην φιλοσοφία και στις αξίες των συνεταίρων μας, και η αφοσίωση στην διατήρηση της ακεραιότητας των προϊόντων τους, καθώς και η παροχή αυτών στους πελάτες μας.

Ο Ομιλος Μαρινοπούλου είναι ως εκ τούτου ισότιμος συνέταιρος με την Carrefour στον χώρο των σουπερμάρκετ και υπερμάρκετ, με την LVMH μέσω της θυγατρικής της Sephora στον κλάδο εμπορίας καλλυντικών και αντιπρόσωπος των Marks and Spencer μέσω franchise. Ολες οι εταιρείες απολαμβάνουν ηγετικές θέσεις στην Ελληνική αγορά.

Ομοίως, η ΦΑΜΑΡ είναι μια από τις πέντε ηγετικές Ευρωπαϊκές εταιρείες παροχής υπηρεσιών σε τρίτους στον φαρμακευτικό χώρο, προσφέροντας άριστες υπηρεσίες παραγωγής και διανομής σε μερικές απο τις μεγαλύτερες πολυεθνικές φαρμακευτικές εταιρείες μέσω των εργοστασίων της στην Ελλάδα, Ιταλία, Γαλλία και Ολλανδία

Υπεύθυνος Επικοινωνίας
Ονομα: Λίλλια Χαρτά
Διεύθυνση Email: l.hartas@marinopoulos.gr
Τηλέφωνο: 2109898018

Τελευταία Δελτία Τύπου

Carrefour
Marks and Spencer
Sephora
Dia
Starbucks
Grand Optical
Fnac
Starbucks Coffee
Υπερμαρινόπουλος
Champion
Famar

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

ΒΡΑΒΕΙΟ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΣΚΥΡΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η ΑΡΓΥΡΩ ΘΕΜΕΛΙΔΟΥ
οραματίστηκε ένα καλύτερο μέλλον για τη Σκύρο και συμμετείχε στο Διαγωνισμό

Φωτογραφίας και την Έκθεση με θέμα:

«Τί μου αρέσει στη Σκύρο και θέλω να διατηρηθεί,
τί δε μου αρέσει και θέλω να αλλάξει»

που διοργάνωσε το

Πρόγραμμα για την Αειφόρο Ανάπτυξη στο Αιγαίο

της

ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

κατά το σχολικό έτος 2007-2008

Ο Πρόεδρος
της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γιάννης Μιχαήλ

Αρθρον 3

Εκτάσεις εφαρμογής

1. Ως **δάσος** νοείται πάσα έκταση της επιφανείας του εδάφους, η οποία καλύπτεται εν όλω ή σποραδικώς υπό αγρίων ξυλωδών φυτών οιωνδήποτε διαστάσεων και ηλικίας αποτελούντων ως εκ της μεταξύ των αποστάσεως και αλληλεπιδράσεως οργανική ενότητα και η οποία δύναται να προσφέρει προϊόντα εκ των ως άνω φυτών εξαγόμενα ή να συμβάλει εις τη διατήρησιν της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας ή να εξυπηρετήσει την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

2. Ως **δασική έκταση** νοείται πάσα έκταση της επιφανείας του εδάφους, καλυπτόμενης υπό αραιής ή πενιχράς υψηλής ή θαμνώδους, ξυλώδους βλαστήσεως οιασδήποτε διαπλάσεως και δυναμένη να εξυπηρετήσει μίαν ή περισσότερες των εν τη προηγουμένη παραγράφω λειτουργιών.

''Ως δάσος ή δασικό οικοσύστημα νοείται το οργανικό σύνολο άγριων φυτών με ξυλώδη κορμό πάνω στην αναγκαία επιφάνεια του εδάφους, τα οποία, μαζί με την εκεί συνυπαρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλοεπίδρασής τους, ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές). Δασική έκταση υπάρχει όταν στο παραπάνω σύνολο η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης, είναι αραιά.''

Η ως άνω εντός εισαγωγικών. παράγραφος προστέθηκε στο άρθρο 24 του Συντάγματος από το Ψήφισμα της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων ''Ψήφιση, δημοσίευση και θέση σε ισχύ των αναθεωρημένων διατάξεων του Συντάγματος'' –Φ.Ε.Κ. 84/17-4-2001/Τ.Α.

3. Εις τα δάση ή τις δασικές εκτάσεις, αντιστοίχως περιλαμβάνονται και αι εντός αυτών οιασδήποτε φύσεως ασκεπείς εκτάσεις, χορτολιβαδικές η μη, βραχώδεις εξάρσεις και γενικώς ακάλυπτοι χώροι, καθώς και αι υπεράνω δασών ή δασικών εκτάσεων ασκεπείς κορυφές ή αλπικές ζώνες των ορέων και αι άβατοι κλιτύες αυτών. Τα δάση και αι δασικαί εκτάσεις δεν μεταβάλλουν τον, κατά τας ανωτέρω διατάξεις, χαρακτήρα αυτών και όταν ακόμη εντός αυτών υφίστανται μεμονωμένα ή εγκατεσπαρμένα καρποφόρα δένδρα ή συστάδες τοιούτων δένδρων.

4. Εις τας διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται και αι εντός των πόλεων και των οικιστικών περιοχών ευρισκόμεναι εκτάσεις, οι οποίες καλύπτονται υπό δασικής βλαστήσεως φυσικώς ή τεχνικώς δημιουργούμενης (πάρκα και άλση), ως και αι οπουδήποτε δημιουργούμεναι δενδροστοιχίαι ή δασικαί φυτείαι.

5. Εις τας διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται και αι εκτάσεις εκείναι αι οποίαι κηρύσσονται ή έχουν ήδη κηρυχθεί διά πράξεως της αρμοδίας διοικητικής αρχής ως δασωτέαι ή αναδασωτέαι.

6. Δεν υπάγονται οπωσδήποτε εις τας διατάξεις του παρόντος νόμου:

α) Αι γεωργικώς καλλιεργούμεναι εκτάσεις.

β) Αι χορτολιβαδικαί εκτάσεις, αι ευρισκόμεναι επί πεδινών εδαφών ή επί ανωμάλου εδάφους ή λόφων, εφόσον δεν εμπίπτουν εις τας περιπτώσεις της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου ή δεν έχουν κηρυχθεί ένεκα του προστατευτικού αυτών χαρακτήρος ή εξ άλλου λόγου δασωτέαι κατά τα εις το άρθρον 38 του παρόντος νόμου οριζόμενα.

γ) Αι βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις, αι ευρισκόμεναι επί των ως άνω πεδινών ή ανωμάλων ή λοφωδών εδαφών.

δ) Αι αλυκαί.

ε) Αι περιοχαί διά τας οποίας υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνονται υπό οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 ή πρόκειται περί οικοδομησίμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του Ν.947/1979 και

στ) Οι αρμοδίως χαρακτηρισθέντες ως αρχαιολογικοί χώροι και καθ' ον χρόνον διαρκεί ο χαρακτηρισμός ως τοιούτων.

30. ΝΟΜΟΣ ὑπ'ἀριθ.1715
τῆς 30 Μαρτ./4'Απρ.1951

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους, τοῦ Ἐλεγκτικοῦ Συνεδρίου καὶ ἑτέρων ὑπηρεσιῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν κειμένων διατάξεων.

Περιελήφθη εἰς τὴν κωδικοποίησιν τοῦ κατωτέρω Β.Δ.7/20'Ιουν.1937, πλὴν τοῦ ἄρθρ.19.

"Αρθρ.19.-1.Η ἀσκηθεῖσα ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, τοῦ Ταμείου Ἐθνικοῦ Στόλου, τοῦ Ταμείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης καὶ τοῦ παλαιοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ταμείου αἴτησις ἀναιρέσεως κατὰ τελεσιδίκου δικαστικῆς ἀποφάσεως, ὡς καὶ ἡ πρὸς ἄσκησιν τοιαύτης προθεσμία, ἀναστέλλει τὴν κατὰ τῶν νομικῶν τούτων προσώπων ἐκτέλεσιν τῆς ἀποφάσεως καὶ καθ'ἃς ἔτι περιπτώσεις θὰ ἐπιτρέπετο αὐτή.

Τὸ ἄρθρ.19 διετηρήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἄρθρ.52 περίπτ.18 τοῦ Εἰσαγ. Νόμου Κώδ. Πολιτ.Δικον.Β.Δ.657/1971 (τόμ.10 σελ.151)

"2.Η ἐκτέλεση ἀποφάσεων διοικητικῶν δικαστηρίων ἐπὶ διοικητικῶν διαφορῶν οὐσίας κατὰ των νομικῶν προσώπων, που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αναστέλλεται μέχρις ότου καταστούν αμετάκλητες".

Η παρ.2 προστέθηκε στο ήδη άρθρ 19, που αριθμήθηκε ως παρ.1 του Νόμ.1715/1951 (ΦΕΚ Α΄94), Τόμ.10Α σελ.283, από την παρ.11 άρθρ. 41 Νόμ. 2065/1992 (ΦΕΚ Α΄113), Τόμ.27 σελ.196,471.

31. ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
τῆς 11/14'Ιαν.1952

Περὶ τοῦ τρόπου συμπληρώσεως θέσεων βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

(Προσωρινῆς ἰσχύος).

ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
τῆς 24/28'Απρ.1952

Περὶ κατανομῆς τῶν ὀργανικῶν θέσεων τοῦ βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

Ἔχοντες ὑπ'ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 203 τοῦ Νόμ. 1811/1951 "περὶ κώδικος καταστάσεως τῶν Δημοσίων Διοικητικῶν ὑπαλλήλων" καὶ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ Νόμ. 1792/1951 "περὶ μεταθέσεως χρόνου ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος καὶ παρατάσεως προθεσμιῶν τοῦ Νόμου ὑπ'ἀριθ.1811/51", ὡς καὶ τὴν ὑπ'ἀριθ. 336/1951 σύμφωνον γνώμην τοῦ Ἀνωτάτου Συμβουλίου Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν καὶ τὴν ὑπ'ἀριθ.14/1952 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, πρότασει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.-Αἱ ὑφιστάμεναι, συμφώνως τῷ ἄρθρ. 2 τοῦ Α.Ν.427/1945 "περὶ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους" καὶ τῷ ἄρθρ.11 παρ.1 τοῦ Νόμ. 1715/1951 "περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους κλπ.κειμένων διατάξεων", ὀργανικαὶ θέσεις βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομ.Συμβουλίου τοῦ Κράτους κατανέμονται εἰς τὰς κατὰ τὰ ἄρθρ.38,39 καὶ 40 τοῦ Νόμ. 1811/1951 "περὶ κώδικος καταστάσεως τῶν Δημοσίων Διοικητικῶν ὑπαλλήλων" κατηγορίας καὶ βαθμοὺς ὡς ἑξῆς:

1.Αἱ θέσεις τοῦ ἀρχειοφύλακος, τῶν δύο τμηματαρχῶν, τοῦ ὑπαρχειοφύλακος, τοῦ λογιστοῦ, καὶ τῶν ἤδη ἐνιαίων πέντε θέσεων ὑπουργ. γραμματέων β΄ ἢ α΄ τάξεως ἢ εἰσηγητῶν (τοῦ ἄρθρ. 11 παρ. 1 στοιχ.β' τοῦ Νόμ.1715/51) ὑπάγονται εἰς τὴν Α΄κατηγορίαν. Ἐκ τούτων αἱ μὲν θέσεις τοῦ ἀρχειοφύλακος καὶ τῶν δύο τμηματαρχῶν κατατάσσονται ἐνιαίως εἰς τοὺς βαθμοὺς 5ον καὶ 4ον, αἱ θέσεις τοῦ ὑπαρχειοφύλακος καὶ τοῦ λογιστοῦ εἰς τὸν βαθμὸν 6ον, δύο ἐκ τῶν πέντε μέχρι τοῦδε ἐνιαίων θέσεων ὑπουργ. γραμματέων β΄ἢ α΄τάξεως ἢ εἰσηγητῶν εἰς τὸν βαθμὸν 6ον καὶ αἱ ὑπόλοιποι τρεῖς ἐκ τῶν θέσεων τούτων εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς 9ον, 8ον καὶ 7ον.

2.Αἱ θέσεις τῶν γραφέων καὶ δακτυλογράφων ὑπάγονται εἰς τὴν Β΄κατηγορίαν κατατασσόμενοι ἐνιαίως εἰς τοὺς βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 11ου μέχρι καὶ τοῦ 7ου.

3.Αἱ θέσεις τῶν ταξινόμων, τῶν κλητήρων καὶ τῶν καθαριστριῶν ὑπάγονται εἰς τὴν Γ΄κατηγορίαν. Καὶ αἱ μὲν θέσεις τῶν ταξινόμων κατατάσσονται εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 11ου μέχρι καὶ τοῦ 9ου, αἱ θέσεις τῶν κλητήρων εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 12 μέχρι καὶ τοῦ 9ου, αἱ δὲ θέσεις τῶν καθαριστριῶν εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 13ου μέχρι τοῦ 12ου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

33. ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
τῆς 27/28'Ιουν.1952

Περὶ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου τοῦ βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

(Βλ. ἤδη ἄρθρ.20 κατωτ.Β.Δ.7/20'Ιουν.1957).

34. ΝΟΜΟΘΕΤ.ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ'ἀριθ. 2698
τῆς 31'Οκτ./10 Νοεμ. 1953

Περὶ διοικήσεως ΙΚΑ, μεταρρυθμίσεως τῆς περὶ αὐτοῦ νομοθεσίας, ὡς καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων.

.....

"Αρθρ.15.-1.(Περιελήφθη εἰς κωδικοποιηθὲν ἄρθρ. 2 τοῦ κατωτ.Β.Δ.τῆς 7/20'Ιαν.1957).

2.Ἐν περιπτώσει συστάσεως τῶν κατὰ τὸ ἄρθρ.12 δικαστικῶν γραφείων τοῦ ΙΚΑ ὁ ἀριθμὸς τῶν θέσεων τοῦ κυρίου προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους αὐξάνεται κατ'ἀριθμὸν καὶ βαθμὸν ἴσον πρὸς τὰς ἀντιστοίχους θέσεις τῶν συνιστωμένων δικαστικῶν γραφείων.

3.Ὁ μισθὸς καὶ αἱ πάσης φύσεως ἀποδοχαὶ τοῦ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους τοῦ παρόντος ἄρθρου προστιθεμένου εἰς τὸ Νομικὸν Συμβούλιον τοῦ Κράτους προσωπικοῦ βαρύνουσι τὸ ΙΚΑ καὶ καταβάλλονται ὑπ'αὐτοῦ.

(Αντί για τη σελ.283(γ) Σελ.283(δ)

Τεύχος Π135-Σελ.3

5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ.ΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα 4 Σεπτεμβρίου 1985

Αριθ Πρωτ Α.8257/706

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα Διανομής

Ταχ. Δ/νση. Κ.Σερβίας 10
Ταχ.Κωδ.101 84
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο. 5233446

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της 29/11-6-1985 γνωμοδότησης του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 10,11,25 και 34 του ΑΝ 1539/1938"περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων" όπως ισχύουν.

2.- Την από 29-10-1973 καταγγελία της Ελπίδας Ανδρέα Κέννερ με την οποία καταγγέλλει ότι έχουν καταπατηθεί δημόσια κτήματα στην περιοχή Ηραλείου Αττικής.

3.- Την 29/11-6-1985 γνωμοδότηση,του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων

4.-Την Υ63/20-8-1985(ΦΕΚ 498 Τ.Β),που αφορά την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ.Νικόλαο Αθανασόπουλο.

Αποφασίζουμε

Αποδεχόμαστε τη γνώμη της πλειοψηφίας του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων,το οποίο με την 29/11-6-1985 γνωμοδότησή του γίνεται δεκτό ότι από τα δέκα τέσσερα(14)ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο Ο.Τ. 245 του Δήμου Ηραλείου Αττικής,πάνω στα οποία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κάρολος Ι.Φίξ κλπ,το Δημόσιο να μη διεκδικήσει δικαιώματα μόνο σε τέσσερα(4) και συγκεκριμένα στα ακίνητα με τα στοιχεία ΙΙα, ΙΙβ,ΙΙγ και ΙΙΙ εκτάσεως 2,5,2 και 4 αντίστοιχα όπως αυτά αναφέρονται στην από 30-5-1984 τεχνική έκθεση της Ασημίνας Πετσίτη Τοπογράφου

%

μηχανικού του Υπουργείου μας, για το λόγο ότι/για τα ακίνητα αυτά υπάρχουν τίτλοι κυριότητας που χρονολογούνται από το έτος 1878, ενώ τα υπόλοιπα δέκα(10) πρέπει να διεκδικηθούν από το Δημόσιο διότι για τα ακίνητα αυτά δεν αποδεικνύεται συνεχής τριακονταετής κατοχή συμπληρωμένη το έτος 1915.

Η Οικ. Εφορία Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών στην οποία κοινοποιείται η παρούσα μαζί με αντίγραφο της γνωμοδότησης παρακαλείται να προέλθει στην κατάληψη των πιο πάνω δέκα(10) ακινήτων, ως εγκαταλειμένων, σύμφωνα με τη γνώμη της πλειοψηφίας.

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Τμημ/ρχης της Γραμματείας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποδέκτης για ενέργεια

Οικ. Εφορία Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών(μαζί με το φάκελο)
Πατησίων 68
112 10 ΑΘΗΝΑ

Αποδέκτης για κοινοποίηση

Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου(Κ.Ε.Δ.)
Λεωφ. Αλεξάνδρας 158Α
115 21 ΑΘΗΝΑ

Εσωτερική Διανομή:
Δ.Δ.Κτημάτων Τμ.Α΄

Εκτυπωτική Μονάδα Υπουργείου Οικονομικών

ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ: Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΝΟΜΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Το **1937** εντάσσεται η περιοχή του κτήματος Φιξ (28 στρέμματα) στο σχέδιο πόλης ως Ο.Τ.
- Το **1985** το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, γνωμοδοτεί ότι, **μόνο 13 στρέμματα** ανήκουν στους κληρονόμους Φιξ (το γένος Γαρουφαλιά) **από χρησικτησία**.
- Το **1987** οι κληρονόμοι Φιξ ασκούν αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, για αναγνώριση της κυριότητάς τους.
- Το **1990** καταλαμβάνεται το κτήμα, από δημότες, οι οποίοι αποβάλλονται, μετά από απόφαση Εισαγγελικής Αρχής, όπως και οι κληρονόμοι Φιξ, διότι το κτήμα ανήκει στο Δημόσιο.
- Το **1997**, εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. Ηρακλείου Αττικής, με το οποίο, προβλέπονται 17 στρέμματα κοινόχρηστου πράσινου, με αντάλλαγμα την μεταφορά του συντελεστή δόμησης στα υπόλοιπα 10.
- Την **18.1.2002** εκδίδεται κοινή απόφαση Υπ.Οικ. ΠΕΧΩΔΕ, Πολιτισμού, για την **κατεπείγουσα** απαλλοτρίωση του κτήματος (αποκατάσταση κτιρίων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, για τις ανάγκες της πολιτιστικής Ολυμπιάδας). **Περιέργως, ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες, αναφέρονται**, στην απόφαση απαλ/σης, **οι κληρονόμοι Φιξ, αν και** δεν είχε ακόμη εκδοθεί καμία απόφαση, επί της αγωγής τους κατά του Δημοσίου. Με την αριθ. 1816/2002

απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, ορίζεται η αποζημίωση, για την απαλλοτρίωση του κτήματος, στο ποσό των **16.065.087 Ευρώ και οι αρμόδιοι** (Υπουργοί Πολιτισμού – Οικονομικών – Πρωθυπουργός κλπ.) **γνωρίζουν ότι, πρέπει να την καταθέσουν** στο Τ.Π.Δ., υπέρ των δικαιούχων, εντός 18 μηνών, από την ημερομηνία έκδοσης (5.9.02), δηλαδή **μέχρι 5.3.04, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται, αυτοδικαίως.**

- Την **28.6.2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Β 211/02 **η απόφαση** του Υπουργού Πολιτισμού **Ευαγ. Βενιζέλου**, με την οποία κηρύσσεται το κτήμα Φιξ (**κτίσμα και περιβάλλων χώρος) διατηρητέο μνημείο.** Σε αυτήν την απόφαση, **αναφέρεται ότι, ιδιοκτήτης του κτήματος είναι το Δημόσιο** (αν και είχε εκδοθεί αρνητική για το Δημόσιο απόφαση του Π.Π.Α.) **αντιφάσκοντας, ανεξήγητα**, με την προηγηθείσα αναφορά, στην απαλλοτρίωση.
- Την **28.6.2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Α 153/02 **ο ν. 3028** για την προστασία των αρχαιοτήτων, **αρμοδιότητας του ίδιου Υπουργού Πολιτισμού Ευαγ. Βενιζέλου**, με τον οποίο, **ο χαρακτηρισμός ακινήτου είναι δυνατόν να αφορά** όχι μόνο κτίρια, όπως μέχρι τότε (28.6.2002), αλλά και **τον περιβάλλοντα χώρο** ή στοιχεία αυτού (άρθρ. 6 § 2 ν. 3028/02). **Η ισχύς** του νόμου, **άρχισε από την επομένη της δημοσίευσης, δηλαδή την 29.6.2002** (άρθρ. 241 ΑΚ), ΔΗΛΑΔΗ **μία ημέρα μετά την δημοσίευση του χαρακτηρισμού του περιβάλλοντος χώρου** του κτιρίου, **του κτήματος Φιξ ως διατηρητέου**, από τον ίδιο αρμόδιο Υπουργό Πολιτισμού; **Γιατί άραγε δεν περιμένανε μία ημέρα ;**

- Την **7.10.2002** ασκείται η αναμενόμενη (ως λογική απάντηση στο προηγηθέν ερώτημα;) αριθ. 5402/02 αίτηση **ακύρωσης του χαρακτηρισμού του κτήματος** ως διατηρητέου, **με επίκληση**, από τους κληρονόμους Φιξ, **της άνω αντίφασης** του Δημοσίου, όσον αφορά την ιδιοκτησία και **βασικό επιχείρημα, την μη νόμιμη πρόβλεψη της δυνατότητας χαρακτηρισμού** του περιβάλλοντος χώρου, κατά τον χρόνο χαρακτηρισμού, **η οποία ίσχυσε, νομίμως, από την επομένη ημέρα. Για να είναι όμως παραδεκτή η αίτηση, θα έπρεπε, αμετακλήτως, έναντι του Δημοσίου, να καταστούν κύριοι οι κληρονόμοι Φιξ**, γεγονός που δεν συνέτρεχε, **διότι υφίστατο εκκρεμής σχετική** τακτική **δικαστική διαδικασία**, επί **της, από το 1987, αγωγής των κληρονόμων Φιξ** κατά του Δημοσίου, **με συνέπεια, η δίκη**, στο Συμβούλιο Επικρατρείας, **να αναβάλλεται** (βλ. αναβολές 20.10.04, 30.3.05, 7.12.05).
- Την **31.12.03** κατατίθεται με αριθ. 68/03 η αριθ. **1351/03 γνωμοδότηση** του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με την οποία το Β΄ Τμήμα του Ν.Σ.Κ. γνωμοδοτεί **υπέρ του παραδεκτού και βασίμου των λόγων αναίρεσης**, που είχε ασκήσει **το Δημόσιο, κατά της αριθ. 3696/2003 απόφασης του Εφετείου Αθηνών**, με την οποία αναγνωρίζονται κύριοι, από χρησικτησία, στο κτήμα, οι κληρονόμοι Φιξ. **Με το δεδομένο αυτό, η συζήτηση της** αίτησης αποχαρακτηρισμού, **στο Συμβούλιο της Επικρατείας, δεν ήταν παραδεκτή**, όπως προκύπτει από το κείμενο της σχετικής

Εισήγησης. **Η δίκη στον Άρειο Πάγο** ορίσθηκε, κατόπιν, για την **1.2.06.**

- Την **5.3.04 αίρεται αυτοδικαίως η (παρ' όλα αυτά, δήθεν, κατεπείγουσα) απαλλοτρίωση** του κτήματος Φιξ, **διότι το Δημόσιο παραλείπει (αν και οι αρμόδιοι Υπουργοί** της απερχόμενης Κυβέρνησης **τελούσαν σε πλήρη γνώση) την καταβολή της αποζημίωσης.**
- Την **25.6.04 η νέα αναπληρωτής Υπουργός** (του Υπουργού Πολιτισμού και Πρωθυπουργού) Κ^{α} Φ.Π. Πετραλιά **προχωρεί στην ανάκληση της απαλλοτρίωσης, «διότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλέον αναγκαίο**, για τους σκοπούς ...» της απαλλοτρίωσης, αναφέροντας την εξυπηρέτηση της Ολυμπιάδας 2004, **που ακόμα, δεν είχε ξεκινήσει.** ΕΤΣΙ ΤΕΛΕΙΩΣΕ ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.
- Την **22.8.2005**, με το αριθ. 32/05 έγγραφο **το Υπουργείο Πολιτισμού απευθύνεται στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και δηλώνοντας ότι προτίθεται να αγοράσει το κτήμα** (αν και ο Άρειος Πάγος δεν είχε ακόμη εξετάσει τους βάσιμους, κατά το Ν.Σ.Κ., λόγους αναίρεσης του Δημοσίου), **για να το αποδώσει στην τοπική κοινωνία, ζητά να καθορισθεί από την Ολομέλεια, η τηρητέα πορεία**. Όπως κάθε δικηγόρος (;), **η πλειοψηφία της Ολομέλειας**, με το αριθ. 5515/4.11.05 πρακτικό, **συνιστά να παραιτηθεί το Δημόσιο της αναίρεσής του** (λόγω έλλειψης πιθανότητας ευδοκίμησης, χωρίς παράθεση πλήρους αιτιολογίας) **προκειμένου να αγορασθεί το κτήμα**, από τους εμφανιζόμενους

ιδιοκτήτες του, με ισχυρή, όμως, μειοψηφία 10 μελών του, μεταξύ των οποίων και τρεις αντιπρόεδροι, που επέμειναν στην βασιμότητα της αναίρεσης και την **ανάγκη να κριθεί** αυτή, **από τον Άρειο Πάγο**.

- Την **25.11.05** το άνω **πρακτικό** του Ν.Σ.Κ. **γίνεται αμέσως δεκτό**, από τον **αρμόδιο Γενικό Γραμματέα** Υπουργείου Οικονομικών **Γεώργιο Κουρή**, σύμφωνα με σχετική κοινή απόφαση Πρωθυπουργού, Υπ. Οικ. και Υφ. Οικ. Π. Δούκα που **επιδόθηκε στους κληρονόμους Φιξ, την 22.12.05 (δηλαδή πολύ πριν την 1.2.06**, που επρόκειτο να συζητηθεί η αναίρεση, στον Α.Π.), για να ξέρουν (;) ότι, η συζήτηση αυτή δεν θα γίνει και για οτιδήποτε άλλο.
- Την **24.5.06, νομίμως, πλέον και παραδεκτά, αφού δεν επιτράπηκε**, ουσιαστικά, **στον Άρειο Πάγο, να κρίνει την υπόθεση** αυτή και οι κληρονόμοι Φιξ αναγνωρίσθηκαν, χωρίς την γνώμη του Αρείου Πάγου, ως ιδιοκτήτες (ίσως και διότι, προφανώς, δεν κατέστη δυνατόν να είναι έτοιμο το πρακτικό, την 7.12.05, που είχε αναβληθεί η δίκη, στο Σ.τ.Ε.), **ήταν να συζητηθεί η αίτηση στο Συμβούλιο της Επικρατείας**, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος, **αλλά για άγνωστους, προς το παρόν**, λόγους, η δίκη αναβλήθηκε, για τις 21.2.07. **Με την παρέμβαση του Δήμου, της νέας διοίκησής του και δημοτών, που, για πρώτη φορά, πληροφορούνται την εκκρεμότητα αυτή, που επί σειρά πέντε ετών, είχε παραλείψει (;) να αναφέρει, σε συμβούλους και δημότες, η προηγούμενη διοίκηση**, **αναβάλλεται η δίκη** για τις 14.3.07. Στη δίκη αυτή, παρεμβαίνουν, νομίμως, υπέρ του χαρακτηρισμού, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και Επιτροπή

δημοτών. Αναμένεται η απόφαση, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος, ως πράσινου μνημείου (με τις προεκτεθείσες σκόπιμες ή από αβλεψία ή τύφλωση των αρμόδιων, ατέλειες). ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ.

- Μέχρι σήμερα, το Δημόσιο, **όπως εκπροσωπήθηκε**, **υπονόμευσε** τα δικαιώματά του, **δεν** υλοποίησε την **πρόθεσή του**, **δεν** απέδωσε το κτήμα στην τοπική κοινωνία, δύο χρόνια μετά την βιαστική εκδήλωσή της **και διευκόλυνε, εκ των πραγμάτων, τους ιδιοκτήτες**, αποτρέποντας, **αφενός**, την κρίση του Αρείου Πάγου και καθιστώντας, **αφετέρου**, παραδεκτή την αίτησή τους, για ακύρωση του χαρακτηρισμού. **Έδωσε, επίσης και δίνει τροφή σε θεωρίες συνωμοσίας, περί ανοικοδόμησης του πράσινου με κέντρα τύπου Mall, καταστημάτων Μαρινόπουλου** (συνώνυμου με μια από τους κληρονόμους Φιξ) **και για άλλες συγγένειες προσώπων, εταιριών και υπόνοιες μεθοδεύσεων.**