



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

|                     |     |           |
|---------------------|-----|-----------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ |     |           |
| Αρ. Πρωτ.           | Φ   | Παράρτημα |
| 116                 | ΣΑΚ | 14.2.11   |

**ΡΟΔΟΣ 31-12-10**

**Αριθ. πρωτ. Τ.Υ 5980**

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο  
Πληροφορίες : Κ. Ζακνεντιδης  
Τηλέφωνο : 22413-63129  
FAX : 22413-63127

**ΠΡΟΣ: Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Μεσογείων 119 , 10192 Αθήνα**

**Fax: 210-6969708**

**ΘΕΜΑ: "Δίδονται περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με την  
καταγγελία του κ. Δ.Αθανασόπουλου για παράνομο έργο αξιοποίησης  
υδατικών πόρων στο Λιβιάδι Γερανού Πάτμου"**

Σχετικό : Το υπ' αριθμό 1648 /15-11-2010 έγγραφό σας

Αναφορικά με το ανωτέρω σχετικό σας γνωρίζουμε ότι :

- α) η υπηρεσία μας ενήργησε σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις των :
    - Ν.2853/22 (ΦΕΚ 116Α/22/16-07-22) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ΝΔ της 10-12-1823 , το ΠΔ 18/24 άρθρο 21 (ΦΕΚ 61Α/21-3-1924)
    - Ν.1014/29 και Ν.4423/23-29-8-29
    - το ΠΔ 24/26-2-1932
    - Το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ρεμάτων που καθορίζεται από τα άρθρα 967 έως 971 και 1071 έως 1074 του Αστικού κώδικα
    - Το ΠΔ 910/77(ΦΕΚ 305Α' /10-10-1977 άρθρο 79 παρ. 2β' αρμοδιότητα αστυνόμευσης των δημοσίων υδάτων
    - Το ΠΔ 30/96 "Κώδικας Νομ/κής Αυτ/σης"
    - Το άρθρο 5 του οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτ/σης Δωδ/σου "Περί αρμοδιοτήτων της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών
  - β) η υπηρεσία μας αφού διερεύνησε το θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της όπως :
- 1) τον φορέα υλοποίησης του έργου του φράγματος που ήταν το υπουργείο Γεωργίας
  - 2) αν οι εργασίες εντός της κοίτης του ρέματος σχετίζονται με το εν λόγω έργο
  - 3) ποιος και κατόπιν ποιας εντολής προέβη στην εκτέλεση των εργασιών
  - 4) το με αρ.πρωτ. ΔΓΥ/Φ780.80/4607/21-5-2010 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής προς το δήμο Πάτμου , με το οποίο διαβιβάστηκε η τεχνική έκθεση αξιοποίησης διαρροών του φράγματος "Λιβιάδι Πάτμου" και συντάχθηκε από το Δρα Ευάγγελο Τσιφτοσή Υδρολόγο του Υπουργείου Αιγαίου τον Μάιο του 2010
  - 5) την τεχνική έκθεση του κ. Ευάγγελου Τσιφτοσή , ειδικευμένου σχετικά με το θέμα επιστήμονα , στην οποία περιγράφεται αναλυτικά και τεκμηριωμένα η αναγκαιότητα άμεσης εκτέλεσης ορισμένων εργασιών για τη συλλογή υδάτων που οδηγούνται μέσω του ρέματος στη θάλασσα ,

Ενήργησε με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον , εφόσον τούτο διαπιστώθηκε κατόπιν αυτοψίας επί τόπου , ότι ουδείς βλάπτεται από τις εργασίες που έγιναν , ούτε πιθανολογείται πρόκληση πλημμυρικών φαινομένων .

Θεωρούμε ότι τα σχόλια που αναφέρετε όπως: « ο σκοπός αγιάζει τα μέσα » , « φάσκουν και αντιφάσκουν » , « υποκειμενικές εκτιμήσεις θέτοντας σε κίνδυνο την ορθή εκτέλεση ενός τόσο σημαντικού έργου , αλλά και την αξιοπιστία των δημοσίων υπαλλήλων » στο σχετικό έγγραφό σας είναι υπερβολικά και άδικα για μας .

γ) αν κάποιες άλλες υπηρεσίες δεν ενήργησαν ορθά , όσο αφορά στις διαδικασίες που όφειλαν να τηρήσουν για την εκτέλεση ανάλογων έργων η υπηρεσία μας ουδόλως ευθύνεται. Εν προκειμένω η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμό ΤΥ 3737/10 έγγραφό της επεσήμανε ρητά και κατηγορηματικά στον δήμο Πάτμου την παράλειψή του αναφορικά με την αδειοδότησή του από εμάς για τις εργασίες εντός της κοίτης του ρέματος .

Από τα παραπάνω κρίναμε εν τέλει ότι δεν ήταν απαραίτητο να συνεχιστεί μια διαδικασία με ατέρμονες γραφειοκρατικές ενέργειες χωρίς αντίκρισμα για το εν λόγω γεγονός

Επί πρόσθετα σχετικά με τα διαλαμβανόμενα στη παράγραφο 2 (σελίδα 2) του εγγράφου σας , η υπηρεσία μας δεν έχει σχετική αρμοδιότητα για περαιτέρω ενέργειες (αδειοδοτήσεις , στοιχεία κλπ)

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή περαιτέρω συνεργασία .

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος**

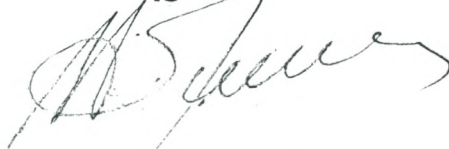
**Τ.Κ. & Ε.Β**



**ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΡΚΟΥΛΗΣ**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος**

**της Δ.Τ.Υ**



**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1) ΥΠΕΚΑ – ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΔΑΤΩΝ

(Ιατρίδου 2 και Κηφισίας 124 , 11526 Αθήνα)

2) ΥΠΕΚΑ – Γενικό Επιθεωρητή Περιβάλλοντος

Κηφισίας 1-3 , 11526 Αθήνα

3) Υπουργείο Υποδομών , Μεταφορών και Δικτύων

Α) Υπ' όψη Γενικού Γραμματέα κ.Χαλκιώτη

Β) Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

Τμήμα Γενικών Θεμάτων

Μ. Αέρας 2

81100 Μυτιλήνη

4) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

Α) Υπόψη Γ.Γ κ Μπρακουμάτσο

Επτανήσου 35 , 84100 Ερμούπολη – Σύρος

Β) Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Δωδ/σου

Τμήμα ΤΥΔΚ – Πλατεία Ελευθερίας 85100 Ρόδος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΑΘΗΝΑ ΠΑΤΑΣΣΑΒΒΑ

Ρόδος, 25-5-10

Αρ. Πρωτ.  
2351ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ4η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,  
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ  
ΕΡΕΥΝΑΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών-Ρόδος  
Πληροφορίες:  
Τηλ.: 22413-65200  
FAX: 22410-21954

ΘΕΜΑ: Οικισμός Γροίκου στην Πάτμο

ΣΧΕΤ: α. Η με αρ. πρ. 49/ΕΕ-37/ΣΑΚ/22-4-10 αίτησή  
σαςβ. Η από 7-5-10 αναφορά των κ.κ. Α. Κατσιώτη,  
αρχαιολόγου και Π. Χατζηγιάννου, αρχιτέκτονα 4<sup>ης</sup> ΕΒΑ  
γ. Η με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/73662/1840/3-9-09

Απόφαση έγκρισης

δ. Η με αρ. πρ.

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΕΧ/Β1/Φ29/78223/4030/20-8-07

Απόφαση καθορισμού ζωνών Α' και Β' προστασίας αρχ.  
χώρου νήσου Πάτμου

ε. Το με αρ. πρ. 6950/4-12-08 έγγραφό μας

στ. Το με αρ. πρ.

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/25865/1436/20-4-10

έγγραφο

ζ. Το με αρ. πρ. 1067/10-2-10 έγγραφό μας

ΠΡΟΣ

✓ Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και  
Πολιτισμού

Τριπόρων 28

10558 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού

Δ/ση Βυζ. Μεταβυζ. Αρχ/των

Τμήμα Αρχ. Χώρων, Μνημείων και

Αρχαιονομικής έρευνας

Μπουμπουλίνας 20-22/10682 ΑΘΗΝΑ

2. ΚΒ' ΕΠΚΑ- Ενατύθα

3. ΥΝΜΤΕ-Ενατύθα

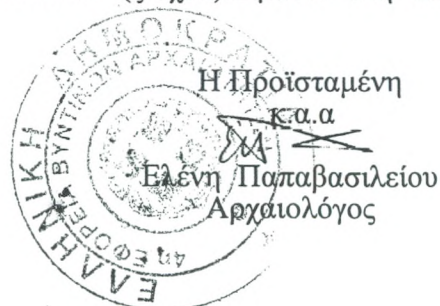
4. κ. Ευαγγελινού Χ., φύλακας αρχ/των

Αρχοντικό Νικολαΐδη

85500 ΠΑΤΜΟΣ

Απαντώντας στο α' σχετικό και λαμβάνοντας υπόψη το β' σχετικό, σας πληροφορούμε ο οικισμός του Γροίκου ανήκει στη ζώνη Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου νήσου Πάτμου (δ'σχετ.) και ως εκ τούτου εμπίπτει στις αρμοδιότητες ελέγχου της Υπηρεσίας. Μέχρι πρόσφατα όλες οι οικοδομικές άδειες που αφορούν τον Γροίκο, πραγματοποιήθηκαν μόνο με άδεια της Πολεοδομίας Καλύμνου, χωρίς έγκριση της Υπηρεσίας, παρότι έχει επισημανθεί ότι πρέπει για κάθε οικοδομική εργασία να προηγείται μορφολογικός έλεγχος από της Εφορείας μας (ε'σχετ.) και στη συνέχεια η αρχιτεκτονική μελέτη να υποβάλλεται προς έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα του ΥΠΠΟΤ (στ'σχετ.)

Όσον αφορά το ξενοδοχείο «Ξενία» η αρχιτεκτονική μελέτη σχετικά με την ανακαίνιση και την επέκτασή του ενεκρίθη από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων του ΥΠΠΟ (βλ. γ'σχετ.) ως κτίσμα του 1960, χωρίς να προηγηθεί μορφολογικός έλεγχος από την Εφορεία μας, εφόσον ο οικισμός του Γροίκου, όπως έχει προαναφερθεί, περιλαμβάνεται στην ζώνη Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πάτμου. Επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει γνωμοδοτήσει θετικά για έγκριση της ΜΠΕ από την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου σε σχέση με την ύπαρξη ορατών αρχαιολογικών καταλοίπων (ζ'σχετ.). Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



224103885

**ANASTASIA ARITZI**

**From:** ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ [syban@12net.gr]  
**Sent:** Τρίτη, 13 Απριλίου 2010 5:16 μμ  
**To:** ΝΕΛΙΝΑ ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ  
**Subject:** xenia patmos  
**Attachments:** P4131782.JPG; P4131783.JPG; P4131784.JPG

6974389713  
Σημειώσεις

Χαμένα Σειρήνες

Το θυριώδες το βλέπετε!!! Καταλαμβάνει το 1/3 του συνεκτικού τμήματος του οικισμού του Γροίκου

Το σκανδαλώδες είναι πως δεν πέρασε ποτέ από τον αρχαιολογικό (μορφολογικό) έλεγχο της 4ης ΕΒΑ στην οποία υπάγεται από το 2008 ο Γροίκος. Ρωτήσαμε τον υπεύθυνο αρχιτέκτονα της εφορίας στη Ρόδο (Κο Χατζηιωάννου) τί συμβαίνει κι εκείνος με τη σειρά του ρώτησε τους προισταμένους του γιατί δεν υπόβλήθηκε το "ΑΚΤΙΣ" για αυτοψία. Του απάντησαν πως πήγε στο ΚΑΣ με υπογραφή υπουργού και καλά θα κάνει να το βουλώσει. Και το βούλωσε. <sup>ποιού;</sup>

Εργοδότης είναι κάποιος κύριος Πουλιού κάποτε υποψήφιος βουλευτής Δωδεκανήσου της ΝΔ.

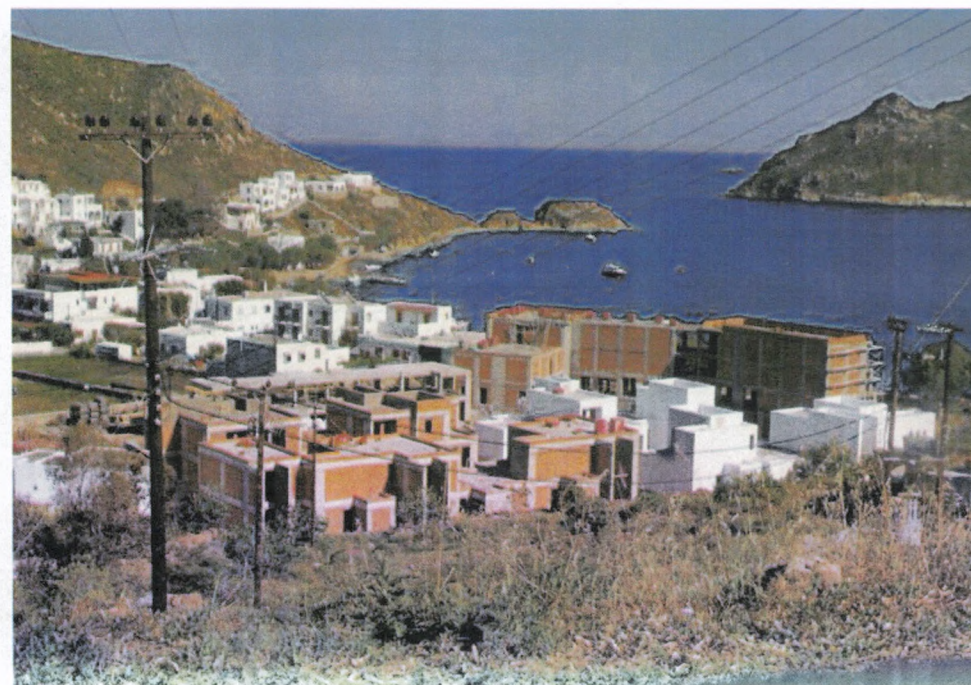
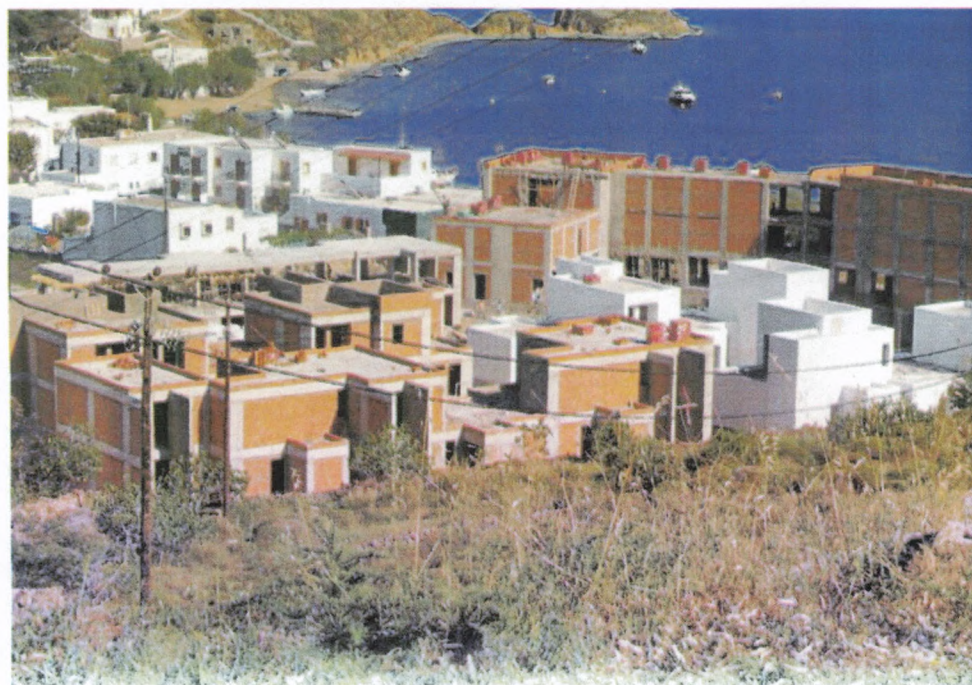
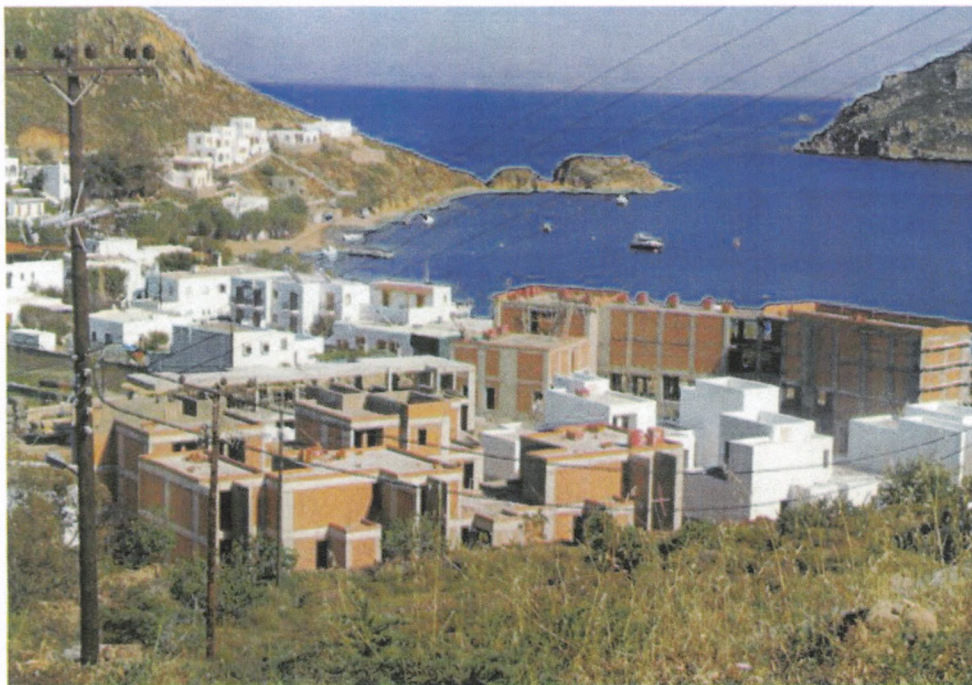
Η αρχιτεκτονική αυτού του πράγματος είναι αντίγραφο των μεγαθηρίων της Κω και της Ρόδου από Κώους αρχιτέκτονες με απόλυτη άγνοια και αδιαφορία για το δαιμόνιο της Πάτμου.

Πέραν της καταστροφής του ήδη ταλαιπωριμένου οικισμού του Γροίκου, η τεράστια αδικία είναι πως αιτήσεις για απλά γραφικά ισόγεια σπιτάκια θα περάσουν από χίλια κόσκινα και θα περιμένουν 3 με 4 χρόνια ενώ αυτό ήδη θα λειτουργεί για να θησαυρίζει ένας ακόμη απ' αυτούς που έχουν καταντήσει την Ελλάδα αυτό που είναι σήμερα. Κι ενώ το γιατί είναι ακόμη στα τούβλα, οι κρατήσεις έχουν ήδη αρχίσει να γίνονται για το φετινό καλοκαίρι. Σπεύστε [www.patmosaktis.com](http://www.patmosaktis.com)

Τί λετε θά έρθετε για ένα SPA.

Χατζηιωάννα Κίσα, ΕΠΚΑ/ΕΒΑ  
2241365278







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 22 Απριλίου 2010  
Αρ. Πρωτ. 404/ΕΕ-38/ΣΑΚ

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων  
και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου

Ρόδος

Σας παρακαλούμε να ενημερώσετε το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, αν ο οικισμός Γροίκος είναι προστατευόμενος από το ΥΠΠΟΤ ή το ΥΠΕΚΑ, αν η προστασία του εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας σας, αν επίσης οι άδειες οικοδόμησης είναι ευθύνη της και αν η ανέγερση του συγκροτήματος ΑΚΤΙΣ στη θέση Γροίκος έγινε με άδεια της Υπηρεσίας σας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία  
Υπεύθυνη Προγραμμάτων  
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 22 Απριλίου 2010  
Αρ. Πρωτ. 403/ΕΕ-37/ΣΑΚ

4<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων  
Οδός Ιπποτών  
851 00 Ρόδος

Σας παρακαλούμε να ενημερώσετε το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, αν ο οικισμός Γροίκος είναι προστατευόμενος από το ΥΠΠΟΤ ή το ΥΠΕΚΑ, αν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της 4<sup>ης</sup> ΕΒΑ η προστασία του, αν οι άδειες οικοδόμησης είναι ευθύνη της 4<sup>ης</sup> ΕΒΑ και αν η ανέγερση του συγκροτήματος ΑΚΤΙΣ στη θέση Γροίκος έγινε με άδεια της Υπηρεσίας σας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία  
Υπεύθυνη Προγραμμάτων  
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Προς

Πάτμος 25 Μαΐου 2010

6

### ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ - ΔΗΛΩΣΗ

Είμαστε ιδιοκτήτες του συνόλου των αγροτεμαχίων έκτασης περίπου 175 στρεμμάτων στην περιοχή «Λιβιάδι Γερανού» Πάτμου. Τα ακίνητά μας καλλιεργούνταν και καλλιεργούνται εδώ και πάρα πολλά έτη με τον παραδοσιακό τρόπο. Μέσα στα αγροτεμάχια αυτά υπάρχουν παλαιότατα πηγάδια τα οποία χρησιμοποιούνται για το πότισμα των καλλιεργειών. Ο σεβασμός προς το περιβάλλον και την παράδοση, έχει διατηρήσει την περιοχή αναλλοίωτη στο χρόνο. Οι καλλιέργειες δεν είναι εντατικές, η χρήση του άφθονου νερού των πηγαδιών είναι λελογισμένη και γι' αυτό ποτέ δε στέρησαν και πάντοτε επαρκούσαν για τις ανάγκες των αγροτεμαχίων.

Τον Ιούλιο του 2008, προς μεγάλη μας έκπληξη, πληροφορηθήκαμε, ότι στην «Οριστική Μελέτη Αρδευτικών και Υδρευτικών Δικτύων Ταμιευτήρα Λιβαδιού Νήσου Πάτμου» που εκπονήθηκε το Δεκέμβριο του 1998, προβλέφθηκε η άρδευση των κτημάτων μας και μάλιστα με σύστημα που περιλαμβάνει τοποθέτηση ειδικών φρεατίων υδροληψίας. Η μελέτη αυτή ήταν προσχηματική προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η κατασκευή του φράγματος για την ύδρευση των οικισμών της Πάτμου.

Γνωρίζετε πολύ καλά, ότι ουδέποτε ερωτηθήκαμε για το ενδεχόμενο άρδευσης των αγροτεμαχίων μας, ουδέποτε βέβαια το ζητήσαμε γιατί ποτέ δεν υπήρξε ανάγκη άρδευσής του και σύμφωνα με όλα όσα σας εκθέσαμε παραπάνω δεν είναι δυνατόν να εγκρίνουμε τέτοιο έργο αφού θα αλλοίωνε το ανέγγιχτο φυσικό τοπίο.

Πρόσφατα ο Δήμος Πάτμου ξεκίνησε εργασίες εκσκαφής, με προφανή σκοπό να διασωληνώσει την πηγή από την οποία ποτίζεται το «λιβάδι» και γεμίζουν τα πηγάδια τα οποία ποτίζουν όλη τη λεκάνη. Με την πράξη αυτή ουσιαστικά οδηγεί σε αποξήρανση όλα τα αγροτεμάχια γύρω από την παραλία του Λιβαδιού του Γερανού.

Δημιουργείται δηλαδή το παράδοξο, ένα έργο υποτιθέμενης άρδευσης αγροτικής γης να γίνεται έργο αποξήρανσης και ερημοποίησης.

Ανάλογα αποτελέσματα ερημοποίησης θα συμβούν και αν γίνει χρήση των γεωτρήσεων η οποία θα υποβιβάσει τη στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα με αποτέλεσμα την είσοδο αλμυρού νερού στη λεκάνη του λιβαδιού. Στην περίπτωση αυτή θα καταστραφούν τα πηγάδια και θα ερημοποιηθεί οριστικά η εύφορη λεκάνη του «Λιβαδιού».

Τέλος θέλουμε να σας επισημάνουμε ότι δε θέλουμε να δημιουργήσουμε προσκόμματα στο έργο της ύδρευσης της Πάτμου, το οποίο θεωρούμε ζωτικής σημασίας για το νησί, αλλά θέλουμε διατηρήσουμε τη λεπτή οικολογική ισορροπία του υδροφόρου ορίζοντα η οποία ανέκαθεν καθιστούσε το Λιβάδι του Γερανού ως ένα από τα πιο εύφορα κομμάτια γης του νησιού, του οποίου τη χρήση συνειδητά επιλέξαμε να διατηρήσουμε όπως ήταν πάντοτε αντί να επιδιώξουμε την οικιστική της αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

Μετά τιμής

