

3963



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αρ. Πρωτ.	Φ	Ημερομηνία
559	ΣΑΚ	4.5.09

ΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 27-4-2009
Αρ.Πρωτ.:6216π.έ.

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου και Κλεψύδρας 1
Ταχ. Κωδ. : 105 55
Πληροφορίες : Α. Σωτηρίου
Τηλέφωνο : 210.32.53.059
FAX : 210.32.32.547

ΠΡΟΣ: 1) Δήμο Κερατέας,
Λεωφ. Αθηνών-Σουνίου 37
Τ.Κ. 19001

✓ ΚΟΙΝ.: 1) Ελληνική Εταιρεία
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού,
Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα,
Αθήνα.

2) Πολεοδομικό Γραφείο
Μαρκοπούλου,
Χ.Νικολάου 26-28, Τ.Κ. 19003

ΘΕΜΑ: Κτήριο Φιλαρμονικής
του Δήμου Κερατέας.

ΣΧΕΤ. :α)Το με αρ. πρωτ. 1202/ΕΕ-128/ΣΑΚ/20-10-2008
(αρ. πρωτ. ΕΝΜΑ 5482/22-10-2008)
έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού.
β)Το με αρ. πρωτ. 6216/2-12-2008 έγγραφο του Δήμου Κερατέας

Σε συνέχεια των (α) και (β) σχετικών, σας ενημερώνουμε ότι για το κτήριο της Φιλαρμονικής του Δήμου Κερατέας, με βάση τα στοιχεία που έχουμε υπόψη μας, δεν τεκμηριώνεται παλαιότητα άνω των εκατό ετών. Επιπλέον το κτήριο (που αναφέρεται ως πρώην αλευρόμυλος) έχει απωλέσει πλήρως τον αρχικό του χαρακτήρα μετά την ολοκληρωτική ανακαίνισή του και την επανάχρησή του ως Φιλαρμονική. Ως εκ τούτου, δεν συγκεντρώνει πλέον εκείνα τα χαρακτηριστικά που θα επέτρεπαν την εισήγηση χαρακτηρισμού του ως Νεώτερου Μνημείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

1.-Φ.Ε.
2.-Α.Σωτηρίου

Η Προϊσταμένη της Εφορείας



Άννα Κωτσοβίλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αρ. Πρωτ. Φ Μετρομηνία
1385 ΣΑΚ 8.12.08



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αθηνών Σουνίου 37

Τ.Κ.: 19001 Κερατέα

Τηλέφωνο: 22990 66840, 22990 69240

Fax: 22990 67900

E-mail: dimarhos@keratea.gr

ΔΕΝ ΘΑ ΕΠΙΤΡΕΨΟΥΜΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ
ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ Η ΚΕΡΑΤΕΑ

Κερατέα 01/12/2008

Αρ. Πρωτ.: 12457

Προς: Ελληνική Εταιρεία
Περιβάλλοντος & Πολιτισμού,
Τριπόδων 28, Τ.Κ. 10558
Πλάκα, Αθήνα

Θέμα: «Κτήριο Φιλαρμονικής του Δήμου Κερατέας»

Με την παρούσα εκφράζουμε την έντονη δυσφορία μας για το ότι κινήσατε έγγραφη διαδικασία καταγγελία σε βάρος του Δήμου μας και ειδικότερα στην Εφορία Νεώτερων Μνημείων Αττικής, χωρίς προηγουμένως να μας ενημερώσετε και να επιβεβαιώσετε τα στοιχεία της καταγγελίας σας.

Σας καλούμε λοιπόν να προσέλθετε στην Κερατέα και να επισκεφτείτε το κτήριο της Φιλαρμονικής για να διαπιστώσετε τα μορφολογικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του και την «αξία» του.

Σας γνωρίζουμε ότι πρόκειται για κτήριο της δεκαετίας του '50 με καμία αισθητική αρχιτεκτονική και μορφολογική αξία και με πρόσθετο κτήριο κακής ποιότητας

Παρακαλούμε σε άλλη περίπτωση να ελέγχετε την ποιότητα των αναφερομένων σε εσάς και τα αληθή στοιχεία της καταγγελίας.

Ο Δήμαρχος

Σταύρος Ιατρού



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κατερίνα Παπαγιάννη
Προϊσταμένη Διοικητικού
ΠΕ1-Α



ΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου και Κλεψύδρας 1
Ταχ. Κωδ. : 105 55
Πληροφορίες : Α. Σωτηρίου
Τηλέφωνο : 210.32.53.059
FAX : 210.32.32.547

ΘΕΜΑ: Κτήριο Φιλαρμονικής
του Δήμου Κερατέας.

ΣΧΕΤ. :α) Το με αρ. πρωτ. 1202/ΕΕ-128/ΣΑΚ/20-10-2008
έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού.

Με το με αρ. πρωτ. 1202/ΕΕ-128/ΣΑΚ/20-10-2008 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού η Υπηρεσία μας πληροφορήθηκε για την πρόθεση του Δήμου Κερατέας να κατασκευάσει στον χώρο του οικοπέδου «Βρανά» δύο νέα κτήρια (ΚΑΠΗ και Δημοτική Φιλαρμονική). Καθώς στο συγκεκριμένο οικόπεδο υφίσταται παλαιό κτήριο που στεγάζει τη Φιλαρμονική, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 10, του Ν. 3028/2002 «η κατεδάφιση νεώτερων ακινήτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε εκατό τελευταίων ετών ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, ακόμα και αν τα ακίνητα αυτά δεν έχουν χαρακτηρισθεί μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας. Για το σκοπό αυτόν ο ενδιαφερόμενος γνωστοποιεί στην Υπηρεσία ότι προτίθεται να προβεί σε αυτήν».

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.-Φ.Ε.
- 2.-Α. Σωτηρίου
- 3.-Χ. Βερούκη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αρ. Πρωτ	Φ	Ημερομηνία
1331	ΣΑΚ	25.11.08

9435
Υπουργ. Ε. Μητρώα

Αθήνα, 7-10-2008
Αρ. Πρωτ.: 5482

ΠΡΟΣ: 1) Δήμο Κερατέας,
Λεωφ. Αθηνών-Σουνίου 37
Τ.Κ. 19001

ΚΟΙΝ.: 1) Ελληνική Εταιρεία
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού,
Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα,
Αθήνα.
2) Πολεοδομικό Γραφείο
Μαρκοπούλου
Χ. Νικολάου 26-28, Τ.Κ. 19003

Η Προϊσταμένη της Εφορείας



Άννα Κωτσοβίλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

22920

69181

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΕΤΟΣ:

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος & Πολιτισμού
Μη κερδοσκοπικό σωματείο

ΑΦΜ: 090062232

ΕΦΟΡΕΙΑ: Ε' ΑΘΗΝΩΝ

Διεύθυνση: Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ. 210 3225 245

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΕΡΓΟ:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2008
Αρ. Πρωτ: 128/ΕΕ -128/ΣΑΚ

Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Κλεψύδρας 2
10555 Αθήνα

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να σας κάνουμε γνωστό ότι κάτοικοι της Κερατέας ενημέρωσαν το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς για την πρόθεση του Δήμου Κερατέας να κατεδαφιστεί το κτήριο της Φιλαρμονικής, το οποίο βρίσκεται μαζί με παιδική χαρά σε οικόπεδο δύο στρεμμάτων, 200 μέτρα από την πλατεία κερατέας (προς Λαύριο), το οποίο ξεκινά από τη λεωφόρο Λαυρίου και καταλήγει στην οδό Στρατηλάτου Κωνσταντίνου (ΟΤ 62). Η Φιλαρμονική στεγάζεται σε ανακαινισμένο κτήριο που παλιά χρησίμευε ως αλευρόμυλος. Σας στέλνουμε την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, φωτογραφίες του σημερινού κτηρίου και μία παλιά φωτογραφία του αλευρόμυλου.

Σας παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία
Υπεύθυνη Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Αξιότιμη Κα Γρασία

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής επικοινωνίας μας , σας αποστέλλω ένα Φ/Ο ενός άρθρου μου σε τοπική εφημερίδα και μία συνέντευξη μου σε άλλη , για το συγκεκριμένο θέμα προκειμένου να έχετε μία πρώτη ενημέρωση. Πιστεύω ότι θα έχετε λάβει ήδη με e-mail τις φωτογραφίες του χώρου για να έχετε και μία οπτική εικόνα.

Για την καλύτερη ενημέρωση σας θα σας αναφέρω μερικές λεπτομέρειες συνοπτικά. Ο χώρος που υπάρχει σήμερα η παιδική χαρά και η Δημοτική Φιλαρμονική είναι ένα «διαμπερές» οικοπέδο δύο (2) στρεμμάτων , το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου , 200 περίπου μέτρα από την πλατεία της Κερατέας (προς Λαύριο) , το οποίο ξεκινά από την Λεωφόρο Λαυρίου και καταλήγει στην οδό Στρατηλάτου Κων/νου. Το κτήριο της Φιλαρμονικής είναι αυτό που διαχωρίζει νοητά και ουσιαστικά τις δύο δραστηριότητες.

Στο οικοπέδο αυτό είναι οικοδομημένα μόνο τα 140 τμ περίπου με το κτήριο που σας προανέφερα και η υπόλοιπη έκταση είναι γεμάτη δέντρα (ιδιαίτερα στον κήπο της φιλαρμονικής) και παιχνίδια.

Για το κτήριο που στεγάζεται η φιλαρμονική , δ υ σ τ υ χ ω ς , μέχρι σήμερα δεν έχουμε στοιχεία για το πότε κατασκευάστηκε , πλην μίας αεροφωτογραφίας του 1939 και τις φωτογραφίες που σας στείλαμε e-mail. Υπάρχουν αρκετές προφορικές μαρτυρίες που μιλούν για προ του 1900 αλλά μέχρι σήμερα δεν έχουμε βρει επίσημα στοιχεία. Συνεχίζουμε τις αναζητήσεις μέσω του Υπουργείου Γεωργίας και του ΠΕ.ΧΩ.!

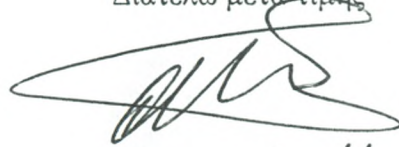
Η πρόθεση του δωρητή είναι , την οποία αποδέχεται το Δημοτικό Συμβούλιο , να γκρεμιστεί η Παιδική Χαρά και το κτήριο της Φιλαρμονικής και στην θέση αυτή να κατασκευασθεί ΚΑΠΗ 1200 τμ. Επίσης θα κατασκευασθεί νέα Φιλαρμονική στην γωνία του οικοπέδου 240 τμ. Συνολικά δηλαδή θα κατασκευασθούν 1400 τμ σε ένα χώρο που σήμερα είναι «ελεύθερος» και πράσινος και σίγουρα θα «επιβαρύνει» πολεοδομικά την πόλη , που σημειωτέων «χρωστά» πολλά στρέμματα πρασίνου από το παλαιό σχέδιο πόλεως.

Τέλος σας αποστέλλω Φ/Α , της πράξης Καθορισμού Ορίων , με το οποίο «καθορίστηκε» από την δωρήτρια η χρήση του χώρου της φιλαρμονικής , Δύο (2) ένορκες βεβαιώσεις , τους τέως Δημάρχου και ενός πρώην συμβολαιογράφου , με τις οποίες δηλώνουν ότι και το τμήμα που βρίσκεται η Παιδική Χαρά το δωρήτρια το είχε αφήσει στον Δήμο και τέλος την υπ. αριθ. 109/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποδέχονται την Δωρεά του ΚΑΠΗ.

Έστω υπόψη ότι για τις καταθέσεις υπάρχουν εντάσεις και όσων αφορά το περιεχόμενο και όσων αφορά το σύννομο αυτών , ειδικά για τον δεύτερο διότι υπάρχει επαγγελματικό απόρρητο.

Ευελπιστώντας στην βοήθεια σας

Διατελώ μετά τιμής



Μηλιός Μανώλης



ΑΡΙΘΜΟΣ 2091

Δύο κομμάδια εννήνιστα ένα
ΠΡΑΞΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

--

Εν Κερατέα καί ἐν τῇ ἐνταῦθα ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεγάλου Ἀλεξάνδρου ἀριθμός 53, κειμένη οἰκίᾳ ἰδιοκτησίας Ἀντωνίου Εὐαγγέλου Ἀντωνίου, ἐνθα κληθεῖς πρὸς ὑπογραφήν καὶ σύνταξιν τῆς παρούσης ἦλθον σήμερον τὴν πρῶ-
την (1) τοῦ μηνός Νομβρίου
τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ὀγδοηκοστοῦ τεταρτου
(198) ἔτους, ἡμέραν Παρασκευῆς ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ
Συμβολαιογράφου Ἀναβύσσου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΗΤΡΟΥ, ἐ-
δρεύοντος ἐν Ἀναβύσσῃ καὶ κατοικοῦντος ἐνταῦθα, παρου-
σίᾳ καὶ τῶν κληθέντων δύο ἐνηλίκων πολιτῶν Ἑλλήνων
γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων τῶν: α) Δημητρίου
Φράγκου, τοῦ Ἀναστασίου καὶ τῆς Ἀναστασίας, δικηγόρου,
κατοίκου Ἀθηνῶν ὁδός Πλουτάρχου ἀριθμός 5, ὑπ' ἀριθμόν
δελτίου ταυτότητος Α.Ι49263/Ι962 τοῦ Ζ' Παραρτήματος
Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν καὶ β) Σωτηρίου Ἰατροῦ, τοῦ Ἀθανα-
σίου καὶ τῆς Χρυσάφως, ἐργολάβου οἰκοδομῶν, κατοίκου Κερα-
τέας ὁδός Κόρδου ἀριθμός 4, ὑπ' ἀριθμόν δελτίου ταυτότητος
Β.033288/Ι96Ι τῆς Ὑποδιοικήσεως Χωροφυλακῆς Λαυρεωτι-
κῆς, ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ τε καὶ τοῖς μάρτυσι
καὶ μὴ ἐξαιρετέοι: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΡΑΝΑ, θυγάτηρ
τοῦ Βασιλείου καὶ τῆς Φωτεινῆς Μουσχουντῆ, οἰκοκυρά, γεν-
νηθεῖσα ἐν Ἀθήναις τὸ ἔτος 1917, κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδός

[Signature]

Γ/ηροσιδε-Καρνεάδου αριθμός Ι6, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.0489Ι9/
ται υπό Ι964 δελτίου ταυτότητας του Γ' Παραρτήματος 'Ασφαλείας
υπονοού συμ- 'Αθηνών και ο ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, του Εύαγγέλου και της
φύρουτος Ζωής, ιδιωτικός υπάλληλος, νυν Δήμαρχος του Δήμου Κερα-
συδέου-τέας 'Αττικής, γεννηθείς έν Κερατέα τό έτος Ι939, κάτοι-
κος Κερατέας, κάτοχος του υπ' αριθμόν Κ.3659Ι9/Ι976 δε

του Βρετανου ταυτότητας του 'Αστυνομικού Τμήματος Μαρκιπούλου,
παριστάμενος και ένεργών έν προκειμένω έπ' όνόματι και
διά λογαριασμόν του Δήμου Κερατέας και ήτήσαντο την
σύνταξιν της παρούσης πράξεως δι' ής έδήλωσαν, συνομολ-
γήσαν και συναπεδέχθησαν τ' ακόλουθα: ή έν τών έμφανι-
σθέντων Δέσποινα χήρα Γεωργίου Βρανά, έδήλωσεν ότι έν
κληρονομίας του κατά την τετάρτην (4) του μηνός Μαρτ
του έτους χίλια έννεακόσια όγδοήκοντα (Ι980) αποβίως
ντος έν 'Αθήνας συζύγου της Γεωργίου Κωνσταντίνου Ι
νά, βιομηχάνου, κατοίκου έν ζωή 'Αθηνών, δυνάμει της άι
έβδόμης (7) του μηνός Μαρτίου του έτους χίλια έννεα-
σια έβδομήκοντα τρία (Ι973) ιδιογράφου αυτού διαθήκ
νομίμως δημοσιευθείσης και κηρυχθείσης κυρίας παρά
του Μονομελοϋς Πρωτοδικείου 'Αθηνών, κατά την συνεδρ
ασιν αυτού της ΙΙης του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους
Ι980, συναγέντος του υπ' αριθμόν δύο χιλιάδες διακέ
τριακόνα ένα (223Ι) πρακτικού δημοσιεύσεως και της
υπ' αριθμόν έπτακόσια ένενήκοντα ένα (79Ι) άντιστοίχι
αποφάσεως του ως άνω δικαστηρίου, έχει εις την άμεσ
αποκλειστικήν και άδιαφιλονίκητον αυτής κυριότητα,
μήν και κατεχήν έν οικόπεδον άρτιον και οικόδομησι
κείμενον έντός της πόλεως Κερατέας του δήμυνόμου Δή

Βρανά

Ἀττικῆς καὶ ἐντός τοῦ ὑπ' ἀριθμόν *εξμεσολεωδωλεως/62/*
οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου τῆς πό-
λεως ταύτης, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Στρατηλάτου Κωνσταντίνου ἐφ'
ἧς φέρει τὸν ἀριθμόν *93α* ————— ἐμβαδοῦ ἐπι-
φανείας μέτρων τετραγωνικῶν ἐννεακοσίων ἐξήκοντα ὀκτώ
(968) ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ἀπὸ μηνὸς Σεπτεμβρίου τοῦ
ἔτους χίλια ἐννεακόσια ὀγδοήκοντα (1980) τοπογραφικόν

διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Παναγιώτου Παπαγιάννη,
ὅπερ νομίμως ἐκπονηθέν, χαρτοσημανθέν καὶ ὑπογραφέν προ-
σαρτᾶται ᾧδε, ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἀλφαβητικὰ γράμματα Λάμδα-
Κάππα-Γιώτα-Θῆτα-Ὁμικρον-Εἰ-Νύ-Μυ-Λάμδα (Λ-Κ-Ι-Θ-Ο-Ε-
Ν-Μ-Λ) καὶ συνορευόμενον ἀνατολικῶς ἐπὶ πλευρᾷς ΘΙ μέτρων
δέκα ἕξ καὶ τριάκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (16,30) σὺν
ἐπὶ πλευρᾷς ΙΚ μέτρων εἴκοσι τεσσάρων καὶ τεσσαράκοντα
ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (24,40) ἐν μέρει μὲ οἰκόπεδον ἰ-
διοκτησίας κληρονόμων Τούντα, ἐν μέρει μὲ οἰκόπεδον ἰ-
διοκτησίας Λουκᾶ Σπυρίδωνος Θηβαίου καὶ ἐν μέρει μὲ οἰ-
κόπεδον ἰδιοκτησίας Δημητρίου Κωνσταντίνου Θεοδωρῆ, δυτι-
κῶς ἐπὶ πλευρᾷς ΛΜ μέτρων τριάκοντα καὶ πεντήκοντα ἑκα-

τοστῶν τοῦ μέτρου (30,50), σὺν ἐπὶ πλευρᾷς ΜΝ μέτρων εἴ-
κοσι καὶ τριάκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (20,30), σὺν
ἐπὶ πλευρᾷς ΝΕ εἴκοσι πέντε ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (0,25)
σὺν ἐπὶ πλευρᾷς ΕΟ μέτρων πέντε καὶ ἐξήκοντα πέντε ἑκα-
τοστῶν τοῦ μέτρου (5,65) ἐν μέρει μὲ οἰκόπεδον ἰδιοκτησί-
ας κληρονόμων Μιχαὴλ Δήμα καὶ ἐν μέρει μὲ οἰκόπεδον
ἰδιοκτησίας Δημητρίου Παναγιώτου Ἀθανασίου, βορείως ἐπὶ
πλευρᾷς ΟΘ μέτρων δέκα ὀκτώ καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν τοῦ
μέτρου (18,20) μὲ οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας Δήμου Κερατέας
καὶ νοτιοανατολικῶς ἐπὶ πλευρᾷς ΚΛ μέτρων εἴκοσι ἑπτὰ

1. Προσίδε- και τριάκοντα πέντε εκατοστῶν τοῦ μέτρου (27,35) μέ-
 2. ται ἄλφα δόν Στρατηλάτου Κωνσταντίνου, ὁ ἐκ τῶν ἐμφανι- σθέντων
 3. ~~ἄλφα~~ Ἀντώνιος Εὐαγγέλου Ἀντωνίου ὑπὸ τὴν ἐκτεθεῖσαν ιδιο-
 4. ~~ἄλφα~~ τητά του ἐδήλωσεν ὅτι ὁ παρ' αὐτοῦ ἐκπροσωπούμενος Δῆ-
 5. ~~ἄλφα~~ μος Κερατέας ἀπὸ ἀπροσδιορίστου χρόνου καλῇ τῇ πίστῃ
 6. ~~ἄλφα~~ καὶ διανοία κυρίου παρ' οὐδενός μέχρι σήμερον ὀχληθεὶς
 7. ~~ἄλφα~~ ἔχει εἰς τὴν ἄμεσον, ἀποκλειστικὴν καὶ ἀδιαφιλονίκητον
 8. ~~ἄλφα~~ αὐτοῦ κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν ἐν οἰκόμεδον, ἄρτιον
 9. ~~ἄλφα~~ καὶ οἰκοδομήσιμον κείμενον ἐντός τῆς πόλεως Κερατέας
 10. ~~ἄλφα~~ τοῦ ὁμωνύμου Δήμου Ἀττικῆς καὶ ἐντός τοῦ ὑπ' ἀριθμόν
 11. ~~ἄλφα~~ *ἐπιμετροῦ διυλίου/64* οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ
 12. ἐγκειμένου σχεδίου τῆς πόλεως ταύτης ἐπὶ τῆς ὁδοῦ
 13. Ἀθηνῶν-Σουνίου ἐφ' ἧς φέρει τὸν ἀριθμόν *εἰσαγ. δ. 10*
 14. *1104* ἑμβαδοῦ ἐπιφανείας μέτρων τετραγωνικῶν ἑνεα-
 15. κοσίων ἑβδομήκοντα πέντε (975), ἐμφαινόμενον εἰς τὸ
 16. προμνησθέν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἀλφα-
 17. βητικὰ γράμματα "Αλφα-Σίγμα Ταῦ-Βῆτα-Γάμμα-Δέλτα-"Ομι-
 18. κρον-Θῆτα-"Ητα-"Εφίλον-Ζῆτα ^Γ (Α-ΣΤ-Β-Γ-Δ-Ο-Θ-Η-Ξ-Ζ-Α)
 19. καὶ συνορευόμενον ἀνατολικῶς ἐπὶ πλευρᾷς ΖΞ μέτρων
 20. τριάκοντα ἐπτάκαὶ εἴκοσι εκατοστῶν τοῦ μέτρου (37,20)
 21. σὺν ἐπὶ πλευρᾷς ΕΗ μέτρων δέκα τριῶν καὶ εἴκοσι ἑκα-
 22. τοστῶν τοῦ μέτρου (13,20) σὺν ἐπὶ πλευρᾷς ΗΘ μέτρων
 23. ἐπτά καὶ δέκα εκατοστῶν τοῦ μέτρου (7,10) ἐν μέρει μέ-
 24. οἰκόμεδον ιδιοκτησίας Πέτρου Χρήστου Ζαρολιάγκη, ἐν μέ-
 25. ρει μέ οἰκόμεδον ιδιοκτησίας Δημητρίου Γεωργίου Ζαρο-
 26. λιάγκη καὶ ἐν μέρει μέ οἰκόμεδον ιδιοκτησίας κληρονό-
 27. μων Τούντα, δυτικῶς ἐπὶ πλευρᾷς ΘΔ μέτρων εἴκοσι καὶ
 28. ὀγδοήκοντα εκατοστῶν τοῦ μέτρου (20,80) σὺν ἐπὶ πλευρᾷς
 29. ΓΔ μέτρων πέντε καὶ ἐξήκοντα πέντε εκατοστῶν τοῦ μέτρου
 30. (5,65), σὺν ἐπὶ πλευρᾷς ΒΣΤ μέτρων ἐπτά καὶ τεσσαράκοντα

05/01/95

ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (7,40) σύν ἐπί πλευρᾷ ΣΤΑ μέτρων ^{πρόσθεται}
 εἴκοσι τριῶν (23) ἐν μέρει μέ οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας ^{πρόσθεται}
 κληρονόμων Ἰωάννου Γεωργίου Μακρυνόρη, ἐν μέρει μέ οἰ- ^{πρόσθεται}
 κόπεδον ἰδιοκτησίας Φωτεινῆς συζύγου Γεωργίου Διάγγη, ^{πρόσθεται}
 ἐν μέρει μέ οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας Σταματίου Παναγιώτου ^{πρόσθεται}
 Ἀθανασίου καί ἐν μέρει μέ οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας κληρο- ^{πρόσθεται}
 νόμων Δημητρίου Μιχάλη, βορείως ἐπί πλευρᾷ ΑΖ μέτρων ^{πρόσθεται}
 δέκα πέντε καί ἐνενήκοντα πέντε ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου ^{πρόσθεται}
 (15,95) μέ Λεωφόρον Ἀθηνῶν-Σουνίου καί νοτίως ἐπί πλευ- ^{πρόσθεται}
 ρᾷ ΓΒ μέτρου ἑνός καί εἴκοσι ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου ^{πρόσθεται}
 (1,20) μέ οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας Σταματίου Παναγιώτου Ἀ- ^{πρόσθεται}
 θανασίου καί ἐπί πλευρᾷ ΟΘ μέτρων δέκαὶ ὀκτώ καί εἴκοσι ^{πρόσθεται}
 ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (18,20) μέ οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας ^{πρόσθεται}
 Δεσποίνης χήρας Γεωργίου Βρανᾶ, θυγατρὸς τοῦ Βασιλείου ^{πρόσθεται}
 καί τῆς Φωτεινῆς Μουσχουντῆ. Τό προπεριγραφέν οἰκόπεδον ^{πρόσθεται}
 ἀνήκεν κατὰ κυριότητα τό παλαι ποτέ εἰς τόν ἀείμνηστον ^{πρόσθεται}
 Γεώργιον Κωνσταντίνου Βρανᾶ, ὅστις σιωπηρῶς παραιτήθη ^{πρόσθεται}
 τῆς ἐπ' αὐτοῦ κυριότητος του ὑπὲρ τοῦ Δήμου Κερατέας ἐ- ^{πρόσθεται}
 πί τῷ σκοπῷ ὅπως ὁ Δήμος ἀνεγείρῃ ἐπ' αὐτῷ αἵθουσαν Φι- ^{πρόσθεται}
 λαρμονικῆς. Ἡδὴ διὰ τῆς παρούσης πράξεώς μου οἱ ^{πρόσθεται}
 ἐμφανισθέντες ὑπὸ τὴν ἐκτεθεῖσαν ἰδιότητα του ἑκάστου ^{πρόσθεται}
 τούτων ἐδήλωσαν ὅτι: α) ἀναγνωρίζουν ὡς σταθερόν ὁρόσημον ^{πρόσθεται}
 τῶν ὁμόρων αὐτῶν οἰκοπέδων τὴν, ἐν τῷ προσαρτωμένῳ ^{πρόσθεται}
 τοπογραφικῷ τοῦ πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Παναγιώτου Β. Παπα- ^{πρόσθεται}
 γιάννη, γραμμῇ "Ὀμικρον κεφαλαῖον-Θῆτα κεφαλαῖον (ΟΘ) ^{πρόσθεται}
 καί β) ἀναγνωρίζει, ὁ εἰς τῷ ἑτέρῳ ὡς ἀπόλυτον καί ἀπο- ^{πρόσθεται}
 κλειστικόν κύριον νομέαν καί κάτοχον τοῦ παρ' αὐτοῦ κα- ^{πρόσθεται}
 τεχομένου σήμερον οἰκοπέδου ὡς ἄνωτέρω περιεγράψαν.

Ἐν τέλει οἱ ἐμφανισθέντες ἐδήλωσαν ὑπ' εὐθύνης συμφώ-
νως τὸ Ν.Δ.105/1969 ὅτι κατοικοῦν μονίμως εἰς τὰς ἐν

ἀρχῇ τῆς παρούσης πράξεως ἀναφερομένας Διευθύνσεις.

Ἐπέμνησα τὰς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος "περί με-
γραφῆς" τῆς παρούσης καὶ τὰς συνεπείας τῆς παραλείψε-
ως της. Εἰς πίστωσιν συνετάγη ἡ παρούσα πράξις ἐπὶ τρι-
ῶν (3) κατὰ συνεχεία φύλλων διὰ τέλη καὶ δικαιώματα τῆς

ὁποίας μετὰ ἐνσήμου ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Χρηματοδοτήσεως
Δικαστικῶν Κτιρίων εἰσεπράχθησαν δραχμαὶ *εννεακόσια*

ἑξακόσια τετράκοντα (968). Ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ ἐν-
τόνως εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ βεβαιωθείσα ὑπεγράφη εἰς

τε τὸ τέλος τῶν προηγουμένων φύλλων καὶ τῶν γενηομενων/

παραπομπῶν καὶ ἐν τέλει τῆς πράξεως ἐπὶ τοῦ παρόντος

ὑπὸ τῶν ἐμφανισθέντων τῶν μαρτύρων καὶ ἐμοῦ, νομίμως
ὡς ἔπεται.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Σπ. Γαλ.

[Signature]

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



Μεταγράφη σήμερον *246* καὶ
τοῦ ὑποβλήσαντος Καρατέας ἐν
ὕπ' αὐθόρτα ἀριθμὸν μεταγραφῆς *143*

Ἐγένετο ἐν Κεραιᾷ σήμερον τὴν *Δευτέρα* τῆς *13*
τοῦ μηνὸς *Δεκεμβρίου* τοῦ χιλιοστοῦ *ἑννεακκο-*
στοῦ ἔτους *1984*

Ακρίβες φωτοαντίγραφο
ἐκ τοῦ πρωτοτύπου
ἀποστέλλεται

20/1/88
Ο ΥΠΟΒΛΗΤΗΣ

[Signature]
ΥΠΟΒΛΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤ

Συμ.

Ανάβ



ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Λαυρίου σήμερα στις 19.30 (έννέα).....του μηνός Ιανουαρίου 2008 ημέρα Τετάρτη.....και ώρα 19.30.....ενώπιον του Ειρηνοδίκη Χαρίνου Χατζηνικολάου.....και του γραμματέα ΝΙΚΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ.....μετά από αίτηση του Δημητρίου Μήτρου του Ιωάννου και της Βασιλικής, κατοίκου Κερατέας, εμφανίστηκε ο ίδιος και δήλωσε ότι γεννήθηκε στην Κερατέα Αττικής το έτος 1932 και κατοικεί στην Κερατέα Αττικής στην οδό Ρήγα Φεραίου και Χρήστου Στέφα 15, επαγγέλματος συνταξιούχος Συμβολαιογράφος κάτοχος του υπ' αριθμόν Ξ 137607/ 1989 δελτίου ταυτότητος του Αστυνομικού Τμήματος Μαρκοπούλου και Χριστιανός Ορθόδοξος. Επέδειξε το Δελτίο Ταυτότητος του από το οποίο προκύπτουν τα στοιχεία αυτά. Έβαλε ύστερα το δεξί του χέρι στο Ιερό Ευαγγέλιο και έδωσε τον εξής όρκο:

Ορκίζομαι ενώπιον του Θεού ότι είναι αλήθεια ότι:

Την 1^η Νοεμβρίου 1984 ως εν ενεργεία συμβολαιογράφος συνέταξα την υπ' αριθμόν 2091 πράξιν καθορισμού ορίων μεταξύ της Δέσποινας χήρας Γεωργίου Βρανά θυγατέρας του Βασιλείου και της Φωτεινής Μουσχουντή και του Δήμου Κερατέας δια του Δημάρχου του Αντωνίου Ευαγγέλου Αντωνίου. Η πράξις αυτή αναφέρεται στο οικοπέδο που βρίσκεται εντός της πόλεως Κερατέας και μεταξύ των οδών Αθηνών-Σουνίου αριθμός 102 και Στρατηλάτου Κων/νου αριθμός 93^α (Ο.Τ. 62). Ο Δήμαρχος και εγώ ως γηγενής και εκ μέρους των κατοίκων της Κερατέας ευχαριστήσαμε την κα Βρανά η οποία ενώπιον όλων απευθύνθηκε εις στο Δήμαρχο και του είτε ότι και το υπόλοιπο οικοπέδο είναι του Δήμου, εννοούσε ,δηλαδή, το μέρος του οικοπέδου το οποίο έχει πρόσοψη στην οδό Στρατηλάτου Κων/νου. Έτσι από τότε ο Δήμος έχει ολόκληρο το οικοπέδο από την οδό Αθηνών-Σουνίου μέχρι την οδό Στρατηλάτου Κων/νου και από ότι γνωρίζω την πλευρά του οικοπέδου από την Στρατηλάτου Κων/νου έχει διαμορφώσει σε παιδική χαρά.

Αυτά τα γνωρίζω προσωπικά.

Η βεβαίωση αυτή διαβάστηκε, επιβεβαιώθηκε και υπογράφεται από τον Ορκισθέντα, τον Ειρηνοδίκη και το Γραμματέα.

Ο ΟΡΚΙΣΘΕΙΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Στο κατάστημα του Ειρηνοδικείου Λαυρίου σήμερα στις 11 Ιανουαρίου 2008 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.15πμ ενώπιον της Ειρηνοδίκη Λαυρίου Κωνσταντίας Χατζηχριστοδούλου και του Γραμματέα Παντελή Πλατανησιώτη, μετά από αίτηση του Αντώνιου ΑΝΤΩΝΙΟΥ του Ευαγγέλου και της Ζωής, κατοίκου Κερατέας-Αττικής, εμφανίστηκε ο ίδιος και δήλωσε ότι γεννήθηκε στην Κερατέα-Αττικής το έτος 1939 και κατοικεί στην Κερατέα-Αττικής, οδός Μ. Αλεξάνδρου αρ.53 επαγγέλματος συνταξιούχος κάτοχος του με αριθμό Α Ε-549383/8-6-07 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος από το Τμήμα Ασφαλείας Κερατέας-Αττικής και Χριστιανός Ορθόδοξος. Επέδειξε το δελτίο ταυτότητάς του από το οποίο προκύπτουν τα στοιχεία αυτά. Έβαλε ύστερα το δεξί του χέρι στο Ιερό Ευαγγέλιο, και έδωσε τον εξής όρκο:

Ορκίζομαι ενώπιον του Θεού ότι είναι αλήθεια ότι: Το έτος 1983 ήμουν Δήμαρχος της πόλεως Κερατέας-Αττικής. Από οκταετίας και πλέον διατηρούσα φιλικές (οικογενειακές) σχέσεις με την Δέσποινα χήρα Γεωργίου Βρανά το γένος Βασιλείου Μουσχουντή, η οποία ήταν κληρονόμος του συζύγου της στο οικόπεδο που στεγάζεται η παιδική χαρά επί της οδού Στρατηλάτου Κωνσταντίνου στο Ο.Τ 62 της πόλεως Κερατέας-Αττικής. Η κυρία Δέσποινα Βρανά γνώριζε πολύ καλά ότι ο σύζυγός της Γεώργιος Βρανάς είχε δωρήσει άτυπα το οικόπεδο που στεγάζεται η δημοτική φιλαρμονική επί της λεωφόρου Σουνίου, στον Δήμο της Κερατέας και θέλησε να βρει έναν τρόπο για να αναγνωρίσει και συμβολαιογραφικά τον Δήμο ως ιδιοκτήτη στο οικόπεδο της Φιλαρμονικής, έτσι υπογράφηκε το έτος 1984 μεταξύ αυτής και εμού, που εκπροσωπούσα τον Δήμο ως Δήμαρχος, μία πράξη καθορισμού ορίων των δύο οικοπέδων δηλαδή του οικοπέδου που στεγάζεται η φιλαρμονική που ανήκε στον Δήμο Κερατέας και του οικοπέδου που στεγάζεται η παιδική χαρά του οποίου αυτή ήταν κληρονόμος από κληρονομιά του συζύγου της Γεωργίου Βρανά, που ήδη τότε είχε αποβιώσει. Με αυτήν την πράξη η Βρανά, πέρα από τον καθορισμό της διαχωριστικής γραμμής μεταξύ των δύο οικοπέδων, αναγνώριζε τον Δήμο Κερατέας ως αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο του οικοπέδου που στεγάζεται η

φιλαρμονική επιφανείας περίπου 970 τ.μ., λόγω της άτυπης δωρεάς αυτού του οικοπέδου από τον σύζυγό της προς τον Δήμο Κερατέας. Όμως η ίδια η Βρανά αν και είχε κληρονομήσει από το σύζυγό της Γεώργιο Βρανά το άλλο οικόπεδο επί της οδού Στρατηλάτου Κων/νου στο οποίο υπάρχει η παιδική χαρά, δεν επιθυμούσε να το λάβει στην κυριότητά της αλλά ήθελε να το παραχωρήσει και αυτό στον Δήμο Κερατέας. Έτσι λοιπόν μου δήλωσε την πρόθεσή της αυτή το καλοκαίρι του έτους 1983, την οποία ως Δήμαρχος τότε την αποδέχθηκα με μεγάλη ευχαρίστηση και με πρόθεση να χρησιμοποιήσω το οικόπεδο αυτό ως παιδική χαρά. Για τον λόγο αυτό η δημιουργία της παιδικής χαράς συμπεριλήφθηκε στο πρόγραμμα των εκτελεστέων έργων του έτους 1984 του Δήμου Κερατέας και ψηφίστηκε στο πρώτο Δημοτικό συμβούλιο του έτους αυτού. Η κατασκευή της ολοκληρώθηκε τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 1984 επί Δημαρχίας μου και έκτοτε λειτουργεί ως παιδική χαρά μέχρι και σήμερα. Θέλω να τονίσω ότι την πρόθεσή της αυτή να παραχωρηθεί το συγκεκριμένο οικόπεδο στον Δήμο δεν την είχε γνωστοποιήσει μόνο σε εμένα αλλά και σε άλλα πρόσωπα, όπως τον τότε Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και προσωπικό της Δικηγόρο κ. Δημήτριο Φράγκου, τον Συμβολαιογράφο Αναβύσσου κ. Δημήτριο Μήτρου, τον τότε Αντιδήμαρχό μου Σωτήριο Ιατρού κ.λ.π. Επειδή όλη αυτή η υπόθεση περί απόκτησης της κυριότητας του οικοπέδου της παιδικής χαράς ξεκίνησε επί δημαρχίας μου κατόπιν προσωπικών επαφών μου με την κυρία Δέσποινα Βρανά δηλώνω ότι το δώρησε προφορικά και άτυπα από το καλοκαίρι του έτους 1983 στον Δήμο Κερατέας, ο οποίος εγκαταστάθηκε εκεί από τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 1984 δημιουργώντας παιδική χαρά μέχρι και σήμερα. Επομένως ο Δήμος είναι ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου της παιδικής χαράς επί της οδού Στρατηλάτου Κων/νου.

Αυτά τα γνωρίζω εξ ιδίας αντιλήψεως.

Η βεβαίωση αυτή διαβάστηκε, επιβεβαιώθηκε και υπογράφεται νόμιμα όπως ακολουθεί.

Ο ΟΡΚΙΣΘΕΙΣ



Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΔΕΝ ΘΑ ΕΠΙΤΡΕΨΟΥΜΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ
ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ Η ΚΕΡΑΤΕΑ

Κερατέα 27.05.2008
Αριθμ. Πρωτ. 4711

Υπηρεσία: Διοικήσεως
Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου
Ταχ. Δ/ση: Κερατέα Αττικής
Πληρ.: Κ. Παπαγιάννη
Τηλέφωνο: 22990/ 42448
Fax: 22990/67900

Προς: Περιφέρεια Αττικής
Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
& Διοίκησης Ανατολικής Αττικής
Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης

Λεωφ. Σπατών 65
& Νικ. Καζαντζάκη – Γέρακας

Θέμα: Αποστολή της υπ' αριθμ. 109/2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την
**«Ενημέρωση – συζήτηση και λήψη απόφασης επί της προσφοράς –
χορηγίας κ. Κωνσταντίνου Πρίφτη προς το Δήμο Κερατέας, για τη
δημιουργία νέου κτιριακού συγκροτήματος Κ.Α.Π.Η»**

Σας υποβάλλουμε συνημμένα δύο (2) αντίγραφα της υπ' αριθμ. 109/2008 απόφασης
του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος καθώς και το αποδεικτικό
δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης προς έλεγχο νομιμότητας.

Συνημμένα: 1. Απόφαση 109/2008
2. Αποδεικτικό δημοσίευσης

Ο Δήμαρχος

Σταύρος Ιατρού

Εσωτ. διανομή: Γρ. Δ.Σ
Φ Αρχείου
Φ 3δ

Κοιν: κ. Κωνσταντίνο Πρίφτη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κατερίνα Παπαγιάννη
Προσταμένη Διοικητικού
ΠΕ1-Α

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ**

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Συνεδρίαση 8^η

Ημερομηνία Συνεδρίασης : 22.05.2008
Ημέρα & ώρα » : Πέμπτη, 19:00
Αριθμός προσκλήσεως : 4260/16.5.08
Ημερομηνία ειδοποίησης : 16.05.2008
Αριθμός μελών : 21

Παρόντες 19

1. Σωτήριος Ιατρού	Πρόεδρος Δ.Σ
2. Λάμπρος Μπουκουβάλας	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Χαρίκλεια Πρίφτη	Γραμματέας Δ.Σ
4. Σοφία Παπαγιάννη	Αντιδήμαρχος
5. Κωνσταντίνος Νικολάου	Αντιδήμαρχος
6. Δημήτριος Γιαννούλης	Αντιδήμαρχος
7. Κωνσταντίνος Κλάδης	Δημοτ. Σύμβουλος
8. Αντωνία Χριστοδούλου	» »
9. Λάμπρος Πρίφτης	» »
10. Παναγιώτης Αθανασίου	» »
11. Γεώργιος Πέτσης	» »
12. Παναγιώτης Κατσίκης	» »
13. Κωνσταντίνος Λεβαντής	» »
14. Βασίλειος Κόκκινος	» »
15. Κωνσταντίνος Κατσίκης	» »
16. Γεώργιος Αδάμης	» »
17. Αντώνιος Αντωνίου	» »
18. Μιχάλης Κουτσουνάκης	» »
19. Νικόλαος Στάμου	» »

Απόντες 2

1. Μελέτης Πόγκας	Δημοτ. Σύμβουλος
2. Σταμάτης Τούντας	» »

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταύρος Ιατρού, έχοντας νόμιμα κληθεί, παρούσα και η ειδική γραμματέας του Δ.Σ Κ. Παπαγιάννη, ΠΕ 1/Α για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα: «Ενημέρωση – συζήτηση και λήψη απόφασης επί της προσφοράς χορηγίας κ. Κωνσταντίνου Πρίφτη προς το Δήμο Κερατέας, για τη δημιουργία νέου κτιριακού συγκροτήματος Κ.Α.Π.Η».

Αριθμ. απόφ. 109/2008

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη την με αριθμ. πρωτ. 4294/16-05-08 επιστολή του κ. Κωνσταντίνου Πρίφτη προς το Δήμο Κερατέας με θέμα την «Παροχή Χορηγίας δια την Δημιουργία Νέου Σύγχρονου Κτιρίου Κ.Α.Π.Η» και η οποία έχει ως εξής:

«Αξιότιμοι Κύριοι,

Όπως γνωρίζετε, στο παρελθόν έχω προφορικά ενημερώσει την σημερινή αλλά και την προηγούμενη Δημοτική Αρχή δια την επιθυμία μου χορηγίας προς τη γενέτειρα πόλη μου και τους συμπατριώτες μου δια την κατασκευή και δωρεά προς τον Δήμο Κερατέας ενός σύγχρονου κτιρίου δια το Κ.Α.Π.Η

Πολύ πρόσφατα είχα την ευκαιρία να επικοινωνήσω με πολλούς εξ' υμών, να συζητήσω και να προχωρήσω την βασική μου σκέψη στην πορεία υλοποίησης.

Προς τούτο και με δεδομένα τα περιουσιακά στοιχεία, (οικόπεδα), του Δήμου, πρότεινα προς το Δήμο την επιλογή του οικοπέδου που δώρισε η κ. Βρανά, όπου σήμερα υπάρχει το κτίριο της Φιλαρμονικής, παιδική χαρά και κήπος.

Το ανωτέρω οικόπεδο επροτάθη από εμένα προς το Δήμο με την βασική προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα έβρισκε άλλο χώρο δια την Φιλαρμονική, της απολύτου αποδοχής και συμφωνίας της.

Από μία πρώτη εκτίμηση ο προαναφερθείς χώρος είναι ιδανικός λόγω μεγέθους οικοπέδου και θέσης στην πόλη μας.

Η πρόθεσή μου είναι να δημιουργήσω ένα πρωτοποριακό και ολοκληρωμένο κτίριο με ότι απαιτεί ένα σύγχρονο Κ.Α.Π.Η εμβαδού περίπου 1000 τ.μ

Εκτός των άλλων χώρων θα έχει και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων εμβαδού περίπου 350 τ.μ η οποία μαζί με τις αυλές δεν θα είναι μόνο για αποκλειστική χρήση του Κ.Α.Π.Η αλλά θα ανήκει γενικά σε όλους τους συλλόγους και τα σωματεία της Κερατέας για εκδηλώσεις που χρειάζονται μεγάλους χώρους, κάτι το οποίο δεν υπάρχει σήμερα στην πόλη μας.

Έχοντας υπ' όψιν όλα αυτά και επιπλέον διάφορες προτάσεις και ερωτήματα που κατετέθησαν μέσα από συναντήσεις με την σημερινή Δημοτική Αρχή, αλλά και κοινές συναντήσεις εμού με μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπολίτευσης και αντιπολίτευσης, σας ζητώ να λάβετε απόφαση δια την αποδοχή ή όχι της χορηγίας μου το αργότερο μέχρι 31-05-08.

Θέλω να σας υπενθυμίσω ότι το θέμα χορηγίας μου προς το Κ.Α.Π.Η χρονολογείται από τα τέλη του 2007, (έχουν περάσει περίπου έξι μήνες), και ακόμη είναι στο στάδιο των διαφόρων συζητήσεων.

Θεωρώ απαραίτητο δια να ισχύσει η πρόταση δωρεάς μου την εί δυνατόν ομόφωνη αποδοχή σας μέχρι του ανωτέρω αναφερθέντος χρόνου δια να ξεκινήσουμε ταχύτατα το έργο αυτό το οποίο δι' εμένα έχει ήδη καθυστερήσει ένα εξάμηνο.

Τέλος, επιθυμώ ο Δήμος να δώσει άμεση και αποδεκτή λύση στην στέγαση της Φιλαρμονικής, το δε έργο του Κ.Α.Π.Η, να το αγκαλιάσετε όλοι σας και ιδίως οι νέοι άνθρωποι, με σεβασμό, αγάπη και εκτίμηση προς τους ηλικιωμένους συμπολίτες μας για τους οποίους όλοι μας πρέπει να τρέφουμε μία ιδιαίτερη ευαισθησία».

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την επιστολή - πρόταση του κ. Κωνσταντίνου Πρίφτη, και μετά από εκτεταμένη διαλογική συζήτηση τόσο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όσο και παρισταμένων πολιτών, επεσήμανε την μεγάλη σημασία της προσφοράς, έχοντας δε υπόψη την καθολική αποδοχή της προσφοράς του δωρητού συζήτησε περαιτέρω επί δύο προτάσεων όπως αυτές διατυπώθηκαν από την συζήτηση σχετικά με το χώρο δημιουργίας του Κ.Α.Π.Η όπως περιγράφεται στην προσφορά - χορηγία, ήτοι:

α) την πρόταση από την πλειοψηφία των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (κ.κ Σωτήρη Ιατρού, Σοφία Παπαγιάννη, Δημήτριο Γιαννούλη, Κων/νο Νικολάου, Χαρίκλεια Πρίφτη, Παναγιώτη Αθανασίου, Κων/νο Κλάδη, Παναγιώτη Κατσίκη, Λάμπρο Πρίφτη, Γεώργιο Πέτση, Αντωνία Χριστοδούλου, Αντώνη Αντωνίου, Μιχάλη Κουτσουνάκη και Νικόλαο Στάμου) η οποία κάνει δεκτή την προσφορά του κ. Κων/νου Πρίφτη και προτείνει στο οικόπεδο "Βρανά" να χωροθετηθούν εκτός από το Κ.Α.Π.Η και η Δημοτική Φιλαρμονική και η ακριβής θέση τους (χωροθέτηση) εντός του οικοπέδου καθώς και η μορφή των κτιρίων να προταθούν εντός ενός (1) μηνός.

β) την πρόταση από τα μέλη της μείζονος πλειοψηφίας (κ.κ Κων/νο Λεβαντή, Βασίλειο Κόκκινο, Γεώργιο Αδάμη, Λάμπρο Μπουκουβάλα και Κων/νο Κατσίκη) η οποία κάνει δεκτή την προσφορά του κ. Κων/νου Πρίφτη αλλά σε ότι αφορά τη χωροθέτηση να υπάρξει αναβολή ενός (1) μηνός

Αποφασίζει

1. Αποδέχεται ομόφωνα την προσφορά - χορηγία του κ. Κων/νου Πρίφτη για τη δημιουργία νέου κτιριακού συγκροτήματος Κ.Α.Π.Η του Δήμου Κερατέας.

2. Δέχεται κατά πλειοψηφία (δεκατέσσερις ψήφους (14) υπέρ και πέντε (5) κατά) , την χωροθέτηση του κτιρίου ΚΑ.Π.Η στο οικόπεδο "Βρανά" όπως αυτό περιγράφεται στην πρόταση του κ. Κων/νου Πρίφτη και προτείνει, τη δημιουργία στον ίδιο χώρο κτιριακού συγκροτήματος της Δημοτικής Φιλαρμονικής. Η ακριβής θέση (χωροθέτηση) των δύο κτιρίων εντός του οικοπέδου "Βρανά" και η μορφή (αρχιτεκτονική) του κτιρίου να ολοκληρωθούν και να προταθούν εντός ενός (1) μηνός με συνεργασία του δωρητού με το Δήμο.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον Δήμαρχο, κ. Σταύρο Ιατρού.

Η παραπάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 109/2008

Σε πίστωση συντάσσεται το ανωτέρω Πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σωτήρης Ιατρού

