

Πηλ' ελπίσιν

ὅτι εἶς γὰρ ἀπὸ τοῦ
γαλέο.

Μποὶ δὲμα

ἡ μὴ εὐρεθῇ ἡ χερὰ

ἀεὶ ὡς ἐν κατὰ ἑταίρῳ
τοῦτο ἰδ. γὰρ, καὶ ἄλλοι ἔχον

Ευαγγελίου

Η ΚΑΡΑΒΑΓΙΔΗ
ΥΠΗΚΕΑΤΕ 29/3/00

ΔΙΑΜΟΝΗ ΣΤΗΝ ΟΔ. ΕΡΕΒΙΝ

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΤΟΝ

ΔΕ ΤΟ ΔΙΑΤΗΝΟ

ΜΟΔΟΝ ΤΑ ΔΙΑΤΗΝΟΝΤΑ

ΠΟΛΥΤΟΝ

ΤΟΝΟΤΕ-ΑΝΟΝ

+ ΙΕΑ ΧΑΡΑΝ, ΑΛΛΑΓΗ

ΤΑ ΔΙΑΔΕΙΧΝΕΤΑΙ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ, αρχιτέκτων – πολεοδόμος – χωροτάκτης

Μιχαήλ Μελά 19, 11521 Αθήνα, τηλέφωνο: 210 6444575, telefax: 210 6452942

Βουκουρεστίου 23, 106 71 Αθήνα, τηλέφωνο 210 3600711, telefax: 210 3629338

Προς το
Συμβούλιο
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Υπόψη κας Ε. Γρατσία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τριπόδων 28
105 58 Αθήνα

19 Μαρτίου 2004

ΘΕΜΑ: Υπόμνημα σχετικά με την καταγγελία της κας Β. Θεωδροροπούλου για την υπ'αρ. 151/09/10/2003 άδεια ανέγερσης κατοικίας των Ιωάννου Δημόπουλου και Πηνελόπης Κουτρέτση στη νήσο Σέριφο

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι,

Με την ειδικότητά μου, του αρχιτέκτονα πολεοδόμου χωροτάκτη, ως μόνιμος συνεργάτης του Γραφείου "Θύμιος Παπαγιάννης και Συνεργάτες ΑΕΜ" από το 1973, έχω συμμετάσχει σε πολλές μελέτες που στόχο είχαν την προστασία περιβάλλοντος και έχω παρακολουθήσει κατά καιρούς τις πολύ ενδιαφέρουσες ημερίδες και άλλες εκδηλώσεις της Εταιρείας σας.

Μου προκαλεί επομένως μεγάλη λύπη και συγχρόνως αγανάκτηση όταν πληροφορούμαι το γεγονός ότι βρίσκομαι απολογούμενη "ως καταστροφέας του περιβάλλοντος".

Η καταγγέλουσα με αλληπάλληλες ενέργειες, επιστολές και δημοσιεύματα προς πάσα κατεύθυνση (πολεοδομία, ΣΧΟΠ, Νομάρχη, Υπουργούς, Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Ε.Υ. Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, Ημερήσιο Τύπο κλπ.) από τον περασμένο Σεπτέμβριο προσπαθεί να δημιουργεί εντυπώσεις σκανδάλου με θύμα το περιβάλλον, ενώ το μόνο της κίνητρο είναι να μην κτιστεί άλλο σπίτι μπροστά στο δικό της.

Αφού έχει ταλαιπωρήσει εμάς και τη Δημόσια Διοίκηση επί τόσο καιρό, τώρα απευθύνεται στην Εταιρεία σας για να χρησιμοποιήσει σχετικό έγγραφό σας εκτός των άλλων και στα αρμόδια όργανα της Ε.Ε.

Σας πληροφορώ ότι για να γίνει η άρση της διακοπής των οικοδομικών εργασιών που επέβαλλε η Πολεοδομία Μήλου στις 28.11.03 στην άδειά μου - επειδή "διαπιστώθηκε ύπαρξη ογκολίθων κάτω από την προβλεπόμενη επιφάνεια πέργκολας" - η ίδια Πολεοδομία στις 2.3.04 μας ειδοποίησε να καταθέσουμε φάκελο με τις αλλαγές ως προς τη θέση της επίμαχης πέργκολας και των κτιρίων μετά από σχετικό αίτημα που υποβάλλαμε στις 18.02.04. Επομένως οι αρμόδιες Υπηρεσίες έχουν ήδη δρομολογήσει τροποποίηση των σχεδίων ώστε να αναδεικνύεται καλύτερα το σύμπλεγμα των ογκολίθων.

Εάν παρ'όλα αυτά νομίζετε ότι πρέπει η Εταιρεία σας να παρέμβει σχετικά, παρακαλώ να με καλέσετε, ως άμεσα ενδιαφερόμενη, να σας εκθέσω τις απόψεις μου.

Σας επισυνάπτω τα έγγραφα αυτά καθώς και φωτογραφίες και ορισμένα προγενέστερα (Αρχαιολογικής Υπηρεσίας ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων, πόρισμα αυτοψίας Δ/νση Προστασίας Περιβάλλοντος και Πολιτιστικής Κληρονομιάς Υπουργείου Αιγαίου κλπ.) όπου διαφαίνεται η αξία των εν λόγω ογκολίθων οι οποίοι είναι διάσπαρτοι σε όλη την ευρύτερη περιοχή (κι όχι μόνο στο δικό μας οικόπεδο) και τα κίνητρα της καταγγέλουσας.

Δεν θέλω να σας κουράσω περισσότερο, επειδή γνωρίζω ότι η Ελληνική Εταιρεία έχει σοβαρότερα θέματα που την απασχολούν. Παρακαλώ πάντως, πριν προβείτε σε κάποια ενέργεια ή απόφαση σχετικά με το θέμα, να με καλέστε για πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Με τιμή



Πηνελόπη Κουτρέτση
αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 1347

ΘΕΜΑ: 12^η Ι. Απομόνωσης - Π. Κουτρέτση, Διευρύνσεις, σχετιών με το
Πρακτικό της 130^{ης} Συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων
Υπουργείου Αιγαίου

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

Στην Ερμούπολη σήμερα 27-1-2004 ημέρα Τρίτη και ώρ
..... 20:30 στα γραφεία του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος κ
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, έδρα του ΣΧΟΠ Ν.
Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, συνεδρίασαν τα μέλη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων
Υπουργείου Αιγαίου που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. ΔΔΟ / Φ.101.2/ 336 /
2-3-2001 Απόφαση του Υπουργού Αιγαίου όπως τροποποιήθηκε με την υπ' α
4399/22-3-2001 Απόφαση Υπ. Αιγαίου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 336 Δ'28-
2001.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη όλα τα στοιχεία του θέματος

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

απόφαση και διευκρινίζει, δεδομένου ότι το ζήτημα είναι δευτε
της ευθείας απώγιάς και τις συνημμένες φωτογραφίες της
Περιβαλλοντολογίας 1^{ης} Επαγγελίας Προστασίας με το 13^ο Πρακτικό
της 130^{ης} Συνεδρίασης 9/12/2003, ότι επιβάλλεται η διατήρηση
της ομορφιάς των οχυρών ως έχει αυτή θέση, διατηρή
και όμοια. Οποιαδήποτε αναθεώρηση της 15/1/03 σημειώσε
αποτελείται τροποποίηση της μελέτης και προσαρμογή της
στης διαμόρφωσης του φυσικού εδάφους (συμπλήρωμα οχυρών)
Συμφωνά με το ίδιο πρακτικό διενεργείται στο Πολεοδομικό
Γραφείο Ηλίου με κοινοποίηση στην επιθεωρητρια περιβαλλ
1^η Νορβανδία το παρόν πρακτικό ως προς και στη τη
σχετική με το θέμα αλληλοχρησία.

Τα μέλη του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων
Υπ. Αιγαίου

1. Ν. ΔΕΛΛΟΓΛΟΥ

2. Β. ΚΑΝΕΛΛΟΥ

3.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

EB



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΜΗΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΑΧ.Δ/ΣΗ: ΜΗΛΟΣ
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ: 84800

ΠΑΡΟΧΟΦΟΡΙΕΣ: Ν. Τουρναίτης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 22870/21897
FAX: 22870/23363

ΜΗΛΟΣ 28/11/ 2003
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 1936

ΠΡΟΣ: 1) Α.Σ. Σερφου & γ. λα
2) κ. Ι. Δημόπουλο - Π. Κιτρίτσι
(και γ. λα Α.Σ. Σερφου & γ. λα)
3) κ. Β. Θεοδωροπούλου & γ. λα
4) ΥΠΕΧΩΔΕ
Ειδική Υπηρεσία Ειδικών
των Περιβάλλοντος
Γενική Επιθεώρηση
υπόψη κ. Μ. Καρβελιδου & γ. λα
και 1) Σ.Χ.Π. Υπουργείου Αγίων
2) Π.Χ.Υ. Σέρου
υπόψη κ. Μ. Καρβελιδου
3) Γραφείο Υπουργείου Αγίων
υπόψη κ. Μ. Καρβελιδου
4) Δ/νση Πολεοδομίας &
Περιβάλλοντος Σέρου

ΘΕΜΑ: "Διαμογή οικοδ. εργασιών
της 15/03 οικοδ. Είδας"

ΣΧΕΤ: α) Το υπ. αρ. ΠΜ 1785/18.11.03 έγγραφό μας
β) Η από 28/11/03 έκθεση αυτογίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας
γ) Το υπ. αρ. Α.Π. ΠΤΣ.ΟΡ3/17.11.03 (ΠΜ: 1936/28.11.03) έγγραφό
της Ειδικής Υπηρεσίας Ειδικών Περιβάλλοντος του Π.Χ.Υ.ΔΕ.

Κατόπιν της αυτογίας που διανευρήθηκε από υπ. αλλήλου
της Υπηρεσίας μας από ιδιωτική Ι. Δημόπουλου - Π. Κιτρίτσι
%

στη θέση "Βατάδι" Γαργίου ν. Στρίφων όπου θεωρώται μη
η ύπαρξη οχυρώσεων κάτω από την προβλεπόμενη επιφάνεια
της περίμετρος, παρακαλούμε όπως διακομίζετε σχέδια της
οικοδομικής εργασίας που εκτελούνται με την υπ. αρ. 11/03
οικ. αθήνα.

Σύμφωνα με το από 20/9/03 απόφαση αραιωμένης Σχολής
ν. Κουτσάδων Υπαρχίου Αρχαίου, δεν συντρέχει λόγος αλλαγής της
προηγούμενης απόφασης του βόρειου τοπογραφικού που υφίσταται
απαιτήσεις τους και ολοκληρώσει τους οχυρώσεις εντός της
της περιόδου.

Παρακαλούμε να Σχολή ν. Κουτσάδων Υ. Αρχαίου όπως σας διαβε-
βαιώσω το πορίσμα της επιθεώρησης του επί του θέματος.

Οι εργασίες θα συνεχιστούν κατόπιν εντολών επιτελείου.

Ε.Δ.

αρχηγός

φ.ω. 15/03

ΣΥΝΗΜ:

Εκθεση επιθεώρησης

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΟΥ Π. Γ. ΜΗΛΟΥ
ΠΟΥ ΔΙΕΚΥΒΕΡΝΕΙ
ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ

ΓΟΥΡΜΟΥΖΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Γ ΒΑΘΜΟ



ΚΑΤΑ ΑΥΤΗΝ ΤΗΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΝ
ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ



ΜΗΛΟΣ 28/11/03

ΕΚΘΕΣΗ

ΑΥΤΟΪΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ ΤΕΛΕΩΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ
 ΚΑΙ ΠΟΤΕΡΑ ΕΥΤΡΕΙΑ ΣΤΗ ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΝ ΣΤΕΡΕΩΣ

ΣΤΙΣ 21/11/03 ΠΡΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΥΤΟΪΙΑΣ ΣΤΗ
 ΤΕΛΕΩΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ - ΕΥΤΡΕΙΑ ΣΤΗ ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΝ ΣΤΕΡΕΩΣ
 ΤΑ ΠΟΤΕΡΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΛΟΣ ΕΧΕΙ ΕΛΘΕΙΝ ΤΗ 11/11/03
 Ο ΒΙΟΜΟΡΦΙΚΗ ΔΕΙΑ 4 ΟΠΟΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙ:

α) ΤΗΝ ΕΥΤΡΕΙΑ ΔΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΥΤΡΕΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ

ΕΥΤΡΕΙΑ 1.11.96 ΤΑ.

β) ΤΗΝ ΕΥΤΡΕΙΑ ΠΕΡΩΣΙΑΣ ΜΗΛΟΣ 7,00 Μ Η ΕΥΤΡΕΙΑ
 ΤΗΝ ΕΥΤΡΕΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑ ΕΥΤΡΕΙΑ.

Από την κτην της αυτοψίας υπήρξε χαράξη της μίας
 διάρκειας καμίας ενώ η χρησιμότης δίνεται στον κτην.

Η μορφολογία του εδάφους ήταν τέτοια ώστε να μη γίνεται
 μεγάλη ακριβείας λόγω του ότι αυτή πραγματοποιήθηκε μόνο

με περσουλία. και με σταθερή σταθμό για στάδο του δει.

Από την επίσημη λήψη και την υπάρχουσα κτην,

διαπιστώθηκε τα εξής:

α) Το πρώτο διάφορο κτίσμα είναι τοποθετημένο στη συνθήκη.

β) Το δεύτερο έχει απόσταση στο εδαφικό επίπεδο της πλάκας

9.40κ. ενώ η βάση προβάλλει απόσταση 7.00κ.

γ) Η βάση της πλάκας είναι ακριβώς οριζόντια στο τμήμα

δυσανά- των. εκκλίσεων οριζόντια

δ) Το 90% του προβλεπόμενου ελεύθερου χώρου αυξήθηκε στις

δύο κατοικίες καλύτερα από το σύνολο της εκκλίσεων

οριζόντια.

Τέλος θα σημειωθεί να αναφερθεί ότι η συνολική ιδέα

εδώθηκε από την υπηρεσία μας, κατόπιν της συμβουλής της

Σχολ. Ν. Εκπ. Διδ. Υπ. Αιγίου (Συνεδρίαση 1217 / 21/9/2003).

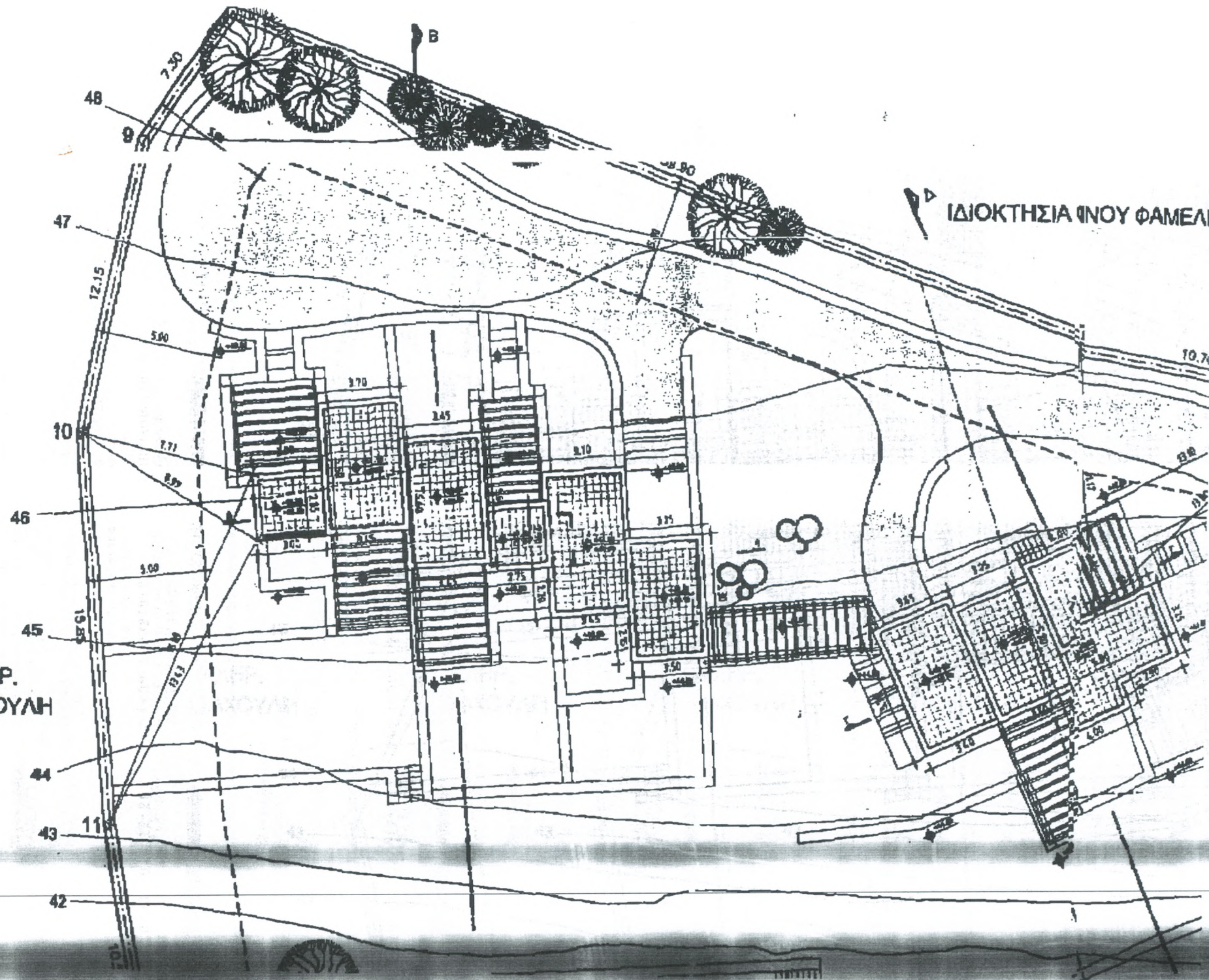
Ο Διευθυντής της αυτοψίας

Τορμυζήκη Κων/ση

ΤΟΡΜΟΥΖΗΣ ΓΡΕΤΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣ
 ΜΕ Γ.Β.Κ.

18 Nov. 2003 12:3PM P1

FAX NO.

ΣΗΡ.
ΙΑΧΟΥΛΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Πληροφορίες: Μαργαρίτα Χονδρού-Καραβασίλη
Ταχ. Δ/ση: Α. Κηφισίας 1-3
Ταχ. Κώδικας: 115 23 - Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 87 01 804
Φαξ: 210 87 01 868

citakaz@tee.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 22.03.2004

Α.Π.: 329

(σχετ. 295, 294, 266, 262)

- ΠΡΟΣ:** 1. Υπ. Αιγαίου / Γραμματεία
ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων
Ανδρου 6 - Ερμούπολη
2. Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου
Μήλος 84 800
3. ΥΠΕΧΩΔΕ
Γεν. Δ/ση Προγραμ./σμου &
Εργων / Κ.Ε.Π.Π.
4. Διεθνές Συμβούλιο Μνημείων
& Τοποθεσιών - ICOMOS
Πειραιώς 73
10553-Αθήνα

- Κοιν:** 1. Γραφείο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
2. Υπουργείο Αιγαίου & Νησιωτικ. &
Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος
Μικράς Ασίας 2
81100-Μυτιλήνη
3. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας
Διοίκησης
Κηφισίας 1-3, 115 23-Αθήνα
4. κα Βίκυ Θεοδοροπούλου
Μελίνας Μερκούρη 14
Ν. Ηράκλειο, 141 22-Αθήνα

Θέμα: Διατήρηση και προστασία συμπλέγματος ογκολίθων σε οικώπεδο στη Σέριφ (οικοδομική άδεια 151/03) - Αίτημα καταγγέλλουσας κας Θεοδοροπούλης σχετικά με τοπογραφικής αποτύπωσης αυτού.

- Σχετ:** (α) Το από 16.03.2004 αίτημα κας Θεοδοροπούλου (α.π. ΕΥΕΠ 329/22.03.2004)
(β) Το από 12 Μαρτίου 2004 αίτημα κας Θεοδοροπούλου (α.π. της Ε.Υ.Ε.Π. 295/17.03.2004)
(γ) η από 12 Μαρτίου 2004 επιστολή της κας Θεοδοροπούλου (α.π. της Ε.Υ.Ε.Π. 294/17.03.2004)
(δ) το με α.π. 10031/2.03.2004 έγγραφο Γεν. Δ/σης Προγραμματισμού & Εργων του ΥΠΕΧΩΔΕ (α.π. της Ε.Υ.Ε.Π. 266/11.03.2004)
(ε) το α.π. 684/8.03.2004 έγγραφο του ICOMOS (α.π. της Ε.Υ.Ε.Π. 262/10.03.2004)

Σε συνέχεια των παραπάνω α), β), γ), δ) και ε) σχετικών, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Μετά από σχετική καταγγελία της κας Θεοδοροπούλου η Υπηρεσία για ενήργησε αρμοδίας (α.π. 175.013/17.11.2003 έγγραφο) προς το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου και το ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων, που προέβησαν σε δικές του ενέργειες, με αποτέλεσμα τη διακοπή των οικοδομικών εργασιών της 151/03 οικοδομικής άδειας (α.π. 1936/28-11-03 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου Μήλου), καθώς όλες οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες διατύπωσαν ρητά την ανάγκη διατήρησης και προστασίας του εν λόγω συμπλέγματος ογκολίθων, που βρίσκεται στον χώρο του υπό ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος.

2. Η καταγγέλουσα κα Θεοδοροπούλου επανήλθε, αρχικά με επιστολή της προς την Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, με αίτημα την ανάκληση της οικοδομικής άδειας 151/03, που μας διαβιβάστηκε από τη Γενική Δ/νση Προγραμματισμού & Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ (γ) σχετικό), καθώς και με αιτήματα σχετικά με την τοπογραφική αποτύπωση, από δημόσια υπηρεσία; του εν λόγω συμπλέγματος, προτού να προχωρήσει το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου στον έλεγχο των έσων σχεδίων (α, β, και γ σχετικά), υποβάλλοντας και σχετικό σκαρίφημα του εν λόγω συμπλέγματος ογκολίθων.
3. Το Ελληνικό Τμήμα του ICOMOS στήριξε (δ) σχετικό) τις πολυήμερες προσπάθειες για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής (Ράμμος Σεριφου), όπου προβλέπεται η ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών, αναφέροντας ότι «στη νέα αρχιτεκτονική μελέτη θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια, ώστε η δόμηση του προβλεπόμενου οικοδομικού συγκροτήματος να είναι συμβατή με το περιβάλλον».

Μετά τα παραπάνω, σε συνέχεια πρόσφατου εγγράφου μας (α.π. 251/9.03.04) και δεδομένης της μέχρι τώρα συμβολής μας στην επίλυση του θέματος κρίνουμε σκόπιμο να επανέλθουμε για μία ακόμη φορά ζητώντας από το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου, όπως μεριμνήσει για τη δυνατότητα τοπογραφικής αποτύπωσης του συμπλέγματος των ογκολίθων από αρμόδιο μηχανικό των υπηρεσιών της ή των Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας, προτού πραγματοποιηθεί ο έλεγχος των νέων αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων. Ωστόσο, εφόσον τούτο αποδειχθεί πρακτικά ανέφικτο παρακαλούμε το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου όπως ορίσει αρμόδιο υπάλληλο ο οποίος θα παρευρίσκεται κατά την χάραξη της οικοδομής, ώστε αφενός να ελέγξει επί τόπου το τοπογραφικό διάγραμμα, που θα υποβάλουν οι μηχανικοί των ιδιοκτητών, αφετέρου να μεριμνήσει για την τήρηση των συγκεκριμένων σχεδίων με στόχο τη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του συμπλέγματος των ογκολίθων.

Όσον αφορά στο αίτημα της κας Θεοδοροπούλου για ανάκληση της 151/03 οικοδομικής άδειας (δ) σχετικό), σας πληροφορούμε ότι ο έλεγχος της νομιμότητας διοικητικών ή άλλων πράξεων ή/και παραλείψεων αποτελεί αρμοδιότητα του Σώματος Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης. Η Υπηρεσία μας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 2947/2001, έχει ως αποκλειστική αρμοδιότητα, τον έλεγχο της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, που επιβάλλονται σε έργα, και δραστηριότητες, καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος από αυθαίρετες κατασκευές σε δύσκολες εκτάσεις, αιγιαλά, παραλία, ρέματα κ.λ.π., τα οποία εν δυνάμει μπορούν να προκαλέσουν ζημιά στο περιβάλλον (νερό, αέρας, έδαφος).

Η Γενική Επιθεωρήτρια

Μαργαρίτα Χονδρού-Καραβασίλη

Ε.Δ.: 1.Χρον. Αρχείο / Γενική Επιθεώρηση
2. κ. Παπαπαύλου

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2003

ΠΡΟΣ τον
Καθ. Κύριο Μιχάλη Σκούλλο,
Πρόεδρο Ελληνικής Εταιρείας
για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Τριπόδων 28,
10558 Αθήνα.

Αγαπητέ κύριε Σκούλλο,

ΘΕΜΑ: Σύμπλεγμα Κυκλώπειων Ογκόλιθων στην περιοχή ανέγερσης
συγκροτήματος κατοικιών στη Σέριφο.

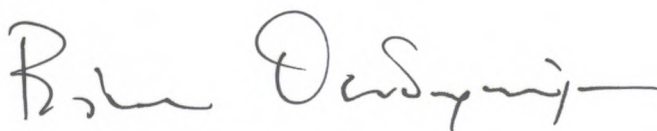
Θα ήθελα να θέσω υπ' όψιν σας μία υπόθεση προγραμματισμένης καταστροφής ενός
χαρακτηριστικού και μοναδικού για την περιοχή Συμπλέγματος Κυκλώπειων Ογκόλιθων.

Οι ελληνικές Αρχές δείχνουν αποφασισμένες να μην προτατεύσουν ούτε το Περιβάλλον
απο μια εχθρική προς αυτό κατασκευή ούτε την Πολιτιστική μας Κληρονομιά, γι' αυτό και οι
μέχρι σήμερα προσπάθειές μου για τη διάσωσή του έχουν στεφθεί με αποτυχία.

Απευθύνομαι λοιπόν σε εσάς, ζητώντας βοήθεια, μια και θεωρώ πως οι προσπάθειές μου
τώρα αρχίζουν, το θέμα ευτυχώς δεν αφορά μόνο την Ελλάδα αλλά και την Ευρώπη.

Σας ευχαριστώ και είμαι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή
επεξήγηση.

Με φιλικούς χαιρετισμούς



Βίκυ Θεοδωροπούλου
Μελίνας Μερκούρη 14,
14122 Αθήνα.

Τηλ. 2102824972

ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ,

ΒΙΚΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ / ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 14 / Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ 14122 / ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Κυρία Μαργαρίτα Καραβασίλη,
Λ. Κηφισίας 1-3
115 23 Αθήνα.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2003.

ΚΟΙΝ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΙΓΑΙΟΥ κύριο Νίκο Σηφουνάκη
Σ.Χ.Ο.Π Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Υπ. Αιγαίου.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΛΟΥ.

Κυρία Καραβασίλη,

ΘΕΜΑ: Έκθεση Αυτοψίας ΣΧΟΠ Σύρου στο οικοπέδο Δημόπουλου-Κουτρέτση στη Σέριφο

Επί της έκθεσης αυτοψίας την οποία συνέταξε η υπάλληλος του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ κυρία Προβατά κι έκανε δεκτή το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, θα ήθελα να σημειώσω τα κάτωθι και να ζητήσω τη βοήθειά σας σε αυτή την υπόθεση που, πλέον, μόνον η λέξη ΣΚΑΝΔΑΛΟ μπορεί να τη περιγράψει:

«Έπειτα απο αυτοψία που διενήργησα στις 25/11/03¹ στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημόπουλου-Κουτρέτση στο Ράμος[sic] Σερίφου, μετά απο καταγγελία της κ. Θεοδωροπούλου για την ύπαρξη «κυκλώπειων ογκόλιθων πρωτοκυκλαδικής περιόδου» εντός του οικοπέδου, παρατήρησα² ότι οι ογκόλιθοι αυτοί βρίσκονται στη μέση του οικοπέδου και κατά πλάτος αυτού έχοντας μέγιστο πλάτος 10 μέτρων.³ Τέτοιοι γρανιτόλιθοι[*sic*]⁴ εμφανίστηκαν κατά την αποσάθρωση του εδάφους η οποία μπορεί να δημιουργήσει ενδιαφέροντες σχηματισμούς⁵ και δεν αποτελούν κάτι το αξιόλογο⁶, χωρίς αυτό να σημαίνει την καταστροφή ή απομάκρυνσή τους απο το οικόπεδο⁷. Όσον αφορά στη περίοδο που κατατάσσονται αρμόδια υπηρεσία για να αποφανθεί είναι η Αρχαιολογία⁸. Ανάλογες συστάδες γρανιτόλιθων⁹ μεγαλύτερης όμως έκτασης, βρίσκονται στη ευρύτερη περιοχή, ενώ στην εγγύς[*sic*] περιοχή του οικοπέδου, συμπεριλαμβανομένου και του οικοπέδου της καταγγέλουσας κ. Θεοδωροπούλου, υπάρχουν μόνο διάσπαρτοι όγκοι¹⁰».

¹ Σύμφωνα με το Λιμεναρχείο Σύρου: από 29/10/03 έως 28/11/03 δεν υπήρξε ακτοπλοϊκή σύνδεση Σύρος - Σέριφος. Η κυρία Προβατά προφανώς θα έφτασε στη Σέριφο απο άλλη ακτολοϊκή οδό - αποκλεισμένης πάντως και της οδού Σύρος-Μήλος-Σέριφος μια και σύμφωνα με το Λιμεναρχείο Μήλου δεν υπήρξε ακτοπλοϊκή σύνδεση στις 24/11 ενώ στις 25/11 το πλοίο έφτασε απο τη Μήλο στη Σέριφο το απόγευμα. Η αυτοψία διενεργήθηκε χωρίς τη συνδρομή του τοπικού Αστυνομικού Τμήματος.

² Η κυρία Προβατά έφτασε στη Σέριφο για να «παρατηρήσει» ή για να διαπιστώσει και να σημειώσει την ακριβή θέση του συμπλέγματος των ογκόλιθων και τη σχέση του με την προτεινόμενη κατασκευή;

³ Με ποιόν τρόπο μετρήθηκε το μέγιστο πλάτος του συμπλέγματος των ογκόλιθων; Και το μέγιστο μήκος; Το μέγιστο ύψος; Γιατί η κυρία Προβατά δεν σημειώνει στην έκθεσή της τι υπόλοιπες διαστάσεις του συμπλέγματος;

⁴ Για την ορυκτολογική σύσταση του συμπλέγματος των ογκόλιθων, θέμα ελλάσωνος σημασίας, θα αποφανθεί ειδικός Γεωλόγος εφ' όσον παραστεί ανάγκη.

⁵ Για την αποσάθρωση του εδάφους και ως εξ αυτής την εμφάνιση και δημιουργία ενδιαφέροντων σχηματισμών είναι προφανές πως απαιτούνται χιλιάδες χιλιάδων χρόνια.

⁶ Έναν απο αυτούς τους «ενδιαφέροντες σχηματισμούς» η Περιβαλλοντολόγος κυρία Προβατά «παρατήρησε» και δεν θεώρησε «αξιόλογο»;

⁷ Υπάρχει έστω και μία περίπτωση να υπονοείται σε αυτό το σημείο της παρατήρησης, η δυνατότητα μετακίνησης του συμπλέγματος των ογκόλιθων σε άλλο σημείο εντός του οικοπέδου; Μήπως και ο αποχωρισμός των ογκόλιθων απο το σύμπλεγμα και το σκόρπισή τους σε άλλα σημεία εντός του οικοπέδου και εκτός του χώρου της προτεινόμενης κατασκευής;

⁸ Για πολλοστή φορά να σημειώσω ότι η Αρχαιολογική Υπηρεσία του ΥΠΠΟ χαρακτηρίζει μνημεία και αρχαιότητες που έχει φτιάξει ανθρώπινο χέρι. Τους «ενδιαφέροντες σχηματισμούς» που εμφανίζονται και δημιουργούνται κατά την επι χιλιετίες αποσάθρωση του εδάφους, θα έπρεπε να γνωρίζει η κυρία Προβατά πως ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ του οποίου είναι υπάλληλος.

⁹ Δεν υπάρχουν «ανάλογες συστάδες γρανιόλιθων [sic]» στην ευρύτερη περιοχή. Εν γνώσει των συνεπειών του νόμου σημειώνω πως αυτό είναι απολύτως ψευδές.

¹⁰ Στην «εγγύς περιοχή του οικοπέδου» υπάρχουν όντως «διάσπαρτοι ογκόλιθοι». Αλλά οι ογκόλιθοι που βρίσκονται στο οικόπεδό μου, έχω σημειώσει επανειλημμένως πως με δικά μου έξοδα τους μετέφερα στην ιδιοκτησία μου για να τους χρησιμοποιήσω ως αντιστήριξη και να τους σώσω έτσι απο ιδιοκτήτες που τους προόριζαν ΓΙΑ ΤΑ ΜΠΑΖΑ. Στη διάθεσή σας όσες σχετικές φωτογραφίες του οικοπέδου μου θέλετε, πριν απο το χτίσιμο του σπιτιού μου. Η Περιβαλλοντολόγος κυρία Προβατά, δεν παρατήρησε την τεχνητή τοποθέτηση των «διάσπαρτων όγκων» στην ιδιοκτησία μου;

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΙΚΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ / ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 14 / Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ 14122 / ΑΘΗΝΑ

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟ*

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Κυρία Μαργαρίτα Καραβασιλή,
Λ. Κηφισίας 1-3
115 23 Αθήνα.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2004.

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΚΟΙΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΛΟΥ
ΣΧΟΠ Ν ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Κυρία Καραβασιλή,

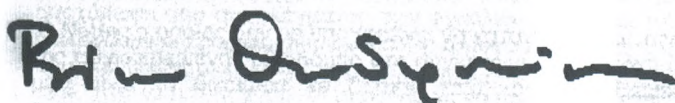
ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΟΓΚΟΛΙΘΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 151/03

Μετά την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Κυκλάδων [27/1] σύμφωνα με την οποία «επιβάλλει η διατήρηση της συστάδας των ογκόλιθων ως έχει κατά θέση, διάταξη και όγκο», ζήτησα α) επιστολή μου προς το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου [28/1] να πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση του συμπλέγματος των ογκόλιθων ενώ για τον ίδιο σκοπό β) έχω καταθέσει ήδη στο Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου [26/1] τοπογραφικό σκαρίφημα που περιγραμμίζει την περιοχή του συμπλέγματος ογκόλιθων και με επόμενη επιστολή μου προς το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου [24/1] έχω ζητήσει η τοπογραφική αποτύπωση να πραγματοποιηθεί προτού γίνουν δεκτά τα νέα σχέδια που ενδεχομένως θα καταθέσουν οι ιδιοκτήτες με σκοπό την αναθεώρηση της οικοδ. άδειας 151/03.

Εως σήμερα το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου δεν έχει καν ζητήσει τη συνδρομή της Νομαρχίας προκειμένου να δρομολογηθεί η τοπογραφική αποτύπωση του συμπλέγματος των ογκόλιθων. Αν αυτό, μου απαντούν προφορικά πως «ο Νόμος δεν μας υποχρεώνει», «η διαδικασία είναι χρονοβόρα», «θα γίνει ενημέρωση [1] της οικοδ. άδειας 151/03 για μορφολογικούς λόγους»,* «οι ιδιοκτήτες μας έκαναν πρόταση χωρίς σχέδια η οποία φαίνεται πως σέβεται το σύμπλεγμα των ογκόλιθων», «προειδοποιήσαμε τους ιδιοκτήτες ότι είναι οι ίδιοι υπεύθυνοι για τα σχέδια που θα καταθέσουν», «εάν αποδειχθούν αναληθή θα έχουν κυρώσεις», κλπ κλπ

Ο Νόμος ο οποίος δεν με υποχρεώνει να καταγγέλω από την 28η Αυγούστου 2003 ότι η ανέγερση της συγκεκριμένης οικοδομής στη συγκεκριμένη περιοχή συνιστά κακοποίηση του περιβάλλοντος μου δίνει το δικαίωμα να ζητήσω από το Σώμα Επιθεωρητών Περιβάλλοντος να ενεργήσει προκειμένου να πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση από την αρμόδια δημόσια υπηρεσία ώστε να προσδιορισθεί «η συστάδα των ογκόλιθων ως έχει κατά θέση, διάταξη και όγκο», ΠΡΟΤΟΥ γίνονται δεκτά τα σχέδια των ιδιοκτητών οι οποίοι α) δεν είχαν αποτυπώσει καθόλου το σύμπλεγμα των ογκόλιθων στο τοπογραφικό διάγραμμα και στο διάγραμμα κάλυψης βάσει των οποίων τους δώθηκε έγκριση της μελέτης από το ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων, β) στο νέο τοπογραφικό διάγραμμα και στο διάγραμμα κάλυψης που ζητήθηκε από τους ιδιοκτήτες μετά τις καταγγελίες μου αποδείχθηκε απ την Αυτοψία του Πολεοδομικού Γραφείου Μήλου πλάνη περί τα πράγματα.

Με εκτίμηση,



Βίκυ Θεοδοροπούλου.

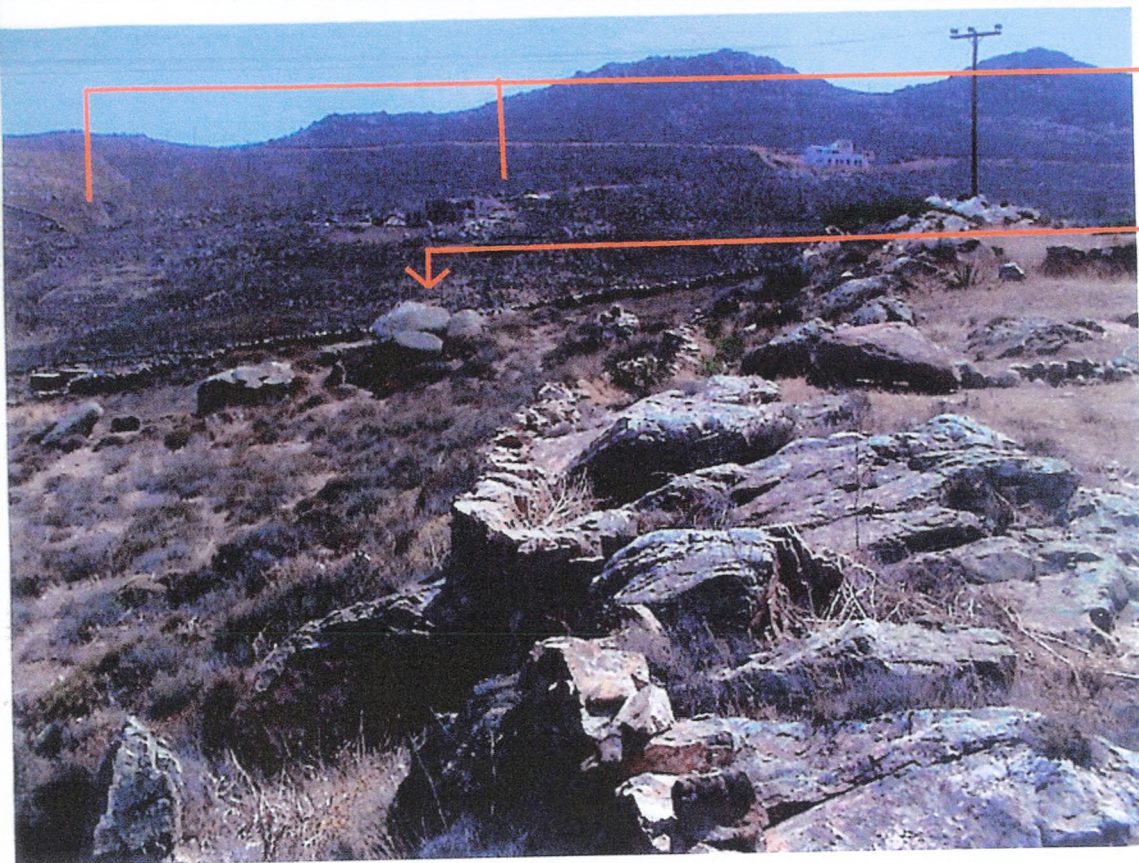


Οικία Θεοδωροπούλου

Σύμπλεγμα Οικολίθων

Οικόπεδο
Ι. Δημόπουλου -
Π. Κουτρέτση





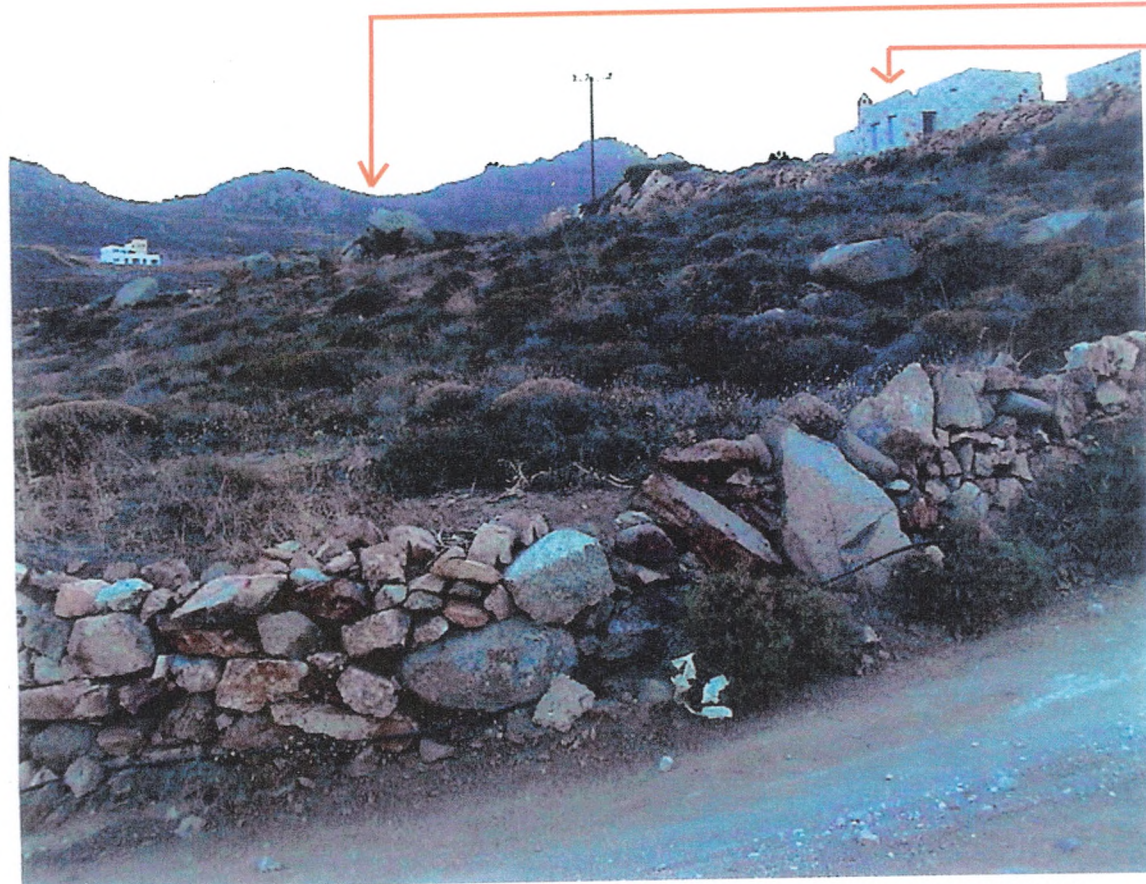
ΣΥΣΤΑΔΑΑ ΛΙΘΩΝ

ΚΥΡΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΛΙΘΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

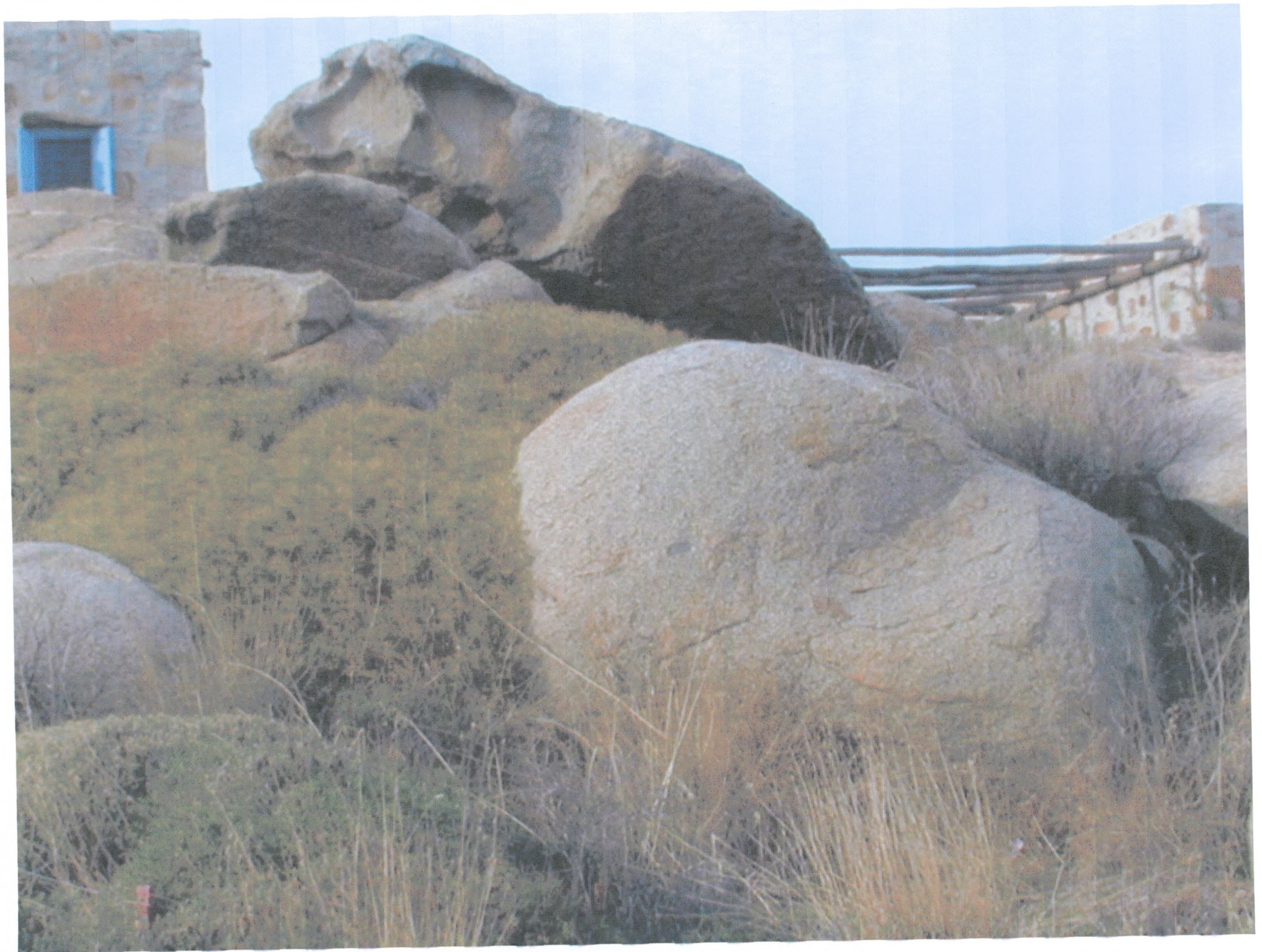


ΛΙΘΟΙ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟ

ΣΠΙΤΙ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΠΟ ΒΟΡΡΑ (ΔΡΟΜΟΣ)









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΜΗΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΗΛΟΣ 02/03/2004
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 302

TAX. Δ/ΝΣΗ : ΜΗΛΟΣ
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ : 84800

ΠΡΟΣ : 1) κ. Ι. Δημόπουλο – Π. Κουτρέτση
→ Μιχαή Μελά 19 – Αθήνα
TK 11521

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. Αυγερινούπουλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 22870/21897
FAX : 22870/23363

ΚΟΙΝ.: 1) ΥΠΕΧΩΔΕ
Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών
Περιβάλλοντος
Γενική Επιθεώρηση
Υπ' όψιν κ. Μ. Καραβασίλη
2) ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου
3) ΠΕΧΩ Σύρου
υπ' όψιν κ. Μ. Καλαβρού
4) κ. Βίκυ Θεοδοροπούλου
Μελίνας Μερκούρη 14
Ν. Ηράκλειο – TK 14122

ΘΕΜΑ : « Σχετικά με οικοδομική άδεια 151/03 »

- ΣΧΕΤ.: α) Το υπ' αρ. ΠΜ 1936/28.11.03 έγγραφό μας περί διακοπής οικοδομικών εργασιών
β) Το υπ' αρ. ΠΜ 1962/3.12.03 υπόμνημα Ι. Δημόπουλου – Π. Κουτρέτση προς ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων
γ) Το υπ' αρ. ΠΜ 73/26.1.04 έγγραφό μας περί διευκρινίσεων επί του 13^{ου} πρακτικού της 130^{ης} συνεδρίασης του ΣΧΟΠ
δ) Το υπ' αρ. ΠΜ 92/26.1.04 υπόμνημα Β. Θεοδοροπούλου
ε) Το υπ' αρ. ΠΜ 97/26.1.04 υπόμνημα Β. Θεοδοροπούλου
στ) Την υπ' αρ. ΠΜ 111/27.1.04 αίτηση Β. Θεοδοροπούλου με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
ζ) Την υπ' αρ. ΠΜ 122/28.1.04 αίτηση Β. Θεοδοροπούλου με συνημμένη επιστολή προς τον Υπουργό Αιγαίου
η) Το υπ' αρ. ΠΜ 133/29.1.04 αίτημα Β. Θεοδοροπούλου για τοπογραφική αποτύπωση
θ) Την υπ' αρ. ΠΜ 144/3.2.04 αίτηση Β. Θεοδοροπούλου με συνημμένη επιστολή προς την Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
ι) Το υπ' αρ. ΑΠ 42/3.2.04 (ΠΜ 196/9.2.04) έγγραφο ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου με συνημμένο το 12^ο πρακτικό της 130^{ης} συνεδρίασης, περί Διατήρησης της συστάδας των ογκολίθων κατά θέση, διάταξη και όγκο
κ) Το υπ' αρ. ΠΜ 197/9.2.04 υπόμνημα Β. Θεοδοροπούλου
λ) Η υπ' αρ. ΠΜ 302/19.2.04 αίτηση Π. Κουτρέτση για αυτοψία μετά την χάραξη επί εδάφους των κτιρίων
μ) Το υπ' αρ. ΠΜ 326/24.2.04 υπόμνημα Β. Θεοδοροπούλου

ν) Την υπ' αρ. ΠΜ342/25.2.04 καταγγελία Β. Θεοδωροπούλου για σύμπτωση συμπλέγματος ογκολίθων και μέρους του κτιρίου

Κατόπιν των παραπάνω σχετικών και επειδή επιβάλλεται η διατήρηση της συστάδας των ογκολίθων κατά θέση, διάταξη και όγκο (σχετ ι), σύμφωνα με την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, ειδοποιείστε όπως καταθέσετε φάκελο ενημέρωσης της οικ. άδειας 151/03 στην Υπηρεσία μας, με τροποποιημένα σχέδια λόγω αλλαγής της θέσης της πέργκολας. Ο φάκελος θα συνοδεύεται από τις αντίστοιχες σειρές σχεδίων που θα διαβιβαστούν για έλεγχο στο αρμόδιο ΣΧΟΠ.

Στο υπόμνημά σας (σχετ β) προς το ΣΧΟΠ αναφερόταν ότι «οι ογκόλιθοι βρίσκονται εκτός της κάλυψης των κτιρίων», πλην όμως στην αίτησή σας (σχετ λ) προτίθεστε να ενημερώσετε το φάκελο άδειας σας «με τα σχέδια όπου προκύπτουν αλλαγές από την προσαρμογή της θέσης των κτιρίων στο έδαφος...». Εξ αυτών συνάγεται το συμπέρασμα ότι εκτός από την αλλαγή της θέσης της πέργκολας, ενδεχομένως να υπάρξει μια τροποποίηση της τοποθέτησης των οικοδομών εντός του γηπέδου, πράγμα που υποστηρίζει και η καταγγέλουσα (σχετ στ, ν).

Σε αυτή την περίπτωση λοιπόν η ενημέρωση θα αφορά σε όλες τις αλλαγές που θα συντελεστούν στο κτιριακό συγκρότημα σε δομικά και λειτουργικά στοιχεία, θα συνοδεύεται από την ανάλογη τεχνική έκθεση τα ανάλογα σχέδια και τις αντίστοιχες σειρές για διαβίβαση στο ΣΧΟΠ.

Στο διάγραμμα κάλυψης δε, θα περιγράφονται επακριβώς και οι διαστάσεις των ογκολίθων και η θέση τους στο γήπεδο και οι αποστάσεις τους από τα κτίρια..

Η Υπηρεσία μας μετά την έκδοση της ενημέρωσης της οικ. άδειας 151/03 και αφού ειδοποιηθεί, θα προσέλθει σε εύλογο χρόνο για έλεγχο της χάραξης στην οποία θα έχετε προβεί, σύμφωνα με το αίτημά σας (σχετ λ).

Στην περίπτωση που για κάποιο λόγο (π.χ. φυσικά εμπόδια) δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η αυτοψία με την κορδέλα, θα ζητηθεί η συνδρομή τοπογράφου μηχανικού από την Δ/ση Πολεοδομίας Σύρου.

Το σχετ (α) έγγραφό μας συνεχίζει να ισχύει.

Ε.Δ.

Αρχείο

Φ. αδ. 151/03

Κ. Τουρμούζη

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Π. Γ. ΜΗΛΟΥ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΥΤΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΕΧΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ, Μιχαήλ Μελά 19, 11521 Αθήνα
τηλ: 210 6444575 - Fax: 210 6452942

Αθήνα 18/02/04

Προς
κα Π. Ανχερινοπούλου
Πολιτοδομικό Γραφείο Μύλου
84 800 ΜΗΛΟΣ

Αποστολή με Fax, παρακαλώ όπως
πρωτοκολληθεί

κοιν.: ΕΧΟΠ Υπ. Αιγαίου
Γενική Επιθεώρηση Περιβάλλοντος, κα Μ. Καραβαβίλη

Θέμα: Διακοπή εργασιών της υπ'αρ. 151/03 οικοδομικής αδείας
στη Σέριφο

Μετά από τη νέα γνωμοδότηση του ΕΧΟΠ θυν 134"/27.01.04
ενεδρίαθη και του σχετικού με αρ.π. 98/9.02.04 της Γενι-
κής Επιθεωρήτριας Περιβάλλοντος, προκειμένου να γίνει
άρση της διακοπής των εργασιών η οποία έγινε επειδή "δια-
πιστώθηκε ύπαρξη ογκολίθων κάτω από την προβλεπόμενη
επιφάνεια της πέργκολας", προτείνουμε την ακόλουθη δια-
δικασία:

- Να προβούμε σε χάραξη στο έδαφος των κυρίων σε
θέση τέτοια ώστε το σύμπλεγμα των ογκολίθων να
μην φθίβκεται κάτω από την πέργκολα αλλά εκατέρωθεν
αυτής
- Να ενημερώσουμε το φάκελο της αδείας με τα σχέδια
όπου προκύπτουν αλλαγές από την προσαρμογή της θέ-
σης των κυρίων στο έδαφος και της πέργκολας
- Να γίνει αποψία από την Πολιτοδομία ώστε να
διαπιστωθεί η προσαρμογή, η οποία παράλληλα
να θεωρηθεί παραλαβή της χάραξης των κυρίων
ώστε να μην υπάρξουν αντίστοιχα προβλήματα στο
μέλλον

Παρακαλούμε να μας απαντήσετε εάν συμφωνείτε με
τις ως άνω διαδικασίες για να μπορέσουμε στη συνέ-
χεια να ξεκινήσουμε τις οικοδομικές εργασίες

Με τιμή

Γαβριέλου

Συμπλήρωμα: έγγραφο υπ'αρ. 98/9.02.04
προς Γεν. Επιθεωρήτρια Περιβάλλοντος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 10 – ΑΘΗΝΑ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 105 55
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 3250148
FAX: 3215897
Α.Φ.Μ. 090283815
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Π. ΠΑΝΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ 2-5-03

Αριθ. Πρωτ. 2719

ΠΡΟΣ: Πολεοδομικό Γραφείο
Μήλου

(συν. 1 θεωρ. τοπογρ.
& διάγραμ. κάλυψης)

✓ ΚΟΙΝ: 1) κ. κ. Ιωάννη Δημόπουλου
& Πηνελόπη Κουρτέση -
Δημοπούλου
Μιχαήλ Μελά 19
115 21 Αθήνα

2) κ. Ισιδώρα Γαλανού
φύλακα αρχ/των
Αρχ/κή Συλλογή Σερίφου
(συνημ. 1 τοπογρ.)

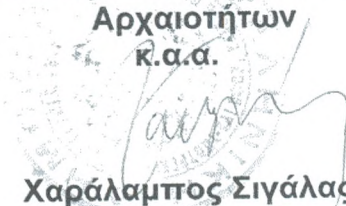
3) κ. Γεώργιο Ασημομύτη
αρχιτέκτονα μηχανικό
Τοσίτσα 6
106 82 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Οικοδομή ιδιοκτησίας
κ.κ. Ιωάννη Δημόπουλου & Πηνελόπης Κουρτέση
στη θέση «Βατούδι» οικισμός Ράμμος Δήμου Σερίφου.

ΣΧΕΤ: Έγγραφό μας με αρ. 461/29-1-03.

Σας στέλνουμε συνημμένο τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης οικοπέδου ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωάννη Δημόπουλου & Πηνελόπης Κουρτέση στη θέση «Βατούδι» οικισμός Ράμμος Δήμου Σερίφου, και σας κάνουμε γνωστό ότι στον έλεγχο του υπεδάφους με δοκιμαστικές τομές που έγιναν στο οικόπεδο δεν βρέθηκαν αρχαία και επομένως δεν υπάρχει αντίρρηση από την άποψη του αρχ/κού νόμου για την ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής κάλυψης 199,50 τ.μ.

Η Διευθύντρια της ΚΑ' Εφορείας
Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων
κ.α.α.


Χαράλαμπος Σιγάλας
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 1347

ΘΕΜΑ: 12^ο Ι. Λοιμώσεων - Π. Κουτρετάκη, Διευρύνσεις σχετιών με το 13^ο πρακτικό της 130^{ης} Συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων Υπουργείου Αιγαίου

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

Στην Ερμούπολη σήμερα 27-1-2001 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30 στα γραφεία του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος και Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, έδρα του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, συνεδρίασαν τα μέλη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων Υπουργείου Αιγαίου που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. ΔΔΟ / Φ.101.2/ 3362 / 2-3-2001 Απόφαση του Υπουργού Αιγαίου όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4399/22-3-2001 Απόφαση Υπ. Αιγαίου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 336 Δ'28-3-2001.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη όλα τα στοιχεία του θέματος

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

αποφασίζοντας και διευκρινίζει, δεδομένου ότι το ζήτημα είναι δευτερεύον, ευθείας απασχόλησης και τις συνημμένες φωτογραφίες της Περιβαλλοντολογίας και Ευαγγελίας Προβάτα με το 13^ο πρακτικό της 130^{ης} Συνεδρίασης 9/12/2000, ότι επιβάλλεται η διατήρηση της ομορφιάς των οχυρίων ως και κατά θέση, διατήρηση και οχύρωση οποιαδήποτε ανακωπή της 15/1/03 σύμφωνα με τις διαμορφώσεις του φυσικού εδάφους (συμπλήρωση οχυρίων) σύμφωνα με το ίδιο πρακτικό διενεργείται στα Πολεοδομικά Γραφεία Ηλίου με ποιοποίηση στην επιθεωρητική περιβαλλοντική παρατήρηση το παρόν πρακτικό καθώς και στη ηρωική σχετική με τα θέματα αλληλεγγύης.

Τα μέλη του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων
Υπ. Αιγαίου

1. Ν. ΔΕΛΛΟΓΛΟΥ

2. Β. ΚΑΝΕΛΛΟΥ

3.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΒΕΝΤΟΥΡΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΜΗΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΑΧ.Δ/ΣΗ: ΜΗΛΟΣ
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ: 84800

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κ. Τουργούτης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 22870/21897
FAX: 22870/23363

ΜΗΛΟΣ 28/11/ 2003
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 1936

- ΠΡΟΣ: 1) Α.Σ. Σερφίου & γ-λας
→ 2) κ. Ι. Δημόπουλο - Π. Κοντρέτση
(και γ-λας Α.Σ. Σερφίου) & γ-λας
3) κ. Β. Θεοδωροπούλου & γ-λας
4) ΥΠΕΧΟΔΕ
Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρη-
τών Περιβάλλοντος
Γενική Επιθεώρηση & γ-λας
υπόψη κ. Μ. Καράβαστη.
- και: 1) Σχ.Π. Υπουργίου Λιγών
2) Π.Χ.Σ. Σύρου
υπόψη κ. Μ. Καράβαστη
3) Γραφείο Υπουργού Λιγών
υπόψη κ. Μετακίνη
4) Δ/νση Πολεοδομίας &
Περ.β.Π.ντος Σύρου

ΘΕΜΑ: "Δωκομή οικοδ. εργασιών
της 15/03 οικοδ. υδάτος"

- ΣΧΕΤ: α) Το υπ. αρ. ΠΜ 1785/18.11.03 έγγραφό μας
β) Η από 28/11/03 έκθεση αυτοψίας υποβληθείσα της Υπηρεσίας μας
γ) Το υπ. αρ. Α.Π. 175.013/17.11.03 (ΠΜ 1936/28.11.03) έγγραφό
της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΟΔΕ.

Κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε από υποβληθείσα
της Υπηρεσίας μας από ιδιώτη Ι. Δημόπουλο - Π. Κοντρέτση
%

στη θέση "Βατάκι" Ράφτα ν. Στρίφων όπου διαπιστώθηκε
η ύπαρξη ογκώδους υψώσας από την προβλεπόμενη επιφάνεια
της περίμετρος, παρακαλούμε όπως διακοπεί η εργασία της
οικοδομικής εργασίας που εκτελείται με την υπ. αρ. 151/03
οικ. άδνα.

Σύμφωνα με το από 20/9/03 απόσπαστο πρακτικό του Σχολ.
Ν. Κουβάδων Υπαρχία Αιγαίου, δεν συντρέχει λόγος αλλαγής της
προηγούμενης απόφασης του βόρειου τοπογραφικού που νομιμότητα
αυτή Υπηρεσία τους και απηκονίζει της ογκώδους υψώσας
της περίμετρος.

Παρακαλούμε το Σχολ. Ν. Κουβάδων Υ. Αιγαίου όπως μας δώσει
βάση το πορίσμα της έγκαιρης του επί του θέματος.

Οι εργασίες θα συνεχιστούν με την υψώσας της.

Ε.Δ.

αρχιμ.
φ.ω. 151/03

ΣΥΝΗΜ:

Έκθεση αγωγής.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΟΥ Π. Γ. ΜΗΛΟΥ
ΠΟΥ ΔΙΑΠΡΟΚΡΙΣΤΕ
ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΝ.

ΓΕΩΡΓΙΟΥΣΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Γ ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Ρ.Γ. ΜΗΛΟΥ



ΑΝΤΙΤΙΘΑ ΑΓΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΫΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Έκθεση αυτοψίας επί της Διομήδεας Γενικής Διεύθυνσης
και Πολεοδομίας επί της οδού Σερρών

Στις 21/11/03 πραγματοποιήθηκε αυτοψία επί
της Διομήδεας Γενικής Διεύθυνσης επί της οδού Σερρών
Το Πολεοδομικό Γραφείο ήλθε σε επαφή με τον υπ. 154/03
οικονομική έδρα η οποία προέβλεπε:
α) Την κατασκευή δύο διώροφων κτιρίων συνολικά

Εμβαδόν 111,96 τμ.

β) Την κατασκευή περβάζιων μήκους 7,00 μ. με σκοπό
την στήριξη των δύο κτιρίων.

Κατά την υψή της αποψήι υπήρχε χαράξη της μιας
δίορφος κτισίας ενώ η χαράξη της δεύτερης ήταν υψότερης.

Η μορφολογία του εδάφους ήταν τέτοια ώστε να τή επιτρέπει
κτισία ακριβώς λόγω του ότι αυτή πραγματοποιήθηκε πάνω
σε περραινία. και με στερεή βάση για στήλωση της δομής.
Από την επίσημη ισχύ και την υπάρχουσα χαράξη
διαπιστώθηκε τα εξής:

α) Το πρώτο δίορφο κτίσμα είναι τοποθετημένο στη βοή της.

β) Το δεύτερο έχει απόσταση 60.61 μέτρων από την πύλη
9.40 μ. ενώ η άδεια προβλέπει απόσταση 7.00 μ.

γ) Η εγγύ της πύλης είναι ακριβώς εκείνο από την
εξίσωση των κυκλωμάτων οφωλίων

δ) Το 90% του προβλεπόμενου ελεύθερου χώρου ανήκει στις

δύο κατοικίες καλύτερα από το σύνολο των κυκλωμάτων
οφωλίων

Τέλος θα εστιάσει να αναφέρει ότι η οριστική άδεια

εδώκεται από την υπηρεσία μας κατόπιν της δημοδοτικής

Σχολή η κυλίσση Υπ. Αρχών (Συνεδρίαση 1257 / 20/9/2003).

Ο Διοικητής της αυτοψίας

ΤΟΥΡΝΟΚΑΖ ΚΩ/ΜΕΣ

ΤΟΥΡΝΟΚΑΖ ΚΩ/ΜΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Γ ΒΑΘΜΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 130η

ΘΕΜΑ: 13η Διενέργεια Αυτογίας στο αιμόνεδο ιδιαιτησίας και τρέση-
Δημόπουλου στη νησο Ζέριφα

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

Στην Ερμούπολη σήμερα 9/12/2003 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:45 στα γραφεία του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος και Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, έδρα του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, συνεδρίασαν τα μέλη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων Υπουργείου Αιγαίου που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. ΔΔΟ / Φ.101.2/ 3362 / 2-3-2001 Απόφαση του Υπουργού Αιγαίου όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4399/22-3-2001 Απόφαση Υπ. Αιγαίου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 336 Δ'28-3-2001.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη όλα τα στοιχεία του θέματος

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ομόφωνα αφού έλαβε γνώση και ενημερώθηκε από την έμμεση αυτογία και τις συνημμένες φωτογραφίες της Περιβαλλοντολόγου κ. Ευαγγελίας Πρωτοπαυλάκου του Τμήματος Π.Π.Α.Κ. Κυκλάδων του Υπουργείου Αιγαίου κοινοποιεί την έμμεση αυτογία στους παραπάνω ενδιαφερόμενους δεδομένου ότι την κάνει δεκτή:

- 1) στα γραφεία Υπουργού Αιγαίου
 - 2) στην επιθεωρήτρια Περιβάλλοντος κ. Μαργαρίτα Καραβασίλη με συν. φωτογραφ.
 - 3) στην κ. Θεοδωροπούλου
 - 4) στους κυρίους Δημόπουλο - Κουτρετίση
 - 5) στα Πολεοδομικά γραφεία Ηπ. Αι.
- Μετά τα παραπάνω τα θέματα έχει εξαντληθεί από πλευράς ΣΧΟΠ και οποιαδήποτε ενέργεια πλέον είναι αρμοδιότητα του Πολεοδομικού Γραφείου Ηπ. Αι. Τα λοιπά αυτά μάζα σχετικά με τα θέματα έχουν διαβιβαστεί πλέον στην αρμόδια Πολεοδομία με κοινοποίηση στην επιθεωρήτρια Περιβάλλοντος κ. Καραβασίλη ενέργεια για την οποία εξουσιοδοτείται η Πρόεδρος.

Τα μέλη του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων

Υπ. Αιγαίου

1. ΑΝ. ΚΑΡΤΑΣ

2. Α. ΠΑΡΙΩΤΗ

3.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

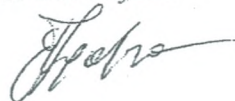
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΒΕΝΤΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Έπειτα από αυτοψία που διενέργησα στις 25/11/03 στο οικοπέδο ιδιοκτησίας Δημόπουλου -- Κουτρέτση στο Ράμος Σερίφου, μετά από καταγγελία της κ. Θεοδωροπούλου για την ύπαρξη «κυκλώπειων ογκολίθων πρωτοκυκλαδικής περιόδου» εντός του οικοπέδου, παρατήρησα ότι οι ογκόλιθοι αυτοί βρίσκονται στη μέση του οικοπέδου και κατά πλάτος αυτού έχοντας μέγιστο πλάτος 10 μέτρων. Τέτοιοι γρανιτιόλιθοι εμφανίστηκαν κατά την αποσάθρωση του εδάφους η οποία μπορεί να δημιουργήσει ενδιαφέροντες σχηματισμούς και δεν αποτελούν κάτι το αξιόλογο, χωρίς αυτό να σημαίνει την καταστροφή ή απομάκρυνσή τους από το οικόπεδο. Όσον αφορά στη περίοδο που κατατάσσονται αρμόδια υπηρεσία για να αποφανθεί είναι η Αρχαιολογία. Ανάλογες συστάδες γρανιτιολίθων, μεγαλύτερης όμως έκτασης, βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή, ενώ στην εγγύς περιοχή του οικοπέδου, συμπεριλαμβανομένου και του οικοπέδου της καταγγέλουσας κ. Θεοδωροπούλου, υπάρχουν μόνο διάσπαρτοι όγκοι.

Η Συντάξασα



Προβατά Ευαγγελία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΧΟΠ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ερμούπολη 21 - 11 - 2003

Α.Π.: 599/2003

ΑΝΔΡΟΥ 6 - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
ΣΥΡΟΣ 841 00
FAX: (22810) 79619
Τηλέφωνα: (22810) 79618
Πληροφορίες: κ. Δ. Χουλιάρα
κ. Ειρ. Βεντούρη

ΠΡΟΣ: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Γραφείο Υπουργού Αιγαίου
κ. Ν. Σηφουνάκη
2. Γενική Επιθεωρήτρια
Περιβάλλοντος
κ. Μ. Καραβασίλη
3. κ. Β. Θεοδωροπούλου
④ κ. Ι. Δημόπουλο & κ.
Π. Κουτρέση

ΘΕΜΑ: Αίτηση αναστολής της υπ' αριθμ. 151/9-10-2003 οικ. άδειας στη Σέριφο
μέχρι την πραγματοποίηση και το πόρισμα της αυτοψίας που έχει
αποφασίσει το Σ.Χ.Ο.Π.

Σας αποστέλλουμε φωτοαντίγραφο του με αριθμ. 38 πρακτικού της από
14-11-2003 129ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κυκλάδων Υπουργείου Αιγαίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Υπ. Αιγαίου

Νικηφορούλα Γεραγάλα

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

Σύμφωνα με το πρακτικό

Εσ. Διανομή

1. Αρχείο
2. Φ. Υπόθεσης



129

129

38^η Αίτηση αναστολής επί υπ'αρ. 151/9-10-2003
Οπ. Αδριανός επί δέσφ. μετρί επί προαφαιτοποίηση
ή το πορίσθ επί αυτούς που έχει υποβληθεί το δέσφ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

Στην Ερμούπολη σήμερα 14/11/03 ημέρα Παρασκευή

45. στα γραφεία του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος και
Κτηνικής Κληρονομιάς Κυκλάδων Υπ. Αιγαίου, έδρα του ΣΧΟΠ Ν.
δων Υπ. Αιγαίου, συνεδρίασαν τα μέλη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων
γείου Αιγαίου που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. ΔΔΟ / Φ. 101.2/ 3362 /
01 Απόφαση του Υπουργού Αιγαίου όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.
22-3-2001 Απόφαση Υπ. Αιγαίου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 336 Δ' / 28-3-

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη όλα τα στοιχεία του θέματος

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

[illegible]

του ΣΧΟΠ αρμευόμενα με ρητόριο έργο
 πόνον έχει τη προεδρεία ώστε να διαπιστώνει
 την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων.
 Αλλά με επισημάνοντα ότι μαζώνει αρμευόμενα
 υπουργείο για τον παραπέρα των βραχυπρόθεσμων
 επιπτώσεων ως μνημονεύειται είναι το υπό
 το ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων ανήκον στο υπουργείο
 Αιγαίου, αναστέλλει μεθοδικά οργάνο (φορολογικοί
 ή περιβαλλοντικοί έλεγχοι) με την έλλειψη αρμόδια
 έργο ή επαρκή έχει ήδη αναστατώσει η διενέργεια
 επώποου έλεγχου, αλλά πράττονται στο
 ανώτερο όριο από (υποχρεώσεων ή των απαρευ-
 ζικών) ή τα αναστατώματα του δι' ημερολογίου.
 (α) παρόν υπολογίζεται.
 α) Στο πλαίσιο υπαί, με ανμάρεια όσα τα σχέδια
 ε) Σύν μ. Καταβούρι, με σημεία όσα τα εργατικά
 β) Σύν μ. Θεωρητοποίηση
 γ) Σύν μ. μ. Συμφωνία - Κεντρικού

Τα μέλη του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων

Υπ. Αιγαίου

1. Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

2. ΑΝ. ΚΑΡΤΑΣ

3. Β. ΚΑΝΕΛΛΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ν. ΓΕΡΑΓΑΛΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ. ΧΟΥΛΠΑΡΑ

29 Νοεμβρίου 2003

Προς την
Κυρία Μαργαρίτα Χονδρού – Καραβασίλη
Γενική Επιθεωρήτρια ΕΥ Επιθεωρητών περιβάλλοντος
ΥΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17 115 23 Αθήνα

κοινοποίηση:

- Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης,
- ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων,
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Μήλου
- ΠΕΧΩ Ν. Κυκλάδων,
- Γραφείο Υπ. Αιγαίου,

Θέμα: Υπόμνημα σχετικά με την καταγγελία της κας Β. Θεοδωροπούλου για την
Υπ. Αρ. 151/09.10.2003 άδεια ανέγερσης κατοικίας των Ιωάννη Δημόπουλου
και Πηνελόπης Κουτρέτση στη θέση Βατούδι, νήσου Σερύφου

Αξιότιμη κα Καραβασίλη

Δικαιούμαι καθότι είμαι άμεσα θιγόμενη, να σας εκθέσω και εγώ τις απόψεις μου για την υπόθεση αυτή που έχει αναχθεί σε μείζον θέμα της Δημόσιας Διοίκησης και έχει κινητοποιήσει τόσες Υπηρεσίες – και μάλιστα με εντυπωσιακή ταχύτητα διεκπεραίωσης ως «εξαιρετικά επείγον»- πολλά μάλλον που μόλις πληροφορηθήκαμε από την Πολεοδομία Μήλου για τη διακοπή των οικοδομικών εργασιών που δεν έχουν ακόμα ξεκινήσει.

Στις αλληπάλληλες αιτήσεις, fax, τηλεγραφήματα, επιστολές, δημοσιεύματα κλπ. προς πάσα κατεύθυνση (Πολεοδομία, ΣΧΟΠ, Νομάρχη, Υπουργό, Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Πρωθυπουργό, ημ.τύπο κλπ.) που απέστειλε η καταγγέλλουσα στην προσπάθεια της να δημιουργήσει εντυπώσεις σκανδάλου, προκειμένου να επιτύχει αρχικά την αναστολή της έκδοσης και τώρα την αναστολή των οικοδομικών εργασιών της εκδοθείσας άδειας, επικαλείται:

- αρχικά, ότι η ανέγερση διώροφου οικοδομής «δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της ισχύουσας οικιστικής πολιτικής» και παράλληλα για «τη ζημία που υφίσταται προσωπικά»¹,
- στη συνέχεια, την ύπαρξη «κυκλώπειων ογκόλιθων», στο οικοπέδο μου.

Εξ αρχής θέλω να επιστήσω την προσοχή σας στο κίνητρο των αλληπάλληλων αυτών καταγγελιών. Όπως φαίνεται από τη φωτογραφία που επισυνάπτω, το σπίτι της καταγγελλούσας έχει τοποθετηθεί το πλησιέστερο δυνατό στο όριο του οικοπέδου μας – που βρίσκεται μπροστά – και «η ζημία που υφίσταται προσωπικά» είναι το ενδεχόμενο παρακώλυσης της θέας από το σπίτι της (πράγμα που δεν ισχύει δεδομένης της υψομετρικής διαφοράς των δύο οικοπέδων και του προβλεπόμενου ύψους της δικής μου οικοδομής).

Ως προς το δεύτερο λόγο, στον οποίο εμμένει (καθότι ο πρώτος αντιβαίνει στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.05.1985 βάσει των οποίων εκδόθηκε η άδεια), όποιος έχει επισκεφθεί τη

¹ 1^η αίτηση περί αναστολής έκδοσης της άδειας προς Πολεοδομία Μήλου (αρ.πρ. 1406/18.09.03)

Σέριφο γνωρίζει ότι στην ευρύτερη περιοχή (από Λιβαδάκια, Ράμμο μέχρι Καλό Αμπέλι) απαντώνται παντού διάσπαρτα αντίστοιχοι σχηματισμοί από μεγάλες πέτρες, που αποτελούν «το σήμα κατατεθέν της περιοχής Ράμμου»².

Όμως, «η καλή συγγραφέας με τις οικολογικές ευαισθησίες ... με το πείσμα και το κουράγιο της» (βλέπε δημοσίευμα Ελευθεροτυπίας) ενδιαφέρθηκε μόνο για τις συγκεκριμένες ... πέτρες του σκανδάλου που βρίσκονται μπροστά στο σπίτι της, οι οποίες δεν αποτελούν κάτι το ξεχωριστό. Εξάλλου υπάρχουν και στη δική της ιδιοκτησία, μικρότερου ίσως μεγέθους, που έχει τοποθετήσει ως διακοσμητικά στοιχεία γύρω στο σπίτι της³.

Έρχομαι στην ουσία των καταγγελιών, στο αν πράγματι διενεργείται κάποια «κακοποίηση» του περιβάλλοντος:

1. Από καμία αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία (Αρχαιολογική, Δασική, Δημοτική), δεν έχουν επισημανθεί οι συγκεκριμένοι ογκόλιθοι ως αξιόλογοι. Δεν σημειώνονται ούτε στο χάρτη της ΓΥΣ 1:5000, όπου γενικά εντοπίζονται οι βραχώδεις σχηματισμοί, ακόμη και οι πεζούλες. Γι' αυτό το λόγο δεν σημειώθηκαν στο πρώτο τοπογραφικό της αδείας που υποβάλαμε.
2. Η Σέριφος είναι νησί για το οποίο έχουν εκπονηθεί μελέτες – η Ειδική Χωροταξική Μελέτη στα πλαίσια του Εννίρεγ, η μελέτη που οδήγησε στην πρόσφατη έκδοση του Π.Δ. των όρων δόμησης των οικισμών και των εκτός Σχεδίου περιοχών (ΦΕΚ 930/24.10.2002) και πολλοί σύγχρονοι ταξιδιωτικοί – τουριστικοί οδηγοί, – που δεν έχουν επισημάνει κάτι ειδικό στην περιοχή, ούτε βέβαια και στην ιδιοκτησία μας.
3. Η καθ' ύλην αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία είχε ήδη κάνει αυτοψία με δοκιμαστικές τομές βάσει των σχεδίων που υποβλήθηκαν, στο οικόπεδο πριν από την έκδοση της αδείας, και με το υπ. αριθμόν 2719/2.05.2003 έγγραφό της, δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της συγκεκριμένης οικοδομής. Εάν θεωρούσε ότι οι ογκόλιθοι αυτοί, που χαρακτηρίζονται από την καταγγέλουσα ως "κυκλώπιοι πρωτοκυκλαδικής περιόδου", έχουν κάποια αξία, θα το είχε επισημάνει.
4. Με δική μας πρωτοβουλία – αφού τίποτε δεν μας το επέβαλε – και από δική μας ευαισθησία προς το περιβάλλον και για λόγους αισθητικούς και τεχνικούς, δεν θελήσαμε να θίξουμε την περιοχή που βρίσκονται οι σχηματισμοί των λίθων και γι' αυτό από τα πρώτα σχέδια της αδείας που κατατέθηκαν το 2001, η οικοδομή χωρίστηκε σε δύο κτίρια εκατέρωθεν των λίθων.

Τη συγκεκριμένη αυτή διάταξη των κτιρίων, που φρόντιζε για την απόλυτη διατήρηση της συστάδας των λίθων, έλαβε υπόψη του και το ΣΧΟΠ, όταν επέρριψε την πρώτη καταγγελία της κας Θεοδωροπούλου.

5. Διατάχθηκε η διενέργεια άμεσης αυτοψίας, χωρίς να είναι καθορισμένο με ποια κριτήρια ποιες είναι οι πέτρες που θα έπρεπε να διατηρηθούν, – εφόσον δεν είναι εξάρσεις βράχων, αλλά διαφόρων μεγεθών ακανόνιστες πέτρες που «κάθονται» στο έδαφος, μερικές μάλιστα σε απόσταση μεταξύ τους – . Είναι χαρακτηριστικό ότι στην αυτοψία που διενεργήθηκε από υπάλληλο της Πολεοδομίας Μήλου στην οποία παραβρισκόμασταν, δεν ήταν σαφές – ιδίως για κάποιες μεμονωμένες – ποιες όφειλε να λάβει υπόψη του για τον έλεγχο του διαγράμματος κάλυψης. Πάντως διαπιστώθηκε επιτόπου ότι η διάταξη των κτιρίων αφήνει ανέπαφη όλη την περιοχή που καταλαμβάνει το σύμπλεγμα των ογκολίθων και η αναστολή των οικοδομικών εργασιών βασίστηκε στην «ύπαρξη ογκολίθων κάτω από την προβλεπόμενη επιφάνεια της πέργκολας».

² Όπως αναφέρεται στο δημοσίευμα της Ελευθεροτυπίας της 22.11.03.

³ επισυνάπτεται φωτογραφία.

6. Σχετικά με την έκδοση της αδειάς, με την οποία ταλαιπωρηθήκαμε δύο χρόνια (υποβολή φακέλου 9.08.2001, άδεια 9.10.2003) και την συγκεκριμένη μελέτη, έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:

- Κατηγορηθήκαμε από την καταγγέλλουσα⁴ για τις «πολλαπλές απορρίψεις της υποβληθείσας μελέτης από το ΣΧΟΠ» ως να έφταιγε η ποιότητα της μελέτης, ενώ είναι γνωστή η ταλαιπωρία που υπέστησαν όλοι οι ενδιαφερόμενοι να βγάλουν άδεια στα νησιά του Αιγαίου αυτή την περίοδο. (εξ αιτίας της προσπάθειας των κατά τόπους ΣΧΟΠ να εφαρμόσουν "τη νέα οικιστική πολιτική" πριν απο την έκδοση των ειδικών Π.Δ. ανα νησί). Είναι χαρακτηριστική η επιστολή του ΣΑΔΑΣ – Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων προς το Υπ. Αιγαίου που σας επισυνάπτω.
- Τα «διώροφα τμήματα της οικοδομής», τα οποία «θα ενοχλήσουν σοβαρά όχι απλώς το βλέμμα» της καταγγέλλουσας αλλά «και το βλέμμα των επιβατών στα πλοία»^{2/}, στην εκδοθείσα άδεια έχουν βυθιστεί στο έδαφος προς τα ανάντι κατά 1μ. περίπου και εξέχουν πάνω από τη φυσική στάθμη του εδάφους το πολύ 5,0 μ. έως 5,20 μ., ύψος το οποίο επιβάλλει το νέο Π.Δ. της Σερύφου για τα μονόροφα κτίρια (4,50 μ. + 0,50 στηθαίο).
Ας σημειωθεί ότι το «μονόροφο» της καταγγέλλουσας δεν έχει μικρότερο ύψος, εφόσον έχει και υπερυψωμένο υπόγειο, όπως φαίνεται και στη φωτογραφία (άραγε και διπλάσια δόμηση από την επιτρεπόμενη;) και είναι τοποθετημένο στο φρύδι της πεζούλας ώστε όντως να προβάλλει και να δεσπόζει στο τοπίο.
- Τέλος, επειδή η καταγγέλλουσα υποδεικνύει στο ΣΧΟΠ πως να κάνει τη δουλειά του και να εφαρμόζει «τη νέα οικιστική πολιτική» και «όχι μόνο να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας», είναι βέβαιο ότι το ΣΧΟΠ το έχει πράξει και με το παραπάνω στην δική μου περίπτωση: δεδομένου ότι και η ένταξη στη μορφολογία του εδάφους και η διάσπαση των όγκων και τα ύψη συνάδουν με τις διατάξεις του νέου Π.Δ. που εκδόθηκε μετά 1,5 χρόνο από την υποβολή της αδειάς μου και επιπλέον η μελέτη έχει λάβει υπόψη της και διαφυλάττει τους ογκόλιθους ως φυσικό στοιχείο.
Σε αντίθεση με το «ταπεινά πέτρινα» της καταγγέλλουσας που εκτός από την τοποθέτησή τους σε καίρια θέση, αποτελούν δύο ίσους όγκους ανεξάρτητους και διάσπαρτους στο γήπεδο, που απαγορεύεται ρητά από το νέο Π.Δ. (άρθρο 3, παρ. 4β) όπως απαγορεύεται και το είδος της λιθοδομής – κολυμπητές πέτρες σε κονίαμα – που έχει χρησιμοποιήσει (άρθρο 1, παρ. 5).

Γενικά θέλω να επισημάνω ότι η κα Θεοδωροπούλου δεν έχει προσκομίσει κανένα στοιχείο που να στηρίζει τις καταγγελίες της και δεν αντιλαμβάνομαι πώς ένας ιδιώτης που έχει "έννομο συμφέρον" δικαιούται να δημιουργεί τέτοια κινητοποίηση Υπηρεσιών και ταλαιπωρία σε μας, για μια άδεια που συμβαδίζει και με το γράμμα και με το πνεύμα του νόμου.

Σας παρακαλώ να λάβετε υπόψη σας όσα παραπάνω σας εξέθεσα ώστε να δοθεί τέλος στο "σίριαλ" αυτών των καταγγελιών, γιατί αυτός που πράγματι υφίσταται προσωπική ζημία είμαστε οι ιδιοκτήτες του εν λόγω οικοπέδου.

Ευχαριστώ για την προσοχή σας.

Πηνελόπη Κουρέτση

⁴ Επιστολή της 28.08.2003 προς ΣΧΟΠ και Υπουργείο Αιγαίου.

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ, αρχιτέκτων – πολεοδόμος – χωροτάκτης

Μιχαήλ Μελά 19, 11521 Αθήνα, τηλέφωνο: 210 6444575, telefax: 210 6452942

Προς την
Κυρία Μαργαρίτα Χονδρού – Καραβασίλη
Γενική Επιθεωρήτρια ΕΥ Επιθεωρητών περιβάλλοντος
ΥΠΕΧΩΔΕ
Λ.Κηφισίας 1-3 115 23 Αθήνα

19 Ιανουαρίου 2004

κοινοποίηση:

- Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης,
- Γραμματεία ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων,
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Μήλου

Θέμα: Διακοπή οικοδομικών εργασιών της 151/03 αδείας σε ιδιοκτησία μου στη νήσο Σέριφο

Σχετικό: Έγγραφο σας με α.π.175075/05.01.2004

Αξιότιμη κα Καραβασίλη

Σε συνέχεια του 29.11.2003 υπομνήματος που σας υπέβαλα, μετά από το παραπάνω έγγραφό σας, θέλω να σας υπενθυμίσω τα εξής:

1. Έχουμε μία νόμιμη άδεια για την έκδοση της οποίας τηρήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες και νόμιμες διαδικασίες (βλέπε και το υπ. αριθμ. 38 πρακτικό της 121^{ης} Συνεδρίασης του ΣΧΟΠ) σε υπερβολικό μάλιστα βαθμό, όπως φαίνεται και από το χρονικό διάστημα που απαιτήθηκε για την έκδοσή της – 2 χρόνια και 2 μήνες-.
2. Μετά από την παρέμβαση της κας Β. Θεοδωροπούλου με την οποία αμφισβητήθηκε η νομιμότητα της άδειάς μας, ζητήσατε και διενεργήθηκαν αυτοψίες από το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου και από το ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων ως προς τη θέση των ογκολίθων σε σχέση με το προβλεπόμενο διάγραμμα της οικοδομής αφενός και του μορφολογικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος τους αφετέρου.

Από την επανεξέταση του θέματος δεν προέκυψε κανένα στοιχείο ανατροπής ή εγκυρότητας της εκδοθείσας άδειας. Η διακοπή των οικοδομικών εργασιών πριν ακόμη ξεκινήσουν που διετάχθη από το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου επειδή «διαπιστώθηκε ύπαρξη ογκολίθων κάτω από την προβλεπόμενη επιφάνεια πέργκολας», έγινε (όπως έχουμε επισημάνει στην από 01.12.03 επιστολή μας προς το ΣΧΟΠ Κυκλάδων που επισυνάπτεται) παρότι δεν διαπιστώθηκε καμία παράβαση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η 121^η / 20.09.03 Συνεδρίαση του ΣΧΟΠ – με βάση την οποία τελικά εκδόθηκε η άδεια – γνωμοδοτεί ότι «δεν συντρέχουν λόγοι αναθεώρησης της προηγούμενης έγκρισης» μετά από το διάγραμμα κάλυψης που στείλαμε «με σημειωμένη τη θέση βράχων σε σχέση με τα προτεινόμενα κτίρια», χωρίς να θέτει όρους.

Εξ' άλλου η διακοπή διετάχθη εν αναμονή και του πορίσματος της αυτοψίας του ΣΧΟΠ, του οποίου ζητά τη διαβίβαση με το ίδιο έγγραφο της διακοπής.

3. Στην έκθεση αυτοψίας της περιβαλλοντολόγου κ^ας Ε. Προβατά που συνοδεύεται από φωτογραφική τεκμηρίωση και την οποία κάνει πλήρως δεκτή το ΣΧΟΠ στην 130^η /09.12.03 Συνεδρίαση του, δεν σημειώνεται πουθενά ότι οι γρανιτιόλιθοι αυτοί αποτελούν «σημαντικό στοιχείο του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου της Σερίφου» όπως αναφέρεται στο έγγραφο σας. Η έκθεση αναφέρει ότι οι συγκεκριμένοι που βρίσκονται στο οικόπεδο μας «δεν αποτελούν κάτι το αξιόλογο» και ότι «ανάλογες συστάδες μεγαλύτερης έκτασης βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή».
- Το γεγονός ότι κάποιος ιδιώτης με προφανή κίνητρα, - δηλαδή να μην ανεγερθεί οικοδομή σε οικόπεδο μπροστά στο σπίτι του επειδή υφίσταται «προσωπική ζημία», σύμφωνα και με την 1^η αίτηση της καταγγέλουσας για αναστολή της αδείας μας, στις 29.08.03 -, αμφισβητεί την έκθεση της αυτοψίας, χωρίς να προσκομίζει στοιχεία παρά μόνον αόριστες καταγγελίες και προσωπικούς χαρακτηρισμούς, δεν είναι δυνατόν να αποτελεί στοιχείο διαιώνισης της υπόθεσης αυτής και αναγωγής της σε μείζον θέμα της Δημόσιας Διοίκησης.
4. Δεν έχουν τεθεί ειδικοί όροι στην υπ.αρ. 151/03 άδεια μας από το ΣΧΟΠ Κυκλάδων. Στην έκθεση αυτοψίας ζητείται η μη καταστροφή των γρανιτιόλιθων ή η απομάκρυνσή τους από το οικόπεδο. Εάν αυτό αποτελεί όρο για τη συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, δηλώνουμε ότι τον αποδεχόμαστε, πόσο μάλλον που αυτό συμπίπτει με τις προθέσεις που είχαμε από την αρχή της μελέτης, δηλαδή τη διατήρηση και ανάδειξη των εν λόγω λίθων, όπως προκύπτει και από τα πρώτα σχέδια που υποβλήθηκαν στις 09.08.01

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε να δώσετε τέλος σ' αυτή την υπόθεση που έχει ταλαιπωρήσει εμάς και τη Δημόσια Διοίκηση και έχει εξολοκλήρου προκληθεί από τις καταγγελίες ενός γείτονα που κινείται από προσωπικό συμφέρον.

Ευχαριστώ για την προσοχή σας.

Πηνελόπη Κουτρέτση

1/9/2003

ΒΙΚΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ / ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 14 / Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ 14122 / ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ τον

~~ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΜΕ~~
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΜΗΛΟΥ



Αθήνα, 29 Αυγούστου 2003.

ΝΟΜΑΡΧΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΜΗΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 1408
Ημερομηνία 18.8.03

Κοιν. Κον Δημήτρη Μπαΐλα, Νομάρχη Κυκλάδων.

ΔΗ 1408
18.8.03

18 ΣΕΠ. 2003

Αγαπητέ κύριε,

ΘΕΜΑ:

Αίτηση αναστολής της υπό έκδοση Άδειας Ανέγερσης Κατοικίας των
Ιωάννη Δημόπουλου και Πόπης Κουτρέση,
στη Σέριφο.

Με την παρούσα αίτησή μου θα ήθελα να ζητήσω την αναστολή της έκδοσης της άδειας
ανέγερσης κατοικίας των Ιωάννη Δημόπουλου και Πόπης Κουτρέση, στη Σέριφο.

Ως ιδιοκτήτρια όμορης κατοικίας στην εν λόγω ιδιοκτησίας αλλά και ως πολίτης δικαιούμαι
να πιστεύω πως το είδος της διορόφου αυτής οικοδομής δεν ανταποκρίνεται ούτε στο
πνεύμα της ισχύουσας οικιστικής πολιτικής ούτε στην ουσία των οικείων διατάξεων του
νόμου, παράλληλα δε ως εκ της ζημίας που υφίσταμαι εγώ προσωπικά αλλά και η περιοχή
γενικότερα νομιμοποιούμαι ως διαθέτουσα το προς τούτο έννομο συμφέρον να ζητήσω την
αναστολή της έκδοσης της Άδειας απο μέρους σας και επιφυλάσσομαι να σας αποστείλω
συμπληρωματικά δικαιολογητικά εφ' όσον μου ζητηθούν.

Με εκτίμηση,


Βίκυ Θεοδωροπούλου.

ΠΡΟΣ την

Κυρία Παπαθεοδώρου
Πρόεδρο ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Κυκλάδων,
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Φιλελλήνων 9,
10557 Αθήνα.

Κοιν: κύριο Νίκο Σηφουνάκη, Υπουργό Αιγαίου.

Νέο Ηράκλειο, 28 Αυγούστου 2003.

Αγαπητή κυρία Παπαθεοδώρου

**ΘΕΜΑ: Η υπό έκδοση Άδεια Ανέγερσης Κατοικίας
των Ιωάννη Δημόπουλου και Πόπης Κουτρέση, στη Σέριφο.**

Οι πολλαπλές απορρίψεις της υποβαλλόμενης προς έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης της κατοικίας των Δημόπουλου/Κουτρέση στη Σέριφο από το ΣΧΟΠ, είχαν ενισχύσει την άποψή μου πως - τα τελευταία τουλάχιστον χρόνια - το ΣΧΟΠ λειτουργεί όντως, όχι μόνο ως αρμόδιο για την τήρηση της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας αλλά και ως Συμβούλιο Ειδικών που με τις γνώσεις, την ευαισθησία και τη διακριτική του ευχέρεια, μπορεί να εφαρμόσει την πολυπόθητη νέα οικιστική πολιτική.

Γνωρίζοντας επίσης πως εξ αιτίας αυτής, της διακριτικής ευχέρειας που του δίνει ο Νομοθέτης, έχει απορρίψει ήδη αρχιτεκτονικές μελέτες ΔΙΟΡΟΦΩΝ οικοδομών στη Σέριφο των οποίων οι φάκελλοι έχουν υποβληθεί πριν από την ψήφιση του νέου νόμου, εξεπλάγην με την απόφαση να εγκρίνει - πρόσφατα - την αρχιτεκτονική μελέτη της ΔΙΟΡΟΦΗΣ - κατ αρχήν - ανωτέρω οικοδομής η οποία υποβλήθηκε προς έγκριση για άλλη μια φορά χωρίς ιδιαίτερες διαφοροποιήσεις.

Αγαπητή κυρία Παπαθεοδώρου,

Επειδή παρά ταύτα, δεν έχω αλλάξει άποψη για το ρόλο που μπορεί να διαδραματίσει το ΣΧΟΠ και οι επιστήμονες που το πλαισιώνουν και επειδή θέλω να πιστεύω πως ακόμα υπάρχει τρόπος να προληφθεί η ανέγερση μιας οικοδομής που πιθανότατα - βάσει του παλαιού νόμου - πληρεί τα νόμιμα αλλά σίγουρα απομακρύνεται πολύ από το γράμμα του νέου νόμου του οποίου η ψήφιση ανακούφισε όλους όσους αγαπούν αυτόν τον τόπο και τα μοναδικά νησιά του, σας απευθύνω αυτή την επιστολή με την παράκληση να ξανακοιτάξετε τη συγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη λαμβάνοντας υπ όψιν τα παρακάτω:

- A. **Το μεγάλο σύμπλεγμα των τεράσπων ωσειδών θράχων** που βρίσκεται μέσα στην ιδιοκτησία των Δημόπουλου/Κουτρέση. Η περιοχή αυτών των βράχων υποδεικνύεται από την εν λόγω αρχιτεκτονική μελέτη ως ο κεντρικός προαύλιος χώρος της κατοικίας. Συγχωρήστε μου την παρομοίωση - συγγραφέας γαρ - αλλά σε αυτόν τον «προαύλιο χώρο» με τη συγκεκριμένη μορφολογία του εδάφους μόνο φώκιες θα μπορούσαν να φιλοξενηθούν, εκτός και εάν, μετακινηθούν οι βράχοι! Ξέρετε καλλίτερα από εμένα πως ένας εκσκαφέας χρειάζεται μόνο λίγες ώρες για να τους μετακινήσει και ΚΑΝΕΝΑΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ δεν μπορεί να τους ξαναβάλει στην ίδια θέση.
- B. **Τα διόροφα τμήματα της οικοδομής** που υψώνονται ως πυργίσκοι εκατέρωθεν του κτίσματος, χωρίς να έχουν κατά τη γνώμη μου κανένα λόγο ύπαρξης μιας και η θέα προς τη θάλασσα από την ιδιοκτησία των Δημόπουλου/Κουτρέση είναι ανεμπόδιστη

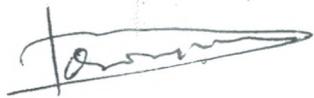
στο παρόν και το μέλλον λόγω της κλίσης του εδάφους στο συγκεκριμένο σημείο και της συνολικής επιφάνειας του συγκεκριμένου οικοπέδου, νομίζω πως θα ενοχλήσουν σοβαρά όχι απλώς το βλέμμα εκείνων που βρίσκονται πίσω απο αυτά, ούτε επιπροσθέτως μόνο το βλέμμα των ιδιοκτητών των γύρω κατοικιών ή το βλέμμα των λουόμενων στην παραλία Καράβι αλλά, σας βεβαιώ, θα ενοχλήσουν ακόμα και το βλέμμα των επιβατών στα πλοία που μπαίνουν και βγαίνουν απο το λιμάνι της Σερίφου.

Δεν θα ήθελα να σας κουράσω με περισσότερα, σκοπεύω να σας στείλω το συντομώτερο δυνατό έναν πλήρη φάκελλο με φωτογραφίες του περιβάλλοντος χώρου ελπίζοντας έτσι να αποκτήσετε μια όσο γίνεται πληρέστερη εικόνα της κατάστασης.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ή επεξήγηση,

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων,

Με εκτίμηση,

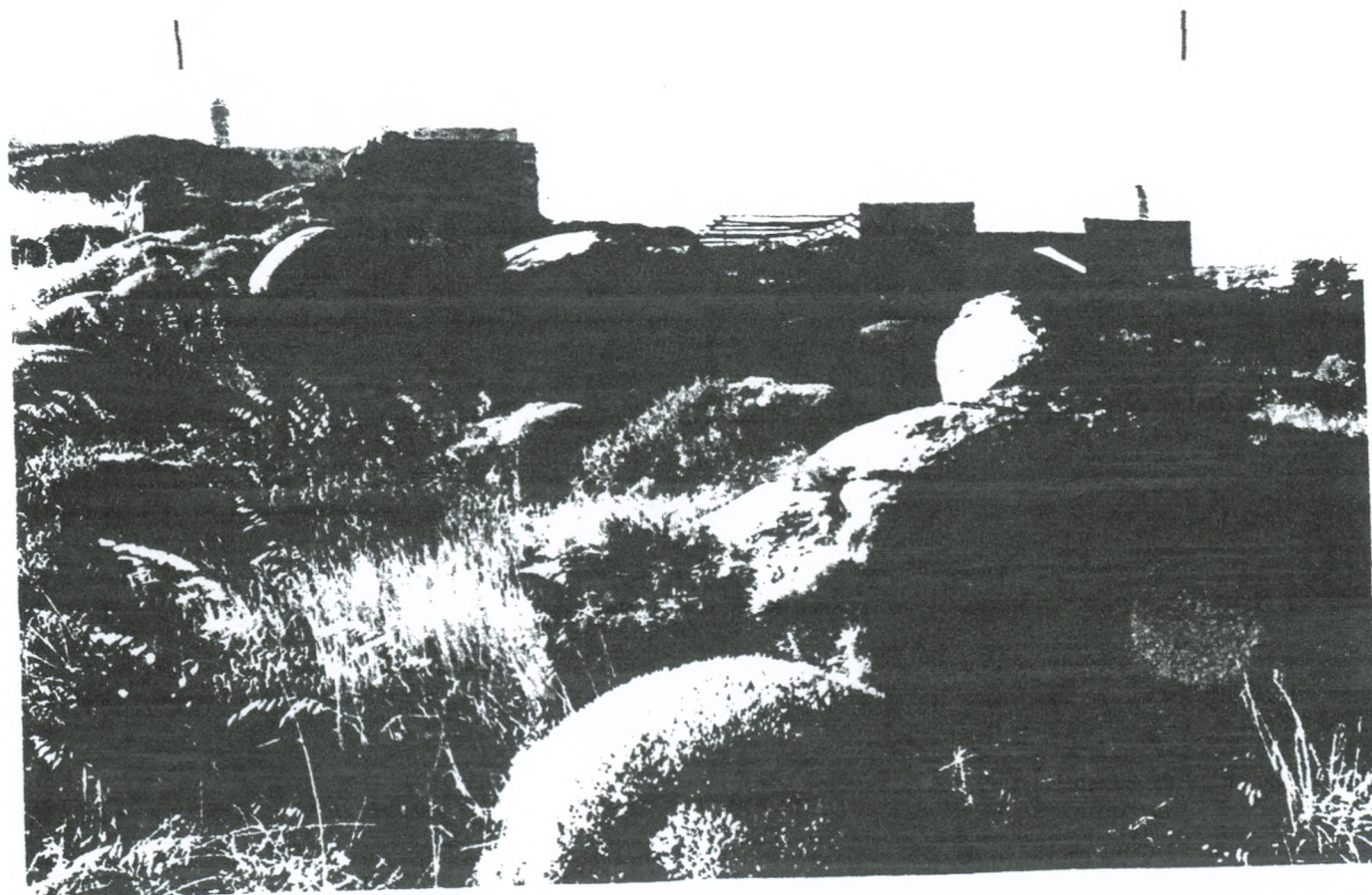
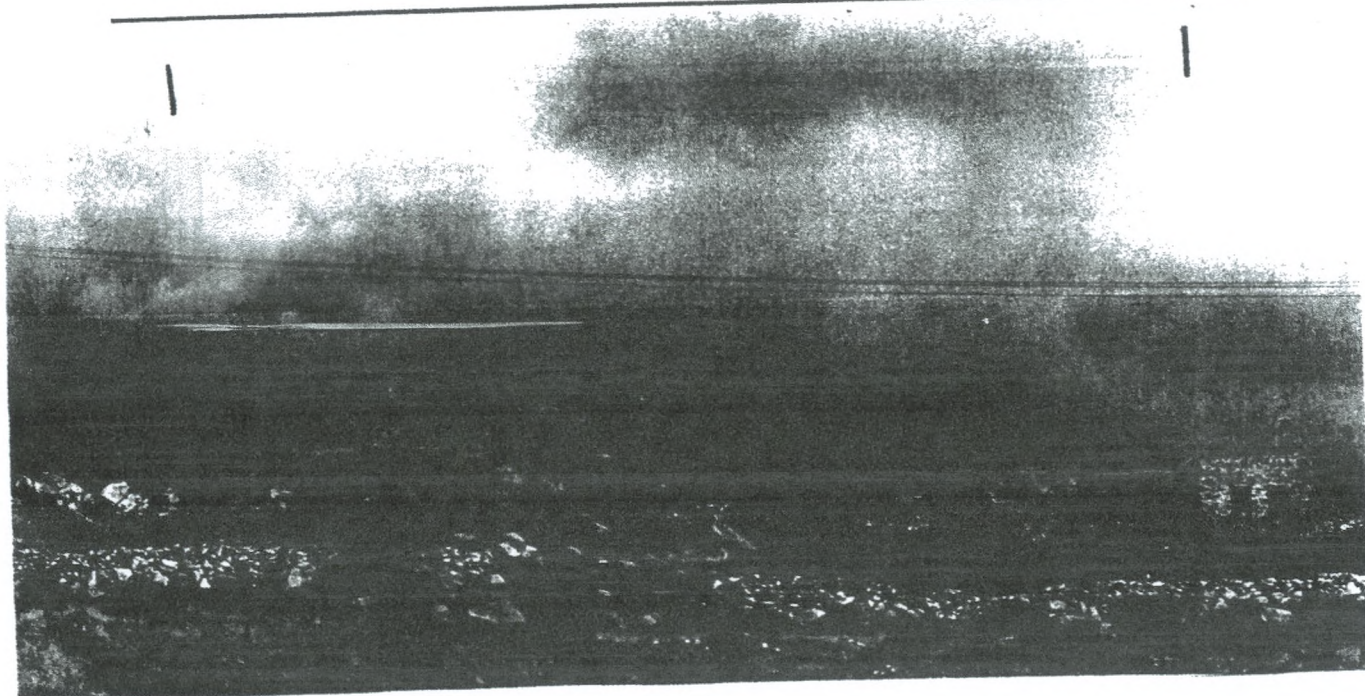


Βίκυ Θεοδοροπούλου
Αριθμός τηλεφώνου 2102824972 / 6947544423 / 2281052509

ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

της θέσης «Πλατειά» της κτηματικής περιφέρειας Σερίφου Κυκλάδων.

Τα «ταπεινά» πέτρινα διακρίνονται πίσω από το σύμπλεγμα των κυκλώπειων ογκόλιθων - χαρακτηριστικών της μυθολογικής Σερίφου του Δίκτυ και του Πολυδέκτη, του Περσέα και της Ανδρομέδας - οι οποίοι βρίσκονται στη θέση της υπό έκδοση άδειας ανέγερσης της ΔΥΟΡΟΦΗΣ οικοδομής ιδιοκτησίας Δημόπουλου-Κουτρέση.



ΒΙΚΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ / ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 14 / Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ 14122 / ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΧΟΠ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ερμούπολη, ΣΥΡΟΣ

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2004.

ΚΟΙΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΛΟΥ

Κύριοι,

ΘΕΜΑ: Η ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Κυκλάδων [27.1] σύμφωνα με την οποία «επιβάλλει η διατήρηση της συστάδας των ογκολίθων ως έχει κατ'άβηση, διάταξη και όγκο».

Επισυνάπτω αντίγραφο του «νέου διαγράμματος κάλυψης» βάσει του οποίου εγκρίθηκε από το ΣΧΟΠ Ν.Κυκλάδων η αρχιτεκτονική μελέτη [20.9.03] και εκδόθηκε η οικοδομική άδεια 151/03 [9.10.03] παρ'α την ελλειψμένη απόφαση του ΣΧΟΠ Ν.Κυκλάδων για Αυτοψία [7.10.03].

Με έξη κυκλάκια «αποτύπωναν» οι ιδιοκτήτες-μηχανικοί το «ως έχει» του Συμπλέγματος Ογκολίθων εφ' όσον μετά τις καταγγελίες μου τους ζητήθηκε η αποτύπωσή του από το ΣΧΟΠ Ν.Κυκλάδων [18.9.03] ενώ το παλαιό σχετικό τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης, δεν ε Συμπλέγμα Ογκολίθων στο χώρο της οικοδομής.

Οι Αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν από το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου και το ΣΧΟΠ Ν.Κυκλάδων, απέδειξαν πλάνη περί τα πράγματα όχι μόνο ως προς την αποτύπωση του Συμπλέγματος Ογκολίθων.

Σήμερα, το Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου προτείνει το «ως έχει» του προστατευόμενου πλέον Συμπλέγματος Ογκολίθων να αποτυπωθεί και πάλι από τους ιδιοκτήτες-μηχανικούς, επικαλούμενο η χρονοβόρα διαδικασία της αποτύπωσης από την αρμόδια δημόσια υπηρεσία την οποία ζητά εγγράφως εδώ και δύο μήνες.

Να υποθέσω πως πρέπει πάση θυσία να ανεγερθεί το εν λόγω οικοδομικό συγκρότημα κατοικιών,

Σας ευχαριστώ,

Rina Theodoropoulou

Βίκυ Θεοδωροπούλου.

ΑΡΧΕΙΟ
16 / 9 / 2003

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ – Υπόθεση η υπο Έκδοση Άδεια Ανέγερσης Οικοδομής Δημόπουλου-Κουτρέστη, στη Σέριφο.
Επιτροπή: ΠΡΟΕΔΡΟΣ Παπαθεοδώρου, ΜΕΛΗ Δελόγλου, Παριώτη
ΑΠΟΦΑΣΗ: (...) μετά από πρόσφατα στοιχεία (...) το ΣΧΟΠ Σύρου ενημερώθηκε για την ύπαρξη συστάδας ογκολίθων εντός οικοπέδου (...) να εδοποιηθεί η Πολεοδομία Μήλου (...) Οι ιδιοκτήτες θα εδοποιηθούν για την υποβολή νέου διαγράμματος κάλυψης στο οποίο θα φαίνεται η θέση των βραχυδών διαμορφώσεων σε σχέση με την προτεινόμενη κατασκευή.
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ - Υπόθεση η υπο Έκδοση Άδεια Ανέγερσης Οικοδομής Δημόπουλου-Κουτρέστη, στη Σέριφο.
Επιτροπή: ΠΡΟΕΔΡΟΣ Παπαθεοδώρου, ΜΕΛΗ Κάρτας, Κανέλλου
ΑΠΟΦΑΣΗ: (...) Σύμφωνα με το νέο διάγραμμα κάλυψης, δεν συντρέχουν λόγοι αναθεώρησης της άδειας (...).
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ - Υπόθεση η υπο Έκδοση Άδεια Ανέγερσης Οικοδομής Δημόπουλου-Κουτρέστη, στη Σέριφο.
Επιτροπή: Παπαθεοδώρου, Δελόγλου, Κανέλλου
ΑΠΟΦΑΣΗ: Αυτοψία.
09 / 10 / 2003
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ Αριθμ 151 Δημόπουλου-Κουτρέστη από Πολεοδομία Μήλου.

20 / 09 / 2003
ΣΑΒΒΑΤΟ

07 / 10 / 2003

And so the story goes

.....the elected will preserve our centuries-long Marbles. But, in the meantime, who is going to preserve our millenniums-long boulderstones?

The dreadful **Medousa's** head, the mermaid who petrified everyone that looked at her, was brought to the island as a trophy by **Perseas**, the son of **Danae**. This is the head that **Polydectis**, the king of the island faced and he became immediately a «sterile» stone. Simultaneously, stelire became the whole island which since then was named **Serifos**, meaning sterile. This is the myth. And the myth is rescuing the petrified head of **Polydectis** in Serifos, a landmark for all the greek and foreign visitors travelling on foot along its mountainsides and yet nothing more than a large stone.

Another myth says that the **Cyclopes**, who under the command of **Polyphimos** tore to pieces Odysseus' comrades, used to reside in Serifos. They, when they were angry, threw boulderstones here and there. That's how Mythology explains the presence of numerous boulderstones scattered all over the island - called «eggs» by the locals - sometimes forming clusters of boulderstones one over the other reaching high heights, a landmark for the past, the present and the future generations – yet nothing more than large stones.

History, which always gives another dimension to our life story, presumes remainders of Early Cycladic Period. It is possible, but we better keep it between us. Otherwise we would need to recruit thousands of historians and thousands of archaeologists in Greece, the land of ancient civilization, not to gather all the remainders – we wouldn't know where to put them anyhow, our houses are not so big - but simply to count them, one by one, step by step.

The truth is that our steps in Greece are driven everyday through history and myth and that's the beauty of it. It's nice when walking to your office to pass by Acropolis; it's nice when travelling to the mountainsides to stop and listen to Polydectis bitter story. The best we have to do – witnesses of myths or remainders of history - is to preserve them.

And here lies the question. We know or at least we hope that the elected will preserve our centuries-long Marbles. But, in the meantime, who is going to preserve our millenniums-long boulderstones? Self-defence is nature's eldest law. But do you really think that landmarks can defend themselves? Yes, *they may have an important public interest role in the cultural, economical, environmental and social fields, they may contribute to the formation of local cultures, they may be a basic component of the European natural and cultural heritage, they may serve to strengthen not only Greek identity but also the European one and they may even be a valuable resource conducive to economic activity, notably tourism.* All the above mentioned have been agreed by the Committee of Ministers of the Council of Europe, as the European Landscape Convention was signed in Florence on October 2000 [complementary to previous international conventions starting with the United Nations' Convention for the Protection of the World Cultural and Natural Heritage signed in Paris on 1972]. But are the landmarks able to defend themselves by reminding of all the above the Ministry for the Aegean Authorities, who approve building permits to interested parties even though they know that the interested party went to the moon to take pictures of his building site bare of the cluster of boulders? I am afraid they aren't.

Can we - on their behalf - bother now, in such busy times, the Greek Minister for the Aegean? Can we dare tell him that during the last two months, under his - indeed brave - nose his expert staff did its best to ignore voices and documents, numerous urgent calls asking for an autopsy before an environmentally hostile building permit was provided? The interested party went to the moon to take the pictures submitted to the Authorities but, «the experts being employed for the protection of architectural heritage and natural environment», found it impossible to go from Syros to Serifos for an autopsy before the building permit was provided. On the contrary, they found it very easy to get in touch immediately [from Syros] with the interested party [in Athens], to ask for a new coverage diagram indicating the cluster of

boulders - accidentally not indicated in the previous one submitted – to receive it within a few hours, to organise a meeting session on a Saturday morning and to decide that according to the new coverage diagram submitted, there were no reasons to.... disapprove.

Do you believe that we may end up quarrelling for the truth or the lies, for the dates and the documents with the Minister for the Aegean? If yes, LET'S DO IT AROUND THE MILLENNIUMS-LONG CLUSTER OF BOULDERSTONES AND ITS ANIMAL SHAPED STONEHEAD - standing still within the building site of my neighbour, in Serifos. Or, are they just elephants we choose to ignore?

Vicky Theodoropoulou
2102824972 / 6947544423

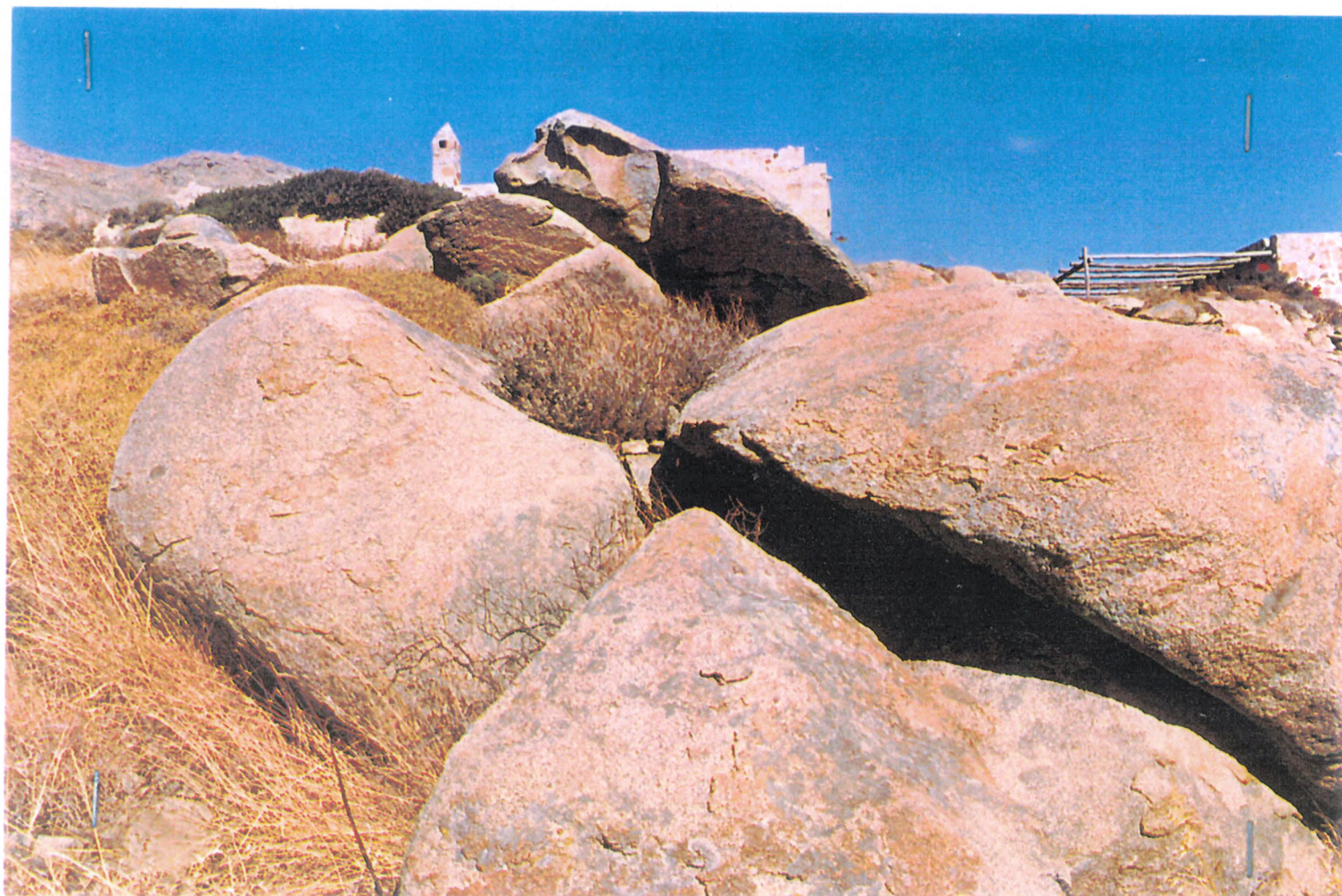
Photos of the Cluster of Boulderstones and its Animal shaped Stonehead, are at your disposal. But for a better view, I may offer accommodation for a night or two.

WHO IS WHO

Serifos, is a greek Aegean island in Cyclades, 70 nautical miles from Pireaus. Due to its long tradition to metallurgy it is called the «Iron Island». The island's landscape is almost untouchable and the mining sites look like they have been abandoned yesterday although the activity stopped finally in 1963. Miners' stonebuilt old houses –rather sleeping rooms- called «cells», are scattered all over the island as well as iron cranes, tracks and railroad iron baskets while old underground passages are running under the island. In the village Mega Livadi, where was the centre of operations, the site is indescribable and the view is breathtaking. Beside the sea, as the iron was transported from the island to all over the world by boats, a place forgotten by the gods offer opportunities for a mind to wander in the past, the present and the future. This year Serifos was included in the list of case-sensitive architectural dos and don'ts.

Vicky Theodoropoulou was born in Athens in 1958. She studied History in Athens and Paris. Her first novel, *A Letter from Dublin*, Hestia Publishers, won the Maria Rally Prize for Greek Literature in 1997. Her second novel, *Game Worth the Candle*, was published by Hestia Publishers in 2000, and two travel books, *Amsterdam* and *Southern Morocco*, followed in 2001. She wrote also a Short Story, a Monologue published in 2002 among the monologues of Ten Greek Women Writers and the Play, *Cookies*, in 2003. She has also worked as a journalist and radio broadcasting producer. She lives in Athens.

#



ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

- 26 / 08 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΠΟ: Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ: Υπουργό Αιγαίου, κύριο Σηφουνάκη
ΚΟΙΝ: Πρόεδρο ΣΧΟΠ Σύρου, κυρία Παπαθεοδώρου
ΘΕΜΑ: Η υπό έκδοση Άδεια Ανέγερσης Οικοδομής των Δημόπουλου-Κουτρέτση στη Σέριφο. Παρακαλώ να επανανεξετάσετε την προτεινόμενη κατασκευή.
- 28 / 08 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΠΟ: Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΣΧΟΠ Σύρου, κυρία Παπαθεοδώρου
ΚΟΙΝ: Υπουργό Αιγαίου, κύριο Σηφουνάκη
ΘΕΜΑ: Η υπό έκδοση άδεια ανέγερσης Οικοδομής των Δημόπουλου-Κουτρέτση στη Σέριφο. Αναφέρω Σύμπλεγμα Ογκόλιθων Πρωτοκυκλαδικής Περιόδου στο χώρο της προτεινόμενης κατασκευής.
- 29 / 08 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΠΟ: Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ: ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΜΗΛΟΥ
ΘΕΜΑ: Αίτηση Αναστολής της έκδοσης της Άδειας Ανέγερσης Οικοδομής των Δημόπουλου - Κουτρέτση, στη Σέριφο, ως ιδιοκτήτρια όμορης κατοικίας και διαθέτουσα το προς τούτο έννομο συμφέρον.
- 08 / 09 / 2003 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟ: Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ: Προϊστάμενο Πολεοδομίας Μήλου
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικά στοιχεία [φωτο του περιβάλλοντος χώρου] σχετικά με την Αίτηση Αναστολής. Αποκαλύπτω το Σύμπλεγμα των Κυκλώπειων Ογκόλιθων στο χώρο της προτεινόμενης κατασκευής.
- Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΕΚΔΟΣΕΙ ΑΔΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΦ' ΟΣΟΝ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ.
- 08 / 09 / 2003 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟ: Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΣΧΟΠ Σύρου, κυρία Παπαθεοδώρου
ΚΟΙΝ: Υπουργό Αιγαίου, κύριο Σηφουνάκη
ΘΕΜΑ: Η υπό έκδοση Άδεια Ανέγερσης Οικοδομής Δημόπουλου-Κουτρέτση στη Σέριφο. Αποκαλύπτω το Σύμπλεγμα των Κυκλώπειων Ογκόλιθων στο χώρο της προτεινόμενης κατασκευής.
- 18 / 09 / 2003 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ
Επιτροπή: Παπαθεοδώρου, Δελόγλου, Παριώτη
ΑΠΟΦΑΣΗ: μετά απο πρόσφατα στοιχεία.... το ΣΧΟΠ Σύρου ενημερώθηκε για την ύπαρξη συστάδας ογκόλιθων εντός οικοπέδου.....να ειδοποιηθεί η Πολεοδομία Μήλου ώστε να προβεί στην έκδοση άδειας μετά την αποστολή απο το ΣΧΟΠ Διαγράμματος Κάλυψης.....Οι ιδιοκτήτες θα ειδοποιηθούν για την υποβολή νέου διαγράμματος κάλυψης στο οποίο θα φαίνεται η θέση των βραχωδών διαμορφώσεων σε σχέση με την προτεινόμενη κατασκευή.
- «μετά απο πρόσφατα στοιχεία» ΟΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ ΠΩΣ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΥΝ ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΩΝ ΟΓΚΟΛΙΘΩΝ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ.
- «να ειδοποιηθεί η Πολεοδομία Μήλου» ΔΕΝ ΕΙΔΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΜΜΕΣΑ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΜΗΛΟΥ
- «Οι ιδιοκτήτες θα ειδοποιηθούν» ΤΟ ΝΕΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΤΟ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ!!!!
- ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ ΜΕ ΔΙΑΒΗΤΗ ΜΕΡΙΚΑ ΚΥΚΛΑΚΙΑ ΩΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΟΓΚΟΛΙΘΩΝ. ΦΥΣΙΚΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «συστάδας ογκόλιθων».
- 20 / 09 / 2003 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ
ΣΑΒΒΑΤΟ!!!
Επιτροπή: Παπαθεοδώρου, Κάρτας, Κανέλλου
ΑΠΟΦΑΣΗ: Σύμφωνα με το νέο διάγραμμα κάλυψης, δεν συντρέχουν λόγοι αναθεώρησης της άδειας [Δημόπουλου-Κουτρέτση]

- 24 / 09 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ Πρόεδρο ΣΧΟΠ Σύρου, κυρία Παπαθεοδώρου
ΚΟΙΝ: Υπουργό Αιγαίου, κύριο Σηφουνάκη
ΘΕΜΑ: Καταγγέλω την ύπαρξη Συμπλέγματος Κυκλώπειων Ογκόλιθων σε διάταξη στο διάδρομο οικοδομής της ιδιοκτησίας Δημόπουλου-Κουτρέτση στη Σέριφο. Ζητώ Αυτοψία.
- 24 / 09 / 2003 ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ
ΑΠΟ Υπουργείο Αιγαίου-Γραφείο Υπουργού
ΠΡΟΣ Γραμματεία ΣΧΟΠ Σύρου
ΘΕΜΑ: Διαβίβαση επιστολής Βίκυς Θεοδωροπούλου σχετικά με την ύπαρξη ογκόλιθων σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημόπουλου-Κουτρέτση στη Σέριφο προκειμένου το θέμα εισαχθεί για εξέταση στο ΣΧΟΠ Σύρου, αφού συσχετισθεί με προηγούμενα πρακτικά του αναφερόμενου φακέλου.
- 07 / 10 / 2003 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ
Επιτροπή: Παπαθεοδώρου, Δελόγλου, Κανέλλου
ΑΠΟΦΑΣΗ: Αυτοψία.

- ΔΕΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

- Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΜΗΛΟΥ ΔΕΝ ΕΙΔΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΓΚΑΙΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΩΣΤΕ [ΩΣ ΟΦΕΙΛΕΙ] ΝΑ ΑΝΑΣΤΕΙΛΕΙ ΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΠΟΡΙΣΜΑ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ.
- 09 / 10 / 2003 ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Αριθμ 151 Δημόπουλου-Κουτρέτση από Πολεοδομία Μήλου.
- 27 / 10 / 2003 ΤΗΛΕΓΡΑΦΗΜΑ ΑΠΟ ΣΕΡΙΦΟ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΙΓΑΙΟΥ / ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ / ΠΡΟΕΔΡΟ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ / ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΜΗΛΟΥ / ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΘΕΜΑ: Καταγγέλω Σύμπλεγμα Κυκλώπειων Ογκόλιθων στο χώρο της οικοδομής και επιφυλάσσομαι για κάθε νόμιμο δικαίωμά μου.
- 27 / 10 / 2003 ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ / Κυρία Προβατά, υπεύθυνη αυτοψίας.
ΘΕΜΑ «.....η αυτοψία έχει προγραμματιστεί για τις 3, 4 ή 5/11/03 ανάλογα με τα δρομολόγια των πλοίων...»
- 29 / 10 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΙΓΑΙΟΥ κύριο Νίκο Σηφουνάκη.
ΘΕΜΑ: ΕΑΝ ΤΟ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΒΙΒΑΣΕΙ ΣΗΜΕΡΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΜΗΛΟΥ ΓΙΑ ΠΑΥΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ, ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΩΝ ΚΥΚΛΩΠΕΙΩΝ ΟΓΚΟΛΙΘΩΝ ΜΠΟΡΕΙ ΑΥΡΙΟ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΕΛΘΟΝ. ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΜΕΡΙΜΝΗΣΤΕ!!!!
Επισυνάπτω χρονολόγιο υπόθεσης.
- 30 / 10 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ Πολεοδομία Μήλου
ΘΕΜΑ: Αίτηση Αναστολής των Εργασιών Ανέγερσης. Επισυνάπτω Πόρισμα Αυτοψίας που διενεργήθη από Μηχανικό καθ' υπόδειξή μου και στο οποίο επιβεβαιώνεται η ύπαρξη του Συμπλέγματος των Κυκλώπειων Ογκόλιθων στο χώρο της οικοδομής.
- 30 / 10 / 2003 ΠΛΗΡΗΣ ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΣΤΕΛΕΤΑΙ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης κύριο Δαφέρμο
Γενική Επιθεωρήτρια Περιβάλλοντος κυρία Καραβασίλη
- 03 / 11 / 2003 ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ, κυρία Προβατά, υπεύθυνη αυτοψίας
ΘΕΜΑ ΑΝΑΒΟΛΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠ ΑΟΡΙΣΤΟΝ
Αιτιολογία: «.....δεν υπάρχουν πλοία που να εξυπηρετούν την άμεση μετάβαση.....»
- 03 / 11 / 2003 ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΑΠΟ Γενική Επιθεωρήτρια Περιβάλλοντος, κυρία Καραβασίλη
ΠΡΟΣ ΣΧΟΠ ΣΥΡΟΥ, κυρία Προβατά, υπεύθυνη αυτοψίας
ΘΕΜΑ ΑΝΑΒΟΛΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠ ΑΟΡΙΣΤΟΝ

Αιτιολογία: «.....δεν εγκίθηκε η μετάβασή μου στη Σέριφο.....»

- 03 / 11/ 2003 ΑΝΑΒΟΛΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΜΗΛΟΥ
Αιτιολογία: αυτό τον καιρό έχουμε πολύ δουλειά.....
- 03 / 11 / 2003 ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ
ΑΠΟ ΒΟΗΘΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΟΙΝ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΘΕΜΑ ...υποβλήθηκε φάκελλος με στοιχεία και καταγγελίες.....στα
 πλαίσια της αρμοδιότητάς σας.....να προέλθετε στις.....επιβαλλόμενες
 ενέργειες.....
- Η ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΟΧΙ ΜΟΝΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ
 ΤΟ ΘΕΜΑ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΥΤΕ ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΥΤΕ ΚΑΡΕΚΛΑ ΟΥΤΕ ΦΑΞ ΟΥΤΕ
 ΤΙΠΟΤΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΦ ΟΣΟΝ ΑΝΑΚΛΗΘΗΚΕ
 ΑΠΟ ΤΙΣ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ ΣΤΑΘΕΑ ΚΑΙ «ΑΝΕΛΑΒΕ» ΑΥΤΗ ΤΗ
 ΘΕΣΗ ΑΦΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ.
- ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΗΜΗ ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ ΣΤΗΝ
 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ. ΕΩΣ ΤΟΤΕ Η ΚΥΡΙΑ ΚΑΡΑΒΑΣΙΔΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ
 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΕΠΙΣΗΜΑ ΚΑΜΜΙΑ
 ΥΠΟΘΕΣΗ.
- 09 / 11 / 2003 ΑΓΓΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ - ΑΡΘΡΟ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ FOREIGN PRESS & International Organisations for the
 World Cultural Heritage.
ΘΕΜΑ THE ELECTED ARE GOING TO PRESERVE OUR CENTURIES-
 LONG MARBLES. BUT, IN THE MEANTIME, WHO IS GOING TO PRESERVE OUR
 MILLENNIUMS-LONG BOULDERSTONES?
- 10 / 11 / 2003 ΑΓΓΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΑΡΘΡΟ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΚΟΙΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΤΥΠΟΥ, Τηλέμαχο Χυτήρη.
- 10 / 11 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ κύριο Δαφέρμο
ΘΕΜΑ παρακαλώ να προβείτε στις επιβαλλόμενες ενέργειες
 προκειμένου να εξετασθούν οι τυχόν ευθύνες των διοικητικών οργάνων σε σχέση
 με την εν τέλει έκδοση της άδειας ανέγερσης..... Ανεξάρτητα με τις ενέργειες της
 Γενικής Επιθεωρήτριας Περιβάλλοντος.....οι περιοχές των αρμοδιοτήτων σας δεν
 συγκρούονται.
- 13 / 11 / 2003 ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΠΟ Βίκυ Θεοδωροπούλου
ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΜΗΛΟΥ
ΘΕΜΑ Ζητώ αυτοψία.

Για την αποκατάσταση της αλήθειας σας παρακαλώ να δημοσιεύσετε την ακόλουη απάντηση-επιστολή στο άρθρο που δημοσιεύθηκε στη στήλη της εφημερίδας ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ ΙΟSPRESS της 6ης Μαρτίου 2004 το οποίο αναφέρεται στο πρόσωπό μου καθώς και την ανακοίνωση του ICOMOS τη σχετική με την υπόθεση.

ΑΘΗΝΑ, 8 Μαρτίου 2004

Αγαπητέ Ιε,

Κατ' αρχήν νομίζω πως δεν σε τιμά ούτε η χρησιμοποίηση του λεξιλογίου «πέτρε» προκειμένου για το Φυσικό Περιβάλλον της κηρυγμένης ιδιαίτερου κάλλους νήσου Σερίφου, ούτε η δημιουργία εντυπώσεων σχετικών με τις προθέσεις μου, «σας παρακαλώ για μια ακόμα ματιά, πιο προσεκτική, σ' αυτή την οικοδομή που, κατά τη γνώμη μας, δεν α ενοχλήσει μόνο το δικό μας βλέμμα – σας βεβαιώ, θα είμασταν αλλού και αλλιώς ν διεκδικούσαμε αποκλειστικότητες σε φυσικές ομορφιές – αλλά, πραγματικά, α «ενοχλήσει» έντονα το τοπίο της περιοχής» έγραφα στον Υπουργό Αιγαίου κύριο Νί ο Σηφουνάκη στις 26/8/03, ούτε το να σπεύδεις να αποφανθείς για το ότι «η ουσία τ ς υπόθεσης είναι ότι τελικά έχει εκδοθεί μια νόμιμη άδεια (...) και το μόνο που φαίνεται ι διακυβεύεται είναι η θέα των γειτόνων».

Φιλοξένησες την επώνυμη καταγγελία μου λαμβάνοντας υπ' όψιν τα στοιχεία π ο κατέθεσα. Η «άλλη πλευρά», μια και δεν καταθέτει στοιχεία, μήπως μπορεί τουλάχιστον α αποκτήσει ονοματεπώνυμο ή καλλίτερα να αποκαλύψει το καλλιτεχνικό της ψευδώνυμ ς; Ας μείνει και κάτι όρθιο κι' ας είναι και «πέτρες»!!

ΚΑΙ απαντώ στην απορία που διατυπώνεις μετά την παραίνεσή σου να προχωρήσουν ι ιδιοκτήτες του οικοπέδου στην κατασκευή χωρίς να τις καταστρέψουν [τις «πέτρες»]. «[ι ποιο λόγο άλλωστε;» αναρωτιέσαι. Λοιπόν εξηγώ: Για να πουλήσουν οι ιδιοκτήτες ι διαμερίσματα του συγκροτήματος, πρέπει μετά το πέρας των εργασιών να προβούν ε Σύσταση Κατακόρυφης Ιδιοκτησίας. Για να γίνει αυτό, απαραίτητη προϋπόθεση είναι ι κατασκευή να φαίνεται ενοιαία έστω και με τη μεσολάβηση πέργολας. Εάν γίνει σεβασ ο προστατευόμενο πλέον [βλ. ομόφωνη σχετική Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Κυκλάδων 27,] Σύμπλεγμα Ογκόλιθων το οποίο, όπως καταγγέλω εδώ και έξη μήνες, βρίσκεται στο χώ ο της οικοδομής, η κατασκευή δεν θα φαίνεται ενοιαία και έτσι δεν θα μπορεί να γίνει ι Σύσταση και δεν θα μπορούν οι ιδιοκτήτες να πουλήσουν διαμερίσματα.

Μήπως έτσι εξηγείται το α) γιατί οι ιδιοκτήτες-μηχανικοί δεν αποτύπωσαν αρχικά ο Σύμπλεγμα των Ογκόλιθων στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και το Διάγραμμα Κάλυψης,) γιατί όταν μετά τις καταγγελίες μου τους ζητήθηκε από το ΣΧΟΠ Κυκλάδων να ο αποτύπωσουν, η αποτύπωση προσαρμόσθηκε στις ανάγκες της κατασκευής, γ) γιατί με ι την Αυτοψία αποφασίστηκε διακοπή των οικοδομικών εργασιών και δ) γιατί μετά τ ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Κυκλάδων για «διατήρηση της συστάδας των ογκόλιθ ι ως έχει κατά θέση, διάταξη και όγκο», οι ιδιοκτήτες-μηχανικοί διαγωνίζονται στο μάθη ι της επιπόνησης;

Αυτά τα λίγα και σταράτα. Και πως η προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος και τ ; Πολιτιστική μας Κληρονομιάς είναι υπόθεση όλων μας. Γειτόνων και μη.

Σας ευχαριστώ,

Βίκυ Θεοδωροπούλου.

Μελίνας Μερκούρη 14, 14122 Νέο Ηράκλειο. Τηλ.2102824972

FROM : ICOMOS HELLAS

PHONE NO. : + 30 1 3244567

Mar. 08 2004 11:49AM P01



ICOMOS
ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΟΠΟΘΕΣΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΩΝ
HELLENIC SECTION OF ICOMOS - SECTION HELLENIQUE DE L'ICOMOS
Πειραιώς 73, 105 53 ΑΘΗΝΑ - 73, Piraeos str, 105 53 ATHENS - GREECE
Τηλ/ Τεlex (+30) 210 32 44 821 Φαξ/fax (+30) 210 32 44 567
Email: icomoshellenic@teaw.gr

ΠΡΟΣ:

1. Α' Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων - ΥΠ.Π.Ο.
2. ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων - Υπουργείο Αιγαίου
3. Γενική Επιθεώρηση Περιβάλλοντος - ΥΠΕΧΩΔΕ
4. Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου - ΥΠΕΧΩΔΕ

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2004
Αρ.Π . 684

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Ελληνικό Τμήμα του ICOMOS στηρίζει τις πολύμηνες προσπάθειες για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής Ράμμιος στη ήσο Σάριφο, όπου προβλέπεται ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών.

Κατόπιν αυτοψίας της αρμόδιας υπηρεσίας, αποφασίστηκε διακοπή οικοδομικών εργασιών και ακολούθησε η ομόφωνη γνώμοδότηση (της 27/1) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμοί και Περιβάλλοντος [Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Κυκλάδων], όπου αναφέρεται πως «επιβάλλεται η διατήρηση της συντάδας των ογκολίθων ως έχει κατά θέση, διάταξη και όγκο και οποιαδήποτε αναθεώρηση της 151/03 οικ. άδειας συνεπάγεται τροποποίηση της μελέτης και προσαρμογή της στις διαμορφώσεις του φυσικού εδάφους (Σήμπλεγμα ογκολίθων)».

Στη νέα αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να ληφθεί πρόνοια, ώστε η δόμηση του προβλεπόμενου οικοδομικού συγκροτήματος να είναι συμβατή με το περιβάλλον, πράγμα που πρέπει να εμφανίζεται και στο σχετικό τοπογραφικό. Συνεπώς πρέπει να προηγηθεί αποτύπωση του συμπλέγματος των ογκολίθων.

Ο Πρόεδρος

Νίκος Αγγριαντώνης



Ο Γενικός Γραμματέας

Αθανάσιος Νακάς