



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
 Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ.: 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 240
 e-mail: mio-ee-env@ath.forthnet.gr



Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1997
 Αρ. Πρωτ.: 1089 / Ε.Ε.

Προς τους :

- Κυρία Ελισάβετ Παπαζώη, Υπουργό Αιγαίου
 Υπουργείο Αιγαίου, Φιλελλήνων 9, 10557 Αθήνα
- Κύριο Ευάγγελο Βενιζέλο, Υπουργό Πολιτισμού
 ΥΠΠΟ, Μπουμπουλίνας 20
- Τ.Α.Π.Α., ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
 Πρόεδρο κ. Γ. Σαβαλάνο
 Πανεπιστημίου 57 (4ος όροφος), 10564 Αθήνα
- Περιφέρεια Β. Αιγαίου
 811 00 Μυτιλήνη
- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χίου
 82100 Χίος
- Δήμος Ομηρούπολης Χίου
 822 00 Βροντάδος - Χίος
- ΔΕΠΠΟΣ, Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Στέγασης
 Δορυλαίου 10-12, 115 21 Αθήνα

Κύριοι,

Με ανάμικτα αισθήματα η Ελληνική Εταιρεία έλαβε γνώση της σημαντικής κοινής απόφασης που αφορά την προγραμματική σύμβαση για την αποκατάσταση και ανάδειξη του Ανάβατου Χίου.

Τα αισθήματα ικανοποίησης που δοκιμάσαμε αφορούν βέβαια την ανάληψη πρωτοβουλίας εκ μέρους του Κράτους για την αποκατάσταση του σημαντικού αυτού οικισμού, πρωτοβουλία, την οποία από πολλά χρόνια η Ε.Ε. είχε ζητήσει με επανειλημμένες επιστολές της προς τις αρμόδιες αρχές. Μελετώντας όμως εν συνεχεία τους στόχους του προγράμματος-σύμβασης, μας δημιουργήθηκαν έντονα αισθήματα ανησυχίας και τούτο διότι αμέσως μετά τις δύο πρώτες φράσεις : "Μελέτες χρήσης, ανάδειξης και αξιοποίησης", καθώς και "Μελέτες και κατασκευές για τη διάσωση, αναστήλωση, συντήρηση και αποκατάσταση όλων των κτιρίων που συνιστούν το μνημείο" κλπ., ακολουθούν οι λίαν ανησυχητικές φράσεις "αξιοποίηση και λειτουργία, συμβατών με το μνημείο χρήσεων" και παρακάτω πάλι "να αξιοποιούν τον οικισμό με χρήσεις και δραστηριότητες συμβατές με την ιστορική και πολιτιστική σημασία του".

Κύριοι,

Δεν μπορούμε να αντιληφθούμε πώς ένα σημαντικό μνημείο του μεσαιωνικού πολιτισμού της χώρας αυτής, αντίστοιχο προς τον Μυστρά, μπορεί να θεωρηθεί ότι είναι δυνατόν να αξιοποιηθεί και να επιτραπούν λειτουργίες άλλες, πέραν από τις μουσειακές-μνημειακές. Πρέπει δηλαδή κατά την γνώμη της Ε.Ε. να υπάρξει α) απόλυτος σεβασμός στην αποκατάσταση της αρχικής μορφής, εξωτερικής και εσωτερικής των πάσης φύσης κτιρίων, δηλαδή εκκλησιών, τριτοόφου οικοδομής και λοιπόν οικιών, με αυτούσια ή γνήσια υλικά χωρίς καμμία παρεμβολή μοντέρνων υλικών και β) Η ολοκληρωτική απαγόρευση χρήσης των οικιών-μουσείων για οποιαδήποτε χρήση πλην ίσως και μόνον για την πώληση από κρατικό γραφείο μικρών αναμνηστικών φωτογραφιών, slides, βιβλίων. Στην παράγραφο (στ) αναφέρεται δυστυχώς και η εκπόνηση "μελέτης χρήσεως και αξιοποίησης τμημάτων του οικισμού που δεν θα διατηρήσουν μνημειακό χαρακτήρα".

Θα μας επιτρέψετε να τονίσουμε με έμφαση στα παραπάνω ότι ένας οικισμός όπως ο Ανάβατος, όπως ο Μυστράς, δεν επιδέχεται μικτή λειτουργία μουσειακή και οικιστική για τους ακόλουθους λόγους :

Α) Ο οικισμός προ πολλών δεκαετιών έπαψε να λειτουργεί σαν οικιστική μονάδα.

Β) Δεν είναι δυνατόν να συνυπάρξουν οι δύο λειτουργίες για τον απλούστατο λόγο ότι η οικιστική δραστηριότητα θα επηρεάσει οπωσδήποτε τον μοναδικό χαρακτήρα του μεσαιωνικού οικισμού.

Είναι πολύ πικρή και με πολλαπλά λυπηρά παραδείγματα η εμπειρία από την προσπάθεια συμβίωσης των δύο λειτουργιών εις βάρος πάντοτε της πολιτιστικής-μνημειακής λειτουργίας.

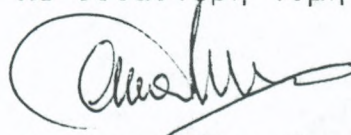
Μόνον η πλήρης και αυστηρή απαγόρευση κάθε άλλης λειτουργίας θα σώσει το μοναδικό αυτό δείγμα της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Χαιρόμαστε ιδιαίτερος διότι η μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης προβλέπει πέραν των άλλων και την υπογείωση όλων των καλωδίων, αγωγών, κλπ., κοινοχρήστων δικτύων. Η πρόβλεψη αυτή είναι ενδεικτική του πνεύματος υψηλής αισθητικής αντίληψης, που σας διέπει, διότι είναι αποκαρδιωτικό και αξιοθρήνητο το θέαμα της αισθητικής προσβολής και κακοποίησης που υφίσταται ένα λαμπρό μνημείο του πολιτισμού μας όταν στην πρόσοψή του ορθώνονται κολώνες της ΔΕΗ, κεραίες τηλεόρασης διέρχονται σύρματα του ΟΤΕ, κλπ.

Όσον αφορά την κτηματογράφηση της όλης περιοχής πρέπει να χαιρετισθεί ιδιαίτερος το βήμα αυτό που εντελώς ιδιαίτερα στην περίπτωση του Ανάβατου, αποτελεί όρο *sine qua non*, δεδομένης της ανωμαλίας που υπάρχει στο καθεστώς ιδιοκτησιών της περιοχής.

Υπενθυμίζουμε ακόμη, την μελέτη που είχε εκπονηθεί πρό ετών από την Ελληνική Αρχιτεκτονική Εταιρεία για τον Ανάβατο.

Με ιδιαίτερη τιμή



Α. Αποστολόπουλος
Μέλος του Δ.Σ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Αποκατάσταση και Ανάδειξη ΑΝΑΒΑΤΟΥ ΧΙΟΥ

Στη Χίο σήμερα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- ✓ 1. Το Υπουργείο Αιγαίου νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Ελισάβετ Παπαζώη.
- ✓ 2. Το Υπουργείο Πολιτισμού νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ευάγγελο Βενιζέλο.
3. Το Τ.Α.Π.Α. νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Γιάννη Σαλαβάνο. *207 αρχ. αριθμ + 3220674 (Πανεπιστήμιον 57 4οροφης, 10564 Αθήνα ταβαζανας)*
- ✓ 4. Η περιφέρεια Β. Αιγαίου νόμιμα εκπροσωπούμενη από Γεν. Γραμματέα Τριαντάφυλλο Παπαδόπουλο. *81100 Κουμπίνι*
- ✓ 5. Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χίου νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Νομάρχη κ. Γεώργιο Καλουτά σε εκτέλεση της απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου. *82100 Χίος*
- ✓ 6. Ο Δήμος Ομηρούπολης Χίου εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Ζαννίκο Αριστείδη σε εκτέλεση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. *82200 Βραυρώνας - Χίος*

οι οποίοι θα καλούνται εφεξής Κύριοι του έργου και ειδικώτερα το Υπουργείο Αιγαίου, Φορέας Χρηματοδότησης

7. Η ΔΕΠΟΣ νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο κ. Γιώργο Παπαϊωάννου σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 2279/347/12.2.97 απόφασης του Δ.Σ. *6444712 (Δορυλίου 10-12 7 11521 Αθήνα)* καλούμενη εφεξής Φορέας Υλοποίησης.

έχοντας υπόψη το άρθρο 11 του Ν.1416/84 και το άρθρο 35 του Π.Δ. 410/1995, συμφωνούν και αποδέχονται τους παρακάτω όρους, τρόπους και διαδικασίες υλοποίησης του προγράμματος Αποκατάστασης και Ανάδειξης Αναβάτου Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1: Στόχοι

Η σύμβαση αυτή στοχεύει στην αποκατάσταση και ανάδειξη του ιδιαίτερης σημασίας ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Οικισμού Αναβάτου Χίου, με:

- Μελέτες χρήσης, ανάδειξης και αξιοποίησης
- Μελέτες και κατασκευές, για τη διάσωση και αναστήλωση, συντήρηση και αποκατάσταση όλων των κτηρίων που συνιστούν

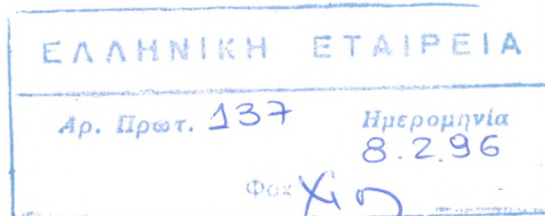
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Δ'

Αθήνα, 31.1.1996

Αρ.Πρωτ : 55007/21/5

ΠΡΟΣ: Την Δ/νση Πολ/κού
Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακού
Οικισμού
Αμαλιάδος 17

Ταχ. Δ/νση : Α.Ριανκούρ 71
Ταχ. Κώδικας: 115 23
Telefax : 6924611
Πληροφορίες : Β.Κεσίσογλου
Τηλέφωνο : 6918161



ΘΕΜΑ: Παραδοσιακός Οικισμός Αναβάτου Χίου

ΣΧΕΤ: Το 1383/Ε.Ε./18.12.1995 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας
για την προστασία του Περιβαλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς.

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο καθώς και το
50019/23/8/8.11.1995 έγγραφο μας, προκειμένου να επιληφθείτε
στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας και παρακαλούμε να μας
ενημερώσετε όταν θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία
κτηματογραφησης και έχουν καθοριστεί προτεραιότητες και σταδια
υλοποίησης προκειμένου να προχωρήσουμε σε εφαρμογή και των
σχετικών ενεργειών για την χρηματοδότηση και μελέτη και
εκτέλεση έργων.

Συνημμένα:

Το ανωτέρω σχετικό
και το 50019/8.11.95
έγγραφό μας

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ελληνική Εταιρεία Προστασίας
Περιβάλλοντος
Τριπόδων 28
ΤΚ 105 58 ΑΘΗΝΑ

Ε.Δ.:

1. Δ.Ε.Ε.Α.Π.
2. κ.Β.Κεσίσογλου
3. Ν.Μαραλουργκας

Η Διευθύντρια
Ελένη Γουλιού
Αρχ. Μηχ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Πρωτ. του Γραφ. Γραμματείας Β'

α.α.

ΕΙΡ. ΝΕΟΝΑΚΗ

ΧΙΟΣ

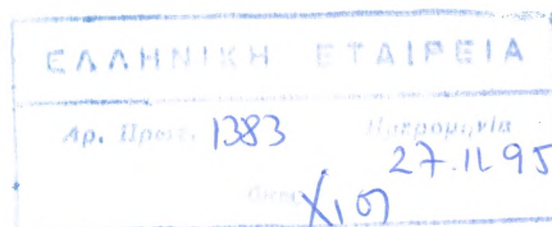
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

Αθήνα, 8-11-95

Αρ. Πρωτ. 50019/23/5

Δ/ΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑ-
ΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ & ΠΡΟΔ/ΦΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Α. Ριανκούρ 71
Ταχ. Κωδ. : 115 23
Telefax : 6924611
Πληροφορίες: Ν. Μαμαλούγκας
Τηλ. : 6928609

ΠΡΟΣ: Ελληνική Εταιρεία
Προστασίας Περιβάλλοντος
Τριπόδων 28 ΤΚ 10558



ΘΕΜΑ: Παραδοσιακός οικισμός Ανάβατου Χίου.

Σχετ: Το με αριθ. πρωτ. 1083/Ε.Ε Προστασίας Περιβάλλοντος.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και αφού ενημερωθήκαμε επί των στοιχείων της μελέτης και του θέματος από την αρμόδια Δ/ση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού σας γνωρίζουμε ότι πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κτηματογράφησης που έχει αναθέσει η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού ώστε να λυθούν τα ιδιοκτησιακά προβλήματα, να καθορισθούν προτεραιότητες και στάδια υλοποίησης με ενδεικτικό προϋπολογισμό ώστε ακολούθως να συνταχθεί μελέτη εφαρμογής για τα επιλεγέντα στάδια και εξετασθεί η δυνατότητα χρηματοδότησης.

Ε.Δ
ΔΕΕΑΠ(2)
Ν. Μαμαλούγκας

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ε. ΓΟΥΛΙΟΥ
Αρχ. μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Πρωτ. του Γραφ. Γραμματείας

α.α.

ΕΙΡ. ΝΕΟΝΑΚΗ

εεπ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 245

Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 1995
Αρ. Πρωτ.: 1383 / Ε.Ε

Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ
Γενική Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Ειδικών Εργων Αναβάθμισης Περιοχών
Λ. Ριανκούρ 71
115 23 Αθήνα

Θέμα : Παραδοσιακός Οικισμός Ανάβατου Χίου

Κύριοι,

Ελάβαμε την σχετική ανωτέρω επιστολή σας με αρ. πρωτ.: 50019/23/δ, της 8-11-95.

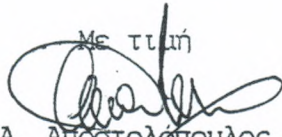
Αφού σας συγχαρούμε θερμά για την απολύτως ορθή ενέργειά σας να προχωρήσει η διαδικασία κτηματογράφησης της περιοχής του Ανάβατου, που αναμφισβήτητα αποτελεί την βάση κάθε περαιτέρω ενέργειας, επιτρέψτε μας να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

Επειδή η κτηματογράφηση αποτελεί μια διαδικασία εξαιρετικά χρονοβόρο, ενώ συνεχίζεται η καταστροφή του Ανάβατου, πρέπει απαραίτητα να ληφθούν αμέσως τα ακόλουθα μέτρα:

- 1) Αναστολή πάσης εργασίας ανοικοδομήσεως ερειπομένων οικιών, ή ακόμη ανεγέρσεως επί οικοπέδων νέων οικιών, για να εμποδισθεί η περαιτέρω αλλοίωση και καταστροφή.
- 2) Πλήρης απαγόρευση διανοίξεως νέων οδών προσπελάσεως και χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων.

Οι ήδη διανοιγέντες -κακώς- δρόμοι δημιούργησαν απαράδεκτες από κάθε άποψη (αισθητική, ιστορική, αρχαιολογική) συνθήκες καταστροφής του ιστορικού και διατηρητέου αυτού οικισμού και του περιβάλλοντος χώρου.

Πρέπει κάποτε, επιτέλους, να αντιληφθούν οι πάντες, ότι δεν μπορούν να αυτοσχεδιάζουν σε χώρους μοναδικής πολιτιστικής, αρχαιολογικής, ιστορικής και εθνικής αξίας, που σε τελική ανάλυση αποτελούν μοναδικούς πόλους τουριστικής έλξεως.

Με τιμή

Α. Αποστόλοπουλος
Μέλος του Δ.Σ.

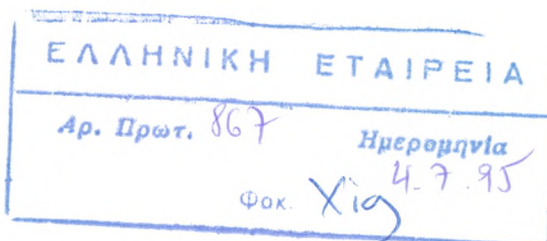
Επίσημο Αποστέλλο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES

ΒΡΑΒΕΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
PRIX D'ACADÉMIE D'ATHENES

Αριθ. Πρωτ. 112.....



Αθήνα 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 1995

ΠΡΟΣ
ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
(υπόψη κας Καρασσαβίδου)
Αμαλιάδος και Πουλίου 17
Τ.Κ 115 23 - ΑΘΗΝΑ

Σας είναι γνωστή η όλη προσπάθεια της Ε.Α.Ε από τον 20κτώβριο του 1986" που υιοθέτησε τον παραδοσιακό οικισμό "ΑΝΑΒΑΤΟΣ" νήσου ΧΙΟΥ μέχρι σήμερα για την προστασία του.

Το Δ.Σ της Ε.Α.Ε με τα υπ' αριθμ. 69 και 92 από 21.6.94 και 6.2.95 αντιστοίχως εγγράφά του έχει αποταθεί προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ της οποίας προΐστασθε. Σκοπός η ουσιαστική προστασία του οικισμού με θεσμική κατοχύρωση.

Η Ε.Α.Ε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της για το θέμα, έχει προβεί σ' όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την προώθησή του.

Μέχρι σήμερα, δυστυχώς, οι προσπάθειες του Δ.Σ προς την Δ/νσή σας για τις απαιτούμενες ενέργειες δεν απέδωσαν κανένα απολύτως αποτέλεσμα.

Το Δ.Σ της Ε.Α.Ε θεωρώντας ότι η μακροχρόνια παραμονή του θέματος στη Δ/νση χωρίς προώθηση, αποβαίνει εις βάρος της προστασίας του "Αναβάτου", σας παρακαλεί, δεδομένου μάλιστα ότι γνωρίζετε ιδιαίτερα το έργο της Ε.Α.Ε, όπως ενεργήσετε σχετικά για να οδηγηθεί η πολύχρονη προσπάθεια της Ε.Α.Ε σε τελική απόδοση με την θεσμική κατοχύρωση της προστασίας του ΑΝΑΒΑΤΟΥ.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ

ΙΑΣΩΝ ΣΥΡΙΧΑΣ

Κοινοποίηση

1. κ. Γ. Χρυσικόπουλο (Υπουργείο Αιγαίου)
2. Ομάδα Μελετητών 1ου Βραβείου
3. ΔΗΜΟ ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΕΩΣ-Χίο
4. ΕΛΛ.ΕΤ. Προστασίας Περιβάλλοντος και Πολιτιστικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES

ΒΡΑΒΕΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
PRIX D'ACADÉMIE D'ATHENES

Αριθ. Πρωτ. 92.....

Αθήνα 8- 2 - 1995

Π Ρ Ο Σ

το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ

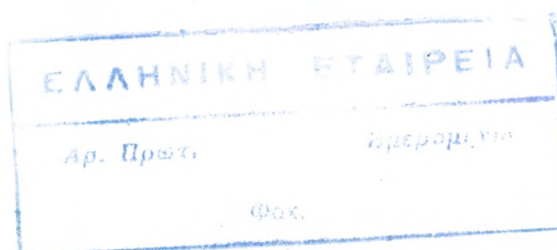
Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Αμαλιάδος και Πουλίου 17

T.K 115 23 ΑΘΗΝΑ



Σε συνέχεια του από 21.07.94 υπ'αριθμ. 69 εγγράφου μας και κατόπιν της συσκέψεως που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο με την συμμετοχή των εκπροσώπων της υπηρεσίας κας Κουρκουμέλη, Τμηματάρχου και κ. Ξηντάρη, Αρχιτέκτονος, του Συμβούλου του Υπουργού Αιγαίου κ.Γ.Χρυσικόπουλου, του Γεν.Γραμματέα της Ελληνικής Αρχιτεκτονικής Εταιρείας κ. Ιάσ.Συρίχα και των μελετητών που εκπόνησαν την μελέτη που πήρε το Α'βραβείο στον Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με θέμα "Αναβίωση και Προστασία του Παραδοσιακού Οικισμού ΑΝΑΒΑΤΟΥ της Χίου" που προκήρυξε η Ελληνική Αρχιτεκτονική Εταιρεία, σας παραθέτουμε το σκεπτικό που διατυπώθηκε από το Δ.Σ της Ε.Α.Ε για την υποστήριξη της ανάγκης αναστολής των οικοδομικών εργασιών στον Ανάβατο.

Το σκεπτικό παρατίθεται σε συνοπτική μορφή και με αυτό το Δ.Σ πιστεύει ότι θα συμβάλλει στην υποστήριξη της σχετικής εισήγησης εμώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας για αναστολή των οικοδομικών αυτών εργασιών μέχρις ότου συνταχθούν οι απαραίτητες μελέτες από τις οποίες θα προκύψουν και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που το Υπουργείο σας προτίθεται να προτείνει.

Ο οικισμός που είναι εγκαταλελειμμένος από τις αρχές του 19ου αιώνα, είναι μοναδικό μνημείο στον Ελλαδικό χώρο. Έχει σημαντικές ιδιαιτερότητες που τον διαφοροποιούν από τους άλλους παραδοσιακούς οικισμούς της Χίου που περιλαμβάνονται στο Π.Δ της 18.1/4.3.1988



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES

ΒΡΑΒΕΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
PRIX D'ACADÉMIE D'ATHENES

Αριθ. Πρωτ.

Αθήνα

- 2 -

(ΦΕΚ 198 Δ' που προσδιορίζει τους όρους και περιορισμούς δόμησης τους. Επομένως, ο Ανάβατος, χρειάζεται άλλους όρους δόμησης προσαρμοσμένους σε αυτές τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες που δημιουργούν.

Πιο συγκεκριμένα, ο οικισμός αποτελείται από τρεις διαφοροποιημένες ζώνες εκ των οποίων η πρώτη βρίσκεται στην είσοδο του οικισμού που κατοικείται και έχει ανοικοδομηθεί μετά τους σεισμούς του 1881. Η δεύτερη στο μέσον του οικισμού, αποτελεί το αξιολογότερο τμήμα του και είναι η ζώνη όπου συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο ποσοστό κελύφων σε καλή κατάσταση και διατηρείται καλύτερα ο πολεοδομικός ιστός. Τέλος, η τρίτη που βρίσκεται στο ψηλότερο σημείο του οικισμού, πάνω δηλαδή στο κάστρο, είναι ουσιαστικά ένας ερειπιώνας. Υπάρχουν δηλαδή τρεις ζώνες που απαιτούν διαφορετική αντιμετώπιση σε επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού διατήρησης και ελέγχου και χρειάζονται επομένως διαφορετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Ο οικισμός δεν κατοικείται, με εξαίρεση το νεώτερό του τμήμα που στεγάζει 10 περίπου οικογένειες. Επομένως, δεν εμπίπτει στην ίδια κατηγορία με τους λοιπούς παραδοσιακούς οικισμούς της Χίου, που καλύπτονται από τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης του ΦΕΚ 198 Δ'/88. Αυτό συμβαίνει γιατί δεν υπάρχουν στον οικισμό οι πιέσεις των κατοίκων για παρεμβάσεις στα κελύφη που υπάρχουν στους άλλους οικισμούς. Υπάρχουν όμως πιέσεις για παρεμβάσεις από επενδυτές, για επεκτάσεις, προσθήκες και αλλοιώσεις σε υπάρχοντα κτίσματα. Τα αρνητικά αποτελέσματα αυτών των παρεμβάσεων είναι ήδη ορατά, στο κάτω τμήμα του οικισμού.

Οι παραπάνω πιέσεις προβλέπεται ότι θα ενταθούν άμεσα, ακόμα περισσότερο για τους παρακάτω ειδικότερους λόγους που είναι:

1. - Η πρόσφατη αναβάθμιση του επαρχιακού οδικού δικτύου που συνδέει την Χώρα με τον Ανάβατο και τις δυτικές ακτές του νησιού.
2. - Η εγκριθείσα χρηματοδότηση από το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης έργων στον Ανάβατο αξίας 1,3 δισεκατομμυρίων δραχμών θα δημιουργήσει προϋποθέσεις κερδοσκοπίας πάνω στα ακίνητα του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES

ΒΡΑΒΕΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
PRIX D'ACADÉMIE D'ATHENES

Αριθ. Πρωτ.

Αθήνα

- 3 -

3. - Η κερδοσκοπία αυτή πιστεύεται ότι θα έχει σαν αποτέλεσμα, την αύξηση των τιμών της γης και των ακινήτων με όλες τις δυσμενείς επιπτώσεις πάνω σε πιθανές επικείμενες απαλλοτριώσεις, επιτείνοντας ταυτόχρονα τις πιέσεις για ανοικοδόμηση ή παρέμβασης, όχι μόνο μέσα στον οικισμό αλλά και στην ευρύτερη περιοχή που τον περιβάλλει.
4. - Το αδιευκρίνηστο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που επικρατεί στον Ανάβατο, κάτω από τις παραπάνω συνθήκες θα εντείνει τις διαφόρων ειδών διεκδικήσεις και καταπατήσεις που σημειώνονται σήμερα.

Τέλος, πρέπει να τονισθεί ιδιαίτερα ότι, σήμερα η επανάχρηση του οικισμού γίνεται χωρίς καμιά πρόβλεψη για έργα υποδομής, η έλλειψη των οποίων μακροπρόθεσμα θα έχει σοβαρές συνέπειες πάνω στην βιωσιμότητα και αισθητική του.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία, κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη των σχετικών πολεοδομικών μελετών από τις οποίες θα προκύψουν και οι σχετικοί όροι και περιορισμοί δόμησης τόσο για τον οικισμό όσο και για την ευρύτερή του περιοχή. Μέχρις ότου λοιπόν συνταχθεί η ανωτέρω μελέτη κρίνεται αναγκαία η αναστολή εκδόσεως αδειών, οικοδομικών εργασιών, κατεδαφίσεως, επισκευής ή προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης καθώς και διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων του οικισμού βάσει του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 1577/18-12-85 (ΓΟΚ). Η αναστολή αυτή θα πρέπει να αφορά όχι μόνο τον οικισμό αλλά και μια ευρύτερη ζώνη ακτίνας 2 χιλιομέτρων τουλάχιστον από τα όρια του οικισμού γιατί η ζώνη αυτή:

1. - Συμπεριλαμβάνει αξιόλογα παραδοσιακά κτίσματα (πατητήρια και άλλα αγροτικά οικήματα).
2. - Κρίνεται σαν εξαιρετικού φυσικού κάλλους και
3. - Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα ενός φυσικού τοπίου πάνω



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
SOCIETE DES ARCHITECTES HELLENES

ΒΡΑΒΕΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
PRIX D'ACADEMIE D'ATHENES

Αριθ. Πρωτ.

Αθήνα

- 4 -

στο οποίο δεσπόζει ο οικισμός του Ανάβατου. Επομένως, οιαδήποτε ανεξέλεγκτη παρέμβαση στην ζώνη αυτή μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου και του οικισμού.

Τέλος, το Δ.Σ της Ε.Α.Ε υπενθυμίζει τις σημαντικές παρατηρήσεις της Επιτροπής κρίσεως του διαγωνισμού, που διετύπωσε στο ειδικό, προς τον σκοπό αυτό, πρακτικό της υπ'αριθμ. 26 της 10.01.94.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ

Με τη

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΣΟΝ ΣΥΡΙΧΑΣ

Κοινοποίηση

1. κ. Γ.Χρυσικόπουλο
Υπουργείο Αιγαίου
2. Ομάδα Μελετητών Ιου Βραβείου
3. Δήμο ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΧΙΟ
4. ΕΛΛ.ΕΤ.Προστασίας Περιβάλλοντος
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES ATHÈNES

Αθήνα 1981

- 2 -

Αθήνα

ΤΟ ΕΚ 198 Δ' ΚΑΝΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΣ. ΕΠΙΡΕΠΩΣ, Η ΑΝΔΡΑΤΕΣ, ΧΡΕΙΔΑΖΕΤΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟΥΣ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΤΟΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΟΔΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝ.

ΕΙΔΩ ΣΥΜΦΑΝΤΩΜΕΝΑ, Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΩΝ ΣΥΣΤΗΡΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΤΩ ΤΩΝ ΑΠΟΙΩΝ Η ΠΡΩΤΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟΥΣ ΣΕΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ 1881. Η ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΤΑ ΜΕΣΑΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ ΑΞΙΟΛΟΓΩΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩ Η ΤΡΙΤΗ ΑΠΟ ΣΥΜΦΑΝΤΩΜΕΝΑ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΕΛΩΝ ΣΕ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΕΤΗΝΕΙΤΑΙ ΚΑΛΩΕΡΑ Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ. ΤΕΛΟΣ, Η ΤΡΙΤΗ ΕΙΔΩ ΑΝΟΙΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΗΛΥΔΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΠΑΝΩ ΔΗΛΑΔΗ ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΟ, ΕΙΔΩ ΣΥΣΤΗΡΙΤΙΚΑ ΕΝΑΝ ΕΡΕΙΠΙΩΝΑ. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΗΛΑΔΗ ΤΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΤΑΙ ΑΝΤΙΣΤΗΤΩΠΙΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΙΔΑΖΟΝΤΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΝ ΚΑΤΟΙΚΕΙΤΑΙ, ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΟ ΝΕΩΤΕΡΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΕΙΔΩ ΕΙΔΩ ΤΗ ΠΡΩΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ. ΕΠΟΜΕΝΩΣ, ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΚΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, ΠΟΥ ΚΑΛΥΨΤΑΙ ΑΠΟ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΚ 198 Δ' ΚΑΝΟΝ. ΑΥΤΕΣ ΕΙΔΩΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΙ ΠΙΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΝΔΡΩΝ. ΤΙΣ ΚΑΤΕΜΕΝΩΝΕΙΤΑΙ ΚΕΛΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΑΛΛΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ. ΕΙΔΩΝ ΕΙΔΩΝ ΠΙΕΣΕΙΣ ΤΙΣ ΚΑΤΕΜΕΝΩΝΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ, ΤΙΣ ΕΚΕΤΑΙΕΣ, ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΙΕΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ. ΤΑ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΕΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΟΙ ΚΑΤΕΜΕΝΩΝ ΠΙΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΟΤΙ ΘΑ ΕΝΤΑΘΟΥΝ ΑΜΕΣΑ, ΑΚΩΜΑ ΠΙΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΕΙΔΩΝ:

1. Η ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΒΑΤΗ ΑΝΑΒΑΤΗ ΤΟΥ ΕΚΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΧΩΡΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΔΡΑΤΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ.
2. Η ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΒΑΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟΝ ΑΝΔΡΑΤΟ ΔΕΙΛΑΣ 1,3 ΔΙΣΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΔΡΑΧΜΩΝ ΘΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗ-ΤΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΑΣ ΠΑΝΩ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
SOCIÉTÉ DES ARCHITECTES HELLENES ATHÈNES

Αθήνα

Αθήνα

- 1 -

1. - Η αρμοδιότητα αυτή πιστεύεται ότι θα έχει σαν αποτέλεσμα, την αύξηση των τιμών της γης και των ακινήτων με όλες τις δυνατές επιπτώσεις πάνω σε πιθανές επικείμενες μεταμορφώσεις, επιτείνοντας ταυτόχρονα τις πιέσεις για αναστολή ή παρέμβαση, όχι μόνο μέσα στον οικισμό αλλά και στην ευρύτερη περιοχή που τον περιβάλλει.
2. - Το αδιαμφισβήτητο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που επικρατεί στον χώρο, κάτω από τις παραπάνω συνθήκες θα εντείνει τις εισφορών ειδών διεκδικήσεις και καταπατήσεις που σημειώνονται σήμερα.

Τέλος, πρέπει να τονισθεί ιδιαίτερα ότι, σήμερα η επανάχρηση του οικισμού γίνεται χωρίς καμιά πρόβλεψη για έργα υποδομής, η εξέλιξη των όγκων μακροπρόθεσμα θα έχει σοβαρές συνέπειες πάνω στην βιωσιμότητα και αισθητική του.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία, κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη των σχετικών πολεοδομικών μελετών από τις οποίες θα προκύψουν και οι σχετικοί όροι και περιορισμοί δόμησης τόσο για τον οικισμό όσο και για την ευρύτερή του περιοχή. Μέχρις ότου λοιπόν συνταχθεί η ανωτέρω μελέτη κρίνεται αναγκαία η αναστολή εκδόσεως αδειών, οικοδομικών εργασιών, κατεδαφίσεως, επισκευής ή αποκατάστασης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης καθώς και διαμορφώσεως κτισμάτων χώρων του οικισμού βάσει του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 1577/18-12-85 (ΓΣΚ). Η αναστολή αυτή θα πρέπει να αφορά όχι μόνο τον οικισμό αλλά και μια ευρύτερη ζώνη ακτίνας 2 χιλιομέτρων τουλάχιστον από τα όρια του οικισμού γιατί η ζώνη αυτή:

1. - Συμπεριλαμβάνει αξιόλογα παραδοσιακά κτίσματα (καπητήρια και άλλα αγροτικά οικήματα).
2. - Κρίνεται σαν εξαιρετικού φυσικού κάλλους και
3. - Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα ενός φυσικού τοπίου πάνω



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SOCIETE DES ARCHITECTES HELLENES

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΑΓΓΛΕΙΟ ΑΘΗΝΕΣ

Εγγραφή

Αθήνα

- 1 -

Το παρόν δεσπόζει ο οικισμός του Ανάκτορου. Επομένως, ανήκει στην ανεξέλεγκτη παρέμβαση στην ζώνη αυτή μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου και του οικισμού.

Εάν η Ε.Α.Α.Ε υπενθυμίζει τις σημαντικές παρατηρήσεις της προέλευσης κρίσεως του διαγωνισμού, που διετάχθη στο πλαίσιο της παρούσας, πρακτικό της υπ' αριθμ. 28 της 10.01.94.

ΜΕ ΤΗΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΕΡΒΙΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εντάξει

Ε.Α.Α.Ε. Καρ. Σερβίας

Υπογράφει

Ε.Α.Α.Ε. Καρ. Σερβίας του παρόντος

Ε.Α.Α.Ε. Καρ. Σερβίας

Ε.Α.Α.Ε. Καρ. Σερβίας

Ε.Α.Α.Ε. Καρ. Σερβίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 240

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1994
Αρ. Πρωτ.: 1083 / Ε.Ε.

Προς το ΥΠΕΧΩΔΕ
Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας
Δ/νση Ειδικών Εργων Αναβάθμισης Περιοχών
Τμήμα Εποπτείας & Προδιαγραφών
Λ. Ριανκούρ 71 - 11523 ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Απαντώντας στο υπ.Αρ.Πρωτ. ΟΙΚ 48082/4188/δ 17.11.94 υμετέρον σας γνωρίζουμε ότι η βραβευθείσα στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό με το πρώτο βραβείο μελέτη έχει υποβληθεί από την Ελληνική Αρχιτεκτονική Εταιρεία στις 21.7.94 προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Απευθυνόμενοι επομένως στην ανωτέρω Δ/νση θα μπορέσετε να λάβετε όλα τα αιτούμενα στοιχεία τα οποία φυσικά περιλαμβάνονται στην μελέτη.

Ευρισκόμενοι πάντοτε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με τιμή

Α. Αποστολίδης
Μέλος του Δ.Σ. της Ε.Ε.

Κοινοποίηση :

Ελληνική Αρχιτεκτονική Εταιρεία
Λέκκα 23 - 25
105 62 Αθήνα

TRANSMISSION RESULT REPORT

(28 DEC '94 14:56)

ELLINIKI ETAIRIA #301 3225240

(AUTO)

WE (S) DATE 12/28/94

TIME 14:56:00

FROM 301 3225240

TO 301 3225240

SUBJECT 301 3225240

REMARKS 301 3225240

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

65. 1083
Αθήνα, 17-11-94

Αρ.Πρωτ. οικ. 48082/4188/8

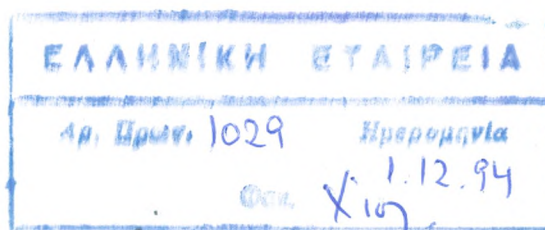
Δ/ΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑ-
ΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙ-
ΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28-Αθήνα
105 58

Ταχ.Δ/ση : Α.Ριανκούρ 71
Ταχ.Κωδ. : 115 23
Telefax : 6924611
Πληροφορίες: Β.Κεσίσογλου
Τηλ. : 6928609

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
2. Γραφ.Γεν.Γραμματέα "

ΘΕΜΑ:



Εχοντας υπόψη το 909/ΕΕ/26-10-94 έγγραφο σας προς το Γραφείο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και προκειμένου να διερευνήσουμε τις δυνατότητες της υλοποίησης της βραβευθείσας μελέτης (Α' Βραβείο) για τον Ανάβατο Χίου, σας παρακαλούμε να μας στείλετε τα σχέδια της βραβευθείσας μελέτης, τον προϋπολογισμό του όλου έργου καθώς και τις απόψεις σας σχετικά με τον τρόπο υλοποίησης του.

Ε.Δ:

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΔΕΕΑΠ
Β.Κεσίσογλου



Ε.ΓΟΥΛΙΟΥ
Αρχ.μηχ/κός
α.α.
ΕΙΡ. ΝΕΟΝΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 240

Αθήνα 26 Οκτωβρίου 1994
Αρ. Πρωτ. : 909 / Ε.Ε.

Προς το
ΥΠΕΧΩΔΕ
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Ανάβατος Χίου

Η Ελληνική Εταιρεία στην πολυετή προσπάθεια της για την διάσωση των μνημείων της πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας, επισήμανε από αρκετά χρόνια την σημασία της διάσωσης του οικισμού του Ανάβατου της Χίου.

Ο Ανάβατος, όπως καλώς γνωρίζετε, αντιπροσωπεύει για την Χίο και ολόκληρη την Ελλάδα ότι και ο Μυστράς.

Γνωστός ο οικισμός στο Πανελλήνιο από πολλά χρόνια αποτέλεσε αντικείμενο προσοχής και του Ελληνικού Κράτους. Ήδη από το 1962, η Πολιτεία χαρακτήρισε τον Ανάβατο ως ιστορικό, διατηρητέο οικισμό - μνημείο. Αυτή η ενέργεια ίσως θα ήταν αρκετή για να κατασιγάσει τις ανησυχίες όλων όσων έχουν κινητοποιηθεί για την προστασία (σε συνδυασμό πάντοτε με τις αρμόδιες αρχές αρχαιολογικές, πολιτιστικές, δημοτικές κλπ.) των μνημείων της Ελληνικής Ιστορίας και του Πολιτισμού πάσης μορφής γενικότερα.

Οι ανησυχίες αυτές, Κύριε Υπουργέ, διατηρούνται δυστυχώς ακόμη πολύ έντονες δεδομένου ότι η εφαρμογή των σχετικών νόμων και διατάξεων που αφορούν την προστασία, διατήρηση, διαφύλαξη εφαρμόζονται, όταν εφαρμόζονται, με αδικαιολόγητη και απαράδεκτη χαλαρότητα και ενδεχομένως αδιαφορία, θα μπορούσε να ισχυρισθεί κανείς.

Από το 1990, όταν κλιμάκιο της Ε.Ε. επισκέφθηκε πλήν των άλλων μνημείων στην νήσο Χίο και τον Ανάβατο, απήρυσσε επιστολή προς την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, επισημαίνοντας απαράδεκτες αμέλειες και ανησυχητικές δραστηριότητες ιδιωτών αλλά και οργανισμών του Δημοσίου (ΔΕΗ) στον ίδιο τον οικισμό και στην προστατευόμενη επίσης περιοχή του.

Κύριε Υπουργέ, δεν επιθυμούμε με κανένα τρόπο να απασχολούμε χωρίς σοβαρή αιτία τις αρμόδιες υπηρεσίες, ούτε να διαδραματίζουμε ρόλο Κασσάνδρας, αλλά είμαστε υποχρεωμένοι να τονίσουμε με έμφαση ότι η συμπεριφορά των αρμοδίων αρχών είναι τουλάχιστον αδικαιολόγητη, εφ' όσον οι νόμοι του κράτους τις έχουν εφοδιάσει με πολλά κατασταλτικά μέσα και κατάλληλα όπλα για την προστασία των ανεκτίμητων μνημείων της Πολιτιστικής μας Κληρονομιάς.

Εντούτοις η επιστολή αυτή δεν έχει άλλο σκοπό παρά να υπενθυμίσει σε σας και στις αρμόδιες αρχές, ότι από τις αρχές του έτους διενεργήθηκε από την Ελληνική Αρχιτεκτονική Εταιρεία διαγωνισμός στον οποίο έλαβαν μέρος πολλοί Έλληνες Αρχιτέκτονες.

Τα αποτελέσματα αυτού του διαγωνισμού και δέ η μελέτη που έλαβε το Α' Βραβείο, σας έχουν υποβληθεί με σχετικό έγγραφο της Ελληνικής Αρχιτεκτονικής Εταιρείας 69/21/7/94.

Επομένως το Υπουργείο έχει την ευκαιρία να επιδείξει την στοργή του και την φροντίδα του για την πολιτιστική μας κληρονομιά, προωθώντας αμέσως και εφαρμόζοντας μία ήδη υπάρχουσα μελέτη που τιμήθηκε με Α' Βραβείο.

Χωρίς έξοδα εκ μέρους της Πολιτείας για την διενέργεια διαγωνισμού υφίσταται η δυνατότητα να προχωρήσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες στην πραγματοποίηση των όσων η βραβευθείσα μελέτη διαλαμβάνει.

Θεωρούμε αναγκαίο να γνωστοποιήσουμε ότι οι βραβευθέντες με το Α' βραβείο μελέτης δεν είναι μέλη της Ελληνικής Εταιρείας, η οποία όπως πολύ καλά γνωρίζετε είναι μία Εταιρεία μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα με κύρος, όχι μόνο σ'ολόκληρη την χώρα μας αλλά και στο εξωτερικό όπου η φωνή της ακούγεται πάντοτε με προσοχή και σεβασμό.

Έχοντας πάντοτε υπ' όψιν μας το ζωνρό σας ενδιαφέρον για την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου είμαστε βέβαιοι ότι αυτή η ενέργειά μας θα τύχει της καλύτερης υποδοχής προς μεγάλη ικανοποίηση όλων όσων έχουν ως κύριο σκοπό τους την διάσωση των μνημείων της μακραίωνης ιστορίας μας.

Επιθυμούμε επί τη ευκαιρία να θέσουμε υπόψη σας την επικρατούσα σήμερα κατάσταση του Ανάβατου.

1) Κάθε ιδιοκτήτης οικίας μπορεί να χρησιμοποιήσει τα πιο άσχετα και ετερόκλητα υλικά, προκειμένου να επιδιορθώσει το σπίτι του, δηλαδή πλαστικό πάσης φύσεως, τσιμέντο, πλάκες Καρύστου και όλα αυτά σύμφωνα με το προσωπικό γούστο του εκάστοτε ιδιοκτήτη για να γίνουν αψίδες, αρμολογήματα πάσης φύσης, εξώστες, πόρτες, επιχρίσματα κάθε μορφής. Οι στύλοι της ΔΕΗ συμπληρώνουν την όλη εικόνα, καταστρέφοντας την οπτική εντύπωση.

Αλλά το πλέον ανησυχητικό σημείο στο όλο θέμα του Ανάβατου είναι το πρόβλημα της ιδιοκτησίας, όπως έχει καταγγελλθεί δημοσίως και επισήμως από τις στήλες του Χιακού Τύπου, από τον πρώην Πρόεδρο Κοινότητας Ανάβατου (Τώρα πλέον ο Ανάβατος υπάγεται στον Δήμο Ομηρούπολης).

Συγκεκριμένα ένας ιδιώτης φέρεται ως κάτοχος του συνόλου σχεδόν του οικισμού (Εγινε γονική παροχή (33) τριαντατριών κτισμάτων και (57) πενήντα επτά χωραφιών (επίσημα στοιχεία για όλα τα ανωτέρω υπάρχουν φυσικά).

Κατόπιν όλων αυτών πιστεύουμε, Κύριε Υπουργέ, ότι οι υπηρεσίες σας πρέπει να ενεργοποιηθούν αμέσως ώστε α) να εφαρμοσθεί η βραβευθείσα μελέτη ώστε ο Ανάβατος να αποκατασταθεί επ' ωφελεία της Χίου, της κληρονομιάς μας και του τόπου γενικότερα.

Με ιδιαίτερη τιμή



Α. Αποστολόπουλος
Μέλος του Δ.Σ. της Ε.Ε.

Κοινοποίηση :

1. 3η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πετροκοκκίνου 22
821 00 Χίος
2. ΥΠΠΟ
Δ/ντής Βυζαντινών &
Μεταβυζαντινών Μνημείων
Τμήμα Βυζαντινών Χώρων
Αριστείδου 14
101 86 Αθήνα
3. Νομαρχία Χίου
821 00 Χίος
4. Κοινότητα Αναβάτου
Ανάβατος Χίου
821 00 Χίος
5. Δήμος Ομηρούπολης
Τεχνική Υπηρεσία
82 200 Βροντάδος
6. Σύλλογος Οικολογίας &
Περιβάλλοντος Χίου
Τ.Θ. 56
82 100 Χίος
7. Ελληνική Αρχιτεκτονική Εταιρεία
Λέκκα 23 - 25
105 62 Αθήνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

3^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Χίος , 10 Φεβρουαρίου 1993

Αριθ. Πρωτ. 2191 Π.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Πετροκοκκίνου 22

Ταχ. κώδικας : 82 100 - Χίος

Πληροφορίες: Όλγα Βάσση

Τηλέφωνο : (0271) 27.592

ΘΕΜΑ: Διατηρητέος οικισμός
Αναβάτου Χίου.

✓ ΠΡΟΣ:

Την Ελληνική Εταιρεία
για την προστασία του
Περιβάλλοντος και της
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Τριπόδων 28
105 58 Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. 250

Ημερομηνία

12.4.93

ΚΟΙΝ.

Φακ. Χίος

Υπουργείο Πολιτισμού
Δ/ση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων
Τμήμα Βυζ/νών Χώρων
Αριστείδου 14
101 86 Αθήνα

Απαντώντας στο με αριθ. πρωτ. 643/ΕΕ/30-9-1992 έγγραφό σας που μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/46952/1008/27-10-1992 έγγραφο του Τμήματος Βυζαντινών Χώρων της Διευθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (εισερχόμενό μας με αριθ. πρωτ. 2191/20-11-1992) και αφορούσε σε κακοτεχνίες και ενέργειες που βλάπτουν αισθητικά τον ιστορικό διατηρητέο οικισμό του Αναβάτου Χίου, σας κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

↓ Όσον αφορά στην κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στον Αναβάτο από την κατασκευή του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό, σας πληροφορούμε ότι δεν ζητήθηκε η έγκριση της Υπηρεσίας μας για το εν λόγω έργο. Ακόμη σχετικά με την αισθητική βλάβη που προκαλείται στον οικισμό από την παρουσία στύλων της Δ.Ε.Η., σας πληροφορούμε ότι η Εφορεία μας είχε κατ' επανάληψην ζητήσει από την Δ.Ε.Η. Χίου την μη τοποθέτηση στύλων για λόγους προστασίας της ιστορικής φυσιογνωμίας του οικισμού (συν. 1 και 2), αλλά όπως μας έγινε πρόσφατα γνωστό, την σχετική δαπάνη υπογειώσεως των καλωδίων θα πρέπει να καταβάλει είτε η Υπηρεσία μας ή ο ιδιώτης (συν. 3).

Ως προς τις αυθαιρεσίες που έχουν σημειωθεί στην οικία Ελπ. Σκούφαλου (επίστρωση δώματος με πλάκες Καρύστου, αρμολογήματα κακότεχνα κ. ά), η υπόθεση παραπέμφθηκε από την Εφορεία μας στο

Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Νήσων με το με αρ.πρωτ. 1863/19-9-1990
έγγραφο όπου και αποφασίστηκε η συγκρότηση επιτροπής για την
επίλυση του θέματος και τον τρόπο αποκατάστασης των αυθαίρετων
εργασιών, λόγω των σοβαρών επιπτώσεων από τις ενέργειες της
κ. Σκούφαλου στον ιστορικό διατηρητέο οικισμό.

Τέλος, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, η Υπηρεσία μας
δεν είναι αρμόδια να αποφαινεται επί του κύρους των τίτλων κυριό-
τητας που προσκομίζουν οι εκάστοτε ιδιώτες.



Προϊστάμενος της Εφορείας

α.α.

Κωνσταντίνος Σκαμπαβίας
* Αρχαιολόγος με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

3η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αρχ.

Χίος, 1 Μαρτίου

1990

Αριθ. Πρωτ. 425

Ταχ. Δ/ση : Πετροκοκκίνου 22

Ταχ. κώδικας: 821 00 - ΧΙΟΣ

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : (0271) 27.592

ΘΕΜΑ: Προστασία ιστορικού
διατηρητέου οικισμού
Αναβάτου Χίου.

Δ.Ε.Η Χίου

ΠΡΟΣ:

- ΚΟΙΝ.: 1. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
811 00 Μυτιλήνη
2. Νομαρχία Χίου
821 00 Χίος
3. Κοινότητα Αναβάτου
Ανάβατος Χίου

ΣΧΕΤ: Το αριθ. πρωτ. 89/28-2-1990 έγγραφο της Κοινότητας Αναβάτου.

Σας κάνουμε γνωστό ότι ο λόφος του οικισμού του Αναβάτου έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α 15794/19-12-61 ΦΕΚ35/2-2-62 και προστατεύεται με τις διατάξεις του ΚΝ 5351/1932 "Περί Αρχαιοτήτων" (άρθρα 50-52).

Όπως σας είναι γνωστό, η επέκταση τοποθέτησης στύλων παροχής ρεύματος στον αρχαιολογικό χώρο του οικισμού απαγορεύεται, για λόγους προστασίας της ιστορικής φυσιογνωμίας της προστατευόμενης νεκρής πολιτείας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να διαβιβάζετε προς εξέταση στην Υπηρεσία μας οποιαδήποτε αίτηση παροχής σας υποβάλλεται για τον Ανάβατο. Σημειώνουμε ότι στον ιστορικό οικισμό απαγορεύεται από την πλευρά της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας η εγκατάσταση στύλων ηλεκτρικού.



Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
α.α.

Αναστασία - Μαρία Κυριακοπούλου
ΠΕ2 Αρχαιολόγων με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Aex

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΚΑΤΕΛΕΙΨΟΝ

Χίος 22 Φεβρουαρίου 1991

3η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 397

Ταχ. Δ/ση : Πετροκοκκίνου 22

Ταχ. κώδικας : 82100 - Χίος

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : (0271) 27592

ΘΕΜΑ: Τοποθέτηση στύλων ηλεκτρικού
στον ιστορικό διατηρητέο
οικισμό Αναβάτου Ν.Χίου.

ΠΡΟΣ:

Την Δ.Ε.Η. Χίου
(υπόψη κ. Φουσφούκα)
82 100 Χίος

ΚΟΙΝ.

1. Τμήμα Πολεοδομίας και
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Νομαρχίας Χίου
82 100 Χίος
2. Δήμο Ομηρούπολης
Τεχνική Υπηρεσία
82 200 Βροντάδος
3. Αστυνομικό Σταθμό
Βροντάδου
82 200 Βροντάδος
4. Αστυνομικό Τμήμα Χίου
82 100 Χίος

Ύστερα από την διαπίστωση ότι πρόσφατα τοποθετήθηκε στύλος Δ.Ε.Η. στον ιστορικό διατηρητέο οικισμό του Αναβάτου Ν.Χίου, όπου απαγορεύεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η τοποθέτηση υπεργίων δικτύων, όπως σας πληροφορήσαμε με το αριθ.πρωτ. 425/1-3-1990 σχετικό έγγραφό μας, παρακαλούμε για την άμεση διακοπή των εργασιών και την απομάκρυνση του στύλου.

Σχετικά με το θέμα, σας κάνουμε γνωστό ότι όσον αφορά στην νομιμοποίηση των οικοδομικών εργασιών στην οικία ιδιοκτησίας κ.Ελπίδας Σκούφαλου, η ένσταση της ιδιώτου έχει παραπεμφθεί σε Επιτροπή του αρμοδίου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 11/8-1-1991 Πράξη του.

Παρακαλούμε για τις απαραίτητες ενέργειές σας.

Προϊστάμενος της Εφορείας

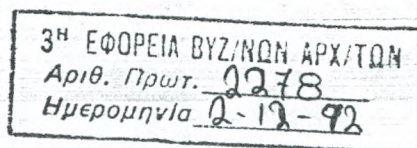
α.α.



Αναστάσια - Μαρία Κυριακοπούλου
ΠΕ2 Αρχαιολόγων με βαθμό Α'

9-12-92

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΙΟΥ
ΕΛΕΝΑΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43
82100 ΧΙΟΣ



ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

ΑΡ/ΗΜ/Φ.466/51415/27-11-92.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 0271/21311

ΠΡΟΣ: 3η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Πετροκοκκίνου 22
ΧΙΟΣ 82100

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ηλ/ση οικίας Σ. Παπαστυλιανού στον Ανάβατο.

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Εγγραφο σας αριθ. 196/14-5-92.
β) >> >> >> 1890/23-10-92.

Με τη σχετική (β) επιστολή σας χορηγείτε έγκριση να ηλεκτροδοτηθεί η οικία Παπαστυλιανού "προσωρινά" με εναέριο καλώδιο, μέχρι να εγκατασταθεί από τη ΔΕΗ υπόγειο καλώδιο σε όλο τον διατηρητέο οικισμό.

Επ' αυτού, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Η δυνατότητα εγκατάστασης υπογείου δικτύου στον Ανάβατο μπορεί να εξετασθεί μόνο αν αυτό ζητηθεί από συγκεκριμένο φορέα (ιδιώτη ή Δημόσια Αρχή) ο οποίος και θα επιβαρυνθεί με τις σχετικές δαπάνες.

Βέβαια οι ηλεκτροδοτήσεις μεμονωμένων καταναλωτών όπως της κ. Παπαστυλιανού προωθούνται σύμφωνα με την έγκριση που χορηγείται από την Υπηρεσία σας.

2. Η έγκριση σας για "προσωρινή" σύνδεση δεν συμφωνεί με τις διαδικασίες της ΔΕΗ, κατά τις οποίες η "προσωρινή σύνδεση" χορηγείται κατ' επιθυμία του καταναλωτή για συγκεκριμένες εργασίες (οικοδομικές κ.λ.π.) και είναι περιορισμένης διάρκειας.

Κατά συνέπεια η ηλ/ση της οικίας Παπαστυλιανού που θα γίνει σύμφωνα με το (β) σχετικό έγγραφό σας θα είναι για τη ΔΕΗ μόνιμη.



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Κα. Σμάρω Παπαστυλιανού
ΑΝΑΒΑΤΟΣ

Κ.Π



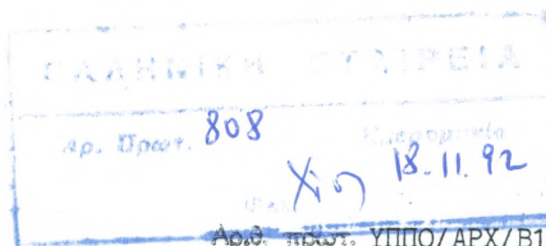
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΒΥΖ/ΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αριστείδου 14
Ταχ. κώδικας : 101 86 Αθήνα

Πληροφορίες : Ν.Γ. Τσελέντη
Τηλέφωνο : 3224738

ΘΕΜΑ : Διατηρητέος
οικισμός Αναβάτου - Χίου.



27.10. 1992

Αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1Φ28/46952/1008

ΠΡΟΣ Την 3η Εφορεία
Βυζ/νών Αρχ/των Χίου
Πετροκοκκίνου 22
821 00 Χίο

ΚΟΙΝ: 1) Ελληνική Εταιρεία για την προστασία
του Περιβάλλοντος της Πολιτιστικής
Κληρονομίας Τριπόδων 28
Αθήνα 105 58

Σας στέλνουμε σε φωτοτυπία το αριθμ. 643/ΕΕ/30-9-92 έγγραφο της Ελληνικής
Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος & της πολιτιστικής κληρονομίας,
που αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές στα σπίτια του ιστορικού διατηρητέου οικισμού
στον Ανάβατο Χίου, & παρακαλούμε γαι τις δικές σας απόψεις, τις οποίες & θα μας
κοινοποιήσετε.

Συνημμένα

1 φυλλο

Με Εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Χαράλαμπος Πέννας

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Βυζ/νών Χώρων

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245 Fax: 3225240

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1992
Αρ. Πρωτ.: 643/ΕΕ

ΥΠΠΟ
Δ/νση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
Αριστείδου 14
Αθήνα 10559

Κύριοι,

Θέμα: Διατηρητέος οικισμός Αναβάτου - Χίου

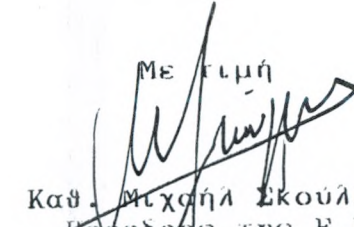
Επιθυμούμε με την παρούσα επιστολή να θέσουμε υπόψη σας την απaráδεκτη κατάσταση η οποία έχει δημιουργηθεί στην Χίο, συγκεκριμένα δε στον μοναδικό από πάσης πλευράς μεσαιωνικό, ιστορικό, διατηρητέο οικισμό του Αναβάτου.

Στον Αναβάτο, σήμερα, υφίσταται ένα καθεστώς προστασίας τελείως αναποτελεσματικό όπως αποδεικνύεται από τα πράγματα. Ειδικότερα, ενώ ολόκληρος ο Αναβάτος δηλαδή το Φρούριο, το παλαιό χωριό και ο εκτός των τειχών παλιός οικισμός προστατεύονται από τον νόμο (ΦΕΚ 3/52.2.62), όπως εσείς άλλωστε πολύ καλά γνωρίζετε, εμφανίζονται όλο και περισσότερες, άκρως ανησυχητικές, περιπτώσεις παραβιάσεως των νόμων του Κράτους και κυρίως των Διατάξεων της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Κατ' αρχήν, η χάραξη και κατασκευή ευρύτατων δρόμων χωρίς καμμία ευαισθησία και πρόνοια προστασίας, κυριολεκτικώς κατακρεούργησε το φυσικό τοπίο που περιβάλλει τον αρχαιολογικό χώρο. Στη συνέχεια έχουμε την "αποκατάσταση" οπτιών με κάθε είδους αυθαίρετες, παράνομες, ανιστόρητες και αντιστοιχτικές προσθήκες, δηλαδή σκεπές που κατασκευάστηκαν από τσιμέντο και πλάκες Καρύστου, εξώστες, αψίδες, θύρες διαφόρων ειδών, αρμολογήματα, τσιμεντοκονιάματα και τοιχοποιίες της αρεσκείας του κάθε ιδιοκτήτη χωρίς κανέναν σεβασμό του χαρακτήρα του οικισμού. Παράλληλα η ΔΕΗ συμβάλλει αποφαστικά στην κακοποίηση του χώρου με την τοποθέτηση των στύλων μεταφοράς ρεύματος στους δρομολόκους του Φρουρίου, χωρίς την παραμικρή φροντίδα ελαχιστοποίησης των τραυματικών της παρεμβάσεων. Τελευταίο, αλλά ιδιαίτερα ανησυχητικό, είναι η περίπτωση πρόσφατης πράξης επικύρωσης ιδιοκτησίας τριαντατριών (33) κτισμάτων σε ένα μόνον άτομο.

Κατόπιν όλων αυτών των εξαιρετικά ανησυχητικών φαινομένων που εντελώς συνοπτικά αναφέρθηκαν παραπάνω, παρακαλούμε θερμά, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων που διαθέτει η Υπηρεσία σας, να ενεργήσετε έλεγχο για την αναστολή κάθε περαιτέρω καταστροφικών δραστηριοτήτων στον οικισμό Αναβάτου, τον καταλογισμό ευθυνών στους παραβάτες και την αποκατάσταση στην προηγούμενη μορφή τους όλων των οπτιών στα οποία έγιναν επεμβάσεις ασυμβίβαστες προς τη φυσιογνωμία, το περιβάλλον, την ιστορία, την αρχιτεκτονική και πολιτιστική κληρονομιά του συγκεκριμένου οικισμού.

ΜΕ ΤΙΜΗ


Καθ. Μιχαήλ Σκούλλας
Πρόεδρος της Ε.Ε.
Πρόεδρος του Ευρωπαϊκού
Γραφείου Περιβάλλοντος (ΕΕΒ)