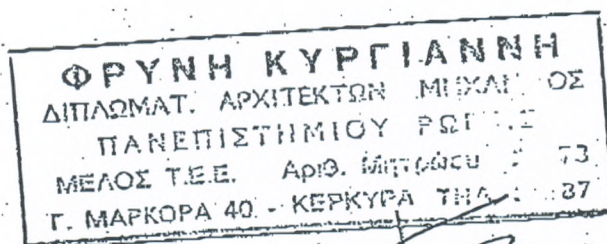


ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ****ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Φ. ΚΥΡΓΙΑΝΝΗ
Φ. ΠΩΤΣ
Α. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Σ. ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ
Α. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ

Αρχ. Μηχ.
Αρχ. Μηχ.
Μηχ. Ηλ.
Πολ. Μηχ.
Τοπ. Μηχ. Τ.Ε.

Νοέμβριος 2003



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίς
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	3
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5
Γενική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων	5
Μορφολογικά στοιχεία, υλικά και τρόπος κατασκευής, δυναμικότητα - διαστάσεις διαρρύθμιση - εξοπλισμός μονάδων πώλησης προϊόντων και λοιπά στοιχεία.	8
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ	14

ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι, όπως και ο τίτλος υποδηλώνει, η υπαίθρια Λαϊκή Αγορά της πόλης της Κέρκυρας.

Ο χώρος στον οποίο, ήδη από τα μέσα της δεκαετίας του '50, αναπτύχθηκε η εν λόγω αγορά, κείται στην δυτική πλευρά της περιμέτρου του ιστορικού κέντρου της πόλης, επί της τάφρου - η οποία εξασφάλιζε τον προς την ξηρά τειχισμό της παλαιάς πόλης και των περιχώρων της - και έμπροσθεν του προμαχώνα Σαραντάρη.¹

Ο εν λόγω χώρος², το μήκος του οποίου ανέρχεται στα 190 μ. περίπου, το πλάτος του στα 20 μ. ~ 30 μ. και η συνολική επιφάνειά του στα 5.000 τ.μ. και ο οποίος περικλείεται βόρειο-βορειοανατολικά από την οδό Λοχαγού Βλαϊκού Σπυρίδωνα, νότιο-νοτιοανατολικά από την οδό Γ. Μαρκορά, νοτιοδυτικά από την οδό Δημητρίου Καββαδά και την προσκείμενη στην αντίκρημο προέκτασή της, εμφανίζεται ασφαλιστωμένος, με κλίση, από το βορρά προς νοτιοανατολικά, της τάξης του 1,7%, πράγμα το οποίο συνεπάγεται μια υψομετρική διαφορά, μεταξύ του νότιοανατολικού και βορείου μετώπου που ανέρχεται στα 3.00 μ. Σχετικά υπογραμμίζεται επίσης, πως η υψομετρική διαφορά που παρατηρείται μεταξύ του οδοστρώματος του χώρου όπου αναπτύσσεται η Αγορά και του οδοστρώματος των οδών Δημητρίου Καββαδά και Λοχαγού Βλαϊκού Σπυρίδωνα, που τον περιβάλλουν, ανέρχεται στα 5.00 μ. περίπου.

¹ Σχετικά αναφέρεται πως μετά την καταστροφική δεύτερη Τουρκική επιδρομή το 1571, η Βενετία αποφάσισε τον τειχισμό των περιχώρων (ξωπόλι) της παλαιάς πόλης. Οι εργασίες ανέγερσης των νέων οχυρωματικών έργων άρχισαν το 1576 με την κατασκευή της Ακρόπολης του Αγ. Μάρκου ή Νέου Φρουρίου - υπό την διεύθυνση του αρχιτέκτονα Ferrante Vitelli - και ολοκληρώθηκαν το 1588 με την πλήρη περιτείχισή και των εικοσιτεσσάρων οικισμών που είχαν αναπτυχθεί μπροστά στην παλαιά πόλη.

² Σημειώνεται πως ο προαναφερθείς χώρος αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου επιφάνειας 17.000 τ.μ., που οριοθετείται νοτιοανατολικά από την οδό Γ. Μαρκορά, βορειο-βορειοανατολικά από τον προμαχώνα Σαραντάρη μέχρι την «μύτη» (saliente) του πρώτου προμαχώνα του νέου Φρουρίου και νότιο-νοτιοδυτικά από τις προσκείμενες οδούς στο έναντι, των δύο ως άνω προμαχόνων, τμήμα της αντίκρημης.

Κατά μήκος της βορειοανατολικής πλευράς του χώρου, διακρίνεται, συχνά καλυμμένη από πυκνή αυτοφυή βλάστηση, η λιθόκτιστη βάση της προς την περιτείχιση κλιτύς (scarpa) της τάφρου, ενώ από λιθοδομή εμφανίζεται και η αντίκρημνος (conproscarpa) που οριοθετεί την νοτιοδυτική και δυτική πλευρά του χώρου.

Στο βόρειο τμήμα, κατά την ανατολική και δυτική πλευρά, εμφανίζονται δύο κτίσματα ευτελούς κατασκευής καθώς και χώροι υγιεινής (κατά την ανατολική πλευρά) ομοίως ευτελούς κατασκευής.

Σε ό,τι αφορά στο πράσινο σημειώνεται πως ικανός αριθμός δέντρων εμφανίζεται συγκεντρωμένος στο κεντρικό τμήμα του αμβλυγώνιου – επίμηκους χώρου, συκιάς κατά την δυτική πλευρά (προσκείμενες στην λιθόστρωτη κλίμακα που από την οδό Δημητρίου Καββαδά οδηγεί στον χώρο) και αυτοφυείς θάμνοι – δενδρύλια – χόρτα στο πρηνές κατά την βορειοανατολική πλευρά.

Σε ό,τι αφορά στα παρατήγματα που στεγάζουν τις μονάδες όπου ασκείται το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, πολλά εκ των οποίων φέρουν υποστυλώματα από σκυρόδεμα, αυτά αναπτύσσονται κατά μήκος της βορειοανατολικής και νοτιοδυτικής πλευράς, στην οποία, υπογραμμίζεται, πρόσκεινται. Σχετικά, σημειώνεται επίσης, πως κατά το βορειοανατολικό τμήμα, οι στεγασμένοι χώροι τοποθέτησης των προϊόντων αναπτύσσονται αμφίπλευρα.

Στο σημείο αυτό, κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί πως, σύμφωνα με στοιχεία του Γραφείου Εσόδων του Δήμου Κερκυραίων, οι νόμιμες άδειες άσκησης υπαίθρου στάσιμου εμπορίου στο χώρο της Λαϊκής Αγοράς ανέρχονται στις 132, εκ των οποίων 59 κατά την νότιοδυτική πλευρά και 73 κατά την βορειοανατολική. Σχετικά σημειώνεται πως 18 άδειες αφορούν στην πώληση νοπών αλευτικών προϊόντων.³

Η συνολική επιφάνεια τοποθέτησης – έκθεσης των προϊόντων ανέρχεται, σύμφωνα με την συνημμένη τοπογραφική αποτύπωση, στα 1.630,00 τ.μ., εκ των οποίων τα 1.002,17 τ.μ., εμφανίζονται στεγασμένα, τα 515,00 τ.μ. μη στεγασμένα, 110,00 τ.μ.

³ Σημειώνεται πως σύμφωνα με τις καταστάσεις του Γραφείου Εσόδων του Δήμου δραστηριοποιούνται στην αγορά 70 πάρεργοι και 42 πωλητές.

δε καταλαμβάνουν οι υπαίθριοι πάγκοι, που αναπτύσσονται εμπροσθεν του βορειοανατολικού κτίσματος και των χώρων υγιεινής.⁴

Σε ό,τι αφορά τέλος στην επιφάνεια των ως άνω 132 θέσεων / μονάδων, όπου τοποθετούνται τα προϊόντα, αυτή κυμαίνεται :

σε ποσοστό 10%	στο 1,00 τ.μ.	(14 θέσεις)
σε ποσοστό 22%	στα 2,00 ~ 3,00 τ.μ.	(29 θέσεις)
σε ποσοστό 51%	στα 4,00 ~ 9,00 τ.μ.	(66 μονάδες)
σε ποσοστό 17%	στα 10,00 ~ 24,00 τ.μ.	(23 μονάδες).

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γενική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων

Είναι εμφανές πως τα προαναφερθέντα στοιχεία και χαρακτηριστικά του χώρου ήτοι (συνολικά) η θέση του στην περίμετρο του ιστορικού κέντρου, εμπροσθεν του προμαχώνα Σαραντάρη και επί της τάφρου (της οποίας σημειωτέον υφίσταται η από λιθοδομή αντίκρημος και η λιθόκτιστη βάση της απέναντι πλευράς), η (συνεπαγόμενη) υψομετρική διαφορά, έως και 5,00 μ., από τις περικλείουσες, βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά, οδούς, το (συνεπαγόμενο) επίμνηες - αμβλαγώνιο σχήμα του, η επιφάνεια και οι διαστάσεις του, η υψομετρική διαφορά μεταξύ του βορείου και νοτιοανατολικού τμήματος του χώρου η οποία ανέρχεται στα 3,00 μ., το υψηλό πράσινο κατά το κεντρικό τμήμα του, ο αριθμός των εκδοθεισών αδειών πώλησης προϊόντων (εκτός από οπωροκηπευτικά και νοπά αλευρικά προϊόντα), καθορίζουν τις αντικειμενικές δυνατότητες του εν λόγω χώρου και κατά συνέπεια - σε συνάρτηση φυσικά με την επιλογή του σεβασμού των Βενετικών οχυρωματικών έργων που δεσπόζουν στο χώρο και της αρμονικής ένταξης στο ευρύτερο ιστορικό ανθρωπογενές περιβάλλον (χρήση οικείων υλικών κατασκευής, μορφολογικές αναφορές κλπ.) καθώς και (σε συνάρτηση) με την εφαρμογή της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας (θεσμικό πλαίσιο της περιοχής και θεσμικό πλαίσιο κατασκευών / επεμβάσεων σε κοινόχρηστους χώρους, διατάξεις σχετικές με το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο κλπ.) - τις επεμβάσεις που προτείνονται.

⁴ Στο σημείο αυτό αναφέρεται πως σύμφωνα με τα προαναφερθέντα στοιχεία του Γραφείου Εσόδων του Δήμου Κερκυραίων, η συνολική επιφάνεια τοποθέτησης των προϊόντων ανέρχεται στα 901,00 τ.μ. εκ των οποίων τα 417,00 τ.μ. κατά την νοτιοδυτική πλευρά και τα 484,00 τ.μ. κατά την βορειοανατολική.

Ως εκ τούτου η μελέτη για την επίτευξη του στόχου της δημιουργίας μιας καθαρής / ευχάριστης / εύχρηστης / ορθολογισμένης υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς που να ικανοποιεί, στο πλαίσιο των ως άνω προϋποθέσεων και αντικειμενικών δυνατοτήτων του χώρου, τις λειτουργικές και αισθητικές απαιτήσεις των χρηστών της (πωλητών και καταναλωτών), προτείνει τα κάτωθι:

- Την καθαίρεση όλων των υφιστάμενων κτισμάτων - παρατηγμάτων - υποστυλωμάτων και λοιπών κατασκευών (ασφαλοτάπητας, πλατφόρμες από σκυρόδεμα κλπ.) καθώς και την αποψίλωση του όλου χώρου (συκιές, θαμνώδης και λοιπή αυτοφυής βλάστηση, πλην των προαναφερθέντων δέντρων που διατηρούνται⁵) ώστε να καθαριστεί ο όλος χώρος και «απελευθερωθούν» και αναδειχθούν τα τοιχώματα της τάφρου.

- Γενικές εκσκαφές της επιφάνειας του προς διαμόρφωση χώρου για την επίτευξη των κατάλληλων υψομέτρων του εδάφους, γαιώδεις εκσκαφές θεμελίωσης και λοιπές χωματουργικές εργασίες.

- Την κατασκευή, ως εις τα σχέδια, ξύλινων κεραμοσκεπών στεγάστρων κατά μήκος της βορειοανατολικής και νοτιοδυτικής πλευράς του χώρου (σε απόσταση από αυτές και παράλληλα της απτηρήμονου και των πλευρών του προμαχάνα), τα οποία προβλέπεται να στεγάσουν τις ενότητες / «νησίδες» όπου προτείνεται η ανάπτυξη των μονάδων άσκησης του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, καθώς και εγκαρσίως, επί των προτεινόμενων, ανάμεσα στις ως άνω «νησίδες», διόδων.

Σχετικά σημειώνεται, πως τα ως άνω στεγάστρα, πέραν του ότι κρίνονται ως πλέον κατάλληλα για την στέγαση οπωροκηπευτικών και ναπών αλευτικών προϊόντων συγκριτικά με άλλα πιο σύγχρονα (ιδιαίτερα κατά τους ζεστούς μήνες), πέραν της εμφανούς εναρμόνισης με το άμεσο και ευρύτερο ιστορικό ανθρωπογενές περιβάλλον, θεωρούνται ως τα πλέον εύαρμοστα στον συγκεκριμένο χώρο, ιδιαίτερα εάν λάβει κανείς υπ' όψη του, την προαναφερθείσα υψομετρική διαφορά μεταξύ της επιφάνειας του προς ανάπλαση χώρου και του οδοστρώματος των οδών που τον περιβάλλουν (έως και 5,00 μ.) και την συνεπαγόμενη άμεση, από ψηλά, οπτική επαφή που θα έχουν με την στέγαση του χώρου, οι διερχόμενοι πεζοί και οχήματα.

⁵ Σχετικά σημειώνεται πως τρία εξ αυτών μεταφέρονται σε θέσεις που η μελέτη ορίζει.

Σε ό,τι αφορά τα στέγαστρα που προβλέπεται να αναπτυχθούν εγκαρσώς, επί των προαναφερθέντων δίοδων / περασμάτων, κρίνεται πως – πέραν το ότι προσδίδουν μια αρχιτεκτονική ταυτότητα στην επέμβαση – «κόβουν» την αίσθηση του «διάδρόμου» χωρίς ταυτόχρονα, να εμποδίζεται η κυκλοφορία των καταναλωτών και η διέλευση των οχημάτων τροφοδοσίας, καθιστούν ευκρινή / άμεσα αντιληπτό το προτεινόμενο σύστημα – κυκλοφοριακό δίκτυο, προσφέρουν σκιερους χώρους κατά τους θερινούς μήνες και προστασία από την βροχή κατά τους χειμερινούς.

Σε ό,τι αφορά τέλος στην απομάκρυνση των ως άνω εστεγασμένων χώρων, από τα τοιχώματα της τάφρου και την προβλεπόμενη κατασκευή παράπλευρων πεζοδρόμων, αυτή αποσκοπεί στην απρόσκοπτη ανάγνωσή τους (των τοιχωμάτων), στην αμφίπλευρη τοποθέτηση των προϊόντων και - κατά συνέπεια - στον υπερδιπλασιασμό (εάν συνυπολογίσουμε και τις προς τις διόδους πλευρές) της επιφάνειας έκθεσής τους, στον εύκολο καθαρισμό του όλου χώρου.

- Την (συνεπαγόμενη) δημιουργία ενός δικτύου κυκλοφορίας των καταναλωτών (ευκρινούς, ορθολογισμένου, που προσφέρει εναλλακτικές πορείες), αποτελούμενου από την κεντρική οδό (πλάτους 4,00 μ. κατά το νοτιοανατολικό τμήμα και 6,00 μ. κατά το βόρειο, στην οποία είναι δυνατή και η διέλευση των οχημάτων τροφοδοσίας), από τους περιμετρικούς πεζοδρόμους (σημειωτέον πως το πλάτος των παράπλευρων πεζοδρόμων ανέρχεται στα 2,60 ~ 2,90 μ.) και από τις εγκάρσιες εστεγασμένες (στην πλειονοψηφία τους) διόδους πλάτους 2,80μ.

- Την δημιουργία ενός ελεύθερου χώρου / ξέφωτου / πλατείας, 60 μ. περίπου από την νοτιοανατολική είσοδο της Αγοράς, στο τμήμα του χώρου όπου εμφανίζεται συγκεντρωμένο το υψηλό πράσινο που διατηρείται, ο οποίος κρίνεται πως θα προσδώσει μια επιπλέον «ανάσα» / ελαφράδα στην ήδη ελαφριά προτεινόμενη επέμβαση, πως θα αποτελέσει τόπο στάσης και συνάντησης των χρηστών της Αγοράς, συνιστά δε, μια αναφορά στον παραδοσιακό ιστό της πόλης, που χαρακτηρίζεται από τα καντούνια που οδηγούν σε μικρές πλακόστρωτες πλατείες.

Και' αυτόν τον τρόπο, μπορούμε να πούμε, πως δημιουργούνται δύο «συγκροτήματα» κεραμοσκεπών χώρων άσκησης του υπαίθριου στίσιμου εμπορίου (Α και Β), κάτωθεν και άνωθεν της προτεινόμενης πλατείας. Σημειωτέον πως στο συγκρότημα Α και συγκεκριμένα στην «νησίδα» ζ' προβλέπεται η

κατασκευή (εστεγασμένου) μπάρ για την εξυπηρέτηση των πωλητών και των καταναλωτών, ο έμπροσθεν χώρος του οποίου, επί της πλατείας, προτείνεται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζικών και καθισμάτων. Σε ό,τι αφορά δε τους χώρους υγιεινής αυτοί προβλέπονται στο συγκρότημα Β, ενότητα 1 ως εις τα σχέδια.

- Τέλος η μελέτη προτείνει την περίφραξη του όλου χώρου, την διαμόρφωση των εισόδων και την κατασκευή περιμετρικών πεζοδρομίων ως εις τα σχέδια, την εγκατάσταση πρασίνου, τον φωτισμό του χώρου, την κατασκευή των αναγκαίων εγκαταστάσεων και δικτύων (δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο αποχέτευσης και απορροής ομβρίων, δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, ΟΤΕ) κλπ.

Μορφολογικά στοιχεία, υλικά και τρόπος κατασκευής, δυναμικότητα - διαστάσεις - διαρρύθμιση - εξοπλισμός μονάδων πώλησης προϊόντων και λοιπά στοιχεία.

Η ανάπτυξη των στεγών των προαναφερθέντων συγκροτημάτων Α και Β, προτείνεται επί υποστυλωμάτων των οποίων η κατασκευή προβλέπεται ανά 5,20 μ. (από άξονα σε άξονα) κατά το μήκος και ανά 4,30 μ. εγκάρσιως σημειώνεται πως στα περάσματα, λόγω των εγκάρσιων στεγών, οι εν λόγω διαστάσεις ανέρχονται στα 4,30 μ.

Η ως άνω κατασκευαστική μονάδα, η οποία κατά μόνος ή σε επανάληψη, συγκροτεί τις 16 ενότητες / «νησίδες» συνολικής επιφάνειας τ.μ. (6 στο συγκρότημα Α και 10 στο συγκρότημα Β) όπου αναπτύσσονται οι χώροι πώλησης των προϊόντων (κυρίως σπαροκηπευτικών και νωπών αλιευτικών, οι οποίοι, σημειωτέον, προβλέπονται στις βορειοδυτικές ενότητες α, β, γ του συγκροτήματος Β) δύναται να στεγάσει από δύο έως τέσσερις μονάδες πώλησης ανάλογα της επιφάνειάς τους.

Σημειώνεται πως η επιφάνεια των βασικών μονάδων πώλησης έχει ως εξής:

- μονάδα I (γωνιακή) :	17,25	τ.μ. (5,95 X 2,90 μ.)
- μονάδα II :	15,08	τ.μ. (5,20 X 2,90 μ.)
- μονάδα III (γωνιακή) :	9,71	τ.μ. (3,35 X 2,90 μ.)
- μονάδα IV :	7,54	τ.μ. (2,60 X 2,90 μ.)

Κατ' αυτόν τον τρόπο είναι δυνατόν να αναπτυχθούν π.χ. 143 θέσεις πώλησης προϊόντων, εκ των οποίων 129 εστεγασμένες (102 των 7,54 τ.μ. και 9,71 τ.μ. περίπου και 27 των 15,08 τ.μ. και 17,25τ.μ.) και 14 υπαίθριες του 1,00 τ.μ.

Στο σημείο αυτό υπενθυμίζεται πως ο αριθμός των παραγωγών και πωλητών που δραστηριοποιούνται σήμερα στο χώρο της Λαϊκής Αγοράς ανέρχεται, σύμφωνα με τα στοιχεία του Γραφείου Εσόδων του Δήμου, στους 112 (132 άδειες πώλησης προϊόντων, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται 14 για ενοικίαση χώρου επιφάνειας του 1,00 τ.μ. και 18 των 2,00 τ.μ.).

Σχετικά επισημαίνεται ωστόσο, πως η επιλογή του μεγέθους των μονάδων και κατά συνέπεια του αριθμού των, εναπόκειται στο Δήμο, σύμφωνα με τον προγραμματισμό του, την βιωσιμότητα των μονάδων, τις ανάγκες των πωλητών και τα κεκτημένα τους.

Σε ό,τι αφορά τα υλικά κατασκευής των, εν λόγω, στεγάστρων των συγκροτημάτων Α και Β, σημειώνεται πως οι αμοιβόντες, οι μηκίδες, οι στρωτήρες και ελκυστήρες προβλέπονται από σύνθετη σουηδική ξυλεία ο δε ορθοστάτης, η εγκάρσια δοκίδωση, το σανίδωμα και οι τεγίδες από φυσική σουηδική ξυλεία. Οι συνδέσεις προβλέπονται κρυφές η δε επικάλυψη από κεράμους βυζαντινού τύπου χρώματος όχρας και η υδρορροή ημικυκλική αναρτημένη χρώματος γκρι - ανοικτό. Οι στέγες, κατά την πρόσθια και οπίσθια όψη των συγκροτημάτων, προτείνονται τρίριχτες, στα δε περάσματα, κατά τις εξωτερικές πλευρές των συγκροτημάτων, η στέγαση προβλέπεται με αέτωμα ώστε και να διακόπτεται η συνεχής γραμμή των στεγών και να αναγινώσκεται η κατασκευή τους.

Σε ό,τι αφορά τα υποστυλώματα, επί των οποίων αναπτύσσονται οι προαναφερθείσες στέγες, αυτά προβλέπονται από συμπαγείς πλίνθους χρώματος ροδακινί, με αρμούς χωρίς σκοτία, εκτός των κατά την πρόσθια και οπίσθια όψη και των δύο συγκροτημάτων, τα οποία προβλέπονται λίθινα, τύπου «τραβερτίνο». Ειδικότερα αναφέρεται πως οι λίθινες κολόνες, τετράγωνης διατομής (διαστάσεων 41 X 41 εκ. όταν το ύψος τους ανέρχεται στα 3,40 μ. και 39 X 39 εκ. όταν το ύψος τους ανέρχεται στα 3,00 μ.), με βάση και στέψη ως εις τα σχέδια, προτείνονται ως αναφορά, στον κυρίαρχο ρυθμό που παρατηρείται στους πεσσούς των οικοδομημάτων της ιστορικής πόλης, οι δε από πλινθοδομή, τετράγωνης διατομής διαστάσεων, 39 X 39 εκ., φέρουν κοίλη στέψη ως εις τα σχέδια, ώστε και να

διαφοροποιούνται μορφολογικά από τις λίθινες και να δημιουργείται προοπτικά η αίσθηση του γείσου.

Σε ό,τι αφορά τα δάπεδα των ενοτήτων / «νησίδων» (πλάτους 5,80 μ.) όπου αναπτύσσονται οι μονάδες πώλησης των προϊόντων, προβλέπονται από κεραμικά πλακίδια Klinker (υψηλών προδιαγραφών σε ό,τι αφορά την υδατοαπορροφητικότητα, την αντοχή σε κάμψη και τριβή κλπ.) διαστάσεων 11,5 X 24 εκ. (πάχους 1,2 ~ 1,8) χρώματος ροδακινί, κατάλληλα διαμορφωμένα ως εις τα σχέδια, επί ήδη επεξεργασμένης επιφάνειας από σκυρόδεμα μετά πλέγματος, τα δε κράσπεδα από συμπαγείς πλίνθους, χρώματος ροδακινί, διαστάσεων 24 X 11,5 X 5,2, τοποθετημένοι όρθιοι ως εις τα σχέδια, εκτός των κρασπέδων των τμημάτων, όπου οι λίθινες κολόνες, που προβλέπονται από μάρμαρο, τύπου «τραβερτίνο», πλήρως κατηργασμένα. Στο σημείο αυτό αναφέρεται επίσης πως στην πρόσθια πλευρά των «νησίδων», λόγω της κλίσης του εδάφους, προβλέπεται η κατασκευή αναβαθμού, από συμπαγείς πλίνθους ή από μάρμαρο ως άνω.

Σε ό,τι αφορά τον διαχωρισμό των μονάδων άσκησης του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, προβλέπεται μέσω της κατασκευής - στην προβολή της κορυφογραμμής των στεγών καθώς και εγκαρσίως ως εις τα σχέδια - τοιχίσκων από δρομική πλινθοδομή από συμπαγείς πλίνθους, πάχους 11,50 εκ. και ύψους 1,05 μ., χρώματος όχρα-ροδακινί, με αρμούς χωρίς σκοτία. επί των οποίων τοποθετείται σιδηρό κιγκλιδωμά χρώματος πρασίνου ύψους 45 εκ. κατ' αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται ο σαφής διαχωρισμός μεταξύ των μονάδων χωρίς ταυτόχρονα να «χάνεται» ο χαρακτήρας του ανοικτού χώρου.

Σε κάθε μονάδα πώλησης προϊόντων προβλέπονται οι αναγκαίες παροχές ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης καθώς και ίδιο σύστημα αποχέτευσης. Ο εξοπλισμός των μονάδων αποτελείται από νεροχύτη (ύψους 50 εκ. ως εις τα σχέδια), πάγκο εργασίας (ύψους 75 εκ. και πλάτους 60 - 80 εκ.) και πευσσόμενο πάγκο έκθεσης προϊόντων ή πάγκους, ανάλογα με τον τύπο της μονάδας και την θέση της. Στο σημείο αυτό υπογραμμίζεται πως οι εν λόγω μονάδες ασφαλίζονται, τις ώρες που δεν λειτουργεί η Αγορά, με ρολά, κλειστού τύπου χρώματος πρασίνου, τα οποία προβλέπονται ανά ενότητα ως εις τα σχέδια. Σχετικά, σημειώνεται επίσης, πως οι παρακείμενες των εστεγασμένων διόδων πλευρές των ενοτήτων, φέρουν, κάτωθεν της στέγης και επί της οριζόντιας κάθετης δοκού, τριγωνικό σιδηρό πλέγμα χρώματος μαύρου, ομοίως για λόγους ασφαλείας. Τέλος

αναφέρεται πως δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης τεντών χρώματος κόκκινο – πορτοκαλί.

Όπως προαναφέρθηκε στην «Γενική περιγραφή των προτεινόμενων επεμβάσεων» στην πλατεία και συγκεκριμένα στην ενότητα ζ. του συγκροτήματος Α, που αποτελεί μια κατασκευαστική μονάδα, προβλέπεται η κατασκευή μπαρ για την εξυπηρέτηση των χρηστών της Αγοράς. Το εν λόγω μπαρ καταλαμβάνει όλη την επιφάνεια της ως άνω ενότητας / κατασκευαστικής μονάδας, ο δε πάγκος του προβλέπεται ορθογώνιου σχήματος, ύψους 1,10 μ., σε απόσταση 1,90 μ., από την προς την πλατεία πλευρά της «νησίδας» και 90 εκ. από τις πλαϊνές, με εξωτερική επένδυση από ορθογωνισμένες πλάκες μαρμάρου τύπου «τραβερτίνο» (χτυπητές και με ρέλι) και με επίστεψη από γρανίτη. Σε ό,τι αφορά δε τους χώρους υγιεινής, οι οποίοι προβλέπονται όπως προαναφέρθηκε, στην ενότητα ι του συγκροτήματος Β, η κατασκευή τους προτείνεται από οπτοπλινθοδομή, επιχρισμένη εξωτερικά και με εσωτερική επένδυση (ύψους 2,50 μ.) από πλάκες μαρμάρου ομοίως με τα δάπεδα.

Η επίστρωση της πλατείας, της κεντρικής οδού, των περιμετρικών πεζοδρόμων και κάθετων περασμάτων προβλέπεται από συμπαγείς πλίνθους (υψηλάν προδιαγραφών σε ό,τι αφορά την αντοχή σε κάμψη και τριβή κλπ.) χρώματος ροδακινί, διαστάσεων 5,2 X 24 X 7,5 εκ., διαμορφωμένους ως εις τα σχέδια, επί ήδη επεξεργασμένης επιφάνειας από σκυρόδεμα μετά πλέγματος, αφού πρότερον τοποθετηθεί ως υπόστρωμα ισχυρά συμπυκνωμένο 3 Α.

Σε ό,τι αφορά το πράσινο αναφέρεται πως, εκτός των υφιστάμενων δέντρων στο χώρο της πλατείας, οι οποίοι και διατηρούνται και αναδεικνύονται όπως και το παρακείμενο στην νοτιοανατολική είσοδο, προβλέπεται η μεταφορά των άλλων τριών σε σημεία που η μελέτη ορίζει, η εγκατάσταση παρτεριών – ως επιφάνειες διαμορφωμένες για την φύτευση καλλωπιστικών φυτών, δενδρυλλίων, θάμνων – παρακείμενων των εισόδων της αγοράς, η εγκατάσταση χλοοτάπητος στο πρανές κατά την βορειοανατολική πλευρά του χώρου.

Ο όλος χώρος της Λαϊκής Αγοράς προβλέπεται περιφραγμένος. Σχετικά αναφέρεται πως η θύρα εισόδου κατά την νοτιοανατολική πλευρά, προβλέπεται σιδηρά (καγκελόπορτα), παραδοσιακής μορφής, χρώματος πρασίνου, με δύο βοηθητικές εισόδους δεξιά και αριστερά σημειωτέον πως όμοιας μορφής προβλέπεται και η θύρα κατά την βόρειο πλευρά του χώρου. Τα υπόλοιπα τμήματα

της περιφράξης (κατά την νοτιοανατολική πλευρά) προβλέπονται από λιθοδομή (ύψους 70 εκ. και πάχους 30 εκ.) σε συνδυασμό μες σιδηρό κιγκλίδωμα παραδοσιακής μορφής χρώματος πρασίνου. Σημειώνεται πως έμπροσθεν της ως άνω εισόδου, η οποία είναι η κύρια είσοδος των καταναλωτών, προτείνεται η δημιουργία ενός «προσυλίου», ασφαλτοστρωμένου, επιφάνειας 180 τ.μ. περίπου, η κατασκευή πεζοδρομίων (η επιστροφή των οποίων προβλέπεται από ορθογωνισμένες πλάκες μαρμάρου τύπου «τραβερτίνο», κυπλητές και με ρέλι, πάχους 3 εκ. επί ήδη επεξεργασμένης επιφάνειας από σκυρόδεμα μετά πλέγματος, τα δε κράσπεδα ομοίως από μάρμαρο τύπου «τραβερτίνο» πλήρως κατηργασμένα διαστάσεων 17 X 30 X 70 εκ.), καθώς και η κατασκευή παρτεριού - ως επιφάνεια διαμορφωμένη για φύτευση - προσκείμενου στην αντίκρημνο.

Σε ό,τι αφορά την λοιπή περιφράξη του χώρου, κατά μεν την βορειοανατολική πλευρά και ως το πρηνές, προβλέπεται ομοίως από λιθοδομή με κιγκλίδωμα, κατά μήκος του πρηνούς από απλό χαστί κιγκλίδωμα και στην συνέχεια ως την καγκελόπορτα, που προβλέπεται στη βάση της λιθόστρωτης κλίμακας που από την οδό Δημητρίου Καββαδά οδηγεί στην Αγορά, ομοίως από λιθοδομή με κιγκλίδωμα. Σημειώνεται πως περιμετρικά της βορειοανατολικής περιφράξης προβλέπεται η κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 1,00 μ., επιστρωμένου με ορθογωνισμένες πλάκες μαρμάρου τύπου «τραβερτίνο» πάχους 3 εκ., κυπλητές και με ρέλι, επί ήδη επεξεργασμένης επιφάνειας από σκυρόδεμα μετά πλέγματος τα δε κράσπεδα προβλέπονται ομοίως από μάρμαρο τύπου «τραβερτίνο» πλήρως κατηργασμένα διαστάσεων 17 X 30 X 70 εκ. Η ως άνω κατασκευή κρίνεται πως θα διευκολύνει την διέλευση των πεζών και πως θα προστατεύσει, εν μέρει, τον χώρο της Αγοράς από τους ρύπους των διερχόμενων οχημάτων στην οδό Λοχαγού Βλαΐκου Σπυρίδωνα. Τέλος αναφέρεται, πως ο χώρος που κείται έμπροσθεν της προαναφερθείσας λιθόστρωτης κλίμακας που από την οδό Δημητρίου Καββαδά οδηγεί στον προς ανάπαυση χώρο (επί της οποίας σημειωτέον προτείνεται η κατασκευή προστατευτικού κιγκλιδώματος) και ο οποίος πρόσκειται στην αντίκρημνο και δυτική πλευρά της περιφράξης, προβλέπεται επιστρωμένος από ορθογωνισμένες λίθινες πλάκες.

Σε ό,τι αφορά στον ηλεκτροφωτισμό του χώρου αναφέρεται πως προβλέπονται:

- * πέντε υψηλά φωτιστικά σώματα με ιστό, μιας κεφαλής, κερκυραϊκού τύπου, στο χώρο όπου αναπτύσσεται η πλατεία.
- * επίτοιχα φανάρια κερκυραϊκού τύπου, τοποθετημένα ανά δεύτερη κολόνα στις, κατά το μήκος, πλευρές των ενοτήτων.

- * Χωνευτοί προβολείς στη βάση των δένδρων και στις διαμορφωμένες για φύτευση επιφάνειες.
- * Χωνευτά φωτιστικά σώματα δαπέδου στο κέντρο των εστεγασμένων διόδων καθώς και προβολείς επί της οροφής των.

Επίσης σημειώνεται, πως προτείνεται η εγκατάσταση πέντε τηλεφωνικών θαλάμων κοινής χρήσης (σε εστεγασμένο χώρο) στην ενότητα 1 του συγκροτήματος Β, ενός περπύτερου στην πλατεία σε μέρος που η μελέτη ορίζει, καλάθων αχρήστων στις δύο κύριες εισόδους καθώς και στον χώρο της πλατείας.

Τέλος αναφέρεται πως προβλέπονται οι αναγκαίες εγκαταστάσεις και δίκτυα (δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο αποχέτευσης και απορροής ομβρίων, δίκτυο ηλεκτροφωτισμού κλπ. βλ. ειδικότερα την μελέτη Η/Μ).