

ΙΕΡΑ ΘΕΟΛΟΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΤΗΣ ΧΑΛΚΗΣ



ΈΡΓΟ: «Αποκατάσταση και αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων της
Ιεράς Θεολογικής Σχολής της Χάλκης»

Προκαταρκτικό Γενικό Σχέδιο χρήσεων και παροχών λειτουργίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΑΡΟΧΕΣ	3
1. Γενικά.....	3
2. Φάσεις κατασκευής.....	5
3. Εστίες.....	6
3.1. Φοιτητικές εστίες	6
3.2. Εστίες καθηγητών.....	8
3.3. Εστίες επισκεπτών	8
3.4. Διαμερίσμα Σχολάρχη	8
3.5. Διαμερίσματα Πατριάρχη	9
4. Αίθουσες διδασκαλίας - Εργαστήρια.....	9
4.1. Αίθουσες διδασκαλίας	9
4.2. Εργαστήριο Αγιογραφίας.....	10
4.3. Αίθουσα μουσικής	10
5. Άλλες Αίθουσες	11
5.1. Αμφιθέατρο – Συνεδριακό κέντρο.....	11
5.2. Αίθουσα αποφοίτησεών – επίσημων τελετών	12
5.3. Αίθουσες φαγητού	12
5.4. Μαγειρείο-Κουζίνα.....	12
5.5. Αθλητικές Εγκαταστάσεις – Γυμναστήριο	13
5.6. Ιατρείο.....	13
5.7. Αίθουσες αναψυχής	14
5.8. Αίθουσα καθηγητών	14
5.9. Βιβλιοθήκη.....	14
5.10. Φυλάκιο εισόδου.....	15
5.11. Κατάστημα – χώρος αναψυχής επισκεπτών	15
5.12. Αίθουσες Η/Μ εγκαταστάσεων - Αποθήκες.....	15
6. Γραφεία.....	16
6.1. Γραφείο Σχολάρχη	16
6.2. Γραφείο Υποδιευθυντή της Σχολής.....	16
6.3. Λογιστήριο.....	16
6.4. Γραμματεία - Γραφεία διοικητικού προσωπικού.....	17
7. Κοινόχρηστοι χώροι – Γενικές παροχές κτιρίου	17

8. Παραρτήματα.....	20
8.1. Διάγραμμα κάλυψης	20

ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΑΡΟΧΕΣ

1. Γενικά

Η Ιερά Θεολογική Σχολή της Χάλκης ξεκίνησε την λειτουργία της το 1844, το δε κτίριο που την στεγάζει επί του παρόντος χτίστηκε το 1896, μετά από τον σεισμό του 1894, ο οποίος κατέστρεψε το κτίριο στο οποίο στεγαζόταν μέχρι τότε. Η Σχολή σταμάτησε να λειτουργεί το 1971 μετά από σχετικό νόμο που ψηφίστηκε στο Τουρκικό κοινοβούλιο και έκτοτε οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Σχολής συντηρούνται από την αδελφότητα της Αγίας Τριάδας και το Πατριαρχείο. Εν όψει της επαναλειτουργίας της Σχολής, το κτίριο θα υποστεί ριζική αποκατάσταση, ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες χρήσης και λειτουργίας του.

Η Ιερά Θεολογική Σχολή της Χάλκης θα επαναλειτουργήσει ως Πρότυπος Ανώτατη Θεολογική Σχολή πενταετούς φοίτησης, με φοιτητές από όλο τον κόσμο. Οι φοιτητές θα διαμένουν εντός της Σχολής σε αυτόνομα δωμάτια με λουτρό αποκλειστικής χρήσης. Οι παροχές του κάθε δωματίου θα είναι ανάλογες με το επίπεδο φοίτησης των σπουδαστών. Η Σχολή, πέραν της φοιτητικής εστίας, θα διαθέτει επίσης αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρο – συνεδριακό κέντρο, εργαστήρια, αίθουσες ενδιαίτησης, μαγειρείο, πλυντήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις-γυμναστήριο, αποδυτήρια, ιατρείο, αίθουσα αναψυχής, αίθουσες καθηγητών, αίθουσες μελέτης, αίθουσα μουσικής, βιβλιοθήκες και όλες τις σχετικές Η/Μ παροχές και εγκαταστάσεις. Επίσης, θα διατεθούν δωμάτια για τους καθηγητές της Σχολής και το διευθυντικό προσωπικό, καθώς και κάποιοι ξενώνες για τυχόν επισκέπτες. Τέλος, θα πρέπει να προβλεφθούν και τα σχετικά γραφεία διοίκησης, καθηγητών, και γραμματείας της Σχολής.

Η Σχολή αποτελείται από ένα μεγάλο κεντρικό κτίριο, το οποίο αποτελείται από έναν κεντρικό κορμό (το κυρίως κτίριο) και δύο πτέρυγες, μία βόρεια και μία νότια, σχηματίζοντας κάτοψη σχήμα «π» (βλ. συνημμένο διάγραμμα κάλυψης) και κάποια βοηθητικά κτίσματα, άλλα προσκολλημένα (κουζίνα-πλυντήρια στο Α άκρο της Ν πτέρυγας) και άλλα ανεξάρτητα από το κυρίως κτίσμα (ναός της Αγίας Τριάδας, θερμοκήπιο, φυλάκιο, αποθήκες κ.λ.π.). Το κυρίως κτίριο διαθέτει ισόγειο, όροφο και υπερώο (σοφίτα), όπως και οι δύο πτέρυγες, οι οποίες διαθέτουν επιπλέον και από ένα ημι-υπόγειο η κάθε μία.

Χωροταξικά το επιθυμητό είναι, τα υπερώα να μετατραπούν σε εστίες και ο όροφος του κτιρίου να στεγάσει τα γραφεία, τις υπόλοιπες εστίες (καθηγητών, επισκεπτών, ενδεχομένως και φοιτητών κ.λπ.), ενώ το ισόγειο να στεγάσει τις αίθουσες διδασκαλίας και άλλες βοηθητικές αίθουσες (εργαστήρια, αίθουσες μελέτης κ.λ.π.), ενδεχομένως και την αίθουσα φαγητού. Το υπόγειο της Β πτέρυγας στεγάζει ήδη την βιβλιοθήκη, η οποία θα μπορούσε να επεκταθεί σε όλη την επιφάνειά του και το υπόγειο της Ν πτέρυγας να στεγάσει άλλες βοηθητικές αίθουσες (ψυχαγωγίας, μουσικής, κ.λπ.). Τέλος, κάποιες δραστηριότητες της Σχολής (π.χ. το αμφιθέατρο - συνεδριακό κέντρο) θα μπορούσαν να στεγαστούν σε βοηθητικά κτίρια. Εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ο αρχιτέκτονας μπορεί να χρησιμοποιήσει άλλη χωροταξία και οποιοδήποτε από τα υπάρχοντα κτίρια της σχολής κατά το δοκούν με εξαίρεση τον Ιερό Ναό, και την αίθουσα αποφοίτησης και δεξιώσεων.

Το παρόν κτίριο αποτελεί ορόσημο για τον Ελληνισμό της Πόλης και την Ορθοδοξία γενικότερα, προσελκύοντας επισκέπτες από όλο τον κόσμο. Παρά το γεγονός ότι κτίστηκε σχετικά πρόσφατα (1896) είναι επιθυμητό να διατηρήσει αφενός την εξωτερική εμφάνισή του, αφετέρου να χρησιμοποιηθούν εσωτερικά κατά το δυνατόν «παραδοσιακά» υλικά, ώστε το τελικό αποτέλεσμα όχι μόνο να μην αλλοιώνει, αλλά αντίθετα να διατηρεί και να υπογραμμίζει τον χαρακτήρα του κτιρίου.

2. Φάσεις κατασκευής

Λόγω του μεγέθους του έργου και της ανάγκης εξεύρεσης πόρων, το έργο είναι επιθυμητό να πραγματοποιηθεί στις εξής φάσεις:

- 1^η Φάση: 1^{ος} χρόνος, λειτουργία με 25 φοιτητές
- 2^η Φάση: 2^{ος} χρόνος λειτουργία με 50 φοιτητές
- 3^η Φάση: 3^{ος} χρόνος λειτουργία με 75 φοιτητές
- 4^η Φάση: 4^{ος} χρόνος λειτουργία με 100 φοιτητές
- 5^η Φάση: 5^{ος} χρόνος λειτουργία με 125 φοιτητές

Κατά τις εργασίες θα πρέπει να συνεχίζεται κανονικά η καθημερινή λειτουργία της Σχολής.

Παράλληλα θα εξεταστεί και η αξιοποίηση των βοηθητικών αιθουσών και των άλλων κτιρίων της Σχολής ως ξεχωριστά υποέργα.

- Υποέργο 1^ο : «Αποκατάσταση και ανάδειξη αίθουσας τελετών»
- Υποέργο 2^ο : «Αμφιθέατρο – Συνεδριακό κέντρο» (προϋποθέτει ερευνητικές γεωτρήσεις και εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης)
- Υποέργο 3^ο : «Μετατροπή του θερμοκηπίου σε κατάστημα»
- Υποέργο 4^ο : «Εξωτερικοί ξενώνες για την φιλοξενία φοιτητών τελευταίου έτους ή μεταπτυχιακών»
- Υποέργο 5^ο : «Αντικατάσταση αλουμιένιων κουφωμάτων με παραδοσιακής όψης ξύλινα ή σύμμεικτα κουφώματα»

Τα Υποέργα 1, 2 και 3 κρίνονται πρώτης προτεραιότητας και είναι επιθυμητό να πραγματοποιηθούν παράλληλα με την 1^η φάση της κατασκευής και έχουν ενταχθεί στην παρούσα μελέτη υλοποίησης.

3. Εστίες

3.1. Φοιτητικές εστίες.

Ο μέγιστος αριθμός φοιτητών που θα φιλοξενήσει η Σχολή είναι 125-150 φοιτητές. Το ελάχιστο επίπεδο παροχών για την διαμονή των φοιτητών είναι οι εξής:

Αυτόνομο δωμάτιο με μονό κρεβάτι, μικρό κομοδίνο, μικρό γραφείο με μία καρέκλα, ντουλάπα, παράθυρο ή φεγγίτη ανοιγόμενο με δυνατότητα συσκότισης, κεντρικό κλιματισμό (ψύξη – θέρμανση) με ξεχωριστό θερμοστάτη για κάθε δωμάτιο, αποκλειστικής χρήσης λουτρό με WC, νιπτήρα και ντους. Θα προβλεφθούν παροχές ρεύματος (πρίζες), τηλεφώνου καθώς και σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

Σε περίπτωση που οι χώροι δεν επαρκούν, να εξεταστεί το ενδεχόμενο διαμονής των πρωτοετών και δευτεροετών φοιτητών ανά δύο σε κάθε δωμάτιο.

Μελλοντικά θα μπορούσε να μελετηθεί η κατασκευή μικρών οικίσκων – ξενώνων ή ξεχωριστού κτιρίου για τους φοιτητές του τελευταίου έτους εντός του περιβάλλοντα χώρου της Σχολής, ώστε να μεγαλώσει περαιτέρω η δυνατότητα φιλοξενίας της Σχολής (βλ. Υποέργο 3 στην προηγούμενη παράγραφο).

Γενικά εάν από την αρχιτεκτονική μελέτη προκύψει ότι υπάρχει ανεπάρκεια χώρου σχετικά με την στέγαση των φοιτητών, ο αρχιτέκτονας μπορεί να προτείνει λύσεις εξοικονόμησης χώρου οι οποίες θα εξεταστούν κατά περίπτωση.

Τέλος, για τις εστίες των φοιτητών, θα πρέπει να προβλεφθεί κάποιο δωμάτιο ανά πτέρυγα με κοινόχρηστα πλυντήρια, στεγνωτήρια και πάγκους σιδερώματος καθώς η Σχολή θα τους παρέχει την γενική καθαριότητα, και την αλλαγή των κλινοσκεπασμάτων και των πετσετών αλλά όχι και το πλύσιμο των ρούχων τους.

3.2. Εστίες καθηγητών.

Ο μέγιστος αριθμός καθηγητών που θα φιλοξενήσει η Σχολή είναι 10. Οι καθηγητές, θα φιλοξενούνται σε άλλη πτέρυγα, θα έχουν το ίδιο επίπεδο παροχών με τους φοιτητές και επιπλέον θα προβλεφθεί η εγκατάσταση τηλεόρασης στα δωμάτιά τους.

3.3. Εστίες επισκεπτών

Ο μέγιστος αριθμός απλών επισκεπτών είναι 7. Οι επισκέπτες θα φιλοξενούνται σε διαφορετική πτέρυγα από τους φοιτητές και θα έχουν το ίδιο επίπεδο παροχών με τους φοιτητές και επιπλέον θα προβλεφθεί η εγκατάσταση τηλεόρασης στα δωμάτιά τους.

3.4. Διαμέρισμα Σχολάρχη

Το διαμέρισμα του Σχολάρχη δεν θα διαφέρει αισθητά από τα δωμάτια των καθηγητών, ίσως θα πρέπει να είναι λίγο πιο ευρύχωρο και να διαθέτει μεγαλύτερες ντουλάπες καθώς και ένα μεγαλύτερο γραφείο.

3.5. Διαμερίσματα Πατριάρχη

Εάν κριθεί ότι οι χώροι της σχολής επαρκούν για τις υπόλοιπες χρήσεις, τα διαμερίσματα του Πατριάρχη μπορούν να παραμείνουν ως έχουν και να γίνει απλώς μία αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεών τους. Εάν κριθεί ότι πρέπει να εξοικονομηθεί χώρος, τότε οι ελάχιστα απαιτούμενοι χώροι είναι ένα χωλ, ένα καθιστικό – γραφείο με κάποιο ημι-αυτόνομο κουζινάκι και μία κρεβατοκάμαρα με τις συνήθεις παροχές.

4. Αίθουσες διδασκαλίας - Εργαστήρια

4.1. Αίθουσες διδασκαλίας

Οι αίθουσες διδασκαλίας θα είναι έξι και δυναμικότητας 30 σπουδαστών. Ο κάθε φοιτητής θα έχει το δικό του θρανίο, το οποίο θα πρέπει να διαθέτει επαρκή χώρο εργασίας για τοποθέτηση και χρήση φορητού Η/Υ, καθώς και χώρο για βιβλία και σημειώσεις. Θα προβλεφθεί παροχή ρεύματος (πρίζα) για κάθε θρανίο. Επίσης στην αίθουσα, εκτός του κοινού πίνακα, θα τοποθετηθούν και οθόνες προβολής με προτζέκτορα και θα εξεταστεί και η πιθανότητα τοποθέτησης διαδραστικού πίνακα. Θα υπάρχει υποδομή για την ηχητική επένδυση των μαθημάτων (ηχεία, μικρόφωνα κ.λπ.) και θα πρέπει να προβλεφθεί η δυνατότητα συσκότισης.

Εάν δεν επαρκεί ο διαθέσιμος χώρος, τότε θα μελετηθεί η δυνατότητα οι φοιτητές να είναι δύο ανά θρανίο, είτε να κάθονται σε σειρές συνεχόμενα (να κατασκευαστούν δηλαδή οι αίθουσες σαν μικρά αμφιθέατρα), αλλά οι παροχές (ρεύμα για Η/Υ, επιφάνεια εργασίας) να παραμείνουν ως έχουν.

4.2. Εργαστήριο Αγιογραφίας

Η Σχολή θα διαθέτει και 1 εργαστήριο αγιογραφίας για περίπου 30 φοιτητές το οποίο εκτός από τον απαραίτητο εξοπλισμό για την ζωγραφική (επιφάνειες εργασίας, νεροχύτες, ντουλάπια φύλαξης των εργαλείων και των χρωμάτων κ.λ.π., θα πρέπει να διαθέτει και καλό φυσικό και τεχνητό εξαερισμό, καθώς και καλό φυσικό και τεχνητό φωτισμό.

4.3. Αίθουσα μουσικής

Η αίθουσα μουσικής θα πρέπει να βρίσκεται σε τέτοιο σημείο, ώστε να προκαλείται η μικρότερη δυνατή όχληση στο υπόλοιπο της Σχολής. Στην αίθουσα θα πρέπει να είναι δυνατή η μελέτη μουσικών οργάνων και να υπάρχει η πρόβλεψη κατάλληλων θέσεων για τα μεγαλύτερα όργανα όπως π.χ. τα τύμπανα και το πιάνο. Η αίθουσα θα πρέπει να έχει την κατάλληλη οπτικοακουστική υποδομή για το μάθημα της μουσικής, καθώς και ικανό αριθμό θέσεων για την παρακολούθηση των μαθημάτων. Τέλος, η αίθουσα πρέπει να διαθέτει όσο το δυνατόν καλύτερη ηχομόνωση καθώς και την απαραίτητη υποδομή για ηχογράφιση.

5. Άλλες Αίθουσες

5.1. Αμφιθέατρο – Συνεδριακό κέντρο

Το αμφιθέατρο – συνεδριακό κέντρο θα κατασκευαστεί σε παρακείμενο στην νότια πτέρυγα υπάρχον κτίριο, όπου βρίσκονται σήμερα η κουζίνα και το πλυσταριό (βλ. Υπόεργο 2, παράγραφος 2). Για την απλοποίηση της έκδοσης των αδειών καλό θα ήταν το νέο κτίριο να διατηρήσει τόσο το ύψος όσο και το περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου.

Το αμφιθέατρο θα μπορεί να φιλοξενήσει 300 φοιτητές ή/και συνέδρους. Στο ισόγειο θα διαθέτει αίθουσα υποδοχής γενικής χρήσης για τα συνέδρια με τζαμαρία στην Α πλευρά του κτιρίου με θέα προς τον κήπο της Σχολής και τον Βόσπορο. Το αμφιθέατρο θα είναι υπόγειο ή ημι-υπόγειο προς εξοικονόμηση χώρου, και θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα οπτικοακουστικά μέσα για την παρακολούθηση των

διαλέξεων. Τα καθίσματα θα διαθέτουν και μικρή αναδιπλούμενη επιφάνεια εργασίας, υποδομή για ακουστικά και μικρόφωνα(?). Η διαχείριση των οπτικοακουστικών μέσων θα μπορεί να γίνεται τόσο από την έδρα του αμφιθεάτρου όσο και από ειδικά διαμορφωμένο δωμάτιο κεντρικής διαχείρισης. Τέλος, θα υπάρχει και η απαραίτητη υποδομή («μπουθ») για μεταφραστές.

Η ταράτσα του κτιρίου θα αξιοποιηθεί, και με την κατάλληλη διαμόρφωση (φυτεύσεις, πέργκολες κ.λπ.), θα χρησιμοποιείται ως υπαίθριος χώρος υποδοχής για τα συνέδρια τους καλοκαιρινούς μήνες.

5.2. Αίθουσα αποφοιτήσεων – επίσημων τελετών

Θα αξιοποιηθεί η υπάρχουσα αίθουσα τελετών, χωρίς αξιοσημείωτες αλλαγές, πέρα από την ανάδειξη και συντήρηση των υπαρχόντων αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων και την αναβάθμιση των Η/Μ παροχών της στα πρότυπα του υπόλοιπου κτιρίου.

5.3. Αίθουσες φαγητού

Η Σχολή θα διαθέτει αίθουσα φαγητού για τους 200 φοιτητές, καθηγητές κ.λ.π. Οι φοιτητές θα τρώνε σε μεγάλα τραπέζια ανά ομάδες και θα σερβίρονται φαγητό μόνοι τους (self-service), από σχετικό σταθμό σερβιρίσματος με δίσκο. Επίσης θα υπάρχουν σταθμοί συλλογής των δίσκων. Ο σχολάρχης, ο υποδιευθυντής οι καθηγητές και οι επισκέπτες θα διαθέτουν ένα ξεχωριστό τραπέζι.

5.4. Μαγειρείο-Κουζίνα

Το μαγειρείο θα σχεδιαστεί ώστε να παρέχει γεύματα για 200 καθηγητές, σπουδαστές, προσωπικό και επισκέπτες. Το μαγειρείο θα βρίσκεται κοντά στις αίθουσες φαγητού και οπωσδήποτε θα πρέπει να προβλεφθεί το μαγειρείο να είναι προσβάσιμο από τις αίθουσες φαγητού είτε με αναβατόριο, είτε με καρότσι. Τέλος, το μαγειρείο θα πρέπει να απομονώνεται πλήρως από το υπόλοιπο κτίριο και να εξαιρίζεται κατάλληλα, από ξεχωριστό δίκτυο, ώστε να μην υπάρχει διαρροή οσμών μαγειρέματος, καθώς θορύβου από την κουζίνα στο υπόλοιπο του κτιρίου της Σχολής.

5.5. Αθλητικές Εγκαταστάσεις – Γυμναστήριο

Στη Σχολή θα δημιουργηθεί γυμναστήριο με όργανα γυμναστικής (αλτήρες, βάρη, διάδρομοι, στατικά ποδήλατα, πολυ-όργανα γυμναστικής, πάγκοι κ.λπ.) για 30 σπουδαστές με αποδυτήρια και ντους. Τα αποδυτήρια θα είναι απλά με πάγκους και ερμάρια και τα ντους θα είναι αυτόνομα. Οι υπόλοιπες αθλητικές εγκαταστάσεις θα είναι υπαίθριες και θα αποτελούνται από ένα ή δύο υπαίθρια γήπεδα πολλαπλών χρήσεων π.χ. για μπάσκετ-βόλεϊ, χάντμπολ, τένις κ.λ.π. Τα αποδυτήρια θα πρέπει να χωροθετηθούν κατάλληλα ώστε να εξυπηρετούν τόσο το γυμναστήριο όσο και τις υπαίθριες εγκαταστάσεις.

Μελλοντικά θα μελετηθεί η κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στον περιβάλλοντα χώρο της Σχολής (βλ. Υπόεργο 3^ο)

5.6. Ιατρείο

Το ιατρείο θα στελεχώνεται από έναν νοσοκόμο και θα διαθέτει ένα εξεταστήριο, γραφείο, καθώς και τα απαραίτητα ερμάρια για την φύλαξη των φαρμάκων. Επίσης θα προβλεφθεί θέση για ψυγείο, καθώς και νιπτήρας.

5.7. Αίθουσες αναψυχής

Η Σχολή θα διαθέτει μία αίθουσα αναψυχής πλησίον της φοιτητικής εστίας για τις απογευματινές ώρες.

5.8. Αίθουσα καθηγητών

Η αίθουσα των καθηγητών θα διαθέτει 5 γραφεία για τους καθηγητές και 5 υπολογιστές. Θα διαθέτει επίσης καφετιέρα και ένα τραπέζι με βουτήματα και άλλα σνακ που θα προμηθεύει η Σχολή καθώς και νεροχύτη και ντουλάπια για τα φλιτζάνια και λοιπά σκεύη των καθηγητών. Θα διαθέτει επίσης τραπέζια και καρέκλες, καθώς και κάποιες πολυθρόνες και καναπέδες.

5.9. Βιβλιοθήκη

Η βιβλιοθήκη της Σχολής διαθέτει πάνω από 160.000 βιβλία, κάποια εκ των οποίων εξαιρετικής σπανιότητας. Κατά συνέπεια, η υπάρχουσα βιβλιοθήκη πρέπει να επεκταθεί και να εκσυγχρονιστεί. Η βιβλιοθήκη θα πρέπει να έχει ελεγχόμενη θερμοκρασία και υγρασία για τη σωστή συντήρηση των βιβλίων. Τα δε σπάνια και παλαιά βιβλία θα φυλάσσονται σε ξεχωριστή πτέρυγα, σε προθήκες με κατάλληλες συνθήκες μικροκλίματος, στις οποίες θα έχει πρόσβαση μόνο ο βιβλιοθηκάριος. Το γραφείο του βιβλιοθηκάριου θα πρέπει να εκσυγχρονιστεί, το ίδιο και η αίθουσα ανάγνωσης.

5.10. Φυλάκιο εισόδου

Θα διατηρηθεί και θα αναβαθμιστεί το παρόν φυλάκιο εισόδου, όπως περιγράφεται στις γενικές παροχές του κτιρίου.

5.11. Κατάστημα – χώρος αναψυχής επισκεπτών

Το υπάρχον θερμοκήπιο θα μετατραπεί σε κατάστημα, όπου θα πωλούνται διάφορα αναμνηστικά αντικείμενα στους επισκέπτες και στους φοιτητές της Σχολής. Θα εξεταστεί και η πιθανότητα δημιουργίας κυλικείου για τους επισκέπτες στον ίδιο χώρο, ειδάλλως θα εγκατασταθούν αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών, ροφημάτων και σνακ. Η υπάρχουσα όμορη αυλή θα μετατραπεί σε υπαίθριο χώρο για την ξεκούραση των επισκεπτών και θα προβλεφθεί η σκιάσή του με κάποια πέργκολα η φύτευση με καλλωπιστικά φυτά και η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

5.12. Αίθουσες Η/Μ εγκαταστάσεων - Αποθήκες

Θα πρέπει να προβλεφθούν και οι αίθουσες για τις απαραίτητες για την λειτουργία της Σχολής Η/Μ εγκαταστάσεις καθώς και κατάλληλοι αποθηκευτικοί χώροι.

6. Γραφεία

6.1. Γραφείο Σχολάρχη

Το γραφείο του Ηγούμενου Διευθυντή της Σχολής θα πρέπει να διαθέτει προθάλαμο με την δυνατότητα τοποθέτησης ιδιαιτέρας γραμματέως. Επίσης, θα πρέπει να προβλεφθούν ένα μικρό σαλόνι εντός του γραφείου με έναν καναπέ και κάποιες πολυθρόνες και εγκατάσταση τηλεόρασης με πρόσβαση στο κλειστό κύκλωμα της Σχολής. Στο γραφείο του Σχολάρχη θα τοποθετηθεί και τραπέζι συσκέψεων οκτώ με δέκα θέσεων με υποδομή για την χρήση προτζέκτορα και την σχετική οθόνη.

6.2. Γραφείο Υποδιευθυντή της Σχολής

Ένα γραφείο με όλες τις απαραίτητες παροχές και την εγκατάσταση τηλεόρασης με πρόσβαση στο κλειστό κύκλωμα της Σχολής.

6.3. Λογιστήριο

Ένα γραφείο για την λογιστική-οικονομική διαχείριση της Σχολής, ενδεχομένως με την απαραίτητη υποδομή για την φύλαξη χρημάτων (χρηματοκιβώτιο, κάμερες ασφαλείας κ.λπ.)

6.4. Γραμματεία - Γραφεία διοικητικού προσωπικού

Δύο γραφεία σε ένα χώρο για την γραμματειακή υποστήριξη της Σχολής. Από εκεί θα γίνεται η διαχείριση του συστήματος αναγγελιών, των πινάκων ανακοινώσεων και του τηλεφωνικού κέντρου. Επίσης εκεί, ή σε διπλανή μικρή αίθουσα, θα τοποθετηθούν και τα φωτοτυπικά μηχανήματα για την εξυπηρέτηση των γραφείων και των καθηγητών, καθώς και οι σχετικοί εκτυπωτές.

7. Κοινόχρηστοι χώροι – Γενικές παροχές κτιρίου

Όλη η Σχολή θα πρέπει να είναι πλήρως προσβάσιμη σε Α.Μ.Ε.Α. και θα πρέπει να προβλεφθούν οι σχετικές προσβάσεις σε όλο το κτίριο, οι σχετικές τουαλέτες, καθώς και τα σχετικά δωμάτια στην εστία των φοιτητών.

Επίσης θα πρέπει να δημιουργηθούν και οι απαραίτητες υποδομές που απαιτούνται από τον νόμο για την αδειοδότηση και λειτουργία της Σχολής (πυρόσβεση, δημιουργία και σήμανση εξόδων κινδύνου, οδών διαφυγής, σημείων συγκέντρωσης κ.λπ.)

Όλη η Σχολή θα διαθέτει ασύρματο δίκτυο για την πρόσβαση στο διαδίκτυο, καθώς και το εσωτερικό δίκτυο της Σχολής. Επίσης, θα διατεθεί και αίθουσα για την διατήρηση του κεντρικού εξυπηρετητή της Σχολής (server) καθώς και αίθουσα εκτυπωτών και φωτοτυπικών μηχανημάτων. Θα διαθέτει υποδομή για τηλεόραση τόσο στις αίθουσες ψυχαγωγίας, όσο και στα δωμάτια των καθηγητών. Επίσης θα προβλεφθεί και δορυφορική τηλεόραση (nova ή άλλη μη συνδρομητική), ώστε και οι μη Έλληνες φοιτητές να κρατάνε επαφή με τις πατρίδες τους.

Στην Σχολή θα εγκατασταθεί τηλεφωνικό κέντρο με τερματικά σε όλα τα γραφεία και σε όλα τα δωμάτια του κτιρίου. Το τηλεφωνικό κέντρο θα διαχειρίζεται η γραμματεία της Σχολής.

Επίσης σε όλη την Σχολή θα εγκατασταθεί σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, καθώς και σύστημα ψύξης-θέρμανσης με δυνατότητα ρύθμισης της θερμοκρασίας ξεχωριστά στο κάθε δωμάτιο ή στην κάθε αίθουσα. Επίσης θα εγκατασταθούν δύο ανελκυστήρες προσώπων στα υπάρχοντα φρεάτια-φωταγωγούς της Β και της Ν πτέρυγας.

Θα εγκατασταθεί σύστημα ανακοινώσεων τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό της Σχολής. Επίσης θα προβλεφθούν και τηλεοράσεις σε συγκεκριμένα σημεία της Σχολής, συνδεδεμένες με την γραμματεία ως πίνακες ανακοινώσεων. Οι τηλεοράσεις αυτές θα πρέπει να μπορούν να προβάλλουν το ίδιο ή διαφορετικό μήνυμα η κάθε μία.

Θα εγκατασταθεί κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης με τοποθέτηση καμερών περιμετρικά της Σχολής και στους κοινόχρηστους χώρους, η κεντρική διαχείριση των οποίων θα γίνεται από το θυρωρείο της Σχολής. Ο Διευθυντής και ο Υποδιευθυντής της Σχολής θα μπορούν να έχουν εικόνα από όποια κάμερα επιθυμούν.

Η Σχολή θα διαθέτει ένα πλυσταριό για τα κλινοσκεπάσματα και τις πετσέτες όλων των χρηστών του κτιρίου. Για το πλύσιμο των ρούχων των σπουδαστών θα προβλεφθούν πλυντήρια, στεγνωτήρια και πάγκοι για το σιδέρωμα στις εκάστοτε φοιτητικές εστίες (βλ. παράγραφο 3.1).

Επίσης η Σχολή θα διαθέτει κοινόχρηστες τουαλέτες σε όποιους χώρους κριθεί απαραίτητο και, όπου απαιτείται, τις σχετικές αποθήκες και/ή ερμάρια για την εξυπηρέτηση των συνεργείων καθαρισμού καθώς και για την φύλαξη των κλινοσκεπασμάτων κ.λ.π.

Τέλος η Σχολή θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη αποχέτευση και θα εξεταστεί η εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού για την επεξεργασία των ακαθάρτων και την διάθεση του επεξεργασμένου νερού για το πότισμα των κήπων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2012
Αρ. Πρωτ: 31 / Ε.Ε.

Κυρία
Ειρήνη Λάβδα- Παππά
Κάλβου 6
15452 Π. Ψυχικό

Αγαπητή κυρία Λάβδα- Παππά,

Σας ευχαριστούμε για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τις δραστηριότητες της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και σας καλωσορίζουμε με χαρά στην μεγάλη οικογένεια των «Φίλων» μας.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται και αγωνίζεται από το 1972 για την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Από το υλικό που σας εσωκλείουμε θα ενημερωθείτε πιο διεξοδικά για το έργο μας. Θα χαρούμε πολύ να επισκεφθείτε το ιστορικό οίκημα, όπου είναι και τα γραφεία της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, και να σας ξεναγήσουμε στα αρχαία ευρήματα της οδού Τριπόδων.

Για οποιοδήποτε θέμα μπορείτε να επικοινωνείτε με τη Γραμματεία, που λειτουργεί καθημερινά μεταξύ 9.00 και 17.00 και όπου μπορείτε να πληροφορηθείτε για τις τρέχουσες δραστηριότητές μας.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Λούλα Ε. Κέρτσικωφ
Γενική Γραμματέας

Φώφη Νεοφύτου
Υπεύθυνη Μελών