



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Τριπόδων 28, 10558 Αθήνα, 210 3225245, φαξ:2103225240, elet@ellinikietairia.gr,
www.ellinikietairia.gr

ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΑΧΑΜΙΤΩΝ,
ΔΗΜΟΥ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Αθήνα, 01 Απριλίου 2010

ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΑΧΑΜΙΤΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού ανταποκρινόμενη στο αίτημα για παροχή υποστήριξης και τεχνογνωσίας στην προσπάθεια κατοίκων του οικισμού Αραχαμίτες να βοηθήσουν στη διάσωση και ανάπτυξη του πραγματοποιήσε δύο επισκέψεις μελών της στον οικισμό. Από τα στοιχεία που συλλέχθηκαν κατά τη διάρκεια των επισκέψεων αυτών προκύπτει ότι πρόκειται για έναν αξιόλογο και ενδιαφέροντα παραδοσιακό οικισμό που βρίσκεται μέσα σε ένα εξίσου αξιόλογο φυσικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου προτίθεται να συνεργαστεί ξεκινώντας καταρχάς με τη σύνταξη της παρούσας πρότασης, την οποία ανέλαβαν μέλη του ειδικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς.

Μέσα από τις συζητήσεις και τους προβληματισμούς που αναπτύχθηκαν σχετικά με το μέγεθος, την έκταση και το είδος των επεμβάσεων που μπορούν να πραγματοποιηθούν στον οικισμό, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αξιοποιώντας τις γνώσεις και την εμπειρία της σε θέματα προστασίας της φυσικής και της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, προτείνει τη σύνταξη μιας ολοκληρωμένης μελέτης ανάπλασης – ανάδειξης και βιώσιμης ανάπτυξης του οικισμού, θεωρώντας τη λύση αυτή, ως τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο προσέγγισης σε ένα τόσο σοβαρό θέμα.

Ως τελικός επιδιωκόμενος σκοπός της πρότασης αυτής για την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ορίζεται η επίτευξη της δημιουργίας ενός βιώσιμου περιφερειακού κυττάρου με τη μορφή πρότυπης κοινότητας, η οποία θα παρέχει όχι μόνο το κατάλληλο περιβάλλον, οικιστικό – αγροτικό - φυσικό, για την παραμονή των κατοίκων, αλλά θα δημιουργεί και τις προϋποθέσεις για την προσέλκυση νέων κατοίκων και επισκεπτών.

Συνοπτικά το περιεχόμενο και η δομή της μελέτης που προτείνεται να συνταχθεί για τον οικισμό των Αραχαμιτών συνίσταται στα εξής:

Α. Καταγραφή – Τεκμηρίωση

- Ιστορική τεκμηρίωση οικισμού και κτηρίων αυτού.
- Τοπογραφική αποτύπωση για τη δημιουργία υποβάθρου καταγραφής του κτηριακού πλούτου του οικισμού και των δημόσιων ελεύθερων χώρων αυτού.
- Αποτύπωση κτηρίων και τυπολογική ταξινόμησή τους.
- Δημιουργία βάσης δεδομένων (καρτέλες) των κτηρίων με τα βασικά δομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά τους.
- Καταγραφή πολεοδομικών χαρακτηριστικών του οικισμού.
- Καταγραφή προβλημάτων και σημερινής κατάστασης του οικισμού.
- Αρχαιολογική - εθνογραφική - λαογραφική έρευνα.
- Καταγραφή φυσικού περιβάλλοντος.

Σε αυτή τη φάση της μελέτης βασική επιδίωξη μας θα είναι η συνεργασία με τους κατοίκους του οικισμού και η συμμετοχή τους, τόσο στη συλλογή σημαντικών πληροφοριών σχετικά με την ιστορία του οικισμού και των κτηρίων αυτού, όσο και στην καταγραφή της λειτουργίας του οικισμού στην καθημερινή ζωή, των προβλημάτων που υπάρχουν, αλλά και του οράματός τους για τον οικισμό. Αυτό θα επιτευχθεί με τη διοργάνωση συζητήσεων και εκδηλώσεων (φωτογραφικών εκθέσεων, κ.λπ.) και τη δημιουργία ιστολογίου που είναι δυνατό να βοηθήσουν στην ενημέρωση και ενεργοποίηση των κατοίκων για την πληρέστερη τεκμηρίωση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικισμού.

Β. Επεξεργασία - Ανάλυση στοιχείων

Γ. Σύνταξη πρότασης

Η αξιοποίηση των στοιχείων που θα συλλεχθούν στη φάση της καταγραφής και η επιστημονική επεξεργασία τους θα οδηγήσουν στα συμπεράσματα και σε συνδυασμό με τις ανάγκες και απαιτήσεις των κατοίκων για την αρτιότερη λειτουργία του οικισμού των Αραχαμιτών θα βοηθήσουν στη σύνταξη των προτάσεων σχετικά με τις επεμβάσεις που πρέπει να πραγματοποιηθούν.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις, μεταξύ άλλων, θα αφορούν:

- Αρχές και τρόπους αποκατάστασης των κτηρίων βασισμένους στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικισμού, στον τοπικό παραδοσιακό χαρακτήρα και τα υλικά της περιοχής.
- Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού.
- Αρχές επέμβασης και ανάπλασης των ελεύθερων χώρων του οικισμού
- Καταγραφή και ταξινόμηση των απαραίτητων έργων για την αρτιότερη λειτουργική οργάνωση του οικισμού.
- Θεσμικό πλαίσιο προστασίας του οικισμού.

Δ. Πιλοτική εφαρμογή (Μελέτη) Μια από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις της μελέτης (π.χ. μια περιοχή προς ανάπλαση, ένα δημόσιο κτήριο προς αποκατάσταση) θα επιλεγεί από τους εμπλεκόμενους φορείς (Ελλ. Εταιρεία, κάτοίκους, Δήμο, κ.λπ.) προκειμένου να μελετηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης. Με τον τρόπο αυτό και με την κατάλληλη χρηματοδότηση (ΕΣΠΑ, χορηγός, κ.λπ.) το έργο αυτό θα αποτελέσει πιλοτική εφαρμογή της συνολικής μελέτης και με τον διδακτικό της χαρακτήρα θα βοηθήσει περισσότερο στην εμπέδωση του στόχου της συνολικής μελέτης για την ανάδειξη και βιώσιμη ανάπτυξη του οικισμού των Αραχαμιτών.

Εκδόσεις. Χωρίς να αποτελεί άμεσο αντικείμενο της παρούσας πρότασης η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ θεωρεί πως από τη σύνταξη μια τέτοιας μελέτης για το σύνολο ενός αξιόλογου οικισμού θα προκύψει ένα πολύ σημαντικό υλικό προς έκδοση, το οποίο με την κατάλληλη επεξεργασία θα μπορούσε να αποτελέσει σημαντική διαφήμιση για τον οικισμό.

Αναζήτηση χορηγιών. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε συνεργασία με τους κατοίκους θα προβεί σε αναζήτηση χορηγιών προκειμένου να συγκεντρωθεί το απαιτούμενο χρηματικό ποσό για την πραγμάτωση της μελέτης. Σημειώνεται ότι σε κάθε συνεργασία της λαμβάνει 7.5-10%, ποσό το οποίο έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό.

Κόστος μελέτης. Το κόστος για την εκπόνηση της πιο πάνω περιγραφείσας μελέτης ανέρχεται στις **42.000 €** (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) το οποίο αναλυτικά περιγράφεται ως εξής:

• Καταγραφή – τεκμηρίωση και επεξεργασία στοιχείων (Α,Β):	15.000 €.
• Σύνταξη πρότασης (Γ)	20.000 €.
• Μελέτη πιλοτικής εφαρμογής (Δ)	7.000 €.
	42.000 €

Βασική ομάδα εργασίας Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς:

Ζαννής Πιττακίδης, Αρχιτέκτονας

Στέλιος Λεκάκης, Αρχαιολόγος

Ειρήνη Γρατσία, Αρχαιολόγος

Συμβουλευτική Ομάδα: Βασίλης Δωροβίνης (νομικός), Ιωσήφ Ευφραιμίδης (αρχιτέκτονας)

























