



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

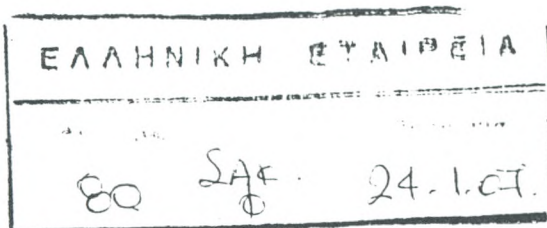
Ταχ. Κώδικας: 106 82 Αθήνα

Τηλ: 210-8201294, 8201299

Fax: 210-8201291

Πληροφορίες: Φωτεινή Τσώνου

E-mail: protocol@grkas.culture.gr



Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2007

Αρ. πρωτ: ΥΠΠΟ/ΚΑΣ/Φ6/1991 η.ε.

5518

Προς: κ. Γρατσία Ειρήνη
Τριπόδων 28
Αθήνα 105 58

Θέμα: Χορήγηση αντιγράφων πρακτικών
Σχετ: Η από 18-12-2006 αίτησή σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας χορηγείται φωτοαντίγραφο του πρακτικού της Συνεδρίασης 12/10 Μαρτίου 1999 με θέμα «Οικοδομική υπόθεση Virgin Hellas στα Καμίνια Ύδρας». Ως προς τα υπόλοιπα αιτούμενα αντίγραφα των πρακτικών, σας ενημερώνουμε ότι θα σας χορηγηθούν μόλις ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία.

Συν: 24 φύλλα

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
της Γραμματείας ΚΑΣ
κ.α.α.

Έλενα Κουντούρη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

13 ΙΟΥΝ. 2005

ΑΔΙΣ 48943
ΔΑΝΕΙΟ Δ.Β.Μ.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 17 Μαΐου 2005

1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 6543 π. έ.

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Αικ. Καλλιτσα
Τηλέφωνο : 2103213571
FAX : 2103216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Προς
Το Υπουργείο Πολιτισμού,
Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών
Αρχαιοτήτων

Θέμα: «Διαβίβαση προμελέτης για την ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στο
"Μικρό Καμίνι" Ύδρας, ιδιοκτησίας Α. Ε. "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΥΔΡΑ ΕΛΛΑΣ"».

- Σχετ. : α) Οι από 24-6-2004, 8-9-2004, 21-3-2005 και 15-3-2005 αιτήσεις της
ενδιαφερόμενης Α. Ε.
β) Η αρ. πρωτ. Υ.Α. 2647 ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ ΦΕΚ τΒ' 797/
19-11-1986 και συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ορίων οικισμού Ύδρας
γ) Η αρ. πρωτ. Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΟΙΚ/61383/2038/4-12-1997 απόρριψη
της μελέτης της εταιρείας VIRGIN.
δ) Η αρ. πρωτ. 4452/12-12-1994 εισήγηση της 1^{ης} ΕΒΑ.
ε) Η αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/31885/1065/30-6-1999 Απόφαση.
στ) Το αρ. πρωτ. 1002/28-4-1993 έγγραφο της 1^{ης} ΕΒΑ.

Αποστέλλεται τεύχος προμελέτης που εκπονήθηκε από το γραφείο μελετών
Αλεξ. Ν. Τομπάζη και αφορά στην ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών που θα
λειτουργήσει ως ξενοδοχειακή μονάδα στο «Μικρό Καμίνι» Ύδρας, σε ιδιοκτησία Α. Ε.
Ξενοδοχεία Ύδρας Ελλάς.

Η ενδιαφερόμενη εταιρεία κατέχει ολόκληρη την έκταση της πρώην Virgin
Hellas, μετά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος. Η παρούσα προμελέτη
προτείνει τις εγκαταστάσεις κυρίως στο νότιο τμήμα της, το εντός οικισμού Ύδρας,
επιφάνειας 14.086,06 τ.μ. αλλά προτείνονται κτίρια και στο βόρειο τμήμα αυτής. Στην
επιλογή της θέσης ο μελετητής οδηγήθηκε από την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΟΙΚ/
61383/2038/2038/4-12-1997, όπως διατυπώνεται στον όρο 4 : «Εντός των ορίων του
οικισμού των Καμινίων και προς το νοτιότερο τμήμα του, μια μελέτη εγκαταστάσεων
με παρόμοια χρήση με την προτεινόμενη, θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί θετικά, εφ'
όσον υποβληθεί σχετική μελέτη προς έγκριση με την προϋπόθεση ότι :

- 1) Θα τηρηθούν οι ίδιες σχέσεις πλήρων και κενών χώρων.
- 2) Θα γίνει σεβαστή η μορφολογία του εδάφους και των κλίσεων.
- 3) Θα τηρηθούν οι υφιστάμενες στον οικισμό σχέσεις των όγκων των κτιρίων μεταξύ
τους.

Η προτεινόμενη θέση, δηλαδή το νότιο τμήμα της νυν ιδιοκτησίας «Ξενοδοχεία
Ύδρας, Ελλάς», εντός οικισμού, είναι η μόνη έκταση της εταιρείας που δεν έχει
εξετασθεί από το ΥΠΠΟ, ως προς την καταλληλότητα της δόμησής της. Αντίθετα το
βόρειο τμήμα εντός οικισμού έχει αρνητική Υ.Α. μετά από γνωμοδότηση του ΚΑΣ

(σχετ. γ' και ε') και η υπόλοιπη έκταση 22.247 στρεμμάτων βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.

Η παρούσα προμελέτη, που προτείνει ανέγερση 53 κτισμάτων συνολικής κάλυψης 3.600τμ. μικρότερη της επιτρεπόμενης των 7.043τμ. και δόμησης 5.726τμ. μικρότερης της επιτρεπόμενης των 7.043τμ., από συνθετική άποψη και διαχείριση του χώρου έρχεται σε αντίθεση με το περιεχόμενο των κηρύξεων του οικισμού ως διατηρητέου μνημείου, συνεπώς και κάθε κτίσματος που τον απαρτίζει, καθώς και με την κήρυξη του ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Η προτεινόμενη δόμηση θεωρούμε ότι θα είναι πλήγμα για την φυσιογνωμία του οικισμού λόγω της προτεινόμενης τεχνοκρατικής αντίληψης, ξένη με το πνεύμα και τους λόγους που τον δημιούργησαν.

Σημειώνουμε ότι η συγκεκριμένη οικοπεδική έκταση εντάσσεται σε περιοχή διαχρονικά αγροτική, με γεωργικές καλλιέργειες όπου καταλήγει ήρεμα ο οικισμός. Θεωρούμε δε ότι είναι περιορισμένης έκτασης για ένα τόσο μεγάλο αριθμό κτιρίων όπως ο προτεινόμενος. Ουσιαστικά, πρόκειται για νέα πολεοδόμηση με σύγχρονα κριτήρια δόμησης, μέσα στα όρια του διατηρητέου ιστορικού οικισμού του Μικρού Καμινιού, κηρυγμένου ως μνημείο καθώς και κηρυγμένου ως αρχαιολογικού χώρου και από την άποψη αυτή οι προαναφερόμενες κηρύξεις έρχονται σε αντίθεση με την πρόταση ανέγερσης οργανωμένου πολεοδομικού συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα, βάση της Απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας αρ. 2647 ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ 135/ΕΟΤ/1986 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τΒ' αρ. 797/19-11-1980 ο Δήμος Ύδρας εντός ορίων του οικισμού, είναι τουριστικά κορδωμένη περιοχή (σχετ. β' με τοπογραφικό διάγραμμα).

Όσον αφορά τη μελέτη διαπιστώνονται τα κάτωθι :

- 1) Δεν αναφέρονται τα κριτήρια και με ποια αντίληψη επιλέχθηκε για κάθε θέση μέσα στον χώρο του οικοπέδου η συγκεκριμένη τυπολογία κάθε κτιρίου και πως προέκυψε η γενική σύνθεση που δεν είναι συμβατή με τον οικισμό, διότι δεν τηρούνται οι σχέσεις όγκων μεταξύ των κτιρίων, προϋπόθεση όρου 3 που έθεσε η σχετική γ' Απόφαση του ΥΠΠΟ δεδομένου ότι είτε απαιτείται τεράστιος χώρος ή ελάχιστη δόμηση.
- 2) Η δόμηση είναι πυκνή με πολλά δώροφα κεραμοσκεπή κτίρια και θα επιτείνεται η εντύπωση αυτή από τη μορφολογία του εδάφους που είναι επίπεδη και δημιουργεί βάθυνση.
- 3) Χρησιμοποιούνται στοές – διαβατικά, στοιχεία κατ' εξοχή ιστορικά του 18^{ου} αι., που διασώζονται στον οικισμό και πρέπει να αποφεύγεται η επανάληψή τους.
- 4) Οι όψεις της εικονικής αναπαράστασης δεν αντιστοιχούν στην τυπολογία.
- 5) Η προμελέτη αποτελεί δείγμα της αρχιτεκτονικής λύσης για την περιοχή, και γι' αυτό δίνει ελλιπή εικόνα. Δηλαδή π.χ. δεν υποβλήθηκε κάτοψη με διάκριση ισογείων κτιρίων και δώροφων, ώστε να διαφάνεται η πυκνότητα δόμησης, δεν σημειώθηκαν τα παλαιά κτίρια εντός οικοπέδου και εκτός.
- 6) Οι κατοικίες είναι συνεχόμενες σε γραμμική διάταξη, σε αντίθεση με τον οικισμό των Καμινίων που είναι διάσπαρτες και έχουν μεγάλο κήπο ή αυλή.
- 7) Προτείνεται οικοδόμηση επίσης στο βόρειο βραχώδες τμήμα που θα είναι ορατό από τη θάλασσα.

Μετά τα παραπάνω, η Εφορεία εισηγείται τα κάτωθι :

- 1) Να μην εγκριθεί η ανέγερση των κατοικιών,
 - α) όσον αφορά στο βόρειο τμήμα σύμφωνα με τις ανωτέρω Υ. Α. (σχετικά γ' και ε'), β) όσον αφορά στο νότιο τμήμα επειδή δεν τηρούνται οι υφιστάμενες στον οικισμό σχέσεις των όγκων των κτηρίων μεταξύ τους, καταργείται το φυσικό και αγροτικό περιβάλλον της περιοχής. Θεωρούμε δε ότι η πυκνή δόμηση επηρεάζει δυσμενώς την συγκεκριμένη περιοχή, που αποτελεί την φυσική κατάληξη του οικισμού και παρουσιάζει την εικόνα απόλυτα διατηρημένου φυσικού τοπίου. Υπενθυμίζουμε άλλωστε όσα έχουν περιληφθεί και στο

ανωτέρω στ' σχετικό και συγκεκριμένα : «Ωστόσο λόγω της άμεσης γειτνίασης, της υπό συζήτηση έκτασης με τόν προστατευόμενο οικισμό, γίνεται εμφανής ο κίνδυνος δραματικής διαφοροποίησης του αλώβητου μέχρι σήμερα από κάθε είδος επεμβάσεις τοπίου, σε κλίμακα δυσανάλογη προς αυτήν του οριοθετημένου αρχιτεκτονικού συνόλου του οικισμού του Καμινίου».

Η άποψή μας είναι ότι σε περίπτωση δυνατότητας ανέγερσης κτισμάτων στο νότιο τμήμα να επανυποβληθεί μελέτη όπου θα περιλαμβάνει πολύ περιορισμένο αριθμό κατοικιών και απόλυτα ενταγμένων στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον των Καμινίων.

- 2) Με την αφορμή της συγκεκριμένης πρότασης καθώς και άλλων σχετικών που έχουν αποσταλεί στη ΔΒΜΑ (όπως αυτή του Δ. Μπαρτζιώκα), θεωρούμε ότι είναι ο κατάλληλος χρόνος για να δοθεί προτεραιότητα στην νομοθετική κατοχύρωση του ιστορικού και φυσικού τοπίου της Ύδρας με την σύνταξη Ειδικού Νομοθετικού Πλαισίου και χωροταξιακού σχεδιασμού απαραίτητου απολύτως για την διασφάλιση της προώστασίας της Ύδρας, γεγονός που συνεπάγεται καλή συνεργασία ΥΠΠΟ και ενδιαφερομένων φορέων.

Συνημμένα :

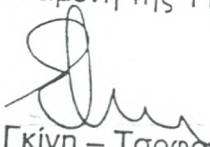
- Τα α' - στ' σχετικά
- Ένα (1) τεύχος μελέτης
- Ένα (1) τοπογραφικό κλ. 1 : 1000
- Σύγκριση πυκνότητας οικισμού πρότασης με υπάρχοντα οικισμό Καμινίου
- Νότια όψη
- Φωτογραφίες

Εσωτερική διανομή :

Β. Νεστορίδου

Αικ. Καλλίτσα

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας



Ελένη Γκίνη - Τσοφούλου
Έφορος Αρχαιοτήτων

KATERINA VLACHOU

From: Myrto [maliatis@gmail.com]
Sent: Τετάρτη, 18 Νοεμβρίου 2009 11:19 μμ
To: elet@ellinikietairia.gr
Cc: colycarr@otenet.gr
Subject: Καμινιού Υδρας συνέχεια...



Υπ' όψιν Κώστα Καρρά
 Πρόεδρο Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Ενημερώνω την Ελληνική Εταιρεία σχετικά με πρόσφατες ενέργειες & προθέσεις που απειλούν τον παραδοσιακό ιστό της Υδρας, ιδιαίτερα του Καμινιού.

Φέτος το καλοκαίρι στο παραδοσιακό οικισμό Καμίνι της "προστατευόμενης" Υδρας, και συγκεκριμένα στην παραλία Μικρό Καμίνι, ο εφοπλιστής (Αδάμ; Σπύρος;) Πολέμης, έχοντας αποπερατώσει την αναστήλωση του παλαιού κερέσμπινου ελαιοτριβείου, γνωστό ως "καστέλλο", που αγόρασε από τον μεγαλοεπιχειρηματία Richard Branson, λειτούργησε στο σημαντικό αυτό κτήριο εστιατόριο-cafe-bar μετά μουσικής ολημερίς και πολύχρωμα strobe lights to βράδυ. Εγκατέστησε κατά μήκος της πρόσοψης του κτηρίου ομπρέλλες και ξαπλώστρες που νοικιάζονται στους λούμενους πελάτες του Castello (sic).

Χρόνια τώρα Υδραίες νοικοκυρές, τα μικρότερα παιδιά τους, καθώς και μη-Υδραίοι ιδιοκτήτες σπιτιών και τακτικοί παραθεριστές, κατεβαίνουν στο Μικρό Καμίνι, γνωστό στους αγγλόφωνους θαμώνες ως Baby Beach, για ν' απολαύσουν το θαλάσσιο μπάνιο τους και να ρεμβάσουν στα βότσαλα της παραλίας.

Ομως, η πρόσφατη επέμβαση Πολέμη έχει απομακρύνει πολλούς λούμενους από το Μικρό Καμίνι για διάφορους λόγους: είτε γιατί αισθάνονται άβολα καθώς είναι περιορισμένοι στη συρρικνωμένη πλέον παραλία, είτε διότι τα, συχνά υπεροπτικά, βλέμματα από τις ξαπλώστρες τους ενοχλούν, θυμίζοντας το "Πτωχέ!" της Μαντάμ Σουσου, είτε λόγω της εκκωφαντικής pop μουσικής που ο γηγενής disc jockey παίζει από τις ένδεκα το πρωί συνέχεια ως τις...δεύτερες και τρίτες πρωινές ώρες εμποδίζοντας επί πλέον και τον ύπνο των γύρω κατοίκων. Υπάρχουν εδώ και δεκαετίες αστηρές διατάξεις που περιορίζουν την ηχορύπανση από bar και κέντρα στην Υδρα τις οποίες είτε αγνοεί είτε παραβλέπει ο ιδιοκτήτης-επιχειρηματίας του Castello καθώς και οι αστυνομικές αρχές στο νησί. (Στο online περιοδικό "The Kamini Comet" www.davidfagan.com υπάρχουν σχετικές φωτογραφίες & ποικίλα σχόλια περί Baby Beach & Castello.)

Όπως είναι ήδη γνωστό στην Ελληνική Εταιρεία, ο επιχειρηματίας Πολέμης με την επί τούτοις συσταθείσα Hotels Hellas Hydra εταιρεία του, προτίθεται να κατασκευάσει μία πλειάδα κατοικιών-bungalows στην έκταση (επίσης πρώην ιδιοκτησία Branson) που βρίσκεται μεταξύ παραλίας Μικρού Καμινιού και του δρόμου προς το νεκροταφείο Καμινιού. Σχεδιάζεται ακόμη κατασκευή ελικοδρόμιου για κατ' ευθείαν μεταφορά θαμώνων-πελατών καθώς και επέκταση-μετατροπή της ερειπωμένης μικρής σκάλας στο Μικρό Καμίνι σε μώλο για να εξυπηρετεί ειδικό για τη διαδρομή Υδρα-Καστέλλο θαλάσσιο ταξί συν τα σκάφη φίλων και πελατών.

Το μεν ελικόπτερο Πολέμη τάραξε ολοένα την φετινή καλοκαιρινή γαλήνη του οικισμού μας με θορυβώδεις προσγειώσεις & απογεώσεις στην επίμαχη έκταση. Μέχρι μέσα Οκτωβρίου, που σήμανε το τέλος της τετράμηνης λειτουργίας του Castello, το δε υπερσκάφος Πολέμη άραζε έξω από το Μικρό Καμίνι και συχνά εντός της απαγορευμένης για πλεούμενα ζώνης 100 μέτρων από την ακτογραμμή. Το Λιμεναρχείο ειδοποιήθηκε σχετικά αλλά - φεύ - το σκάφος παρέμενε. Αγκυροβόλησαν μάλιστα κι' άλλα κότερα με προφανή προορισμό το Castello, με αποτέλεσμα ορατή αύξηση της θαλάσσιας ρήπανσης. Πρωτού ανακαινισθεί το καστέλλο, δεν έρριχναν άγκυρα ούτε μεγάλα ούτε μικρά σκάφη στο Μικρό Καμίνι. Φυσικά το Καμίνι δεν είναι ελικοδρόμιο, αλλά ούτε το γραφικό ψαρολίμανο του Καμινιού, τοσούτω μάλλον το Μικρό Καμίνι, είναι μαρίνα.

Στά διάφορα αυτά που απειλούν ανεπανόρθωτα τον παραδοσιακό ιστό του μικρού οικισμού Καμίνι αντιτίθενται αρκετοί κάτοικοι, ιδιοκτήτες σπιτιών, τακτικοί επισκέπτες και φίλοι της Υδρας.

Παραθέτω ονόματα δεκάδων ελλήνων τε και αλλοδαπών, που αντιδρούν στην ως άνω άκομψη λειτουργία του παλαιού ελαιοτριβείου αλλά κυρίως στα ευρύτερα σχέδια Πολέμη για το τόσο ευάλωτο Καμίνι.

(Ιδέ επίσης δείγματα αντίδρασης στην ιστοσελίδα www.leonardcohenforum.com/viewtopic.php?F=1&t=6676.)

Φιλικώτατα,

Μυρτώ Λιάτη
liatis@eexi.gr
 Καμίνι Υδρας 22980.52498

19/11/2009

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΥΔΡΑΣ στα ονόματα των οποίων πρόσθεσα αριθμό τηλεφώνου ή διεύθυνση

Ορέστης Δεκαβάλλας, χημικός, αρχαιολόγος
decavallas@yahoo.fr
 Καμίνι Υδρας 22980.52749 & 6946.163054

Κατερίνα Δεκαβάλλα, εκπαιδευτικός
kdecavalla@yahoo.gr
 Καμίνι Υδρας 22980.52749 & 6998.705108

Don Lowe, συγγραφέας
 Poste Restante, Hydra 18040
 (επιστολή-ποίημά του για την κατάντια του Baby Beach δημοσιεύτηκε στο Athens News τον Ιούλιο '09)

Γιώργος Κώτσαλος, ασφαλιστής
 Καμίνι Υδρας 22980.52467 & 6932.401595

Κατερίνα Κώτσαλου
 Καμίνι Υδρας 22980.52467 & 6938.279501

Leonard Cohen, τροβαδούρος, ποιητής
 Camini, Hydra 22980.52852

Ευάγγελος Χριστίδης, έμπορος
lakisich@otenet.gr
 Υδρα 22980.53102

Elena de Blonay
 Camini, Hydra 22980.53852

Δημήτρης Παντέλης, ελαιοχρωματιστής
 Καμίνι Υδρας 22980.29710

Barbara Lapcek
bnlapcek@hotmail.com
 Camini, Hydra 22980.53691

Lily Markopoulou
wave@compulink.gr
 Hydra 22980 54015

Joan Merrylees
joan.merrylees@hotmail.co.uk
 Camini, Hydra 22980.53281

Mary Gladstone, ζωγράφος
maryg@otenet.gr
 Hydra 22980.53652

Δημήτρης Γκασούμης, ζωγράφος
 Υδρα 22980.52366

Anne Rivers, συγγραφέας-ποιητής
shvann@yahoo.com φωτογράφος
 Hydra 22980.53658

Δημήτρης Φαρμακίδης, αρχιτέκτων
 Υδρα 22980.52271

Ιωάννα Ράλλη,
ioanna.ralli@gmail.com
 Υδρα 22980.52271

Antonio Gargiulo, δικηγόρος
gargiulostudio@libero.it
 Καμίνι Υδρας 22980.53945

Natalie & Πέτρος Μαντής
Καμίνι Υδρας 22980.53334

Roger Green, συγγραφέας
Hydra 22980.53672

Αλέξης Χατζημιχάλης, διπλωμάτης
alhadji@mfa.gr
Καμίνι Υδρας 22980.54161

Fabienne Χατζημιχάλη
Καμίνι Υδρας 22980.54161

Αλεξάνδρα Χατζημιχάλη
Καμίνι Υδρας 22980.54161

Μάγια Τσόκλη, τ.πρόεδρος Hydra Cultural Society, νυν βουλευτής
6932 213802

Γιώργος Πετρίδης, διακοσμητής
Υδρα 22980.53673 & 6932.462301

Brian Kew
Hydra 22980.53673

Brian Sidaway, καπετάνιος σκαφών
zenblue@hol.gr
Camini, Hydra 22980.53673

Valerie LLoyd
zenblue@hol.gr
Camini, Hydra 22980.52784

Jeanette Read
Καμίνι Υδρας 22980.53029

Pauline Keaney, ζωγράφος
paulinekeaney@hotmail.com
Hydra 22980.52037

Κυριάκος Κυριακίδης, αρχιτέκτων
Καμίνι Υδρας 22980 52807

Mario Ganzoni, ex chef-restaurateur
mganzoni@yahoo.com
Hydra 22980 52927

Felicity & Jerry Panas, fund raiser
jpanas@aol.com
Camini, Hydra 22980 52743

Christopher McLinton, εκπαιδευτικός
hvdr2@Fnet.gr
Hydra 22980 53487

Rolf Chamness
chamness@otenet.gr
Hydra 22980 53021

Stephan Colloredo
scolloredo@hotmail.com
Hydra 22980 52043

Λένα Κοσμά, εκπαιδευτικός
lenacc@otenet.gr
Καμίνι Υδρας 22980 53119

Alexis Bolens
lenacc@otenet.gr
 Camini, Hydra 22980 53119

Cathy Cunliffe, φωτογράφος
laghanoush@yahoo.co.uk
 Καμίνι Υδρας 22980 53119

Caroline Cunliffe
carolinecunliffe@yahoo.co.uk
 Καμίνι Υδρας 22980 53119

Χρήστος Π. Καββαθάς, χρηματιστής
ck@hol.gr
 Καμίνι Υδρας 22980.53513

Αντιγόνη Καββαθά, ζωγράφος
kavvatha@hotmail.com
 Καμίνι Υδρας 22980.53513 & 6974.720472

Αντώνης Κ. Αντωνιάδης, αρχιτέκτων πολεοδόμος
aantonia@otenet.gr
 Καμίνι Υδρας 22980.53082

Στέλιος Αργυρός
 6932 239065
 Υδρα 22980

Louise & Elmar Schneider
 Hydra 22980.52682 & 6981.260312

Αιμηλία Υψηλάντη
 Καμίνι Υδρας 6932 750323

Αγλαία Αλυπεράκη, γλύπτρια
 Υδρα 22980.52402

Νικόλας Λιάπης
 Υδρα 6944.767722

Tician & Judith Papachristou
jpapachris@aol.com
 Hydra 22980.52352

Therese & Ηρακλής Κόντος
 Υδρα 22980.52437 & 6977.916531

Αννα & Θέμης Ανδρεάδης
annaandreadi@gmail.com
 Υδρα 22980 52881

Παντιάς Σκαρामαγκάς, στοχαστής
 Υδρα 22980.52408

Αίλα Σκάμη
 Υδρα 22980.52408

Χρύσσα Δουκουμετζίδη
chryssoulos@yahoo.co.uk
 Υδρα 6976.877572

Trina Bradley
trinajanette@yahoo.com
 Camini, Hydra 18040

Dino Bradley
 Camini, Hydra 18040

Maria Mancini
 Υδρα 22980.52739

Natacha Best, ζωγράφος
bestofnatacha@yahoo.fr
 Camini, Hydra 22980.52147

Κώστας Κόλμερ, δημοσιογράφος
ccollmer@otenet.gr
 Καμίνι Υδρας 6932.210650

Michael Lawrence, ζωγράφος
Michael Lawrence<tracy@hydrahomes.com>
 Camini, Hydra 22980.53276 & 6979.324108

Ingeborg Beugel, δημοσιογράφος
ingeborg.beugel@ikon.nl
 Camini, Hydra 22980.53591

Αλέξης Κουτούζης, φοιτητής
 Καμίνι Υδρας 22980.53591

Melissa Κουτούζη
 Καμίνι Υδρας 22980.53591

Jan van Kats, φυσιοθεραπευτής
vankats.jan@gmail.com
 Hydra 22980.53018

Christina Colloredo, ζωγράφος
 Hydra 22980.52043

Λίλα Καμπάνη, φωτογράφος
 Καμίνι Υδρας 22980.52911

Ina Fritsch
 Hydra 22980.52427 + 53339

Julie Norman
juliawnorman@gmail.com
 Camini, Hydra 22980.52614

Ebehard K. Ebner, εκδότης
EE@ebnerpresse.de
 Hydra tel 22980.523819

Ανδρέα Δημητρίου, ποιήτρια
tsakpina1808@yahoo.com
 Υδρα 22980.53645 & 6946.837175

Carol Inga Banck
cibanck@otenet.gr
 Hydra 22980 52316

Peter Banck, φωτογράφος
rpbanck@otenet.gr
 Hydra 22980 52316

Kozue Kinoshita
kozue.kinoshita@web.de
 Hydra 22980 52145

Michael Loudon
kozue.kinoshita@web.de
 Hydra 22980 52145

Marcus Watney
mjawatney@hotmail.com
 Hydra 18040

Joan Weaver
ioanna@acadia.net
 Hydra 22980.53634

Jacqui Savidge
oliveman@hol.gr
 Hydra 22980.53627

Βασίλης & Tillie Τολουμτζόγλου
 Καμίνι Υδρας 22980.53283

Sylvie & Κώστας Τσαγκάρης
 Καμίνι Υδρας 22980.52863

Solveigh Kaehler, φωτογράφος
revoe@otenet.gr
 Camini, Υδρα 22980.53432

Γκαίη Αγγελή, σκηνοθέτης κινηματογράφου
 Υδρα 22980.52944

Γιώργος Ξύδης, αρχιτέκτων
 Υδρα 22980.52944

David Irlam, craftsman-builder
oliveman@hol.gr
 Hydra 18040

Μιχάλης Μανιάτης, ηθοποιός
md_maniatis@hotmail.com
 Υδρα 18040

Κάρολος Βουτσινάς, πιανίστας-συνθέτης
 Υδρα 6977.959581

Brice Marden, ζωγράφος
 Camini, Hydra 22980.52436

Helen Marden, ζωγράφος
 Camini, Hydra 22980.53396

Alison Leslie Gold, συγγραφέας
alidoro@aol.com
 Camini, Hydra.22980

Bill Pownall, ζωγράφος
 Hydra 22980.53894

Jennifer Kelland Fagan, editor
jkelland7@yahoo.com
 Camini, Hydra 22980.53684

David Fagan, συγγραφέας, εκδίδει online "The Kamini Comet" www.davidfagan.com
davidf@fair-society.org
 Camini, Hydra 22980.53684

Tracey Γκιώνη, κτηματομεσίτης
tracy@otenet.gr
 Υδρα 22980 53908

ΦΙΛΟΙ ΥΔΡΑΣ

Θανάσης Ρεντζής, σκηνοθέτης κινηματογράφου

Ιωάννα Φωκά
IoannaPhoca@ath.forthnet.gr

Γρηγόρης Τσολάκης, γραφίστας
goris@xo.be

Will Shank, συντηρητής τέχνης, φωτογράφος
willshank@earthlink.net

Νίκος Μεγαπάνος, εκδότης παιδικών βιβλίων
nikos@ammosbooks.gr

Anick Chenevard & Richard Ambrosetti, αρχιτέκτων
anick.chenevard@vuewin.ch

Anne Fosty, νομικός, ex UN
afosty@nyc.rr.com

Βέρα Λολοσίδου
piscsvera@yahoo.gr

Eleonora Siliprandi, Founder/President, HydraArk Animal Welfare Charity for Hydra
eleusina@gmail.com

Γιώργος Βασιλόπουλος, έμπορος
gvathens@gmail.com

Jeanine Meerapfel, σκηνοθέτης κινηματογράφου
meerapfel@aol.com

Vicky Valanos
vvalanos@gmail.com

U.B. Morgan, συντηρητής τέχνης
ubart@earthlink.net

Ελένη Ιακωβίδου, αρχιτέκτων
iakovidou.lela@gmail.com

Κώστας Σαμαρίτης, αρχιτέκτων
ksama@tee.gr

Νίκος Σαμαρίτης, φοιτητής μηχανολογίας
Samaritis_131@hotmail.com

Σοφία Σαμαρίτη, φοιτήτρια ψυχολογίας
Sofia_sam91@hotmail.com

Maria Antonietta Giacomaniello & Renato Musillo
renatomusillo@pradma.it

Sherie Jakobsson
caliban@ecentral.com

Μαρία Κυριακάκη, βιολόγος
mkyriakaki@ath.forthnet.gr

Laurent Sagart, γλωσσολόγος
laurent.sagart@gmail.com

Μαργαρίτα Μήληση, αρχιτέκτων
Αθήνα 210.7246098

Alexandre & Sylvaine Paléologue
apaleologue@hotmail.com

Linder Allen
linder.allen@gmail.com

Alicia Coriolano
alicia@odara.net

BARR GAZETAS

6 December, 1995

J C Lyras
Granicos Shipping Corporation S.A.
Akti Miaouli 23
185 35 Piraeus
Greece

93/28/1.1/TG

Dear Mr Lyras,

Re: Virgin Hotel - Hydra

Following my discussion today with J Hadjipateras regarding the stagnated situation of the Virgin Hotel in Hydra, I confirm the following.

I share his wish and optimism to see the existing project materialise. I also agree with his fears that it should not become the beginning for the destruction of the historic settlement.

The major advantage is the sensitivity of the investor for minimal intervention, low key but sophisticated approach and acceptance of traditional architecture. Above all the willingness to promote the existing way of island life and values.

The way forward perhaps is, as I have suggested to Ministry of Culture, a list of stringent conditions that could be attached to a permission.

I enclose a list of conditions that begin to address the concerns as the base of an agreement.

I would welcome the opportunity to meet you in order to establish a common ground for a positive way forward.

Kind regards,

Yours sincerely,

T. Gazetas

TOM GAZETAS
AA Dipl, RIBA, TEE
Barr Gazetas

Encl.

BARR GAZETAS

5 December, 1995

J Hadjipateras
24-26 Baltic Street
London EC1Y 0TB

93/28/TG

Dear Mr Hadjipateras,

Re: Virgin Hotel - Hydra

Following our telephone conversation on 4 December, I thank you for your positive comments and encouragement to our proposal.

Your intervention is respected, amicable and necessary, if we are to unlock the existing stagnated situation.

I enclose a copy of a letter to Mr Lyras together with a list of conditions that could accompany a permission, that forms a base for discussion and compromise.

Thank you kindly for your interest.

Yours sincerely,

T. Gazetas

TOM GAZETAS
Barr Gazetas

Encl.

LIST OF CONDITIONS

1. Virgin Hotels Hellas SA will not seek or encourage the introduction of motor vehicles on the island
2. Virgin Hotels Hellas SA, will not seek or encourage the introduction of a heliport on its site
3. Virgin Hotel Hellas SA, will not seek the building of a marina at the beach of Castello. The restoration of the existing damage jetty by the Authorities is encouraged, provided it remains the same size as before
4. Virgin Hotels Hellas SA, will use only proven traditional and existing methods for the arrival and departure of its customers and deliveries of goods
5. Virgin Hotels Hellas SA, will respect any ancient or otherwise historically important remains, that may be found in their land. The existing stringent rules and regulations will be followed
6. Virgin Hotels Hellas SA, will follow and respect all Planning and Building Regulations; and obtain all necessary permissions in a proper manner
7. Virgin Hellas Hotels SA, will built the, only Hotel in the land which lays outside the Town Plan area of Hydra in accordance with Planning Law.
8. Virgin Hellas Hotels SA, undertakes - once an YPPO and Planning Permission is gained - to apply for the restoration of:
 - The windmill which is within their site in Kamini
 - The Castello
 - The Voulgaris Mansion
9. Virgin Hellas Hotels SA, will not seek or encourage the licence for a discotheque on its site in Kamini
10. Virgin Hellas Hotels SA, will encourage the creation of small low key Hotel, with non-dominating structures; follow proven traditional methods of building and Town Planning; respect the rock outcrops and the agricultural feel of the site and minimise intervention. This is in accordance with the submitted drawings

11. Virgin Hellas Hotels SA, is committed to the protection of the Environment. A number of ecological systems will be used
 - A fully degradable sewage systems with no discharge to the sea
 - A desalination plant for water generation
 - The use of solar power without visible sun collectors.
 - Reusable materials
 - Proven traditional building methods that help the environment.
12. Virgin Hotels Hellas SA, will encourage the restoration of existing houses and Mansions in Kamini and Hydra.
13. Virgin Hotels Hellas SA will expect and demand actively that in future any other development on the island regardless of size follow their extremely stringent procedures of planning, building and monitoring; the compliance with all Planning and Building Regulations in a proper manner; the use of all available environmental issues and techniques; the self sufficiency without infrastructure; the public scrutiny and debate necessary before approvals are granted.

The preliminary research for this has already been published with the Urban Design of Studies Volume 1, University of Greenwich

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΤΗ ΦΥΣΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΟΥΜΕ ΤΗ ΖΩΗ ΜΑΣ



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΩΝ ΥΔΡΑΣ
«Η ΥΔΡΑΙΪΣΤΑ ΦΩΚΙΑ»
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 12 151 26 ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. ΑΘΗΝ. 80 48 647 - 32 44 460
ΥΔΡΑΣ 52 897 - 52 449

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Αρ. Πρωτ. 1586
25/4/95

Προς τον Υφυπουργό
κ. Νίκο Σπρουνάκη

- Κοινοποίηση: 1) Γ. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ
κ. Αλέκο Βούλγαρη
2) Νομάρχη Πειραιώς
κ. Νίκο Σχοινά
3) Πολεοδομία Πειραιώς
4) Α' Εφορία Βυζαντινών Αρχ/των
5) Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης

Αθήνα, 10/5/95

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 376

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΕΣ ΜΕΘΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΣΥΝΤΕΧΝΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΔΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΠΟ
ΖΗΛΕΨΑΝ ΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ! ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ
ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ.

ΕΜΠΟΔΙΣΤΕ ΚΥΡΙΕ ΥΠΟΥΡΓΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΥΔΡΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΙ
ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΑΝ ΑΛΛΑΞΕΙ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Κύριε Υφυπουργέ, σας εκφράζουμε την έντονη ανησυχία μας για την περιφρόνηση της κοινής γνώμης από διάφορες συντεχνιακές ομάδες που έβλεπαν και βλέπουν την ιστορία και τον Πολιτισμό μας σαν πηγή γρήγορου και εύκολου πλουτισμού στο όνομα μιας αμφιλεγόμενης "ανάπτυξης" και "εξέλιξης".

Το ισχυρό λόμπυ των εργολάβων και μιας ισχυρής μειοψηφίας μηχανικών μηχανεύονται μεθόδους αλώσεως του Π.Δ. 389 ΦΕΚ 165, 27/9/93, για να μπορέσουν να συνεχίσουν τα σχέδια υποβάθμισης της μοναδικής Ύδρας τα οποία δεν μπόρεσαν παρά την σθεναρή Αντίστασή τους να εμποδίσουν τα αρμόδια όργανα της Πολεοδομίας Πειραιώς. Έτσι έγινε και με τα Φ.Ε.Κ. που εξέδωσε με ειδική ρύθμιση ο κ. Χ.Κατσιγιάννης για την οικοδομή Δρακοπούλου στο μέτωπο του Λιμανιού της Ύδρας. Τα όργανα της Πολεοδομίας ήταν υποχρεωμένα να εκδώσουν τις οικοδομικές άδειες βάσει της ειδικής ρύθμισης του κ. Υφυπουργού και των Φ.Ε.Κ. και δεν έχουν για μας καμία ευθύνη, και αυτή είναι η μόνη θέση που ενυπόγραφα εκφράζει τον Σύλλογό μας. Ο κ. Κατσιγιάννης επέβαλλε την έκδοση των αδειών κατά παράβαση (όπως λένε οι νομικοί μας και οι κατά τον Νόμο Υπεύθυνοι) του Κ.Ν. 5351/32 περί αρχαιοτήτων.

Ελπίζουμε οι συντεχνιακές αυτές μεθοδεύσεις στα πλαίσια των οποίων γίνονται και εσκεμμένες καθυστερήσεις ιδιωτών μηχανικών με ηθελημένα λάθη στα σχέδια των οικοδομών, για να ρίξουν τα βάρη της καθυστέρησης στο ΥΠΠΟ να γίνουν αντιληπτές απ' την Ηγεσία του ΥΠΠΟ και να τις γνωστοποιήσουν στον Γ. Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ, το όνομα του οποίου χρησιμοποιούν κατά κόρον όσοι επιδιώκουν την περιθωριοποίηση του ΥΠΠΟ στο θέμα της προστασίας της Ύδρας.-

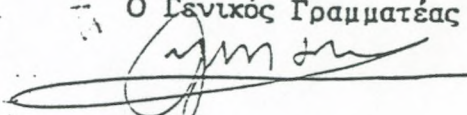
Ο Πρόεδρος


Μανώλης Τσακίρης

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΩΝ ΥΔΡΑΣ
Με τιμή



Ο Γενικός Γραμματέας


Νίκος Μεγαλίνος

ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΛΥΡΑΣ

GRANICOS SHIPPING CORPORATION
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 23 - 105 35 ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

Πειραιάς, 16 Μαρτίου 1995.

Προς τον Δήμαρχο Υδρας
Κύριο Κων/νό Αναστόπουλο
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΥΔΡΑΣ
ΥΔΡΑ

Κύριε Δήμαρχε,

Σκοπός της επιστολής μου είναι να σας εκθέσω τις απόψεις μου σχετικά με την πρόταση ανεγέρσεως ξενοδοχειακού συγκροτήματος στα όρια του οικισμού του Καμινιού από αλλοδαπή εταιρεία.

Είμαι βέβαιος ότι η πρόθεσή σας είναι να ωφελήσετε την Υδρα, καθώς και τους κατοίκους και φίλους της και να την αναδείξετε ακόμη περισσότερο σαν τόπο μοναδικό, όχι μόνο για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά δεδομένα, αλλά και ευρύτερα. Στην συγκεκριμένη περίπτωση όμως, επειδή γνωρίζω ότι έχετε εκφραστεί, και μάλιστα δυναμικά, υπέρ της ανεγέρσεως του εν λόγω ξενοδοχειακού συγκροτήματος, θα ήθελα να σας εκθέσω τους λόγους για τους οποίους το έργο αυτό θα βλάπη την Υδρα, πιστεύω ανεπανόρθωτα, πράγμα που ασφαλώς δεν επιθυμείτε.

Όσο εντυπωσιακά και επιμελημένα και να είναι τα σχέδια και οι μακέτες των μελετητών και αρχιτεκτόνων της αλλοδαπής εταιρείας (πιθανόν να τις έχετε δει, όπως και εγώ), πρόκειται για μία τεράστια παρέμβαση σε ένα σημείο ειδικό, όπου δεν υπήρξε ποτέ κανένα κτίριο. Αυτή η παρέμβαση δεν μπορεί να δικαιολογηθεί όταν μπορούν να αγοραστούν κάποια υπάρχοντα κτίρια, εγώ και ερείπω με σκοπό να αναστηλωθούν και να λειτουργήσουν σαν ξενοδοχείο ή ξενοδοχεία. Αυτό θα ήταν βεβαίως, αλλιώς θα ήταν ίδια αλλοδαπή εταιρεία ανήκει το σημαντικότερο αρχοντικό Βουλγαρη στο λιμάνι, που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για έναν τέτοιο σκοπό κι όμως από τον καιρό που έγινε η αγορά παραμένει ως έχει.

Πέρα όμως από την σοβαρότατη αισθητική επιβάρυνση δεν μπορεί κανείς να μην αναλογισθεί την λειτουργική, καθώς επίσης τις μακροπρόθεσμες συνέπειες. Ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα αυτού του διαμετρήματος θα ανατρέψει τελείως την ζωή και την φυσιογνωμία του Καμινιού. Παραδειγματικά, χάριν προκειμένου να "εξυπηρετηθούν" οι πελάτες του συγκροτήματος είναι βέβαιον ότι θα κατακλισθή το Καμίνι, χωρίς καμία δυνατότητα παρέμβασης, από όλων των ειδών τις επίκουρες τουριστικές "υπηρεσίες", τουτέστιν μπουτίκ, χρυσοχορεία, παντός είδους μαγαζιά, μπαρ, ντισκοτέκ, κλπ. με όλα τα συνήθη τους επακόλουθα. Συγχρόνως, προκειμένου επίσης να εξυπηρετηθούν οι πελάτες του συγκροτήματος, είναι βέβαιον ότι θα υπάρξουν πιέσεις να βελτιωθεί η πρόσβαση στο συγκρότημα, είτε δια θαλάσσης είτε δια ξηράς, χωρίς να αποκλείεται ος τερατώδες και να σκούναται και πρόσβαση δια αέρος, δηλαδή δημιουργία αεροδρομίου.

Αυτά θα σημαίνουν την βίαιη ανατροπή της λειτουργίας του μικρού λιμένας του Καμινιού καθώς και της χρήσεως από τους κατοίκους του Καμινιού και τους θερινούς επισκέπτες της μικρής παραλίας που επί χρόνια

απολαμβάνουν. Χειρότερο όμως από όλα, εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους εμφανίσεως και καθιερώσεως οχημάτων στην Υδρα, πράγμα που θα σημάνη και το τέλος της όγως την γνωρίζουμε σήμερα, και όπως πρέπει πάσει θυσία να διατηρηθή.

Ο κίνδυνος καθιερώσεως οχημάτων προκύπτει και από τις πιέσεις που τυχόν θα ασκηθούν από άλλους επιχειρηματίες προκειμένου να ενείρουν και αυτοί ξενοδοχειακά συγκροτήματα σε διάφορα σημεία του νησιού, απ' ής στιγμής δοθή η άδεια για το προτεινόμενο και υπάρξει έτσι προηγούμενο.

Για όλους αυτούς τους λόγους δεν είναι τυχαίο, κύριε δήμαρχε, που το Υπουργείο Πολιτισμού με αποφάσεις του εις το παρελθόν απέρριψε τρεις φορές αιτήσεις προηγούμενων ιδιοκτητών να δημιουργήσουν τουριστικές επιχειρήσεις σ' αυτήν την τοποθεσία. Όπως δεν είναι επίσης τυχαίο το γεγονός ότι το 1986 το ΥΠΕΧΩΔΕ δεν επέτρεψε την επέκταση του οικισμού του Καμινιού προς αυτήν την κατεύθυνση.

Προτείνεται βέβαια το επιχείρημα ότι η ανέγερση του συγκροτήματος αυτού θα δόση δουλειά στο νησί και θα τανάψη την οικονομική δραστηριότητα και ότι θα είναι μια συναλλαγματοφόρα επένδυση. Επιτρέψατέ μου να σας πληροφορήσω συγκυρά ότι η εταιρεία, όπως αλλιώς κάθε επιχείρηση, θα επιδιώξει να επενδύσει στο δυνατόν λιγότερα μέσα κεφάλαια, να μειώσει το κόστος στο ελάχιστο και να πετύχη την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση της επενδύσεώς της. Είναι λοιπόν σχεδόν βέβαιο ότι πρώτον η εταιρεία θα επιδιώξει να δανειοδοτηθή εις την ελληνική αγορά ή να συνεταιρισθεί με Έλληνες επιχειρηματίες, επομένως η είσοδος συναλλαγματος θα είναι ελάχιστη, εάν όχι μηδενική. Δεύτερον ότι θα επιδιώξει να χρησιμοποιήση τα πιο οικονομικά συστήματα και τεχνίτες, τα πιθανότερον προερχόμενα από την Αθήνα. Τρίτον, ότι για την λειτουργία του συγκροτήματος, εφόσον γίνη, θα επιδιώξει να προσλάβη προσωπικό που πόλι είναι σχεδόν βέβαιο ότι στην πλειονότητά του δεν θα αποτελείται από Υδραίους.

Ακόμη και αν ήταν σίγουρο ότι το προτεινόμενο έργο θα ωφέλουσε βραχυπρόθεσμα την οικονομία του νησιού, βαρύνουν οι μακροπρόθεσμες συνέπειες οι οποίες θα είναι καταστρεφτικές για τους λόγους που ανέφερα.

Η Υδρα χρειάζεται διαφορετικού είδους προσέγγιση όσον αφορά την τουριστική της αξιοποίηση. Αυτό είναι ένα θέμα που χρειάζεται πολλή συζήτηση και εύχομαι να μας δοθή σύντομα η ευκαιρία να την κάνουμε. Όπως ίσως γνωρίζετε, κύριε δήμαρχε, έχω ήδη αναστήλωσε ένα παλαιο καπετανάκι επίτι στο Καμίνι και αναστήλωνω επίσης το αρχοντικό Κριεζή με την προσοχή και τον σεβασμό που ταιριάζει σε ένα κτίριο που αποτελεί ζων μνημείο, όπως τόσα άλλα κτίρια στην Υδρα. Τα κτίρια αυτά τα αναστήλωσα και τα αναστήλωνω με συναλλαγια προερχόμενο από τις ναυτιλιακές δραστηριότητες της εταιρείας μου και χρησιμοποιώντας καλούς Υδραίους μεστόρους τους οποίους σεβόμαι και εκτιμώ ιδιαιτέρως.

Θα μπορούσε ο ιδιοκτήτης της αλλοδοχής εταιρείας να ενθαρρυνθή να κάνει το ίδιο. Είναι σφαλώς πολύ διαφορετική η επένδυση στην Υδρα για προσωπική χρήση και στόλωση από την εμπορική επένδυση που προσβλέπει στην δημιουργία μιας κερδοφόρου επιχειρήσεως. Οι δεσμοί με το νησί που

ιδιωτική

δημιουργούνται με την πρώτη εκδοχή δεν συγκρίνονται ποιοτικά με αυτούς που δημιουργούνται με την δεύτερη.

Κύριε Δήμαρχε, λυπούμαι που σας κούρασα με αυτήν την μακροσκελή επιστολή, αλλά επειδή αισθάνομαι μεταξύ εκκρίνων που έχουν δημιουργήσει πραγματικές δεσμεύσεις με την Υδρα, θεωρώ επιβεβλημένο να σας εκθέσω τα ανωτέρω, πιστεύοντας ότι θα ησισθείτε να αλλάξετε γνώμη.

Σύντομα η απόφαση αυτή θα κριθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού, όπου η εκτίμησή μου είναι ότι θα απορριχθεί εκ νέου, όπως οι αντίστοιχες στο παρελθόν. Αλλάστε οι λόγοι παραμένουν το ίδιο ισχυροί αν όχι ισχυρότεροι τώρα όπως και τότε.

Είναι ανάγκη να είστε μεταξύ αυτών που θα θεωρήσουν μια τέτοια απόφαση ορθή και νίκη για τους Υδραίους, την Υδρα και τους πραγματικούς φίλους της.

Με εκτίμηση,



Γιάννης Κ. Λαζαρός

Αθήνα 12-12-94

1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Αρ.Πρωτ.4452

Ταχ. Διεύθυνση: Πολυγνώτου 2
Ταχ. Κώδικας: 105 55
Πληροφορίες: Αικ. Παντελίδου,
Ν. Δελνικόλας
Τηλέφωνο: 3213571 - 3217232

ΠΡΟΣ: 1. ΥΠΠΟ: Δνση Βυζαντινών και
Μεταβυζ. Μνημείων

ΚΟΙΝ: 1 ΥΠΠΟ: Δνση Προϊστοριών και
Κλασσικών Αρχαιοτήτων

ΘΕΜΑ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 100 ΚΛΙΝΩΝ από την
VIRGIN ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στο ΜΙΚΡΟ ΚΑΜΙΝΙ της ΥΔΡΑΣ για την δεύτερη σειρά
σχεδίων που έχει υποβληθεί μετά από τροποποιήσεις των αρχικών με
πρωτοβουλία του αιτούντα και χωρίς οδηγίες της υπηρεσίας.

ΣΧ: α. 534/25-2-94/1η ΕΒΑ
β. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/19832/377/26.4.94
γ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/49415/1108/16.11.94

Μετά την α.σχ. αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Δνση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων, που αφορούσε την οικοδόμηση Ξενοδοχειακού
Συγκροτήματος της VIRGIN ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στο Μικρό Καμίνι της Υδρας, και την β.σχ.
που υλοποίησε την απόφαση του ΚΑΣ για εξέταση του θέματος, μεταξύ άλλων, από
πενταμελή επιτροπή, και μετά το γ.σχ. έγγραφό σας, αποστέλλουμε συνημμένα σειρά
σχεδίων της μελέτης του θέματος, και συμπληρωματικά στοιχεία, για την εξέτασή τους.
Η γνώμη της υπηρεσίας μας αναπτύσσεται αναλυτικά σε συνέχεια:

1. ΚΗΡΥΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: Ο οικισμός της Υδρας και η συνέχεια
του του Μικρού και Μεγάλου Καμινιού προστατεύονται από την Αρχαιολογική
Νομοθεσία όπως επίσης και ολόκληρο το νησί, (κηρύξεις με ΥΑ1824/10-2-62, ΦΕΚ75
τ.β'/5-3-62 και ΥΑ-Α/Φ31/1518/650/10-3-75, ΦΕΚ334 τ.β'/22-3-75 για τον οικισμό και
το νησί, ΥΑ10977/16-5-67, ΦΕΚ 352 τ. β'/31-5-67 για τα Καμίνια και το Βλυχό).

2. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η ενδιαφερόμενη Εταιρεία VIRGIN ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ζητά την οικοδόμηση μεγάλης
ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 100 κλινών στην θέση ΜΙΚΡΟ ΚΑΜΙΝΙ, που
αποτελεί συνέχεια του οικισμού της ΥΔΡΑΣ.

Η συνολική έκταση του οικοπέδου της VIRGIN είναι 38 στρέμματα και περιλαμβάνει
ένα τμήμα εντός ορίων οικισμού και ένα τμήμα 22,247 στρεμμάτων που εκτείνεται
εκτός ορίων του οικισμού και όπου προτείνεται η χωροθέτηση της ξενοδοχειακής
μονάδας. Σημειώνουμε ότι εντός του οικισμού απαγορεύεται από την νομοθεσία του
ΕΟΤ η οικοδόμηση ξενοδοχείων, ["Κορεσμένη Τουριστική Περιοχή"], ενώ το υπόλοιπο
νησί χαρακτηρίζεται "Περιοχή Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης" και επιτρέπεται, εφ'
όσον δεν έχουν αντίρρηση άλλες αρχές, η οικοδόμηση ξενοδοχείων 100 κλινών, όπως
το προτεινόμενο.

Επίσης πρέπει να τονιστεί ότι το ένα τρίτο της ιδιοκτησίας [Α2 στο έγχρωμο
τοπογραφικό], εντός και εκτός ορίων οικισμού, αποτελεί "έκταση βραχώδη και με αραιά
θαμνώδη βλάστηση, ... υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, και
απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης, οποιαδήποτε διακατοχική ή συμβολαιογραφική πράξη
(αγοραπωλησία κ.λ.π.)" σύμφωνα με το αρ.πρ.8/4.3.91 έγγραφο της Δνσης Δασών του

Δασαρχείου Πόρου. Με το ίδιο έγγραφο διατάσσεται η VIRGIN ΕΛΛΑΣ " να απέχει εντελώς από την έκταση αυτή", δηλ. θεωρείται δημόσια.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Υδρας δεν έχει ακόμη εγκριθεί, και κατά συνέπεια επιβάλλεται η κατά περίπτωση Χωροταξική Προέγκριση, σύμφωνα με το ΠΔ 6/17.10.78 "Δόμηση Εκτός Σχεδίου", για την οποία προέγκριση η γνωμοδότηση του ΥΠΠΟ είναι καθοριστική. Για το συγκεκριμένο οικόπεδο (Α1, Α2, Α3 στο έγχρωμο τοπογραφικό) έχει εκδοθεί προέγκριση που κατά την γνώμη μας δεν ισχύει για τους λόγους που θα παρουσιάσουμε σε συνέχεια.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.

Η περιοχή αυτή (Α1, Α2, Α3 στο έγχρωμο τοπογραφικό) ανήκε στην οικογένεια Κουντουριώτη όπου καλλιεργούντο κυρίως σιτηρά. Περιείχε ένα Μύλο, ελαιοτριβείο και σταύλο που διατηρούνται σε κακή κατάσταση. Πρόκειται για αγροτική περιοχή στα σύνορα του αρχικού οικισμού της ΚΙΑΦΑΣ πω, μαζί με την μεγαλύτερη γειτονική της (Β1, Β2 στο έγχρωμο τοπογραφικό), επίσης ιδιοκτησίας της ίδιας εταιρείας, διασχίζεται από δρόμο με καλοδιατηρημένο λιθόστρωτο που οδηγεί στον Βλυχό. Υπενθυμίζουμε ότι ο λόφος της Χώριζας στον Βλυχό, ήταν προϊστορική ακρόπολη. Οι βραχώδεις λοφίσκοι που δημιουργούν ένα φυσικό-τείχος από τη μεριά της θάλασσας δημιουργούσαν μία φυσική αμυντική διέξοδο του αρχαιότερου οικισμού, όχι μόνο των μεταβυζαντινών αλλά και των αρχαίων χρόνων. Όλη αυτή η ζώνη, το ανατολικότερο τμήμα της οποίας [84 στρέμματα] αποτελεί ιδιοκτησία της VIRGIN ΕΛΛΑΣ, πρέπει να διατηρήσει τον ιστορικό χαρακτήρα του που έχει παραμείνει αναλλοίωτος για χιλιετίες.

Στο γειτονικό οικόπεδο 46,036 στρεμμάτων (Β1, Β2 στο έγχρωμο τοπογραφικό), έχει ήδη απαγορευτεί από την 2η ΕΠΚΑ "η οικοδόμηση ξενοδοχειακής μονάδας η οποία θα αλλοιώσει και τον χαρακτήρα του οικισμού και το περιβάλλον του" [αρ.πρ. 2294/24.5.93], ενώ η 1η ΕΒΑ έχει ήδη εισηγηθεί αρνητικά προς το ΥΠΕΧΩΔΕ [αρ.πρ. 1002/28-4-93] για την έκδοση Προέγκρισης Χωροδέτησης Εγκατάστασης Ξενοδοχείου, πριν επανέλθει η Υδρα στην ευθύνη του ΥΠΠΟ, με την αιτιολογία ότι :

"...λόγω της άμεσης γειτνίασης της εν λόγω έκτασης με τον προστατευόμενο οικισμό, γίνεται εμφανής ο κίνδυνος δραματικής διαφοροποίησης του αλώβητου μέχρι σήμερα από κάθε είδους επεμβάσεις τοπείου, σε κλίμακα δυσανάλογη προς αυτή του οριοθετημένου αρχιτεκτονικού συνόλου του οικισμού του Καμινιού. Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω η εφορεία δηλώνει ότι είναι αντίθετη προς την μεταβολή και αλλοίωση της υπάρχουσας κατάστασης, στην περιοχή αυτή, για λόγους προστασίας του κληρονομημένου οικισμού...."

Αλλά και για το συγκεκριμένο οικόπεδο η 1η ΕΒΑ είχε εισηγηθεί αρνητικά, επίσης πρό της επαναφοράς της αρμοδιότητας προστασίας του οικισμού και του τοπείου της Υδρας, [αρ. πρ. 3223/14-1-91], αναφέροντας ρητά :

"... Συνεπώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρχαιολογικού νόμου δεν υπάρχει τυπικό κώλυμα για την καταλληλότητα του οικοπέδου. Βεβαίως θα προκύψει ουσιαστικά πρόβλημα γενικά για τον οικισμό του νησιού αν εγκριθεί η ανέγερση τεράστιου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, ξένου προς την κλίμακα και το χρώμα του παραδοσιακού οικισμού της Υδρας".

Η γνώμη των Εφορειών Αρχαιοτήτων, ακόμη και πριν την επαναφορά της Υδρας στην ευθύνη του ΥΠΠΟ, ήταν ... "αποφασιστικής σημασίας για την χορήγηση Χωροταξικής Προέγκρισης " όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται σε έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ [70513/5171/1-6-93/Δνση Πολ. Σχεδιασμού], πόσο μάλλον σήμερα που η προστασία και του οικισμού και του τοπείου, με το Π.Δ. 389 (ΦΕΚ 165/27-9-93/Α'), έχει επανέλθει στην αποκλειστική ευθύνη του ΥΠΠΟ. Τονίζουμε εδώ, και θά φανεί σε συνέχεια η

σημασία του στην χορήγηση χωροταξικών προεγκρίσεων από την συγκεκριμένη υπηρεσία, ότι αυτή δεν έλαβε υπ' όγιν την αρμοδιότητά της να προστατεύει το νησί της Υδρας, πέραν του οικισμού, σαν Τόπο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους¹.

Τέλος η 2η ΕΠΚΑ έχει επισημάνει με το 3945/29-8-94 έγγραφό της ότι η "περιοχή έξω από τα όρια του σχεδίου πόλης στο Μικρό Καμίνι περιλαμβάνεται στις σημαντικότερες αρχαιολογικές θέσεις της Υδρας", στις οποίες "πρέπει να περιφρουρηθεί" πέρα από τον φυσικό και ο αρχαιολογικός χαρακτήρας και να μείνουν αλώβητες από πάσης φύσεως παρεμβάσεις."

4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΑΡΝΗΣΕΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Για την ίδια έκταση, που κατά την διάρκεια της τελευταίας εικοσαετίας έχει επανειλημμένα αλλάζει ιδιοκτήτη, έχουν απορριφθεί από το Υπουργείο μας επανειλημμένες αιτήσεις οικοδόμησης, είτε οικιστικών συγκόλων είτε τουριστικών εγκαταστάσεων και, αναλυτικότερα:

1. Το 1973 μελέτη οικοδόμησης οικισμού, ιδιοκτησίας Νικολάου Υπερήφανου, αρχιτέκτονα Α. Κοτρώνη.

2. Το 1981 μελέτη "ανεγέρσεως συγκροτήματος κατοικιών, μικρού ξενοδοχείου κ.λ.π." Ιδιοκτησίας Νικολάου Υπερήφανου. [Υπ. Απόφαση ΥΠΠΕ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ26/ 5536/149/29.1.81] Για την περίπτωση αυτή η Δνση Παραδοσιακών του ΥΠΕΧΩΔΕ με το αρ.πρ. 40200/1719/31-12-1980 είχε γνωμοδοτήσει επίσης αρνητικά, αναγνωρίζοντας επ' ευκαιρία το επί 15ετία έργο της υπηρεσίας μας, ενώ τονίζει ότι

"Οι κάτοικοι της Υδρας, έχοντας εξοικειωθεί σήμερα με την ιδέα της προστασίας της ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και όχι απλώς ως παραδοσιακού οικισμού, έχουν συνειδητοποιήσει τις αυξημένες απαιτήσεις στο σχεδιασμό, την κατασκευή, τις λεπτομέρειες κ.λ.π. ακόμη και όταν πρόκειται για εξ' ολοκλήρου νέες οικοδομές."

"Επομένως οι ανωτέρω αναφερόμενοι οικισμοί θα πρέπει σύμφωνα με τους σχετικούς νόμους να διατηρήσουν ανέπαφη την μνημειακή τους εμφάνιση προστατευόμενοι από τις επεμβάσεις που αλλοιώνουν, εστω και με τρόπο μη ανεπιτυχή, και το φυσικό προστατευτικό τους περιβάλλον."

"Στη συγκεκριμένη περίπτωση η δημιουργία νέου οικισμού σε άμεση γειτνίαση με τον οικισμό του Μικρού Καμινιού κρίνεται ανεπίτρεπτη γιατί θα αλλοιώσει το άμεσο περιβάλλον του οικισμού δημιουργώντας μία τεχνοκρατική επέκτασή του τελείως ξένη με το πνεύμα και τις τάσεις που δημιούργησαν τους παραδοσιακούς ονομαστούς και ανεπανάληπτους οικισμούς της Υδρας."

3. Το 1983 απορρίφθηκε επίσης μελέτη Δημιουργίας Κατασκηνώσεως Προσώπων (CAMPING) ιδιοκτησίας Αριστείδη Σκαφίδα, της αρχιτέκτονα Χρυσανγής Αρναούτογλου. [Υπ. Απόφαση ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/26560/591/6.10.83]

5. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ VIRGIN

¹Η αρμοδιότητα αυτή μόνο για την Υδρα και την Μύκονο έχει σήμερα επανέλθει στο ΥΠΠΟ, ενώ για την υπόλοιπη Ελλάδα παραμένει στο ΥΠΕΧΩΔΕ, αν και δεν γνωρίζουμε κατά πόσο λαμβάνεται υπ' όγιν.

Αναφέραμε ήδη το ιστορικό άρνησης χορήγησης Χωροταξικής Προέγκρισης για το γειτονικό οικόπεδο [B1, B2 έγχρωμου τοπογραφικού] της ίδιας εταιρείας που κάνει σαφές ότι η πρόθεσή της για ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας δεν περιορίζεται στο σήμερα αιτούμενο οικόπεδο των 22 στρεμμάτων αλλά εκτείνεται και στο γειτονικό του των 46 στρεμμάτων.

Για την περιοχή όπου ζητείται, σήμερα, η οικοδόμηση ξενοδοχείου 100 κλινών έχει εκδοθεί **Χωροταξική Προέγκριση** τον Μάιο του 1991 [Αρ. πρ. 55009/4353/24-5-91 της Γ.Δνσεως Πολεοδομίας/ Δνση Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ], [αρ. 8 του ΠΔ 20/28.1.88 ΦΕΚ 61 Δ'], αλλά για άλλη μελέτη που εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Δ. Παπαϊωάννου, η οποία προέγκριση, και για τον λόγο αυτό, δεν πρέπει να ισχύει. Πρέπει επίσης να τονίσουμε ότι οι Προεγκρίσεις αυτές εκδίδονται με την "επιφύλαξη πιθανών απαιτούμενων εγκρίσεων από λοιπούς αρμόδιους φορείς (Δασαρχείο, αρχαιολογία κ.λ.π.)" όπως αναγράφεται στην ίδια απόφαση, και επομένως δεν δεσμεύεται το ΥΠΠΟ να την αποδεχτεί, ιδιαίτερα μετά την επάνοδο της αρμοδιότητας προστασίας της Υδρας.

Ενας ακόμη λόγος μη ισχύος της συγκεκριμένης Προέγκρισης είναι η παράλειψη της αρμόδιας Δνσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ να λάβει υπ' όγιν κατά την εξέταση του θέματος την κήρυξη της νήσου Υδρας σαν Τόπου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, όπως είχε υποχρέωση μετά την μεταβίβαση στο ΥΠΕΧΩΔΕ της σχετικής αρμοδιότητας με το ΠΔ 161/84. Οντως κατά την εξέταση των σχετικών αιτημάτων "Χωροδέτησης Τουριστικών Εγκαταστάσεων" το πιο πάνω διάταγμα υποχρεώνει να ληφθεί υπ' όγιν "η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος" και κατά συνέπεια η συγκεκριμένη κήρυξη. Η εισήγηση της Δνσης Πολ. Σχεδιασμού της 17-5-91 αναφέρει κατά λέξη :

"... το υπ' όγιν οικόπεδο δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή...",

και επομένως εξετάστηκε χωρίς να ληφθεί υπ' όγιν το πραγματικό καθεστώς προστασίας της Υδρας.

Πρέπει τέλος να τονιστεί ότι και το Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών της Δνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ, σε αντίθεση προς τις συναρμόδιες διευθύνσεις του ίδιου Υπουργείου, είχε εισηγηθεί αρνητικά με το 270/486/11-1-91 σήμα του, αλλά αγνοήθηκε, μολονότι είναι το πλέον αρμόδιο να κρίνει, διότι δεν είχε ληφθεί υπ' όγιν η κήρυξη της νήσου σαν Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΡΔΕΚΑΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα που περιβάλλουν τον οικισμό και προστατεύονται σαν άμεσο περιβάλλον του οικισμού², επιτρέπεται η οικοδόμηση απλών κατοικιών με συντελεστή αρκετά μικρό ώστε και με την μέγιστη επιτρεπόμενη κατάτμηση των 4 στρεμμάτων να μην προκύπτει εικόνα άλλη από αυτή των αγροικιών. Ο χαρακτήρας αυτός συντηρείται σε ορισμένες περιοχές της Υδρας. Στην περίπτωση όμως των ξενοδοχείων επιτρέπεται από το νόμο των "Εκτός Σχεδίου" πολύ μεγαλύτερος συντελεστής, από 4πλάσιος μέχρι 14πλάσιος και, στην συγκεκριμένη περίπτωση, 12πλάσιος όπως απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα. Δηλαδή αντί για κατοικία 425 τετραγωνικών προτείνεται συγκρότημα 4.259 τετρ. μέτρων, ενώ θα κατασκευαστούν και μή προσμετρούμενοι χώροι 1.307 τετρ. μέτρων.

² Πέραν του ότι τελούν και υπό το καθεστώς χαρακτηρισμού ως τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Εμβαδόν [μ ²]	Κατοικία [μ ²]	Ξενοδοχείο [μ ²]	Σχέση	Παρατηρήσεις
4000	200	800	x4	
8000	280	1600	x5.7	
12000	320	2400	x7.5	
20000	400	4000	x10	
22.000	425	4.500	x 12	π.χ. ξενοδοχείο VIRGIN
50000	700	10000	x14.3	
100000	1200	17500	x14.6	

Επομένως η εικόνα που θα προκύψει, ακόμη και αν υπάρξει ανεκτής ποιότητας σχεδίαση των οικοδομημάτων, θα αλλοιώσει δραστικά τον χαρακτήρα των περιαστικών οικοπέδων του οικισμού και στην συγκεκριμένη περίπτωση ένα ιδιαίτερα φορτισμένο ιστορικά τόπο.

7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΟΥΜΕ ότι τα σχέδια, με επιγραφή που αναγράφεται σε όλα τονίζουν ότι :

1. ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ

2. ΟΙ ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΚΡΙΒΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ. ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δεν σχολιάζουμε ιδιαίτερα την σοβαρότητα που υποδηλώνει αυτή η επιγραφή, όμως πρέπει να τονίσουμε, πριν από τον σχολιασμό των σχεδίων που ακολουθεί, ότι ουσιαστικά η υποβαλλόμενη μελέτη είναι ένα σύνολο σκαριφημάτων, και ότι δεν απεικονίζει με ακρίβεια, σύμφωνα με την δήλωση των μελετητών, τις μορφές που προτείνεται τελικά να κατασκευαστούν ούτε τον τρόπο προσαρμογής τους στο οικοπέδο.

Είναι παράδοξο πώς υπολογίζονται συντελεστές και προτείνονται μορφές για έγκριση, όταν με την πιο πάνω δήλωση διατηρεί ο μελετητής το δικαίωμα να μεταβάλλει τουλάχιστον τις διαστάσεις μετά την έγκριση.

Μολονότι η οικοδομηση του αιτούμενου ξενοδοχείου πρέπει να απορριφθεί ανεξάρτητα από την ποιότητα σχεδίασης των προτεινόμενων οικοδομικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, θα εκθέσουμε και τους λόγους για τους οποίους τα κτίσματα αυτά δεν προσαρμόζονται στην αρχιτεκτονική της Ύδρας.

Η νέα μελέτη παρουσιάζει σε σχέση με την αρχικά υποβληθείσα, μια επιφανειακή απάλειψη των κρουνγαλέα απροσάρμοστων στοιχείων.

Γενικό πρόβλημα σύνθεσης προκαλεί η προσπάθεια κατασκευής όσο το δυνατό ανεξάρτητων διαμερισμάτων, με δική τους είσοδο και εξώστη ή ταράτσα, που οδηγεί σε

κατακερματισμό των όγκων και μίμηση τμήματος οικισμού με μικρά σπιτία, ενώ ταυτόχρονα οι διασπασμένοι όγκοι συνδέονται αδέξια μεταξύ τους με κατακόρυφες ζώνες. Έτσι δεν γίνεται σαφές αν ακολουθείται η συνθετική αρχή με πρότυπο τα αρχοντικά ή η συνθετική αρχή με πρότυπο συνοικίες μικρών διώροφων σπιτιών με ανεξάρτητες αυλές. Έτσι προκύπτει μία αδέξια συρραφή μικρών κτιριακών μονάδων σε ιδιαίτερα μεγάλα σύνολα. Το μικρό ύψος ορόφων επιτείνει την σύγχυση. Το συνθετικό πρόβλημα είναι άλλοτε εντονώτερο και άλλοτε μικρότερο από συγκρότημα σε συγκρότημα. Στην Υδρα τα μεγάλα κτίρια είναι πολύ πιο συμπαγή και όταν ακόμη είναι τριώροφα, ενώ το ύψος κάθε ορόφου είναι μεγαλύτερο των 3 μέτρων.

Επίσης εμφανίζονται πολλά λάθη σε επι μέρους στοιχεία όπως παράθυρα απαράδεκτου πλάτους 0,60 μ., φεγγίτες λανθασμένων αναλογιών και σε ανώτερους ορόφους, ανάμιξη υλικών π.χ. κερέσβινης τοιχοποιίας και επιχρισμένων επιφανειών, χωρίς συνθετική λογική, επάλληλες καθ' ύψος σειρές μικρών ανοιγμάτων WC που προβάλλουν έντονα την χρήση τους όπως στις σύγχρονες πολυκατοικίες κ. ά.

Τονίζουμε ότι επιχειρείται η μέγιστη δυνατή εκμετάλλευση της επιτρεπομένης δόμησης.

ΚΤΙΡΙΟ Α': Αν και μικρό κτίριο καταφέρνει να παρουσιάζει τα περισσότερα από τα συνθετικά λάθη των μεγαλύτερων κτιρίων, όπως πολλαπλά επίπεδα ταρασών με διάσπαση του περιγράμματός τους, εκλεκτική χρήση μορφολογικών στοιχείων.

ΚΤΙΡΙΟ Β': Απαράδεκτο συνθετικά. Πολυδιάσπαση και σύμφυση ταυτόχρονα όγκων και επιπέδων. Προστώα με τοξοστοιχίες. Διάταξη των όγκων σε σχήμα τεράστιου T που και πάλι κατακερματίζεται. Τεράστιες αδιαμόρφωτες επιφάνειες. Είναι ουσιαστικά ένα τετραόροφο κτίριο.

ΚΤΙΡΙΟ Γ': Δεν προσαρμόζεται στα Υδραϊκά πρότυπα, μολονότι χρησιμοποιεί στοιχεία της επιτόπιας αρχιτεκτονικής, αλλά και πάλι με έντονο εκλεκτικισμό και ελευθεριότητα. Οι όγκοι είναι ιδιαίτερα διασπασμένοι, συνδεόμενοι με κατακόρυφες ζώνες κλιμακοστασίων. Ταράτσες σε επάλληλες βαθμίδες, Υπομετρικές διαφορές υπερβολικές.

ΚΤΙΡΙΟ Δ': Ενώ εκ πρώτης όψεως μοιάζει να ακολουθεί τον τύπο υδραϊκών σπιτιών σχήματος Π τελικά η διάσπαση οριζόντια και κατακόρυφα των όγκων, ύπαρξη υπερβολικά μικρών ή ακανόνιστης μορφής ταρασών, σε συνδυασμό με τα γενικά προβλήματα σύνθεσης που επίσης το χαρακτηρίζουν, το κάνουν απορριπτέο. Ψευδοχαγιάτι σκηνογραφικό χωρίς έξοδο. Μεγάλα υπόγεια.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Πρόκειται για πολυόροφο επίμηκες και τεθλασμένης κατόψεως κτίσμα που ο κύριος όγκος του βρίσκεται εν υπογείω και οι τελευταίοι δύο όροφοι, διαχωρισμένοι σε τέσσερεις κεραμοσκεπείς ορθογωνικούς όγκους, προβάλλουν εξωτερικά, συνδεδεμένοι με ενδιάμεσα κτίσματα με δώμα. Ακραίες επεμβάσεις και εκσκαφές - εκβραχισμοί στην πιο ευαίσθητη περιοχή του οικοπέδου.

8. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Παρουσιάζονται μόνο στα τοπογραφικά ενδεικτικά οι ακόλουθες εγκαταστάσεις και κατασκευές που θα μεταβάλλουν την εμφάνιση αγροτικού χαρακτήρα του οικοπέδου και θα προβάλλουν τον έντονα τεχνητό και "κοσμοπολίτικο" χαρακτήρα της επιχείρησης. Ακόμα και εύλογες εγκαταστάσεις όπως του βιολογικού καθαρισμού, είναι αναγκαστικά τέτοιας κλίμακας, ώστε προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που συνηγορούν για την απόρριψη της χωροθέτησης ξενοδοχειακής μονάδας σε αυτή την περιοχή.

1. Στο τοπογραφικό εικονίζεται εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού με τελική απορροή στην θάλασσα, και στην μοναδική παραλία των Καμινιών, μετά από

διέλευση μέσω αγωγού από το ρέμμα στο όριο του οικοπέδου. Σημειώνουμε επίσης ότι στην παλαιότερη και μη ισχύουσα σήμερα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων οι μελετητές σημείωσαν ότι *ίσως υπάρξουν "απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με αλλαγή της ποιότητας τους, ενώ σε άλλο σημείο αναφέρεται αντίθετα η χρήση τους για πότισμα των χώρων πρασίνου". Επίσης δηλώνεται στην ίδια μελέτη ότι "ίσως έχει το υπό εκτέλεση έργο την δυνατότητα να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.*

2. Εγκατάσταση αφαλάτωσης, άγνωστης μεθόδου και απαιτούμενης έκτασης κατασκευών, με αφετηρία πάλι την παραλία των Καμινιών[Αιγιαλίτις ζώνη], και με απροσδιόριστο βαθμό οχληρότητας.

3. Εγκαταστάσεις αθλοπαιδειών. Εικονίζονται σαφώς δύο γήπεδα τέννις στην πιο ευαίσθητη περιοχή του οικοπέδου, κοντά στον παλιό μύλο και την συστάδα των βράχων, ενώ υπονοούνται στα κείμενα πολύ πιο εκτεταμένες ανάλογες εγκαταστάσεις, που δεν σχεδιάζονται. Σχεδιάζεται μεγάλη πισίνα, κάτω από τον Μύλο επίσης.

9. ΠΡΟΤΑΣΗ

Για τους λόγους που αναπτύχθηκαν, προτείνουμε την απόρριψη της συγκεκριμένης μελέτης κατασκευής ξενοδοχείου 100 κλινών απο την VIRGIN ΕΛΛΑΣ στα Καμίνια της Υδρας, διότι λόγω της άμεσης γειτνίασης της εν λόγω έκτασης με τον προστατευόμενο οικισμό, γίνεται εμφανής ο κίνδυνος δραματικής διαφοροποίησης του αλώβητου μέχρι σήμερα από κάθε είδους επεμβάσεις τοπίου, σε κλίμακα δυσανάλογη προς αυτή του οριοθετημένου αρχιτεκτονικού συνόλου του οικισμού του Καμινιού, και της Υδρας. Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω η εφορεία δηλώνει ότι είναι αντίθετη προς την μεταβολή και αλλοίωση της υπάρχουσας κατάστασης, στην περιοχή αυτή, για λόγους προστασίας του κηρυγμένου οικισμού.

Με τη γνώμη αυτή συντάσσεται ομόφωνα και η επιτροπή του ΚΑΣ που ορίστηκε με την β. σχ. και συζήτησε το θέμα στις 5-12-94.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.



Ελένη Γκίνη-Τσοφοπούλου

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

- α. Τριανταένα τεμάχια φωτοαντίγραφων από σχετικά έγγραφα.
- β. Ένα τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
- γ. Τέσσερα φωτοαντίγραφα φωτογραφιών.
- δ. Μελέτη που περιλαμβάνει μία τεχνική έκθεση και 70 σχέδια.



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΩΝ ΥΔΡΑΣ
«Η ΥΔΡΑΪΪΣΑ ΦΩΚΙΑ»
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 12 151 26 ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. ΑΘΗΝ. 80 48 647 - 32 44 460
ΥΔΡΑΣ 52 897 - 52 449

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 366

6 Δεκεμβρίου 1994

Προς το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ)

Κοιν/ση 1) Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Υπ. Πολιτισμού

2) Δ/σης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Υπ.
Πολιτισμού.

3) Α και Β Εφορείες Αρχαιοτήτων.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Του Συλλόγου οικολόγων 'Υδρας.

ΘΕΜΑ: Σχετικά με αίτημα της εταιρείας VIRGIN HELLASA Α.Ε. για
ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο Καμίνι της
'Υδρας.

Όπως είναι γνωστό σε σας αρχικά με την υπ' αριθμ.
1824/10-2-1962 (ΦΕΚ 75/Β/62) Υ.Α. και στη συνέχεια με τις
υπ' αριθμ. 10977/16-5-67 (ΦΕΚ 352/Β/67) και Α/Φ
31/1518/650/10-3-1975 (ΦΕΚ 334/Β/1975) Υ.Α. ο οικισμός ΚΑΜΙΝΙ

./.

της 'Υδρας αλλά και ολόκληρος ο οικισμός της 'Υδρας και ολόκληρη η νήσος 'Υδρα χαρακτηρίσθηκε ως ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους τόπος και χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας, διότι οι οικισμοί της 'Υδρας πλην της ιστορικής σημασίας τους περιλαμβάνουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά συγκροτήματα ενδιαφέροντα και για την ελληνική αρχιτεκτονική αλλά και την ελληνική ιστορία.

Ειδικότερα τα στοιχεία αυτά είναι περισσότερο εμφανή στον οικισμό KAMINI της 'Υδρας, γι' αυτό και η Πολιτεία έθεσε υπό την προστασία του Κράτους τον οικισμό από το 1967, πριν τεθεί ο ^{ολόκληρος ο οικισμός} υπόλοιπος οικισμός της 'Υδρας στο καθεστώς της προστασίας αυτής από το Κράτος, [με την 10977/6-5-1967 ΥΑ με την οποία ο οικισμός KAMINI χαρακτηρίσθηκε "ως ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους τόπος χρήζων ειδικώς κρατικής προστασίας"]. Για τους λόγους αυτούς η πολιτεία με τους αρμόδιους φορείς της ήταν πάντα προσεκτική και επιφυλακτική στις παρεμβάσεις του τοπίου στο KAMINI και απέτρεπε τις οικοδομικές δραστηριότητες που θα είχαν σαν συνέπεια να επηρεάσουν δυσμενώς τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού και να καταστρέψουν το τοπίο.

Ειδικότερα το ΥΠΕΧΩΔΕ (τότε ΥΧΟΠ) με το υπ' αριθμ. 40200/1719/31-12-1986 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης οικισμού ΥΧΟΠ εξέφρασε την άρνηση του για την δημιουργία νέου οικισμού στο KAMINI της 'Υδρας με το ακόλουθο επί λέξει σκεπτικό: "Με τον Νόμο 5351/1932 περί αρχαιοτήτων και του Ν. 1469/1950 έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέα μνημεία οι οικισμοί Βλυχός, Μεγάλο και μικρό KAMINI (ΦΕΚ 352/31-5-1967 ΥΑ 10977/16-5-67) και ως τό-

πος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους χρήζων ειδικώς κρατικής προστασίας, γιατί άπαντα τα εκεί τοπία είναι εξαιρετικού φυσικού κάλλους, πλην δε της ιστορικής σημασίας περιλαμβάνει αξιόλογα αρχιτεκτονικά συγκροτήματα ενδιαφέροντα από απόψεως της ελληνικής αρχιτεκτονικής και της ελληνικής ιστορίας.

Η δημιουργία νέου οικισμού σε άμεση γειτνίαση με το μικρό KAMINI κρίνεται ανεπίτρεπτη, γιατί θα αλλοιώσει το άμεσο περιβάλλον του οικισμού, δημιουργώντας μια τεχνοκρατική επέκτασή του, τελείως ξένη με το πνεύμα και τις τάσεις που δημιούργησαν τους παραδοσιακούς, ονομαστούς και ανεπανάληπτους οικισμούς της 'Υδρας "

Επίσης το Υπουργείο Πολιτισμού υπό την προστασία του οποίου, πολύ ορθώς, ετέθη και πάλι η 'Υδρα με αποφάσεις του, μετά και από ομόφωνες αποφάσεις του Κ.Α.Σ. να απέτρεψε την δημιουργία ξενοδοχειακών συγκροτημάτων δίπλα στον οικισμό του καμινιού.

Ειδικότερα το ΚΑΣ με τις ομόφωνους αποφάσεις του που ελήφθησαν στις συνεδριάσεις του 3/26-2-75 και 42/11-11-1980 που υιοθετήθηκε και από τον Υπουργό Πολιτισμού με την υπ'αριθμ. ΑΡΥ/Β1/Φ26/5536/149/29-1-1981 δεν ενέκρινε την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος από τον Ν. Υπερήφανο στο ίδιο ακριβώς αγρόκτημα που σήμερα η VIRGIN HELLAS Α.Ε. ζητεί την ανέγερση νέου συγκροτήματος, διότι όπως αναφέρεται επί λέξει στην άνω Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού "η δημιουργία τέτοιου συγκροτήματος "οικισμού" παρά του ότι επηρεάζει δυσμενώς τον παραδοσιακό οικισμό, καταστρέφει και το τοπίο. Η θέση δε KAMINI 'Υδρας έχει χαρακτηριστεί ως τόπος

ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και από την ανέγερση του αιτουμένου συγκροτήματος, λόγω κυρίως των απαιτούμενων προς διαμόρφωση των διαφόρων πλατωμάτων, εκβραχισμού και επιχωματώσεων θα αλλοιωθεί ανεπανόρθωτα η μορφή και ο χαρακτήρας του τοπίου στο τμήμα αυτό της νήσου, το οποίο σήμερα χαρακτηρίζει το τραχύ λιτό περίγραμμα και η ισχυρή κλίση του λόφου, που κείται σε μικρή απόσταση από την παραλία, στις παρειές του οποίου προτείνεται η ανέγερση του όλου τουριστικού συγκροτήματος".

Επίσης με την υπ' αριθμ. ΑΡΧ/Β1/Φ26/26560/591/6-10-83 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού αειμνήστου Μελίνας Μερκούρη, ύστερα και από απόφαση του ΚΑΣ απετράπει η δημιουργία καταλυμμάτων προσώπων σε οικόπεδο Αρ. Σκαφίδα στη θέση ΚΑΜΙΝΙ της 'Υδρας, το οποίο οικόπεδο επωλήθη στη συνέχεια στην VIRGIN HELLAS A.E., για τους ίδιους ως άνω λόγους ειδικής προστασίας του Καμινιού. *Όχι έκρηξη*

'Ηδη η εταιρεία VIRGIN HELLAS ζητεί να αναγείρει ξενοδοχειακό συγκρότημα σε αγρόκτημα το οποίο ένα μέρος ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και ένα μέρος εκτός των ορίων του οικισμού.

Για το εντός των ορίων του οικισμού τμήμα του κτήματος δεν επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, διότι θεωρείται κορεσμένη περιοχή. Επίσης ένα μεγάλο μέρος του κτήματος αυτού έχει χαρακτηριστεί από το Δασαρχείο Πόρου ως υπαγόμενο στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (Δασική 'εκταση) και όχι απλώς ως "γεωργική" που θέλει να την εμφανίσει η από 17-5-1991 εισήγηση της Δ/σεως Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ που

*Όχι Διοτ. Καρτ
των Δήλ. 490.1.*

εισηγήθηκε την προέγκριση της χωροθέτησης του συγκροτήματος της VIRGIN που εγκρίθηκε με το υπ'αριθμ. 55009/4353/24-5-91 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και για την οποία θα επανέλθουμε κατωτέρω. Στην έκταση αυτή που είναι 22.2407 μ² και στην οποία ζητείται η ανέγερση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επειδή ευρίσκεται εντός οικισμού με της ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεως και τον συντελεστή κάλυψης εάν επρόκειτο να ανεγερθούν κατοικίες η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη θα ήταν 425 μ² και τώρα επειδή πρόκειται για ξενοδοχείο ζητείται η κάλυψη επιφάνειας 3.500 μ²!!! δηλαδή 8 φορές μεγαλύτερη κάλυψη, πράγμα που θα έχει σαν συνέπεια την πυκνοτάτη δόμηση σε μια καθαρά αγροτική περιοχή που είναι η έκταση αυτή, όπως αναφέρεται και στο υπ'αριθμ. 8/4-3-91 έγγραφο του Δασαρχείου Πόρου. Και ερχόμεθα τώρα στην υπ'αριθμ. 55009/4353/24-5-91 απλή προέγκριση χωροθέτησης που έχει δοθεί στην VIRGIN HELLAS A.E. από την Γεν. Δ/ση Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ όταν η Ύδρα τελούσε υπό την εποπτεία του ΥΠΕΧΩΔΕ και την οποία απλή προέγκριση προφανώς θα επικαλεσθή η VIRGIN HELLAS για την οποία προέγκριση έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Κατ' αρχάς η χωροθέτηση αυτή είναι μια απλή προέγκριση και όπως ρητά αναφέρει εδόθη χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου που θα εξετασθούν στο στάδιο της εκδόσεως της οικοδομικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Επίσης διατηρείται η επιφύλαξη πιθανών απαιτούμενων εγκρίσεων από λοιπούς αρμόδιους φορείς (π.χ. δασαρχείο, αρχαιολογία κ.λ.π.

Για να εκδοθή η άνω προέγκριση χωροθέτησης προηγήθηκε η από 17-5-91 εισήγησή της Δ/νσεως Πολ. Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ στην οποία όμως βεβαιώνεται ότι το Τμήμα παραδοσιακών οικισμών της ίδιας Δ/νσης δεν κρίνει δυνατή την αιτούμενη χωροθέτηση στην ΥΛΡΑ λόγω της άμεσης γειτνίασης της μονάδας με τον παραδοσιακό οικισμό, το οποίο έχει ήδη χαρακτηριστεί ως κορεσμένη περιοχή.

Επίσης στο σχετικό έγγραφο της 1ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Αθηνών που εστάλη στην Δ/ση Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στο Υπουργείο Πολιτισμού, όταν ζητήθηκε να διατυπώσει την άποψή του για την ζητούμενη τότε χωροθέτηση την άποψη του για την ζητούμενη τότε χωροθέτησης διατύπωνε την άποψη ότι θα προκύψει ουσιαστικό πρόβλημα γενικά για τον οικισμό του νησιού αν εγκριθή η ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος ξένου προς την κλίμακα και το χρώμα του παραδοσιακού οικισμού της 'Υδρας.

Ανεξάρτητα πάντως από το πως χορηγήθηκε η ως άνω προέγκριση αυτή δεν δεσμεύει το Υπουργείο Πολιτισμού και το ΚΑΣ, υπό την προστασία του οποίου έχει θέσει η πολιτεία την ιστορική και πολιτική μας κληρονομιάς, και είναι πλέον ο μόνος αρμόδιος φορέας να αποφασίσει εν προκειμένω για την ανέγερση ή μη του ξενοδοχειακού αυτού συγκροτήματος.

Και δεν μπορεί παρά να είναι απορριπτική και μόνον η απόφαση του ΚΑΣ και του Υπουργού Πολιτισμού, διότι οι μετέχοντες στο ΚΑΣ ειδικοί επιστήμονες με την ευαισθησία που τους διακρίνει, θα διαφυλάξουν και θα προστατεύσουν τον παραδοσιακό οικισμό του Καμινιού της 'Υδρας από την τεχνοκρατική επέκτασή του, την τελείως ξένη με το πνεύμα και

τις τάσεις που δημιούργησαν τους παραδοσιακούς και ανεπανάληπτους οικισμούς της 'Υδρας. Το ΚΑΣ θα πρέπει πέραν των ανωτέρω να λάβει υπ' όψη του ότι το ξενοδοχειακό συγκρότημα προβλέπει πισίνα, εστιατόριο, ντισκοτέκ, μπάρ και αυτά προς το παρόν (έχει ακουστεί ότι προβλέπεται μελλοντικά ελικοδρόμιο, προβλήτα για ταχύπλοα σκάφη και άλλα) που εφ' όσον πραγματοποιηθ^{ούν} θα ανατρέψ^{ουν}ει ανεπανόρθωτα και αμετάκλητα όχι μόνο το αισθητικό και ιστορικό καθεστώς αιώνων αλλά και τον τρόπο και την ποιότητα ζωής του Καμινιού. Και υπάρχει ακόμη και ο κίνδυνος εφ' όσον ανοιχθεί η πόρτα για την ανέγερση του αιτουμένου συγκροτήματος στη συνέχεια να επεκταθεί αυτό σε διπλανή μεγάλη έκταση που έχει αγοράσει πέραν του ρέματος και να αποτελέσει το τελειωτικό και οριστικό κτύπημα κατά του Καμινιού και της 'Υδρας γενικώτερα. Δεν πρέπει άλλως τε να σας διαφεύγει και το ότι η Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το υπ' αριθμ. 3945/29-8-1994 έγγραφό της προς την Υπηρεσία Πολεοδομίας Πειραιώς, Δήμο 'Υδρας και Α' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων επισημαίνει ότι το μεγαλύτερο μέρος της 'Υδρας βρίθει αρχαίων οικισμών και μεταξύ των κυριότερων αρχαιολογικών θέσεων αναφέρει στο μικρό Καμίνι στην περιοχή έξω από το όριο του σχεδίου πόλεως, δηλαδή ακριβώς στην περιοχή της VORGIN HEL-
LAS.

Τελειώνοντας πιστεύουμε ότι η προστασία της 'Υδρας είναι θέμα εθνικό και ως τέτοιο θα αντιμετωπισθεί υπό τον ΚΑΣ και το Υπουργείο Πολιτισμού, όπως άλλωστε αντιμετωπίσθηκε και στο

παρελδόν με τις άνω αποφάσεις του που απέρριψε παρόμοιες
παρεμβάσεις στον ίδιο χώρο.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΕΓΑΠΑΝΟΣ

24
1428
ιδας camp

14 ΕΦΩΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Αριθ. Πρωτ. 3241
Ημερομηνία 14/10/83

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Αθήνα 6 Οκτωβρίου 1983

Αριθ. Πρωτ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖ/ΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖ. ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/26520/594

Τεχ. Δ/ση: Αριστείδου Ι4

Πληροφορίες: Σ. Μαμφρέδας

Τηλέφωνο: 3243015/157

ΠΡΟΣ: Την Ιη Εφορεία Βυζ/νών Αρχ/των.

Πολυγνώτου 2

105.55 ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: Δημιουργία κατασκηνώσεως
προσώπων στην Ύδρα.

- ΚΟΙΝ: 1) Νομαρχία Αττικής
Διαμέρισμα Πειραιώς
Υπηρεσία Πολεοδομίας - Πειραιά
2) Φύλακα Αρχ/των Ύδρας
3) Αριστείδα Σκαφίδα
Α. Συγγρού 85
117.45 ΑΘΗΝΑ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351 "Περὶ Αρχαιοτήτων" σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 "Περὶ προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830."
2) Την υπουργική απόφαση με αριθμό Φ31/1518/650/10.3.75 (ΦΕΚ 334/Β/22.3.75) του ΥΠΠΕ, με την οποία χαρακτηρίστηκε η νήσος Ύδρα ως τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία.
3) Την γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχ/κού Συμβούλου με αριθμό 26, όπως αυτή διατυπώθηκε στη σχετική πράξη του, κατά τη συνεδρεία της 29.8.83.

Αποφασίζουμε

ανακαλούμε την απόφασή μας με αριθμό 29342/737/1.9.81, με την οποία εγκρίναμε την, υπό όρους δημιουργία κατασκηνώσεως προσώπων (CAMPING) σε οικοπέδο ιδιοκτησίας Αριστ. Σκαφίδα στη θέση "Καμίνια" της Ύδρας μέχρις ότου εκπονηθεί η ρυθμιστική μελέτη της νήσου.

Εσωτερική Διανομή

Η

Τμήμα Βυζ/νών Χωρών

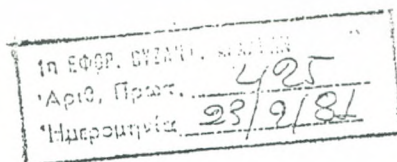
Υπουργός

Ακριβές Αντίγραφο

Αμαλία-Μελίνα Μερκούρη

Η Προϊσταμένη Γραμματείας





Υπηρεσία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 29 Ιανουαρίου

1981

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΤΩΝ & ΑΝΑΣ/ΣΕΩΣ

Αριθ. Πρωτ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖ/ΝΩΝ & ΜΕΤΑΒ/ΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΥΠΗΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/5536/149

ΤΜΗΜΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΡΟΕ: Τή 1η Εφορεία Βυζ/νών Αρχ/των

Ταχ. Δ/ση: Αριστείδου 14

Πολυγνώτου 2

Πληροφορίες: Ζωή Μυλωνά

Ενταύθα

Τηλέφωνο: 3224738

ΚΟΙΝ: 1) Νομαρχία Αττικής

ΘΕΜΑ: Δεν εγκρίνεται η χορήγηση άδειας

Διαμέρισμα Πειραιώς

ανεγέρσεως συγκροτήματος κατοικιών

Υπηρεσία Πολεοδομίας

μικρού ξενοδοχείου κ.λ.π από τόν

Πειραιά

Νικ. Υπερήφανο στά "Καμίνια" της

2) Φύλακα Αρχ/των Υδρας

Υδρας.

κ. Κονδουλιά Θεοφίλου

Υδρα

3) κ. Νικ. Υπερήφανο

Σκουφά 33 - Ενταύθα

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τίς διατάξεις του Ν. 400/1976 (ΦΕΚ: 203/Α/1976) " περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων "
2. Τίς διατάξεις του άρθρου 50 του Κ.Ν 5351/1932 " Περί Αρχ/των " σέ συνδυασμό με τίς διατάξεις του Ν. 1469/50 " περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830 "
3. Τήν αριθ. 10977/16-5-67 (ΦΕΚ: 352/67) Υ.Α με τήν όποια χαρακτηρίστηκε ο οικισμός " Καμίνια " Υδρας ως ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας.
4. Τήν Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχ/κού Συμβουλίου όπως διατυπώθηκε στις αριθ. 3/26-2-75 και 42/11-11-80 Συνεδριάσεις του.

Αποφασίζουμε

Δέν εγκρίνουμε από τήν άποψη του Αρχ/κού Νόμου, τή χορήγηση στον κ. Νικ. Υπερήφανο άδειας ανεγέρσεως συγκροτήματος κατοικιών ξενοδοχείου κ.λ.π, στή θέση " Καμίνια " της νήσου Υδρας, διότι η δημόβργία τέτοιου είδους συγκροτήματος, " οικισμῶν " πέρα του ότι έπηρεάζει δυσμενώς τόν παραδοσιακό οικισμό, καταστρέφει και τό τοπίο. Η θέση

./.

δέ η "Καμίνια" Υόδας έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ειδικότερα από την ανέγερση του αίτουμένου "οικισμού" λόγω κυρίως των απαιτούμενων προς διαμόρφωση των διαφόρων πλατωμάτων πολλαπλών εμβραχισμών και επιχωματώσεων θά αλλοιωθεί ανεπανόρθωτα η μορφή και ο χαρακτήρας του τοπίου στο τμήμα αυτό της νήσου, το οποίο σήμερα χαρακτηρίζει το τραχύ, λιτό περίγραμμα και η ισχυρή κλίση του λόφου, που κείται σε μικρή απόσταση από την παραλία, στις παρειές του οποίου προτείνεται η ανέγερση του όλου τουριστικού συγκροτήματος.

Ο Υπουργός

Εσωτερική Διανομή
Α. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Τμήμα Βυζ/νών Χώρων

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη Γραμματείας

Χριστίνα Σαμαράκη

Υπόψη ^{1^{ου}} Μίρα Γιάννη
από Μη. Τσάιρη

Το αναμφισβήτητο κύρος
του Συλλόγου ευχαριστεί
τους θαυράσιους αυτούς φορείς
κυρίως τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων
Εναντίον του ξερανοφυττωματός
που επιδιώκεται να γίνει στο
Καμίνι.

Προς
- τον Υπουργό Πολιτισμού
κ. Θάνο Μικρούτσικο
- τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
κ. Κώστα Δαλιώτη
- τον Υπουργό Τουρισμού
κ. Διονύσιο Αιβανό
- τον Υφυπουργό Πολιτισμού
κ. Νίκο Σηφουνάκη
- τον Γενικό Γραμματέα ΥΠΠΟ
κ. Γιώργο Θωμά
- τον Διευθυντή Βυζαντινών &
Μεταβυζαντινών Μνημείων ΥΠΠΟ
κ. Νίκο Ζία

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1994

Κύριοι,

Σε ημερίδα των φορέων μας, με θέμα "Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ", που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα, Τριπόδων 28 στην Πλάκα, στις 14 Δεκεμβρίου 1994, αποφασίσαμε μεταξύ άλλων, να εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας, για την πιθανότητα ανέγερσης ξενοδοχειακού συγκροτήματος, 4000 τετρ. μέτρων περίπου, στα όρια του οικισμού Καμίνια της Υδρας ηλικίας 350 ετών, με άμεσες επιπτώσεις στην κλίμακα και το περιβάλλον και ξένου προς την πολιτιστική μας παράδοση.

Οι λόγοι για τους οποίους το Κ.Α.Σ. είχε απορρίψει το παραπάνω συγκρότημα, με τις ομόφωνες αποφάσεις του, 3/26-2-73 κα. 42/11-11-80, που υιοθετήθηκαν από τον Υπουργό Πολιτισμού κ. Ανδριανόπουλο και αργότερα από την κα Μελίνα Μερκούρη, δεν εξέλειπαν. Αντίθετα η αποκάλυψη των προϊστορικών στοιχείων πολύ κοντά στον χώρο, όπου η εταιρεία VIRGIN HELLAS θέλει να ανεγείρει το εν λόγω συγκρότημα στοιχειοθετεί έναντι του λόγου, για να μην γίνει αυτή η επέμβαση, επιβαρυντική προστατευόμενο παραδοσιακό οικισμό των Καμινίων και να επηρεάσει την περιοχή έξω από το όριο του σχεδίου πόλης στο Μικρό Πόρτι.

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ - ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

[Handwritten signature]

