

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1992

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Στις 24 Ιουνίου 1992 πραγματοποιήθηκε με πρωτοβουλία του Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Φυσιολατρικού Συλλόγου «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» στο χωροθέατρο Ροές, ημερίδα με θέμα « Τα προβλήματα της Ανάπλασης στην περιοχή Κεραμεικού – Ρούφ (Γκαζοχώρι)».

Η εκδήλωση είχε τεράστια απήχηση, τόσο στους κατοίκους της περιοχής όσο και στους αρμόδιους Επιστημονικούς φορείς και ειδικούς επιστήμονες.

Τις εργασίες της ημερίδας παρακολούθησαν εκπρόσωποι κομμάτων, Βουλευτές, Αντιδήμαρχοι και Δημοτικοί Σύμβουλοι του Δήμου της Αθήνας, Διαμερισματικοί Σύμβουλοι του 3ου Διαμερίσματος, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, εκπρόσωποι του συλλόγου Αρχιτεκτόνων-Πολεοδόμων, εκπρόσωποι των Εξωραϊστικών συλλόγων της περιοχής και το σύνολο σχεδόν των κατοίκων της περιοχής.

Κύριοι εισηγητές ήταν ο κ. Γιάννης Πολύζος, Επ. Καθηγητής ΕΜΠ, ο κ. Παύλος Λουκάκης Καθ. Πολ. Σχολής Ξάνθης, Δημοκριτείου Πανεπ. Θράκης, ο Αντιδήμαρχος Αθηνών κ.Τριποδάκης, ο κ. Βασίλης Γρηγοριάδης, Πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ο κ. Νίκος Σιαπκίδης, Αντιπρόεδρος του συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ο κ. Σταύρος Κονταράτος, Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος και η Κα Άννα Φιλίνη, Αρχιτέκτων και Δημοτική Σύμβουλος του Δήμου Αθηναίων.

Τα συμπεράσματα που προέκυψαν είναι ότι η ανάπλαση της ιστορικής και αρχαιολογικής αυτής περιοχής δεν μπορεί να γίνει με απαλλοτριώσεις και δημιουργία στην θέση των κατοικιών τεράστιων οικοδομικών συγκροτημάτων, αλλά αντιθέτως με την τόνωση της κατοικίας στην περιοχή με κατάλληλους συντελεστές δόμησης και κάλυψης, πεζοδρομήσεις την δημιουργία χώρων πρασίνου, αναψυχής, αθλοπαιδιών κλπ.

Η Πρόεδρος :

Η Γραμματέας

Κ. Πηλίση

Σ. Πάλλη

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ - ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ

Α. Π. 32003

Αθήνα 20 Μαΐου 2004

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΘΕΙ ΤΟ ΓΚΑΖΟΧΩΡΙ

Σε σχέση με το πολεοδομικό και κοινωνικό πρόβλημα που χρονίζει στην περιοχή, το Δ.Σ. του ΣΑΔΑΣ-Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων συνεδρίασε και αποφάσισε τα εξής:

1. Θεωρεί ότι το Ελληνικό Κράτος και ο Δήμος Αθηναίων έχουν βαρύτατες ευθύνες για τις παλινωδίες σχετικά με την ανάπτυξη της περιοχής, δεδομένου επί πλέον ότι αυτές συνδυάστηκαν με «εντός χρονικού διαστήματος 7 ετών και 10 μηνών, αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών για συνολικό χρονικό διάστημα περίπου 5 ετών και ενός μηνός», χρόνο, που αφ' ενός κατά το Συμβούλιο της Επικρατείας εξάντλησε τα συνταγματικά όρια και αφ' ετέρου ενέτεινε την υποβάθμιση της περιοχής, δημιουργώντας νέες ευκαιρίες για κερδοσκοπία στη γη.
2. Είναι σκανδαλώδης ο τρόπος αλλά και η προχειρότητα με την οποία προωθούνται οι κατά εποχές «λύσεις», με χαρακτηριστικά παραδείγματα μεταξύ πολλών άλλων, την προσχηματική αιτιολόγηση της απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με ημερομηνία 3 Οκτωβρίου 2003 «για λόγους δημόσιας ωφέλειας ...εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004» και το παιδαριώδες σκαρίφημα που συνοδεύει σχετική εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ προς το Κ.Σ.ΧΟΠ. (29.09.2003), που εξευτελίζει κάθε έννοια επιστήμης, τεχνικής, αλλά και δημόσιας διοίκησης.
3. Το Δ.Σ. επαναλαμβάνει την αντίθεσή του προς «την εξαγγελία μεγάλων έργων εντυπωσιασμού της κοινής γνώμης, που πολύ απέχουν από το να είναι απότοκα ενός θετικού και ρεαλιστικού σχεδιασμού» και υποστηρίζει σταθερά τη σύγχρονη πολεοδομική αντίληψη για την επαναφορά της κατοικίας στα παλαιά ιστορικά κέντρα των πόλεων.

4. Ειδικότερα, παίρνοντας υπ' όψιν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, υποστηρίζει την εφαρμογή των αρχών της «ήπιας αστικής ανάπτυξης» με διατήρηση του μεγαλύτερου αριθμού των υπαρχόντων κτιρίων, εξυγίανση από τα κέντρα διασκέδασης που έχουν εισβάλει στο χώρο, γενικότερα απομάκρυνση σε τακτό χρόνο των υφισταμένων οχλουσών χρήσεων, καθορισμό χρήσεων γης με έμφαση στην κατοικία, χωροθέτηση των λοιπών λειτουργιών αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τέλος ενίσχυση του πρασίνου. Κρίνει απολύτως αναγκαίο για την επίτευξη των παραπάνω στόχων τη θέσπιση ειδικών όρων δόμησης και ειδικού κανονισμού δόμησης με χαμηλό ύψος και συντελεστή δόμησης, ώστε να διατηρηθεί ο κατά παράδοση ήπιος χαρακτήρας της περιοχής.
5. Με βάση τις παραπάνω εκτιμήσεις και θέσεις, το Δ.Σ. του ΣΑΔΑΣ-Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων συμπαρίσταται στους κατοίκους της περιοχής, που κινούνται σε ανάλογες κατευθύνσεις και πρωτίστως θα διαθέσει τις δυνάμεις του για να αποτραπεί κάθε απόπειρα νέας καταστροφικής κερδοσκοπίας στην καρδιά της Αθήνας. Επειδή το θέμα είναι εξαιρετικής σπουδαιότητας ο ΣΑΔΑΣ - ΠΕΑ, σε συνεργασία με φορείς και επιστημονικές ενώσεις, θα διοργανώσει ειδική ημερίδα για την ανάδειξη όλων των παραμέτρων του προβλήματος.

Για το Διοικ. Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Τ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Γ. ΠΑΠΠΑΣ

Γιαροχωρί

ΑΤΕΛΕΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

(Διαδικασία Απαλλοτριώσεων)

Αίτηση

Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομίας
κ' Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού, που κατοικοεδρεύουν στην Αθήνα.

Κατά

1. Δήμου Αθηναίων, νηδδ νομίμως εκπροσωπούμενου και εδρεύοντος στην Αθήνα ,
Λισίων 22 (αρ. ιδ. 5201)
2. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Μαροσούλη Η.Ε ΑΕ» νομίμως
εκπροσωπούμενης και εδρεύουσας στην Αθήνα , Ιερά Οδός 18 (αρ. ιδ. 5202, 5203, 5208,
5214, 5215, 5216, 5217)
3. Χαράλαμπου Θεοδωρακόπουλου του Ηλία, κατοίκου Αθήνας, Ιεράς Οδού 17 και
Ιεροφαντών 3 (αρ. ιδ. 5204)
4. Κωνσταντίνου Κατσαρού του Δημητρίου, κατοίκου Αθήνας, Ιεροφαντών 3 (αρ. ιδ. 5205)
5. Ιωάννη Λάβδα του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, Ιεροφαντών 3 (αρ. ιδ. 5205)
6. Βασιλείου Γκίκα του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, Ευμολπίδων 18 (αρ. ιδ. 5205)
7. Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Λυκιαρδόπουλος Ι.& ΣΙΑ ΟΕ», νομίμως
εκπροσωπούμενης και εδρεύουσας στην Αθήνα , Ιεροφαντών 7Α (αρ. ιδ. 5206)
8. Νικολάου Κουκούτση του Αντωνίου, κατοίκου Αθήνας, Ιεροφαντών 7Β (αρ. ιδ. 5207)
9. Γεωργίας Κουκούτση του Αντωνίου, κατοίκου Αθήνας, Ιεροφαντών 7Β (αρ. ιδ. 5207)
10. Γεωργίου Πασχαλίδη του Θεοδώρου , κατοίκου Αιγάλεω, Παρ.Ορφέως (αρ. ιδ. 5209)
11. Νικολάου Πασχαλίδη του Θεοδώρου, κατοίκου Δροσιάς, Ελ.Βενιζέλου 12 (αρ. ιδ. 5209)
12. Σαράντου Πασχαλίδη του Θεοδώρου, κατοίκου Ν. Πεντέλης, Ηροδότου 5 (αρ. ιδ.
5209)
13. Γεωργίου Σώχου του Ελευθερίου, κατοίκου Αμαρουσίου, Μητροπόλεως 33 (αρ. ιδ.
5210)
14. Αναστασίου Παπαδάτου του Νικολάου, κατοίκου Κερατσινίου, Ρεπούλη 5 (αρ. ιδ. 5211)
15. Γεωργίου Σώχου του Ελευθερίου, κατοίκου Αθήνας, Λισίων 22 (αρ. ιδ. 5212)
16. Χριστίνας Γεωργοπούλου του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, Καυκάσου 39 (αρ. ιδ.
5213)

- 3 -

87. Δημητρίου Ρήγου του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, Ευπατριδών 4 (αρ. ιδ. 5601)
88. Τιμοθέου Γρηγοράτου του Βασιλείου, κατοίκου Αθήνας, Σμολένσκη 17 (αρ.ιδ. 5602)
89. Σοφίας Παπανικολάου χήρας Αντωνίου, κατοίκου Αθήνας, Ιεράς Οδού & Ιάκχου (αρ. ιδ. 5603)
90. Σπυρίδωνα Γρηγοράτου, κατοίκου Αθήνας, Ιππολύτου 9 (αρ. ιδ. 5604)
91. Κων/νου Συρίγου του Γεωργίου, κατοίκου Κερατσινίου, Μαρίας Κιουρί 125 (αρ. ιδ. 5605)
92. Αναστασίας Συρίγου του Γεωργίου, κατοίκου Γλυφάδας, Ευρυαλης 12 (αρ. ιδ. 5605)
93. Ελευθερίου Παμακάριου του Πέτρου, κατοίκου Αθήνας, Ιεράς Οδού 71 (αρ. ιδ. 5606)
94. Άννας Μαρίνη, κατοίκου Αθήνας, Ιεράς Οδού 71 (αρ. ιδ. 5607)
-

Με την με αριθμό 1085268/7633/0010/3-10-2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 1066/9-10-2003 (Τευχ. Δ), κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την ενοποίηση των Αρχαιολογικών Χώρων του Κεραμεικού και πολιτιστικών λειτουργιών, ενόψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.281,28 μ² που βρίσκεται στη περιοχή 63 του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς : Ιερά Οδός, Ανώνυμος Πεζόδρομος, Βουτάδων, Ιάκχου, Ευμολπιδών και Νέας Ανώνυμης Οδού, (Ο.Τ. 53, 54 και τμήματα των Ο.Τ. 52, Ο.Τ. 55 και Ο.Τ. 56), νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 17-7-2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο μηχανικός Ι.Συγγρός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ.Δεσύπρης.

Η απαλλοτρίωση δε αυτή κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π. Δ.Ε) και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002 ΣΕ 01250002 της ΣΑΕ 012/5 «Πολιτιστικό Πάρκο Κεραμεικού (3^η πλατεία)» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Επειδή η παρούσα απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού της, είναι και χαρακτηρίσθηκε με την ίδια παραπάνω απόφαση κατεπείγουσα, διέπεται δε από τις

 *** ACTIVITY REPORT ***

ST. TIME	CONNECTION	ID	NO.	MODE	PGS.	RESULT
15/04 11:03	2102116806		2690	TRANSMIT G3	1	OK 00'46
15/04 11:05	2105294832		2691	TRANSMIT G3	4	OK 03'19
15/04 11:09			6336	AUTO RX G3	1	OK 00'42
15/04 11:20			2692	MANUAL TX	0	NG 00'00
					0	#005
15/04 11:22	2102583891		2693	TRANSMIT	0	NG 00'00
					0	STOP
15/04 11:24	210 2583891		2694	MANUAL TX ECM	4	OK 01'27
15/04 12:15	2102583030	TITAN	2695	TRANSMIT ECM	3	OK 01'37
15/04 12:22	2103229843		2696	TRANSMIT ECM	4	OK 02'40
15/04 12:32	+302285031758		6337	AUTO RX ECM	1	OK 00'25
15/04 12:49	0030310204567		6338	AUTO RX ECM	1	OK 00'39
15/04 13:05			2697	MANUAL TX	0	NG 00'00
					0	STOP
15/04 13:15			6339	AUTO RX G3	1	OK 00'57
15/04 13:44	254 20 624275	COED	2698	MANUAL TX ECM	5	OK 02'05
15/04 15:22			2699	MANUAL TX G3	1	OK 00'48
15/04 15:45	+30 26240 23166	HOTEL EUROPA	2700	MANUAL TX ECM	5	OK 02'42
15/04 15:57	+30 1 7253196	UNEP MAP ATHENS	2701	MANUAL TX ECM	2	OK 00'38
15/04 16:04	003013626639		6340	AUTO RX ECM	1	OK 00'49
15/04 16:41	+30 1 5294462	LAB.OF ECOLOGY	2702	MANUAL TX ECM	2	OK 01'04
15/04 16:43	017229694		2703	MANUAL TX G3	2	OK 01'34
15/04 21:18	1212 415 4141		6341	AUTO RX G3	2	OK 00'57

διατάξεις των Ν. 2598/1998, 2730/1999, 2741/1999, 2819/2000 και 2833/2000 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971, του Ν. 653/1977 και του Ν. 2882/2001.

Επειδή το υπερού η αναγκαστική απαλλοτρίωση Ελληνικό Δημόσιο έχει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικά στην υποβολή της παρούσας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, που είναι κατά τόπο αρμόδιο ως εκ της τοποθεσίας της απαλλοτριούμενης εδαφικής έκτασης και κατά των καθών απευθύνεται η παρούσα αίτηση, οι οποίοι νομιμοποιούνται παθητικά ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες και υπόχρεοι της αποζημίωσης.

Επειδή τηρήθηκε η προδικασία, που ορίζεται από τις σχετικές με τις απαλλοτριώσεις διατάξεις και ειδικότερα κατά το άρθρο 17 του Ν. 2882/2001 (αντίστοιχο της παρ. 2 άρθ. 16 του Ν.Δ. 797/71) κατά την κατάθεση της παρούσας αίτησης, προσκομίζουμε τα προαναφερόμενα έγγραφα, ήτοι:

1. την απόφαση επίσπευσης της ένδικης απαλλοτρίωσης
2. το ΦΕΚ δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης
3. το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα και τις διορθωτικές αποφάσεις του κτηματολογικού πίνακα με αριθ. πρωτ Δ12/39987/4-12-2003, Δ12/39403/2-1-2004, Δ12/38831/2-1-2004, Δ12/32133/29-3-2004 της Δ/σης Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ
4. τα πιστοποιητικά του αρμόδιου Μεταγραφοφύλακα και Υποθηκοφύλακα περί μεταγραφής της απόφασης επίσπευσης της ένδικης απαλλοτρίωσης και περί αδυναμίας εκδόσεως πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως
5. Την από 19-1-2004 έκθεση της ΔΟΥ ΙΣΤ' Αθηνών περί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων (για τα οποία εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων), το από 30-3-2004 διορθωτικό ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ περί της αξίας των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών σύμφωνα και με την παραπάνω έκθεση και την από 26-2-2004 τεχνική έκθεση περιγραφής και εκτιμήσεως επικειμένων περί της αξίας των επικειμένων της Δ/σης Τοπογ/σεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ

Επειδή η τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων μετά των επικειμένων τους πρέπει να καθορισθεί στα παραπθέμενα κατωτέρω στο αιτητικό της παρούσας αίτησης προσά, τα οποία εκφράζουν την πραγματική αξία τους κατά τον κρίσιμο χρόνο της συζήτησης της παρούσας αίτησης.

Επειδή το Δικαστήριό Σας, με την ίδια απόφαση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθ. 7 του Ν. 2730/1999,

- 4 -

διατάσσει πάντοτε και την αποβολή από τις απαλλοτριούμενες εδαφικές εκτάσεις, των εγκατεστημένων κυρίων, νομέων, κατόχων, καθώς και όσων αντλούν δικαιώματα από αυτούς ή κατέχουν γι' αυτούς, υπό τον όρο της προηγούμενης κατάθεσης της προσωρινής αποζημίωσης που δικαστικά καθορίσθηκε και της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Επειδή ως προς την ένδικη υπόθεση, ισχύουν οι ειδικές δικονομικές προβλέψεις του άρθ. 7 του Ν. 2730/1999, επισημαίνουμε δε ειδικά ότι η διάταξη της παρ. 3 αυτού προβλέπει ότι σε κάθε περίπτωση εκτίμησης από το δικαστήριο συγκριτικών στοιχείων αξίας ακινήτων της περιοχής των απαλλοτριουμένων, χρόνου μεταγενέστερου της ανάθεσης τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα (Σεπτέμβριος 1997), το δικαστήριο υποχρεούται να ερευνήσει αν η επελθούσα αύξηση οφείλεται στην εξαγγελία ή τη μελλοντική εκτέλεση των προγραμματισθέντων στη περιοχή έργων και να μη τη λάβει υπόψη.

Επειδή με τις διατάξεις του Ν.2882/2001 η προσωρινή πμή αποζημίωσης αποδίδεται ολόκληρη στο δικαιούχο (μετά την αναγνώρισή του), σ' αντίθεση με τα οριζόμενα έως τώρα από την διάταξη 23 παραγρ. 4 του Ν.Δ. 797/71, πρέπει με την απόφασή Σας να διαταχθεί, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2882/2001 η παροχή εγγύησης ίσης με ποσοστό 40% επί της καθορισθησομένης με την απόφαση του Δικαστηρίου Σας για κάθε ιδιοκτησία προσωρινής αποζημίωσης, προκειμένου να χρησιμεύσει για την προστασία των συμφερόντων του Δημοσίου και την απρόσκοπτη επιστροφή της διαφοράς σε περίπτωση που καθορισθεί οριστική αποζημίωση μικρότερη της προσωρινής.

Επειδή η παρούσα αίτησή μας είναι παραδεκτή, νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μας.

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή καθ' ολοκληρίαν η παρούσα αίτησή μας.

Να καθορισθεί η προσωρινή πμή μονάδος αποζημίωσης

1) των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων ως εξής:

α. των ιδιοκτησιών με αριθ. κτηματολογικού πίνακα 5202, 5204, 5218, 5401, 5402, 5413, 5415, 5603 και 5605 οι οποίες είναι γωνιακές και έχουν πρόσοψη επί της Ιεράς Οδού στο ποσό των εννιακοσίων δεκαοκτώ (918,00) ευρώ το τετρ.μέτρο

β. των ιδιοκτησιών με αριθ. κτηματολογικού πίνακα 5606, 5607, 5414 και 5203, οι οποίες είναι μεσαίες και έχουν πρόσοψη επί της Ιεράς Οδού στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα (850,00) ευρώ το τετρ.μέτρο

γ. των ιδιοκτησιών με αριθ. κτηματολογικού πίνακα 5213, 5217, 5303, 5304, 5307, 5317, 5320, 5321, 5407, 5408, 5418, 5501, 5509 και 5604, οι οποίες είναι γωνιακές και έχουν πρόσοψη επί των οδών Ιεροφαντών, Ιάκχου, Βουτάδων και λοιπών οδών στο ποσό των τετρακοσίων εννέα (409,00) ευρώ το τετρ.μέτρο

δ. των ιδιοκτησιών με αριθ. κτηματολογικού πίνακα 5201, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5214, 5215, 5216, 5301, 5302, 5305, 5306, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5318, 5319, 5322, 5403, 5404, 5405, 5406, 5409, 5410, 5412, 5416, 5417, 5419, 5502, 5503, 5504, 5507, 5508, 5601 και 5602, οι οποίες είναι μεσαίες και έχουν πρόσοψη επί των οδών Ιεροφαντών, Ιάκχου, Βουτάδων και λοιπών οδών στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα εννέα (379,00) ευρώ το τετρ.μέτρο

2) των επικειμένων τους στα εξής ποσά εξ ευρώ:

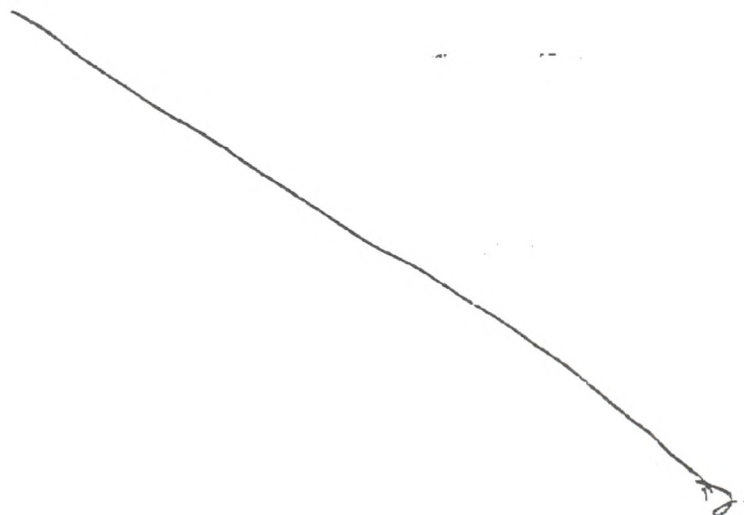
Ιδιοκτησία 5203

Μανδρότοιχος από λιθοδομή $H=2\mu$. είκοσι τρία (23,00) ευρώ ανά μέτρο μήκους

Ιδιοκτησία 5204

Ισόγειο λιθόκτιστο λαμαρνοσκεπές μέτριας κατάστασης εκατόν εβδομήντα (170,00) ευρώ ανά κυβ. μέτρο

Ισόγειο λιθόκτιστο πλακοσκεπές μέτριας κατάστασης εκατόν ενενήντα (190,00) ευρώ ανά κυβ. μέτρο



- 10 -

Ιδιοκτησία 5605

Διώροφο πλακοσκεπές από ωπλισμένο σκυρόδεμα, καλής κατάστασης διακόσια (200,00) ευρώ ανά κυβ.μέτρο

Να διαταχθεί η αποβολή από την απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση, των εγκατεστημένων κυρίων, νομέων, κατόχων, καθώς και όσων αντλούν δικαιώματα ή κατέχουν γι' αυτούς υπό τον όρο παρακατάθεσης της αποζημίωσης που δικαστικά καθορίσθηκε και τη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Να διαταχθεί η παροχή εγγύησης κατ' άρθρο 24 του Ν. 2882/2001, ύψους 40% επί τη προσωρινής αποζημίωσης που θα καθορισθεί για κάθε ιδιοκτησία, για την περίπτωση προσδιορισμού ως οριστικής αποζημίωσης, τιμής μονάδος μικρότερης εκείνης που προσδιορίσθηκε προσωρινά.

Να καταδικασθούν οι αντίδικοι στη δικαστική μας δαπάνη, άλλως να συμψηφισθεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 2730/1999.

Αθήνα 5-4-2004

Η Πληρεξουσία του Ελληνικού Δημοσίου

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΠΑΠΑΡΟΥΝΗ
Δικαστική Αντιπρόσωπος Ν.Σ.Κ.
Τηλ. 2106422856

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ : ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης : 48758 / 2004
 Αριθμός Κατάθεσης Δικογράφου : 795 / 2004

Στην Αθήνα και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου, σήμερα την 05/04/2004 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:11 εμφανίστηκε στο Γραμματέα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ο / η δικηγόρος (ΝΣΚ / 294) ΠΑΠΑΡΟΥΝΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο ΑΙΤΗΣΗΣ.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο / Η καταθέσας

Ο / Η Γραμματέας

(ΝΣΚ / 294) ΠΑΠΑΡΟΥΝΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Κτίριο : 6
 Αίθουσα : 6
 Ημερομηνία συζήτησης : 28/05/2004
 Ημέρα : Παρασκευή
 Ώρα : 09:00
 Κοινοποίηση προ : 30 ημερών
 Αθήνα, 05/04/2004

Ο / Η Δικαστής

ΤΣΩΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα, 05/04/2004

Ο / Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη νόμιμη σφράγιση και την
 έκδοσή του, κατέστη σειρά της
 παραγγελίας.

Αθήνα, 05/04/2004

Ο / Η Προϊστάμεν__ του

τμήματος

α.α. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ