

Αξιότιμε κύριε υπουργέ

Απευθυνόμαστε σε σας με την ελπίδα ότι η αγάπη σας για τη Θεσσαλονίκη και η ευαισθησία σας στα ζητήματα της πολιτιστικής ανάπτυξης στη χώρα μας θα σας ωθήσουν να ακούσετε με προσοχή την πρότασή μας σχετικά με τη διάσωση και διαχείριση ενός σημαντικού μνημείου της πρόσφατης ιστορίας μας, του ζυθοποιείου Φιξ.

Σας είναι ασφαλώς γνωστό, κύριε υπουργέ, ότι το μεγάλο αυτό εργοστάσιο είναι ένα ανυπολόγιστης αξίας κατάλοιπο της βιομηχανικής ανάπτυξης στην Ελλάδα, ένα μνημείο του τεχνικού πολιτισμού και ένα υψηλής αρχιτεκτονικής ποιότητας συγκρότημα-τοπόσημο για τη δυτική πλευρά της πόλης της Θεσσαλονίκης.

Σας είναι επίσης γνωστό ότι, ύστερα από δύο παλινδρομήσεις, η τελευταία νομοθετική ρύθμιση του υπουργείου Πολιτισμού αποχαράκτηρισε σημαντικό αριθμό κτιρίων του συγκροτήματος, που είχε ολόκληρο κηρυχθεί διατηρητέο σε προηγούμενη φάση.

Θέλουμε εξ αρχής να υπενθυμίσουμε ότι η πολύχρονη εμπειρία της πρακτικής της κήρυξης έχει δείξει ότι, εάν αυτή δεν συνοδεύεται από ουσιαστικά μέτρα προστασίας, διατήρησης και κυρίως επανάχρησης και αξιοποίησης του μνημείου δεν αποτρέπει την κατάρρευση και απαξίωσή του: αυτό συμβαίνει στην πραγματικότητα με το εργοστάσιο Φιξ, το οποίο έχει υποστεί ανυπολόγιστες ζημιές, λεηλασίες και αλλοιώσεις, κατά τη δεκαετία που παρήλθε από την αρχική κήρυξή του.

Όμως δεν χωρεί αμφιβολία ότι τόσο η πρόσφατη απόφαση αποχαράκτηρισμού, όσο, ενδεχομένως, και η προηγούμενη απόφαση χαρακτηρίσμού ως διατηρητέου του συνόλου του συγκροτήματος, πάσχουν από το ίδιο ελάττωμα: την ελλιπή δηλαδή γνώση της πραγματικής κατάστασης του μνημείου.

Θέλουμε επίσης να ξεκαθαρίσουμε ότι θεωρούμε απολύτως σεβαστό το δικαίωμα των ιδιοκτητών του ακινήτου να αξιοποιήσουν με αποδοτικό τρόπο την περιουσία τους. Δυστυχώς, όμως, και στην πλευρά της ιδιοκτησίας διαπιστώνεται έλλειμμα γνώσης και επίγνωσης για την αξία του μνημείου και για τις δυνατότητες που προσφέρει το είδος, η μοναδικότητα και ο πλούτος του.

Κύριε υπουργέ, τα μεγάλα βιομηχανικά συγκροτήματα που περιέπεσαν σε αχρηστία ύστερα από το πρόσφατο κύμα της αποβιομηχάνισης και της αναδιάταξης του παραγωγικού ιστού στο σύνολο του δυτικού κόσμου, αποτελούν εδώ και πολλά χρόνια αντικείμενο προβληματισμού σε όλες τις χώρες της Ευρώπης και της Αμερικής. Ο προβληματισμός αυτός έχει καταλήξει σε μερικές βασικές ιδέες-οδηγούς σχετικά με την αξιοποίηση/επανάχρηση των συγκροτημάτων αυτών, οι σημαντικότερες από τις οποίες είναι ότι αυτά αποτελούν «ενεργητικό» κεφάλαιο του τόπου τους που δεν πρέπει να σπαταλιέται, ότι η διάσωση και επανάχρησή τους εξοικονομεί ενέργεια και κεφάλαιο που μπορεί να διοχετευθεί σε άλλες χρήσεις, ότι η ιστορικότητά τους τα καθιστά ελκυστικά για ποικίλες ομάδες ανθρώπων ενώ η «τεχνική» φυσιογνωμία τους μπορεί να αποτελεί αναπτυξιακό κίνητρο (καμία παραγωγική ή τεχνολογική δραστηριότητα δεν εγκαθίσταται σε «παρθένο» έδαφος) κ.ο.κ. Σε κάθε περίπτωση, η σύμπραξη Πολιτείας, ιδιωτικής πρωτοβουλίας και ειδικευμένων περί τα θέματα αυτά επιστημόνων είναι απαραίτητη.

Πιστεύουμε, εξάλλου, ότι ένα τέτοιας κλίμακας ακίνητο θα όφειλε να συσχετιστεί με τις ανάγκες του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης, με άλλα λόγια, οι ενδεχόμενες νέες χρήσεις του θα έπρεπε να εξεταστούν στο πλαίσιο του ευρύτερου αστικού σχεδιασμού.

Τέλος, πιστεύουμε ότι η δια της δικαστικής οδού απόπειρα επίλυσης αντιτιθεμένων συμφερόντων και απόψεων κινδυνεύει να παρατείνει την απραξία και συνεπώς να προσθέσει νέες καταστροφές σε αυτές που ήδη υφίσταται το μνημείο από την εγκατάλειψή του και μόνον.

Κύριε υπουργέ, πιστεύουμε ότι έστω και την ύστατη στιγμή, μια δική σας παρέμβαση μπορεί να προσφέρει κάποια διέξοδο, να εξασφαλίσει συναινετικές λύσεις αποκαθιστώντας τον διάλογο ανάμεσα στην Πολιτεία, τους ιδιοκτήτες και όλους τους ενδιαφερομένους για την πολιτιστική κληρονομιά φορείς. Βάση μιας τέτοιας συνομιλίας θα μπορούσε να είναι μια μελέτη που θα συνταχθεί από Ομάδα ειδικών επιστημόνων η οποία θα συγκροτηθεί με την ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κεντρικής Μακεδονίας και της Σχολής Αρχιτεκτόνων του Α.Π.Θ.

Η μελέτη αυτή θα καταγράψει κτίρια και εξοπλισμό, θα τα αξιολογήσει και θα προτείνει επιλογές σχετικά με τα τμήματα –οικοδομών και εξοπλισμού- που πρέπει να διασωθούν...

Θα προτείνει «σενάρια» επανάχρησης παίρνοντας υπόψη την ανάγκη της μέγιστης δυνατής απόδοσης του ακινήτου και το ενδεχόμενο ανέγερσης νέων οικοδομών εντός του οικοπέδου, με ειδικές ρυθμίσεις όσον αφορά τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό...

(Υπογράφουν: ΤΕΕ Κ. Μακεδονίας, Σχολή Αρχιτεκτόνων Α.Π.Θ., ΤΙΚΚΙ, Ελληνική Εταιρεία ...)

ΤΕΕ

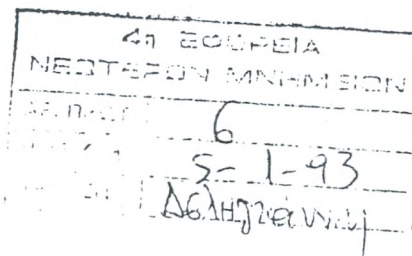
Αριθ. Πρωτ.οικ. 6823/21.12.92

ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ζεύξιδος 8 - 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ. 278-123, 234-191 Fax 235487

Πληρ. κα Φωκά
Τηλ. 234-566



Προς
Υπουργείο Πολιτισμού
Γεν.Δ/ση Πολιτιστικής Ανάπτυξης
Δ/ση Λαϊκού Πολιτισμού
Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων
Ερμού 17
101 86 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Βιομηχανικό συγκρότημα ΦΙΞ στη Θεσσαλονίκη.

Με οδυνηρή έκπληξη πληροφορηθήκαμε την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/41ΑΛΠ/Γ/3366/51294 απόφασή σας για "μή χαρακτηρισμό ως κτιρίων που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία, ορισμένων κτιρίων του Βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΞ στη Θεσσαλονίκη".

Η παραπάνω απόφαση συνεχίζει την πρόσφατη τακτική καταστροφής του μνημειακού πλούτου της πόλης μας, για την οποία διαμαρτυρηθήκαμε έντονα με το με αρ.πρωτ. οικ. 5544/6.10.92 έγγραφό μας.

Στο έγγραφό μας αναφέραμε "Η ανησυχία αυτή μετατρέπεται σε αγανάκτηση, όταν η καταστροφή συντελείται με την ανοχή και τη σύμφωνη γνώμη των οργάνων της Πολιτείας και συγκεκριμένα του ΥΠΠΟ, το οποίο είναι ταγμένο να θέτει φραγμούς και να αποτρέπει τέτοιου είδους καταστροφές".

Δυστυχώς οι ανησυχίες μας επιβεβαιώνονται δραματικά, όταν η απόφαση για το ΦΙΞ ελήφθη με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, αγνοώντας τις αντίθετες εισηγήσεις των τοπικών αρμοδίων φορέων (Δήμος Θεσσαλονίκης, 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΤΕΕ/ΤΚΜ, Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης) και όταν έχει αποφασιστεί η αξιοποίησή του ως Πολιτιστικού Κέντρου, σύμφωνα με την ΔΠ/ΠΜ/2/12/12.10.89 (ΦΕΚ 704/Δ/21.11.89) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Το εκπληκτικό της παρούσας απόφασης βρίσκεται στο πρωθύστερο σχήμα, πρώτα να αποφασίζεται ο μή χαρακτηρισμός, ορισμένων κτιρίων του συγκροτήματος χωρίς καμία τεκμηρίωση και συνολική θεώρηση και στη συνέχεια θα αποφασισθεί αν κάτι θα διατηρηθεί.

Ετσι επιτρεπεται η "σαλαμοποίηση" του συγκροτήματος, με τον κίνδυνο να ζητηθεί από τους ιδιοκτήτες η κατεδάφιση των μή χαρακτηρισθέντων κτιρίων και η πιθανή ανέγερση νέων στη θέση τους, πριν ληφθεί πρόνοια για το σύνολο και τον περιβάλλοντα χώρο του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ζητούμε:

- 1) την επανεξέταση του θέματος συνολικά, αφού ανακληθεί άμεσα η απαράδεκτη απόφαση.
- 2) να μην εκδοθεί από την Δ/ση Πολεοδομίας άδεια κατεδάφισης οποιουδήποτε κτίσματος και ανέγερσης νέου.

TECHNICAL CHAMBER OF GREECE

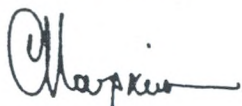
Section of Central Macedonia
Zefxidos 8, 54622 Thessaloniki
Tel. (031) 278-123, 234-191
Fax (031) 235-487, 268-375

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κλείνοντας θα θέλαμε να τονίσουμε την μοναδικότητα του συγκροτήματος ΦΙΞ σε ολόκληρο τον Ελλαδικό χώρο και να επισημάνουμε ότι η, τουλάχιστον, "περίεργη" αυτή απόφαση του ΥΠΠΟ είναι φανερό ότι προδιαθέτει αρνητικά για τη διάσωση του μνημείου.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα αγωνιστεί με όλες του τις δυνάμεις για τη διάσωσή του, σε συνεργασία με τους τοπικούς αρμόδιους φορείς, και οι εκπρόσωποί του στην ΕΠΑΕ ασφαλώς θα κινηθούν στα πλαίσια των αποφάσεών του, εάν έλθει για γνωμοδότηση αίτηση κατεδάφισης ή ανέγερσης νέου κτιρίου στο χώρο του συγκροτήματος.

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος



Ανδρέας Κουράκης

Συνημμένα:

1. Εγγραφο ΤΕΕ/ΤΚΜ (αρ.πρωτ. οικ. 2760/26.5.92)
2. " " (αρ.πρωτ. οικ. 6153/16.11.92)
3. " " (αρ.πρωτ. οικ. 5544/6.10.92)

Κοινοποίηση:

1. Νομαρχία Θεσ/νίκης.
2. Δήμος Θεσ/νίκης.
3. Οργανισμός Θεσ/νίκης.
4. 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
5. Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.
6. ΣΑΘ.
7. Εκπρόσωποι ΤΕΕ/ΤΚΜ στην ΕΠΑΕ Θεσ/νίκης.

Εσωτερική διανομή:
ΤΕΕ Φ(134)

ΤΕΕ

ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. οικ.6153/16.11.92

Ζεύξιδος 8 - 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 278-123, 234-191 Fax 235487

Πληρ. : Π.Σκαρλάτος
Τηλ. : 268-375

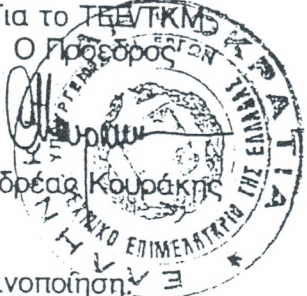
ΕΡΜΟΥ 17
Προς
ΥΠΠΟ-Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων
(Δ/ση Λαϊκού Πολιτισμού), Αμαλιάδος 17
101 86 ΑΘΗΝΑ

4η ΕΦΟΡΕΙΑ	
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤ.	1784
ΠΡΩΤ. Μ.	25-11-92
ΥΠΕΡΣΗ	Δεληγιάννη

ΘΕΜΑ: Συγκρότημα Ζυθοποιείου ΦΙΞ Θεσσαλονίκης.

Το ιστορικό βιομηχανικό συγκρότημα του Ζυθοποιείου ΦΙΞ, που ιδρύθηκε πριν 100 χρόνια ως Ζυθοποιείο-Παγοποιείο ΟΛΥΜΠΟΣ, αποτελεί μοναδικό για την πόλη μας δείγμα βιομηχανικού συγκροτήματος νεώτερης αρχιτεκτονικής.

Το Τ.Ε.Ε./Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας παραμένει αμετακίνητο στη θέση (που είχε εκφράσει με το με αρ.πρωτ. οικ.2760/26.5.92 έγγραφο του) να κηρυχθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ το παραπάνω συγκρότημα σαν διατηρητέο μνημείο της νεώτερης αρχιτεκτονικής μας και να αξιοποιηθεί σαν χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, όπως ορίζεται στο Γ.Π.Σ. και στην σχετική απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΔΠ/ΠΜ/2/12/12.10.89, ΦΕΚ 704/Δ/21.11.89).

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Κουράκης

Κοινοποίηση:

- Δήμος Θεσσαλονίκης-Διεύθυνση Μελετών Αρχ/κων Εργων (8Β).
Τμήμα Πολεοδ.Μελετών και Εφαρμογών
- 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων
- Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης.

Εσωτερική Διανομή:
ΤΕΕ Φ(133+754+755)

4ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	
ΝΕΟΤΕΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	36
ΗΜΕΡΑ	13-1-93
ΥΠΟΧΡ.	Δεληγιάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ.ΕΡΓΩΝ (88)
ΤΜΗΜΑ Γραφ.Δ/ντου
Πληρωφ.Απ.Παπαγιαννόπουλος
Τηλέφ. 234-161 ή 238-321/241

Θεσσαλονίκη 21-12-92
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 7023/4515

ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ

Π ρ ο ς
✓ 4η Εφορεία Νεοκλ.Μνημείων
Μοσδοίου 17
546 34 Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Βιομηχανικό συγκρότημα
ΦΙΕ οδού 26ης Οκτωβρίου.

ΣΧΕΤ: Υπ'αριθμ.πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3366/27-10-92 απόφαση.

Σχετικά με το θέμα της επικεφαλίδας και μετά τη λήψη της ως άνω σχετικής απόφασης με την οποία επιλέχονται προς προστασία κάποια εκ των υφισταμένων κτιρίων του συγκροτήματος ΦΙΕ της οδού 26ης Οκτωβρίου ενώ για τα υπόλοιπα δεν διευκολύνεται επαρκώς η τύχη τους, παρακαλούμε ανερχήσαστε προς κάθε κατεύθυνση ώστε να ανασταλεί κάθε πιθανή κατεδάφιση κτίσματος ή ανέγερση νέου κτίσματος ως ότου αποφανθεί και ο όλημος μας για το υπόψη θέμα που είναι μερίτης σημασίας για την πόλη μας.

Εσωτερική διανομή
-Δ/ση Μελετών Αρχ.Εργων
-Δ/ση Κατασκευών Αρχ.Εργων
-κ.Δ.Καμπαλαμπόδη
-Φ13/Υ1
-Φ13/Υ10



Παραστασιάρχης

FIX/184/T

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ (8Β)
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Δ. Καμπαλαμπίδης
Τηλέφωνο : 286703 (εσωτ 223)

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θεσσαλονίκη 16/10/92

ΕΠΕΙΓΟΝ
Αρ. Πρωτ. 54622-14030
ΠΡΟΣ ΥΠ.ΠΟ.-Κεντρικό
Συμβούλιο Νεωτέρων
Μνημείων
(Δ/ΝΣΗ Λαϊκού Πολιτισμού)
Αμαλιάδος 17 Τ.Κ.10186
Αθήνα.

4η ΕΦΟΡΕΙΑ	
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
Αρ. Πρωτ.	14030
Ημερομ.	11-11-92
Υπεύθυν	Δεληγιάννη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων
Ηρώδου 17 - 54634 Θεσ/νίκη
- 2.Τ.Ε.Ε-Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας - Ζεύξιδος 8 -54622
Θεσ/νίκη
- 3.Σύλλογος Αρχιτεκτόνων
Θεσ/νίκης.Προξ.Κορομηλά 37
54622 Θεσ/νίκη

ΘΕΜΑ: Συγκρότημα Ζυθοποιείου ΦΙΞ Θεσσαλονίκης

Με δεδομένη την πράταση της 4ης Ε.Ν.Μ και το ενδιαφέρον του Δήμου μας για την διατήρηση του συγκροτήματος του Ζυθοποιείου ΦΙΞ, παρακαλούμε να γίνει γνωστό ενώπιον του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, το οποίο θα εξετάσει το θέμα του χαρακτηρισμού του παραπάνω Συγκροτήματος, ότι παραμένει πάγια θέση του Δήμου Θεσσαλονίκης, η κήρυξή του ως διατηρητέου μνημείου της νεώτερης αρχιτεκτονικής μας και η αξιοποίησή του ως Πολιτιστικού Κέντρου σύμφωνα με την ΔΠ/ΠΜ/2/12/12-10-89(ΦΕΚ704/Δ/21-11-89)Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Εσωτερική διανομή

- Δ/νση Μελετών Αρχ/κών Εργων (8Β)
- Δ.Καμπαλαμπίδης
- Φ13/Υ1
- Φ13/Υ10

Ο Γενικός Γραμματέας

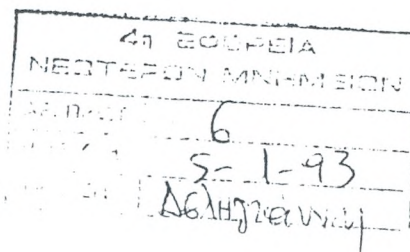
KAMPAL/FIX/184

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ & ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΕΩΣ



Eugenia Toulkeri
ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΟΥΛΚΕΡΗ

Πληρ. κα Φωκά
Τηλ. 234-566



Προς
Υπουργείο Πολιτισμού
Γεν.Δ/ση Πολιτιστικής Ανάπτυξης
Δ/ση Λαϊκού Πολιτισμού
Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων
Ερμού 17
101 86 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Βιομηχανικό συγκρότημα ΦΙΞ στη Θεσσαλονίκη.

Με οδυνηρή έκπληξη πληροφορηθήκαμε την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/41ΑΛΠ/Γ/3366/51294 απόφασή σας για "μή χαρακτηρισμό ως κτιρίων που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία, ορισμένων κτιρίων του Βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΞ στη Θεσσαλονίκη".

Η παραπάνω απόφαση συνεχίζει την πρόσφατη τακτική καταστροφής του μνημειακού πλούτου της πόλης μας, για την οποία διαμαρτυρηθήκαμε έντονα με το με αρ.πρωτ. οικ. 5544/6.10.92 έγγραφό μας.

Στο έγγραφό μας αναφέραμε "Η ανησυχία αυτή μετατρέπεται σε αγανάκτηση, όταν η καταστροφή συντελείται με την ανοχή και τη σύμφωνη γνώμη των οργάνων της Πολιτείας και συγκεκριμένα του ΥΠΠΟ, το οποίο είναι ταγμένο να θέτει φραγμούς και να αποτρέπει τέτοιου είδους καταστροφές".

Δυστυχώς οι ανησυχίες μας επιβεβαιώνονται δραματικά, όταν η απόφαση για το ΦΙΞ ελήφθη με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, αγνοώντας τις αντίθετες εισηγήσεις των τοπικών αρμοδίων φορέων (Δήμος Θεσσαλονίκης, 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΤΕΕ/ΤΚΜ, Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης) και όταν έχει αποφασιστεί η αξιοποίησή του ως Πολιτιστικού Κέντρου, σύμφωνα με την ΔΠ/ΠΜ/2/12/12.10.89 (ΦΕΚ 704/Δ/21.11.89) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Το εκπληκτικό της παρούσας απόφασης βρίσκεται στο πρωθύστερο σχήμα, πρώτα να αποφασίζεται ο μή χαρακτηρισμός, ορισμένων κτιρίων του συγκροτήματος χωρίς καμία τεκμηρίωση και συνολική θεώρηση και στη συνέχεια θα αποφασισθεί αν κάτι θα διατηρηθεί.

Ετσι επιτρέπεται η "σαλαμοποίηση" του συγκροτήματος, με τον κίνδυνο να ζητηθεί από τους ιδιοκτήτες η κατεδάφιση των μή χαρακτηρισθέντων κτιρίων και η πιθανή ανέγερση νέων στη θέση τους, πριν ληφθεί πρόνοια για το σύνολο και τον περιβάλλοντα χώρο του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ζητούμε:

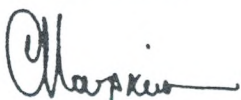
- 1) την επανεξέταση του θέματος συνολικά, αφού ανακληθεί άμεσα η απαράδεκτη απόφαση.
- 2) να μὴν εκδοθεί από την Δ/ση Πολεοδομίας άδεια κατεδάφισης οποιουδήποτε κτίσματος και ανέγερσης νέου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κλείνοντας θα θέλαμε να τονίσουμε την μοναδικότητα του συγκροτήματος ΦΙΞ σε ολόκληρο τον Ελλαδικό χώρο και να επισημάνουμε ότι η, τουλάχιστον, "περίεργη" αυτή απόφαση του ΥΠΠΟ είναι φανερό ότι προδιαθέτει αρνητικά για τη διάσωση του μνημείου.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα αγωνιστεί με όλες του τις δυνάμεις για τη διάσωσή του, σε συνεργασία με τους τοπικούς αρμόδιους φορείς, και οι εκπρόσωποί του στην ΕΠΑΕ ασφαλώς θα κινηθούν στα πλαίσια των αποφάσεών του, εάν έλθει για γνωμοδότηση αίτηση κατεδάφισης ή ανέγερσης νέου κτιρίου στο χώρο του συγκροτήματος.

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος



Ανδρέας Κουράκης

Συνημμένα:

1. Εγγραφο ΤΕΕ/ΤΚΜ (αρ.πρωτ. οικ. 2760/26.5.92)
2. " " (αρ.πρωτ. οικ. 6153/16.11.92)
3. " " (αρ.πρωτ. οικ. 5544/6.10.92)

Κοινοποίηση:

1. Νομαρχία Θεσ/νίκης.
2. Δήμος Θεσ/νίκης.
3. Οργανισμός Θεσ/νίκης.
4. 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
5. Δ/ση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.
6. ΣΑΘ.
7. Εκπρόσωποι ΤΕΕ/ΤΚΜ στην ΕΠΑΕ Θεσ/νίκης.

Εσωτερική διανομή:
ΤΕΕ Φ(134)

ΤΕΕ

ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. οικ.6153/16.11.92

Ζεύξιδος 8 - 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 278-123, 234-191 Fax 235487

Πληρ. : Π.Σκαρλάτος
Τηλ. : 268-375

Προς
ΥΠΠΟ-Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων
(Δ/ση Λαϊκού Πολιτισμού), Αμαλιάδος 17
101 86 ΑΘΗΝΑ

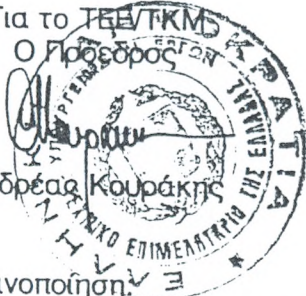
4η ΕΦΟΡΕΙΑ	
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
ΑΡΧ. ΠΡΩΤ.	1784
ΗΜΕΡΑ Μ.	25-11-92
ΥΠΕΡΣΗ	Δεληγιάννη

ΘΕΜΑ: Συγκρότημα Ζυθοποιείου ΦΙΞ Θεσσαλονίκης.

Το ιστορικό βιομηχανικό συγκρότημα του Ζυθοποιείου ΦΙΞ, που ιδρύθηκε πριν 100 χρόνια ως Ζυθοποιείο-Παγοποιείο ΟΛΥΜΠΟΣ, αποτελεί μοναδικό για την πόλη μας δείγμα βιομηχανικού συγκροτήματος νεώτερης αρχιτεκτονικής.

Το Τ.Ε.Ε./Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας παραμένει αμετακίνητο στη θέση (που είχε εκφράσει με το με αρ.πρωτ. οικ.2760/26.5.92 έγγραφο του) να κηρυχθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ το παραπάνω συγκρότημα σαν διατηρητέο μνημείο της νεώτερης αρχιτεκτονικής μας και να αξιοποιηθεί σαν χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, όπως ορίζεται στο Γ.Π.Σ. και στην σχετική απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΔΠ/ΠΜ/2/12/12.10.89, ΦΕΚ 704/Δ/21.11.89).

Για το Τ.Ε.Ε./ΤΚΜΣ
Ο Πρόεδρος
Ανδρέας Κουράκης



Κοινοποίηση:

- Δήμος Θεσσαλονίκης-Διεύθυνση Μελετών Αρχ/κων Εργων (8Β).
Τμήμα Πολεοδ.Μελετών και Εφαρμογών
- 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων
- Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης.

Εσωτερική Διανομή:
ΤΕΕ Φ(133+754+755)

40 80	
ΝΕΟΤΕΡΑ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	36
ΗΜΕΡΑ	13-1-93
ΥΠΟΥΡΧΟ	Δεμυρτζής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ (88)
ΤΜΗΜΑ Γραφ. Δ/ντου
Πληρωφ. Απ. Παπαγιαννόπουλος
Τηλέφ. 234-161 ή 238-321/241

Θεσσαλονίκη 21-12-92
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 7023/4515

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

✓ Π ρ ο σ
4η Εφορεία Νεοκλ. Μνημείων
Ησοδότου 17
546 34 Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Βιομηχανικό συγκρότημα
ΦΙΕ οδού 26ης Οκτωβρίου.

ΣΧΕΤ: Υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3366/27-10-92 απόφαση.

Σχετικά με το θέμα της επικεφαλίδας και μετά τη λήψη της ως άνω σχετικής απόφασης με την οποία επιλέγονται προς προστασία κάποια εκ των υφισταμένων κτιρίων του συγκροτήματος ΦΙΕ της οδού 26ης Οκτωβρίου ενώ για τα υπόλοιπα δεν διευκολύνεται επαρκώς η τύχη τους, παρακαλούμε εννοήσατε προς κάθε κατεύθυνση ώστε να ανασταλεί κάθε πιθανή κατεδάφιση κτίσματος ή ανέγερση νέου κτίσματος ως ότου αποφανθεί και ο όμιλος μας για το υπόψη θέμα που είναι μερίστης σημασίας για την πόλη μας.

Εσωτερική διανομή
-Δ/νση Μελετών Αρχ. Εργων
-Δ/νση Κατασκευών Αρχ. Εργων
-κ.Δ. Καμπалаμπόδη
-Φ13/Υ1
-Φ13/Υ10



Παραστασιάρχης

Παραστασιάρχης

FIX/184/T

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ (88)
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Δ. Καμπαλαμπίδης
Τηλέφωνο : 286703 (εσωτ 223)

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θεσσαλονίκη 16/10/92
ΕΠΕΙΓΟΝ
Αρ. Πρωτ. 5462-14030
ΠΡΟΣ ΥΠ.ΠΟ.-Κεντρικό
Συμβούλιο Νεωτέρων
Μνημείων
(Δ/ΝΣΗ Λαϊκού Πολιτισμού)
Αμαλιάδος 17 Τ.Κ.10186
Αθήνα.

4η ΕΦΟΡΕΙΑ	
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	1701
ΗΜΕΡΑ	11-11-92
ΥΠΕΥΘ.	Δεληγιάννη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων
Ηρώδου 17 - 54634 Θεσ/νίκη
- 2.Τ.Ε.Ε-Τμήμα Κεντρικής Μακεδο
νίας - Ζεύξιδος 8 -54622
Θεσ/νίκη
- 3.Σύλλογος Αρχιτεκτόνων
Θεσ/νίκης.Προξ.Κορομηλά 37
54622 Θεσ/νίκη

ΘΕΜΑ: Συγκροτήμα Ζυθοποιείου ΦΙΕ Θεσσαλονίκης

Με δεδομένη την πρόταση της 4ης Ε.Ν.Μ και το ενδιαφέρον του Δήμου μας για την διατήρηση του συγκροτήματος του Ζυθοποιείου ΦΙΕ, παρακαλούμε να γίνει γνωστό ενώπιον του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, το οποίο θα εξετάσει το θέμα του χαρακτηρισμού του παραπάνω Συγκροτήματος, ότι παραμένει πάγια θέση του Δήμου Θεσσαλονίκης, η κήρυξη του ως διατηρητέου μνημείου της νεώτερης αρχιτεκτονικής μας και η αξιοποίησή του ως Πολιτιστικού Κέντρου σύμφωνα με την ΔΠ/ΠΜ/2/12/12-10-89(ΦΕΚ704/Δ/21-11-89)Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Εσωτερική διανομή

- Δ/νση Μελετών Αρχ/κών Εργων (88)
- Δ.Καμπαλαμπίδης
- Φ13/Υ1
- Φ13/Υ10

Ο Γενικός Γραμματέας

KAMPAL/FIX/184

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΜΗΜΑ Γ.Τ.Α.Ρ.Χ.Η.Ε.Τ.Ι.Δ.Σ.
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ & ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΕΩΣ



Eugenia Toulkeri
ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΟΥΛΚΕΡΗ