



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2006

Αρ. Πρωτ.: 906/ΕΕ

Κύριο Γεώργιο Βουλγαράκη
Υπουργό Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Θα θέλαμε να επανέλθουμε στο θέμα της αξιοποίησης της περιοχής Γουδή που σας θέσαμε στην επιστολή μας, της 10 Μαΐου 2006, με αριθμό πρωτ. 613 Ε.Ε.

Λόγω της σπουδαιότητας των εξελίξεων που αφορούν την ανάθεση σε τρίτους του γηπέδου του Μπάντμιντον και της ανάγκης δημιουργίας ενός Μητροπολιτικού Πάρκου στην περιοχή των Αθηνών, σας παρακαλούμε, κύριε Υπουργέ, να μας ενημερώσετε σχετικά με τις προθέσεις του ΥΠΠΟ για τα παραπάνω θέματα.

Με εκτίμηση

Γιάννης Μιχαήλ
Πρόεδρος Συμβουλίου Θεσμικού Πλαισίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2006

Αρ. Πρωτ: 907/Ε.Ε.

Κύριο
Χρήστο Χατζηεμμανουήλ
Πρόεδρο ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Τζιραίων 8-10
117 42 Αθήνα

Κύριε Πρόεδρε,

Θα θέλαμε να επανέλθουμε στο θέμα της αξιοποίησης της περιοχής Γουδή που σας θέσαμε στην επιστολή μας, της 10 Μαΐου 2006, με αριθμό πρωτ. 684 Ε.Ε.

Λόγω της σπουδαιότητας των εξελίξεων που αφορούν την ανάθεση σε τρίτους του γηπέδου του Μπάντμιντον, εκτάσεως 26 στρ., και της ανάγκης δημιουργίας ενός Μητροπολιτικού Πάρκου στην περιοχή των Αθηνών, σας παρακαλούμε, κύριε Πρόεδρε, να μας γνωρίσετε τις δραστηριότητες, που προβλέπονται για την έκταση αυτή, όπως επίσης και εάν έχει ληφθεί καμιά πρόνοια για την εξέλιξη της υπόλοιπης περιοχής, εφόσον γεννάται το ερώτημα εάν αυτή η παραχώρηση συνάδει με την ορθολογική χρήση της όλης περιοχής και δεν θα προκαλέσει τον κατακερματισμό της.

Με εκτίμηση,

Γιάννης Μιχαήλ

Πρόεδρος Συμβουλίου Θεσμικού Πλαισίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 10 Μαΐου 2006

Αρ. Πρωτ.: 613 /ΕΕ

Κύριο Γεώργιο Βουλγαράκη
Υπουργό Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς παρακολουθεί με ιδιαίτερο ενδιαφέρον την ανησυχητική εξέλιξη των ελεύθερων χώρων στην Αθήνα και, ιδιαίτερα, της περιοχής Γουδή. Κατά καιρούς έχουν κυκλοφορήσει διάφορες προτάσεις για την «αξιοποίηση» της εν λόγω περιοχής. Επειδή η περιοχή αποτελεί έναν από τους τελευταίους μείζονες ελεύθερους χώρους στην Αθήνα, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είχε αδιαλείπτως εναντιωθεί και ζητήσει την αποφυγή κάθε είδους δόμησης, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας μείζων χώρος πρασίνου και αναψυχής, ακριβώς όπως έχει προτείνει η μελέτη του ΕΜΠ, η οποία έχει εκπονηθεί με ανάθεση από τον Οργανισμό Αθήνας το 1999.

Γενικά, θα πρέπει να αναφερθεί ότι επικρατεί ασάφεια για την όλη τύχη της περιοχής, ενώ, όπως διαβάζουμε με έκπληξη στον αθηναϊκό Τύπο, προχωρεί η ανάθεση σε τρίτους του γηπέδου του Μπάντμιντον. Εξάλλου, εύλογους φόβους προκαλεί η απουσία ενός σφαιρικού σχεδιασμού και, ειδικότερα, η αποσιώπηση της δημιουργίας Μητροπολιτικού Πάρκου, όπως περιγράφεται στο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας και εξειδικεύεται στην προαναφερθείσα μελέτη του ΕΜΠ.

Παρακαλούμε, κύριε Υπουργέ, να μας πληροφορήσετε για τις προθέσεις του ΥΠΠΟ σχετικά με την εξέλιξη της περιοχής, εφόσον γεννάται το ερώτημα εάν αυτή η ανάθεση συνάδει με την ορθολογική χρήση της όλης περιοχής και δεν θα προκαλέσει τον κατακερματισμό της.

Με εκτίμηση

Δημήτρης Δημόπουλος
Διευθυντής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 10358, Πλακά, Αθήνα
Τηλ. 210 3225245, 3226693 Φαξ. 210 3225240
www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2004

Αρ. Πρωτ: 1544 / Ε.Ε.

Κύριο
Γεώργιο Σουφλιά
Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς θέλει να σας κάνει κοινωνό των ζοηρών ανησυχιών της για ένα θέμα παναθηναϊκής εμβέλειας. Πρόκειται για την εκ νέου επαπειλούμενη χωροθέτηση του νέου αθλητικοεμπορικού συγκροτήματος μεγάλων διαστάσεων της «Παναθηναϊκός Α.Ε.» στην περιοχή «Γουδή».

Το Γουδή, παρ'όλους τους κατακερματισμούς προς όφελος ετερόκλητων χρήσεων μετά το Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, παραμένει ο τελευταίος ενιαίος χώρος στην κεντρική περιοχή της Αθήνας. Η συγκεκριμένη περιοχή στον πυρήνα της όλης έκτασης (965 στρέμματα) έχει παραχωρηθεί με πρωτοβουλία του αείμνηστου Ευάγγελου Αβέρωφ, Υπουργού Εθνικής Άμυνας κατά τη μεταπολίτευση, στους Δήμους Αθηναίων, Παπάγου και Ζωγράφου «για τη δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου και ήπιου αθλητισμού». Εξάλλου, το σαφέστατο θεσμικό πλαίσιο του χώρου αποκλείει άλλου είδους εκμεταλλεύσεις και ασύμβατες χωροθετήσεις.

Όπως είναι ευνόητο, η συνέχιση της αποσπασματικής διάθεσης των τελευταίων υπολειμμάτων ελεύθερης αθηναϊκής γης, πλήττει άμεσα το φυσικό περιβάλλον και υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής, ιδιαίτερα δε στη συγκεκριμένη περίπτωση, όταν οι γύρω περιοχές έχουν καλυφθεί από «δάση» πολυκατοικιών με ανύπαρκτους ελεύθερους χώρους.

Βεβαίως, είναι κατανοητή η επιθυμία της «Παναθηναϊκός Α.Ε.» για την απόκτηση νέων εγκαταστάσεων, πλην όμως αποτελεί κοινό τόπο ότι στη διοικητική περιοχή του Δήμου Αθηναίων δεν υπάρχει πουθενά ελεύθερος χώρος για ένα τέτοιο τεράστιο αθλητικό και κτιριακό συγκρότημα.

Ευελπιστούμε, κύριε Υπουργέ, ότι θα θελήσετε να παρέμβετε, έγκαιρα και αποτελεσματικά, ώστε να αποτραπεί επιπλέον κατακερματισμός του εναπομείναντος ελεύθερου χώρου του Γουδή, με αποτέλεσμα την παράλογη καταστροφή του.

Σημειώνουμε, τέλος, ότι υπάρχει έτοιμη μελέτη από ομάδα επιστημόνων του Ε.Μ.Π., υπό τον καθηγητή κ. Γ. Πολύζο, για τη δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου των Αθηνών στου Γουδή. Η μελέτη παραμένει εκκρεμής και αναξιοποίητη στο αρχείο του υφ' υμᾶς Οργανισμού Αθήνας, ο οποίος την είχε αναθέσει. Εξ' άλλου, θεωρείται βέβαιο ότι με τις υπάρχουσες πολεοδομικές και θεσμικές δεσμεύσεις για την εν λόγω περιοχή, μια «εμφύτευση» τέτοιου τεραστίου συνόλου θα ελεγχθεί πολλαπλώς ως παράνομη, οπότε το όλο θέμα θα εμπλακεί σε μακροχρόνιο κυκεώνα διοικητικών και δικαστικών διενέξεων.

Με τιμή,

Κώστας Καρράς

Κώστας Καρράς
Πρόεδρος

Κοινοποίηση:

- Κυρία Θεοδώρα Μπακογιάννη
Δήμαρχο Αθηναίων
Αθηνάς 63
10552 Αθήνα
- Κύριο Δημήτριο Νικολάου
Δήμαρχο Χολαργού
Περικλέους 56
15561 Χολαργός
- Κύριο Βασίλειο Ξύδη
Δήμαρχο Παπάγου
Αναστάσεως 90
15669 Παπάγου
- Κύριο Ιωάννη Καζάκο
Δήμαρχο Ζωγράφου
Γεωργ. Ζωγράφου 7
15772 Ζωγράφου
- Κύριο Παρασκευά Πασσά-Χρήστου
Δήμαρχο Νέου Ψυχικού
Τερτσέτη 44
15451 Ν. Ψυχικό