



040198809140030008



10613

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1066

9 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ενοποίηση των Αρχαιολογικών Χώρων του Κεραμεικού και πολιτιστικών λειτουργιών, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στη περιοχή του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής 1
- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1085768/7633/0010

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ενοποίηση των Αρχαιολογικών Χώρων του Κεραμεικού και πολιτιστικών λειτουργιών, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στη περιοχή του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν
2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 & 2 και άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.
3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του Ν. 2598/98 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του Ν.2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β Ν.2741/1999 «Ενιόφις φορρές ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν.2730/1999.
5. Το άρθρο 4 παραγ. 6 του Ν. 2819/2000 ίδρυση Εταιρείας «Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.» προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 2598/98, Ν.2730/99 όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/1999, Ν. 2819/2000 και Ν.2833/2000.

8. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 82 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

10. Το Δ12/0/3589/9.7.2003 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 24.7.2003 κοινή επανάληψη αυτού μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 και τενίζεται ότι δεν απαιτείται Μ.Π.Ε.

11. Την Δ12/0/3625/23.7.2003 βεβαίωση κάλυψης διαπάνης.

12. Την 11430/17.6.2003 (ΦΕΚ 296/1.4.2003 τ.Δ') απόφαση της Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

13. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικός πίνακας τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς

14. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς

15. Την 1065966/863/ΑΔ006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

16. Το Π.Δ. 81/2003 (Α'57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελίας και ειδικότερα για την ενοποίηση των Αρχαιολογικών Χώρων του Κεραμεικού και πολιτιστικών λειτουργιών, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.281,25 μ' που βρίσκεται στη περιοχή 3 του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στο χώρο που περιλαμβάνεται από τις οδούς: Ιερά οδός, Ανώνυμος Πεζόδρομος, Βουτάδων, Ιάκχου, Ευμολπίδων και Νέας Ανώνυμης οδού, (Ο.Τ. 53, 54 και τμήματα των Ο.Τ. 52, Ο.Τ. 55 και Ο.Τ. 56), Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:250 στο από 17.7.2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα 8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος

10614

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Μηχ/κός Ι. Συγγρός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσούπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαρσαούλη Η.Ε. Α.Ε., 2) Θεοδώρακόπουλος Χαράλαμπος, 3) Κατσάρος Κων/νος κλπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002 ΣΕ 01250002 της ΣΑΕ 012/5 «Πολιτιστικό Πάρκο Κεραμεικού (3η πλατεία)», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2003

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 36610

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12, 37 (παρ. 7) και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2503/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 διορθωσθ Δ' 457).

7. Την 39982/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Δομησής αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8. Την 39982/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας - Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζηγεωργιάδη» (Β' 1479).

9. Το 2502/83.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το δήμο, αιτούς αρμόδιους φορείς.

10. Τις 110/10.10.01 και 82/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μάνδρας.

11. Τα 211/10.10.02 και 458/2002 έγγραφα Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Θριασίου Πεδίου.

12. Τα 2619/2601/2002 και 29413/5077/2002 έγγραφα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

13. Την 80/10.10.02 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δυτικής Αττικής.

14. Το 3111/354/2002 έγγραφο της Δ/νσης Σιδηροδρομικών Έργων του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.).

15. Το 281/10.10.02 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

16. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.02/45489/3029/2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.26/56403/2415/2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

18. Τα 105290/3431/2002, 66563/1332/12.5.1988, 65699/1333/1988, 9001/8064/96/ 14.1.1992 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Γεωργίας και 403/4.2.1990 και 2367/19.10.1988 έγγραφα του Δασορχείου Αττικής.

19. Το 11173/2002 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

20. Το 25/2002 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

21. Το ΑΠ/101α/32/48172/2002 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΣΕ-ΡΑ του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

22. Το 15984/85/0/2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

23. Το 27/121/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ.

24. Το 40/3152/2002 έγγραφο της Δημοσίας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης.

25. Το γεγονός ότι οι υπάλληλοι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

26. Τις 31/18.12.2002 και 31/31.7.2002 και 2/31.12.2002 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Σ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την 67399/3886/3.10.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 162), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 2023/373/20.1.1997 (Α' 259) και τροποποιήθηκε με την 9283/16.4/14.4.1995 (Δ' 287) όμοιες αποφάσεις με:

Α. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες,



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 296

1 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο για την ανέγερση κτιρίων διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων του ΕΚΑΒ, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γαλατά του Δήμου Τροιζήνας. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,009 στρεμμάτων στη θέση «Ρουμελιό» Περιφέρειας Δήμου Μώλου, Δ.Δ. Αγίας Τριάδας, Νομ. Φθιώτιδας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10518

(1)

Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο για την ανέγερση κτιρίων διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων του ΕΚΑΒ, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 16β του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυ-

θμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την από 3-2-2003 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού από την οποία προκύπτει ότι με την παρέκκλιση αυτή δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον.

7. Την 28/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του τριτογενούς προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης ένα και εξήντα πέντε εκατοστά (1,65) στο χώρο για την ανέγερση κτιρίων διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων του Εθνικού Κέντρου Αμέσου Βοήθειας (ΕΚΑΒ), που καθορίστηκε με το από 12-4-1992 Π. Δ/γμα (Δ' 484) και βρίσκεται στο Ο.Τ. 162 της περιοχής 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ως εξής:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου διοίκησης: δεκαοκτώ και μισό (18,50) μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου συνεργείου: εννέα (9,00) μέτρα.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 11430

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Δήμου Αθηναίων.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 5 του άρθρου 7 του Ν. 2947/1999 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α' 228), όπως η παρ. 5 συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 14, του Ν. 3044/2002 (Α' 197). —
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91). —
3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 250 (παρ. 3) του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 7, αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 (Α' 140). —
4. Τις διατάξεις του άρθρου 28Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38). —
5. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

(2)

8. Το 21854/10282/14-10-2002 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Αθηναίων, την 3304/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π. Δ/τος 410/1995 (Α' 231) όπως ισχύει.

7. Τις 288/2002 και 48/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην περιοχή 63 και ειδικότερα στα Ο.Τ. 52, 53, 54, 55 και 56 με την κατάργηση οικοδομήσιμων χώρων και οδών, τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση συγκροτήματος πολιτιστικών λειτουργιών μεγάλης κλίμακας και χώρου κοινόχρηστου - πρασίνου - υπόγειων χώρων στάθμευσης, την έγκριση οδού, την έγκριση πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11430/2003 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοστίκτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αναστάσιος Σαββανός



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 296

1 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο για την ανέγερση κτιρίων διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων του ΕΚΑΒ, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γαλατά του Δήμου Τροιζήνας. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,009 στρεμμάτων στη θέση «Ρουμελιό» Περιφέρειας Δήμου Μώλου, Δ.Δ. Αγίας Τριάδας, Νομ. Φθιώτιδας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10518

(1)

Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο για την ανέγερση κτιρίων διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων του ΕΚΑΒ, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 16β του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυ-

θμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την από 3-2-2003 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού από την οποία προκύπτει ότι με την παρέκκλιση αυτή δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον.

7. Την 28/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του τριτολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης ένα και εξήντα πέντε εκατοστά (1,65) στο χώρο για την ανέγερση κτιρίων διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων του Εθνικού Κέντρου Αμέσου Βοήθειας (ΕΚΑΒ), που καθορίστηκε με το από 12-4-1992 Π. Δ/γμα (Δ' 484) και βρίσκεται στο Ο.Τ. 162 της περιοχής 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ως εξής:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου διοίκησης: δεκακτώ και μισό (18,50) μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου συνεργείου: εννέα (9,00) μέτρα.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 11430

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 5 του άρθρου 7 του Ν. 2947/1999 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α' 228), όπως η παρ. 5 συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 14, του Ν. 3044/2002 (Α' 197). —
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91). —
3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 250 (παρ. 3) του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 6 και 7, αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 (Α' 140). —
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 184) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38). —
5. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

(2)

8. Το 21654/10282/14-10-2002 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Αθηναίων, την 3304/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π. Δ/τος 410/1995 (Α' 231) όπως ισχύει.

7. Τις 288/2002 και 48/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην περιοχή 63 και ειδικότερα στα Ο.Τ. 52, 53, 54, 55 και 56 με την κατάργηση οικοδομήσιμων χώρων και οδών, τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση συγκροτήματος πολιτιστικών λειτουργιών μεγάλης κλίμακας και χώρου κοινόχρηστου - πρασίνου - υπόγειων χώρων στάθμευσης, την έγκριση οδού, την έγκριση πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11430/2003 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2003

 ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αναστάσιος Αθανασίου



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
567

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς επέκταση του Αερολιμένος Σκιάθου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου εις την περιοχήν "Ασπρα Χώματα". 2
Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινής αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οικόπεδικών τμημάτων, κειμένων εν Θεσσαλονίκη και επί της συμβολής των δδών Παπάφη και Τζουμαγιάς. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2 3945

(1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς επέκταση του Αερολιμένος Σκιάθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη αριθ. Δ. 7860/8321/71 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 278/71 τ.Δ.) για την επέκταση του Αερολιμένος Σκιάθου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την 359/79 απόφαση του Έφετείου Λαρίσης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Α'. Βόλου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 20578/17.8.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εννήντα εννέα χιλιάδων έπτακοσίων πενήντα (99.750).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 3 Σεπτεμβρίου 1979

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου εις την περιοχήν "Ασπρα Χώματα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β).

3. Τās υπ' αριθμ. 131/77 και 72/78 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

4. Την υπ' αριθμ. 392/79 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου εις την περιοχήν "Ασπρα Χώματα παρά τās δδούς Κοραή και Δωδεκανήσου, ως εμφανίζεται εις τὸ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ23903/79 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τὸν Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, ανατίθμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 25 Αυγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.» και ειδικότερον του άρθρου 79 (παράγραφος 6), αυτού ως αυτή αντικατεστάθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 (περί εισπραξέως υπό του Δημοσίου Έκμειου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.) (ΦΕΚ 171/Α).

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Την από 4.6.1979 εισήγησιν—αιτιολογικήν έκθεσιν της Δ/σεως Παραδοσιακών Οικήσιμων και Περιβάλλοντος (Π7).

5. Την υπ' αριθ. 489/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικήσιμου).

6. Την υπ' αριθ. 883/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, αποφασίσασιν:

Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακόν, τμήμα της πόλεως Αθηνών, ως τούτο εμφανίζεται περικλειόμενον υπό της Λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως και των οδών Έλευσινίων, Δελφικών, Αγ. Κωνσταντίνου, Νικηφόρου, Σατωβριάνδου, 28ης Οκτωβρίου, Μετσόβου, Καλλιδορίου, Ασκληπείου, Χερσώνος, Σίνα, Ακαδημίας, Κανάρη, Πλατείας Φιλ. Εταιρείας, οδών Καψάλη, Ηροδότου, Ρηγίλλης, Ησιόδου, Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου, οδών Ευφορίωνος, Θράσωνος, Αρχιμήδους, Δικαιάρχου, Τριβωνιανού, Μάρκου Μουσούρη, Αρδηττού, Αθ. Διάκου, Λεωφ. Συγγρού, οδών Κατζηχρήστου, Καβαλλότι, Προπυλαίων, Θηραμένους, Μουσών, Παναγιωτίου, Πινότση, Φιλοπάπου, Αρακυνθού, Απόλλωνος, Μελιταίων, Παλληνίων, Δημοφώντος, Θρασιών, Τριών Ιεραρχών, Πλατείας Αραίας, οδών Περσεφόνης και Δεκελίων και διά συνεχούς γραμμής εις τὸν ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οικήσιμου θεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 25938/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Τὸ διὰ τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος τμήμα της πόλεως ἐλέγχεται ὑπὸ της ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε. Ε. Α. Ε.). Ἡ Πολιοδομικὴ Ὑπηρεσία ἀποστέλλει ὑποχρεωτικῶς τὸν φάκελλον οἰουδήποτε θέματος ἐμπόκτοντος ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τμήματος, εἰς τὴν Ε. Ε. Α. Ε., ἢ ὅποια ἐλέγχει τὰ τιθέμενα ὑπ' ὅψιν αὐτῆς σχέδια κτηριολογικῶν ἔργων μονίμων ἢ μὴ (ἀνεγέρσεις, κατασφίσεις μερικῶς ἢ ὁλικῶς ἐτοιμορρόπων ἢ μὴ, ἐπισκευάς, ἀποκαταστάσεις, ἀναστηλώσεις, ἀνακατασκευάς).

2. Αἱ ὑποβαλλόμεναι εἰς τὴν Ε. Ε. Α. Ε. μελέται δέον νὰ εἶναι εἰς τὸ στάδιον τῆς προμελέτης καὶ ὄχι τῆς ὁριστικῆς μελέτης. Ἡ ἐπιτροπὴ ὅμως δύναται νὰ ζητήσῃ περαιτέρω καὶ σχέδια ὁριστικῆς μελέτης ἐὰν τὸ κρίνῃ ἀναγκαῖον.

Αἱ ὑποβαλλόμεναι μελέται δέον νὰ περιέχουν τοὐλάχιστον τὰ κάτωθι στοιχεῖα:

α) Μὴν σειρὰν ἀρχιτεκτονικῶν προσχεδίων (κατόψεις, ὀψεις, τομαί).

β) Ἀκριβὲς τοπογραφικὸν ὑπὸ κλίμακα 1:200 μὲ τὴν ὑπάρχουσαν κατάστασιν, τοὺς ἰσχύοντας ὁρους δομῆσεως, τὰ διαγράμματα καλύψεως, τὰ γειτονικά οἰκοπέδα ὅπου θὰ σημειοῦται ὁ ὑφιστάμενος ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς τὰ ὅμορα κτίρια, παλαιὰ ἢ νέα, μὲ τὸν ἀντίστοιχον χαρακτηρισμὸν αὐτῶν καὶ ἀκριβῆ θέσιν καὶ διαστάσεις τοῦ ἀκαλύπτου χώρου αὐτῶν, ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου μηχανικοῦ.

γ) Φωτογραφίας μὲ γενικὴν ἀποψιν τῆς οδοῦ καὶ ἀπὸ τὰς δύο πλευρὰς τοῦ κτιρίου, ὥστε νὰ φαίνωνται τὸ ὀλιγώτερον δύο (2) κτίρια ἐκατέρωθεν. Ἐπίσης φωτογραφίας τῶν ἀπέναντι κτιρίων.

δ) Εἰς περίπτωσιν ἐπισκευῶν θὰ ὑποβάλλωνται φωτογραφίαι γενικαὶ καὶ λεπτομερεῶν ὧλων τῶν ὤψεων τοῦ κτιρίου, ὥστε νὰ φαίνωνται σαφῶς ὅλα τὰ μορφολογικά στοιχεῖα.

ε) Δειγματολόγιον χρωμάτων εἰς περίπτωσιν χρωματισμοῦ.

στ) Πλήρη σχέδια τῆς προτεινομένης ἐπεμβάσεως.

3. Εἰς περίπτωσιν κατεδαφίσεως ὑποβάλλονται φωτογραφίαι ὡς ὑπὸ στοιχεῖα (γ) καὶ (δ) τοῦ παρόντος άρθρου.

4. Ἡ ἀρμοδία Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς νὰ διαβιβάσῃ εἰς τὴν ἀρμοδίαν Διεύθυνσιν Παραδοσιακῶν Οικήσιμων καὶ Περιβάλλοντος (Π7) τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οικήσιμου θέματα ὅπως κατεδαφίσεις ἀξιολόγων κτιρίων ἢ κτιρίων συνοδείας (καὶ ὡς τοιαῦτα θεωροῦνται τὰ κτίρια τὰ ὅποια αὐτὰ μὲν καθ' ἑαυτὰ δύναται νὰ μὴ θεωροῦνται ἀξιολόγα, πλὴν ὅμως ἡ διατήρησις των θεωρεῖται ἀπαραίτητος ὡς ἀναπόσπαστον στοιχεῖον τοῦ πολιοδομικοῦ παραδοσιακοῦ συνόλου) ἐιδικὰς ρυθμίσεις ἐπὶ οἰκοπέδων καὶ παραδοσιακῶν κτισμάτων πρὸς ἐκδοσιν διαταγμάτων συμφώνως πρὸς τὰ ἄρθρα 79 καὶ 80 τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.» ὡς κριθῇ ὅτι συντρέχει περίπτωσις.

Άρθρον 3.

1. Ἡ ἀνάρτησις καὶ ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἢ μὴ διαρμήσεων, ἐντὸς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τμήματος αἱ διαστάσεις, ἡ μορφή, τὸ περιεχόμενον καὶ ἡ θέσις αὐτῶν ἐπιτρέπονται ὑπὸ τῆς Ε. Ε. Α. Ε. μόνον ἐὰν ἐξ αὐτῶν δὲν ἐπηρεάζεται ὁ χαρακτήρ των κτιρίων καὶ τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντός των.

2. Ἐπὶ των ἀνεγειρομένων κτιρίων ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις μῆς κεραίας τηλεοράσεως ἀνὰ κτίριον, εἰς θέσιν μὴ προσβάλλουσαν τὴν μορφήν των μεμονομένων κτιρίων ἢ τοῦ συνόλου, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε. Ε. Α. Ε. ὅπου εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 περιοχὴν ἐπικρατοῦς ἐιδικαὶ συνθήκαι (ἀμιγὲς παραδοσιακὸν περιβάλλον ἐιδικῆ θέας κλπ.) δύναται ἡ Ε. Ε. Α. Ε. νὰ ἐπιβάλῃ τὴν τοποθέτησιν μιᾶς κεραίας τηλεοράσεως δι' ὀλόκληρον οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὀρίζουσα καὶ τὴν θέσιν αὐτῆς.

3. Ἐκαστον ἔργον ὑποδομῆς ἐκτελούμενον ὑπὸ Ὁργανισμοῦ κοινῆς ὠφελείας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ.) καὶ γενικῶς οἰκδηπὸς ἐργασία ἢ ὅποια ἀφορᾷ τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων πλὴν τῶν ἐκτελουμένων ὑπὸ τῆς Ε. Ε. Α. Ε. Α. Ε. Κ. Χ. Α. Π. ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον πρὸς τὸ περιβάλλον καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ἀρμοδίας Ε. Ε. Α. Ε.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργόν Δημοσίων Έργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







