

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Α' Κατεύθυνση: Συντήρηση και Αποκατάσταση Ιστορικών Κτιρίων και Συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Διδάσκοντες: Μ.Μπίρης, Στ.Μαμαλούκος

Θέμα: ***Βασιλικό κτήμα Τατοίου -Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου οινοποιείου.***

ΜεταπτυχιακόςΣπουδαστής
Ιάσων Καβαλλίνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε.Ε.

Περιεχόμενα

1.ΤΟ ΒΑΣΙΛΙΚΌ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ. ΓΕΝΙΚΉ ΠΕΡΙΓΡΑΦΉ – ΙΣΤΟΡΙΚΉ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ..4

1.1. Κτιριακο συνολο....5
1.2 Το οινοποιειο - Ιστορικά στοιχεία....6
1.2.1 Το οινοποιείο.– Περιγραφή χώρων....7
Τμήμα Ι....7
Τμήμα ΙΙ....9
Τμήμα ΙΙΙ....10
Εμφιαλωτήριο....12

2. ΠΡΌΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΆΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΌΛΟΥ....14

2.1 Μέτρα προστασιας συνολου....14
2.2 Στρατηγικη προστασιας συνολου....14
2.2.1 Χρήση.....14
2.2.2 Επιστημονική – εκπαιδευτική αξία....15
2.2.3 Οικονομική επιβίωση....15
2.2.4 Νομοθετικά μέτρα....15

3.ΑΠΟΚΑΤΆΣΤΑΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ....16

3.1. Γενικές Αρχές επέμβασης....16
3.2. Προτεινόμενες επεμβάσεις....17
3.3 Προσθήκες....17
3.4. Κατανομή ζημιών & επεμβάσεων ανά τμήμα κτιρίου....17
3.4.1. Τμήμα Ι....17
3.4.1.1 Ζημίες....17
3.4.1.2 Επεμβάσεις....17
3.4.2. -Τμήμα ΙΙ....19
3.4.2.1 Ζημίες....19
3.4.2.2 Επεμβάσεις....19
3.4.3.1 Ζημίες....20
3.4.3.2 Επεμβάσεις....20
3.4.4 Εμφιαλωτήριο....21
3.4.4.1 Ζημίες....21
3.4.4.2 Επεμβάσεις....21
3.4.5 Κινητός και σταθερός εξοπλισμός....23

4.0 ΤΕΧΝΙΚΉ ΠΕΡΙΓΡΑΦΉ ΕΠΕΜΒΆΣΕΩΝ....24

4.1 Εργασιες υποδομης....24
4.2 Εξυγιανση και ενισχυση θεμελιων....24
4.2.1 Απομάκρυνση επιβλαβούς βλάστησης....24
4.2.2 Κατασκευή τοιχίου από οπλισμένο σκυρόδεμα στα θεμέλια....24
4.2.3 Αποστραγγιστική τάφρος (Drainage) στον βόρειο τοίχο του τμ ΙΙΙ....24
4.3 Εξυγιανση και ενισχυση λιθοδομων....24
4.3.1.Απομάκρυνση επιβλαβούς βλάστησης....24
4.3.2.Απομάκρυνση θριπτών κονιαμάτων και αρμολογημάτων....25
4.3.3. Λιθοσυρραφές....25
4.3.4 Βαθύ αρμολόγημα....25
4.3.5 Ενέματα....25
4.3.6 Ινοοπλισμένα επιχρίσματα επι γαλβανισμένου πλέγματος....26
4.4 Αποκατασταση και ενισχυση πατωματος....26
4.4.1 Υποδομή....26
4.4.2 Αποκατάσταση λίθινων τόξων....26
4.4.2.1 Τρόπος κατασκευής....26
4.4.2.2 Διερευνητικές τομές....26
4.4.2.3 Εξυγίανση μεταλλικών ελκυστήρων....26
4.4.3 Αποκατάσταση θολιτών....27
4.4.4 Ανακατασκευή θολιτών....27
4.4.5 Αποκατάσταση μεταλλικών ενισχύσεων....27
4.4.4 Αποκατάσταση δαπέδου - τοποθέτηση πλακών δαπέδου....27
4.5 Ακαμπτοποιηση Στεγης Τμ.Ι....27
4.5.1 Καθαιρέσεις....27
4.5.2 Καθαρισμοί ξύλων....27
4.5.3 Συμπληρώσεις ξύλινων φορέων....27
4.5.4 Αποκατάσταση εδράσεων....28
4.5.5 Σύσφιξη συνδέσεων....28
4.5.6 Τεγίδωση....28
4.5.7. Πέτσωμα, στεγανοποίηση, επικεράμωση....28
4.5.8 Διάζωμα περιδέσεως Εμφιαλωτηρίου....28
4.6 Αποκατάσταση οπλισμενου σκυροδεματος. Τμ ΙΙΙ....28
4.6.1 Εργασίες υποδομής.....28
4.6.2 Εκχωματώσεις - έρευνα....29
4.6.3 Απομάκρυνση σαθρών τμημάτων....29
4.6.4 Συντήρηση οπλισμού....29
4.6.5 Ενίσχυση μάζας σκυροδέματος.....29
4.6.6 Στεγάνωση- επιχωμάτωση....29

5.0 ΕΠΙΛΟΓΟΣ....30

6.0 ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΊΑ....31

7.0 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ....32

7.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1^ Σχεδια Υφ-00 Αποτυπωση Υφιστάμενης κατάστασης....32
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1β Σχεδια Πρ-00 Προταση αποκατάστασης....33
7.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 Δελτια εκτιμησης Υφιστάμενης κατάστασης....34
7.3 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 Σκιτσα Αποτυπωσης-Δελτια χωρων....35
7.4 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 Συμπληρωματικες Φωτογραφιες - σκιτσα....36



Το κτίριο του οινοποιείου από Βορρά

Με αυτή την εργασία κλείνει για εμένα ένας κύκλος μεταπτυχιακών σπουδών και εμβάθυνσης στο επιστημονικό αντικείμενο των αποκαταστάσεων μνημείων. Σε αυτό το πλάισιο έγινε προσπάθεια από μέρος μου να συμπεριλάβω μέσα στην έρευνα και πρότασή μου όλους τους προσωπικούς προβληματισμούς μου πάνω στο θέμα της επανάχρησης των «ζωντανών μνημείων». Μοιραία κάποια πράγματα δεν εξαντλήθηκαν, παρέμειναν ασαφή ή απλά δεν αναφέρθηκαν στην παρούσα εργασία. Παρόλα αυτά έγινε προσπάθεια να υπάρχει πληρότητα, ρεαλιστική αντιμετώπιση και εφαρμοσιμότητα τόσο των γενικών προτάσεων που αποτελούν την ραχοκοκκαλιά όσο και των ειδικών προτάσεων τεχνικών περιγραφών και σχεδίων που αφορούν την περιοχή εμβάθυνσης- το οινοποιείο.

Κλείνοντας την εργασία στα πλαίσια του Μεταπτυχιακού προγράμματος θα ήθελα να αναφέρω την πολύτιμη συμβολή του Δρ Ιστορικού κ.Κώστα Σταματόπουλου: βοήθειά του σε όλη την διάρκεια της εργασίας μου. Τα στοιχεία που με κόπο συγκέντρωσε, για την αδημοσίευτη ακόμα έρευνα του που αφορούν την ιστορική διαδρομή του κτήματος, με βοήθησαν να επαληθεύσω και να τεκμηριώσω στοιχεία της δικής μου έρευνας. Παράλληλα οι πολύτιμες υποδείξεις του σε διάφορα θέματα ιστορικής φύσεως βοήθησαν στην όσο το δυνατόν καλύτερη αντιμετώπιση του ζητήματος της προστασίας του Βασιλικού Κτήματος Τατοίου. Τον ευχαριστώ πολύ.

Επίσης οι διορθώσεις και υποδείξεις του κ.κ Στ. Μαμαλούκου, όπως και η απλόχερη βοήθειά του σε θέματα έρευνας και μεθοδολογίας τόσο σε εργασία γραφείου όσο και εργασία πεδίου ήταν ιδιαίτερα σημαντικές και ωφέλιμες, Παράλληλα η συμμετοχή του κ Μ.Μπίρη στην οριοθέτηση του θέματος και του κ Χ.Φ.Παυλάτου στην διαλεύκανση ερευνητικών ζητημάτων και τεχνικών αποκατάστασης ήταν καθοριστικές.

Επίσης η βοήθεια του σημερινού επιστάτη του κτήματος Κου Κ.Λελίγκου και του εργαζόμενου στο οινοποιείο του Β. Κτήματος την περίοδο 1937- 41 Κου Μ. Βάθη ήταν σημαντικές για την πληρέστερη δυνατή αντιμετώπιση του θέματός μου.

Τέλος σημαντική ήταν η βοήθεια των κ.κ Αλεξ.Καβαλλίνη, Μ.Κονίδα και Χ.Παπαιωάννου στην πρώτη φάση των επιτόπου μετρήσεων και της Κας Έλενας Μπαϊρακτάρη στην ολοκλήρωση των κειμένων και δελτίων, βοήθεια που έκανε δυνατή την έγκαιρη παράδοση της εργασίας.

Τους ευχαριστώ πολύ.
Ιάσων Καβαλλίνης

1.Το Βασιλικό κτήμα Τατοίου. Γενική περιγραφή – ιστορική διαδρομή

Το Βασιλικό κτήμα Τατοίου αποτέλεσε από το 1872 επι Γεωργίου Α' μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του 1940 την παραθεριστική κατοικία της Ελληνικής Βασιλικής οικογένειας και από τότε μέχρι τις 13 Δεκεμβρίου 1967 την μόνιμη κατοικία της. Σε έναν αιώνα περίπου απο οικόπεδα μεγαλογαιοκτημόνων[1] μετατράπηκε σε Βασιλική κατοικία. Οι δύο Βασιλικές επαύλεις, οι χώροι των αυλικών και τα περίπτερα αποτέλεσαν κέντρα της πολιτικής ζωής του τόπου αφήνοντας στην αφάνεια το αγρόκτημα με τις εγκαταστάσεις του.

Το σύνολο του κτήματος έχει οργανωθεί με βάση μεγάλα αγροκτήματα του εξωτερικού και είναι εντυπωσιακό σε μέγεθος[2] και οργάνωση.

Το κτήμα αποτελείται από δύο ενότητες την Ανακτορική και την Αγροτική.

Στην ανακτορική ή «παλατιανή» ενότητα περιλαμβάνονται τα ανάκτορα, τα μαγειρεία, το υπασπιστήριο, το κτίριο του προσωπικού, η οικία του φροντιστή, το κτίριο των τηλεπικοινωνιών, η οικία Sturm και τα garage. Όταν διέμενε η Β.Οικογένεια στην ενότητά της βρισκόταν προσωπικό το πολύ 10 ατόμων και η φρουρά των ευζώνων και της χωροφυλακής.

Στην αγροτική ενότητα περιλαμβάνονται το διοικητικό κέντρο με το διευθυντήριο και δασονομείο και το αγρόκτημα. Το αγρόκτημα ή «χωριό» αποτελούσε μία αυτοδύναμη κοινωνία με μόνιμο πληθυσμό περίπου 40 άτομα μόνιμα διαμένοντα σε οικήματα και 100 ακόμη που κατοικούσαν σε γειτονικά χωριά (Μενίδι, Κιούρκα κτλ) κατανεμημένα σε διάφορες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες.. Ολόκληρες οικογένειες του προσωπικού του κτήματος γεννήθηκαν, μεγάλωσαν εκπαιδεύτηκαν και στη συνέχεια εργάστηκαν επαγγελματικά στο κτήμα.

Η κοινότητα των εργατών ασχολούνταν με την παραγωγή προϊόντων του κτήματος, την συντήρηση, τη φροντίδα και την επεξεργασία τους. Έτσι πέρα απο την γεωργία, αναπτύχθηκε η υλοτομία, η κτηνοτροφία, η οινοποιία, η γαλακτοκομία η ιπποκομία η πτηνοτροφία, κ.α Στις περιόδους ακμής μέσα στο κτήμα υπάρχει φρουρά ευζώνων και χωροφυλακής, ξενοδοχείο, σχολείο, εκκλησία, γαλακτοκομείο, οινοποιείο, ορνιθοτροφείο, ελαιοτριβείο, Βουστάσιο, ιπποστάσιο, χοιροστάσιο, προβατοκομείο και οριοθετημένες περιοχές καλλιεργήσιμης γης καθώς και λατομείο απ'όπου προέρχονταν οι λίθοι με τους οποίους κατασκευάζονταν κτίρια και εγκαταστάσεις..

Όσο περνούσαν τα χρόνια και βελτιώνονταν τα μέσα συγκοινωνίας, αυξανόταν η δυνατότητα διάθεσης και εμπορίας των προϊόντων του κτήματος. Έτσι το αγρόκτημα μετατρεπόταν σε μικρή κοινότητα με διοικητική αυτονομία. Αξιοσημείωτο είναι πως τα έξοδα του κτήματος απαιτούσαν μια ξεχωριστή οικονομική διαχείριση[3] που ομοιάζει με την διοίκηση ενός χωριού. Στόχος της διοίκησης του Αγροκτήματος ήταν η οικονομική αυτάρκεια. Πολύ δύσκολα όμως επιτυγχανόταν και γιαυτό τα οικονομικά συμπληρώνονταν από την επιμελητεία της Βασιλικής χορηγίας[4].Ειδικοί επιστήμονες[5] και επιστάτες σε συνεργασία με διευθυντές ανα τομέα πχ διεύθυνση Δασών, διεύθυνση αγροτικών κλπ προσανατόλιζαν τα τμήματα της παραγωγής ώστε να υπάρχει συνολικά αυτάρκεια.

Η άριστη υποδομή σε εγκαταστάσεις και προσωπικό με συνέπεια την υψηλή ποιότητα των προιόντων, η δυνατότητα εύκολης προβολής (ειδικό πρατήριο με προϊόντα αποκλειστικά του κτήματος) όπως και η αίγλη που ακτινοβολούσε ο τίτλος προέλευσης βοήθησε στην ανάπτυξη διαφόρων μονάδων παραγωγής προϊόντων. Παρατηρείται έτσι ότι αναπτύχθηκε μεταξύ άλλων η οινοποιία με παραγωγή κρασιού και σφραγίδα ποιότητας το στέμμα.. Η οικονομική βοήθεια που προσέφεραν οι μονάδες παραγωγής ήταν τόσο σημαντική που διατηρήθηκε και εξελίχθηκε τόσο ή ποιότητα των προϊόντων όσο και ή κτιριακή υποδομή και ο τεχνικός τους εξοπλισμός. Σιγά σιγά εξελίχθηκαν σε αυτοδύναμες παραγωγικές μονάδες με δικούς τους εξοπλισμούς, οικονομική διαχείρηση και κέρδη. Να σημειωθεί ότι εκείνη την εποχή το κτήμα Τατοίου λειτούργησε σαν πρότυπο αγρόκτημα για τα Ελληνικά δεδομένα και ο τρόπος λειτουργίας και διαχείρησης αντιγράφτηκε από άλλα της εποχής όπως το κτήμα Σούτσου, το κτήμα Μπενάκη το κτήμα Καμπά κ.α.

Γενικά η ιστορική διαδρομή του Αγροκτήματος εμφανίζεται ομαλή. Σημαντικά γεγονότα όπως υποσημειώθηκε επηρρέασαν τον ρυθμό εξέλιξής του. Η μεγάλη πυρκαγιά του 1916 προκάλεσε μεγάλες καταστροφές στο δασικό και κτιριακό πλούτο του κτήματος. Επίσης η καταστροφή το χειμώνα του 1944-45 αμέσως μετά τα «Δεκεμβριανά» ανέκοψε τελείως την λειτουργία του σε

---

[1] Μέρος του κτήματος φέρεται ως ιδιοκτησία του αλβανού γαιοκτήμονα Αρτίκη Τατόη. Στον Τατόη οφείλει και την ονομασία της η περιοχή βλ Εμμανουήλ Κ, Βογιατζή & Σία, Μεγάλη Αμερικανική Εγκυκλοπαίδεια Αθήνα 1965 σελ.585. Το όνομα του Αρβανίτη (και μάλλον όχι Αλβανού) Τατόη δεν εμφανίζεται πουθενά σε συμβόλαια ιδιοκτησιών που αφορούν το κτήμα. Έτσι εσφαλμένα του αποδίδεται η ιδιοκτησία. Από τα ίδια συμβόλαια φαίνεται ότι προηγούμενοι ιδιοκτήτες τμημάτων του κτήματος, ήταν ο Αλέξ. Καντακουζηνός.και η κόρη του Ελίζα συζυγος Σκαρλάτου Σούτζου, μέλη της οικογένειας Χατζησπύρου, ο Σκαρλ.Σούτζος, ο Ανδρ. Συγγρός. Συνολικά το κτήμα αποτελείται από οικόπεδα που συνενώθηκαν και κάποιο που έγινε δωρεά. Ο κύριος πυρήνας που δίνει και το όνομα Τατόι ανήκε τελευταία στον Σκαρλ. Σούτζο. Στην πορεία στο χρόνο τμήμα του κτήματος απαλλοτριώθηκε και δημιουργήθηκε το χωριό Μπάφι για να εγκατασταθούν πρόσφυγες. Πηγή. Αδημοσίευτη. Έρευνα Δρ.Κ.Σταματόπουλου Ιστορικού

[2] Τα μεγέθη μεγάλων αγροκτημάτων του εξωτερικού της αυτής εποχής ήταν πολύ μεγαλύτερα του Τατοίου. Σε σύγκριση με τα αντίστοιχα Ελληνικά το κτήμα Τατοίου ήταν μεσαίου μεγέθους.

[3] Είναι χαρακτηριστικό ότι τα ανάκτορα αγόραζαν από το κτήμα τα προϊόντα που χρειάζονταν, ενισχύοντας έτσι τα έσοδά του.

[4] Σε δύο περιπτώσεις συνέβη αυτό σε σημαντικό βαθμό. Η πρώτη ήταν μετά την καταστροφή του δάσους από πυρκαιά το1916 και η δεύτερη μετα την καταστροφή του 1945 από τον ΕΛ.ΑΣ.

[5] Οι πρώτοι διευθυντές του κτήματος ήταν Δανοί που είχαν ποικίλες ικανότητες. Σχεδίασαν τις εγκαταστάσεις, έκαναν τα έργα υποδομής, ανέλαβαν την κηποτεχνία, έκαναν συστηματικές ανασκαφές. Ludwig Munter, Otto Weissmann ήταν ο πρώτος και ο δεύτερος αντίστοιχα γενικοί.διευθυντές του. Τους ακολούθησαν οι Ιωάννης Κοκκίνης (1914-28),

βαθμό που σχεδόν ξεκίνησε από την αρχή. Έκτοτε και μέχρι τις πολιτικές εξελίξεις του 1967-68 λειτουργούσε με συνεχή άνοδο και απόδοση.

Από τα τέλη του 1967 μετα την αποτυχημένη προσπάθεια ανατροπής του δικτατορικού καθεστώτος, η Βασιλική οικογένεια απομακρύνεται. Ιδιοκτήτης του οικοπέδου θεωρείται με νομοθετική πράξη από το 1974 εως το 1975 το Ελληνικό δημόσιο . Από το 1974 εως το 1994 η ιδιοκτησία επιστρέφεται στην Βασιλική οικογένεια ως ιδιωτική περιουσία. Το 1994 με νέα νομοθετική πράξη αμφισβητείται η ιδιοκτησία του και επιστρέφεται στο Ελληνικό δημόσιο. Στο κτήμα όλα αυτά τα χρόνια παραμένει το προσωπικό που υπήρχε[6], χωρίς να αντικαθίστανται όσοι φεύγουν ή συνταξιοδοτούνται. Η έλλειψη προσωπικού σε καίριες θέσεις αναγκάζει στην εγκατάλειψη όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων πλήν των ανακτόρων και του διευθυντηρίου.

Μόλις πρόσφατα με την πρωτοβουλία του Δρ.Κώστα Σταματόπουλου-Ιστορικού και την στήριξη της Ελληνικής εταιρίας, το Υπουργείο Πολιτισμού δήλωσε πρόθεση για την κύρηξή τους. Αφορμή για την παραπάνω ανάγκη κύρηξης αποτέλεσαν κατά τη γνώμη μου δύο γεγονότα:

- Πρώτο γεγονός η πρόσφατη σεισμική δραστηριότητα. Ο σεισμός της 6ης Σεπτεμβριου 1999 προκάλλεσε σε πολλές από τις εγκαταστάσεις σημαντικές ζημιές, συνετέλλεσε στην κατάρρευση εγκαταλελλειμένων κτιρίων, στη απώλεια στατικής επάρκειας για τρίτα κοκ. Να σημειωθεί ότι ζημιές που προκλήθηκαν από τους σεισμούς του 1981 δεν είχαν αποκατασταθεί με αποτέλεσμα την πλήρη καταστροφή ορισμένων από τα κτίρια. Έκτοτε πλήθαιναν οι φωνές για την ανάγκη διάσωσής τους που συμπίπτουν με τον τελευταίο σεισμό.
- Δεύτερο γεγονός είναι η κατά τα φαινόμενα απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου για την τύχη της βασιλικής περιουσίας. Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής δεδομένα απόφαση αναμένεται τους πρώτους μήνες του 2000.[7] Η απόφαση αυτή αναγκαστικά θα αναγκάσει το Ελληνικό Δημόσιο να ασχοληθεί με τη διάσωση του συγκροτήματος και να απομακρύνει τους κινδύνους ολοκληρωτικής καταστροφής του.[8]

1.1. Κτιριακό σύνολο.

Ιστορικά, η αγορά του πυρήνα του κτήματος έγινε στις 15 Μαίου 1872[9] και αμέσως οικοδομήθηκε κατ εντολήν του Γεωργίου Α. Το διάστημα 1872-74 ο E.Ziller σχεδίασε την πρώτη έπαυλη που διέμενε η βασιλική οικογένεια μέχρι το 1889. Το διάστημα 1880-86 έγιναν οι εργασίες κατασκευής κατασκευής και επίπλωσης των νέων ανακτόρων. σε νεογοτθικό σχέδιο που επιλέχθηκε από το 1880[10]. Πρόκειται για αντίγραφο της έπαυλης Farmhouse που βρίσκεται στο συγκρότημα των ανακτόρων του Πετερχωφ.

Παράλληλα κατασκευάζονται οι πρώτες αγροτικές εγκαταστάσεις όπως το παλιό Βουστάσιο οι Στάβλοι των αλόγων και τα εργατόσπιτα. Σε αυτή την πρώτη περίοδο τοποθετείται και η ανέγερση οινοποιείου. Στα συμβόλαια αγοράς των κτημάτων αναφέρονται επίσης προυπάρχοντα κτίσματα, χωρίς να είναι δυνατό να διευκρινιστεί τί είδους κτίσματα πρόκειται

Οι περίοδοι οικονομικής ευμάρειας, ειρήνης και πολιτικής σταθερότητας της ελληνικής κοινωνίας συμπίπτουν με της περιόδους ανάπτυξης των κτιριακών εγκαταστάσεων στο κτήμα. Έτσι κτίρια κτίζονται σε πέντε κύριες περιόδους Α την περίοδο 1872-1878, Β την περίοδο 1880-1890, Γ την περίοδο 1910-1914, Δ την περίοδο 1937-1940 και τέλος Ε την περίοδο 1952-1955.

Ένας ολόκληρος αιώνας λειτουργίας και ανάπτυξης του αγροκτήματος αντικατοπτρίζεται στο ύφος και την εξέλιξη των κτισμάτων του και στην τεχνολογία κατασκευής.

Το σύνολο των εγκαταστάσεων αποτελεί ένα ιδιαίτερα κομψό σύνολο μέσα σε ένα κατάφυτο περιβάλλον, στο μεγαλύτερο βαθμό του αυστηρά ορισμένο από κηποτέχνες και δασοκόμους της εποχής. Σύντομη περιήγηση στο κτήμα σήμερα δείχνει τόσο την ποιότητα των κατασκευών όσο και τον μορφολογικό τους πλούτο.Παρότι δημιουργήθηκε ως αυτόνομη αγροτική κοινωνία, δομημένη πάνω σε πρότυπα του εξωτερικού (Δανία:) τα μεγέθη των κτιρίων της με εξαίρεση το Βουστάσιο είναι κοντά στα φτωχά Ελληνικά δεδομένα.
Τα κτίρια είναι συγκεκριμένων και ειδικών χρήσεων, με μόνιμο και κινητό εξοπλισμό που όμοιά τους σε συγκεντρωμένο χώρο δεν συναντά στην ελληνική επικράτεια.[11].

Βασίλειος Δρούβας (1928-65), Φρ Φίλιππας (1965-76) και Χρήστος Λελίγκος (1976 έως Σήμερα) Σε αυτούς οφείλεται και η πλούσια Βιβλιοθήκη του αγροκτήματος.

[6] Στη θέση του απο τότε παραμένει ο κος Κ.Λελίγκος ο όποίος έχει μέχρι σήμερα την επιστασία και διαχείρηση του κτήματος ώς εργαζόμενος της βασιλικής οικογένειας ενώ οι ελληνικές κυβερνήσεις δεν έχουν συνδράμει ούτε σε προσωπικό ούτε σε οικονομικό επίπεδο στην διατήρηση του συνόλου.

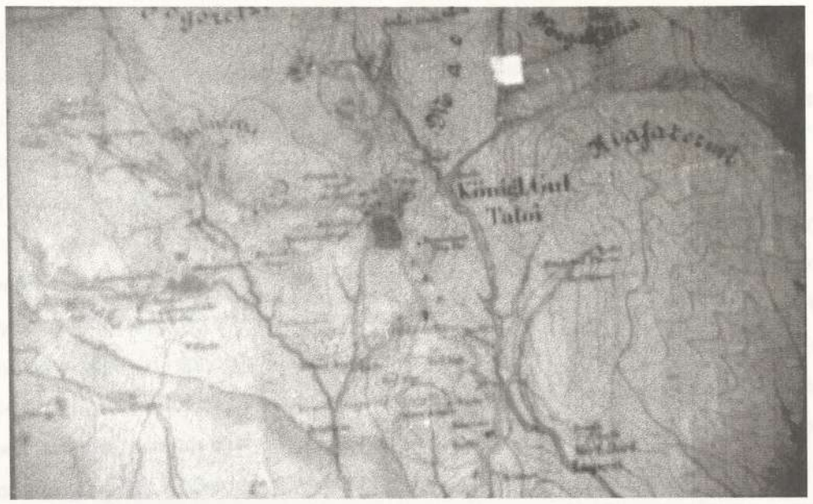
[7] Εφόσον τα δικαστήρια επιδικάσουν την ιδιοκτησία στην βασιλική οικογένεια, το ελληνικό δημόσιο θα διατηρήσει την κυριότητα και θα αποζημιώσει χρηματικά τους αντιδίκους. Χαρακτηριστικά το κόστος του κτήματος εκτιμάται στο 50% περίπου της συνολικής εκτιμηθείσας βασιλικής περιουσίας ήτοι 300δις δρχ.

[8] Χαρακτηριστικά εφόσον δεν γίνουν σωστικές επεμβάσεις για τα περισσότερα και ειδικές αποκαταστάσεις για τα υπόλοιπα, δύσκολα μπορούν να αντέξουν σε μια μέτρια φυσική προσβολή όπως μικρό σεισμό, χιονόπτωση, μεγάλη βροχή κ.α.

[9] βλ. σημ1

[10] Τότε αποστέλλεται στα ανάκτορα Πέτερχωφ ο αρχιτέκτων Μπούκης για να αντιγράψει το συγκεκριμένο κτίριο που αποτελούσε προσωπική επιλογή του Γεωργίου Α. Πηγή Αδημοσίευτη. Έρευνα Δρ.Κ.Σταματόπουλου Ιστορικού

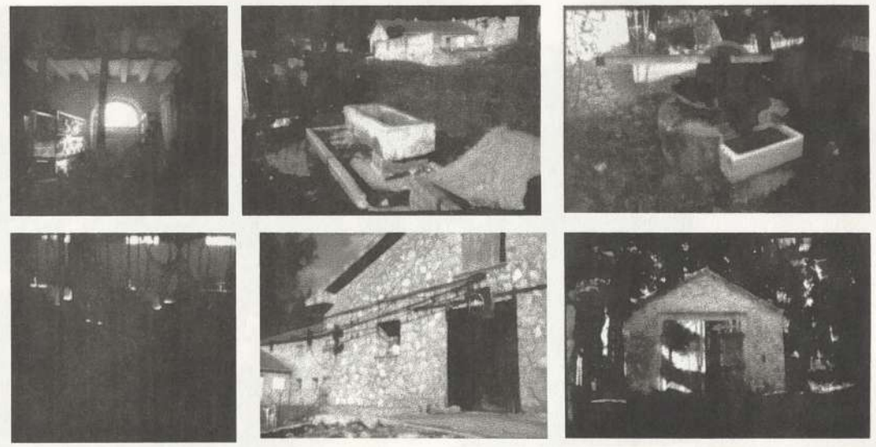
[11] Μόνη αντιστοιχία θα έβρισκε κανείς σε διαφορετικού ύφους αυτάρκεις κοινότητες όπως μοναστήρια κλπ.

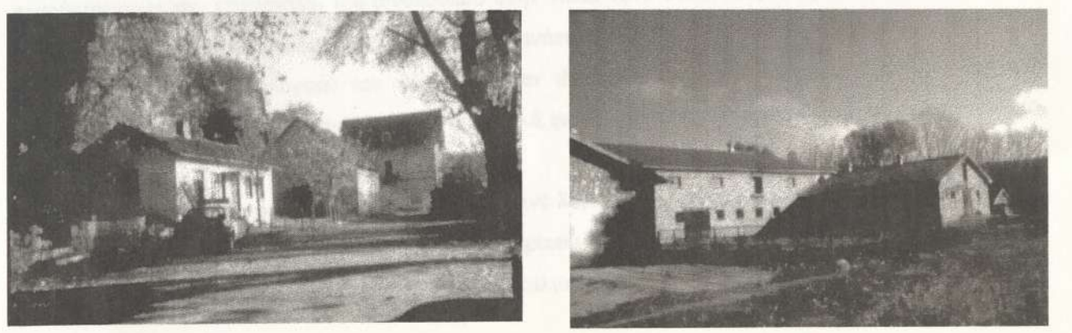


Χάρτης του 1878-79 με τις εγκαταστάσεις της Α περιόδου.



Χαρακτηριστικές απόψεις κτιρίων του κτήματος. Τα κτίρια ποικίλουν σε μέγεθος και ύφος. Τα περισσότερα έχουν υποστεί σημαντικές βλάβες από την έλλειψη συντήρησης Ο εξοπλισμός των περισσοτέρων βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση.





Στα πλαίσια της ερευνητικής εργασίας δεν τίθεται το ερώτημα στο άν πρέπει να διατηρηθεί το συγκρότημα, αλλά η ανάγκη προσδιορισμού του διατηρητέου αντικειμένου, η πολιτική της προστασίας του και η ουσιαστική εξασφάλιση της διατήρησης του στο μέλλον χωρίς να κλονίζεται η ιστορική αξία που έχει.

Θα πρέπει να τονιστεί εδώ πως η ιστορική του αξία είναι δεδομένη καθώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την πολιτική ιστορία της Ελλάδας του τελευταίου αιώνα. Παράλληλα η καλλιτεχνική του αξία είναι αρκετά έντονη καθώς μέσα από την αρχιτεκτονική των κτιρίων και την αρχιτεκτονική του τοπίου (τοπίο-κτίρια- κηποτεχνία) προσεγγίζονται οι καλλιτεχνικές τάσεις του τελευταίου αιώνα. Επίσης η επιστημονική και χρηστική αξία του συνόλου είναι αναμφισβήτητη καθώς αποτελεί τον τόπο εφαρμογής παρελθούσας τεχνολογίας με τον αντίστοιχο εξοπλισμό χωρίς αλλοιώσεις, επεμβάσεις ή τροποποιήσεις απο τη στιγμή της διακοπής της χρήσης τους. Αποτελεί ένα ενδιαφέρον πεδίο μελέτης και ενδεχομένως διάσωσης τεχνολογιών, μεθόδων και πρακτικών της πρόσφατης αγροτικής ιστορίας. Τέλος το γεγονός ότι το κτήμα είναι το μοναδικό στην Ελλάδα συγκρότημα οργανωμένης Αγροτικής Αρχιτεκτονικής με δεδομένη ιστορική διαδρομή και εξέλιξη ορίζει την ανάγκη τεκμηρίωσης και διάσωσης του.

1.2 Το οινοποιείο - Ιστορικά στοιχεία

Από τα πρώτα χρόνια του Γεωργίου του Α' υπήρχε παραγωγή προϊόντων του κτήματος για τα οποία ο ίδιος ο Γεώργιος εμφανιζόταν ιδιαίτερα περήφανος. Εξάλλου φημολογείτο έντονα και η αδυναμία του σε εκλεκτές γεύσεις, εδέσματα και ιδιαίτερα το κρασί του κτήματος. Σε χάρτη του χειμώνα του 1878 δεν εμφανίζονται εγκαταστάσεις οινοποιείου, ενώ οι συνεχείς διεθνείς βραβεύσεις του οίνου το 1888, το 1889 και το 1900 όπως και το 1915 πιστοποιούν συστηματική παραγωγή και εμφιάλωση οίνου τουλάχιστον από το 1886.

Δεδομένου ότι μοναδικές άλλες θέσεις συντήρησης κρασιού ήταν τα υπόγεια του ανακτόρου (1886) για την περίοδο της αβασιλεύτου και μετα το 1935 το υπόγειο του «Ξενοδοχείου», μπορούμε να τοποθετήσουμε την κατασκευή του οινοποιείου στην 7ετία 1879-1885. Παράλληλα στο κτήμα υπάρχει αναλυτική βιβλιογραφική ετήσια αναδρομή που ξεκινάει το 1889.

Η φήμη των προϊόντων του κτήματος ήταν ιδιαίτερα καλή, και οι τιμές πώλησης ιδιαίτερα υψηλές. Απευθύνονταν ως επί το πλείστον σε υψηλά εισοδήματα, ενώ πολλά εξ' αυτών εξάγονταν στο εξωτερικό.

Η παραγωγή διακρινόταν σε 3 είδη. Στο κοινό λευκό, στο μαύρο μπρούσκο και στο εξαιρετικό.

Αν αναλογιστούμε ότι η παραγωγή ήταν περίπου 100 βαρέλια το έτος και κάθε βαρέλι από 1600 μπουκάλια, το έτος ήταν περίπου 130.000 μπουκάλια. Από αυτά, για πώληση πήγαιναν περίπου τα 100.000, πράγμα που έφερνε στο οινοποιείο σημαντικά ετήσια έσοδα.[12] Η παραγωγή του οινοποιείου ήταν ιδιαίτερα υψηλή και αποδοτική παρότι σε αυτήν εργάζονταν μόνιμα 3 άνθρωποι και σε περίοδο τρύγου ή επεξεργασίας άλλοι 10 ακόμη. Λογική δείχνει έτσι τόσο η ιδιαίτερη φροντίδα στην κτιριακή υποδομή, οι συνεχείς βελτιώσεις, ενισχύσεις και προσθήκες, η συνεχής συντήρηση για όσο το δυνατόν εύρυθμη λειτουργία του και την όσο το δυνατό ασφαλέστερη και ποιοτικότερη παραγωγή. Τόσο οι εγκαταστάσεις όσο και ο τεχνολογικός εξοπλισμός, υπολείμματα του οποίου υπάρχουν ακόμα, δείχνουν την προσπάθεια για εξασφάλιση του βέλτιστου αποτελέσματος και της μεγαλύτερης δυνατής παραγωγής.

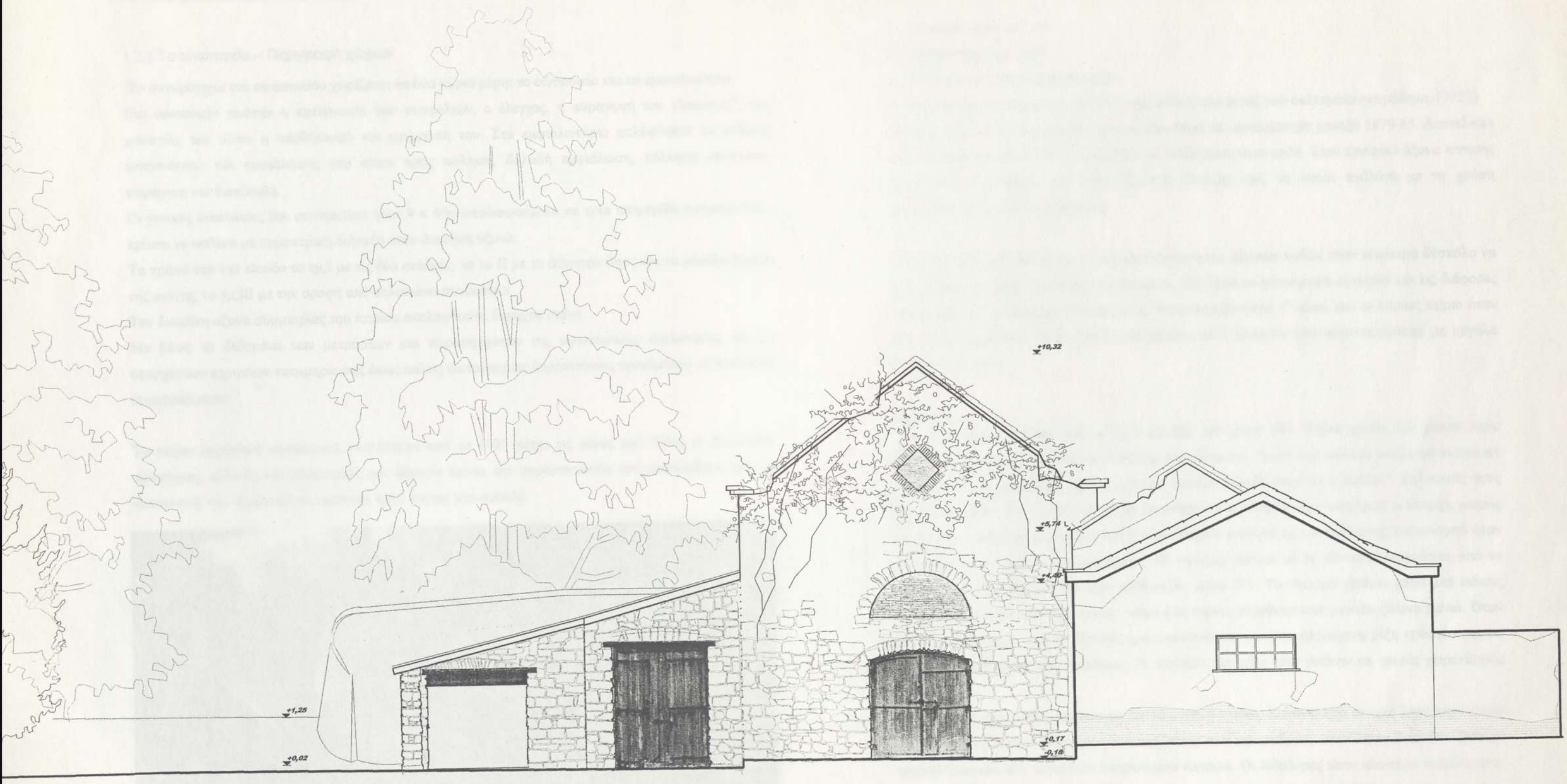
Έτσι το οινοποιείο εξελίχθηκε, μεγάλωσε σε έκταση, μέγεθος και παραγωγή και ανεδείχθη σε αυτόνομη πηγή εσόδων για το κτήμα.

Περίοδοι καλύτερης λειτουργίας του ήταν από το 1885-1916, από το 1936-41 και 1948-1967



Το κτίριο του οινοποιείου από Νότο

[12] Σύμφωνα με μαρτυρία του προτελευταίου διευθυντή του οινοποιείου κου Μελέτη Βάθη Χαρακτηριστικά οι τιμές τους το 1936 ήταν 8-9δρχ η φιάλη για το κοινό και πάνω από 13 δρχ η φιάλη για το εξαιρετικό, όταν το μεροκάματο ήταν 20 δρχ.



Νότια Όψη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α φάση κατασκευής 1879-85
- Ενίσχυση 1886-88
- Προσθήκη 1888-1900
- Β φάση κατασκευής 1915-20
- Γ φάση κατασκευής 1936-37
- Προσθήκη 1938

ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ

ΤΜΗΜΑ III

ΤΜΗΜΑ II

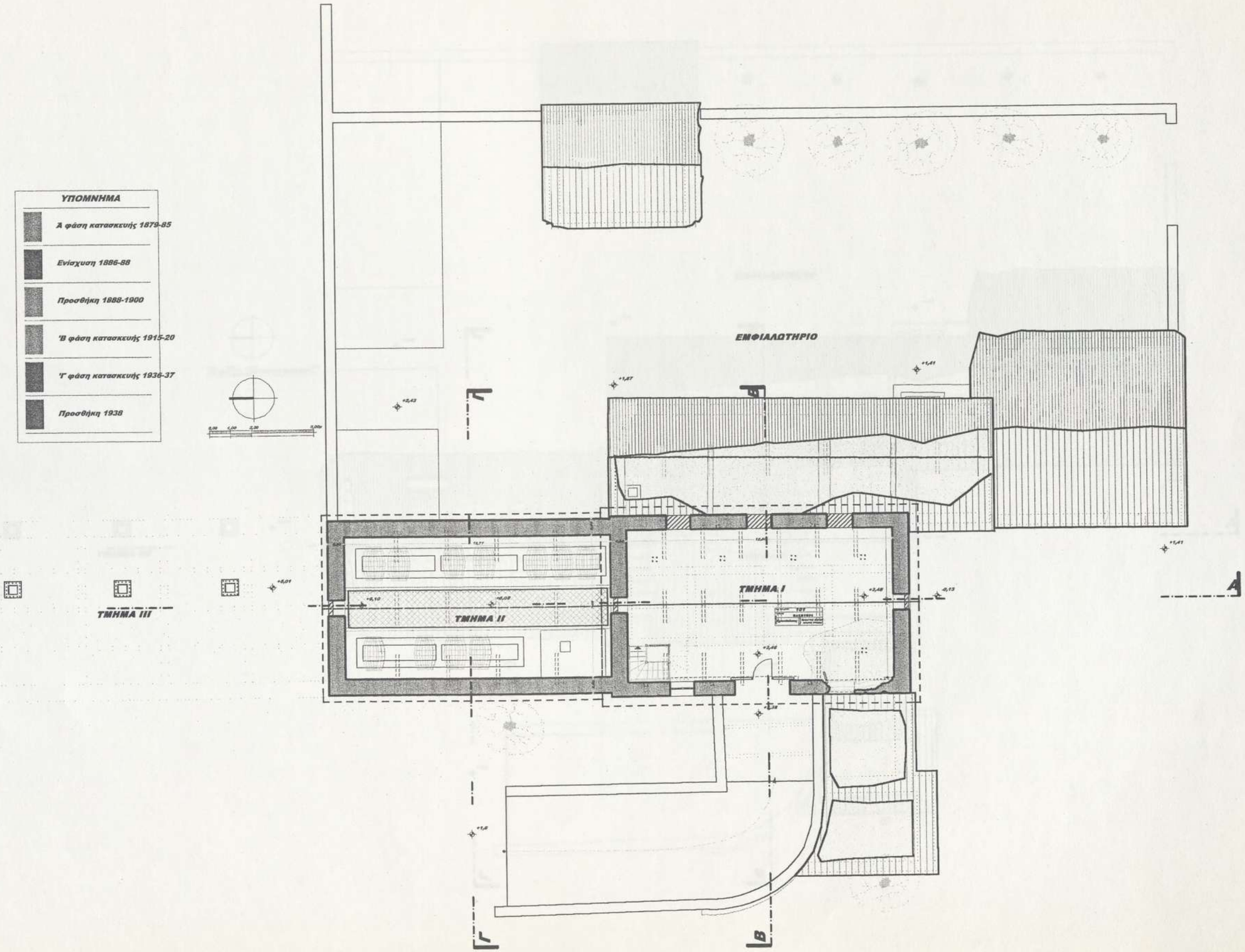
ΤΜΗΜΑ I

Α

Β

Γ

Δ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α φάση κατασκευής 1879-85
Ενίσχυση 1886-88
Προσθήκη 1888-1900
Β φάση κατασκευής 1915-20
Γ φάση κατασκευής 1936-37
Προσθήκη 1938
ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ
ΤΜΗΜΑ Ι
ΤΜΗΜΑ ΙΙ
ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ
Α
Β
Γ

ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ

ΤΜΗΜΑ III

ΤΜΗΜΑ II

ΤΜΗΜΑ I

+0,01

+0,43

+1,47

+1,41

+1,41

+0,28

+1,0

A

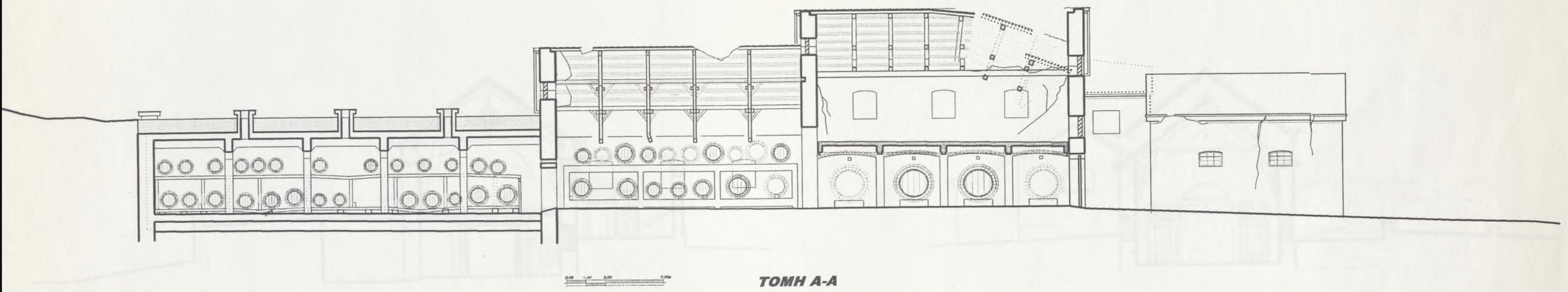
A

Γ

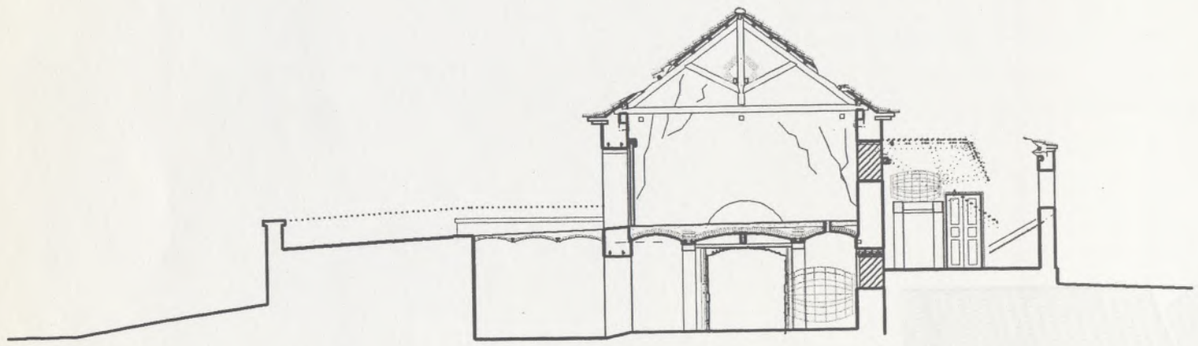
Γ

Β

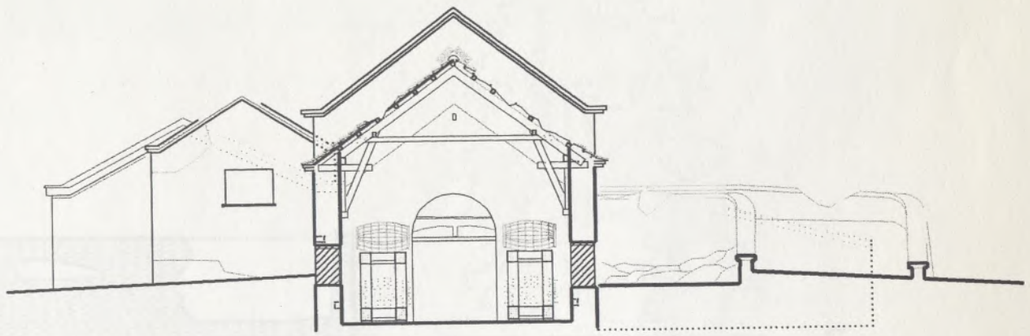
Β



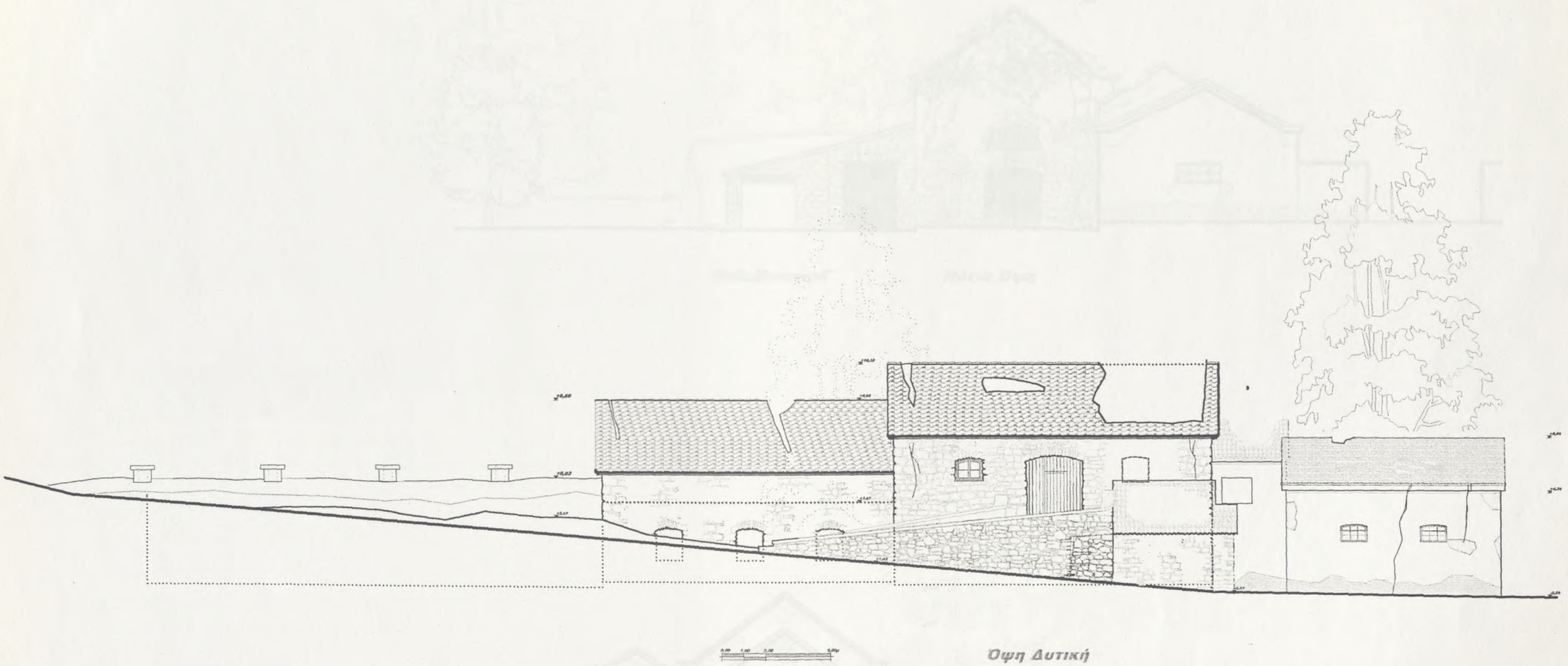
TOMH A-A



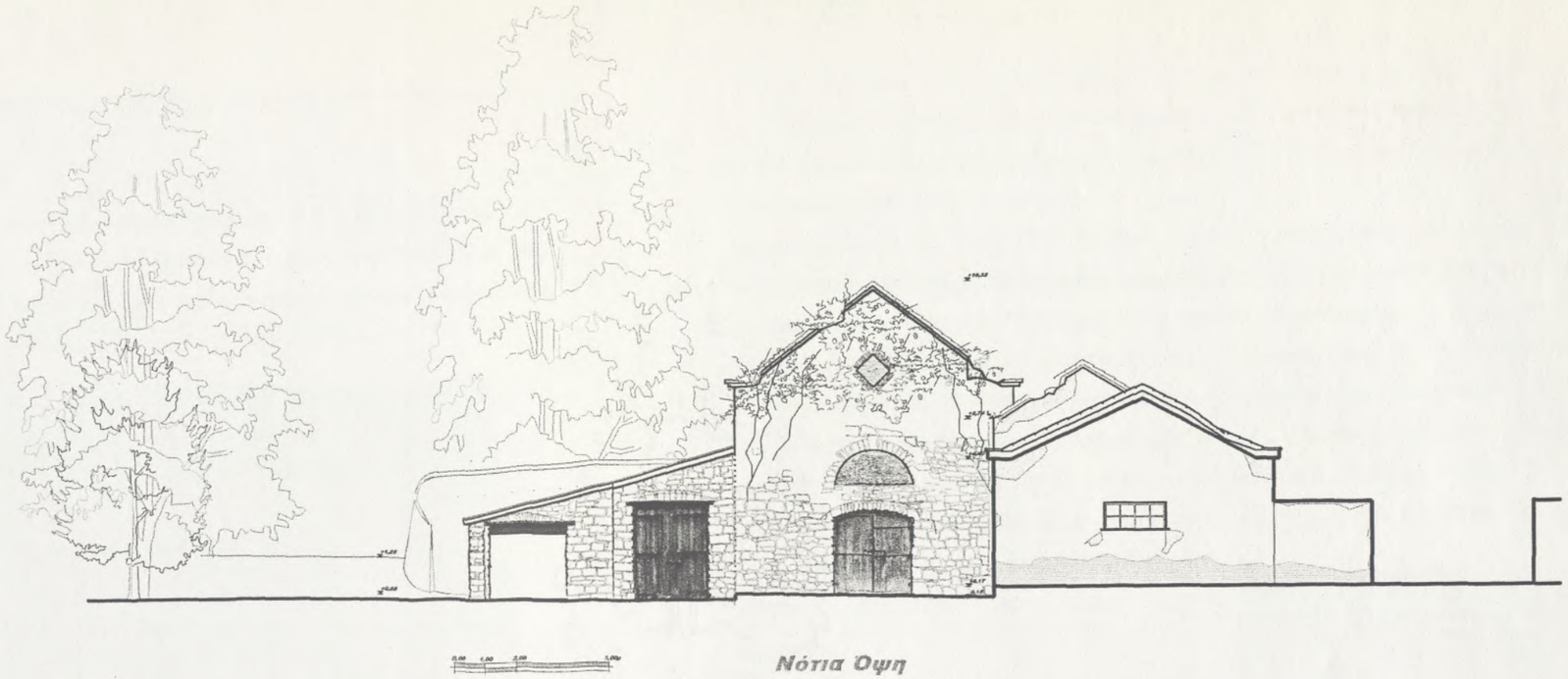
ТОМН В-В



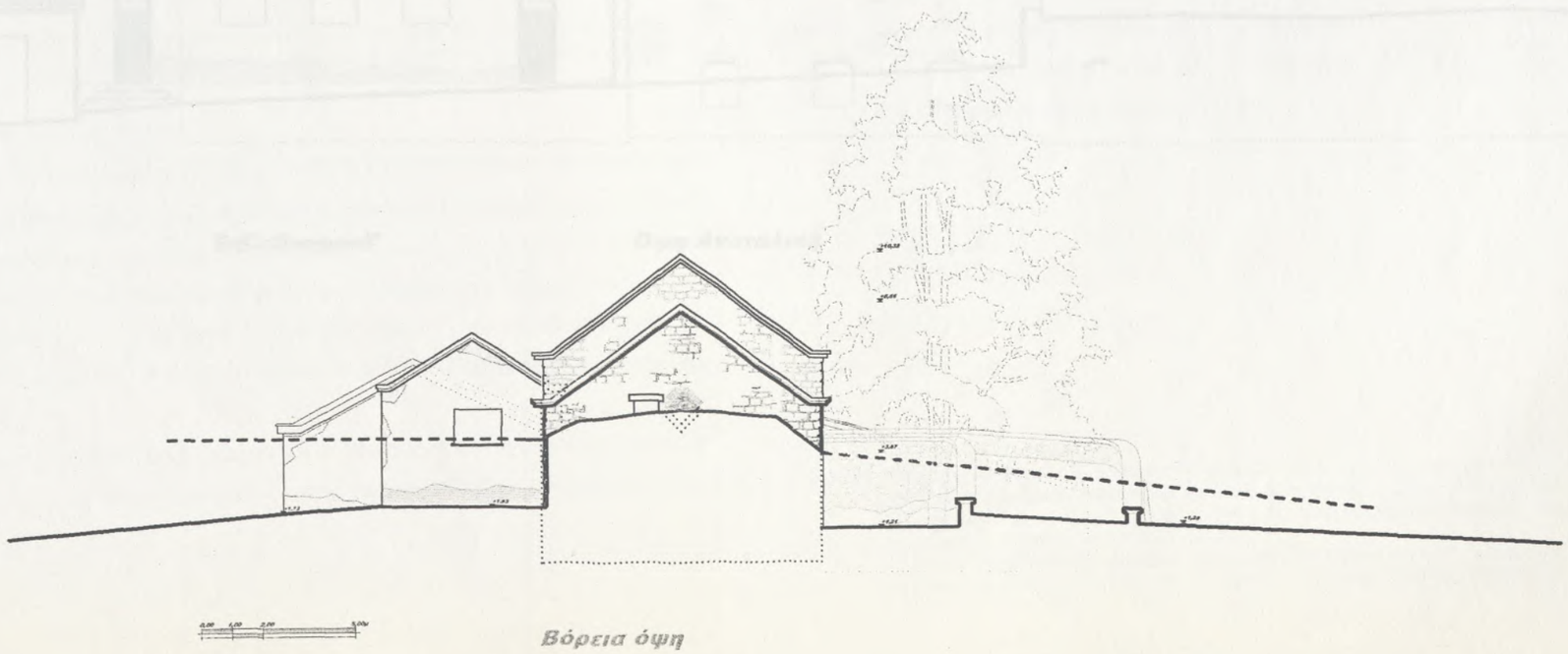
ТОМН Г-Г



Όψη Δυτική



Νότια Όψη



Βόρεια όψη

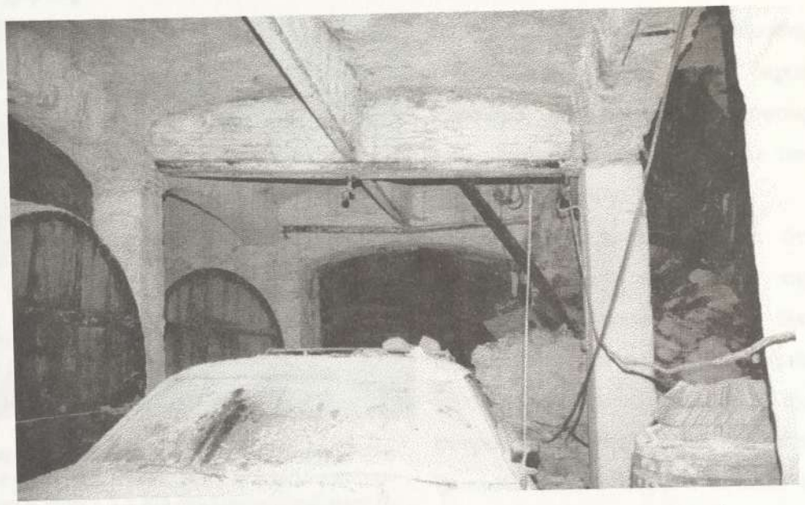


Όψη Ανατολική

δάπεδο όπως έχει προκύψει από τις τελευταίες εργασίες συντήρησης είναι από ισχυρή τσιμεντοκονία με διαμορφωμένη λεία άνω επιφάνεια.

Τα ανοίγματα μεταξύ των υποστυλωμάτων της ίδιας σειράς γεφυρώνονται με τοξοστοιχίες από συμπαγείς οπτοπλίνθους. Ενσωματωμένοι στις τοξοστοιχίες βρίσκονται μεταλλικοί ελκυστήρες που αυξάνουν την αντοχή τους. Τα διάκενα μεταξύ των σειρών των υποστυλωμάτων και των περιμετρικών λιθοδομών γεφυρώνονται με συνήθεις χαμηλούς θολίτες από συμπαγείς οπτοπλίνθους.

Το σύνολο των τόξωτών ανοιγμάτων και θολιτών ενισχύεται με μία σειρά οριζοντίων δοκών και δοκίδων από μορφοσίδηρο που συνδέεται με τη μάζα του υποστυλώματος μέσω μεταλλικών συνδέσμων. Το κένό μεταξύ μορφοσίδηρου και κάτω παρειάς θολιτών πληρώνεται με συμπαγείς οπτοπλίνθους

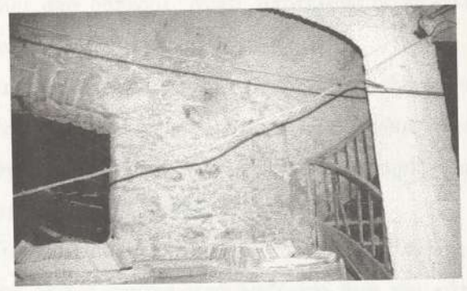


Άποψη του εσωτερικού από βορρά προς νότο. Διακρίνονται στο άνω μέρος οι ενισχύσεις των θόλων και δεξιά οι μεταλλικές ενισχύσεις των τόξων

Στο βάθος του χώρου υπάρχει ξύλινο κλιμακοστάσιο 180°με διπλή ξύλινη βαθμιδοφόρο. Η κλίμακα έχει τοποθετηθεί σε αντικατάσταση παλαιότερης σε κοντινή θέση ή τοποθετήθηκε αργότερα από την πρώτη φάση κατασκευής καθώς η βαθμιδοφόρος στον τοίχο διέρχεται από το μέσον του παραθύρου. Εικάζεται ότι την ανάγκη επικοινωνίας των δύο σταθμών εξυπηρέτησε αρχικά πρόχειρη και απότομη σκάλα. Στο πέρασμα του χρόνου αποφασίστηκε να καταστραφεί τμήμα των θολιτών και να εγκατασταθεί το κλιμακοστάσιο θυσιάζοντας το άνοιγμα που ούτως ή άλλως δεν είχε θετική επίδραση στο εσωτερικού του κτιρίου.

Στο πάτωμα κάτω από την κλίμακα υπάρχει μικρή δεξαμενή από σκυρόδεμα που προστέθηκε στα τέλη της δεκαετίας του 30 για 2 λόγους. Αφενός για να μπορεί να συγκεντρώνει νερό απαραίτητο για το πλύσιμο του χώρου και των βαρελιών, αφετέρου για προληπτικούς λόγους για να συγκεντρώνει[15] κρασί ή γλεύκος που θα χυνόταν εφόσον εμφανιζόταν σημαντική διαρροή κάποιο βαρέλι. Όπως γίνεται φανερό η δεξαμενή συνδεόταν υποδαπέδια με λούκια που συγκέντρωναν το κρασί από τα βαρέλια του χώρου 002.

Στους τοίχους του χώρου διακρίνονται τρία τοιχισμένα παράθυρα στον ανατολικό τοίχο και δύο ακόμα στον δυτικό τοίχο. Το ένα όπως προαναφέρθηκε είναι τοιχισμένο από την κατασκευή του κλιμακοστασίου, ενώ σε αυτό αριστερά της εισόδου σώζεται ακόμα το ξύλινο κούφωμα με το υαλοστάσιό του. Στα τοιχισμένα παράθυρα υπάρχουν μικρές τρύπες διαμέτρου περ10 εκ μέσα από τις οποίες περνούσαν σωλήνες για την απευθείας τροφοδοσία του εμφιαλωτηρίου. Στην οροφή και στους τοίχους πάνω και πίσω του μέσου κάθε λάντζας υπάρχουν τρύπες που όπως αναφέρθηκε τροφοδοτούσαν με γλεύκος από το πατητήρι που βρισκόταν στην άνω στάθμη. Ενδιαφέρον στο χώρο παρουσιάζουν οι τρύπες εξαερισμού που είναι εντοιχισμένες στη μάζα της λιθοδομής και είναι ορατές εξωτερικά, που δηλώνουν την εξαρχής κατασκευή του κτιρίου για οινοποιείο[16,17].



Άποψη του κλιμακοστασίου .Διακρίνεται το τοιχισμένο παράθυρο και αριστερά το δυτικό άνοιγμα στη λιθοδομή (Επικοινωνία με χώρο 004)

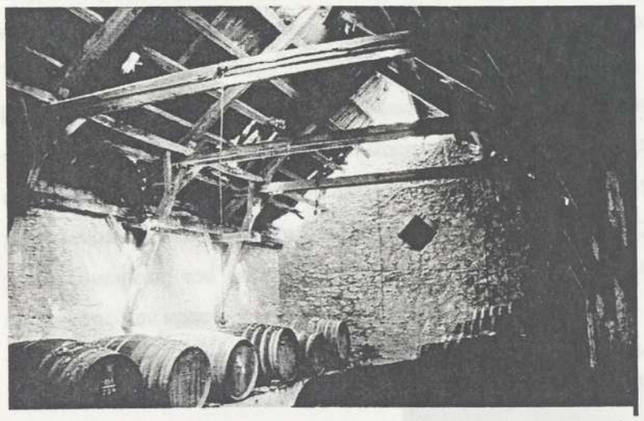
Στον αξιόλογο εξοπλισμό του χώρου πέρα από τις λάντζες πρέπει να προστεθούν δύο χειροκίνητα πιεστήρια-πατητήρια. Με το μεγαλύτερο από τα δύο γινόταν το στίψιμο μεγάλων ποσοτήτων σταφυλιών για την παραγωγή γλεύκους και με το μικρότερο γινόταν η σύνθλιψη των υπολοίπων προϊόντων της επεξεργασίας που αναμιγνυόταν στη συνέχεια για την παραγωγή μούστου.

[15] Αφήγηση Μελ Βάθη σε προσωπική συνέντευξη. Η δεξαμενή δεν χρησιμοποιήθηκε σχεδόν ποτέ καθώς ήταν ιδιαίτερα δύσκολος ο σχολαστικός καθαρισμός που απαιτούσε, καθώς η θυρίδα επίσκεψης ήταν μόλις 40x 40 εκ.
[16] Κατά τη διάρκεια της αλκοολικής ζυμώσεως εκλύεται διοξείδιο του άνθρακα. Χατζηνικολάου Δ.Οίνος, ο αγαπητός, εκδ. Οίνος, ο αγαπητός, Αθήνα 1995, σελ28.
[17] Τέτοια συστήματα περιγράφονταν αναλυτικά και χαρακτήριζαν τις κατασκευές που είχαν ιδιαίτερες απαιτήσεις υγιεινής. .Σαλίβερος Β.Ν. «Υγιεινή των οικοδομών», εκδ. Μ.Ι Σαλίβερος, Αθήνα 1893

Τμήμα ΙΙ

Ο χώρος 002 αποτελεί τον κύριο χώρο επεξεργασίας, μεταγγίσεων και αποθήκευσης της παραγωγής.

Κυρίαρχο στο χώρο το μεγάλο ύψος και τα ξύλινα ζευκτά της εμφανούς στέγης με το σύστημα άντωσης. Ο χώρος 002 αποτελεί συνέχεια του 001 καθ'όσον υπάρχει «πλέξιμο» των γωνιακών λίθων των τοίχων στους δύο χώρους.



Εσωτερική άποψη από Νότο του τμήματος ΙΙ (χώρος 002) Στη λιθοδομή στο βάθος διακρίνεται η διαφορά των αρμολογημάτων (υπερύψωση κατά 1.5 μ του συνόλου του τμήματος ΙΙ.

Οι λιθοδομές στην θέση της έδρασης των ξύλινων φορέων έχουν δεχτεί προσθήκη για αύξηση του ύψους τους, ώστε να αυξηθεί το σύνολο του κτιρίου κατά 1,50μ.

Με αυτό τον τρόπο φαίνεται ότι επιλύθηκε το πρόβλημα της αποθήκευσης κρασιού σε δύο στάθμες. Έτσι οι παλιοί ελκυστήρες κόπηκαν και αποτέλεσαν τα ξύλινα φουρούσια για την έδραση του νέου ζευκτού. Για να αυξηθεί κι'άλλο η δυνατότητα της σε ύψος αποθήκευσης βαρελιών, ο ελκυστήρας τοποθετήθηκε ψηλά, με την εφαρμογή συστήματος αντώσεως για την επίλυση του φορέα.

Και σε αυτό το χώρο έχουν τοιχισθεί όλα τα ανοίγματα που είναι του ιδίου μεγέθους και σχήματος με τα αντίστοιχα του χώρου 001.

Ο χώρος φωτιζόταν επαρκώς από δύο ανοίγματα της στέγης που έφεραν πρόχειρο μεταλλικό υαλοστάσιο. Τα ανοίγματα βρίσκονταν στο μέσον του χώρου.

Το δάπεδο του χώρου χωρίζεται σε τρεις ζώνες. Αριστερά και δεξιά του κεντρικού άξονα υπάρχει καλά πατημένη τσιμεντοκονία, ενώ στον κεντρικό χώρο υπάρχει διάστρωση με ρομβοειδή τσιμεντένια πλακίδια γκρι χρώματος. Συμμετρικά ως προς τον διαμήκη άξονα υπάρχουν δύο λούκια απορροής από σκυρόδεμα μορφωμένα στο σώμα του σκυροδέματος. Στον τοίχο με τον χώρο του πατητηριού κυριαρχεί το μεγάλο τοξωτό άνοιγμα με τους καλά λαξευμένους γωνιόλιθους όπου και διακρίνεται το ίχνος της παλαιότερης στέγης πρίν την υπερύψωση των τοίχων.

Στους λοιπούς τοίχους η θέση της υπερύψωσης γίνεται εμφανής από την διαφορά του τρόπου δομής, τοποθετήσεως κονιαμάτων, χρώματος κονιαμάτων και ασυνέχειας λιθοδομής.

Ο εξοπλισμός του χώρου αποτελείται από βαρέλια αφού αποτελούσε τον κατ'αρχήν χώρο αποθήκευσης, κατεργασίας και μεταγγίσεως.

Μετάγγιση γινόταν στο κρασί ανά δεκαήμερο ώστε να αποβάλλεται πλήρως το ίζημα που έχει από το γλεύκο, καθώς επίσης για να επιτυγχάνεται μία ποιότητα κρασιού προς εμφιάλωση. Έτσι απαιτείτο χώρος δεξαμενών για αναμείξεις και ελέγχους. Αυτός ο χώρος στην αρχή καλυπτόταν με μεγάλα βαρέλια, δεδομένου ότι και το υπόγειο του ανακτόρου είχε κάβα, οπότε μεγάλες ποσότητες έφευγαν από το οινοποιείο. Όταν η χρήση του υπογείου του ανακτόρου διακόπηκε, απαιτήθηκε να εγκατασταθεί μεγάλη δεξαμενή στο χώρο του οινοποιείου. Αυτή η δεξαμενή έχει γενικές διαστάσεις 2,50x2,50x2,00=12,50μ³ και κατασκευάστηκε από οπλισμένο σκυρόδεμα. Αποτελούσε μεταξύ άλλων και τον προσωρινό χώρο φύλαξης οίνου για ανάμιξη και μετάγγιση είτε γιατί έπρεπε να καθαριστούν κάποια βαρέλια, είτε γιατί έπρεπε να τυποποιηθεί η παραγωγή.

Στις εξωτερικές λιθοδομές του τμήματος ΙΙ παρατηρούνται διάφορες οπές τόσο χαμηλά στο δάπεδο (20 εκ) όσο και ψηλά εξωτερικά (3,50μ από δάπεδο). Αυτές αποτελούσαν κανάλια φυσικού δροσισμού και αερισμού όπως οι αντίστοιχες οπές του χώρου 001

Στον εξοπλισμό του οινοποιείου ανήκουν πέρα από τα βαρέλια και οι στίβες. Στίβες έλεγαν τις βάσεις των βαρελιών και τις ξεχώριζαν σε «μονές» και «διπλές» εννοώντας τους ορόφους στους οποίους έβαζαν τα βαρέλια. Οι προηγούμενες στίβες του χώρου ήταν ξύλινες και στηρίζονταν στον τοίχο και το δάπεδο όπως οι αντίστοιχες σημερινές ξύλινες στίβες του χώρου 003.

Τα στηρίγματα στους τοίχους είναι εμφανή. Στην ουσία πρόκειται για τρύπες στη λιθοδομή αντίστοιχες με τις γνωστές μας σκαλότρυπες στις οποίες πακτωνόταν οριζόντιο άνω και κάτω ξύλο για την στήριξη των στίβων στον τοίχο.

Ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία δεν εμφανίζονται στον χώρο αυτό παρά μόνο στα ρομβοειδή ανοίγματα των εγκαρσίων τοίχων και των πλαισιώσεων τους από οπτόπλινθους εν είδη ταινίας.

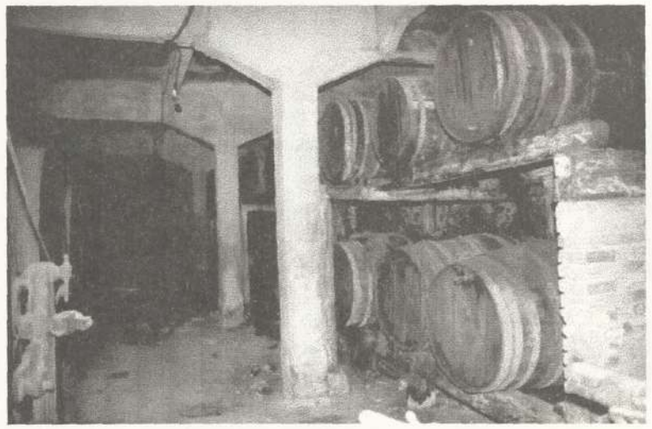
Μετάβαση στον χώρο 003 γινόταν μέσα από μεγάλο ανοίγμα στον εγκάρσιο τοίχο. Από το ύψος του ανοίγματος που έγινε από κατασκευής υποθέτουμε ή ότι στη θέση του τμήματος ΙΙΙ υπήρχε άλλος χώρος, ή το τμήμα ΙΙ τελείωνε εδώ και είχε έξοδο προς το ύπαιθρο. Ίχνη που βεβαιώνουν κάτι τέτοιο δεν είναι δυνατό να φανούν διότι στο τμήμα ΙΙΙ, το σύνολο του πατώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα επικαλύπτει πλήρως όλα τα ενσδεχόμενα ίχνη προυφιστάμενου κτιρίου.

Τμήμα ΙΙΙ

Το τμήμα ΙΙΙ αποτελεί ένα κτίριο μικτής κατασκευής με περιμετρικούς φέροντες τοίχους από ιδιαίτερα καλά λαξευμένη λιθοδομή επί της οποίας διαμορφώνονται εδράσεις δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα[18]. Η οροφή με τις δοκούς και δοκίδες που φέρουν την πλάκα μοιάζει με το σύστημα Hennebique[19] που εφαρμοζόταν συστηματικά στις κατασκευές από Beton μετά το 1910 πράγμα που οδηγεί στην εκτίμηση ότι αποτελεί πρωτοποριακή κατασκευή της εποχής για τα ελληνικά δεδομένα. Η κατασκευή πρέπει να είναι σύγχρονη της Γ περιόδου ανάπτυξης του κτήματος, και πρίν τις πυρκαϊές του 1916, άρα τα έτη 1910-14.

Η οροφή του χώρου βρίσκεται σε ύψος 4,50μ από την στάθμη του δαπέδου και φέρεται από τους περιμετρικούς τοίχους και τα υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Αυτά διατάσσονται ασύμμετρα ως προς τον διαμήκη άξονα του κτιρίου. Η επιλογή αυτή έγινε για να είναι δυνατή η τοποθέτηση στη μία πλευρά από λάντζες στη δε άλλη από διώροφες στίβες. Ο χώρος 003 αποτελούσε ουσιαστικά το χώρο ζυμώσεως του μούστου για τις 40 ημέρες της αλκοολικής ζυμώσεως και κατόπιν το χώρο ωρίμανσης των κρασιών και τέλος, τον χώρο παλαίωσης..

Ο χώρος αριστερά της εισόδου έχει την δυνατότητα να πάρει 4 λάντζες οι οποίες έχουν μόνο εμπρόσθιο άνοιγμα και θυρίδα επίσκεψης, αποδεικτικό του ότι αποτελούν το χώρο ζύμωσης, σε σχέση με τις αντίστοιχες του 001 που αποτελούν το χώρο επεξεργασίας και αναδεύσεως. Παράλληλα στον χώρο βρίσκονται ζύλινες διώροφες στίβες ωρίμανσης οίνου.



Το τμήμα ΙΙΙ από το άνοιγμα επικοινωνίας με χώρο 002.Διακρίνεται η σειρά των υποστηλωμάτων και δοκών. Αριστερά οι μεγάλες «λάντζες» και δεξιά οι διπλές ξύλινες «στίβες».

Το δάπεδο όπως και η οροφή είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ κάτω του δαπέδου διέρχεται αγωγός καθαρισμού με τακτική επανάληψη φρεατίων.

Στην οροφή υπάρχουν 3 οπές 40x40 η κάθε μία που επικοινωνούν με τον υπαίθριο χώρο μέσω στενόμακρων φεγγιτών για τις ανάγκες αερισμού του χώρου.

[18] Η έδραση των δοκών στη λιθοδομή γίνεται μέσω των λεγόμενων «μαξιλαριών», κατάλληλα διαμορφωμένων τμημάτων της λιθοδομής για την καλή κατανομή των φορτίων της δοκού στη λιθοδομή.
[19] Α.Κ.Γιάνναρου, «Από την πράξιν, Σιδηροπαγές Σκυροκονίαμα», εκδ ιδίου Αθήνα 1915.

Μετά την κατασκευή του χώρου τόσο ο περιβάλλον χώρος όσο και η οροφή μπαζώθηκαν με τοπικό χώμα ώστε να καταστεί απρόσβλητος από καιρικές συνθήκες και θερμοκρασιακές μεταβολές που επηρεάζουν την ποιότητα και γεύση του παραγόμενου οίνου. Έτσι πιστοποιείται σε όλη την διάρκεια του χρόνου σταθερή θερμοκρασία περίπου 20°C ιδιαίτερα ικανοποιητική για την ωρίμανση.

Στον χώρο πέρα από τις 2ώροφες στίβες και τη σειρά με τις λάντζες υπήρχαν και ενδιάμεσα βαρέλια για την ολοένα αυξανόμενη παραγωγή.

Επίσης στην ΝΑ και ΒΔ γωνία που διαχωρίζονται του υπόλοιπου χώρου με τοίχους από οπτοπλινθοδομές υπήρχαν δύο θερμάστρες, για την αύξηση της θερμοκρασίας του χώρου κατά την περίοδο της ζύμωσης, τους χειμερινούς μήνες. Για τις ανάγκες των δύο θερμαστρών τοποθετήθηκαν στην οροφή καμινάδες για την απαγωγή των αερίων καύσης των ξύλων.

Αυτούς τους μήνες η μεγάλη πόρτα που χωρίζει τους 002 και 003 έκλεινε και ο ελεγκτής οινοποιός επισκεπτόταν το χώρο μέσω του ανοιγόμενου 1/3 τμήματος που είχε η πόρτα. Έτσι η θερμοκρασία ήταν πάντα ελεγχόμενη και σταθερή[20].

Στον όροφο του τμήματος Ι πάνω από τον χώρο 001 υπάρχει ο χώρος 101 που χρησίμευε από κατασκευής για πατητήρι. Είναι ο μοναδικός χώρος που έχει άπλετο φωτισμό από τα δυτικά παράθυρα του καθ'όσον η χρήση του ήταν ιδιαίτερα περιορισμένη χρονικά και η παρουσία του φωτός σε περιόδους χρήσης βοηθούσε παρά δημιουργούσε προβλήματα.



Ο χώρος 101. Όροφος του τμήματος Ι. Το ½ της στέγης έχει καταρρεύσει.

Πρόκειται για χώρο γενικών διαστάσεων 9 x 12,5, στρωμένος με μεγάλες σχιστόπλακες επί ασβεστοκονιάματος πάνω από τους θολίτες που περιγράφηκαν (001) Χαρακτηριστικά του αποτελούσαν οι πέντε (5) τρύπες στο πάτωμα. που αντιστοιχούσαν η κάθε μία την αντίστοιχη λάντζα.

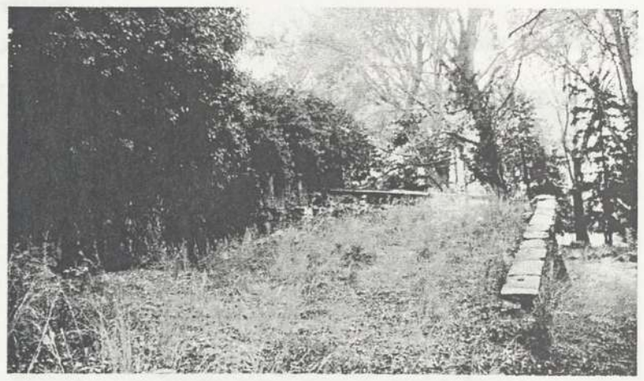
[20] Είναι ιδιαίτερα σημαντική η σταθερή θερμοκρασία σε όλη τη διάρκεια του χρόνου για την ωρίμανση του κρασιού. Χατζηνικολάου Δ.Οίνος, ο αγαπητός, εκδ. Οίνος, ο αγαπητός, Αθήνα 1995, σελ29.

Στον χώρο υπήρχε ένα μεγάλο κυλινδρικό πατητήρι σαν κομμένο βαρέλι στο κατώτατο μέρος του οποίου τοποθετούσαν ένα ξύλινο χωνί το οποίο συνέδεε το εσωτερικό του πατητηριού με το εσωτερικό της λάντζας.



Η οροφή του χώρου 001 με τις τρύπες για την τροφοδοσία των «λαντζών» από την άνω στάθμη

Η τροφοδοσία του πατητηριού γινόταν από την εξωτερική ράμπα που έφτανε ως την μεγάλη συρόμενη πόρτα. Τα κάρα ανέβαιναν την ράμπα και στάθμεαν απ'έξω απ'όπου αδειάζονταν τα κοφίνια απ'ευθείας στο πατητήρι. Εκεί γινόταν η σύνθλιψη με τα πόδια και η πρώτη ύλη διοχετευόταν με φυσικό τρόπο στις λάντζες για να ακολουθήσει από εκεί και πέρα την διαδρομή της μέσω αντλιών.
Η λύση αυτή σήμαινε ιδιαίτερη οικονομία και ταχύτητα καθώς με το που γέμιζε η μία λάντζα, το πατητήρι με την βοήθεια βαρούλκου και γάντζων από τους τοίχους, μεταφερόταν στη γειτονική θέση όπου γέμιζε την επόμενη λάντζα. Αυτό κατά την διαδικασία του χημικού ελέγχου και της βαθμονόμησης[21] του προϊόντος έπαιζε μεγάλο ρόλο γιατί μπορούσε μέσα από ανάμιξη να ελεγχθεί το αποτέλεσμα σε όλες τις λάντζες.

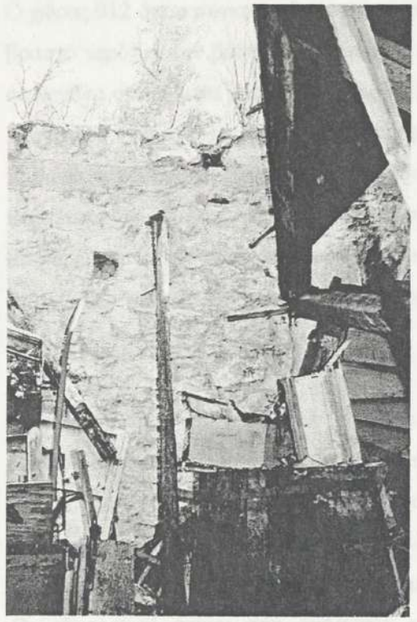


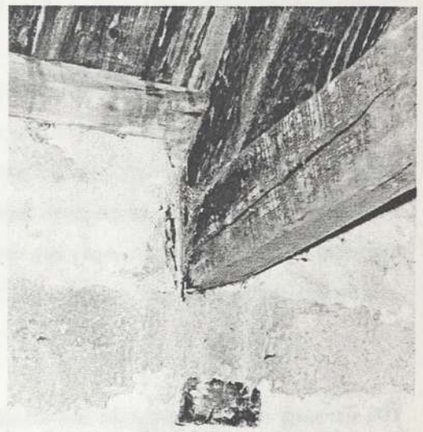
Ο χώρος έχει υποστεί επέμβαση στην θέση της έδρασης των παλαιών ζευκτών της στέγης. Δεν είναι γνωστός ο λόγος για τον οποίο έγινε η επέμβαση αλλά από τα λογιστικά αρχεία του κτήματος προκύπτει ότι η επέμβαση αυτή έγινε μεταξύ Ιανουαρίου και Απριλίου 1937. Στις εργασίες που έγιναν οι αρχικοί ελκυστήρες των εμφανών ζευκτών της δίρριχτης στέγης κόπηκαν και στους παράλληλους στον άξονα τοίχους σκυροδετήθηκαν σενάζ από Beton ύψους περίπου 20 εκ. διατηρώντας τα κομμένα ξύλινα υπόλοιπα στη μάζα των λιθοδομών. Στην άνω στάθμη του Beton στρώθηκαν νέα ζευκτά στις αντίστοιχες θέσεις.

[21] Το «γραδάρισμα» του οίνου , η μέτρηση και έλεγχος των βαθμών γίνεται κατά τη διάρκεια του πατήματος και λίγων ωρών μετά αλλά πρίν αρχισει η ζύμωση. Εάν διαπίστωναν πως μια παρτίδα σταφυλιών ήταν πιο «δυνατή» από κάποια άλλη, χωρίς χρονοτριβή άλλαζαν λάντζα για να εξισορροπίσουν τους βαθμούς στο σύνολο.

Τα σενάζ αυτά αποτέλεσαν πολύ σημαντική αιτία βλάβης για το κτίριο καθόσον η μη περίδεση οδήγησε σε διαφορετική καταπόνηση και μετακίνηση της λιθοδομής. Αποτέλεσμα ήταν τη βίαιη μετακίνηση των ξύλινων ζευκτών με συνέπεια την κατάπτωση σημαντικού τμήματος της στέγης, και την κατάρρευση της λιθοδομής στην ΝΔ γωνία του κτιρίου

Ο χώρος 006 που αφορά το συνεργείο είναι μία προφανής προσθήκη που χρονολογείται στο 1935 για να καλύψει την ανάγκη στάθμευσης αυτοκινήτου του επιστάτη των αγρών. Πρόκειται για ένα μονόχωρο κτίριο χωρίς θεμέλια, με τον ίδιο όμως καλό τρόπο κατασκευής
με λαξευτούς λίθους και πρόχειρη στέγαση με ξύλινες δοκούς και επιτεγίδες με γαλλικά κεραμίδια.
Στον εξοπλισμό του περιλαμβάνονται ένας ξύλινος πάγκος εργασίας.





Η προσθήκη του σενάζ από σκυρόδεμα στη στάθμη των παλαιών ελκυστήρων. Οι παλαιοί κόπηκαν, σκυροδετήθηκε το σενάζ και επ'αυτού έγινε η έδραση των νέων ξύλινων φορέων.

Εμφιαλωτήριο



Δεύτερη κύρια μονάδα για το κτιριακό συγκρότημα αποτελεί το εμφιαλωτήριο.

Το εμφιαλωτήριο ήταν η τελευταία λειτουργική προσθήκη στο οινοποιείο όταν άρχισε να εντατικοποιείται η παραγωγή και να απαιτείται αύξηση της παραγωγικής δύναμης σε φιάλες. Έτσι κτίσθηκε, για την ακρίβεια προστέθηκε ένα απλό σε μορφή και μέγεθος κτίριο γενικών διαστάσεων 6 x15μ και 3μ ύψος καλυπτόμενο με δίρριχτη στεγη.

Το σύνολο του εμφιαλωτηρίου αποτελεί ένα κακής συνολικά κατασκευής κτίριο που εφάπτεται στον εξωτερικό ανατολικό τοίχο του κυρίως κτιρίου.

Φέρει δίρριχτη στέγη με βυζαντινά «κολυμπητά» κεραμίδια επί ξύλινων συνήθων ζευκτών με επιτεγίδες και πέτσωμα. Η στέγη εδράζεται ανατολικά στον νέο λιθόκτιστο αφετέρου σε διαμήκη στρωτήρα που είναι τοποθετημένος στον ανατολικό τοίχο του οινοποιείου. Όλοι οι χώροι έχουν πάτωμα από τριμένη τσιμεντοκονία και οροφή από μπαγδατί με λευκό επίχρισμα. Τα κουφώματα που σώζονται είναι ξύλινα ταμπλαδωτά με σταθερό φεγγίτη για τις πόρτες, και ξύλινα γαλλικά σε 3μερη παραθυρόφυλλα με υαλοστάσια.



Η έδραση της στέγης του εμφιαλωτηρίου στον δυτικό τοίχο του οινοποιείου.

Η στέγη του εμφιαλωτηρίου είχε χάσει την αντοχή της εξαιτίας της συνεχούς προσβολής της έδρασής της από υγρασία Οι πρόσφατοι σεισμοί οδήγησαν στην κατάρρευσή της με αποτέλεσμα την καταστροφή τμημάτων του εσωτερικού και του εξοπλισμού του. Παράλληλα τμήματα των γείσων κατέπεσαν

Χωρικά το εμφιαλωτήριο τοποθετήθηκε στη μεσοστάθμη των δύο ορόφων του τμήματος Ι για να είναι δυνατή η εκμετάλλευση της βαρύτητας για το γέμισμα βαρελιών και μπουκαλιών.

Αφού δηλαδή μεταφερόταν μέσω αντλίας το κρασί από τα βαρέλια που είχαν επιλεγεί για εμφιάλωση στην στίβα στο εμφιαλωτήριο, μετά με απλό μηχάνημα εμφιάλωσης με επιστόμια γέμιζονταν οι φιάλες με φτηνό και άκοπο τρόπο.

Για το ευκολότερο γέμισμα των βαρελιών του εμφιαλωτηρίου είχαν ανοίξει τρύπες στην λιθοδομή απ'όπου διέρχονταν σωλήνες.

Κατά τα λοιπά το εμφιαλωτήριο υποδιαιρείται σε 4 χώρους αντίστοιχους με τις ανάγκες της εμφιάλωσης.

Ο χώρος 012 όπου συγκεντρώνονται οι χρησιμοποιημένες φιάλες, πλένονται, αποστειρώνονται με βραστό νερό με την βοήθεια καζανιού που υπάρχει εκεί, και στη συνέχεια τοποθετούνται άδειες σε μεγάλα συστήματα μεταφοράς «τις τζιβιέρες » που μεταφέρουν έως και 40 μπουκάλια.

Στον χώρο 003 υπάρχει ακόμα το μηχάνημα που γέμιζε τις φιάλες ανά 6άδες. Παραμένοντας στην τζιβιέρα τοποθετείται ο φελλός και εφόσον υπάρχει ροή παραγωγής περνάνε στο χώρο 010 όπου επικολλώνται ετικέτες, σφραγίζονται οι φιάλες και τοποθετούνται σε κούτες στο χώρο 009. Εκεί αποθηκεύονται προσωρινά ή φορτώνονται κατ'ευθείαν από την δίφυλλη θύρα σε μικρό φορτηγό αυτοκίνητο για να πάνε σε πρατήριο της οδού Αρσάκη 35[22] στο κέντρο της Αθήνας για πώληση.

Το εμφιαλωτήριο συνορεύει με το κτίριο που έχει το γραφείο και το συνεργείο. Το γραφείο 007 και 008 αποτελούν ουσιαστικά το χώρο του χημείου με ένα μικρό προθάλαμο. Το χημείο ήταν η έδρα ειδικού χημικού ο οποίος ερχόταν σε τακτά χρονικά διαστήματα και έλεγχε την ποιότητα του κρασιού ενώ έλεγχε και την ποιότητα άλλων προϊόντων του κτήματος όπως το λάδι.Κύριο λόγω είχε την εποχή του τρύγου οπότε και ρύθμιζε τους βαθμούς του οίνου.

Οι εξωτερικοί τοίχοι του τμήματος του κτιρίου είναι λίθινοι, ενώ οι εσωτερικοί από οπτοπλινθοδομή επχρισμένοι με ασβεστοκονίαμα. Η οροφή είναι από μπαγδατί όπως και στους χώρους του εμφιαλωτηρίου.

Ο χώρος 006 είναι ο χώρος συνεργείου αυτοκινήτων με το χαρακτηριστικό σκάμα στο μέσον. Στον νότιο τοίχο φέρει ίχνος από αντικατάσταση και προσθήκη στέγης που ίσως υποδηλώνει την

[22] Αργότερα το πρατήριο μεταφέρθηκε στην οδό Βουκουρεστίου.

ύπαρξη μικρότερου στενόμακρου κτιρίου στον χώρο που εξελισσόμενος μετατράπηκε σε συνεργείο.

Εξωτερικά ίχνη δεν είναι διακριτά καθώς όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι έχουν επιχρισθεί με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα τμήματα του οποίου σταδιακά φθείρονται και αποκολλώνται .

Σημαντικότερη βλάβη που εμφανίζει το κτίριο είναι η κατακόρυφη ρηγμάτωση της λιθοδομής στο μέτρο του δυτικού τοίχου, ενδεικτική, καθιζήσεως που έχει μετρηθεί περίπου 2 εκ. Η λιθοδομή επίσης εμφανίζει ίχνη αποδιοργάνωσης στην περιοχή ενώ πιστεύεται ότι το αίτιο της καθίζησης μπορεί να είναι κακή έδραση στο έδαφος ή διάβρωση του υπεδάφους από την ανάπτυξη ιδιαίτερα μεγάλων δέντρων και ριζών των γύρω λευκών και ευκαλύπτων.

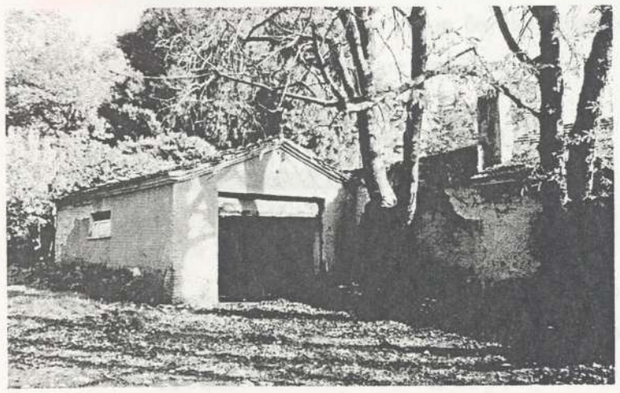


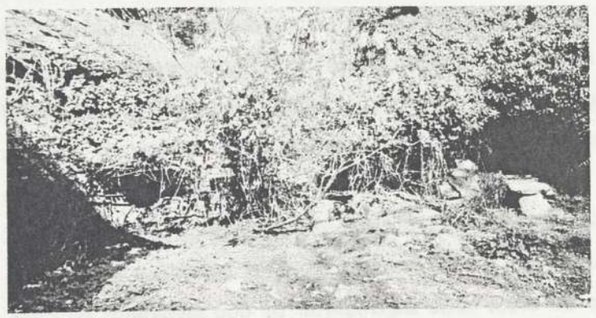


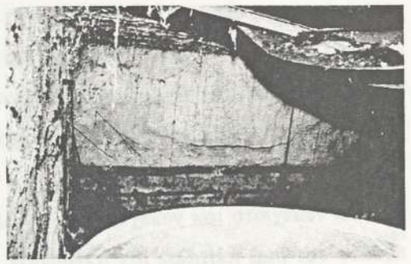
Εξωτερική άποψη από δύση του κτιρίου του συνεργείου (πάνω). Εσωτερικό του χώρου 006. Διακρίνεται το σκάμμα στο δάπεδο(σκεπασμένο με ξύλινες τάβλες)

Τέλος ο περίβολος της αυλής έχει ακόμα δύο κατασκευές, μία υπόγεια κατασκευή από Beton για τις ανάγκες αποθήκευσης ρετσίνης που χρονολογείται στην 10ετία του 20 μαζί με την κατασκευή του τμήματος ΙΙΙ του οινοποιείου και ένα χώρο garage που κτίστηκε για στέγαση των κάρων και αυτοκινήτων των αμπελιών και την προσωρινή αποθήκευση ογκωδών μηχανημάτων του οινοποιείου. 1

Το κτίριο του garage από το εσωτερικό της αυλής







Η δεξαμενή ρετσίνης στο χώρο της αυλής.

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

1

20.0

όρια προστατευόμενης ζώνης απόμακρα Τατοΐων

η ιστορική διαδρομή (1875). λέμφες - τεχνικές χήνες

αυτά αφορούν την χάραξη τη πάνω στη Μαίρη / Καυκάρι.

Αγιαβολιώτικα

Δένδρα

Γούβα

Δρίζα

Ορορφη Λαμια

Μαυροχωράφο

Μεσοντ

Στρωτο Φελίνι

Κέντρου Δρούγκα

Παιχνιδοχώραφα

Χάνι Κατσιμίδι

Καστελιώτικα

Γαρδίκι

Γαβαρνοι

Πηγή Βασιλοπούλου

Γελαδογραίικα

Καμένα

Βασιλ. Γεωργίου Β.

Πηγή Βασιλάκαινας Φρειδερίκης

Πηγή Δρούβα

Μαχαίρια

Μεγάλη Βίγλα

Πηγή Πορφυρίδος Κωνσταντίνου

ΑΝΑΚΤΟΡΑ

Μεσοθυτήριον

Άγιος

Ξενοδοχείον

Πηγή Ιδρύματος Βιομηχ.

Παλαιομανδρά

Πηγή Μίντζο

Φούρνοι

Μενιδιάτικο

Πυργοφύλακη

Μανδρία Παλιά

Παλιομανδρία

Βαρυμπόμπη

ΑΣΤΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ

λόφοι "Αδρά"

Πύλη Βαρυμπόμπης

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Σημείον Τριγωνομετρικόν
- Έκκλησία τριγ/κώς προσδιορισθείσα
- Τάφος Έκκλησία έρειπωμένη
- Κτίρια μεμονωμένα
- Τηλεγραφεῖον
- Καλύβαι θέρους
- Πηγή Σπήλαιον ὑδροφόρου
- Φρέαρ. Δεξαμενή
- Ρεῖθρα ἄνυδρα, ἔνυδρα
- Ὅριον κτήματος
- Λατομείον
- Καταβάθραι Χῶναι
- Διαβρώσεις Ἐκκαφαί
- Χειμάρρος
- Βράχοι χαρακτηριστικοί
- Βραχώδες ἔδαφος
- Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
- Συστάδες δένδρων
- Δάσος βελανοειδῶν
- " " κοινῶν κ βελανοειδῶν

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

1

20.0

Όρια αρχαιολογικής περιοχής σύμφωνα με την Μόρια του Κ.Σ.Ν.Μ

Διαμόρφωση δρόμου από Βαρνιμπόμπη - Όρος Αγ. Μαρκέλλα - Όρος

Αγιαδούλιανα 681.27 Δένδρα 571.97 Γούβα Δρίζα 758 688.63 Ορφανή Λαμια 603.10 Μαυροχώρα 572.90 Κέντρον Δρούγκα Πηγή Πρώτη Σοφίας 704.38 Στρωτό Φελίνι 730.04 Δλώνι 859.65 849.67 Σάρα 842.43 820.60 856 Κατσιμιδι 827.54 Χάνι Κατσιμιδι Πηγή Βασιλ. Παιδίου 1033.0 800.64 Γαδουρολιά Καλύβια Βασιλ. Γεωργίου Β' 895.87 Πηγή Βασιλ. Φρειδερίκης 616.83 708.87 Πηγή Προφ. Κωνσταντίνου 719.02 572.93 Κιδαρίτι Σιρμιώνες ΔΙΚΤΥΝΑ 500α Ξενοδοχεία Πύργος 572α Πλάτανος 580.35 Πηγή Δρούβα Μαχαλύτια 643.83 670.71 Μεγάλη Βίγλα 600.36 Προφ. Δεσπίνα 483.64 Μενιδιάτικο Παλαιομάνδρα Φούρνοι Πηγή Μίντζο 448.24 Μ.Φ. Πλατανιάς 450.80 Αγ. Αδριανός 474.86 Μονή Προφ. Ηλιού Μανδρία Παλιού 383.42 Παλιομανδρία 311.44 315.7 296.58 Βαρνιμπόμπη ΑΣΤΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ

Πύλη Κηδείας - Γαμικές (εσωτερική)

Πύλη Λεωνιδαίου (εσωτερική)

Πύλη Βαρνιμπόμπης

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημείον Τριγωνομετρικόν	Λατομείον
Ἐκκλησία τριμ/κὸς προσδιορισθεῖσα	Καταβάθραι Χώναι
Τάφος Ἐκκλησία ἐρειπωμένη	Διαβρώσεις Ἐκσκαφαί
Κτίρια μεμονωμένα	Χείμαρρος
Τηλεγραφεῖον	Βράχοι χαρακτηριστικοί
Καλύβαι θέρετρου	Βραχώδες ἔδαφος
Πηγή Σπήλαιον ὑδροφόρου	Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
Φρέαρ. Δεξαμενή.	Συστάδες δένδρων
Ρεῖθρα ἄνυδρα, ἔνυδρα	Λάσιος βελανοειδῶν
Ὅριον κτήματος	κοινῶν κ βελανοειδῶν

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

1

20.0

Αγιαβόλιαννα

Δένδρα

Γούβα

Δρίζα

Ορορεπ. Λαμμια

Μαυροχωρίτσο

Κτίρια Κατσιμιδι

Πηγή Δρούβα

Μαχαίνια

Μεγάλη Βίγλα

Πηγή Βασιλοπαίδων

Πηγή Βασιλώδους Φρειδερικιάδος

Πηγή Πουρνιάδων Κωνσταντίνου

ΑΝΑΚΤΟΡΑ

Πηγή Πουρνιάδων Βιομηχ.

Παλαιομάνδρα

Φούρνος

Μανδρά Πάλλη

Παλιομανδρία

Βαρυμπόμπη

ΑΣΤΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ

Ζώνη (3)

ορεινή όμως αρχαιοτ. Κατηγ.

"Χωριό"

Ζώνη (2)

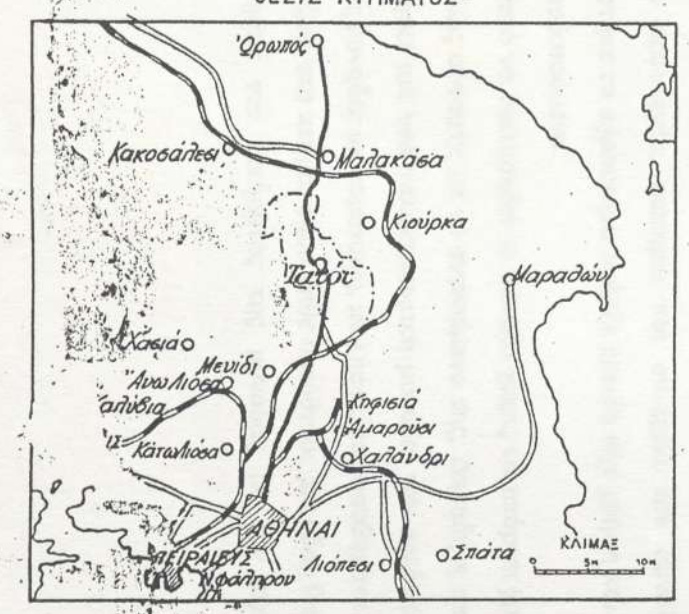
Πάτος - Κατήφεια - αγροί.

Ζώνη (1)

Παρατηρητήριο:
- Βασιλικό Καμαρίνι
- Αμφιθ. Σπαρτιατών
- Πεζικού

ΖΩΝΗ 1

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημεῖον Τριγωνομετρικόν	Λατομεῖον
Ἐκκλησία τριγ/κὸς προσδιορισθεῖσα	Καταβάθραι Χῶναι
Ταφος Ἐκκλησία ἐρειπωμένη	Διαβρώσεις Ἐκσκαφαί
Κτίρια μεμονωμένα	Χείμαρρος
Τηλεγραφεῖον	Βράχοι χαρακτηριστικοί
Καλύβαι θέρετρον	Βραχώδες ἔδαφος
Πηγή Σπηλαίου ὑδροφόρου	Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
Φρέαρ. Δεξαμενή	Συστάδες δένδρων
Ρεῖθρα ἄνυδρα, ἔνυδρα	Δάσος βελανοειδῶν
Ὅριον κτήματος	" " κοινῶν κ βελανοειδῶν

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

1

20.0

Όρια προϊστορικής ζώνης ιστορικών χρόνων

Η ιστορική διαχρονή (1875). Ισχύουν τα τεχνητά χήματα

Εκεί σφοδρήγησαν χάφτρα τη πάχτα στη Μαύρη Κρανιέρι.

Γούβα

Δρίζα

Ορορεινή Λακκια

Μαυροχωράδου

Κέντρον Δρούγκα

Ηλιοτ. Πρώτη Σοφίας

Δένδρα

Χάνι Κατσιμίδι

Καλαμιδό

Σάρα

Πτηνή Βασιλικού

Καλαμοι

Πτηνή Δρούβα

Μαχαλιά

Πτηνή Βασιλώδατη Φρειδερίκης

Τρανύες

Πρώτη Πορφυλίδη Κωνστάντου

ΑΝΑΚΤΟΡΑ

Χειρουργείον

Ενδοσκοπία

Παλαιοπυρηνικό

Πτηνή Μίντζο

Φούρνοι

Μαυρόλια Πάτρα

Παλιομανδρία

Βαρνιπόμπη

ΑΣΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ

Πύλη Βαρνιπόμπης

χάνι "Λιβό"

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημείον Τριγωνομετρικόν	Λατομείον
Εκκλησία τριχώς προσδιορισθείσα	Καταβάθραι Χώναι
Τάφος Εκκλησία έρειπωμένη	Διαβρώσεις Έκκαφαι
Κτίρια μεμονωμένα	Χείμαρρος
Τηλεγραφείον	Βράχοι χαρακτηριστικοί
Καλύβαι θέρετρου	Βραχώδες έδαφος
Πηγή Σπήλαιον ύδροφόρου	Δένδρα κοινά, βελανοειδή
Φρέαρ. Δεξαμενή	Συστάδες δένδρων
Ρείθρα άνυδρα, ένυδρα	Δάσος βελανοειδών

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

20.0

"Ορια τροποποιημένης περιοχής σύμφωνα με τον Νόμο του Κ.Σ.Ν.Μ

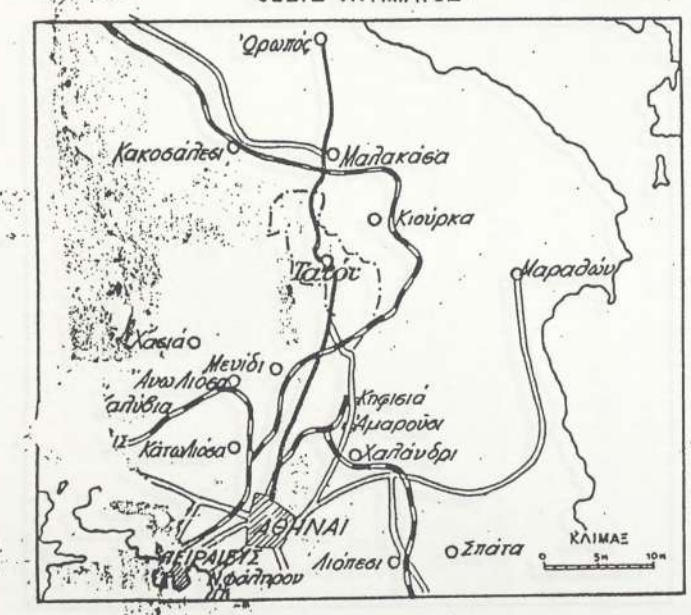
Διαμόρφωση δρόμου από Βαρνιμπόμπη - Όρμα.

Πύλη Κηδείας-Γαμήλιες (εσωτερική)

Πύλη Λειτουργιών (εσωτερική)

Πύλη Βαρνιμπόμπη

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημείον Τριγωνομετρικόν	Λατομείον
Ἐκκλησία ιερά/κός προσδιορισθεῖσα	Καταβάθραι Χώναι
Ταφος Ἐκκλησία ἐρειπωμένη	Διαβρώσεις Ἐκσκαφαί
Κτίρια μεμονωμένα	Χείμαρρος
Τηλεγραφείον	Βράχοι χαρακτηριστικοί
Καλύβαι θέρετρου	Βραχώδες ἔδαφος
Πηγή Σπηλαίου ὑδροφόρου	Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
Φρέαρ. Δεξαμενή	Συστάδες δένδρων
Ρεῖθρα ἄνυδρα, ἔνυδρα	Δάσος βελανοειδῶν

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

20.0

Ζώνη (3)

ορεινός όγκος
αρχαιοτ. Καταγμ.

Ζώνη (2)

Πάνος - Κεφαλοβρύσι - Αγρεπ.

Ζώνη (1)

ΖΩΝΗ 1

Παρατήρηση:
• Βασιλικά Καμπανάρι
• Δημοκρ. Σπαρτιατών
και Περιβόλια.

"Χωριό"

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημεῖον Τριγωνομετρικόν	Λατομεῖον
Ἐκκλησία τριγ/κὸς προσδιορισθεῖσα	Καταβάθραι Χώναι
Τάφος Ἐκκλησία ἐρειπωμένη	Διαβρώσεις Ἔκκαυσαι
Κτίρια μεμονωμένα	Χείμαρρος
Τηλεγραφεῖον	Βράχοι χαρακτηριστικοί
Καλύβαι θέρετρου	Βραχώδες ἔδαφος
Πηγή Σπήλαιον ὑδροφόρου	Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
Φρέαρ. Δεξαμενή	Συστάδες δένδρων
Ρείθρα ἀνυδρα, ἀνυδρα	Δάσος βελανοειδῶν

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

1

20.0

Αγιαβδοπαννά

Δένδρα

Γούβα

Δρίζα

Ορορο. Λαμια

Μαυροχωράφο

Στρώτο Φελίνι

Χάνι Κατσιμιδι

Καμπάνα

Πηγή Βασ. Παύλου

Καλαδογραικα

Καμινάδα

Πηγή Βασ. Γεωργίου Β΄

Πηγή Βασ. Ιωάν. Φρειδερίκης

Πηγή Δρούβα

Μαχαλιώτο

Μεγάλη Βίγλα

Κιρατιώνες

Πηγή Προμ. Διαδ. Κωνσταντίνου

ΑΝΑΚΤΟΡΑ

Ιερό Συγγήριον

Πύργος

Συνοδοιπόρα

Ξενοδοχεία

Αλαιζωνικείον

Πηγή Προμ. Βίργινης

Παλαιόμανδρα

Φούρνοι

Πηγή Μίντζο

Μενιδιάτικο

Κιδαρίτι

Πολιτοφυλακή

Αγ. Λαυρέντιος

Μονή Προδρόμου

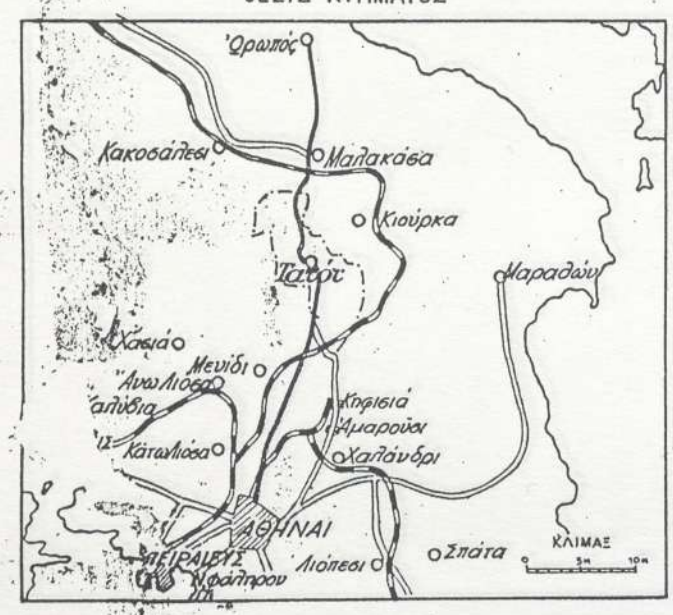
Μανδρά Παύλη

Παλιομανδρια

Βαρυμπόμπη

ΑΣΤΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημείον Τριγωνομετρικόν	Λατομείον
Ἐκκλησία τριγ/κὸς προσδιορισθεῖσα	Καταβάθραι Χῶναι
Τάφος Ἐκκλησία ἐρειπωμένη	Διαβρώσεις Ἔκβαφαι
Κτίρια μεμονωμένα	Χείμαρρος
Τηλεγραφεῖον	Βράχοι χαρακτηριστικοί
Καλύβαι θέρετρον	Βραχώδες ἔδαφος
Πηγή Σπηλαίου ὑδροφόρου	Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
Φρέαρ. Δεξαμενή	Συστάδες δένδρων
Ρεῖθρα ἄνυδρα, ἔνυδρα	Δάσος βελανοειδῶν
Ὅριον κτήματος	" " κοινῶν κ βελανοειδῶν

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

1

20.0

Αγναμόλιθιμα

Δένδρα

Κόνιανοβάθμος

Γούβα

Δρίζα

Ορορον Λαμια

Μαυροχωράφο

Στρώτο Φελίμι

Μεσονήσι

Πηγή Πρώτη Σοφίας

Κέντρον Δρούγκα

Αλώνι

Καστιμπόι

Χάνι Κατσιμπόι

Σάρα

Πηγή Βασιλ. Παυλίου

Γελαδόγραιμα

Καλύβια Γεωργίου Β.

Πηγή Δρούβα

Μαχούνια

Μεγάλη Βίγλα

Πηγή Βασιλ. Φρειδερίκης

Χιρτώνες

Πηγή Προφ. Κωνσταντίνου

ΛΙΜΝΤΟΡΙ

Κιδάρι

Πλευβυντήριον

Πύργος

Αγιαθοπούλα

Ξενοδοχεία

Πηγή Πρωτ. Χιρώνας

Παλαιομάνδρια

Μενιδιάτικο

Φούρνοι

Πηγή Μίντζο

Προφ. Γυδάκη

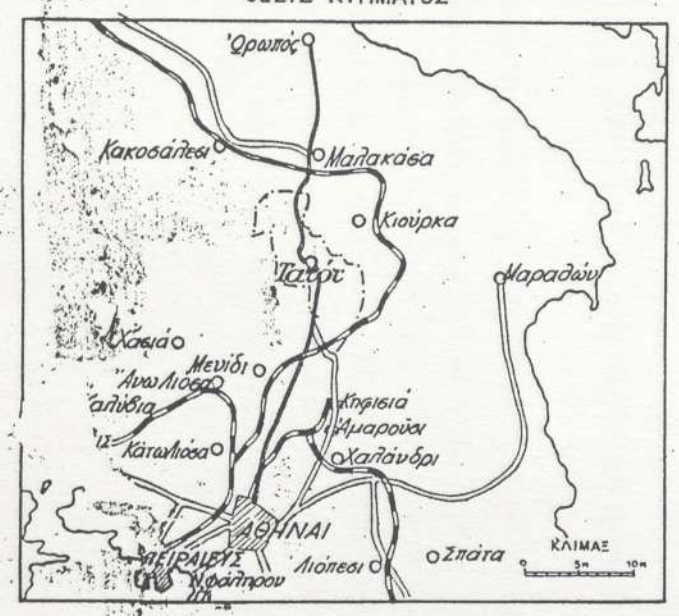
Μανδρά Πάνω

Παλιομάνδρια

Βαρυμπόμπη

ΑΣΤΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Σημείον Τριγωνομετρικόν
- Έκκλησία τριγ/κὸς προσδιορισθεῖσα
- Τάφος Έκκλησία ἐρειπωμένη
- Κτίρια μεμονωμένα
- Τηλεγραφεῖον
- Καλύβαι θέρετρον
- Πηγή Σπηλαίου ὑδροφόρου
- Φρέαρ. Δεξαμενή
- Ρεῖθρα ὄνυδρα, ἔνυδρα
- Ὅριον κτήματος
- Λατομεῖον
- Καταβάθραι Χῶναι
- Διαβρώσεις Ἔκκαυσαι
- Χειμάρρους
- Βράχοι χαρακτηριστικοί
- Βραχώδες ἔδαφος
- Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
- Συστάδες δένδρων
- Δάσος βελανοειδῶν
- " " κωνοφ. κ βελανοειδῶν

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΑΤΟ

ΚΛΙΜ

1

20.0

Αγιαβάρβαρα

Γούβα

Δρίζα

758

688.63

Όρος Λάμια

704.38

Μεσονήσι

Στρωτό Φελίνι

730.04

Δένδρα

571.97

Μεσσο Λιβάδι

603.10

576.25

Μαυροχώραδο

572.90

Κέντρον Δρούγκα

Πηγή Πρώτη Σοφίας

Αδώνη

859.65

849.67

Καστιμπέ

Χάνι Κατσιμίδι

827.54

Σέρα

842.43

820.60

855

Πηγή Βασιλόπουλου

800.54

1033.8

13

Γελαδόγραιικα

Καμουράδι

Πηγή Βασιλοπούλου Β

895.8

Πηγή Βασιλόπουλου Φρειδερίκης

Μουσιώ

708.87

676.23

Π.Φ

Χηνάς

Σιρατιώτες

Πηγή Ποιμνιοστ. Κωνσταντίνου

ΑΝΑΚΤΟΡΑ

Κιδάρι

772.02

522.83

Μ.Φ

Πηγή Ποιμν. Βιολίνης

Παλαιοπαναγιά

Μενιδιάτικο

483.64

Φούρνοι

Πηγή Μίλτσο

Πηγή Δρούβα

Μαχαμνιά

643.83

670.71

Μεσσή Βίγλα

Π.Φ

600.36

Καραβάσενα

Π.Φ

Μιλάγα

580.35

Λόφος

Πρόφ. Ηλίας

474.86

Λόφος Προφ. Ηλία

448.24

Μ.Φ

Πρωτοψυλλαίη

450.80

Αδανάδες

Μανδρία Πέτρα

383.2

Παλιομανδρία

311.4

315.7

296.58

Βαρυμπόμπη

ΑΣΤΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ

Π.Φ

Λιεύθυντηριον

Πύργος

Ξενοδοχείον

Αναπαυτήριον Ελαιουργείου

Π.Φ

Π.Φ

Β

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Σημείον Τριγωνομετρικόν
- Ἐκκλησία τριγ/κὸς προσδιορισθεῖσα
- Τάφος Ἐκκλησία ἐρειπωμένη
- Κτίρια μεμονωμένα
- Τηλεγραφεῖον
- Καλύβαι θέρους
- Πηγή Σπήλαιον ὑδροφόρου
- Φρέαρ. Δεξαμενή
- Ρεῖθρα ἄνυδρα, ἔνυδρα
- Ὅριον κτήματος

- Λατομεῖον
- Καταβάθραι Χῶναι
- Διαβρώσεις Ἐκσκαφαί
- Χειμάρρος
- Βράχοι χαρακτηριστικοί
- Βραχώδες ἔδαφος
- Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
- Συστάδες δένδρων
- Δάσος βελανοειδῶν
- " " κοινῶν κ βελανοειδῶν

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΤΑΤΟΪΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ

1

20.000

Δρόμοι προς διακρίσεις ①,②,③,④

«Οδός Β. Ανακτόρων-Κιθαίρας
χι διόμετρα 2.—

Οικία

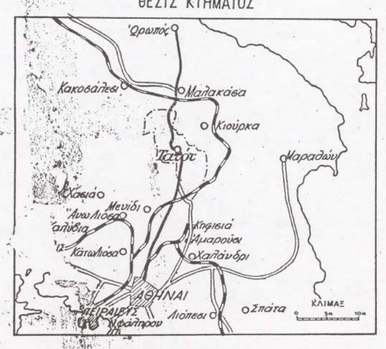
Stern

Stu -00

Stu 00a

Stu -01.

ΘΕΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΘΗΜΑΤΙΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Σημεῖον Τριγωνομετρικόν
- Ἐκκλησία τριγλύφις προσδιορισθεῖσα
- Τάφος Ἐκκλησία ἐρειπωμένη
- Κτίρια μεμονωμένα
- Τηλεγραφεῖον
- Καλύβαι θέρετρου
- Πηγή Σπήλαιον ὑδροφόρου
- Φρέαρ. Δεξαμενή
- Ρεῖθρα ἀνυδρα, ἐνυδρα
- Ὅριον κτήματος
- » καλλιεργειῶν, βοσκῶν
- Φυλακεῖον Μόνιμον Προσωρινόν
- Σιδ. γραμμή μετὰ γεφύρας
- » » ἐν ἐκχώσει, ἐπιχώσει
- Ἀμαξιτὴ ὁδὸς δημοσία
- » ἡ καρροδρομος κτήματος
- Ἡμιονικὴ δίοδος, εὐβατος
- Λατομεῖον
- Καταβάθραι Χάναι
- Διαβάσεις Ἐκσκαφαί
- Χειμάρρους
- Βράχοι χαρακτηριστικοί
- Βραχώδες ἔδαφος
- Δένδρα κοινά, βελανοειδῆ
- Συστάδες δένδρων
- Δάσος βελανοειδῶν
- » » κοινῶν ἡ βελανοειδῶν
- » χαμοδένδρων
- Βοσκαὶ ἡ καλλιεργούμενοι μαῖαι
- Λαχανόκηποι τεχνητὰ ἡ κῆποι
- Ἀμπελῶνες
- Ἐλαιῶνες
- Ἰσοϋψεῖς καμπύλαι ἰσοδιαστάσεως 10 μέτρων (Παχεῖαι 50ᵐ)

ΚΛΙΜΑΞ 1: 20.000

200ᵐ 100ᵐ 0 500ᵐ 1000ᵐ 1500ᵐ 2000ᵐ 2500ᵐ

Ἀναρωρητὶ ἐκ τοῦ ὑποτυπωθέντος κατὰ θερινὴν περίοδον 1920 ὑπὸ κλίμακα 1:10.000 ὑπὸ Χρήστου Π. Λιώτη (ἀξιωμ. Γεν. Ἐπιτελείου)

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ

2. Πρόταση αποκατάστασης συνόλου

Για το τέλος του 19ου και τις αρχές του 20ου αιώνα, το κτήμα του Τατοίου αποτελεί το μοναδικό ίσως στην Ελλάδα μείζον συγκρότημα Αγροτικής αρχιτεκτονικής.
Αποτελεί ένα ιστορικό μνημείο καθώς σχετίζεται με την πρόσφατη πολιτική ιστορία. Είναι παράλληλα ζωντανό μνημείο των αγροτικών τεχνολογιών του τελευταίου αιώνα, με πλήρη εξοπλισμό, ιστορικά στοιχεία κ.α Επίσης, αποτελεί μοναδικό τόπο ιδιαίτερου φυσικού κάλους, καθώς είναι ένα συγκρότημα που επιδιώκει να χάνεται μέσα στη φύση. Στην ιστορία του καταγράφονται συστηματικές δενδροφυτεύσεις, κλαδέματα, αναδασώσεις και ότι άλλο απαιτείται για ένα τέτοιου κάλλους τελικό αποτέλεσμα ..
Κυρίαρχο ζήτημα πέρα από την αναγνώριση του ως μνημείο, είναι ο καθορισμός του διατηρητέου αντικειμένου καθώς αποτελεί ένα «ζωντανό μνημείο»
Το κτήμα λειτούργησε για να φιλοξενεί και να παράγει, εξού και οι βασικές του υποδιαιρέσεις σε ανακτορικό και αγρόκτημα
Το αγρόκτημα από την δημιουργία του επιδιώχθηκε να είναι αυτάρκες οικονομικά. Όπως σημειώθηκε ακόμα και οι ιδιοκτήτες του, αγόραζαν τα προϊόντα του. Μοιραία στις μέρες μας αποτελεί ένα ζωντανό παράδειγμα εγκατάλειψης. Εξαιρώντας το κτήριο των Ανακτόρων και του διοικητηρίου που δεν είναι αντικείμενα της παρούσας εργασίας, είναι εμφανείς η αδιαφορία τόσο για την τύχη του περιεχομένου του, όσο και για την τύχη της ιστορίας του.
Αν θέλουμε να διατηρήσουμε την ιστορική μνήμη, άσχετα με το εάν αποτελεί την πιο μακρινή ή πιο πρόσφατη, άσχετα με το εάν την αποδεχόμαστε ή όχι, πρέπει να διατηρήσουμε και τα πειστήρια της.
Κάθε μνημείο όπως αυτό, έχει *«... μιά ιστορική και επιστημονική αξία που αυξάνεται δυναμικά με το πέρασμα του χρόνου. Έτσι ως αντικείμενο είναι επιστημονικό τεκμήριο και πηγή πληροφοριών έστω και περιορισμένων... »* [23]
Σαν κομμάτι της πρόσφατης ιστορίας μπορεί, μέσα από τον πλούτο των αρχείων και στοιχείων που το αφορούν να προσφέρει πολύτιμα στοιχεία για την οικονομική, κοινωνική και πολιτική ζωή του τόπου. Αυτό θα συμβαίνει όσο το συγκρότημα είναι ικανό να αναβιώνει της εικόνες. Οι καλές κτιριακές κατασκευές, ο ακριβός εξοπλισμός η καλαισθησία της κηποτεχνίας των αρχών του αιώνα επιβιώνουν σήμερα με μεγάλη μεγάλη δυσκολία.,.
Με κύριο παράδειγμα την περίπτωση του οινοποιείου, προσπάθησε αυτή η εργασία να περιγράψει την υφιστάμενη κατάσταση της κτιριακής υποδομής και του εξοπλισμού. Όσο η σημερινή κατάσταση συνεχίζεται τόσο τα τεκμήρια θα χάνονται. Κτίρια που δεν επιβιώνουν ένα μέτριο χειμώνα θα καταστραφούν οριστικά αφού για κανένα τους δεν έχουν προβλεφθεί εργασίες ή στοιχειώδεις σωστικές επεμβάσεις.
Από την επαφή με το κτίριο του οινοποιείου έγινε αντιληπτός ο κίνδυνος πλήρους κατάρρευσης του στη διάρκεια του τρέχοντος χειμώνα 2000.
Αναλογιζόμενοι την έκταση του κτήματος και το μέγεθος των κτιριακών εγκαταστάσεων, γίνεται εμφανής ο κίνδυνος καταστροφής και απώλειάς τους. Επιβάλλεται λοιπόν να ληφθούν μιά σειρά από μέτρα προστασίας:

2.1 Μέτρα προστασίας συνόλου

1. Τα κτήρια δεν έχουν κηρυχθεί διατηρητέα.

Το πρώτο μέτρο που προτείνεται είναι να κηρυχθεί διατηρητέο το σύνολο του κτήματος, με διατηρητέα στοιχεία:
Α) **την χρήση**
Β) **τα κτίρια** με τις μορφολογικές και λειτουργικές τους ιδιαιτερότητες.
Γ) **ο εξοπλισμός** κινητός και σταθερός
Γ) **το Φυσικό περιβάλλον** με τις περιοχές φυσικού και διαμορφωμένου περιβάλλοντος, που θα περιλαμβάνει όλες τις κηποτεχνίες, αλέες, δενδροφυτεύσεις, γέφυρες, στέρνες κ.λ.π.
Με αυτόν τον τρόπο το κτήμα θα θεωρείται ως αδιαίρετη ενότητα μέσα στην οποία οτιδήποτε συμβαίνει θα υπόκειται σε έλεγχο.

2.2 Στρατηγική προστασίας συνόλου

2.2.1 Χρήση.

Το δυσκολότερο πρόβλημα στην προστασία, σωτηρία και συνέχεια του συνόλου είναι η διατήρηση της χρήσης. Όπως τονίστηκε το αγρόκτημα υπήρξε επειδή είχε χρήση και επειδή ήταν σε σημαντικό ποσοστό αυτοχρηματοδοτούμενο.
Κατά την γνώμη μου δεν είναι δυνατό να διατηρηθεί το σύνολο χωρίς να υπάρχει χρήση. Χρήση όμως που θα είναι ίδια και όχι απλώς συναφής με το αντικείμενο της. Δηλαδή η αποκατάσταση του Γαλακτοκομείου θα δημιουργήσει μιά νέα γαλακτοκομική μονάδα, του προβατοκομείουτου χοιροστασίου κ.ο.κ νέες αντίστοιχες μονάδες με παραγωγή, πωλήσεις και εισοδήματα.
Με αυτόν τον τρόπο θα επανέλθει ζωή στο κτήμα, όπου κάθε υπεύθυνος μονάδας θα έχει και την ευθύνη προστασίας και συντήρησης του οικήματος της μονάδας με τον εξοπλισμό και περιβάλλοντα χώρο του..

[23] Μπούρας Χ., Σημειώσεις του Μαθήματος «Αποκαταστάσεως των μνημείων Ι», ΕΜΠ, Αθήνα 1989

Αν αναλογιστούμε την συνολική πολιτική που εφαρμόστηκε για την προστασία των εγκαταστάσεων της Γαλλικής εταιρίας στο Λαύριο και την μετατροπή τους σε Τεχνολογικό πάρκο Λαυρίου μπορούμε να υιοθετήσουμε μία αντίστοιχη στρατηγική προστασίας με στόχο **την προώθηση της Αγροτικής Τεχνολογίας**. Έτσι το κτήμα μπορεί να γίνει **κέντρο προτύπων βιολογικών καλλιεργειών και εγκαταστάσεων** υπό την αιγίδα ενός φορέα δημοσίου ή ιδιωτικού ή ακόμη και Νομικών προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου.

Αυτό σημαίνει αυτόνομη λειτουργία και παραγωγή για κάθε μονάδα, συνολική επιτήρηση και έλεγχο ποιότητας για τα προϊόντα του από τον υπεύθυνο φορέα, παροχή κτιριακής και τεχνολογικής υποδομής και εύκολη προβολή υπό το πρίσμα των πρότυπων βιολογικών εγκαταστάσεων.

2.2.2 Επιστημονική – εκπαιδευτική αξία

Απαραίτητη προϋπόθεση για όλα τα παραπάνω πέρα από την διατήρηση της χρήσης είναι και η ανάδειξη της επιστημονικής και εκπαιδευτικής τους αξίας.

Έτσι θα πρέπει το κτήμα και το σύνολο των εγκαταστάσεων να είναι ανοικτά και επισκέψιμα από το κοινό. Να υπάρχει λειτουργική διάρθρωση για την καθοδήγηση τους στους χώρους και παράλληλη ιστορική ενημέρωση τους.

Με αυτόν τον τρόπο και τους επιμέρους χειρισμούς των κτιρίων των Ανακτόρων και αυλικών εγκαταστάσεων, είναι δυνατή η συνολική προστασία

2.2.3 Οικονομική επιβίωση

Η εξεύρεση κεφαλαίων μπορεί να καλυφθεί είτε με αυτοχρηματοδότηση, επινοικίαση δηλαδή των χώρων στους χρήστες για μεγάλο χρονικό διάστημα 30 ή 40 χρόνια, με επιβάρυνση τους το κόστος αποκατάστασης των κτιρίων.

Άλλη λύση είναι η απευθείας επιλογή ενδιαφερόμενων παραγωγών με οικονομική επιφάνεια που μπορεί να καλύψει τα κεφάλαια αποκατάστασης και η ενοικίαση των χώρωνσε αυτούς για μεγάλο χρονικό διάστημα.

2.2.4 Νομοθετικά μέτρα

Νομοθετικά μέτρα θα πρέπει να επιβάλουν την άμεση κύρηξη και καταχώρηση ως μνημείο. Αυτά μπορούν να βασίζονται στα άρθρα του χάρτη της βενετίας, ή και στην ειδική συμπλήρωσή του (χάρτα της Φλωρεντίας) για την προστασία ιστορικών τόπων.[24]

[24] ICOMOS, "Jardins et Sites Historiques", journal scientifique1993 (Χάρτης Φλωρεντίας)

Παράλληλα για την προστασία του συνόλου βασιζόμενοι στις κηρύξεις διατηρητέων οικισμών μπορεί να οριοθετηθεί οικισμός με συγκεκριμένο χαρακτήρα και όρια, και να καθοριστεί απαρέγκλιτα η χρήση του[25].

Παράλληλα μετο άρθρο 24 του Συντάγματος, δίνεται η δυνατότητα στο κράτος να κυρηξει διατηρητέα οποιαδήποτε ιδιοκτησία κρίνει ότι ωφελεί το κοινωνικό σύνολο.

Πέρα όμως από τις νομικά κατοχυτρωμένες διαδικασίες υπάρχει δυνατότητα με άλλους τρόπους και νομοθετικές ρυθμίσειςνα δοθέι η δυνατότητα αξιοποίησης της σημαντικότατης αυτής περιουσίας.[26].



[25] Ν.5351/32 «περι αρχαιοτήτων» αφορά οικισμούς ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

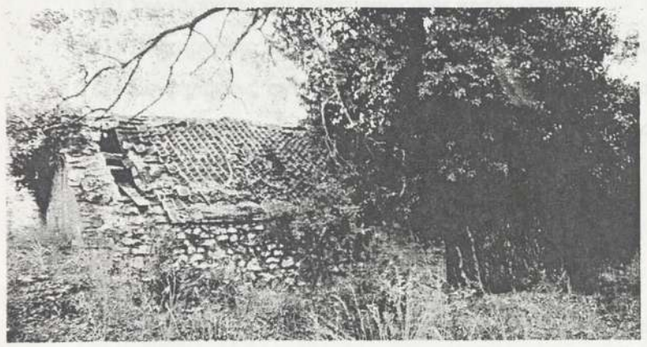
[26] Η πρόσφατη νομοθετική πράξη που επιτρέπει στην εκκλησία να ιδρύει ανώνυμες εταιρίες για την αξιοποίηση της περιουσίας το δείχνει τη διάθεση της πολιτείας να επιλύει με νομοθετικές ρυθμίσεις μακροχρόνια προβλήματα.

3.Αποκατάσταση Οινοποιείου

Η εργασία αυτή έχει επιλέξει ως περιοχή εμβάθυνσης και εφαρμογής της πρότασης το Οινοποιείο. Με αυτή την εμβάθυνση προσπαθεί να αποδείξει τους τρόπους και τις μεθόδους που μπορούν να εφαρμοστούν για την προστασία, λαμβάνοντας υπόψη τον αφετηριακό στόχο που είναι η διατήρηση της χρήσης με την όσο το δυνατό αξιοποίηση της τεχνολογίας της εποχής.

3.1. Γενικές Αρχές επέμβασης

Το κτίριο εμφανίζει διαφόρων ειδών βλάβες. Τόσο η σωτηρία του όσο και η επαναφορά του σε χρήση απαιτούν την ανάκτηση της στατικής του επάρκειας και ενδεχομένως την αύξηση της αντοχής του. Αυτό επιβάλλει την ενίσχυση των σαθρών θεμελίων και την αποκατάσταση της φέρουσας ικανότητας των λιθοδομών, την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού των πατωμάτων και των στεγάσεων, την εξυγίανση λιθοδομών και περιβάλλοντος χώρου από τις επιβλαβείς ρίζες των φυτών.



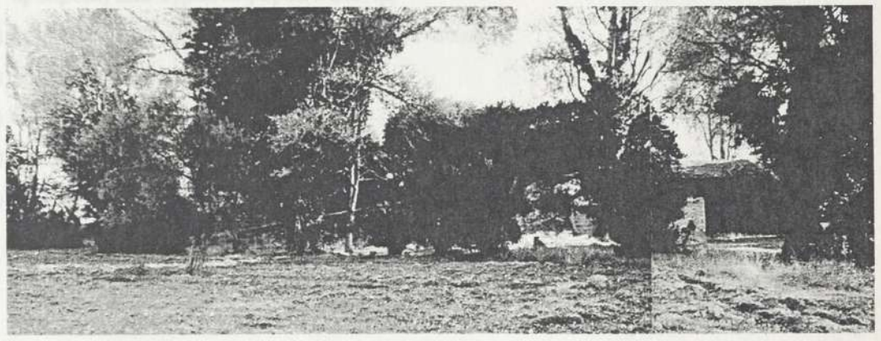
Άποψη του τμήματος Π. Διακρίνεται η πυκνή βλάστηση στις λιθοδομές και η βλάβη στην στέγη. Η συνεχής προσβολή της στέγης από καιρικά φαινόμενα έχει οδηγήσει στην μερική καταστροφή των τεγίδων και σε σημαντικές βλάβες στις εδράσεις των ζευκτών.

Όπως τονίστηκε το ζητούμενο στην πρόταση είναι η διατήρηση της χρήσης. Οι ενισχύσεις που επιβάλλει η χρήση θα γίνουν με τρόπο που να μην θίγεται η ιστορικότητα του τρόπου κατασκευής. Παράλληλα θα γίνουν στο βαθμό που είναι εφικτό επεμβάσεις με συμβατούς τρόπους και μεθόδους, με την μέγιστη επαναχρησιμοποίηση αυθεντικού υλικού και τρόπου δομής. Τέλος η αναστρεψιμότητα των επεμβάσεων θα αφορά τις προσθήκες νέων ενισχύσεων ή νέων μελών. Δηστυχώς η κατάσταση του μνημείου είναι τέτοια που επιβάλλει μη αντιστρεπτές εργασίες όπως ομογενοποιήσεις μέσω ενεμάτων, αντικαταστάσεις θριπτών επιχρισμάτων, νέα τοπικής κλίμακας αρμολογήματα, μερικές υποθεμελιώσεις, ενσωμάτωση στη μάζα του μπετόν υλικών ενανθράκωσης. Όμως οι επιλογές έγιναν με κριτήριο την διατήρηση του υπάρχοντος δομικού υλικού και την διατήρηση της θέσης του και του τρόπου δομής του. Γιαυτό σε ελάχιστες μόνο περιπτώσεις προτείνονται καθαιρέσεις και ανακατασκευές με νέο υλικό.

Παράλληλα η κατά περίπτωση καταγραφή και σωτηρία της οικοδομικής τεχνολογίας και ιστορίας του δεν πρέπει να υποβαθμιστούν. Αυτό θα επιτευχθεί με την όσο το δυνατό συνεπή παρακολούθηση των άρθρων του Χάρτη της Βενετίας και της Διακήρυξης του Amsterdam.

Η διατήρηση των αξιόλογων προσθηκών, των ιστορικών επεμβάσεων του άρθρου 11, θεωρείται αδιαπραγμάτευτη. Η προστασία των παραδοσιακών τεχνικών επίσης όπου γίνεται εφικτό θα διατηρείται. Σε ότι αφορά την τεκμηρίωση και τις δημοσιεύσεις είναι προφανής η ανάγκη για την δημοσιοποίηση της παρούσας ακόμα και πριν την ολοκλήρωσή της..[27]

Στις αρχές των επεμβάσεων θα πρέπει να σημειωθεί η αδυναμία πραγματοποίησης διερευνητικών τομών σε σημαντικά τμήματα της κατασκευής για την διαπίστωση της ακριβούς κατάστασης διατήρησής τους. Η μελέτη προτείνει επεμβάσεις θεωρώντας δεδομένη την παρακολούθηση των εργασιών της αποκατάστασης και την επιτόπου εξαγωγή συμπερασμάτων και βελτίωση των προτάσεων. Για αυτό το λόγο επικεντρώνεται σε εργασίες που είναι αναγκαστικές και για τα βασικά δομικά μέρη του συγκροτήματος.
Οι περιοχές των επεμβάσεων για τις ανάγκες της παρούσας εργασίας σημειώνονται στα αντίστοιχα σχέδια κατόψεις όψεις τομές.



Το συγκρότημα του οινοποιείου από ανατολή. Διακρίνεται η εντονότατη βλάστηση και η ανάπτυξη ιδιαίτερα ψηλών δέντρων που ενδέχεται να επηρεάζουν τα θεμέλια του κτιρίου.

[27] Η παρούσα εργασία σε συνδυασμό με εγκαταστάσεις Αγροτικής Αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα με το ενδιαφέρον που εμφανίζει (για τον γράφοντα) ενδέχεται να αποτελέσει θέμα περαιτέρω επιστημονικής έρευνας (διδακτορικής εφόσον εγκριθεί).

3.2. Προτεινόμενες επεμβάσεις

1) Συνολικά οι εργασίες που πρέπει να γίνουν είναι:
2) Ενίσχυση κακών θεμελίων
3) Εξυγίανση λιθοδομών από βλάστηση
4) Απομάκρυνση κακών επιχωματώσεων
5) Αποκατάσταση συνοχής και ενίσχυση λιθοδομών
6) Αποκατάσταση συνοχής και ενίσχυση οπτοπλινθοδομών
7) Ακαμπτοποίηση κτιρίων στο ύψος των στεγάσεων των κτιρίων
8) Συντήρηση και ενίσχυση όπου απαιτείται των φορέων των στεγών
9) Εξασφάλιση εσωτερικού από διαρροές στεγών
10) Συντήρησεις και ανακατασκευές πατωμάτων
11) Συντηρήσεις, αντικαταστάσεις και ανακατασκευές μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου.
12) Συντηρήσεις, αντικαταστάσεις και ανακατασκευές κουφωμάτων
13) Συντηρήσεις, εξυγιάνσεις, προστασία και επαναλειτουργία ιστορικού εξοπλισμού
14) Γενική εξυγίανση περιβάλλοντος χώρου

3.3 Προσθήκες

Αν απαιτηθεί θα μπορούσε να κατασκευαστεί μικρό κτίριο στο βάθος της αυλής, κάθετα στον άξονα του οινοποιείου για την εξυπηρέτηση αναγκών επιχείρησης.
Η κατασκευή θα έχει μέγιστο ύψος 2,50μ.και θα μπορεί να έχει υπόστεγο τμήμα. Η όψη του θα πρέπει να είναι ήπια και ουδέτερη ώστε να βοηθά το μνημείο να αναδείξει τον ιστορικό του χαρακτήρα.

3.4. Κατανομή ζημιών & επεμβάσεων ανά τμήμα κτιρίου

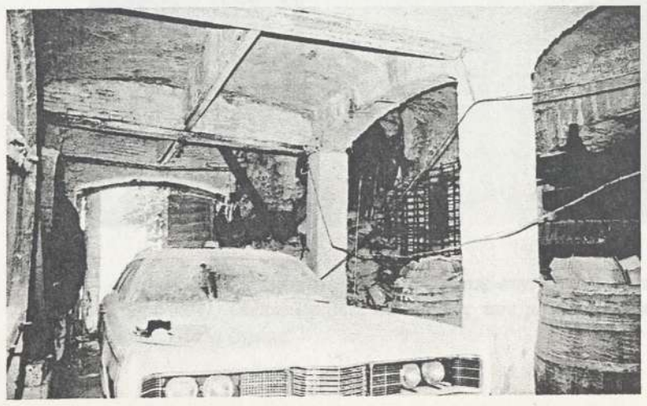
3.4.1. Τμήμα Ι

3.4.1.1 Ζημίες

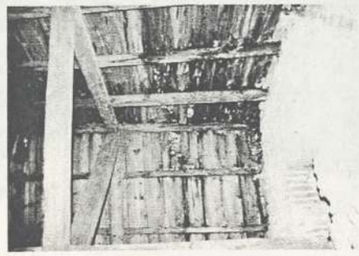
1) Κατάρρευση οροφής ισογείου
2) Κατάρρευση στέγης
3) Απώλεια φέρουσας ικανότητας πατώματος ορόφου
4) αποδιοργάνωση γωνιών λιθοδομών,
5) αποδιοργάνωση θολιτών
6) αστοχία παλαιών μεταλλικών ενισχύσεων,
7) ρηγματώσεις τόξων οπτοπλινθοδομής,
8) ρηγματώσεις λιθοδομής,
9) προσβολή από υγρασία φορέων στέγης
10) προσβολή από υγρασία ξύλινου κλιμακοστασίου,
11) προσβολή από υγρασία πατώματος
12) Θραύσεις πλακών πατώματος
13) μερικές βλάβες κουφωμάτων,
14) μεγάλες φθορές και μερική καταστροφή εξοπλισμού.

3.4.1.2 Επεμβάσεις

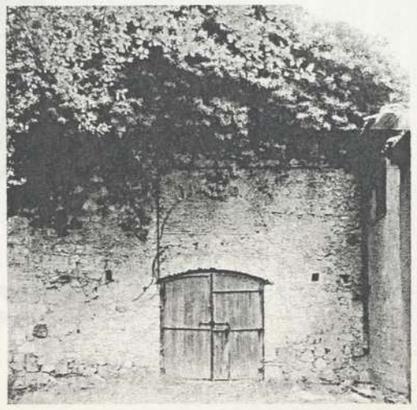
1) εξυγίανση θεμελίων
2) λιθοσυρραφή στις γωνίες των λιθοδομών







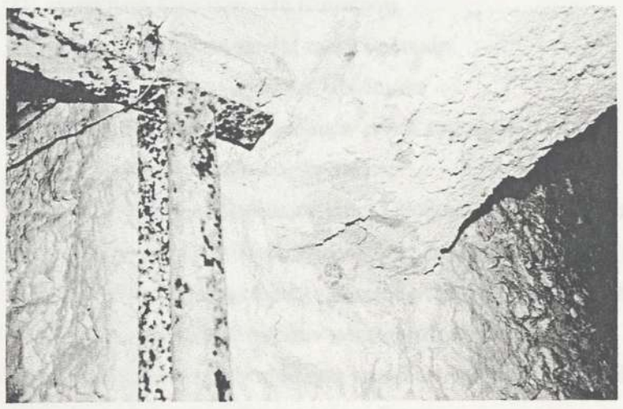
Κατάρρευση του πατώματος και του τοίχου στην ΝΑ γωνία του κτιρίου, Διάβρωση της στέγης από υγρασία, πυκνή βλάστηση στη μάζα της λιθοδομής. Τα πιο σοβαρά προβλήματα του τμήματος 1



3) πλήρωση των ρωγμών των λιθοδομών
4) ομοιογενοποίηση των λιθοδομών μέσω ενεμάτων
5) εξυγίανση ιστορικού φορέα δαπέδου: αντιοξειδωτική προστασία μεταλλικών ενισχύσεων. Ανακατασκευή όπου απαιτείται των θολιτών
6) νέα βαθιά αρμολογήματα στις λιθοδομές για την ενίσχυσή τους. Διατήρηση όσων παλαιών διατηρούνται
7) ανακατασκευή τμήματος λιθοδομής που έχει καταρρεύσει
8) καθαίρεση παλαιού σενάζ. Επανασκυροδέτηση με ενσωμάτωση εγκάρσιων μεταλλικών φορέων UNP 190 για ακαμπτοποίηση.
9) Εξυγίανση ξύλινων φορέων και επανατοποθέτηση στις σημερινές τους θέσεις. (διατήρηση ιστορικής επέμβασης)
10) Ενίσχυση και ακαμπτοποίηση επιπέδων στέγης. :Αντικατάσταση διαβρωμένων τεγίδων και πετσωμάτων. Τοποθέτηση νέων
11) Αποκατάσταση ξύλινης κλίμακας. Εξυγίανση βαθμιδοφόρου, αντικατάσταση σπασμένων βαθμίδων με νέες
12) Εξυγίανση πατώματος: Απομάκρυνση σαθρών γεμισμάτων, αντικατάσταση με νέα. Επανατοποθέτηση πλακών
13) ακριβής αντιγραφή κουφωμάτων, κατασκευή νέων στις θέσεις που υπήρχαν
14) Προσεκτική συλλογή υλικού ιστορικού εξοπλισμού, τεκμηρίωση, συντήρηση επαναλειτουργία.



Η ξύλινη συρόμενη εξώθυρα της άνω στάθμης. Ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι χειρόγραφες σημειώσεις με κιμωλία σχετικά με τις ποσότητες σταφυλιών που εισήλθαν κ.α.





Λεπτομέρεια της ενίσχυσης του πατώματος στην ΒΔ γωνία του τμήματος Ι.(αριστερά) και η στήριξη των θόλων στο οριζόντιο τμήμα της ράμπας (οροφή χώρου 004). Οιεπιφανειακές οξειδώσεις των μεταλλικών φορέων είναι εμφανείς. Εφόσον δεν αντιμετωπιστεί η ζημία άμεσα θα αποτελούν μελλοντικά σοβαρή αιτία ζημίας.

3.4.2. -Τμήμα ΙΙ

3.4.2.1 Ζημίες

1) Κατάρρευση τμημάτων στέγης από πτώση δέντρου
2) αποδιοργάνωση γωνιών λιθοδομών,
3) ρηγματώσεις λιθοδομής,
4) Ιδιαίτερα έντονη ανάπτυξη βλάστησης: ρίζες στη μάζα της λιθοδομής

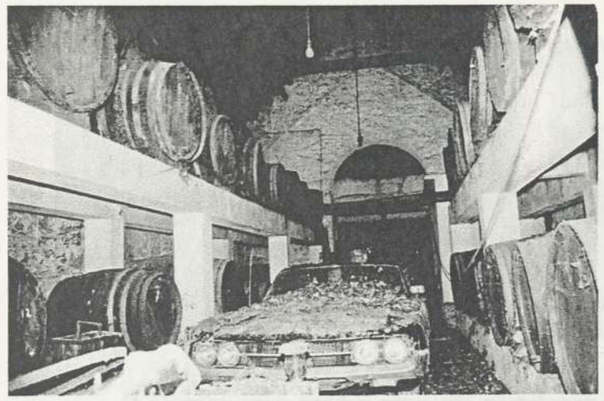


Εξωτερική άποψη του τμήματος ΙΙ. Διακρίνεται η σημαντική καταστροφή της στέγης και η ιδιαίτερα μεγάλου μεγέθους λεύκα σε απόστσαη 2 μ από τη λιθοδομή.

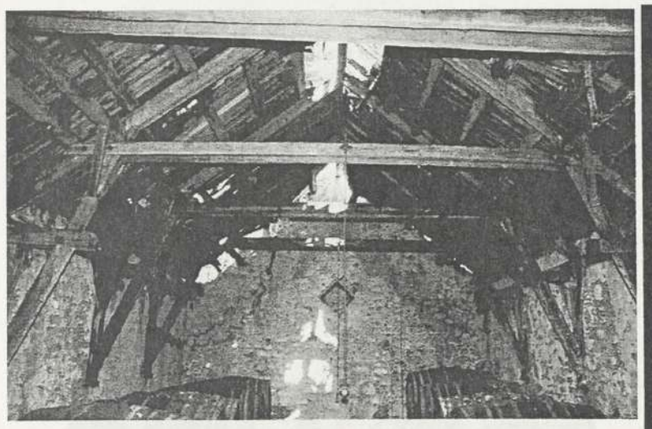
5) προσβολή από υγρασία εδράσεων φορέων στέγης
6) θριπτά κονιάματα και αρμολογήματα
7) Οξειδώσεις μεταλλικών ενισχύσεων φορέων
8) μικρές φθορές και μερική καταστροφή εξοπλισμού.

3.4.2.2 Επεμβάσεις

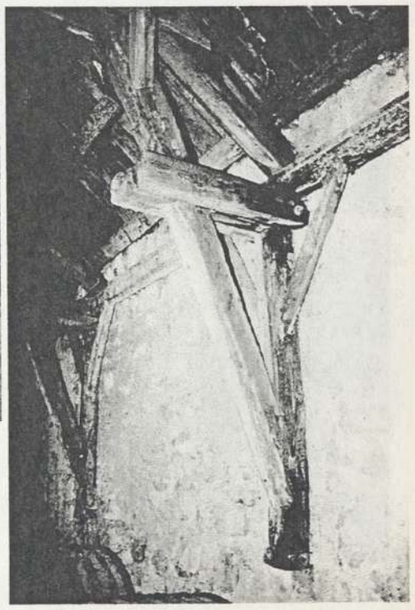
1) εξυγίανση θεμελίων από βλάστηση
2) λιθοσυρραφή στις γωνίες των λιθοδομών
3) πλήρωση των ρωγμών των λιθοδομών
4) ομογενοποίηση των λιθοδομών μέσω ενεμάτων
5) εξυγίανση ιστορικού φορέα στέγης
6) νέα βαθιά αρμολογήματα στις λιθοδομές για την ενίσχυσή τους. Διατήρηση ισχυρών αρμολογημάτων υπερύψωσης στέγης και καταρυχώματος (προστασία ιστορικής φάσης)
7) ανακατασκευή τμήματος λιθοδομής στην στέψη των τοίχων
8) Εξυγίανση ξύλινων φορέων και επανατοποθέτηση
9) Ενίσχυση και ακαμπτοποίηση επιπέδων στέγης. :Αντικατάσταση διαβρωμένων τεγίδων και πετσωμάτων. Τοποθέτηση νέων. Επαναχρησιμοποίηση αυθεντικών κεραμιδιών.
10) Προστασία πατώματος . Επιφανειακός καθαρισμός και επίστρωση με υγρόφοβα υλικά.
11) Προσεκτική συλλογή υλικού ιστορικού εξοπλισμού, τεκμηρίωση, συντήρηση επαναλειτουργία.



Άποψη του εσωτερικού τμήματος ΙΙ. Διακρίνεται στο βάθος το ίχνος καταρρυχώματος (διαφορετική οικοδομική φάση.



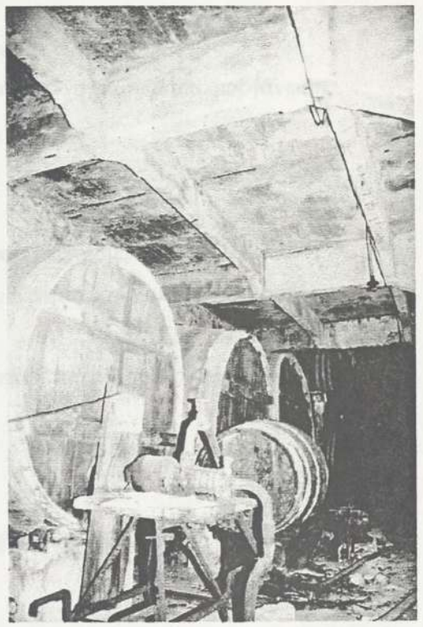
Η στέγη του τμήματος ΙΙ εμφανίζει διάφορα προβλήματα κυρίως εξαιτίας διαρροών. Καταστροφή του πετσώματος,, διαβρώσεις τεγίδων και διαβρώσεις των εδράσεων των φορέων είναι οι κυριότερες ζημιές. Δεξιά διακρίνεται η διαφορετική οικοδομική φάση(διαφορετική λιθοδομή στο άνω μέρος της τοιχοποιίας..



3.4.3 -Τμήμα ΙΙΙ

3.4.3.1 Ζημίες

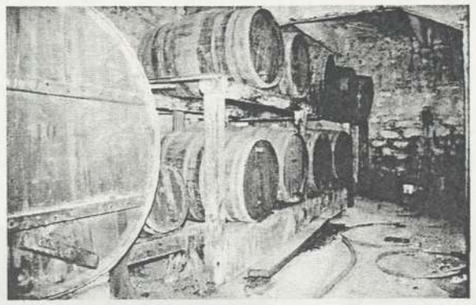
1) Προσβολή από υγρασία μάζας σκυροδέματος
2) Οξειδώσεις οπλισμών σκυροδέματος (επιφανειακές;)
3) Ιδιαίτερα έντονη ανάπτυξη βλάστησης: ριζών στη μάζα της λιθοδομής
4) Τοπικές προσβολές από υγρασία κονιαμάτων και αρμολογημάτων λιθοδομών
5) Αποδιοργάνωση και κατάρρευση φωταγωγών – αεραγωγών οροφής
6) Οξειδώσεις μεταλλικών εσχάρων υποκείμενου φρεατίου
7) Τοπικές υγρασίες στο πάτωμα, διαβρώσεις εδράσεων ξύλινων στίβων
8) φθορές και μερική καταστροφή λοιπού εξοπλισμού.

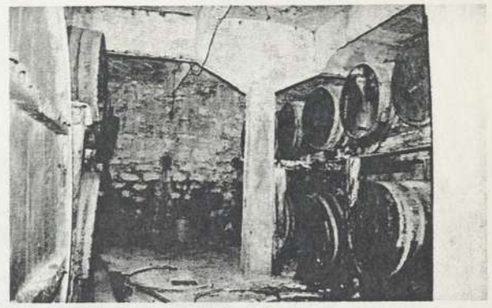


Η οροφή του τμήματος ΙΙΙ από οπλισμένο σκυρόδεμα εμφανίζει έντονη προσβολή από υγρασία. Μερικές αποσαθρώσεις του σκυροδέματος, επιφανειακές οξειδώσεις του οπλισμού αποτελούν τις σοβαρότερες συνέπειες αυτής της προσβολής

3.4.3.2 Επεμβάσεις

1) εξυγίανση θεμελίων από βλάστηση.
2) εξυγίανση οροφής. Προοδευτική αφαίρεση σκυροδέματος επικάλυψης, καθαρισμός οπλισμού με συρματόβουρτσα, στερεωτικό σκουριάς, διπλό μινίαρισμα, -προοδευτική διαδικασία ενανθράκωσης του beton.
3) απομάκρυνση επιχωμάτωσης, στεγανωτικές επαλείψεις, εκ νέου επιχωμάτωση με αδρανή. Κατασκευή περιμετρικού drainage αποστραγγίσεως
4) ανακατασκευή και ενίσχυση οπτοπλινθοδομών Φωταγωγών αεραγωγών οροφής
5) εξυγίανση ξύλινης θύρας και μεταλλικών μηχανισμών της
6) εξυγίανση οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα
7) Τοπικά μόνο νέα βαθιά αρμολογήματα στις λιθοδομές
8) Προστασία πατώματος . Επιφανειακός καθαρισμός και νέο ισχυρή τσιμεντοκονία
9) Αποκατάσταση ξύλινων στίβων και εξοπλισμού
10) Προσεκτική συλλογή υλικού ιστορικού εξοπλισμού, τεκμηρίωση, συντήρηση επαναλειτουργία.





Οι «λάντζες» και οι «στίβες» αποτελούν ενδιαφέροντα τμήματα εξοπλισμού που εξαιτίας της συνεχούς προσβολής τους από υγρασίες και μύκητες εμφανίζουν βλάβες στις εδράσεις τους.

Οι λιθοδομές του τμ ΙΙΙ βρίσκονται σε καλή κατάσταση με εξαίρεση το βόρειο τοίχο όπου εμφανίζεται «ξέπλυμα» των κονιαμάτων στην βάση του. Δεξιά η ξύλινη συρόμενη ξύρα του τμ ΙΙΙ. Διακρίνονται οι επιφανειακές οξειδώσεις στον μηχανισμό του όπως και στο πρέκι από μορφοσίδηρο.





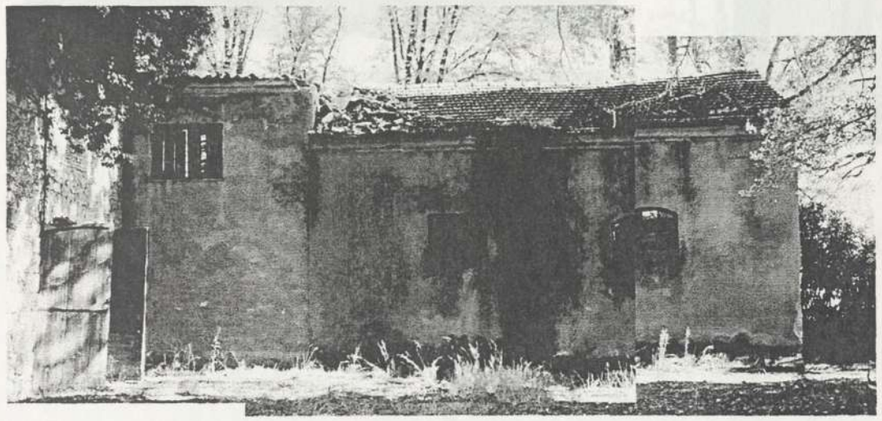
3.4.4 Εμφιαλωτήριο

3.4.4.1 Ζημίες

1) Κακή κατάσταση θεμελίων. Μερικές καθιζήσεις υπεδάφους
2) Κακή κατασκευή στέγης. Πρόχειρη έδραση, προσβολή από υγρασία, αποδιοργάνωση, κατάρρευση.
3) αποδιοργάνωση λιθοδομών στην περιοχή των γείσων
4) ρηγματώσεις λιθοδομής,
5) προσβολή από υγρασία εσωτερικού. Θριπτά κονιάματα και επιχρίσματα.
6) μερικές βλάβες κουφωμάτων. Επιφανειακές διαβρώσεις. Καταστροφή από πτώση φορέων στέγης.
7) μεγάλες φθορές και καταστροφή εξοπλισμού. Προοδευτική καταστροφή από έκθεση σε καιρικά φαινόμενα.

3.4.4.2 Επεμβάσεις

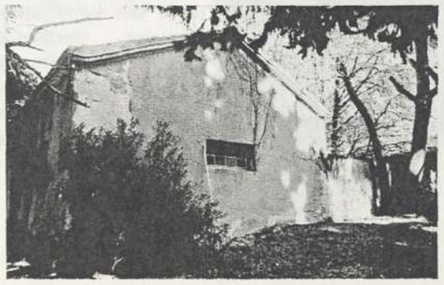
1) εξυγίανση και ενίσχυση θεμελίων. Απομάκρυνση επιβλαβούς βλάστησης. Κατασκευή περιμετρικού τοιχίου από οπλισμένο σκυρόδεμα.
2) λιθοσυρραφή στις γωνίες των λιθοδομών
3) πλήρωση ρωγμών των λιθοδομών με κατάλληλα λαξευμένα λιθοσώματα.
4) ανακατασκευή τμήματος λιθοδομής που έχει καταρρεύσει
5) ομογενοποίηση λιθοδομών μέσω ενεμάτων
6) Καθαίρεση επιχρισμάτων. Νέα ινοοπλισμένα επιχρίσματα επι γαλβανισμένου πλέγματος στις λιθοδομές, για την ενίσχυσή τους. Διατήρηση μορφολογικών στοιχείων (γείσο, ταινία)
7) Κατασκευή διαζώματος περίδεσης από γαλβανισμένοτους φορείς
8) Διατήρηση όσων φορέων επιδέχονται συντήρηση (1;) Διατήρηση υγιών τμημάτων, προσθήκες τμημάτων μεσω κατάλληλων ξυλοσυνδέσεων. Όπου απαιτείται κατασκευή ακριβών αντιγράφων.
9) Ενίσχυση και ακαμπτοποίηση επιπέδων στέγης με ισχυρές τεγίδες και πέτσωμα από κόντρα πλακέ θαλάσσης.
10) ακριβής αντιγραφή κουφωμάτων, κατασκευή νέων στις θέσεις που υπήρχαν
11) Προσεκτική συλλογή υλικού ιστορικού εξοπλισμού, τεκμηρίωση, συντήρηση επαναλειτουργία.



Τα κτίρια του εμφιαλωτηρίου παρουσιάζουν σημαντικές ζημιές στις στεγάσεις τους. . Η προχειρότητα στην κατασκευή τους έχει σαν αποτέλεσμα την διαταραχή των επικεραμώσεων, την εισροή υδάτων στο εσωτερικό και σταδιακά απώλεια της αντοχής τους. Σημαντικότερη ζημία εμφανίζεται στον ανατολικό τοίχο (άνω)όπου πέρα από τη διαρροή και προσβολή του τοίχου υπάρχει ίχνος καθίζησης του εδάφους









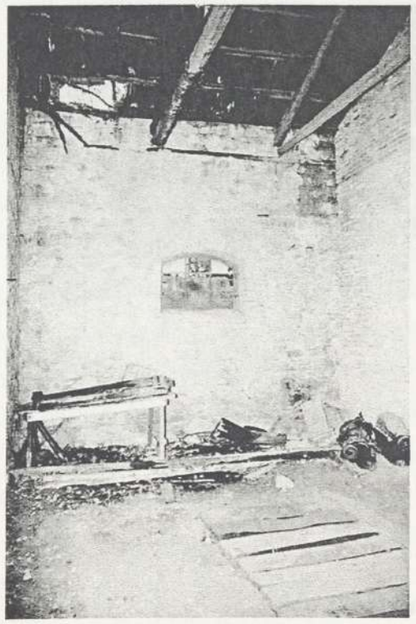


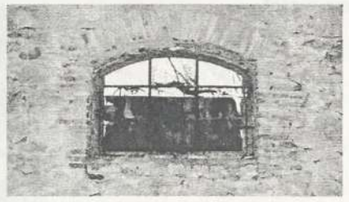
Το γείσο του κτιρίου του εμφιαλωτηρίου πάνω από τους χώρο 006,007 και 008 που δεν έχει καταρρεύσει. Πάνω δεξιά το γείσο πάνω από χώρο 008 που έχει καταπέσει και έχει αποδιοργανωθεί η λιθοδομή .



Η κατάρρευση της στέγης του εμφιαλωτηρίου έχει προκαλέσει σημαντικότατες βλάβες τόσο στις λιθοδομές του όσο και στον εξοπλισμό εσωτερικά εξαιτίας της συνεχούς προσβολής του από τα καιρικά φαινόμενα







Ο δυτικός τοίχος του χώρου 006. Διακρίνεται η αποδιοργάνωση του τοίχου (δεξιά εξαιτίας της καθίζησης και της προσβολής από υγρασία της στέγης. Επίσης σε λεπτομέρεια (άνω) διακρίνεται η διάνοιξη του παραθύρου και η μόρφωση του ανοίγματος με συμπαγείς οπτοπλίνθους.

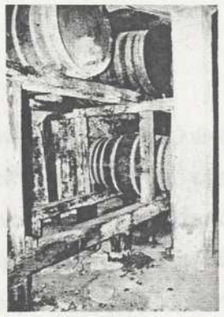
Λεπτομέρεια του θυρώματος του χώρου 006 στον ανατολικό τοίχο. Διακρίνεται το σύστημα του πρεκιού απο μορφοσίδηρο και σχιστόπλακες όπως και η ύστερη μείωση του ύψους του με την προσθήκη με συμπαγών οπτοπλίνθων επι νέου μεταλλικού πρεκιού. Διακρίνονται οι επιφανειακές οξειδώσεις των μεταλλικών στοιχείων .



3.4.5 Κινητός και σταθερός εξοπλισμός

1) Προσεκτική απομάκρυνση εξοπλισμού. Τεκμηρίωση και αντιγραφή αξιόλογων τμημάτων. Απομάκρυνση κατεστραμμένων τμημάτων
2) Δημιουργική ένταξη σύγχρονων απαιτήσεων λειτουργίας εξοπλισμού στο υφιστάμενο λειτουργικό πλαίσιο του οινοποιείου
3) Συγκριτική έρευνα λειτουργίας ιστορικών εξοπλισμών.

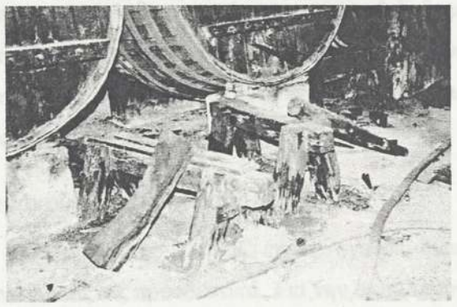




«Λάντζα» Άνω αριστερά, 2πλές ξύλινες «στίβες» για βαρέλια (άνω δεξιά) και ξύλινη βάση μεγάλου βαρελιού (κάτω).



Μεγάλο χειροκίνητο ξύλινο πιεστήριο.



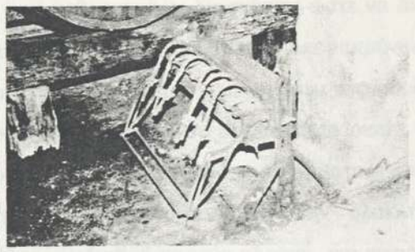


Μαντεμένια θερμάστρα στο χώρο 003.



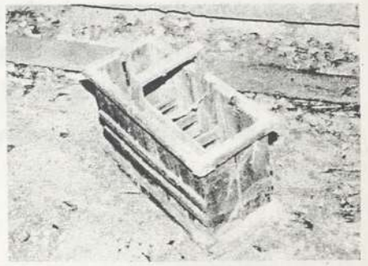
Φούρνος αποστείρωσης φιαλών στο εμφιαλωτήριο.





Μηχανισμοί εμφιάλωσης. Χειροκίνητη αντλία για μεταγγίσεις γλεύκους και οίνου (αριστερά), μηχανή εμφιάλωσης(δεξιά).







Συστήματα μεταφοράς σταφυλιών και φιαλών. Πάνω αριστερά η «τζιβιέρα» (μεταφορέας 40 φιαλών)



4.0 Τεχνική περιγραφή επεμβάσεων

Για τις ανάγκες της εργασίας επιλέχθηκαν οι εργασίες που θεωρήθηκαν απολύτως αναγκαίες για την προστασία του μνημείου. Πολλές απο τις εργασίες που απαιτούνται όπως και οι εξαιρέσεις πολλών περιοχών δεν καλύπτονται απο την τεχνική πρειγραφή που ακολουθεί. Η επιλογή των θεμάτων που περιγράφονται έγινε με κριτήριο την αποσαφήνιση των σχεδίων και την απόδοση του πνεύματος και του ύφους των εργασιών που απαιτούνται (ήπιες επεμβάσεις)

4.1 Εργασίες υποδομής

Για την ασφάλεια των επεμβάσεων σε θεμέλια και λιθοδομέςόπως και για την προσπελασιμότητα όλων των σημείων των λιθοδομών είναι απαραίτητες, εφενός η αντιστήριξη των τοίχων με ικριωμάτα αφετέρου η τοποθέτηση βιομηχανοποιημένης σκαλωσιάς για την προσπέλαση σε όλα τα σημεία των όψεων. Η τοποθέτησή των ικριωμάτων θα γίνει αμφίπλευρα σε κάθε τοίχο με επιλεγμένες περιοχές συγκράτησης της λιθοδομής μέσω ξύλινων «μαξιλαριών»

4.2 Εξυγίανση και ενίσχυση θεμελίων

Η πρόταση επέμβασης πρέπει να ακολουθεί εδαφοτεχνικές έρευνες που θα δώσουν πληροφορίες ως προς τη κατάσταση του εδάφους, και των χαρακτηριστικών αντοχής του Παράλληλα πρέπει να προηγηθούν όπως ήδη τονίστικε διερευνητικές εργασίες προσδιορισμού όγκου και κατάστασης διατήρησης θεμελίου.

4.2.1 Απομάκρυνση επιβλαβούς βλάστησης

Οι ρίζες της λεύκας έχουν σχεδόν διεισδύσει σε όλες της λιθοδομές του κτιρίου αποδιοργανώνοντάς τις προοδευτικά. Για την απομάκρυνσή τους πρέπει να γίνει προοδευτική εκσκαφή «ντουλάπια»δίπλα στο θεμέλιο μήκους κατά μέγιστο 2 μέτρων πλάτους τουλάχιστον 80 εκ και βάθους 1 μέτρου. Κατά την εκσκαφή θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή να μην τραβηχτούν βίαια ρίζες από τη μάζα της λιθοδομής που θα είχε σαν συνέπεια την πλήρη αποδιοργάνωσή της. Παράλληλα θα γίνει κοπή με πριόνι των ριζών που έχουν εισχωρήσει στα θεμέλια, καθώς και αυτών που βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση. Στη συνέχεια θα γίνει προοδευτικός καθαρισμός του θεμελίου από τις ρίζες και τα σαθρά υλικά με μηχανικά μέσα και αέρα και νερό υπο πίεση. Θα ακολουθήσει η δηλητηρίαση των απομεινασσών ριζών που έχουν διεισδύσει στη λιθοδομή με ψεκασμό ή ενέσεις βιοκτόνου.

4.2.2 Κατασκευή τοιχίου από οπλισμένο σκυρόδεμα στα θεμέλια

Με το πέρας της διαδικασίας απομάκρυσνης της βλαστησης θα γίνει βαθύ αρμολόγημα στα λίθινα θεμέλια θα κατασκευαστεί ξυλότυπος στις καθορισμένες διαστάσεις ώστε να ακολουθήσει τοποθέτηση οπλισμού και σκυροδέτηση. Ανα διαστήματα 30 με 50 εκ θα απομακρύνωνται μικρόι ή «χαλαροί»λίθοι για την καλύτερη συνεργασία του σκυροδέματος με τη μάζα της λιθοδομής.
Πρίν τη σκυροδέτηση θα τοποθετηθούν κροκάλες.και χώμα σε στρώσεις το οποίο θα πατηθεί καλά με μικρό κύλινδρο. Στην τελευταία στρώση θα γίνει διύγρανση του χώματος, και θα γίνει η τοποθέτηση του οπλισμού και η έγχυση του σκυροδέματος. Με την ολοκλήρωση της σκυροδέτησης το σκάμμα γεμίζεται με κροκάλες, καιδιαβαθμισμένα αδρανή και πατιούνται καλά μέχρι της επιθυμητής ανώτατης επιφανείας.

4.2.3 Αποστραγγιστική τάφρος (Drainage) στον βόρειο τοίχο του τμ III

Μετά την εκχωμάτωση της οροφής του τμ III γίνεται εκσκαφή στην παρειά των λιθοδομών μέχρις ευρέσεως της στάθμης θεμελίωσης. Η εκσκαφή θα γίνεται προοδευτικά και με πλάτος τόσο ώστε να μην κινδυνεύει ο εργαζόμενος από απότομη μετακίνηση μεγάλου όγκου χωμάτων. Από τη στάθμη του θεμελίου του τοίχου γίνεται καθαρισμός σε πλάτος περ 50 εκ παράλληλα με τη διεύθυνση του τοιχου. Στη συνέχεια τοποθετείται σκυρόδεμα καθαριότητας 5~10 εκ. επί του σκυροδέματος και αφού στεγνώσει τοποθετείται διάτρητος αποστραγγιστικός σωλήνας απορροής υδάτων μεγέθους περ 30 εκ.. Στην λιθοδομή από το ύψος της τελικής επιχωμα΄τωσης μέχρι των σωλήνα τοποθετείται βιομηχανικού τύπου γεωύφασμα τύπου enkadrain για την αποφυγή διέλευσης χώματος από τον αγωγό. Διάστρωση μέχρι περ 30 εκ από την τελική στάθμη με διαβαθμισμένα αδρανή και στη συνέχεια με καλά κυλινδρωμένο χώμα. Σύνδεση σωλήνα με γενικότερη υποδομή περιβάλλοντος χώρου

4.3 Εξυγίανση και ενίσχυση λιθοδομών

4.3.1.Απομάκρυνση επιβλαβούς βλάστησης

Αυτή γίνεται με την ίδια μέθοδο όπως στο θεμέλιο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην αμφίπλευρη ανάπτυξη βλάστησης στην λιθοδομή τόσο από ρίζες της λεύκας όσο και από κισσό και την συκιά στην αυλή του εμφιαλωτηρίου Την εφαρμογή επαλείψεων και ενέσεων με βιοκτόνα πρέπει να ακολουθήσει και αντίστοιχη με παρασιτοκτόνα. Εξαιτίας της χρήσης του χώρου και της αυξημένης καθαριότητας που απαιτεί.

4.3.2.Απομάκρυνση θριπτών κονιαμάτων και αρμολογημάτων

Η απομάκρυνση των κονιαμάτων των αρμολογημάτων θα γίνει με μηχανικό τρόπο και με νερό και αέρα υπό πίεση. Στην στάθμη της στέγης , καθώς και σε τμήματα της τοιχοποιίας με μεγάλες ρωγμές ή ρήγματα, θα αφαιρεθούν καταρρεύσαντα τμήματα, ώστε να φανούν τα ανοίγματα των ρωγμώνγια να ακολουθήσουν λιθοσυρραφές

4.3.3. Λιθοσυρραφές

Η αποκατάσταση των λιθοδομών στις θέσεις των μεγάλων ρηγμάτων, καθώς και σε ρωγμές με εύρος από 4 εκ. γίνεται με λιθοσυρραφή με την εξής διαδικασία:

Για να γίνει αυτό γίνονται προσεκτικές τοπικές καθαιρέσεις (πλάτους 5-10 εκατ.) του κονιάματος εκατέρωθεν της ρωγμής. Τα χείλη της ρωγμής καθαρίζονται και το άνοιγμά της διευρύνεται και ξεπλένεται. Εγκάρσια στην ρωγμή τοποθετούνται ειδικές μεταλλικές ανοξείδωτες λάμες συρραφής στους αρμούς της λιθοδομής, σε μεταξύ τους απόσταση 70 εκ., κατά μήκος του ίχνους της ρωγμής. Τέλος η ρωγμή κλείνει με μη συρρικνούμενο ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα, τύπου EMAKO S88C ή RENOVAT, με το οποίο και στερεώνονται οι μεταλλικοί σύνδεσμοι. Οι παραπάνω εργασίες, εκτελούνται και για το τμήμα της ρωγμής που βρίσκεται στο εσωτερικό της στέγης, για όλο δηλαδή το ύψος του τοίχου..

4.3.4 Βαθύ αρμολόγημα[28].

Η συμβατότητα και αντοχή του νέου κονιάματος που θα χρησιμοποιηθεί θα προκύψει κατόπιν εργαστηριακής ανάλυσης και σύγκρισης. Τα Δείγματα 14 και 15 από τη μάζα της λιθοδομής αποτελούν και τους επικρατέστερους (και σημαντικότερους)τύπους κονιαμάτων του κτιρίου Με την ανάλυσή τους θα είναι δυνατός και ο ακριβής προσδιορισμός της σύστασής του.νέου

Αφαιρούνται με μηχανικό τρόπο και μέχρι βάθους περίπου 5-10 εκ. τα κονιάματα των αρμών της λιθοδομής που μας ενδιαφέρει. .Αφού παρασκευαστεί το κονίαμα που απαιτείται σε ικανοποιητική ποσότητα γίνεται ελαφρά διαβροχή των λίθων για να μην απορροφήσουν την υγρασία του κονιάματος. [29].. Στα εμφανή αρμολόγημα γίνεται εφαρμογή τεχνικής που ομοιάζει περισσότερο με την παλιά.

4.3.5 Ενέματα [30]

Πρέπει να σημειωθεί ότι για την παρασκευή των ενεμάτων απαιτείται η χρησιμοποίηση του κατάλληλου εξοπλισμού. Η σημβολή τους στην αντοχή του κτιρίου κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική και ως εκ τούτου επιβάλλεται στο εργοτάξιο η ύπαρξη των κάτωθι μηχανημάτων :

- αναμικτήρας υψηλού στροβιλώδους με ταχύτητα περιστροφής τουλάχιστον 1500-2000 στρ./λεπτό. Ο αναμικτήρας πρέπει να επιτρέπει την παραγωγή σταθερού και ομογενούς μίγματος χωρίς κροκιδώσεις των λεπτόκοκκων υλικών.
- αντλία χειροκίνητη με ενσωματωμένο μανόμετρο και δυνατότητα αναρρόφησης και κατάθλιψης υλικού με κόκκο μέχρι 5 χιλ., καθώς και δυνατότητα ενσωμάτωσης εξαρτήματος το οποίο να εμποδίζει την άνοδο της πιέσεως πάνω από το επιτρεπόμενο όριο
- δοχείο αναμονής εφοδιασμένο με σύστημα αργής ανάδευσης (150-300 στρ./λεπτό) ανάμεσα στον αναμικτήρα και την αντλία για να επιτρέπεται η συνεχής παραγωγή ενέματος και να μην διακόπτεται η διαδικασία και έχουμε είσοδο αέρα. Ακόμα ανάμεσα στην αντλία και στον αναμικτήρα πρέπει να τοποθετηθεί ένα είδος κόσκινου προκειμένου να εμποδιστούν τυχόν ξένα σώματα, που θα εισέλθουν στον αναμικτήρα κατά λάθος, από την είσοδό τους στο σωλήνα διοχέτευσης του ενέματος.

Για την ακριβή σύνθεση του ενέματος στο οινοποιείο ισχύουν όσα και για το κονίαμα των αρμολογημάτων. Εκτιμάται ότι γιαια να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις αντοχής που επιθυμούμε θα επιλεχθεί τσιμεντένεμα με προσθήκη ικανής ποσότητας λεπτόκοκκων υλικών σε συνδυασμό με μικρή ποσότητα πλαστικοποιητή

Πριν την εφαρμογή του ενέματος γίνει καθαρισμός της τοιχοποιίας και των χειλων των ρωγμών με νερό και αέρα, θα τοποθετηθούν τα σωληνάκια για την είσοδο του ενέματος. σε διαγώνιο τετράγωνο κάναβο 40 εκ. και μέχρι βάθους 20 εκ.

---

[28] Ashurst J&N, "Practical Building Conservation vol 3",English Heritage, Gower Technical Press, Hants,1999.

[29] J.& N. Ashurst, ο.π., σ. 33.

[30] Α. Μιλτιάδου-Fezans, «Σχεδιασμός και εφαρμογή υδραυλικών ενεμάτων για την επισκευή και ενίσχυση μνημείων από λιθοδομή» Απόσπασμα από πρακτικά σεμιναρίου " Εφαρμογές στη Συντήρηση Δομικών Υλικών των Μνημείων", COMETT – ITECOM, ΕΜΠ – ΥΠΠΟ – ΤΕΕ, 29/3-1/4/1993.

Η διοχέτευση των ενεμάτων πρέπει να γίνεται με χαμηλή πίεση 0.5-1 ατμ
Σε πρώτη φάση οι ενέσεις γίνονται κατά οριζόντιες σειρές ανά 80 εκ. (και διακόπτονται κάθε φορά που θα παρατηρείται διαρροή στα ενδιάμεσα σωληνάκια. Σε επόμενη φάση ξαναγίνονται από τα υπόλοιπα. Οι ενέσεις ξεκιννούν από κάτω προς τα πάνω σε οριζόντιες ζώνες. Τόσο οι ποσότητες των ενεμάτων πρέπει να ελέγχονται όσο και να παρακολουθείται συστηματικά η συμπεριφορά του ενέματος.

Καθ' όλη την επέμβαση πρέπει να τηρείται πρωτόκολλο για κάθε ένεμα (πίεση και παροχή στο ακροφύσιο και χρόνος εμφάνισης ενέματος σε διάφορες θέσεις όπως και για τα τεχνικά χαρακτηριστικά του πυκνότητα, εξίδρωση, ιξώδες, , αντοχή 28 ημερών και θερμοκρασία περιβάλλοντος
Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία, κόβονται τα σωληνάκια και οι οπές σφραγίζονται με κονίαμα του αρμολογήματος.

4.3.6 Ινοοπλισμένα επιχρίσματα επι γαλβανισμένου πλέγματος

Για την ενίσχυση των λιθοδομών ή οπτοπλινθοδομών που φέρουν επιχρίσματα με το πέρας της διαδικασίας του αρμολογήματος και της ομογενοποίησης μέσω ενεμάτων γίνεται η επίχριση με ινοοπλισμένα επιχρίσματα με ίνες προπυλενίου τύπου harbourite υψηλής περιεκτικότητας σε τσιμέντο, Το επίχρισμα είναι τριών στρώσεων από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα, με πρόσμικτο πλαστικοποιητή μάζης τύπου Expandabond και ίνες προπυλενίου. Η τελευταία στρώση του επιχρίσματος γίνεται πατητή.
. Στη λιθοδομή έχει προηγουμένως στερεωθεί γαλβανισμένο πλέγμα #50/50 Φ2,). Το πλέγμα στερεώνεται στη μάζα του τοίχου με ανοξείδωτα βλήτρα Φ10 (4 τεμάχια/μ2.

4.4 Αποκατάσταση και ενίσχυση πατώματος

4.4.1 Υποδομή

Στην πρώτη φάση των επεμβάσεων πρέπει να Απομακρυνθούν προσεκτικά όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού που βρίσκονται στο πάτωμα . Παράλληλα πρέπει να γίνει φωτογράφηση και αναλυτική σχεδιαστική τεκμηρίωση των ιχνών και του τρόπου κατασκευής των οπών απ' οπου διερχόταν το ξύλινο χωνί για την τροφοδοσίαπρίν απο την αποξήλωσή τους.. Παράλληλα η προσεκτική μέτρηση και εξεύρεση ιχνών στις πλάκες του δαπέδου μπορεί να δώσει σημαντικές αρχαιολογικές πληροφορίες για τον τρόπο λειτουργίας και την συχνότητα λειτουργίας. Παράλληλα θα αποσαφηνιστεί το ζητήμα της ξύλινης σκάλας βλ. 1.2.1
Στην αμέσως επόμενη φάση πρέπει να κατασκευαστούν ικριώματα εσωτερικά το ανώτατο μέρος των οποίων πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα ωστε να ακολουθεί τη διάταξη και το σχήμα των θολιτών. Οι θολίτες θα παραμείνουν για μεγάλο διάστημα υποστυλωμένοι γι αυτό θα ληφθεί μέριμνα για την ομαλή διέλευση υλικών και εργαζομένων ανάμεσά τους.
Η αποξήλωση των πλακών δαπέδου θα γίνει βάσει σχεδίου αρίθμησης που θα συνταχθεί και οι αριθμοί θα αναγραφούν ευκρινώς και στις πλάκες του δαπέδου . Αυτές μετα την αποξήλωση θα τοποθετηθούν με σειρά σε μέρος πλησίον του οινοποιείου ώστε να επανατοποθετηθούν με το πέρας των εργασιών ενίσχυσης του πατώματος.

4.4.2 Αποκατάσταση λίθινων τόξων

4.4.2.1 Τρόπος κατασκευής

Έχει διαπιστωθεί και περιγραφεί ότι στη μάζα των λιθοδομών έχουν τοποθετηθεί μεταλλικές ενισχύσεις για την παραλαβή των φορτ;ισεων των ιδιαίτερα χαμηλών λίθινων τόξων. Αυτά αποτελούνται απο δύο οριζόντιες λάμες 1χ4 κατακόρυφα τοποθετημένες (στενή πλευρά άνω και κάτω) και παράλληλες μεταξύ τους σε απόσταση περίπου 25 εκ εκ που συνδέονται με τα λίθινα τόξα μέσων εγκάρσιων λαμών ιδίων μεγεθών (εν είδη σιδηρόδρομου). Αυτό το σύστημα αγκυρώνεται στα λίθινα άκρα του γεφυρωθέντος ανοίγματος μέσω κατάλληλα διαμορφωμένων τζινετιών που εισχωρούν στη μάζα της λιθοδομή εμέχρι βάθους περ 30 εκ. Με αυτό τον τρόπο καλύπτεται η αδυναμία των τόψων να φέρουν εφελκυστικές δυνάμεις απο ενδεχόμενες παραμορφώσεις.
Όπως έγινε εμφανές όλα τα λίθινα τόξα της Ά φάσης του κτι΄ριου είναι κατασκευασμένα με αυτόν τον τρόπο. Αυτό σημαίνει πως η σωτηρία του συστήματος αποτελεί σημαντική εργασία προστασίας και γιαυτό πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή.

4.4.2.2 Διερευνητικές τομές

Αμέσως μετά την υποστήλωση των θολιτών θα γίνουν διερευνητικές τομές σε τόξα που εμφανίζουν διαμήκεις ρηγματώσεις απο παραμόρφωση της γεωμετρίας τους.. Οι θέσεις αυτές είναι καθοριστικές διότι θα δείξουν εάν και σε τι βαθμό έχουν οξειδωθεί τα μεταλλικά στοιχεία ώστε να καθοριστεί επακριβώς η ανάγκη ή ΄μη της αντικατάστασής τους. Σύμφωνα με τα δεδομένα προσεκτικής παρα τήρησης, οι λάμες έχουν μόνο επιφανειακές οξειδώσεις όπότε και προτείνεται η εξυγίανσή τους.

4.4.2.3 Εξυγίανση μεταλλικών ελκυστήρων

Απομακρύνονται τα θριπτά επιχρίσματα και αρμολογήματα των τόξων απο τις παρειές τους και με εργαλεία χειρός για να αποφευχθεί η περαιτέρω διαττάραξη των συνδετικών κονιαμάτων. Γίνεται βαθύ αρμολόγημα στις λιθοδομές και οπτοπλινθοδομές μέχρις εμφανίσεως των ελκυστήρων . Κατόπιν γίνεται επιφανειακή απομάκρυνση των οξειδωμένων περιοχών και γίνεται

Α. Μιλτιάδου, Τα υδραυλικά ενέματα στην πράξη, σημ. Μεταπτ. Προγρ. Εξειδίκευσης ΕΜΠ 1998-99.

επάλειψη με στεεωτικό σκουριάς , και πέρασμα με θιξοτροπικό μίνιο. Εφόσον διαπιστώνεται χαλαρότητα λίθων, οι αρμοί καθαρίζονται , τοποθετείται πλούσιο κονίαμα και ακολουθείται η διαδικασία των ενεμάτων

Εάν τόξα με ρηγματώσεις εμφανίσουν σημαντικές βλάβες στην δομή τους προτείνεται η καθαίρεση και ανακατασκευή τους μόνο για τις περιοχές που επιβάλλεται.

4.4.3 Αποκατάσταση θολιτών

Η αποκατάσταση των θολιτών ομοιάζει με αυτη της ενίσχυσης των λιθοδομών. Διαφορά υπάρχει στις συστάσεις των κονιαμάτων τους .Δείγματα των οπτοπλίνθων που έχουν χρησιμοποιηθεί συνελλέγησν λωστε να καταστεί δυνατή η παρασκευή κατάλληλων ενισχυτικών κονιαμάτων με συμβατή σύσταση.(δείγμα 1 και 9)

Οι συγκεκκριμένοι θολίτες εδράζονται στον τοίχο ή σε μεταλλικούς φορείις πράγμα που οδηγεί αφενός στην εξυγίανση των μεταλλικών φορέων με μεθοδολογία που έχει περιγραφεί. όσοι εδράζονται στους τοίχους απαιτούν διάγνωση της κατάστασης έδραασης τους , καθαρισμούς των σαθρών κονιαμάτων και ενίσχυση με νέα αρμολογήματα.

4.4.4 Ανακατασκευή θολιτών

Στη θέση που έχει καταρρεύσει το πάτωμα απαιτείται ανακατασκευή των θολιτών. Αυτή θα γίναι με την προσεκτική συλλογή του αυθεντικού υλικού και μετά τον καθαρισμό του Θα κατασκευαστεί καλούπι του θολίτη κατ αντιγραφήν των υπολοίπων.

Στη συνέχεια στο καλούπι θα διαστωθεί κονίαμα πάχους περίπου 5- 10 εκ. και ιδίας σύστασης με αυτό των υπολόιπων θολιτών. στη συνέχεια οι οπτοπλίνθοι διαστρώνονται βυθιζόμενη στο στρώμα του κονιάματος και μέχρι πλήρους σχηματισμούυ του θολίτη.. Παράλληλα προστίθεται κονίαμα στους αρμούς μεταξύ τους γμέχρι πλήρους γεμίσματος του μεταξύ τους κενού. Στην περιοχή της έδρασης στον τοίχο προηγείται διύγρανση του τοίχου για να μην απορροφήσει το νερό του κονιάματος.

4.4.5 Αποκατάσταση μεταλλικών ενισχύσεων

Μετά τις προσεκτικές καθαιρέσεις οι μεταλλικές δοκοί (διπλά I επάλληλα καθαρίζονται από σκουριές και επαλλείφονται με αντισκωριακό τύπου FERROXAL και μίνιο σε δύο στρώσεις. Το κονίαμα που υπάρχει μεταξύ των δύο δοκών απομακρύνεται σταδιακά και το διάκενο γεμίζεται με μη συρρικνούμενη εποξειδική πάστα. Τα χείλη των οπών πάκτωσης των δοκών στην τοιχοποιία καθαρίζονται και τα κενά γεμίζονται με εποξειδικό επισκευαστικό κονίαμα τύπου BAUMAT Reparaturmortel

4.4.4 Αποκατάσταση δαπέδου - τοποθέτηση πλακών δαπέδου

Με την ολοκλήρωση της αποκατάστασης των θολιτών γίνεται συμπλήρωση τους μέχρις οριζοντιώσεως της άνω επιφάνειαας με ψιλη ελαφρόπετρα. Ακολουθεί η τοποθέτηση χαλαζιακής άμμου και ασβεστιτικού κονιάματος. Το υπόστρωμα των πλακών γίνεται με κονίαμα συγγενές του αρχικού . Οι πλάκες του δαπέδου επανατοποθετούνται σύμφωνα με το σχέδιο τεκμηρίωσης. Οι αρμοί μεταξύ τους γίνεται με σιλικονούχο υλικό ενώ οι πλάκες πρίν την τελική τοποθέτησή τους έχουν καθαριστε;i και έχουν επαλειφθεί με υγρόφοβα υλικά.

.

4.5 Ακαμπτοποίηση Στέγης Τμ.Ι

4.5.1 Καθαιρέσεις

Κατ' αρχήν αποξηλώνεται η επικεράμωση με προσοχή ώστε να διατηρηθούν όσο το δυνατόν περισσότερα κεραμίδια από τα υφιστάμενα, ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν (το επιθυμητό ποσοστό διατήρησης χρήσιμων κεραμιδιών ανέρχεται σε 80%).

Εν συνεχεία αποξηλώνεται και απομακρύνεται το πέτσωμα, οποιαδήποτε στρώση κονιάματος ή άλλη, καθώς και οι τεγίδες και οποιαδήποτε άλλη ξύλινη κατασκευή, ώστε να παραμείνουν εμφανή τα κύρια ζευκτά.

4.5.2 Καθαρισμοί ξύλων

Τα μέλη των ζευκτών (ορθοστάτες, αμείβοντες, ελκυστήρες κλπ) πελεκώνται, ώστε να απομακρυνθούν τα σαθρά τμήματα, μέχρι το υγιές βάθος. Σε περίπτωση μεγάλων απολαξεύσεων (>5 εκατ.) προστίθεται υγιές ξύλο με κατάλληλες εντορμίες που «κλειδώνουν». Εν συνεχεία γίνεται αντιμυκητική προστασία τους με εμποτισμό όλων των στοιχείων με αντιμυκητικά φάρμακα ευρέως φάσματος, τύπου Sadolin καθώς και εμποτισμός με αντιπυρικό βερνίκι τύπου Nullifire system W.

4.5.3 Συμπληρώσεις ξύλινων φορέων

Οσα από τα ξύλινα τμήματα των εδράσεων των ζευκτών εντός των τοιχοποιών είναι πολύ φθαρμένα ή κατεστραμμένα, απομακρύνονται και το τμήμα του ξύλου που λείπει συμπληρώνεται με μίγμα εποξειδικής ρητίνης και χαλαζιακής άμμου, αφού ενδεχομένως τοποθετηθεί μόνιμος αμφίπλευρος νάρθηκας από ξυλεία, μετά από κατάλληλη υποστύλωση του μέλους.

4.5.4 Αποκατάσταση εδράσεων

Εάν σε κάποια απο τις αποκαλυφθείσες εδράσεις διαπιστωθεί εκτεταμμένη φθορά, τότε γίνεται εμφύτευση ράβδων υαλορητίνης, διαμέτρου `5 χλστ., `, με υλικό στερέωσης θιξοτροπική εποξειδική ρητίνη και πολύ λεπτόκοκκη χαλαζιακή άμμο. Τοποθετούνται δύο σειρές ράβδων υαλορητίνης, κατά πλάτος του ζευκτού, οι οποίες έχουν κλίσεις 30-40 μοίρες ως προς την οριζόντιο.

4.5.5 Σύσφιξη συνδέσεων

Συσφίγγονται όλες οι μεταλλικές συνδέσεις των ζευκτών, ενώ αντικαθίστανται όσες είναι κατεστραμμένες.

4.5.6 Τεγίδωση

Με την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των φορέων τοποθεοτύνται τεγίδες στις ίδιες θέσεις με τις προηγούμενες, οι οποιες στηρίζονται μέσω καρφιών σε κάθε ζευκτό. Θα γίνει προσπάθεια κατα τη διάρκεια των εργασιών να διαητηρθούν τμήματα υγιών τεγίδων ώστε να παραμείνουν σαν μάρτυρες. Δεδομένου ότι οι τεγίδες είναι εμφανείς απο το εσωτερικό , πρίν απο την τοποθέτησή τους θα έχειγίνει κατάλληλος εμποτισμός με αντιπαρασιτικά και αντιμυκητικά, .

4.5.7. Πέτσωμα, στεγανοποίηση, επικεράμωση

Πάνω από τις τεγίδες γίνεται στρωση σανίδων που καρφώνονται στις τεγίδες. Το σανίδωμα θα έχει τια αυτές διαστάσεις με το αυθεντικό ενώ θα καταβληθέι προσπάθεια να διατηρηθεί το μεγαλύτερο τμήμα του. Πάνω απο το σανίδωμα καρφώνεται κόντρα πλακέ θαλάσσης 22χλστ για την ενίσχυση της διαφραγματικής λειοτυργίας των επιπεδων της στέγης. Το ΚΠΘ τοποθετείται σε στρώσεις 1 μ και 2 μήκος με πλέξιμο των αρμών «χτίσιμο» .

Πάνω απο το ΚΠΘ αυτό γίνεται στεγανοποίηση με διπλή ασφαλτική επάλειψη και διάστρωση ενισχυμένου ελαστομερούς ασφαλτόπανου. Οι λωρίδες του ασφαλτόπανου θα είναι παράλληλες προς τούς φορείς, το στρώσιμό τους θα ξεκινήσει από το χαμηλώτερο σημείο της στέγης και η επικάλυψή τους θα είναι τουλάχιστον 15 εκατ. Ειδικώτερα στούς κορφιάδες η επικάλυψη θα είναι τουλάχιστον 50 εκατ. Τα επικαλυπτόμενα τμήματα των φύλλων του ασφαλτόπανου επικολλούνται μεταξύ τους εν θερμώ με φλόγιστρο και θερμή ασφαλτόκολλα, αφού προηγουμένως γίνει επάλλειψη των επιφανειών με ασφαλτικό βερνίκι.

Τέλος τοποθετούνται τα κεραμίδια που έχουν διατηρηθεί από την αποξήλωση της στέγης καθώς και νέα πανομοιότυπα με τα υφιστάμενα, που θα παραγγελθούν ειδικά .

Για την τοποθέτηση των κεραμιδιών καρφώνονται στην κεκλιμένη πλευρά, κατά την κλίση της στέγης και πάνω από την στρώση του ασφαλτόπανου, πλαστικές φαλτσοπήχεις, σε αποστάσεις 60 εκατ. μεταξύ τους και οι αρμοί σφραγίζονται με κορδόνι σιλικόνης σ' όλο τους το μήκος. Πάνω σ' αυτούς τους φαλτσοπήχεις καρφώνεται γαλβανισμένο πλέγμα περιφράξεώς Φ2 χλστ. και οπής 5/5 εκατ. και διαστρώνεται. Τέλος διαστρώνονται κολυμβητά σε ασβεστοτσιμεντοκονίαμα τα κεραμίδια, του τμήματος I και II και του εμφιαλωτηρίου, έχοντας σαν «οδηγούς» τις φαλτσοπήχεις.

Τέλος, στην άκρη της στέγης κατασκευάζεται γωνιακής διατομής απόληξη εν είδη γείσου, η οποία διαμορφώνεται με δύο εμφανείςοπτόπλινθους και τσιμεντοκονία ισχυρή, η οποία καλύπτεται με κεραμίδι

4.5.8 Διάζωμα περιδέσεως Εμφιαλωτηρίου

Όπως έχει περιγραφεί το εμφιαλωτήριο δέν διέθετε επαρκή έδραση στέγης καθώς πρόκειται για κτίριο τριών τοίχων που εφάπτεται στην εξωτερική πλευρά της λιθοδομής του κυρίως κτιρίου. Η προσπάθεια με το διάζωμα περιδέσεως είναι η εξασφάλιση της έδρασης της στέγης και η όσο το δυνατόν διαφραγματική λειτουργία της προς όφελος τηςς ακαμψίας του εμφιαλωτηριου. έτσι επιλέγεται η κατασκευή περιμετρικού σενάζ απο γαλβανισμένους φορείς IPB 190. Οι φορείς στηρίζονται στους τρείς περιμετρικούς τοίχους του εμφιαλωτηρίου και ο τέταρτος εδράζεται αφενός στις γωνίες των λιθοδομών αφετέρου στους ενδιάμεσους διαχωριστικούς τοίχους του εμφιαλωτηρίου. Σε κάθε εγκάρσιο διαχωριστικό τοίχο στερεώνονται μεαλλικοί φορείς δημιουργώντας ουσιαστικά ένα ορθογωνικό κάναβο με τέσσερα διάκενα. Με αυτό τον τρόπο η έδραση των ζευκτών γίνεται σε απολύτως άκαμπτο πλάισιο.

Το κενό πάνω απο τους μεταλλικούς φορείς και μέχρι τη στρώση των κεραμιδιών γεμίζεται με κονίαμα σταθερού όγκου τύπου Emaco Πάνω απο το οποίο ξεκινάει το πέστσωμα .

Οι εγκάρσιοι φορείς στη θέση των αετωμάτων στερεώνονται στην ήδη αποκατεστημένη, ομογενοποιημένη και ενισχυμένη λιθοδομή με βλήτρα τύπου UPAT μέχρι βαθος 15 εκ απο την επιφάνεια.

Ακολουθεί η διαδικασία 4.5.6,4.5.7

4.6 Αποκατάσταση οπλισμένου σκυροδέματος. Τμ III

4.6.1 Εργασίες υποδομής.

Απαραίττητη θεωρείται η κατασκευή ικριωμάτων εσωτερικάα που θα φέρουν εφόσον απαιτηθεί τμήματα της οροφής και παράλληλα θα επιτρέπουνμ την επίσκεψη σε κάθε σημείοτης. Για την τοποθέτηση των ικριωμάτων θα απαιτηθεί η αποσυναρμολόγηση του εξοπλισμού του τμη III και η προσωρινή του απομάκρυνση. Θεωρείται αυτονόητη η υποδομή για την πραγματοποίηση της αντίστροφης διαδικασίας (αριθμησεις μελών, ενημέρωση σχεδίων, φωτογραφιση κλπ) στο

τέλος και γι αυτό δεν περιγράφεται . Η έδραση των ικριωμάτων θα γίνει απευθείας στο πάτωμα με την παρεμβολή ξύλινων τάκων. Τα ικριώματα θα συγκρατηθούν και απο τους περιμετρικούς τοίχους με την παρεμβολή κατάλληλων ξύλων (μαξιλαρια)

4.6.2 Εκχωματώσεις - έρευνα

Για τη αποκατάσταση της οροφής απο οπλισμένο σκυρόδεμα θα πρέπει να γίνει απαραιτήτως εκχωμάτωση όλων των παλαιών επιχωματώσεων μέχρις αποκαλύψεως της οροφής απο οπλισμένο σκυρόδεμα. Τμήματά τους θα κρατηθούν θα μελετηθούν για να διαπιστωθεί εάν φέρουν ιστορικό τεκμήριο της επιχωμάτωσης (αρική χρονολόγηση 1915-20)

4.6.3 Απομάκρυνση σαθρών τμημάτων

Μετά την αποκάλυψη της επιφάνειας της πλάκας θα γίνει απομάκρυση της επιβλαβούς βλάστησης βλ4.2.1, απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων του επιφαανειακού σκυροδέματος και προσεκτική αποκάλυψη του οπλισμού. Καλόν είναι οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σε περίοδο με μικρές βροχοπτώσεις και όχι καλοκαίρι. Εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό θα πρέπει να προβλεφθεί προσωρινός τρόπος κάλυψης στους χώρους των εργασιών

4.6.4 Συντήρηση οπλισμού

Μετά την αποκάλυψη του οπλισμού γίνονται διερευνητικές τομές για να διαπιστωθεί η έκταση των οξειδώσεων. Εκτιμάται οτι αυτές αφορούν τους οπλισμούς επιφανείας οπότε και προτείνεται η συντήρησή τους. Έτσι γίνεται ξύσιμο των οπλισμών με συρματόβουρτσες μέχρις ακοκαλύψεως υγιούς μετάλλου, στη συνέχεια γίνεται επάλλειψη με στερεωτικό σκουιάς τύπου Ferroxal και ακολουθεί διπλή επάλειψη με θιξοτροπικό μίνιο για την προστασία. Εφόσον απαιτηθεί τμήματα του οπλισμού που εμφανίζουν ιδιαίτερα εκτεταμένη διάβρωση, απομακρύνονται και αντικαθίστανται με νέαα που θα κολληθούνα για μήκος τουλάχιστον 20 εκ απο τα άκρα των κομμένωντμημάτων σε υγιείς οπλισμούς που θα αναζητηθούν με ισχυρότερο καθαρισμό.

4.6.5 Ενίσχυση μάζας σκυροδέματος.

Με το πέρας των αποκαταστάσεων τουοπλισμού γίνονται ενέματα στη μάζα του σκυροδέματος με ισχυρά τσιμεντιτικά κονιάματα με κατάλληλα πρόσμικτα ια την ενανθράκωση του μπετόν. Τα ενέματα θα γίνονται προοδευτικά και απο τις δύο πλευρές της οροφής μέχρι να κλείσουν όλες οι ρωγμές.

4.6.6 Στεγάνωση- επιχωμάτωση

Με το πέρας των ειδικών ενέσεων στην άνω πλευρά διαστρώνεται ισχυρό τσιμεντοκονίαμα. Πάνω απο αυτό γίνεται διπλή ασφαλτική επάλειψη και τοποθετούνται φύλλα πολυαιθυλενίου με τη διαδικασία και τη μέθοδο 4.5.7. πάνω απο αυτά διαστρώνεται φύλλο νάυλον, ειδική μεμβράνη τύπου enkadraimγια την αποστράγγιση των υδάτων, και πάνω απο αυτή διαβαθμισμένα αδρανή μέχρι 20 εκ κάτω απο τη στάθμη εξωτερικού εδάφους. Απο εκεί τοποθετείται καλά κυλινδρωμάνο χώμα.

5.0 Επίλογος

Τα σχέδια, σκίτσα και φωτογραφίες που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη, προσπαθούν να υποδείξουν την μέθοδο για την αποκατάσταση του οινοποιείου και την επαναφορά του σε χρήση.

Σε καμία περίπτωση αυτή δεν είναι η μοναδική που μπορεί να εφαρμοστεί. Εξάλλου η συνεχής ενασχόληση με το θέμα σε μια πιο εμπεριστατωμένη έρευνα θα μπορούσε να βελτιώσει το τελικό αποτέλεσμα. Η προσπάθεια της πρότασης ήταν να περιέχει τις κατευθύνσεις και τους περιορισμούς εκείνους που θα βοηθούσαν τοσο το οινοποιείο όσο και τα υπόλοιπα κτήρια στη διασωσή τους.

Πεποίθησή μου είναι πως η ανάδειξη της χρηστικής του αξίας και συνέχειας για μνημεία τέτοιου είδους είναι η μοναδική κατεύθυνση για την σωτηρία τους.

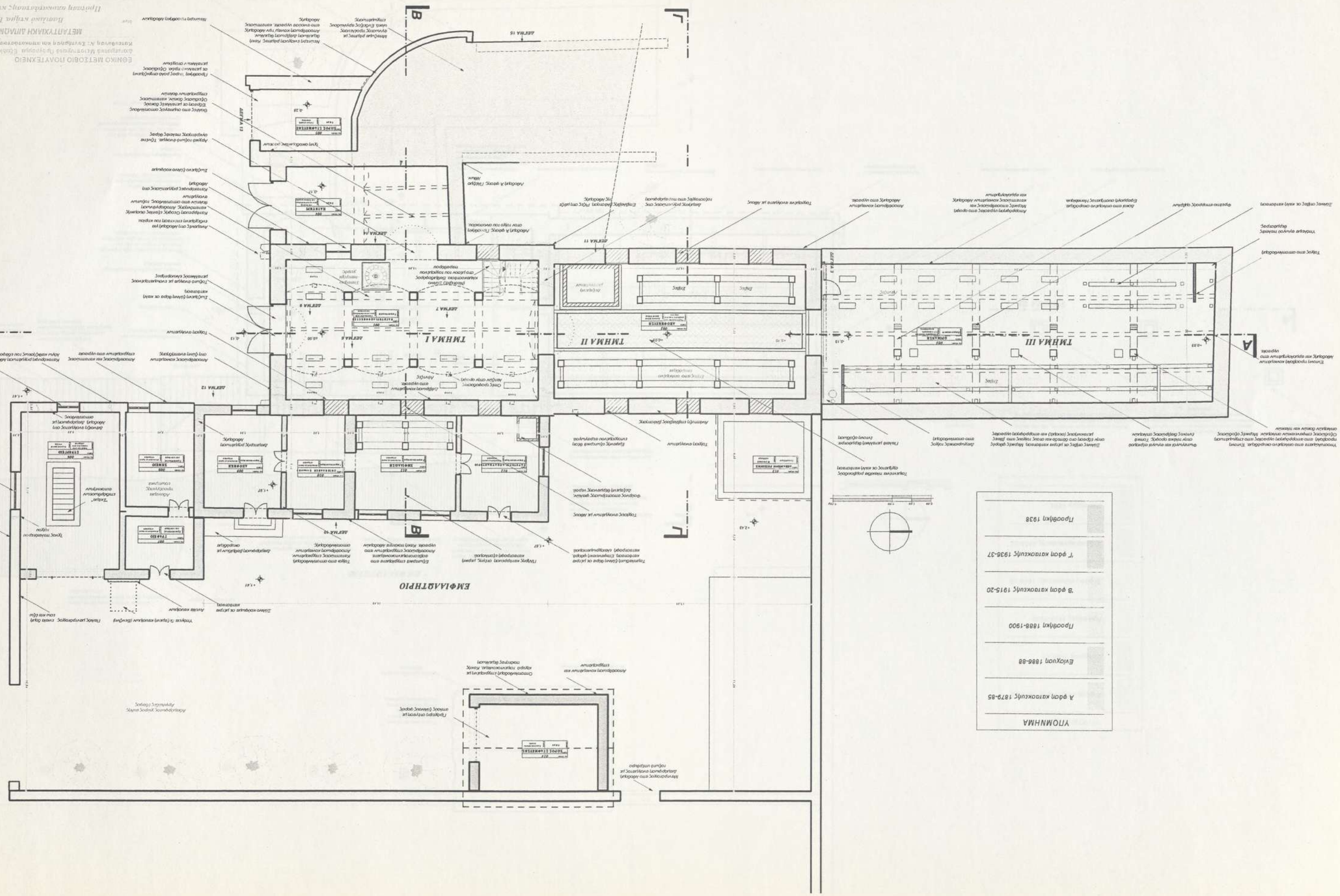
Τέλος, πιστεύω ότι, η εφαρμογή αυτών ή αντίστοιχων προδιαγραφών επέμβασης για το σύνολο του κτήματος, θα καταστήσει γνωστή και σεβαστή στην ελληνική κοινωνία την Αγροτική κληρονομιά που στην σημερινή Αστική κοινωνία παραμένει Άγνωστη.

6.0 Βιβλιογραφία

1. Ashurst J&N, "Practical Building Conservation vol 1",English Heritage, Gower Technical Press, Hants,1999
2. .»». »» vol 2
3. .»». »» vol 4
4. English Heritage, "Conservation Area Practice"&"Conservation Area appraisals", English Heritage, London 1997
5. Α.Κ.Γιάνναρου, «Από την πράξιν, Σιδηροπαγές Σκυροκονίαμα», εκδ ιδίου Αθήνα 1915.
6. Αραβαντινός Αθ, «Πολεοδομικός Σχεδιασμός», β' εκδ. ΕΜΠ, Αθήνα 1986
7. Εμμανουήλ Κ, Βογιατζή & Σία, Μεγάλη Αμερικανική Εγκυκλοπαίδεια Αθήνα 1965
8. Ζήβας Δ, «1975:Έτος ευρωπαικής αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς», «Θέματα Χώρου και Τεχνών» 6 1975.
9. Ζήβας Δ, «Τα μνημεία και η Πόλη», εκδ. Ε&Λ Λυρούδιας , Αθήνα 1991.
10. Κριεζή Εμ, «Οικοδομική»
11. Λοίζου Α, «Ξύλιναι κατασκευαί» Αθήνα 1948
12. Μπίρης Μ, «Μισός αιώνας Αθηναϊκής Αρχιτεκτονικής 1875-1925», Αθήνα 1987
13. Μπούρας Χ,, Σημειώσεις του Μαθήματος «Αποκαταστάσεως των μνημείων Ι», ΕΜΠ, Αθήνα 1989
14. Ν.5351/32 «περι αρχαιοτήτων» αφορά οικισμούς ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
15. ΠΤΙΕΤΒΑ, «Αμπελοοινική Ιστορία στο Χώρο της Μακεδονίας και της Θράκης» Έ τριήμερο εργασίας Νάουσα 17-19 Σεπτεμβρίου 1993
16. ΠΤΙΕΤΒΑ, «Ιστορία του Ελληνικού κρασιού»τριήμερο εργασίας, ΠΤΙΕΤΒΑ 1992
17. Σαλίβερος Β.Ν. «Υγιεινή των οικοδομών», εκδ. Μ.Ι Σαλίβερος, Αθήνα 1893
18. Φιλιππίδης Δ, «Κυνουρία», Ελληνική Παραδοσιακή Αρχιτεκτονική, εκδ.Μέλισσα Αθήνα 1986
19. Φουρναράκου Γρ, «Οικοδομική» Αθήνα 1975
20. Χατζηνικολάου Δ "Οίνος, ο αγαπητός" εκδ. Οίνος, ο αγαπητός, Αθήνα 1995
21. Χατζοπούλου, Σειρά σημειώσεων στ πλαίσια των παραδόσεων του Διατμη. Μεταπτ.Προγράμ. Εξειδίκευσης, «Προστασία μνημείων».τμ. Αρχιτεκτόνων ΕΜΠ Ακαδ έτος 1998-99.
22. ICOMOS, "Jardins et Sites Historiques", journal scientifique1993 (Χάρτης Φλωρεντίας)
23. Ν.5351/32 «περι αρχαιοτήτων» αφορά οικισμούς ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

7.0 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

7.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1^{α} Σχέδια Υφ-00
Αποτύπωση Υφιστάμενης κατάστασης


ΕΜΦΙΑΔΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΜΗΜΑ Ι
ΤΜΗΜΑ ΙΙ
ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΒΑΣΕΩΝ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΔΕΙΑ 1
ΑΔΕΙΑ 2
ΑΔΕΙΑ 3
ΑΔΕΙΑ 4
ΑΔΕΙΑ 5
ΑΔΕΙΑ 6
ΑΔΕΙΑ 7
ΑΔΕΙΑ 8
ΑΔΕΙΑ 9
ΑΔΕΙΑ 10
ΑΔΕΙΑ 11
ΑΔΕΙΑ 12
ΑΔΕΙΑ 13
ΑΔΕΙΑ 14
ΑΔΕΙΑ 15
ΑΔΕΙΑ 16
ΑΔΕΙΑ 17
ΑΔΕΙΑ 18
ΑΔΕΙΑ 19
ΑΔΕΙΑ 20
ΑΔΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α φάση κατασκευής 1879-85
- Ενίσχυση 1886-88
- Προσθήκη 1888-1900
- Β φάση κατασκευής 1915-20
- Γ φάση κατασκευής 1936-37
- Προσθήκη 1938

Παραμόρφωση στέγης. Καταστροφή τμήματος επικεράμωσης. Απορρόφηση υγρασίας. Παραμόρφωση φορέων.

Γαλλικό κεραμίδια σε καλή κατάσταση.

Μετακινήσεις και καταπτώσεις γύρων.

Καταπτώσεις γύρων

Στέγη με γαλλικά κεραμίδια σε μέτρια κατάσταση. Μικρές τοπικές αποδιοργανώσεις επικεράμωσης.

ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ

Πλήρης κατάρρευση στέγης, μερική καταστροφή εξοπλισμού. Προσβολή λιθοδομών και πατώματος από υγρασίες και ανάπτυξη βλάστησης.

Κατάρρευση στέγης. Αποδιοργάνωση στέγης λιθοδομής

Θέσεις φορέων στέγης. Κατάρρευση στέγης, καταστροφή φορέων. Συνεχής προσβολή εσωτερικού από καιρικά φαινόμενα

ΔΕΙΓΜΑ 10

ΔΕΙΓΜΑ 12

Εύρεση φορέων στέγης σε στρωτήρα στηριζόμενο στον τοίχο του ανωπατείου. Συνεχής διάβρωση στρωτήρα από υγρασίες λιθοδομής. Απώλεια αντοχής, διάβρωση εδράσεων, πτώσεις φορέων.

Καπνοδόχος φούρνου αποστείρωσης. Πρόχειρη διαμόρφωση επικεράμωσης.

ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΣΤΕΓΗΣ

Θωρίδα επίσκεψης υποκαψής δέξαμενής νερού.

Φωταγωγοί και αγωγοί αέρισμού στην πλάκα οροφής. Απώλεια αεραγωγών απο επιχρισμένη αποπλινθοδομή. Αποσάθρωση επιχρισμάτων και κονιαμάτων.Καταρρεύσεις τμημάτων στο εσωτερικό.

Σύλινες σπίτες σε μέτρια κατάσταση. Μικρές ύβρασεις στην έδραση στο δάπεδο και στους τοίχους στα βάσης μετακινήσεις (σεισμός) και απορρόφηση υγρασίας

Επιφανειακή προσβολή κονιαμάτων

Οπές τροχοδοκών λαστιχών στην οροφή

ΔΕΙΓΜΑ 9

ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ

ΔΕΙΓΜΑ 11

ΔΕΙΓΜΑ 8

ΔΕΙΓΜΑ 13

ΔΕΙΓΜΑ 15

ΤΜΗΜΑ Ι

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ

Αποσάθρωση κονιαμάτων απο ζώνη ανατρίβισης.

Κατάρρευση γείσου απο μειωμένης στέγης. Θρύσεις κεραμιδιών. Αποδιοργάνωση άνω τμήματος λιθοδομής

Κατάπτωση γείσου. Μερική αποδιοργάνωση επικεράμωσης εσορροί υδάτων απο εσωτερικό του κτηρίου.

Τοίχοση ανοιγμάτων

Τοίχοση ρομβοειδούς ανοίγματος με οπτοπλινθοδομή

Ιδιαίτερα έντονη ανάπτυξη βλάστησης. Ανεπρόκτικά φυτά σε όλη την επιφάνεια της λιθοδομής. Ανάπτυξη ριζών στη μάζα της λιθοδομής.

Κατάρρευση πατώματος. Αποδιοργάνωση θολιτών απο οπτοπλίνθους και τοξωτών ανοιγμάτων.

Κατακόρυφες ρηγματώσεις στη λιθοδομή

Κατάρρευση λιθοδομής. Διόλωση ανοίγματος. Πλήρης αποδιοργάνωση λιθοδομής. Μερική κατάρρευση οενές απο οπλισμένο σκυρόδεμα.

Αρχικό τοξωτό άνοιγμα. Σύλινη σιωρόμενη θύρα

Ανάπτυξη επιβλαβούς βλάστησης

Τοίχοση ρομβοειδούς ανοίγματος

Αποσάθρωση κονιαμάτων λιθοδομής απο υγρασία.

Τοιχισμένα ανοίγματα με λίθους

Κατακόρυφες ρηγματώσεις στη λιθοδομή

Σύλινο κούφωμα σε καλή κατάσταση

Αποδιοργάνωση λιθοδομής. Πτώσεις λίθων σπηθαίου ρόμπου. Πλήρης αποσάθρωση κονιαμάτων απο υγρασία και ανάπτυξη επιβλαβούς βλάστησης.

Μπαζώμα ρόμπου με θρυμμένης προέλευσης υλικά. Ενδείξεις αργιλώδους επιχωμάτωσης. Ανάπτυξη επιβλαβούς βλάστησης.

Νεώτερη ενίσχυση ρόμπου. Κακή θεμελίωση.Διάβρωση εμμελών. Αποσάθρωση κονιαμάτων λιθοδομής απο ανοδική υγρασία, καταπτώσεις λιθοδομής.

Κατάρρευση πρόχειρων στεγάσεων Πτώσεις και θρύσεις κεραμιδιών. Προσβολή εσωτερικού απο καιρικά φαινόμενα.

ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτηρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βασιλικό κτήμα Τατοΐων

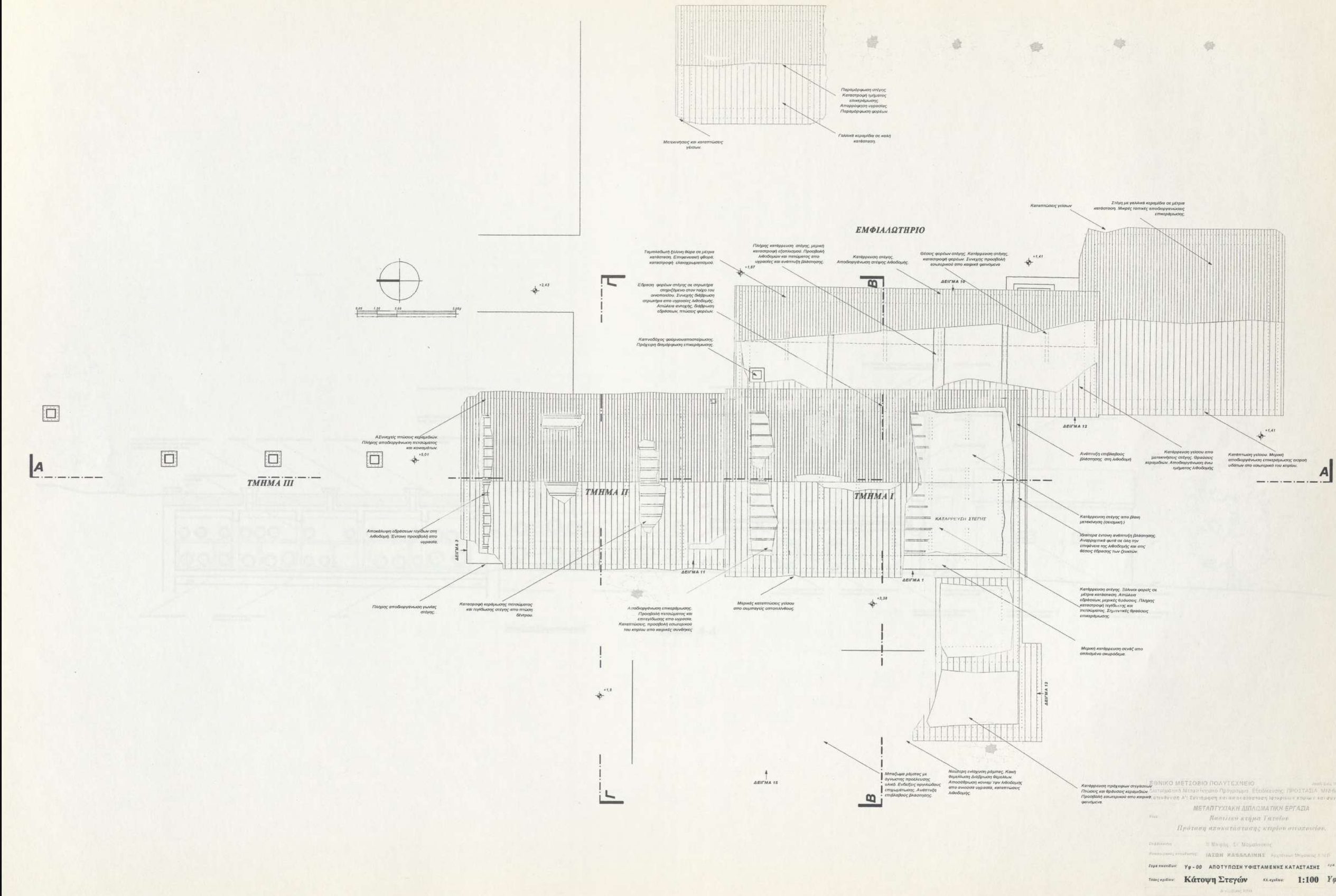
Πρόταση αποκατάστασης κτιρίων ανακτόρου.

Επιβλέπων: Ο Δ/ντης Σ. Μαρκάτσικος

Αναπληρωτής επιβλέπων: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΩΤΗΣ Δημοσιούχος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: Υφ - 00 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου:

Τίτλος σχεδίου: **Κάτοψη Ορόφου** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Υφ-02*



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
κατεύθυνση: Α': Συντήρηση και αποκατάσταση λιθόκτιστων κτιρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

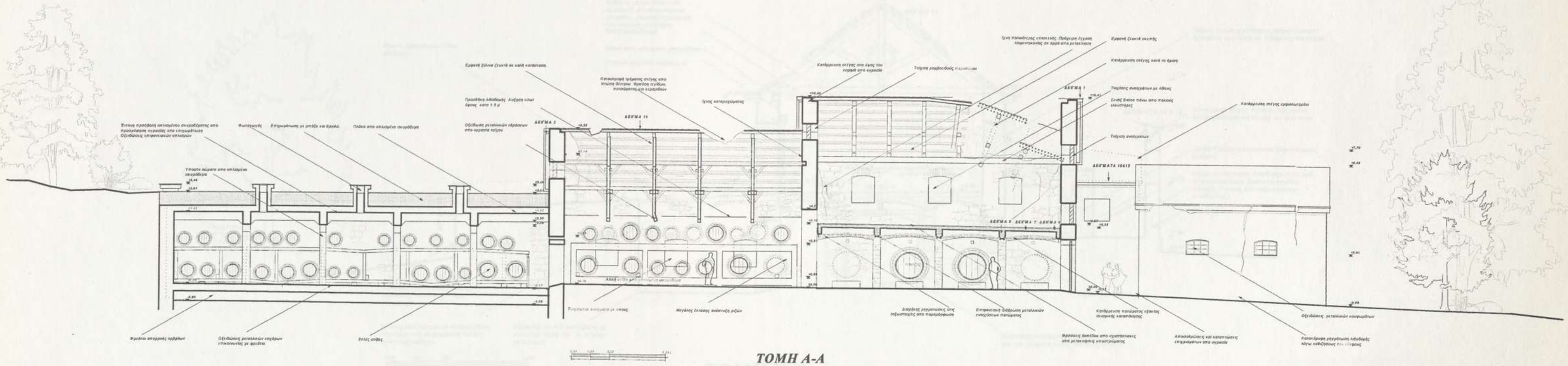
Θέμα: *Βασιλικό κτίριο Τατούλα*

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου αποθηκών.

Επιβλέπων: Ν. Μπάμης, Σ. Μαμαλούκος
Φοιτητής-αρχιτέκτων: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Στάδιο σχεδίου: Υφ - 00 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αρ.Φ. Σχεδίου

Τίτλος σχεδίου: **Κάτοψη Στεγών** Κλ.κρούσης: **1:100** *Υφ-03*



ΤΟΜΗ Α-Α

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτηρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

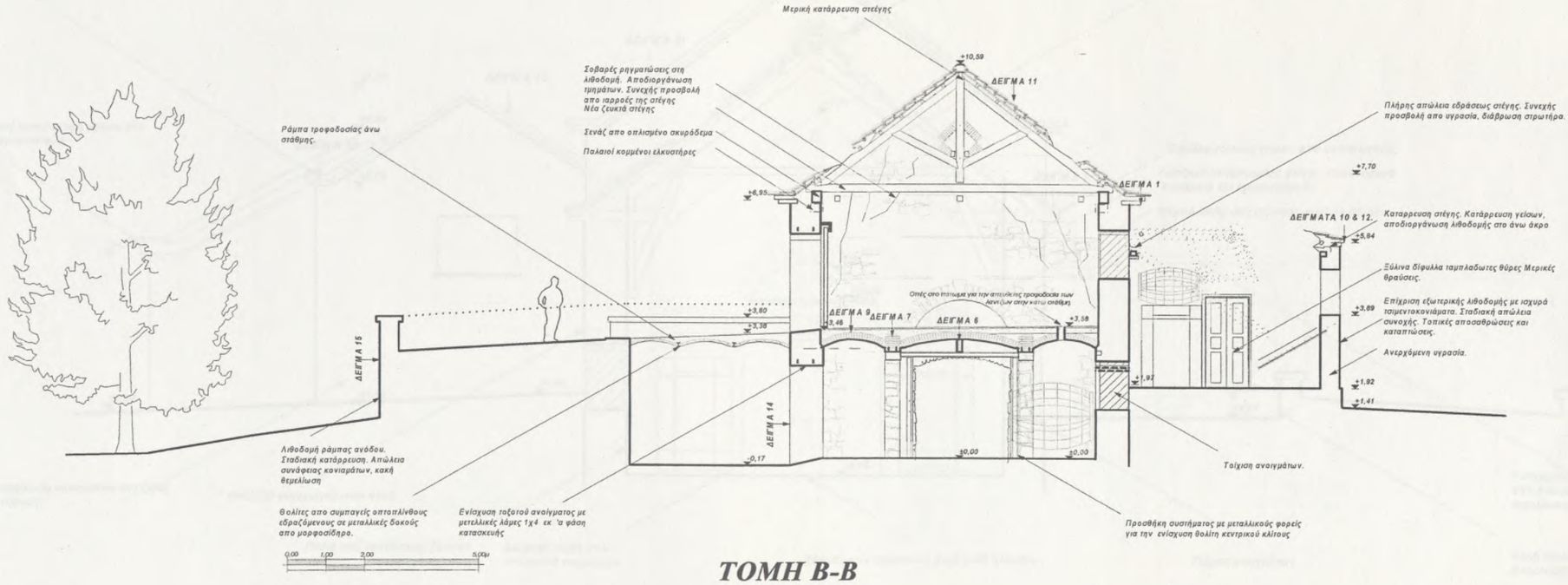
Θέμα: *Βυζαντινό κτήμα Τατάρι*

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίων αυτοκινείου.

Επιβλέπουσες: Μ. Μπούρα, Σ. Μαμαλούκος
Φοιτητής-Φοιτήτρια: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΑΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Είδος σχεδίου: *Υφ - 00* ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου

Τίτλος σχεδίου: **Τομή Α-Α** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Υφ-04*



ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα: Εξοικείωση: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων.

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: *Βασιλικό κτήμα Τατοΐου*

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίων αναφοράς.

Επιβλέπων: Ν. Μπέης, Σ.Ι. Μουλιάκος

Φοιτητής/Αρχιτέκτων: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αριθμός Μητρώου: 6.311.01

Στοιχ. σχεδίου: Υφ - 00 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου

Τίτλος σχεδίου: **Τομή Β-Β** Κλ.σχεδίου: **1:100** *Υφ-05*

Ημερομηνία παρ.

ΤΟΜΗ Γ-Γ

0,00 1,00 2,00 5,00μ

Μερική κατατροφή τείχους από τσιμεντοκονίαμα

Κατάρρευση τείχους εμφιαλώπρίου, κατατμώσεις εξωτερικών επιχρισμάτων, κατατμώσεις γείσων.

Μερική διάβρωση τείχους από πίεση κορμού παρακείμενης λεύκας

Ίχνος κατάρυχώματος παλαιότερης τείχης

Αδιαφανή υπερυθρά πολυεστερικά μανδύα

Αιθαλόμυλι υπερώνης τείχης. Πολύ ισχυρά κονιάματα και ορυκτοκονιάματα.

Ίλαμοδρόμων γείσων από σπαρτάλινους

Μερική διάβρωση τοίχων ορυκτών τείχης

Τοίχοι συνιστώσες

Κάγκη θεμελίων. Αυτήτυξη επιβλαβούς βλάστησης

Καταρρεύσεις τμημάτων σπηδίου ράμπας από σποσβάσεις κονιάματων και κάγκη θεμελίων.

Άποδάβωση κονιάματων στη ζώνη συνπήσης

Άπολήξη σεραγωγού στην αυλή.

Γλαλά σπή ποικιλίες ξύλινων σπέγων

ΔΕΙΓΜΑ 15

+1,29
+1,43
+1,88
+0,03
+1,62
+1,21
+3,50
+4,27
+4,58
+5,74
+6,86
+7,70
+7,21
+8,77
+10,32

ΔΕΙΓΜΑ 1
ΔΕΙΓΜΑ 11
ΔΕΙΓΜΑ 12
ΔΕΙΓΜΑ 10

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Βασιλικά Ερμιά Σοτούλα

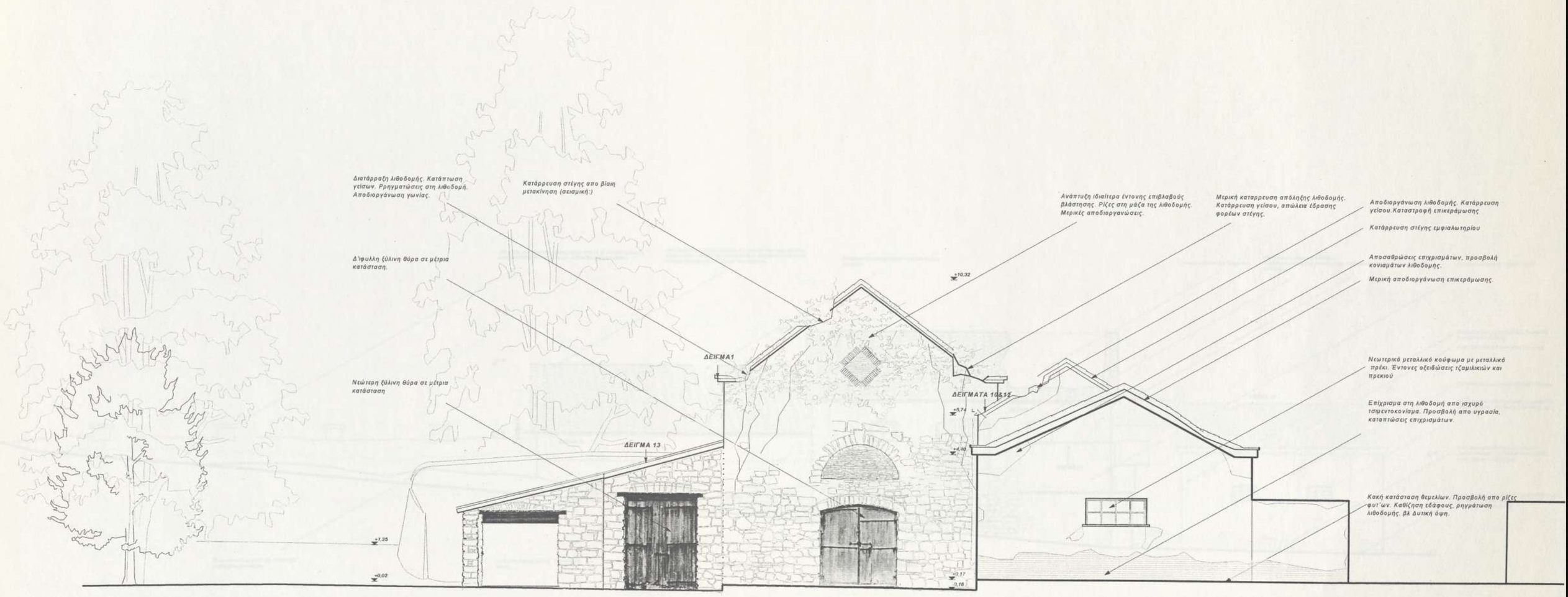
Τίτλος αναπαράστασης κτιρίου εγκατάλειψης

Μ.Μηχ. Ειδ. Μεταλλουργός

ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΑΝΗΣ

Υγ-00 ΑΝΟΤΥΠΟΠΟΙΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τομή Γ-Γ **1:100** **Υγ-06**



Νότια Όψη

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα: Εξειδίκευση: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βυσσινό κτήμα Τατοΐου

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου αποστακίου

Συμβουλευτική επιτροπή: Ν.Μπέγλ., Στ. Μαμαλούκος

Φοιτητής-αρχιτέκτων: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: Υφ - 00 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. σχεδίου

Τίτλος σχεδίου: **Όψη Νότια** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Υφ-07*

Απωλείες ψευτογυψιών - αερογυψιών απο τμ. III. Αποδιοργάνωση απομονωθεισών ψευτογυψιών. Αποσάθρωση κονιαμάτων

Αποδιοργάνωση επικεράμωσης. Απικάλυψη περιοχής εξάρσεις τεγίδων στον τοίχο. Προσβολή τεγίδων. Στατική καταπόνηση ο τοίχος προσβολή κονιαμάτων απο υγρασία.

Κατάρρευση στέγης Τμήματος II απο πτώση Δένδρου

Κατάρρευση στέγης Τμήματος I

Κατάρρευση τμήματος Λιθοδομής. Ρηγμάτωση λιθοδομής. Κατασκρυφή. Κατάρρευση πραξύρων στεγάσεων αναγκαίος

Κατάρρευση στέγης τμήματος.

Αποσαθρώσεις στηριγμάτων, προσβολή κονιαμάτων λιθοδομής

Μερική αποδιοργάνωση επικεράμωσης

Κατακόρυφη ρηγμάτωση εξαιτίας καθίζησης

Μεταλλικό μεταλλικό κούφωμα με μεταλλικό πρόκε. Έντονες οξειδώσεις (ηλεκτρικών και πρεκιού)

Επίχρισμα απη λιθοδομή απο κονιαμά τσιμεντοκονίαμα. Προσβολή απο υγρασία, καταπτώσεις επιχρισμάτων.

Κακή κατάσταση θεμελίων. Προσβολή απο ρίζες φυτών. Καθίζηση εδάφους, ρηγμάτωση λιθοδομής. βλ.Δυτική όψη.

ΔΕΞΜΑ 3

ΔΕΞΜΑ 11

ΔΕΞΜΑ 1

ΔΕΞΜΑΤΑ 10&12

ΔΕΞΜΑ 13

ΔΕΞΜΑ 15

Επιχωμάτωση τμήματος III. Ανάπτυξη επιβλαβούς βλάστησης

Τρύπα ακαθόριστης φύσης. Υπερύψωση στέγης

Σύλινη θύρα σε κακή κατάσταση

Συνεχείς πτώσεις λιθών. Αποδιοργάνωση λιθοδομής. Κακά κονιάματα, κακή θεμελίωση

0,00 1,00 2,00 5,00

Όψη Δυτική

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Εξειδίκευσης "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων"

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: *Βασιλικό κτήμα Τατοΐου*

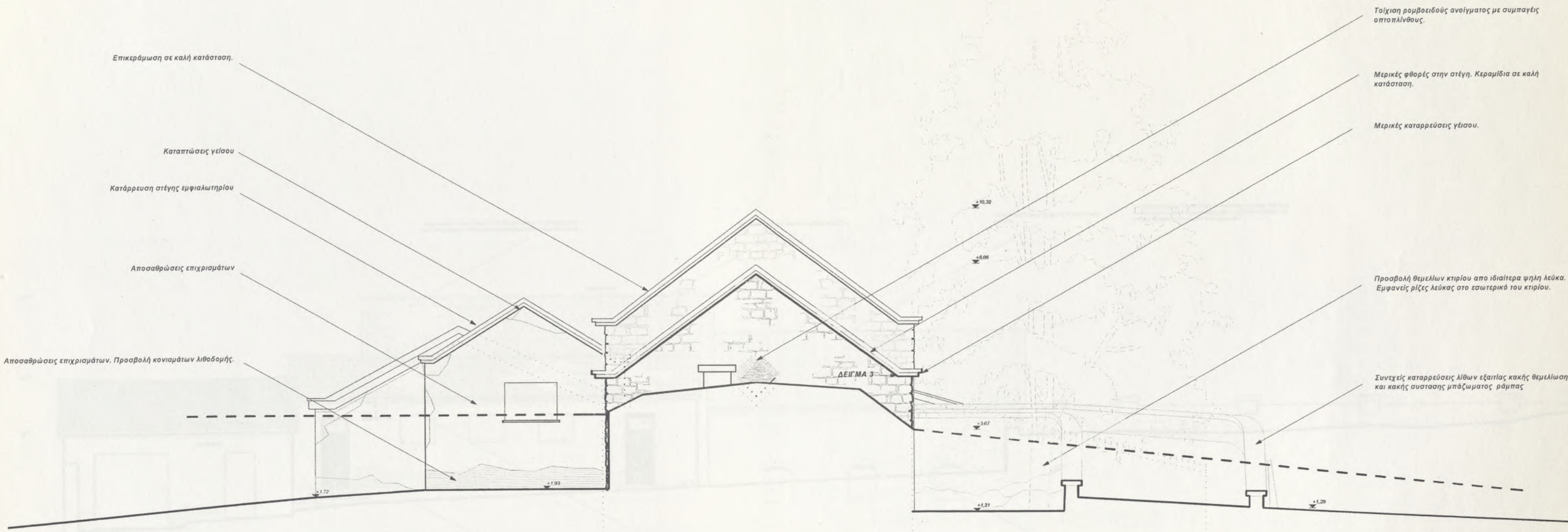
Πρότυπα αποκατάστασης κτιρίων αγροκτημάτων.

Εκπόνηση: Μ.Μπερμ. Σ.Γ. Μαρουλάκης

Μεταπτυχιακός φοιτητής: ΙΑΣΟΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: Υφ - 00 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου

Τίτλος σχεδίου: **Όψη Δυτική** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Υφ-08*



Βόρεια όψη

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων

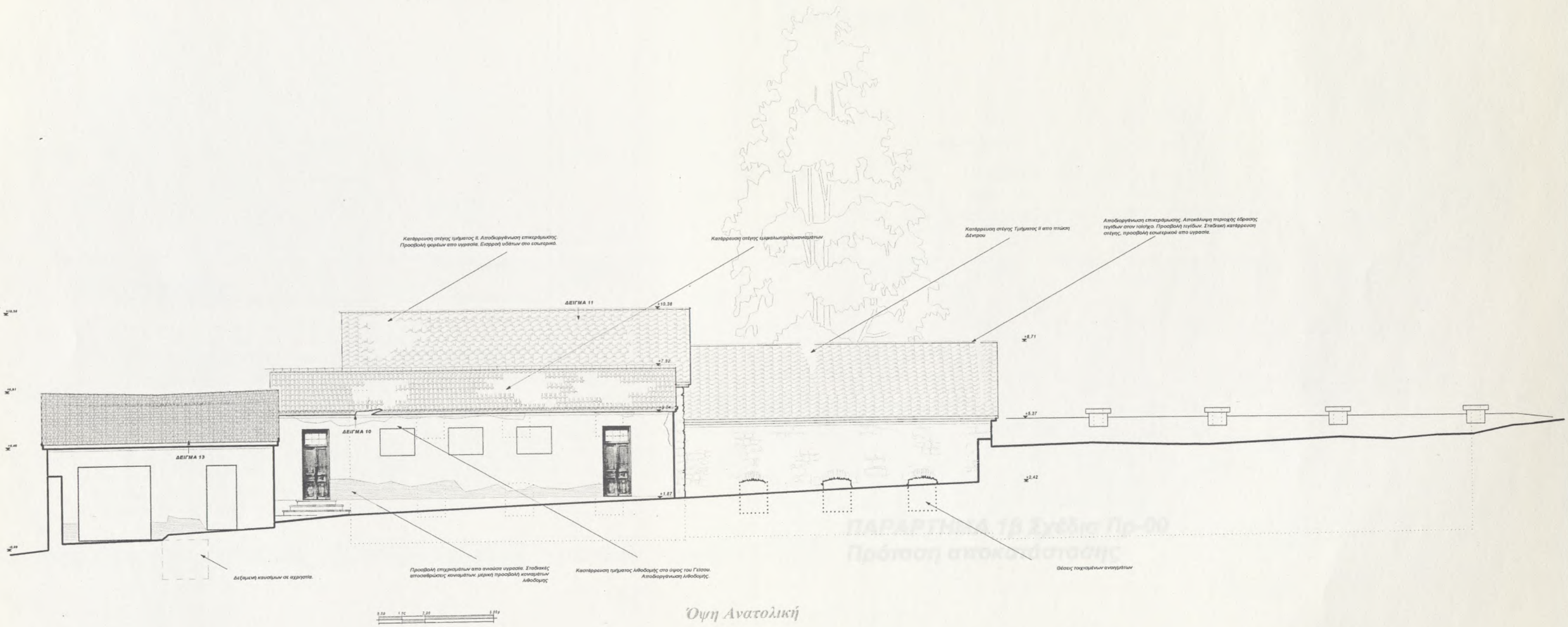
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βασιλικό κτήμα Τατοΐου
Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου αιγαποτείου.

Επιβλέποντες: Μ.Μπέης Στ.Μαμαλούκος
Μεταπτυχιακός σπουδαστής: ΙΑΣΟΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π

Σειρά συνεδίων: Υφ - 00 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου
Τίτλος σχεδίου: Όψη Βόρεια Κλ. σχεδίου: 1:100 Υφ-09

Δεκέμβριος 2009



Όψη Ανατολική

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Κατεύθυνση Α΄: Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτηρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θεμα: *Βασιλικό κτήμα Τατοΐου*

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίων αποπατείου.

Επιβλέποντες: Μ.Μπέλης, Στ. Μαυρόπουλος

Φοιτήτρια-σχεδιάστρια: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αριθμός Μητρώου: Ε 18.11

Σειρά σχεδίων: Υφ - 00 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου:

Τίτλος σχεδίου: **Όψη Ανατολική** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Υφ-10*

Ημερομηνία: Ιούνιος 2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1β Σχέδια Πρ-00
Πρόταση αποκατάστασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α φάση κατασκευής 1879-85
- Ενίσχυση 1886-88
- Προσθήκη 1888-1900
- Β φάση κατασκευής 1915-20
- Γ φάση κατασκευής 1936-37
- Προσθήκη 1938

ΤΜΗΜΑ III

ΤΜΗΜΑ II

ΤΜΗΜΑ I

ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ

Διατήρηση και εξόπτυνση λιθοδομής. Απομάκρυνση σαθρών κονιαμάτων. Νέα σκυρόδετα κονιάματα

Επιδόρθωση στέγης. Αντικατάσταση φθαρμένων ξύλων και πετσώματος

Αποκατάσταση οπτοπλινθοδομών

Εξυγίανση θεμελίων. Ομογενοποίηση λιθοδομής μέσω ενεμάτων

Εξυγίανση και καθαρισμός κονιαμάτων. Αντικατάσταση εάν απαιτείται των φθαρμένων τμημάτων τους

Κατάκορυφος διεξόδευσης κατοικίων

Αντλία καυσίμων

Προσεκτικός καθαρισμός λιθοδομής. Απομάκρυνση σαθρών κονιαμάτων, νέα ασβεστοκονιοκονιάματα

Διαμόρφωση βαθμίδων με σκυρόδεμα

Αποκατάσταση κονιαμάτων. Διατήρηση τμημάτων που μπορούν να συντηρηθούν. Νέα επαναρτιτικά στα αυθεντικά χρώματα.

Κατασκευή διεξόδευσης περιβόλου με μεταλλικούς φορείς στην έδραση της στέγης.

Εξυγίανση και ενίσχυση θεμελίων με τσιμεντική ενέσεις σκυροδέμα.

Απομάκρυνση σαθρών κονιαμάτων, βαθιά αρμολόγηση, ενίσχυση αποπαλιθοδομής με ινοπλισμένα επιχρίσματα στη γαλβανισμένη πλέγματος

Διατήρηση τοιχίου.

Συντήρηση εξοπλισμού. Διατήρηση φαίνονται αποστείρωσης ψηλών. Διεξαγωγή θέρμανσης νερού.

Αποκατάσταση επιλιθοδομής βλάστησης. Ψηλοκόπος με βιοκτόνα και αντιπερατικά.

Εξυγίανση και καθαρισμός εντασσόμενων ασβεστογαλών.

Προσεκτικός επιχρισματικός καθαρισμός τοιχοδομών.

Συντήρηση θεμελίωσης. Στερεωτικά σκυροδέμ. Αντισεισμική προστασία.

Εξυγίανση στοιχείων σκυροδέματος. Προσεκτική αποκάλυψη επιφανειακού οπλισμού. Καθαρισμός οπλισμού με σκυρομονόδομητος, επάλειψη με θειοχρωστικό μίνιο για τον σκληρό και εμποτισμός με υλικά αποκατάστασης μάζας (ενανεβάθμιση beton)

Προσεκτικός καθαρισμός ξύλινων οπτών. Εξυγίανσης ξυλοσανίδωσεων. Αποκατάσταση εδράσεων στο εδάφος.

Καθαρισμός λιθοδομών στο σαθρό κονιάματα και αρμολογήματα. Νέα κονιάματα με ινγρομαρία υλικά

Συντήρηση αγωγού .

Εξυγίανσης ξύλινων οπτών. Αποκατάσταση εδράσεων τους στο έδαφος.

Καθαρισμός και επανεπένδυση ορεστίου. Αντικατάσταση εσχαρων με νέες ανοξείδωτες.

Αποκατάσταση σπλοφένου σκυροδέματος. Αντιοξειδωτική προστασία σπλοφού και ξυλοκαστα ενανεβάθμισης.

Αντικατάσταση επιχωματώσεως με αδρανη κατάλληλα αποχωνευσμένης πλάκας. Διαμόρφωση περιμετρικά της λιθοδομής drainage απομάκρυνσης αεβάτων.

Προσεκτική καθαίρεση και αντικατάσταση σαθρών κονιαμάτων. Ομογενοποίηση λιθοδομής μέσω ενεμάτων. Προσεκτική συντήρηση κόμβων ιστορικών κονιαμάτων

Αποκατάσταση τοπικών, Καθαρισμός βαρυλίων, σπάνιων και μεταλλικών συνδετήρων.

Λιθοκυρτώσεις στις γωνίες των λιθοδομών. Ομογενοποίηση λιθοδομής μέσω ενεμάτων.

Διαμόρφωση επιλιθοδομών βλαστητικών στην λιθοδομή. Κόψιμο ριζών, αφαιρεση με βιοκτόνα και αντιπερατικά.

Προσεκτική συμπύκνωση κονιαμάτων στην όψη ανοπτύσσεις

Αποξήλωση κλειστής. Αποκατάσταση βαθμίδων, ανοιγμάτων επιφανειών υφιστάμενων βαθμίδων και βαθμιδοφόρων

Διαμόρφωση τοπικών γέφυρων

Ανακατασκευή τμήματος του κατέρρευσε. Προσεκτική συλλογή και καθαρισμός κατεπρεδασσένος υλικού. Έλεγχος σάστισης κονιαμάτων. Κατασκευή οπτοπλίνων της ίδιας σάστισης με τους υφιστάμενους. Αντιγραφή τρόπου κατασκευής. Ανακατασκευή με μικρή διαφορά στο χρώμα του κονιάματος

Λιθοκυρτώσεις στις γωνίες των λιθοδομών

Αποκατάσταση κονιαμάτος. Συμπλήρωση σε τμήματα που απαιτούνται, κατασκευή ακρώδων αντηρεισμών όπου λείπουν. Συντήρηση μηχανισμών.

Συντήρηση τζιντίων αγκράτησης παλαιάς θύρας

Εξυγίανση βολών. Προσεκτική αφαίρεση και αντικατάσταση σαθρών κονιαμάτων. Αποκατάσταση μεταλλικών ενισχύσεων με καθαρισμούς σπειρωτικό σκουριάς και μονόρικων, νέα εξωτερικά επιχρίσματα.

Καθαρισμοί μεταλλικών στοιχείων

Αποκατάσταση κλειστής. Αποκατάσταση βαθμίδων, ανοιγμάτων επιφανειών υφιστάμενων βαθμίδων και βαθμιδοφόρων

Διατήρηση τοίχου αναλήματος.

Επιχρισματική συντήρηση ξύλινης θύρας. Καθαρισμός οξειδωμένων μεταλλικών μηχανισμών ασφάλισης.

Τοξωτά άνοιγμα με ενσωματωμένους μεταλλικούς υποκριτήρες

Διατήρηση νέξιδ ηρακού ανοίγματος στη λιθοδομή. Μερικό σκυρόδεμα κονιαμάτων.

Κατάκορυφη επιχρισμάτων, ενίσχυση λιθοδομής με βαθιά αρμολόγημα, επάχυση με ινοπλισμένα επιχρίσματα στη γαλβανισμένου πλέγματος

Μεταλλικό μεταλλικό κούφωμα

Διατήρηση νέξιδ ηρακού ανοίγματος στη λιθοδομή. Μερικό σκυρόδεμα κονιαμάτων.

Ενίσχυση λιθοδομών στη όψη αναπήδησης. Απομάκρυνση σαθρών κονιαμάτων. Νέα αιγγενούς σάστισης κονιάματα.

Εξυγίανση και ενίσχυση θεμελίων. Απομάκρυνση ριζών. Κατασκευή στηριγμάτης διακά θεμελίωσης από σπλεμένο σκυρόδεμα.

Ενίσχυση λιθοδομής. Τοποθέτηση καπλόκλιγκ λαξευμένων λιθοκιμάτων από μπέζ της λιθοδομής. Ομογενοποίηση μέσω ενεμάτων

Προσεκτικός καθαρισμός κονιαμάτου

Ενίσχυση λιθοδομής. Τοποθέτηση καπλόκλιγκ λαξευμένων λιθοκιμάτων από μπέζ της λιθοδομής. Ομογενοποίηση μέσω ενεμάτων

Νεωτερικό μεταλλικό κούφωμα

Κατάκορυφη επιχρισμάτων, ενίσχυση λιθοδομής με βαθιά αρμολόγημα, επάχυση με ινοπλισμένα επιχρίσματα στη γαλβανισμένου πλέγματος

Προσεκτικός καθαρισμός κονιαμάτου

Στοιβαδική αφαίρεση επιχωμάτωσης με παράλληλη ταυτοχρόνιση τοιχοποιίας. Εξυγίανση και ενίσχυση θεμελίων, γέμισμα με αδρανή

Ενίσχυση θεμελίου λιθοδομής

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ"

Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτηρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: *Βιοκλιματικό κτήριο Γαυγίου*

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου αποστείρωσης

Φοιτητής: Μ. Μπερης , Σ.Ι. Μπαμπαλούκας

Επιστημονικός επιβλέπων: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΩΤΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τίτλος σχεδίου: **Κάτοψη Ισογείου** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Πρ-01*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α φάση κατασκευής 1879-85

Ενίσχυση 1886-88

Προσθήκη 1888-1900

'Β φάση κατασκευής 1915-20

'Γ φάση κατασκευής 1936-37

Προσθήκη 1938

ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ

ΤΜΗΜΑ Ι

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΣΜΑΤΟΣ

Εξυγίανση και στερέωση στέγης. Μερικές επιδιορθώσεις, ενισχύσεις φορέων. Αντικατάσταση τεγίδων πετσωμάτος και συνκρότησιν με τα παλαιά κεραμίδια.

Αποκατάσταση στέγης. Εξυγίανση εδράσεων, επανατοποθέτηση και συγκράτηση κεραμιδιών, αποκαταστάσεις και συμπληρώσεις γέισων

Ανακατασκευή στέγης. Κατασκευή περιμετρικού διαζώματος περιόδευσης απο μεταλλικούς ανοξείδωτους φορείς.

Επανατοποθέτηση σειρας. Ακαιρεποποίηση μέσω υγκάρσιων ανοξείδωτων μεταλλικών φορέων.

Ενίσχυση λιθοδομής. Λιθοσυρραπτήρες στις ρωγμές της λιθοδομής. Ομογενοποίηση μέσω ενεμάτων. Διατήρηση κονιαμάτων και αρχαιολογημάτων όπου διατηρούνται. Διατήρηση ιχνών οικοδομικών φάσεων.

Αποκατάσταση κιονοδόχου. Σφράγιση με ισχυρά κονιάματα. Προσεκτική τοποθέτηση κεραμιδιών.

Ανακατασκευή στέγης με διατήρηση θέσεων εδρασης και κεραμιδιών. Ενίσχυση λιθοδομής στο ανώτατο ύψος της Κατασκευή διαζώματος περιόδευσης απο ανοξείδωτους μεταλλικούς φορείς. Ανακατασκευή γείσου και δικοσχιστηρίων ζωνών κατ αντιγραφήν των παλαιών.

Αποκατάσταση γκιτζιγκιών. Ανακατασκευή αποσαλνιθοδομών όπου απαιτείται. Ενίσχυση με ινοοπλισμένα επιχρίσματα επι γαλβανισμένου πλέγματος.

Απομάκρυνση σαθρών κονιαμάτων λιθοδομής. Νέα αρμολογήματα, ομογενοποίηση μέσω ενεμάτων

Καθαιρεσις σπαγγ. Κατασκευή νέων χυτών.

Απομάκρυνση επιβλαβούς βλάστησης. Κάψιμο ριζών, καθάρισμα λιθοδομών και ψεκασμός με βιοκτόνα και αντιπροσωπικά για την διακοπή της ανάπτυξής τους.

Διατήρηση τοιχοποιών.

Αποκατάσταση λιθοδομών. Ενίσχυση μέσω λιθοσυρραπτών, και ομογενοποίηση μέσω ενεμάτων. Διατήρηση διαχρονικών αρμολογημάτων και οικοδομικών φάσεων.

Αποκατάσταση λιθοδομής Λιθοσυρραπτές, τοποθέτηση της ρωγμής με κατάλληλα λαξευμένα λιθοκυκλή, ομογενοποίηση μέσω ενεμάτων.

Εξυγίανση καμαρώματος. Επιγενικοί καθαρισμοί, σιγκολλήσεις, καθαρισμοί μεταλλικών μηχανισμών. Κατασκευή αντηρίδας για την τοποθέτηση απο σιδηρικό νοτιο παραθύρα.

Ενίσχυση λιθοδομής ράμπας με νές κονιάματα και ισχυρά βαθιά αρμολογήματα.

Πλήρης απομάκρυνση επιβλαβούς βλάστησης και ριζών της απο τη μάζα της λιθοδομής.

Ανακατασκευή θολιών. Συλλογή, διαλογή και επανένταξη αρχικού υλικού. Κατασκευή κονιαμάτων με κονική σύσταση με τα παλαιά.

Ενίσχυση λιθοδομών. Συμπλήρωση ρωγμών με κατάλληλα λαξευμένα λιθοκύμενα, λιθοσυρραφές, ομογενοποίηση μέσω ενεμάτων.

Ανακατασκευή λιθοδομής. Νέο κάθεμα σωρός αντίγραφο του παλαιού. Διακοπτοποίηση απο το αναβικό στη χρήμα επιφανείας.

Εξυγίανση ελλένης συμπαγνης θόλος. Επιδιορθώσεις ξύλινων μερών κολλήσεις προσθήκες ξύλων αποκλήσεων όπου απαιτείται. Διατήρηση επιγενειακών χαρακτηρισμών σημειώσεων. Προστασία με ειδικό βερνίκι. Συντήρηση μηχανισμού ανοίξης θόρος. Αντιοξειδωτική προστασία.

Αποκατάσταση στέγασης. Αντικατάσταση ξύλινων φορέων, επιστεγίδων και τσεπουμάτος. Επανεγκατάσταση ταινιών σκεπάσεων κεραμιδιών.

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Μνημείων
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βασιλικό κτήμα Τατοΐου

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίων αναψυχής.

Συγγραφέας: ΙΑΣΟΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ

Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τύπος σχεδίου: **Κάτοψη Ορόφου** Κλ. σχεδίου: 1:100 Πρ-02

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Καθηγητής Παναγιώτης Ευαγγέλου, ΕΜΠ ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Βασιλικό κτίριο έκθεσης

Προτυπη αναπαράσταση στάβλου ενισχύοντας

ΙΔΙΟΝ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ Κοσμήτορας Σχολής Ε.Μ.Π.

Σχεδίασε: Π. Μουμτζάκη Σχεδιάστηκε: Κ. Δημητρακόπουλος

Σελ. σχεδίου: Π/Ρ-00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αρ. σχεδίου:

Τύπος σχεδίου: **Κάτοψη Στέγης** Κλ. σχεδίου: **1:100** **Π/Ρ-03**

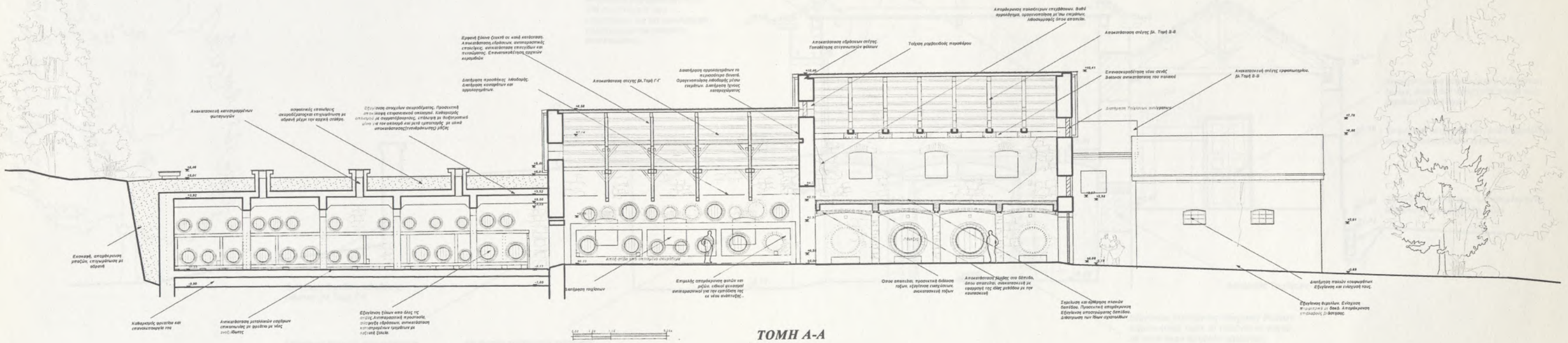
Ημερομηνία: Ιούνιος 2008

Αποκατάσταση στέγης. Εξυγίανση κόμβων, επανατοποθέτηση και συμπλήρωση ύλικών αποκατάστασης και συμπλήρωσης γύψινων

ΕΜΦΙΑΣΘΗΡΙΟ

Λεπτομέρεια σύνδεσης των νέων τοιχοποιιών με τους υπάρχοντες τοίχους. Διαμόρφωση ενός νέου ανοίγματος στον υπάρχοντα τοίχο

Ενισχυμένη λιθοδομή με τσιμεντοκονίαμα και ενσωματωμένα οριζόντια μεταλλικά ελάσματα



ΤΟΜΗ Α-Α

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ"
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση-αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων.

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: *Βυζαντινό κτίριο Τατούλων*

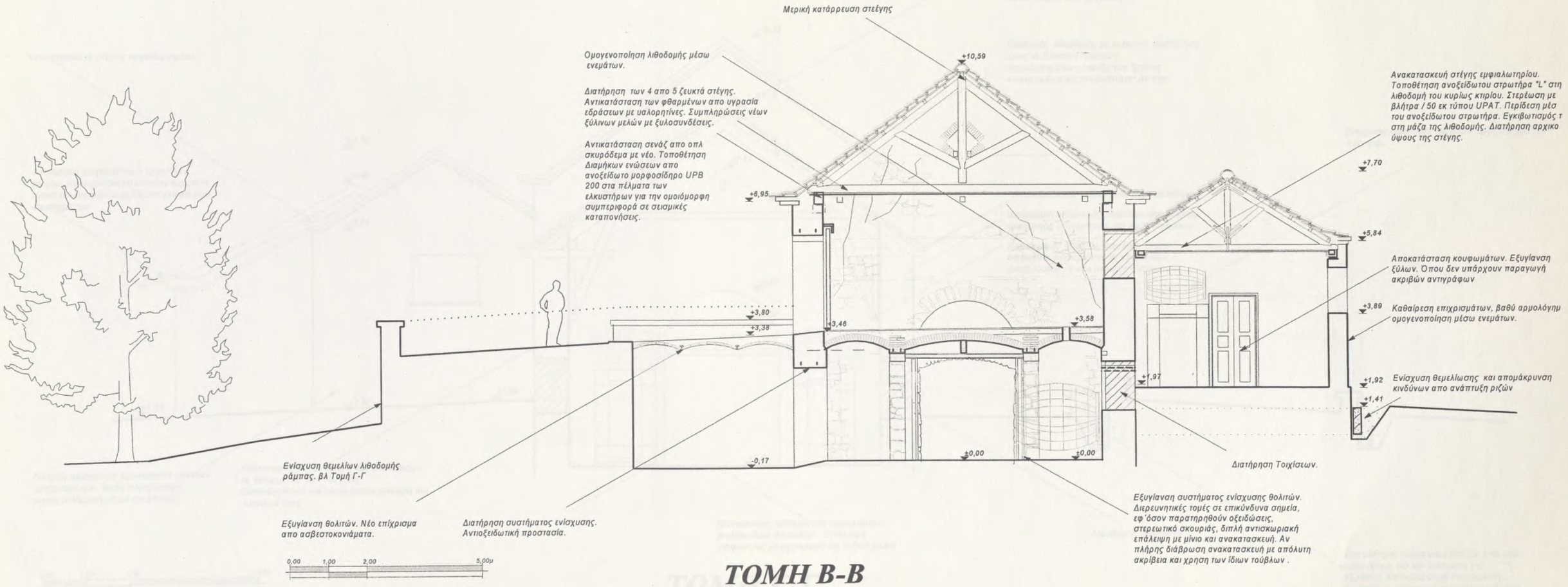
Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου συναφούλου.

Επιβλέπων: Μ.Μπίρης, Στ. Μαυρολόγκος
Μεταπτυχιακός Φοιτητής: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: *Πρ - 00* ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου

Τίτλος σχεδίου: **Τομή Α-Α** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Πρ-04*

Ημερομηνία: 2009



ΤΟΜΗ Β-Β

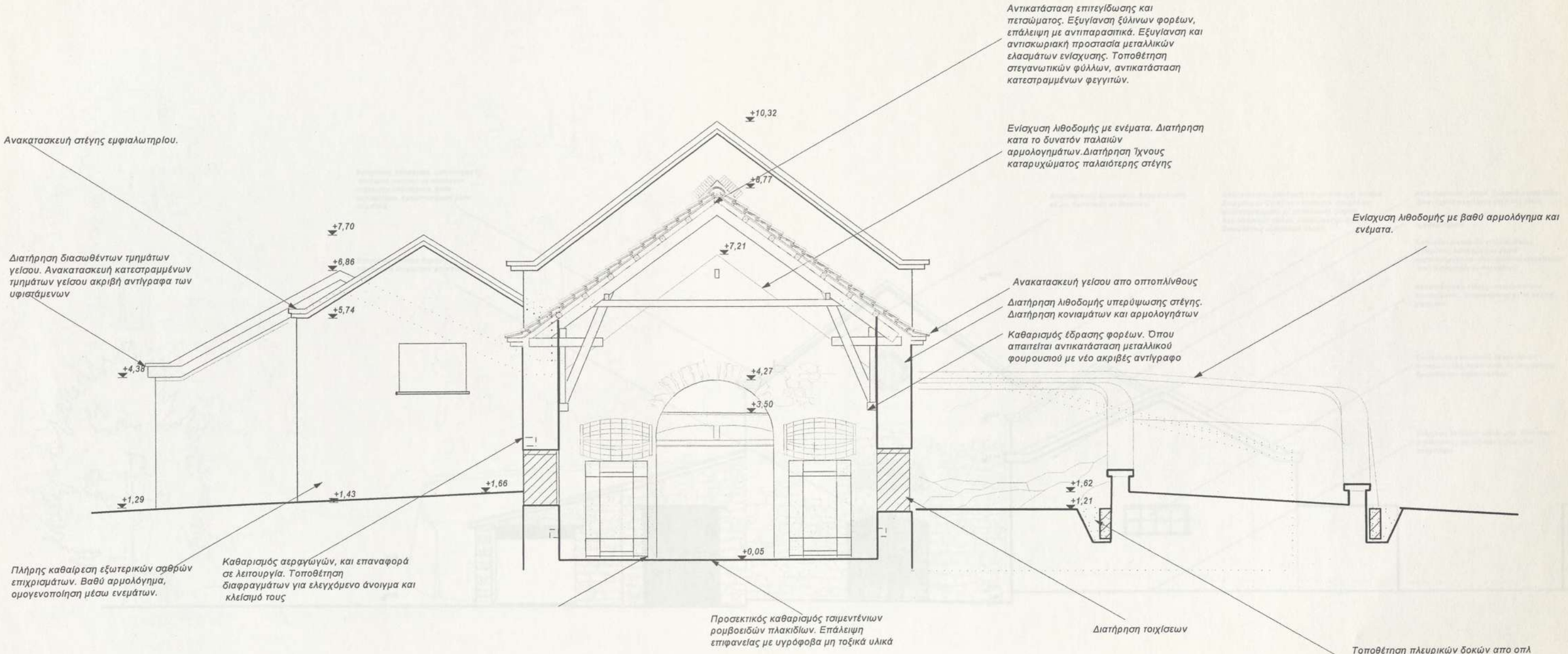
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων.

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βασιλικό κτήμα Τατοΐου
Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου αναφοράς.

Επιβλέπων: Μ.Μπέης, Στ. Μωυσιάδης
Μεταπτυχιακός φοιτητής: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου
Τίτλος σχεδίου: **Τομή Β-Β** Κλ.σχεδίου: **1:100** *Πρ-05*



ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα "Εξειδίκευση: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση Ιστορικών κτιρίων και συνόλων"

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

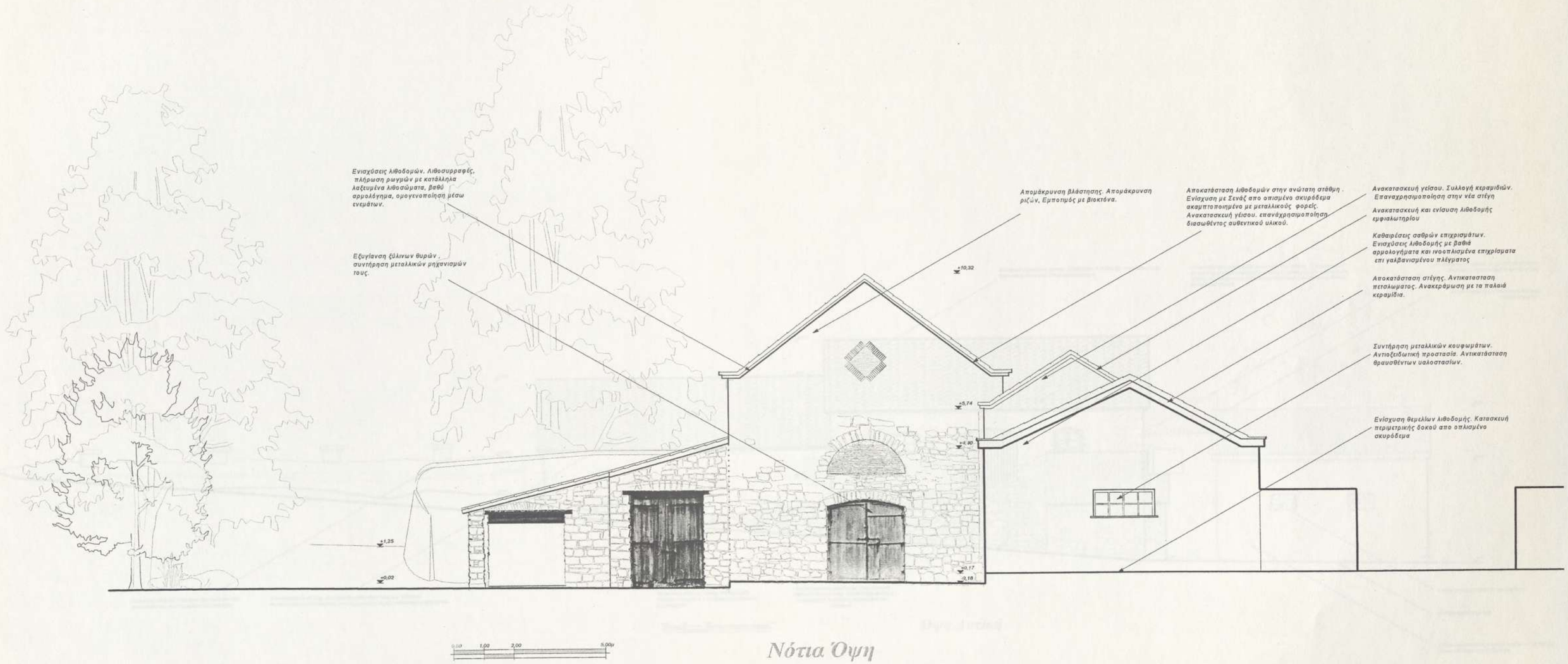
Θέμα: Βυζαντινό κτήμα Τατούλη
Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου οινοπωλείου.

Επιβλέπων: Ψ. Μπήτης, Σπ. Μαγιαλούκος

Διπλωματούχος αρχιτέκτων: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ

Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τίτλος σχεδίου: **Τομή Γ-Γ** Κλ. σχεδίου: **1:100** *Πρ-06*



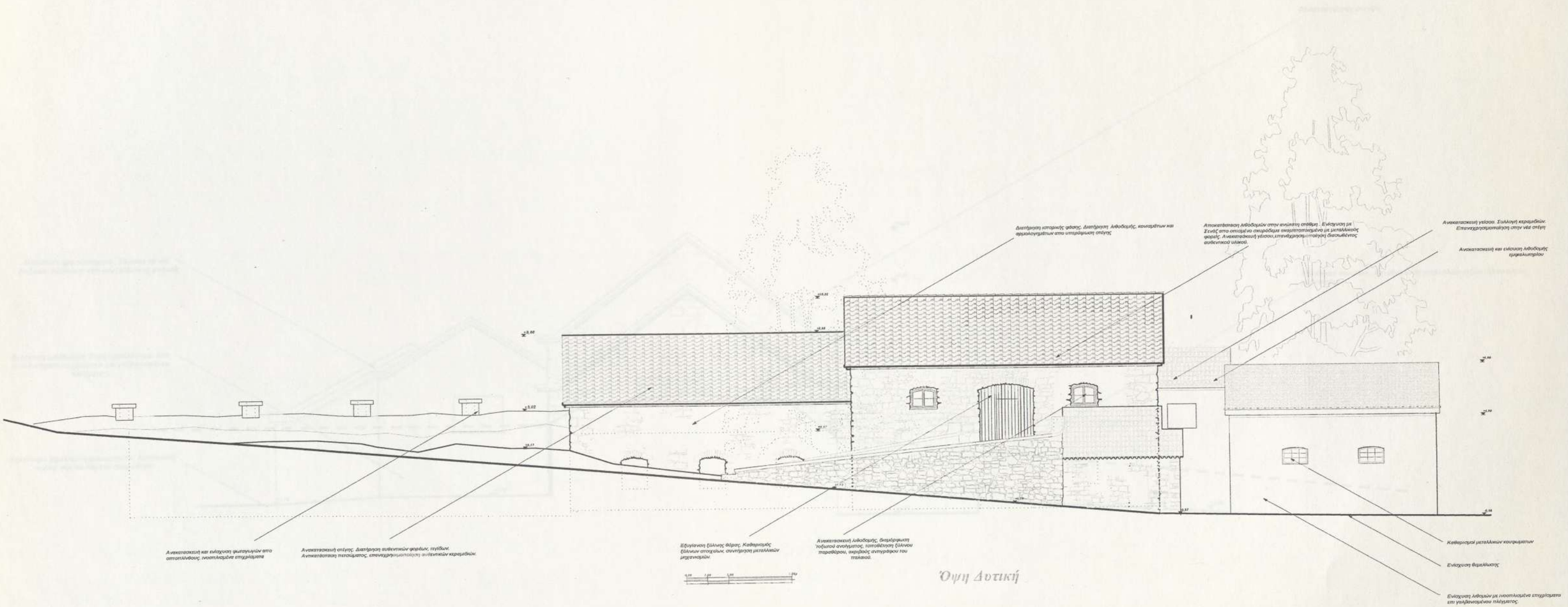
Νότια Όψη

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση Ιστορικών κτιρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βασιλικό κτήμα Τατοΐου
Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου οινοποιείου.

Επιβλέπων: Ν. Μαυρή - Επ. Μαμαλούκος
Κατασκευάστηκε απο φοιτητή: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αριθμός Μητρώου: Ε.15.17
Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. Σχεδίου
Τίτλος σχεδίου: Όψη Νότια Κλ. σχεδίου: 1:100 Πρ-07
Αντιγράφως Τ.Π.Θ.



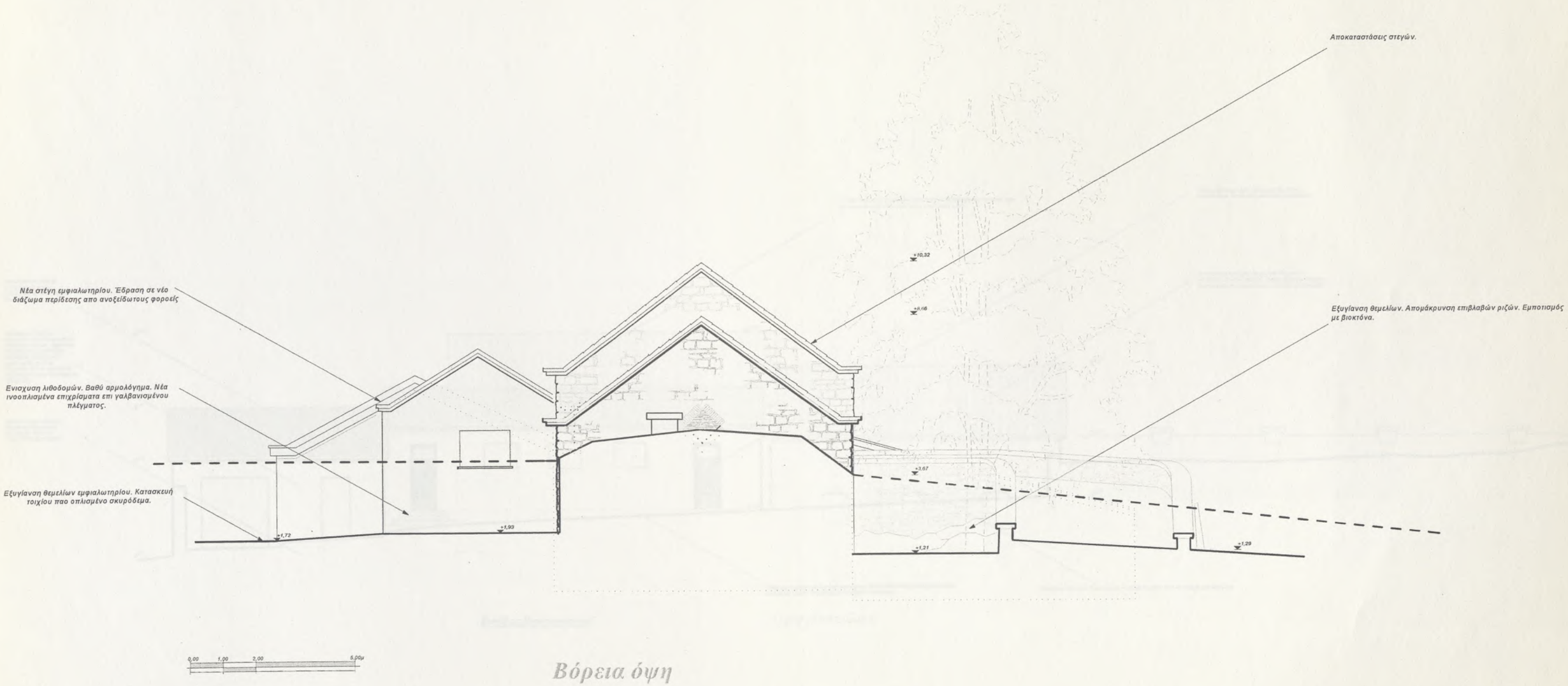
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βυζαντινό κτίριο Τυπίου
Πρόταση αποκατάστασης κτιρίου αντοκρίου.

Επιβλέποντες: Μ.Μπίλιος, Στ. Καβαλλάρος
Φοιτητής-Συγγραφέας: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Τίτλος σχεδίου: Όψη Δυτική Κλ. σχεδίου: 1:100 Πρ-0



Βόρεια όψη

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Εξειδίκευσης ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων.

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βιομιλικό κτήμα Τατοΐου

Πρόταση αποκατάστασης κτιρίων αποικισμού.

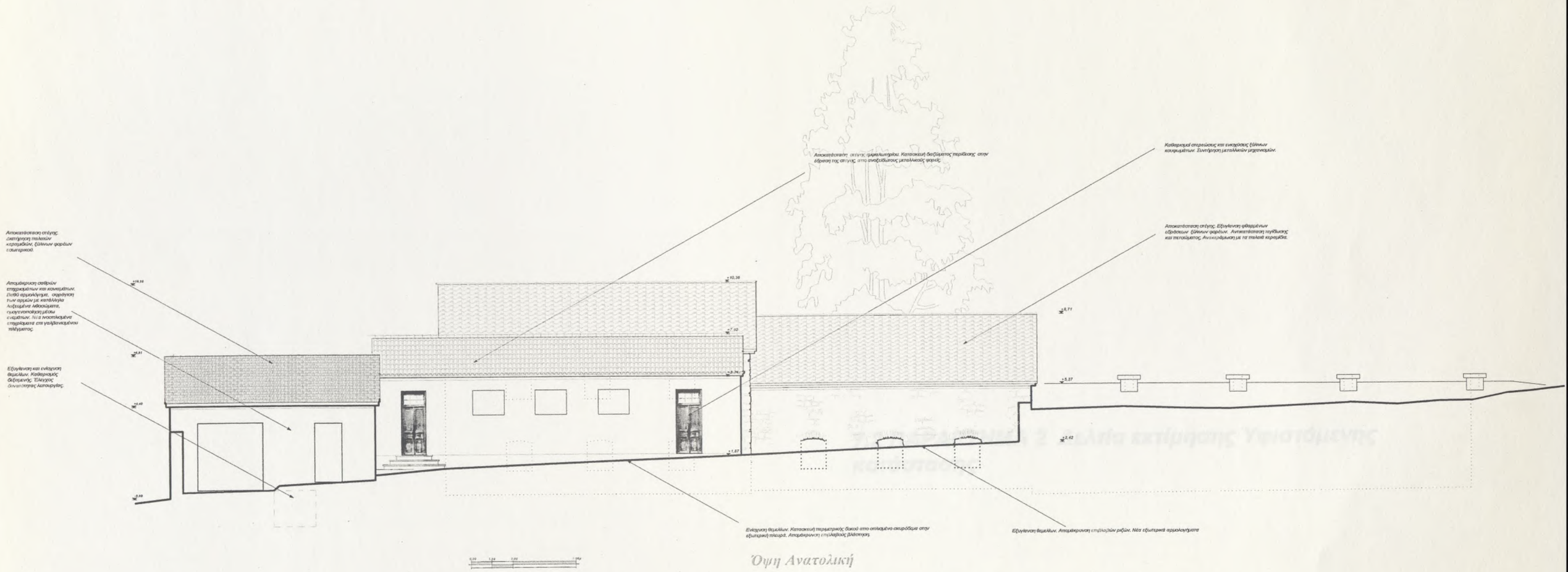
Επιβλέπων: Μ. Μπίρης, Σ.Ι. Μαριολόπουλος

Μεταπτυχιακός φοιτητής: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Αριθ. σχεδίου

Τύπος σχεδίου: Όψη Βόρεια Κλ. σχεδίου: 1:100 Πρ-09

Ανεμβάρος 2020



Όψη Ανατολική

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Διατμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Ειδίκευσης ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Κατεύθυνση Α': Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών κτηρίων και συνόλων

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θέμα: Βασιλικό κτήμα Τατοΐου

Πρόταση αποκατάστασης κτηρίου αναπαπίου.

Επιβλέποντες: Μ. Μυλωνάς, Στ. Μαρκαλάκος

Φοιτητής/τρια υποψήφιος/α: ΙΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΙΝΗΣ

Σειρά σχεδίων: Πρ - 00 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τίτλος σχεδίου: **Όψη Ανατολική** Κλ. σχεδίου: **1:100** Πρ-10

7.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 Δελτία εκτίμησης Υφιστάμενης κατάστασης

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ Τμ.Ι	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	001	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Χώρος Στάθμευσης φορτηγών Οινοποιείου, ογκωδών μηχανημάτων και εργαλείων**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Ναι / ενίσχυση οροφής από οπτόπλινθουςμε σύστημα μεταλλικών δοκών			Κατάρρευση, ρηγματώσεις, οξειδώσεις			
Θεμέλια	Λιθοδομή			Δεν υπάρχουν ίχνη καθηζήσεων			**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Ασβεστοτσιμεντοκονίαμα τριμμένο						**ΝΑΙ**
Τοίχοι	Αργολιθοδομή						**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Λαξευτή λιθοδομή			Καλή / πρόβλημα σε έδραση τόξων			**ΝΑΙ**
Τόξα- Ανοίγματα							
Οροφή	Οπτοπλινθοδομή, θολίτες με μεταλλική ενίσχιση			Ετοιμόρροπη / κατάπτωση επιχρισμάτων / ρηγματώσεις σεισμού		Ενίσχυση	**ΝΑΙ**
Κουφώματα	Ξύλινη πόρτα εισόδου / παράθυρο προς τον χώρο 004			Είσοδος καλή / παράθυρο μέτριο βλ.. φωτο			**ΝΑΙ ΝΑΙ**
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα			Καταπτώσεις, φουσκώματα			**ΟΧΙ**
Αρμολογήματα	Δύο σειρές αρχική και ενισχυτική			Μέτρια			
Ενισχύσεις	Μεταλλικές ενισχύσεις στο πάτωμα			Οξειδώσεις. Αποκάλυψη με στοχ		Ναι	**ΜΕΡΙΚ**
Κλίμακες	Ξύλινη κλίμακα (βαθμιδοφόροι 180˚)					Ναι στην τοίχιση του ανοίγματος	**ΝΑΙ**
Εξοπλισμός	Μεγάλα βαρέλια Ø 165 / χειροκίνητο			Μέτρια εως κακή			**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Τρύπες στην οροφήκαι τον τοίχο ανά βαρέλι και φρεάτιο ομβρίων σε βάθος						**ΝΑΙ /ΟΧΙ**
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Καλώδια στον αέρα			Κακή κατάσταση			
Χρωματισμοί	Δεν υπάρχουν ίχνη						
Περιβάλλων χώρος							

Σχόλια

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ Τμ.ΙΙΙ	***Όροφος***	ΙΣΟΓΕΙΟ	***Αριθμός χώρου***	003	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Ωρίμανση κρασιών**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων				Καλή			
Θεμέλια	Beton . Περιμετρικα λιθοδομή.						**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Τσιμεντοκονία.			Εισρέουσες υγρασίες			**ΟΧΙ**
Τοίχοι	Λιθοδομές λαξευτές.			Καλή. Μερική προσβολή από ανάπτυξη ριζών υπερκείμενων δέντρων			
Υποστυλώματα	Beton			Διάβρωση Οπλισμών			**ΝΑΙ**
Τόξα- Ανοίγματα	Πρέκι μεταλλικό στην θύρα προς το τμήμα ΙΙ.						
Οροφή	Beton. Δοκοί, δοκίδες και πλάκα οροφής από beton						
Κουφώματα	Ξύλινη πόρτα (μάνταλο από το τμήμα ΙΙΙ						**ΝΑΙ**
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα						
Αρμολογήματα	Ατακτα						**ΝΑΙ**
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Βάσεις βαρελιών			Ξύλινες βάσεις βαρελιών			
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Υπόγειο φρεάτιο			Μέτρια. Οξειδώσεις μεταλλικών καπακιών			**ΝΑΙ**
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις							
Χρωματισμοί	Όχι						
Περιβάλλων χώρος							

Σχόλια

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ Τμ.ΙΙ	***Όροφος***	ΙΣΟΓΕΙΟ	***Αριθμός χώρου***	002	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Αποθήκευση κρασιών και δεξαμενή μεταγγίσεων**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Υπερύψωση στέγης. Περιμετρική λιθοδομή.			Καλή			**ΝΑΙ**
Θεμέλια	Λιθοδομή			Καλή			**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Ρομβοειδή πλακίδια στο μέσον. Τσιμεντοκονία περιμετρικά.			Καλή			**ΝΑΙ;**
Τοίχοι	Αργολιθοδομή με ισχυρούς αφανείς γωνιόλιθους.						**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Όχι						
Τόξα- Ανοίγματα	Μεγάλο άνοιγμα προς το τμήμα Ι, παλιό προς το τμήμα ΙΙΙ τοξωτό.			Προσθήκη μεταλλικού φορέα διπλού ταυ στο πρέκι προς το τμήμα Ι Ι			**ΝΑΙ**
Οροφή	Εμφανή ζευκτά στέγης.						
Κουφώματα							
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα			Τα παλιά είναι αποσαρθρωμένα, τα νέα είναι σε καλή κατάσταση			**ΟΧΙ**
Αρμολογήματα	Πρόχειρα						
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Βάσεις βαρελιών από beton, βαρέλια, αντλία μεταγγίσεως. Καλαθάκι σταφυλιών						**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Λούκι στο δάπεδο, δεξαμενή μούστου από beton						**ΝΑΙ**
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Εμφανή καλώδια						**ΟΧΙ**
Χρωματισμοί	Όχι. Επικρατεί το λευκό.						
Περιβάλλων χώρος							

Σχόλια

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ Τμ.Ι	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	005	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Χώρος Στάθμευσης διευθυντή οινοποιείου**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Εξωτερική και εσωτερική ασυνέχεια λιθοδομής			Προσθήκη σε υφιστάμενο χώρο 004			**ΟΧΙ**
Θεμέλια	Λίθινα			Καλή			
Πάτωμα Δάπεδο	Χώμα			Καλή			**ΟΧΙ**
Τοίχοι	Λιθοδομή και προσθήκη λεπτής λιθοδομής για άνοιγμα.						**ΟΧΙ**
Υποστυλώματα	Όχι			Οχι			**ΟΧΙ**
Τόξα- Ανοίγματα	Τοξωτή θύρα με ύστερη μεταλλική ενίσχυση.						**ΟΧΙ**
Οροφή	Εμφανείς ξύλινοι φορείς			Διάβρωση και πτώση φορέων.			**ΟΧΙ**
Κουφώματα	Όχι			Οχι			
Επιχρίσματα	Όχι						
Αρμολογήματα	Απλά πατητά και εξωτερικά ασβεστοκονιάματα.						**ΟΧΙ**
Ενισχύσεις	Στα καμπύλα της ράμπας.						**ΝΑΙ**
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Ράφια και πάγκος.						**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Όχι						
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Όχι						
Χρωματισμοί	Όχι						
Περιβάλλων χώρος							
Σχόλια							

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ Τμ.Ι	***Όροφος***	ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	004	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Πατητήρι κόκκινου κρασιού, χώρος επιδιορθώσεων βαρελιών, πρόχειρη αποθήκη**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Προσθήκη στον υφιστάμενο τοίχο στο τμήμα Π			Καλή			**ΝΑΙ**
Θεμέλια	Λίθινα αρκετά επιφανειακά			Μέτρια. Σταδιακές καταπτώσεις στηθαίων και ράμπας.			**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Χώμα						**ΟΧΙ**
Τοίχοι	Λιθοδομή χωρίς συνέχεια με τον αρχικό τοίχο			Μέτρια. Καταπτώσεις στηθαίων.			**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Όχι			Οχι			
Τόξα- Ανοίγματα	Τοξωτό άνοιγμα στη λιθοδομή για τον χώρο 001 με μεταλλικές οριζόντιες ενισχύσεις.			Διάβρωση μεταλλικών φορέων			**ΝΑΙ**
Οροφή	Το μισό θολίτες υπερκείμενης ράμπας, το άλλο μισό εμφανείς ξύλινοι φορείς.			Διάβρωση και κατάπτωση ξύλινων φορέων. Διαβρώσεις μεταλλικών δοκών και δοκίδων.			**ΟΧΙ**
Κουφώματα	Ξύλινο ανοιγόμενο παράθυρο και ξύλινη δίφυλη θύρα.			Καλή με θραύση υαλοπίνακα. Μερική διάβρωση μεταλλικών μηχανισμών			**ΝΑΙ**
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα						**ΜΕΡΙΚΗ**
Αρμολογήματα	Απλά πατητά						**ΜΕΡΙΚΗ**
Ενισχύσεις	Μεταλλικές ενισχύσεις στα ανοίγματα			Διάβρωση μεταλλικών φορέων			**ΟΧΙ**
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Ράφια και πολλά διαλυμμένα βαρέλια.			Ξύλινα τμήματα βαρελιών σε μέτρια κατάσταση			**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Όχι						
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Όχι						
Χρωματισμοί	Όχι						
Περιβάλλων χώρος	Όχι						
Σχόλια	αποτέλούσε το χώρο πατητηριού, επιδιόρθωσης βαρελιών						

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	007-008	***Φωτογραφίες***	Οχι (3 τυχ.)
Χρήση χώρου	**Γραφείο και χημείο. Εξετάσεις και έλεγχος προϊόντων οινοποιείου και βουτυροκομείου**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Προσθήκη στο κυρίως κτίριο οινοποιείου						**ΜΕΡΙΚΗ**
Θεμέλια	Λιθοδομή						**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Σχιστόπλακες						
Τοίχοι	Οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη με κονιάματα.			Ρωγμές στις λιθοδομές			**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Όχι						
Τόξα- Ανοίγματα	Όχι						
Οροφή	Μπαγδατί , επίχρισμα από ασβεστοκονίαμα			Καταπτώσεις επιχρίσματος προβληματικό μπαγδατί			
Κουφώματα	Εξωτερικά ξύλινη δίφυλλη ταμπλαδωτή θύρα			Προσβολή από υγρασία			**ΝΑΙ**
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα			Μέτρια			
Αρμολογήματα	Όχι						
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Μία κασέλα ξύλινη						**ΟΧΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Ηλ/κά. Εγκατάσταση παροχής πετρελαίου.			Διαβρώσεις			**ΝΑΙ**
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις							
Χρωματισμοί	Λευκό						
Περιβάλλων χώρος	Χώμα και πλάκες						**ΝΑΙ**
Σχόλια	ΓΡΑΦΕΙΟ-χρήση σαν αποθήκη λαδιού (007) ΧΗΜΕΙΟ-ο χώρος 008 δεν ε						

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	***Όροφος***	ΙΣΟΓΕΙΟ	***Αριθμός χώρου***	006	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Συνεργείο αυτοκινήτων, επιδιορθώσεις εργαλείων και εξοπλισμού οινοποιείου**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Ναι. Ίχνος διαμόρφωσης σκεπής, διαχωριστικός τοίχος προς το χώρο 007.			Πολύ καλή			**ΝΑΙ**
Θεμέλια	Λίθινα και χαμηλά.			Μερική καθίζηση.			**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Καλά πατημένο χώμα περιμετρικά, στο κέντρο σανίδες.						**ΝΑΙ**
Τοίχοι	Περιμετρικά λίθινοι, διχωρισμός από συμπαγή οπτοπλ.			Περιμετρικά λίθοι ρηγματώσεις, οπτοπλινθοκ.			
Υποστυλώματα	Όχι						
Τόξα- Ανοίγματα	Δύο ανοιγόμενα με περιμετρικό πλαίσιο τούβλινο, και ένα μακρόστενο με μεταλλικό πρέκι.						
Οροφή	Εμφανή ζευκτά .			Καλή. Μερική κατάρρευση.			**ΝΑΙ**
Κουφώματα	Ενα μακρόστενο ξύλινο σταθερό και ένα μεταλλικό τοξωτό ανακλινόμενο.			Μέτρια. Μερικές οξειδώσεις.			**ΝΑΙ**
Επιχρίσματα	Όχι						
Αρμολογήματα	Ασβεστοκονιάματα			Προσθήκες πατητών σαρδελωτών.			
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Πάγκος και ντουλάπα ξύλινη						**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Ηλεκτικά καλώδια. Σκάμμα μικρού βάθους περ.130 διαμορφωμένο με λιθοδομή			Καλή.			**ΝΑΙ**
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις							
Χρωματισμοί	Όχι						
Περιβάλλων χώρος							
Σχόλια	γιαγιά λέει ότι έβαζαν κριθάρι						

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	010	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Επικολλήσεις ετικετών – διαχωρισμός και σφράγισμα γεμάτων φιαλών**						

	Είδος κατασκευής	Κατάσταση διατήρησης	Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Πρόχειρη στέγαση στο τμ.ΙΙ			
Θεμέλια	Ιδια με 009			
Πάτωμα Δάπεδο	Ιδιο με 009			
Τοίχοι	Λίθινοι με 104, πλίνθινοι με 102	Λίθινοι καλοί, πλίνθινοι μέτριοι		**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Όχι			
Τόξα- Ανοίγματα	Ανοίγματα 103-104 χωρίς κούφωμα με μεταλλικό πρέκι			
Οροφή	Μπαγδατί σε ξύλινους φορείς στέγασης	Κακή. Πτώση στέγης		**ΟΧΙ**
Κουφώματα	Ξύλινα			
Επιχρίσματα	Ασβεστοτσιμεντοκονία ,κακή			
Αρμολογήματα	Όχι			
Ενισχύσεις	Όχι			
Κλίμακες	Όχι			
Εξοπλισμός	Κασελάκια, μπουκάλια και μηχανή	Κακή. Θραύση, διαβρώσεις και καταστροφή μηχανής		**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Ηλεκτρικό.			
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις				
Χρωματισμοί	Υπογάλαζο			
Περιβάλλων χώρος				

Σχόλια ίχνος από μπαγδατί περιβάλλει το στρωτήρα

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	009	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Συγκέντρωση, συσκευασία και διακίνηση γεμάτων φιαλών κρασιού**						

	Είδος κατασκευής	Κατάσταση διατήρησης	Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Προσθήκη στο κυρίως κτίριο οινοποιείου	Μέτρια. Καταπτώσεις γείσων		**ΝΑΙ**
Θεμέλια	Λίθινα			**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Τσιμεντοκονίαμα τριμμένο	Κακή		**ΟΧΙ**
Τοίχοι	Εσωτερικοί από οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη με κονιάματα. Εξωτερικοί τοίχοι από λιθοδομή με επίχρισμα	Μέτρια. Τοπικές καταρρεύσεις, αποδιοργανώσεις		**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Όχι			
Τόξα- Ανοίγματα	Ανοίγματα			
Οροφή	Μπαγδατί σε ξύλινους φορείς στέγης	Καταρρεύσεις στέγης. Διάβρωση μπαγδατιού		**ΟΧΙ**
Κουφώματα	Ξύλινα ταμπλαδωτά			
Επιχρίσματα	Από ασβεστοτσιμεντοκονιάματα	Κακή. Αποσαθρώσεις, καταπτώσεις		
Αρμολογήματα	Όχι			
Ενισχύσεις	Όχι			
Κλίμακες	Όχι			
Εξοπλισμός	Γραφείο και θήκη μπουκαλιών	Μερικές καταστροφές βάσεων μπουκαλιών		**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Ηλεκτρικό.			
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις				
Χρωματισμοί	Λευκό			
Περιβάλλων χώρος				**ΝΑΙ**

Σχόλια

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	012	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Συγκέντρωση, πλύσιμο και απολύμανση άδειων φιαλών**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Οπως 010						**ΝΑΙ**
Θεμέλια	Λιθοδομή						
Πάτωμα Δάπεδο	Τσιμεντοκονίαμα τριμμένο						
Τοίχοι	Λιθοδομή περιμετρικά, οπτόπλινθοι ενδιάμεσα			Κάτω μέτρια, άνω κακή			
Υποστυλώματα	Όχι						
Τόξα- Ανοίγματα	Όχι / Ανοίγματα με μεταλλικά πρέκια						
Οροφή	Μπαγδατί / Ζευκτά με μεταλλική ενίσχιση			Κακή			
Κουφώματα	Ξύλινα με υαλοστάσια /γαλλικά			Μέτρια εως κακή			
Επιχρίσματα	Ασβεστοτσιμεντοκονία			Κακή αποσάρθρωση και κατάπτωση			
Αρμολογήματα	Όχι						
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Συστήματα αποθήκευσης μπουκάλιών, φούρνος, κασελάκια			Κακή			**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Διελεύσεις καλωδίων ηλεκτρικού ρεύματος						**ΟΧΙ**
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Ηλ/κο και νερό σε μεταλλικούς σωλήνες			Διάβρωση σωληνώσεων			**ΟΧΙ**
Χρωματισμοί							
Περιβάλλων χώρος							

Σχόλια

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	011	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Εμφιαλωτήριο**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Beton βάσεις βαρελιών			Καλή			**ΝΑΙ**
Θεμέλια	Ιδια ΜΕ 009						**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Τσιμεντοκονίαμα						**ΟΧΙ**
Τοίχοι	Εξωτερικά λιθοδομή, εσωτερικά οπτόπλινθοι με τον χώρο 012, λίθινοι με 010			Λίθινοι καλοί, πλίνθινοι μέτριοι			**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Όχι						
Τόξα- Ανοίγματα	Όχι / Ανοίγματα ως άλλα						
Οροφή	Μπαγδατί επί ξύλινων φορέων στέγης			Κατάπτωση στέγης			
Κουφώματα	Τριμερή ξύλινα γαλλικά παντζούρια, ανοιγόμενα με υαλοστάσια			Μέτρια. Θραύση υαλοστασίου			**ΝΑΙ**
Επιχρίσματα	Ασβεστοτσιμεντοκονία			Καταπτώσεις, αποσαρθρώσεις			
Αρμολογήματα	Όχι						
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Αποθήκευση μπουκάλιών						**ΝΑΙ**
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Ηλεκτρικές στο ταβάνι. Σωληνώσεις εξωτερικές παροχής νερού στους τοίχους από οπτόπλινθους						**ΟΧΙ**
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις							
Χρωματισμοί	Υπογάλαζο			Ίχνη χρώματος στην στέγη			
Περιβάλλων χώρος							

Σχόλια

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα κτιρίου	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	***Όροφος***	ΙΣΟΓΕΙΟ	***Αριθμός χώρου***	014	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Χώρος Στάθμευσης φορτηγών Οινοποιείου, ογκωδών μηχανημάτων και εργαλείων**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων	Όχι						
Θεμέλια	Λιθοδομή			Καλή			**ΝΑΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Χώμα						
Τοίχοι	Πλινθοδομή			Μικρορηγματώσεις			**ΝΑΙ**
Υποστυλώματα	Όχι						
Τόξα- Ανοίγματα	Μεγάλο άνοιγμα με μεταλλικό πρέκι			Έντονη διάβρωση μεταλλικών στοιχείων			**ΟΧΙ**
Οροφή	Εμφανείς ξύλινοι φορείς στέγης			Καθίζηση μεσαίου τμήματος εξαιτίας διάβρωσης από εισρροή υδάτων			**ΟΧΙ**
Κουφώματα	Μεταλλικά όπως χώρου 006			Πλήρης Διάβρωση. Πρόχειρο κλείσιμο με ξύλινο στοιχείο			**ΝΑΙ**
Επιχρίσματα	Εξωτερικά τσιμεντοκονιάματα τύπου ρελιέφ			Φουσκώματα και αποσάθρωσεις απο ανιούσα υγρασία			
Αρμολογήματα	Εσωτερικά μόνο συνήθη			Μερικές αποσαθρώσεις			**ΟΧΙ**
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Όχι						
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Όχι						
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Όχι						
Χρωματισμοί	Όχι						
Περιβάλλων χώρος	Χώμα, ψηλά δέντρα						**ΝΑΙ**

Σχόλια

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

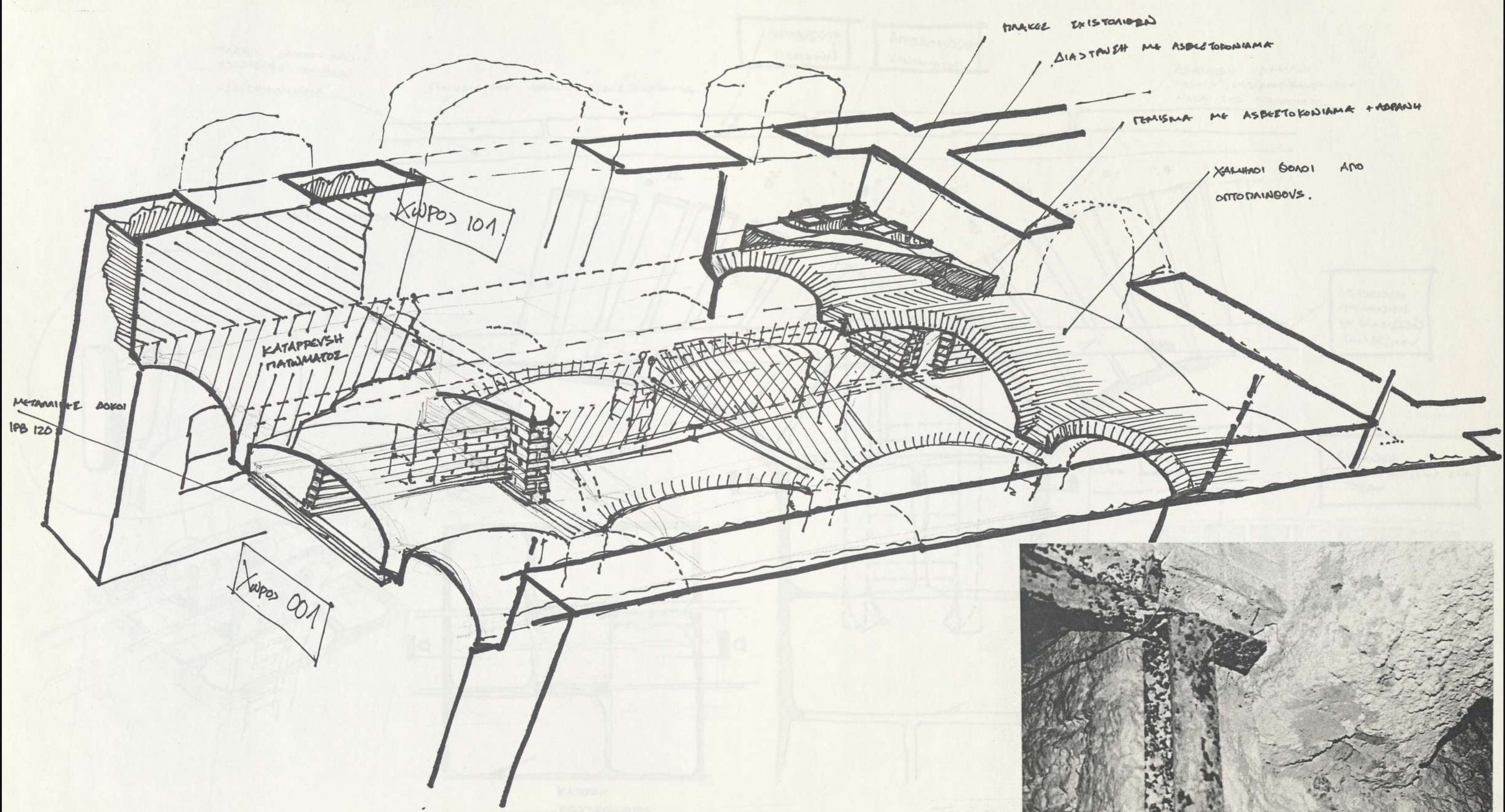
Τμήμα κτιρίου	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	***Όροφος***	Ισόγειο	***Αριθμός χώρου***	013	***Φωτογραφίες***	Ναι
Χρήση χώρου	**Δεξαμενή ρετσίνης για τις ανάγκες του κτήματος**						
	Είδος κατασκευής			Κατάσταση διατήρησης		Προηγηθείσες επεμβάσεις/χρονολογία~	Ανάγκη διατήρησης Ν/Ο/;
Ίχνη οικοδομικών φάσεων							
Θεμέλια	Beton			Διαβρώσεις από υγρασία		Πρίν το 1953	**ΟΧΙ**
Πάτωμα Δάπεδο	Beton						
Τοίχοι	Beton			Διαβρώσεις, ανάπτυξη μυκήτων			**ΟΧΙ**
Υποστυλώματα	Όχι						
Τόξα- Ανοίγματα	Όχι						
Οροφή	Μεταλλικό σκέπασμα ανοιγόμενο			Πλήρης διάβρωση μεταλλικού σκεπάστρου			**ΟΧΙ**
Κουφώματα	Όχι						
Επιχρίσματα	Όχι						
Αρμολογήματα	Όχι						
Ενισχύσεις	Όχι						
Κλίμακες	Όχι						
Εξοπλισμός	Όχι						
Μόνιμες Εγκαταστάσεις	Δεξαμενή βενζίνης						
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Όχι						
Χρωματισμοί	Όχι						
Περιβάλλων χώρος	Χώμα						

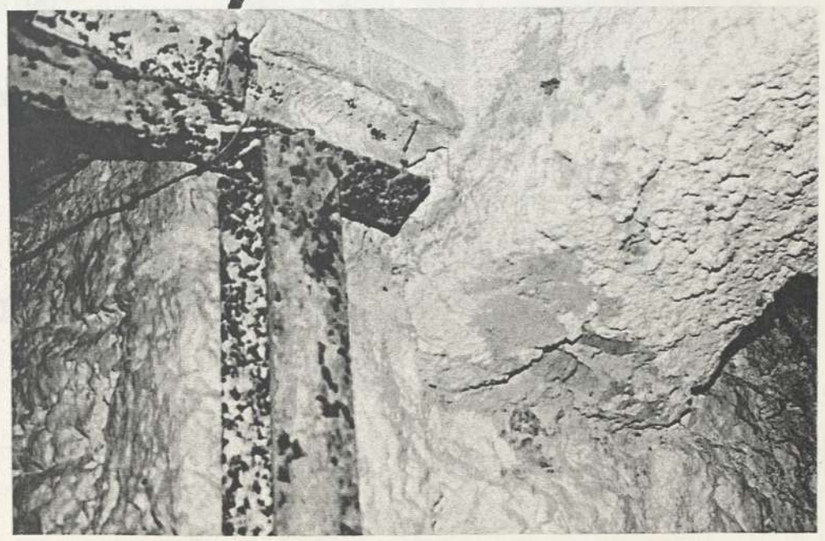
Σχόλια

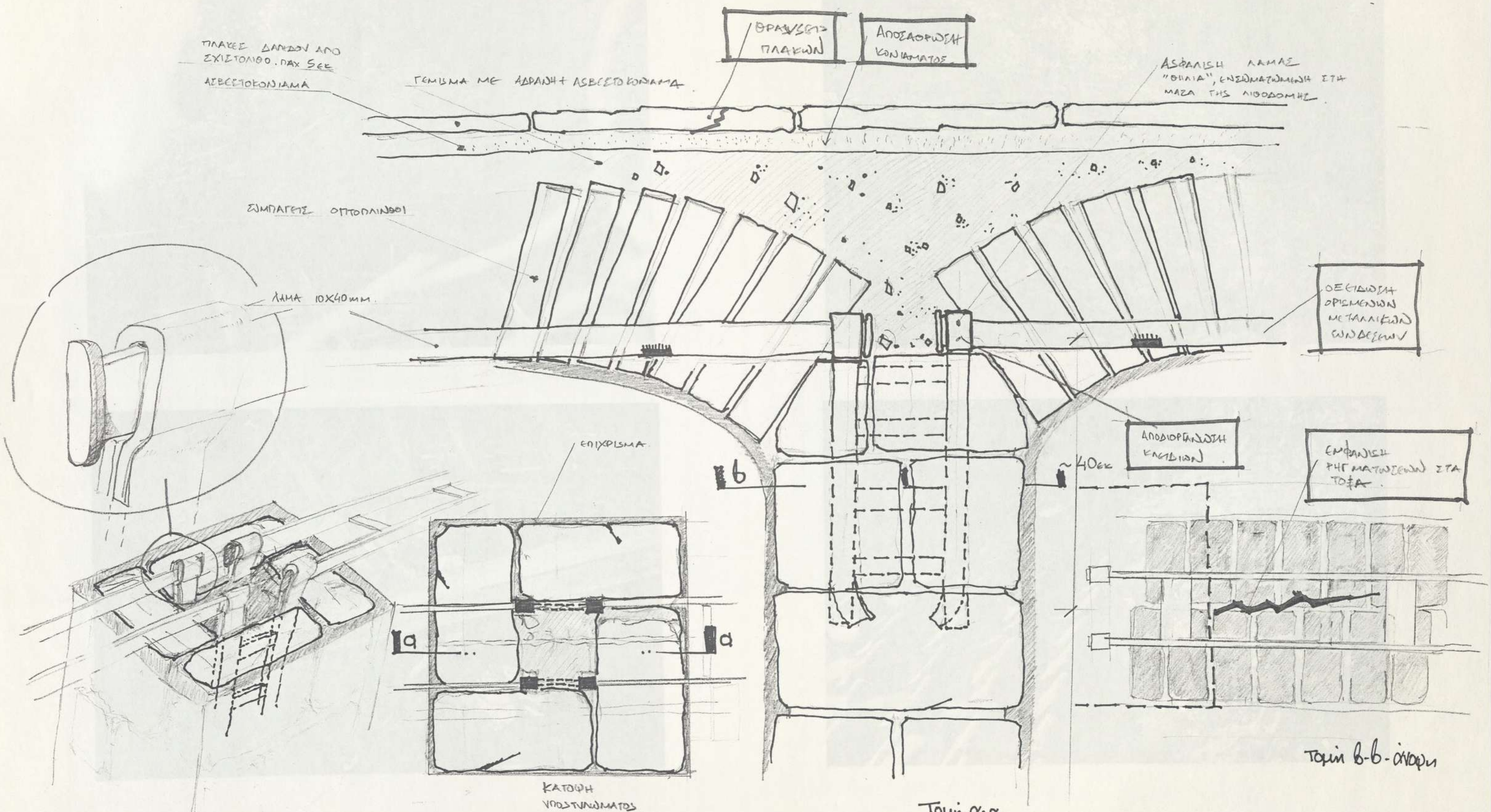
7.3 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 Σκίτσα Αποτύπωσης-Δελτία χώρων



7.4 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 Συμπληρωματικές Φωτογραφίες - σκίτσα


ΠΛΑΚΕΣ ΕΧΙΣΤΟΛΙΘΩΝ
ΔΙΑΣΤΑΥΩΣΗ ΜΕ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
ΓΕΜΙΣΜΑ ΜΕ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ + ΑΦΡΑΝΗ
ΧΑΛΚΙΝΟΙ ΘΟΛΟΙ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΥΣ.
ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΔΟΚΟΙ
ΙΡΒ 120
Χωρος 101
Χωρος 001




ΠΛΑΚΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΧΙΣΤΟΛΙΘΟ. ΠΑΧ 5cm
ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
ΓΕΜΙΣΜΑ ΜΕ ΑΔΡΑΝΗ + ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
ΘΡΑΥΣΗ ΠΛΑΚΩΝ
ΑΠΟΣΑΘΡΩΣΗ ΚΟΝΙΑΜΑΤΟΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΑΜΑΣ "ΘΗΛΙΑ", ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΜΑΖΑ ΤΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
ΣΩΜΑΤΕΣ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ
ΛΑΜΑ 10Χ40mm.
ΟΞΕΙΔΩΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΝΔΕΞΕΩΝ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
a
a
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΟΣ.
b
b
Τομή α-α.
ΑΠΟΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΛΙΒΑΝΩΝ
~40εκ
ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΤΟΞΑ.
Τομή β-β - άνοψη





