

Εκκλήση κατοίκων της Α. Κυψέλης στο Πατριαρχείο Αλεξανδρείας

Την ουσιαστική παρέμβαση του Δήμου της Αθήνας και του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και την ευαισθητοποίηση του Πατριάρχη Αλεξανδρείας ζητούν οι κάτοικοι της Ανω Κυψέλης, ώστε να αποτραπεί η τσιμεντοποίηση του οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των οδών Κρίσης, Ερατούς, Πυθίας και Κοτυλαίου.

Πρόκειται για έναν από τους ελάχιστους «πνεύμονες» πρασίνου στην περιοχή με πολλά κυπαρίσσια και θάμνους, στον οποίο βρίσκεται μόνον ο Ναός του Αγίου Αθανασίου. Οπως έχει γράψει η «Ε», η έκταση, που αποτελεί ιδιοκτησία του Πατριαρχείου Αλεξανδρείας, με απόφαση του Δήμου Αθηναίων είχε χαρακτηριστεί από τις αρχές της δεκαετίας του '80 χώρος προς απαλλοτρίωση.

Ο χώρος ουδέποτε απαλλοτριώθηκε, αφού το Σύνταγμα προβλέπει ρη-

«Δώστε πράσινο για τα παιδιά μας»

τά ότι δεν επιτρέπεται να απαλλοτριωθεί η περιουσία των Πατριαρχείων που βρίσκονται στην Ελλάδα. Αρα η Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων δεν έχει τη νομική δυνατότητα να απορρίψει το αίτημα που κατέθεσε πριν από εννιά μήνες το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας για έκδοση οικοδομικής άδειας στη συγκεκριμένη έκταση που προβλέπει την κατασκευή κτιρίων γραφείων, κατοικιών, καταστημάτων και υπόγειου γκαράζ.

«Πρέπει πάση θυσία να προστατευτεί το πράσινο. Τα παιδιά μας πια δεν έχουν έναν ελεύθερο και υγιή χώρο για να παίξουν και να εκτονωθούν. Να πατήσουν λίγο χώμα. Ουσιαστικά μεγαλώνουν μέσα

στα διαμερίσματα. Η Ανω Κυψέλη είναι η πιο πυκνοκατοικημένη περιοχή του Λεκανοπεδίου και χρειαζόμαστε έναν χώρο πρασίνου. Το ΥΠΕΧΩΔΕ και ο Δήμος πρέπει να εγκύψουν στο πρόβλημά μας αλλά πάνω απ' όλα ελπίζουμε στις καλές προθέσεις του Πατριάρχη Αλεξανδρείας. Παράλληλα περιμένουμε και τη δραστηριοποίηση όλων των φορέων της Αθήνας που ασχολούνται με τη διάσωση του πρασίνου» τόνισε η Νίκη Ζαμενοπούλου, μέλος της επιτροπής κατά της τσιμεντοποίησης της έκτασης και επίτιμη διευθύντρια του υπουργείου Πολιτισμού, η οποία συμπλήρωσε ότι «δεν μπορεί η αγωνία τόσων κατοίκων να μη συγκινεί τον Πατριάρχη».

Οι κάτοικοι θα κάνουν έκκληση προς το Πατριαρχείο και την Αρχιεπισκοπή ώστε να μην πραγματοποιη-

θούν οι εργασίες τσιμεντοποίησης, ενώ την Πέμπτη στις 6 το απόγευμα θα οργανώσουν πορεία διαμαρτυρίας που θα ξεκινήσει από το επίμαχο οικοδομικό τετράγωνο.

Ως γνωστόν, ο Δήμος Αθηναίων θα υποβάλει γραπτό αίτημα προς το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας ζητώντας του να λάβει υπόψη τις κοινωνικές ανάγκες των δημοτών στην εμπορική εκμετάλλευση του χώρου.

Το θέμα απασχόλησε και το βουλευτή Β' Αθήνας του ΣΥΡΙΖΑ Φώτη Κουβέλη που με επερώτησή του στη Βουλή προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ ζητά να μάθει σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβεί προκειμένου να αποτραπεί η ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος στην περιοχή και να αποδοθεί αυτός ο χώρος στους κατοίκους της.

K.ΣΑΒΒ.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ποιά νησιά και παράκτιες ζώνες, επηρεάζονται

Πακέτο Μυκόνου για 25 περιοχές

Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ

Οι όροι δόμησης της Μυκόνου αποτελούν πηλίδο και προβλέπεται να θεσμοθετηθούν στο άμεσο μέλλον από το υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ -στα εκτός σχεδίου ακίνητα σε όλη τις 25 περιοχές της χώρας, κυρίως νησιά και παράκτιες ζώνες.

Πρόκειται για σχέδια προεδρικών διαταγμάτων που «μαγειρεύονται» πάνω από 10 χρόνια στο υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ και πηγαινοέρχονται στο Συμβούλιο της Επικρατείας, από τα οποία τα 12 βρίσκονται στην τελική τους φάση, ενώ στα υπόλοιπα απομένουν να γίνουν διορθώσεις και προσαρμογές.

Οι αυστηρές ρυθμίσεις για τις εκτός σχεδίου περιοχές αφορούν:

□ Τα νησιά Νάξο, Άνδρο, Ιο, Λήμνο, Σύμη, Σύρο, Κέα, Ρόδο, Σίφνο, Κεφαλονιά, Ιθάκη, Πάρο, Αντίπαρο, Θήρα, Ζάκυνθο, Λευκάδα, Ικαρία και Φούρνους.

□ Τις παραλιακές περιοχές του Κορινθιακού, της Χαλκιδικής, του νομού Ρεθύμνης, τις δυτικές ακτές Χανίων, τις δυτικές ακτές Καβάλας και τις όχθες της λίμνης Πλαστήρα.

□ Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως τα Οινόφυτα.

Οι βασικές αρχές, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν τα εξής:

■ Το ελάχιστο εμβαδόν για την έκδοση άδειας ορίζεται στα 4 στρέμματα.

■ Το όριο αρτιότητας σε ευ-

αίσθητες ζώνες (περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος, αρχαιολογικές ζώνες, κ.λπ.) αυξάνεται στα 6 ή 10 στρέμματα. Παραμένουν τα τέσσερα στρέμματα μόνο για οικόπεδα που υπάρχουν πριν από την έκδοση των κατά τόπους προεδρικών διαταγμάτων.

■ Οι οικοδομές παραμένουν

διώροφες και το ύψος τους στα 7,5 μέτρα. Το συνολικό εμβαδόν τους για οικόπεδο τεσσάρων στρεμμάτων παραμένει στα 200 τετραγωνικά μέτρα και καταργούνται τα υπόγεια, κατά κανόνα. Σε ειδικές ζώνες το εμβαδόν της οικοδομής μειώνεται στα 120 τετραγωνικά.

■ Θεσπίζονται οι αγροικίες στις γεωργικές περιοχές υψηλής παραγωγικότητας, που είναι μονώροφες και με επιφάνεια 80 τμ, ενώ προβλέπονται και αποθήκες 50 τ.μ.

■ Καταργούνται οι παρεκκλίσεις που επέτρεπαν τη δόμηση σε οικόπεδα από 2.000 έως 750 τετραγωνικά που εί-

χαν πρόσοψη σε εθνικές, νομαρχιακές, επαρχιακές και κοινοτικές οδούς.

■ Διατηρείται, τουλάχιστον προς το παρόν, το δικαίωμα δόμησης σε οικόπεδα των δύο στρεμμάτων, εφόσον όμως βρίσκονται εντός ζώνης 500 μέτρων από τα θεσμοθετημένα όρια οικισμού.

ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΔΟΙ:

Πού Παρασκευή και Κυριακή χωρίς φορτηγά

Παρασκευές και Κυριακές χωρίς φορτηγά στις εθνικές οδούς, με κάποιες όμως προσαρμογές που είχαν ζητήσει οι επαγγελματίες αυτοκινητιστές, προβλέπει η απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Μεταφορών και Δημ. Τάξης.

Συγκεκριμένα δημιουργείται ζώνη μεταξύ του Αγ. Στεφάνου και των διοδίων Ελευσίνας στην οποία δεν επιβάλλονται απαγορεύσεις ώστε τα φορτηγά να μεταβαίνουν χωρίς περιορισμούς στις εγκαταστάσεις επιχειρήσεων στον Ασπρόπυργο και τη Μεταμόρφωση.

Τα τμήματα στα οποία ισχύει η απαγόρευση κυκλοφορίας (για φορτηγά βάρους άνω του 1,5 τόνου) στο ρεύμα εξόδου τις Παρασκευές και στο ρεύμα εισόδου τις Κυριακές είναι τα εξής:

■ Στην Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών από τα διόδια Ελευσίνας ως το Ρίο.

■ Στην Αθηνών - Θεσσαλονίκης από τον Αγ. Στέφανο ως τη διασταύρωση Μπράλου, από τη Λαμία ως τις Ράχες Φθιώτιδας και από τη Λάρισα (371ο χλμ.) ως το 410ο χλμ.



Για τα τριήμερα η απαγόρευση κυκλοφορίας φορτηγών μετατίθεται, ανάλογα, τις Πέμπτες ή τις Δευτέρες

■ Στη Σχηματαρίου - Χαλκίδας από τη διασταύρωση με την εθνική οδό ως την ψηλή γέφυρα Χαλκίδας.

■ Στη Θεσσαλονίκης - Καβάλας από το 11ο χλμ. ως τη γέφυρα Στρυμόνα.

■ Στη Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών από την αερογέφυρα Ρυσίου ως τη διασταύρωση Ρεντίνας.

■ Στην επαρχιακή οδό Λαγκαδά - Ρεντίνας από τη Νυμφόπετρα ως τη διασταύρωση Ρεντίνας.

Μέχρι το τέλος Μαΐου η απαγόρευση κυκλοφορίας ισχύει τις Παρασκευές από τις 4 το απόγευμα ως τις 9 το βράδυ και τις Κυριακές από τις 3 το μεσημέρι ως τις 10 το βράδυ. Στη θερινή περίοδο (1η Ιουνίου ως 30 Σεπτεμβρίου) η απαγόρευση τις Παρασκευές εφαρμόζεται από τις 3 το μεσημέρι, ενώ τις Κυριακές λήγει στις 11 το βράδυ. Ειδικότερα για τα τριήμερα η απαγόρευση μετατίθεται ανάλογα τις Πέμπτες ή τις Δευτέρες.

Από την απαγόρευση εξαιρούνται τα οχήματα των ΕΛΤΑ και των πρακτορείων διανομής Τύπου και τα φορτηγά που μεταφέρουν ζώα, νωπά ψάρια, κρέας και παστεριωμένο γάλα. Επίσης εξαιρούνται οι υδροφόρες που κινούνται για την αντιμετώπιση πυρκαγιών, τα φορτηγά με οπωροκηπευτικά προϊόντα (μόνο στο ρεύμα εξόδου μεταξύ Εξαμιλίων και Ρίου) και τα βυτιοφόρα (μόνο στο ρεύμα εξόδου από τη διασταύρωση Ρεντίνας ως τη γέφυρα Στρυμόνα).

N.M.

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΕΙΛΟΥΜΕΝΟ ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι οικοδομικές άδειες στην Μύκονο με τους παλιούς κανόνες

Ουδέν προσφέρει το Προεδρικό Διάταγμα του ΥΠΕΧΩΔΕ για τον καθορισμό ζώνης οικιστικού ελέγχου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μυκόνου, στην προστασία του πλούσιου και εύθραυστου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος του νησιού, αφήνοντας εν τέλει έναν αναπτυξιακό πόρο να «βυθίζεται».

Προς ικανοποίηση διαφόρων συμφερόντων ιδιοκτητών γης, περιλαμβανομένων και των «γκλαμουράτων», ο υπουργός Γ. Σουφλιάς περιφρόνησε τις παρατηρήσεις όπως αποτυπώνονται σε δύο πρακτικά επεξεργασίας του ΣτΕ επί του σχεδίου. Για να τις παρακάμψει χρησιμοποίησε την τακτική των προκατόχων του: νομοθετική ρύθμιση ως τροπολογία στον νόμο που ψηφίστηκε στις αρχές Φεβρουαρίου 3316 περί «ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών».

Η εν λόγω διάταξη «συμπληρώνει» ρύθμιση του ρουσφετολογικού νόμου 3212/2003 της Β. Παπανδρέου «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις» η οποία επέτρεπε την έκδοση και εκτέλεση οικοδομικών αδειών εφόσον είχε κατατεθεί αίτηση με προϊσχύουσες ευνοϊκές διατάξεις σε περιοχές όπου οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης για λόγους προστασίας έγιναν πιο αυστηροί. Στη νέα ρύθμιση ορίζεται «εφόσον έχουν υποβληθεί πριν από την πρώτη αναστολή αιτήσεως προς έκδοση οικοδομικών αδειών συνοδευόμενες με πλήρη στοιχεία, εφαρμόζονται για την έκδοση των αδειών οι προγενέστερες διατάξεις. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται στις περιοχές απόλυτης προστασίας που καθορίζονται με τις νέες κανονιστικές ρυθμίσεις!».

Δηλαδή να συνεχιστεί η οικοδομική δραστηριότητα, η οποία ακυρώνει το περιεχόμενο της ΖΟΕ, το οποίο έτσι κι αλλιώς έχει ξεπεραστεί σε μια περιοχή όπου η πρώτη φάση της χωροταξικής μελέτης ολοκληρώθηκε το 1993 και μετά από 12 χρόνια που θεσμοθετείται ουσιαστικά δεν απομένει τίποτα προς ρύθμιση. Πόσο μάλλον όταν στα πρακτικά επεξεργασίας του σχεδίου Π.Δ. του Ε' τμήματος του ΣτΕ 636 της 12ης Δεκεμβρίου 2002 και πριν ακολουθήσουν οι δυο νομο-

θετικές «τακτοποιήσεις» αναφερόταν σαφώς για τις άδειες που είχαν εκδοθεί ήδη, ενόψει του χαρακτήρα της νήσου ως φυσικού κάλλους, τονίζοντας ότι πρέπει να οριστεί σαφώς ότι «οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν νομίμως με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, εφόσον είναι σύμφωνες ως προς την αρτιότητα και τις

χρήσεις με τις διατάξεις του παρόντος». Ταυτόχρονα προέτρεπε την διοίκηση να προβεί σε άμεση δημοσίευση «του σχεδίου εν όψει του λίαν μακρού χρόνου που έχει διαρρεύσει από την έναρξη της διαδικασίας κατάρτισης της ΖΟΕ. Επισημαίνεται εξάλλου ότι για την αποτροπή ματαιώσεως του σκοπού της ΖΟΕ ενδείκνυται γενικώς η επιβολή αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών από την υπογραφή σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για τη θέσπιση ΖΟΕ μέχρι τη δημοσίευση του αντίστοιχου διατάγματος».

Μάλιστα το ΥΠΕΧΩΔΕ επέβαλε αναστολή οικοδομικών εργασιών το 2003 οι ο-

ποίες συνεχίστηκαν και το 2004. Δίχρονη αναστολή χωρίς νόημα αφού και στο νέο σχέδιο Π.Δ. που υπεβλήθη για επεξεργασία στο ΣτΕ, το οποίο υποτίθεται ότι ενσωμάτωνε τις προηγούμενες παρατηρήσεις, περιλαμβανόταν διάταξη η οποία πήγαινε πολύ πίσω. Έλεγε ότι «αιτήσεις για την έκδοση οικοδομικών αδειών που έχουν υποβληθεί προ της πρώτης αναστολής εγκρίνονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις του παρόντος εφόσον έχουν πληρότητα δικαιολογητικών και πρόκειται για κτίρια κατοικιών εξαιρουμένων των περιοχών απόλυτου προστασίας».

ΣτΕ: Η δόμηση ακυρώνει την προστασία

ΣΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ επεξεργασίας με ημερομηνία 12 Ιανουαρίου 2005 το Ε' τμήμα απορρίπτει ως παράνομη τη διάταξη αυτή. Το σκεπτικό είναι εξόχως αποκαλυπτικό: «Οι περιοχές προστασίας διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου χρήζουν προστασίας, όπως μάλιστα συνάγεται και από το ίδιο το σχέδιο, το οποίο επιβάλλει αυστηρούς όρους για τις περιοχές αυτές, αλλά και από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Β 1487/2003) μεταξύ των κατευθύνσεων του οποίου για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος είναι και η προστασία, ανάδειξη και προβολή των τοπίων φυσικού κάλλους. Συνεπώς, επιβάλλεται και για τις περιοχές αυτές να επεκταθεί η απαγόρευση εφαρμογής των προϊσχυουσών διατάξεων στην περίπτωση υποβολής αιτήσεων για έκδοση οικοδομικών αδειών προ της πρώτης αναστολής οικοδομικών εργασιών, έστω και αν ήταν πλήρη τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και πρόκειται για κτίρια κατοικιών, δεδομένου μάλιστα ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου (βλέπε το υπ' αριθμόν 169/3.1.2005 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΠΕΧΩΔΕ) για τις περιοχές αυτές, εκκρεμεί μεγάλος αριθμός αιτήσεων, των οποίων η ικανοποίηση θα οδηγούσε σε ανατροπή του επιδιωκόμενου με το υπό επεξεργασία σχέδιο σκοπού. Επομένως, για να είναι νόμιμη η προαναφερόμενη διάταξη, πρέπει στις περιοχές απόλυτης προστασίας να προστεθούν και οι πε-

ριοχές προστασίας των διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου».

Το ΥΠΕΧΩΔΕ, κατ' εξοχήν υπεύθυνο για την προστασία, παρακάμπτει το ΣτΕ και σε χρόνο ρεκόρ χρησιμοποίησε τη Βουλή για να νομιμοποιήσει παρανομίες.

Το Π.Δ. το οποίο υπεγράφη από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Στεφανόπουλο στις 7 Μαρτίου αγνοεί κι άλλες παρατηρήσεις του ΣτΕ. Μεταξύ αυτών την ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού. Το ΣτΕ στην πρώτη επεξεργασία την καθόριζε στα 100 μέτρα και ζητούσε να διαγραφεί το εδάφιο βάσει του οποίου ο προσδιορισμός της προέκυπτε σε απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρα με μαθηματικό τύπο. Τελικά περιλαμβάνεται όπως ήταν στο αρχικό σχέδιο και μόνο στη ζώνη που από το Προεδρικό Διάταγμα ορίζεται ως περιοχή διαφύλαξης των αξιόλογων παράλιων ακτών του νησιού απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε απόσταση 100 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού. Στο δεύτερο πρακτικό επεξεργασίας το ΣτΕ μάλλον προσποιείται ότι δεν... είδε τη μείωση αυτή.

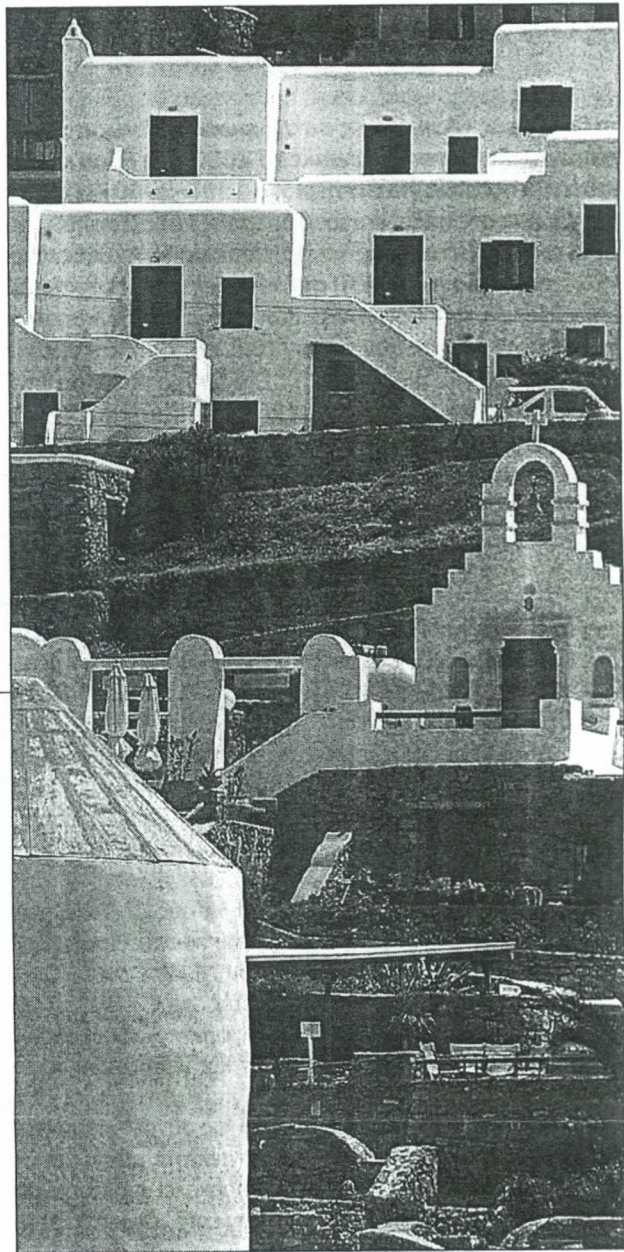
Ένα άλλο κόλπο στο Π.Δ. είναι ότι η ανέγερση κατοικίας μέχρι 80 τετραγωνικά μέτρα στην γεωργική γη (με όριο κατάρτισης και αρτιότητας τα 10 στρέμματα και 4 για τα υψιστάμενα) και σε αυτήν που χαρακτηρίζεται γεωργοκτηνοτροφική βαφτίζεται αγροικία. «Η αγροικία πρέπει να είναι ισόγεια πέτρινη, μεγίστης επιφάνειας 80 τ.μ. χωρίς υπόγειο και χρησιμοποιείται μόνο για ιδιοκατοίκηση κύριας κατοικίας από κατ' επάγγελμα ή συνταξιούχους αγρότες, αποκλειόμενης

της παραχώρησης της χρήσης της με εκμίσθωση ή άλλο τρόπο σε τρίτους», όπως αναφέρεται. Πώς θα διασφαλιστούν αυτά, είναι άγνωστο.

Το δυστύχημα είναι ότι το Π.Δ. για τη Μύκονο προδιαγράφει το πώς αντιλαμβάνεται και η νέα ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ την προστασία των νησιών και τι θα επακολουθήσει για τα υπόλοιπα Αιγαίου και Ιονίου αφού μόνον η Πάτμος (2001) και η Τήνος (2003) διαθέτουν για τις εκτός σχεδίου περιοχές Π.Δ.

Ενδεικτικό του μαγεϊρέματος και του ξεδονιάσματος της χωροταξικής μελέτης της Μυκόνου είναι ότι εισήχθη προς συζήτηση στο κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος 5 φορές μεταξύ 1998 και 2004! Το θλιβερό όμως είναι ότι καταστροφή θα συνεχιστεί αν αναλογιστεί κανείς τι διαπίστωνε η Ειδική Χωροταξική Μελέτη το 1996: «Το νησί το έτος 1993 προσέγγιζε δραματικά το οριακό επίπεδο κορεσμού της με βάση τους φυσικούς της πόρους. Η χώρα θεωρείται από το 1987 ως ξενοδοχειακά κορεσμένη περιοχή, ενώ η σταδιακή τροπή των χρήσεων σε αυτή προς τον τομέα της αναψυχής και του τουριστικού εμπορίου την υποβιβάζει ταχύτατα σαν περιοχή πρώτης κατοικίας. Οι οικιστικές πιέσεις για δεύτερη κατοικία εκτονώνονται με ταχύ ρυθμό έξω α-

πό τη χώρα σε άλλες περιοχές (παριακές ή ενδοχώρα) όπου η δόμηση τείνει να κατακλύσει διάσπαρτα το τοπίο και σε ορισμένες περιπτώσεις να αλλοιώσει τη χαρακτηριστική του μορφολογία. Με βάση τις διαπιστώσεις αυτές προτάθηκε η διαίρεση της νήσου σε ζώνες χρήσεων ανάλογα με τη μορφή των αντίστοιχων εκτάσεων και τις επιλογές του προτύπου ανάπτυξης της νήσου (διατήρηση της ικανότητας παροχής τουριστικού προϊόντος ποιότητας, περιορισμός δόμησης κατοικίας, η οποία αποτελεί τον βασικότερο κίνδυνο υποβάθμισης του περιβάλλοντος και κατά συνέπεια και του τουριστικού προϊόντος, προστασία από ανταγωνιστικές χρήσεις σε κάθε περιοχή του τομέα εκείνου που διατηρεί συγκριτικό πλεονέκτημα, προστασία της τοπικής γεωργικής παραγωγής, αποτροπή της οπτικής ρύπανσης από εγκαταστάσεις μεγάλου όγκου, κάλυψη των αναγκών σε κατοικία και τουριστικές εγκαταστάσεις κατά κύριο λόγο με δόμηση μέσα στους οικισμούς και δευτερευόντως σε μη αξιόλογες θέσεις μη ορατές από κύριες διαδρομές και αξιόλογα σημεία»).



ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΗ

ΑΙΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

Γραπτό αίτημα προς το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας θα υποβάλει ο Δήμος Αθηναίων για το ακίνητο των 5,4 στρεμμάτων στην Ανω Κυψέλη που αποκάλυψε χθες η «Ε», ζητώντας να λάβει υπ' όψη του στην εμπορική εκμετάλλευση του χώρου και τις κοινωνικές ανάγκες της πυκνοκατοικημένης περιοχής.

Το γραφείο Τύπου επιβεβαιώνει πλήρως το δημοσίευμα και σημειώνει ότι η οικοδομική άδεια εκδόθηκε απολύτως νόμιμα πριν από εννέα μήνες και προβλέπει την κατασκευή κτιρίου γραφείων, κατοικιών, καταστημάτων και υπόγειου γκαράζ 584 θέσεων. Διευκρινίζει ότι το ακίνητο είχε χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου από τη δεκαετία του '80 χωρίς όμως και να γίνει κάποια κάποια ενέργεια για απαλλοτρίωση, η οποία άλλωστε απαγορεύεται από το Σύνταγμα για πριουσία των Πατριαρχείων που βρίσκονται στην Ελλάδα. Ο Δήμος Αθηναίων, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων που του παρέχει ο νόμος, έχει παρέμβει για να διαφυλαχθεί το πράσινο στον μέγιστο δυνατό βαθμό, να παραχωρηθούν θέσεις στάθμευσης στους μόνιμους κατοίκους και να παραχωρηθούν χώροι προς όφελος των δημοτών.

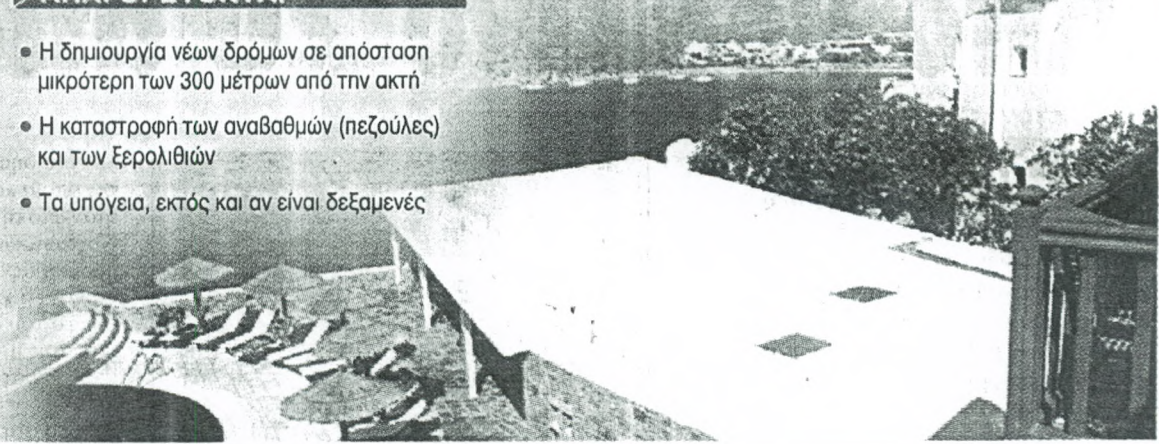
ΜΥΚΟΝΟΣ: Τα μέτρα-πilot για τη δόμηση στα νησιά

ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ

- Δόμηση σε απόσταση 50 έως και 100 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού
- Αγροτικές 80 τετραγωνικών μέτρων, αποθήκες 50 τ.μ. και κτίρια γεωργικο-τροφικών χρήσεων 300 τ.μ. σε γεωργικές ζώνες.
- Κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και συνεδριακά κέντρα, 200 και 600 τ.μ.
- Διώροφα ύψους 7,5 μέτρων, μονόροφες αποθήκες
- Οι περιγραφές σε περιορισμένη κλίμακα

ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ

- Η δημιουργία νέων δρόμων σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από την ακτή
- Η καταστροφή των αναβαθμών (πεζούλες) και των ξερολιθιών
- Τα υπόγεια, εκτός και αν είναι δεξαμενές



ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ διάταγμα για την εκτός σχεδίου δόμηση στη Μύκονο φέρνει αλλαγές και σε άλλα νησιά

Πράσινο ΣτΕ για μπετόν

Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ

«**Μ**αύρα μαγιάτα» για τη δόμηση στα νησιά προαναγγέλλει το προεδρικό διάταγμα για την εκτός σχεδίου περιοχή της Μυκόνου, που υπογράφηκε χθες από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και οδεύει για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το νομοθέτημα, που περιλαμβάνει περισσότερα από πέντε χρόνια, οριστικοποιήθηκε με πολλές αλλαγές, που θα φέρουν αύξηση του μεγέθους στο «νησί των ανέμων» μέσα από αγροτικές αλλά και μπουζούκια με το μανδύα των χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Με τη θεσμοθέτηση του διατάγματος, ξεμπλοκάρονται και οι περίπου 240 οικοδομικές άδειες που είχαν «παγώσει» από τον Ιανουάριο του 2002

και πλέον θα εκδοθούν, με βάση τη ρύθμιση που θεσπίστηκε στον πρόσφατο νόμο για τις μελέτες των δημοσίων έργων, με τους προηγούμενους όρους δόμησης, εκτός και αν βρίσκονται σε περιοχή που δεν επιτρέπονται οι κατοικίες.

Με το νομοθέτημα θεσπίζονται αυστηρά όρια αρτιότητας για τα οικοπέδα, που θα κυμαίνονται από 4 έως 10 στρέμματα, με τη διευκρίνιση ότι θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια όσα ακίνητα διαθέτουν τέσσερα στρέμματα πριν από την ημερομηνία υπογραφής του διατάγματος. Απαγορεύεται η δόμηση σε περιοχές αρχαιολογικών χώρων, όπου μπορεί να επισκευαστούν μόνον υπάρχοντα κτίσματα και ύστερα από άδεια του υπουργείου Πολιτισμού.

Θετικές είναι η απαγόρευση των λυόμενων κτισμάτων και η ουσιαστική κατάργηση των υπογείων, με εξαίρεση

τις υδατοδεξαμενές, που υπάρχει κίνδυνος να ...αναβαθμιστούν σε πισίνες. Επίσης, καταργούνται οι παρεκκλίσεις για δικαίωμα δόμησης σε αγροτεμάχια με εμβαδόν από δύο στρέμματα έως και 750 μέτρα που έχουν πρόσοψη σε επαρχιακούς και κοινοτικούς δρόμους.

Τρεις είναι οι αλλαγές που εγκαινιάζονται στη Μύκονο και προβληματίζουν για το μέλλον των νησιών:

■ Το δικαίωμα δόμησης σε περιοχές που μέχρι πρότινος απέκλειε το Σ.τ.Ε. Πρόκειται για ζώνες που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη, όπου επιτρέπονται οι ισόγειες αγροτικές 80 τετραγωνικών, οι αποθήκες 50 τ.μ. αλλά οι βιοηλεκτρικές εγκαταστάσεις μέχρι και 300 τετραγωνικά!

■ Τη μείωση της αδόμητης ζώνης μετά τη γραμμή του αιγιαλού, που διαμορφώνεται στα 50 μέτρα και φθάνει, ανάλογα με το ύψος της οικοδομής, στα 100 μέτρα. Μόνο σε κάποιες ζώνες πα-

ράκτιας προστασίας μειώνεται από τα 200 στα 120 τα τετραγωνικά των κατοικιών, ενώ οι αποθήκες είναι 50 τ.μ.

■ Η επέλαση των πολιτιστικών χώρων και των συνεδριακών κέντρων, η επιφάνεια των οποίων ορίζεται αντίστοιχα στα 200 και 600 τετραγωνικά. Και τα μεν συνεδριακά κέντρα μπορεί να διατηρήσουν τη χρήση τους, αλλά οι πολιτιστικοί χώροι υποκρύπτουν νυχτερινά κέντρα.

Το διάταγμα της Μυκόνου δίνει μια πρώτη γεύση για τα όσα θα ακολουθήσουν για άλλα νησιά, όπως η Νάξος, η Ιος, η Σύρος, η Σαντορίνη και η Ανδρος, όπου οι ζώνες οικιστικού ελέγχου βρίσκονται στο τελικό στάδιο. Κρίνουν οι όμως υπάρχουν και για άλλα νησιά, την Τήνο, τη Χίο και την Πάτμο, στα οποία έχουν θεσμοθετηθεί από την προηγούμενη κυβέρνηση διατάγματα με ιδιαίτερα αυστηρούς όρους δόμησης, που είναι πιθανόν να ακυρωθούν με μια προσφυγή κάποιου ιδιοκτήτη που θίγεται.

Ψυττάλεια: Υπόσχεση για λύση με τη λάσπη ως τον Ιούνιο

Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ

Βέβαιος ότι ως τον Ιούνιο θα έχει αντιμετωπιστεί το πρόβλημα με τις λάσπες της Ψυττάλειας δήλωσε χθες σε συνέντευξη Τύπου ο πρόεδρος της ΕΥΔΑΠ. Ο κ. Γλυνιαδάκης υποστήριξε ότι η μέθοδος της ξήρανσης και αεριοποίησης, την οποία προτείνει η μειοδότη εταιρεία, δίνει λύσεις που αναγνωρίζονται από την Ε.Ε. και εφαρμόζονται σε 12 χώρες, χωρίς προβλήματα για το περιβάλλον.

«Δεν θα γίνει καύση της λυματολάσπης και σε καμία περίπτωση δεν πρόκειται να εφαρμοστεί περιβαλλοντικά επιζήμια λύση», διαβεβαίωσε. Περιέγραψε επίσης τα μειονεκτήματα της μεταφοράς της λάσπης με βυτιοφόρα, που περιλαμβάνουν οι λύσεις της εδαφοποίησης, της καύσης σε τοιμεντάδικα ή της αξιοποίησής τους για αποκατάσταση λατομείων, όπως έχουν προτείνει οι άλλες εταιρείες.

Ενημέρωσε ότι ο νομάρχης Πειραιά, που πρωτοστατεί στις κινητοποιήσεις των φορέων της ευρύτερης περιοχής, θα πρέπει να αναλάβει το βάρος της ευθύνης σε περίπτωση που θα αρνηθεί να δώσει άδεια λειτουργίας στις εγκατα-

στάσεις επεξεργασίας της λάσπης πάνω στο νησί. Σημείωσε, ωστόσο, ότι κάτι τέτοιο δεν μπορεί να γίνει αφού θα έχουν προηγουμένως εγκριθεί οι όροι περιβαλλοντικής προστασίας με βάση τις κοινωνικές οδηγίες. Διευκρινίζεται πάντως ότι οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Ο κ. Γλυνιαδάκης υποσχέθηκε ότι μέσα σε μία τριετία η ΕΥΔΑΠ θα επεκταθεί σε ολόκληρη η Αττική, έχοντας αναλάβει την ευθύνη του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης. Είναι μια εξέλιξη που θα βελτιώσει τη ζωή 400.000 κατοίκων της Ανατολικής Αττικής και 150.000 της Δυτικής. Είπε επίσης ότι η επιβάρυνση θα είναι της τάξης του ενός ευρώ το μήνα, όταν σήμερα οι κάτοικοι των περιοχών αυτών πληρώνουν πολυλάτσια ποσά για άδειασμα βόθρων. Ηδη εγκρίθηκε από το Ταμείο Συνοχής το πρόγραμμα αποχέτευσης του Θριασίου Πεδίου (Ελευσίνα,



Ο πρόεδρος της ΕΥΔΑΠ Σ. Γλυνιαδάκης

και το Πικέρι, ενώ αντιρροήσεις έχουν και τα Σπάτα. Ο κ. Γλυνιαδάκης δεν απέκλεισε το ενδεχόμενο να εξεταστεί και άλλη θέση, υπογράμμισε, ωστόσο, ότι πρέπει να βρεθεί κοινά αποδεκτή λύση μέσα στον Μάρτιο, ώστε να υπάρχει χρόνος για να γίνουν οι απαιτούμενες μελέτες και να υποβληθούν το φθινόπωρο στο Ταμείο Συνοχής, από το οποίο περιμένουμε χρηματοδότηση ύψους 200 εκατ. ευρώ.

Παραδέχθηκε πάντως ότι δεν έχει βρεθεί λύ-

ση για τις λάσπες από την επεξεργασία των λυμάτων, ώστε να μην έχουμε επανάληψη φαινομένων όπως αυτού της Ψυττάλειας και μάλιστα κοντά σε κατοικημένες περιοχές. Για την Ανατολική Αττική είπε επίσης ότι προωθούνται άλλα δύο κέντρα βιολογικού καθαρισμού, το ένα στο Κορωπί και το άλλο στην περιοχή Παλαιάς Φώκαιας, Μαροκόπουλου και Καλυβίων.

Στην πρώτη συνέντευξη Τύπου της διοίκησης της ΕΥΔΑΠ, που ήδη διανύει τον ένατο μήνα παρουσίας της στην εταιρεία, ο κ. Γλυνιαδάκης παρουσίασε τους στόχους της επόμενης πενταετίας που είναι οι εξής:

■ Η είσοδος της εταιρείας στην αγορά των εμφιαλωμένων μεταλλικών νερών, που προγραμματίζεται για το καλοκαίρι του 2006. Έχουν ήδη προχωρήσει οι διαπραγματεύσεις με την εταιρεία PEPSI που αφορούν αξιοποίηση των γεωτρήσεων της Βίλιζας, κοντά στον Αυλώνα.

■ Η έξοδος της ΕΥΔΑΠ, σε συνεργασία με τράπεζες και τεχνικές εταιρείες, στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων για την παροχή υπηρεσιών αξιοποίησης των υδάτων και υποδομών στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης.

■ Έναν χρόνο μετά την κυβερνητική αλλαγή, τα μεγάλα ζητήματα που καλείται να προωθήσει το ΥΠΕΧΩΔΕ παραμένουν ακόμη στόχοι

Μετέωρες χιλιάδες οικοδομικές άδειες

Παγωμένα το Εθνικό Κτηματολόγιο, το Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο και οι εντάξεις στα σχέδια πόλης

Ρεπορτάζ

ΒΑΣΩ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

Όλα τα μεγάλα ζητήματα που καλείται να προωθήσει το ΥΠΕΧΩΔΕ και αφορούν τη συντριπτική πλειονότητα των πολιτών παραμένουν ανοιχτά και βρίσκονται στον «αέρα», έναν χρόνο μετά την ανάληψη των καθηκόντων της νέας κυβέρνησης. Τα θέματα αυτά που παραμένουν στις προθέσεις του αρμόδιου υπουργού ΠΕΧΩΔΕ κ. Γιώργου Σουφλιά προς επίλυση και τα οποία αφορούν άμεσα την ανάπτυξη της χώρας είναι κυρίως το Εθνικό Κτηματολόγιο, που έχει κυριολεκτικά παγώσει, το Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο, οι εντάξεις στο σχέδιο πόλης περίπου 200.000 στρεμμάτων, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής και η δημιουργία των ΧΥΤΑ. Ακόμη στον «αέρα» βρίσκονται:

● Η επίλυση του ζητήματος των εκτός σχεδίου διεκδικούμενων από το Δημόσιο και από ιδιώτες οικοπέδων, θέμα που χρειάζεται νομοθετική ρύθμιση προκειμένου να διευκολυνθεί η κατάρτιση του Εθνικού Κτηματολογίου.

● Ο νέος νόμος για τον τρόπο έκδοσης των οικοδομικών αδειών, καθώς στις 31 Απριλίου λήγει η αναστολή του νόμου του 2003 «Αδεια δόμησης - Πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

● Η επιλογή των έργων που θα ενταχθούν στο Δ' ΚΠΣ.

● Η επίλυση του ζητήματος της χωροθέτησης και κατασκευής χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων σε όλη τη χώρα και ιδιαίτερα στην Αττική, πέραν της υπάρχουσας χωματερής Ανω Λιοσίων.

● Το πρόγραμμα ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων της Αθήνας, καθώς και το αντίστοιχο πρόγραμμα για τον Πειραιά, που έχουν «παγώσει».

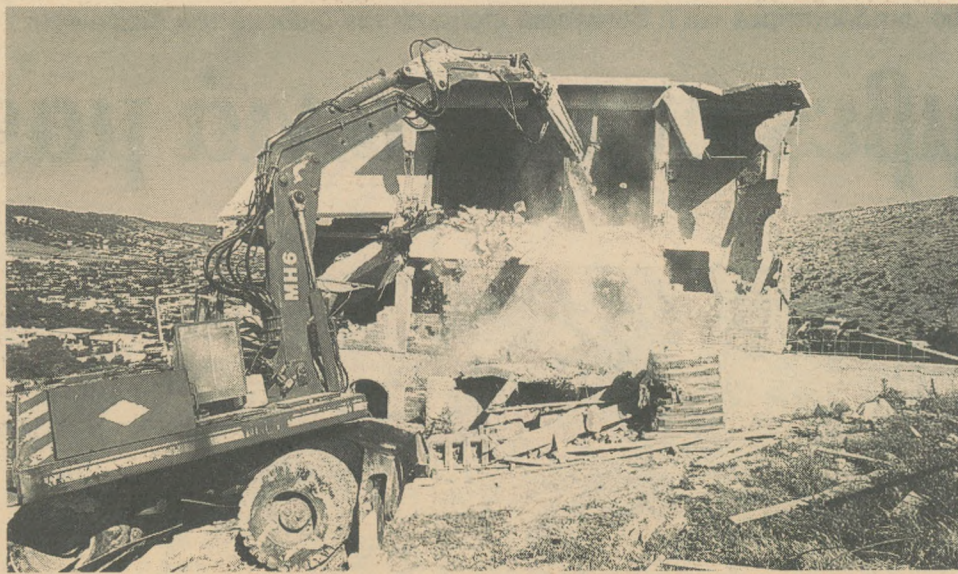
● Τα 50 προεδρικά διατάγματα που θα καθιερώσουν νέους όρους και προϋποθέσεις δόμησης στις εκτός σχεδίου νησιωτικές και παράκτιες περιοχές της χώρας. Στα διατάγματα περιλαμβάνονται και όλες οι εκτός σχεδίου περιοχές της Αττικής.

● Η εφαρμογή της Πολιτικής Γης, που θα σημαίνει «επανάσταση» στη δόμηση ανά τη χώρα.

● Η συμμόρφωση της χώρας προς τις κοινοτικές οδηγίες σε ό,τι αφορά την ατμοσφαιρική ρύπανση, τις νέου τύπου χωματερές και την προστασία των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

■ Στην υπηρεσία της ανάπτυξης

Όλα τα προαναφερθέντα ζητήματα άπτονται της ανάπτυξης της χώρας, της διασφάλι-



Κατεδάφιση αυθαίρετης οικοδομής από συνεργείο του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι εντάξεις στο σχέδιο πόλης έχουν παγώσει καθώς καθυστερούν οι σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις

σης της περιουσίας των πολιτών και της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.

Κατά την πρόσφατη πρώτη συνεδρίαση της Εθνικής Επιτροπής Ανταγωνιστικότητας

για την αναθεώρηση της στρατηγικής της Λισαβόνας ο γενικός γραμματέας της ΔΕ του ΤΕΕ κ. Θεόδωρος Δραγκιώτης έθεσε τα βασικά σημεία της νέας στρατηγικής τονίζο-

ντας ότι είμαστε η μόνη ίσως χώρα της Ευρώπης που δεν έχει Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο και Εθνικό Κτηματολόγιο. Για την αναπτυξιακή πορεία της χώρας υπογράμ-

μισε μεταξύ άλλων ότι απαιτείται:

● Η προώθηση του Εθνικού Χωροταξικού Σχεδιασμού, που είναι το βασικότερο εργαλείο ανάπτυξης της χώρας ώστε όλοι να γνωρίζουν τι και πού μπορούν να χτίσουν.

■ Οι διάσπαρτες χωματερές

Σήμερα σε κάθε παρέμβαση που επιχειρείται, είτε πρόκειται για δημιουργία ΧΥΤΑ είτε για ανέγερση πανεπιστημίου, προκαλούνται αντιδράσεις που πολλές φορές καταλήγουν να ακυρώσουν το αρχικό σχέδιο. Αιτία είναι η έλλειψη πλήρους σχεδιασμού του εθνικού χώρου ώστε να γνωρίζουν όλοι εκ των προτέρων τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης σε κάθε περιοχή, καθώς και το αναπτυξιακό πρότυπο της χώρας. Σήμερα για κάθε νέα δραστηριότητα γίνονται χρονοβόρες μελέτες και χωροθετήσεις, ενώ με τον Εθνικό Χω-

ροταξικό Σχεδιασμό οι χωροθετήσεις μπορούν να γίνουν σε δύο-τρεις ημέρες και, το κυριότερο, χωρίς να υπάρχουν τόσες προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Αν είχαμε Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο, θα μπορούσαμε να μη γεμίσουμε με ΧΥΤΑ τη χώρα, να δημιουργήσουμε δύο μεγάλες μονάδες, π.χ. στην Κοζάνη και στη Μεγαλόπολη, και να αποφύγουμε τις όποιες δυσχέρειες και διαμαρτυρίες.

Η κατάρτιση του Εθνικού Κτηματολογίου είναι επίσης κατεπείγουσα και θα διευκολύνει την υλοποίηση της οποιασδήποτε επένδυσης, θα διασφαλίσει την περιουσία των πολιτών και του κράτους. Πρέπει να ξεκινήσει το ταχύτερο, έστω και αν οι πόροι καταβληθούν από τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Γιατί το κόστος για το κράτος από την έλλειψη Κτηματολογίου πλησιάζει το κόστος για την κατάρτιση του Κτηματολογίου.

Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Σε χειμερία νάρκη η «πράσινη» οικονομία

Η ΠΡΟΩΘΗΣΗ της «πράσινης» οικονομίας θεωρείται επιβεβλημένη. Πρόκειται για την αξιοποίηση των οικιακών απορριμμάτων, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τα βιοκλιματικά κτίρια, τομείς με πολύ μεγάλη σημασία για την εθνική οικονομία. Γιατί, αν γινόταν ανακύκλωση των απορριμμάτων, θα είχαμε εξοικονόμηση καυσίμων και ως χώρα θα ήμασταν πιο συμβατοί με το Πρωτόκολλο του Κιότο.

Η ατμοσφαιρική ρύπανση έχει φθάσει σε τόσο υψηλά επίπεδα που βρισκόμαστε στο όριο να αγοράσουμε δικαιώματα ρύπων, αν και δεν έχουμε βιομηχανία. Τα βιοκλιματικά κτίρια στη χώρα είναι ελάχιστα.

Δεν προωθούμε την «πράσινη» οικονομία. Πρέπει να δοθούν κίνητρα και να γίνουν νομοθετικές ρυθμίσεις προς την κατεύθυνση αυτή.

Σε πολλές πόλεις της Ευρώπης τα οικολογικά σπίτια απολαμβάνουν οικονομικά προνόμια αλλά στην Ελλάδα δεν συμβαίνει κάτι τέτοιο, αν και ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός παρέχει διευκολύνσεις για την εφαρμογή της βιοκλιματικής - οικολογικής αρχιτεκτονικής ώστε να καθιερωθεί σταδιακά στη χώρα. Το προεδρικό διάταγμα με το οποίο θα χορηγούνται και δάνεια ενεργειακής απόδοσης, για τη βελτίωση των υφισταμένων κτιρίων ή για την κατασκευή εξαρχής νέων οικολογικών κτιρίων, δεν εξεδόθη ποτέ, ενώ δεν εφαρμόστηκε για τις κατοικίες η απόφαση με την οποία θα επιδοτούντο τα επιτόκια των δανείων που αφορούν εργασίες για την εισαγωγή νέων τεχνολογιών στα κτίρια.

Καθοριστικό ρόλο στην αναπτυξιακή πορεία της χώρας διαδραματίζει η συντονισμένη προσπάθεια για την αξιοποίηση του προνομιακού ρόλου που έχουμε στις αγορές των Βαλκανίων και των χωρών του Ευξείνου Πόντου προς όφελος των ελλήνων μελετητών, κατασκευαστών, των εταιρειών παραγωγής υλικών και των συμβουλευτικών υπηρεσιών, που πρέπει να υποστηριχθεί και από το κράτος, η αναβάθμιση της ανώτατης εκπαίδευσης, καθώς το επίπεδο των ελλήνων επιστημόνων αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας, και φυσικά η αναβάθμιση της δημόσιας διοίκησης.

thinkbig



ΓΙΑ ΟΣΑ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ, ΜΕ ΤΗΝ DIRENT ΜΠΟΡΕΙΤΕ!

Επειδή στις επιθυμίες σας για εταιρική αυτοκίνηση δεν πρέπει να μπαίνουν όρια, η DIRENT OPERATING LEASING δημιουργεί ένα ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΑΚΕΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ που εξασφαλίζει σε κάθε επαγγελματία:

- ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΠΤΩΣΗ 100% σύμφωνα με το νέο νομοσχέδιο
- ΜΙΚΤΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ από την ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, με παράδοση του συμβολαίου στον πελάτη
- ΠΛΗΡΗ ΟΔΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ από την ΕΛΠΑ με Πανευρωπαϊκή κάλυψη
- ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΖΗΜΙΕΣ σε εξουσιοδοτημένο συνεργείο της επιλογής σας
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ αντίστοιχης κατηγορίας
- ON LINE ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, μέσω Internet, του υπολοίπου της μίσθωσης με χρήση προσωπικού κωδικού

Παράλληλα, η DIRENT OPERATING LEASING σας δίνει λύσεις με την ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΗ ΜΕΘΟΔΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΕΩΣ 10 ΤΟΝΟΥΣ με τις ίδιες υπηρεσίες.

Σκεφθείτε θετικά. Σκεφθείτε DIRENT! Λύστε το πρόβλημα της ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, με την πιο σύγχρονη μέθοδο, γρήγορα, άνετα, οικονομικά και γίνεται ένας από τους χιλιάδες ευχαριστημένους πελάτες μας.

Επικοινωνήστε Πανελλαδικά από σταθερό στο **801 500 5555** (αστική χρέωση) ή στο **210 9544000**. Επίσκεψθείτε το www.dirent.gr και υπολογίστε μόνοι σας γρήγορα και εύκολα το μίσθωμά σας.

ΑΤΤΙΚΗ:
 ■ ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 214, 176 72 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ■ 17ο ΧΛΜ. ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ, 190 02 ΠΑΙΔΙΑΝΙΑ
 ■ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 271, 124 61 ΧΑΙΔΑΡΙ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:
 ■ 14ο ΧΛΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 570 01 ΘΕΡΜΗ
 ■ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 38, 546 40 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ■ ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 12, 570 22 ΣΙΝΔΟΣ
www.dirent.gr, e-mail: info@dirent.gr

DIRENT
 OPERATING LEASING

ΜΙΣΘΩΝΕΙ ΑΥΣΕΙΣ

Ρεπορτάζ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΠΙΤΣΙΚΑ

Ο ΠΥΡΗΝΙΚΟΣ εφιάλτης αναγεννάται διεθνώς αλλά και στη «γειτονιά» μας – με την Τουρκία να οδεύει προς την εισοδό της στο «πυρηνικό κλαμπ» για παραγωγή ενέργειας και τη Βουλγαρία να απαντά στο κλείσιμο του πυρηνικού σταθμού στο Κοζλοντούι με σχέδια για κατασκευή νέου σε άλλη περιοχή της. Στον χορό... με σταθερό ρυθμό και χώρες στην καρδιά της Ευρώπης (Γαλλία, Βρετανία), ενώ οι ΗΠΑ «ξεπαγώνουν» την κοινή γνώμη από το σοκ που προκάλε-

σε το 1979 το μεγαλύτερο πυρηνικό ατύχημα στην ιστορία της χώρας τους στον αντιδραστήρα του Λονγκ Άϊλαντ. Οι ενεργειακές ανάγκες και οι κλιματικές αλλαγές εξαιτίας της χρήσης ορυκτών καυσίμων εμφανίζονται ως άλλοθι για την κατασκευή πυρηνικών εργοστασίων που διαφημίζονται ως η «καθαρή» λύση, από τους υπεرمάχους τους και εννοείται από την πυρηνική βιομηχανία. Στον αντίποδα, το μέτωπο αντίδρασης από πολίτες, κοινωνικούς φορείς, περιβαλλοντικές οργανώσεις και επιστήμονες που λένε όχι στην υποθήκευση του μέλλοντός τους ως... ραδιενεργού απο-

βλήτου. Ήδη η επαναφορά από την Τουρκία του σχεδίου της για κατασκευή πυρηνικών εργοστασίων στο έδαφός της και σε απόσταση αναπνοής από την Κύπρο και την Ελλάδα έχει κινητοποιήσει φορείς και επιστήμονες της περιοχής μας σε συντονισμένη δράση. Την περασμένη εβδομάδα, το Αντιπυρηνικό Παρατηρητήριο Μεσογείου έστειλε επιστολή προς τον πρωθυπουργό κ. Κ. Καραμανλή αλλά και στο Κοινοβούλιο, σε αρμόδιους υπουργούς, σε ευρωβουλευτές ώστε να αφυπνιστούν και να αποτραπεί η εγκατάσταση πυρηνικών αντιδραστήρων στην Τουρκία.

■ Η Τουρκία προγραμματίζει να παράγει ενέργεια από αντιδραστήρες και η Βουλγαρία ετοιμάζει τον διάδοχο του Κοζλοντούι

Πυρηνικές βόμβες στη γειτονιά μας

Οι κλιματικές αλλαγές εξαιτίας των ορυκτών καυσίμων προβάλλονται ως άλλοθι για την αναβίωση του εφιάλτη

«Η πυρηνική τεχνολογία και η παραγωγή ενέργειας από πυρηνικούς αντιδραστήρες αποτελούν μια μόνιμη απειλή για τη ζωή και το περιβάλλον», επισημαίνει ο κ. Θανάσης Αναπολιτάνος, πολιτικός μηχανικός - μέλος Αναπροσωπείας Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και συντονιστής Αντιπυρηνικού Παρατηρητηρίου Μεσογείου. Από την ως τώρα εμπειρία έχουν προκύψει προβλήματα τα οποία, όπως επισημαίνει ο κ. Αναπολιτάνος, αφορούν:

- Τις τεράστιες δυσκολίες στη διαχείριση των πυρηνικών αποβλήτων.
- Την αδυναμία αντιμετώπισης με αποτελεσματικό τρόπο ατυχημάτων και συνεπακόλουθα μεγάλων καταστροφών.
- Το υψηλό κόστος επένδυσης, λειτουργίας και συντήρησης σε συνδυασμό με τη μικρή ζωή των πυρηνικών αντιδραστήρων που δεν μπορούν να λειτουργήσουν για πάνω από 30-40 χρόνια.

Το Παρατηρητήριο τονίζει τους κινδύνους από την υλοποίηση των σχεδίων της τουρκικής κυβέρνησης, η οποία εμφανίζεται να προωθεί επενδύσεις – στο πλαίσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας – για την κατασκευή πυρηνικών σταθμών δυναμικότητας 54.000 Μεγαβάτ ως το 2020, με στόχο ως το 2012 να έχουν κατασκευαστεί τρεις πυρηνικοί σταθμοί δυναμικότητας 4.500 Μεγαβάτ, με πρώτο αυτόν που έχει σχεδιαστεί να κατασκευαστεί στην περιοχή της Κοπυα (Ικόνιο) που βρίσκεται 350 χιλιόμετρα ανατολικά της Ρόδου. Η έμφαση που δίνεται από την τουρκική κυβέρνηση φαίνεται, σύμφωνα με τον κ. Αναπολιτάνο, και στο ύψος των κονδυλίων που κατευθύνονται το 2005 προς την Τουρκική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας αλλά και στην εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της χώρας (3,8 δισ. ευρώ)...

Όπως επισημαίνει μιλώντας προς «Το Βήμα» ο καθηγητής Πυρηνικής Φυσικής του Πανεπιστημίου Αθηνών κ. Θανάσιος Γεράνιος, ελλοχεύουν σύνθετοι κίνδυνοι από την εξέλιξη αυτή, τη στιγμή που παγκοσμίως έχουν κλείσει περι-

που 60 πυρηνικοί σταθμοί εδώ και χρόνια αλλά δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η διάλυσή τους γιατί υπάρχει πρόβλημα στην προσέγγισή τους – δεν έχει δοκιμαστεί ακόμη η τεχνολογία της τηλεμεταφοράς και δεν έχει λυθεί το τεχνικό ζήτημα πώς να πλησιάσει κανείς. Επιπλέον από τα 440 πυρηνικά εργοστάσια που υπάρχουν σήμερα τα μισά πρέπει να κλείσουν γιατί φθάνουν στο όριο ηλικίας τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το κόστος διάλυσης ενός αντιδραστήρα, που ο ίδιος έχει γίνει πυρηνικό απόβλητο, κοστίζει περίπου το μισό από όσο στοιχίζει να κατασκευασθεί ένας νέος πυρηνικός αντιδραστήρας (3,8 δισ. ευρώ), ενώ η διαχείριση των πυρηνικών αποβλήτων είναι επίσης πανάκριβη – η διαχείριση ενός κιλού στοιχίζει περισσότερο από την αγορά ενός κιλού ουρανίου!

«Η κατασκευή ενός αντιδραστήρα σε μια χώρα σεισμογενή, σε μια χώρα οικονομικά και πολιτικά ασταθή, αποτελεί εμφανώς μείζον πρόβλημα για την ασφάλεια της ευρύτερης περιοχής» σημειώνει ο κ. Γεράνιος. Επιπλέον, κατά τη λειτουργία του – πέρα από το Ακούγιου, ακούγονται διάφορες θέσεις εγκατάστασης, όπως το Ικόνιο ή η Σινώπη κ.ά. – κάθε εξάμηνο



Παιδιά με ανπασφύσιογόνες μάσκες συμμετέχουν σε άσκηση αντιμετώπισης ατυχήματος στο Κοζλοντούι της Βουλγαρίας

θα διέρχονται πλοία στο Αιγαίο για μεταφορά αποβλήτων, π.χ., στη Γαλλία ή στην Αμερική ή στην πρώην Σ. Ένωση ώστε να γίνει επεξεργασία τους. «Το ατύχημα στις θάλασσές μας, ή ακόμη και η

Πέρα από αυτά, ο κ. Γεράνιος υπερτονίζει τη δυνατότητα που θα έχει η Τουρκία ώστε να αξιοποιήσει τη χρήση πυρηνικής ενέργειας για στρατιωτικούς σκοπούς. Η Τουρκία και άλλες χώρες έχουν

Το ατύχημα στις θάλασσές μας, ή ακόμη και η σκόπιμη βύθιση για να εναποτεθούν στον βυθό απόβλητα, είναι ένας ορατός κίνδυνος

σκόπιμη βύθιση για να εναποτεθούν στον βυθό απόβλητα, είναι ένας ορατός κίνδυνος και ανοιχτό ενδεχόμενο – επτά τέτοια ύποπτα ναυάγια στη Μεσόγειο διερευνώνται από την εισαγγελική αρχή της Ιταλίας».

υπογράψει συνθήκες βάσει των οποίων δεν θα χρησιμοποιούν για πυρηνικούς σκοπούς οποιαδήποτε γνώση προκύπτει από τη χρήση πυρηνικής ενέργειας και θα δέχεται τον έλεγχο της Διεθνούς Υπηρεσίας Ατομικής Ενέργειας.

Το άρθρο 10 της συμφωνίας όμως αναφέρει ότι μια χώρα μπορεί να ανατρέψει την υπογραφή της αν συντρέχουν λόγοι εθνικής ανάγκης, με την προϋπόθεση τρεις μήνες πριν να προειδοποιήσει σχετικά τον Διεθνή Οργανισμό ατομικής ενέργειας και το Συμβούλιο Ασφαλείας του ΟΗΕ. «Το άρθρο αυτό αποτελεί ένα μεγάλο παράθυρο. Η Διεθνής Υπηρεσία Ατομικής Ενέργειας παρακολουθεί αν από το πυρηνικό απόβλητο έχει αφαιρεθεί το πλουτώνιο. Αν άρει κάποια χώρα την υπογραφή της, τότε θα μπορεί να ανακτήσει ανενόχλητα το πλουτώνιο από τα απόβλητα» εξηγεί ο κ. Γεράνιος.

Το 1998 ομάδα του Πανεπιστημίου Αθηνών είχε αξιο-

λογήσει σε σχετική επιστημονική έκθεση για λογαριασμό του υπουργείου Αιγαίου τις επιπτώσεις από την κατασκευή ενός πυρηνικού σταθμού στο Ακούγιου της Νότιας Τουρκίας. «Οι επιπτώσεις ήταν αρνητικές και δημιουργούσαν μείζονες ανησυχίες για την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή» σημειώνει ο κ. Κώστας Καρτάλης, επίκουρος καθηγητής του Πανεπιστημίου Αθηνών που είχε επιμεληθεί την έκθεση. Μάλιστα επισημαίνει ότι όλες οι παράμετροι που ίσχυαν τότε, δηλαδή γεωλογική και σεισμολογική κατάσταση, συστήματα κυκλοφορίας ως προς τη διασπορά ρύπων στην ατμόσφαιρα, αποθήκευση καταλοίπων, εξακολουθούν να ισχύουν και σήμερα. «Η περιοχή δεν αντέχει στην κατασκευή πυρηνικού σταθμού» τονίζει ο κ. Καρτάλης.

Από προσομοιώσεις του Πανεπιστημίου Αθηνών είχε αναδειχθεί ότι σε περίπτωση πυρηνικού ατυχήματος η διάχυση του ραδιενεργού νέφους θα είναι προς τη Συρία και στην Κύπρο (μέσα σε 72 ώρες κατά τους θερινούς μήνες (μετέμια) και προς το Αιγαίο και την ηπειρωτική Ελλάδα (μέσα σε 36 ώρες) σε συνθήκες ενός χαμηλού βαρομετρικού συστήματος (χειμώνας).

Σχετικά με τα σχέδια κατασκευής πυρηνικών σταθμών στην Τουρκία, ο πρόεδρος της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας καθηγητής κ. Λεωνίδας Καμαρινόπουλος επισημαίνει προς «Το Βήμα» ότι στη γειτονική χώρα συζητούν για την προοπτική κατασκευής στο άμεσο μέλλον τριών πυρηνικών εργοστασίων και πέντε ακόμη στο απώτερο μέλλον. Ενα από αυτά θα βρίσκεται στο Αιγαίο (όχι στο Ακούγιου) ή στη Μαύρη Θάλασσα. «Κάθε κράτος είναι κυρίαρχο να επιλέξει πώς θα καλύψει τις ενεργειακές ανάγκες του. Η Ελλάδα δεν μπορεί θεσμικά να αρνηθεί να κατασκευάσει η Τουρκία πυρηνικό εργοστάσιο. Εχουμε μόνο τη δυνατότητα να εμπλακούμε στα θέματα της κατασκευής, ασφάλειας κ.ά.» παρατηρεί ο κ. Καμαρινόπουλος.

GREENPEACE

Επικίνδυνη βιομηχανία για... φτωχούς

Η ΣΥΖΗΤΗΣΗ για την απεξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα έφερε και πάλι στην επικαιρότητα τη χρήση της πυρηνικής ενέργειας ως λύση στις κλιματικές αλλαγές, «επιχείρημα που ηχεί λογικό για κάποιους, ενώ σε κάποιους άλλους (και συγκεκριμένα στην ίδια την πυρηνική βιομηχανία) ηχεί ελπιδοφόρο» λέει ο κ. Νίκος Χαραλαμπίδης, διευθυντής στο Ελληνικό Γραφείο της Greenpeace.

«Παρακολουθώντας προσεκτικά την πορεία της πυρηνικής βιομηχανίας, εύκολα θα δει κάποιος το τεράστιο οικονομικό αδιέξοδο. Η αλήθεια είναι ότι η πυρηνική βιομηχανία ποτέ δεν κατάφερε να φτιάξει πυρηνικούς αντιδραστή-

ρες που να καίνε ουράνιο όσο αποτελεσματικά καίνε... χρήματα! Είναι μια βιομηχανία που στηρίζεται αποκλειστικά σε τεράστιες και πολυτελείς κρατικές επιδοτήσεις. Σε καμία άλλη περίπτωση δεν μπορεί να είναι βιώσιμη» σημειώνει.

Είναι χαρακτηριστικό ότι «τα τελευταία 10 χρόνια δεν φτιάχτηκε ούτε ένας νέος πυρηνικός αντιδραστήρας σε κάποια ανεπτυγμένη χώρα. Αντίθετα, βλέπουμε ένα έντονο ενδιαφέρον για την εξαγωγή αυτής της πανάκριβης και επικίνδυνης τεχνολογίας σε αναπτυσσόμενες χώρες. Η περίπτωση της Τουρκίας και της Βουλγαρίας ανήκουν σε αυτή την κατηγορία» σημειώνει ο κ. Χαραλαμπίδης προ-

σθέτοντας ότι οι ευρωπαϊκές κυβερνήσεις και βιομηχανίες βλέπουν τις χώρες αυτές σαν μια ευκαιρία αναγέννησης της πυρηνικής βιομηχανίας. «Η επίσκεψη του κ. Ερντογάν στη Γαλλία και στη Γερμανία – πριν από τη Σύνοδο Κορυφής του Δεκεμβρίου 2004 –, που κέρδισε θετικές ή ήπιες δηλώσεις για την ευρωπαϊκή πορεία της Τουρκίας, συνοδεύτηκε και από την εξαγγελία της κατασκευής τριών πυρηνικών σταθμών στη γειτονική χώρα. Νομίζω ότι μπορείτε να φανταστείτε με σιγουριά τις χώρες προέλευσης των εταιρειών που εκδήλωσαν ενδιαφέρον!» λέει με έμφαση ο διευθυντής της Greenpeace.



Πρώτη
Σελίδα

Πολιτική

Οικονομία & Αγορές

Μόνιμες Στήλες

Ελλάδα

Κόσμος

Πολιτισμός

Αθλητισμός

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Go



Global news by email.
Try it free today !

ΕΛΛΑΔΑ

Νέο τοπίο στη δόμηση των νησιών

Για ποιες περιοχές ολοκληρώνονται οι ειδικές χωροταξικές μελέτες του ΥΠΕΧΩΔΕ με Π. Δ. που λίγο-πολύ συνιστούν προϊόν συμβιβασμού

Του Γιώργου Π. Τερζη

Στη λήξη της μακρόχρονης εκκρεμότητας με τις ειδικές χωροταξικές μελέτες και τις ζώνες οικιστικού ελέγχου στα νησιά και στις παραλιακές περιοχές της χώρας προσανατολίζεται το ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με πληροφορίες, εκτός του Π. Δ. για τους όρους δόμησης στη Μύκονο, επιταχύνονται και οι υπόλοιπες μελέτες που μετρούν ήδη περισσότερα από 13 χρόνια διαμόρφωσης, καθώς οι περισσότερες εξ αυτών ξεκίνησαν το 1992, επί κυβερνήσεως Κ. Μητσοτάκη. Με την προώθηση των διαταγμάτων, που στόχος του ΥΠΕΧΩΔΕ είναι να ολοκληρωθούν εντός του 2005, αναμένεται να εξομαλυνθεί και η αγορά ακινήτων, καθώς είναι ενδεικτικό ότι μόνο στη Μύκονο είχαν «παγώσει» από το 2002 περισσότερες από 200 οικοδομικές άδειες. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, στις προθέσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος δεν περιλαμβάνεται η μεταβολή των τριών διαταγμάτων (για τη Χίο, την Πάτμο και την Τήνο) που ήδη ισχύουν και περιλαμβάνουν αυστηρούς περιορισμούς της δόμησης.

Η ολοκλήρωση των ειδικών χωροταξικών μελετών εκκρεμεί για τα νησιά Νάξο, Άνδρο, Ιο, Λήμνο, Σύμη, Σύρο, Κέα, Ρόδο, Σίφνο, Κεφαλονιά, Ιθάκη, Πάρο, Αντίπαρο, Θήρα, Ζάκυνθο, Λευκάδα, Ικαρία και Φούρνους. Παράλληλα, μελέτες διαμορφώνονται για την προστασία περιοχών όπως της Λίμνης Πλαστήρα, των ακτών της Χαλκιδικής, του Ρεθύμνου και των δυτικών ακτών των Χανίων, του Κορινθιακού Κόλπου και των δυτικών ακτών της Καβάλας, αλλά και για περιοχές εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως τα Οινόφυτα.

Σύμφωνα με τα στελέχη του ΥΠΕΧΩΔΕ, για 12 από τις μελέτες αυτές έχει συνταχθεί το σχέδιο Π. Δ. και έχει ήδη γίνει επεξεργασία από το Συμβούλιο της Επικρατείας και πλέον βρίσκονται στη διαδικασία αναμόρφωσης, προκειμένου είτε να προσαρμοστούν στις παρατηρήσεις του ΣτΕ είτε να επικαιροποιηθεί η γνωμοδότηση των τοπικών δήμων.

Ωστόσο, το πρώτο διάταγμα, αυτό της Μυκόνου, ξεσηκώνει ήδη ποικίλες και αντικρουόμενες αντιδράσεις. Με τις διατάξεις του διατάγματος περιορίζεται δραστικά η εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς καταργούνται οι παρεκκλίσεις των 750, 1.200 και 2.000 τετραγωνικών μέτρων και ορίζεται ως ελάχιστος κανόνας τα 4 στρέμματα. Επιπλέον, περιορίζεται η δόμηση σε πλάτος τουλάχιστον 50 μέτρων από τον αιγιαλό, ενώ περιορίζεται και η δόμηση στις περιοχές «διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού περιβάλλοντος» και σε «γεωργικές περιοχές».

Ειδικά η πρόβλεψη για τις «γεωργικές και κτηνοτροφικές περιοχές» όπου μπορεί να κατασκευαστεί αγροικία 80 τ.μ., αποθήκες 50 τ.μ. και κτίρια λοιπών χρήσεων 300 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως παραθυράκι για τη μετατροπή της αγροικίας σε... βίλα. Το ΥΠΕΧΩΔΕ υποστηρίζει ότι οι αγροικίες αφορούν μόνον τους κατ' επάγγελμα αγρότες και δεν υπάρχουν περιθώρια αυθαιρεσιών.

Στον αντίποδα, ισχυρή είναι και η κριτική που διατυπώνεται για «ασφυκτικούς περιορισμούς», καθώς όπως σημειώνουν επαγγελματίες της περιοχής το μισό νησί θα μείνει πρακτικά αδόμητο.

Μία βάσιμη κριτική που ασκείται αφορά την πολιτική απόφαση για την περαιτέρω ανάπτυξη ήδη κορεσμένων περιοχών της Μυκόνου (π.χ. Πλατύς Γιαλός, Ορνός) και όχι άλλων περιοχών (π.χ. Τηγάδι, Μεταλλείο), στις οποίες οι περιορισμοί δόμησης δεν επιτρέπουν την «ανακούφιση» της ήδη βεβαρμένης περιοχής του νησιού. Την κριτική αποδέχεται εμμέσως και το ΥΠΕΧΩΔΕ, κύκλοι του οποίου αναγνωρίζουν ότι «όλα τα Π. Δ. για τα νησιά είναι αποτέλεσμα συμβιβασμών».

Κι
αί

Μ
Λέ

Τε

Πι
κί

Ο
όι

Σ

Νι
νι

Χι
αι

Κι
Χ

Πι
νι

Οι
μκ

Οι
τκ

δι

Η
αι

Τι

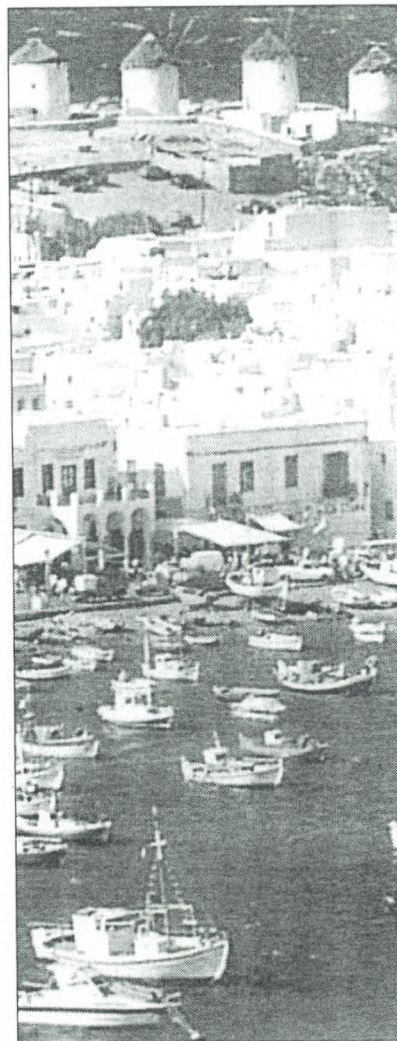
Ζι
μκ

Δι
αι

Αι
τι

Πι
σι

Σι



ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ 11 ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ

Υπογράφηκε το διάταγμα για τις οικοδομές στη Μύκονο

Με παρεκκλίσεις και εξαιρέσεις, βοήθεια των διατάξεων του προεκλογικού νόμου 3212/2003, θεσμοθετείται η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μυκόνου, μετά από 13 ολόκληρα χρόνια που ξεκίνησε η εκπόνηση της ειδικής χωροταξικής μελέτης. Το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος υπεγράφη χθες από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας Κ. Στεφανόπουλο, οδεύει προς το Εθνικό Τυπογραφείο. Καθορίζει χρήσεις γης όρους και περιορισμούς στη δόμηση. Συνολικά οριοθετεί 11 ζώνες χρήσεως γης τουρισμού - αναψυχής, μεταποίησης, προστασίας γεωργικής γης, αρχαιολογικών χώρων, περιστατικής κατοικίας κ.λπ. Το όριο κατάτμησης και αρτιότητας ποικίλλει ανάλογα τη χρή-

ση από 4, 6, 10 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όσα γήπεδα προϋφίστανται και έχουν επιφάνεια 4.000 τ.μ., ενώ η ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού καθορίζεται στα τουλάχιστον 50 μέτρα. Μάλιστα, η απόσταση αυτή καθορίζεται βάσει του σχεδίου ως εξής: Η ελάχιστη απόσταση Ε κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού καθορίζεται από τη σχέση $E = 50 + [10 - Y] \times 5$. Υ είναι η υψομετρική στάθμη της βάσης του κυρίου από τη στάθμη της θάλασσας. Η ελάχιστη απόσταση Ε των κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού, ανεξαρτήτως του Υ, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 μ. και φθάνει τα 100 μ. με υψόμετρο της βάσης του κυρίου αυτό της θάλασσας». Εξαιρούνται τα

βιομηχανικά - βιοτεχνικά κτίρια, που εκ της φύσεως της δραστηριότητας εγκαθίστανται σε παραλιακούς χώρους, εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών και λιμενικά ή δημόσια έργα. Τουριστικές μονάδες που υφίστανται νόμιμα, αλλά η χρήση με το σχέδιο Π.Δ. απαγορεύεται στην περιοχή που βρίσκονται, παραμένουν και μπορούν να επεκτείνονται χωρίς αύξηση των κλινών και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για τη χρήση αυτή συντελεστή. Από τις συνολικά 11 ζώνες η ανέγερση κατοικίας απαγορεύεται μόνον από τη γεωργική γη, από τη ζώνη που οριοθετείται ως γεωργοκτηνοτροφική, τις περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου και αρχαιολογικών χώρων, που σε τμήματά τους όμως επιτρέπονται κτίσματα έως 120 τ.μ.

Α. Λαζαράκης
Υπογραφή

11 Αρ. 1/2003 - 2 - 5

Εκκληση κατοίκων της Α. Κυψέλης στο Πατριαρχείο Αλεξανδρείας

Την ουσιαστική παρέμβαση του Δήμου της Αθήνας και του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και την ευαισθητοποίηση του Πατριάρχη Αλεξανδρείας ζητούν οι κάτοικοι της Ανω Κυψέλης, ώστε να αποτραπεί η τοιμεντοποίηση του οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των οδών Κρίσης, Ερατούς, Πυθίας και Κοτυλαίου.

Πρόκειται για έναν από τους ελάχιστους «πνεύμονες» πρασίνου στην περιοχή με πολλά κτιριακά και θάμνους, στον οποίο βρίσκεται μόνον ο Ναός του Αγίου Αθανασίου. Όπως έχει γράψει η «Ε», η έκταση, που αποτελεί ιδιοκτησία του Πατριαρχείου Αλεξανδρείας, με απόφαση του Δήμου Αθηναίων είχε χαρακτηριστεί από τις αρχές της δεκαετίας του '80 χώρος προς απαλλοτρίωση.

Ο χώρος ουδέποτε απαλλοτριώθηκε, αφού το Σύνταγμα προβλέπει ρη-

«Δώστε πράσινο για τα παιδιά μας»

τά ότι δεν επιτρέπεται να απαλλοτριωθεί η περιουσία των Πατριαρχείων που βρίσκονται στην Ελλάδα. Αρα η Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων δεν έχει τη νομική δυνατότητα να απορρίψει το αίτημα που κατέθεσε πριν από εννιά μήνες το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας για έκδοση οικοδομικής άδειας στη συγκεκριμένη έκταση που προβλέπει την κατασκευή κτιρίων γραφείων, κατοικιών, καταστημάτων και υπόγειου γκαράζ.

«Πρέπει πάση θυσία να προστατευτεί το πράσινο. Τα παιδιά μας πια δεν έχουν έναν ελεύθερο και υγιή χώρο για να παίζουν και να εκτονωθούν. Να πατήσουν λίγο χώμα. Ουσιαστικά μεγαλώνουν μέσα

στα διαμερίσματα. Η Ανω Κυψέλη είναι η πιο πυκνοκατοικημένη περιοχή του Λεκανοπεδίου και χρειάζομαστε έναν χώρο πρασίνου. Το ΥΠΕΧΩΔΕ και ο Δήμος πρέπει να εγχύνουν στο πρόβλημά μας αλλά πάνω απ' όλα ελπίζουμε στις καλές προθέσεις του Πατριάρχη Αλεξανδρείας. Παράλληλα περιμένουμε και τη δραστηριοποίηση όλων των φορέων της Αθήνας που ασχολούνται με τη διάσωση του πρασίνου» τόνισε η Νίκη Ζαμενοπούλου, μέλος της επιτροπής κατά της τοιμεντοποίησης της έκτασης και επίτιμη διευθύντρια του υπουργείου Πολιτισμού, η οποία συμπλήρωσε ότι «δεν μπορεί η αγωνία τόσων κατοίκων να μη συγκινεί τον Πατριάρχη».

Οι κάτοικοι θα κάνουν έκκληση προς το Πατριαρχείο και την Αρχιεπισκοπή ώστε να μην πραγματοποιη-

θούν οι εργασίες τοιμεντοποίησης, ενώ την Πέμπτη στις 6 το απόγευμα θα οργανώσουν πορεία διαμαρτυρίας που θα ξεκινήσει από το επίμαχο οικοδομικό τετράγωνο.

Ως γνωστόν, ο Δήμος Αθηναίων θα υποβάλει γραπτό αίτημα προς το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας ζητώντας του να λάβει υπόψη τις κοινωνικές ανάγκες των δημοτών στην εμπορική εκμετάλλευση του χώρου.

Το θέμα απασχόλησε και το βουλευτή Β' Αθήνας του ΣΥΡΙΖΑ Φώτη Κουβέλη που με ερωτήσή του στη Βουλή προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ ζητά να μάθει σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβεί προκειμένου να αποτραπεί η ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος στην περιοχή και να αποδοθεί αυτός ο χώρος στους κατοίκους της.

Κ.ΣΑΒΒ.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ποιά νησιά και παράκτιες ζώνες, επηρεάζονται

Πακέτο Μυκόνου για 25 περιοχές

Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΠΑΡΑ

Οι όροι δόμησης της Μυκόνου αποτελούν πηλίδιο και προβλέπεται να θεσμοθετηθούν στο άμεσο μέλλον από το υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ -στα εκτός σχεδίου ακίνητα σε όλη τις 25 περιοχές της χώρας, κυρίως νησιά και παράκτιες ζώνες.

Πρόκειται για σχέδια προεδρικών διαταγμάτων που «μαγειρεύονται» πάνω από 10 χρόνια στο υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ και πηγαίνονται στο Συμβούλιο της Επικρατείας, από τα οποία τα 12 βρίσκονται στην τελική τους φάση, ενώ στα υπόλοιπα απομένουν να γίνουν διορθώσεις και προσαρμογές.

Οι αυστηρές ρυθμίσεις για τις εκτός σχεδίου περιοχές αφορούν:

□ Τα νησιά Νάξο, Άνδρο, Ιο, Λήμνο, Σύμη, Σύρο, Κέα, Ρόδο, Σίφνο, Κεφαλονιά, Ιθάκη, Πάρο, Αντίπαρο, Θήρα, Ζάκυνθο, Λευκάδα, Ικαρία και Φούρνους.

□ Τις παραλιακές περιοχές του Κορινθιακού, της Χαλκιδικής, του νομού Ρεθύμνης, τις δυτικές ακτές Χανίων, τις δυτικές ακτές Καβάλας και τις όχθες της λίμνης Πλαστήρα.

□ Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως τα Οινόφυτα.

Οι βασικές αρχές, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν τα εξής:

1 Το ελάχιστο εμβαδόν για την έκδοση άδειας ορίζεται στα 4 στρέμματα.

2 Το όριο αρτιότητας σε ευ-

αίσθητες ζώνες (περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος, αρχαιολογικές ζώνες, κ.λπ.) αυξάνεται στα 6 ή 10 στρέμματα. Παραμένουν τα τέσσερα στρέμματα μόνο για οικοπέδα που υπάρχουν πριν από την έκδοση των κατά τόπους προεδρικών διαταγμάτων.

3 Οι οικοδομές παραμένουν

διώροφες και το ύψος τους στα 7,5 μέτρα. Το συνολικό εμβαδόν τους για οικοπέδο τεσσάρων στρεμμάτων παραμένει στα 200 τετραγωνικά μέτρα και καταργούνται τα υπόγεια, κατά κανόνα. Σε ειδικές ζώνες το εμβαδόν της οικοδομής μειώνεται στα 120 τετραγωνικά.

4 Θεσπίζονται οι αγροτικές στις γεωργικές περιοχές υψηλής παραγωγικότητας, που είναι μονώροφες και με επιφάνεια 80 τμ, ενώ προβλέπονται και αποθήκες 50 τμ.

5 Καταργούνται οι παρεκκλίσεις που επέτρεπαν τη δόμηση σε οικοπέδα από 2.000 έως 750 τετραγωνικά που εί-

χαν πρόσφατη σε εθνικές, νομαρχιακές, επαρχιακές και κοινοτικές οδούς.

6 Διατηρείται, τουλάχιστον προς το παρόν, το δικαίωμα δόμησης σε οικοπέδα των δύο στρεμμάτων, εφόσον όμως βρίσκονται εντός ζώνης 500 μέτρων από τα θεσμοθετημένα όρια οικισμού.

ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΔΟΙ:

Πού Παρασκευή και Κυριακή χωρίς φορτηγά

Παρασκευές και Κυριακές χωρίς φορτηγά στις εθνικές οδούς, με κάποιες όμως προσαρμογές που είχαν ζητήσει οι επαγγελματίες αυτοκινητιστές, προβλέπει η απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Μεταφορών και Δημ. Τάξης.

Συγκεκριμένα δημιουργείται ζώνη μεταξύ του Αγ. Στεφάνου και των διοδίων Ελευσίνας στην οποία δεν επιβάλλονται απαγορεύσεις ώστε τα φορτηγά να μεταβαίνουν χωρίς περιορισμούς στις εγκαταστάσεις επιχειρήσεων στον Ασπρόπυργο και τη Μεταμόρφωση.

Τα τμήματα στα οποία ισχύει η απαγόρευση κυκλοφορίας (για φορτηγά βάρους άνω του 1,5 τόνου) στο ρεύμα εξόδου τις Παρασκευές και στο ρεύμα εισόδου τις Κυριακές είναι τα εξής:

■ Στην Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών από τα διόδια Ελευσίνας ως το Ρίο.

■ Στην Αθηνών - Θεσσαλονίκης από τον Αγ. Στέφανο ως τη διασταύρωση Μπράλου, από τη Λαμία ως τις Ράχες Φθιώτιδας και από τη Λάρισα (371ο χλμ.) ως το 410ο χλμ.



Για τα τριήμερα η απαγόρευση κυκλοφορίας φορτηγών μετατίθεται, ανάλογα, τις Πέμπτες ή τις Δευτέρες

■ Στη Σχηματαρίου - Χαλκίδας από τη διασταύρωση με την εθνική οδό ως την ψηλή γέφυρα Χαλκίδας.

■ Στη Θεσσαλονίκης - Καβάλας από το 11ο χλμ. ως τη γέφυρα Στρυμόνα.

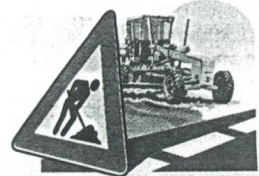
■ Στη Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανίων από την αερογέφυρα Ρυσιού ως τη διασταύρωση Ρεντίνας.

■ Στην επαρχιακή οδό Λαγκαδά - Ρεντίνας από τη Νυμφόπετρα ως τη διασταύρωση Ρεντίνας.

Μέχρι το τέλος Μαΐου η απαγόρευση κυκλοφορίας ισχύει τις Παρασκευές από τις 4 το απόγευμα ως τις 9 το βράδυ και τις Κυριακές από τις 3 το μεσημέρι ως τις 10 το βράδυ. Στη θερινή περίοδο (1η Ιουνίου ως 30 Σεπτεμβρίου) η απαγόρευση τις Παρασκευές εφαρμόζεται από τις 3 το μεσημέρι, ενώ τις Κυριακές λήγει στις 11 το βράδυ. Ειδικότερα για τα τριήμερα η απαγόρευση μετατίθεται ανάλογα τις Πέμπτες ή τις Δευτέρες.

Από την απαγόρευση εξαιρούνται τα οχήματα των ΕΛΤΑ και των πρακτορείων διανομής Τύπου και τα φορτηγά που μεταφέρουν ζώα, νωπά ψάρια, κρέας και παστεριωμένο γάλα. Επίσης εξαιρούνται οι υδροφόρες που κινούνται για την αντιμετώπιση πυρκαγιών, τα φορτηγά με οπωροκηπευτικά προϊόντα (μόνο στο ρεύμα εξόδου μεταξύ Εξαμιλίων και Ρίου) και τα βυτιοφόρα (μόνο στο ρεύμα εξόδου από τη διασταύρωση Ρεντίνας ως τη γέφυρα Στρυμόνα).

Ν.Μ.



ΛΟΥΚΕΤΟ ΓΙΑ 500 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Δραματικές διαστάσεις έχει πάρει η κρίση που μαστίζει τις τεχνικές εταιρείες της Θεσσαλονίκης και υπολογίζεται ότι 500 από τις 1.000 μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις θα αναγκαστούν να αναστείλουν τις δραστηριότητές τους μέσα στους επόμενους μήνες, αναφέρει σε ερώτηση προς τους υπουργούς ΠΕΧΩΔΕ και Απασχόλησης ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ Γιάννης Μαγκριώτης. Αιτία γι' αυτή την εξέλιξη είναι το γεγονός ότι δεν δημοπρατείται κανένα έργο το τελευταίο διάστημα και αναμένεται έκρηξη της ανεργίας στο συγκεκριμένο κλάδο.

Τα ευνοϊκά «παράθυρα» του Συμφώνου Σταθερότητας για την ελληνική οικονομία

«Χαλαρώνει» η διετής περίοδος για μείωση του ελλείμματος κάτω από το 3% - Δεκτές ίσως και δημοσιονομικές «παρεκκλίσεις» - Το θετικό, το «μεσαίο» και το δυσμενές σενάριο για την ανάπτυξη την τριετία 2005-2007

ΣΕ «ΔΟΥΡΕΙΟ ΤΙΠΠΟ» για να ξεφύγει η κυβέρνηση από τις ασφυκτικές δημοσιονομικές πιέσεις της Κομισιόν ίσως τελικά αναδειχθεί η αναμόρφωση του Συμφώνου Σταθερότητας κατά την έκτακτη συνεδρίαση της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Συνέλευσης στις 20 Μαρτίου.

Στα «ψιλά γράμματα» των νέων δημοσιονομικών κανόνων καθορίζεται ότι αν κάποια χώρα έχει λάβει μέτρα για τη μείωση του ελλείμματος, ακόμη και αν δεν συντρέχουν «ειδικές συνθήκες», οι κυρώσεις θα αναστέλλονται (για ένα διάστημα) έως ότου το κράτος προσαρμοστεί.

Η διετής περίοδος «χαλαρώνει» και, υπ' αυτές τις συνθήκες, η Ελλάδα δεν θα πάρει τον δρόμο προς το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο το 2005 ακόμη και αν δεν μειώσει το έλλειμμα κάτω από το 3%. Πρόκειται για κρίσιμη αλλαγή αφού νέα στοιχεία δείχνουν ότι το δυσμενές σενάριο του νέου Προγράμματος



Σταθερότητας, (για ανάκαμψη κοντά στο 3% το 2005), ασπάζονται πλέον οι πιο πολλοί ξένοι οργανισμοί (αλλά και η άνοδος της τιμής του πετρελαίου δεν βοηθά). Αν αυτό το σενάριο επαληθευτεί, τότε το έλλειμμα πολύ δύσκολα θα υποχωρήσει κάτω από το 3% καθώς θα μειωθούν σημαντικά τα έσοδα.

Σε κάθε περίπτωση, η αλλαγή στο σύμφωνο μειώνει το βάρος της κυβέρνησης. Όμως το δώρο αυτό δεν δίδεται δίχως αντάλλαγμα, και αυτό είναι το ασφαλιστικό σύ-

στημα. Σύμφωνα με την ίδια πρόταση της Επιτροπής, εφ' εξής η πρωταρχική κίνηση για κάθε κράτος που αντιμετωπίζει δημοσιονομικά προβλήματα (και κύρια για όσα έχουν υψηλό έλλειμμα και χρέος όπως είναι η Ελλάδα) θα πρέπει να είναι η αναμόρφωση του ασφαλιστικού συστήματος.

Εκτιμάται ότι θα υπάρχουν βραχυπρόθεσμες επιβαρύνσεις στα δημοσιονομικά (που θα δικαιολογούν και την χρονική παράταση που δίδεται στο κράτος) αλλά μακρο-

πρόθεσμα το όφελος για τον προϋπολογισμό και την ανάπτυξη θα είναι μεγάλο. Δεκτές πάντως, όπως επισημαίνεται, ίσως να γίνονται και δημοσιονομικές «παρεκκλίσεις» για επενδυτικές δαπάνες, δαπάνες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, μείωση φορολογικού βάρους στις επιχειρήσεις κ.λπ.

Πάντως η αισιοδοξία από την επικείμενη αλλαγή των δημοσιονομικών κανόνων δεν αποτυπώνεται στα πρόσωπα των αρμόδιων στελεχών, αφού εν τω μεταξύ θα

Πρόταση αναμόρφωσης των χρονικών περιθωρίων δημοσιονομικής συμμόρφωσης

Αποτελεσματικά μέτρα έχουν ληφθεί

ΝΑΙ ΟΧΙ

ΝΑΙ	ΟΧΙ
Νέα σύσταση στο πλαίσιο του άρθρου 204/7 με παράταση της προθεσμίας διόρθωσης του ελλείμματος	Υιοθέτηση του άρθρου 204/9 με παράταση της προθεσμίας διόρθωσης του ελλείμματος
Η διαδικασία διατηρείται σε αναστολή	Υιοθέτηση του άρθρου 204/9 χωρίς παράταση της προθεσμίας διόρθωσης του ελλείμματος

ΠΗΓΗ: Υπηρεσίες της Ε.Ε.

πρέπει να ετοιμάσουν το πρόγραμμα σταθερότητας και το πακέτο μέτρων που αυτό θα περιλαμβάνει. Τα μέτρα θα αφορούν κύρια στο 2006, οπότε θα πρέπει να γίνει και η πρόσθετη προσαρμογή.

Το ζήτημα είναι ποιο εύρος αυτή θα έχει, καθώς σε ένα από τα τρία σενάρια που καταστρώνει το υπουργείο Οικονομίας, το έλλειμμα το 2005 «κλείνει» κοντά στο 5% και απαιτούνται πολύ δραστικά πρόσθετα μέτρα για να εκπληρώσει τον στόχο του 3%.

Το πιο ευνοϊκό σενάριο θέτει στόχο ανάπτυξη την τριετία 2005-2007 κατά 4%, το «μεσαίο» βασίζεται σε ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ κατά 3,3% και το δυσμενές σε 2,9%-3% αύξηση ετησίως. Και τα τρία έχουν στόχο τη μείωση του ελλείμματος κάτω από το όριο του 3% το 2006, αλλά το καθένα έχει διαφορετικό ρυθμό προσαρμογής το 2005.

Μείζον πολιτικό θέμα πλέον για την Ε.Ε. η αναθεώρηση

Γερμανία και Γαλλία ζητούν σημαντικά χαλαρότερη εφαρμογή - Στις 20 Μαρτίου νέα έκτακτη σύνοδος

ΤΗΣ ΛΕΝΑΣ ΑΡΓΥΡΗ

ΣΤΙΣ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ σε έκτακτη σύνοδο, θα ξαναυζητηθεί το ακανθώδες θέμα της αναθεώρησης του Συμφώνου Σταθερότητας, μετά την ατυχή προσπάθεια των υπουργών Οικονομικών της Ευρωπαϊκής Ένωσης να καταλήξουν σε κοινά αποδεκτή λύση περί τροποποίησης. Οι μαραθώνιες πλην άκαρπες συνομιλίες στις Βρυξέλλες απέδειξαν για μια ακόμη φορά την διάσταση απόψεων που επικρατεί μεταξύ των μελών της Ένωσης. Ο γαλλογερμανικός άξονας και η Ιταλία ζητούν επιμόνως την ελαστικοποίηση του Συμφώνου ενώ η Ολλανδία, η Αυστρία και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επιθυμούν να διατηρηθεί το υπάρχον καθεστώς.

Πρόκειται για μια συζήτηση που έχει ανοίξει εδώ και πολύ καιρό και οι απόψεις διίστανται, όπως άλλωστε διίσταντο από την πρώτη στιγμή που το Περιβόητο Σύμφωνο Σταθερότητας και Ανάπτυξης ήλθε στο τραπέζι των ενδοκοινοτικών διαπραγματεύσεων επιβάλλοντας συγκεκριμένους, και για πολλά κράτη-μέλη ασφυκτικούς, περιορισμούς στο δημοσιονομικό έλλειμμα και το χρέος.

ΤΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΥΝ ΓΑΛΛΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΜΑΝΙΑ

Η Γαλλία και η Γερμανία που ηγούνται της προσπάθειας ελαστικοποίησης των όρων του Συμφώνου έχουν επανειλημμένως παραβιάσει τα επιτρεπτά όριά του και υποστηρίζουν πως αν δεν επέλθει χαλάρωση των υφιστάμενων αυστηρότατων δημοσιονομικών πλαισίων, δεν είναι δυνατόν να επέλθει και η οικονομική ανά-



Ο γαλλογερμανικός άξονας και η Ιταλία ζητούν επιμόνως την ελαστικοποίηση του Συμφώνου, ενώ η Ολλανδία, η Αυστρία και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επιθυμούν να διατηρηθεί το υπάρχον καθεστώς (φωτ. αρχείου)

καμψη. Γαλλικές εφημερίδες ανέφεραν χαρακτηριστικά τις ημέρες πριν και μετά την Σύνοδο των Βρυξελλών πως είναι σαν οι ίδιοι οι Ευρωπαίοι να βάζουν το κεφάλι τους στο στόμα του λύκου απαγορεύοντας στους εαυτούς τους να χρησιμοποιούν τον μοχλό των κρατικών δαπανών για να δώσουν χείρα βοηθείας στις οικονομίες τους σε περιόδους ύφεσης και προσθέτουν πως όλα αυτά μάλιστα συμβαίνουν την ώρα που η ευρωπαϊκή οικονομία υποχωρεί έναντι της αμερικανικής, κάτι που έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την Στρατηγική της Λισσαβώνας.

Το ζήτημα θα τεθεί εκ νέου την επόμενη Κυριακή, ωστόσο, όπως διαφάνηκε από την Σύνοδο των υπουργών Οικονομίας στις Βρυξέλλες, παρά τις όποιες ηχηρές φωνές περί αναθεώρησης, δεν φαίνεται πως θα μεταβληθούν τα όρια του 3% για το δημοσιονομικό έλλειμμα και του 60% για το δημοσιονομικό χρέος.

Όπως εκτιμούν αναλυτές, μάλλον την Κυριακή θα συζητηθούν κάποια «ελαφρυντικά» μέτρα, τα οποία θα προβλέπουν την δυνατότητα μη ενεργοποίησης των κατασταλτικών διατάξεων -μόλις το έλλειμμα ενός κράτους-μέλους υπερβεί το 3%- εφόσον όμως η υπέρβαση είναι μικρή και μάλιστα μικρότερη της μισής ποσο-

στίας μονάδας. Θα θεωρούνται δηλαδή ελαφρυντικά στοιχεία και θα συνυπολογίζονται, σύμφωνα πάντα με εκτιμήσεις αναλυτών, οι δαπάνες που απαιτούνται για τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις, οι δαπάνες που θα γίνουν για την επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης και κάποιες άλλες δαπάνες που θα χαρακτηρίζονται έκτακτες.

ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

Επίσης προβλέπεται η επιμήκυνση του χρόνου που θα δίδεται στην κάθε χώρα-μέλος για να επαναφέρει τα δημοσιονομικά της μεγέθη στα προβλεπόμενα όρια. Αυτό το χρονικό περιθώριο συνήθως κυμαίνεται από λίγους μήνες μέχρι ένα έτος, διάστημα στο οποίο δεν δύνανται να επιτευχθούν οι προσαρμογές σε μια καμία οικονομία προκειμένου αυτή να επανέλθει κάτω από το 3%.

Ήδη έχει συνταχθεί ένας κατάλογος με τα ελαφρυντικά αυτά μέτρα τον οποίο επεξεργάζεται η προεδρία του Λουξεμβούργου για να τον φέρει προς συζήτηση στις 20 Μαρτίου.

ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΔΩΣΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΠΑΡΙΣΙ - ΒΕΡΟΛΙΝΟ

Ένα άλλο θέμα το οποίο προσδίδει μια ακόμη πολιτική διάσταση στο ζήτημα του Συμφώνου Σταθερότητας, που θεωρείται αυστηρά τεχνοκρατικό και αμειβομένο οικονομοκεντρικό, είναι το γερμανικό αίτημα να μετατεθεί το κέντρο λήψεως αποφάσεων από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή - η οποία μέχρι σήμερα είναι αρμόδια για το θέμα - στο Συμβούλιο των Υπουργών. Πρόκειται για ένα αίτημα ή για μια επιδίωξη η οποία όμως προσκρούει στην ίδια την Ευρωπαϊκή Επιτροπή η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα ήθελε να δει αφαίρεση των αρμοδιοτήτων της ειδικά σε ένα τέτοιο θέμα μείζονος σημασίας αλλά και στην λογική αντίδραση των μικρότερων κρατών-μελών, τα οποία θεωρούν ότι κάτι τέτοιο παραβιάζει την πολιτική της ίσης μεταχείρισης.

Ξεπαγώνει η οικοδομική δραστηριότητα στα νησιά

Επιταχύνονται οι διαδικασίες, με στόχο την έκδοση εντός του 2005 αντίστοιχων προεδρικών διαταγμάτων για νησιωτικές και παραλιακές περιοχές, καθώς και για περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων

ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ σχεδίου δόμηση σε νησιωτικές και παραλιακές περιοχές - φιλέτα επιχειρεί να βάλει το ΥΠΕΧΩΔΕ με βάση το ήδη εγκεκριμένο από το ΣτΕ προεδρικό διάταγμα για την εκτός σχεδίου δόμηση στην Μύκονο.

Το θέμα πέρα από τις περιβαλλοντικές του διαστάσεις έχει και τεράστιες οικονομικές επιπτώσεις, καθώς αφορά και περιοχές που βρίσκονται πολύ ψηλά στην ζήτηση για την κατασκευή παραθεριστικών κατοικιών και στις οποίες επικρατεί χάος ή πολύμηνο «πάγωμα» οποιασδήποτε οικοδομικής δραστηριότητας.

Παράγοντες της αγοράς ακινήτων φαίνεται ότι επικροτούν τις πρωτοβουλίες του υπουργείου, κυρίως επειδή ύστερα από πολλά χρόνια θεσπίζονται αυστηροί μεν, αλλά σαφείς κανόνες για το τι μπορεί να χτίσει κάποιος, πού και με ποιους όρους. Κι αυτό παρά το γεγονός ότι καθίσταται πιο δυσχερής η οικοδόμηση σε περιοχές που δεν είναι ενταγμένες στο σχέδιο πόλης.

ΠΩΣ ΒΛΕΠΟΥΝ ΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

«Φαίνεται ότι με πρότυπο το Προεδρικό Διάταγμα για την Μύκονο θα λυθούν εκκρεμότητες δεκαετιών και επιτέλους θα μπει τάξη στην εκτός σχεδίου δόμηση σε πολλές περιοχές υψηλού ενδιαφέροντος», επισημαίνει ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεσιτών Γιάννης Ρεβύθης. «Είναι πολύ θετικό ότι ξεκαθαρίζει η κατάσταση σε σχέση με το τι μπορεί να χτιστεί σε κάθε περιοχή και επιτέλους ξεπαγώνει η οικο-



Παράγοντες της αγοράς ακινήτων φαίνεται ότι επικροτούν τις πρωτοβουλίες του υπουργείου, κυρίως επειδή ύστερα από πολλά χρόνια θεσπίζονται αυστηροί μεν, αλλά σαφείς κανόνες για το τι μπορεί να χτίσει κάποιος, πού και με ποιους όρους

δομική δραστηριότητα στο πλέον προβεβλημένο ελληνικό νησί, όπου υπάρχει τεράστια ζήτηση.

Είναι χαρακτηριστικό ότι εξαιτίας του παγώματος στη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Μύκονο εκκρεμούν αυτή τη στιγμή περισσότερες από

1.000 σχετικές αιτήσεις. Ελπίζω ότι με τα νέα μέτρα θα προστατευθεί και το φυσικό περιβάλλον του νησιού.

Στην Ελλάδα μόνο αν υπάρχουν σαφείς κανόνες χωρίς παραθυράκια μπορεί να αποφευχθούν οι αυθαιρεσίες», συμπληρώνει.

Από την πλευρά του ο Άκης Κυρατζής, διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Cybarco Ανάπτυξη Ακινήτων που έχει έντονη παρουσία στην ανάπτυξη παραθεριστικών συγκροτημάτων, επισημαίνει ότι «σε πρώτη φάση είναι πολύ θετικό ότι μπορεί μία εταιρεία ή ένας ιδιώτης να γνωρίζει εκ των προτέρων τι μπορεί να χτίσει και πού.

Οι ξεκάθαροι και σταθεροί όροι αποτελούν την κύρια προϋπόθεση για την ανάπτυξη οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας και την προσέλκυση ξένων επενδυτών και χρηστών.

Σε μία δεύτερη φάση μένει να μελετηθεί αν τα μέτρα μπορούν να εφαρμοστούν στην πράξη κι αν αφήνουν περιθώρια για την προώθηση αποδοτικών επενδυτικών πρωτοβουλιών».

ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ

Το Π.Δ. για την δόμηση στην Μύκονο θα αποτελέσει τον «μπούσουλα» για πολλές ακόμα περιπτώσεις, καθώς με εντολή του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ κ. Γιώργου Σουφλιά επιταχύνονται όλες οι Ειδικές Χωροταξικές Μελέτες και η Θεσμοθέτηση των αντίστοιχων ΖΟΕ που υπάρχουν για χρόνια στα συρτάρια του υπουργείου. Στό-

Τιμές παραθεριστικής κατοικίας σε 32 περιοχές

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΙΜΗ (ευρώ/τ.μ.)
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ	1.500-1.700
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ	1.300-1.900
ΒΑΡΚΙΖΑ	2.300-3.500
ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ	1.400-1.500
ΕΡΕΤΡΙΑ	1.200-1.400
ΕΡΜΙΟΝΗ	1.400-1.500
ΖΑΚΥΝΘΟΣ	1.300-1.500
ΖΟΥΜΠΕΡΙ	1.500-1.700
ΘΗΡΑ (ΠΛΗΝ ΚΑΛΗΤΕΡΑΣ)	1.800-2.400
ΚΑΛΑΜΟΣ	1.300-1.400
ΚΕΡΚΥΡΑ	1.800-2.000
ΚΙΝΕΤΑ	1.300-4.700
ΚΩΣ	1.900-2.000
ΛΗΜΝΟΣ	1.500-1.800
ΛΟΥΤΡΑΚΙ	1.300-1.900
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	1.600-2.000
ΜΥΚΟΝΟΣ	1.900-2.800
ΝΑΞΟΣ	1.300-1.400
ΝΑΥΠΛΙΟ	1.500-1.700
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	1.500-1.700
ΠΑΡΟΣ	1.400-1.800
ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	1.500-1.600
ΡΑΦΗΝΑ	1.500-1.700
ΡΟΔΟΣ	2.000-2.600
ΣΑΡΟΝΙΔΑ	1.500-2.200
ΣΙΦΝΟΣ	1.500-1.800
ΣΟΥΝΙΟ	1.700-2.600
ΣΥΡΟΣ	1.400-1.500
ΤΗΝΟΣ	1.500-1.900
ΤΟΛΟ	1.400-1.500
ΧΙΟΣ	1.500-1.700
ΩΡΩΠΟΣ	1.200-1.400

χος είναι να εκδοθούν τα περισσότερα Προεδρικά Διατάγματα μέσα στο 2005.

Στην Δ/ση Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ βρίσκονται σε εκκρεμότητα εδώ και 13 τουλάχιστον χρόνια (πλην τριών περιπτώσεων) ακόμη 24 μελέτες.

Οι μελέτες αυτές αφορούν περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως:

α) Των νήσων Νάξου, Άνδρου, Τού, Λήμνου, Σύμης, Σύρου, Κέας, Ρόδου, Σίφνου, Κεφαλονιάς, Ιθάκης, Πάρου, Αντίπαρου, Θήρας, Ζακύνθου, Λευκάδος, Ικαρίας, Φούρνων.

β) Παραλιακών περιοχών όπως της Λίμνης Πλαστήρα, των ακτών Χαλκιδικής, Ρεθύμνης, των δυτικών ακτών Χανίων, των ακτών Κορινθιακού, των δυτικών ακτών Καβάλας.

γ) Περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως τα Οινόφυτα.

Για 12 από τις μελέτες αυτές έχει συνταχθεί το σχέδιο Π.Δ./τος, έχει ήδη γίνει επεξεργασία από το Συμβούλιο της Επικρατείας και βρίσκονται στην διαδικασία αναμόρφωσης. Οι λοιπές μελέτες βρίσκονται στο στάδιο διορθώσεων - προσαρμογών και αξιολόγησης των ρυθμίσεων που προβλέπουν, ώστε να μην αποτελούν σημείο (στοιχείο) ανατροπής του πολεοδομικού σχεδιασμού στις συγκεκριμένες περιοχές που αναφέρονται.

Οι βασικές αρχές του Π.Δ. για την Μύκονο

Με τις νέες διατάξεις περιορίζεται σημαντικά η δόμηση εκτός σχεδίου για όλο το νησί. Αξίζει να σημειωθεί ότι καταργούνται όλες οι παρεκκλίσεις (750 τ.μ., 1200 τ.μ., 2000 τ.μ.) που επέτρεπαν την δόμηση στις δημόσιες οδούς. Επιπλέον:

- Στις ζώνες απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικών χώρων και στην ζώνη πλάτους 100 μ. των αξιολογών παραλίων απαγορεύεται κάθε δόμηση.

- Χρήσεις τουρισμού επιτρέπονται μόνον στις περιοχές τουρισμού- αναψυχής, όπου ο συντελεστής δόμησης μειώνεται από 0,2 σε 0,15 και τίθεται επί πλέον περιορισμός ανώτατου αριθμού κλινών ανά στρέμμα (ανάλογα των αστέρων της ξενοδοχειακής μονάδας), στις περιοχές προστασίας περιαστικού χώρου (τουριστικές επαύλεις) και στις ανώνυμες περιοχές (τουριστικές επαύλεις).

- Για την κατοικία, ενώ σύμφωνα με το Δ/γμα της δόμησης εκτός σχεδίου ανά την Ελλάδα επιτρέπεται συνολική δόμηση 200 τ.μ. σε γήπεδο 4.000 τ.μ., με τις νέες ρυθμίσεις:

- α. Κατοικία επιτρέπεται στις περιοχές τουρισμού - αναψυχής, στις περιοχές αξιολογών παραλίων με αρτιότητα όμως 6.000 τ.μ. και συνολική δόμηση 120 τ.μ.

- β. Η κατοικία περιορίζεται στις περιοχές διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού περιβάλλοντος, όπου απαιτείται αρτιότητα 10.000 τ.μ. και επιτρέπεται συνολική δόμηση κατοικίας 80 τ.μ.

- γ. Στις γεωργικές περιοχές, όπου η αρτιότητα ορίζεται στα 10.000 τ.μ., επιτρέπεται «αγροικία» μέχρι 80 τ.μ. για χρήση μόνον των κατ' επάγγελμα αγροτών.

Το πολεοδομικό πλιάτσικο

Τις μέρες αυτές προβάλλεται στον κινηματογράφο Δαναό το ντοκιμαντέρ της Λυδίας Καρρά «Φωνή Αιγαίου», όπου καταγράφεται η καταστροφή του νησιωτικού τοπίου με την εντατική και άλογη οικοδόμηση που συντελείται τα τελευταία χρόνια. Το πώς και το γιατί το αναγνωρίζετε στην καταγγελία/επιστολή που έστειλε προς τον Υπουργό Αιγαίου κ. Αρ. Παυλίδη ο αρχιτέκτων Μάριος Ι. Κατσουρός στις 2 Μαρτίου 2005. Η καταγγελία αφορά τις παρανομίες που για πολλά χρόνια η τοπική αυτοδιοίκηση σε συνεργασία με την Πολεοδομία διαπράττουν σε ένα από τα αιγαιοπελαγίτικα νησιά. Στις 29.11.2004 εκδόθηκε από την Πολεοδομία Σύρου η οικοδομική άδεια κατεδάφισης του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σύρου, ενός από τα σημαντικότερα έργα του αρχιτέκτονα Πάτροκλου

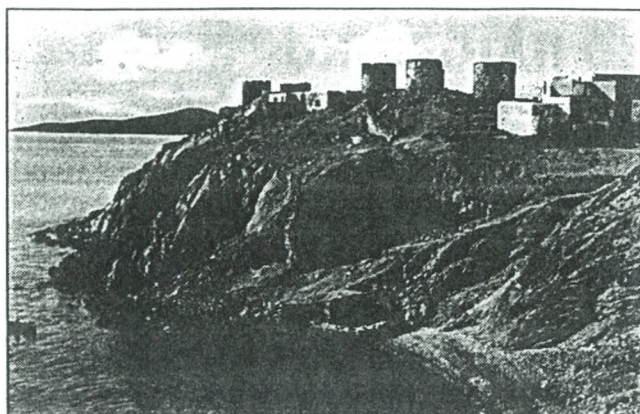
Καραντινού, που αποτελεί σπουδαίο δείγμα του προγράμματος σχολικών κτηρίων του 1930 και του μοντέρνου κινήματος του Μεσοπολέμου και σημαντικό μνημείο για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής στον τόπο μας.

Η παραπάνω οικοδομική άδεια, προκλητικά παράνομη, αποτελεί μέρος σειράς ενεργειών και μεθοδεύσεων καταστράτηγησης πολλαπλών διοικητικών και πολεοδομικών διατάξεων, που αποδεικνύουν τη βαθιά διαφθορά και σήψη που υπάρχει στα πολεοδομικά γραφεία και την αυτοδιοίκηση.

Στο επόμενο τεύχος θα εκθέσουμε αναλυτικά το καθεστώς της παρανομίας σχετικά με το 3ο Δημοτικό Σχολείο Σύρου. Στις επόμενες σελίδες δημοσιεύουμε μερικές φωτογραφίες που δείχνουν το μέγεθος των καταστροφών στο ιστορικό κέντρο της Ερμούπολης.



Η κεντρική οδός Πρωτοπαδακή στην Ερμούπολη της Σύρου σε διαδοχικές «αναπλάσεις» μέσα στο χρόνο: Η πρώτη φωτογραφία δείχνει την εικόνα που διατήρησε από τον προπερασμένο αιώνα μέχρι τη δεκαετία του '50. Στη δεύτερη η οδός Πρωτοπαδακή στα μέσα της δεκαετίας του '80. Στα δεξιά, η εικόνα της το 2003. Με το Πολεοδομικό Γραφείο της Σύρου εν δράσει, αναμένετε νεότερη εκδοχή.



Οι ανεμόμυλοι της Σύρου όπως ήταν κάποτε... Σήμερα το τοπίο έχει αλλοιωθεί. Τα βλέπετε, κύριοι προϊστάμενοι του Πολεοδομικού Γραφείου Σύρου; Αναμένουμε επιπεριστάωμένη «ανάλυση». Ποιοι παρανόμησαν και ποιοι κάλυψαν τους παρανομούντες;

ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ:

Με μεγάλη μας έκπληξη πληροφορηθήκαμε, από δημοσίευμα τοπικής Συριανής εφημερίδας, ότι το ΣΧΟΠ Αιγαίου ενέκρινε την «Πολεοδομική Μελέτη της Ερμούπολης».

Δηλαδή, αντί να επιστρέψει «την υποτιθέμενη, τάχα, Πολεοδομική Μελέτη της Ερμούπολης», όπως όφειλε εδώ και πολύ καιρό, ως απαράδεκτη, όχι μονάχα δεν το έπραξε, αλλά καταστρατηγώντας κάθε έννοια χρηστής διοίκησης, την ενέκρινε, συμμετέχοντας μ' αυτόν τον τρόπο και αυτό σε μια διαιωνιζόμενη συνεχή πολεοδομική απάτη.

Η υποτιθέμενη, τάχα, «Πολεοδομική Μελέτη της Ερμούπολης» που αναρτήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ερμούπολης και που σύμφωνα με δημοσίευμα της τοπικής εφημερίδας ενέκρινε το ΣΧΟΠ Αιγαίου, δεν ανέφερε αν επρόκειτο για:

- Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης,
- Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης στο Σχέδιο Πόλης,
- Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως,
- Συνδυασμό όλων ή μερικών από τις παραπάνω κατηγορίες.

Από τα αναφερόμενα στο δημοσίευμα, αλλά και από πληθώρα δημοσιεύσεων που βοούν εδώ και χρόνια στην Ερμούπολη, πρόκειται για την υποτιθέμενη, τάχα, «Πολεοδομική Μελέτη της Ερμούπολης», που εκπόνησε ο κ. Ιωσήφ Στεφάνου και αφορά τουλάχιστον Αναθεώρηση του υποτιθέμενου, τάχα, εγκεκριμένου και σε ισχύ Ρυμοτομικού Σχεδίου της Ερμούπολης.

Στα αναρτημένα σχέδια δεν συμπεριλαμβανόταν το υποτιθέμενο υπάρχον εγκεκριμένο και σε ισχύ ρυμοτομικό σχέ-

διο της Ερμούπολης, καθώς και σχέδιο που να υποδεικνύει ποιες εκ των υπάρχοντων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών τροποποιούνται.

Τα μέλη του ΣΧΟΠ Αιγαίου γνωρίζουν πολύ καλά, όπως και Εσείς κύριε Υπουργέ, ότι:

- Το πρώτο ολοκληρωμένο Πολεοδομικό Διάταγμα του ελληνικού κράτους θεσμοθετείται με το Νομοθετικό Διάταγμα της 17ης Ιουλίου 1923, ΦΕΚ 228 Α, υπό τον τίτλο «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

- Αποτελείται από οκτώ κεφάλαια στα οποία συμπεριλαμβάνονται 85 άρθρα. Το μεγαλύτερο και ουσιαστικότερο μέρος του Ν.Δ. 17.7.1923 ισχύει μέχρι σήμερα κωδικοποιημένο στο Π.Δ. της 14ης Ιουλίου 1999, ΦΕΚ 580 Δ.

Σύμφωνα με τα άρθρα του Α' κεφαλαίου του Ν.Δ. του 1923, κάθε πόλη του κράτους πρέπει να διαρρυθμίζεται και να αναπτύσσεται βάσει **ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ** σχεδίου, το οποίο εγκρίνεται δια **ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ**. Στο ίδιο κεφάλαιο ορίζονται η διαδικασία και οι κανόνες σύνταξης του σχεδίου και τα στοιχεία αυτού.

Τα σχέδια, όπως λεπτομερώς αναφέρεται, συντάσσονται βάσει τοπογραφικού και χωροστάθμικού χάρτου εμφανίντος επί κλίμακα τη μορφή του εδάφους και τας κατά την σύνταξη του σχεδίου επί αυτού υφισταμένας οδούς, ρέματα, οικοδομὰς και λοιπά αντικείμενα.

Τα υπάρχοντα στοιχεία (δρόμοι, κτίσματα, δέντρα, ρέματα κ.λπ.) σχεδιάζονται με μαύρο χρώμα, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις, ο διαχωρισμός των κοινόχρηστων από τους δομήσιμους χώρους με κόκκινο

χρώμα. Τα σημεία τομών των μαύρων γραμμών με τις κόκκινες του χάρτου μεταφέρονται στο έδαφος προκειμένου να ορισθούν οι νέες χαράξεις. Να οριοθετηθούν τα ρυμοτομούμενα τμήματα. Τα τμήματα του σχεδίου που πρόκειται να οικοδομηθούν από αυτά που δεν θα οικοδομηθούν, των κοινόχρηστων χώρων, (πλατείες, δρόμοι κ.λπ.).

Στο τελευταίο κεφάλαιο του Ν.Δ. του 1923 διατυπώνονται μεταβατικές διατάξεις καθώς και τι θα ισχύσει με τα μέχρι τότε εγκεκριμένα Διατάγματα, τα Διατάγματα που θεσπίστηκαν από το 1835 μέχρι το 1923.

Μετά την θεσμοθέτηση του Ν.Δ. του 1923 διακρίνουμε τις περιοχές που έχουν σχέδιο πόλης και αυτές που δεν έχουν σχέδιο πόλης. Τις εντός σχεδίου πόλεως περιοχές και τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές. Τους διαφορετικούς Νόμους και κανόνες που ισχύουν σ' αυτές τις περιοχές. Τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τους αντίστοιχους χαρακτηρισμούς και ισχύουν για κάθε περιοχή.

Οι εντός σχεδίου περιοχές δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ), ή ειδικών Διαταγμάτων όρων δόμησης.

Η εντός του σχεδίου πόλεως περιοχή οριστικοποιείται με την έγκριση του σχεδίου και τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της σχετικής πράξης.

Τα οικόπεδα στην εντός σχεδίου περιοχή μετά την εγκριτική διοικητική πράξη μπορούν να δομηθούν εφόσον ολοκληρωθούν οι πράξεις εφαρμογής ή οι πράξεις αναλογισμού και η τακτοποίηση του Οικοδομικού Τετραγώνου.

Για οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίη-



Η οδός Ποσειδωνίας έχει γίνει αγνώριστη. Ποια είναι η προστασία των οικιστικών συνόλων;

ση ή επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου απαιτείται νέα ρητή και συγκεκριμένη διοικητική πράξη.

Αυτό το θεσμικό πλαίσιο, λοιπόν, το γνωρίζουν πολύ καλά τα μέλη του ΣΧΟΠ Αιγαίου, όπως και Εσείς κ. Υπουργέ.

Αναρτήθηκε στην Ερμούπολη μια υποτιθέμενη τάχα Πολεοδομική Μελέτη η οποία δεν δηλώνει περί τίνος πρόκειται. Υπονοεί ότι μεταξύ των άλλων αναθεωρεί κάποιο ρυμοτομικό σχέδιο χωρίς να αναφέρει ποιο είναι αυτό το σχέδιο που αναθεωρείται και ποια είναι τα σημεία αυτού του σχεδίου που αναθεωρούνται.

Η παραπάνω παράλειψη και η σύγχυση περί του δηλωθέντος αντικείμενου της υποτιθέμενης Πολεοδομικής Μελέτης, όμως, δεν οφείλεται σε λάθος.

Δεν αναρτήθηκε στο Δήμο Ερμούπολης το σχέδιο με το υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και τις προτεινόμενες επ' αυτού τροποποιήσεις γιατί δεν υπάρχει τέτοιο σχέδιο. Μάλιστα, δεν υπάρχει τέτοιο σχέδιο!

Δημιουργούνται λοιπόν εύλογα πολλά ερωτηματικά. Τόσο για τον ρόλο του ΣΧΟΠ Αιγαίου γι' αυτή την αναίσχυνη έγκριση, όσο και για την δική σας, και όχι μόνο, ανάμειξη σ' αυτή την έγκριση.

Η έλλειψη εγκεκριμένου και σε ισχύ ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης ήταν γνωστή εδώ και πολύ καιρό και στο ΣΧΟΠ Αιγαίου και στο Υπουργείο Αιγαίου!

Η έλλειψη εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Ερμούπολης, και η μη εγκυρότητα άθλιου σκαριφήματος που ο Δήμος Ερμούπολης και η Νομαρχία Κυκλάδων παράνομα χρησιμοποιούν σαν δήθεν εγκεκριμένο και σε ισχύ ρυμοτομικό σχέδιο, φτάνοντας μάλιστα στο σημείο να

πληρώσουν 60.000.000 δραχμές στον κ. Ιωσήφ Στεφάνου για την παροχή βεβαίωσης και γνωμοδότησης ότι αυτό το όνειδος μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως εγκεκριμένο ρυμοτομικό Διάταγμα, κάνοντας τάχα επιστημονική έρευνα, αποδεικνύεται από σειρά εγγράφων και ενεργειών του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως το με αριθ. πρωτ. 3499/5.9.1967 και με αριθ. πρωτ. ΔΤΕ/α/18918/1023-2.8.2001, αλλά και από το γεγονός ότι η Νομαρχία Κυκλάδων σε επανειλημμένα αιτήματα προκειμένου να χορηγήσει το ΦΕΚ του Διατάγματος και επικυρωμένο αντίγραφο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού ουδέποτε το χορήγησε και ουδέποτε απάντησε.

Επί πλέον το ΣΧΟΠ Αιγαίου, το Υπουργείο Αιγαίου, αλλά και Εσείς προσωπικά κύριε Υπουργέ, γνωρίζετε ότι υπάρχει ζήτημα με τον Συντελεστή Δόμησης που χρησιμοποιήθηκε παράνομα, για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, μέχρι σήμερα στην Ερμούπολη.

Με την 84/2001 Απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ και την 2526/2003 Απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ επιβεβαιώνεται ότι παράνομα χρησιμοποιήθηκαν από την Νομαρχία Κυκλάδων και την πολεοδομία, με την ομόφωνη σύμπραξη των «φορέων» της Ερμούπολης, τα Διατάγματα που αφορούσαν τη δόμηση της Ερμούπολης.

Δεν αρκούσαν όλα αυτά, έφτασαν στο σημείο να παρερμηνεύσουν και να αλλοιώσουν, κατά το δοκούν, ακόμα και αυτά τα Διατάγματα που ισχυριζόντουσαν ότι τάχα ήταν σε ισχύ.

Δηλαδή για σειρά ετών, στην Ερμούπολη, περιοχές που δεν έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης, δομούνται παράνομα με όρους δόμησης σχεδίου πόλεως, χρησιμοποιού-

νται καταργημένα Διατάγματα και επινοούνται ανύπαρκτοι Συντελεστές Δόμησης.

Οι «φορείς» και τα άτομα που εμπλέκονται στην οργάνωση και παραγωγή της αυθαίρετης δόμησης, το «καθεστώς της Ερμούπολης», έχουν πλήρη γνώση και συνείδηση όλων των παραβιάσεων.

Είναι με δικιά τους ευθύνη και είναι δικό τους δημιούργημα, οι εκατοντάδες παράνομες και παράτυπες μεταβιβάσεις και συμβόλαια, οι εκατοντάδες αυθαίρετες και παράνομες οικοδομικές άδειες, η κατεδάφιση και αλλοίωση εκατοντάδων σημαντικών κτισμάτων και αρχιτεκτονικών συνόλων, η καταστροφή μιας από τις σημαντικότερες ιστορικές πόλεις της νεότερης Ελλάδας και του φυσικού της περιβάλλοντος.

Το αποκορύφωμα όμως όλων είναι το διοικητικό πραξικόπημα που επέβαλαν, εμποδίζοντας την έκδοση νόμιμων και σύννομων οικοδομικών αδειών, με τη δικαιολογία ότι τάχα υπάρχει κενό νόμου και αναστολή οικοδομικών αδειών.

Με άλλα λόγια εδώ και χρόνια λειτουργεί και συντηρείται ένα πολεοδομικό πλιάτσικο.

Είναι προφανές ότι στόχος αυτής της υποτιθέμενης Πολεοδομικής Μελέτης της Ερμούπολης είναι να καλύψει, με παράνομες μεθοδεύσεις, τόσο το πολεοδομικό πλιάτσικο όσο και τους οργανωτές και συντηρητές του, διότι νόμιμη λύση του προβλήματος, χωρίς κουκουλώματα, υπάρχει.

Ελπίζουμε, κύριε Υπουργέ, ότι θα πράξετε χωρίς καμιά καθυστέρηση τα δέοντα.

Για οποιαδήποτε εξήγηση ή πληροφωρία είμαστε στη διάθεσή σας.

ΜΑΡΙΟΣ Ι. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ

ΕΝΩΣΗ
ΕΠΙΣΤΑΣ 28 - ΑΘΗΝΑ 115 28
ΕΝΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (Ε' ΤΜΗΜΑ)

Αίτηση

Κατατέθηκε το πρωτότυπο με αριθμό καταθέσεως
3195 στις 05 ΜΑΙ 2005
Αντίγραφο - Αθήνα
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
α.α.

της Ελληνικής Εταιρείας για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, σωματείου νομίμως αναγνωρισμένου, με έδρα την Αθήνα και επί της οδού Τριπόδων 28.

κατά

των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Πολιτισμού

για την ακύρωση

διατάξεων του προεδρικού διατάγματος της 7^{ης} Μαρτίου 2005 (ΦΕΚ 243, Δ, 8 Μαρτίου 2005, με πρώτη ημέρα κυκλοφορίας την 11 Μαρτίου 2005), με θέμα τον καθορισμό ZOE, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών στην εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών του Δήμου Μυκονίων, νήσου Μυκόνου καθώς και δέκα όμορων νησίδων.

Α. Προκαταρκτικά- νομιμοποίηση

Δημοσιεύθηκε στο αναφερόμενο ΦΕΚ προεδρικό διάταγμα για την καθιέρωση ZOE στη νήσο Μύκονο, του Δήμου Μυκονίων (μοναδικός Δήμος που καλύπτει όλη τη νήσο και τις όμορες νησίδες), το οποίο προκάλεσε ήδη αρνητικά σχόλια σε εγκυρα μέσα ενημέρωσης. Για τη νήσο Μύκονο είχε ήδη συνταχθεί ειδικό χωροταξικό σχέδιο από το 1993, το οποίο ανεπίτρεπτα παρέμεινε στο αρχείο του ΥΠΕΧΩΔΕ επί δώδεκα συναπτά έτη και αντ' αυτού έρχεται σήμερα να θεσμοθετηθεί μια περιορισμένης εμβέλειας ZOE, με αυθαίρετες εν πολλοίς κατηγοριοποιήσεις και με σαφώς πιο αυθαίρετους όρους αρτιότητας και δόμησης, ενώ περιέχει και ικανό αριθμό παρεκκλίσεων, χωρίς καμία αιτιολογία.

Το Π.Δ. έχει τη μορφή τεχνοκρατικών ρυθμίσεων, με πανσπερμία κατηγοριών (ζωνών, χρήσεων, όρων και περιορισμών) και εξαιρέσεων, ενώ καθιερώνει απότομες τομές, δίχως περιοχές «μετάβασης» από τη μία κατηγορία στην άλλη, στερείται δε παντελώς γενικής αιτιολογικής βάσεως και γενικότερου σκεπτικού για τις ρυθμίσεις που εισάγει, δίνοντας την εντύπωση ότι απλώς

ανταποκρίνεται σε ιδιαίτερα αιτήματα επιμέρους συμφερόντων, τα οποία άλλωστε οδήγησαν την Μύκονο στη σημερινή αδιέξοδη κατάσταση, αδιέξοδη όπως όλοι οι δείκτες παρουσιάζουν πλέον.

Στο δεύτερο μέρος της αιτήσεώς μας θα υπεισέλθουμε ειδικότερα σε ορισμένα βασικά χαρακτηριστικά του Π.Δ., ενώ στο τρίτο μέρος θα εκθέσουμε τους ειδικούς λόγους ακυρώσεως του, ως προς συγκεκριμένες διατάξεις του.

Ως προς τη νομιμοποίησή μας, αναφέρουμε ότι το σωματείο μας, νομίμως αναγνωρισμένο, έχει ήδη επανειλημμένα προσφύγει στο Δικαστήριό σας για γενικότερου ή ειδικότερου ενδιαφέροντος θέματα προστασίας του περιβάλλοντος (όπως λ.χ. κατά της εκτροπής του Αχελώου ή κατά του αποχαρκτηρισμού τμημάτων του βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΞ της Θεσσαλονίκης) και πάντοτε, μάλιστα τα τελευταία χρόνια υπό την ισχύ της παραγράφου Ι του ά. 24 Συντ., αναγνωρίστηκε παγίως το έννομο συμφέρον μας ως διαδίκου, κυρίως αιτούντος.

Ειδικότερα για το προς εκδίκαση θέμα, αναφέρουμε ότι τα τελευταία χρόνια το σωματείο μας έχει έντονα και με συνέπεια ασχοληθεί με τη δυσμενή για το φυσικό αλλά και για το ιστορικό περιβάλλον εξέλιξη στα νησιά του Αιγαίου. Δύο απτά παραδείγματα είναι η ταινία του μέλους μας κ. Λυδίας Καρρά υπό τον τίτλο «Φωνή του Αιγαίου», που είναι ήδη ευρύτερα γνωστή, και η διημερίδα που οργανώσαμε στην Αθήνα τον Μάρτιο του 2003, με θέμα « Νησιά του Αιγαίου, προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος», με μεγάλη προσέλευση κοινού και με εισηγήσεις αναγνωρισμένων ειδικών στο θέμα. Τα πρακτικά της ημερίδας αυτής κυκλοφόρησαν προ μηνών και έχουν κατατεθεί και στη βιβλιοθήκη του Δικαστηρίου σας.

Το περιβαλλοντικό αδιέξοδο της Μυκόνου βαθμιαία επεκτείνεται και σε άλλα νησιά. Η Διοίκηση, με την εγκληματική απραξία της επί μια, περίπου, δεκαπενταετία, άφησε την κατάσταση να εξελίσσεται άναρχα και, τελικά, σχεδόν αυτοκτονικά στα νησιά, γι αυτό και από τη στιγμή που αποφάσισε επιτέλους να κινηθεί, όφειλε να το κάμει με άκρα περίσκεψη και με πειστική φροντίδα για τη παραπέρα βιώσιμη εξέλιξή τους.

Με το προκείμενο Π.Δ. και με όσα αναγγέλλεται ότι θα ακολουθήσουν, μάλιστα στην ίδια «γραμμή», για άλλα νησιά του Αιγαίου, όχι μόνο δεν πείθει ότι κινήθηκε με την απαιτούμενη περίσκεψη και φροντίδα, αλλά προιδεάζει για πιθανόν ανάλογες ή και χειρότερες «ρυθμίσεις» στο εγγύς μέλλον. Για τον λόγο αυτόν η εταιρεία μας, μετά από σειρά μακρότατων συσκέψεων μελών της ειδικευμένων σε θέματα περιβάλλοντος, χωροταξίας και πολιτιστικής κληρονομιάς, μετά δε και από γνωμοδοτήσεις δύο

ειδικών συμβουλίων της, κατέληξε στη σύνταξη και κατάθεση της παρούσας αιτήσεως ακυρώσεως, με την ελπίδα ότι μια απόφαση του Δικαστηρίου σας επί του θέματος θα δημιουργήσει, για πολλοστή φορά, μια «πυξίδα πλεύσεως» στο χώρο των νησιών του Αιγαίου, τόσο για τη Διοίκηση όσο και για τους πολίτες.

B. Βασικές υστερήσεις του Π.Δ.

1. Ως προς το κοινό ευρωπαϊκό πλαίσιο δικαίου

Στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (L.148/24 της 6-6-2002) δημοσιεύθηκε εμπεριστατωμένη Σύσταση του Συμβουλίου της Ε.Ε., με ημερομηνία 30-5-2002 και με αριθμό 2002/413/ΕΚ, σχετικά με την εφαρμογή στην Ευρώπη της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Παράκτιων Ζωνών.

Στο προοίμιο αυτού του κειμένου μεταξύ άλλων επισημαίνεται, ως «κοινός τόπος» πλέον, ότι η αύξηση του πληθυσμού και η εξέλιξη των οικονομικών δραστηριοτήτων απειλούν διαρκώς περισσότερο την ισορροπία στις παράκτιες ζώνες. Μια νέου είδους διαχείριση των ζωνών αυτών επιβάλλεται να εφαρμοστεί, με βάση την αρχή της αειφορίας (αλλά και όπως έχει εξειδικεύσει το Δικαστήριό σας, τόσο με αποφάσεις του όσο και με Π.Ε., με βάση και την αρχή της πρόληψης και της φέρουσας ικανότητας, ιδιαίτερα των μικρών νησιών όπως η Μύκονος), η οποία να διατηρεί την ακεραιότητα αυτού του σημαντικού πόρου και παράλληλα να λαμβάνει υπόψη τις τοπικές παραδοσιακές δραστηριότητες και πρακτικές, που δεν απειλούν τις ευαίσθητες φυσικές περιοχές, γι αυτό και απαιτείται μια ολοκληρωμένη διαχείριση.

Περαιτέρω τονίζεται ότι η ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών περιλαμβάνει πολλούς παράγοντες, μεταξύ των οποίων και ο χωροταξικός σχεδιασμός οικισμών και υπαίθρου και η χρήση της γης έχουν μόνο δευτερεύουσα σημασία, ως εργαλεία υλοποίησης των στόχων βιώσιμης ολοκληρωμένης διαχείρισης.

Γι αυτό στο πρώτο κεφάλαιο η σύσταση του Συμβουλίου αναφέρει συγκεκριμένες παραμέτρους για μια ολοκληρωμένη διαχείριση, ενώ στο δεύτερο κεφάλαιο διατυπώνει αρχές για τη διαχείριση αυτή, μεταξύ των οποίων είναι και η αρχή (υπό ε') της αξιοποίησης των φυσικών διαδικασιών και του σεβασμού της χωρητικότητας των οικοσυστημάτων, ώστε οι ανθρώπινες δραστηριότητες να καθίστανται μακροπρόθεσμα περισσότερο φιλοπεριβαλλοντικές, κοινωνικά υπεύθυνες και οικονομικά υγιείς.

Στο τρίτο κεφάλαιο γίνεται λόγος για την ανάγκη εθνικής και σφαιρικής επισκόπησης των παράκτιων ζωνών (ως προς αυτό η

χώρα μας παραμένει καθολικά ανενεργή), ενώ στο τέταρτο κεφάλαιο δίδονται για την χάραξη συγκεκριμένες κατευθύνσεις για την χάραξη εθνικών στρατηγικών και προγραμμάτων για την προστασία του παράκτιου χώρου. Ως προς αυτό, αντί της ολοκληρωμένης διαχείρισης ήδη παρατηρείται ολοκληρωτική απουσία προγραμματισμού, αποφάσεων και δράσεων, ενώ η όλη «φιλοσοφία» που διέπει το σχετικό ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο για τις παράκτιες ζώνες είναι παντελώς απούσα από την προσβαλλόμενη πράξη.

2. Ως προς τον εθνικό νόμο προστασίας του περιβάλλοντος 1650/86 και τη συναφή νομοθεσία.

Ολόκληρη η νήσος Μύκονος έχει κηρυχθεί τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την απόφαση αρ.Γ/848/40/4-3-1980 (ΦΕΚ Β' 329). Σύμφωνα με το ά. 31 παρ. 9 του ν. 1650/86, ό,τι έχει ήδη κηρυχθεί μέχρι την έναρξη της ισχύος του μεταξύ άλλων και ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εντάσσεται με Π.Δ. στις κατηγορίες του ά. 18,παρ.3 του ίδιου σύμφωνα με τα κριτήρια του ά. 19. Τέτοια διατάγματα ουδέποτε εκδόθηκαν μέχρι σήμερα, 19 χρόνια, μετά την ισχύ του 1650/86, ενώ με μεγάλη καθυστέρηση εκδόθηκαν μέχρι σήμερα κάποιοι κανονισμοί λειτουργίας και διαχείρισης για τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με το ά. 18 παρ. 5, πάντως και σύμφωνα με πληροφορίες, όχι για την Μύκονο.

Κατά συνέπεια, και σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο (10) του ά. 31 του Ν.1650/86 τα αντικείμενα προστασίας και εν προκειμένω τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους εξακολουθούν να διέπονται από τον «ιδρυτικό» νόμο 1469/1950.

Σύμφωνα με το ά. 1,παρ.Ι-Ι, και αυτού του νόμου, εφαρμόζεται εν προκειμένω το ά. 52 του κωδ. νόμου 5351/1932, που δεν καταργήθηκε από τον νόμο 3028/2002 και κατά συνέπεια στην επίδικη περίπτωση οι όποιες ρυθμίσεις όφειλαν να έχουν υποβληθεί προς γνωμοδότηση σε κεντρικό συμβούλιο του Υπουργείου Πολιτισμού, να έχουν ενδελεχώς συζητηθεί εκεί και μόνο μετά τη συζήτηση αυτή να προβεί ο Υπουργός Πολιτισμού σε συνυπογραφή του Π.Δ. Αντ' αυτών, το Π.Δ. λαμβάνει υπόψη του έγγραφα Εφορειών Αρχαιοτήτων, μάλιστα των ετών 1994,1998 και 2001, δηλαδή σε χρόνο απέχοντα πολύ από τον χρόνο προωθήσεως του Π.Δ. προς δημοσίευση. Το αυτό ισχύει δε και ως προς τα θέματα που αφορούν το Υπουργείο Γεωργίας.

Επομένως είναι προφανές ότι έχει παραληφθεί ουσιώδης τύπος προ της προωθήσεως και δημοσιεύσεως του Π.Δ., ο οποίος με

κανένα τρόπο δεν μπορεί να υποκατασταθεί με έκφραση γνώμης ειδικών οργάνων του ΥΠΠΟ, μάλιστα ειλημμένης σε χρόνο πολύ προγενέστερο και με άλλα πραγματικά δεδομένα στη νήσο, πράγμα που ισχύει και ως προς την γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας, εκφρασθείσα προ 11 ετών.

Συναφές και καίριο ζήτημα είναι αυτό που ετέθη από το δεύτερο και πλέον πρόσφατο Π.Ε. του Δικαστηρίου σας (8/2005,σελ.9-11), ως προς την ισχύ της απαγόρευσης εφαρμογής προισχυουσών διατάξεων στη περίπτωση υποβολής αιτήσεων για έκδοση οικοδομικών αδειών προ της αναστολής οικοδομικών εργασιών, έστω και αν ήταν πλήρη τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

Το Δικαστήριό σας υπήρξε πλήρως αρνητικό ως προς την άρση της απαγόρευσης, ιδιαίτερα για τις περιοχές προστασίας διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου, στις οποίες αναφέρεται το κεφάλαιο Θ' του ά. 3 του υπό κρίση Π.Δ. και η αρνητική αυτή στάση δεν θίγεται από τη ρύθμιση του ν. 3316/2005(ΦΕΚ42,Α'22-2-05), στο ά. 42,παρ.12.

Εν προκειμένω, όμως, καλούμε το Δικαστήριό σας να αποφανθεί με ειδική σκέψη του, αν οι δύο κατηγορίες περιοχών, τόσο του κεφαλαίου Θ' του ά. 3 του Π.Δ. («προστασίας διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου»), όσο και του κεφαλαίου Ζ', του ίδιου άρθρου («περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου», με ιδιαίτερη υποκατηγορία υπό Ι λατινικό τις «περιοχές διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών, ακτών κολύμβησης του νησιού») υπάγονται στις περιοχές απολύτου προστασίας, στις οποίες δέον να θεσμοθετηθεί η αναφερόμενη απαγόρευση, που κατά το σκεπτικό του εν λόγω Π. Ε. αν δεν ίσχυε, τότε θα οδηγούμασταν «σε ανατροπή του επιδιωκόμενου με το υπό επεξεργασία σχέδιο σκοπού».

3. Ως προς την επεξεργασία του σχεδίου του Π.Δ. από το Δικαστήριό σας

Ως προς τη κατάρτιση σχεδίου Π.Δ. για τη Μύκονο το Δικαστήριό σας προέβη σε ενδελεχή μελέτη και συζήτηση σε δύο χρονικές στιγμές, το 2002 και στην αρχή του τρέχοντος έτους. Εκδόθηκαν σχετικά δύο Πρακτικά Επεξεργασίας, τα με αριθμό 636/2002 και 8/2005, το δεύτερο συμπληρωματικό του πρώτου κατά όσα ρητά διαλαμβάνονται στις σελίδες 3-4 του δεύτερου. Λεπτομερής και προσεκτική παραβολή μεταξύ του τελικού κειμένου του Π.Δ. και των όσων περιέχονται στα δύο Π.Ε. οδηγεί στο ασφαλτοσμπέρασμα ότι βασικές παρατηρήσεις του Δικαστηρίου σας, όπως κατά της ύπαρξης παρεκκλίσεων (που για το ΥΠΕΧΩΔΕ

είναι ό,τι οι αποχαρακτηρισμοί για το ΥΠΠΟ, μάλιστα με την έκταση που δίνεται από τη Διοίκηση σε αυτές και με τη συστηματικότητα που τις χρησιμοποιεί, δείγμα του πελατειακού συστήματος που σοβεί στη χώρα μας, με αποτέλεσμα να απαξιώνεται και να αλλοιώνεται κάθε ακόμα και καταρχήν ορθή, νομοθετική ή διοικητική ρύθμιση), για τη δέουσα απόσταση κτιρίων από τις ακτές και για την αρτιότητα οικοπέδων. Βασικές, λοιπόν, παρατηρήσεις σας παραμερίστηκαν πασιφανώς.

4. Ως προς την όλη «λογική» του , σε σχέση με τις αρχές της επιστήμης και εκείνες της ολοκληρωμένης και βιώσιμης ανάπτυξης.

Με το υπό κρίση Π.Δ. η Μύκονος κατατμείται υπερβολικά, σε 11 ζώνες και 130 υποπεριοχές, πράγμα που συνδυάζεται με έλλειψη αιτιολογίας για τον καθορισμό των ορίων μεταξύ τους, και που επίσης ενισχύει την διακριτική ευχέρεια της Διοίκησης σε κρίσεις απολύτως εξατομικευμένες (τεράστιος αριθμός οροθετημένων περιοχών για το μέγεθος του νησιού), αφήνοντας μεγάλα περιθώρια για κάκοδιοίκηση και διαφθορά.

Το περιβαλλοντικό ισοζύγιο ενός μικρού νησιού, όπως η Μύκονος, συνολικά επιβαρύνεται, αφού οι ελάχιστοι στην πραγματικότητα περιορισμοί δόμησης, και γεωγραφικά και καθαυτοί ως όροι δόμησης, δεν αντισταθμίζονται με την ένταση της δόμησης που προβλέπεται σε όλο σχεδόν το νότιο τμήμα του νησιού, το οποίο και διαθέτει τους σημαντικότερους φυσικούς πόρους (και αναπτυξιακούς πόρους, εφόσον μέχρι πρότινος αποτελούσαν πόλους έλξης του διεθνούς τουριστικού ρεύματος).

Η ένταση της οικιστικής ανάπτυξης που επιχειρείται εμφανίζεται από τον αριθμό και τη μίξη των χρήσεων γης που καθιερώνεται, η οποία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης επιτρέπεται μόνο σε περιορισμένα τμήματα πόλεων και οικισμών που χαρακτηρίζονται ως πολεοδομικά κέντρα.

Τίθεται, ως εκ τούτου το πρόβλημα αν στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται για αφανή και δίχως, τελικά, κανόνες πολεοδόμηση, αντί της κανονικής : αν στο νότιο τμήμα του νησιού υιοθετηθεί, όπως προβλέπει το Π.Δ., μια υφέρπουσα πολεοδόμηση, με ουσιαστικά άναρχη δόμηση και μίξη χρήσεων γης, συχνότατα αλληλοσυγκρουόμενων (αναψυχή, εστιατόρια, χώροι συνάθροισης, κατοικία, τουρισμός, κατάληψη και δόμηση των αιγιαλών, κ.α.) χωρίς να ληφθούν υπόψη κοινώς αποδεκτά standards, τότε παραβιάζονται οι αρχές του χωροταξικού

σχεδιασμού, του ολοκληρωμένου σχεδιασμού και διαχείρισης του παράκτιου χώρου.

Δ. Μετά από όσα εκθέσαμε ζητούμε να ακυρωθούν οι ακόλουθες διατάξεις του Π.Δ:

1. Οι κατά παρέκκλιση των όρων και περιορισμών δόμησης που καθιερώνει το Π.Δ. ρυθμίσεις των κεφαλαίων Γ' παρ.iii, εδ. (α), Η', παρ.iii, εδ.(β), Θ', παρ.iii, εδ.(β) του άρθρου 3, όπως και της παραγράφου 2 του άρθρου 4, όπως και κάθε άλλη παρέκκλιση, ως πλήρως αναιτιολόγητες, αν ληφθεί υπόψη η φέρουσα ικανότητα της νήσου, ως παράκτιου χώρου και η βιώσιμη συνολικά ανάπτυξή της.
2. Να ακυρωθεί –συμπληρωθεί το άρθρο 1 του Π.Δ. με την συμπερίληψη των νήσων Δήλου και Ρήνειας, που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στη κατηγορία διαβαθμισμένων αρχαιολογικών χώρων και των περιοχών προστασίας του φυσικού τοπίου, χρήζουσες απόλυτης προστασίας.
3. Να ακυρωθούν στο ά. 3 τα σημεία των κεφαλαίων Α'iii(α), Γ'iii (β), Ι'iii (α) και Κ'iii(α) που καθορίζουν κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για οικοπέδα που κατά τη δημοσίευση του Π.Δ. έχουν εμβαδόν 4 στρ., δηλαδή παρέχεται η ευχέρεια δόμησης και «τυφλών οικοπέδων», πράγμα που έρχεται σε αντίθεση με το Π.Δ. του 1985 για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 3212/2003 (ά.10), όπου ορίζεται ότι ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου είναι τα 4 στρ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
4. Στο ά. 3, κεφ. Θ' παρ. ii, εδ.(β), διότι, σε περιοχή διακεκριμένων τμημάτων φυσικού τοπίου επιτρέπεται η δόμηση, ακόμα και κατοικιών, πράγμα που θα αλλοιώσει πλήρως τον χαρακτήρα των περιοχών αυτών. Σημειώνουμε ότι η προσβαλλόμενη ρύθμιση είναι πλήρως αναιτιολόγητη.
5. Η ρύθμιση της παρ. 4, ά.4, διότι πλήρως αναιτιολογήτως και παρά τα διαλαμβανόμενα στο Π.Ε. του Δικαστηρίου καθιερώνεται απόσταση 50 και όχι 100 μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού προς οικοδόμηση κτηρίων, ενώ εντελώς αυθαίρετη είναι η διατύπωση μαθηματικού τύπου, που αποτελεί καταστράτηγηση της απόστασης των 100 μέτρων, γι' αυτό και δέον να ακυρωθεί.
6. Στο ά.3, κεφ. Β', παρ.ii ανεπιτρέπτως γίνεται μίξη χρήσεων γης, δηλαδή σε περιοχή μεταποίησης-αποθήκευσης επιτρέπονται και καταστήματα, αναψυκτήρια, εστιατόρια,

κτήρια χονδρεμπορίου και άλλα, ασύμβατα προς την καθιερούμενη χρήση και παντελή έλλειψη αιτιολογίας.

Επιφυλασσόμενοι να προσαγάγουμε τα νομιμοποιητικά του δικογράφου έγγραφα, προσάγουμε έναν έγχρωμο χάρτη των περιοχών που ρυθμίζει η προσβαλλόμενη πράξη, φωτοαντίγραφο της ίδιας με βεβαίωση του Εθνικού Τυπογραφείου για την πρώτη ημέρα κυκλοφορίας του ΦΕΚ και ένα τεύχος των Πρακτικών της διημερίδας μας για το Αιγαίο, επιφυλασσόμενοι επίσης να προσαγάγουμε κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή τεκμήριο, όπως και να αναπτύξουμε πρόσθετους λόγους ακυρώσεως.

Τέλος ζητούμε από το Δικαστήριό σας, να ακυρώσει τα ακυρωτέα σύμφωνα με όσα ήδη αναπτύξαμε, όπως και να καταλογίσει στα αντίδικα τη δικαστική μας δαπάνη.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2005

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



ΒΑΣΙΛΗΣ Κ. ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ
- ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ. ΔΣΑ 3177
ΞΕΝΙΑΣ 28 - ΑΘΗΝΑ 115 28
ΤΗΛ. 77 00 362

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

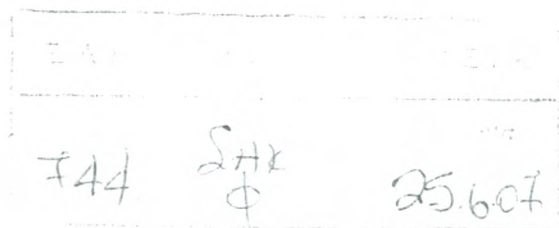
ΑΝΩ ΜΕΡΑ 19-06-07

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 148

Ανω Μερά Μυκόνου
Τ.Κ. 84600
Τηλ. 2289072200
Φαξ. 2289071261

Προς: τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
κ. Γ. ΣΟΥΦΛΙΑ

Χαρ. Τρικούπη 182
ΑΘΗΝΑ



Κοινοποίηση: 1. Ελληνική Εταιρεία για
την προστασία του
Περιβάλλοντος και της
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
2. Βουλευτή Κυκλάδων
κ. Ιωάννη Χωματά
3. Βουλευτή Κυκλάδων
κ. Άρια Μανούσου –
Μπινοπούλου
4. Βουλευτή Κυκλάδων
κ. Παναγιώτη Ρήγα

Κύριε Υπουργέ,
σύσωμο το Τοπικό Συμβούλιο Άνω Μεράς Μυκόνου αποφάσισε να σταλεί η
παρούσα επιστολή διαμαρτυρίας.

Ως γνωστό με το υπ' αριθ. ΦΕΚ 243/Δ/2005 Προεδρικό Διάταγμα που
ορίζει τον χωροταξικό σχεδιασμό της νήσου Μυκόνου, η Άνω Μερά επλήγη
ανεπανόρθωτα τόσο οικονομικά όσο και κοινωνικά.

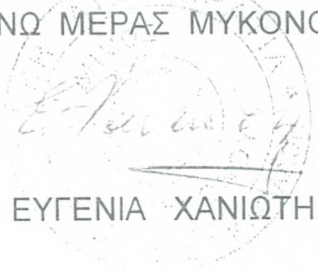
Οι περιουσίες που κληρονομήσαμε από τους γονείς μας αλλά και αυτές
που οι συντοπίτες μας αγόρασαν είναι παντελώς άχρηστες. Φορολογηθήκαμε
γι' αυτές με αντικειμενικές αξίες οικοπέδων και όχι βοσκοτόπων ή γεωργικών
εκτάσεων που ορίζει το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα. Είναι αδύνατο να
κατέχουμε οικόπεδα άρτια κατά το παρελθόν και να μην μπορούμε να
φτιάξουμε ένα σπίτι για τα παιδιά μας. Το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοίκων
της Άνω Μεράς δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία και αναγκαζόμαστε είτε να
μένουμε στο ενοίκιο, είτε να φεύγουμε από τον τόπο μας.

Κατόπιν αυτού παρακαλούμε όπως με τη δέουσα προσοχή ενσκήψετε
πάνω στο πρόβλημά μας και προβείτε σε όλες τις δέουσες ενέργειες για την
τροποποίηση του εν λόγω αντιλαϊκού διατάγματος.

Όλη η κοινωνία της Άνω Μεράς και της Μυκόνου γενικότερα είναι
αγανακτισμένη με την εκμηδένιση της περιουσίας της και αναμένει τη δίκαιη
απόφασή σας για το θέμα αυτό.

Γνωρίζοντας το ενδιαφέρον σας για το νησί μας ελπίζουμε να κατανοήσετε ότι σε καμία περίπτωση δεν προσβάλεται το περιβάλλον όταν μέσα σε τέσσερα στρέμματα φτιαχτεί ένα όμορφο παραδοσιακό μυκονιάτικο σπίτι.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ



ΕΥΓΕΝΙΑ ΧΑΝΙΩΤΗ