

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

ΘΕΜΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
17/4/07	Τηλ/α Αθ. Τριφυλ. Καρίδα. Δεν μου έφερε ο Δια. Διαβεβαιώνω ότι συνεκτιμάται η εργασία Να γίνει επ'αφ' ου Τηλ. Μαυρί, Ποίτα → 2/5/07 By. ΧΠΠΟ
18/4/07	Τηλ/α Ποίτα, έχει χρεωθεί το δόγμα δεν έχει παιράξει. Η Μαυρί την Τρίτη επιστρέφει Τηλ/α Κεραλλωνίτσα → 22/5/07
24/4/07	Μίλησα με κ. Γαϊών από Αθήνα Νέας Σόλης. Ανακ. Εμφ. Διότι δεν το χρεώνει
25/4/07	Κατέθεσα όλα τα έγγραφα στην Α. Αδριακίδα δόν, ηρώστ. Διότι Νέας Σόλης, Αρε. ΚΙ
27/4/07	Μίλησα με Αδριακίδα, χωρίς να το χρεώνει.
2/5/07	" " " " έστειλε επιταγή για διαμονή εργασίας στην Ποσειδομνη
3/5/07	" με Ραϊών → έστειλε την επιταγή της Ποσειδομνη
8/5/07	Μίλησα με Ποσειδομνη Λευκάδας, οι εργασίες έχουν διακοπεί από την Παρασκευή 4/5/07
12/7/07	Η κ. Καμπούραλη 5' Τωχαριότα δαδονόμει με το δόγμα Εκπαιδ. Διότι
19/7/07	Συνεδρίαση ΚΑΜΝ Πάει ΚΑΜΝ με αφ' ου Διότι →

5/9/07: Σωεδρίδα ΚΣΜΝ: αναπομπή δείματος

Δε υπήρχε ο Βαλδάρωνι με αφέρεση ΚΣΜΝ.

Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

Θέμα: Βόλτοι-Αλώνια Εγκλουβής Λευκάδας
Έτος: 2009

[illegible]

Ελευώρα Φιώρων 8239423, 6974451848.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΛΟΝΒΗ-ΒΟΛΤΟΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (2007)

ΟΝΟΜΑ	ΦΟΡΕΑΣ/ ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	EMAIL
Μάρω Αποστόλων		8030860 f. 6134738	2645092390	
Τεχν. Υπηρ. Νεωτ. Μητρ.	κ. Παυλαγίης	f. 26510-21203	Αδωνίω 9 45444 Ιωάννη	
Δήμος Καρναύ.	κ. Σεβαστί Ρεματζίω	26450 41800 f. 41164		
κ. Γεράσιμος Γαργαλιάνης	Αντινομάρχης			
Κοιμήτης Λευκάδας	Κύριη Αρδαβίτη	2645021700 f. 21704		
Βουλευτής Ξενοκλήτος Βεργίτης		210-3640434 + f.	Αναδινύας 57 10673 Αδωνί	
Διευθ. Αποδοτίων κτλ 8' Β' Δ' κτλ - Παιδείας	κ. Αλκίνο Τυλαβενίτης	266108658 f. + f.	→ 86574 86564 κα Τάκης κα Αδωνίτη	Αδωνίτη Ποταμίου 49100
Αδωνίτη Τμήμα Καρναύ.	κ. Αλκίνο Τυλαβενίτης	26450-41208		
κα Πούλα Διευθ. Βοήθησης Μ.Μ.		8201204		Εχει χειρ. το δέμα από Μ.Μ.Α. 1999
κα Κεραμίδα, Διευθ. 223 CBA		26340-24040 29582 f.		
κα Ραΐνα	Διευθ. Νεωτ. 5 Διευθ. Αεχ. Κάπνισ.	210- 3312027 f. 3210121	3310692 →	Ιωάννη Καραμάνη
Πολιοδομική Λευκάδας		26450-21718 21719		
Εφ. Νεωτ. Μ.Μ.		26510-21203		
Τοπικό Συμβούλιο Διο Κερκίρας	κ. Αλκίνο	26610-38124 26610 43492 f. 43492		

Μάρωτος
Γκαϊζδής

Εθν. Σταθμός
Προστασίας
Φύσης

3255341
6958016839



02000561901040024



477

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 56

19 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48976

(1)

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις των άρθρων 8, 18 παράγραφος 5 του Ν.2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 207)

Την από 5.9.2003 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Την εισήγηση της Δνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό πρωτοκόλλου 40720/17.10.2003.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με το οποίο:

Καταγράφεται και αξιολογείται η θέση της Περιφέρειας στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο, ο ρόλος της σε εθνικό επίπεδο και σε σύγκριση με άλλες περιφέρειες καθώς επίσης και οι λειτουργίες διαπεριφερειακού χαρακτήρα που έχει ή μπορεί να αναπτύξει.

Καταγράφονται και αξιολογούνται οι παράγοντες εκείνοι που επηρεάζουν τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και διάρθρωση του χώρου στο επίπεδο της Περιφέρειας.

Αποτιμώνται οι χωρικές επιπτώσεις των ευρωπαϊκών, εθνικών και περιφερειακών πολιτικών και προγραμμάτων στο Επίπεδο της Περιφέρειας και

Προσδιορίζονται με προοπτική δεκαπέντε (15) ετών βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη του χώρου στο επίπεδο της Περιφέρειας, οι οποίες θα προωθούν την ισότιμη ένταξη της στον ευρύτερο διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο.

(τα παραπάνω καθορίζονται ειδικότερα στο άρθρο 3)

Άρθρο 2

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στοχεύει:

Στην εναρμόνιση με τα εγκεκριμένα ή υπό διαμόρφωση κείμενα του Γενικού και των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και την εξειδίκευση και συμπλήρωση των βασικών προτεραιοτήτων και επιλογών τους, στο επίπεδο της Περιφέρειας.

Στην προώθηση της αειφόρου, ισόρροπης και διαρκούς ανάπτυξης της Περιφέρειας σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητές της.

Στην ενσωμάτωση των κατευθύνσεων του περιφερειακού προγράμματος δημοσίων επενδύσεων, των προγραμμάτων περιφερειακής ανάπτυξης, καθώς και άλλων γενικών ή ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διάρθρωση και ανάπτυξη του χώρου της περιφέρειας.

Στην εξασφάλιση της ικανότητάς τους να αποτελέσουν τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επί μέρους πολιτικών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, των δημοσίων οργανισμών και επιχειρήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας, που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη συνοχή και ανάπτυξη του περιφερειακού χώρου.

Στην εξασφάλιση της ικανότητάς τους να λειτουργούν ως κατευθυντήρια πλαίσια στα κατώτερα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΠΕΡΠΟ, και ΖΟΕ) εξασφαλίζοντας την συνεκτική διαχείριση του χώρου.

Στην εξειδίκευση και συμπλήρωση των βασικών προτεραιοτήτων - επιλογών των χωρικών κατευθύνσεων αναφορικά με τις περιοχές στις οποίες θα ενεργοποιούνται τα εργαλεία και οι μηχανισμοί του Ν. 2742/1999, ειδικότερα δε οι Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων και τέλος οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

Στον καθορισμό προγράμματος δράσης στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την εφαρμογή των προτάσεων των ΠΠΧΣΑΑ, ρυθμίσεις, μέτρα και προγράμματα, το κόστος και οι πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, καθώς και οι φορείς και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και δράσεων.

Άρθρο 3

Α. ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΙΕΘΝΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟ ΧΩΡΟ

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων είναι μία από τις πλέον «περιφερειακές» ενότητες της Ελλάδας, λόγω της γεωγραφικής της θέσης και του νησιωτικού χαρακτήρα της, με χαρακτηριστικά όμως αναπτυσσόμενης δυναμικής οικονομίας χάρις κυρίως στην ανάπτυξη του τουρισμού που παρουσιάζει τάσεις διάχυσης και εκτός Κέρκυρας ιδίως δε στη Ζάκυνθο. Μέχρι τώρα η οικονομία της Περιφέρειας έχει αποφύγει την εικόνα της «μονοκαλλιέργειας» του τουρισμού, η εξέλιξη όμως του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα εμφανίζει τάσεις συρρίκνωσης και απαιτείται ιδιαίτερη προσπάθεια για τη δημιουργία συνθηκών «ισόρροπης» ανάπτυξης.

Ο ρόλος της Περιφέρειας σε Διεθνές και Ευρωπαϊκό επίπεδο προσδιορίζεται στα πλαίσια της λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής της Ν.Α. Ευρώπης ως ενιαίου πόλου τουριστικής ανάπτυξης που θα ανταγωνιστεί άλλους εκτός Ευρώπης τουριστικούς προορισμούς με προσανατολισμό στον ποιοτικό περιηγητικό τουρισμό του ευρύτερου πολιτιστικού χώρου της Μεσογείου - Αδριατικής. Η ανάδειξη αυτού του ρόλου της περιφέρειας απαιτεί:

- Την τόνωση των παραδοσιακών σχέσεων Ιονίων - Β. Ιταλίας και την καλλιέργεια νέων σχέσεων με τη Ν. Ιταλία (Απούλια, Λέτσε) για τουριστικούς σκοπούς.
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας (ιδιαιτέρως δε της Κέρκυρας) με τις αλβανικές ακτές (και με τις δυτικές εν γένει ακτές της Βαλκανικής).
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα της ευρύτερης λεκάνης της Μεσογείου.
- Την ενίσχυση του ρόλου της περιφέρειας ως προορισμού σημαντικών ροών τουριστών από τις νεο-εισερχόμενες στην ΕΕ χώρες (Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη) οι οποίες αποτελούν σημαντική αγορά με δυναμική μεγέθυνσης κατά τα επόμενα 15 χρόνια.
- Την αξιοποίηση του διεθνούς αεροδρομίου της για την ενίσχυση της συμπληρωματικής λειτουργίας του λιμανιού της Κέρκυρας με το αναβαθμιζόμενο σε «Δυτική Πύλη» της ηπειρωτικής Ελλάδας λιμάνι της Ηγουμενίστας.

Σε Εθνικό επίπεδο η Περιφέρεια αποτελεί έναν ισχυρό πόλο τουριστικής ανάπτυξης ο οποίος αντισταθμίζει και εξισορροπεί τους άλλους δύο σημαντικούς νησιωτικούς πόλους, δηλ. το Ν. Αιγαίο και την Κρήτη και λειτουργεί παράλληλα και συμπληρωματικά με τη λιγότερο ανεπτυγμένη τουριστική ακτή της Ηπείρου και με τη δυτική ακτή της Πελοποννήσου.

Για να ενισχυθεί η θέση της Περιφέρειας στον εθνικό χώρο απαιτούνται:

- Η τόνωση της συνοχής των Ιόνιων νησιών με τη βελτίωση των ενδο-περιφερειακών μεταφορικών αξόνων (θαλάσσιων και εναερίων) και τη μείωση των ενδο-περιφερειακών ανισοτήτων.
- Η δημιουργία σχέσεων συνεργασίας και συμπληρωματικότητας με τους τουριστικούς προορισμούς των απέναντι ακτών και της ενδοχώρας της ηπειρωτικής Ελλάδας με περιηγήσεις σε σημαντικούς πολιτιστικούς πόρους (π.χ. Νεκρομαντείο, Νικόπολη, Αρχαία Ολυμπία κλπ) και με περιηγήσεις θεματικού περιεχομένου (π.χ. κάστρα, μοναστήρια, οικότοποι κλπ).

• Η διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης πολιτιστικής κληρονομιάς των Ιονίων και η προβολή της ως ένα σημαντικό δείγμα της πολυδιάστατης Ελληνικής κληρονομιάς, ιδιαίτερα δε η ανάδειξη και προβολή του ιστορικού κέντρου της πόλης της Κέρκυρας.

• Η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος με την ανάπτυξη ποιοτικού και εναλλακτικών μορφών τουρισμού κατά προτεραιότητα στις λιγότερο ανεπτυγμένες εσωτερικές ζώνες σε σύνδεση με τις ανεπτυγμένες τουριστικά παράκτιες ζώνες, με στόχο την αξιοποίηση του πλούτου του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς των Ιονίων Νήσων στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης. Στις ειδικές μορφές τουρισμού περιλαμβάνονται ενδεικτικά ο θαλάσσιος τουρισμός, ο οικολογικός τουρισμός (περιπατητικός, καταδυτικός κλπ), ο πολιτιστικός τουρισμός (αρχαιολογικός, θρησκευτικός κλπ), ο συνεδριακός τουρισμός, ο αγροτουρισμός κλπ.

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Β.1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Το νησιωτικό σύμπλεγμα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το συνθέτουν συνολικά 32 νησιά, από τα οποία κατοικημένα είναι τα 13. Η συνολική τους έκταση είναι 2.318 τ.χλμ. με συνολικό πληθυσμό 212.984 κατοίκους (2001) και αντιπροσωπεύουν περίπου το 2% του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων μαζί με την Κρήτη και το Νότιο Αιγαίο χαρακτηρίζονται για τον δυναμισμό τους στην τουριστική ανάπτυξη κατά την τελευταία 20ετία. Από τη μελέτη των δημογραφικών-μακροοικονομικών μεγεθών και των δεικτών ευημερίας της περιόδου αυτής, αλλά και την αξιολόγηση των προοπτικών της Περιφέρειας, προκύπτει ότι υπάρχουν θετικές αποκλίσεις από τα αντίστοιχα μεγέθη που ισχύουν για το σύνολο της χώρας και καλές προοπτικές οικονομικής μεγέθυνσης.

Δημογραφικά στοιχεία

Ο πληθυσμός της Περιφέρειας σημείωσε μικρή μείωση μεταξύ 1971 και 1981, (μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής -0,10% έναντι 1,11% για τη χώρα), ανακάμπτει όμως την περίοδο 1981-2001 και αυξάνεται με ρυθμό υψηλότερο του ρυθμού αύξησης του πληθυσμού της χώρας (6,1%, έναντι 5,3% για τη χώρα την περίοδο 1981 - 1991 και 9,9% έναντι 6,9% για τη χώρα την περίοδο 1991-2001).

Η τάση αυτή εμφανίζεται και στους Νομούς Λευκάδας, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου. Και στους τρεις νομούς ο πληθυσμός μειώνεται την δεκαετία 1971-1981 (σε ποσοστά 13,8%, 1,29% και 0,6% αντίστοιχα), ενώ ακολουθεί πορεία ανάκαμψης τις δύο επόμενες δεκαετίες. Ειδικότερα την δεκαετία 1991-2001 η αύξηση στον Νομό Λευκάδας (6,6%) προσεγγίζει την αύξηση για το σύνολο της χώρας, ενώ η αύξηση για τους Νομούς Κεφαλληνίας (21,6%) και Ζακύνθου (19,8%) είναι τριπλάσια της αύξησης του πληθυσμού της χώρας. Αντίθετα ο πληθυσμός του Νομού Κέρκυρας που αντιπροσωπεύει το 50% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας, ακολουθεί σταθερή θετική πορεία καθ' όλη την περίοδο 1971 - 2001 αλλά την δεκαετία 1991-2001 παρουσιάζει συγκριτικά μικρό ποσοστό αύξησης (4,1%).

Σε ότι αφορά την εξέλιξη του πληθυσμού της Περιφέρειας κατά υψομετρική ζώνη παρατηρείται:

- Μείωση του πληθυσμού των ορεινών ζωνών (αποτελεί το 6% περίπου του συνολικού πληθυσμού 1991 της Περι-

φέρειας) με ρυθμούς που μειώνονται μεταξύ των δεκαετιών 1971-1981 (-17,1%) και 1981-1991 (-9,3%).

- Μείωση κατά 7,5% του πληθυσμού των ημιορεινών ζωνών (αποτελεί το 20% περίπου του συνολικού πληθυσμού 1991 της Περιφέρειας) την δεκαετία 1971-1981 με τάση ανάκαμψης την δεκαετία 1981-1991 (ποσοστό αύξησης 12,6%).

- Αύξηση του πληθυσμού στις πεδινές ζώνες (αποτελεί το 74% περίπου του πληθυσμού 1991 της Περιφέρειας), με ρυθμούς αντίστοιχους με αυτούς του συνόλου του πληθυσμού της Περιφέρειας.

Μακροοικονομικά στοιχεία

Το ΑΕΠ της Περιφέρειας αυξάνεται την περίοδο 1981-1994 αλλά με ρυθμούς χαμηλότερους από αυτούς της χώρας, ιδιαίτερα κατά την περίοδο 1991-1994 (μέση ετήσια αύξηση 2,01% έναντι 2,14% για την χώρα μεταξύ 1981-1991, και 0,92% έναντι 1,31% για την χώρα μεταξύ 1991-1994) και μειούμενους διαχρονικά κυρίως λόγω μείωσης του ΑΕΠ του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

Κατά την περίοδο 1995-1998 η εξέλιξη του ΑΕΠ είναι θετική με ρυθμούς αύξησης σημαντικά μεγαλύτερους από αυτούς της χώρας (13,38% έναντι 10,33%) με εξαίρεση την οριακή αύξηση του πρωτογενή και τη μείωση του δευτερογενή στη Ζάκυνθο όπως και τη μείωση του πρωτογενή στη Κέρκυρα.

Το κατά κεφαλή ΑΕΠ της Περιφέρειας αυξάνεται διαχρονικά (1981 - 1998) αλλά παραμένει στάσιμο ως ποσοστό του κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Χώρας στο επίπεδο του 90% περίπου.

Απασχόληση - αγορά εργασίας

Μεταξύ του 1981 και 2001 παρατηρείται μία φθίνουσα πορεία του ενεργού πληθυσμού στην Περιφέρεια. Η Περιφέρεια την περίοδο 1971 - 1991 παρουσιάζει μία σημαντική στροφή στον τριτογενή τομέα, ξεπερνώντας κατά 4 περίπου ποσοστιαίες μονάδες το αντίστοιχο ποσοστό της χώρας το 1991 ενώ την ίδια περίοδο παρατηρείται συρρίκνωση του πρωτογενούς τομέα, ο οποίος υποδιπλασιάζεται. Ο δευτερογενής τομέας στην Περιφέρεια, αν και διαχρονικά παρουσιάζει μικρή αύξηση, είναι αρκετά αδύναμος, ιδιαίτερα όσον αφορά τη μεταποιητική δραστηριότητα (η οποία παρουσιάζει σταδιακή μείωση την περίοδο 1971-1991). Σε επίπεδο νομών, ο Νομός Κέρκυρας παρουσιάζει το μεγαλύτερο ποσοστό πληθυσμού που απασχολείται στον τριτογενή τομέα και το χαμηλότερο στον πρωτογενή, ενώ στους υπόλοιπους νομούς της Περιφέρειας διακρίνεται μία πιο ισόρροπη κατανομή της απασχόλησης ανά τομέα χωρίς ιδιαίτερες αποκλίσεις μεταξύ των νομών.

Όσον αφορά την ανεργία, ακολουθώντας ανάλογες τάσεις με αυτές για το σύνολο της χώρας, διπλασιάστηκε από το 1981 έως το 1991 για τα Ιόνια Νησιά. Ωστόσο, τα ποσοστά ανεργίας στην Περιφέρεια είναι σημαντικά μικρότερα από αυτά της χώρας (3,3% έναντι 4,39% το 1981 και 6,55 έναντι 8,09% το 1991), λόγω της ανάπτυξης του τουρισμού και της συμπληρωματικής προς αυτόν οικοδομικής δραστηριότητας.

Δείκτες ευημερίας

Η Περιφέρεια παρουσιάζει υψηλούς δείκτες ιδιοκτησίας κατοικίας ανά 1000 κατοίκους (1991), οι οποίοι είναι αρκετά υψηλότεροι απ' ό,τι ισχύει για τη χώρα, ενώ παράλληλα δεν παρουσιάζει σημαντική απόκλιση από τη χώρα στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για οικιακή χρήση (1997). Την καλύτερη εικόνα στους δύο αυτούς

δείκτες παρουσιάζουν οι Νομοί Κέρκυρας και Κεφαλονιάς.

Όσον αφορά την κατοχή ΙΧ αυτοκινήτου ανά 1000 κατοίκους (1999), οι Νομοί Κέρκυρας και Ζακύνθου δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη απόκλιση από τη χώρα, αλλά οι Νομοί Λευκάδας και Κεφαλονιάς έχουν αρκετά χαμηλούς δείκτες. Οι δυσμενέστερες αποκλίσεις παρατηρούνται στα ποσοστά αναλφάβητων και αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (1991) σε όλους τους νομούς της Περιφέρειας.

Β.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 2% της συνολικής έκτασης της χώρας. Χωρίζεται διοικητικά σε τέσσερις νομούς, τους Νομούς Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου. Ο μεγαλύτερος σε έκταση νομός είναι της Κεφαλονιάς, ο οποίος καταλαμβάνει περίπου το 40% της συνολικής έκτασης της Περιφέρειας, και έπονται οι Νομοί Κέρκυρας (28%), Ζακύνθου (17%) και Λευκάδας (15%).

Η μεγαλύτερη έκταση της Περιφέρειας είναι ημιορεινή. Όσον αφορά στην κατανομή των βασικών κατηγοριών χρήσεων γης, το σύνολο των καλλιεργούμενων εκτάσεων ανέρχεται σε 34,4% της συνολικής έκτασης της Περιφέρειας. Οι εκτάσεις που χαρακτηρίζονται ως κτηνοτροφική γη αποτελούν το 46,9% της Περιφέρειας και συγκεντρώνονται κυρίως στους Νομούς Κεφαλονιάς και Λευκάδας (71,8% και 45,6% επί της συνολικής έκτασης του νομού, αντίστοιχα). Οι δασικές εκτάσεις καταλαμβάνουν ένα μικρό ποσοστό. Η Ζάκυνθος και η Λευκάδα που έχουν μεγάλο ποσοστό ορεινών εκτάσεων έχουν κατ' επέκταση και υψηλό ποσοστό δασικής κάλυψης (μέσος όρος 17%), σε αντίθεση με τα άλλα δύο νησιά (μέσος όρος 5,5%). Τέλος, οι εκτάσεις που προορίζονται για οικιστική χρήση καταλαμβάνουν 6,5% της συνολικής έκτασης της Περιφέρειας, ενώ το μεγαλύτερο ποσοστό κατέχει ο Νομός Κέρκυρας (12,3% επί της συνολικής έκτασης του νομού).

Η γεωργική γη καταλαμβάνει γενικά μικρό ποσοστό της έκτασης των νησιών (Κέρκυρα 54,3%, Ζάκυνθος 40,4%, Λευκάδα 33,9%, Κεφαλονιά 17,8%), λόγω της γεωμορφολογίας του εδάφους και της σταδιακής εγκατάλειψης-αλλαγής χρήσης γης, προς όφελος της τουριστικής ανάπτυξης. Το ποσοστό της αρδευόμενης γης στο σύνολο της Περιφέρειας είναι εξαιρετικά μικρό (1,09%) και ως εκ τούτου απαιτούνται σημαντικά εγγειοβελτιωτικά έργα για την τόνωση της γεωργικής παραγωγής. Και στους 4 νομούς η κυρίαρχη καλλιέργεια είναι η ελιά, ενώ απαντώνται σε μικρότερα ποσοστά αμπέλια, εσπεριδοειδή, αροτράιες καλλιέργειες, κηπευτικά.

Η κτηνοτροφία δεν αποτελεί σημαντικό οικονομικό πόρο στα περισσότερα νησιά, εξ αιτίας κυρίως των οικογενειακών μικρών μονάδων που λειτουργούν συμπληρωματικά με τη γεωργία. Στο Νομό Κέρκυρας παράγονται, σχεδόν οι μισές ποσότητες κρέατος και αυγών της συνολικής παραγωγής της Περιφέρειας. Στο Νομό Κεφαλονιάς, που έχει και τις μεγαλύτερες εκτάσεις κτηνοτροφικής γης από όλα τα νησιά, υπάρχουν οι περισσότερες κτηνοτροφικές μονάδες (μικρού όμως μεγέθους) που εκτρέφουν κυρίως αιγοπρόβατα και παράγονται οι μεγαλύτερες ποσότητες τυρογαλακτοκομικών προϊόντων της Περιφέρειας. Οργανωμένες κτηνοτροφικές ζώνες υπάρχουν μόνο στο Ν. Ζακύνθου σε όλο σχεδόν το βορειοδυτικό τμήμα του νησιού, όπου λειτουργούν κυρίως μονάδες βοοειδών και παράγεται περίπου το 20% του κρέατος και γάλακτος της Περιφέρειας.

Η αλιεία δεν ασκείται εντατικά στα Ιόνια Νησιά με εξαίρεση το Νομό Κεφαλονιάς, όπου λειτουργούν οι περισσότερες σε αριθμό και δυναμικότητα ιχθυοτροφικές μονάδες και ιχθυογεννητικοί σταθμοί της Περιφέρειας. Στη Λευκάδα λειτουργούν εκτατικά ιχθυοτροφεία μικρής παραγωγικότητας. Τα βασικά παραγόμενα είδη από την ιχθυοτροφική δραστηριότητα στην Περιφέρεια είναι τσιπούρα και λαβράκι.

Όσον αφορά την εξορυκτική δραστηριότητα, υπάρχουν κυρίως διάσπαρτα λατομεία αδρανών υλικών και λατομεία μαρμάρου σε Λευκάδα και Ζάκυνθο, ενώ μεταλλεία δεν υπάρχουν. Υπάρχουν επίσης κοιτάσματα υδρογονανθράκων.

Η βιομηχανία είναι σχεδόν ανύπαρκτη, ενώ η βιοτεχνία είναι περιορισμένη σε μικρές μονάδες κυρίως σε περιστατικές ζώνες (οινοποιεία, ελαιουργεία, τυροκομεία, βιοτεχνίες παρασκευής τοπικών τουριστικών προϊόντων διατροφής και αρωματοποιίας). Επίσης ο τομέας της μεταποίησης είναι προσανατολισμένος στην παραγωγή οικοδομικών υλικών και επίπλων, ενώ αρκετά ενισχυμένος είναι και ο κλάδος πώλησης, συντήρησης και επισκευών αυτοκινήτων-μοτοσικλετών (δραστηριότητες που ενισχύονται από την αυξημένη τουριστική ανάπτυξη). Στο Νομό Κεφαλονιάς υπάρχει θεσμοθετημένη ΒΙΠΕ στο Αργοστόλι στην είσοδο της πόλης.

Ο τουρισμός αναπτύχθηκε ιδιαίτερα στην Περιφέρεια με τους νομούς Ζακύνθου και Κέρκυρας να παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη τουριστική κίνηση. Παρατηρείται μία αύξηση περίπου 50% στις κλίνες σε ξενοδοχεία μεταξύ 1991 και 2001 και 9% περίπου στις κλίνες σε ενοικιαζόμενα δωμάτια / διαμερίσματα μεταξύ 1996 και 2001. Οι σημαντικότερες αυξήσεις παρατηρούνται σε όλους τους νομούς πέραν του Νομού Κέρκυρας που παρουσιάζει μία στασιμότητα στις κλίνες τόσο σε ξενοδοχεία όσο και σε ενοικιαζόμενα δωμάτια / διαμερίσματα την εξεταζόμενη περίοδο. Όσον αφορά την πληρότητα των καταλυμάτων, τη δεκαετία 1991-2001 η Περιφέρεια σημειώνει μέση ετήσια πληρότητα μεγαλύτερη του 70%, περίπου 10 ποσοστιαίες μονάδες πάνω από την πληρότητα που παρατηρείται σε επίπεδο χώρας.

Το εμπόριο - λιανικό και χονδρικό - αποτελεί την πλέον αναπτυγμένη δραστηριότητα για τα Ιόνια Νησιά, ακόμη και σε σύγκριση με τον τουρισμό, παρουσιάζοντας τζίρο που προσεγγίζει τα δύο τρίτα του συνόλου του τζίρου στον τριτογενή τομέα. Η σημασία αυτού του κλάδου φαίνεται και από τη Μέση Ετήσια Απασχόληση (ΜΕΑ) στο εμπόριο που αποτελεί το 62,8% της συνολικής απασχόλησης στον τριτογενή τομέα.

Λοιπές υπηρεσίες: άλλοι ανεπτυγμένοι κλάδοι άμεσα επηρεαζόμενοι και συνδεδεμένοι με τον τουρισμό, είναι οι μεταφορές (τα ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι οι πιο κερδοφόρες από τις επιχειρήσεις του κλάδου), οι ενοικιάσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού χωρίς χειριστή και οι ψυχαγωγικές δραστηριότητες.

Στον τομέα της εκπαίδευσης σημείο αιχμής αποτελεί το Ιόνιο Πανεπιστήμιο.

Β.3 ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Β.3.1 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Αν και οι σημαντικότερες μεταφορικές υποδομές των Ιονίων Νήσων αφορούν τη σύνδεσή τους με την Ηπειρωτική Ελλάδα και την Ευρώπη (λιμάνια, αεροδρόμια), ωστόσο και το οδικό δίκτυο διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο συνολικό σύστημα των μεταφορών εντός των νη-

σιών, αφού συμβάλλει στην αντιμετώπιση των ενδονομαρχιακών ανισοτήτων με συγκράτηση του πληθυσμού σε απομονωμένες περιοχές, όπως και στην ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στη ενδοχώρα παράλληλα με την τουριστική δραστηριότητα της παράκτιας ζώνης. Στην επίτευξη των στόχων αυτών ο ρόλος της ποιτικής βελτίωσης του οδικού δικτύου είναι σημαντικός παρά δε τις παρεμβάσεις από κοινοτικά προγράμματα που έγιναν, είναι ακόμα μεγάλες οι ανάγκες βελτίωσής του.

Λιμάνια και θαλάσσιες μεταφορές. Τα λιμάνια της Περιφέρειας (με σημαντικότερο το λιμάνι της Κέρκυρας) εξυπηρετούν κυρίως την επιβατική κίνηση και την κίνηση των σκαφών αναψυχής, ενώ η εμπορευματική κίνηση είναι περιθωριακού χαρακτήρα.

Στο Νομό Κέρκυρας το μεγαλύτερο ακτοπλοϊκό φόρτο (εμπορευματική - επιβατική κίνηση) δέχεται η γραμμή Κέρκυρας - Ηγουμενίτσας και ακολουθούν οι γραμμές Λευκίμης - Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας - Ιταλίας και Κέρκυρας - Αλβανίας. Επίσης ο Νομός διαθέτει λιμενικές υποδομές στο βόρειο και νότιο τμήμα του για την εξυπηρέτηση της σύνδεσης της Κέρκυρας με τους Παξούς και με τις Διαπόντιες νήσους (λιμάνια Κασσιόπης, Αγ. Στεφάνου Αυλιωνών και Λευκίμης), όπως και μαρίνα στη θέση Γουβιά. Οι Παξοί συνδέονται εποχιακά και με την ηπειρωτική Ελλάδα (Πρέβεζα, Αμφιλοχία, Πάργα) για τη μετακίνηση τουριστών.

Στο Νομό Λευκάδας όπου υπάρχει η ιδιομορφία της χερσαίας σύνδεσης του νησιού με την Ηπειρωτική Ελλάδα, το λιμάνι της Λευκάδας αποτελεί κυρίως σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών αναψυχής. Από τα λιμάνια του Νυδρίου και Βασιλικής εξυπηρετούνται οι ακτοπλοϊκές συνδέσεις με Κεφαλονιά (Φισκάρδο), Ιθάκη (Φρίκες, Πισαετός). Από το Νυδρί γίνεται η σύνδεση και με το Μεγανήσι. Επίσης εκπονείται μελέτη για την κατασκευή του λιμένα Νότιας Λευκάδας πλησίον του λιμένα Βασιλικής.

Στο Νομό Κεφαλονιάς τα κύρια λιμάνια είναι η Σάμη και ο Πόρος που εξασφαλίζουν τη σύνδεση του νησιού με Πάτρα και Κυλλήνη. Το Αργοστόλι έχει χάσει μέρος από την παλιά σημασία του αλλά εξακολουθεί να έχει εμπορευματικό και επιβατικό χαρακτήρα, ενώ το Ληξούρι εξυπηρετεί τη διακίνηση επιβατών και εμπορευμάτων από Αργοστόλι. Άλλα μικρότερης σημασίας λιμάνια είναι η Πεσσάδα (ακτοπλοϊκή σύνδεση με λιμάνι Αγ. Νικολάου Ζακύνθου), η Αγ. Ευφημία (ακτοπλοϊκή σύνδεση με το Βαθύ Ιθάκης και κατ' επέκταση με τον Αστακό Αιτωλοακαρνανίας) και το Φισκάρδο (ακτοπλοϊκή σύνδεση με λιμάνι Βασιλικής και με Ιθάκη) που αποτελεί και το κυριότερο λιμάνι σκαφών αναψυχής του νομού.

Στην Ιθάκη κύριο λιμάνι είναι το Βαθύ (ακτοπλοϊκή σύνδεση με Πάτρα μέσω Σάμης και εποχιακά με Αστακό), ενώ μικρότερο λιμάνι είναι ο Πισαετός (σύνδεση με Λευκάδα και Σάμη).

Ο Νομός Ζακύνθου διαθέτει ένα βασικό λιμάνι, το οποίο εξυπηρετεί την επιβατική και εμπορευματική κίνηση με την Κυλλήνη σημειώνοντας σημαντικούς φόρτους, ενώ το λιμάνι Αγ. Νικολάου Βολιμών εξυπηρετεί την ακτοπλοϊκή σύνδεση με Κεφαλονιά (Πεσσάδα).

Εκτός από τα κύρια λιμάνια των νησιών έχουν κατασκευαστεί ή προγραμματίζονται σε επίκαιρες θέσεις μικρά λιμενικά έργα για την εξυπηρέτηση τοπικών αναγκών που αφορούν κυρίως την αλιευτική δραστηριότητα και τα σκάφη αναψυχής.

Οι αεροπορικές μεταφορές. Η ιδιαίτερη σημασία του τουρισμού στην οικονομία της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με το νησιωτικό χαρακτήρα της, έχουν ως αποτέλεσμα την αυξημένη εξάρτησή της από τις αερομεταφορές. Αεροδρόμια διαθέτουν όλες οι πρωτεύουσες των νομών, πλην της Λευκάδας που εξυπηρετείται από το αεροδρόμιο του Ακτίου.

Η διαφορά της κίνησης των αεροδρομίων μεταξύ των τριών νομών είναι πολύ μεγάλη, με την Κέρκυρα να καταλαμβάνει την πρώτη θέση με μεγάλη διαφορά, τη Ζάκυνθο τη δεύτερη και την Κεφαλονιά την τρίτη. Τα ποσοστά των δρομολογίων εξωτερικού είναι πολύ περισσότερα σε σχέση με του εσωτερικού σε όλα τα αεροδρόμια, με εξαίρεση την Κεφαλονιά. Επίσης ο αριθμός των έκτακτων δρομολογίων που αφορούν πτήσεις charters είναι εμφανώς μεγαλύτερος των τακτικών δρομολογίων και υποδηλώνει οργανωμένα τουριστικά «πακέτα».

Υπάρχουν αεροπορικές συνδέσεις όλων των νησιών με Αθήνα και της Κέρκυρας με Θεσσαλονίκη. Επίσης στα πλαίσια ενίσχυσης της συνοχής και ενδυνάμωσης της ανάπτυξης της περιφέρειας άρχισε πρόσφατα η λειτουργία των (επιδοτούμενων) γραμμών Κέρκυρα - Άκτιο - Κεφαλονιά - Ζάκυνθος και Άκτιο - Σητεία.

Η Περιφέρεια διαθέτει επίσης 4 ελικοδρόμια στα απομονωμένα λόγω γεωγραφικής θέσης νησιά της (Ερείκουσα, Οθωνοί, Παξοί και Ιθάκη).

B.3.2 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αφορούν τον τομέα της αποχέτευσης (αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες βιολογικού καθαρισμού) με προτεραιότητα στις πρωτεύουσες των νομών και τους τουριστικά αναπτυγμένους οικισμούς και τον τομέα των αστικών στερεών απορριμμάτων (ΧΥΤΑ, Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων). Τα Β' και Γ' ΚΠΣ συνέβαλλαν και συμβάλλουν σημαντικά στην αντιμετώπιση του προβλήματος της αποχέτευσης κατά προτεραιότητα στις πρωτεύουσες των νομών και στους τουριστικά ανεπτυγμένους οικισμούς. Στον τομέα των στερεών απορριμμάτων:

- Λειτουργεί ένας ΧΥΤΑ στην Κέρκυρα και έχει χωροθετηθεί ένας ακόμη στη νότια Κέρκυρα.
- Λειτουργεί ένας ΧΥΤΑ στην Ζάκυνθο, που πλησιάζει στο όριο κορεσμού του.
- Λειτουργεί ένας ΧΥΤΑ στην Κεφαλονιά, που πλησιάζει στο όριο κορεσμού του και για τον λόγο αυτό έχει προωθηθεί η επέκτασή του.

B.3.3 ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Όσον αφορά την ενεργειακή υποδομή, τα Ιόνια Νησιά εξαρτώνται πλήρως από την Ηπειρωτική Ελλάδα και δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα επάρκειας.

Από άποψη τηλεπικοινωνιακής υποδομής, υπάρχουν οι αναγκαίες υποδομές για τη διασύνδεση με όλο το Εθνικό και το Διεθνές Δίκτυο.

B.4 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αποτελείται από 4 Νομούς, Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου, και σύμφωνα με τη νέα διοικητική διαίρεση (Σχέδιο «Καποδίστριας») αποτελείται από 33 νέους δήμους και 6 κοινότητες, που παραμένουν για ιστορικούς ή οικονομικούς λόγους. Το οικιστικό δίκτυο της Περιφέρειας χαρακτηρίζεται από κατακερματισμό και έλλειψη συνοχής, αφενός λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της Περιφέρειας και αφετέρου λόγω των εθνομαρχειακών ανισοτήτων που υφίστανται μεταξύ των παράκτιων αναπτυγμένων περιοχών από τη μία πλευρά και των εσωτερικών ζωνών ή πολύ

μικρών νησιών από την άλλη. Επιπλέον, ο νησιωτικός χαρακτήρας της Περιφέρειας δεν επέτρεψε να αναπτυχθούν οι απαραίτητες διοικητικές και κοινωνικο-οικονομικές δομές και υπηρεσίες στην έδρα της περιφέρειας και στις νομαρχιακές έδρες, έτσι ώστε να αντεπεξέλθουν στο ρόλο τους.

B.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Φυσικό περιβάλλον

Τα Ιόνια Νησιά περιλαμβάνουν σημαντικά και ενδιαφέροντα φυσικά οικοσυστήματα, καθώς έχουν υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων και ήπιο κλίμα. Επίσης, παρουσιάζουν μεγάλη βιοποικιλότητα καθώς τα οικοσυστήματα περιλαμβάνουν πλούσια χλωρίδα και πανίδα, που εμπλουτίζεται από την εποχιακή μετανάστευση πουλιών.

Επίσης η περιφέρεια περιλαμβάνει αξιόλογα τοπία, σπήλαια και γεωλογικούς σχηματισμούς καταρράκτες και σημεία με αξιόλογη θέα. Στις θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας περιλαμβάνεται και το νησιωτικό σύμπλεγμα των Εχινάδων Νήσων που ανήκουν διοικητικά στο Νομό Κεφαλονιάς (συνθήκη Ramsar).

Τέλος, έχει συσταθεί και λειτουργεί φορέας διαχείρισης στον Εθνικό Δρυμό Αίνου Κεφαλονιάς (βάσει του Νόμου 3044, ΦΕΚ 197 Α 27/08/2002) και στο Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου (έχει χαρακτηριστεί ως προστατευόμενη περιοχή βάσει του άρθρου 21 του νόμου 1650/86 με το Π.Δ. της 1.12.99, ΦΕΚ 906Δ).

Στις πηγές ρύπανσης του φυσικού περιβάλλοντος της περιφέρειας περιλαμβάνονται:

Οι τουριστικές εγκαταστάσεις, τα ελαιουργεία (η ελαιοκαλλιέργεια αποτελεί την κύρια αγροτική δραστηριότητα), τα λιπάσματα και φυτοφάρμακα που χρησιμοποιούνται στις καλλιέργειες, η κτηνοτροφική δραστηριότητα (σφαγεία, μεταποίηση τροφίμων, κ.α.), η διάθεση μη επεξεργασμένων οικιστικών αποβλήτων στις θαλάσσιες ζώνες, η αυξημένη κίνηση των λιμανιών ιδιαίτερα στο Νομό Κέρκυρας και των αεροδρομίων κατά την τουριστική περίοδο ιδιαίτερα δε του αεροδρομίου Κέρκυρας που βρίσκεται μέσα στην πιο φημισμένη θέση του νησιού (λίμνη Χαλκιδόπουλου, Ποντικονήσι, Ν. Βλαχέρενα, Κανόνι). Τέλος, αισθητική ρύπανση προκαλούν οι ασύμβατες με τον παραδοσιακό χαρακτήρα των περιοχών κατασκευές.

Πολιτιστική Κληρονομιά

Στην περιφέρεια υπάρχουν χαρακτηρισμένα αρχαιολογικά και ιστορικά μνημεία με εθνική ή και υπερεθνική σημασία και 85 χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί εκ των οποίων 49 βρίσκονται στο Νομό Κέρκυρας, 2 στο Νομό Λευκάδας, 34 στο Νομό Κεφαλονιάς και κανένας στο Νομό Ζακύνθου.

B.6 ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Τα αστικά και ημιαστικά κέντρα αποτελούν τους κύριους πόλους ανάπτυξης. Ο εμπλουτισμός της έδρας της περιφέρειας και των νομαρχιακών εδρών με τις αναγκαίες υπηρεσίες και υποδομές αποτελούν απαραίτητες παραμέτρους τόσο για την επίτευξη συνοχής στην Περιφέρεια όσο και για την ενίσχυση της αναπτυξιακής τους διάστασης. Παράλληλα, είναι απαραίτητη η προώθηση βασικών έργων υποδομής και η αποκέντρωση υπηρεσιών στα προτεινόμενα οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου, ώστε να αποτελέσουν μεσαίου μεγέθους κέντρα ανάπτυξης του εξωαστικού χώρου.

Οι Ειδικές θεματικές κατηγορίες χώρου περιλαμβάνουν:

- Τον αστικό χώρο, που καθορίζεται από τις πρωτεύουσες των τεσσάρων νομών και περιβάλλεται από περιφερειακές ζώνες ανάμικτων, και συχνά ασύμβατων, χρήσεων.

- Την παράκτια ζώνη εντατικής ανάπτυξης τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας στα μεγαλύτερα νησιά.

- Τις εσωτερικές ζώνες των νησιών, όπου ενδείκνυται τόσο η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού, όσο και η εντατικότερη γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή σε οργανωμένους υποδοχείς και η ενίσχυση της μεταποιητικής δραστηριότητας.

- Τα πολύ μικρά νησιά όπου ενδείκνυται η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού σε σύνδεση με τις ανεπτυγμένες τουριστικές περιοχές και η ανάπτυξη οργανωμένης ιχθυοκαλλιέργειας.

Στα Ιόνια Νησιά δεν εφαρμόστηκε μέχρι τώρα μία εξορθολογισμένη χωρική οργάνωση. Η άναρχη δόμηση επέφερε αρνητικές συνέπειες, όπως εκτεταμένη παρόδια και περιφερειακή δόμηση καθώς και διάχυση διαφόρων μη αγροτικών δραστηριοτήτων σε ζώνες υπαίθρου, προκαλώντας μη αναστρέψιμη αλλοίωση τοπίων, καταστροφή γεωργικής γης και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Σχετικά έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης παρατηρούνται:

- Στην παράκτια ζώνη (με αιχμή περιοχές υπερβολικά ανεπτυγμένες τουριστικά χωρίς την πρόβλεψη αντίστοιχων υποδομών). Ειδικότερα, μεγάλο φόρτο δέχονται οι βόρειες και τμήμα των δυτικών ακτών του Νομού Κέρκυρας (περιοχή Παλαιοκαστρίτσας, που είναι χαρακτηρισμένη ως «τουριστικά κορεσμένη περιοχή», ΦΕΚ 797/Β/19.11.86). Επίσης η ευρύτερη περιοχή του Δ. Κερκυραίων, και ειδικότερα οι περιφερειακές περιοχές καθώς και οι περιοχές κατά μήκος των οδικών αξόνων.

- Στις προστατευόμενες περιοχές όπου η μη θεσμοθέτηση φορέων διαχείρισης μέχρι πρόσφατα και η έλλειψη ελέγχου των περιβαλλοντικών όρων οξύνουν τα υπάρχοντα προβλήματα. Στις περιοχές αυτές οι συγκρούσεις αφορούν τόσο την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων όσο και τη γεωργική εκμετάλλευση ή εντατική αλιεία.

Β.7 ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων οι βασικές θεματικές ενότητες έργων που απορρόφησαν μεγάλα ποσοστά χρηματοδότησης ήταν οι αναπτυξιακές υποδομές, το περιβάλλον, οι ανθρωπίνες πόροι, η αγροτική ανάπτυξη και η τοπική ανάπτυξη, αφορούσαν δε κυρίως προγράμματα επενδύσεων που επεδίωκαν να επιλύσουν ζητήματα βασικών υποδομών. Διαπιστώνεται επίσης ότι οι αναπτυξιακές υποδομές που χρηματοδοτήθηκαν κατά τις πρώτες περιόδους των κοινοτικών προγραμμάτων (ΜΟΠ, Α' και Β' ΚΠΣ), επέφεραν σαφέστατα θετικές επιπτώσεις στην ανάσχεση της δημογραφικής αποψίλωσης και στην άμβλυνση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων μεταξύ των μεγάλων νησιών. Ωστόσο η χωρική συγκέντρωση των έργων στις παράκτιες ζώνες επιβάλλει την άμεση αντιμετώπιση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που μακροπρόθεσμα επηρεάζουν δυσμενώς την αειφόρο - ποιοτική ανάπτυξη των νησιών.

Τα μεγάλα προϋπολογισμού έργα (στρατηγικής σημασίας), που έχουν ενταχθεί στο Γ' ΚΠΣ για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων μέχρι σήμερα, αφορούν έργα υποδομών για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας, την αειφόρο τοπική και αγροτική ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση των ανθρωπίνων πόρων.

Με τη λήξη των κοινοτικών προγραμμάτων αναμένεται

τα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της Περιφέρειας να έχουν βελτιωθεί σημαντικά.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Γ.1 ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων συντάσσεται με τις επιλογές του Εθνικού ΣΠΑ 2000-2006 και του αντίστοιχου ΠΕΠ Ιονίων Νήσων θέτοντας ως στρατηγικούς στόχους:

- Την άρση της απομόνωσης και την βελτίωση της αναπτυξιακής θέσης της περιφέρειας στον εθνικό χώρο.

- Την αναβάθμιση του ρόλου της περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την ανάδειξη της σε κόμβο - κέντρο μεταξύ των Βαλκανικών χωρών και ιδιαίτερα με τον χώρο των Δυτικών Βαλκανίων (χώρες που βρέχονται από την Αδριατική), που αποτελεί χώρο ιδιαίτερης σημασίας για τα ζωτικά συμφέροντα οικονομικής - κοινωνικής ανάπτυξης της περιφέρειας (προτείνεται η προώθηση από την περιφέρεια κατάλληλων δράσεων, όπως η δημιουργία Βαλκανικού Παρατηρητήριου για τον τουρισμό - πολιτισμό κλπ).

- Την ανάπτυξη συνεργασιών με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα και ανάλογης πολιτιστικής σημαντικότητας στην ευρύτερη περιοχή της μεσογειακής λεκάνης (Κύπρος, Κορσική, Βαλεαρίδες νήσοι, Σαρδηνία, Σικελία κλπ).

- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της περιφέρειας με τις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

- Την προστασία και εξορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με σκοπό τη διαφύλαξη της αειφορίας, την τόνωση της πολιτισμικής ταυτότητας και την ενίσχυση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού. Επισημαίνεται η ανάγκη προώθησης προγράμματος αναβάθμισης του ρόλου των παραδοσιακών οικισμών και ειδικού προγράμματος για την ανάπτυξη του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας, ως μοναδικού αρχιτεκτονικού μνημείου της επτανησιακής αρχιτεκτονικής, με παράλληλη ενίσχυση των δικτύων συνεργασίας με ιστορικές πόλεις γειτονικών χωρών.

- Τη μεγιστοποίηση της ενδοπεριφερειακής συνοχής με την ενίσχυση της ανάπτυξης των μειονεκτικότερων περιοχών και την ανάσχεση της μετακίνησης του πληθυσμού προς τις ανεπτυγμένες τουριστικές ζώνες.

- Την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού στο νέο περιβάλλον της διευρυμένης Ευρωπαϊκής Ένωσης (πχ συμπλήρωση υποδομών και θεσμοθέτηση κινήτρων για την ανάπτυξη ποιοτικού και ειδικών μορφών τουρισμού) με παράλληλη αποθάρρυνση της "μονοκαλλιέργειας" του κλάδου μέσω της ενίσχυσης της ανάπτυξης και των άλλων παραγωγικών τομέων.

- Τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την αντιμετώπιση των ενδονομαρχιακών και διανομαρχιακών ανισοτήτων με ισόρροπη κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του δημόσιου τομέα και της τοπικής αυτοδιοίκησης στα οικιστικά κέντρα 1ου, 2ου και 3ου επιπέδου (ολοκλήρωση του Προγράμματος Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών, τηλεδιάσκεψη κλπ).

- Τη διασύνδεσή της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας και εκπαίδευσης, με ενεργοποίηση προς αυτήν την κατεύθυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου.

• Την αντιμετώπιση των οξυμένων προβλημάτων στον κρίσιμο τομέα της διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού.

• Τη διαμόρφωση ιδιαίτερης πολιτικής για τα μικρά νησιά στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τη θεσμοθέτηση ειδικών κινήτρων λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της περιφέρειας, που θα επιτρέψουν:

- Τον περιορισμό του κόστους μεταφοράς ανθρώπων και αγαθών και την πύκνωση των θαλάσσιων και εναέριων συγκοινωνιακών συνδέσεων.

- Την προσέλκυση διοικητικών στελεχών.

- Την διάδοση της χρήσης των νέων τεχνολογιών.

- Την ανάπτυξη ποιοτικού και ειδικών μορφών τουρισμού.

- Την σύνδεση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα με την τουριστική αγορά.

- Την ενίσχυση επιχειρήσεων που θα στηρίξουν την ενδογενή ανάπτυξη, με στόχο τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Γ.1.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Άξονες ανάπτυξης

Οι βασικοί άξονες ανάπτυξης της περιφέρειας είναι :

1. Ο διαμήκης άξονας βορρά-νότου για την ανάπτυξη της ενδοπεριφερειακής συνοχής. Το πρότυπο ανάπτυξης κατά μήκος του άξονα αυτού περιλαμβάνει

• α) Τον Ιόνιο διάπλου, β) την ενδοπεριφερειακή / διανομαρχιακή σύνδεση στο πλαίσιο των συνδυασμένων μεταφορών (σύνδεση του οδικού διαμήκους άξονα των μεγάλων νησιών με τους λιμένες - αεροδρόμια) και γ) τη διασύνδεση των αεροδρομίων Κέρκυρας, Ακτίου, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου με (επιδοτούμενη) αρθρωτή πτήση, (λειτουργεί από τον Απρίλιο 2003).

• Την ανάπτυξη των απαιτούμενων διοικητικών και κοινωνικών υπηρεσιών σε επίπεδο περιφέρειας και νομού, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η διοικητική αυτοτέλεια τη Περιφέρειας σε όλα τα επίπεδα και η ποιότητα ζωής των κατοίκων.

• Την προώθηση οικονομικών ροών μεταξύ των νησιών και την πλέον ισόρροπη τουριστική ανάπτυξη, με σταδιακή εκτόνωση των ιδιαίτερα βεβαρημένων περιοχών προς νέους υποδοχείς μέσω της πολιτικής κινήτρων.

2. Διαπεριφερειακοί Άξονες οικονομικής συνεργασίας με τις γειτονικές περιφέρειες της ηπειρωτικής χώρας (Ηπείρος, Δυτ. Ελλάδα) για την προώθηση :

- Της θαλάσσιας και της χερσαίας (Λευκάδα) επικοινωνίας μεταξύ των περιφερειών.

- Της κοινής εξυπηρέτησης των περιφερειών Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτ. Ελλάδας από τα αεροδρόμια Κερκύρας και Ακτίου.

- Της βελτίωσης των θαλάσσιων συνδέσεων μεταξύ των τουριστικών προορισμών για τη δημιουργία κοινών τουριστικών προϊόντων με θεματικό περιεχόμενο βασισμένο στην πολιτισμική και οικολογική σημασία της ευρύτερης περιοχής (π.χ. θαλάσσιες και χερσαίες περιηγήσεις).

- Της αξιοποίησης των αναπτυξιακών προοπτικών από την αναβάθμιση του λιμένα Ηγουμενίτσας, την ολοκλήρωση της Εγνατίας οδού και του Δυτικού Άξονα και την βελτίωση των υποδομών του λιμένα Πάτρας.

3. Ενδονομαρχιακοί και διανομαρχιακοί άξονες ανάπτυξης σε επιμέρους τομείς ή/και συγκεκριμένες γεωγραφικές ενότητες, για την εκπλήρωση του στόχου της ενδογενούς ολοκληρωμένης ανάπτυξης.

Πόλοι ανάπτυξης

Οι βασικοί πόλοι ανάπτυξης της Περιφέρειας είναι :

1. Ο αστικός χώρος. Θεμελιώδεις συνιστώσες για την ανάδειξη του αναπτυξιακού ρόλου της έδρας της περιφέρειας και των νομαρχιακών εδρών αποτελούν:

- Η αναζωογόνηση του αστικού χώρου και η απόδοση πολιτιστικής ταυτότητας σε αυτόν, με ανάπλαση των ιστορικών κέντρων - τόπων (Κέρκυρα, Λευκάδα), ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων - διατηρητέων μνημείων και ανάδειξη της ιδιαιτερότητας της αρχιτεκτονικής των Ιονίων με θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί για το αρχιτεκτονικό σύνολο της παλιάς πόλης της Κέρκυρας, που αποτελεί Εθνικό Μνημείο για τη διατήρηση - ανάπλαση του οποίου απαιτείται συνολική παρέμβαση με δημόσια δαπάνη στα πλαίσια ειδικού προγράμματος, ώστε να αντιμετωπιστούν οι δυσκολίες που οφείλονται στο ιδιοκτησιακό καθεστώς (ύπαρξη οριζόντιων συνιδιοκτησιών στα πολυώροφα κτίρια της παλιάς πόλης).

- Η δημιουργία ενός δικτύου εξυπηρέτησης του πολίτη και η διαδίκτυωση των Υπηρεσιών με χρήση υψηλής τεχνολογίας τηλεπικοινωνιών.

- Η μετεξέλιξη του αστικού χώρου σε κέντρο γνώσης και έρευνας, μέσω της δημιουργίας παραρτημάτων ΤΕΙ και αποκέντρωση τμημάτων του Ιονίου Πανεπιστημίου.

2. Οι παράκτιες αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές. Προβλέπεται να αποτελέσουν κέντρα ανάπτυξης της ενδοχώρας των νησιών με αξιοποίηση των πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων που μπορεί να επιφέρει ο τουρισμός στη γεωργία, την κτηνοτροφία και τη βιοτεχνία. Η βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και η δημιουργία κέντρων πιστοποίησης θα δράσουν θετικά προς αυτή την κατεύθυνση.

3. Τα οικιστικά κέντρα μεσαίου μεγέθους. Τα οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου στις εσωτερικές ζώνες των νησιών και στα πολύ μικρά νησιά, προτείνεται να λειτουργήσουν ως κέντρα ανάπτυξης του αγροτικού χώρου, αναλαμβάνοντας ένα ρόλο "κόμβου" στο δίκτυο των αγροτικών οικισμών.

Γ.1.2 ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων εντοπίζονται οι εξής 4 γενικευμένες ζώνες ανάπτυξης:

1. Περιαστικές ζώνες. Συνιστάται η άσκηση μιας εξορθολογισμένης πολιτικής στον περιαστικό χώρο, συμπεριλαμβανομένων των εισόδων των πόλεων, που θα καθορίζει και ελέγχει τις χρήσεις γης. Ιδιαίτερη βαρύτητα πρέπει να δοθεί στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των πολιτιστικών πόρων.

2. Παράκτια ζώνη ανάπτυξης τουρισμού και θαλάσσιων μεταφορών. Απαιτείται ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός της διαχείρισης των ακτών με στόχο :

• Την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

• Τη διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος των περιοχών αυτών στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων.

• Τη σταδιακή κατάργηση / περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης (πχ κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση της οικιστικής ανάπτυξης έως μια απόσταση από τον αιγιαλό, διαφύλαξη προστατευταίας γεωργικής γης, καθορισμός υποδοχέων για ποιοτική τουριστική ανάπτυξη και λοιπές δραστηριότητες κλπ), με παράλληλη προώθηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ στα πλαίσια των διατάξεων του ν. 2508/97.

- Την απαγόρευση δημιουργίας νέων οδικών αξόνων έως μια απόσταση παράλληλα με την παραλία.

- Την υλοποίηση παρακάμψεων στους ανεπτυγμένους και επιβαρυσμένους με μεγάλη τουριστική κίνηση οικισμούς.

- Την πολεοδομική των οικισμών και την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων.

- Την επιβολή κατάλληλων κανόνων δόμησης εντός των υφισταμένων οικισμών κατά προτεραιότητα δε εντός των παραδοσιακών.

- Την κατασκευή υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων

- Την καταστολή της αυθαίρετης δόμησης.

3. Ευρύτερη εσωτερική ζώνη. Στις εσωτερικές ζώνες ενδείκνυται η αξιοποίηση φυσικών και πολιτιστικών πόρων ενταγμένων σε δίκτυα ήπιων μορφών τουρισμού. Εργά προτεραιότητας αποτελούν οι βασικές υποδομές και οι αναπλάσεις οικισμών. Παράλληλα, οι εσωτερικές ζώνες μπορούν να επωφεληθούν από την ενίσχυση της παραγωγής πιστοποιημένων προϊόντων ποιότητας και τη διάθεσή τους στον τουρισμό.

4. Τα πολύ μικρά νησιά και εν γένει οι ιδιαίτερα προβληματικές - απομονωμένες περιοχές της Περιφέρειας. Απαιτείται να διερευνηθούν τα αναπτυξιακά κίνητρα και να προωθηθούν έργα και υποδομές που αφορούν την άρση της απομόνωσης με προτεραιότητα στα έργα μεταφορών, στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (πρόβλεψη τουριστικών καταφυγίων για ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού), στη σύνδεση με τα δίκτυα υψηλής τεχνολογίας (π.χ. τηλεϊατρική, προβολή της ταυτότητας των νησιών) κλπ.

Γ.1.3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ

Η Περιφέρεια διαθέτει πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, η προστασία και η διαχείριση του οποίου πρέπει να έχει μια προεξάρχουσα θέση σε επίπεδο πολιτικής. Αυτό συνεπάγεται την προώθηση βάσει ειδικότερων μελετών κηρύξεων προστασίας της φύσης και του τοπίου και την προώθηση της ορθολογικής διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών (έχει ιδρυθεί και λειτουργεί ο "Οργανισμός Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου και ο φορέας διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Αίγιου Κεφαλονιάς). Στα πλαίσια αυτά κρίνεται απαραίτητη και η προστασία του αγροτικού τοπίου ή και άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην Περιφέρεια (συμπεριλαμβάνονται οι χαρακτηριστικοί ελαιώνες στην Κέρκυρα, στη Ζάκυνθο και στη Λευκάδα, οι πεζούλες στις ημιορεινές περιοχές, τα παλιά ελαιотριβεία που διατηρούν τον παραδοσιακό τους χαρακτήρα, τα σπήλαια, τα λιμναία - λιμνοθαλάσσια οικοσυστήματα κλπ).

Η προαναφερόμενη πολιτική θα εξυπηρετήσει εν τέλει και μακροπρόθεσμος αναπτυξιακούς στόχους ιδίως με την ενίσχυση της ταυτότητας των Ιονίων Νήσων και την προώθηση του ποιοτικού και των ειδικών μορφών τουρισμού.

Πολιτιστικά Χαρακτηριστικά της Περιφέρειας.

Απαιτείται η περαιτέρω προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων που συγκροτούν την ταυτότητα της Περιφέρειας και η ένταξή τους σε δίκτυα περιήγησης θεματικού χαρακτήρα.

Γ.2 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κεντρική αναπτυξιακή επιλογή είναι η ενίσχυση των παραγωγικών τομέων, με έμφαση στην συνέχιση της θετικής πορείας του τουρισμού, έτσι ώστε να διατηρηθεί και να συνεχίσει να εξελίσσεται θετικά η οικονομική ευημερία της Περιφέρειας (όπως εκφράζεται από το κατά κεφαλήν ΑΕΠ) και συγχρόνως να βελτιωθούν οι δείκτες ευημερίας, οι οποίοι φαίνεται να υστερούν σε κάποιους τομείς. Η ενίσχυση της θετικής αναπτυξιακής πορείας της Περιφέρειας προτείνεται να βασισθεί:

- Στην ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κλπ) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού έτσι ώστε να μειωθεί κατά το μέγιστο δυνατόν ο κίνδυνος από τις διακυμάνσεις της τουριστικής κίνησης και να ωφεληθούν συγχρόνως οι λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές της Περιφέρειας, δηλαδή οι εσωτερικές ζώνες και τα πολύ μικρά νησιά.

- Στην ισόρροπη ανάπτυξη και των άλλων τομέων της οικονομίας, δηλαδή του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα έτσι ώστε να δημιουργηθούν ασφαλιστικές δικλείδες έναντι της «μονοκαλλιέργειας» του τουρισμού.

- Στην οικονομική συνεργασία με τις περιφέρειες της Ηπείρου και της Δυτ. Ελλάδας, ιδιαίτερα στον τομέα του τουρισμού για την μεγιστοποίηση της σταθερότητας του εισοδήματος από τον τουρισμό και την επίτευξη της διαπεριφερειακής συνοχής.

- Στην τόνωση των μεταφορών που εξασφαλίζουν την ενδοπεριφερειακή συνοχή.

- Στην υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας με περαιτέρω εξειδίκευση των ενισχύσεων των ιδιωτικών επενδύσεων κατά τομείς και περιοχές (παροχή ιδιαίτερων ενισχύσεων στην περιφέρεια για τον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα και στην Κεφαλονιά και Λευκάδα για τον τουρισμό) και με πρόβλεψη κατάλληλων υποστηρικτικών δομών (πχ οργανισμός προώθησης τοπικών προϊόντων - Περιφερειακό σήμα ποιότητας).

- Στην ανάπτυξη συγχρόνων υποδομών και υπηρεσιών Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνιών με στόχο την στήριξη του παραγωγικού ιστού της Περιφέρειας και την βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχει η δημόσια διοίκηση στους πολίτες και τις επιχειρήσεις.

- Στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ιονίου Πανεπιστημίου με την επέκταση της δραστηριότητας του τόσο σε όλη την περιφέρεια όσο και σε άλλους τομείς εκπαίδευσης και έρευνας (θεσμοθέτηση μεταπτυχιακών τμημάτων κλπ) και στην ανάπτυξη Ερευνητικών κέντρων και Ινστιτούτων (Περιφερειακό Ιόνιο Κέντρο Επιστημών, Έρευνας και Τεχνολογίας, Ινστιτούτο Σεισμολογίας, Ινστιτούτο Λαϊκού Θεάτρου κλπ), σε δικτύωση με πανεπιστημιακούς και ερευνητικούς φορείς άλλων περιφερειών (Πανεπιστήμια Ιωαννίνων, Πατρών κλπ).

Γ.3. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Γ.3.1 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Ιεράρχηση Οικιστικού Δικτύου

Η οικιστική διαβάθμιση που προτείνεται σε επίπεδο Περιφέρειας είναι:

- κέντρο 1^{ου} επιπέδου (πρωτεύουσα της Περιφέρειας)

- κέντρα 2^{ου} επιπέδου (πρωτεύουσα του Νομού)
- κέντρα 3^{ου} επιπέδου (δυναμικά κέντρα Νομού)
- κέντρα 4^{ου} επιπέδου ενισχυμένου (κέντρα τουριστικής ανάπτυξης και ενισχυμένων υποδομών)
- κέντρα 4^{ου} επιπέδου (έδρες Δήμων)
- κέντρα 5^{ου} επιπέδου ενισχυμένου (επιλεγμένοι οικισμοί με σημαντικότερο ρόλο).
- κέντρα 5^{ου} επιπέδου (οι υπόλοιποι οικισμοί συμπεριλαμβανομένων των Κοινοτήτων που δεν εντάχθηκαν σε συνενώσεις)

Με βάση την πιο πάνω διάρθρωση, προτείνεται η οργάνωση του οικιστικού δικτύου της περιφέρειας σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί.

Διάγραμμα Γ.3.1 Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου

Κέντρο 1 ^{ου} επιπέδου	Εξαρτημένα κέντρα 2 ^{ου} επιπέδου	Εξαρτημένα κέντρα 3 ^{ου} επιπέδου	Εξαρτημένα κέντρα 4 ^{ου} επιπέδου ενισχυμένου	Εξαρτημένα κέντρα 4 ^{ου} επιπέδου	Εξαρτημένα κέντρα 5 ^{ου} ενισχυμένου επιπέδου	Νέος Δήμος ή Κοινότητα
Κέρκυρα			Μοραΐτικα	Κοκκίνη	Αγ. Ματθαίος Μεσογγή	Δ. Κερκοκρατίων
						Δ. Παρελίων
						Δ. Μελετιέων
						Δ. Μελετιέων
						Δ. Αγ. Γεωργίου
						Δ. Αγ. Λαύρεντιου
						Δ. Αχιλλείων
						Δ. Φωκίων
						Δ. Κασοσταίων
						Δ. Παλαιακαστριτών
						Δ. Θινάλιου
						Δ. Εσπερίων
Λευκάδα			Νυδρί Μεγανήσι Καριά	Λαζαράτι	Κάλαμος Καστός	Δ. Ασκησίων
						Κ. Καλίου
						Κ. Καστού
						Δ. Σφακιωτών
						Δ. Ελλομένων
						Δ. Μεγανησιών
						Δ. Καρπός
						Δ. Απολλωνίων
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Πυλαίων
						Δ. Εριστού
						Δ. Λειβαδίου
Αργοστόλι			Κορυμνιάς Πόρος	Βασιλικιώδες Ιθάκη	Φυσκάδο Καραβόδο Σκάλα Σταυρός	Δ. Αργοναύτων
						Δ. Πυλαίων
						Δ. Εριστού
						Δ. Λειβαδίου
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Αργοναύτων
						Δ. Αργοναύτων
Ζάκυνθος			Παναγιά Μαγνησία Βανάκι	Μαγνησία Βανάκι	Αγ. Θεόδωρος Σταυρός	Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων
						Δ. Ζακυνθίων

Ο ρόλος και οι περιοχές επιρροής των κέντρων 1^{ου}-5^{ου} επιπέδου διαμορφώνονται ως εξής:

Έδρες περιφέρειας και νομών (1^{ου} και 2^{ου} επιπέδου)

Λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της περιφέρειας τα αστικά κέντρα έχουν μειωμένες αστικές λειτουργίες. Στην πραγματικότητα υπάρχει μια μόνο πόλη η Κέρκυρα που κατέχει τα βασικά χαρακτηριστικά ενός αστικού χώρου. Οι έδρες των Νομών Κεφαλονιάς και Ζακύνθου χαρακτηρίζονται ως μικρά αστικά κέντρα, ενώ ο οικισμός

της Λευκάδας μετά δυσκολίας λειτουργεί ως πρωτεύουσα του νομού και ελάχιστα διαφοροποιείται από τους υπόλοιπους οικισμούς του νησιού.

Λόγω των ελλείψεων σε αστικές λειτουργίες όλοι οι νομοί της Περιφέρειας (και ιδιαίτερα ο Νομός Λευκάδας), εξαρτώνται από τα γειτνιάζοντα μεγαλύτερα αστικά κέντρα. Εν προκειμένω εξαρτήσεις υπάρχουν από τα Γιάννενα και τη Πάτρα αλλά και μικρότερα αστικά κέντρα όπως η Πρέβεζα, το Αγρίνιο κλπ που ανήκουν στην ηπειρωτική Ελλάδα.

Κέντρα ανάπτυξης αγροτικού χώρου (3^{ου} επιπέδου)

Τα κέντρα υπαίθρου αποτελούν ενδιάμεση οικιστική βαθμίδα ανάμεσα στις πρωτεύουσες των νομών και τις έδρες των Δήμων, έχοντας αποκεντρωμένες υπηρεσίες νομαρχιακής εμβέλειας για την εξυπηρέτηση μιας ευρύ-

Κέντρα 5^{ου} επιπέδου και 5^{ου} επιπέδου ενισχυμένου.

Προτείνεται η ένταξη στο 5^ο ενισχυμένο επίπεδο των εδρών των Κοινοτήτων και οικισμών που μπορούν να αναλάβουν ένα σημαντικότερο ρόλο στο πλαίσιο των νέων Δήμων.

Γ.3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Γ.3.2.1 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι υποδομές για την προστασία του περιβάλλοντος γενικά και των θαλασσών ειδικότερα, αποτελούν μια βασική αναπτυξιακή συνιστώσα για την Περιφέρεια δεδομένου ότι το αναπτυξιακό της πρότυπο στηρίζεται στην βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού.

Υποδομές αποχέτευσης

Συνιστάται η προώθηση των έργων αποχέτευσης (σε διαχωρισμένα δίκτυα ομβρίων - ακαθάρτων) κατά προτεραιότητα στις τουριστικές περιοχές και ο εξοπλισμός όλων των οικισμών με πληθυσμό άνω των 2000 κατ. με μονάδες βιολογικών καθαρισμών. Σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων η διαχείριση των αποβλήτων θα γίνεται με την ενδεικνυόμενη κάθε φορά τεχνική.

Προτείνεται να διερευνηθεί από τεχνοοικονομικής απόψεως η δυνατότητα συγκέντρωσης των λυμάτων μικρών οικισμών σε κεντρικές μονάδες Ε.Ε.Λ, με κατάλληλο σχεδιασμό για την αποδοτική λειτουργία τους όλο το χρόνο, σε όλους τους νομούς.

Υποδομές διαχείρισης απορριμμάτων

Προτείνονται:

- Η εξασφάλιση της αναγκαίας υποδομής ΧΥΤΑ στο Νομό Ζακύνθου καθώς ο υφιστάμενος ΧΥΤΑ πλησιάζει το όριο κορεσμού του.

- Η εξασφάλιση κατάλληλου συστήματος συλλογής - μεταφοράς - διάθεσης απορριμμάτων με οργάνωση ΧΥΤΑ ή και σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στη Βόρεια και Νότια Κέρκυρα και στη Λευκάδα.

- Η εγκατάσταση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στην Ιθάκη η οποία θα εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Κεφαλονιάς και η διερεύνηση της ανάγκης για δημιουργία ΣΜΑ ή μικρών ΧΥΤΑ ειδικών προδιαγραφών για να καλυφθούν οι ανάγκες των μικρών νησιών στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου δικτύου διαχείρισης ανά νομό.

- Η αποκατάσταση των ανεξέλεγκτων χώρων διάθεσης.

- Η προώθηση της ανακύκλωσης στα πλαίσια της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων.

- Η Διερεύνηση των δυνατοτήτων εκμετάλλευσης Βιομάζας από τους ΧΥΤΑ

Λοιπές υποδομές

Όσον αφορά το υδάτινο δυναμικό συνιστάται η προώθηση σε όλα τα νησιά των έργων λιμνοδεξαμενών και μικρών φραγμάτων για τον εμπλουτισμό του υδροφορέα και για την αξιοποίηση των επιφανειακών υδάτινων πόρων.

Γ.3.2.2 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Προτείνονται:

- Η ανάδειξη των ιδιαίτερων ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων της Περιφέρειας (ανάδειξη του ιστορικού κέντρου της πόλης της Κέρκυρας, των παραδοσιακών οικισμών, των αρχαιολογικών χώρων, κλπ).

- Η ένταξη χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος σε σύγχρονα πολιτιστικά δρώμενα.

- Η οργάνωση πολιτιστικών διαδρομών και εντός αυ-

τών ειδικών θεματικών διαδρομών (π.χ. ενετικών κάστρων, μοναστηριών, εκκλησιών, κλπ).

- Η δημιουργία και ενίσχυση Κέντρων Παραδοσιακής Χειροτεχνίας και Βιοτεχνίας.

- Η προαγωγή της διεπιστημονικής έρευνας για τον Ιόνιο πολιτισμό με κεντρικό άξονα το Ιόνιο Πανεπιστήμιο.

Γ.3.3 ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Λόγω της περιορισμένης επιφάνειας των νησιών προτείνεται οι ανθρωπογεωγραφικές ενότητες να συμπίπτουν με τα όρια των νησιών, ή με ομάδες μικρών νησιών, στα πλαίσια κάθε νομού. Στη βάση των ενοτήτων αυτών θα πρέπει να επιδιωχθεί μια πλέον ισόρροπη ανάπτυξη με ενίσχυση του αγροτικού χώρου μέσω των ήπιων μορφών τουρισμού και της αλληλοσυμπληρωματικότητας των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Γ.3.4 ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Δεδομένου του μικρού μεγέθους των νησιών και του μικρού βαθμού αστικοποίησης, συνιστάται οι ζώνες ανάπτυξης αστικών λειτουργιών να περιοριστούν στις περιοχές των πρωτευουσών νομών και των επιλεγμένων κέντρων 3ου επιπέδου.

Γ.3.5 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΘΡΩΣΗ

Προτείνεται η ενίσχυση της συνοχής της περιφέρειας και η μείωση των εξαρτήσεων από τις όμορες ηπειρωτικές περιοχές, με κάλυψη του ελλείμματος βασικών διοικητικών υπηρεσιών στις έδρες της περιφέρειας και των νομών (Εφετεία κατά νομό, Εφορείες Αρχαιοτήτων, υπηρεσίες τουρισμού κλπ).

Επίσης προτείνεται να διασφαλιστεί η εξυπηρέτηση των πολιτών μέσω ηλεκτρονικής διακυβέρνησης με κατά προτεραιότητα εγκατάσταση ευρυζωνικών δικτύων και διασφάλιση πρόσβασης σε αυτά σε τοπικό επίπεδο, όπως και μέσω της ανάπτυξης νέων προγραμμάτων και υποστηρικτικών υποδομών (προγράμματος Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών, εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες κλπ).

Όσον αφορά τη διοικητική διάρθρωση σε ΟΤΑ, προτείνεται η ένταξη των Κοινοτήτων σε όμορους Δήμους για τη διασφάλιση μεγαλύτερης αποτελεσματικότητας στη διοίκηση και η αξιολόγηση της ανάγκης μερικής διαφοροποίησης των ορίων ορισμένων ΟΤΑ.

Γ.3.6 ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Γ.3.6.1 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Οι γενικοί στόχοι που τίθενται για τον τομέα των μεταφορών στα πλαίσια του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας περιλαμβάνουν:

1. Τη θαλάσσια επικοινωνία των νομών στα πλαίσια του Ιονίου Διάπλου. Προτεινόμενοι λιμένες της σύνδεσης είναι: Κέρκυρα, Γάιος, Βασιλική, Σάμη, Πισαετός, Ζάκυνθος.

2. Την ενδοπεριφερειακή / διανομαρχιακή σύνδεση της Περιφέρειας στο πλαίσιο των συνδυασμένων μεταφορών (σύνδεση οδικού διαμήκους άξονα των μεγαλύτερων νησιών με τους λιμένες, αεροπορική διασύνδεση μεταξύ όλων των νησιών).

3. Τη Διαπεριφερειακή σύνδεση της Περιφέρειας με την ηπειρωτική χώρα και τα διευρωπαϊκά δίκτυα (Εγνατία Οδός και Κάθετοι Άξονες, Δυτικός Άξονας). Η σύνδεση αυτή είναι εφικτή κυρίως με εναέριες και θαλάσσιες μεταφορές.

Πιο συγκεκριμένα προτείνονται τα ακόλουθα:

Οδικές Μεταφορές

Προτείνεται η βελτίωση των βασικών διαμήκων οδικών αξόνων των μεγαλύτερων νησιών, ως εξής:

Άξονας Β-Ν Κέρκυρας.

Ανατολικός άξονας Λευκάδας

Διαμήκης άξονας Κεφαλονιάς

Διαμήκης άξονας Ζακύνθου

Παράλληλα, συνιστώνται έργα, που αφορούν τις συνδέσεις των εσωτερικών ζωνών με τον βασικό διαμήκη οδικό άξονα των μεγαλύτερων νησιών, όπως και η κατασκευή παρακαμπτηρίων οδών ή και άλλων κυκλοφοριακών διαρρυθμίσεων στους οικισμούς που εμφανίζουν έντονα προβλήματα κορεσμού ιδίως κατά τους θερινούς μήνες.

Προτείνεται η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σε επίπεδο νομού για τον καθορισμό του βασικού οδικού δικτύου και την βελτίωση της λειτουργικότητάς του (καθορισμός των απαιτούμενων παρακάμψεων οικισμών κλπ).

Θαλάσσιες μεταφορές

Πρώτη προτεραιότητα για την Περιφέρεια έχουν τα έργα που συμβάλλουν στην ενδοπεριφερειακή σύνδεση στο πλαίσιο του Ιόνιου Διάπλου και των συνδυασμένων μεταφορών (με βελτιώσεις των λιμανιών και του διαμήκους οδικού άξονα στο κάθε νησί), όπως και τα έργα σύνδεσης της Περιφέρειας με το διευρωπαϊκό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας και της Ιταλίας. Τα έργα αυτά είναι υψηλής εθνικής σημασίας και ορισμένα από αυτά έχουν ενταχθεί στο Γ' ΚΠΣ και υλοποιηθεί (λιμάνι Ηγουμενίτσας σε σύνδεση με Εγνατία Οδό, λιμάνια Πάτρας-Κυλλήνης σε σύνδεση με ΠΑΘΕ - Δυτικό Άξονα, λιμάνι Κέρκυρας). Επίσης για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού προτείνεται η εκπόνηση μελέτης ανάδειξης δικτύου Μαρινών στα Ιόνια Νησιά.

Σε επίπεδο νομών προτείνονται τα εξής λιμενικά έργα:

Νομός Κέρκυρας

- ολοκλήρωση των έργων στο νέο λιμάνι της Κέρκυρας
- ολοκλήρωση του λιμανιού Ημερολιάς Κασσιόπης
- ολοκλήρωση λιμανιού Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών (για την υποστήριξη της σύνδεσης της νήσου Κέρκυρας με τις Διαπόντιες Νήσους ιδίως κατά την θερινή περίοδο).

- βελτίωση των υφιστάμενων λιμανιών στα Διαπόντια Νησιά και κατασκευή νέου λιμανιού στους Οθωνούς.

- έργα βελτίωσης στα λιμάνια της Λευκίμμης και του Γάιου Παξών

- χωροθέτηση τουριστικών και αλιευτικών καταφυγίων σε επιλεγμένες τοποθεσίες της Κέρκυρας και των Παξών βάσει ειδικής μελέτης.

Νομός Λευκάδας

- κατασκευή του λιμένα Νότιας Λευκάδας ως κύριου λιμένα του νησιού από τον οποίο θα γίνεται η διακίνηση επιβατών και προϊόντων και οργάνωση του υφιστάμενου λιμανιού της Βασιλικής για τουριστική χρήση.

- ενίσχυση του γραφικού χαρακτήρα του υφιστάμενου λιμένα του Νυδρίου με παράλληλη ανάδειξη του τουριστικού ενδιαφέροντος της περιοχής.

- χωροθέτηση τουριστικών και αλιευτικών καταφυγίων σε επιλεγμένες περιοχές, βάσει ειδικής μελέτης.

Νομός Κεφαλονιάς

- αναβάθμιση των λιμανιών της Σάμης, του Πόρου και της Πεσάδας ενόψει του νέου ρόλου τους στην ενδοπεριφερειακή και διαπεριφερειακή σύνδεση

- αναβάθμιση του λιμένα στο Βαθύ και διαμόρφωση

επιβατικού λιμένα στον Πισαετό Ιθάκης για την διασύνδεση με Κεφαλονιά

- αναβάθμιση του λιμανιού του Ληξουρίου ως βασική πύλη σύνδεσης της χερσονήσου της Παλικής με το Αργοστόλι στο πλαίσιο της ενδονομαρχιακής σύνδεσης

- ενίσχυση του γραφικού χαρακτήρα και του τουριστικού ενδιαφέροντος των λιμένων Φισκάρδου και Αγ. Ευφημίας.

- χωροθέτηση τουριστικών και αλιευτικών καταφυγίων σε επιλεγμένες τοποθεσίες της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης βάσει ειδικής μελέτης.

Νομός Ζακύνθου

- αναβάθμιση του λιμένα του Αγ. Νικολάου ενόψει του νέου ρόλου του στα πλαίσια της ενδοπεριφερειακής σύνδεσης (με λιμάνι Πεσάδας στη Κεφαλονιά).

- διαμόρφωση τουριστικών καταφυγίων σε επιλεγμένες περιοχές βάσει ειδικότερης μελέτης.

Αεροπορικές μεταφορές

Η Περιφέρεια χαρακτηρίζεται γενικά από επάρκεια στις αεροπορικές εσωτερικές και διεθνείς συνδέσεις, που θα ενισχυθεί περαιτέρω από τα προγραμματισμένα για την αναβάθμιση των αερολιμένων έργα του Υπ. Μεταφορών / ΥΠΑ.

Επιπλέον για τη βελτίωση των περιφερειακών, διανομαρχιακών και ενδονομαρχιακών συνδέσεων και την άρση της περιφερειακότητας περιοχών προτείνεται η εξέταση της σκοπιμότητας δημιουργίας νέων ελικοδρομιών (προτείνονται ενδεικτικά στη Βόρεια και Νότια Κέρκυρα, στη Νότια Λευκάδα και στη Βόρεια Κεφαλονιά).

Γ.3.6.2 ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας αντιμετωπίζεται επαρκώς με τις συμβατικές μορφές, οι οποίες πάντως εξαρτούν την περιφέρεια από την ηπειρωτική Ελλάδα. Στον τομέα αυτό ειδικότερα προτείνονται:

- Ανάπτυξη ήπιων μορφών ενέργειας (αιολική, ηλιακή)
- Ίδρυση ερευνητικού κέντρου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

- Υπογειοποίηση δικτύων για την αισθητική αναβάθμιση των οικισμών στα πλαίσια της ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης.

- Διερεύνηση της δυνατότητας σύνδεσης της περιφέρειας με το δίκτυο φυσικού αερίου.

Τηλεπικοινωνίες

Ο εκσυγχρονισμός της τηλεπικοινωνιακής υποδομής στο πλαίσιο της Κοινωνίας της Πληροφορίας αποτελεί μία από τις βασικότερες αναπτυξιακές επιλογές, διότι σ' αυτόν στηρίζεται η ηλεκτρονική διοικητική διαδικτύωση της Περιφέρειας και όλες οι εξειδικευμένες διαδικτυώσεις, που θα εξυπηρετούν τους παραγωγικούς τομείς αλλά και την βελτίωση της ποιότητας ζωής. Προτείνεται

- η άμεση εγκατάσταση ευρυζωνικού δικτύου σε όλα τα νησιά

- η ίδρυση ενός Ινστιτούτου Τεχνολογικής Ανάπτυξης για την προώθηση της εφαρμογής προηγμένων τεχνολογιών (τηλεϊατρικής, τηλεεκπαίδευσης, τηλεδιοίκησης κλπ) που θα συμβάλλουν στη μείωση του βαθμού της απομόνωσης και της περιφερειακότητας του νησιωτικού χώρου.

Υποδομές ύδρευσης-άρδευσης

Η ύδρευση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αποτελεί ένα βασικό πρόβλημα λόγω ανεπάρκειας νερού κυρίως τους θερινούς μήνες.

Προτείνεται να εξασφαλισθεί η ορθολογική διαχείριση

των υδάτινων πόρων έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες ύδρευσης αφενός με αξιοποίηση πηγών, κατασκευή φραγμάτων ανάσχεσης για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, κατασκευή λιμνοδεξαμενών-φραγμάτων για δημιουργία ταμιευτηρίων και αφετέρου με περιορισμό των απωλειών νερού. Επιπλέον, στα πλαίσια της ενίσχυσης της πρωτογενούς δραστηριότητας και δεδομένου του εξαιρετικά μικρού ποσοστού αρδεύσιμης γης στην Περιφέρεια προτείνονται μελέτες για τη χωροθέτηση αρδευτικών έργων ανά νομό.

Γ.3.7 ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Γ.3.7.1 ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

Γεωργία

Η ενίσχυση της γεωργίας και η αντιμετώπιση των έντονων ανταγωνιστικών πιέσεων του τουρισμού και της οικιστικής χρήσης κρίνεται δυνατή στο πλαίσιο μιας πολυτομεακής προσέγγισης που θα αποβλέπει στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της υπαίθρου. Η στρατηγική των παρεμβάσεων πρέπει να επικεντρωθεί:

- στον καθορισμό - προστασία της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας ως βασικού φυσικού πόρου, που συμβάλλει στην ενδογενή ανάπτυξη.
- στην ενίσχυση της παραγωγής των τοπικών προϊόντων και των προϊόντων προέλευσης.
- στην προώθηση γεωργικών προϊόντων που επιδέχονται καθετοποίηση.
- στη διάδοση της βιολογικής καλλιέργειας και των θερμοκηπιακών καλλιεργειών.
- στην προστασία με κατάλληλα διαχειριστικά μέτρα του αγροτικού τοπίου του κάθε νησιού και ιδιαίτερα του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, όπως ο Κερκυραϊκός και ο Λευκαδίτικος ελαιώνας και ο ελαιώνας της Ζακύνθου (προτείνεται η εκπόνηση μελέτη οριοθέτησης - ανάδειξης των αισθητικών ελαιώνων).
- στην προώθηση του εμπορίου των αγροτικών προϊόντων με κίνητρα για τα τοπικά και τα βιολογικά προϊόντα είτε σε εξωτερικές αγορές είτε στο ίδιο νησί της παραγωγής σε συνδυασμό με τις ήπιες μορφές τουρισμού.

Κτηνοτροφία

Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για όλα τα Ιόνια νησιά, που θα διερευνά τη χωροθέτηση κτηνοτροφικών μικροζωνών εξοπλισμένων με τις κατάλληλες υποδομές και θα υποδεικνύει τα κίνητρα και τους λοιπούς βασικούς όρους και προϋποθέσεις εκσυγχρονισμού και επέκτασης του τομέα.

Αλιεία

Προτείνεται:

- Βελτίωση των υποδομών των υφιστάμενων αλιευτικών καταφυγίων ή και δημιουργία νέων, όπου είναι αναγκαίο.
- πρόβλεψη ψυγείων και άλλων υποδομών για την εμπορία των αλιευμάτων
- ολοκληρωμένη διαχείριση λιμνοθαλασσών με ανάπτυξη της εκτατικής ιχθυοκαλλιέργειας.
- ενίσχυση και οργάνωση του τομέα των ιχθυοκαλλιεργειών σε κλωβούς με καθορισμό Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ). Ειδικότερα προτείνεται η χωροθέτηση ΠΟΑΥ κατά προτεραιότητα στις Εχινάδες Νήσους και άλλες κατάλληλες θαλάσσιες ζώνες του νομού Κεφαλονιάς.
- Δημιουργία ερευνητικού κέντρου για την υποστήριξη της αλιείας.

Γ.3.7.2. ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

Πέραν της υφιστάμενης ΒΙΠΕ Αργοστολίου, προτείνεται η δημιουργία ΒΕΠΕ νομαρχιακής σημασίας στις εξής θέσεις:

- στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Κέρκυρας (και σε ικανή απόσταση από την πόλη).
- στην ευρύτερη περιοχή της Λευκίμης
- στην ευρύτερη περιοχή του Ληξουρίου
- στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Λευκάδας
- στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού της Βασιλικής
- στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Ζακύνθου

Επίσης προτείνεται η χωροθέτηση υποδοχέων ΒΕΠΕ τοπικής κλίμακας (για τη συγκέντρωση κυρίως των ελαιολιτριβίων, ανά νέο Δήμο ή ομάδα όμορων Δήμων), στα πλαίσια εκπόνησης των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ.

Επίσης προτείνεται η χωροθέτηση λατομικών ζωνών ανά νομό βάσει ειδικής μελέτης με γνώμονα τον περιορισμό του αριθμού τους και λαμβάνοντας υπόψη τις εξορυκτικές ανάγκες και την προστασία του περιβάλλοντος.

Γ.3.7.3. ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

Τουρισμός

Προτείνεται:

- Βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων της φύσης (πχ παραδοσιακοί οικισμοί, αξιόλογοι παράκτιοι γεωλογικοί σχηματισμοί, τοπία φυσικού κάλλους κλπ).
 - Η προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα πολιτιστικού - οικολογικού ενδιαφέροντος, που δύναται να συμβάλλουν στην επέκταση της τουριστικής περιόδου και τη μερική αποσυμφόρηση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών προς όφελος της ανάπτυξης και του αγροτικού χώρου.
 - Να αξιολογηθούν από τους συναρμόδιους φορείς οι επιπτώσεις από τον χαρακτηρισμό περιοχών ως τουριστικά κορεσμένων και να εξεταστεί η ένταξή τους σε καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης με συνεκτίμηση και της αντοχής του φυσικού υποδοχέα (πχ για τη δημιουργία ξενοδοχειακών μονάδων άνω των 100 κλινών Α' κατηγορίας ή μεγαλύτερης, την αναβάθμιση ή επέκταση των υφιστάμενων μονάδων, τη δημιουργία τουριστικών επαύλεων κλπ). Στα ίδια πλαίσια να επαναξιολογηθεί και το θεσμοθετημένο καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (ΖΕΤΑ).
 - Να προβλεφθούν ζώνες τουρισμού - παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων (σχετικό κεφάλαιο Γ.3.11).
 - Η οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη με ΠΟΑΠΔ σε όλα τα νησιά.
- Επίσης προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των τουριστικών περιοχών :
- αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών με στόχο την απόδοση ταυτότητας στο δομημένο περιβάλλον κατά προτεραιότητα σε ζώνες σε κρίση (παραλιακοί οικισμοί ευρύτερης παράκτιας περιοχής της πόλης της Κέρκυρας, ανατολικών ακτών Λευκάδας, νότιας Κεφαλονιάς, νότιας - ανατολικής Ζακύνθου κλπ.). Ειδικότερα προτείνονται παροχή κινήτρων για ανακαινίσεις - αποκαταστάσεις κτιρίων, πεζοδρομήσεις, απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων από τις οικιστικές ζώνες, διαμορφώσεις εισόδων πόλεων, διαμορφώσεις παραλιών, αναβίθμιση χερσαίων ζωνών λιμένων).
 - έργα εξυγίανσης - ποιοτικής αναβάθμισης των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρημένες περιοχές.

αφ. 3, Γ. 3. ~~Χωρικός~~ ενότητες της Περιφέρειας

• έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος

Εμπόριο

Ο σχεδιασμός της χωρικής ανάπτυξης του εμπορίου προβλέπεται να γίνει με τον καθορισμό των χρήσεων γης στα πλαίσια των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ.

Εκπαίδευση - Υγεία

Προτείνεται:

Η επέκταση των δραστηριοτήτων του Ιονίου πανεπιστημίου και η ίδρυση πρόσθετων σχολών, μεταπτυχιακών τμημάτων και ερευνητικών κέντρων, όπως και η ανάπτυξη ΤΕΙ σε όλους τους νομούς σε τομείς συναφείς με τις κύριες παραγωγικές δραστηριότητες της Περιφέρειας (π.χ. τουρισμός, ιχθυοκαλλιέργεια, βιολογική γεωργία κ.α.).

Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση της κτιριακής υποδομής της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και της προσχολικής μέριμνας σε όλους τους νομούς, και η εισαγωγή της τηλε-εκπαίδευσης.

Η ενίσχυση και η συμπλήρωση των υποδομών Κέντρων Υγείας έτσι ώστε να καλύπτονται τα οικιστικά κέντρα έως και 3ου βαθμού τουλάχιστον. Επίσης ο εκσυγχρονισμός και η ενίσχυση του δυναμικού των νοσοκομείων και η εισαγωγή της τηλε-ιατρικής.

Γ.3.8 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΗΣ

Ο κατακερματισμός της ιδιοκτησίας και η εντατική δόμηση του εξωαστικού χώρου (νόμιμη και αυθαίρετη), υπήρξε μακροπρόθεσμα η δυσμενέστερη επίπτωση της μεταπολεμικής πολιτικής γης με αρνητικές συνέπειες, όπως εκτεταμένη παράδοση και περιαστική δόμηση και διάχυση διαφόρων μη αγροτικών δραστηριοτήτων σε ζώνες υπαίθρου, προκαλώντας καταστροφή γεωργικής γης, μη αναστρέψιμη αλλοίωση τοπίων και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Η εν λόγω πολιτική κατέστησε το γεωργικό τομέα βιώσιμο μόνον υπό καθεστώς προστασίας και με χαμηλή παραγωγικότητα, ενώ παράλληλα αποτέλεσε σημαντική τροχοπέδη για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Για την ανασχεση αυτής της πορείας, συνιστάται:

• Έλεγχος των κατατμήσεων και σταδιακή κατάργηση/περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης με παράλληλο σχεδιασμό των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο με προτεραιότητα στον παράκτιο και περιαστικό που δέχονται σοβαρές οικιστικές πιέσεις και οργάνωση χωρικών υποδοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων με παροχή κινήτρων για την προσέλυσή τους.

• Προώθηση κτηματολογίου σε περιοχές με προτεραιότητα

• Αντιμετώπιση των μεγάλων ανισοτήτων μεταξύ των περάκιων - δυναμικών περιοχών και των εσωτερικών - απομονωμένων περιοχών, σε συνδυασμό με την αλληλοσυμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων.

Γ.3.9 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Προτείνονται οι εξής ΠΕΧΠ (άρθρου 11, Ν. 2742/99) ανά νομό:

Νομός Κέρκυρας

Στα πολύ μικρά νησιά Παξοί-Αντίπαξοι και Διαπόντιοι Νήσοι.

Νομός Λευκάδας

Στην ορεινή Λευκάδα και στα πολύ μικρά νησιά ώστε να προσδιοριστούν το πρότυπο της βιώσιμης ανάπτυξης και τα οικονομικά κίνητρα. Ειδικότερα :

Η ορεινή Λευκάδα είναι δυνατόν να δεχθεί διακριτικές παρεμβάσεις αγροτουρισμού, με ανάπλαση εγκαταλειπόμενων οικισμών και επαναχρησιμοποίηση ως ξενώνων παλιών κτιρίων.

Τα πολύ μικρά νησιά, μπορούν να αξιοποιήσουν το συγκριτικό πλεονέκτημα της μικρής απόστασής τους τόσο από το νησί της Λευκάδας όσο και από την Αιτωλοακαρνανία, με την ένταξή τους σε θαλάσσιο διάπλου για περιήγηση και ολιγώρη παραμονή.

Νομός Κεφαλονιάς

Στη Χερσόνησο της Ερύσσου στο νησί της Ιθάκης και στο σύμπλεγμα των Εχινάδων Νήσων προτείνεται η ανάπτυξη οικολογικού - θαλάσσιου τουρισμού, με έργα ήπιας ανάπτυξης που θα εξασφαλίζουν υψηλό βαθμό προστασίας του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων. Το σύμπλεγμα των Εχινάδων νήσων θα μπορούσε να αποτελέσει επιλογική περιήγησης οικολογικού ενδιαφέροντος με αφετηρία τόσο την Κεφαλονιά-Ιθάκη, όσο και τις ακτές της Αιτωλοακαρνανίας.

Νομός Ζακύνθου

Στην ενδοχώρα της Ζακύνθου (ορεινή περιοχή των οικισμών της Ρίζας) με έργα και υποδομές για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων μορφών γεωργίας, την ανάπλαση οικισμών, την αναστήλωση των Μονών, την ανάδειξη των σπηλαίων και την αναβάθμιση των ακτών.

Γ.3.10 ΓΕΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (Γ.Π.Σ.), ΣΧΕΔΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)

Προτείνεται η σύνταξη ΓΠΣ κατά προτεραιότητα στις έδρες των 4 νομών (κέντρα 1^{ου} - 2^{ου} επιπέδου) και η σύνταξη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ κατά προτεραιότητα στα κέντρα 3ου επιπέδου. Επίσης κατά προτεραιότητα προτείνεται να συνταχθούν ΣΧΟΟΑΠ στους Δήμους με οξυμένα χωρικά προβλήματα που προκύπτουν από την έντονη τουριστική ανάπτυξη, εφόσον αυτοί δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες.

Γ.3.11 ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

Στα Ιόνια νησιά υπάρχουν μικτές ζώνες τουρισμού - παραθεριστικής κατοικίας (η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις λειτουργεί άτυπα ως ενοικιαζόμενα δωμάτια).

Προτείνεται:

• Η κατά προτεραιότητα ανάπλαση - πολεοδόμηση των περιοχών αυτών και η εξυγίανση των ακτών τους.

• Η εξέταση της τουριστικής - παραθεριστικής ανάπτυξης υφιστάμενων οικισμών και της χωροθέτησης υποδοχών μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών κλπ διατάξεων, δίχως αλλοίωση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Γ.3.12 ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Προτείνονται οι εξής ειδικές μελέτες :

• Ειδική μελέτη για τον καθορισμό ζωνών ιχθυοκαλλιέργειών κατά προτεραιότητα στο νομό Κεφαλονιάς και στις περιοχές όπου εντοπίζονται συγκρουσιακές σχέσεις των ιχθυοκαλλιέργειών με άλλες χρήσεις (πχ με τουρισμό) με εκτίμηση και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επίσης απαιτείται σύνταξη ειδικών μελετών διαχείρισης για τις λιμνοθάλασσες, που να στοχεύουν στην ανάπτυξη της εκτατικής ιχθυοκαλλιέργειας με παράλληλη προστασία του οικοσυστήματος.

• Ειδική μελέτη για τη διερεύνηση των προοπτικών -

προϋποθέσεων ανάπτυξης της κτηνοτροφίας-πηνοτροφίας, (χωροθέτηση κτηνοτροφικών μικρο-ζωνών κλπ).

- Εκπόνηση Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσεων για τα πολύ μικρά νησιά με στήριξη της ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας και πρόβλεψη των κατάλληλων υποδομών.

- Ανάδειξη του πολιτιστικού και οικολογικού αποθέματος της Περιφέρειας και ένταξή του σε δίκτυο τουριστικής ανάπτυξης ανά νησί και στο σύνολο της Περιφέρειας.

- Μελέτη - έρευνα για τον προσδιορισμό του υδάτινου ισοζυγίου σε κάθε νομό με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων (πχ γεωργία - τουρισμός).

- Περιβαλλοντική αποκατάσταση περιοχών ανενεργών λατομείων.

- Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες περιοχών Natura 2000 και σύσταση φορέων διαχείρισης.

- Ειδική μελέτη για την παρακολούθηση με αναλυτικές μετρήσεις των ποιοτικών χαρακτηριστικών επιφανειακών-υπογείων υδάτων και εδαφών με στόχο τον έλεγχο - μείωση της ρύπανσης από τουριστικές και άλλες παραγωγικές δραστηριότητες.

- Μελέτη χωροθέτησης λατομικών ζωνών αδρανών υλικών.

- Μελέτες δασικής προστασίας και ανάδειξης-διαχείρισης Εθνικών Δρυμών και αισθητικών δασών.

- Μικροζωνικές μελέτες αντισεισμικής προστασίας.

- Μελέτη αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για ενεργειακή οικονομία στους παραγωγικούς τομείς.

- Μελέτη σκοπιμότητας αξιοποίησης των υδρογονανθράκων που έχουν εντοπισθεί στην Περιφέρεια και αντίστοιχες Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με έμφαση στην προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

- Μελέτη ανάπτυξης ιστορικού κέντρου Κέρκυρας.

- Μελέτη ανάδειξης των αισθητικών ελαιώνων Κέρκυρας, Λευκάδας και Ζακύνθου.

- Κυκλοφοριακή μελέτη σε επίπεδο νομού για τον καθορισμό του βασικού οδικού δικτύου και την βελτίωση της λειτουργικότητάς του (καθορισμός των απαιτούμενων παρακάμφσεων οικισμών κλπ).

- Εκπόνηση μελέτης για τη χωροθέτηση τουριστικών - αλιευτικών καταφυγίων.

- Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης - δημιουργίας δικτύου μαρίνων.

- Εκπόνηση αναπτυξιακής μελέτης για την αξιοποίηση των προοπτικών που διανοίγονται από τα μεγάλα έργα της Δυτικής Ελλάδας (λιμάνι Ηγουμενίτσας, Εγνατία Οδός, Ζεύξη Ρίου - Αντίρριου, Ιόνια Οδός).

Γ.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

Γ.4.1 ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του 3ου ΚΠΣ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων αποτελεί και το Πρόγραμμα Δράσης για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων για την περίοδο 2000-2006.

Γ.4.2 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

Για την περίοδο 2007-2015 εκτιμάται ότι η Περιφέρεια θα εξακολουθήσει να χρηματοδοτείται από τα διαρθρωτικά ταμεία με βάση την εκτίμηση ότι δεν θα έχει προσεγγίσει το 75% του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εφόσον εξακολουθήσει η Ευρωπαϊκή πολιτική και τα κριτήρια των διαρθρωτικών ταμείων.

Στο μακροπρόθεσμο πρόγραμμα δράσης (χρονικός ορίζοντας δεκαπενταετίας) περιλαμβάνονται επί πλέον οι δράσεις που αναλυτικά αναφέρονται στο παρόν.

Δ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

Όπως στο παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(συνοδεύει την με αρ. 48976/5.12.2003 Υπ. Απόφαση)

Χάρτης Α.1: Διαγραμματική Απεικόνιση της
Θέσης της Περιφέρειας στον Ευρύτερο
Ευρωπαϊκό Χώρο



Χάρτης Α.2: Διαγραμματική Απεικόνιση
της Θέσης της Περιφέρειας
στον Ελλαδικό Χώρο



ΑΕΠ κατά περιοχή 1991

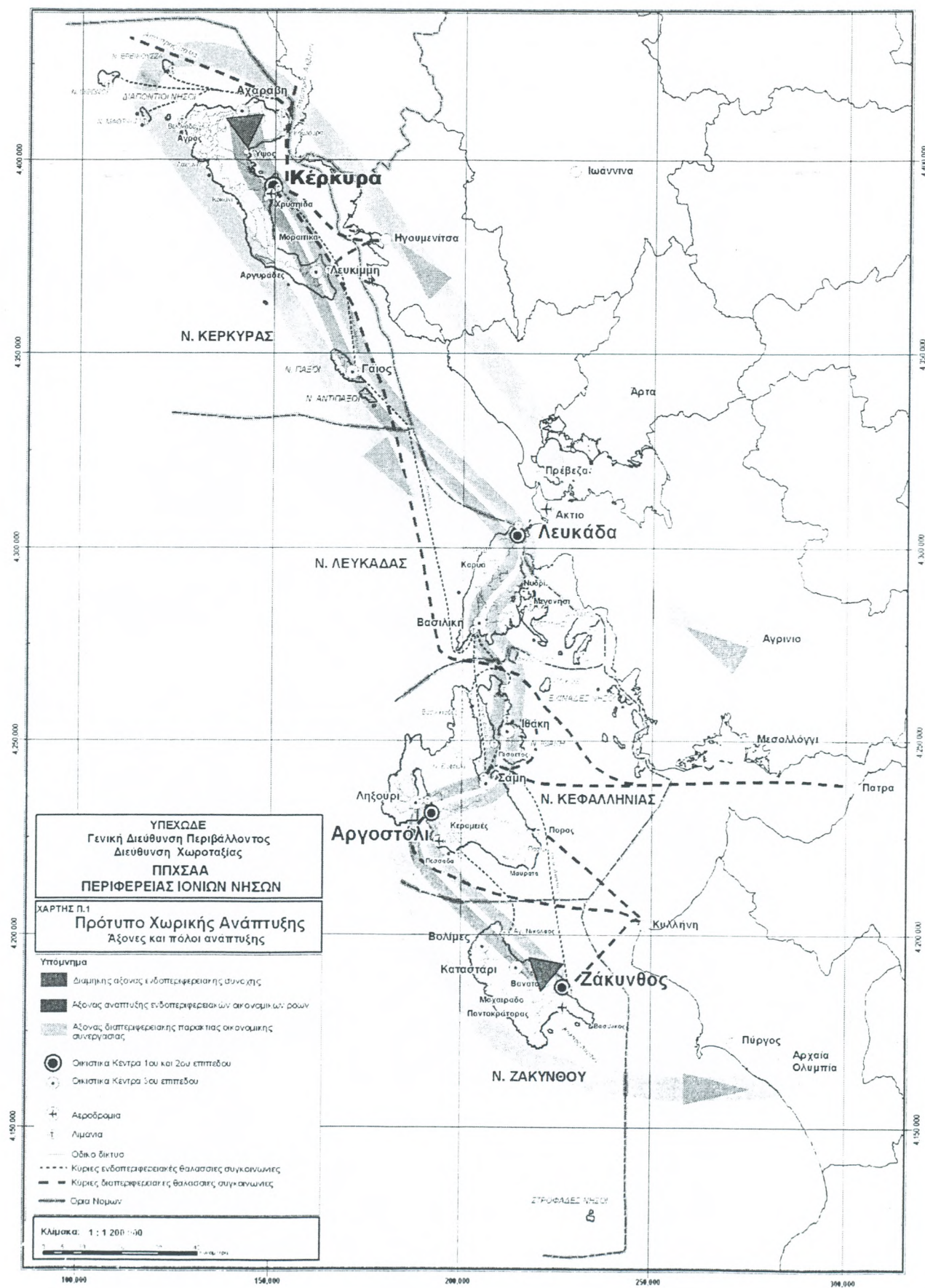
Ποσοστό από το < μέσο όρο >	> μέσο όρο	< μέσο όρο

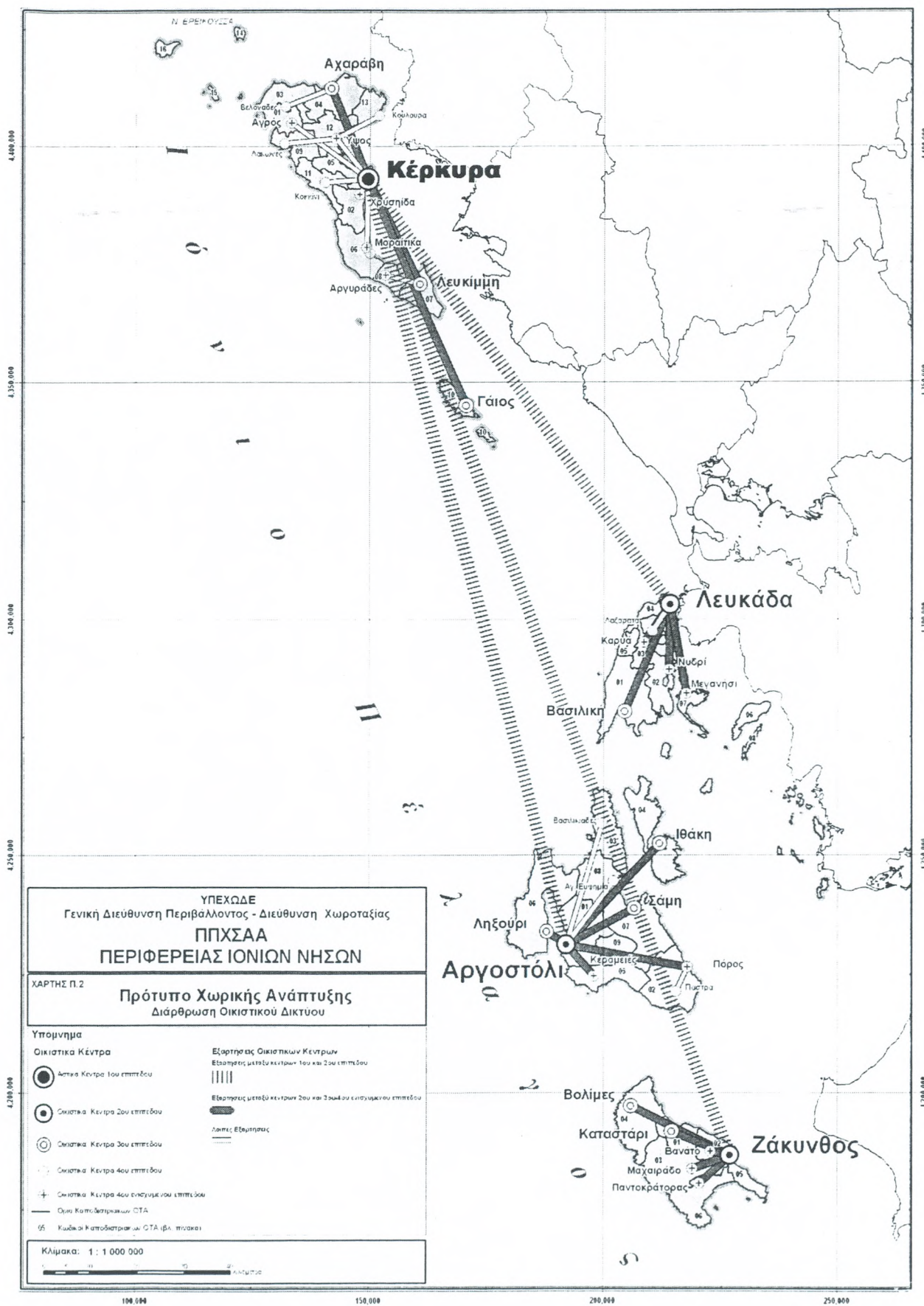
Αξίες Ανάπτυξης στον Ελλαδικό Χώρο
(υπόχρονος, βάσει και προοπτικές)

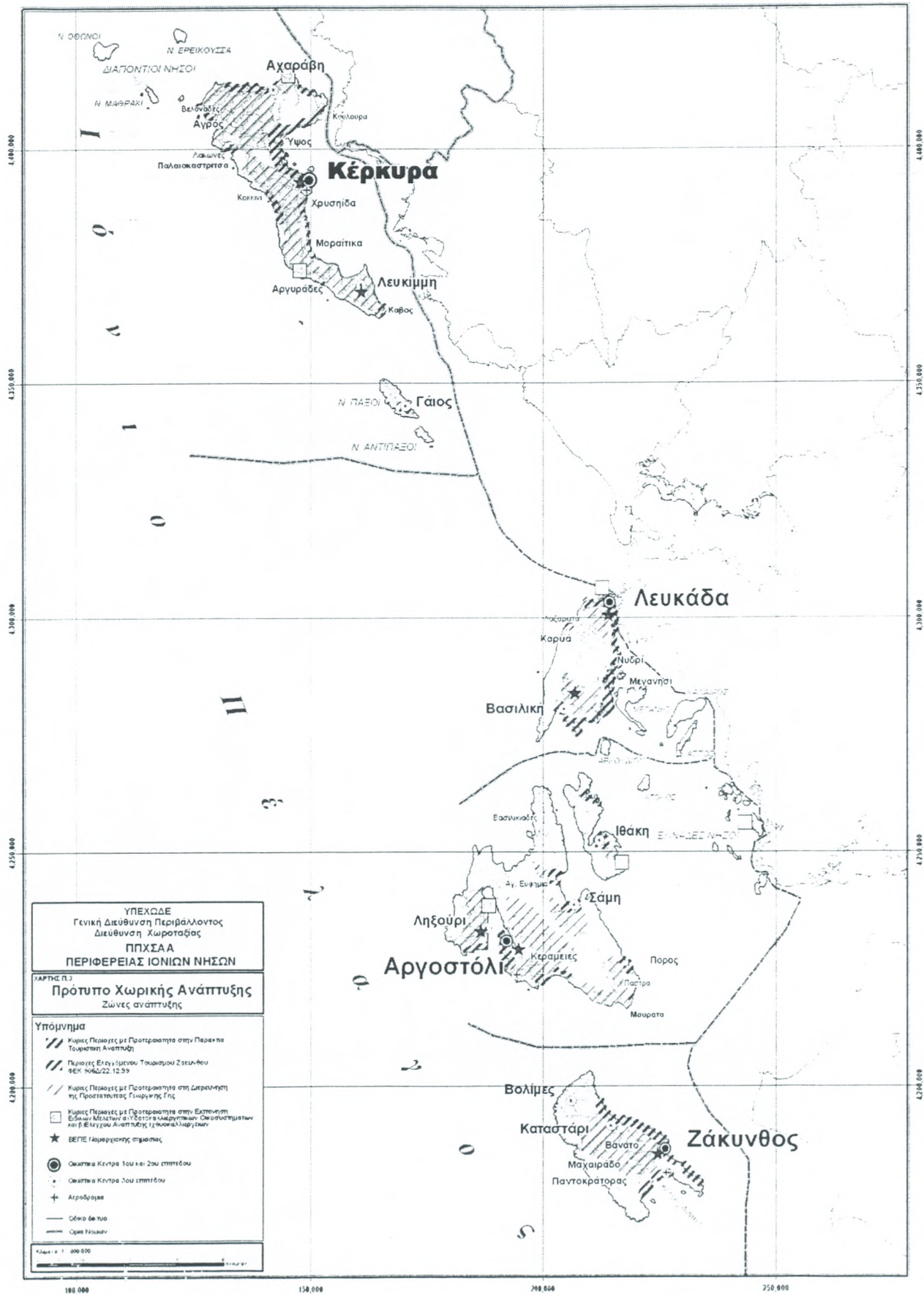
- Κόστος
Διαμερίσεις
(στην περιοχή)
Πόλες διεθνούς αεροπορίας
Πόλες διεθνούς αεροπορίας
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Νομορχική Κίνηση
Διόικση
Αεροδρόμια
Πολιτιστική κληρονομιά διεθνούς
εμβέλειας

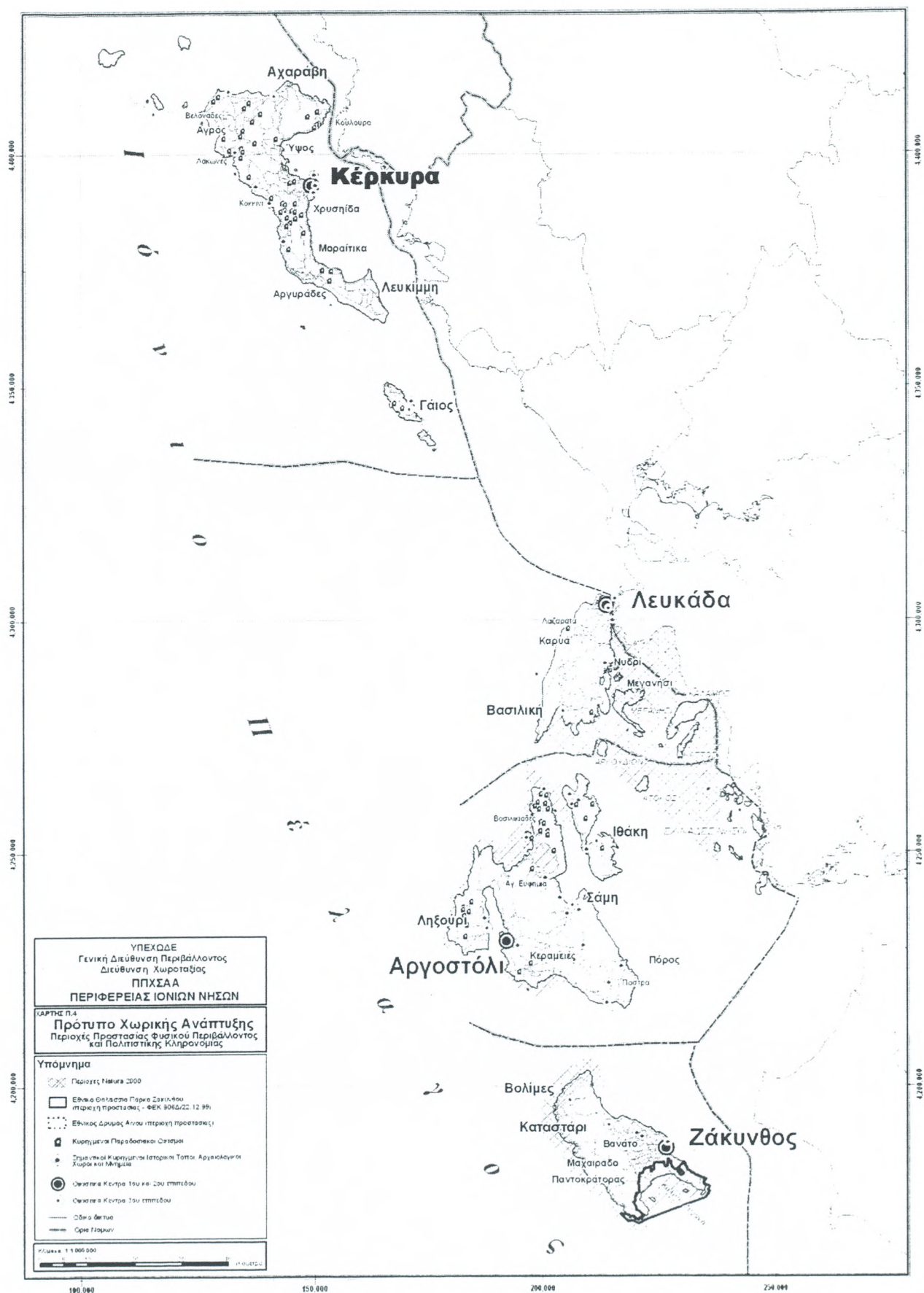
ΥΠΕΚΑ ΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ









Περιφερειακό Πλάνο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Πρόσκαρ των Καποδιστριακών ΟΤΑ στο νομό με αριθμούς και της οδήγησης με χάρτη

	Ονομασία ΟΤΑ	Νομός	Αριθμός ΟΤΑ στο νομό (βλ. Χάρτη Οικιστικού Δικτύου)
2101	Δήμος Αλικίων	Ζακύνθου	01
2102	Δήμος Αρκαδίων	Ζακύνθου	02
2103	Δήμος Αρτεμισίων	Ζακύνθου	03
2104	Δήμος Ελατίων	Ζακύνθου	04
2105	Δήμος Ζακυνθίων	Ζακύνθου	05
2106	Δήμος Λαγανά	Ζακύνθου	06
2201	Δήμος Αγίου Γεωργίου	Κερκύρας	01
2202	Δήμος Αχिलέων	Κερκύρας	02
2203	Δήμος Εσπερίων	Κερκύρας	03
2204	Δήμος Θιναλίου	Κερκύρας	04
2205	Δήμος Κερκυραίων	Κερκύρας	05
2206	Δήμος Κορισσίων	Κερκύρας	06
2207	Δήμος Λευκιμαίων	Κερκύρας	07
2208	Δήμος Μελιτείων	Κερκύρας	08
2209	Δήμος Παλαιοκαστριτών	Κερκύρας	09
2210	Δήμος Παξίων	Κερκύρας	10
2211	Δήμος Παρελίων	Κερκύρας	11
2212	Δήμος Φαιάκων	Κερκύρας	12
2213	Δήμος Κασσωπαιών	Κερκύρας	13
2214	Κοινότητα Ερεϊκούσσης	Κερκύρας	14
2215	Κοινότητα Μαθρακίου	Κερκύρας	15
2216	Κοινότητα Οθωνίων	Κερκύρας	16
2301	Δήμος Αργοστολίου	Κεφαλληνίας	01
2302	Δήμος Ελείου - Πρόνων	Κεφαλληνίας	02
2303	Δήμος Ερίσου	Κεφαλληνίας	03
2304	Δήμος Ιθάκης	Κεφαλληνίας	04
2305	Δήμος Λειβαθούς	Κεφαλληνίας	05
2306	Δήμος Παλικής	Κεφαλληνίας	06
2307	Δήμος Σάμης	Κεφαλληνίας	07
2308	Δήμος Πυλαρέων	Κεφαλληνίας	08
2309	Κοινότητα Ομαλίων	Κεφαλληνίας	09
2401	Δήμος Απαλλωνίων	Λευκάδος	01
2402	Δήμος Ελλομένου	Λευκάδος	02
2403	Δήμος Καρυάς	Λευκάδος	03
2404	Δήμος Λευκάδος	Λευκάδος	04
2405	Δήμος Σφακιωτών	Λευκάδος	05
2406	Κοινότητα Καλάμου	Λευκάδος	06
2407	Δήμος Μεγανήσου	Λευκάδος	07
2408	Κοινότητα Καστού	Λευκάδος	08

Σύνολο: 39 ΟΤΑ σε 4 νομούς

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

HESPERIA

THE JOURNAL OF THE AMERICAN SCHOOL
OF CLASSICAL STUDIES AT ATHENS

VOLUME 70: NUMBER 3
JULY-SEPTEMBER 2001



*American School of
Classical Studies at Athens
2001*

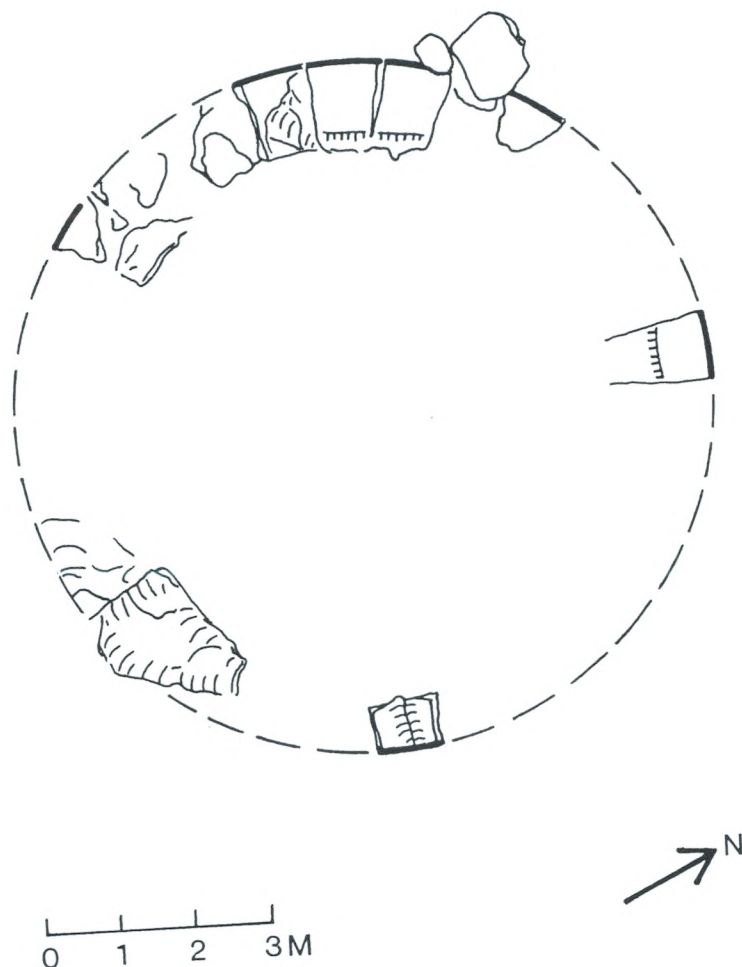


Figure 58. Plan of tower 13 at Pyrgos, Marantochori. P. Finnerty

A final tower site near Marantochori announces its existence from the toponym Sto(n) Pyrgo(n): it lies below and northeast of the church and cemetery of Agios Georgios northwest of the village, just off the road south of the hill with the restored windmill (Figs. 1, 49:13). Today all that survives are patches of cut bedrock (visible at the south and west) defining a large circle over 9 m in diameter, and five polygonal blocks in situ on the north (three), east (one), and south (one) (Fig. 58). The thickness (depth from exterior to interior) of this course ranges around a meter (dimensions vary from 0.95 to 1.05 m in surviving blocks). Local residents remember more numerous blocks surviving to a greater height in this monument; apparently it was dismantled by the landowners as building material for the cemetery enclosure above, at Agios Georgios. In its present condition it can only be added to the corpus of round towers in rural locales on Leukas, and compared in its polygonal style to those at Achuria and Kleismatia.

64. Dörpfeld 1927, p. 262 (tower g); Nidri notebook I, pp. 42–43. The photograph of harvesting around Enklouvi (Fig. 63, DAI neg. Leukas 359) was presumably taken on this excursion.

The last of the seven towers published by Dörpfeld was visited by Krüger in 1901 on the high plains west of Enklouvi in the mountainous heart of the island (Fig. 59), and measured but not drawn.⁶⁴ This tower is still visible on the southern edge of a large plain west of Agios Donatos, planted today in wheat and lentils in alternating years (Figs. 1:14, 60–61). This high plain, nestled between the island's central peaks (Stavrotas rises



Figure 60. View of plain above Enklouvi, from east; tower 14 at center (1991)



Figure 61. View of tower 14 above Enklouvi, from south; threshold block at left (1992)

structure. The existence of buried ancient blocks may have discouraged modern growing, and deserves subterranean testing. Local farmers report consistent debris of tiles and sherds in plowing adjacent areas. In other words, this isolated tower may have once been attached to auxiliary buildings, as at Poros and other tower sites. In style, the tower belongs to the type common on Leukas: a stone socle of polygonal blocks, squared to ashlar at the corners (all four survive in situ) defined by drafted margins, and ending in a horizontal surface free of visible cuttings for additional courses in stone, presumably a base for a mudbrick superstructure (Figs. 61–62). The interior of the tower is piled with stones of the same gray limestone used in the tower socle, obscuring any details of its interior plan. The entrance lay, as is customary in Greek residences, on the south: the massive threshold stone, over 2 m long with a cutting for a doorpost, lies upside down toward the west end of the south side (Fig. 61). The tower is nearly square in shape, measuring 8.44 m (east) by 8.30 m (north), and 8.32 m (south) by 8.38 m (west); these dimensions differ from the oblong reported by Dörpfeld (8.60 m long by 8.00 m wide).

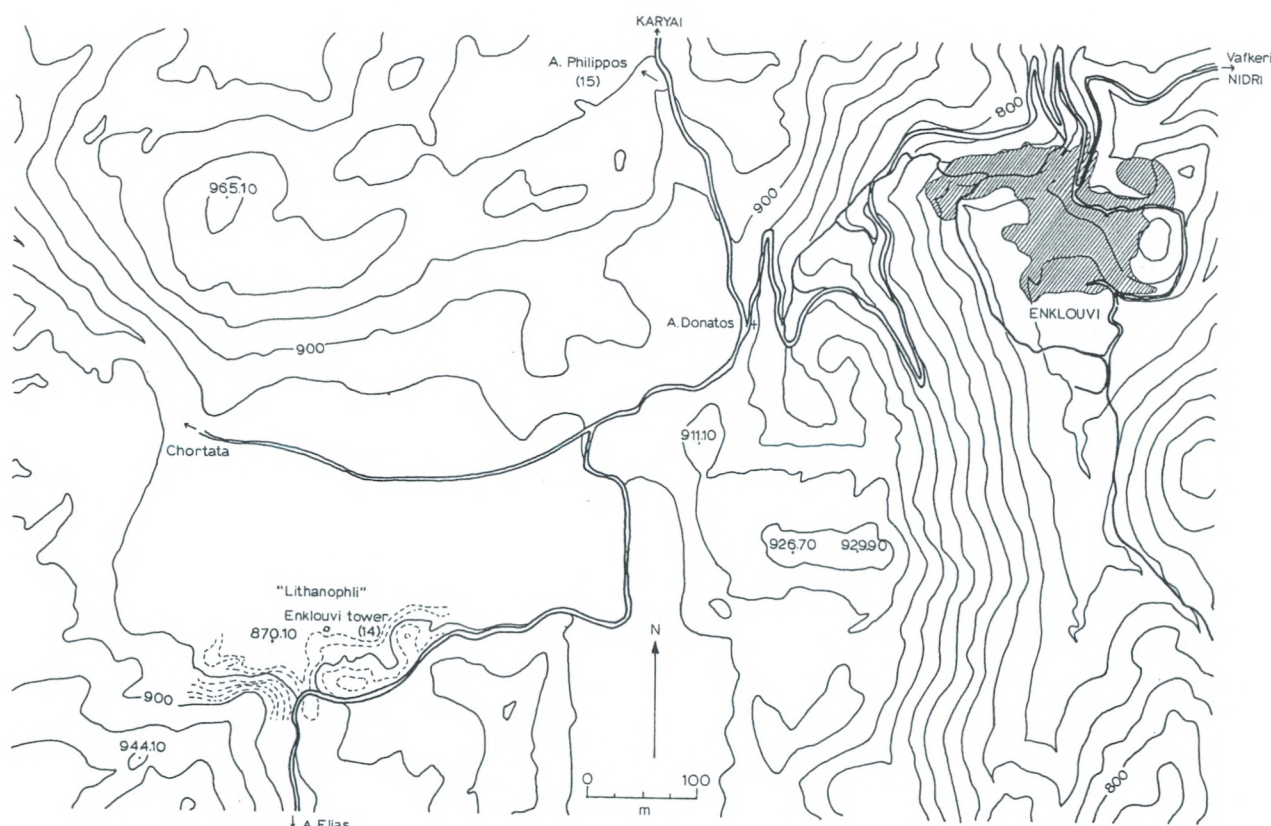


Figure 59. Contour map of area west of Enklouvi with tower sites 14, 15. F. Evenson

1,141 masl to the south, Agios Elias and Megan Oros to 1,012 masl to the north: Fig. 1) at an elevation of 880 masl, is one of several making this area the most productive on the island in cereals and legumes, in recent history and ethnography.⁶⁵ The area around Agios Donatos is still covered with special βόλτα, or rock huts (like the μιτάτα, or cheese houses, of Crete), for the storage of grain and shelter of its cultivators (Fig. 63, taken in 1901).⁶⁶

The Enklouvi tower, aligned just east of true north (Fig. 62), abuts a patch of unplowed ground that extends from its southeastern corner to where bedrock rises south of the plain at a spot known as "Lithanophli" (Figs. 59–60). This rocky patch of ground, about 10 by 20 m large, is thick with tile and sherd debris and marked by the absence of modern cultivation. These observations suggest that the site was unsuitable for plowing and planting, but was solid enough for supporting a monumental

65. Partsch (1889, p. 27) on the fertility of these high *Kesselthäler*, calls Enklouvi the most productive area, using 1860 figures where Santa Maura (Leukas) far exceeds the larger islands of Corfu and Kephallonia in annual yield of grain. Davy (1842, p. 242) had visited Enklouvi in 1825 and noted its distinctive microclimate ("the oak flourishes there, not the olive"), the

fertility of its perennially flooded basins, and the productivity in corn (maize), lamenting the island's underdeveloped agricultural potential. Enklouvi (especially Agios Donatos) is famous for its lentils (Kontomichis 1985, pp. 95–96) and once had wind-mills for grinding wheat (see DAI neg. Leukas 352).

66. Kontomichis (1985, pp. 24–30)

reports 150 stone field huts in this area, named βόλτα (or βόλτοι) for their "vaulted" shape (presumably from Italian "volto"). Another name for them is αχούρια (from ἀχυρών), the nickname for the area of the missing tower on Nidri Bay: see above, n. 39; cf. Argyros, Leukokoilos, and Philippas 1971, pp. 230–232, figs. 63–64.

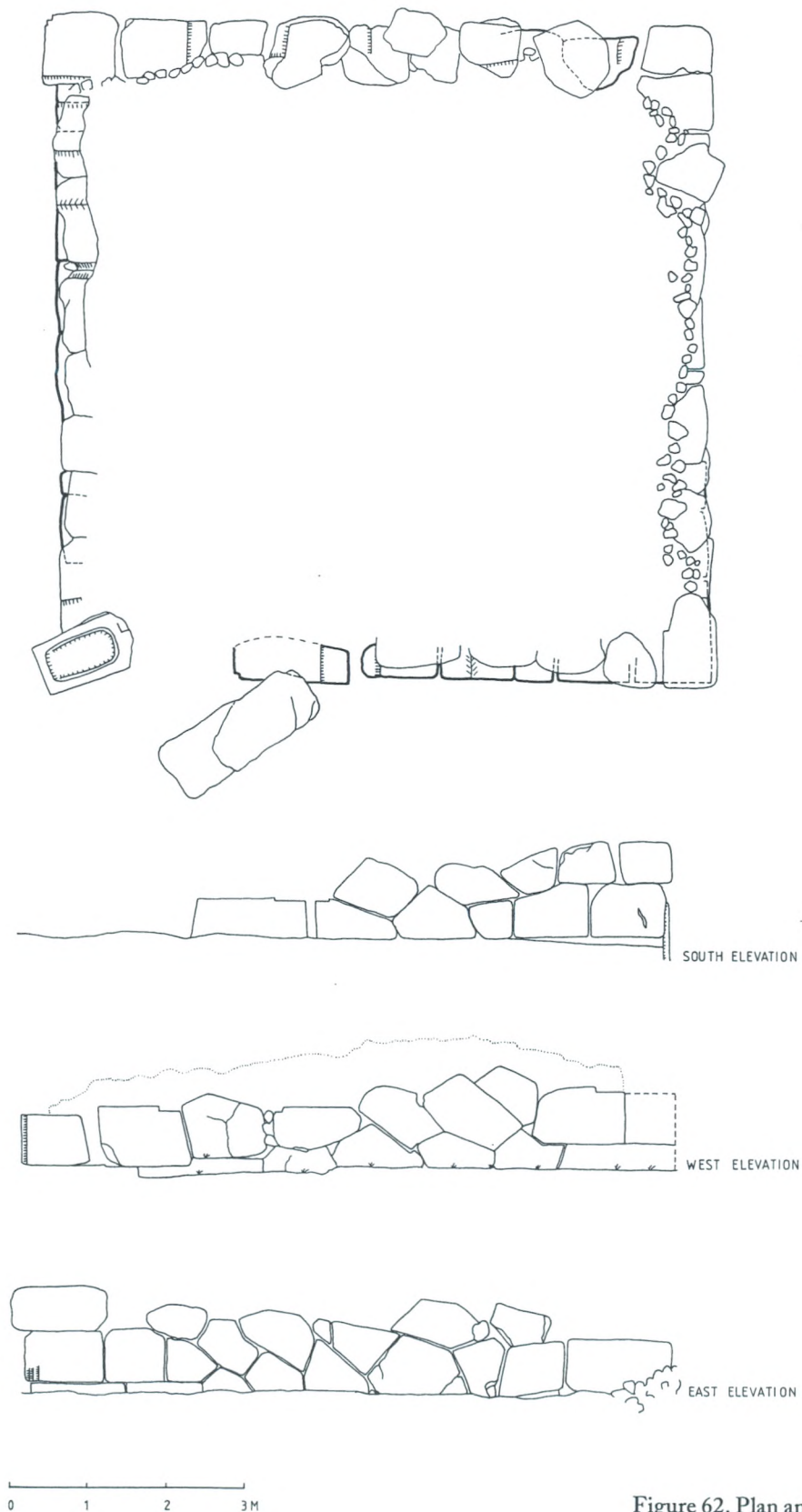


Figure 62. Plan and elevations of
tower 14 above Enklouvi. A. Hooton



Figure 63. View of harvest in progress at Enklouvi, 1901. Courtesy Deutsches Archäologisches Institut, Athens, neg. Leukas 359

At least one other similar monument marked the fertile plains of ancient Leukas in this area. Northwest of Enklouvi, just east of a rocky ridge with a niche sacred to Agios Philippos in its southern face (Figs. 1, 59:15, for location), lies a set of foundations likely to be a tower (two lines of blocks, running north-south and east-west, end in a right angle at the southeast: Fig. 64) framed by retaining walls supporting terraces to the west and north (Fig. 65).⁶⁷ Like the first tower at Enklouvi, these remains sit perched above arable land and at a rock outcrop providing building material. This area is today planted with lentils or wheat each summer, interspersed with vineyards, and the fields below to the east are heavy with tile and pottery debris in plowed furrows. Photographs taken in 1901 show wheat being threshed on these high plains (e.g., Fig. 63), images of how traditional agriculture was practiced in Leukas, using methods close to ancient ones. In these plains rich in silt and moisture, cereals and legumes are more appropriate crops, with the slopes of the island's mountains hospitable to vines: views of Enklouvi in 1901 show terraced vineyards climbing the surrounding slopes, and active windmills to process grain (see DAI neg. Leukas 352).

CONCLUSIONS

This study of island towers has confirmed at least fifteen sites (including two now lost) in the rural and suburban landscape of Leukas where round or square stone foundations supported multistoried structures (a total of

67. See Nidri notebook I, p. 43; Fiedler 1996, p. 168, n. 84.



Figure 64. View of tower site 15 at Agios Philippos, Enklouvi, from southeast (1996)

nineteen towers, including serial or paired multiple structures at single sites). Additional areas await investigation: for example, the largest and most productive of the *Kesselthäler* on the island, Livadi east of Karyai (see Fig. 1), has no reported ancient remains (nor did our inspection detect any); yet close association elsewhere between such highly productive land and the presence of towers leads us to expect them in this area. A set of walls no longer visible in the village of Syvros resembles a tower with polygonal blocks (DAI neg. Leukas 91). The vast plain of Vassiliki hides under olive trees antiquities noted in the 19th century, including a round tower reported near the sea.⁶⁸ The deeply silted and cultivated Nidri plain covers ancient remains struck only by deep plow or trench (and modern builders in this heavily developed resort have learned to avoid them by laying shallow foundations).⁶⁹ Short of more intensive survey or excavation, it is helpful to integrate the known monuments and their environments into a meaningful scenario of the ancient history of Leukas.

To summarize the architectural corpus of these towers first in terms of form, one can define three groups or styles of construction, not necessarily chronological or functional distinctions. The first group are round and built of mudbrick over a stone socle, most measuring ca. 5–6 m in diameter. These are represented by partial remains at Poros, Achuria, Kroupa, Magemeno, and twice north of Marantochori; some have a polygonal socle (Achuria, Kleismatia, Pyrgos), others ashlar blocks (Poros, Kroupa, Magemeno). The last two lie at locations easily taken for military or defensive (watch- or signal-) purposes, discussed below.

The second group of towers are square in shape, about 7 m on a side, and polygonal in wall style, with angle blocks squared and drafted along the external vertical margin; this type is present at Marantochori (thrice), Kastri, and Enklouvi, as well as Skaros. Their upper walls, above the polygonal socle ending in a horizontal surface without cuttings, were probably of mudbrick.

Least well known outside of the structure at Poros are towers built entirely (?) of stone in ashlar style, which survive at Mavroneri, Katochori, Palaiokatouna, and Achuria. The suitability of their rectangular blocks for

68. Goodisson 1822, p. 73 (not to be confused with Pyrgi: pl. 5); see above, n. 20.

69. A set of circular remains (Dörpfeld 1927, map 10, grid square A4) has been called a round tower (Fiedler 1996, p. 165), but requires further investigation. Another tower is reported above Perigiali at the east end of Skaros: Philippa-Apostolou and Christodouloupoulou 1998, p. 74.



Figure 65. View of tower site 15 at Agios Philippos, Enklouvi, from east (1996)

70. Haselberger (1984, pp. 151–166) updates Young's corpus (Young 1956, pp. 144–146) of published towers on islands and the mainland, including Asia Minor and the Crimea (cf. Saprykin 1994). Recent studies of towers have focused on Thasos (Osborne 1986, Kozelji and Wurch-Kozelji 1989, Brunet 1996), Siphnos (Ashton 1991, Preziosi 1994, Davies 1997), Keos (Cherry, Davis, and Mantzourani 1991, Mendoni 1998), Lesbos (Spencer 1994, 1995), Andros (Koutsoukou and Kanellopoulos 1990), and Euboea (Parkinson 1994). A complete bibliography will be included in a forthcoming article (see below, n. 87).

71. Murray 1982, pp. 187–190, fig. 36, and 1991; cf. Dörpfeld 1927, pp. 269–271, fig. 30, pl. 50, for Classical walls below the Agios Georgios fort. If Nerikos was the Homeric name of Leukas island (*Od.* 24.377), displaced by the new colonial capital of Leukas founded by Corinth, the name Nerikos evidently survived and was reused (under the influence of *Od.* 24.377?) for the Classical fort opposite the city. Faraklas (1991) identifies Agios Georgios as ancient Sollion; cf. Fiedler 1996, pp. 159–160. See Krentz and Sullivan 1987 on the date of Phormion's first expedition to the area.

reuse, as a "regular" shape easily built into terraces and other walls, explains why few of them survive above the level of foundations, and helps identify those present only as foundations as likely to have been ashlar (or coursed trapezoidal) in style. In several cases—Poros, Achuria, and perhaps Kleismatia—a round tower was replaced by a square one. The resemblance of the Poros tower to developed Akarnanian masonry of the 4th century or later makes it likely that round towers were earlier (and topped with brick); their square successors bore "petrified" upper courses in stone. Surface finds at the towers offer inadequate precision in time and original context to confirm or deny such a sequence. Elsewhere in the Greek world, of course, this sequence of round and square towers might not be duplicated, nor do similarities in form necessarily spell comparable functions.⁷⁰ On Siphnos, for example, there are fifty-six round towers, on Thasos, Keos, and Lesbos a mixture of shapes; too few have been excavated to determine precise relative or absolute dates, anywhere.

In terms of function, it was initially tempting to view some of the coastal towers (Kroupa, Magemeno, and Kastri) as a series of defensive installations, given local activity during the Peloponnesian War. In a recent paper, William Murray supports Dörpfeld's identification of the Greek fort at Agios Georgios opposite Leukas at the southern end of the ship channel as Classical Nerikos, mentioned by Thucydides in his account of northwestern campaigns during the Archidamian War.⁷¹ In 428 B.C., Phormion's son, Asopios, sailed to Leukas in command of thirty ships and attacked "Nerikos" in an attempt that failed and cost him his life; his retreat was cut off by local resistance "and a few guards" (*φρουρῶν τινῶν ὀλίγων*: Thuc. 3.7.4). In a related action two years later, the general Demosthenes and thirty ships besieged "some guards (*φρουρούς τινὰς*) in Ellomeno(n) of Leukadia" and killed them, before attacking the city of Leukas itself; despite the urging of Akarnanian allies to cut off the city by a wall (or build a wall around it? *ἀποτειχίζειν*), he abandoned the campaign and headed for Naupaktos (3.94). In this passage, the Leukadians suffered losses, human and property, "both the outlying land being ravaged and that within the isthmus, in which lie both [the city of] Leukas



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ
(ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΑΡΤΑΣ, ΦΙΕΣΤΡΩΤΙΑΣ, ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

Ταχ. Δ/ση : Ασωπίου 9 (45 444) Ιωάννινα

Τηλέφωνο : (26510) - 78 062, 64 580, 78 018, 28 893

Fax : (26510) - 21 203

e-mail : protocol@denm.culture.gr

Πληροφορίες: Σπ. Πανταζής

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

Ιωάννινα: 29-3-2007

Αρ. πρωτ.: 664

Προς:

1. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας
Τμήμα Πολεοδομίας και
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οδός Καραβέλλα 24
31 110 - Λευκάδα
2. Δήμο Καρυάς
31100 - Λευκάδα

Θέμα: Σχετικά με οικοδομή Κοντογιώργη στην Εγκλουβή Λευκάδας.

Σχετ.: 1. Το με αρ. πρωτ. 635/1-3-2007 έγγραφο Δήμου Κέρκυρας.

2. Το με αρ. πρωτ. οικ. 1383/22-3-2007 έγγραφο Ν.Α.Λευκάδας, Τμήμα Πολεοδομίας.

3. Το με αρ. πρωτ. 1480/30-3-2007 έγγραφο Ν.Α. Λευκάδας, Τμήμα Πολεοδομίας

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών, σας πληροφορούμε ότι η υπόθεση «Κοντογιώργη», στην Εγκλουβή Λευκάδας, διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας απ' την 8η Εφαρεία Βυζαντικών Αρχαιοτήτων, επειδή στην περιοχή αυτή υπάρχουν μνημεία της αρμοδιότητάς μας.

Στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η νέα οικοδομή δεν υπάρχει μνημείο της αρμοδιότητάς μας, καθώς επίσης το οικόπεδο αυτό δεν είναι όμορο οικόπεδου με διατηρητέο μνημείο και γι' αυτό δεν τίθεται θέμα αρμοδιότητας του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων.

Κατά συνέπεια απ' την πλευρά μας εκφράσθηκε η γνώμη ότι δεν υπάρχει αντίρρηση (αρμοδιότητα) για την ανέγερση της οικοδομής, θέση που δεν αποτελεί εγκριτική απόφαση της μελέτης.

Τέλος, σας πληροφορούμε ότι δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε τις αρμοδιότητες της ΕΠΑΕ Νομού Λευκάδας.

Εσωτ. διανομή:

1.- Αρχείο

2.- Σπ. Πανταζή

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Σπύρος ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ
(ΙΟΝΝΙΝΩΝ, ΑΡΓΙΤΑΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

Ταχ. Δ/ση: Ασωπείου 9 (45 444) Ιωάννινα
Τηλέφωνο: (26510) - 78 062, 64 580, 78 018, 28 893
Fax : (26510) - 21 203
e-mail : protocol@denm.culture.gr

Πληροφορίες: Σπ. Πανταζής

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

Ιωάννινα: 17-5-2006

Αρ. πρωτ.: 382

Προς: κα Κοντογεώργη Βασιλική
Άγιος Δονάτος
Εγκλουβή - Λευκάδα
Κοιν: κα Γεωργιάκη Αγγελική
Λ. Βύρωνος 39
31 100 - Λευκάδα

Θέμα: Ανέγερση διώροφου καταστήματος με υπόγειο στην περιοχή του

Αγίου Δονάτου Εγκλουβής, Δήμου Κιρυσίας, Ν. Λευκάδας.

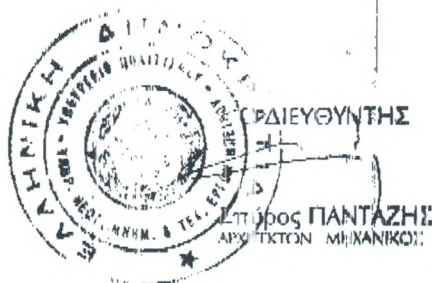
Σχετ.: Τα με αρ. πρωτ.: 1) 697/8-2-2006 έγγραφο της Ε.Β.Α. και
2) 762/31-3-2006 έγγραφο της κ. Γεωργιάκη Αγγελικής.

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών εγγράφων σας, σας πληροφορούμε ότι από την πλευρά μας δεν υπάρχει αντίρρηση για την ανέγερση διώροφου καταστήματος με υπόγειο στην περιοχή Αγίου Δονάτου Εγκλουβής, Δήμου Κιρυσίας, Νομού Λευκάδας, σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια και τεχνική έκθεση από την Υπηρεσία μας.

Εσωτ. διανομή:

1.- Αρχείο

2.- Σπ. Πανταζή



Αγ. Δονάτος Εγκλουβής, ανέγερση



200 Hotels on Sardinia

Book your hotel on Sardinia online Great rates. No reservation costs!

Euro-Info.gr

Κοινοτικές Χρηματοδοτήσεις και Προγράμματα για τον Γεωργικό Τομέα

Διαφημίσεις Google

ΑΡΧΙΚΗ | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΤΟ PBS | ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ | ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Υπηρεσίες

- Εκπόνηση μελετών
- Διαχείριση έργων
- Κατάσκευή ιστοσελίδας
- Φιλοξενία internet
- Προβολή στο pbs.gr
- Μαζική αποστολή sms

Εργαλεία

- Κατάλογος άρθρων

Προγράμματα

- Ανταγωνιστικότητα
- Αγροτική ανάπτυξη
- Απασχόληση
- Κοινωνία της πληροφορίας
- Αλιεία 2000-2006
- Περιβάλλον
- Πολιτισμός
- Οδικό άξονας
- Υγεία πρόνοια
- Συγκοινωνίες
- Ε.Π.Ε.Α.Ε.Κ.

- Αναπτυξιακός νόμος

- Π.Ε.Π. Α.Μ.Θ.

- Ευρωπαϊκά προγρ.

- Leader +
- Urban
- Equal

Main Menu

- Home

Modules

- AvantGo
- Downloads
- FAQ
- Members List
- News

Προκήρυξη προγραμμάτων ΟΠΑΧ

Αποστολέας: amista στις 01 Νοέμβριος, 2005 - 12:58

ΕΠ_ΑΓΡΟΤΙΚΗ_ΑΝΑΠΤ

Από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ, έχουν δοθεί οι προκηρύξεις των δράσεων 7.3, (Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την υποστήριξη της εμπορίας γεωργικών προϊόντων ποιότητας, καθιέρωση συστημάτων διασφάλισης ποιότητας, κατάρτιση προσωπικού για την εφαρμογή των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας και προώθηση προϊόντων ποιότητας),

7.4.6 (Διοργάνωση τοπικών εκδηλώσεων που σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή και χαρακτηριστικά τοπικά αγροτικά προϊόντα, την τοπική ιστορική παράδοση και την αγροτική πολιτιστική κληρονομιά), 7.4.7 (Πιλοτικά έργα επίδειξης για τη διάδοση νέων τεχνικών παραγωγής στον γεωργικό τομέα), 7.5.3. (Χρηματοδότηση για την ανάπλαση και αναβάθμιση οικισμών και ειδικότερα για την αποκατάσταση κτιρίων (στατική αρχιτεκτονική, φωτισμός κτιρίων, διαμόρφωση χώρου κ.λ.π.), τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά και διατηρητέα ή πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα παραδοσιακού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού με ιδιαίτερα στοιχεία αισθητικής και ιστορικής αξίας. Επιπρόσθετα, στόχος είναι η προστασία - αποκατάσταση και ανάδειξη αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων της αγροτικής υπαίθρου τα οποία έχουν αισθητική και ιστορική σημασία (π.χ. μύλοι, βρύσες, γεφύρια μονοπάτια κ.α.), 7.6.1. (Η δράση θα ενισχύσει μικρά επενδυτικά σχέδια τα οποία αφορούν τη συμπλήρωση ή ανάπτυξη τουριστικής υποδομής των περιοχών παρέμβασης), 7.6.2 (Χρηματοδότηση επενδύσεων βιοτεχνικών & οικονομοτεχνικών δραστηριοτήτων. Ενδεικτικά αναφέρονται: δημιουργία ή εκσυγχρονισμός βιοτεχνικών μονάδων επεξεργασίας των τοπικών πρώτων υλών, σε τομείς εκτός της πρώτης μεταποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων.), 7.9.1. (Η δράση θα ενισχύσει μικρά επενδυτικά σχέδια τα οποία αφορούν τη συμπλήρωση ή ανάπτυξη τουριστικής υποδομής των περιοχών παρέμβασης.), 7.9.2. (Ενισχύονται επενδύσεις οι οποίες δημιουργούν νέες ή βελτιώνουν υφιστάμενες βιοτεχνικές δραστηριότητες ή βελτιώνουν την οργάνωση του βιοτεχνικού προϊόντος. (αφορά βιοτεχνικές μονάδες επεξεργασίας των τοπικών πρώτων υλών, σε τομείς εκτός της πρώτης μεταποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων), 7.9.3. (Ενισχύσεις για την προβολή των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των περιοχών, είτε όσον αφορά την προσέλκυση επενδυτών για τη διενέργεια μικρών επενδυτικών σχεδίων στους παραπάνω τομείς, είτε όσον αφορά τους φυσικούς και πολιτιστικούς τους πόρους, οι οποίοι θα μπορούσαν να αποτελέσουν στοιχεία έλξης ειδικών ομάδων τουρισμού και κατοίκων των αστικών κέντρων.)

Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν ως φορείς:

1. Φυσικά Πρόσωπα
2. Εταιρείες κάθε μορφής (Ο.Ε.-Ε.Ε.-Ε.Π.Ε.-Α.Ε)
3. Συνεταιριστικές οργανώσεις κάθε μορφής

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων:

Έως 15/11/2005

Προκήρυξη σε περισσότερους κύκλους. Ενεργός κύκλος: 2.

Περιοχή εφαρμογής:

ΟΛΗ Η ΕΛΛΑΔΑ

Οι περιοχές παρέμβασης των ΟΠΑΧ (Ολοκληρωμένες Περιοχές Αγροτικής Ανάπτυξης) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Αρμόδιος Φορέας

Επωνυμία: ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΤΠΕ-Π, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Ιστοσελίδα: <http://www.agrotikianaptixi.gr>

Διεύθυνση της ιστοσελίδας που δημοσιεύεται η προκήρυξη:

http://www.agrotikianaptixi.gr/simmetoxi/programma/programma_show.asp?catid=33

Login

Όνομα χρήστη

Όνομα χρήστη

Συνθηματικό

☐ Να με θυμάσαι

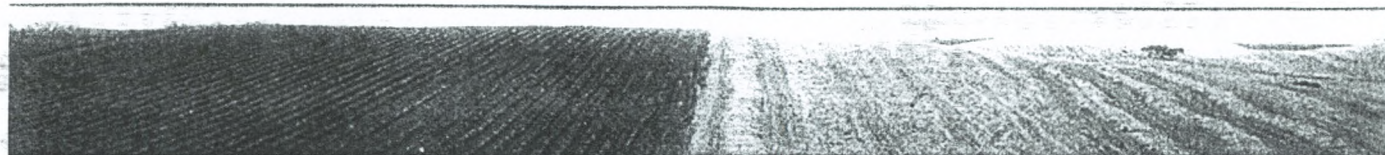
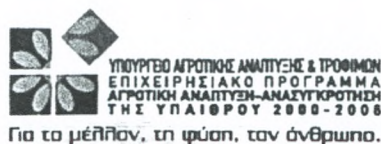
Σύνδεση

Δεν έχετε ακόμα Λογαριασμό; Μπορείτε να ανοίξετε ένα. Ως εγγεγραμμένος έχετε κάποιες επιπλέον δυνατότητες όπως διαχείριση θεμάτων, διαμόρφωση παρατηρήσεων και καταχώρηση παρατηρήσεων με τ'όνομα σας.

Συσχετιζόμενοι Σύνδεσμοι

- Περισσότερα για Ε.Π. Αγροτική Ανάπτυξη
- Άλλα νέα απο amista

Πιο δημοφιλής είδηση για Ε.Π. Αγροτική Ανάπτυξη: Προκήρυξη προγραμμάτων ΟΠΑΧ



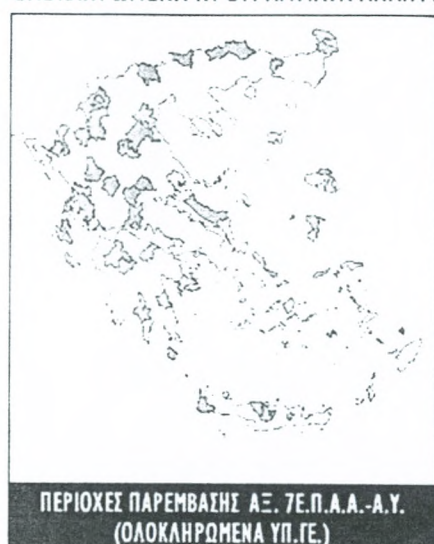
ΠΩΣ ΘΑ ΩΦΕΛΗΘΩ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΑΞ. 7Ε.Π.Α.Α.-Α.Υ.
(ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΥΠ.ΓΕ.)

Δομές Στήριξης

Αναπτυξιακή Θεσσαλονίκης Α.Ε.
Πλούτωνος 27
546 55 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 -412050
Fax: 2310-403593
E-mail : aneth@hol.gr

Αναπτυξιακή Ροδόπης Α.Ε.
Πλατεία Ειρήνης 42
69100 Κομοτηνή
Τηλ.: 25310-34071
Fax: 25310-34073
E-mail : anro-gba@otenet.gr

Αναπτυξιακή Εταιρεία Δυτικής Μακεδονίας (ΑΝΚΟ) Α.Ε.
Φον Καραγιάννη 1-3
501 00 Κοζάνη
Τηλ.: 24610-24022
Fax: 24610-38628
E-mail : anko@anko.gr

ΑΣΗΚ Α.Ε.
Χαριλάου Τρικούπη 38
453 32 Ιωάννινα
Τηλ.: 26510-22262
Fax: 26510-37322
E-mail : opaax@asik.gr

"Θεσσαλία" - Περιφερειακή Εταιρεία Αγροτικής Ανάπτυξης
Σωκράτους 111
413 36 Λάρισα
Τηλ.: 2410-555282
Fax : 2410-555283
E-mail : ruralthe@otenet.gr

Οργανισμός Αγροτικής Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδος Α.Ε.
2ο χλμ. ΝΕΟ Λαμίας-Αθηνών
351 00 Λαμία
Τηλ. : 22310- 66553,4
Fax : 22310-66558
E-mail : lamia@oaase.gr

Πελοπόννησος Κέντρο Στρ/κού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης
Πλαπούτα 13
221 00 Τρίπολη
τηλ.: 2710-221775
Fax: 2710-221776
E-mail : kpelop@otenet.gr

ΚΤΑΔΑ Α.Ε.
Ιπποδάμου 6
264 42 Πάτρα
Τηλ.:2610-437143
Fax:2610-420718
E-mail : info@ktada.gr

ΑΝΕ.ΕΤ.ΚΙ. Α.Ε.
Λ.Γ. Βεργωτή 45
28100 Κεφαλονιά
Τηλ.: 26610-22062
Fax: 26610-29079
E-mail : aneki@otenet.gr

Αναπτυξιακή Δωδεκανήσου Α.Ε.
28ης Οκτωβρίου 72
851 00 Ρόδος
Τηλ.: 22410-75323
Fax : 22410-75324
E-mail : ando@ando.gr

Αναπτυξιακή Ηρακλείου Α.Ε.
Αρχάνες Ηρακλείου
701 00 Ηράκλειο
Τηλ.: 2810-752111
Fax : 2810-752431
E-mail : info@anher.gr

Αναπτυξιακή Κυθήρων Α.Ε.
Χώρα Κυθήρων
801 00 Κύθηρα
Τηλ.: 27360-31955
Fax: 27360-31955
E-mail : ankyae@acn.gr

Δίκτυο Συνεργαζόμενων Φορέων Βορείου Αιγαίου Α.Ε.
Ερμού 4
81100 Μυτιλήνη
Τηλ.: 2251029400
FAX: 2251029577
E-MAIL : inquiries@etal-sa.gr

ΑΡΧΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ - ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΒΟΗΘΕΙΑ - ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ - ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

GO ►

- ιβ. Την αριθμ. Πρωτ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/2/22875/31-10-2001 (ΦΕΚ 1480/Β'/31-10-2001) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης στους Υφυπουργούς Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Σταύρο Μπένο και Λάμπρο Παπαδήμα».
 - ικ. Την απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Οικονομίας «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας Χρήστου Πάχτα (Β1485)»
2. Ότι οι ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στην ύπαιθρο θα εφαρμόζονται ενιαία είτε αυτές περιλαμβάνονται στο ΕΠΑΑ-ΑΥ είτε περιλαμβάνονται στα ΠΕΠ και για το λόγο αυτό, θα πρέπει να υπάρχει συντονισμός στην εφαρμογή αυτών των πράξεων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Γ.Ε.Ι.Ν.Α. το Μέτρο 7.1.

Για την εφαρμογή του Μέρους 7.2 «Δημιουργία υπηρεσιών διαχείρισης εκμεταλλεύσεων» κωδικός πεδίου παρέμβασης 1303, του Μέρους 7.3 «Εμπορία γεωργικών προϊόντων ποιότητας» κωδικός πεδίου παρέμβασης 1304, του Μέρους 7.4 «Βασικές Υπηρεσίες για την Αγροτική Οικονομία και τον Αγροτικό Πληθυσμό» κωδικός πεδίου παρέμβασης 1305, του Μέρους 7.5 «Ανακαίνιση και Ανάπτυξη Χωριών – Προστασία και διατήρηση της αγροτικής κληρονομιάς» κωδικός πεδίου παρέμβασης 1306, του Μέρους 7.6 «Διαφοροποίηση των γεωργικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη γεωργία για να παρασχεθεί η δυνατότητα δημιουργίας πολλαπλών δραστηριοτήτων ή απόκτησης εναλλακτικών εισοδημάτων» κωδικός πεδίου παρέμβασης 1307, του Μέρους 7.8 «Ανάπτυξη και βελτίωση της υποδομής που σχετίζεται με την ανάπτυξη της γεωργίας» κωδικός πεδίου παρέμβασης 1309, του Μέρους 7.9 «Ενθάρρυνση των τουριστικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων» κωδικός πεδίου παρέμβασης 1310 και 1311, του Μέρους 7.11 «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων», κωδικός πεδίου παρέμβασης 111 του Μέρους 7.12 «Επενδύσεις για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων πρώτης μεταποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων» και του Μέρους κωδικός πεδίου παρέμβασης 114, 7.13 «Επενδύσεις για τη βελτίωση και τον εξορθολογισμό υλοτόμησης, μεταποίησης και εμπορίας των δασοκομικών προϊόντων» κωδικός πεδίου παρέμβασης 122 του Άξονα Προτεραιότητας 7 «Προγράμματα Ανάπτυξης αγροτικού χώρου», του Ε.Π. «Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της υπαίθρου 2000 – 2006» (Ε.Π.Α.Α.Υ. 2000-2006), καθώς και των αντίστοιχων δράσεων των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Π.Ε.Π σε περιοχές εφαρμογής ολοκληρωμένων προγραμμάτων ανάπτυξης αγροτικού χώρου η

και το ευρύς
επιπέδων;

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΗΜΕΡΙΔΑ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση ως εργαλείο άσκησης Περιβαλλοντικής πολιτικής

Τετάρτη 25 Απριλίου 2007

Αίθουσα Αντιπροσωπείας ΤΕΕ - 5ος Όροφος

«Ζητήματα εφαρμογής της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης στην Ελλάδα»

Σπύρος Παπαγρηγορίου, Διευθύνων Σύμβουλος ENVECO A.E.

- Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
- Μηχανικός Περιβάλλοντος Dipl., MSc.
- Οικονομολόγος Περιβάλλοντος MLitt.

Από τα τέλη της δεκαετίας του 1960 – αρχές 1970, οπότε και εμφανίστηκαν οργανωμένα σχέδια και πρωτοβουλίες σε διεθνές επίπεδο για την προστασία του περιβάλλοντος, αυτή εξελίχθηκε σε έναν από τους βασικούς πυλώνες σχεδιασμού και ανάπτυξης. Κατά την περίοδο αυτή, και με την προοδευτικά όλο και μεγαλύτερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο βασικό σύστημα αρχών και αξιών που διέπουν όλες τις επιμέρους τομεακές πολιτικές, αναπτύχθηκαν σημαντικά εργαλεία για τη διασφάλιση της διαχείρισης για την προστασία του περιβάλλοντος. Αυτά αφορούν στο σύνολο σχεδόν των βασικών περιβαλλοντικών μέσων (φυσικό περιβάλλον, νερά, ατμόσφαιρα, ακουστικό περιβάλλον, έδαφος κλπ.) και διακρίνονται σε προληπτικά εργαλεία, σε κατασταλτικά εργαλεία - μέτρα, καθώς και σε δράσεις που σχετίζονται με την παρακολούθηση της ποιότητάς τους.

Στα προληπτικά εργαλεία ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Προσδιορισμός και θεσμοθέτηση ορίων εκπομπών από βιομηχανικές και συναφείς δραστηριότητες για όλους τους τύπους των αποβλήτων.
- Προσδιορισμός και θεσμοθέτηση ορίων ηχητικής στάθμης για μηχανήματα κλπ.
- Διερεύνηση και επιλογή της Βέλτιστης Διαθέσιμης Τεχνολογίας (BAT) για πλήθος παραγωγικών τομέων με βασικό κριτήριο την προστασία του περιβάλλοντος.
- Θεσμοθέτηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης για πλήθος έργων και δραστηριοτήτων μέσα από την εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεών τους και τον προσδιορισμό σχετικών περιβαλλοντικών όρων τόσο για τη φάση υλοποίησης όσο και για τη φάση λειτουργίας τους.

Παράλληλα με τα παραπάνω, και για τη διευκόλυνση καθορισμού και εφαρμογής τους, προσδιορίστηκαν όρια ποιότητας για τα βασικά περιβαλλοντικά μέσα ανάλογα με τη χρήση και τη λειτουργία (πχ. ποιότητα νερού που προορίζεται για πόσιμο, ποιότητα νερών κολύμβησης κλπ.). Στο ίδιο πλαίσιο καταρτίστηκαν και εφαρμόζονται γενικά, αλλά και στοχευμένα, προγράμματα παρακολούθησης της ποιότητας των περιβαλλοντικών μέσων.

Ακόμα ένα σημαντικό εργαλείο προληπτικού χαρακτήρα είναι η διαδικασία δημοσιοποίησης που συνδέεται και συνοδεύει την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων. Με την σύμβαση του Aarhus (1997), την οποία επικύρωσε η Ευρωπαϊκή Ένωση, η συμμετοχή των πολιτών ξεφεύγει πλέον από το πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και επεκτείνεται σε τομείς σχεδιασμού και

προγραμματισμού (π.χ. Οδηγία 2000/60 για την προστασία των υδατικών πόρων και συμμετοχή στη διαδικασία εκπόνησης και θεσμοθέτησης των σχεδίων διαχείρισης σε επίπεδο λεκάνης απορροής).

Στα κατασταλτικά εργαλεία ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Ο έλεγχος είτε οργανωμένα και σε ευρύ πλαίσιο (inspectorate) είτε μεμονωμένα, όπως π.χ. σε περιπτώσεις διαπιστωμένων παραβάσεων ή καταγγελιών.
- Η πρόσβαση στη δικαιοσύνη τόσο ως μέσο ακύρωσης συγκεκριμένης κανονιστικής πράξης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος όσο και για την επιβολή ποινών σε περιπτώσεις διαπιστωμένης περιβαλλοντικής βλάβης.
- Η υιοθέτηση της αρχής «ο ρυπαίνων πληρώνει» ως βασικής αρχής οριζόντιου χαρακτήρα σε όλες τις παραγωγικές δραστηριότητες.
- Η αναγνώριση αστικής ευθύνης για περιβαλλοντική ζημία, μετρήσιμης και δυσμενούς, δηλαδή, μεταβολής φυσικού πόρου που προκύπτει ως άμεση ή έμμεση συνέπεια επαγγελματικών ή άλλων δραστηριοτήτων.

Η πολυετής εφαρμογή της **εκ των προτέρων εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων** έχει αποδείξει τη σημασία του εργαλείου αυτού για την προστασία του περιβάλλοντος, μέσω του προσδιορισμού των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από έργα και δραστηριότητες και της λήψης – επιβολής μέτρων για την πρόληψη - ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών.

Στον ευρωπαϊκό χώρο, η εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διακριτά έργα και δραστηριότητες ουσιαστικά θεσμοθετήθηκε το 1985 βάσει της οδηγίας 85/337/ΕΟΚ (Οδηγία ΕΙΑ) αρχικά και της 97/11/ΕΚ στη συνέχεια.

Στην Ελλάδα το βασικό θεσμικό πλαίσιο για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων καθορίστηκε από το νόμο 1650/86 και την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678Β 25/10/90), όπως τροποποιήθηκαν στη συνέχεια από το νόμο 3010/2002 και τις ΚΥΑ Η.Π. 15393/2332 (ΦΕΚ 1022 Β 5/8/2002) και ΚΥΑ Η.Π. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332Β 20/3/2003), καθώς και την ΚΥΑ 37111/2021/2003 (ΦΕΚ Β 1391/29.9.03), όπως ισχύουν σήμερα.

Η εμπειρία της τελευταίας εικοσαετίας ανέδειξε την ανάγκη για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης (ως εργαλείο πρόληψης) σε ανώτερα και προγενέστερα στάδια λήψης αποφάσεων και σχεδιασμού σχεδίων και προγραμμάτων, που διαμορφώνουν τα επιμέρους έργα και δραστηριότητες. Την ανάγκη αυτή ήρθε να καλύψει η Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την

Εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ορισμένων Σχεδίων Προγραμμάτων, ή αλλιώς Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ). Η συγκεκριμένη οδηγία αποτελεί σημαντικό υποστηρικτικό εργαλείο, προληπτικού χαρακτήρα, που φιλοδοξεί να επεκτείνει την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου κοινού και των φορέων εκπροσώπησής του, σε λειτουργίες και διαδικασίες ανώτερου επιπέδου (σχέδια και προγράμματα). Η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) θεσμοθετήθηκε στην χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006).

Με την Οδηγία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) – Οδηγία 2001/42/ΕΚ – επιχειρείται να αντιμετωπισθεί το γεγονός ότι με βάση το μέχρι σήμερα πλαίσιο, σχέδια και προγράμματα:

- Είναι πιθανό να προκαλούν άμεσα αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς του περιβάλλοντος, δίχως αυτό να διερευνάται και να αξιολογείται με θεσμικό τρόπο κατά τη διαδικασία σύλληψης και ωρίμανσής τους.
- Προσδιορίζουν και ουσιαστικά «κλειδώνουν» σειρά έργων και δραστηριοτήτων με πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, αφαιρώντας σημαντικά περιθώρια ευελιξίας και εναλλακτικών δυνατοτήτων από τη μεταγενέστερη φάση περιβαλλοντικής αδειοδότησης καθενός ξεχωριστά.
- Είναι σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό «κλειστά» στη δημόσια ζύμωση και σε πολλές περιπτώσεις διακρίνονταν από «στεγανά» στη συμμετοχή και στην ενημέρωση.

Σύμφωνα με το Άρθρο 1 στόχος της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι «η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων με σκοπό την προώθηση βιώσιμης ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας ότι, σύμφωνα με την παρούσα Οδηγία, θα γίνεται εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για ορισμένα σχέδια και προγράμματα που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον».

Το άρθρο 1, λοιπόν, θεσπίζει δύο στόχους για την εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- 1) Μια υψηλότερου επιπέδου προστασία περιβάλλοντος σε προγενέστερο επίπεδο από εκείνο των έργων και δραστηριοτήτων
- 2) Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών θεωρήσεων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων με σκοπό την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Αν και η ιδέα της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι απλή και καθαρή στη

Διαδικασίες Σχεδιασμού

Η οριοθέτηση των Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων γίνεται με Κοινή Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού με την προϋπόθεση ότι υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη στο επίπεδο του αντίστοιχου Περιφερειακού Πλαισίου ή κάποιου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Για το χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως Περιοχής Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων προηγείται Ειδική Χωροταξική Μελέτη που καταρτίζει το ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και Μελέτη Σκοπιμότητας για τους όρους οικονομικών ενισχύσεων. Για τον καθορισμό των προδιαγραφών εκπόνησης αυτών των ειδικών μελετών εκκρεμεί απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Παρακολούθηση – Αξιολόγηση της εφαρμογής

Η παρακολούθηση και αξιολόγηση εφαρμογής των προγραμμάτων στις Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων γίνεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ με έκθεση που συντάσσεται ανά διετία. Στην έκθεση αποτιμάται η πορεία εφαρμογής των μέτρων, μέσων και λοιπών όρων που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρόγραμμα δράσης και υποδεικνύονται κατά περίπτωση τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση προβλημάτων και δυσλειτουργιών που διαπιστώθηκαν κατά την εφαρμογή. Τα πορίσματα της έκθεσης κοινοποιούνται στα καθ' ύλη αρμόδια Υπουργεία, στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Περιφερειών και των ΟΤΑ α' και β' βαθμίδας, προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη κατά την κατάρτιση και εφαρμογή μέτρων, δράσεων, ενεργειών και ρυθμίσεων αρμοδιότητάς τους μέσα στις Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων.

Προτεινόμενες ενέργειες στο θεσμικό επίπεδο

Δυο βασικοί κρατικοί φορείς που είναι επιφορτισμένοι με την ευθύνη της κατάταξης των Δημοτικών Διαμερισμάτων σε ορεινά, ημιορεινά και πεδινά είναι η ΕΣΥΕ και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης. Κάθε ένας από αυτούς υιοθετεί διαφορετικά κριτήρια, με αποτέλεσμα να υπάρχει διαφορετική κατάταξη των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Η κατάταξη της ΕΣΥΕ στηρίζεται στα εδαφικά χαρακτηριστικά της περιοχής των Δημοτικών Διαμερισμάτων:

1. Πεδινά χαρακτηρίζονται τα Δημοτικά Διαμερίσματα που η εδαφική τους περιοχή βρίσκεται κατά το σύνολο ή το μεγαλύτερο μέρος τους σε έδαφος οριζόντιο ή με μικρές κλίσεις και έχουν υψόμετρο μικρότερο των 800 μέτρων.
2. Ημιορεινά χαρακτηρίζονται τα Δημοτικά Διαμερίσματα που εκτείνονται εδαφικά στις πλαγιές βουνών, είτε στο σύνολο τους ή κατά το ήμισυ, και σε πεδιάδα και έχουν υψόμετρο μέχρι 800 μέτρα.

3. Ορεινά χαρακτηρίζονται τα Δημοτικά Διαμερίσματα που εκτείνονται εδαφικά σε επικλινές ή ανώμαλο έδαφος (χαράδρες, πτωχεύσεις, έντονες υψομετρικές διαφορές κτλ) Το υψόμετρο του συνόλου ή του μεγαλύτερου τμήματος του είναι μεγαλύτερο των 800 μέτρων.

Ο προσδιορισμός του χαρακτήρα της περιοχής είναι περισσότερο σύνθετος όταν γίνεται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης με τη χρησιμοποίηση μιας σειράς χαρακτηριστικών. Έτσι:

1. Ορεινές περιοχές είναι αυτές που η κτηματική τους έκταση σε ποσοστό 80% βρίσκεται:
 - σε υψόμετρο άνω των 800 μέτρων,
 - μεταξύ 600- 800 μέτρων, με κλίσεις εδάφους τουλάχιστον 16%,
 - κάτω των 600 μέτρων με κλίσεις εδάφους τουλάχιστον 20%.
2. Μειονεκτικές περιοχές είναι αυτές που χαρακτηρίζονται:
 - από πυκνότητα πληθυσμού μέχρι 45 κατ./τ.χλμ.
 - από γεωργικό εισόδημα μικρότερο του 80% του μέσου όρου της χώρας.
3. Περιοχές με ειδικά προβλήματα που είναι ζώνες νησιωτικών και παραμεθόριων περιοχών.

Στις περισσότερες περιπτώσεις των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων στον αγροτικό χώρο υπάρχουν ζώνες προστασίας του περιβάλλοντος και συχνά η ανυπαρξία διαχειριστικού σχεδίου (Κεφάλαιο Ε – Διοίκηση και Διαχείριση προστατευόμενων περιοχών, Άρθρο 15 έως και 17 του Νόμου 2742) που δημιουργούν εμπλοκές στην υλοποίηση των παρεμβάσεων. Έτσι, θα πρέπει να ενεργοποιηθούν άμεσα για τις περιοχές που υλοποιούνται ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ανάπτυξης του αγροτικού χώρου οι προβλεπόμενες από το Άρθρο 15 του Νόμου 2742 διατάξεις.

1. Με ΠΔ μπορεί να συνιστώνται νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ως φορείς διαχείρισης με σκοπό τη διοίκηση και διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών.
- 1γ. Με ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης, ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας εξειδικεύονται το περιεχόμενο και η διαδικασία σύναψης συμβάσεων διαχείρισης.

Τέλος, στις περισσότερες περιοχές των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων για τον αγροτικό χώρο προβλέπονται οργανωμένες ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα (Άρθρο 10 του Νόμου 2742 περί Π.Ο.Α.Π.Δ.). Σύμφωνα με το Άρθρο 10 προβλέπεται ότι :

- 3β. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ καθορίζονται τα δικαιολογητικά και έγγραφα που θα συνοδεύουν την αίτηση του φορέα, ο τύπος και το περιεχόμενο της αιτήσεως, ο χρόνος και τα στάδια ολοκλήρωσης της διαδικασίας για τον χαρακτηρισμό και οριοθέτηση εκτάσεων ως ΠΟΑΠΔ.

5β. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ καθορίζονται οι ειδικές προδιαγραφές εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης των ΠΟΑΠΔ.

Μέχρι στιγμής οι διατάξεις που έχουν εκδοθεί αφορούν στην δημιουργία περιοχών ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών και κρίνεται σκόπιμο να υπάρξει κάλυψη και για τις ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και για την γεωργία και κτηνοτροφία.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ / ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΟΤΑ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΟΥΣ ΡΟΛΟ.

Από τα προηγούμενα προκύπτει ότι, η σωστή διακυβέρνηση περιοχών και η ανάθεση αρμοδιοτήτων σε τοπικούς φορείς είναι καθοριστικοί παράγοντες για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στις μικρές και μεγάλες πόλεις και για την ορθότερη διαχείρισή και προστασία της χώρας. Η διακυβέρνηση των περιοχών μπορεί να βελτιωθεί μέσω της καλύτερης κάθετης ενσωμάτωσης δραστηριοτήτων διαφόρων επιπέδων διακυβέρνησης και καλύτερης οριζόντιας ενσωμάτωσης στο εσωτερικό και μεταξύ διαφόρων οργανώσεων σε τοπικό επίπεδο και της συμμετοχής των αρμόδιων φορέων διακυβέρνησης και πολιτών στις πολιτικές τοπικής ανάπτυξης. Το ζήτημα είναι με ποιον τρόπο οι θεσμικοί φορείς και οι δομές μπορούν να συμβάλουν στο σχεδιασμό κοινών στρατηγικών στόχων και να ικανοποιήσουν τις νέες απαιτήσεις για συλλογική δράση.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, τα κύρια απαιτούμενα μέτρα / παρεμβάσεις για τη στήριξη των ΟΤΑ στο νέο τους ρόλο είναι:

- Πλήρης ενεργοποίηση του θεσμικού πλαισίου και διασφάλιση αποτελεσματικού μηχανισμού προσαρμογής / αναθεώρησης με βάση και την εμπειρία από την εφαρμογή του (όπως επισημάνθηκαν στις προηγούμενες ενότητες).
- Κωδικοποίηση και συσχέτιση του θεσμικού πλαισίου περί Πολεοδομικού - Χωροταξικού σχεδιασμού με το αντίστοιχο πλαίσιο περί Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, με αφορμή και τον υπό εξέλιξη σχεδιασμό του ΚΠΣ 2007-2013.
- Αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών για τη συστηματική και ολοκληρωμένη παρακολούθηση και υποστήριξη της υλοποίησης ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, προγραμμάτων ανάπτυξης και Επιχειρησιακών Σχεδίων Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης.
- Ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ των διαφόρων επιπέδων διοίκησης με διαδραστικό κανάλι υποστήριξης και συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- Δημιουργία δικτύων περιοχών με παρόμοιο χαρακτήρα και ρόλο εντός και εκτός συνόρων της χώρας.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΧΩΡΟ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο του Γ' ΚΠΣ προβλέπονται οι ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ανάπτυξης του αγροτικού χώρου. Οι παρεμβάσεις αυτές χρηματοδοτούνται από το τομεακό πρόγραμμα του Υπουργείου Γεωργίας αλλά και από τα δεκατρία Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα. Η διαδικασία ενεργοποίησης αυτών των παρεμβάσεων ξεκινάει με την οριοθέτηση των επιλέξιμων ζωνών και συνεχίζει με την σύνταξη μελέτης – σχεδίου για τις προτεινόμενες δράσεις ανά ζώνη.

Οι περιοχές παρέμβασης ολοκληρωμένης αγροτικής ανάπτυξης αποτελούν μία από τις κατηγορίες επιλέξιμων ζωνών του Άρθρου 11 του Νόμου 2742 «Περιοχές ειδικών χωρικών παρεμβάσεων» για τις οποίες εκκρεμεί η απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία καθορίζονται οι προδιαγραφές για την σύνταξη μελετών για περιοχές ειδικών χωρικών παρεμβάσεων. Στο κείμενο που ακολουθεί γίνεται προσπάθεια αντιστοίχισης των δύο μορφών παρεμβάσεων.

Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου (ΟΠΑΑΧ)

Περιοχές εφαρμογής

Με βάση κριτήρια που προσδιορίστηκαν ενιαία για το σύνολο της χώρας, περιοχές εφαρμογής των ΟΠΑΑΧ είναι:

- ορεινές περιοχές
- μειονεκτικές περιοχές
- περιοχές με ειδικά προβλήματα που είναι ζώνες νησιωτικών ή παραμεθώριων περιοχών

Στόχοι

Με δεδομένα τα προβλήματα των περιοχών εφαρμογής, οι βασικοί στόχοι των ΟΠΑΑΧ είναι:

- Η αντιμετώπιση φαινομένων οικονομικής υστέρησης, χαμηλού βιοτικού επιπέδου, πληθυσμιακής αποδυνάμωσης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης και η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάπτυξης και μετασχηματισμού του αγροτικού χώρου.
- Η εξασφάλιση απασχόλησης και εισοδήματος για την δημιουργία αυτόνομης οικονομικής βάσης.

- Η προώθηση της κοινής πολιτικής οικονομικής και κοινωνικής συνοχής με άρση των συνθηκών που προκαλούν αναπτυξιακή καθυστέρηση και διαρθρωτικούς περιορισμούς.
- Η προσέλκυση νέων και οικονομικά ενεργών ατόμων για την οικονομική και πολιτιστική αναζωογόνηση.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Η προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, για την εξασφάλιση βιωσιμότητας και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής.
- Η διασφάλιση τοπικών μηχανισμών για τη διασφάλιση συνοχής και την υποστήριξη της αναπτυξιακής δυναμικής.

Περιεχόμενο Προγραμμάτων

Για τις περιοχές εφαρμογής των ΟΠΑΑΧ συντάχθηκαν ολοκληρωμένες μελέτες ανά περιοχή εφαρμογής, όπου με βάση τις ανάγκες, τα πλεονεκτήματα και τις ευκαιρίες των επιμέρους περιοχών προσδιορίστηκαν οι επιθυμητοί τομείς παρέμβασης που αφορούσαν τρεις βασικές ενότητες:

- οικονομική ενίσχυση επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στις περιοχές
- αναπλάσεις οικισμών
- αναβάθμιση – συμπλήρωση υποδομών

Διαδικασίες Σχεδιασμού

Σε πρώτο στάδιο οριοθετήθηκαν με βάση κριτήρια κοινά για το σύνολο της χώρας οι περιοχές εφαρμογής ανά Περιφέρεια. Οι περιοχές εφαρμογής εγκρίθηκαν με αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του αντίστοιχου ΠΕΠ. Για κάθε μία από τις εγκεκριμένες περιοχές εφαρμογής εκπονήθηκαν μελέτες για την εφαρμογή των ΟΠΑΑΧ, βάσει των οποίων εγκρίθηκαν οι επιθυμητοί τομείς και οι δράσεις παρέμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές κατευθύνσεις των σχετικών εγκυκλίων εφαρμογής.

interjet

Παρακολούθηση – Αξιολόγηση της εφαρμογής

Για την υλοποίηση των ΟΠΑΑΧ τόσο αυτών που χρηματοδοτούνται από τα ΠΕΠ όσο και αυτών που χρηματοδοτούνται από το ΕΠ Αγροτική Ανάπτυξη και Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου, ορίστηκαν Δομές Στήριξης ανά Περιφέρεια. Στο επίπεδο της Περιφέρειας πέραν της Δομής Στήριξης λειτούργησαν και τοπικές Αντέννες ανά Νομό.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΩΠ)

Περιοχές εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2742/99 με κοινές αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου, σε εφαρμογή ειδικών ή περιφερειακών πλαισίων μπορούν να προσδιοριστούν ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (εντός ή εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, οικισμών προ του 1923, οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων) μεταξύ άλλων:

- περιοχές με μειονεκτικά χαρακτηριστικά, λόγω γεωγραφικής απομόνωσης ή δυσμενούς προσπελασιμότητας, όπως ορεινές, νησιωτικές και δυσπρόσιτες περιοχές.
- περιοχές σε παραμεθώριες ζώνες που παρουσιάζουν κρίσιμα προβλήματα από γεωπολιτική άποψη.

ΠΠΚ 48976/6.12.03 (ΠΕΚ 56 Β/19.1.04)

Μέχρι την έγκριση ειδικών και περιφερειακών πλαισίων οι Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων μπορούν να προκύπτουν από υφιστάμενα γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα, υπό εξέλιξη χωροταξικές ή περιβαλλοντικές μελέτες και από προγράμματα, δίκτυα και δράσεις ενδοπεριφερειακής, διαπεριφερειακής ή ευρωπαϊκής σημασίας.

Στόχοι

Ειδικός σχεδιασμός του χώρου και σύνταξη προγραμμάτων δράσης (κανονιστικά – οικονομικά – διαχειριστικά) που είναι απαραίτητα για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την προστασία του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη – ενίσχυση – αποκατάσταση ή αναβάθμιση της περιοχής.

Περιεχόμενο Προγραμμάτων

Με την ίδια Κοινή Υπουργική Απόφαση που οριοθετούνται οι περιοχές αυτές μπορούν να εγκρίνονται ανά Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων:

- οριοθέτηση χρήσεων γης / όρων δόμησης / ζωνών προστασίας παραγωγικών ζωνών.
- ειδικά καθεστώτα οικονομικής ενίσχυσης για επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στις περιοχές κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης της ισχύουσας αναπτυξιακής νομοθεσίας.
- οι φορείς και η διαδικασία εφαρμογής των αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού μεταβιβάζονται οι ακόλουθες αρμοδιότητες των περιπτώσεων που δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των Κεντρικών Συμβουλίων (παράγραφος 5 του άρθρου 50 του Ν. 3028/02) και κατά λόγον αρμοδιότητας της κάθε υπηρεσίας σύμφωνα με τον Οργανισμό ως εξής:

Α) Στους Προϊσταμένους των Εφορειών Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, των Εφορειών Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, των Εφορειών Νεωτέρων Μνημείων και των Υπηρεσιών Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων:

1. Η χορήγηση άδειας για:

α) την εγκατάσταση ή τη λειτουργία βιοτεχνίας ή εμπορικής επιχείρησης,

β) την τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων,

γ) την επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας,

δ) την οικοδομική δραστηριότητα μέχρι 400 τ.μ. και μέχρι τριών ορόφων πλέον του ισόγειου, πλησίον αρχαίου ή νεώτερου μνημείου, αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου, εφόσον κριθεί ότι οι ανωτέρω εγκαταστάσεις κ.λπ. δεν επιφέρουν με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του μνημείου, του χώρου ή του τόπου (άρθρο 10, παρ. 4, και άρθρο 16 του Ν. 3028/02).

2. Η χορήγηση άδειας για την άσκηση γεωργίας, κτηνοτροφίας, θήρας ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα στους χειρουργούς αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως, ή εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών (άρθρο 13, παρ. 1 του Ν. 3028/02 σε συνδυασμό με το άρθρο 16 του αυτού Νόμου).

3. Η χορήγηση άδειας:

α) για εκμετάλλευση λατομείου και πορισμό οικοδομικών υλικών εντός λατομικών περιοχών και για τη διερεύνηση μεταλλευτικών ερευνών (άρθρο 10, παρ. 2 του Ν. 3028/02),

β) για εκμετάλλευση λατομείου ή μεταλλείου και πορισμό οικοδομικών υλικών, όταν η απόσταση από μνημείο, αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο είναι μεγαλύτερη από δύο χιλιόμετρα (άρθρο 10, παρ. 2 και 12, παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 16 του αυτού Νόμου).

4. Η χορήγηση άδειας σε ενεργούς οικισμούς ή τμήματά τους που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορικούς τόπους, καθώς και σε μη ενεργούς οικισμούς ή τμήματά τους, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως ή των ορίων νομίμως υφισταμένων ενεργών οικισμών και αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορικούς τόπους, για:

α) την ανέγερση νέων κτισμάτων, εφόσον συλλέξουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού,

β) την αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων, εφόσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή,

γ) την κατεδάφιση υφισταμένων κτισμάτων, εφόσον ενυπακούει ο χαρακτήρας του συνόλου ή έχουν χαρακτηριστεί ετοιμορόπα κατά τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3028/02,

δ) την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου στα υφιστάμενα κτίσματα, στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους και τους

κοινόχρηστους χώρους, λαμβανομένου πάντα υπόψη του χαρακτήρα του οικισμού, ως αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου,

ε) τη χρήση κτίσματος ή των ελεύθερων χώρων του, εφόσον αναρμόνιζεται με το χαρακτήρα και τη δομή τους (άρθρο 14, παρ. 1 και 2 και άρθρο 16 του Ν. 3028/02).

5. Η έγκριση κάθε εργασίας, επέμβασης ή αλλαγής χρήσης σε ακίνητα μνημεία (άρθρο 10, παρ. 4 του Ν. 3028/2002).

6. Η διακοπή εργασιών που εκτελούνται σε ακίνητο μνημείο ή το περιβάλλον του κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002.

7. Η λήψη των αναγκαίων μέτρων συντήρησης ή στερέωσης και εν γένει προστασίας ετοιμορόπου ακινήτου μνημείου και η δυνατότητα καταλογισμού του συνόλου ή μέρους της σχετικής δαπάνης σε βάρος των υποχρεώσεων περίπτωσης αδρ. ανείας ή καθυστέρησης αυτών να προβούν στην εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, καθώς και στην περίπτωση που αυτές κρίνονται ανεπαρκείς (άρθρο 11, παρ. 2 του Ν. 3028/2002).

8. Η εκτέλεση υπεικουστών εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης και προστασίας ακινήτων μνημείων, ιδιαιτέρως σε περιπτώσεις ετοιμορόπιας (άρθρο 40, παρ. 2 και άρθρο 41, παρ. 3 του Ν. 3028/2002).

9. α) Η εκπόνηση μελετών και η εκτέλεση αρχαιολογικών έργων που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο από το Κ.Σ.Ν.Μ πρόγραμμα δράσης των Υπηρεσιών (άρθρο 37, 40, παρ. 1 και 43, παρ. 1 του Ν. 3028/2002).

β) Η εκτέλεση εργασιών μεταφοράς ή μετακίνησης ακινήτου μνημείου ή αποδοχής γλυπτικών, ζωγραφικών, ψηφιδωτών, διακοσμητικών ή άλλων στοιχείων ακινήτου μνημείου, εφόσον έχει εκδοθεί σχετική έγκριση ή έγκριση, ή η εκτέλεση των εργασιών αυτών χωρίς υπαίτιο καθυστέρηση και χωρίς άλλη διατύπωση, εάν παρ. 1 α) επιβλήθηκε ανάγκη (άρθρο 42 του Ν. 3028/2002).

γ) Η εκτέλεση υπεικουστών εργασιών συντήρησης, στερέωσης και προστασίας ετοιμορόπων μνημείων (άρθρο 40 παρ. 2, 41 παρ. 1, 43 παρ. 2).

10. Η έκδοση σχεδίων και προποκαλλών, με τα οποία διαπιστώνεται η πλήρωση των προϋποθέσεων, από τις οποίες απορρέουν έννομες συνέπειες, σύμφωνα με την διατύπωση της παρ. 14 του άρθρου 73 του Ν. 3028/2002.

11. Η κατάρτιση του ανά τριετία πορίσματος επιθεώρησης για την κατάστασή κάθε ακινήτου μνημείου (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3028/2002).

12. Η διαπίστωση εάν συντρέχει λόγος και η έγκριση και το βάλος εκποίησης ιδιοκτητών για προσωρινή επέργση περιορισμού χρήσης ακινήτου, που επιβάλλεται για την προστασία αρχαιολογικών χώρων, μνημείων ή ιστορικών τόπων, εφόσον το ποσό αυτής δεν υπερβαίνει τα 300 ευρώ κατ'έτος (άρθρο 9, παρ. 4, άρθρο 19 και άρθρο 36, παρ. 16 σε συνδυασμό με το άρθρο 16 του Ν. 3028/2002).

13. Η μεταβολή στον ιδιοκτήτη ακινήτου της υποχρέωσης να επιτρέψει την υπό όρους επίσκεψη αρχαίου ή νεωτέρου μνημείου που διατηρείται εντός της ιδιοκτησίας του, καθώς και τη φωτογράφιση και μελέτη αυτού (άρθρο 9, παρ. 1 και άρθρο 11 του Ν. 3028/2002).

14. Η χορήγηση άδειας ελεύθερης επίσκεψης μουσείων και αρχαιολογικών χώρων σε όσους έχουν το δικαίωμα, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά (άρθρο 46, παρ. 1 του Ν. 3028/02 και άρθρο 9 του Ν. 736/1977).

Διανοδότηση 70%

Προστασία Μετέωρης (για ζήνωση και προώθηση από Ε. για δημοσίευση δι. ΔΕΚ.)

6.

Υποχρεώνει απεργιακή για διανοδότηση ΣεΕ που εμφανίζονται
I. Σκοπός καθορισμού των ζωνών αυτών ευμβάττωνται; αρμόζουν;

- ① Οι ζώνες αυτές που απεικονίζονται στους χάρτες ως περιοχές με το στοιχείο 6.1 αποσκοπούν στην προστασία σημαντικών φυσικών σχηματισμών σε περιοχές του νησιού οι οποίες περιλαμβάνουν και σημαντικά στοιχεία του ανθρώπινου περιβάλλοντος.

II. Οριοθέτηση ζωνών

Στη Λευκάδα οριοθετούνται επτά (7) τέτοιες ζώνες, ως εξής:

II.1 Ζώνη Λιμνοθαλασσών

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο 6.1 και τους υγρότοπους που βρίσκονται βορειοανατολικά μεταξύ του νησιού και της απέναντι ακτής της Ακαρνανίας δηλαδή οι υγρότοποι της λιμνοθάλασσας Γύρας, του Αλυμρόβαλτου και της πρώην Αλυκής Αλεξάνδρου, η λιμνοθάλασσα Αυλαίμωνα, η ευρύτερη θαλάσσια περιοχή με το διάλυο της Λευκάδας, τα μικρά νησιά και αμμολωρίδες που βρίσκονται κατά μήκος του διαλύου και βόρεια της λιμνοθάλασσας Γύρας και του Αλυμρόβαλτου.

Πρόκειται για μια ευαίσθητη περιβαλλοντικά και αγαπησιακά περιοχή στην οποία συνυπάρχουν υγρότοποι και σημαντικές χρήσεις και δραστηριότητες.

II.2 Ζώνη Όρμου Βλυχού

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο 6.2 και περιλαμβάνει μια σχετικά μικρή περιοχή, στο μυχό του Όρμου Βλυχού, η οποία είναι καταγεγραμμένη ως υγρότοπος.

II.3 Ζώνη Λίμνης Μαραντοχωρίου

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο 6.3 περιλαμβάνει τη μικροσκοπική λίμνη Μαραντοχωρίου, που είναι καταγεγραμμένος υγρότοπος, τις γύρω πλαγιές και την περιοχή γύρω από το μοναστήρι του Αγ. Ιωάννη στο Ροδάκι.

II.4 Ζώνη Σκάρων

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο 6.4 και περιλαμβάνει τον ορεινό όγκο των Σκάρων.

II.5 Ζώνη Βόλτων Αγίου Δονάτου

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο 6.5 και περιλαμβάνει το σύμπλεγμα των μικρών λιθόκτιστων και θολωτών αγροτικών αποθηκών, αλωνιών, ανεμόμυλων, μονοπατιών, πηγάδιων, κλπ, που είναι διαμορφωμένο δίπλα στην εκκλησία του Αγ. Δονάτου πάνω από την Εγκλουβή, που αποτελεί ίσως το μοναδικό, σε πανελλήνιο επίπεδο, παραδοσιακό μνημείο.

υπόψιν κας Γεωργίας Θεοδοσιάδου fax 3225240

Ειδική Χωροταξική Μελέτη Λευκάδας σ. 56(EXM)-(υπο έγκριση ΣΧΟΠ από Σετιάς τουλάχιστον).

I

I Σκοπός καθορισμού των ζωνών (ζώνες με στοιχείο "6.

<<αποσκοπούν στην προστασία φυσικών σχηματισμών σε περιοχές του νησιού οι οποίες περιλαμβάνουν και στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.>>.

Σχόλιο 1- "Αρμοδιότητα του ΥΠΕΧΩΔΕ είναι μόνο η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και σε αυτό αναφέρονται τα προτεινόμενα μέτρα, τα οποία με κανένα τρόπο δεν μπορούν να υποκαταστήσουν τις θέσεις του ΥΠΠΟ για την οφειλόμενη από αυτό προστασία των μνημείων. Η αναφορά στο ανθρωπογενές περιβάλλον και την αξία του στη ζώνη των βόλτων αφορά την ενίσχυση της αξίας του προτεινόμενου από την EXM προς προστασία περιβάλλοντος.

II Επιτρεπόμενες χρήσεις

Σχόλιο 2α . Ενώ επιτρέπεται μόνο κατοικία η άδεια αναφέρεται σε μαγαζιά και γραφεία και στον τοπικό τύπο η ιδιοκτήτρια δηλώνει: «αγαπητοί μου χωριανοί.... Τοκτίριο αυτό προτίθεται να το κάνω παραδοσιακό εστιατόριο, λαογραφικό μουσείο και χώρο πώλησης των τοπικών προϊόντων.....», δηλαδή μέχρι στιγμής μόνο κατοικία δεν προτίθεται να το κάνει (Εφημ. «Εγκλουβή» αρ.φυλ. 89, Απρ – Ιουν 2007-09-02 Άρα τα ζητούμενα δεν είναι ΣΥΜΒΑΤΑ ως χρήσεις ΜΕ εχμ ΩΣΤΕ ΝΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΛΕΣΤΟΥΝ ΚΑΙ ΟΙ ΤΑΙΟΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΞΙΟΠΙΣΤΟΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΖΗΤΗΣΟΥΝ ΑΚΟΜΗ ΚΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

Σχόλιο 3. . Το θεσμοθετημένο « Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης της περιφέρειας Ιονίων νήσων (ΦΕΚ 56B /04) στις περιοχές αναζήτησης ειδικών χωρικών παρεμβάσεων (σελ 489) αναφέρει : 'η ορεινή Λευκάδα ε'ίναι δυνατ'ον να δεχθεί διακριτικές ΠΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, Με ανάπλαση εγκαταλειπόμενων οικισμών και επαναχρησιμοποίηση ως ξενώνων παλιών κτιρίων» και τίποτα άλλο.

Σχόλιοβ 4. Ο ΟΠΑΑΧ (ολοκληρωμένο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης) δεν έλαβε υπόψιν του τα ανωτέρω εγκρίνοντας την εν λόγω επέμβαση με βάση το άλλοθι που του έδωσε το ΥΠ.ΠΟ;

FROM : PARTHENON

FAX NO. : 2103316815

03 Sep. 2007 11:32AM P1

1786 ετη, εν μηνί Φεύρουαριου ικοσιτρις, έτος παλαιό, χοριο Ένκλιουβή. Τιν
σιμερον ενεφανή/σθισαν εν τω καγγελο εμού Νοτάριου τα παρόντα διο μέρι: από το
ένα / ό κήρ Ζαφίρις Λογοθέτης και από το άλλο ό κήρ Ζαφίρις Κοντοιόργις ποτε
Ανα/στάσι από το παρόν χορίο. Και τα διο μέρι ισ ότι μου ίπαν να σιμεόσουν /ός
κατοθεν. Ό ανοθεν σιόρ Λογοθέτης εχοντας και εξουσιαζοντας ένα αλιο/νοκάληβο
χαληπεδο με αθεμοννά του και με κάθε του άλλο δικέομα, κείμενα ισ /το Βουνή του
παρόντος χορίου, σινορήζη από ένα μέρος περ σιρόκο λεβάντε κληρό/νομήαν ποτε
Σπίρου Λογοθέτη και χοράφι του μοναστιρίου Ασομάτου και από / άλλο μέρος
στράτα. Ομήος εχη και ο ανοθεν Κοντοιόργης ένα κομα/τι χοράφι κημένον είς
τοπον λεγομενον Εληνατικο περιοχή και αυτό /του ανοθεν χορίου έος κουβεηίου
ενού ίμψι, σινορήζη από πάνου μερός /ό ανοθεν Λογοθέτις και απου κάτω
κληρονομήαν ποτε Ιοργάκη Φραγγούλην. / Όθεν τα αυτά θέλοντας τα διο μέρη να
πισουν και στερεόσουν τιν μπαρόν /αηαγί, να δοσι ο Λογοθετις το ανοθεν
αλινοκαλήβο του Κοντοιόργι ός ανο/θεν καί ό Κοντοιόργις να δόσι το ανοθεν
χοράφι του κήρ Λογοθέτη. Ομος δι/α το αυτό τέλος εβαηαν και τα εξετίμοσαν ίς τρίς
στήμες γεναμένες ίς τας /15 του τρέχοντος :87: . Ι μήα γενομένη από το κήρ Βασίλην
Κακλαμάνη και Σπι/ραντοννον Γαζή ετίμησαν το χοράφι ριάηια ικοσιευτά και το
αλινοκαλήβο με τα επιληπά του ριάηια τριάντα ευτά. Ι δεύτερι γενομένη άπο τον /
κήρ Πάνο θερμόν με Διμήτρι Κοντοιόργι ετίμησαν το χοράφι ριάηια ικο/σι τέσσαρα
και το αλινοκαλήβο ός ανοθεν ριάηια τριαντα τρήα. Και η τρήτη / στίμα γενομένη από
Σταθι Κούρτι με Ιοργάκη Λογοθέτι ετιμήσαν / το χοράφι ριάηια ικοσι τέσσαρα και το
αλινοκαλήβο με τα επιληπά / του ός ανοθεν ριάηια τρηάν τρία. Οθεν, ενόνοντας τις
ανοθεν του χορα/φίου, σουμάρουν ρηάηια εβδομήντα πέντε και του αλινοκαλήβο
ρηάηια ε/κατόν τρήα. Καλήαροντας λιπόν άπο τα διο τα διο τρίτα μένουν ολην ι σοστί
/ τιμήν του αυτού αλινοκαλήβου αθεμονιάς, όηα ός καθός τιν σιμερον εβρι/σκετε
ρηάηια τριάντα τέσσαρα, λιτρες τρις και σοηδία ευτά ιντζίρκα, όστε ό-αβάντζαρι να
μετρίσι ό Κοντοιόργις του κήρ Λογοθετι ριάηια ενιά, λιτρες τρίς / και σοηδία ευτά, τά
οπία τά εμετρισε ένμπροσθεν παρόν εμού και τον κατο/θεν μαρτίρον. Και τα εηαβε ο
ριθίς Λογοθέτις ίς χήρας του και έτζι έμνηαν εύ/ εύχαρριστιμένα τά μέρι θέλοντας
ότι ι παρον αντιηαί να έχι το στερεο, βε/βεο και απαρασάηευτο, κανόντας ο καθένας
ός θέηι και βούηετε αύτι, κηι/ρονόμιν και διαδοχι τους εονίος, ομηλιγάροντας με τα
παντιαν τους αγα/θα και σοματική να μαντενίρουν ένας του άλλου ίς κάθε
ενάντιοτητα καί / πάρτε κοντράρια και είς κάθε μελήουραμένα. Εξεκαθαρίζουν ο/τι
το χοραφι με το να το έχι σπαρμένο ό ανοθεν Κοντοιόργις /τον μπαρόντα χρονο
ιποσχετε να δοσι του αυτού Λογοθετι τον ερχά/μενον Αύγουστον δια σιμάδι του

ποσέσου στάρι κουβέλι ένα. Ούτος / εκαμαν το παρόν έχοντας τι διναμίν του ίς οθα
του τα μερι, ίς κάθε / καίρον και τόπον και βεβεόνουν ιδιοχιρός τους. Ι ανοθεν στίμες
εμιναν ις τι φιή/τζα μου.

Ζαφειρης Λογοθετης βεβεονο

Ζαφιρης Κοντογιουργινης βεβεονο

Γληγωρης Χαθηκνοπουλος μαρτηρο

Γ.Α.Κ. Αρχεία Νομού Λευκάδας

Νοταριακό Αρχείο Φ 37

Πάνος Φραγκούλης Νοτάριος Δημόσιος της Λευκάδας

Πρωτόκολλο 6 (1787-1790) σελ.1r

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΡΧΕΙΑ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λευκάδα 12-3-2007
Ο προϊστάμενος
Διευθυντής Αρχείου κ. Λευκάδας



1768 έν μινι Νοέμβριου 9 παῖεό. Χόριο Έγκῆουβι τιν σίμερον α/νάφανησθι εν τω κάγγεῆο έμου νοταριου και ατι μου ο παρόν μο/νάχος Πανάρετος Κακῆαμανις, κάτικει ης το μονάστιρι του Αι/ου Ταξάρχι Ασόματου, ό οπιος έκ Θεου φοτιζόμενος ηρθε και κα/νει το παρόν κόντρατο και αφεινη δεία ψειχικόν του και δια χαρις /πρίκας τις ανειψίας του όνοματι Κίρανας θιγατερας ποτε Ζάφι/ρι Κακῆαμανη αδελφου του τα κατοθεν: προτον τά χοράφια ής τιν Μπρα/γκάθια, εκίνο όπου του ασπεταρι το μερτικόν του άπο από τι σκα/ῆα, ιουν τα διο μερτίκα. Ακόμα και κατά τι στρατα το ξοχοραφο /το μερτικόν του από τον μπανιροτατο άρχιέρεα κίρ Μεῆετιον Κόνειδαρι δια /ριάῆια ενια αντισ και ομόῆογια έβρισκετε ής τά χερια του ανοθεν / πανιιρότατου. Ακομι ετερο ής το Μπίρνοῆακο όπου το σίμερα/ζει με τον Αθανασι Κόντοπρια ποτε Αγούστι. Ακομι και κοματι αμπέ/ῆι ῆεγομενον ής τι Γονια όπου σινόριζ με τις άυτις ινις. Ακομι / τις δινει και το μέρτικον του τις εῆιες όσες του ασπετάρουν ής το σινόρο /καί πέριοχες του χόριου Καῆάμιτζ και Εξάνθια. Ακομι και το μερτει/κόν του το αῆονοκάῆιβο ής το Βουνεί μας νάν το μεραζουν αντάμος με /τον ξαδέῆφον του το Δίμιτρι. Ακομι υποσχετε νάν τις δοσι και τζεικίνια /χρίσα διο δια να αγορασι μία γέῆαδα. Τα οπῆα όῆα ός άνοθεν / ίπε άπο ένα προς ένα τις τα δινη από τιν σιμερον της αυτι ινις Κεί/ρανας νάν τα εχη νάν τα εξουσίαζ ός άνοθεν έπροιπαμε δια χα/ρις πρίκας, μιν είμποροντας νάν τινε διάσιζει τινας και ζον /αυτι και τους κῆηρονόμους της εόνιος, μονον νά ινε και να σοζόντε πάντα /ής τειν εξούσιαν της νάν τα κανι ός θεῆι και βούῆετε αύτι και ι κῆηρονο/μι τις. Ούτος έγεινετο παρόν εχόντας τιν διναμίν του ής όῆα του τα μερι / ής καθεν καίρον και τόπον και ης μάρτιριας τον κάτωθεν μάρτιρον.

Διμιτρις Κακῆαμανις μαρτιρο

Θοδορις Θερμος μαρτηρο

Πάνος Φραγγούῆις Νοτάριος διμόςιος

Γ.Α.Κ. Αρχεία Νομού Λευκάδας

Νοταριακό Αρχείο Φ. 37

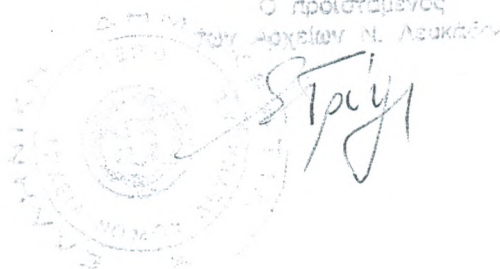
Πάνος Φραγκούῆης

Δημόςιος Νοτάριος της Λευκάδας

Πρωτόκοῆο 1 (1766-1775) σεῆ. 16 r

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΡΧΕΙΑ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λευκάδα 12-3-2007
Ο προϊσταμενος
των Αρχείων Ν. Λευκάδας



αφ. 3, Γ. 3. Χωρικές ενότητες της Περιφέρειας

• έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος

Εμπόριο

Ο σχεδιασμός της χωρικής ανάπτυξης του εμπορίου προβλέπεται να γίνει με τον καθορισμό των χρήσεων γης στα πλαίσια των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ.

Εκπαίδευση - Υγεία

Προτείνεται:

Η επέκταση των δραστηριοτήτων του Ιονίου πανεπιστημίου και η ίδρυση πρόσθετων σχολών, μεταπτυχιακών τμημάτων και ερευνητικών κέντρων, όπως και η ανάπτυξη ΤΕΙ σε όλους τους νομούς σε τομείς συναφείς με τις κύριες παραγωγικές δραστηριότητες της Περιφέρειας (π.χ. τουρισμός, ιχθυοκαλλιέργεια, βιολογική γεωργία κ.α.).

Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση της κτιριακής υποδομής της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και της προσχολικής μέριμνας σε όλους τους νομούς, και η εισαγωγή της τηλε-εκπαίδευσης.

Η ενίσχυση και η συμπλήρωση των υποδομών Κέντρων Υγείας έτσι ώστε να καλύπτονται τα οικιστικά κέντρα έως και 3ου βαθμού τουλάχιστον. Επίσης ο εκσυγχρονισμός και η ενίσχυση του δυναμικού των νοσοκομείων και η εισαγωγή της τηλε-ιατρικής.

Γ.3.8 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΗΣ

Ο κατακερματισμός της ιδιοκτησίας και η εντατική δόμηση του εξωαστικού χώρου (νόμιμη και αυθαίρετη), υπήρξε μακροπρόθεσμα η δυσμενέστερη επίπτωση της μεταπολεμικής πολιτικής γης με αρνητικές συνέπειες, όπως εκτεταμένη παρόδια και περιαστική δόμηση και διάχυση διαφόρων μη αγροτικών δραστηριοτήτων σε ζώνες υπαίθρου, προκαλώντας καταστροφή γεωργικής γης, μη αναστρέψιμη αλλοίωση τοπίων και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Η εν λόγω πολιτική κατέστησε το γεωργικό τομέα βιώσιμο μόνον υπό καθεστώς προστασίας και με χαμηλή παραγωγικότητα, ενώ παράλληλα αποτέλεσε σημαντική τροχοπέδη για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Για την ανάσχεση αυτής της πορείας, συνιστάται:

• Έλεγχος των κατατμήσεων και σταδιακή κατάργηση/περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης με παράλληλο σχεδιασμό των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο με προτεραιότητα στον παράκτιο και περιαστικό που δέχονται σοβαρές οικιστικές πιέσεις και οργάνωση χωρικών υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων με παροχή κινήτρων για την προσέλκυσή τους.

• Προώθηση κτηματολογίου σε περιοχές με προτεραιότητα

• Αντιμετώπιση των μεγάλων ανισοτήτων μεταξύ των περάκτιων - δυναμικών περιοχών και των εσωτερικών - απομονωμένων περιοχών, σε συνδυασμό με την αλληλοσυμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων.

Γ.3.9 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Προτείνονται οι εξής ΠΕΧΠ (άρθρου 11, Ν. 2742/99) ανά νομό:

Νομός Κέρκυρας

Στα πολύ μικρά νησιά Παξοί-Αντίπαξοι και Διαπόντιοι Νήσοι.

Νομός Λευκάδας

Στην ορεινή Λευκάδα και στα πολύ μικρά νησιά ώστε να προσδιοριστούν το πρότυπο της βιώσιμης ανάπτυξης και τα οικονομικά κίνητρα. Ειδικότερα :

Η ορεινή Λευκάδα είναι δυνατόν να δεχθεί διακριτικές παρεμβάσεις αγροτουρισμού, με ανάπλαση εγκαταλειπόμενων οικισμών και επαναχρησιμοποίηση ως ξενώνων παλιών κτιρίων.

Τα πολύ μικρά νησιά, μπορούν να αξιοποιήσουν το συγκριτικό πλεονέκτημα της μικρής απόστασής τους τόσο από το νησί της Λευκάδας όσο και από την Αιτωλοακαρνανία, με την ένταξή τους σε θαλάσσιο διάπλου για περιήγηση και ολιγόωρη παραμονή.

Νομός Κεφαλονιάς

Στη Χερσόνησο της Ερύσσου στο νησί της Ιθάκης και στο σύμπλεγμα των Εχινάδων Νήσων προτείνεται η ανάπτυξη οικολογικού - θαλάσσιου τουρισμού, με έργα ήπιας ανάπτυξης που θα εξασφαλίζουν υψηλό βαθμό προστασίας του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων. Το σύμπλεγμα των Εχινάδων νήσων θα μπορούσε να αποτελέσει επιλογή περιήγησης οικολογικού ενδιαφέροντος με αφετηρία τόσο την Κεφαλονιά-Ιθάκη, όσο και τις ακτές της Αιτωλοακαρνανίας.

Νομός Ζακύνθου

Στην ενδοχώρα της Ζακύνθου (ορεινή περιοχή των οικισμών της Ρίζας) με έργα και υποδομές για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων μορφών γεωργίας, την ανάπλαση οικισμών, την αναστήλωση των Μονών, την ανάδειξη των σπηλαίων και την αναβάθμιση των ακτών.

Γ.3.10 ΓΕΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (Γ.Π.Σ.), ΣΧΕΔΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)

Προτείνεται η σύνταξη ΓΠΣ κατά προτεραιότητα στις έδρες των 4 νομών (κέντρα 1^{ου} - 2^{ου} επιπέδου) και η σύνταξη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ κατά προτεραιότητα στα κέντρα 3ου επιπέδου. Επίσης κατά προτεραιότητα προτείνεται να συνταχθούν ΣΧΟΟΑΠ στους Δήμους με οξυμένα χωρικά προβλήματα που προκύπτουν από την έντονη τουριστική ανάπτυξη, εφόσον αυτοί δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες.

Γ.3.11 ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

Στα Ιόνια νησιά υπάρχουν μικτές ζώνες τουρισμού - παραθεριστικής κατοικίας (η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις λειτουργεί άτυπα ως ενοικιαζόμενα δωμάτια).

Προτείνεται:

• Η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη - πολεοδόμηση των περιοχών αυτών και η εξυγίανση των ακτών τους.

• Η εξέταση της τουριστικής - παραθεριστικής ανάπτυξης υφιστάμενων οικισμών και της χωροθέτησης υποδοχέων μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών κλπ διατάξεων, δίχως αλλοίωση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Γ.3.12 ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Προτείνονται οι εξής ειδικές μελέτες :

• Ειδική μελέτη για τον καθορισμό ζωνών ιχθυοκαλλιέργειας κατά προτεραιότητα στο νομό Κεφαλονιάς και στις περιοχές όπου εντοπίζονται συγκρουσιακές σχέσεις των ιχθυοκαλλιεργειών με άλλες χρήσεις (πχ με τουρισμό) με εκτίμηση και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επίσης απαιτείται σύνταξη ειδικών μελετών διαχείρισης για τις λιμνοθάλασσες, που να στοχεύουν στην ανάπτυξη της εκτατικής ιχθυοκαλλιέργειας με παράλληλη προστασία του οικοσυστήματος.

• Ειδική μελέτη για τη διερεύνηση των προοπτικών -

Ι. Σκοπός καθορισμού των ζωνών αυτών

Οι ζώνες αυτές που απεικονίζονται στους χάρτες ως περιοχές με το στοιχείο **6.x** αποσκοπούν στην προστασία σημαντικών φυσικών σχηματισμών σε περιοχές του νησιού οι οποίες περιλαμβάνουν και σημαντικά στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

ΙΙ. Οριοθέτηση ζωνών

Στη Λευκάδα οριοθετούνται επτά (7) τέτοιες ζώνες, ως εξής:

ΙΙ.1 Ζώνη Λιμνοθαλασσών

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο **6.1** και τους υγρότοπους που βρίσκονται βορειοανατολικά μεταξύ του νησιού και της απέναντι ακτής της Ακαρνανίας δηλαδή οι υγρότοποι της λιμνοθάλασσας Γύρας, του Αλμυρόβαλτου και της πρώην Αλυκής Αλεξάνδρου, η λιμνοθάλασσα Αυλαίμωνα, η ευρύτερη θαλάσσια περιοχή με το δίαυλο της Λευκάδας, τα μικρά νησιά και αμμολωρίδες που βρίσκονται κατά μήκος του διαύλου και βόρεια της λιμνοθάλασσας Γύρας και του Αλμυρόβαλτου.

Πρόκειται για μια ευαίσθητη περιβαλλοντικά και αναπτυξιακά περιοχή στην οποία συνυπάρχουν υγρότοποι και σημαντικές χρήσεις και δραστηριότητες.

ΙΙ.2 Ζώνη Όρμου Βλυχού

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο **6.2** και περιλαμβάνει μια σχετικά μικρή περιοχή, στο μυχό του Όρμου Βλυχού, η οποία είναι καταγεγραμμένη ως υγρότοπος.

ΙΙ.3 Ζώνη Λίμνης Μαραντοχωρίου

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο **6.3** περιλαμβάνει τη μικροσκοπική λίμνη Μαραντοχωρίου, που είναι καταγεγραμμένος υγρότοπος, τις γύρω πλαγιές και την περιοχή γύρω από το μοναστήρι του Αγ. Ιωάννη στο Ροδάκι.

ΙΙ.4 Ζώνη Σκάρων

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο **6.4** και περιλαμβάνει τον ορεινό όγκο των Σκάρων.

ΙΙ.5 Ζώνη Βόλτων Αγίου Δονάτου

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο **6.5** και περιλαμβάνει το σύμπλεγμα των μικρών λιθόκτιστων και θολοτών αγροτικών αποθηκών, αλωνιών, ανεμόμυλων, μονοπατιών, πηγαδιών, κλπ, που είναι διαμορφωμένο δίπλα στην εκκλησία του Αγ. Δονάτου πάνω από την Εγκλουβή, που αποτελεί ίσως το μοναδικό, σε πανελλήνιο επίπεδο, παραδοσικό μνημείο.

Π.6 Ζώνη Μύλων Αγίου Νικήτα

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο **6.6** και περιλαμβάνει μικρή χερσαία έκταση που περικλείει την ακτή των Μύλων δυτικά του οικισμού του Αγ. Νικήτα.

Π.7 Ζώνη Πόρτο Κατσίκι

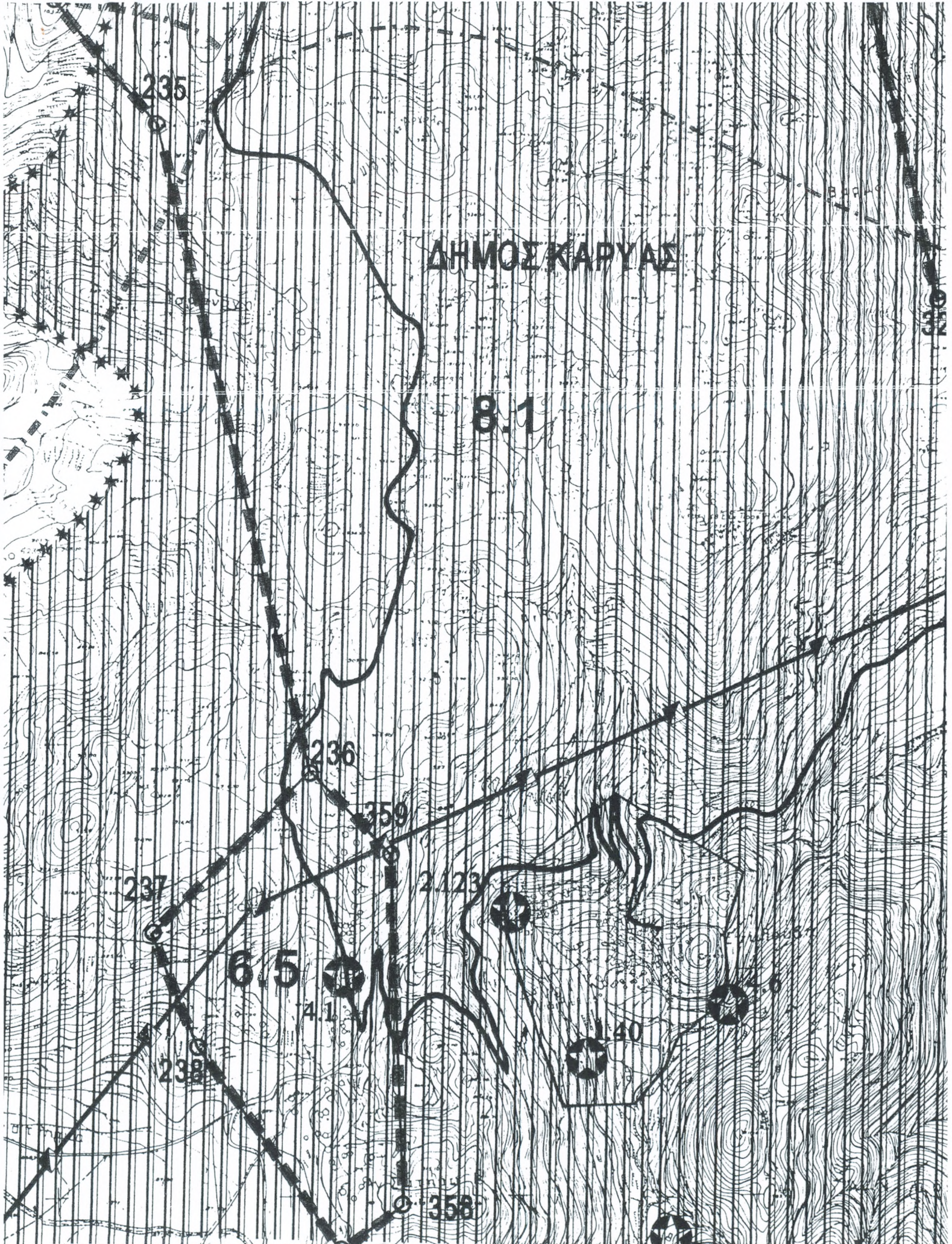
Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στους χάρτες με στοιχείο **6.7** και περιλαμβάνει την ακτή Πόρτο Κατσίκι στο ακρωτήριο Λευκάτα.

III Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Για όλες τις ζώνες 6.x πλην της ζώνης 6.1 οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:
 - Γεωργία
 - Κατοικία
 - Αγροτικές αποθήκες
- Στη ζώνη 6.1 δεν επιτρέπεται η δόμηση
Κατ' εξαίρεση οι εγκαταστάσεις της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Λευκάδας και του Λιμενικού Ταμείου, που βρίσκονται στη ζώνη 6.1, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εξυπηρέτηση αναγκών αναψυχής
- Στη ζώνη 6.7 επιτρέπονται εγκαταστάσεις αναψυχής

IV Όροι και περιορισμοί δόμησης

- Το όριο κατάτμησης ορίζεται σε 6 στρέμματα
- Η αρτιότητα ορίζεται σε 6 στρέμματα
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης
- Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1)
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για κατοικία 100 τ.μ.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια 50 τ.μ. για αγροτικές αποθήκες
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για τις εγκαταστάσεις αναψυχής (που επιτρέπονται μόνο στη Ζώνη 6.7) ορίζεται σε 100 τ.μ..
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ. 06-10-78, Π.Δ. 25.05.85, Π.Δ. 20.01.88), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.



ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΑΣ

8.1

236

359

2123

6.5

4.1

238

358

2.122

239

5174/15
5174/15

16 000

Βόλτοι – Αλώνια, πηγάδια στο Οροπέδιο Εγκλουβής

1. Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56B/19-1-2004).

Προέκυψε σε εφαρμογή Αναπτυξιακού Νόμου. Αναφορά α) σε διακριτικές παρεμβάσεις αγροτουρισμού, β) σε ανάπλαση παραδοσιακών οικισμών και επαναχρησιμοποίηση ως ξενώνων παλιών κτιρίων, γ) σε αναπλάσεις εγκαταλειπόμενων οικισμών.

Βασικός στόχος :

Αειφόρος ανάπτυξη περιφέρειας (εδώ: προστασία πολιτιστικού κεφαλαίου).

<u>Απαιτήσεις Χωροταξικού Πλαισίου</u>	<u>Σχόλια</u>
Γ.3.8. Πολιτική γης «η εντατική δόμηση του εξωαστικού χώρου (.....) μη αναστρέψιμη αλλοίωση τοπίων και υποβάθμιση του περιβάλλοντος ».	με το έργο αυτό ξεκινά και εδώ αυτή η μη αναστρέψιμη αλλοίωση (παρθένο τοπίο).
Για την ανάσχεση της πορείας, συνιστάται:...σταδιακή κατάργηση, περιορισμοί της εκτός σχεδίου δόμησης...»	Αντ' αυτού, όχι περιορισμός αλλά μεγιστοποίηση κάνοντας χρήση παρεκκλίσεων πέραν των γενικών προδιαγραφών Όρων Δόμησης.
Ειδικότερα για την Λευκάδα: Γ.3.9.ΠΕΧΠ... (Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων σελ. 489). Περιοχή: Ορεινή Λευκάδα: διακριτικές παρεμβάσεις αγροτουρισμού με ανάπλαση εγκαταλειπόμενων οικισμών και επαναχρησιμοποίηση ως ξενώνων παλιών κτιρίων».	καθόλου διακριτική ή παρέμβαση, προκλητική. Ούτε ανάπλαση εγκαταλειπόμενων ούτε επαναχρησιμοποίηση παλιών.

Συμπέρασμα

Δεν ικανοποιείται ο βασικός στόχος του Χωροταξικού Πλαισίου για αειφόρο ανάπτυξη επειδή δεν προστατεύεται το πολιτιστικό κεφάλαιο. Μπορεί η παράλειψη εφαρμογής του να είναι ευθύνη πολεοδομικών υπηρεσιών και χωροταξίας, αλλά κατά μείζονα λόγο η ευθύνη πέφτει στο Υπουργείο Πολιτισμού.

Επειδή: το Χωροταξικό Πλαίσιο αφορά τις γενικές προδιαγραφές για την Ορεινή Λευκάδα. Στην ειδική περίπτωση του συγκεκριμένου προστατευόμενου συγκροτήματος την βασική ευθύνη έχει το ΥΠΠΟ.

Είναι έγκριση ή όχι αυτό που δόθηκε από το ΥΠΠΟ προς την Πολεοδομία;

Εάν δεν είναι έγκριση η άδεια της πολεοδομίας είναι αίολη, και εσείς θα καλύψετε την παρανομούσα Πολεοδομία;

2. Όροι Δόμησης

- Οι ελάχιστοι Ο.Δ. (κάτοικοι).
- Οι μέγιστοι: ειδικές χρήσεις

Οι χρήσεις:

Γραφεία : απίστευτο (παραξενοχοδία;) και φούσκωμα ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 αρθρ. 5.

3. Σκοπιμότητα

Κα Κυρίτση 5275202 γραμ. 204.

ΟΠΑΑΧ αναφέρεται σε..... βλ. φωτ/φα»

- τόσα χρήματα σε αμφίβολης σκοπιμότητας έργο και ζημιογόνο για το περιβάλλον – καταλύτη της οικονομικής ανάπτυξης.
- πόσα δόθηκαν για τα μνημεία όλης της Λευκάδας; δόθηκαν τόσα μετά το σεισμό;

4. Αξιολόγηση

- Μη συμβατότητα με δεοντολογία απορρέουσα από νομοθεσία-διεθνείς συνθήκες, διότι :

- Ουσιαστικά βρίσκεται **στο κέντρο της περιοχής** = (απαιτείται μη δόμηση)

- Έστω στο άμεσο περιβάλλον: Άμεση γειτονία με αλώνι.

- Σύγκριση μεγεθών : $\mu 2$, όγκος παλιών, προβολή – ενσωμάτωση στο πρानές $\approx$ δεν εξέχουν του φυσικού εδάφους όσα είναι στα πρानή.

Σε επίπεδο εξέχουν; 3 μ; όσο ένα ισόγειο χαμηλό κτίσμα.

5. ΟΠΑΑΧ.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση Επιλαμβάνεται αμέσως θεμάτων που άπτονται χρηματοδοτήσεών της (ΟΠΑΑΧ = Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στον Αγροτικό Χώρο).

- Στις περισσότερες περιπτώσεις των ΟΠΑΑΧ υπάρχουν ζώνες προστασίας του περιβάλλοντος και συχνά η ανυπαρξία διαχειριστικού σχεδίου (Κεφ. Ε – Διοίκηση και Διαχείριση προστατευόμενων περιοχών, Αρθρ. 15-17 Ν. 2742, (ΦΕΚ 207Α'/99) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος Ανάπτυξη.

ΟΠΑΑΧ: Χρηματοδότηση: τομεακό πρόγραμμα Υπουργείου Γεωργίας και τα 13 ΠΑΠ Μάρτης 2007.

- Είναι μια από τις κατηγορίες επιλέξιμων ζωνών αρ. 11, Ν. 2742 περιοχές εφαρμογής. **Ορεινές περιοχές.**

Στόχοι: (μεταξύ αυτών). Η προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, για την εξασφάλιση βιωσιμότητας και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής.