

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Καραντώνη 17, 81100
Μυτιλήνη

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΤΡΟΥΜΠΗΣ
Επ. Καθηγητής
Διαχείρισης Χερσαίων Οικοσυστημάτων

Ομάδα Εργασίας "Προστασία Οικοσυστημάτων"
Κτήριο Πλάτωνος
Τηλ. 0251-21286 εσωτ. 118

Πρόταση για Μελέτη με θέμα:

Μελέτη των φυσικών πόρων και δυνατοτήτων οικο-ανάπτυξης της
περιοχής του Δήμου Καρδαμύλων

Υποβάλλεται σε συνεργασία με τον Δήμο Καρδαμύλων
στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
για ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

Αντικείμενο της προτεινόμενης μελέτης είναι η πρόταση ενός προγράμματος προστασίας του περιβάλλοντος, διαχείρισης και ανάπτυξης της περιοχής του Δήμου Καρδαμύλων.

Η προτεινόμενη μελέτη στοχεύει στο:

α) Να καταγράψει την κατάσταση όλων των στοιχείων και παραμέτρων, που διαμορφώνουν τα σημερινά επίπεδα ποιότητας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, της ευρύτερης περιοχής των Καρδαμύλων.

β) Να προτείνει συγκεκριμένα έργα προστασίας και αναβάθμισης των βιοτόπων της περιοχής των Καρδαμύλων, π.χ. υγρότοποι Λίμνη, Πέρπαντα κλπ.

γ) Να υποβάλλει προτάσεις για την υποστήριξη ενός προτύπου μοντέλου τουριστικής ανάπτυξης και ταυτόχρονης προστασίας, βελτίωσης της κατάστασης και ανάδειξης των στοιχείων του ευρύτερου οικοσυστήματος της περιοχής Καρδαμύλων (χερσαία, υγροτοπικά, οικιστικά συστήματα).

δ) Να σχεδιάσει δραστηριότητες που θα επιφέρουν την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την άρση της χειμερινής απομόνωσης της περιοχής.

ε) Να προτείνει κίνητρα στον τοπικό πληθυσμό για αυτόβουλη προστασία του περιβάλλοντος ως πόρου οικονομικής ανάπτυξης.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καρδαμύλων, στη Βόρεια Χίο, διακρίνεται για το πλήθος των φυσικών, οικιστικών και πολιτισμικών στοιχείων που διαμορφώνουν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής. Ο ιδιαίτερος οικιστικός χαρακτήρας των Κάτω Καρδαμύλων (Μάρμαρο), ο ιστορικός οικισμός των Σπήλιων στα Άνω Καρδάμυλα, οι διάσπαρτοι σε όλη την περιοχή πέτρινοι μύλοι, τα κάστρα και τα μαγγανοπήγαδα, η ύπαρξη χερσαίων και υγροτοπικών (Λίμνη, Περπάντα) φυσικών συστημάτων σημαντικής οικολογικής αξίας και το υψηλό κάλλος του φυσικού τοπίου της ευρύτερης περιοχής είναι μερικά από τα στοιχεία αυτά.

Οι ιδιαιτερότητες των στοιχείων αυτών σε συνδυασμό με την αισθητική, φυσική και ιστορική αξία τους, καθώς και η απουσία έντονης ανθρώπινης δραστηριότητας και υποβάθμισης στην περιοχή, επιτρέπουν τον σχεδιασμό και την επιτυχή εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων οικονομικής ανάπτυξης στην περιοχή βασιζόμενης στην προστασία και αξιοποίηση των παραπάνω στοιχείων.

Η δημιουργία εναλλακτικών προϊόντων τουρισμού, βασιζόμενων στην ανάδειξη των στοιχείων του περιβάλλοντος των νήσων του Βορείου Αιγαίου, αποτελεί μία αναγκαιότητα, και πιθανά μία μοναδική διέξοδο, για την ανάπτυξη στο χώρο αυτό. Η αναπαραγωγή του αναπτυξιακού

προτύπου του Νότιου και Κεντρικού Αιγαίου, που βασίζεται σε συγκεκριμένες παραδοσιακές μορφές τουρισμού, δεν θεωρείται ούτε πιθανή, ούτε οικονομικά δυνατή αλλά και ούτε μακροχρόνια ανταγωνιστική και αποτελεσματική.

Η ανάπτυξη του τουρισμού στην περιοχή της μελέτης, όπως και στο λοιπό Βόρειο Αιγαίο, πρέπει να βασίζεται στην αξιοποίηση του συγκριτικού πλεονεκτήματος των περιοχών αυτών και στην κατανόηση της συντελούμενης μεταβολής των απαιτήσεων του τουρίστα-καταναλωτή.

Συγκριτικό πλεονέκτημα θεωρείται εδώ το ιδιαίτερα πλούσιο και χαρακτηριστικό περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές) του Β.Αιγαίου. Η περιοχή του Δήμου Καρδαμύλων είναι μία από τις εξαιρετικά σημαντικές περιοχές θεωρούμενη από την σκοπιά αυτή.

Θεωρώντας ως μάλλον απίθανη την ύπαρξη και την διάθεση οικονομικών πόρων ύψους ικανού να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις υποδοχής και ικανοποίησης του μαζικού τουρισμού στην περιοχή, π.χ. βλέπε πρότυπο Ρόδου ή Κρήτης, κρίνεται απαραίτητο να σχεδιασθεί ένα άλλο πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης που να χαρακτηρίζεται από το τρίπτυχο:

1) φιλικότητα και σεβασμός προς το περιβάλλον, ώστε να γίνει ο κύριος τουριστικός πόρος,

2) δημιουργία πολλαπλών και διαφορετικών τουριστικών προϊόντων μικρής κλίμακας: αθλητικές δραστηριότητες, περιβαλλοντική εκπαίδευση, ειδικός τουρισμός κλπ.

3) ένταξη των Καρδαμύλων σε δίκτυο περιοχών ανάλογης ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή του Β.Αιγαίου και της Β.Ελλάδας, ώστε να επωφελείται η περιοχή από τα πλεονεκτήματα της ελκυστικότητας και άλλων περιοχών κύρια κατά τις "νεκρές" τουριστικές περιόδους.

2.1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Στο χάρτη 1 παρουσιάζεται η θέση της περιοχής του Δήμου Καρδαμύλων ως προς το δίκτυο των περιοχών του Β.Αιγαίου που ενδείκνυνται να αποτελέσουν το ευρύ πλαίσιο της οικο-ανάπτυξης. Στο χάρτη 2 παρουσιάζονται τα εκ πρώτης όψεως κρίσιμα στοιχεία του τοπικού Καρδαμυλίτικου σχεδίου προστασίας και ανάπτυξης της περιοχής.

Ο καθορισμός των γεωγραφικών ορίων της υπό μελέτην περιοχής εξαρτάται από τους παραγόντες οι οποίοι είναι δυνατό να επηρεάζουν τα "σενάρια" ανάπτυξης της περιοχής. Ο αριθμός και η ταυτότητα των παραγόντων που θα λαμβάνονται υπόψη στην προτεινόμενη περίπτωση είναι διαφορετικοί από αυτούς που θα ίσχυαν για μία "κλασσική" μελέτη τουριστικής ανάπτυξης μίας περιοχής.

Η οριοθέτηση θα πραγματοποιηθεί με βάση:

α) Το εύρος της περιοχής επίδρασης των φυσικών ή ανθρωπογενών παραγόντων, οι οποίοι τελικά επηρεάζουν την ευρύτερη περιοχή Καρδαμύλων ως αποδέκτη των δραστηριοτήτων.

β) Τις εξειδικευμένες απαιτήσεις εφαρμογής των αναπτυξιακών στρατηγικών και προγραμμάτων.

Οι σύγχρονες τάσεις και διαρκώς αναπτυσσόμενες μορφές τουρισμού, οι οποίες προφανώς δεν είναι δυνατό να αγνοηθούν στο σχεδιασμό, στρέφουν το τουριστικό ενδιαφέρον σε άλλες μορφές, περισσότερο εξειδικευμένου αντικειμένου, από την απλή "παραθαλάσσια αναψυχή". Στα πλαίσια αυτά, ένα έξυπνα και κατάλληλα προστατευμένο φυσικό οικοσύστημα, με ταυτόχρονη ανάδειξη των ιστορικών και οικιστικών στοιχείων της περιοχής, μπορεί να έλξει και τον λεγόμενο "ειδικό τουρίστα", ο οποίος σημειωτέον, δεν θα "έλθει" αποκλειστικά την καλοκαιρινή περίοδο. Ο επιτυχημένος σχεδιασμός επιβάλλει την ταυτόχρονη ανάδειξη και αξιοποίηση όλων των προσφερομένων από την ευρύτερη περιοχή "ειδικών" τουριστικών δυνατοτήτων, για την προσέλκυση του βέλτιστου αριθμού επισκεπτών, κατά όσο το δυνατόν μεγαλύτερη χρονική περίοδο.

2.2. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ

Η συστηματική απογραφή των πόρων (φυσικών και ανθρωπογενών) της υπο μελέτην περιοχής είναι απαραίτητη για τον προσδιορισμό των βέλτιστων δυνατών χρήσεων τους.

Οι τύποι φυσικών πόρων που θα μελετηθούν είναι:

1. θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον
2. φυσικό τοπίο (οπτική αξία, οικολογική σημασία κλπ.)
3. υγροβιότοποι
4. χερσαία φυσικά συστήματα

2.3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Η μελέτη θα ασχοληθεί με τον σχεδιασμό των έργων (μελέτη και οικονομοτεχνικές αναλύσεις) αναβάθμισης και προστασίας των κύριων βιοτόπων της περιοχής. Κύριος πόλος του ενδιαφέροντος θα είναι οι δύο υγρότοποι, και κατά κύριο λόγο η Λίμνη για την οποία θα προγραμματισθεί η πλήρης αναβάθμιση της ως χώρου προστασίας, λελογισμένης αναψυχής και παρατήρησης και αντιπλυμμηρικής δράσης.

Στόχευση της μελέτης είναι η δημιουργία των προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως "ζώνης οικοανάπτυξης", ο οποίος θα αποφέρει και το θεσμικό πλαίσιο προστασίας (Νόμος 1650/86) αλλά και τις προϋποθέσεις χρηματοδότησης των έργων από Ελληνικούς και Κοινοτικούς χρηματοδοτικούς φορείς.

2.4. ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Είναι γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος της ανθρωπογενούς πιέσεως που ασκείται στο σύστημα της περιοχής των Καρδαμύλων, και κύρια στις ζώνες των βιοτόπων, οφείλεται στην "λανθασμένη" χρήση των διαφόρων πόρων της, φυσικών και μη. Υπό αυτό το σκεπτικό, η πρόβλεψη περαιτέρω υποβάθμισης και των βιοτόπων και της περιοχής είναι "μαθηματικά" σίγουρη. Αλλαγές στην "μη λελογισμένη" χρήση αυτή των πόρων είναι η ουσιαστική προϋπόθεση για την επίτευξη του διπλού στόχου "προστασίας και ανάπτυξης" που θέτει η μελέτη. Η δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων που θα μπορούν να υποστηριχθούν παράλληλα με την αλλαγή και/ή βελτιστοποίηση της ενδεδειγμένης χρήσης των διαφόρων πόρων, (η τουριστική ανάπτυξη τμημάτων της ευρύτερης των Καρδαμύλων περιοχής αποτελεί την σημαντικότερη συνιστώσα του πιθανού τελικού μωσαικού χρήσεων) είναι ο γνώμονας πάνω στον οποίο θα βαδίσει αυτή η μελέτη.

Η κεντρική λογική που θα διέπει την προσέγγιση της μελετητικής ομάδας θεωρεί ότι το προς εφαρμογή προτεινόμενο δίκτυο δραστηριοτήτων, χρήσεων και εξυπηρετήσεων πρέπει να μεγιστοποιεί την τιμή της ποιότητας του φυσικού περιβάλλοντος, στο βαθμό που αυτή θεωρείται ως η προϋπόθεση για την επιτυχή απόδοση του σχεδιασμού.

Παραδείγματα ανθρωπογενών πόρων που θα ληφθούν υπόψη στο συνολικό σχεδιασμό είναι:

- α. οικισμοί Ανω και Κάτω Καρδαμύλων
- β. ιστορικός οικισμός "Σπήλια"
- γ. μύλοι, κάστρα, μαγγανοπήγαδα κ.λ.π.

Παραδείγματα "ήπιων" δραστηριοτήτων που θα αναλυθούν ως προς την βιωσιμότητα τους στην περιοχή των Καρδαμύλων είναι:

- α. αεραθλητισμός (με την προοπτική της μόνιμης τέλεσης της Ικαριάδας στο Αιγαίο)
- β. πεζοπορία, παρατήρηση πανίδας και χλωρίδας
- γ. περιβαλλοντική εκπαίδευση
- δ. υποβρύχιες δραστηριότητες και ξεναγήσεις

Η διασύνδεση και ανάλογη ποιότητα των προσφερόμενων δραστηριοτήτων είναι καθοριστικής σημασίας για την επιτυχή λειτουργία του συνολικού σχεδιασμού. Ας μην ξεχνάμε ότι τα σοβαρά προβλήματα στην ανάπτυξη κλασσικού "παράκτιου τουρισμού" στην χώρα μας οφείλονται στο συνδυασμό "κακή ποιότητα θάλασσας" και "καλή ποιότητα χέρσου" (ή το αντίθετο)

2.4. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η προτεινόμενη μελέτη αναπτυξιακού σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής Καρδαμύλων, θέτει ως στόχο την δημιουργία ενός ευέλικτου και προσαρμοστικού πακέτου εναλλακτικών λύσεων και προτάσεων χρήσης και ήπιας τουριστικής αξιοποίησης της περιοχής, ή τμημάτων της.

Η αναγκαιότητα πολλαπλότητας εναλλακτικών λύσεων όσον αφορά στην τουριστική χρήση, προκύπτει από την αποτυχία του κλασσικού τουριστικού σεναρίου ανάπτυξης και την αλλαγή νοοτροπίας, απαιτήσεων και τρόπου αναψυχής του τουρίστα που παρατηρείται όλο και πιο έντονα, κύρια στον ευρωπαϊκό πληθυσμό. Τέτοιες μεταβαλλόμενες τάσεις σε συνδυασμό με την πιθανή αλλαγή διάθεσης της τοπικής αυτοδιοίκησης ή των επενδυτών, την ύπαρξη τοπικών συγκρουομένων συμφερόντων κ.λ.π., επιβάλλουν την παροχή δυνατότητας στους αρμόδιους φορείς για την επιλογή μεταξύ εναλλακτικών λύσεων για την επίτευξη του εκάστοτε επιθυμούμενου αποτελέσματος.

Επειδή δε η επιτυχία ή αποτυχία της εφαρμογής μιας προτάσεως εξαρτάται σημαντικά από την ανταπόκριση και αποδοχή του τοπικού πληθυσμού, προτείνεται μια εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού πριν από την εφαρμογή των προτεινόμενων από την μελετητική ομάδα μέτρων.

Τέλος κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη μιας φάσης συζήτησης (τριών περίπου μηνών) πριν από την εκπόνηση του οριστικού δοκιμίου της μελέτης, με τους αρμόδιους φορείς και όργανα της περιοχής εφαρμογής της μελέτης.

- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΑ ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ -

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ως προς την μεθοδολογία που θα εφαρμοσθεί, η μελέτη θα αποτελείται από τα εξής επιμέρους τμήματα:

* Α) Μελέτη των πόρων της περιοχής και επεξεργασία δεδομένων

* Β) Σχεδιασμός υποστήριξης αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, με παράλληλο σκοπό την ανάδειξη των φυσικών πόρων και την εφαρμογή μίας στρατηγικής προστασίας των υπαρχόντων οικοσυστημάτων.

* Γ) Προτάσεις εναλλακτικών σεναρίων με συνδυασμούς χρήσεων, βασιζόμενα στον υπολογισμό της ποιότητας του περιβάλλοντος και της σημασία για τις διάφορες χρήσεις.

Συγκεκριμένα, η μελέτη θα ολοκληρώσει τις ακόλουθες εργασίες:

* Α-1) Οριοθέτηση περιοχής μελέτης.

* Α-2) Καταγραφή και αξιολόγηση της ποιότητας των φυσικών πόρων της περιοχής: θα γίνει πλήρης χαρτογραφική καταγραφή των φυσικών πόρων και θα εκτιμηθεί η οικολογική τους αξία.

* Α-3) Τυποποίηση και καταλογοποίηση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, σύμφωνα με τον βαθμό ευαισθησίας τους και την ανάγκη προστασίας τους.

* Α-4) Απογραφή των ανθρωπογενών πόρων και των επιπτώσεων των ανθρωπινων δραστηριοτήτων στα υπάρχοντα οικοσυστήματα.

* Α-5) Υπολογισμός της παραμένουσας ποιότητας του οικοσυστήματος και της απόκλισης της από τα επιτρεπτά όρια για τις διάφορες χρήσεις.

* Α-6) Μελέτη της ετήσιας διακύμανσης των στοιχείων του τοπίου και των μη σταθερών στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος (ενδημικά πουλιά, σπάνια φυτά κ.λ.π.), για να εξεταστούν οι δυνατότητες έλξεως του "ειδικού τουρισμού".

* Α-7) Συγκριτική μελέτη των ήδη διαθέσιμων στοιχείων για την σημερινή κατάσταση του χερσαίου και του θαλάσσιου οικοσυστήματος και του ανθρωπογενούς συστήματος της ευρύτερης περιοχής Καρδαμύλων, με στόχο τον εντοπισμό των πιθανών μεταξύ τους ασυμβατότητων σε αναπτυξιακά σενάρια.

* Β-1) Εντοπισμός των χρήσεων που επηρεάζουν αρνητικά τα υπάρχοντα οικοσυστήματα και σχεδιασμός στρατηγικής αλλαγής αυτών.

* Β-2) Εξέταση άλλων δραστηριοτήτων (μουσεία, ιστορικοί χώροι, σπορ, λαογραφία, εκπαίδευση, κ.λ.π.), που θα μπορούσαν να υποστηριχθούν στην περιοχή παράλληλα με την ανάπτυξη των μέτρων και επεμβάσεων για την προστασία των οικοσυστημάτων.

* Γ-1) Τελικές συνολικές και ειδικές προτάσεις και λύσεις. Συγχρόνως παράθεση ενός "πακέτου" εναλλακτικών λύσεων με το σκεπτικό που αναφέρθηκε στην παράγραφο (2.4).

- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΑ ΚΑΡΔΑΜΥΛΛΑ -

4.ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΜΕΣΑ

Οι τεχνικές που θα χρησιμοποιήσει η μελετητική ομάδα, έχουν δύο βασικούς στόχους:

α. την βέλτιστη υπηρεσία της μεθοδολογίας που παρουσιάστηκε στις προηγούμενες παραγράφους,

β. την κατασκευή του υλικού βάσης για το σχεδιασμό με τρόπο που να επιτρέπει όσο και στον εργοδότη φορέα να "πειραματιστεί" και να ελέγξει και αυτός με την σειρά του άλλες εναλλακτικές λύσεις, που πιθανά η μελέτη να μην εντοπίζει. Για τον σκοπό αυτό, βασική μεθοδολογική τεχνική επιλέχθηκε να είναι η αυτόματη συνθετική χαρτογραφία, η οποία θα αποφέρει στον εργοδότη φορέα μεγάλη σειρά χαρτογραφικών δοκιμών, που θα επιτρέπουν δύο βασικές αναλύσεις της κατάστασης της περιοχής και των αναπτυξιακών σενάριων:

1. θεματική ανάλυση των παραμέτρων

2. ανάλυση των περιορισμών και των προσφορών του φυσικού και ανθρωπογενούς συστήματος.

Ειδικότερα, η μελετητική ομάδα θα εφαρμόσει:

* λογισμικό αυτόματης χαρτογράφησης με δυνατότητα επάλληλης κάλυψης διαφορετικών θεματικών χαρτών. Το λογισμικό ευρίσκεται στην κατοχή της ερευνητικής ομάδας, όπως και οι απαραίτητοι για την λειτουργία του Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές.

* στατιστικά λογισμικά για την ανάλυση, υπολογισμό και σύγκριση της κατανομής των διαφόρων στοιχείων στο χώρο της περιοχής.

* τεχνικές αεροφωτογραφικής ερμηνείας για την χαρτογραφία ελλειπόντων πρωτογενών θεματικών χαρτών.

Θετικά στοιχεία για την επιτυχή εξέλιξη της εργασίας, η ομάδα θεωρεί τα παρακάτω:

* Όλη την μέχρι τώρα συσσωρευμένη εμπειρία των μελετητών της περιοχής, καθώς και σχετικών με την περιοχή εργασιών και μελετών.

* Την συνεκτικότητα της ομάδας και την δυνατότητα της να προσφέρει προγραμματισμένη και οργανωμένη εργασία πεδίου από έμπειρους ερευνητές.

6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

Η εκτέλεση της μελέτης θα ολοκληρωθεί χρονικά σε 20 μήνες από την ημέρα συμβατικής έναρξης της. Ως τέτοια θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης του πρώτου τμήματος της χρηματοδότησης στην Επιτροπή Ερευνών του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Τα διάφορα στάδια εκτέλεσης και οι προβλεπόμενες προθεσμίες ολοκλήρωσης των διαφόρων επιμέρους εργασιών της μελέτης παρουσιάζονται στο παρακάτω χρονοδιάγραμμα.

Χρόνος Εργασία	E +	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A-1																					
A-2																					
A-3																					
A-4																					
A-5																					
A-6																					
A-7																					
ΠΕΕΑ																					
B-1																					
B-2																					
ΠΕΕΒ																					
Γ-1																					

Ερμηνεία εργασιών (παρακαλώ για πληροφορίες βλέπε κείμενο):

- * A-1) Οριοθέτηση περιοχής μελέτης.
- * A-2) Χαρτογραφική καταγραφή ποιότητας των φυσικών
- * A-3) Κατάταξη ευαισθησίας στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος
- * A-4) Απογραφή ανθρωπογενών πόρων
- * A-5) Υπολογισμός παραμένουσας ποιότητας οικοσυστήματος
- * A-6) Μελέτη ετήσιας διακύμανσης στοιχείων περιβάλλοντος
- * A-7) Συγκριτική μελέτη διαθέσιμων στοιχείων κατάστασης
χερσαίου και θαλάσσιου οικοσυστήματος
- * B-1) Εντοπισμός χρήσεων και σχεδιασμός αυτών.
- * B-2) Μελέτη εφαρμοσιμότητας εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης
- * Γ-1) Τελικές προτάσεις και λύσεις

- * ΠΕΕΑ Παράδοση ενδιάμεσης έκθεσης της πρώτης ομάδας εργασιών
- * ΠΕΕΒ Παράδοση ενδιάμεσης έκθεσης της δεύτερης ομάδας εργασιών
- * ΤΕ Τελική έκθεση

5. ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ.

Η εκτέλεση της προτεινόμενης μελέτης τίθεται υπό την ευθύνη του Ανδρέα Ι. Τρούμπη, Επ.Καθηγητή Διαχείρισης Χερσαίων Οικοσυστημάτων, του Τμήματος Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου του Αιγαίου.

Υπό την καθοδήγησή του θα εργασθεί πενταμελής επιστημονική ομάδα, η σύνθεση της οποίας κατά επιστημονική ειδικότητα έχει ως εξής:

* Περιβαλλοντολόγος - Σχεδιαστής	1
* Αναλυτής πληροφοριών	1
* Χαρτογράφος - Χωροτάκτης	1
* Υδραυλικός μηχανικός	1
* Αρχιτέκτονας τοπίου	1

Η ερευνητική ομάδα υποστηρίζεται πλήρως από το κέντρο πληροφορικής του Πανεπιστημίου του Αιγαίου.

ΠΕΕΑ
B-10
B-20
ΠΕΕΑ
L-1

7. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.

Το συνολικό κόστος της προτεινόμενης μελέτης ανέρχεται στα 8.200.000 δρχ. (συμπεριλαμβανομένου και του 15% επί του μερικού κόστους, που βάσει του Π.Δ. 432/81 κρατείται από την Επιτροπή Ερευνών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, διαχειρίστρια αρχή των οικονομικών της μελέτης).

Στο κόστος της μελέτης περιλαμβάνονται:

1. Αμοιβές μελετητών
2. Γραμματειακή υποστήριξη
3. Αναλώσιμα
4. Εξόδα μετακινήσεων στο πεδίο
5. Προμήθεια αεροφωτογραφικού και χαρτογραφικού υλικού.

Το χρονικό σχήμα της χρηματοδότησης που προτείνεται έχει ως εξής:

Συμβατική έναρξη της μελέτης:	50%
Παράδοση Α Ενδιάμεσης Εκθεσης:	35%
Τελική Εκθεση:	15%

Η πλήρης ανάλυση του προϋπολογισμού της μελέτης βρίσκεται στην διάθεση των υπηρεσιών του Δήμου Καρδαμύλων και της Περιφέρειας Β.Αιγαίου.