

re-fix
the

ΠΛΑΣΜΑ
www.eplasma.gr



Ευρυδική σιφναίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Επιμενίδου 19, 546 33 Θεσσαλονίκη

τηλ: 2310 260283, φαξ: 2310 240665, e-mail: eethes@otenet.gr

ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

για το περιβάλλον και τον πολιτισμό

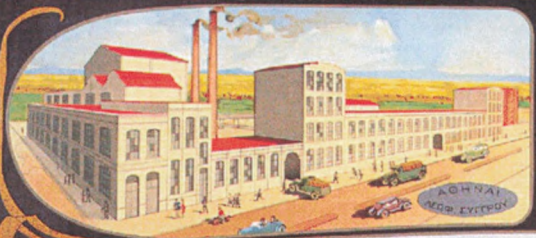
www.cuth.org - e-mail: citunion@otenet.gr - secretariat@cuth.org

Ερμού 43 και Μενεξέ, 546 24 Θεσσαλονίκη - τηλ. & φαξ: 2310 270970

ΕΛΛΗΝΙΚΗ·ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΖΥΘΟΥ·ΠΑΓΟΥ·ΒΥΝΗΣ·ΨΥΓΕΙΩΝ & ΑΝΟΡΑΚΙΚΟΥ ΘΕΩΣ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ: Α.Ε. "ΚΑΡΟΛΟΣ ΦΙΣ", ΑΘΗΝΩΝ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Παράρτημα Θεσσαλονίκης, e-mail: ecthes@otenet.gr

1) φραχίο επιταρείς, γραφικά τέχνες "ΑΔΙΠΟΤΗ - ΕΛΚΑ"

ΕΝΟΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

για το περιβάλλον και τον πολιτισμό
www.cuth.org - e-mail: citnition@otenet.gr - secretariat@cuth.org

ΔΙΛΑΠ 7.4.2003

Τροποποίηση και συμπλήρωση απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/993/26938 23.5.94 (ΦΕΚ 479/Β/24.6.94) με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα μνημεία κτήρια του βιομηχ. Συγκροτήματος ΦΙΞ στη Θεσ/κη με το μηχανολογικό εξοπλισμό τους, ιδιοκτησίας της Εταιρείας «Ατλαντική Τεχνοδομική ΑΕ».

ΔΙΛΑΠ 5.6.2002

Ζητά επανεξέταση της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/993/26938 23.5.94 (ΦΕΚ 479/Β/24.6.94)

2001

Ζητά η 4η ΕΝΜ από τη ΔΙΛΑΠ επανάληψη στο ορθό της ΥΑ

Διαπίστωση λάθους. Έχουν παραληφθεί από την ΥΑ 993 πέντε κτίρια (16β, 17, 18, 19 και 25, που περιλαμβάνονταν στο πρακτικό της γνωμοδότησης του ΚΣΝΜ 5/17.2.1994).

1994

ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/993/26938 23.5.94 (ΦΕΚ 479/Β/24.6.94)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων μνημείων ορισμένα κτήρια του βιομηχ. Συγκροτήματος ΦΙΞ στη Θεσ/κη με το μηχανολογικό εξοπλισμό τους, και ορίστηκε ζώνη προστασίας τους
Η ΥΑ αυτή ανακαλεί παλιά ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/ Γ/ 3366/51224/27.10.92 που δεν χαρακτήριζε τμήμα του βιομ. Συγκροτήματος

1993

Επανεξέταση του θέματος χαρακτηρισμού

1992

ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/ Γ/ 3366/51224/27.10.92

δεν χαρακτήριζε τμήμα του βιομ. Συγκροτήματος

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

Στις 26/02/2005, πραγματοποιήθηκε ημερίδα υπό την αιγίδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ με θέμα: «Φιξ – διαχείριση βιομηχανικής κληρονομιάς». Η συμμετοχή του κοινού στην ημερίδα υπήρξε εντυπωσιακή, ενδεικτικό του γεγονότος ότι το θέμα αυτό βρίσκεται στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος και ότι η επίλυσή του αποτελεί ζήτημα άμεσης προτεραιότητας. Στην ημερίδα συμμετείχαν και εξέφρασαν τις απόψεις τους επιστήμονες και φορείς της πόλης με εκπροσώπους τους, καθώς και εκπρόσωποι των ιδιοκτητών και άλλων οργανώσεων των πολιτών.

Το ζήτημα που κυριάρχησε είναι με ποιο τρόπο το συγκρότημα Φιξ και γενικά όλα τα εγκαταλελειμμένα βιομηχανικά συγκροτήματα της πόλης, σήμερα ιδιωτικές ιδιοκτησίες, θα διασωθούν, θα διατηρήσουν τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους αφ' ενός με τη διατήρηση των αυθεντικών τους στοιχείων και αφ' ετέρου με την προσθήκη σύγχρονης αρχιτεκτονικής και θα αξιοποιηθούν ώστε να αποτελέσουν εκ νέου χώρους που θα ευνοούν τη μελλοντική ανάπτυξη.

Το θέμα αυτό είναι εξαιρετικά σημαντικό για την πόλη, καθώς οι εγκαταστάσεις βιομηχανιών άρρηκτα συνδεδεμένων με παραδοσιακές δραστηριότητες και με την ανάπτυξη του τόπου, αποτέλεσαν και αποτελούν τοπόσημα και συστατικά στοιχεία της εικόνας της πόλης, που διαμόρφωσαν σε μεγάλο βαθμό την κοινωνική, οικονομική, αρχιτεκτονική και τεχνολογική ιστορία της.

Το διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα Φιξ αποτελεί χωρίς αμφιβολία μοναδικό για τα ελληνικά δεδομένα τμήμα της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, από αρχιτεκτονική και τεχνολογική άποψη, αναπόσπαστο τμήμα της «συλλογής μνήμης» της πόλης. Η λύση για τη σωτηρία και τη μελλοντική του αξιοποίηση θα πρέπει να είναι αποτέλεσμα συμβιβασμού, που θα συνθέσει αφ' ενός την ανάγκη διατήρησης και αφ' ετέρου την ανάγκη αξιοποίησης του, η οποία θα πρέπει να αποφέρει τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη στους σημερινούς ιδιοκτήτες του.

Συμπερασματικά διαπιστώνονται τα εξής:

1. Το ΥΠ.ΠΟ. ως ο κατεξοχήν αρμόδιος φορέας, θα πρέπει να αναλάβει πρωτοβουλία για την συγκρότηση Επιτροπής, στην οποία θα συμμετέχουν οι εμπλεκόμενοι φορείς, για την σύνταξη των προδιαγραφών και του πλαισίου επεμβάσεων επανάχρησης. Με τον τρόπο αυτό θα γίνει δυνατή η δραστηριοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας προς μία αξιοποίηση συμβατή με τον χαρακτήρα και την ιστορία του συγκροτήματος.
2. Οι προδιαγραφές και το πλαίσιο επεμβάσεων, εκτός από το συγκρότημα του Φιξ θα πρέπει να είναι και ευρύτερα εφαρμόσιμες, ώστε να αποτελέσουν ένα γενικό πλαίσιο για την αξιοποίηση και άλλων βιομηχανικών συγκροτημάτων της πόλης με πανομοιότυπα προβλήματα.
3. Η αξιοποίηση και ο τρόπος διαχείρισης τόσο του Φιξ, όσο και των άλλων βιομηχανικών συγκροτημάτων της πόλης για να είναι λειτουργική και βιώσιμη, θα πρέπει να στοχεύει στην δημιουργία πόλων ανάπτυξης των ευρύτερων περιοχών τους και της πόλης γενικότερα. Για το λόγο αυτό υπάρχει η ανάγκη σύνταξης συνολικών γενικών σχεδίων ανάπλασης, που θα περιλαμβάνουν την ευρύτερη περιοχή των εκάστοτε συγκροτημάτων.

και μεθοδολογία

ΚΑΒΙΡΛΩΝΗ ΠΑΤΣΙΑ



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης - ΠΑΣΟΚ**ΕΡΩΤΗΣΗ**

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	8558
Ημερομηνία καταβολής	8-3-05

ΠΡΟΣ:

- 1) ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
κ. Κ. Καραμανλή
- 2) ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
κ. Γ. Αλογοσκούφη
- 3) ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΥΜΑΘ
κ. Ν. Τσιαρτσώνη

Θέμα : Διάσωση του βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΞ στη Θεσσαλονίκη

Κύριοι Υπουργοί,

Το παλιό ζυθοποιείο ΦΙΞ, στη δυτική είσοδο της Θεσσαλονίκης, που αποτελείται από 25 κτίρια, χρειάζεται άμεσα προσπάθειες διάσωσης, καθώς το συγκρότημα, κατά κοινή ομολογία των αρμοδίων φορέων της πόλης, καταστρέφεται. Το ΦΙΞ, για το οποίο όλοι ανεξαιρέτως αγωνιούν, ρημάζει από το πέρασμα του χρόνου.

Σε σχετική ημερίδα, που οργάνωσε το Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ, τονίσθηκε η ανάγκη εκπόνησης ενός master plan για την ευρύτερη περιοχή του βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΞ, με τον ορισμό ζώνης προστασίας, προκειμένου να προσδιοριστούν οι όροι δόμησης και οι χρήσεις στο ιστορικό συγκρότημα.

Στα πλαίσια της ίδιας ημερίδας τονίστηκε ότι θα πρέπει να συσταθεί ένα όργανο που θα συντάζει τις προδιαγραφές, βάσει των οποίων θα μπορέσει η ιδιωτική πρωτοβουλία να αξιοποιήσει το συγκρότημα, αφού λάβει υπόψη τις προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ, του Δήμου Θεσσαλονίκης, του Οργανισμού Ρυθμιστικού, των Εφορειών Νεοτέρων Μνημείων και της Νομαρχίας. Ως επόμενο βήμα προτάθηκε η προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με τεχνικοοικονομικά στοιχεία.

Το όλο συγκρότημα ΦΙΞ είναι τμήμα της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της πόλης και θα πρέπει να συντηρηθεί και να αξιοποιηθεί με χρήσεις που να συνάδουν με τον ιστορικό του χαρακτήρα. Η προστασία και η αξιοποίηση του ιστορικού συγκροτήματος αποτελούν πρόκληση για την πόλη μας.

Ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

1. Τι πρωτοβουλίες προτίθεστε να πάρετε για τη διάσωση του ΦΙΞ στη Θεσσαλονίκη ώστε να μην οδηγηθεί στην κατάρρευση;
2. Τι πρόκειται να κάνετε για να εξασφαλιστούν τα κονδύλια για τη διάσωση του εξαιρετικής ιστορικής και αισθητικής αξίας συγκροτήματος;

Αθήνα 7/3/05

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιάννης Μαγκριώτης



Υπουργός και Β. Γεωργιάδης

ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.
218

Ημερομηνία
15.2.05.

Θεσσαλονίκη 10.2.2005

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΥΠΟΥ

Η Ένωση Πολιτών Θεσσαλονίκης για το Περιβάλλον και τον Πολιτισμό με αφορμή την έκδοση της απόφασης του Συμβουλίου της Ειδικότητας (ΣτΕ) σχετικά με το διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα του ΦΙΕ στη Θεσσαλονίκη οργανώνει συνέντευξη τύπου και καλεί τις Δημοτικές Παρατάξεις σε μια δημόσια συζήτηση του θέματος την

Πέμπτη 17 Φεβρουαρίου 2005, ώρα 12.30 στην αίθουσα της ΕΛΛΕΑ,

(Στρατηγού Καλλάρη 5).

Έχουν κληθεί να παραστούν οι:

- Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- 4^η Εφορία Νεοτέρων Μνημείων
- Τεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης

Το Συντονιστικό Συμβούλιο

Αντώνης Μανιτάκης, Γιάννης Γιαντής, Βέττα Μπέσουλα, Σμάρω Γιαννοπούλου, Ελένα Ιωαννίδου, Κατερίνα Γεωργιάδου, Γιάννης Μπουνιέρης, Αθηνά Κριτζάμπασα, Νίκος Καλογήρου

ΤΕΛΕΛΕΤΑΙ		
ΑΡΧΗΓΟΣ	1074	Ε
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	11-2-05	ΕΠΕ
ΑΠΑΝΤΗΣΗ		
ΠΡΟΘΕΣΗ		ΕΑΘ
ΚΑΤΕΣΤ		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Τριπόδων 28, 10558 Αθήνα, Τηλ: +30 210-3226693, -3225245, Fax: +30210-3225240
E-mail: elet@ellinikietairia.gr - Ιστοσελίδα: www.ellinikietairia.gr

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

19.1.04

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΕΙΠΕ ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με απόφαση που μόλις δημοσιεύτηκε, το Συμβούλιο της Επικρατείας ακύρωσε απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού της 7/4/2003 με την οποία το Υπουργείο ακολούθησε μεν τυπικά κήρυξη του συγκροτήματος ΦΙΞ Θεσσαλονίκης που είχε αρχικά και με ελλείψεις κάνει το 1994, αλλά αποχαράκτηρισε το εσωτερικό 12 κτηρίων, ολόκληρα άλλα δύο κτήρια, ενώ αποδέσμευσε και τον χώρο που τα περιβάλλει. Με την ίδια αυτή απόφαση του ΥΠΠΟ και παρά το ότι, προς συμπλήρωση της απόφασης του 1994, είχε ζητηθεί από την αρμόδια 4^η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων ο χαρακτηρισμός τους, δεν χαρακτηρίστηκαν διατηρητέα οκτώ άλλα κτήρια του συγκροτήματος, ενώ ανακλήθηκε τμήμα της απόφασης του 1994 για τον χαρακτηρισμό εννέα άλλων κτηρίων.

Σύμφωνα με την ίδια απόφαση του ΣτΕ, εμπεριστατωμένα η 4η Ε.Ν.Μ. είχε καταγράψει κλοπές και βανδαλισμούς σε πολλά κτήρια, ενώ λανθασμένα είχε εκληφθεί ότι σε ορισμένα έλειπε ο μηχανολογικός τους εξοπλισμός. Το ΣτΕ συμπεραίνει ότι αποχαράκτηρίστηκαν κτήρια χωρίς να έχει διαπιστωθεί πλάνη περί τα πράγματα στην απόφαση του 1994, αφού μάλιστα σε πολλά κτήρια ο μηχανολογικός εξοπλισμός εξακολουθούσε να υπάρχει το 1994. Κατά συνέπεια, συνεχίζει το δικαστήριο, η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού του 2003 δεν έχει νόμιμο έρεισμα, γι' αυτό και την ακυρώνει στο σύνολό της, κάνοντας δεκτή την αίτηση ακυρώσεως που είχε κατατεθεί.

Η αίτηση ακυρώσεως είχε κατατεθεί το 2003 από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ και την Ένωση Πολιτών Θεσσαλονίκης. Την υπόθεση χειρίστηκε στο δικαστήριο ο αντιπρόεδρος της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και δικηγόρος, Βασίλης Δωροβίνης, ο οποίος και πέτυχε αμέσως την έκδοση απόφασης αναστολής των έργων, μετά την οποία σταμάτησε κάθε βανδαλισμός στα κτήρια.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποστηρίζει ότι τώρα θα πρέπει να αναληφθεί από όλους τους αρμόδιους φορείς σοβαρή προσπάθεια, ώστε το μοναδικό στην Ελλάδα αυτό βιομηχανικό συγκρότημα να βρει ένα νέο προορισμό σύμφωνο με την αρχιτεκτονική του αξία και είναι έτοιμη να συμβάλλει με όλες τις δυνάμεις της προς το σκοπό αυτό.