



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. 899

Ημερομηνία

ΣΑΚ 20/8/07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2007

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Αρ. Πρωτ.: 5765

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Αικ. Καλλίτσα
Τηλέφωνο : 2103213571
FAX : 2103216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

✓ Προς
Ελληνική Εταιρεία για την
Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Τριπόδων 28 Πλάκα
10558 Αθήνα

- ΚΟΙΝ. : 1) Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής
Έρευνας
2) Νομαρχία Πειραιά
Δ/ση Πολεοδομίας & Π.Ε.
Γρηγ. Λαμπράκη 12
185 32 Πειραιάς
3) Αστυνομικό Τμήμα Ύδρας
4) κ. Σοφία Μωρές
έκτακτη υπάλληλο 1^{ης} Ε.Β.Α.
Αρχοντικό Κουντουριώτη
180 40 Ύδρα

Θέμα: «Αυθαίρετες εργασίες σε παλαιό κτήριο στα Καμίνια Ύδρας, φερομένης ιδιοκτησίας κ. Η. Porsch, πρώην κληρονόμων Αντ. Μανίκη».

- Σχετ. : α) Το από 1-8-07 έγγραφό σας.
β) Το αρ. πρωτ. 6360/1-9-06 έγγραφό μας.
γ) Το αρ. πρωτ. 8538/2-12-04 έγγραφό μας.
δ) Το αρ. πρωτ. 7505/25-12-04 έγγραφό μας.
ε) Το από 23-6-07 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ύδρας.

Σε απάντηση στο ανωτέρω α' σχετικό έγγραφό σας, σας αποστέλλουμε συνημμένα τα β', γ' και δ' σχετικά έγγραφα της Υπηρεσίας μας, που αφορούν στις ενέργειες μέχρι σήμερα για την προστασία του συγκεκριμένου κτηρίου.

Η Εφορεία μας, μετά από νεώτερη καταγγελία, θα διενεργήσει αυτοψία για να διαπιστώσει τις νέες αυθαίρετες επεμβάσεις. Στην περίπτωση αυτή θα κινηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Συνημμένα:

Τα β' - δ' σχετικά έγγραφα

Πέντε (5) φύλλα

Εσωτερική διανομή:

Αικ. Καλλίτσα



Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Χαρίκλεια Κοιλάκου

Αρχαιολόγος του Κλάδου ΠΕ με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2006

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Αικ. Καλλίτσα
Τηλέφωνο : 2103213571
FAX : 2103216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

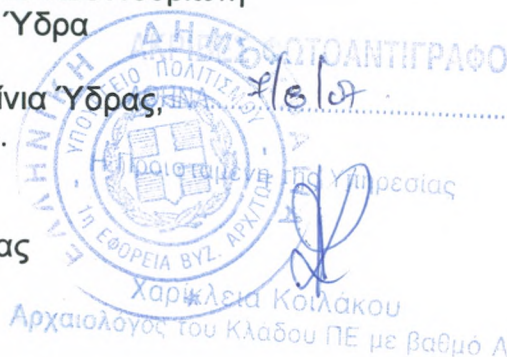
Αρ. Πρωτ.: 6360

Προς
Αστυνομικό Τμήμα Ύδρας
180 40 Ύδρα

ΚΟΙΝ : 1) ΥΠΠΟ, Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
2) Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά
3) κ. Σοφία Μωρές, υπάλληλο της
Υπηρεσίας
Αρχοντικό Κουντουριώτη
180 40 Ύδρα

Θέμα: «Αυθαίρετες εργασίες σε παλαιό κτήριο στα Καμίνια Ύδρας,
φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Α. Μανίκη».

Σχετ. : Το αρ. πρωτ. 101812/132/29-8-2006 έγγραφό σας



Σχετικά με το θέμα που προέκυψε μετά από προφορικές καταγγελίες για αυθαίρετες εργασίες που εκτελούνται στο κτήριο φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αντωνίου Μανίκη και το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, σας πληροφορούμε τα εξής :

Όπως διαπιστώθηκε από την αυτοψία αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας στις 29-8-2006, (Αικ. Καλλίτσα, αρχιτέκτονας, Σοφία Μωρές υπάλληλο της Υπηρεσίας) στη νότια όψη του κτηρίου, πραγματοποιήθηκαν οι εξής εργασίες χωρίς την έγκριση της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων :

- 1) Αντικατάσταση των τριών (3) ξύλινων κουφωμάτων παραθύρων με νέα.
- 2) Μετατροπή του πρώτου από δυτικά παραθύρου σε μπαλκονόθυρα.
- 3) Σποραδική επισκευή επιχρισμάτων με τσιμεντοκονίαμα.

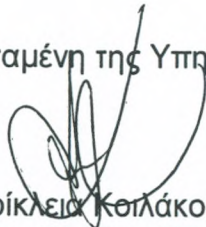
Οι επεμβάσεις αυτές αλλοίωσαν τη νότια όψη του αξιόλογου από αρχιτεκτονική και ιστορική άποψη κτίσματος. Ήταν κατοικία του Αντώνη Μανίκη, εκδότη της τοπικής εφημερίδας «Φωνή της Ύδρας» επί σειρά ετών, που αποτελεί σήμερα πηγή πληροφοριών και τεκμηρίωσης του ιστορικού οικισμού της Ύδρας. Το κτήριο διατηρεί έως σήμερα αναλλοίωτη την εικόνα του με επιχρισμένη μαρμάρινη πλάκα στη Β. όψη και είναι απαραίτητο να αποκατασταθούν στην προηγούμενη κατάσταση τους τα τρία ανοίγματα στην νότια όψη, καθώς και τα επιχρίσματα με νέα συμβατά ως προς τα παλαιά.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε να διακόψετε τις εργασίες που εκτελούνται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας καθ' υπέρβαση των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και να ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης για να υποβάλλει τα απαραίτητα στοιχεία για την επισκευή και αποκατάστασή του στην αρμόδια 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Εσωτερική διανομή :
Αικ. Καλλίτσα

12.9.06

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας



Χαρίκλεια Κουλάκου
Αρχαιολόγος του Κλάδου ΠΕ με βαθμό Α'



Δακτυλογραφήθηκε από την Κ. Ροδοπούλου
 \Onc\c\APXEIA 2004\Υδρα\8538\2004 ιδιοκτησίες Βρέττα.doc
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2004
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
 ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Αρ. Πρωτ.: 8538

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
 Ταχ. Κώδικας : 105 55
 Πληροφορίες : Αικ. Καλλίτσα
 Τηλέφωνο : 2103213571
 FAX : 2103216292
 E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Προς
 1. Μαρία σύζ. Δημ. Μεντζαφού
 2. Αντώνιο Ι. Βρέττα
 Θησέως 18
 Βάρκιζα
 3. Τίτο Ι. Βρέττα
 Μιχαλακοπούλου 104
 Αθήνα
 4. Φοίβο Ι. Βρέττα
 Μιχαλακοπούλου 104
 Αθήνα
 5. Σταματίνα σύζ. Κων/νου Κακοβούλη
 Φ. Κορυτσάς 231
 Πειραιάς
 6. Ιωάννη Α. Βρέττα
 Γραβιά 10-12
 Αθήνα
 (Δια της πληρεξουσίου δικηγόρου των
 κας Αγγελικής Βαρδάκου – Γιαννούλη,
 οδός Κάνιγγος 10, Αθήνα)



Θέμα: «Σχετικά με τις επιπτώσεις σε παλαιό κτήριο από την εφαρμογή επαναχάραξης του αιγιαλού και της παραλίας στο Καμίνι Ύδρας».

Σχετ. : α) Το αρ. πρωτ. 7505/25-10-04 έγγραφο της 1^{ης} Ε.Β.Α.
 β) Η από 16-11-2004 νέα αίτηση των ενδιαφερομένων.

Σε απάντηση στην παραπάνω β' σχετική αίτηση, σας πληροφορούμε κατ' αρχάς ότι ισχύει το α' σχετικό έγγραφό μας, που αναφέρεται στο πλαίσιο γενικής προστασίας των ακινήτων από επεμβάσεις σ' αυτά και στο περιβάλλον τους, όπως περιγράφονται στο άρθρο 10 του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», φωτοτυπία του οποίου σας επισυνάπτουμε.

Το συγκεκριμένο κτήριο ιδιοκτησίας σας με αριθμό 1, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνέταξε ο μηχανικός κ. Δ. Εμμανουηλίδης, με την προϋπόθεση της ακρίβειας του σχεδίου, δεν είναι το ίδιο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο μνημείο, αλλά αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του κηρυγμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου οικισμού Μεγάλο

Καμίνι, σύμφωνα με την Υ.Α. 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-1907) και το Ν. 3028/2002.

Επιπλέον, αν σύμφωνα με τους τίτλους που διαθέτετε το κτήριο χρονολογείται προ του 1830, τότε αυτοδίκαια προστατεύεται από τα άρθρα 2 και 20 του παραπάνω Νόμου.

Συνημμένα : Ένα (1) φύλλο.

Εσωτερική διανομή:
Αικ. Καλλίτσα

Η Διευθύντρια της Εφορείας
κ.α.α.



Χαρίκλεια Κοιλάκου
Αρχαιολόγος με βαθμό Διευθυντή



Δακτυλογραφήθηκε από την Κ. Ροδοπούλου
 \\Onc\c\APXEIA 2004\Υδρα\7505x2004 ιδιοκτησίες Βρέττα.doc
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2004

Αρ. Πρωτ.: 7505

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
 ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
 Ταχ. Κώδικας : 105 55
 Πληροφορίες : Γ. Νεστορίδου
 Αικ. Καλλίτσα
 Τηλέφωνο : 2103213571
 FAX : 2103216292
 E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Προς
 1. Μαρία σύζ. Δημ. Μεντζαφού
 2. Αντώνιο Ι. Βρέττα
 Θησέως 18
 Βάρκιζα
 3. Τίτο Ι. Βρέττα
 Μιχαλακοπούλου 104
 Αθήνα
 4. Φοίβο Ι. Βρέττα
 Μιχαλακοπούλου 104
 Αθήνα
 5. Σταματίνα σύζ. Κων/νου Κακοβούλη
 Φ. Κορυτσάς 231
 Πειραιάς
 6. Ιωάννη Α. Βρέττα
 Γραβιά 10-12
 Αθήνα
 (Δια της πληρεξουσίου δικηγόρου των
 κας Αγγελικής Βαρδάκου – Γιαννούλη,
 οδός Κάνιγγος 10, Αθήνα)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ 2/8/04

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ε. Χαρίκλεια Κοιλάκου

Αρχαιολόγος του Κλάδου ΠΕ με βαθμό Α'

Θέμα: «Επιπτώσεις στην διατήρηση παλαιάς ιδιοκτησίας
 στο Καμίνι από την εφαρμογή της χάραξης γραμμών
 αιγιαλού και παραλίας».

Σχετ. : Η από 12-10-2004 αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

Σε απάντηση στο ανωτέρω σχετικό, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», η Υπηρεσία μας για τον οικισμό των Καμινίων, όπως και γι' αυτόν της Ύδρας, γενικότερα εφαρμόζει την πολιτική της διατήρησης και προστασίας των παλαιών κτισμάτων και του φυσικού ή διαμορφωμένου περιβάλλοντος, από ενέργειες που είναι δυνατόν να επιφέρουν βλάβη, καταστροφή κ.λ.π. της μορφής τους (άρθρο 10 του Ν. 3028/02).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η συγκεκριμένη ιδιοκτησία (κτήριο, ακάλυπτος χώρος και οικοδομικά στοιχεία που ανήκουν στην αρχική αρχιτεκτονική σύνθεση) εμπίπτει στις σχετικές διατάξεις του Ν. 3028/02.

Ως προς το θέμα της χάραξης του αιγιαλού και της παραλίας του οικισμού Καμινίων δεν είναι αρμόδια η Υπηρεσία μας.

Η Διευθύντρια της Εφορείας

Εσωτερική διανομή :
 Β. Νεστορίδου
 Αικ. Καλλίτσα

Ελένη Γκίνη – Τσοφοπούλου
 Έφορος Αρχαιοτήτων

Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2007
Αριθ. Πρωτ. 853/ΕΕ-96/ΣΑΚ

1ης Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πολυγνώτου 2
10555 Αθήνα

Σας στέλνουμε φωτογραφίες, στις οποίες φαίνεται η αλλοίωση που έχει υποστεί το κτήριο στον οικισμό της Ύδρας και συγκεκριμένα στη Θέση Καμίνι. Πρόκειται για εργασίες που αντιτίθεται στις αρχές προστασίας του διατηρητέου οικισμού της Ύδρας.

Θα θέλαμε να μας ενημερώσετε πώς προβλέπεται να ενεργήσει η Υπηρεσία σας και αν θα υπάρξει αποκατάσταση των αλλοιώσεων αυτών.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία
Υπεύθυνη Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

