

Pavlos Kremezis

From: Polytropo Texnis [politropotexnis@yahoo.gr]
Sent: Παρασκευή, 14 Μαρτίου 2014 6:45 μμ
To: OMETE SA
Cc: proedros@ellinikietairia.gr
Subject: AKADHMIA PLATONOS
Attachments: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΣΥΜ ΑΡΧΙΤ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.docx

Προς
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Πρόεδρο κ. Κρεμέζη

Κοινοποίηση Ελληνική Εταιρία
πρόεδρο κ. Μιχαήλ

ΦΟΡΕΙΣ & ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

Αθήνα, 14/3/2014

ΠΡΟΣ

Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Πρόεδρο κ, Κρεμέζη

ΖΗΤΑΜΕ ΤΗΝ ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΑΣ ΓΙΑ ΝΑ ΜΗΝ ΓΙΝΕΙ Η ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Κυρίες και κύριοι,

«Ο αρχαιολογικός χώρος της Ακαδημίας Πλάτωνος είναι ένα από τα λίγα ιστορικά μνημεία της Αθήνας και όμως παραμένει σκοτεινός και υποβαθμισμένος»

Η ανέγερση εδώ του Μουσείου της πόλης των Αθηνών θα συμβάλλει αποτελεσματικά στην ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος.

Οι κάτοικοι εδώ και χρόνια ζητάμε, την άμεση προώθηση Τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης να συνοδευτεί από Μελέτη Ανάπλασης της Ακαδημίας Πλάτωνος με επίκεντρο τον Αρχαιολογικό χώρο και στόχους:

- Την επέκταση, ουσιαστική προστασία και ανάδειξη του Αρχαιολογικού χώρου.
- Την εφαρμογή του προγράμματος της Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας έτσι όπως προβλέπεται στο νόμο. (και σταμάτησε το 2004) από την Ακρόπολη στο Δίπτυλο του Κεραμικού και μετά μέσα από το Δημόσιο Σήμα στο πρώτο πανεπιστήμιο του κόσμου την Ακαδημία του Πλάτωνα και το Λόφο του Ιππείου Κολωνού
- Τη δημιουργία μεγάλων ελεύθερων χώρων σε κοινή χρήση με τη μορφή συνεχούς δικτύου αναψυχής, κοινωφελών

λειτουργιών όπως σχολεία, πολιτιστικά και αθλητικά κέντρα, και πρασίνου.

- Την δημιουργία ποδηλατοδρόμων και συγκοινωνιακή μελέτη για εύκολη πρόσβαση.

Στην Ακαδημία Πλάτωνος στο όριο προς τον Κηφισό βρίσκονται τα **βιομηχανικά κτήρια Μουζάκη και Λαναρά** που σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών έπρεπε να διατηρηθούν, αφού θα συντελούσαν στη διατήρηση της παραδοσιακής βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής μας.

Ενώ το κτήριο του Λαναρά κρίθηκε διατηρητέο το κτήριο Μουζάκη από τα πρώτα κλωστοϋφαντουργία στις αρχές ως και τα μέσα του 20ού αιώνα, μια κληρονομία με ιδιαίτερη ιστορική, κοινωνική, αρχιτεκτονική και τεχνολογική αξία κατεδαφίζεται.

Η Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων έδωσε άδεια κατεδάφισης, ενώ υπήρχε για όλη την περιοχή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και κατεδαφίστηκε ένα τμήμα του κτιρίου Μουζάκη

Από το 2007, η Artume sa προωθεί επενδυτικό σχέδιο με τον τίτλο «Academy Gardens» στο χώρο της πρώην ιδιοκτησίας Μουζάκη, κόμβος Κηφισού με Λένορμαν, στα όρια του δήμου Αθηναίων. Η επένδυση αφορά ανέγερση πολυχώρου εμπορίου – αναψυχής, υπέργειου εμβαδού 55.000 τ.μ.

Οι κάτοικοι της Ακ. Πλάτωνος αντέδρασαν από την πρώτη στιγμή για τους λόγους:

1. Της ασύμβατης χρήσης με την ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας του Πλάτωνος και του μελλοντικού Μουσείου της Πόλης των Αθηνών.
2. Των καταστροφικών συνεπειών που θα έχει για την επιβίωση των επιχειρήσεων τοπικά, αλλά και σε ευρύτερη περιοχή, όπου και εργάζονται πολλοί από εμάς.

Παρά τις αντιδράσεις, η εταιρεία με την άμεση στήριξη της κυβέρνησης, κυρίως ΥΠΕΚΑ - Οργανισμό Αθήνας, καθώς και της διοίκησης του δήμου Αθηναίων, κατόρθωσε και συνεχίζει να επιδιώκει την τροποποίηση όλου του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για την περιοχή, προκειμένου να είναι επιτρεπτό να προχωρήσει στην επένδυση.

Στις τελευταίες εξελίξεις περιλαμβάνονται:

- Η έκδοση Π.Δ. για την προστασία της ευρύτερης περιοχής του αρχαιολογικού χώρου με τη μείωση συντελεστών δόμησης και υψών. Από το ΠΔ εξαιρέθηκε η ιδιοκτησία της Artume, η οποία περιλαμβανόταν στο αρχικό σχέδιο που υποβλήθηκε στο ΣτΕ.
- Το ΣτΕ κατά την επεξεργασία του σχεδίου ΠΔ δεν είχε κάνει δεκτή την διατήρηση του παλιού συντελεστή δόμησης για την ιδιοκτησία (2,4) όταν σε όλα τα υπόλοιπα τμήματα προβλεπόταν σημαντική μείωση.
- Η διαρροή σε εφημερίδες ότι ο υπουργός ΠΕΚΑ «ξεμπλοκάρει» την επένδυση, υπογράφοντας την Απόφαση για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αθηναίων μόνον για το Ο.Τ. όπου βρίσκεται η συγκεκριμένη ιδιοκτησία, κάνοντας χρήση της παρέκκλισης του νόμου που προϋποθέτει να τεκμηριώνεται η αναπτυξιακή σκοπιμότητα για την τροποποίηση(τόνωση τοπικής οικονομίας και δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης). Είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε ότι η συγκεκριμένη Απόφαση πρόκειται πολύ σύντομα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

42 κάτοικοι, με την υποστήριξη της Επιτροπής Κατοίκων Ακ. Πλάτωνος, της Λαϊκής Συνέλευσης κατοίκων Κολωνού – Σεπολίων – Ακ. Πλάτωνος, και των πολιτιστικών φορέων της περιοχής προσέφυγαν στο ΣτΕ για:

α) την αναστολή εκτέλεσης του ΠΔ,

β) την αναστολή της έκδοσης άδειας οικοδομικών εργασιών.

Το ΣτΕ εξέδωσε το Νοέμβριο προσωρινή διαταγή αναστολής των οικοδομικών εργασιών.

Εκδίκασε στις 5/3/2014 το στάδιο της οριστικής διαταγής αναστολής και αναμένεται η απόφαση του Δικαστηρίου.

Γνωρίζετε ότι το κόστος αυτών των διαδικασιών – τρεις διακριτές, είναι δυσβάσταχτο για τους ώμους εργαζόμενων, συνταξιούχων και νέων που τις στηρίζουν.

Γι αυτό απευθυνόμαστε και σε εσάς να υποστηρίξετε από την θέση σας τις προσπάθειές μας.

Ελπίζουμε στην ανταπόκρισή σας και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφόρηση και διευκρίνιση.

Περιμένουμε την δική σας στήριξη..

Φορείς & κάτοικοι Ακαδημίας Πλάτωνος,

Πληροφορίες:

Αν Παπαγεωργίου

Κιν. 6932740751



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2006

Αρ. Πρωτ. 944/ΕΕ

Κύριο Θεόδωρο Μπεχράκη
Δήμαρχο Αθηναίων
Αθηνάς 63
10552 Αθήνα

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε

Το Αρχαιολογικό πάρκο Ακαδημίας Πλάτωνος αποτελεί ένα ουσιαστικό πνεύμονα αστικού πρασίνου αλλά και ένα μεγάλης ιστορικής και τοπιολογικής σημασίας στοιχείο της πόλεως των Αθηνών που μελλοντικά θα συνδεθεί άμεσα και με την προβλεπόμενη ανάπτυξη του Ελαιώνα. Είναι μια μοναδική περίπτωση όπου με λίγη προσπάθεια και με ολοκληρωμένη φροντίδα μπορεί να διαμορφωθεί σε ένα πρότυπο αρχαιολογικό πάρκο.

Η προσπάθεια που καταβάλλει μέχρι στιγμής ο Δήμος για την συντήρηση του είναι προφανής και αξιόλογη αλλά υπογραμμίζουμε την ανάγκη να δοθεί σημασία και σε κάποια άλλα σημεία που διαμορφώνουν την τελική εικόνα που αποκομίζει ο επισκέπτης του χώρου. Αναφερόμε μερικά εξ αυτών:

Η μόνιμη περίφραξη του πάρκου πρέπει να ολοκληρωθεί ώστε να προστατεύεται περιμετρικά από την καταπάτηση ή την παραβίαση από γείτονες ή περαστικούς.

Η καθαριότητα του πάρκου πρέπει να βελτιωθεί κυρίως στα σημεία εισόδου όπου διάφοροι αποθέτουν πλείστα όσα υπόλοιπα της επισκέψεως τους.

Η επίσκεψις και παραμονή ομάδων ή οικογενειών ή και ατόμων με τα αυτοκίνητα τους για να «περάσουν την ημέρα τους» δεν θα πρέπει να επιτρέπεται.

Η καθαριότης και τακτική αποψύλωση των χώρων και ιδιαίτερα αυτών που έχουν αρχαιολογική σημασία να γίνεται τακτικότερα όχι μόνο για λόγους προλήψεως πυρκαγιάς κατά τους θερινούς μήνες αλλά και για λόγους εμφάνισης και αναδείξεως των αρχαιολογικών στοιχείων.

Η έλλειψη πάγκων αναπαύσεως είναι καταφανής.

Η σημασία του χώρου πρέπει να υπογραμμισθεί με την ανάδειξη των κυρίων σημείων αλλά και με την οργάνωση του περιπάτου (καθοδηγητικές πινακίδες και σχεδιαγράμματα, ιστορικά στοιχεία κ.λπ.)

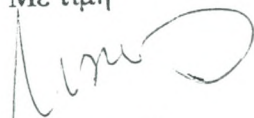
Το χαρακτηριστικά μικρό ποσοστό πλατανιών που υπάρχουν στο πάρκο ελαχιστοποιεί την ιστορική σύνδεση του χώρου με την αρχική προσπάθεια του Κίμωνος για την δημιουργία του δροσερού χώρου της Ακαδημίας όπου η εκπαίδευση εγίνετο κάτω από την σκιά των

Η απομάκρυνση ή βελτίωση (καθαρισμός από τα αισχρά γκράφιτι) του οικίσκου που ευρίσκεται στο πέραν της οδού Δράκοντος τμήμα του πάρκου είναι επιβεβλημένη.

Τέλος πρέπει να τονισθεί θετικά η πρωτοβουλία του Δήμου για την αντιμετώπιση της καθαριότητας των περιττωμάτων των τετραπόδων φίλων μας που πρέπει να τύχει ιδιαίτερης μνείας και εξάρσεως.

Ευελπιστούμε ότι οι υποδείξεις μας είναι ουσιαστικές και θα λάβετε κάθε πρόνοια για την βελτίωσή τους.

Με τιμή



Γιάννης Μιχαήλ
Πρόεδρος
Συμβουλίου Θεσμικού Πλαισίου

Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ
(Ελευθεροτυπία, 17.3.2010)

Κινητοποιήσεις ετοιμάζουν οι κάτοικοι της Ακαδημίας Πλάτωνος για να αποτρέψουν την κατασκευή πολυώροφου κτιρίου γραφείων, συνολικής επιφάνειας 20.000 τετραγωνικών, σε απόσταση αναπνοής από τον μοναδικό αρχαιολογικό χώρο.

Τα κτίρια έχουν απαλλοτριωθεί αλλά ...μένουν και έρχεται νέο κύμα τσιμέντου
Πρώτο θέμα Τα κτίρια έχουν απαλλοτριωθεί αλλά ...μένουν και έρχεται νέο κύμα τσιμέντου
Πρώτο θέμα Απόψε συνεδριάζει η επιτροπή κατοίκων για να αποφασίσει τους δικαστικούς και άλλους αγώνες για να αποτρέψει την επέλαση μπετόν σε ένα χώρο που αποτελεί μνημείο της παγκόσμιας φιλοσοφικής σκέψης.

Τα σχέδια

Το μέλλον του κτιρίου βρίσκεται πλέον στους συναρμόδιους υπουργούς Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, που χθες συζήτησαν το θέμα στη συνάντηση που είχαν για το συνολικό πρόγραμμα αναπλάσεων στην πρωτεύουσα.

Με βάση το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής, που έχει εγκριθεί με υπουργική απόφαση το 1988, το επίμαχο 75 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.), όπως και όλη η ζώνη που περιβάλλει τον παραμελημένο σήμερα αρχαιολογικό χώρο (Ο.Τ. 76 και 38), είχε χαρακτηριστεί «αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι». Και η Εφορεία Αρχαιοτήτων έχει ζητήσει επανειλημμένως στο παρελθόν να δημιουργηθεί ζώνη προστασίας γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο, τα όρια του οποίου σήμερα είναι «δαντελωτά» και επομένως επίφοβα για καταπατήσεις. Υπάρχουν αρκετές ασάφειες για τα ακίνητα που είχαν απαλλοτριωθεί κατά καιρούς.

Οι προσπάθειες για ανοικοδόμηση του συγκεκριμένου ακινήτου έχουν ξεκινήσει από χρόνια και στα τέλη του 2004, με κοινή απόφαση των τότε υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού, χαρακτηρίστηκε βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο μια μεγάλη έκταση που φτάνει ως τα όρια του αρχαιολογικού χώρου! Με βάση αυτή τη ρύθμιση επιτρέπεται η κατασκευή γραφείων.

Η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί από καιρό από την Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων, έχει όμως μπλοκαριστεί με δικαστική προσφυγή των κατοίκων, κυρίως λόγω της έλλειψης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι απαραίτητη για κτίρια μεγάλης κλίμακας. Αντιδράσεις είχαν προκαλέσει και τα αρχικά σχέδια του δήμου για την περιοχή, που στη συνέχεια άλλαξαν.

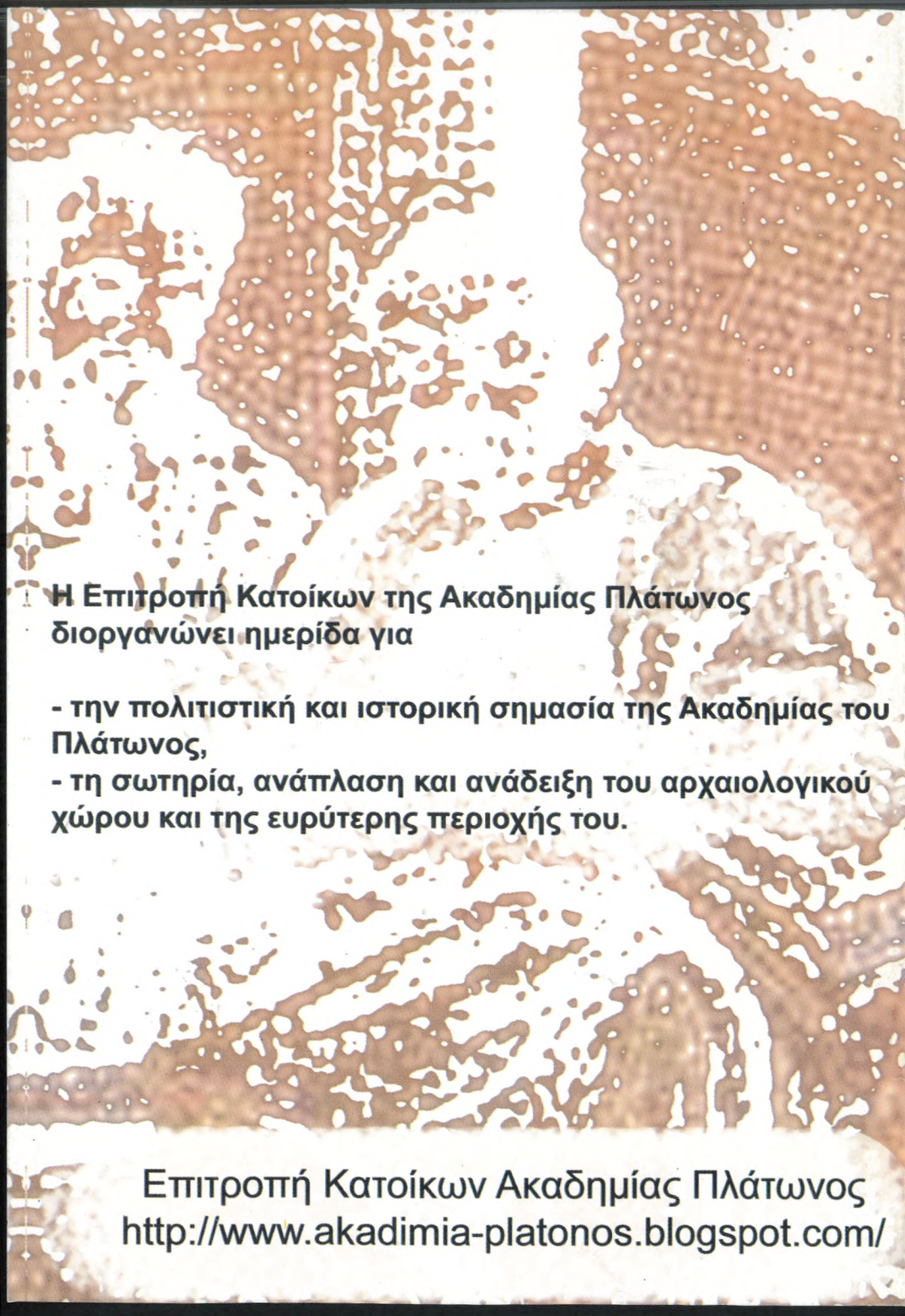
Το υπουργείο

Δύο είναι τα νέα στοιχεία για την υπόθεση:

* Η γνωμοδότηση της ειδικής υπηρεσίας περιβάλλοντος, που υποβλήθηκε τις τελευταίες ημέρες στο γραφείο της Τίνας Μπιρμπίλη, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που έχει εκπονήσει ο κατασκευαστικός όμιλος που είναι και ιδιοκτήτης του ακινήτου.

* Το έγγραφο της διεύθυνσης πολεοδομικού σχεδιασμού του υπουργείου Περιβάλλοντος, στο οποίο εκφράζονται επιφυλάξεις για το τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης και προτείνεται να εξεταστεί το θέμα από τον Οργανισμό Αθήνας.

Το τελευταίο είναι και το βασικό στοιχείο που θα αξιοποιήσουν οι κάτοικοι για να αποτρέψουν την τσιμεντοποίηση, αν οι συναρμόδιοι υπουργοί αποφασίσουν να δώσουν το «πράσινο φως» για τις οικοδομικές εργασίες. Από την πλευρά της Τίνας Μπιρμπίλη ενημερωθήκαμε ότι το θέμα θα εξεταστεί στο πλαίσιο της γενικότερης μελέτης για την ανάπλαση της Ακαδημίας Πλάτωνος. *



Η Επιτροπή Κατοίκων της Ακαδημίας Πλάτωνος
διοργανώνει ημερίδα για

- την πολιτιστική και ιστορική σημασία της Ακαδημίας του Πλάτωνος,
- τη σωτηρία, ανάπλαση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και της ευρύτερης περιοχής του.

Επιτροπή Κατοίκων Ακαδημίας Πλάτωνος
<http://www.akadimia-platonos.blogspot.com/>



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ



στην ημερίδα με θέμα:
**‘Η Ακαδημία του Πλάτωνος στον Παγκόσμιο Πολιτισμό
και ο Χώρος στην Αθήνα του Σήμερα’**



Τετάρτη 3 Μαρτίου 2010, 10.00 π.μ./
Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθήνας, Ακαδημίας 18/
1ος όροφος/



περισσότερες πληροφορίες
akadimia-platonos.blogspot.com/

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Έναρξη

Μήνυμα του Γάλλου φιλόσοφου **Alain Badiou**

Χαιρετισμοί φορέων

Α΄ θεματική ενότητα

Η Ακαδημία του Πλάτωνος στον παγκόσμιο πολιτισμό

Καρασμάνης Βασίλης, Καθηγητής,

Τμήμα ΕΜΦΕ, ΕΜΠ

[Ο Πλάτων και η Ακαδημία]

Κοντογιώργης Γιώργος, Καθηγητής,

Τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Ιστορίας, Πάντειο

Πανεπιστήμιο,

[Το ζήτημα της πολιτείας στον Πλάτωνα]

Ρηγοπούλου Πέπη, Καθηγήτρια,

Τμήμα ΕΜΜΕ, Πανεπιστήμιο Αθηνών,

[Ακαδημία Πλάτωνος – Ιστορικές Διαδρομές]

ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ

Παρεμβάσεις φορέων

Β΄ θεματική ενότητα

Ανάπλαση-ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και της ευρύτερης περιοχής

Αυγερινού Σοφία, Καθηγήτρια,

Αρχιτεκτονική Σχολή, ΕΜΠ, Αντιπρόεδρος ICOMOS,

μέλος του Διεθνούς Εκτελεστικού Συμβουλίου ICOMOS,

[Η Ανάδειξη των Αρχαιολογικών Χώρων στο σύγχρονο Αστικό Ιστό]

Γκανιάτσας Βασίλης, Αν. Καθηγητής,

Αρχιτεκτονική Σχολή, ΕΜΠ,

[Η Ακαδημία Πλάτωνος ως θέμα διαλόγου και αποθέματος αξιών]

Πορτάλιου Ελένη, Καθηγήτρια,

Αρχιτεκτονική Σχολή, ΕΜΠ,

[Ακαδημία Πλάτωνος και ευρύτερη περιοχή : Τακτοποίηση ή Ανάπλαση;]

Παρουσίαση εργασίας των: Γιακουμάκη Ελένη, Σταθοπούλου Αφροδίτη, Χόντος Χρήστος, Φοιτητές, Αρχιτεκτονική Σχολή, ΕΜΠ, [Ιδεολογία, Μνήμη, Σχεδιασμός. Τρία πρόσωπα εξερευνούν το σύγχρονο αστικό ιστό και τις πρότερες εικόνες του]