



Βασίλειος Ν. Σωτηρόπουλος

Ο Βασίλειος Ν. Σωτηρόπουλος γεννήθηκε στο Αργολικό Αργολίδας από αγρότες γονείς.

Είναι έγγαμος με την Αλεξάνδρα Ακτσελή

Σπούδασε Ιατρική στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και ειδικεύτηκε στην Μαιευτική-Γυναικολογία. Αναγορεύτηκε διδάκτωρ της Ιατρικής Σχολής και διετέλεσε επιμελητής της πανεπιστημιακής κλινικής του Μαιευτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ». Υπηρέτησε ως έφεδρος ανθυπίατρος στο Υγειονομικό Σώμα.

Εξελέγη μέλος της Διοικούσας Επιτροπής της Νέας Δημοκρατίας για πρώτη φορά το 1979 στο συνέδριο της Χαλκιδικής.

Το 1984 εξελέγη πρόεδρος του Πανελλήνιου Ιατρικού Συλλόγου.

Εξελέγη για πρώτη φορά βουλευτής Αργολίδας το 1985 και ακολούθως τον Ιούνιο του 1989, το Νοέμβριο του 1989, τον Απρίλιο του 1990 και το Σεπτέμβριο του 1996.

Κατά τη διάρκεια της βουλευτικής του θητείας εξελέγη κοσμήτωρ της Βουλής των Ελλήνων, πρόεδρος της Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων και πρόεδρος της Επιτροπής για το δημογραφικό πρόβλημα της χώρας. Επίσης εξελέγη πρόεδρος της Ομάδας Κοινοβουλευτικού Έργου Υγείας-Πρόνοιας της Ν.Δ. καθώς και μέλος του της Ο.Κ.Ε. Γεωργίας.

Ανέπτυξε δραστηριότητα έντονη για τα θέματα του νομού, για θέματα Υγείας – Πρόνοιας - Κοινωνικών Ασφαλίσεων , Αγροτικά , Τοπικής Αυτοδιοίκησης και γενικά είχε έντονη πολιτική παρουσία σ' όλα τα πολιτικά θέματα της επικαιρότητας, με αποτέλεσμα οι κοινοβουλευτικοί συντάκτες να τον αναδείξουν με ψηφοφορία το 1998 ως ένα από τους πλέον δραστήριους και διακριθέντες βουλευτές του Κοινοβουλίου.

Το 1994 εξελέγη μέλος της Κεντρικής Επιτροπής της Ν.Δ. καθώς και πρώτο εξωκοινοβουλευτικό μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Επανεξελέγη μέλος της Κεντρικής Επιτροπής το 2001 στο τελευταίο συνέδριο .

Το 2002 εξελέγη Νομάρχης Αργολίδος.

Αρ. 359

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ της ΕΕ

Συνεδρίαση της Τρίτης 6 Δεκεμβρίου 2005

1. Συζήτηση και έγκριση πρακτικών 358ης συνεδρίασης
2. Χορηγίες Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη
3. Προσφυγικές πολυκατοικίες Λεωφ. Αλεξάνδρας
4. Θέση Βίγλες Χώρας Πάτμου
5. Ι. Μ. Αγίας Φιλοθέης
6. Οικόπεδο ΚΑΠΑΨ
7. Κυβερνείο, Ευνάρδειο Αίγινας
8. Ημερίδα Χίου
9. Πρόταση για ημερίδα με θέμα τον Άγιο Πέτρο Κυνουρίας
10. Εκδήλωση για τη βράβευση των μονών Πρεβέζης από την Europa Nostra
11. Ημερίδα Πρεσπών

Διεύθυνση Τουρισμού, Πολιτισμού, Νεότητας & Αθλητισμού
Εντροπή Τουριστικής Προβολής Τηλ.: (27520) 23548

Γραφείο Εξυπηρέτησης Πολιτών
Τηλ.: (27520) 27777
Fax: (27520) 24316
Κέντρο Πληροφοριών Τηλ.: 156

email: info@argolida.gr

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΠΑΡΑΝΙΑΚΗ ΝΑΥΠΑΓΙΟΥ - Ν. ΚΙΟΥ
21100, ΝΑΥΠΑΓΙΟ

Δήμαρχος: ΠΛΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Διεύθυνση: ΔΑΝΑΟΥ 3 21200 ΑΡΓΟΣ

Τηλέφωνο: 27510-24444, 67328

Fax: 27510-23506

Email: argos@hol.gr

Αθήνα, Τρίτη 6 Δεκεμβρίου 2005
Αρ. Πρωτ...../ΕΕ

Νομάρχη Αργολίδας

Αξιότιμε κύριε Νομάρχη

Πρόσφατα διαβάσαμε στον Τύπο ότι γίνονται προσπάθειες από τη Νομαρχία Αργολίδας για την αύξηση των υψών των οικοδομών στην πόλη του Άργους και θα θέλαμε να εκφράσουμε τόσο την απορία μας αν αληθεύουν τα δημοσιεύματα αυτά και κατ' επέκταση την ανησυχία μας για την τύχη του Άργους, μιας πόλης που ασφυκτιά από τα ήδη ψηλά κτήρια, την έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού, την έλλειψη ελευθέρων χώρων και χώρων πρασίνου.

Εν αναμονή της απάντησής σας.

Με εκτίμηση

Χάρις Καλλιγά
Πρόεδρος
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Κοινοποίηση
Δήμαρχο Άργους
Πρόεδρο ΚΑΣ
Διευθυντή ΕΠΚΑ
Διευθυντή ΕΒΑ

Θ. Θεοφάνους, Νομάρχης Έφοδος Υπο
Χ. Βασιλάς 6 Ε
Προϊστάμενος Εφορείας
πρ. + κη. Αρχαιοτήτων,
Τηλεφων. Επικοινωνίας
Ναύαρο



ΤΑ ΝΕΑ

ΤΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Πρασκευή-Σάββατο
25-26 Νοεμβρίου 2005

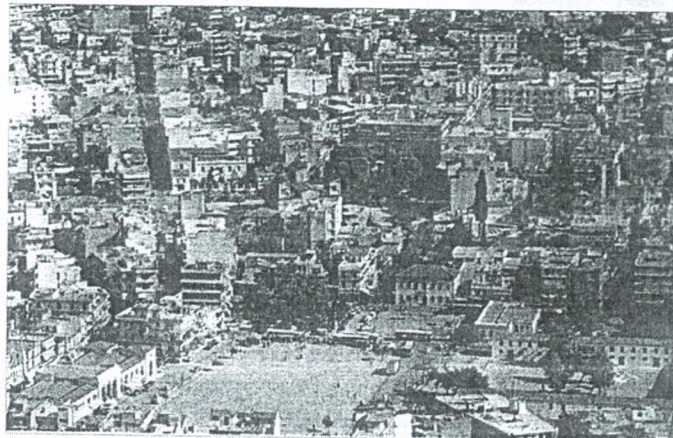
Χρόνος 10ος - Φύλλο 2258

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

"Λεπίδι" η αλλαγή ύψους των οικοδομών στο Αργος

Το άρθρο του Βασίλη Κ. Δωροβίνη που δημοσιεύουμε στο σημερινό μας φύλλο στη στήλη ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΚΑΙ ΑΔΕΣΜΕΥΤΑ, με τίτλο "Πλήρης αφροσύνη και κερδοσκοπία-Η Νομαρχία υποτροπιάζει σε λαϊκισμό", έρχεται σε μια κρίσιμη ώρα για την πόλη του Αργους. Εναυσμα για το άρθρο του κ. Δωροβίνη στάθηκε η πρόσφατη ανακοίνωση του Βασίλη Νίκα, ως προέδρου της Επιτροπής παρακολούθησης και εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, για την αύξηση των υψών οικοδομών στο Αργος, αύξηση υψών (που σημαίνει κατασκευή εξαώροφων κτιρίων) σ' ένα Αργος που ήδη ασφυκτιά, σε μια πόλη πνιγμένη και χαμένη στο τσιμέντο και την έλλειψη κοινοχρήστων χώρων.

"Θα νόμιζε κανείς -σημειώνει χαρακτηριστικά στο άρθρο του ο Βασίλης Δωροβίνης- ότι το 2005 κάποιιοι θα είχαν χωνέψει, επιτέλους, πού και γιατί έφτασε το Αργος, θα άφη-



ναν την οποία τρέχουσα πολεοδομηση να ολοκληρωθεί πρώτα και αν ήθελαν να φανούν ρηξικέλευθοι, εθα τολμούσαν να πιάσουν τον ταύρο από τα κέρατα, δηλαδή να δουν ξεκάθαρα τις αιτίες της κακοδιαμονίας και να συζητήσουν σοβαρά την οποία έξοδο από αυτήν. Και επιτέ-

λους, υπάρχουν, πια, άξιοι μηχανικοί στο Αργος, από την τερατώδη αύξηση των υψών της πόλης περιμένουν να εξελιχθούν επαγγελματίες; Μέχρις εκεί φτάνουν οι φιλοδοξίες και ο επαγγελματισμός τους, δηλαδή στο τελειωτικό χαντάκωμα της πόλης."

Πλήρης αφροσύνη και κερδοσκοπία Η Νομαρχία υποτροπιάζει σε λαϊκισμό

Του Βασίλη Κ. Δωροβίνη



Πολλαπλές επαγγελματικές υποχρεώσεις, αλλά και η προοπτική που διαμορφώθηκε στην πράξη να πάμε ενωμένοι στην τελική δίκη στο ΣΤΕ, για τα νερά της Στυμφαλίας, με ανάγκασαν να "απουσιάσω" από την τακτική στήλη των "Ε. και Α.". Όμως η αναγγελία στον τοπικό Τύπο μιας νέας "πρωτοβουλίας" της Νομαρχίας Αργολίδας, στη συνέχεια άλλης, προ εβδομάδων, για γεωτρήσεις "κατά βούληση", με υποχρεώνουν να επανέλθω σήμερα, για το δεύτερο αυτό κρούσμα. **Παρένθεση:** για το θέμα της Στυμφαλίας βγαίνουν διάφοροι επ' εσχάταις να δρέψουν δάφνες ή, αντίθετα, να παραστήσουν τους κριτές άλλων, όταν μάλιστα τόσο καιρό εμφάνιζαν το θέμα σαν "μαλλιοτράβηγμα" μεταξύ ομάδων της Κορινθίας, παίρνοντας μάλιστα το μέρος του δημάρχου Κορίνθου. Σιωπώ σήμερα για όλα αυτά, κι όταν έρθει η ώρα..... Εντεκα μήνες απομένουν από τις τοπικές εκλογές (σύντομα θα έρθουμε και σε αυτές) και φαίνεται ότι η Νομαρχία Αργολίδας αποφάσισε να παίξει το χαρτί του άκρατου λαϊκισμού, συνδυασμένου με προφανή εξυπη-

ρέτηση συντεχνιακών ντουβαροποιητικών συμφερόντων. Στην ουσία διάφορες ενέργειες, η μία μετά την άλλη, συνιστούν πλήρη αφροσύνη (δεν χρησιμοποιώ βαρύτερη λέξη, που ήδη την άκουσα από συμπολίτες μας). Στις τοπικές εφημερίδες των μέσων Νοεμβρίου δημοσιεύτηκε μονομερής ανακοίνωση του προέδρου της αποκαλούμενης επιτροπής παρακολούθησης και εφαρμογής Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου, κ. Β. Νίκα (αρχιτέκτονα-μεσίτη), που ως κομματικός προεδρεύει και της Αναπτυξιακής Εταιρείας της Νομαρχίας. Ο κ. Νίκας, με ενέργειές του, επανέφερε στην επιτροπή ένα θέμα, που είχε ενταχθεί συζητηθεί στο Νομό και, ιδιαίτερα στο Αργος, στο τέλος της δεκαετίας του 1970, δηλαδή την....αύξηση των υψών των οικοδομών στην πόλη. Μάλιστα, το 1978 ο τότε υφυπουργός Οικισμού (στην ουσία υπουργός χωροταξίας και οικισμών) κ. Στέφανος Μάνος, που διακρίθηκε για την οξυδέρκεια και την τόλμη του, είχε κατέβει στην Αργολίδα και μετέσχε σε σύσκεψη κυρίως μηχανικών, με ακριβώς αυτό το αίτημα, δηλαδή την αύ-

ξηση των υψών, με το επιχείρημα ότι τα μικρά ύψη εμποδίζουν την "ανάπτυξη" (λέξη πασπαρτού, με πονηρό πια περιεχόμενο στις μέρες μας). Αφού άκουσε την "επιχειρηματολογία", ο Μάνος ρώτησε πόσοι κάτοικοι είναι στο Αργος, ποιά η υποτιθέμενη αυξητική τάση του πληθυσμού και ορισμένα άλλα δεδομένα. Εβγαλε, μετά, χαρτί και μολύβι και απέδειξε ότι με τα δεδομένα αυτά, και αν υπολογιστούν οι άκτιστοι μη κοινόχρηστοι χώροι της πόλης, το Αργος θα μπορούσε να φιλοξενήσει μεγαλύτερο πληθυσμό μόνο με διώροφα κτίρια, λαμβάνοντας υπόψη και την οικιστική διαμόρφωση της πόλης (στενοί δρόμοι, έλλειψη ορθά κατανομημένων κοινοχρήστων χώρων κ.ά.). Το 1979 δημοσιεύθηκε προεδρικό διάταγμα που χαμήλωσε τους συντελεστές δόμησης (αντί

του....2,4 που επικρατούσε ιδιαίτερα στο κέντρο) και τα ύψη περιορίστηκαν στα 15,20 μέτρα για 4ώροφα κτίρια και στο 11,90 για τα χαμηλότερα. Αυτή η ρύθμιση του Μάνου επιδιώκεται σήμερα να ανατραπεί ώστε να μπορούν να προστεθούν....άλλοι δύο όροφοι, ιδίως στο κέντρο της πόλης. Είναι χαρακτηριστικό ότι στον Τύπο δεν δόθηκε το πλήρες κείμενο της πρότασης της Νομαρχίας, με τις αποκρυσταλλωμένες εκτρωθεν απόψεις, γι' αυτό και δημιουργούνται πλείστα όσα θέματα. Για την ιστορία αναφέρω ότι, πράγματι, πριν είκοσι χρόνια συστάθηκε κάποια επιτροπή στο ΥΠΕΧΩΔΕ, αλλά κατέληξε σε αρνητικό αποτέλεσμα, αφού τελείως άλλες πια αντιλήψεις άρχισαν να διαμορφώνονται και στην Ελλάδα, ως προς τους οικισμούς, τις πόλεις και τη βιωσιμότητά τους (στο τελευταίο αυτό θα επανέλθουμε). Επίσης, από το τέλος της δεκαετίας του 1980, το νέο τότε **Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας** άρχισε να λειτουργεί και να δημιουργεί **πρωτοποριακή διεθνώς νομολογία**, για το φυσικό και το οικιστικό περιβάλλον.



Η διαδικασία

Όλα αυτά δεν έχουν επηρεάσει, φαίνεται, στο παραμικρό τη Νομαρχία Αργολίδας και κάποιους αυτόκλητους πολεοδόμους, που δεν έχουν μεν καμία σχέση με την επιστήμη της πολεοδομίας, όμως αποτελούν κομματικούς παράγοντες. Και ιδού που παράγουν "πρόταση", για αύξηση των υψών στο Αργος, δηλαδή για την επαναφορά της άγριας δόμησης που οδήγησε την πόλη στη σημερινή **ΜΗ ΒΙΩΣΙΜΗ κατάσταση**. Μας λέει ο κ. Νίκας ότι στην "επιτροπή" συμμετέσχαν ο **Νομάρχης, ο Δήμαρχος Αργους, ο ίδιος ως πρόεδρος της Ε.Π.Ε.**, δύο μέλη του Συλλόγου Μηχανικών Αργους, οι κ. **Β. Κωστάκης** (τοπογράφος) και ο φίλος μου **Π. Ψαρρός** (υπομηχανικός), αλλά και δύο αρχαιολόγοι από την Δ' Εφορεία Αρχαιοτήτων Ναυπλίου, οι κυρίες **Α. Ασλαματζίδου** (Προϊσταμένη) και **Παπαδημητρίου**. Δηλαδή το σύνολο των μελών της επιτροπής αποτελείτο από πρόσωπα με καμία ειδικευση στην πολεοδομία-χωροταξία και στη σχετική νομοθεσία-νομολογία.

Πέρα από αυτά, η **προσωπική ανακοίνωση** του κ. Νίκα, προφανώς προς το λαό του Αργους και της Αργολίδας, αποφεύγει να αναφέρει ποιά θέση πήρε το κάθε μέλος, και ιδιαίτερα οι δύο αρχαιολόγοι. Ακούγεται ότι οι κ. Ασλαματζίδου και Παπαδημητρίου πρότειναν χαμηλά ύψη μόνο γύρω από την Ασπίδα και τους κύριους αρχαιολογικούς χώρους (αρχ. θέατρο, Θέρμες, Αρχ. Αγορά). Αν αυτό αληθεύει, πρόκειται για παράβαση της νομοθεσίας του 1982, για την πόλη του Αργους ως αρχαιολογικού χώρου, όπως και για παράβαση του προεδρικού διατάγματος του 1982, επίσης, για το ιστορικό κέντρο του Αργους.

Η ουσία

Η ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στον τοπικό Τύπο αναφέρεται, με πλήρη σύγχυση, μόνο σε όρους δόμησης, δίχως καμία άλλη πολεοδομική θεώρηση των προβλημάτων του Αργους, τόσο για τη ζωή των σημερινών

κατοίκων του, όσο και για τον ανεξάντλητο και μη αξιοποιημένο πόρο μνήμης, οικονομίας και ανάπτυξης, που είναι η διαχρονική ιστορία του. Διότι ιστορία έχει και παραέχει η πόλη, συνεχίζεται στο Βυζάντιο και στην Τουρκοκρατία-Ενετοκρατία, διακρίνεται σε όλο τον 19ο αιώνα και παρέχει λαμπρά αρχιτεκτονικά δείγματα στον 20ο, αυτά που διασώθηκαν παρά τις ενέργειες αφρόνων και απαίδευτων δημάρχων, κατοίκων και ντουβαροποιών.

Σε αυτή την κατάσταση, της "τίσιμνείας πόλης", όπου οι ελεύθεροι χώροι περιορίστηκαν δραματικά, συνέβαλαν πολεοδομούντες πολιτικοί μηχανικοί και υπομηχανικοί, αδαείς και δίχως πρόβλεψη κάτοικοι και λαϊκιστικά δημοτικά συμβούλια και δήμαρχοι. Θα νόμιζε κανείς ότι το 2005 κάποιοι θα είχαν χωνέψει, επιτέλους, πού και γιατί έφθασε το Αργος, θα αφήναν την όποια τρέχουσα πολεοδομική να ολοκληρωθεί πρώτα και αν ήθελαν να φανούν ρηξικέλευθοι, ε θα τολμούσαν να πιάσουν τον ταύρο από τα κέρατα, δηλαδή να δουν ξεκάθαρα τις αιτίες της κακοδιαμονίας και να συζητήσουν σοβαρά την έξοδο από αυτήν. Και επιτέλους, υπάρχουν άξιοι, πια, μηχανικοί στο Αργος, από την τερατώδη αύξηση των υψών της πόλης περιμένουν να εξελιχθούν επαγγελματικά; Μέχρις εκεί φτάνουν οι φιλοδοξίες και ο επαγγελματισμός τους, δηλαδή στο **τελειωτικό χαντάκι της πόλης**;

Δεν θα μείνω άλλο στην ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε, που αποτελεί μίγμα λαϊκισμού, μόλις υποκριπτόμενης κερδοσκοπικής προοπτικής γης, σύγχυσης (όσον αφορά γεγονότα) και δημαγωγικής καπηλείας της λέξης **"βιώσιμη"**: ο κ. Νίκας μας λέει ότι **σημερινό αβίωτο Αργος θα γίνει βιώσιμο με αύξηση των υψών οικοδομών**. Πού νομίζει ότι απευθύνεται; Σε αμόρφωτους κάφρους και σε πανάσχετους πολίτες; Αλλά όπως και το φαραωνικό και παρανοϊκό σχέδιο για υπόγειο γκαράζ στο κέντρο της πόλης, έχουν γνώση οι φύλακες! Δεν θα αφεθεί το Αργος βορά στους άφρονες κερδοσκόπους!

Αναθεώρηση των υψών των κτιρίων στο Αργόσ

ΜΕΤΑ την σύσκεψη που έγινε με πρωτοβουλία της Νομαρχιακής επιτροπής παρακολούθησης & εφαρμογής Γ.Π.Σ - ΣΧΟΟΑΠ και Ζ.Ο.Ε στην Νομαρχία με συμμετέχοντες τον Νομάρχη κ. Β. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟ, τον Δήμαρχο Αργούς κ. Δ. ΠΛΑΤΗ, τον τότε πρόεδρο του Συλλόγου Μηχανικών Αργούς και πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής κ. Β. ΝΙΚΑ των μελών του Δ.Σ. του Συλλόγου Μηχανικών Αργούς κ. Β. ΚΩΣΤΑΚΗ και κ. Π. ΨΑΡΡΟ και από μέρους της Δ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου την προϊσταμένη κ. ΑΣΛΑΜΑΤΖΙΔΟΥ και την Αρχαιολόγο κ. ΑΛΚΗΣΤΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με θέμα "Αναθεώρηση των υψών των κτιρίων της πόλης του ΑΡΓΟΥΣ" από το ΥΠΠΟ.

Μετά από αλληπάλληλες συσκέψεις στα γραφεία της Νομαρχίας, του Δήμου Αργούς, της Αρχαιολογίας και του Συλλόγου Μηχανικών Αργούς ολοκληρώθηκε πρόταση αναθεώρησης των υψών των κτιρίων του Αργούς η οποία εστάλη στο ΥΠΠΟ για γνωμοδότηση από το ΚΑΣ με το Φ1/16α /306/22-07-2005 αριθμ. Πρωτοκόλλου για την τελική έγκριση.

Η πρόταση αφορά το παλαιό σχέδιο πόλης του Αργούς και τις εντασσόμενες πολεοδομικές ενότητες του βορείου και νοτίου τμήματος της πόλης.

Η προς έγκριση πρόταση έχει την ευρεία συναίνεση των εκπροσώπων της τοπικής κοινωνίας και χαρακτηρίζεται συνοπτικά από τα ακόλουθα:

- Διατηρεί το σκεπτικό και την φιλοσοφία της αρχικής πρότασης της Δ' ΕΠΚΑ για περιορισμένα ύψη των οικοδομών στο άμεσο περιβάλλον των αρχαιολογικών χώρων με στόχο την εφαρμογή της αρχαιολογικής νομοθεσίας και την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης βλάβης αυτών.

- Διαμορφώνει ομαλές μεταβάσεις μεταξύ των τομέων με αποτέλεσμα η συνολική εικόνα της πόλης να είναι αρμονικότερη και να εισπράττεται από τον πολίτη ως λογική και αποδεκτή.



Αίρει τα προβλήματα της διχοτόμησης των ιδιοκτησιών αποφεύγοντας την ύπαρξη διαφορετικών τομέων υψών στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο αλλά και τις αδυναμίες εξάντλησης του συντελεστή δόμησης (3) - Δίνει τη δυνατότητα για την ανέγερση βιώσιμων δικιών και επιλύει το πρόβλημα της ανυπαρξίας χώρων στάθμευσης. (ΡΙΟΤΙ και 2 όροφοι στα εντασσόμενα οικοπέδα).

- Αποφεύγει τα προαθνήτα υπερβολικά ύψη (π.χ. των 18.00 μ.) στα εντασσόμενα, κατά εφαρμογή του Γ.Ο.Κ του 1985 τα οποία ήταν και ανέφικτα λόγω μικρού συντελεστή δόμησης (0.80) και θα αλλοίωναν την πολεοδομική φυσιογνωμία του Αργούς.

- Επαναφέρει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11.90 μέτρων σε περιοχές του τομέα 2 του παλαιού σχεδίου πόλης Αργούς με συντελεστή δόμησης 1.8, που είχε καθλωθεί στα 7.50 μέτρα.

- Αφίσταται ελάχιστα από τις ισχύουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις ΦΕΚ 80 Τ.Δ/4/1/1979 "περί όρων δόμησης στο Αργόσ" και Φ.Ε.Κ. 264 Δ/9-5-1989 ένταξη στο σχέδιο πόλης των πολεοδομικών ενότητων "Ασπίδα", Πέντε Δρόμοι, Γεφύρια και "Θεάτρου".

Για το ιστορικό της υπόθεσης των υψών του Αργούς αναφέρει ότι με την με αριθμό 37563/3818/9-6-1987 Κοινή Απόφαση των Ειδικών Γραμματέων του ΥΠΕΧΩΔΕ και του ΥΠΠΟ είχε συσταθεί διυπουργική επιτροπή για την εξέταση του θέματος των υψών, η οποία μετά από τρεις συνεδριάσεις δεν κατέληξε σε κοινή πρόταση ούτε σε κοινό πρακτικό συσκέψεων (τελική συνεδρία 22-10-1987) και 18 χρόνια οι συμπολίτες μας ταλαιπωρούνται από την ασάφεια των κειμένων νομοθεσιών και απόψεων ερμηνείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ε.Π.Ε.
Β. ΝΙΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

*Αρχ. Σελών
με
γεωγραφικό
γραφείο*

*α Αρχ. Σελών
16-11-05*

ΑΝΑΠΟΣΤΗΞ
ΠΕΜΠΤΗ 17.11.05

Η Επιτροπή παρακολούθησης του ΓΠΣ, αύξησε τους συντελεστές ύψους

Ψηλώνει το Αργόσ



Σε νέα δοκιμασία αναμένεται να εισέλθει η πόλη του Αργούς. Πριν μερικές μέρες σε σύσκεψη της Νομαρχιακής Επιτροπής παρακολούθησης κι εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ αποφασίστηκε να ψηλώσουν κατά έναν όροφο περίπου σχεδόν όλες εντός κέντρου περιοχές του Αργούς.

Στην Επιτροπή συμμετείχαν ο Νομάρχης Β. Σωτηρόπουλος, ο Δήμαρχος Αργούς Δ. Πλατής, υπηρεσιακοί παράγοντες και εκπρόσωποι της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ναυπλίου, αποφασίστηκε η αναθεώρηση προς τα πάνω των υψών των κτιρίων. Η πρόταση αυτή εστάλη μάλιστα στο υπουργείο Πολιτισμού για γνωμοδότηση από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ). Αν συμφωνήσει και το ΚΑΣ, τότε πολύ σύντομα θα έχουμε το ξεπέρασμα ορόφων σε πολύ στενούς δρόμους με αποτέλεσμα την επιβάρυνση της ζωής στην πόλη του Αργούς. Η πρόταση αυτή είχε κατατεθεί και πριν λίγα χρόνια και είχε απορριφθεί με το αιτιολογικό ότι οι στενοί δρόμοι δεν επέτρεπαν αύξηση του ύψους των κτιρίων ενώ παράλληλα ετίθετο θέμα για την παρεμπόδιση της όρασης των μνημείων. Το ύψος των ήδη υπάρχοντων κτιρίων στο κέντρο της πόλης έχει επιβαρύνει κατά πολύ την ποιότητα της ζωής, όπως η αδυναμία των δημοτικών αρχών χρόνια τώρα να δώσουν διεξοδο στο οικιστικό πρόβλημα

του Αργούς, έχει διαμορφώσει μοχλούς πίεσης που οδηγούν σε μια ακόμη λανθασμένη και κατ' όνομα φιλολαϊκή απόφαση. Σύμφωνα με την πρόταση προς το ΚΑΣ, διατηρείται το σκεπτικό και η φιλοσοφία της αρχικής πρότασης της Δ' ΕΠΚΑ για περιορισμένα ύψη των οικοδομών στο άμεσο περιβάλλον των αρχαιολογικών χώρων κυρίως όμως στην περιοχή πέριξ του Προφήτη Ηλία, ενώ σχεδόν όλη η άλλη περιοχή κερδίζει έναν όροφο επιπλέον.

Παράλληλα δίνεται η δυνατότητα ανέγερσης οικιών διωρόφων στα εντασσόμενα οικοπέδα με πιλοτή, ώστε να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της στάθμευσης. Αρκεί βεβαίως να μην μετατραπούν οι πιλοτές ως συνήθως σε κατοικίες. «Αποφεύγει τα προαθνήτα υπερβολικά ύψη (π.χ. των 18.00 μ.) στα εντασσόμενα κατ' εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ) του 1985 τα οποία ήταν και ανέφικτα λόγω του μικρού συντελεστή δόμησης (0.80) και θα αλλοίωναν την πολεοδομική φυσιογνωμία του Αργούς».

Επαναφέρεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11.90 σε περιοχές του 2ου τομέα του παλαιού σχεδίου της πόλης του Αργούς με συντελεστή δόμησης 1.8 που

είχε καθλωθεί στο 7.50 δηλαδή διπλασιάζει σχεδόν το ύψος ενός διώροφου κτιρίου. Η τελευταία συνεδρία της επιτροπής το 1987 απέφυγε να μεταβάλλει τα ύψη κρίνοντας ότι θα ήταν επιζήμια για την ποιότητα της ζωής της πόλης, λόγω έλλειψης φαρδιών δρόμων και κοινών ακάλυπτων χώρων

(πλατειών). Από τότε μέχρι σήμερα, η αυθαίρετη δόμηση και η μετατροπή του «πλυσταριού» σε κατοικία έχουν επιβαρύνει ήδη τον οικοδομικό ιστό. Αυτή η επιτροπή αντί να αυξάνει τα ύψη, όπως είχε κάνει και στο παρελθόν με αποτέλεσμα να είναι σχεδόν αδύνατο να δει κανείς το κάστρο της Λάρισας από την πλατεία του Αγίου Πέτρου, θα πρέπει να φροντίσει να επιταχυνθούν οι ρυθμοί για την επέκταση του σχεδίου πόλης του Αργούς. Το Αργόσ, δεν πάσχει από έλλειψη τσιμέντου αλλά από την ανάγκη ελευθερών χώρων και την επέκταση του σχεδίου. Το μοντέλο της Αθηναϊκής «Κυψέλης» αποτελεί παράδειγμα προς αποφυγή για όλη την Ελλάδα, εκτός του Αργούς φυσικά.

Σταυροπούλας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΪΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 3.8.00

Αρ. Πρωτ.

ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3172/39544

Ταχ.Δ/ση Ερμού 17
Ταχ.Κώδ. 10186
Πληροφορίες Β.Κουβέλη
Τηλ 3312027

Προς Πίνακα Αποδεκτών
(Με συνημμένη Υπουργική
Απόφαση σε κάθε αποδέκτη)

ΑΡΧΕΙΟ
Ημερ. 28-8-2000

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση απόφασης

Σας ανακοινώνουμε ότι με την Υπουργική Απόφαση ΔΙΛΑΠ/ Γ/4147/6767/15.2.00
Και ΦΕΚ 227/β/00 έγινε 'αρση του χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου
του κτιρίου ιδιοκτ.Γ.Ματράγκου, στη συμβολή των οδών Περούκα και Θεοφανοπούλου
στο ' Αργος (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/483/6012/31.1.92 (ΦΕΚ 112/β/92)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.ΔΠΚΑΝΜ (Συν/νή Υπουργ. Απόφαση)
και τοπογραφικό διάγραμμα
- 2.ΔΙΛΑΠ/Γ
- 3.Γραφείο Τύπου και Δημ.Σχέσεων
Συν/νή Υπουργ.Απόφαση και
Τοπογραφικό διάγραμμα)
4. Δ/ση Αρχείου Μνημείων Ελλάδας
(Συν,Υπ,Απόφ,και τοπογρ,διάγραμμα)
5. Β.Κουβέλη

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
κ.α.α

ΑΛΕΞ.ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

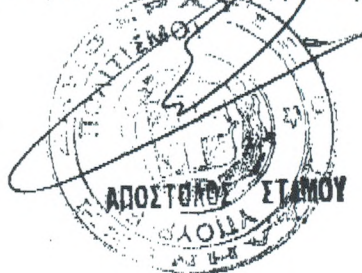
(ΠΕ3 Αρχιτεκτόνων, με βαθμό Α')

2η ΕΦΘΕΡΙΑ ΝΕΥΡΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	1484
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	22-8-2000
ΧΡΕΩΣΗΚΕ ΕΙΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΛΗΣΗΣ	24.8.2000

Φ04-Β

ΑΡΧΕΙΟ
28.8.2000

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



- ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΩΠΗ:
1. Τις διατάξεις α) Του Ν. 1558/85 «Περί Κυβερνήσεων και Κυβερνητικών Οργάνων που δημιουργήθηκαν στο ΦΕΚ 137/Α/26-7-85».
 β) Του άρθρου 52 του Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 και 17 του Ν.Α. 216/1943 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 και ισχύει.
 γ) του Ν. 1469/50 «Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830»
 δ) του Ν. 2039 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης ΦΕΚ 61/Α/13-4-92»
 ε) του Ν.Α. 941/77 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ»
 ζ) το Π.Δ. 161/26-4-84 (ΦΕΚ 54/Α/30-4-84) «Περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ».
 3. Την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΤΝΟΖ/57631/21-11-97 (ΦΕΚ 1080/ΤΒ/5-12-97) με την οποία τροποποιείται η παρ 8 του άρθρου 6 της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΤΝΟΖ/49095/30-10-91 (ΦΕΚ 987/ΤΒ/28-11-91). «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματείς, Γεν. Διευθυντές και Προϊσταμένους των Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.
 4. Την κατά παρέκκλιση της ης Εφορείας Νεώτερων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου αριθμό 29/25-11-99

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Αποφ. του Χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου Μνημείου του κτιρίου ιδιοκτ. Γ. Μαρτάκου, στην συμβολή των οδών Περύκας και Θεοφανοπούλου στο Αργο (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Τ/483/6012/31-1-92 (ΦΕΚ 112/Β/21-2-92)

- ΚΟΙΝ.: 1. Υπηρεσία Εθν. Τυπογραφείου
 Τμήμα Δημοσιεύσεως Υλης
 (με την παράκληση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να μας αποσταλεί το ΦΕΚ)
 3. 2η Εφορεία Νεωτ. Μνημείων
 Μαζώνος 17
 262 23 Πάτρα

Ταχ. Δ/ση : Εργα 17
 Ταχ. Κωδ. : 10186
 Πληροφορίες: ΑΑ. Ξεράκης
 Τηλέφωνο : 32 32 611

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2000
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
 ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Τ/4147/6161

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ανακαλούμε την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/483/6012/31-1-92 (ΦΕΚ 112/Β/21-2-92) με την οποία είχε χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50, το κτίριο ιδιοκτησίας Γ. Ματράγκου στην συμβολή των οδών Περούκα και Θεοφανοπούλου στο Αργος διότι δεν πληροί πλέον τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι διατάξεις του παραπάνω Νόμου.

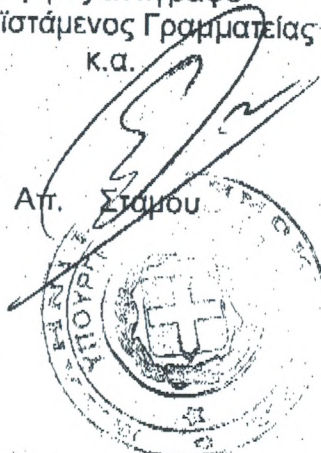
Εσωτερική διανομή

- 3. ΔΙΛΑΠ/Γ/
- 3. ΔΠΚΑΝΜ (2)
- 3. Β. Κουβέλη

Η Υπουργός
Ελισάβετ Παπαζώη

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
κ.α.

Απ. Στάμου



ΑΡΧΕΙΟ

Ημερ. 3-3-2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΪΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

2Η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	394
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	2-3-2000
ΧΡΕΩΘΗΚΕ ΕΙΣ	Φ. Χ. Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΕΧΕ	3-3-2000
Φ04-6 ΚΟΙΝ	

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2000
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/469/6 766

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ.Κώδ. : 10186
Πληροφορίες: Αλ. Ξενάκης
Τηλέφωνο : 32 32 611

1. Ματράγκο Ικαρο
Βάλτου 29
Αθήνα
2. Νομρχειακή Αυτοδιοίκηση
Αργολίδος
Ναύπλιο 211 00
3. Αστυνομικό Τμήμα Αργους
Αργος 212 00
4. 2^η Εφορεία Νεωτ. Μνημείων
Μαιζώνος 17
Πάτρα 262 23
5. Δήμο Αργους
Αργος 212 00
6. κ. Ματράγκο Γεώργιο
Περούκα και
Θεοφανοπούλου
Αργος 212 00
7. Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών
Οικισμών
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 115 23

ΘΕΜΑ: Εμμόνη στην Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/483/
6012/31-192 με την οποία χαρακτηρίσθηκε
ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο η κρήνη που
βρίσκεται στον μανδρότοιχο του κτιρίου ιδιοκτ.
Γ. Ματράγκου στην συμβολή των οδών
Περούκα και Θεοφανοπούλου στο Αργος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) Του Ν. 1558/85 «Περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/Α/26-7-85».
- β) Του άρθρου 52 του Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 και 17 του Ν.Δ. 216/1943 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 και ισχύει.
- γ) του Ν. 1469/50 «Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830»
- δ) του Ν. 2039 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης ΦΕΚ 61/Α/13-4-92)
- ε) του Ν. Δ. 941/77 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ»
- ζ) το Π.Δ. 161/26-4-84 (ΦΕΚ 54/Α/30-4-84) «περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ».

2. Την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/57631/21-11-97 (ΦΕΚ 1080/ΤΒ/5-12-97) με την οποία τροποποιείται η παρ 8 του άρθρου 6 της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30-10-91 (ΦΕΚ 987/ΤΒ/28-11-91). «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματείς, Γεν. Διευθυντές και Προϊσταμένους των Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.
3. Την εισήγηση της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλλου
1. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό 29/25-11-99

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Δεν ανακαλούμε την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1983/6012/31-1-92 ΦΕΚ 112/Β/21-2-92 με την οποία είχε χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο η κρήνη που βρίσκεται στον μανδρότοιχο του κτιρίου, ιδιοκτησίας Γ. Ματράγκου στην συμβολή των οδών Περούκα και Θεοφανοπούλου στο Άργος διότι δεν έχουν προκύψει νεώτερα στοιχεία που να δικαιολογούν την άρση του χαρακτηρισμού.

Εσωτερική διανομή

1. ΔΙΛΑΠ/Γ/

Η Υπουργός
Ελισάβετ Παπαζώη

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
κ. α. α.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΠΡΩΤ.	436
ΗΜΕΡΟΛ.	14/4/92
ΑΝΑΧΕΙΡΙΣΤ.	15-4-92
Φ04-8	ΠΡΟΣ

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1992

Αριθμ. πρωτ.

ΥΠΟΔΙΛΑΝ/Γ/1216/5640

Πίνακα Αποδεκτών
(Με συνημμένη Υπουργική
Απόφαση σε κάθε αποδέκτη)

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ.Κώδικας: 101 86
Πληροφορίες: Β. Κουβέλη
Τηλέφωνο , 32 32 611

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση απόφασης.

Σας ανακοινώνουμε ότι με την συνημμένη Υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/483/6012/31-1-92 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 112/Β/21-2-92 χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο ιδ. Ματράγκου στις οδούς Περούκα και Θεοφανοπούλου στο Άργος. Επομένως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση επί του κτιρίου αυτού (επισκευές, συντήρηση, προσθήκη κ.λ.π.) χωρίς προηγουμένως ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης να ζητήσει την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου μας (2η Εφορεία Νεωτ. Μνημείων Πάτρα 262 23)

Εσωτερική διανομή

1. ΔΠΚΑΝΜ (συν. Υπουργ. απόφαση)
2. ΔΙΛΑΠ/Γ
3. Γραφείο Τύπου και Δημοσ. Σχέσεων
(Συν.Υπουργ. απόφαση)
4. Δ/ση Αρχείου Μνημείων Ελλάδος
5. Β. Κουβέλη

Ε. Υ.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
κ.α.α.

Δαν. Ορφανουδάκης

6.

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας



4/6/92 Στάθου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο ιδ. Γ. Ματράγκα στις οδούς Περαιύκα, και Θεοφανοπούλου στο Άργος, διότι είναι κτίριο σε σχήμα Γ συνακολουθούμενο από χαγιάτσια σε όλη την εσωτερική του όψη προς την αυλή, τα οποία στεγάζονται με ενιαία στέγη μαζί με το βασικό κτίσμα. Επιπλέον φέρει προεξοχή χαγιατιού στην εσωτερική γωνία συνάντησης των χαγιατιών για την στέγαση κτιστής σκάλας με τοξωτό άνοιγμα. Έχει αξιόλογα επιμέρους στοιχεία για τη μελέτη της εξέλιξης της τοπικής αρχιτεκτονικής, όπως τα πλήρη στηθαία των χαγιατιών, η τριχοποιία του κτιρίου, πλατύσκαλου, το πλατύσκαλο με το τοξωτό άνοιγμα, η ξύλινη σκάλα κ.λ.π.

Εσωτερική διανομή

1. ΔΙΛΑΠ/Γ (20)
2. ΔΠΚΑΝΜ (2)
3. Β . Κουβέλη

Η Υπουργός
Αννα Ψαρούδα - Μπενάκη

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματέας



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
ΕΙΣ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΪΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Αριθμ. πρωτ.

ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ

483/0012

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ.Κώδικας: 101 86
Πληροφορίες: Ιωάννα Κατσικώστα
Τηλέφωνο : 32 32 948

ΚΟΙΝ: 1. Υπηρεσία Εθν.Τυπογραφείου
Τμήμα Δημοσιευτέας Ύλης
(με την παράκληση να δημο-
σιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως και να μας
αποσταλεί το ΦΕΚ)

2. 2η Εφορεία Νεωτ. Μνημείων
Ρήγα Φεραίου 9
262 23 Πάτρα

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως ιστο-
ρικού διατηρητέου μνημείου
του κτιρίου ιδ. Γ. Ματράγκου
στις οδούς Περούκα και
Θεοφανοπούλου στο Άργος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 1558/85 "περί Κυβέρνησης και Κυβερνη-
τικών Οργάνων" που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/
τ.Α./26-7-85
β) του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 "περί Αρχαιο-
τήτων"
γ) του Ν. 1469/50 "περί Προστασίας ειδικής κατη-
γορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μετα-
γενεστέρων του 1830"
δ) του Π.Δ. 941/77 "περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ"
2. Το Π.Δ. 161/26-4-84 (ΦΕΚ 54/Α/30-4-84) "περί ανακατανομής
αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ"
3. Όλα τα στοιχεία του φακέλου
4. Την κατά πλειοψηφία γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου
Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό 31/12-12-91

./.