



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

4^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝΑριθ. Πρωτ. 1204 (σχετ. 1628,1691)
Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΡΟΣ: Δήμο Ξάνθης,
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών εφαρμογών
67100 Ξάνθη

Ταχ. Διεύθυνση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 17506
Ταχ. Κώδικας : 54009 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : Στ. Γεωργιάδου
Α. Χατζηγεωργίου
Τηλέφωνο : 2310 / 214.497, 213.800
Fax : 2310 / 215.298

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠ.ΠΟ. / Δ/ση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (πρώην ΔΙ.ΛΑ.Π.)
Ερμού 17, 101 86 Αθήνα
2. Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης
Δ/ση Κοινωνικής – Πολιτιστικής Ανάπτυξης κ' Επικοινωνίας
Τμ. Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διοικητήριο, Θεσσαλονίκη
✓ 3. Βασιλική Ταραβάνη - Ξάνθη
(ως εκπρόσωπο των κατοίκων)

ΘΕΜΑ: Διαμαρτυρία κατοίκων της διατηρητέας περιοχής του «Ιστορικού Τόπου» της Ξάνθης λόγω της εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που προβλέπει τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου με αρ. 41.

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ 1204/02-07-03 δήλωση των ενδιαφερόμενων κατοίκων.
β) Η με αρ. πρωτ 1628/26-08-03 διαμαρτυρία των ενδιαφερόμενων κατοίκων.

Υστερα από τα παραπάνω σχετικά έγγραφα, που αφορούν σε διαμαρτυρία κατά της εγκεκριμένης μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Ξάνθης (ΠΔ 29-08-1996, ΦΕΚ 1037/Δ/11-09-96), η οποία προβλέπει τη διάνοιξη πεζοδρόμου και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου με αρ. 41 που ορίζεται από τις οδούς Αγίου Αθανασίου και Αγ. Βλασίου, και έχοντας υπόψη:

1. Τις Υπουργικές αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. α) ΑΡΧ/Α1/Φ31/10500/1151/05-05-76, ΦΕΚ 661/Β'/27-05-76 και β) ΑΡΧ/Α1/Φ31/52459/6006/07-02-77, ΦΕΚ 142/Β'/25-02-77 με τις οποίες χαρακτηρίστηκε από το ΥΠ.ΠΟ. η παλιά πόλη της Ξάνθης σύμφωνα με το Ν. 1469/50 ως «τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας»
2. Τις διατάξεις του Ν. 3028, Φ.Ε.Κ. 153/28.06.02 "για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς", άρθρα 16, 14 παρ.2, εδάφιο δ και παρ.5.
3. Την εγκεκριμένη μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Ξάνθης ΠΔ 29-08-1996, ΦΕΚ 1037/Δ/11-09-96 για την Προστασία και Ανάδειξη της Παλιάς πόλης της Ξάνθης.
4. Την με αρ. 03/2002/13-08-02 πράξη αναλογισμού ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών επί της οδού Αγ. Αθανασίου και παρόδου αυτής στην παλιά Ξάνθη του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης
5. Την από 10-09-02 ένσταση για την παραπάνω πράξη της Β. Ταραβάνη και Χρ. Χαραλαμπίδου προς το Δήμο Ξάνθης.
6. Την απόρριψη της ένστασης με το με αρ. 1842/25-09-02 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης.

7. Την με αρ. πρωτ 1204/02-07-03 υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων κατοίκων της περιοχής ότι δεν επιθυμούν την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στις οδούς Αγίου Αθανασίου και Αγ. Βλασίου.
8. Την καταγγελία της Β. Ταραβάνη στον τοπικό Τύπο για το ίδιο θέμα.

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία και έρευνα των δεδομένων της περιοχής και διαπίστωσε τα εξής: α) η προτεινόμενη από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διάνοιξη θα αλλοιώσει το χαρακτήρα του υπάρχοντος πολεοδομικού ιστού και ειδικότερα θα διαταράξει τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων αύλειων χώρων τους, β) με τον συγκεκριμένο σχεδιασμό δεν εξυπηρετούνται οι κάτοικοι της περιοχής παρόλο που καταστρέφονται σημαντικά τμήματα των αύλειων χώρων τους, γ) στο εσωτερικό του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες χωρίς δυνατότητα πρόσβασης σ' αυτές, δ) δημιουργούνται έντονες αντιδράσεις των κατοίκων όπως φαίνεται από τη σωρεία διαμαρτυριών.

Σημειώνουμε ότι η παλιά πόλη της Ξάνθης αποτελεί ένα παραδοσιακό οικιστικό σύνολο, που παρουσιάζει ένα μοναδικό αστικό-πολεοδομικό χαρακτήρα, τον οποίο συνθέτουν, εκτός από τα διατηρητέα μνημεία, τα κτίρια συνοδείας, η μορφολογία του αστικού ιστού, η κλίμακα των όγκων, η σχέση πλήρους - κενού κ.α. Η διατήρηση επομένως του χαρακτήρα αυτού, με όλα τα στοιχεία που τον συνιστούν, εκεί όπου δεν δημιουργούνται σοβαρά λειτουργικά προβλήματα, αποτελεί για την Υπηρεσία μας στοιχείο προτεραιότητας.

Κατόπιν όλων αυτών παρακαλούμε για τη μη προώθηση των διαδικασιών υλοποίησης του σχεδιασμού, μέχρι την εξέταση του θέματος από το αρμόδιο Συμβούλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και την έκδοση σχετικής απόφασης για την εφαρμογή ή μη της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41 της Ξάνθης.

Ε.Δ.

1. Φ.Ε.
2. Στ. Γεωργιάδου
3. Α. Χατζηγηρηγορίου



Ξάνθη: /2003

Προς
την 4^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων,
Ηροδότου 17, Θεσ/νικη

ΘΕΜΑ: «Παράνομη επέμβαση
στον χαρακτηρισμένο παραδοσιακό
και ιστορικό οικισμό της παλιάς
πόλης της Ξάνθης

Κοιν. 1) ΥΠΠΟ

Δ/ση Νεωτέρας Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς, Ερμού 17, Αθήνα

2) Υπουργείο Πολιτισμού
Θράκης, Δ/ση Πολιτισμού

3) Κον Δήμαρχο Ξάνθης

4) Γραφείο 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων
Μνημείων Ξάνθης

ΘΕΡΜΟΠΥΛΗΝ 1 - ΚΕΝΤΡ. ΠΛΗΤΕΙΑ

Σας γνωστοποιούμε ότι στην παλιά πόλη της Ξάνθης, στο τμήμα της
διατηρητέας ζώνης, η οποία έχει κηρυχθεί ως «παραδοσιακός τόπος χρήζων ειδικής
κρατικής προστασίας, «... παραδοσιακός οικισμός του παρελθόντος αιώνας, όστις
υπήρξε το κέντρον του απελευθερωτικού αγώνος του αλύτρωτου Ελληνισμού της
Θράκης» (ΦΕΚ 661 Τ.Β 17-5-1976) και (ΦΕΚ 142 Τ.Β 25-2-1977) σύμφωνα με την
Υπ. Απόφ. ~~ΔΙΑΔΗ/Γ/551/24315/11-5-1999~~ ^{29/8/} (ΦΕΚ ~~1037/Δ/11-9-96~~) και χωρίς
προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού, προβλέπεται η διάνοιξη δρόμου
από την οδό Αγίου Αθανασίου προς την οδόν Αγίου Βλασίου, διαμέσου του
οικοδομικού τετραγώνου.

Η διάνοιξη της οδού με ακατανόητη πορεία και διαστάσεις, όπως φαίνεται στο
σχέδιο που έχει εκπονηθεί για την πολεοδομία του Δήμου Ξάνθης, θα διαταράζει και
θα αλλοιώσει την μορφή του παραδοσιακού οικισμού ως συνόλου, καταστρέφοντας
τους αύλειους χώρους διατηρητέων οικιών. Επίσης θα δώσει την ευκαιρία να
δημιουργηθούν νέες καταστάσεις και να αλλοιωθεί η μορφή ορισμένων διατηρητέων
οικιών με την δημιουργία νέων ανοιγμάτων (π.χ. παράθυρα, πόρτες) και την
προσθήκη νέων κατασκευών (μπαλκόνια, εξώστες, κλπ). Σημειωτέον ότι όλες οι
κατοικίες του οικοδομικού τετραγώνου, έχουν πρόσοψη σε δρόμους και δεν
χρειάζονται άλλη πρόσβαση, ώστε η διάνοιξη του δρόμου είναι εντελώς περιττή.

Επειδή σύμφωνα με τον αριθ. 3028/28-6-2002 Νόμο «Για την προστασία των
Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρα 2 και 16, είσαστε
αρμόδιοι για την προστασία του ιστορικού οικισμού της Ξάνθης, παρακαλούμε να
επέμβετε ώστε να εφαρμοσθούν στην προκειμένη περίπτωση οι διατάξεις του άρθρου
14 παράγρ. 2,4,5 και 6 του Νόμου 3028/28-6-2002, και δεδομένου ότι στην παράγρ. 2
του άρθρου 14 αναφέρεται: «Στους ενεργούς οικισμούς ή σε τμήματά τους που

αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό ή διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων ...».

Γεράσιμοι ΧΗ Γιωννάκη

Με τιμή

Κάτοικοι Εάνθης

Βανδουλά, Αρσενίδης

Βανδουλά, Ευαγγελά

Βανδουλά, Ευαγγελά
Αδωνασίος Επιδάμης

Ζαΐζ Νικόλα

Φοιτητή Χαραμπίδου

Βανδουλά, Ταρβάνη

Χυδρόπουλου Νικόλαος τον Μιχαήλ

Χυδρόπουλου Νικόλαος τον Αναστάσιο Μαξίμου

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1) ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΡΟΜΙΣΚΟΥ - Η ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΟΥ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΤΟΝ ΠΑΝΙ ΔΡΟΜΙΣΚΟΥ.
2 ΜΕΤΡΑ Η ΑΡΧΗ - 7 Μ.ΤΟ ΜΕΣΟΝ - ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΠΑΝΙ 2 ΜΕΤΡΑ

2) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ) ΟΠΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΖΕΙ Ο ΔΡΟΜΙΣΚΟΣ
ΑΠΟ ΟΙΚΙΑ ΤΑΡΒΑΝΗ ΠΟΥ ΗΤΑΝ Η ΠΡΩΤΗ ΕΠΙΜΕΤΗ ΤΗΣ ΕΑΝΘΗΣ ΑΠΟ
ΤΟ 1922 ΤΟ ΟΙΚΙΟΝ ΔΕ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΧΡΕΩΝΟΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟ 1897 ΠΕΡΙΠΟΥ.

αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό ή διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων ...».

Γεράσιμοι ΧΗ Γιαννάκης

Με τιμή

Κάτοικοι Ξάνθης

Θαυροπούλου Αριστ. Δ.

Θαυροπούλου Ευαγγ. Δ.

Θαυροπούλου Ευαγγ. Δ.
Αδελφός Επικεφαλής

Ζαϊζ Νικόλαος

Θαυροπούλου
Δημήτρης

Φοιτητή Χαραμπίδου

Φοιτητή

Ξανθίου Ταβαίου

Ξανθίου

Χασιροπούλου Νικολάου τον Μιχαήλ

Μιχαήλ

Χασιροπούλου Χρυσή τον Αναστάσιο Μαξίμου

Χρυσή

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ① ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΑΙΔΑΝΤΗ ΔΡΟΜΙΣΚΟΥ - Η ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΟΥ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΤΟΝ ΠΑΝΙ ΔΡΟΜΙΣΚΟΥ.
2 ΜΕΤΡΑ Η ΑΡΧΗ - 7 ΜΕΤΡΑ ΜΕΣΟΝ - ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΠΑΝΙ 2 ΜΕΤΡΑ.

② ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΗΣ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ) ΟΤΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΖΕΙ Ο ΔΡΟΜΙΣΚΟΣ
ΑΠΟ ΟΥΙΑ ΤΑΡΑΒΑΝΗ ΠΟΥ ΠΤΑΝ Η ΠΡΩΤΗ ΕΠΙΜΕΤΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΠΟ
ΤΟ 1922 ΤΟ ΟΙΚΙΟΝ ΔΕ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΗ ΧΩΡΟ ΧΡΕΙΩΝΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟ 1897 ΠΕΡΙΠΟΥ.

