



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
661

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ήρρυξη αναδασωτέας έκτασης 1800 στρεμμάτων στη θέση «Γιαντζελή» περιφέρειας Δήμου Αλμυρού 1
2. Ήρρυξη αναδασωτέας έκτασης 4500 στρεμμάτων στη θέση «Καρατζάνταλη» περιοχής Δήμου Αλμυρού 2
3. Ήρρυξη ως αναδασωτέας συνιδιόκτητης εκτάσεως 2.000 στρεμμάτων στη θέση «Πύργος Πάδη και Τουρκόβρυση» της Κοινότητας Νεράιδας του Νομού Φθιώτιδας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

4. Ρυμοτομική μελέτη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

5. Κοινοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ακινήτου ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ήρρυξη αναδασωτέας έκτασης 1800 στρεμμάτων στη θέση «Γιαντζελή» περιφέρειας Δήμου Αλμυρού. (1)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Τη 1761/24.8.88 αναφορά Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης που κήρυξε ως αναδασωτέας.

6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού χιλίων οκτακοσίων (1800) στρεμμ., που βρίσκεται στη θέση Γιαντζελή περιφέρειας Δήμου Αλμυρού προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Κείσα έκταση διακατεχόμενου δάσους Καρατζάνταλη - Αλμυρού.

Δυτικά: Διακατεχόμενο δάσος Άνω Γιαντζελή

Βόρεια: Κείσα έκταση δάσους Άνω Γιαντζελή

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος Άνω Γιαντζελή

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Έδρα εδόθηκε το 1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
4. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγραφος α'.
7. Τις διατάξεις της παραγρ. α του άρθρου 3 του από 29.12.1986 π.δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αθηναίων» (ΦΕΚ 16/Δ/87).
8. Την αριθ. Α1/Φ03/44416/1641/11.9.1985 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το αριθ. ΟΙΚ. 10281/281/19.1.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (ΓΤ) προς το δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παραγρ. 3 του π.δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α) πέρασε άπρακτη.
10. Την αριθ. 358/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την αριθ. 454/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή της Λεωφόρου Βασιλ. Όλγας και της οδού Αρδηττού, με τον καθορισμό του με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Α χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 48608/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ο χώρος αυτός φέρεται να ανήκει στον Εθνικό Γυμναστικό Σύλλογο και έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός με την αριθ. ΥΑ. 17558/973/9.2.1960 (ΦΕΚ 94/Β) απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενου χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: 0,4
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δύο (2) μέτρα, μετρούμενο από το κρᾶσπεδο της Λεωφόρου Βασ. Όλγας.
4. Για τη χορήγηση αδειας εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.
5. Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας (εκσκαφή θεμελίων) πρέπει να ειδοποιηθεί η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

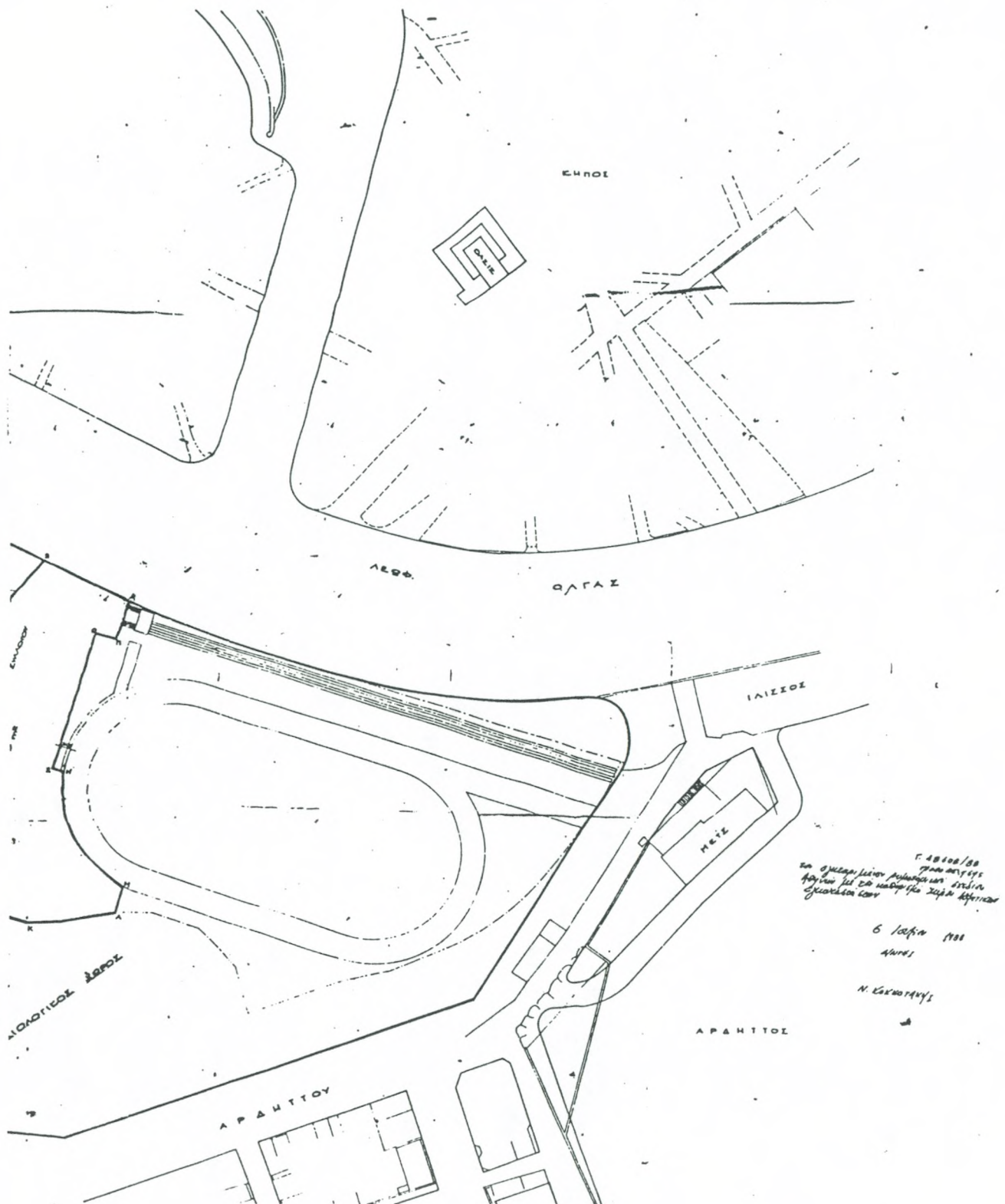
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
στη συμβολή των οδών Βασιλίσσης και Αρδηττού
ΑΘΗΝΑ
κλ. 1:500

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΑ

Ε.Μ.Π.Ο.Σ.

ΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
Ε.Μ.Π.Ο.Σ.

ΑΡΧ.

Ι.Α.Ι.Ι.Ι.Ι.Ι.