

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ.Β.Μ.Α.

22 ΦΕΒ. 2007

ΑΡ. ΓΕΝ. ΠΡΩΤ. 16040

ΠΡΩΤ. ΥΠ.: 929



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2007

Αρ. Πρωτ. 212../ΕΕ-ΙΕ/ΣΑΚ

Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβ. Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, και αρχαιογν. έρευνας
Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
Αθήνα

Λάβαμε το έγγραφό σας υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/5039/301 το οποίο μας πληροφορεί ότι λήφθηκε Υπουργική Απόφαση (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006), η οποία ορίζει να κατατεθεί νέα μελέτη που θα προβλέπει την κατασκευή κατοικιών στο λόφο Αγίου Αθανασίου στην Ύδρα.

Επειδή δεν μας έχει σταλεί η Υπουργική Απόφαση παρακαλούμε με την παρούσα να λάβουμε πλήρη γνώση του κειμένου της Υπουργικής Απόφασης.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία
Υπεύθυνη Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2008
Αρ. Πρωτ. 204 /ΕΕ-13/ΣΑΚ

Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο
Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
Αθήνα

Αξιότιμα μέλη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου

Με αφορμή την εξέταση της προμελέτης της κατασκευής νέων κατοικιών (φερομένης ιδιοκτησίας Δ. Μπαρτσιώκα) στην Ύδρα, θα θέλαμε για άλλη μία φορά να εκφράσουμε την αντίθεσή μας στο να δοθεί άδεια στην οικοδόμηση του μεγάλου αυτού αριθμού κτισμάτων, παρέμβαση εξαιρετικά μεγάλης κλίμακας σε σχέση με τα υπάρχοντα κτίσματα του ιστορικού συνόλου, η οποία θα διαταράξει σοβαρά την ισορροπία του, θα καταστρέψει ανεπανόρθωτα το αλώβητο φυσικό τοπίο που περιβάλλει τον οικισμό, ενώ θα δημιουργήσει μη αναστρέψιμη αλλοίωση με την εισαγωγή μορφολογικών χαρακτηριστικών, τυπολογίας και κλίμακας διαφορετικών από αυτά που υπάρχουν στο μοναδικό αυτό ιστορικό οικισμό.

Επίσης θα θέλαμε να καταθέσουμε την πάγια θέση μας ως προς τη μη ανέγερση νέων οικοδομών στην Ύδρα προτού συνταχθεί και εφαρμοσθεί το Ειδικό Νομοθετικό Πλαίσιο και Χωροταξικός Σχεδιασμός του νησιού, όπως άλλωστε ορίζει ο αρχαιολογικός νόμος.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι η Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού έχει προσφύγει από κοινού με τον Σύλλογο Οικολόγων Ύδρας «Η Ύδραϊσα Φώκια» στο ΣτΕ για την ακύρωση της απόφασης ΥΠΠΟ/ΓΔΑΚΠ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006 με την οποία εγκρίθηκε καταρχάς η ανέγερση κατοικιών στη θέση «Αυλάκι» της Ύδρας. Υπάρχει εκκρεμοδικία και η υπόθεση θα δικασθεί τον προσεχή Νοέμβριο. Ήδη έχει υπάρξει αναστολή εκτέλεσης της απόφασης του ΥΠΠΟ γι' αυτό και παρακαλούμε να αναβάλετε τη λήψη απόφασης μέχρι να εκδοθεί η απόφαση του δικαστηρίου δεδομένου ότι αποτελεί παρόμοια περίπτωση.

Τελειώνοντας το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς θα ήθελε να εκφράσει την έντονη ανησυχία του για το μέλλον του οικισμού και να σας διαβεβαιώσει ότι είναι πρόθυμο να συμβάλλει σε κάθε προσπάθεια προστασίας της Ύδρας.

Με εκτίμηση

Κώστας Σταματόπουλος

Προεδρεύων

Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Κοινοποίηση:

Κυρία Χαρίκλεια Κοιλάκου, Διευθύντρια 1^{ης} ΕΒΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2008
Αριθ. Πρωτ. 205/ΕΕ-14/ΣΑΚ

Γραμματεία Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου
Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 22
Αθήνα

Σας ενημερώνουμε ότι στη συνεδρίαση του ΚΑΣ, στις 19.2.08, για την εξέταση του θέματος που αφορά την προμελέτη ανάγερσης συγκροτημάτων (ιδιοκτησίας Μπαρτσιώκα) στην Ύδρα θα παραστεί, εκ μέρους της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ο αρχιτέκτων κ. Ιωσήφ Ευφραιμίδης.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία

Υπεύθυνη Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Η ημερίδα
αναβαλλάται
για τις 12 Μαρτίου 2008

20

8201291
384

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αρ. Πρωτ.6142.....

Ημερομηνία...11-12-06....

Ελληνική Εταιρεία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αρ. Πρωτ.6141.....

Ημερομηνία....11-12-06....

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2006

Αρ. Πρωτ. 1618/ ΕΕ

Κύριο Γιώργο Βουλγαράκη
Υπουργό Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 10682, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ανέγερση κτιριακών συγκροτημάτων στο λόφο Αγίου Αθανασίου στην Ύδρα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ.

Το φυσικό τοπίο του προστατευόμενου από το Υπουργείο Πολιτισμού οικισμού της Ύδρας απειλείται από την ανοικοδόμηση νέων κτιριακών συγκροτημάτων και ήδη από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο εγκρίθηκε στις 7 Νοεμβρίου 2006 μία άδεια οικοδομής συγκροτήματος κατοικιών, ενώ παράλληλα εκκρεμεί απόφαση για δεύτερο συγκρότημα στον ίδιο χώρο.

Η Ύδρα έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟ «ως τόπος ιδιαίτερου ουσικού κάλλους, χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας» με το ΦΕΚ 334/Β/22.3.1975 και στη συνέχεια «ως αρχαιολογικός χώρος» με το ΦΕΚ 453/Β/14.6.1996

Ο λόφος του Αγίου Αθανασίου, όπως αναφέρεται στην εισήγηση της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, «αποτελεί ένα από τα λίγα εναπομείναντα αδόμητα βραχώδη στον οικισμό, που συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού και στο χαρακτηρισμό του ως μνημείο». Σε άλλο σημείο της εισήγησης αναφέρεται ότι η ανέγερση των κτιριακών συγκροτημάτων «θα έχει ως συνέπεια τον κατακερματισμό του φυσικού βραχώδους τοπίου».

Παράλληλα, η Δασική Υπηρεσία έχει χαρακτηρίσει την περιοχή ως δασική και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και η Πολεοδομική Μελέτη Προστασίας του οικισμού της Ύδρας που συντάχθηκαν προ δεκαπενταετίας, εγκρίθηκαν από τη Νομαρχία Πειραιά και το ΝΣΧΟΠ αλλά δεν πρόλαβαν να νομοθετηθούν δεδομένου ότι η Ύδρα εντάχθηκε στην αρμοδιότητα του ΥΠΠΟ, χαρακτηρίζουν το λόφο του Αγίου Αθανασίου ως αδόμητη περιοχή και κοινόχρηστο χώρο.

Σε έγγραφο της 28^{ης} Ιανουαρίου 1986 της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, που γνωμοδοτεί για την έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού, που υπογράφεται από την τότε προϊσταμένη της Υπηρεσίας Ε. Τσοφοπούλου, αναφέρεται



ρητά ότι «οι περιοχές που σημειώνονται σαν αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι πρέπει να κρατηθούν με αυτή τη χρήση με κάθε τρόπο».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 που αναφέρει ότι «στους ενεργούς οικισμούς που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό η διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων» δεν νοείται ως δυνατή η έκδοση οικοδομικής αδείας δόμησης στο λόφο του Αγίου Αθανασίου, ο οποίος αποτελεί χαρακτηριστικό της φυσιογνωμίας του οικισμού βραχώδη και αδόμητο λόφο. Επίσης, η παρ. 6 του ίδιου άρθρου αναφέρει ότι «μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους που είναι ενεργοί οικισμοί καθορίζονται με Π.Δ. που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των υπουργών Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ειδικές ρυθμίσεις όσον αφορά τους περιορισμούς της ιδιοκτησίας, τις χρήσεις γης ή κτιρίων, τους όρους δόμησης και τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες».

Σχετικά με την ανωτέρω υποχρέωση η οποία αποδίδεται καταρχήν στις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ που ασκούν τον έλεγχο της προστασίας του οικισμού, σας παραπέμπουμε σε δημοσίευμα της Έλευθεροτυπίας² του 1996 που αναφέρει ότι «το έργο της επανασύνταξης των όρων δόμησης στην Ύδρα εξετάζουν με απόφαση του ΚΑΣ οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟ σε συνεργασία με το ΥΠΕΧΩΔΕ». Όμως, το έργο της σύνταξης των ειδικών όρων δόμησης, και των ειδικών ρυθμίσεων δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί, παρότι η ύπαρξη των πολεοδομικών μελετών που προτείνουν νομοθετικά εργαλεία προστασίας του οικισμού είναι γνωστή στις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Πεποίθησή μας αποτελεί ότι η μόνη απόφαση που μπορεί να είναι αντάξια του κύρους του ΥΠΠΟ, είναι η αναστολή της έκδοσης όλων των αμφισβητούμενων οικοδομικών αδειών και η ταχύτατη ολοκλήρωση των διαδικασιών επιβολής των ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων που προβλέπει ο αρχαιολογικός νόμος (Ν. 3028/2002).

Με εκτίμηση

Kostas Karras

Κώστας Καρράς
Πρόεδρος

Κοινοποίηση

- Κύριο Χρήστο Ζαχόπουλο
Γενικό Γραμματέα ΥΠΠΟ
- Κυρία Χαρίκλεια Κουλάκου
Προϊσταμένη 1^{ης} ΕΒΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 42, 106 82 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 772 3871 – 2, FAX: 210 772 3873
<http://www.ntua.gr>
e-mail: president@arch.ntua.gr

17 Νοεμβρίου 2006.

Προς τον Υπουργό Πολιτισμού

κ. Ε. Βουλγαράκη

Κοιν. 1. Γεν. γραμματέα ΥΠΠΟ, Χ. Ζαχόπουλο

2. 1^η ΕΒΑ

ΘΕΜΑ: Ανέγερση κτιριακών συγκροτημάτων στο λόφο Αγίου Αθανασίου στην Ύδρα.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το φυσικό τοπίο του προστατευόμενου από το Υπουργείο Πολιτισμού οικισμού της Ύδρας, απειλείται από την ανοικοδόμηση νέων κτιριακών συγκροτημάτων και ήδη από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο εγκρίθηκε στις 7 Νοεμβρίου μία άδεια οικοδομής συγκροτήματος κατοικιών, ενώ παράλληλα εκκρεμεί απόφαση για δεύτερο συγκρότημα στον ίδιο χώρο.

Η Ύδρα έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟ « ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας» με το ΦΕΚ 334/Β/22.3.1975 και στη συνέχεια «ως αρχαιολογικός χώρος» με το ΦΕΚ 453/Β/14.6.1996

Ο λόφος του Αγίου Αθανασίου όπως στην εισήγηση της 1^{ης} Εφορείας αναφέρεται, «αποτελεί ένα από τα λίγα εναπομείναντα αδόμητα βραχώδη στον οικισμό, που συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού και στο χαρακτηρισμό του ως μνημείο». Σε άλλο σημείο της εισήγησης αναφέρεται ότι η ανέγερση των κτιριακών συγκροτημάτων «θα έχει ως συνέπεια τον κατακερματισμό του φυσικού βραχώδους τοπίου».

Παράλληλα, η δασική Υπηρεσία έχει χαρακτηρίσει την περιοχή ως δασική και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και η Πολεοδομική Μελέτη Προστασίας του οικισμού της Ύδρας που συντάχθηκαν προ 15ετίας, εγκρίθηκαν από τη Νομαρχία Πειραιά και το ΝΣΧΟΠ αλλά δεν πρόλαβαν να νομοθετηθούν δεδομένου ότι η Ύδρα εντάχθηκε στην αρμοδιότητα του ΥΠΠΟ, χαρακτηρίζουν το λόφο του Αγίου Αθανασίου ως αδόμητη περιοχή και κοινόχρηστο χώρο.

Σε έγγραφο της 28^{ης} Ιανουαρίου 1986 της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, που γνωμοδοτεί για την έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού, που υπογράφεται από την τότε προϊσταμένη της Υπηρεσίας Ε. Τσοφοπούλου, αναφέρεται ρητά ότι «οι περιοχές που σημειώνονται σαν αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι πρέπει να κρατηθούν με αυτή τη χρήση με κάθε τρόπο».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 3028 / 2002 που αναφέρει ότι «στους ενεργούς οικισμούς που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό η διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων» δεν νοείται ως δυνατή η έκδοση οικοδομικής αδειάς δόμησης στο λόφο του Αγίου Αθανασίου, ο οποίος αποτελεί χαρακτηριστικό της φυσιογνωμίας του οικισμού βραχώδη και αδόμητο λόφο. Επίσης, η παρ. 6 του ίδιου άρθρου αναφέρει ότι «μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους που είναι ενεργοί οικισμοί καθορίζονται με Π.Δ που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των υπουργών Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ειδικές ρυθμίσεις όσον αφορά **τους περιορισμούς της ιδιοκτησίας**, τις χρήσεις γης η κτιρίων, τους όρους δόμησης και τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες».

Σχετικά με την ανωτέρω υποχρέωση η οποία αποδίδεται καταρχήν στις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ που ασκούν τον έλεγχο της προστασίας του οικισμού, παραπέμπουμε σε δημοσίευμα της Ελευθεροτυπίας του 1996 που αναφέρει ότι «το έργο της επανασύνταξης των όρων δόμησης στην Ύδρα εξετάζουν με απόφαση του ΚΑΣ οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟ σε συνεργασία με το ΥΠΕΧΩΔΕ». Όμως, το έργο της σύνταξης των ειδικών όρων δόμησης, και των ειδικών ρυθμίσεων δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί, παρότι η ύπαρξη των πολεοδομικών μελετών που προτείνουν νομοθετικά εργαλεία προστασίας του οικισμού είναι γνωστή στις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Πεποίθησή μας αποτελεί ότι η μόνη απόφαση που μπορεί να είναι αντάξια του κύρους του ΥΠΠΟ, είναι η αναστολή της έκδοσης όλων των αμφισβητούμενων οικοδομικών αδειών και η ταχύτατη ολοκλήρωση των διαδικασιών επιβολής των ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων που προβλέπει ο αρχαιολογικός νόμος (Ν. 3028 / 2002).

Με εκτίμηση



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΚΛΗΣ

Πρόεδρος

της Σχολής Αρχιτεκτόνων Ε.Μ.Π



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2006

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ**

**ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

TELEFAX: 210-8201186

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ 85304 | 4385

Προς:

Διεύθυνση Δασών Πειραιά,
Δασαρχείο Πόρου

Κοιν:

1. 1^η Ε.Β.Α.
2. ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.
3. Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιώς
4. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη Σιαμά,
Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ
5. κα. Μ. Ντεληθέου
Ξάνθου 31^Α, Νέο Ψυχικό

Θέμα:

α) Αίτημα ανέγερσης συγκροτήματος έξι (6) κατοικιών με υπόγειο κ. Δημ. Μπαρτσιώκα στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι).

β) Αίτημα ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλίου στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα.

Σχετ: α) το με αρ. πρωτ. 1890/26-1-2006 έγγραφό σας

β) το με αρ. πρωτ. 60/26-1-2006 έγγραφό σας

γ) το με αρ. πρωτ. 65577/317124-7-2006 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του ανωτέρω (γ) σχετικού, με το οποίο σας γνωρίσαμε ότι το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην αριθμ. 17/23-5-2006 Συνεδρία του ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης σχετικά με τις εν θέματι υποθέσεις, παρακαλούμε όπως διατυπώσετε σαφέστερα τη θέση σας ως προς τον χαρακτήρα και των δύο ιδιοκτησιών. Υπενθυμίζουμε, ότι στα ανωτέρω (α) και (β) σχετικά έγγρατά σας προς τη ΔΒΜΑ επικαλείσθε το έγγραφο με αρ. πρωτ. 65686/1450/23-7-1996 του Υφυπουργού Γεωργίας επί των προτάσεων μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Ύδρας, με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979. Δεδομένου όμως ότι η διαδικασία έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. του εν λόγω Δήμου δεν έχει προχωρήσει, παρακαλούμε να διευκρινίσετε στην Υπηρεσία μας την υπάρχουσα κατάσταση με βάση τα έως σήμερα ισχύοντα για την περιοχή από πλευράς δασικής νομοθεσίας.

Επειδή η απαιτούμενη από το νόμο γνωμοδότηση έχει καθυστερήσει, παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΣ**

Εσ. Διανομή: ΔΒΜΑ, Τμήμα Βί & Ε





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

TELEFAX: 210-8201186

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 3/10/2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ 65540/3172

Προς:

1. Δήμο Ύδρας
2. Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιώς

Κοιν:

1. 1^η Ε.Β.Α.
2. ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.
3. Διεύθυνση Δασών Πειραιά,
Δασαρχείο Πόρου
4. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη Σιαμά,
Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ
5. κα. Μ. Ντεληθέου,
Ξάνθου 31^Α, Νέο Ψυχικό

Θέμα:

- α) Αίτημα ανέγερσης συγκροτήματος έξι (6) κατοικιών με υπόγειο κ. Δημ. Μπαρτσιώκα στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι).
β) Αίτημα ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα.

Σας ενημερώνουμε ότι το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην αριθμ. 17/23-5-2006 Συνεδρία του ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης σχετικά με τις εν θέματι υποθέσεις προκειμένου να προσκομισθούν τα σαφώς προσδιορισμένα όρια του οικισμού της Ύδρας, όπως αυτά ίσχυαν, με επίσημα στοιχεία και προ του 1923, βάσει επίσημου τοπογραφικού διαγράμματος επί του οποίου θα φαίνεται και η θέση των δύο ιδιοκτησιών ως προς τον οικισμό.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

Εσ. Διανομή: ΔΒΜΑ, Τμήμα Β1
Γραμματεία ΚΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου

ΕΛΕΝΗ ΜΑΪΣΤΡΟΥ
Αρχιτέκτων
Αν. καθηγήτρια Ε.Μ.Π

Υπεύθυνη Πολεοδομικής Μελέτης
για την προστασία του οικισμού της Ύδρας.
1989 – 1990.

27 Φεβρουαρίου 2006.

Προς το ΚΑΣ

ΘΕΜΑ:

**Ανέγερση κτιριακών συγκροτημάτων Ε. και Α. Πιτσιλού και Δ. Μπαρτσιώκα
στο λόφο Αγίου Αθανασίου στην Ύδρα.**

Ο λόφος του Αγίου Αθανασίου όπως στο έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας αναφέρεται, «αποτελεί ένα από τα λίγα εναπομείναντα αδόμητα βραχώδη στον οικισμό, που συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού και στο χαρακτηρισμό του ως μνημείο». Σε άλλο σημείο και πάλι από την 1^η Εφορεία αναφέρεται ότι η ανέγερση των κτιριακών συγκροτημάτων «θα έχει ως συνέπεια τον κατακερματισμό του φυσικού βραχώδους τοπίου».

Παράλληλα, η δασική Υπηρεσία έχει χαρακτηρίσει την περιοχή ως δασική και το γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και η Πολεοδομική Μελέτη Προστασίας του οικισμού της Ύδρας που συντάχθηκαν προ 15ετίας, εγκρίθηκαν από τη Νομαρχία Πειραιά και το ΝΣΧΟΠ αλλά δεν πρόλαβαν να νομοθετηθούν δεδομένου ότι η Ύδρα εντάχθηκε στην αρμοδιότητα του ΥΠΠΟ, χαρακτηρίζουν το λόφο του Αγίου Αθανασίου ως αδόμητη περιοχή και κοινόχρηστο χώρο.

Σε έγγραφο της 28^{ης} Ιανουαρίου 1986 της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σχετικό με το ΓΠΣ του οικισμού, που υπογράφεται από την προϊσταμένη της Υπηρεσίας Ε. Τσοφοπούλου, αναφέρεται ρητά ότι «οι περιοχές που σημειώνονται σαν αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι πρέπει να κρατηθούν με αυτή τη χρήση με κάθε τρόπο».

Το γεγονός ότι ο λόφος του Αγίου Αθανασίου μαζί με τους λοιπούς βραχώδεις λόφους του οικισμού αποτελεί βασικό στοιχείο της ιστορικής φυσιογνωμίας του τόπου, τεκμηριώνεται και από παλιό φωτογραφικό υλικό και αεροφωτογραφίες καθώς και από τη γνωστή επιστημονική εργασία του Κ. Μιχαηλίδη για την Ύδρα που περιλαμβάνει χάρτες που απεικονίζουν τους δομημένους και ελεύθερους χώρους κατά το 1960 – 65.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 3028 / 2002 που αναφέρει ότι «στους ενεργούς οικισμούς που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό η διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων» δεν νοείται ως δυνατή η έκδοση οικοδομικής αδείας δόμησης σε καμία από τις δύο περιπτώσεις, στο λόφο του Αγίου Αθανασίου, ο οποίος αποτελεί χαρακτηριστικό της φυσιογνωμίας του οικισμού βραχώδη και αδόμητο λόφο.

Είναι προφανές ότι η επιτρεπόμενη -όπως αναφέρεται στη συνέχεια του ανωτέρω άρθρου- «ανέγερση νέων κτισμάτων εφόσον συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού», δεν υπερκαλύπτει την προϋπόθεση περί μη αλλοίωσης του χαρακτήρα και του πολεοδομικού ιστού.

Τέλος η παρ. 6 του ίδιου άρθρου αναφέρει ότι «μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους που είναι ενεργοί οικισμοί καθορίζονται με Π.Δ που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των υπουργών Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ειδικές ρυθμίσεις όσον αφορά τους περιορισμούς της ιδιοκτησίας, τις χρήσεις γης η κτιρίων, τους όρους δόμησης και τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες».

Σχετικά με την ανωτέρω υποχρέωση η οποία αποδίδεται καταρχήν στις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ που ασκούν τον έλεγχο της προστασίας του οικισμού, θα παραπέμψω σε δημοσίευμα της Ελευθεροτυπίας του 1996 που αναφέρει ότι «το έργο της επανασύνταξης των όρων δόμησης στην Ύδρα εξετάζουν με απόφαση του ΚΑΣ οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟ σε συνεργασία με το ΥΠΕΧΩΔΕ».

Αν το δημοσίευμα δεν είναι ψευδές, προκύπτει ότι παρά την από δεκαετίας απόφαση του ΚΑΣ, το έργο της σύνταξης των ειδικών όρων δόμησης, και των ειδικών ρυθμίσεων δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί, παρότι η ύπαρξη των πολεοδομικών μελετών που προτείνουν νομοθετικά εργαλεία προστασίας του οικισμού είναι γνωστή στις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ. (βλ. γνωμοδότηση της 1^{ης} εφορείας για το ΓΠΣ και έγγραφό μου προς το ΥΠΠΟ με αρ. πρωτοκόλλου 14214 / 28-3-97).

Πεποίθησή μου αποτελεί ότι η μόνη απόφαση που μπορεί να είναι αντάξια του κύρους του ΚΑΣ είναι η αναστολή της έκδοσης όλων των αμφισβητούμενων οικοδομικών αδειών και η ταχύτατη ολοκλήρωση των διαδικασιών επιβολής των ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων που προβλέπει ο αρχαιολογικός νόμος (Ν. 3028 / 2002).

Με εκτίμηση

ΕΛΕΝΗ ΜΑΪΣΤΡΟΥ