

**ΘΕΜΑ 14ο**

**"Οικοδομική υπόθεση Virgin Hellas στα Καμίνια Ύδρας"**  
**Εισηγητής: Ισίδωρος Κακούρης**, Προϊστάμενος της Δ/σης Βυζαντινών  
και Μεταβυζαντινών Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.

**ΚΑΚΟΥΡΗΣ:** Ως προς την Virgin θα ήθελα να θυμίσω την τελευταία γνωμοδότηση του ΚΑΣ, η οποία έχει γίνει και υπουργική απόφαση.

Η γνωμοδότηση έχει ως εξής: "Εντός των ορίων του οικισμού των Καμινίων, είναι του 1977, 1/4/97 είναι η τελευταία γνωμοδότηση, η οποία έχει γίνει και απόφαση.

Λέει, λοιπόν, η γνωμοδότηση του Συμβουλίου: "Εντός των ορίων του οικισμού των Καμινίων και προς το νοτιότερο τμήμα του μία μελέτη εγκαταστάσεων με παρόμοια χρήση με την προτεινόμενη θα μπορούσε να αντιμετωπιστεί θετικά με την προϋπόθεση, ότι: α), θα τηρηθούν οι ίδιες σχέσεις πλήρων και κενών, β) θα γίνει σεβαστή η μορφολογία του εδάφους και των κλίσεων, γ) θα τηρηθούν οι υφιστάμενες στον οικισμό σχέσεις των όγκων των κτηρίων μεταξύ τους."

Αυτό με πλειοψηφία, είχε μειοψηφήσει ο κ.Μίνωας, η κα Παναγιωτίδη και ο κ.Σαβαλάνος όχι για τους ίδιους λόγους όμως.

Η μελέτη τώρα η οποία έχει υποβληθεί από την Virgin -είναι εδώ και ο κ.Πέννας και ο κ.Προύσαλης- η φωτογραφία είναι περίπου έτσι. Να θυμίσουμε πως είναι το πράγμα. Έχουμε ένα λοφίσκο βραχύωδη στην κορυφή του οποίου υπάρχει ένας ανεμόμυλος, είναι αυτός εδώ ο μύλος. Η έκταση προς Βορράν, δηλαδή προς την παραλία είναι αυτή εδώ και αυτά τα ελεύθερα τμήματα ανήκουν στην ιδιοκτησία της Virgin, η οποία έχει επίσης και το Καστέλλο είναι ένα παλιό λιοτρίβι εδώ, επίσης στην ιδιοκτησία της.

Τα προς Νότον τμήματα της ιδιοκτησίας είναι πίσω από τον βραχύωδη αυτό λόφο προς το εσωτερικό του Νησιού, είναι αυτή εδώ η έκταση και η οποία είναι στην περιοχή των Αρχοντικών της Ύδρας, τα οποία είχαν και έναν μεγάλο περιβάλλοντα χώρο, είχαν δηλαδή και ένα κήπο. Η θάλασσα είναι προς Βορράν.

Η πρόταση η οποία έχει κατατεθεί και την οποία την δείχνω μόνο ως διάγραμμα κάλυψης, προβλέπει να κτιστούν 40 οικοδομήματα -εντός σχεδίου είμαστε- όχι στο προς Νότον, όχι δηλαδή προς το εσωτερικό μέρος του οικισμού, αλλά στο προς Βορράν, δηλαδή στο προς την θάλασσα μέρος, σ' αυτό εδώ δηλαδή το μέρος. Αυτό όσον αφορά τον α' όρο.

Όσον αφορά τον β' όρο, ότι να γίνει σεβαστή η μορφολογία του εδάφους και των κλίσεων, από μια ματιά κιόλας -έχει προκύψει και από τη μελέτη- προκύπτει ότι οι οικοδομές έρχονται πάρα πολύ κοντά στον ανεμόμυλο, δηλαδή ότι η μορφολογία μολονότι έχουν φέρει και μελέτη





κατά την οποία δεν γίνονται εκσκαφές παρά μόνον οι απαραίτητες για την θεμελίωση, εν τούτοις είναι σαφές και από τα σκαλοπατάκια εδώ που βλέπουμε, ότι σκαρφαλώνει στο πρυνές του βραχώδους εδάφους η οικοδομική δραστηριότητα, έχουμε και τομές, αλλά να μείνουμε λίγο εδώ. Και αυτό είναι το δεύτερο στοιχείο.

Το τρίτο στοιχείο, να διατηρηθούν οι υφιστάμενες στον οικισμό σχέσεις των όγκων των κτηρίων και να τηρηθούν οι ίδιες σχέσεις πλήρων και κενών, φαίνεται κατ' αρχήν από το εξής, μία ματιά των πλήρων και των κενών στον οικισμό και μία ματιά των πλήρων και των κενών στην πρόταση, δείχνει με σαφήνεια ότι δεν τηρούνται οι σχέσεις αυτές. Εδώ υπάρχουν σαφώς μεγαλύτεροι ελεύθεροι χώροι.

Και να πω για να το κλείσω, ότι εδώ επίσης πλην των άλλων, τα 40 σπίτια χτίζονται σε τέσσερις τύπους. Δηλαδή υπάρχουν τέσσερις τυποποιημένοι τύποι σπιτιού οι οποίοι επαναλαμβάνονται. Αυτοί επαναλαμβάνονται και συντίθενται μεταξύ τους, αλλά είναι σαφές τα βλέπετε, εδώ παρατίθενται δύο, δηλαδή υπάρχει ένα σπίτι μικρό, ένα τετράγωνο, ένα κάπως μεγαλύτερο ορθογώνιο και ένα σχήμα "Γ", αυτή είναι η βασική διάταξη.

Και οι όγκοι οι οποίοι φαίνονται εδώ. Το μικρό έχει ένα σύνολο σε δύο ορόφους 60,48 τετραγωνικά. Το δεύτερο το οποίο είναι το μακρόστενο έχει 116,96, 117 δηλαδή. Το τρίτο έχει 145 τετραγωνικά περίπου και το τέταρτο έχει δύο παραλλαγές: μία με 116 και μία 96 τετραγωνικά.

Διαπιστώνουμε εδώ, ότι η πρόταση η οποία έχει κατατεθεί δεν τηρεί τους όρους οι οποίοι έχουν τεθεί στους μελετητές και κατά την γνώμη μας δεν μπορεί να συζητηθεί. Εκτός εάν το Συμβούλιο κρίνει, ότι πρέπει να επανέλθει στην επανεξέταση της προηγούμενης γνωμοδότησής του. Ένα μέρος του κτίσματος είναι εντός.

(διαλογικές συζητήσεις)

Εξαντλεί την δόμηση της περιοχής αυτής των 7 στρεμμάτων στην οποία χτίζει. Αργότερα, έρθει και για το υπόλοιπο. Εντός σχεδίου είναι. Το ήμισυ το εντός σχεδίου να το πούμε έτσι.

**N.ΖΙΑΣ:** Αυτό που λέει για την μορφολογία του εδάφους, θυμίζω ήταν να μην χτιστεί ο λόφος. Αυτό ήταν. Και έτσι διατυπώθηκε. Αυτή είναι η διατύπωση.

**I.ΚΑΚΟΥΡΗΣ:** Παλαιότερα δε, θυμάστε, είχαν δεχθεί οι ίδιοι να αναλάβουν υποχρέωση εγγράφως για να μείνει ελεύθερος ο λόφος αυτός, η βλάστηση η οποία υπάρχει και να επισκευαστεί ο ανεμόμυλος. Είχαν αναλάβει δηλαδή εγγράφως την δέσμευση αυτή, την οποία φαίνεται ότι δεν τηρούν.

Κύριε Πρόεδρε, εγώ περάτωσα την σύντομη αυτή εισήγηση και δεν ξέρω. Να πούμε ότι παρίσταται ο Έφορος ο κ.Πέννας και ο κ.Προύσαλης αρχιτέκτων της Διεύθυνσης. Επειδή όμως παρίσταται ο κ.Πέννας, ο οποίος έχει χειριστεί και λεπτομερέστερα την υπόθεση, δεν

W B





Εδώ κύριε Πρόεδρε μήπως θα είχε να προσθέσει κάτι στο θέμα, που ενδεχομένως εγώ έχω παραλείψει ή θα πρέπει να το γνωρίζουμε.

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Κύριε Κακούρη, η δόμηση η οποία πραγματοποιείται μ' αυτή την πρόταση, σε σύγκριση με τη δόμηση που επραγματοποιείτο με την παλιά πρόταση, πώς είναι;

**Ι.ΚΑΚΟΥΡΗΣ:** Η παλιά πρόταση είναι σαφώς αραιότερη, είναι εκτός σχεδίου. Είναι αραιότερη και σε όγκο κτισμάτων πάρα πολύ μικρότερη. Είναι εκτός σχεδίου. Βέβαια, δεν υπάρχει θέμα. Εδώ είναι εντός σχεδίου.

**Ν.ΖΙΑΣ:** Πρέπει να μην μείνει. Εκείνη σε τετραγωνικά πρέπει να ήταν περισσότερα.

**Ι.ΚΑΚΟΥΡΗΣ:** Ο κ.Πέννας έχει τον λόγο.

**Χ.ΠΕΝΝΑΣ:** Ήθελα να επισημάνω μόνο ένα θέμα κ.Πρόεδρε, ότι η προγενέστερη απόφαση του ΚΑΣ που όριζε να χτίσει στο νότιο μέρος και όχι στο βόρειο μέρος, δεν τεκμηρίωνε για ποιο λόγο γινόταν αυτό.

Αυτό που μπορούμε να δούμε και ήθελα να το έχετε υπόψη σας, το νότιο μέρος είναι σχετικά επίπεδο. Το βόρειο μέρος είναι σχετικά απόκρημνο, βραχώδες, με θέα βέβαια στη θάλασσα. Αυτό ήθελα να ξέρετε και ότι αυτό που έχουμε σήμερα μπροστά μας, είναι το μισό περίπου του ρικιπέδου αυτό που η προηγούμενη απόφαση του ΚΑΣ δεν επέτρεπε και ότι ενδεχομένως θα έρθει και το υπόλοιπο. Ευχαριστώ.

**Δ.ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:** Είχαμε μιλήσει και περί του λόφου ο οποίος θα έπρεπε να μείνει, διότι προβάλλεται. Τώρα εδώ στο σχέδιο ο λόφος που βρίσκεται;

**Χ.ΠΕΝΝΑΣ:** Είσαστε ακριβώς στον λόφο τον προς την θάλασσα. Ο λόφος έχει στο κέντρο του αν μου επιτρέπτε έναν ανεμόμυλο. Αυτό είναι το όριο και εφ' όσον είναι ο ανεμόμυλος, είναι η κορυφή του. Δεν είναι τόσο φοβερά υψηλός.

Έτσι, τεκμαίρεται ότι είχατε κάποιους λόγους να μην επιτρέψετε από τον ανεμόμυλο και προς την θάλασσα, προς το Καστέλλο, γιατί θα σας έρθει και το Καστέλλο, να γίνει κάποια επέμβαση. Είχατε επιτρέψει στο νότιο μέρος και έτσι τώρα έρχεται αυτή η πρόταση. Ευχαριστώ.

Στο σημείο αυτό προσέρχονται οι κ.κ. Λούλος Στέφανος, Δωροβίνης Βασίλης εκπρόσωπος της Ελληνικής Εταιρείας Προστασίας του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Τσακίρης Αλέξανδρος μέλος του Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας, Τσακίρης Αντώνης μέλος του Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας.

Δημήτρης Χαρίτος Αντιπρόεδρος του Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας, Μάνια Καλλιόπη μέλος του Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας, Αυγερινού-Κολώνια Σοφία Γενική Γραμματέας του Ελληνικού Τμήματος του Διεθνούς Συμβουλίου Μνημείων και Τοποθεσιών "ICOMOS",



Αποστόλου Μάρω εκπρόσωπος της Πανελλήνιας Πολιτιστικής  
Κίνησης.

Λαζάρου Δημήτρης δικηγόρος ως πληρεξούσιος του Γιάννη Κ.Λύρα,  
Γ.Διάκος Κώστας εκπρόσωπος της Κίνησης Πολιτών "ΑΤΤΙΚΗ-  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ SOS", Δασκαλάκης Γιώργος, Σπηλιώτης Σπήλιος,  
Παπαγιαννάκης Αλέξανδρος και Τσακίρης Δημήτρης

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** θεωρούμε αγαπητές κυρίες και κύριοι, ότι το όλο θέμα θα μπορούσε να μην καν εξεταστεί, διότι με βάση πρόσθετη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ήδη εξ υπ' αρχής η αίτηση αυτή της Virgin κατά την δική μας γνώμη θα έπρεπε να απορριφθεί.

Επικαλούμαι την απόφαση 1191/96 του Συμβουλίου της Επικρατείας για την Ύδρα, την υπ' αριθμόν 1529/93 για την Πάτμο, το πρακτικό επεξεργασίας 16/1996 και την πρόσφατη απόφαση 2805/1997, όλα αυτά του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με μεγάλη συντομία έρχομαι στο θέμα.

Είναι γνωστό σε όλους σας, ότι υπάρχουν τέσσερις χαρακτηρισμοί για την Ύδρα. Ο οικισμός της Ύδρας έχει χαρακτηριστεί το 1967, ως ιστορικός τόπος ολόκληρος ο οικισμός, όπως καθορίζεται από την υφιστάμενη πολεοδομική κατάσταση. Πολύ σημαντικό αυτό στο τέλος.

Το 1967 έχουν κηρυχθεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία και ενδιαφέροντος από απόψεως ιστορικής αρχιτεκτονικής οι οικισμοί Μεγάλο Καμίνι, Μικρό Καμίνι, όπου σχεδιάζεται η εμφύτευση των 40 οικισμάτων στην προκειμένη περίπτωση και Βλυχός. Επίσης ολόκληρη η Ύδρα έχει χαρακτηριστεί το 1975 ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Και τέλος, έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος. Καλά, δεν αφορά αυτό, γιατί ξέρουμε ότι μετά από άδεια του υπουργείου σας, μπορεί στον αρχαιολογικό χώρο να υπάρξει δόμηση. Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η 1191 λέει τα εξής:

"Ολόκληρος ο οικισμός έχει μνημειακό χαρακτήρα και είναι προστατευτός ως τοιούτος και δει ως ούτως καθορίζεται υπό της υφισταμένης πολεοδομικής του καταστάσεως".

Ακόμα η απόφαση του 1993, η προηγούμενη για την Πάτμο διαλαμβάνει τα εξής:

"Επιτρέπεται μόνο η ανακατασκευή οικοδομήματος παρομοίου προς εκείνου του οποίου η ύπαρξη δίνεται να αποδεχθεί, πάντοτε βεβαίως υπό τους τυχόν προσθέτους όρους και περιορισμούς τους οποίους θα θέσει το Υπουργείο Πολιτισμού".





Το πρακτικό επεξεργασία 16/1996 και εδώ ερχόμαστε στο βασικό σημείο, το οποίο αναφέρεται σε μικρές νήσους με ιστορικό παρελθόν, ιδιαίτερη φυσική ομορφιά:

"Εάν μία νήσος είναι ιστορικός τόπος ή περιέχει μνημεία της φύσεως και της παγκοσμίου φυσικής κληρονομιάς, θεμελιώδης νομικός κανόνας του συστήματος προστασίας είναι το ειδικό χωροταξικό σχέδιο αυτών, το οποίο πρέπει να διαλαμβάνει περί της οροθεσίας και αυστηράς προστασίας του διαφυλαχθέν φυσικού κεφαλαίου".

Δεν έχει υπάρξει μέχρι σήμερα ειδικό χωροταξικό σχέδιο για την περίπτωση της Ύδρας:

"Εκτός του φυσικού διαφυλακτέον είναι και το πολιτιστικό κεφάλαιο των νήσων οι οποίες αποτελούν ορισμένες κοιτίδες του πρωτοελληνικού πολιτισμού και ως τοιαύτες, δεν αποτελούν αντικείμενο "εξειδικιασμών" και λίαν προσεκτικού σχεδιασμού.

Ως εκ τούτου προστασία δεν επιτυγχάνει όχι μόνο ο τόπος εις τον οποίο έχουν εντοπιστεί αρχαία μνημεία, αλλά και ο συνεχόμενος προς αυτόν χώρος, ως και ο απολύτως απαραίτητος για την αγάμειξη αυτών".

Επίσης, ομιλεί για την οροθεσία και διαφύλαξη της γεωργικής γης, διότι σοβαρότητα απειλούνται τα μικρά νησιά από την αλόγιστη κερδοσκοπία γης η οποία άγει στην ταχεία οικοπεδοποίησή της, με πρόδηλο τον κίνδυνο την ισορροπία των νησιωτικών οικοσυστημάτων.

"Η αγροτική γη δεν οριοθετείται και ανατίθεται όριο κατατμήσεως αυτής, ουχί κατώτερον των 15 στρεμμάτων, με μόνη επιτρεπτή χρήση κλπ".

Και έρχομαι στην τελευταία απόφαση πλέον ότι:

"Θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη για οποιαδήποτε δόμηση πλέον σε μικρά νησιά και εν όψει ειδικού χωροταξικού σχεδίου το οποίο πρέπει να υπάρχει, ο σεβασμός των ορίων της φερούσης ικανότητας.

Τα όρια αυτά της φέρουσας ικανότητας είναι τοπικά και αντικειμενικά, υπό την έννοια ότι δεν εκτείνονται ούτε εξαρτώνται από υποκειμενικές εκτιμήσεις και ούτε εξουδετερώνονται με τεχνικά έργα.

Αλλά η αγνόηση ή η υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας, συνεπάγεται βραχυπροθέσμως ή μακροπροθέσμως, την αποσταθεροποίηση, την αποδιοργάνωση του οικοσυστήματος.





Στα μικρά νησιά θα πρέπει να προσδιοριστεί με το ειδικό πάντα χωροταξικό σχέδιο και να παρακολουθηθεί η φέρουσα ικανότητά τους και να καταρτίζονται μακροπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα σχέδια βιώσιμης ανάπτυξης...".

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Με συγχωρείτε, αυτά όλα γιατί μας τα λέτε;

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Λέω το εξής: Ότι από την στιγμή που δεν έχει γίνει ειδικό χωροταξικό σχέδιο στην νήσο Ύδρα, οποιαδήποτε δόμηση πλέον στα κενά -γιατί πρόκειται περί κενού αυτή τη στιγμή- και μάλιστα στο μικρό καμίνι το οποίο έχει κηρυχθεί μνημείο διατηρητέο και σύμφωνα και με την προηγούμενη απόφαση για την Πάτμο, δεν μπορεί να δομηθεί κάτι το οποίο δεν προϋπήρχε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αφού έχουμε πάρει απόφαση γι' αυτό εμείς.

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Εμείς αυτά βρήκαμε. αυτή είναι η νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το Συμβούλιο έχει αποφασίσει γι' αυτό στο παρελθόν. Δεν χρειάζεται να το εισηγηθείτε.

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Θέλω να πω ότι θα μπορούσαμε να είχαμε οικονομία χρόνου όλοι μας και πρώτα απ' όλα εσείς γιατί είσαστε υπερφορτωμένοι. αυτό είναι προφανέστατο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Έχουμε πει δηλαδή στους ειδικούς ότι την Ύδρα δεν είναι όπως το λέτε, είναι το ακριβώς ανάποδο. Ότι μπορούν να δομηθούν οι κενοί χώροι, υπό την προϋπόθεση ότι τηρείται μία ισορροπία πλήρους και κενού. Τα έχουμε πει αυτά προ δύο περίπου χρόνων.

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Εδώ όμως απαιτεί ειδικό χωροταξικό σχέδιο για τα μικρά νησιά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ποιός το απαιτεί;

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Το Συμβούλιο της Επικρατείας;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το Συμβούλιο της Επικρατείας γνωμοδοτεί έτσι, είναι αυτή..

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Δεν γνωμοδοτεί, είναι και απόφαση. Η τελευταία είναι απόφαση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είναι απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Εάν έβγαине μία απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού που έλεγε το αντίθετο, ο ενδιαφερόμενος θα προσέφευγε στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Το Συμβούλιο έχει γνώμη συγκεκριμένη και την έχει πει. Δεν συζητάμε αυτό σήμερα. Το λέω για να σας περισώσω τον χρόνο.

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Όχι, εγώ τελείωσα. Πρακτικά δηλαδή η δική μας θέση της Ελληνικής Εταιρείας είναι ότι με κανέναν τρόπο δεν μπορεί να δομηθεί αυτός ο χώρος στην Ύδρα, από την στιγμή που δεν υπάρχει ειδικό χωροταξικό σχέδιο που να έχει κρίνει στο σύνολό του το νησί και πού θα υπάρξει η δυνατότητα δόμησης ή μη δόμησης.



  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πολύ ωραία.

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Αυτή είναι η άποψή μας.

(διαλογικές συζητήσεις)

Απλώς θα ήθελα να σας παρακαλέσω να δείτε ότι προχωρεί με ένα πολύπλοκο τρόπο, δηλαδή δεν ευνοεί το ένα κριτήριο ή το άλλο, λέει ότι πρέπει όλα να συνεκτιμηθούν προκειμένου για μικρά νησιά.

Δηλαδή και η γεωργική γη, η κατάτμηση που σας είπα και το είδος της κήρυξης, όπως εδώ είναι η αυστηρότερη κήρυξη σε σχέση με την απόφαση που βγάλανε για την Πάτμο και η φέρουσα ικανότητα. Αυτό που αποκαλεί φέρουσα ικανότητα, που είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων.

Θα πρέπει το ειδικό χωροταξικό να έχει βάλει κριτήριο τις φέρουσες ικανότητες, για να πει ότι θα αναπτύξουμε τόσο τον τουρισμό, τόσο την αλιεία, τόσο την γεωργία, εν πάση περιπτώσει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εμείς όμως έχουμε είπαμε ένα πλαίσιο για την Ύδρα, έναν στόχο. Άλλωστε αυτά που λέτε έχουν να κάνουν με την Πάτμο; Από εκεί αντλείτε; Την Ύδρα την αφορά; Γιατί στην Πάτμο είναι διαφορετική μεταχείριση. Στην Πάτμο είναι έτσι που το λέτε.

(διαλογικές συζητήσεις)

Υπάρχει άλλο κάτι;

**Σ.ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ-ΚΟΛΩΝΙΑ:** Αν μου επιτρέπτε κύριε Γενικέ. βέβαια τους περισσότερους από εσάς είδα και πριν από δύο χρόνια για το ίδιο ζήτημα. Θα είμαι πολύ σύντομη κ.Γενικέ, σας παρακαλώ μην με διακόψετε. Θα είμαι πάρα πολύ σύντομη.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Περιμένετε. Δεν έχω καμία διάθεση να ακούσω τις ίδιες θέσεις που ξέρω. Εάν έχετε να προσθέσετε κάτι καινούργιο, να το προσέθετε.

**Σ.ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ-ΚΟΛΩΝΙΑ:** Κύριε Γενικέ, σας παρακαλώ πάρα πολύ. Αυτό δεν είναι ευπρεπές.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Με συγχωρείτε πάρα πολύ. Η κλήση στην συνεδρίαση είναι δικαίωμα του Προέδρου, δεν είναι δικαίωμά σας. Παρακαλώ πολύ λοιπόν.

**Σ.ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ-ΚΟΛΩΝΙΑ:** Δεν καταλαβαίνω την έντασή σας.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας εξηγώ.

**Σ.ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ-ΚΟΛΩΝΙΑ:** Δεν την θεωρώ ευπρεπή.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Καλώς, δεν πειράζει. Μην το θεωρήσετε ευπρεπές.

**Σ.ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ-ΚΟΛΩΝΙΑ:** Αφήστε με να ολοκληρώσω και θα δείτε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας λέω ότι αν μου πείτε τα ίδια, θα σας διακόψω. Είναι πάρα πολύ από. Σας παρακαλώ πάρα πολύ.

**Σ.ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ-ΚΟΛΩΝΙΑ:** Εμείς δεν θα θέσουμε το θέμα από την νομική πλευρά. Υπάρχουν νομικοί οι οποίοι συμμετέχουν σ' αυτή τη διαδικασία οι



οποίοι γνωρίζουν τους νόμους και την εφαρμογή τους. Εμείς θα θέσουμε τα ζητήματα στην βάση των αρχών. Είμαστε αντίθετοι στην εκμετάλλευση αυτή, το έχουμε δηλώσει και αυτό στην βάση διεθνών συμβάσεων προστασίας.

Προτείνω να υιοθετηθεί η πρόταση της αρμόδιας Εφορείας και για πρόσθετους λόγους, οι οποίοι έχουν να κάνουν με το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, διότι η πολιτιστική κληρονομιά της Ύδρας είναι ενιαία με το φυσικό περιβάλλον που την περιβάλλει και θεωρούμε ότι αυτή η παρέμβαση είναι πολύ μεγάλη για τις διαστάσεις αυτού του μικρού τόπου.

Αυτά είναι τα βασικά ζητήματα που θα θέλαμε να πούμε και επίσης θα ήθελα να προσθέσω ότι πρόκειται για έναν ιστορικό οικισμό, από τους λίγους οι οποίοι έχουν διασωθεί στην Ελλάδα, χάρη στο υπουργείο το οποίο τον αντιμετώπισε ως μνημείο και ίσως είναι από τους λίγους που μπορούμε να παρουσιάσουμε και εμείς στα δίκτυα των διεθνών ιστορικών πόλεων. Αυτά θα ήθελα να πω και αν χρειαστεί θα επανέλθουμε.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ήθελα να επισημάνω ορισμένα πράγματα που αφορούν τις ισορροπίες των κτισμένων χώρων. Το Καμίνι, είναι μία αυτόνομη ενότητα. Έχει περίπου απ' ότι μπόρεσα να μετρήσω απ' τις φωτογραφίες γύρω στα 36 σπίτια, άντε 40 για κάποια που δεν διακρίνονται καλά.

Το όριο του οικισμού βγαίνει έξω από τα φυσικά όρια του κτισμένου χώρου και θέλω να σας επισημάνω ότι αυτό είναι ένα φαινόμενο που στον ελληνικό χώρο έχει καταστρέψει τους περισσότερους προστατευόμενους οικισμούς. Τα όρια, πέρα από τα πραγματικά τους όρια.

Ο οικισμός που προτείνεται -γιατί εγώ τον βλέπω σαν οικισμό- είναι 40 σπίτια. 40 σπίτια είναι μια ενότητα χτισμένη ισοδύναμη με το Καμίνι. Επομένως, εάν κανείς κάνει σε επαφή με τον οικισμό τον υφιστάμενο μία άλλη δύναμη ισοδύναμη οικιστική, σε μικρότερη έκταση, άρα σε μεγαλύτερη πυκνότητα, θα κάνει μια ισοδύναμη σε αριθμό αλλά δυναμικότερη σε παρουσία νέα δόμηση.

Αυτό το πράγμα πιστεύω ότι θα είναι λάθος για τον οικισμό. Πάγια επιστημονική τακτική είναι, να μένουν καθαρά και ευανάγνωστα τα όρια των προστατευόμενων συνόρων. Αυτό με το αίτημα που υπάρχει σήμερα, δεν πληροίτε. Έχω την απορία από το '66 που κηρύχθηκε ο οικισμός, γιατί μέχρι τώρα δεν λήφθηκε κάποιο μέτρο από το υπουργείο, ώστε το όριο που υπάρχει και προκαλεί το σημερινό πρόβλημα, να έρθει στα φυσικά του όρια.

Γιατί δεν έγινε μια τροποποίηση αυτού του ορίου. Βεβαίως αυτό είναι μία γενικότερη απορία μου και για τους άλλους οικισμούς που αφορούν το ΥΠΕΧΩΔΕ, γιατί ποτέ δεν έγινε αυτή η διορθωτική επένδυση και εξακολουθεί η καταστροφή. Θα περίμενα από το υπουργείο...

Υ  
Σ



**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Με συγχωρείτε...

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Με συγχωρείτε, έχω μία λογική που το λέω. Θα στερίμενα από το Υπουργείο Πολιτισμού να άρει αυτή την δυσλειτουργία.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ακούστε, κυρία μου δεν αγοράζετε εδώ. Ερωτήσεις θα κάνουμε να απαντήσετε.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Να τελειώσω;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Όχι, να μην τελειώσετε. Σας διακόπτω να σας ρωτήσω.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ωραία, διακόπτω να με ρωτήσετε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εδώ δεν είναι το βήμα, το ελεύθερο βήμα, ο καθείς να έχει ένα πεντάλεπτο. Είστε στην διάθεση του Συμβουλίου να απαντήσετε στις ερωτήσεις. Σας παρακαλώ πολύ.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ευχαρίστως.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ρωτώ λοιπόν, ποίον οικισμό, ποίο όριο; Για πείτε μου, για ποίο όριο μιλάτε; Να καταλάβω.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Εξήγησα προηγουμένως ότι το όριο του Καμινιού ως οικισμού, είναι έξω από το πραγματικό του όριο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ποιός ορίζει το πραγματικό;

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Η οπτική αντίληψη του χώρου.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είναι μία προσωπική σας άποψη αυτή. Λέτε ότι κατά την γνώμη σας, κατά την δική σας αντίληψη περί αισθητικής και περί οριογραμμής ενός οικισμού, το σημερινό όριο του οικισμού είναι σε λάθος σημείο.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ακριβώς.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και πώς το υπουργείο να το διορθώσει αυτό; Αφού είναι προσωπική σας άποψη;

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Εάν συμφωνείτε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Τί να κάνουμε δηλαδή;

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Να έρθει το όριο αυτό στο πραγματικό όριο, ώστε και στο μέλλον, είχατε και στο παρελθόν προβλήματα με άδειες, τις οποίες...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν μπορούμε να οριοθετήσουμε οικισμούς όμως.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ωραία, ζητήστε από το ΥΠΕΧΩΔΕ όπως γίνεται για τους ιστορικούς τάφους.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ούτε το ΥΠΕΧΩΔΕ μπορεί. Ο οικισμός της Ύδρας δεν είναι οριοθετημένος όπως ξέρετε και δεν είναι οριοθετημένος...

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Υπάρχει ένα όριο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Διότι ουδείς κινεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα. Γιατί κανένας δεν κινεί το Προεδρικό Διάταγμα;

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Εγώ είδα ότι υπάρχει κάποιο όριο στα χαρτιά. Αν έχω λάθος πληροφόρηση, θα το αποσύρω.

W



ΕΛ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας λέω ότι ο οικισμός της Ύδρας, όπως και της νήσου Δοκού, δεν είναι νομίμως οριοθετημένοι με βάση την διαδικασία του νόμου και την έγκριση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος για οριοθέτηση οικισμών πριν το 1923, πράγμα απλούστατο, το οποίο εάν συνέβαινε, όλα αυτά που λέμε τώρα δεν θα είχαν κανένα νόημα.

Θα είχε οριοθετηθεί νομίμως ο οικισμός. Τελεία. Δεν θα υπήρχε ούτε δυναμική επέκτασης. Λέτε εσείς, άλλος λέει ότι υπάρχει. Αυτό το βρίσκει ο νόμος. Στην Ύδρα όμως υπάρχει. Θα μπορούσε να είχε οριοθετηθεί ο κάθε ένας οικισμός, ο οποίος και μέχρι εκεί. Από εκεί και μετά ισχύουν άλλα. Διά της μη οριοθέτησης βέβαια, είναι πάντα ελεύθερα τα σύνορά του.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Όταν λέτε ελεύθερα, αόριστα εννοείτε;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εννοώ ότι έχουν μία δυναμική να εκτονώνονται, να μεγαλώνουν αν δεν είναι οριοθετημένος ο οικισμός. Καταλάβετε; Αισθητικώς μπορεί να έχετε απόλυτο δίκιο.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Επομένως;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Επομένως πρέπει όποιος ενδιαφέρεται, να κινήσει τη διαδικασία οριοθέτησης οικισμού προϋφισταμένου του 1923, στην νήσο Ύδρα.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Εγώ πιστεύω ότι ο ενδιαφερόμενος και ο έχων την υποχρέωση εσείς οι οποίοι κηρύξατε τον οικισμό ως μνημείο. Οφείλετε να προστατεύσετε τα όριά του πάνω σ' αυτή την οριοθέτηση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αυτό είναι αρμοδιότητα του "δήμου".

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Εντάξει. Υπάρχουν όμως απ' ότι ξέρω στις υπηρεσίες, έχω κάνει 4 χρόνια στο υπουργείο σας, υπάρχουν ορισμένα πράγματα τα οποία είναι άγραφα μεν, αλλά κινούνται ως θεσμοί.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εμείς ελέγχουμε με βάση τον αρχαιολογικό νόμο και βάσει την συνολική ευθύνη που έχουμε με τις αλληπάλληλες κηρύξεις. Αυτό είναι ένα θέμα, αλλά κρίνεται κατά περίπτωση. Το να κηρύξει κανείς όρια νομίμου οικισμού, να νομιμοποιήσει τα όρια του οικισμού, είναι ένα τελείως διαφορετικό θέμα, το οποίο γίνεται από άλλες αρχές. Εμείς δεν έχουμε τη δυνατότητα ούτε να τον οριοθετήσουμε, ούτε να μην τον οριοθετήσουμε;

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ούτε να ζητήσετε από άλλες αρχές;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Όχι. Εμάς δεν μας εξυπηρετεί η οριοθέτηση, γιατί άμα γίνει η οριοθέτηση, δεν θα έχουμε έλεγχο μέσα στον οικισμό. Δεν θα μπορούμε να επεκτείνουμε τις ζώνες εντός των οικισμών. Εμείς έχουμε σκληρότερο έλεγχο, φυσικά.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Να τις επεκτείνετε;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Βέβαια. Όταν υπάρχει οικισμός, η ζώνη δεν προχωράει μέσα στον οικισμό. Καταλάβετε;



**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ναι. Να επαναλάβω ότι πάγια τακτική επιστημονική είναι οι οικισμοί να επεκτείνονται αφήνοντας όρια προστασίας του οικισμού. Δηλαδή ζώνη μη οικοδομήσιμη γύρω από τον οικισμό. Επομένως, η πρόταση αυτή είναι ασυμβίβαστη μ' αυτή την πάγια επιστημονική τακτική, για την οποία μπορώ να σας φέρω σχετική βιβλιογραφία εάν θέλετε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Με συγχωρείτε για να καταλάβω, γιατί τώρα με βάζετε σε άλλη ερώτηση. Είναι αντίθετη με την πάγια αυτή επιστημονική τακτική την οποία επικαλείστε γιατί; Διότι κατά την προσωπική σας γνώμη, τα νυν υφιστάμενα όρια του οικισμού, είναι λάθος αισθητικά και θα έπρεπε να είναι αισθητικά αλλού. Γι' αυτό.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ναι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αυτό όμως άμα το πείτε, είναι μία υποκειμενική άποψη, στην συνέχεια πώς θα επικαλεστείτε την συστηματικότητα της βιβλιογραφίας για να την υποστηρίξετε; Δεν γίνεται.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Μιλάμε για τα οπτικά όρια του οικισμού.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ναι, όπως τα αντιλαμβάνεστε εσείς.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Όχι. Περιγράφοντας τα κτίσματα είναι τα οπτικά όρια.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πώς, πότε; Προχθές; Χθες; Προ δέκα χρόνων; Προ πενήντα χρόνων;

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Την στιγμή που γίνεται η οποιαδήποτε συζήτηση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το αίτημα του ενδιαφερομένου που συζητείται σήμερα...

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ιστορικού οικισμού. Υπάρχει ιστορικός οικισμός; Δεν μπορεί να υπάρχει ιστορικός οικισμός χωρίς όριο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Υπάρχει; Την περασμένη φορά που συζητούσαμε το όριο του οικισμού ήταν αυτό μέσα στο οποίο τώρα ο ενδιαφερόμενος προτείνει αυτό που προτείνει.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ακριβώς.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Έτσι δεν είναι;

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Ακριβώς.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν ετέθη τέτοιο θέμα ορίου. Δεν είπε κανείς ότι το όριο δεν είναι εδώ καλά, έπρεπε να είναι αλλού, πιο κάτω. Όλοι λένε ότι βλάπτει το εκτός του οικισμού προτεινόμενο οικοδόμημα.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Κοιτάξτε, την περασμένη φορά εγώ δεν ήμουν. Το θέτω τώρα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πολύ ωραία. Σαφέστατο.

**Μ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:** Αυτό είναι η βασική μου παρατήρηση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλος παρακαλώ.

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Είμαι δικηγόρος και εκπροσωπώ τον κ.Γιάννη Λύρα, ο οποίος ζητά συγγνώμη που δεν μπόρεσε ο ίδιος να παρασταθεί, διότι



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΕΙδοποιηθήκαμε μόλις χθες και είναι στο Λονδίνο. Θα παραδώσω και υπόμνημα.

Ο κ.Λύρας είναι ιδιοκτήτης ενός παραδοσιακού ακινήτου του αρχοντικού του ναυάρχου Κριεζή, το οποίο βρίσκεται ακριβώς σε επαφή με το οικόπεδο στο οποίο ζητεί τώρα η Virgin να οικοδομήσει αυτά 30 κτίσματα, το οποίο το αναπαλαιώνει με όλους τους κανόνες της παράδοσης της Ύδρας και της αρχιτεκτονικής της περιοχής.

Είναι ένα κτήμα με 4 στρέμματα, στο οποίο υπάρχει μόνο 200 μέτρα μέσα το σπίτι. Όλο αυτό και ο δήμος της Ύδρας όπως ξέρετε είναι ένας παραδοσιακός οικισμός, ιστορικό μνημείο. Δεν θα αναφερθώ στις κηρύξεις διότι μίλησε ο κ.Δωροβίνης επ' αυτού. Πρόκειται για μονοκατοικίες περιμαντρωμένες με τους κήπους, με τα δέντρα.

Και έρχεται τώρα η πρόταση αυτή της Virgin να δημιουργήσει ένα ολόκληρο οικισμό σε ένα κομμάτι το οποίο είναι πυκνοδομημένο, δηλαδή θα δημιουργηθεί ένας οικισμός μαμούθ για τα δεδομένα της Ύδρας, δίπλα ακριβώς στην περιοχή αυτή και θα πνιγεί βάνουσα το περιβάλλον, θα απαιτηθούν εκτεταμένοι εκβραχισμοί.

Δεν θα δίνει οπωσδήποτε το συγκρότημα αυτό με τα παλιά κτίσματα και ακόμα και το ΥΠΕΧΩΔΕ το οποίο είναι πιο ελαστικό σε σχέση με το Υπουργείο Πολιτισμού πριν από μερικά χρόνια, ήταν αντίθετο στη δημιουργία κάθε νέου οικισμού στην περιοχή του Καμινίου.

Συγκεκριμένα με ένα έγγραφό του, το υπ' αριθμόν 40200/1980 λέει επί λέξη τα εξής, ένα κομμάτι σας διαβάζω μόνο, τρεις λέξεις:

"Η δημιουργία ολόκληρου οικισμού σε άμεση γειτνίαση με τον οικισμό του Μικρού Καμινίου, κρίνεται ανεπίτρεπτη γιατί θα αλλοιώσει το άμεσο περιβάλλον του οικισμού, δημιουργώντας μία τεχνοκρατική επέκτασή του, τελείως ξένη με το πνεύμα και τις τάσεις που δημιούργησαν τους παραδοσιακούς ονομαστούς και ανεπανάληπτους οικισμούς της Ύδρας".

Νομίζω, μπορείτε να αντιληφθείτε εσείς...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συγγνώμη, αυτό γιατί μας το είπατε τώρα: Για να καταλάβω.

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Σας το είπα να καταλάβετε, ακόμα και το ΥΠΕΧΩΔΕ, πόσο μάλλον το Υπουργείο Πολιτισμού που είναι πιο ευαίσθητο, δεν θα δώσει ποτέ την έγκρισή του για την Ύδρα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συγκριτικά το λέτε.

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Ακόμα και το ΥΠΕΧΩΔΕ απαγόρευε την δημιουργία οικισμών στην Ύδρα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εννοώ ότι κάνετε μία σύγκριση ευαισθησίας.

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Σύγκριση βεβαίως, ευαισθησίας. Το Υπουργείο Πολιτισμού στο οποίο η πολιτεία έχει εμπιστευτεί την προστασία της Ύδρας και η οποία πράγματι μέχρι σήμερα έχει διατηρηθεί και έχει προφυλαχθεί από

✓ 5





την αλόγιστη αυτή εκμετάλλευση, νομίζουμε ότι δεν θα επιτρέψει αυτή την δημιουργία του οικισμού αυτού.

Επιπλέον, το προηγούμενο ΚΑΣ το οποίο είχε κάνει μία μνεία ότι θα μπορούσε να το δει με θετικό μάτι, την δημιουργία κάτι στο εντός σχεδίου κομμάτι, με τις προϋποθέσεις, οι οποίες εδώ δεν τηρούνται και με την κυριότερη προϋπόθεση, ότι η δόμηση θα είναι στο νοτιότερο κομμάτι, ενώ εδώ είναι στο βορειότερο, το οποίο είναι και επικλινές και βραχώδες και δεν ενδείκνυται εδώ η κατασκευή αυτού του οικισμού.

Διότι και από την θάλασσα θα είναι ορατό και θα απαιτηθούν μεγάλης έκτασης εκβραχισμοί, όπως επί λέξη αναφέρει και η εισήγηση της αρμοδίας Εφορείας, την οποία οπωσδήποτε ελπίζω να έχουν ενημερωθεί τα μέλη για την εισήγηση η οποία είναι αρνητική.

Δεν τηρείται δηλαδή καμία προϋπόθεση που έθεσε το ΚΑΣ και κατά συνέπεια θα πρέπει να απορριφθεί.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Την οποία εσείς πώς μάθατε την εισήγηση;

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Την εισήγηση την πήρα νομίμως. έκανα αίτηση και την χορήγησε η Υπηρεσία.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πολύ ωραία.

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Ευχαριστώ πολύ. Θα καταθέσω σχετικό σημείωμα και αν επιθυμείτε να το καταχωρίσετε στα πρακτικά.

**Κ.ΔΙΑΚΟΣ:** Θα ήθελα απλώς να επισημάνω πολύ λίγα πράγματα. Έχω επισκεφθεί την Ύδρα και πιστεύω ότι είναι ένας μοναδικός τόπος για να μπορεί κανείς να αισθάνεται τί λέμε ελληνική γη. Υπό την έννοια αυτή, θεωρώ ότι η οποιαδήποτε παρέμβαση θα γίνει σ' αυτό το νησί, πρέπει να παίρνει υπόψη της αυτό και να σέβεται αυτόν ακριβώς τον χαρακτήρα της.

Το δεύτερο που θέλω να επισημάνω, είναι ότι η Ύδρα από πλευράς ιστορικής, δεν είναι μία απλή υπόθεση. Θεωρώ ότι ο ιστορικός της χαρακτήρας είναι ευρύτερος και εθνικού περιεχομένου. Κατά συνέπεια η οποιαδήποτε επέμβαση εκεί, έστω και επιτρεπόμενη, δεν θα πρέπει μόνο να παίρνει υπόψη της τις οποιεσδήποτε νομικές και λοιπές διατάξεις, αλλά και τον ειδικότερο χαρακτήρα που έχει.

Βλέποντας τα σχέδια αυτά τα οποία υπάρχουν, συντάσσομαι και εγώ σαφώς με την εισήγηση της αρμοδίας Εφορείας, της οποίας έλαβα γνώση όχι δι' αιτήσεως, αλλά μέσω άλλων φίλων και συλλόγων οι οποίοι την είχαν προηγουμένως λάβει και βεβαίως εκτιμώ ότι η τοποθέτηση αυτού του χώρου, των τόσων πολλών οικοδομημάτων σε τόσο μικρό χώρο έστω και αν είναι εντός του λεγόμενου οικισμού, σ' αυτή την περίπτωση θα προσβάλλει βάνουσα τόσο την ισορροπία του φυσικού περιβάλλοντος, όσο και τον ιστορικό χαρακτήρα του νησιού.

Εκτιμώ ότι ο εναμένοντας ελεύθερος χώρος στο συγκεκριμένο αυτό ακίνητο, από την κατασκευή δεν αφήνει περιθώρια, ώστε να

W B



διατηρηθεί ο οικιστικός, ιστορικός και φυσικός χαρακτήρας του Μικρού Καμινιού. Η αποδοχή μιας τέτοιας αιτήσεως από μέρους σας, θα βοηθήσει ακριβώς στα αντίθετα αποτελέσματα, τα οποία πάγια το Υπουργείο σας, αλλά και άλλα Υπουργεία, έχουν κατοχυρώσει για τον συγκεκριμένο οικισμό.

Τέλος, θα ήθελα να επισημάνω στο Συμβούλιό σας και το γεγονός ότι η δική σας επιτροπή θα πρέπει νομίζω κατά την ταπεινή μου γνώμη, να λάβει υπόψη και το γεγονός, τα αποτελέσματα που θα προκαλέσει σ' αυτόν τον χαρακτήρα τον ιστορικό και τον φυσικό του νησιού, από την λειτουργία και την χρήση αυτών, για την οποίαν θέλω ακόμα να ρωτήσω, δεν ξέρω αν το έχετε υπόψη σας, κρατάω ένα ερωτηματικό γιατί ακριβώς σκέφτομαι όπως σκέφτεται ο κ.Γενικός Γραμματέας, ότι εδώ δεν ήρθαμε να βγάλουμε λόγο, αλλά ήρθαμε για να συζητήσουμε, εγώ τουλάχιστον δεν γνωρίζω από την αίτηση που έχει κάνει η εταιρεία Virgin, ποιά θα είναι η χρήση αυτών των 40.

Θα τα πουλήσει ως παραθεριστικές κατοικίες; Θα τα χρησιμοποιήσει ως bungalows π.χ.; Αυτά νομίζω είναι ουσιαστικά στοιχεία, τα οποία εγώ δεν γνωρίζω. Εσείς μπορείτε να γνωρίζετε.

Αλλά αν τυχόν και εσείς δεν γνωρίζετε, πρέπει οπωσδήποτε να ληφθούν υπόψη, διότι ο ιστορικός και φυσικός χαρακτήρας του νησιού, θα πρέπει να λάβει υπόψη του όχι μόνο αυτή καθεαυτή την κατασκευή, αλλά και την μετέπειτα χρήση του και την βαρύτητα εκ της χρήσεως αυτής, που θα προκύψει στον συγκεκριμένο χώρο. Τίποτα άλλο.

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Να θυμίσω την φράση του παππού Παπανδρέου, "δεν κάνουμε επιλογή κτίσματος, αρνούμεθα παντελώς το χτίσιμο". Δεν μας αφορά η χρήση. Είναι η τρίτη φορά που έρχομαι εδώ και είναι φυσικό κ.Πρόεδρε του ΚΑΣ, να μην διατηρεί η μνήμη του τί ακριβώς σας έχει πει.

Διατηρεί όμως μονίμως την ανησυχία η οποία επιτρέψτε μου να σας πω ότι αφού χρειάζεται να ξαναερχόμαστε, η ανησυχία αυξάνει. Καλό θα ήταν να θυμόμαστε το βιβλικό "έσω το ναι ημών ναι και το ου, ου". Αυτό το "ου", δίνεται πάντοτε κλασματικά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** (Μιλάει μακριά από το μικρόφωνο)

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Τα πρακτικά είναι περιληπτική περίληψη της περιλήψεως κύριε Πρόεδρε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεύτερον, έχουμε να κάνουμε με δικαιώματα ανθρώπων πολιτών που είναι όλοι ίδιοι.

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Βεβαίως, και εγώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και εσείς και όλοι. Και οι αιτούμενοι επίσης.

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Βεβαίως.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Έχουν συγκεκριμένα δικαιώματα. Υπό το κράτος της πίεσης ή των απόψεων, δεν μπορεί το δημόσιο να αδικεί τους ανθρώπους. Και θα επανέρχασθε, όσο υπάρχουν αιτήματα, εάν έχετε ενδιαφέρον.

W





Εάν δεν έχετε ενδιαφέρον, μπορείτε να μην επανέρθετε. Κάθε φορά που θα επανέρχεσθε, θα μας κάνετε μεγάλη χάρη επειδή εμείς διαβάζουμε τα πρακτικά και ξέρουμε τι έχει πει ο καθείς από εσάς και τα θυμόμαστε, να μας προσθέτετε τις κρίσιμες πληροφορίες για να μπορέσουμε να κρίνουμε τη συγκεκριμένη υπόθεση.

Σας δίνω ένα παράδειγμα, τον κύριο συνάδελφο ο οποίος είπε αυτά ακριβώς που χρειαζόντουσαν.

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Να σας παρακαλέσω λοιπόν, επειδή εγώ δεν πρόκειται να υποστηρίξω αιτήματα, ούτε πλευρά ιδιοτήτων και ειδικοτήτων που δεν έχω, αλλά ακριβώς αυτή του ευαίσθητου πολίτη που συνεχίζει να ανησυχεί. Και η απάντησή μου σε αυτό που πάρα πολύ σωστά μου θυμίσατε για την ισότητα, θα την απαντήσω ως εξής.

Γνωρίζετε πάρα πολύ καλά από το φάκελο αυτής της περιπέτειας ότι δύο παλαιότερες απόπειρες, την πρώτη φορά να οικοδομηθεί ο ίδιος χώρος, και τη δεύτερη φορά να γίνει απλά ένα κάμπινγκ, κατηγορηματικά απαντήθηκε απορριπτικά, την πούλησαν αυτή τη γη. Και οι προηγούμενοι δύο που δεν αξιοποίησαν τη γη, την πούλησαν στον Μπράνσον.

Αυτή η προϊστορία και η ισότητα, γιατί με ένα τελεσίδικο όχι δεν επαναλαμβάνεται και τώρα ώστε να μην χρειαστεί αυτός ο ίσος πολίτης της Κοινότητας και όχι της Ελλάδος να μην επανέλθει; Ευχαριστώ.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Δεν κατάλαβα έτσι όπως τα λέτε.

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Να το ξαναδιορθώσω, να το πω. Είπα να το πω, γιατί είχατε μια τηλεφωνική διακοπή, ανθρώπινο. Δύο προηγούμενα περιστατικά για την ίδια γη ακριβώς, το πρώτο για οικοδόμηση και απορρίφθηκε, το δεύτερο για κάμπινγκ και απορρίφθηκε, του Σκαφίδα, ο ίδιος χώρος. Και αυτοί πουλήσανε πια στον Μπράνσον, πεπειθότες όντες ότι αποκλείεται ποτέ να αξιοποιήσουν αυτή την οικοπεδική έκταση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ποιά έκταση;

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Αυτήν ακριβώς, η ίδια που είναι και τώρα. Το μικρό κ Καμίνι, το κενό.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εντός του οικισμού ή το εκτός;

**Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ:** Ολόκληρο αθροιστικά, χωρίς τις προσαγορές που έκανε επιπλέον η Virgin.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το εντός του οικισμού ή το εκτός; Γιατί εδώ η πρόταση, όπως είχε πει και το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην προηγούμενη συνεδρίασή του, η πρόταση είναι μια πρόταση άλλη. Είναι για το κομμάτι που είναι εντός του οικισμού.

Το Συμβούλιο είχε πει ότι ναι, εντός του οικισμού θα μπορούσαμε να αντιμετωπίσουμε θετικά μία πρόταση, εντός. Με μια σειρά από όρους. Θα δούμε εμείς τώρα αν πληρούνται οι όροι, αλλά αυτά που λέτε δεν ήταν εντός. Ήταν στο κομμάτι περισσότερο το εκτός.



100/110  
Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ

Δ.ΧΑΡΙΤΟΣ: Το τι προτείνει τώρα η Virgin, από τα χαρτιά σας είμαι πληροφόρημένος. Εγώ δεν γυρίζω πάλι να την ψιλολογήσω, δεν θέλω να βυζαντινολογήσω πάνω στην πρόταση τη δική μου αλλά να σας πω για την ανησυχία ότι διαιωνίζεται.... Ότι ο Μπράνσον είτε ακουμπώντας την δική σας την απόφαση την προηγούμενη, ξανά έρχεται. Και εγώ δεν τον πιστεύω τον Μπράνσον.

Δεν πιστεύω κανέναν Μπράνσον και η δική σας μνήμη θα πρέπει να διατηρήσει αυτό που σας είπα. Αν ανοίξετε λίγο το φερμουάρ του να γίνουν τέτοιες επεμβάσεις στο νησί, δεν θα μπορέσετε ποτέ να αποκλείσετε το τέλειο άνοιγμα για τους επόμενους Μπράνσον.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ έλεγα όμως κάτι άλλο.  
(Διαλογικές συζητήσεις)

Δ.ΤΣΑΚΙΡΗΣ: Και το λέω πραγματικά, το εννοώ αυτό. Μας κάνει κατάπληξη η πρόταση που έφερε στο Συμβούλιο η εταιρεία Virgin διότι δεν στηρίχθηκε ούτε καν στο παραθυράκι που άνοιξε για μια άλλη πρόταση, η απόφαση του Κ.Α.Σ. Ουσιαστικά είναι μια πρόταση αυτοκτονίας την οποία την έκανε συνειδητά και φαντάζομαι ότι αυτό οφείλεται σε συνεργάτες και όχι στον ίδιο τον επιχειρηματία.

Ασφαλώς και δεν μπορεί να στηριχθεί και να στηθεί ένας καινούριος οικισμός δίπλα από το Καμίνι, για λόγους ιστορικούς, αισθητικούς, λειτουργικούς αν θέλετε και εν πάση περιπτώσει θα ακύρωνε όλους αυτούς τους αγώνες που το ίδιο το Συμβούλιο, το Κ.Α.Σ., έχει κάνει επί χρόνια ολόκληρα. Δεν τολμώ να πιστεύω ότι υπάρχει μέλος του Κ.Α.Σ. που να είναι λιγότερο ευαίσθητο από τον ομιλούντα ή από άλλους ομιλητές. Φαντάζομαι ότι η απόφαση θα είναι το ίδιο απορριπτική και εν πάση περιπτώσει θα είναι και τελεσίδικη. Σας ευχαριστώ πολύ.

ΣΤ.ΛΟΥΛΟΣ: Λέγομαι Λούλος Στέφανος, είμαι ο πρώην Δήμαρχος της Ύδρας. Έχω ασχοληθεί πάρα πολύ με το θέμα αυτό και με την Δοκό φυσικά. Θα ήθελα να πω και να παρατηρήσω σε αυτά που προηγουμένως άκουσα εδώ, ότι υπάρχει το όριο του οικισμού στην Ύδρα. Εν πάση περιπτώσει το έχει κάνει αποδεκτό η Πολεοδομία, από τον Μηχανικό Στεφανάκη, ο οποίος έγινε το 1966 και είναι αυτό το σκαρίφημα το οποίο χωρίζει το οικόπεδο αυτό τώρα της Virgin σε δύο τμήματα, στο εντός και στο εκτός.

Ένα πράγμα το οποίο οπωσδήποτε δεν άκουσα να έχει λεχθεί μέχρι σήμερα και ίσως δεν σας ενδιαφέρει αλλά πρέπει να εξεταστεί, ο χώρος αυτός για τον οποίο μιλάμε τώρα, το βόρειο τμήμα, είναι δημοτικός.

Επαναλαμβάνω κύριε Γενικέ ότι ο χώρος αυτός στον οποίο προτείνεται τώρα η κατασκευή των 40 σπιτιών, είναι ένας χώρος δημοτικός. Υπήρξε ανέκαθεν δημοτικός, δεν έχει υποστεί ποτέ καμία επέμβαση διότι δεν υπήρχε καμία επίσημη ιδιοκτησία εκεί.

W B



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΙ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

Και κάτι ακόμα. Μεταξύ του 1977 -και τα έχω τα στοιχεία στα χέρια μου- και του 1988, το έχουν ιδιοποιηθεί δύο. Το 1978 ένας πλοίαρχος του Εμπορικού Ναυτικού, ο (κ.Γαβαλιάς), με συμβόλαιο πλέον στη συνέχεια το 1988 η Virgin. Υπάρχει μια διαμάχη μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι είναι μοιρασμένοι. Ευτυχώς, η μειοψηφία η οποία εν πάση περιπτώσει απηχεί τις απόψεις μου, στέκεται πολύ σωστά και λέει ότι είναι δημοτικό και πρέπει να το προφυλάξουμε.

Η πλειοψηφία όμως υπό την επήρεια του Δημάρχου ο οποίος φαίνεται ότι επηρεάζεται από Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι είχαν μια κάποια σχέση με αυτό, με την σύνταξη των συμβολαίων κλπ., λέει ότι δεν είναι δημοτικό και μάλιστα χορηγεί και στους δύο βεβαίωση ότι δεν καταλαμβάνουν δημοτικό χώρο.

Εν πάση περιπτώσει εάν αποφασίσει το Κ.Α.Σ. να δώσει άδεια στον πρώτο, ίσως χρειαστεί να δώσει και στον δεύτερο μεθαύριο. Αλλά και εκεί σταματάω. Αυτό το τμήμα, το βόρειο, υπήρξε πάντα κενό. Έτσι το έχουμε δει, έτσι το έχουμε συνηθίσει. Εάν θα δοθεί άδεια να χτίσουν τα 40 σπίτια εκεί, οπωσδήποτε θα χρειαστεί να γίνουν εκβραχισμοί. Οι εκβραχισμοί αυτοί θα είναι σε βάθος για να ανταποκριθούν στη μορφολογία του εδάφους.

Με την κατασκευή των 40 αυτών σπιτιών, οπωσδήποτε επεκτείνεται ο διατηρητέος οικισμός των Καμινίων. Και τρίτον, το σύνολο αυτό των νέων σπιτιών θα αλλοιώσει γενικά το περιβάλλον και θα φαίνεται κάτι πολύ διαφορετικό από αυτό το οποίο εμείς έχουμε συνηθίσει.

Διάβασα με μεγάλη προσοχή την πρόταση την οποία έκανε η 2η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, υπογεγραμμένη από τον κ.Πέννα, και βλέπω ότι είναι μια πάρα πολύ σωστή τοποθέτηση. Να απορριφθεί αυτή η κατασκευή σε αυτό το τμήμα, το βόρειο. Αυτά ήθελα να πω κύριε Γενικό και τίποτε άλλο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αυτά είναι 40 σπίτια. Εάν ήταν 40 ιδιοκτήτες, 40 άτομα ...

**ΣΤ.ΛΟΥΛΟΣ:** Δεν τα έχει συνηθίσει κύριε Γενικό το μάτι. Τώρα για να τα συνηθίσει, οπωσδήποτε θα είναι κάτι διαφορετικό.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εάν ήταν 40 άτομα τα οποία κάνανε την αίτηση να χτίσουν....

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** ... Θα είχε γίνει κατάτμηση, θα είχαν γίνει δρόμοι. Τα 14 στρέμματα που είναι ενιαία τώρα που βγαίνεις και πας, θα είχαν γίνει 5 διότι θα είχαν ανοιχθεί δρόμοι, θα είχαν γίνει τετράγωνα και θα ήταν πολύ

**Κ.ΔΙΑΚΟΣ:** Και δεν θα συνέφερε πλέον να λειτουργήσει επενδυτικά. Θα χρησιμοποιούνταν απλώς από κάποιον απλό πολίτη για να πάει στην Ύδρα. Και θα ήταν πολύ διαφορετική η κατασκευή, άρα και πολύ μικρότερη η αισθητική ζημία στο συγκεκριμένο χώρο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σαφές.

W 3  
A





**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Σαράντα σπίτια θα μπορούσαν να γίνουν σε 30 χρόνια κύριε Γενικέ. Είχε κάνει κάποιο έγγραφο η Υπηρεσία σας για να δει αν υπήρχαν σπίτια τα τελευταία χρόνια. Δεν ξέρω τι απάντησε η Επιτροπή. Δηλαδή πόσα σπίτια έχουν κτισθεί την τελευταία 10ετία στην Ύδρα, στο κομμάτι αυτό. Δεν νομίζω να έχουν κτισθεί παραπάνω από 4-5 ή 2-3. Πώς θα χτιστούν τώρα μονοκόμματα 40 σπίτια μέσα σε ένα τόσο μικρό χώρο; Τίποτε άλλο, ευχαριστώ.

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Τι μπορεί να χτιστεί στο χώρο αυτό που λέτε;

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Μέσα στα όρια του οικισμού το 0,5. Μέσα στα όρια του οικισμού, δεν επιτρέπεται παραπάνω.

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Με τι αρτιότητα;

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** 2 στρέμματα.

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Μέσα στον οικισμό;

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Κοιτάξτε, στο λιμάνι μέσα είναι 0,8 αλλά έξω είναι 0,5.

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Με τι αρτιότητα 0,8;

**Δ.ΛΑΖΑΡΟΥ:** Δύο στρέμματα, λόγω του ειδικού χαρακτήρα.

**Δ.ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:** Πράγματι, η Ύδρα και ορισμένα άλλα νησιά έχουν υπαχθεί στο Υπουργείο Πολιτισμού για να τύχουν μιας οπωσδήποτε ευμενέστερης από απόψεως προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος μεταχειρίσεως.

**Κ.ΔΙΑΚΟΣ:** Ακόμα και απ' αυτά που λέει το ΥΠΕΧΩΔΕ.

**Δ.ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:** Αυτά που έχει είναι από το ΥΠΕΧΩΔΕ, διότι εμείς πάντοτε είμεθα αυστηρότεροι του ΥΠΕΧΩΔΕ.

**Κ.ΔΙΑΚΟΣ:** Αυτό θέλει να πει ο κ.Δωροβίνης, κατά συνέπεια αν ακόμα το ΥΠΕΧΩΔΕ για τα μικρά λέει αυτό, πόσο μάλλον για την Ύδρα που χρειάζεται ακόμα μεγαλύτερη προστασία λόγω του ιστορικού και φυσικού της χαρακτήρα. Συμφωνούμε;

**Δ.ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:** Υπό την άποψη αυτή, δεν χρειάζεται ειδικό χωροταξικό. Αλλά εμείς στην μεταχείριση της Ύδρας πρέπει να ενεργούμε ωσει να υπήρχε αυτό το ειδικό και ίσως και αυστηρότερα αυτού. Αυτό θέλετε να πείτε.

**Β.ΔΩΡΟΒΙΝΗΣ:** Μία λέξη. Μπορείτε άνετα να χρησιμοποιήσετε τη νομολογία και ως Υπουργείο Πολιτισμού. Τίποτε άλλο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας ευχαριστούμε πάρα πολύ που ήρθατε.

Στο σημείο αυτό προσέρχονται οι κ.κ. Λούλος Στέφανος, Δωροβίνης Βασίλης, Τσακίρης Αλέξανδρος, Τσακίρης Αντώνης, Δημήτρης Χαρίτος, Μάνια Καλλιόπη, Αυγερινού-Κολώνια Σοφία, Αποστόλου Μάρω, Λαζάρου Δημήτρης, Γ.Διάκος Κώσταν, Δασκαλάκης Γιώργος, Σπηλιώτης Σπήλιος, Παπαγιαννάκης Αλέξανδρος και Τσακίρης Δημήτρης

Handwritten signature and initials.



 **Ι.ΚΑΚΟΥΡΗΣ:** Κύριε Γενικέ στην εισήγηση εγώ είπα, στάθηκα στην προηγούμενη γνωμοδότηση του Συμβουλίου και την απόφαση του Υπουργού. Και η μελέτη που έχει κατατεθεί, διαπιστώνουμε ότι δεν πληροί τους όρους οι οποίοι είχαν τεθεί στον μελετητή. Επομένως η εισήγηση είναι ν' απορριφθεί.

Εκτός εάν το Συμβούλιο κρίνει ότι πρέπει να επανέλθει στην συζήτηση και να τροποποιήσει τους όρους τους οποίους είχε θέσει, πράγμα το οποίο δεν εισηγούμαι. Δεν εισηγούμαι δηλαδή επάνοδο, δεν έχουμε λόγο να ξανασυζητήσουμε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν μια μελέτη εν γνώση της στάσης του Υπουργείου στην προηγούμενη υπόθεση. Δόθηκε μια κατ' αρχήν θετική στάση για μία εκδοχή υπό προϋποθέσεις συγκεκριμένες. Το ερώτημα είναι πάρα πολύ απλό και κάνει 1 λεπτό να το απαντήσουμε: πληρούνται οι προϋποθέσεις; Αν δεν πληρούνται γιατί ματαιοπονούμε;

**Δ.ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:** Συγνώμη και κατά πάσα περίπτωση και εάν δεν υπήρχε η προηγούμενη γνωμοδότηση η τοιαύτη επιβάρυνση της Ύδρας είναι ευθέως αντίθετη με την ακολουθουμένην πολιτική από το Συμβούλιο της Επικρατείας το οποίο για τα μικρά νησιά, απαιτεί ήπια παρέμβαση και αντικατάσταση κυρίως των παλαιών οικοδομών.

Σε δε καινούργιες όπως είναι στις επεκτάσεις, θα πρέπει να τηρείται η αυτή αναλογία η οποία υπάρχει μεταξύ κτισμένων και ακτίστων που υπάρχει στον πυκνό οικισμό. Και υπό την άποψη αυτή, δεν μπορεί να εγκριθεί.

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Νομίζω ότι είναι πάρα πολύ απλό πραγματικά το ν' απορρίψει κανείς την συγκεκριμένη μελέτη. Όταν όμως πριν από 2 χρόνια κουβεντιάζαμε αυτό το θέμα κι είχαμε βάλει ένα σκεπτικό μήπως και μπορέσουμε να τον αφήσουμε να κτίσει τα ολίγα εκτός σχεδίου και να εξασφαλίσουμε αδόμητο το εντός σχεδίου κομμάτι, αυτό απερρίφθη από αυτό το τραπέζι σαν σκέψη ή σαν πίεση.

Φοβάμαι ότι έχει δρομολογηθεί πλέον η καταστροφή του οικισμού της Ύδρας στο συγκεκριμένο χώρο. Αυτή η μελέτη είναι κακή και μπορεί ν' απορριφθεί. Ο Χ ιδιοκτήτης όποιος κι αν είναι, έχει αυτή την στιγμή 14 στρέμματα εντός σχεδίου και επαναλαμβάνω αυτά που είχα πει και τότε.

Αύριο το πρωί θα το κόψει σε 7 κομμάτια των 2.000 μέτρων το καθένα που είναι η αρτιότητα στην περιοχή και ο καθένας από αυτούς που θ' αγοράσουν από 2.000 μέτρα, θα πάει και θα χτίσει με βάση τον συντελεστή δόμησης που προβλέπεται για τον οικισμό από 1.000 τετραγωνικά σε κάθε 2.000 τετραγωνικά.

Και θα τα χτίσει με τον όποιο τρόπο κρίνει ο καθένας. Φτηνότερα, καλύτερα, ακριβότερα υπό τον έλεγχο της Υπηρεσίας φυσικά η οποία θα





δεν και θα εγκρίνει τα σχέδια, αλλά η ανησυχία μου είναι υπαρκτή. Ότι στο συγκεκριμένο χώρο που σήμερα είναι το φυσικό αδόμητο όριο του προστατευόμενου οικισμού, θ' αποκτήσουμε τουλάχιστον 7.000 τετραγωνικά δομημένου χώρου, νομίμως με βάση τα προβλεπόμενα.

Και γι' αυτά που είπε ο κ.Δωροβίνης καλά τα λέει, αλλά οι όροι δόμησης εκεί είναι οι ίδιοι που είναι μέσα στον οικισμό. 0.5 χτίζεις μέσα στον οικισμό 0.5 χτίζεις στην επέκταση. 0.8 χτίζεις στην παραλία είπε ο Δήμαρχος, αν είναι έτσι. Παραπάνω χτίζει 0.5 και στη συγκεκριμένη έκταση χτίζει πάλι 0.5.

Άρα δεν μπορεί κανείς να του πει ότι το ειδικό χωροταξικό το οποίο θα υπάρξει θα προβλέψει λιγότερο από το 0.5. Άρα με μαθηματική ακρίβεια οδηγούμεθα στην δόμηση των 7.000 τετραγωνικών μέτρων στα συγκεκριμένα 14 στρέμματα.

Δεν ξέρω εάν πραγματικά είναι σκοπιμότερο μετά από μια 5ετία ή μετά από 10ετία να δούμε την όποια και όποιες μορφής αυθαίρετη ή ημινόμιμη ή κακή δόμηση του οικισμού ως μεμονωμένων πλέον ιδιοκτησιών, ή εάν θα ήταν σκόπιμο ν' αναζητήσουμε και να επιμείνουμε σε συγκεκριμένες προσαρμογές της όποιας μελέτης υποβάλλεται από ένα ενιαίο φορέα.

Πιστεύω ότι οπουδήποτε στην Ελλάδα έχουμε οργανωμένη δόμηση, τα αποτελέσματα είναι γενικώς κατά πολύ καλύτερα από ότι όπου έχουμε μεμονωμένη εκμετάλλευση. 1.000 τετραγωνικά μέτρα ανά 2 στρέμματα είναι ένας πολύ ωραίος όγκος οικοδομής για να φτιάξεις και ξενοδοχείο και ενοικιαζόμενα δωμάτια και πάσης μορφής δραστηριότητα, την οποία στην προηγούμενη συζήτησή μας, προσπαθήσαμε ν' αποτρέψουμε.

Και δεν ξέρω πραγματικά η συγκεκριμένη πρόταση, η συγκεκριμένη μελέτη αν είναι των 7.000 τετραγωνικών μέτρων ή μήπως είναι μικρότερη.

**Ν.ΖΙΑΣ:** Είναι 4.000 μέτρα.

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Δηλαδή πάλι για το εντός σχεδίου κομμάτι έχουμε από πλευράς δόμησης μια ευνοϊκότερη προσέγγιση όταν αυτό το πράγμα...  
(Διαλογικές συζητήσεις)

**Ι.ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ:** Το θέμα είναι το παζάρι που θα μπορούσε κανείς να παίξει. Και προσωπικά δε εγώ θα προτιμούσα ν' αποφύγω ολοσχερώς την δόμηση εκεί και ν' αναζητούσα -εάν αυτό είναι εφικτό, γιατί μπορεί απλά να θεωρητικολογώ ή ν' αναπτύσσω ευχολόγια αυτή την στιγμή- να δω την δόμηση εκείνης της μελέτης η οποία κατά τα λοιπά ήταν μια ωραία μελέτη και το είχαμε αποδεχτεί σχεδόν όλοι εδώ, από την κατάσταση αυτή, στην οποία ούτως ή άλλως οδηγούμεθα, είτε από έναν ιδιοκτήτη είτε από διαφόρους επιμέρους ιδιοκτήτες.

Διότι όποιος έχει ένα κομμάτι γης που αξίζει κάποια εκατομμύρια και δεν μπορεί να το κάνει κάνει, κάποια στιγμή θα το τεμαχίσει και θα το πουλήσει για να έρθουν κάποιοι άλλοι να χτίσουν.





**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είναι προφανές νομίζω ότι η προηγούμενη πρόταση και η προηγούμενη μελέτη κατά την γνώμη μου τουλάχιστον, ήταν άριστη σε σχέση μ' αυτή.

Νομίζω ότι εδώ πρόκειται για την απόλυτη αντίστιξη. Αλλά το Συμβούλιο την προηγούμενη φορά για άλλους λόγους, είχε την στάση που είχε. Τώρα φαντάζομαι ότι η εισήγηση της Διεύθυνσης είναι το δικαίωμα και η προηγούμενη γνωμοδότηση δεν αίρεται, τώρα πια είμαστε σε άλλο στάδιο δεν δεχόμαστε μια μελέτη.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Η περίφημη εισήγηση της Β' Εφορείας δεν έκανε τίποτα άλλο παρά να υλοποιήσει την απόφαση του Κ.Α.Σ. Κι ένα δεύτερο, ότι για οποιαδήποτε παρεξήγηση που είχε γίνει, δεν υποβάλλει ο κ.Μπράνσον η Virgin Hotel Hellas Α.Ε. αυτή υποβάλλει αίτηση. Ευχαριστώ.

**Ι.ΚΑΚΟΥΡΗΣ:** Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της μη έγκρισης της μελέτης την οποία έχει υποβάλλει η ανώνυμη εταιρεία Virgin Hellas Hotels και αναφέρεται στην οικοδόμηση 40 κτισμάτων στο βόρειο τμήμα του οικισμού Καμίνι της Ύδρας, διότι η μελέτη αυτή δεν πληροί τις προϋποθέσεις οι οποίες είχαν τεθεί για την ενδεχόμενη ανοικοδόμηση στο νότιο μέρος της ιδιοκτησίας της εταιρείας.

Οι προϋποθέσεις είναι ότι η οικοδόμηση αφορά τον βόρειο κι όχι το νότιο μέρος της ιδιοκτησίας, ότι δεν γίνεται σεβαστή η μορφολογία του εδάφους και των κλίσεων στην περιοχή του Ανεμομύλου κυρίως και οι σχέσεις πλήρων και κενών και όγκων των κτηρίων μεταξύ τους, δεν τηρούν την κατάσταση η οποία επικρατεί στον οικισμό Καμίνι της Ύδρας.

W B



**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Τελειώσαμε. Ακούστε τώρα. Τα περί μη εγκρίσεως και όχι αποδορίσεως, είναι αυτά που μου εδίδαξαν οι Βυζαντινοί τους τελευταίους 30 μήνες στο Υπουργείο, οι οποίοι όμως τερματίζονται. Η Κυβέρνηση απεφάσισε να μετακινηθώ στον ΕΟΤ, πράγμα το οποίο θα συμβεί τις επόμενες μέρες, δηλαδή τις επόμενες 3-4 μέρες κατά πάσα πιθανότητα.

Όλα αυτά που λέω βεβαίως για τους δημοσιογράφους τα λέω - κ.Ραϊνού που γράφετε διαρκώς- δεν είναι ανακοινώσιμα, είναι απολύτως of the record διότι θα κάνει επίσημη ανακοίνωση το αρμόδιο Υπουργείο. Τα λέω μεταξύ μας, θα παρακαλούσα να τα κρατήσουμε μεταξύ μας.

Θέλω να ευχαριστήσω όλα τα μέλη του Συμβουλίου για την συμπαράστασή τους, την βοήθειά τους, είναι όλοι εκλεκτοί και υπηρεσιακά άσσοι. Νομίζω ότι περάσαμε 30 μήνες δουλεύοντας αρκετά σκληρά και ότι μία σειρά από θέματα έχουν μπει σ' ένα δρόμο πια.

Είμαι ήσυχος ότι το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο -γιατί με την ιδιότητα αυτή μιλώ τώρα- μπήκε σε μια γραμμή. Και είμαι απολύτως βέβαιος ότι και στην συνέχεια αυτή η γραμμή θα τηρηθεί κατά τον καλύτερο τρόπο, άλλωστε αυτό εναπόκειται σε όλους σας. Πλέον έχετε αναλάβει την συνολική τύχη του συστήματος.

Βεβαίως πηγαίνοντας στον τουρισμό θα είμαι στο υπόλοιπο 50% του πράγματος, άρα δεν εξοβελίζομαι εις το πυρ το εξώτερον. Δηλαδή θα είμαι ενδεχομένως εκείνος που θα πληρώνει τα τέλη του Ηρωδείου που έβαλα εγώ. Αρχίζει άλλη σειρά τώρα σατανικών ζητημάτων!

**Δ.ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:** Επιτέλους θα έχουμε και τις προσκλήσεις πλέον. Επιτέλους.

**Μ.ΠΑΝΤΟΥ:** Σ' αυτό τον κόσμο πληρώνονται όλα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σ' αυτό τον κόσμο πληρώνονται όλα απολύτως.

Ήταν μια μεγάλη εμπειρία για μένα όπως καταλαβαίνετε. γιατί βεβαίως εγώ δεν είχα καμία σχέση με τα θέματα αυτά -εκτός του επισκέπτη των αρχαιολόγων χώρων- πριν έρθω στο Υπουργείο.

Τώρα έχω μια γνώση ενός άλλου κόσμου, που νομίζω ότι είναι ιδιαίτερως πολύτιμη και νομίζω ότι αλλάζει τον χαρακτήρα του ανθρώπου και τον τρόπο με τον οποίο βλέπει την ζωή και τα πράγματα. Και ευχαριστώ όλους σας που μου δώσατε την ευκαιρία αυτή.

**Μ.ΠΑΝΤΟΥ:** Ευχαριστούμε τον κύριο Γενικό σαν Διευθύνσεις, γιατί πραγματικά ήταν πολύτιμες οι ώρες έστω κι αν μερικές φορές ή πολλές φορές διαφωνούσαμε μαζί. Το θέμα είναι ότι αντικρίσαμε έναν άνθρωπο ο οποίος ανέπτυξε μια σκέψη λογική, που από το ένα πήγαινε στο άλλο μ' ένα βήμα σταθερό και καταληκτικό. Αρχιζε κάτι και τελείωνε κάτι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αυτό δεν είναι πάντα προσόν.

**Μ.ΠΑΝΤΟΥ:** Έστω κι αν αυτό ήταν καμιά φορά και εις βάρος του προσωπικού μας χρόνου.



**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ναι όντως η υποταγή στην λογική χρειάζεται κάποιο χρόνο.

**Β.ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΑΚΗΣ:** Κύριε Γενικέ και από τους εξωυπηρεσιακούς δυο λόγια. Λυπούμαστε πραγματικά γιατί μας φεύγετε, χαιρόμαστε που θα πάτε σ' ένα χώρο που θα συνεχίσετε την συνεργασία μαζί μας. Πιστεύουμε ότι πραγματικά έγιναν ουσιαστικά βήματα και οργανωτικά και ουσιαστικά κατά την διάρκεια της εδώ θητείας σας. Συνεργαστήκαμε πάρα πολύ καλά και σας ευχαριστούμε.

**Ν.ΖΙΑΣ:** Να πω κι εγώ δυο λόγια βαρύγδουπα και σοφά. Λέει κάπου ο Τεν Τεν "το σημαντικότερο είναι ότι κάναμε καινούργιους και σπουδαίους φίλους". Κι εμείς το ζήσαμε αυτό πάρα πολύ, γιατί κι εγώ που έχω συμπληρώσει κάπου 37 χρόνια μέσα σ' αυτή την Υπηρεσία υπό διάφορες μορφές, είδαμε μια πολύ ταχεία αφομοίωση -και το είπατε και πριν από λίγο- του ουσιαστικού χαρακτήρα αυτής της Υπηρεσίας, που δεν είναι να μετράει τους πόντους των παραθύρων, αλλά ν' αλλάζει τρόπο ζωής.

Μια σπάνια ενεργητικότητα που πολλές φορές μας ήταν εξαιρετικά κουραστική, αλλά είδαμε κι αυτή την αποτελεσματικότητα και την δυνατότητα που μπορεί να έχει ένας άνθρωπος στην διοίκηση, πραγματικά να μεταβάλλει τον ρου των πραγμάτων.

Κι αυτό πρέπει να είναι ίσως το ουσιαστικότερο δίδαγμα για όλους μας, ο καθένας όπου βρίσκεται ότι μπορούν ν' αλλάζουν οι ρυθμοί και ο τρόπος προσέγγισης, που χωρίς να χάνει και την ανθρωπιά του να είναι εξαιρετικά αποτελεσματικός και επωφελής για τα μνημεία.

Πραγματικά λυπούμαστε πολύ κι εγώ προσωπικά ιδιαίτερα -σας το έλεγα κι όταν να φύγω- ότι η συνεργασία αυτή μου ήταν εξαιρετικά ευχάριστη όσο και κουραστική βέβαια, αλλά έδινε μια άλλη διάσταση που την συνάντησα μια-δυο άλλες φορές στη ζωή μου σε ανθρώπους που είχαν και την δυνατότητα και την πρόθεση και το ήθος να το πετύχουν.

Ελπίζουμε ότι θα συνεργαζόμαστε σε άλλους χώρους.

**Ι.ΚΑΚΟΥΡΗΣ:** Ίσως είναι σημαντικό -κάτι σημαίνει δηλαδή- ότι αποχαιρετούμε με συγκίνηση έναν τεχνοκράτη. Που σημαίνει ότι ο τεχνοκράτης όχι μόνο έδωσε λύσεις σε θέματα, όχι μόνο προχώρησε με τον προγραμματισμό, με την μεθοδικότητα, με την εργατικότητα θέματα.

Πιστεύουμε ότι την περίοδο που εσείς είσαστε Γενικός Γραμματέας και Πρόεδρος του Συμβουλίου το Υπουργείο αναβαθμίστηκε, πήγε μπροστά και εμείς μολονότι κουρασθήκαμε ανταποκριθήκαμε με πολύ μεγάλη προθυμία.

Διότι -όπως είπε και ο κ.Ζίας- αυτό το οποίο μετρά τελικά είναι η ανθρώπινη σχέση που πιστεύουμε ότι πίσω από την αυστηρή τήρηση των κανόνων της δουλειάς, πίσω από την αυστηρή τήρηση της ιεραρχίας και πίσω από την αυστηρή τήρηση του προγράμματος υπήρχε μια ζεστασιά, μια ανθρωπιά.





Εκτιμούμε ιδιαίτερα το γεγονός ότι σταθήκατε κοντά στα μνημεία και τα αρχαία και γι' αυτό λέω ότι το Υπουργείο αναβαθμίστηκε, αναβαθμίστηκε η Υπηρεσία και με τις περιοδείες που έγιναν δείξατε ότι η πολιτική ηγεσία έχει κάνει την επιλογή της υπέρ των μνημείων και υπέρ των αρχαίων, χωρίς ακραίους δογματισμούς και χωρίς ακραίες και άκυρες τοποθετήσεις, αλλά μέσα πάντοτε σ' ένα πνεύμα αποδοχής από τους τρίτους, του γεγονότος αυτού.

Και αυτό επίσης είναι ένα μεγάλο κέρδος ότι αυτή η αποδοχή την οποία συνάντησε το Αρχαιολογικό Συμβούλιο όπου πήγε από τους τοπικούς παράγοντες και η αποδοχή του έργου της Υπηρεσίας, οφείλει αρκετά πράγματα και στην δική σας παρουσία.

Εμείς κι εγώ προσωπικά να σας ευχηθούμε το καλύτερο. Χαίρομαι, μιλώ στο πρώτο πρόσωπο ότι θα συνεργαζόμαστε. Και χαίρομαι ότι μας αφήνει ένας φίλος κι αφήνουμε κι εμείς έναν φίλο ν' ακολουθήσει κάποιον άλλο δρόμο.

Μετά την εξέταση του θέματος αυτού, έληξε η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΙΑΛΑΜΑ

Η παρούσα απόφαση του  
του προεδρίου του Συμβουλίου  
στο Γραφείο της Υπηρεσίας μας.

Αθήνα 19-1-07

Πρόεδρος του τμήματος  
Γραμματείας ΚΑΣ  
η.α.α.

Εκτενέως

Κωνστούρα  
Αρχιμολόγος με βαθμό Α'



ΚΑΤ. 3/262-75

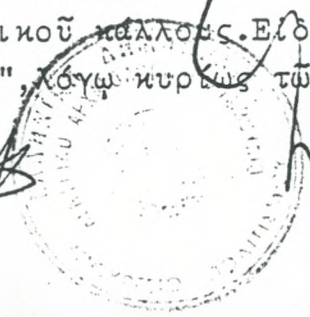


21.-Δαβόν επ'ὸψιν: 1) τὴν ἐπ'ἀριθμ.10/4-6-74 Πρᾶξιν του,δι'ἧς ἀνεβλήθη ἡ λῆψις ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς ἀπὸ 15-9-73 αἰτήσεως τοῦ Νικ.Ύπερηφάνου περὶ χορηγήσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως συγκροτήματος κατοικιῶν εἰς θέσιν "Καμίνια" τῆς νήσου "Υδρας,προκειμένου νά διενεργηθῇ αὐτοψία ὑπὸ μελῶν του, 2) τὰς ἐπ'ἀριθμ.1935/π.ἔ./12-1-74 καί 188/16-2-74 ἀναφο-  
ράς τῶν Ἐφορεῖων Βυζαντινῶν Ἀρχαιοτήτων Ἀθηνῶν καί Νεωτέρων Μνη-  
μείων, ἀντιστοίχως, εἰσηγουμένων τὴν μὴ χορήγησιν τῆς αἰτουμένης  
ἀδείας, 3) τὴν ἐπ'ἀριθμ.10977/16-5-67 (ΦΕΚ 352/67) Ὑπουργικὴν Ἀπό-  
φασιν,δι'ἧς ἐχαρκτηρίσθη ὁ οἰκισμὸς Καμίνια Ὑδρας ὡς Ἱστορικὸς  
καί ἰδιαιτέρου φυσικοῦ κάλλους τόπος χρήζων εἰδικῆς Κρατικῆς Προστα-  
σίας,καί 4) τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1469/50 "Περὶ Προστασίας οἰκοδομημά-  
των καί ἔργων τέχνης μεταγενεστέρων τοῦ 1830" ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς  
διατάξεις τοῦ ἄρθρου 50 τοῦ Κ.Ν.5351/32 "Περὶ Ἀρχαιοτήτων",γνωμο-  
δοτεῖ ὁμοφώνως ὅπως μὴ χορηγηθῇ ἡ αἰτουμένη ὑπὸ τοῦ Νικ.Ύπερηφάνου  
ἄδεια ἀνεγέρσεως συγκροτήματος κατοικιῶν,ξενοδοχείου κ.λ.π. εἰς θέ-  
σιν "Καμίνια" τῆς νήσου Ὑδρας διότι ἡ δημιουργία τοιοῦτου εἴδους  
συγκροτημάτων,"οἰκισμῶν",πέραν τοῦ ὅτι ἐπηρρεάζει δυσμενῶς τοὺς πα-  
ραδοσιακοὺς οἰκισμοὺς,καταστρέφει καί τό τοπλόν,ἡ θέσις δέ "Καμίνια"  
Ὑδρας δυνάμει τῆς προαναφερθείσης Ὑπουργικῆς Ἀποφάσεως ἔχει χα-  
ρκτηρισθῇ καί ὡς τόπος ἰδιαιτέρου φυσικοῦ κάλλους.Εἰδικώτερον ἐν  
τῆς ἀνεγέρσεως τοῦ αἰτουμένου "οἰκισμοῦ",λόγῳ κυρίως τῶν ἀπαιτουμένων

*[Handwritten signature]*

./.

*[Handwritten signature]*





πρός διαμόρφωσιν τῶν διαφορῶν πλάτωμάτων πολλαπλῶν ἐκβραχισμῶν καὶ ἐπιχωμάτωσεων θὰ ἀλλοιωθῇ ἀνεπανορθώτως ἡ μορφή καὶ ὁ χαρακτήρ τοῦ τοπίου εἰς τὸ τμήμα αὐτὸ τῆς νήσου, τὸ ὁποῖον σήμερα χαρακτηρίζεται τὸ τραχύ, λιτὸ περίγραμμα καὶ ἡ ἰσχυρὴ κλίσις τοῦ εἰς πολὺ μικρὰν ἀπόστασιν ἀπὸ τῆς παραλίας κειμένου λόφου, εἰς τὰς παρειάς τοῦ ὁποῦ προτείνεται ἡ ἀνέγερσις τοῦ ὅλου τουριστικοῦ συγκροτήματος.

Two handwritten signatures in dark ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized and possibly belonging to officials.



θέμα 90 :Χορήγηση ή όχι άδειας άνεγέρσεως συγκροτήματος κατοικιών, μικροϋ ξενοδοχείου κ.λ.π. από τόν Η.ν. 'Υπερήφανο στά "Καμίνια" "Υδρας.

Κατά τήν εξέταση τοϋ προαναφερθέντος θέματος ό εισηγητής κ. Μ. Πιχαλίδης, έθεσε υπόψη τοϋ Συμβουλίου τό φάκελλο τής υποθέσεως, ιδιαίτερα δε : 1) τίς σχετικές αιτήσεις τών ενδιαφερομένων, 2) τήν άριθ.3/26-2-75 'Απόφαση τοϋ 'Αρχ/κοϋ Συμβουλίου μέ τήν όποία έγνωμοδότησε νά μή χορηγηθεϊ ζητούμενη άδεια άνεγέρσεως καί τήν κατόπιν αϋτής άριθ. 29284/2809/18-4-75 'Απόφαση τής ΓΔΑΑ , 3) τήν από τόν Αϋγουστο τοϋ 1975 ένσταση τοϋ ενδιαφερομένου κατά τής προαναφερθείσης 'Αποφάσεως , 4) τήν άριθ. 2481/30-1-76 εισηγήση τής 1ης 'Εφορείας Βυζαντινών 'Αρχ/των μέ τίς επί τοϋ θέματος απόψεις της , 5) τήν άριθ. 10/23-8-78 'Απόφαση τοϋ Τοπικοϋ Συμβουλίου τό όποιο παρέπεμψε τό θέμαστό ΚΑΣ λόγω τής σοβαρότητός του.

Κατόπιν τών άνωτέρω τό Συμβούλιο άφοϋ έλαβε υπόψη του καί τήν άριθ. 10977/16-5-67 (ΦΕΚ 352/67) Υ.Α. μέ τήν όποία χαρακτηρίστηκε ό οικισμός "Καμίνια" "Υδρας, ως ιστορικός καί ιδιαιτέρου φυσικοϋ κάλλους τόπος χρήζων ειδικής Κρατικής προστασίας καθώς καί τίς διατάξεις τοϋ Ν.1469/50 σέ συνδυασμό μέ τίς τοϋ άρθρου 50 τοϋ ΚΝ 5351/32 "Περί 'Αρχ/των" έγνωμοδότησε όμόφωνα νά μή γίνει δεκτή ή ένσταση τοϋ ενδιαφερομένου καί νά μή χορηγηθεϊ στόν Ν. 'Υπερήφανο άδεια άνεγέρσεως συγκροτήματος κατοικιών, μικροϋ ξενοδοχείου κ.λ.π. για όλους τούς λόγους πού αναφέρονται καί στήν άριθ. 3/26-2-75 γνωμοδότηση τοϋ Συμβουλίου.



Handwritten signature or initials.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Β' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αθήνα 29 Αυγούστου 1994

Αριθ. Πρωτ. 3945  
Αριθμ. Δικη.

Τηλ. Α/γης: Πολυτεχνείου 13

Τηλ. Γραφείου: 105 55

Πληροφορίες: Μ. Πετρούτσκη

Τηλεφωνικό: 3219 792

ΠΡΟΣ: 2 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟ ΝΑΥΤΙΚΟ

4500 ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΚΟ

ΑΠΕΛΕΓΜΕΝΗ Η ΟΜΠΙΡΕΛΛΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΔΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥ ΚΑΡΑΤΣ

ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ, ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΤΟΥ Ν. 170

ΣΤΗΝ ΥΔΡΑ, ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΑΣ.

ΠΡΟΣ:

1) Την Πολιτεία Πειραιώς

Νοταρία 93-95

Παλαιάς

2) Τον Δήμο Υδρας

3) Το Λιμεναρχείο Υδρας

ΚΟΙΝ:

Α' Εφορεία Βυζαντινών

Αρχαιοτήτων

Πολυτεχνείου 2

ΘΕΜΑ: Αρχαιολογικός έλεγχος  
στη νήσο Υδρα.

Σας γνωρίζουμε, ότι το μεγαλύτερο μέρος της νήσου Υδρας, βοήθα αρχαίων οικισμών, οι οποίοι σηματοδοτούνται από καταλείψεις επιφανειακές ενδείξεις. Περαιτέρω περιοχές παραλίες και μεσόγειες, των οποίων θα πρέπει να περιφρουρηθεί πέρα από τον φυσικό και ο αρχαιολογικός χαρακτήρας και να μείνουν αλώβητες από κάποια τμήματα παρεμβάσεις, ώστε να αποτραπεί η καταστροφή των προαναφερθέντων αρχαίων λειψάνων. Στα πλαίσια λοιπόν της προστασίας και του ελέγχου που οφείλει η Υπηρεσία μας να ασκεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 5352/32 "Περί Αρχαιοτήτων", σας πληροφορούμε, ότι για οποιαδήποτε δραστηριότητα, καθ' όλη την έκταση της νήσου, προσεγγισμένη από δημόσια ή ιδιωτικό φορέα, απαιτείται προηγουμένως έγκριση της Εφορείας μας.

Επιμένουμε ειδικά, ότι η δέσμευση αφορά και στην διαμόρφωση διάνοιξη νέων οδών ή την συντήρηση διατήρηση παλαιότερων, διότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής στοιχείων, χρήσιμων για την εξέταση των εντοπισθέντων αρχαίων εντοπισθέντων αρχαίων οικισμών.

Καταληκτικά, σας επισυνάπτουμε κατάλογο των κυριότερων αρχαιολογικών θέσεων, χωρίς αυτό να αναιρεί τον κανονικό έλεγχο στον οποίο ήδη αναφερθήκαμε και παρακαλούμε για τα δέοντα.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας  
α.α.

Γεώργιος Στανιάκου

26/8/94

Μ. Πετρούτσκη



3600580

Κατάλογος κυριοτήτων ποταμολογικών θέσεων Υδρα

1. Στην περιοχή του Βλαχου. Ο ποταμός λήγει χάρμα με τις πλαγιές του, των οποίων η ΒΔ κατεύθυνση στον κόλπο του Βλαχου.
2. Στον κόλπο Πηγαδίου ή Μπαλά. Τα χιμμάρα προέρχουν τα οποία εκκινούν ειδική μελέτη από την ακτή του Αιγαιού και ανεπτυσσονται περιμετρικά του κόλπου σε μια έκταση περίπου 5(Χ) χιλίων.
3. Στον όρμο του Αϊ Γιώργη. Η πλαγιά του βραχέως παραλιακού υψώματος με τα διαμορφούμενα επ' αυτής άνθη.
4. Στον κόλπο του Αϊ Νικόλα. Η περιοχή γύρω από το εκκλησάκι του Αγ. Νικολάου, η πλαγιά μέχρι το χείμαρρο της κοιλάδας, καθώς και ο ορεινός λόφος ανατολικά του εκκλησιδίου.
5. Στον διπλό κόλπο της Νησίτσας. Οι υπώρειες του βραχέως υψώματος που απλώνεται πάνω από τον κόλπο.
6. Στην παράκτια περιοχή από Νησίτσα έως Κλιμάκι. Στους Αγίους Ταξιάρχες, οι δύο λόφοι, στα ριζά των οποίων υπάρχουν σήμερα κάποιες εξοχικές κατοικίες.
7. Στον κόλπο της Λιμνώνισσας. Η βραχονησίδα με τον όμιλο συνδεδεμένο με αυτή κόλπο.
8. Στο οροπέδιο της Επισκοπής. Το οροπέδιο και το βραχέως ανατολικό άκρο του ομώνυμου οροπεδίου.
9. Περιοχή Κλιμάκι προς Παφαιδιά. Ειδικότερα η καμτή προς Παναμίδα, στις πλαγιές του όρους και κοντά στην εκκλησία της Αγ. Μαρίνας.
10. Στο μικρό Κομίνι. Η περιοχή έξω από το όριο του σχεδίου πόλης.
11. Στο ΒΔ άκρο της νήσου. Οι πλαγιές της Ζωοδόχου Πηγής (Ζούρβα) όπου βρίσκεται και το ομώνυμο Μοναστήρι.
12. Εντός του παλαιού οικισμού στο λιμάνι. Ο χώρος της πόλης, ο γύρω από το νεκροταφείο της Αγ. Φωτεινής και του εκκλησιδίου της Ευαγγελιστρίας, στα μονοπάτια προς το πίσω μέρος του νησιού.