



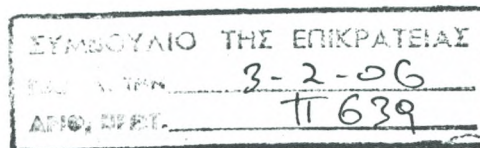
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr



Προς

Κύριο

Κ. Μενουδάκο

Πρόεδρο Ε' Τμήματος του ΣτΕ

Κυρία

Α. Θεοφιλοπούλου

Εισηγήτρια στο θέμα της Μυκόνου

Αθήνα 2 Φεβρουαρίου 2006

Αρ. Πρωτ. 117 /Ε.Ε

ΣΗΜΕΙΩΜΑ

για το θέμα της αιτήσεως αναστολής- προσωρινής διαταγής διατάξεων
του Π.Δ. για τη Μύκονο

Στις 5 Μαΐου 2005 και με αριθμό 3195 είχαμε καταθέσει στο Δικαστήριο σας αίτηση ακυρώσεως κατά ορισμένων διατάξεων του Π.Δ. της 7-3-2005 για την εκτός σχεδίου δόμηση στη Μύκονο. Με νέα πράξη σας της 4-11-2005 ορίσατε ημερομηνία εκδικάσεώς της την 3-5-2006.

Την 2-6-2005 είχαμε καταθέσει με αριθμό 653 αίτηση αναστολής αυτών των διατάξεων, με αίτημα εκδόσεως προσωρινής διαταγής, ενώ με αίτηση προτιμήσεως μας της 15-9-2005 είχαμε εξηγήσει εκτενώς τους λόγους για τους οποίους μπορούσε να χωρήσει αναστολή- προσωρινή διαταγή για τις διατάξεις αυτές. Μετά από συνεννόηση με τη βοηθό της κυρίας Εισηγήτριας κ. Χ. Ευαγγελίου, ως προς το θέμα αποδείξεως της βλάβης, ο πληρεξούσιος δικηγόρος μας κ. Δωροβίνης απηύθυνε τη συνημμένη επιστολή προς τον κ. Δ. Μπουντούρη, Δ/ντή Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, ζητώντας του συγκεκριμένα στοιχεία για τις άδειες οικοδομής που είχαν εκδοθεί μετά τη δημοσίευση του αναφερόμενου προεδρικού διατάγματος (σχετικό αρ. 1).

Μόλις προ ολίγων ημερών λάβαμε την απάντηση του με ημερομηνία 24-1-2006 (σχετικό αρ. 2), σύμφωνα με την οποία μετά τη δημοσίευση αυτή έχουν εκδοθεί περίπου 150 άδειες οικοδομής για ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μυκόνου και αφορούν το διάστημα μεταξύ 8-3-2005 και 7-9-2005. Σύμφωνα με την ίδια επιστολή, μετά τις 8-3-2005 έχουν πρωτοκολληθεί περίπου 7 αιτήσεις για ανέγερση κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μυκόνου και εκκρεμεί η έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών, λόγω της μεγάλης πολυπλοκότητας του διατάγματος



Νομίζομε κ. Πρόεδρε και κ. Εισηγήτρια, ότι ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με το Π.Δ του οποίου διατάξεις έχουμε προσβάλει, και είναι προφανής η βλάβη που θα υποστεί το φυσικό τοπίο της Μυκόνου με την υλοποίηση αυτών των αδειών. Ο κ. Μπουντούρης μας δήλωσε προφορικά ότι μόνον αυτή την απάντηση μπορεί να δώσει και αδυνατεί να απαντήσει εξειδικευμένα στα ερωτήματα που του έθεσε ο νομικός μας σύμβουλος με την επιστολή του την 27-12-2005.

Επειδή έχουμε ήδη ολοκληρώσει την προδικασία κοινοποιήσεων της αιτήσεως μας αναστολής-προσωρινής διαταγής, παρακαλούμε το Δικαστήριο σας να επιληφθεί τάχιστα του θέματος και να εκδώσει τις σχετικές αποφάσεις του.

Με εκτίμηση

Κώστας Καρράς

Κώστας Καρράς
Πρόεδρος

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2005
Αρ. Πρωτ: / Ε.Ε.

Κύριο
Γεώργιο Σουφλιά
Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς ασχολείται με ιδιαίτερο ζήλο από τριακονταετίας με τα νησιά του Αιγαίου Πελάγους και έχει να επιδείξει πολλές δραστηριότητες και πρωτοβουλίες σχετικά με την ευαίσθητη κλίμακα του κυκλαδίτικου μικρόκοσμου. Ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια τα νησιά υφίστανται την επιβολή ποικιλότροπων συμφερόντων, με αποτέλεσμα την προϊούσα και συνεχή καταστροφή του φυσικού περιβάλλοντος και τη δυσάρεστη αλλοίωση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Ολοκληρωμένος χωροταξικός σχεδιασμός των παράκτιων και νησιωτικών περιοχών, επιταγή των διεθνών οργανισμών ήδη απ' τη δεκαετία του 80 θα απαιτούσε απ' το σχεδιασμό τη διατήρηση κάποιων παραγωγικών δραστηριοτήτων με τη προστασία της ελάχιστης πεδινής, γεωργικής γης των αναβαθμών, την προστασία του τοπίου, των κορυφογραμμών, των κλίσεων, των φυσικών πόρων και μνημείων, των οικοτόπων, του αιγιαλού, των οικισμών, ως βασικών πλουτοπαραγωγικών πόρων, των νησιών και κυρίως του τουρισμού.

Βάσει του Συντάγματος η πολιτεία είναι υποχρεωμένη να προβεί στην χωροταξική οργάνωση της χώρας, η οποία θα διασφαλίζει την προληπτική και κατασταλτική προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, τους άριστους δυνατούς όρους διαβίωσης του πληθυσμού και την οικονομική ανάπτυξη στα πλαίσια της αρχής της αειφορίας.

Τα νησιά εντάσσονται στα ευπαθή και ευαίσθητα οικοσυστήματα που χρήζουν την προστασία ειδικών χωροταξικών μελετών (ΕΧΜ) που να ορίζουν τις μορφές

ανάπτυξης που είναι συμβατές με την αρχή της διατήρησης του πολιτιστικού και φυσικού κεφαλαίου τους.

Ως προσωρινά υποκατάστατα των EXM μπορούν να χρησιμοποιηθούν και άλλα χωροταξικά εργαλεία, όπως οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ZOE).

Σύμφωνα με τη πολεοδομική νομοθεσία η έκδοση προεδρικού διατάγματος για καθορισμό ZOE πρέπει να λαμβάνει χώρα στο συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα, για την αποφυγή δημιουργίας τετελεσμένων. Ως εύλογο χρονικό διάστημα ορίζεται η διετία.

Αναμφίβολα οι λεγόμενες EXM του Αιγαίου παρέβησαν τον χρονικό όριο και προκάλεσαν σειρά τετελεσμένων γεγονότων. Αν και οι μελετητές παρέδωσαν την 3^η φάση των ZOE το 1993, το ΥΠΕΧΩΔΕ «διόρθωσε» τις μελέτες αυτές το 1998 και τις έστειλε στο ΣτΕ στο διάστημα 2000-2003 το οποίο και έχει κάνει ήδη παρατηρήσεις, αυτές δεν έχουν θεσμοθετηθεί.

Αν και οι μελέτες αυτές χρηματοδοτήθηκαν από το κοινοτικό περιβαλλοντικό πρόγραμμα ENVIREG, δυστυχώς ο ουσιαστικός τους στόχος ήταν η εξεύρεση και οριοθέτηση οικιστικών περιοχών για μεγάλης κλίμακας οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη. Τελικά, κατέληξαν να προσπαθούν να ικανοποιήσουν τα συμφέροντα των ιδιοκτητών γης και των επιχειρηματιών. Συμπληρωματικά και όποτε δεν διακυδεύονται μεγάλα οικονομικά συμφέροντα προστατεύουν το περιβάλλον και τα μνημεία.

Το τελικό προϊόν, όπως στην πρόσφατη περίπτωση της Μυκόνου, είναι ένας κατακερματισμένος χώρος. Το μικρό αυτό νησί, χωριστικέ ούτε λίγο ούτε πολύ σε 130 περιοχές που ανήκει η κάθε μια σε μια από τις 11 ζώνες. Ο κατακερματισμός αυτός του χώρου δημιουργεί τις προϋποθέσεις και αναμφίβολα οδηγεί στην επιπλέον διόγκωση των φαινομένων διαφθοράς, αφού υπάρχει πεδίο για την αμφισβήτηση των ορίων των μικρών αυτών περιοχών.

Βασικό πρόβλημα των ήδη θεσμοθετημένων ZOE, είναι ακριβώς η καταστρατήγησή τους μέσω «ελαστικών» ερμηνειών και διαδοχικών αναθεωρήσεων. Χαρακτηριστικό

παράδειγμα είναι ο κάμπος της Οίας στη Σαντορίνη, που *αν και προστατεύεται* από τη ΖΟΕ του 1990 έχει σήμερα δομηθεί.

Η πάγια απάντηση στη διαφθορά είναι απλοί και κατανοητοί κανόνες και ο περιορισμός της απονομής διακριτικής ευχέρειας σε άτομα ή επιτροπές για τη λήψη αποφάσεων. Οι κανόνες της δόμησης πρέπει να είναι απλοί και ξεκάθαροι και ενιαίοι για όλη την Ελλάδα ή για μεγάλες περιοχές (πχ, νησιά και ορεινές περιοχές).

Ειδικά τα νησιά χρήζουν ενιαίας πολιτικής για την διαφύλαξη και ανάπτυξη τους ως μοναδικά οικοσυστήματα και ένα πρώτο μέτρο θα ήταν η τροποποίηση των κανονιστικών ρυθμίσεων που ισχύουν για τη δόμηση τους.

Προς αυτή την κατεύθυνση προτείνουμε:

4 συμπυκνωμένες προτάσεις