

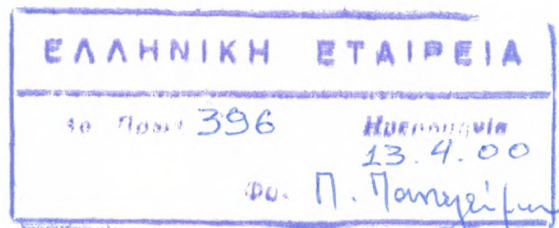
**Σ. Α. Θ.**  
**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ**  
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Επιμενίδου 19 – Άνω πόλη • 54633 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 284.510 • FAX 269. 023  
E – mail : sathes@tee.gr

Θεσσαλονίκη 28-3-2000

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 287

Προς: Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης  
Δ/ση Πολιτισμού  
Τμήμα Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
Διοικητήριο  
54123 Θεσσαλονίκη



ΘΕΜΑ: «Ορισμός εκπροσώπου του ΣΑΘ στην Ομάδα  
Εδικής Μελέτης για την προστασία της ευρύτερης  
περιοχής του Ολύμπου»

Σχετικά με το παραπάνω θέμα ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης θέλοντας να συμβάλει στην όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη προστασία των παραδοσιακών οικισμών της ευρύτερης περιοχής του Ολύμπου (Παντελεήμονα, Παλαιών Πόρων και Παλαιάς Σκοτίνας) ορίζει ως εκπρόσωπό του για την Ομάδα Ειδικής Μελέτης τις συναδέλφους:

- α) Μεταλληνού Βιβιάνα **ως τακτικό μέλος** τηλ. 267297 – FAX 281695 και  
β) Αμπατζόγλου Ασπασία **ως αναπληρωματικό μέλος** τηλ. 419773 και 296892 -  
FAX 234161.

Επειδή η ανάδειξη και προστασία των παραδοσιακών οικισμών είναι θέμα μείζονος σημασίας, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης σας αποστέλλει συνημμένα το υπ' αριθ. πρωτ. 66/24-9-99 έγγραφό του με προτάσεις για την αξιοποίηση και διατήρηση των παραπάνω παραδοσιακών οικισμών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
Κ. Μπελιμπασάκης



Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
  
Π. Γιαννούλας  
Κ. Μουρατίδης  
Αντιπρόεδρος ΣΑΘ

**Συνημμένα**

- Το υπ' αριθ. πρωτ. 66/24-9-1999 έγγραφο ΣΑΘ

**Εσωτ. Διανομή**

- Αρχείο
- Φ(11)

**Σ. Α. Θ.**  
**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ**  
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Επιμενίδου 19 – Άνω πόλη • 54633 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 284.510 • FAX 269. 023  
E – mail : sathes@tee.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας  
Τ. Οικονομίδη 1  
54655 Θεσσαλονίκη
2. 4<sup>η</sup> Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων  
Ηροδότη 17  
54634 Θεσσαλονίκη
3. ΤΕΕ/ΤΚΜ  
Ζεύξιδος 8  
54622 Θεσσαλονίκη
4. Δήμο Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας  
60063 Λεπτοκαρυά Ν. Πιερίας
5. Σύλλογο Μηχανικών Ν. Πιερίας  
Παν. Τσαλδάρη 16  
60100 Κατερίνη
6. Ελληνική Εταιρεία  
Για την Προστασία του Περιβάλλοντος  
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
Τριπόδων 28  
10558 Αθήνα
7. Συλλόγους Κατοίκων Οικισμών:  
«Παντελεήμονα»  
«Παλαιών Πόρων»  
«Παλαιάς Σκοτίνας»  
Ν. Πιερίας,  
Μέσω του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, ο οποίος  
Και παρακαλείται για την επίδοση.  
Δήμο Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας  
60063 Λεπτοκαρυά Ν. Πιερίας
8. κα Μεταλληγού Βιβιάνα  
Αγ. Μηνά 18  
54624 Θεσσαλονίκη
9. κα Αμπατζόγλου Ασπασία  
Παπάγου 41 Καλαμαριά  
55131 Θεσσαλονίκη



**Σ. Α. Θ.  
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Προξένου Κορομηλά 37 • 54622 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 269. 023 • FAX 269. 023

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24/9/98  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 66

Παρέμβαση στην ημερίδα με θέμα  
«ο Παλαιός Παντελεήμων στον Κάτω Όλυμπο»

Κυρίες και κύριοι:

Το θέμα της προστασίας και ανάδειξης των παραδοσιακών οικισμών είναι μείζονος σημασίας καθώς αυτοί αποτελούν εθνικό πλούτο και παίζουν σημαντικό ρόλο στην αρμονική σύζευξη της παράδοσης με την σύγχρονη πραγματικότητα.

Ο Σύλλογος μας είχε πάντα την άποψη πως αποτελεί απαιτούμενο και ζήτημα για συλλογική προσπάθεια η προσέγγιση των παρακάτω στόχων:

1. Η **αναζήτηση και στοιχειοθέτηση ρεαλιστικής πολιτικής** για την αξιοποίηση του μνημειακού και φυσικού πλούτου της χώρας μας, των διατηρητέων συνόλων, οικισμών και μεμονωμένων κτιρίων, η προστασία της φυσιογνωμίας τους και η διατήρηση στοιχείων της ιστορίας τους.
2. Η λήψη ειδικών μέτρων και κινήτρων για την προστασία απειλούμενων κτιρίων και συνόλων, που συνιστούν τα τελευταία δείγματα αντιπροσωπευτικής αρχιτεκτονικής που χάνεται.
3. Η αποσαφήνιση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου σχετικώς με αρμοδιότητες των φορέων και η διάλυση της σύγχυσης που επικρατεί και **επιτείνει την υποκειμενική κρίση** και την «γραφειοκρατική» ερμηνεία των ισχυόντων διαταγμάτων και ρυθμίσεων.

Όπως είναι γνωστό, τα θέματα της ανάπτυξης συνδυαζόμενα με την αναγκαιότητα διατήρησης βασικών χαρακτηριστικών ενός παραδοσιακού οικισμού παράγουν αντιθέσεις και προβλήματα.

**Όμως μέσα από αυτή την «αντίθεση» πρέπει να υπερισχύει η λογική της ανάδειξης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικισμού**, καθώς και ότι στις «σύγχρονες συνθήκες» η τάση της «ανάπτυξης» πρέπει να συμβαδίζει σε αρμονική ισορροπία με την παράδοση.

Από τα πλέον χαρακτηριστικά δείγματα τέτοιων οικισμών με ιδιαίτερο ενδιαφέρον και υπόσταση είναι ο οικισμός του Παλιού Παντελεήμονα.

Ο ΣΑΘ συζήτησε τα θέματα του οικισμού σε συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου και προτείνει:

1. Την εκπόνηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης και την εξέταση των αδειών από την δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ, αφού η συνολική αντίληψη, εμπειρία και συσσωρευμένη γνώση που διαθέτει, διασφαλίζει όλα τα κριτήρια για τον ουσιαστικό έλεγχο των μελετών.

**Σ. Α. Θ.**  
**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Προξένου Κορομηλά 37 • 54622 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 269. 023 • FAX 269. 023

2. Την συνεννόηση μεταξύ των φορέων, υπηρεσιών και της αυτοδιοίκησης για τον έλεγχο του φαινομένου της αυθαίρετης δόμησης σε όλες τις μορφές της ιδίως στην ευρύτερη περιοχή.

3. Ένα συνολικό σχεδιασμό, ο οποίος θα επιτρέψει την επιβίωση του οικισμού και την ένταξή του στις σύγχρονες αναπτυξιακές διαδικασίες (π.χ. δίκτυα εναλλακτικών μορφών τουρισμού) παράλληλα με τον προσδιορισμό της έννοιας της διατήρησης μέσα στις σύγχρονες συνθήκες.

**Ο Σύλλογος μας πιστεύει ότι η έννοια αυτή θα προσδιοριστεί μέσω των ειδικών μελετών που θα διερευνήσουν την δυνατότητα και θα προτείνουν τις μεθόδους για την ένταξη του οικισμού στις σύγχρονες αναπτυξιακές διαδικασίες χωρίς να θίγεται ο υφιστάμενος παραδοσιακός ιστός.**

Μέχρι να προσδιοριστεί ο κοινά αποδεκτός αυτός κώδικας, όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αποδέχονται την κρίση των αρμοδίων οργάνων της Πολιτείας (Δ/ση Πολιτισμού ΥΜΑΘ, Δ/ση Πολεοδομίας Πιερίας, ΕΠΑΕ), ώστε και τα στοιχεία πολεοδομικής οργάνωσης και μορφολογίας του οικισμού να διατηρηθούν αλλά και να μην εμποδίζεται η ανάπτυξή του με κίνδυνο να μετατραπεί σε ένα νεκρό μουσειακό σύνολο.

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

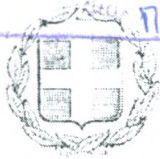
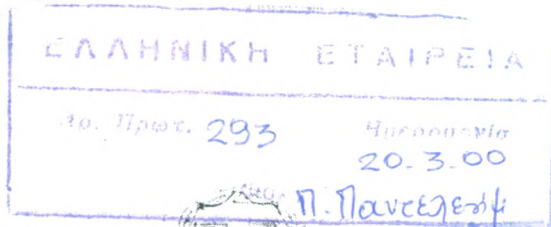
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Κ. ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
4<sup>η</sup> ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ηροδότου 17  
Ταχ. Κώδικας : 54634  
Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες: Ε.Καμπούρη  
Τηλέφωνο : (031) 214.497, 213.800  
Φαξ : (031) 213.800

Αριθ. Πρωτ. 106 (σχ.358)  
Θεσσαλονίκη 7 Μαρτίου 2000

Προς : Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης  
Δ/ση Πολιτισμού  
Διοικητήριο – Ενταύθα

✓ ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Για την Προστασία του Περιβάλλοντος  
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
Τριπόδων 28 – Αθήνα 10558

ΘΕΜΑ: Ο οικισμός του παλαιού Παντελεήμονα Πιερίας.

Με αφορμή την από 12/1/2000 επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας και της συνημ. πρότασης τροποποίησης – συμπλήρωσης των όρων δόμησης του ισχύοντος Π.Δ. (ΦΕΚ 167/τΔ'7-3-86), θα θέλαμε να σημειώσουμε τα εξής :

Θεωρούμε σκόπιμο , η προσπάθεια αυτή της Ελληνικής Εταιρείας να αξιοποιηθεί προς όφελος του αξιόλογου και αναπτυσσόμενου κατά την τελευταία περίοδο οικισμού του π. Παντελεήμονα. Σε ανάλογες περιπτώσεις – παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα κ.α. – οι νέες κατασκευές διαμορφώνουν καθοριστικά την εικόνα τους τόσο με τα οικοδομικά υλικά, τις συνθετικές αρχές και τις κατασκευαστικές / αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες , όσο και με την θέση των οικοδομών στα οικοπέδα, τους ελεύθερους χώρους, τον πολεοδομικό ιστό, αλλά και την σχέση μεταξύ των ως άνω παραμέτρων.

Η διατήρηση μεμονωμένων παλαιών κτισμάτων δεν αποτελεί το μοναδικό μέτρο προστασίας των παραδοσιακών και ιστορικών οικιστικών συνόλων, μέτρο που θεωρείται αδύναμο εάν δεν πλαισιωθεί από ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις και ειδικούς όρους δόμησης εξειδικευμένους για κάθε περίπτωση, ώστε να αναδεικνύεται η φυσιογνωμία του συνόλου και να προστατεύονται οι κατασκευές που διατηρούνται από τη νέα δόμηση.

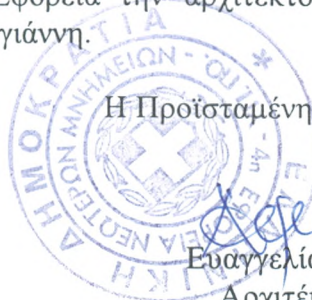
Τις παραπάνω απόψεις διατυπώνουμε επίσης στο πλαίσιο προώθησης χαρακτηρισμού από το ΥΠΠΟ του εν λόγω οικισμού ως «ιστορικού τόπου» (αρ. πράξης Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων αρ. 2/20-1-00). Κατά συνέπεια η Εφορεία θεωρεί ιδιαίτερα θετική την απόφασή σας της περαιτέρω εξειδίκευσης των διατάξεων για την περιοχή, όπως μας ενημερώνετε με το έγγραφό σας 325/22-2-00. Στην Ομάδα Ειδικής Μελέτης που θα συστήσετε για το σκοπό αυτό, ορίζουμε από την Εφορεία την αρχιτέκτονα Ευδοξία Μαυρουδή, με αναπληρώτρια την αρχιτέκτονα Όλγα Δελγιάννη.

Ε.Δ.

1) Φ.Ε.

2) Ε.Καμπούρη

Η Προϊσταμένη της Εφορείας



Ευαγγελία Καμπούρη  
Αρχιτέκτων

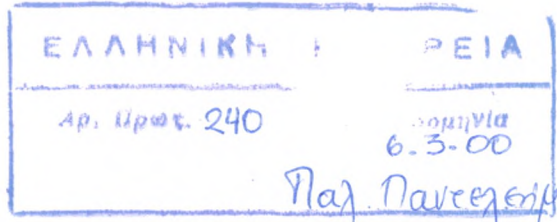




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη, 22-2-2000  
Αριθ. Πρωτ.: 325  
**ΕΠΕΙΓΟΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 541 23  
Πληροφορίες : Γεωρ. Ανδόπουλος  
Τηλέφωνο : 257265



**ΠΡΟΣ : ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ  
«ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ»**

**ΘΕΜΑ :** Παραδοσιακοί Οικισμοί « Παντελεήμονα», «Παλαιών Πόρων» και «Παλαιάς Σκοτίνας» Ν. Πιερίας.

Όπως σας είναι γνωστό, στη Δ/ση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης έχει περιέλθει από το 1986 (Π.Δ. 358/1986-Φ.Ε.Κ. 158 Α), για το χώρο ευθύνης του ( Μακεδονία-Θράκη ), μεταξύ άλλων και η αρμοδιότητα κήρυξης Οικισμών ως Παραδοσιακών, καθώς επίσης και η προστασία αυτών.

Για την αποτελεσματικότερη δυνατή προστασία των αξιόλογων παραδοσιακών οικισμών του μοναδικού τοπίου του ευρύτερου χώρου του Ολύμπου («Παντελεήμονας», «Παλαιοί Πόροι» και «Παλαιά Σκοτίνα») κρίνεται αναγκαία η σύσταση-συγκρότηση Ομάδας Ειδικής Μελέτης, για την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου προστασίας των οικισμών αυτών.

Για το σκοπό αυτό σας παρακαλούμε να μας υποδείξετε, όσο πιο γρήγορα μπορείτε, έμπειρο με το θέμα εκπρόσωπό σας (με τον αναπληρωτή του), για τη συμμετοχή του στην Ομάδα Ειδικής Μελέτης, το πόρισμα της οποίας θα αποτελέσει τη βάση για την οριστικοποίηση των προτάσεων εξειδίκευσης του καθεστώτος προστασίας των οικισμών αυτών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**Ι. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. ΔΙΠΕΧΩ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2. 4<sup>η</sup> ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
3. Τ.Ε.Ε. -ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
4. ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
5. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Πρώτη Γραμματεία

Π. Πιστοφίδου

6. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ
7. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
8. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ», «ΠΑ-  
ΛΑΙΩΝ ΠΟΡΩΝ» ΚΑΙ «ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΚΟΤΙΝΑΣ» Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ.

#### **Π.Ε.Σ.Ω.Τ.Ε.ΡΙ.Κ.Η ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Πολ. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Δ/νση Πολιτισμού
4. Χρονολογικό Αρχείο
5. Αρμόδιο Υπάλληλο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

## Ι ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας  
Τ. Οικονομίδα 1  
54655 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
2. 4<sup>η</sup> Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων  
Ηροδότη 17  
54634 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
3. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Παράρτημα  
Κεντρικής Μακεδονίας  
Ζεύξιδος 6  
54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
4. Δήμο Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας  
60063 Λεπτοκαρυά Ν. Πιερίας
5. Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης  
Προξένου Κορομηλά 36  
54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6. Σύλλογο Μηχανικών Νομού Πιερίας  
Παν. Τσαλδάρη 16  
60100 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
- ✓ 7. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Για την προστασία του Περιβάλλοντος  
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
Τριπόδων 28  
10558 ΑΘΗΝΑ
8. Συλλόγους Κατοίκων Οικισμών :  
« ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ »  
« ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΟΡΩΝ »  
« ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΚΟΤΙΝΑΣ »  
Ν. Πιερίας,  
μέσω του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, ο οποίος και  
παρακαλείται για την επίδοση.  
Δήμο Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας  
60063 ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ