

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 894	Ημερομηνία 30.6.05 ΦΣΑΚ

Αθήνα 29.6.2005

Κυρίες , Κύριοι

Η προστασία του Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος είναι υποχρέωση της Πολιτείας και δικαίωμα του καθενός,

Λόγω των μακρόχρονων αγώνων σας και της ιδιαίτερης ευαισθησίας σας για την προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, θεωρώ ότι η ενημέρωσή σας για το ΒΙΟΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (Φ.Ε.Κ 695/Β/2003) το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι, σε πολύ μικρή απόσταση από την Πόλη της Κερατέας, είναι επιτακτική ανάγκη.

Η αίτηση, ή οποία συνοδεύει την επιστολή μέχρι τώρα, έχει ήδη κατατεθεί στο Γενικό Πρωτόκολλο του ΥΠΠΟ και απευθύνεται προς: Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (αρ. πρωτ. 52072/23.6.2005), Διεύθυνση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ (αρ. πρωτ. 52071/23.6.2005), Διεύθυνση Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ (αρ. πρωτ. 52069/23.6.2005).

Στο Γραφείο του κ. Γενικού Γραμματέα του ΥΠΠΟ (αρ. πρωτ. 2716/24.6.2005) στο Γραφείο του κ. Υφυπουργού Πολιτισμού (αρ. πρωτ. 6474/24.6.2005) στο Γραφείο του κ. Υπουργού Ανάπτυξης (αρ. πρωτ. 4322/27.6.2005) στο Γραφείο του κ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 3238/27.6.2005) και στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (αρ. πρωτ. 2267/27.6.2005).

Στην περίπτωση κατά την οποία θα θέλατε περισσότερες διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε στο τηλ. 2109232354 fax. 2109214213 e-mail yatracos@ath.forthnet.gr.

(Σημ: Η κήρυξη που αφορά την περιοχή Λαυρεωτικής Φ.Ε.Κ 852/Β/1980 από παραδρομή ανεγράφη στην αίτηση 850/Β/1980.)

Τηλ/βλ κα
Γιατράκου
29/8/05

Μετά τιμής

Διαγράφου

Ανα Γιατράκου

Μάρμαρ Μπότσαρη 42

11741 Κονιάκι /Αθήνα

Οι ίδιοι ιδιοκτήτες
αυτοξίρετης κατοικίας.

ΠΡΟΣ

- 1) ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΠΟ
- 2) ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ & ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΠΟ
- 3) ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΠΟ
- 4) ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ ΥΠΠΟ
- 5) ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΠΟ
- 6) ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- 7) ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ
- 8) ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- 9) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΘΗΝΑΣ
- 10) ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Κοινοποίηση: Για Ενημέρωση

- 1) Εταιρεία Μελετών της Λαυρεωτικής Αγ.Παρασκευής 1 Τ.Κ. 19500 Λαύριο
- 2) Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς Τριπόδων 28, Πλάκα Τ.Κ. 10558 Αθήνα
- 3) Χρυσή Τομή Αθηνών Σουνίου 55 Τ.Κ. 19001 Κερατέα Αττικής
- 4) κ. Δήμαρχο Καλυβίων Θορικού Αθηνών & Ρήγα Φεραίου Τ.Κ 19010 Καλύβια

ΑΙΤΗΣΗ

Άννας χήρας Νικολάου Γιατράκου κατοίκου Αθηνών οδός Μάρκου Μπότσαρη 42 Κουκάκι Τ.Κ. 11741 τηλ. 2109232354 fax 2109214213.

Είμαι ιδιοκτήτρια ακινήτου, που έχει λάβει κτηματολογικό αριθμό 2001062 και βρίσκεται εντός της περιοχής που οριοθετείται με την υπ'αρ. 9174/466/3.6.2003 Κ.Υ.Α Φ.Ε.Κ. 695/Β/5.6.2003 «Καθορισμός του Φορέα της θέσης της έκτασης των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας».

- 1) Στην υπ' αρ. Α1/ΦΟ2/30896 /1243/11.7.1980 Υ.Α. Φ.Ε.Κ 850/Β/1980 «Περί κηρύξεως της Λαυρεωτικής, ως Αρχαιολογικού χώρου, Ιστορικού τόπου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» αναφέρεται ότι: Κηρύσσουμε την περιοχή της Λαυρεωτικής, από την Ανάβυσσο έως τον κόλπο Δασκαλειού Κερατέας προ Β. και έως το Σούνιο και το Λαύριο προς Ν., όπως σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, ως Αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό τοπίο και τοπίο ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, επειδή: α) Ηπεριοχή αυτή περιλαμβάνει σημαντικότερα αρχαία ερείπια και εκτεταμένες αρχαίες μεταλλευτικές εγκαταστάσεις όπως λ.χ. μεγάλα συγκροτήματα εργαστηρίων εμπλουτισμού αργυρούχου μεταλλεύματος, β) εκτός από τα γνωστά αρχαία ερείπια, που εκτείνονται σε όλη τη χερσόνησο της Λαυρεωτικής και που δεν έχουν ακόμη ερευνηθεί, περιλαμβάνονται και γνωστοί Αρχαιολογικοί χώροι, όπως του Θορικού, Σουνίου, Λιμένος Πασσά, Πουνταζέζας, κ.λ.π. γ) περιλαμβάνει μεγάλες δασώδεις εκτάσεις που ένα μέρος τους έχει ήδη

κηρυχθεί Εθνικός Δρυμός. Στην περιοχή της Καμάριζας βρίσκεται και η χαράδρα η γνωστή ως «Χάος» που έχει σχηματισθεί από καταβύθιση εδάφους, πράγμα που αποτελεί σπάνιο γεωλογικό φαινόμενο και πρέπει οπωσδήποτε να προστατευθεί από τις επιχειρούμενες επιχώσεις κ.λ.π.

2) Η Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/61126/3407 Φ.Ε.Κ 1070/Β/1995 αφορά στην θεσμοθέτηση Ζωνών Α απολύτου προστασίας, αδόμητων σε περιοχές της Λαυρεωτικής χερσονήσου, στο λόφο «Οβριόκαστρο» Κερατέας, στο Πάνειο Όρος, στις περιοχές «Θέρμη» και «Μαρκέλλου» Καλυβίων Θορικού, στη χερσόνησο Αγ. Νικολάου Αναβύσσου και στη νήσο Πατρόκλου Νομού Αττικής.

3) Σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους είτε σε χώρους που πιθανολογείται η ύπαρξη αρχαίων χρειάζεται και η προηγούμενη άδεια του Υπουργείου Πολιτισμού και εν γένει η τήρηση των κειμένων διατάξεων περί προστασίας της πολιτιστικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς Γν ΝΣΚ 687/1999 (Τριμελής)

4) Ο Ν.3028/2002 (Φ.Ε.Κ 153/Α/2002) « Για την προστασία των Αρχαιοτήτων κα εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» εκδόθηκε την 28.6.2002 οπότε έληξε και η ισχύς του κ.ν. 5351/1932 (Φ.Ε.Κ. 275/Α/1932) Γν.ΝΣΚ 648/2002 (Τμ.Ε)

5) Λαυρεωτική ονομάζεται η μεταλλοφόρος περιοχή έκτασης περίπου 200 τ.χλμ. στη ΝοτιοΑνατολική άκρη της Αττικής. Ο Λαυρεωτικός ορεινός όγκος αποσπάται από τα βουνά Όλυμπος, Πάνειο και Μερέντα και σχηματίζει ένα ανοικτό τόξο με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ. περίπου από τον όρμο του Δασκαλειού της Κερατέας μέχρι τον όρμο Αναβύσου. (Λαυρεωτική το Μουσείο του Λαυρίου Έκδοση Υπουργείο Πολιτισμού Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων. 2002)

6) Με την υπ'αρ. 9174/466/16.5.2003 Κ.Υ.Α Φ.Ε.Κ 695/Β/3.6.2003 έλαβε χώρα ο καθορισμός του Φορέα, της Θέσης της Έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας. Η έκταση που οριοθετείται είναι 1100 στρέμματα περίπου (άρθρο 1 της Κ.Υ.Α), όπως εμφανίζεται στον χάρτη κλίμακας 1:5000 που τη συνοδεύει.
(Σημεί: Παρατήρηση: -του χάρτη κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την Κ.Υ.Α. 695/Β/2003-Στα όρια του προς καθορισμού Β.Ε.ΠΕ και ειδικότερα στο τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία T54, T55, T58, T59, και T60 περιλαμβάνεται και η διαπλάτυνση της αγροτικής οδού που αποτελεί τα όρια με το στοιχείο Π1 περιοχής (ΕΜ), όπως αυτή ορίζεται στους χάρτες κλίμακας 1:10.000 που συνοδεύουν το Π.Δ. 17.2.1988 (Φ.Ε.Κ 125/Δ) Ζ.Ο.Ε. Λαυρεωτικής.

7) Με την υπ'αρ. 24228/5.11.2002 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ 1052/Δ/29.11.2002 έλαβε χώρα η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κερατέας. Στον χάρτη Π1 κλίμακας 1:10.000 που συνοδεύει την ανωτέρω Υ.Α. ορίζεται χώρος, με χρήσεις Βιομηχανικό Πάρκο-Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες, **το εμβαδό του οποίου είναι κατά πολύ μικρότερο από το εμβαδό της περιοχής που οριοθετείται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 695/Β/2003.**

8) Η Υ.Α. 18055/7.5.2003 αφορά την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής Φ.Ε.Κ 557/Δ/2003. Στον χάρτη Π1

κλίμακας 1:10.000 που συνοδεύει την ανωτέρω Υ.Α. ορίζεται χώρος με χρήσεις βιομηχανικές και Βιοτεχνικές. Εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες **το εμβαδό του οποίου είναι κατά πολύ μικρότερο από το εμβαδό** της περιοχής που οριοθετείται με την υπ.αρ. 9174/466/16.5.2003 Κ.Υ.Α. Φ.Ε.Κ 695/Β/2003.

9) Η υπ'αρ. 9174/466/16.5.2003 Κ.Υ.Α Φ.Ε.Κ 695/Β/2003 δεν έλαβε υπόψη τις δεσμευτικές κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Κερατέας Φ.Ε.Κ 1052/Δ/29.11.2002, όπως αυτό προκύπτει από τον χάρτη κλίμακας 1:5000 που τη συνοδεύει και όπως επιβάλλεται κατά ειδικότερα οριζόμενα από το άρθρο 7 της υπ' αρ. 22303/788/24.6.1998 Κ.Υ.Α 691/Β/1998 «Καθορισμός τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας Β.Ε.Π.Ε κ.λ.π δικαιολογητικών εγγράφων και στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.3 του Ν. 2545/1997» στοιχείο 11 της υπ.αρ. 9174/466/16.5.2003 Φ.Ε.Κ 695/Β/2003 ,ως εκ' τούτου η ανωτέρω Κ.Υ.Α τυγχάνει υποκείμενη σε τροποποίηση.

10) Στην περιοχή των 1100 στρεμμάτων περίπου που οριοθετείται με την υπ.αρ. 9174/466/16.5.2003 Κ.Υ.Α Φ.Ε.Κ. 695/Β/5.6.2003 πρόκειται να λάβει χώρα Πολεοδόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και Ν.1337/1983 (κατόπιν του υπ'αρ. 4628/771/23.3.2005 εγγράφου, συνημμένα υπ' αρ. 1 έγγραφο στην παρούσα, της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής που αφορά στην Πολεοδομική Μελέτη ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Ανάρτηση διορθώσεων Β' Φάσης οριστική Πολεοδομική Μελέτη). Στο δημοτικό κατάστημα Κερατέας αναρτήθηκε Πολεοδομική Μελέτη (Αριθμός Σχεδίου Π6, Κλίμακας 1:2500. Συνημμένα υπ'αρ.2 έγγραφο στην παρούσα) που αφορά στην Πολεοδόμηση της Περιοχής ΒΕΠΕ Κερατέας στη Θέση «Βένιζα-Ζαπάνι» του Δήμου Κερατέας με τις διατάξεις του Ν.2545/1997 Φ.Ε.Κ 254/Α/1997). Στην πολεοδομική Μελέτη στο ανατολικό όριο του ΒΙΟΠΑ οριοθετείται ρέμα. Οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ.3 εδαφ.β του ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ 91/Α/25.4.2002, κατά το μέρος που με αυτές ορίζεται ότι η επικύρωση της οριοθέτησης ρεμάτων, τα οποία εμπίπτουν σε περιοχές (εντός ή εκτός σχεδίου) που λόγω του χαρακτήρα τους χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας (αρχαιολογικοί χώροι ,δάση ή δασικές εκτάσεις, περιοχές ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κ.λ.π) γίνεται με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας ή του Υπουργού και όχι με Προεδρικό Διάταγμα είναι αντίθετες προς το άρθρο 43 παρ. 2 του Συντάγματος ΠΕ 262 Ολομ. Συνεπώς, επειδή Προεδρικό Διάταγμα καθορισμού οριογραμμής ρέματος είναι κανονιστικού χαρακτήρα ΠΕ 43/2000, υπόκειται σε επεξεργασία από το Συμβούλιο της Επικρατείας η οποία αποτελεί εγγύηση του Κράτους δικαίου (ΣτΕ 1253/1952, ΠΕ 51/1987 , 42/1993 Πρακτικό διασκέψεως του Ε' τμήματος εν Ολομέλεια) ΠΕ 602/2002.

11) Στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.culture.gr « Επιλεγμένα Πολιτιστικά Γεγονότα» Παραπέμπει στην Θ' Επιστημονική Συνάντηση Νοτιο Ανατολικής Αττικής και η ηλεκτρονική διεύθυνση <http://users.otenet.gr/~tdala/sinatisi/proti.htm> παραπέμπουν στην ιστοσελίδα Επιστημονικές Συναντήσεις της Νοτιο Ανατολικής Αττικής ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ 1.ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ 2. ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 3. ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 4.ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Στην περίπτωση που συντρέχει διάφορη εκτίμηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας σε όσα αναφέρονται σε Επιστημονικές Συναντήσεις της Νοτιο Ανατολικής Αττικής, κατά το μέρος που αφορούν στην περιοχή στην οποία οριοθετείται το ΒΙΟΠΑ Κερατέας (Φ.Ε.Κ. 695/Β/2003) και ευρύτερα, απαιτείται η τροποποίηση της Ιστοσελίδας www.culture.gr, στο ορθό, με την σημείωση ότι δεν υιοθετούνται τα όσα έχουν λεχθεί σε Επιστημονικές Συναντήσεις της ΝΑ.Αττικής για την συγκεκριμένη περιοχή, ώστε με ασφάλεια υπό το φως της αρχής της προφύλαξης, για να μην δημιουργείται σύγχυση, να διαπιστώνεται ένεκα της επιστημονικής βεβαιότητας της υπηρεσίας από το κοινό (Ελληνικό και Παγκόσμιο) ότι η ανωτέρω περιοχή δεν έχει ουδεμία σχέση με τα λεχθέντα σε αυτές (Επιστημονικές συναντήσεις) και ουδεμία σχέση με την περιοχή της Λαυρεωτικής υπ'αρ. ΑΙ/ΦΟ2/30896/1243/4.11.1980 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ 850/Β/1980).

12) Στο άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.3028/2002 « Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς» ορίζεται ότι: Η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ή σχεδίου ισοδυνάμου αποτελέσματος ή υποκατάστατων τους.

Στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν. 3028/2002 ορίζεται ότι: Οι Αρχαιολογικοί Χώροι κηρύσσονται και οριοθετούνται ή αναοριοθετούνται με βάση τα δεδομένα αρχαιολογικής έρευνας πεδίου και απόφαση του υπουργού πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου, συνοδεύεται από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και δημοσιεύεται μαζί με αυτό στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.3028/2002 ορίζεται ότι εάν εντός των περιοχών που πρόκειται να καλύψουν υπό εκπόνηση Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π) ή άλλα σχέδια χωρικών ρυθμίσεων δεν έχουν οριοθετηθεί αρχαιολογικοί χώροι, αυτοί οριοθετούνται προσωρινά, βάσει σχεδιαγράμματος που καταρτίζεται από την Υπηρεσία, με βάση επαρκή επιστημονικά στοιχεία και ιδίως ευρήματα που πιθανολογούν την ύπαρξη μνημείων και το οποίο εγκρίνεται από τον Υπουργό Πολιτισμού με απόφαση του που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η σχετική πράξη με το σχεδιάγραμμα περιέρχεται στην οικεία αρχή μέσα σε έξι (6) μήνες από την περιέλευση του σχετικού ερωτήματος και ισχύει μέχρις ότου εκδοθεί η απόφαση της παρ.1.

Στο άρθρο 12 παρ. 4 του Ν.3028/2002 ορίζεται ότι: Οι διατάξεις των παραγράφων 1 έως 6 του άρθρου 10 εφαρμόζονται αναλόγως και για τους αρχαιολογικούς χώρους. Πριν από την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 1, απαιτείται η γνώμη του καθ' ύλην αρμοδίου Υπουργού για υφιστάμενες δραστηριότητες της αρμοδιότητάς του, προκειμένου να καθορισθούν οι δυνατότητες και οι προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας του στο πλαίσιο του άρθρου 10. Η γνώμη του αυτή διατυπώνεται μέσα σε δύο μήνες (2) από την αποστολή του σχετικού ερωτήματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού εκδίδεται χωρίς τη γνώμη αυτή.

Στο άρθρο 35 του Ν.3028/2002 ορίζεται η έννοια της Αρχαιολογικής Έρευνας Πεδίου. Ως Αρχαιολογική Έρευνα πεδίου νοείται η έρευνα του εδάφους, του υπεδάφους, του βυθού της θάλασσας ή του πυθμένα λιμνών ή ποταμών που έχει ως σκοπό τον εντοπισμό ή την αποκάλυψη αρχαίων μνημείων, είτε αυτή συνίσταται σε ανασκαφή, χερσαία ή ενάλια, είτε σε επιφανειακή έρευνα είτε σε επιστημονική έρευνα που διενεργείται με γεωφυσικές ή άλλες μεθόδους.

13) Στο άρθρο 73 παρ. 10 Μεταβατικές και ειδικές διατάξεις ορίζεται ότι: Πολιτιστικά αγαθά που έχουν χαρακτηριστεί ως προστατευόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις της προϊσχύουσας νομοθεσίας προστατεύονται στο εξής κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Πολιτιστικά αγαθά που έχουν ήδη χαρακτηριστεί κατά κατηγορίες χαρακτηρίζονται εκ' νέου σύμφωνα με τη διαδικασία και υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου. Έως τότε προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου που εφαρμόζονται αναλόγως.

Στο άρθρο 73 παρ. 12 ορίζεται ότι: Προκειμένου περί ακινήτων ή εκτάσεων πολλαπλώς χαρακτηρισμένων υπερισχύουν οι διατάξεις του παρόντος νόμου, εφόσον πρόκειται για μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορικούς τόπους.

Στο άρθρο 73 παρ. 13 ορίζεται ότι: Κληρυγμένοι έως την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού αρχαιολογικοί χώροι που δεν έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 1 του άρθρου 12, οριοθετούνται οριστικά εντός τριετίας από αυτήν, στο πλαίσιο προγράμματος που καταρτίζεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Προκειμένου για ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους η παραπάνω προθεσμία είναι διπλάσια.

Επειδή:

α) Από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος προκύπτει ότι η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός και ότι το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Από τις διατάξεις αυτές συνάγεται σαφώς ότι το Κράτος έχει υποχρέωση να προστατεύει στο διηνεκές το πολιτιστικό περιβάλλον. ΓνΝΣΚ Τμ.Ε 277/2004

β) Το άρθρο 24 του Σ. με τις διατάξεις του ανάγεται σε συνταγματικώς προστατευμένο έννομο αγαθό (ΣτΕ 1682/2002 Ολομ.), του οποίου η διαφύλαξη συνδέεται ρητά με την αρχή της πρόληψης και αποτελεί υποχρέωση της διοίκησης (ΣτΕ 2801/1991 Ολομ., 1712/02)

γ) Από τις Συνταγματικές διατάξεις όσο και τις διεθνείς συνθήκες απορρέει διηνεκής δέσμευση του Κράτους όχι μόνο να φροντίζει για τη διατήρηση, συντήρηση και αξιοποίηση του περιβάλλοντος και ειδικά της πολιτιστικής κληρονομιάς αλλά και να αποκλείει και κάθε υποστάθμιση ή αλλοίωση του ΣτΕ 3146/1986 Ολομ., 1025/1989, 3096/1990 2801/1991 Ολομ. 1517/1993 κ.α.) ΓνΝΣΚ (Ατομ) 115/2003.

δ) Όπως έχει κριθεί από το Σ.τ.Ε με την υπ'αρ. 2970/1999 απόφασή του, κατά ερμηνεία της αντίστοιχης του άρθρου 10 του Ν.3028/2002, διατάξεως του άρθρου 50 του κ.ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων» δεν απαγορεύεται μεν κατ'αρχήν, απολύτως η πολεοδόμηση περιοχής, τμήμα της οποίας έχει ήδη αρμοδίως χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος. Κατά την ένταξη όμως του χώρου αυτού στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό πρέπει, κατά την έννοια των οικείων διατάξεων του εκάστοτε ισχύοντος οικιστικού νόμου, εν συνδυασμό ερμηνευομένων με τις ως άνω διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου, να συνεκτιμάται ειδικώς ή ως άνω υποχρέωση της προστασίας των αρχαιοτήτων και να λαμβάνονται τα προσήκοντα προς προστασία μέτρα, είτε με την θέσπιση προς τούτο όρων και περιορισμών δομήσεως και χρήσεων γης είτε με την επιλογή της θέσεως των κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο ώστε να εξυπηρετείται η ανάδειξη των μνημείων είτε με την θέσπιση προς τούτο όρων και περιορισμών δομήσεως είτε με την εξαίρεση από τον πολεοδομικό σχεδιασμό τμημάτων ή και

ολοκλήρου του κηρυχθέντος αρχαιολογικού χώρου, αν αυτό είναι αναγκαίο για την προστασία των αρχαιοτήτων. Τα μέτρα αυτά πρέπει να λαμβάνονται επί τη βάσει υποδείξεων της οικείας αρχαιολογικής υπηρεσίας, μόνη όμως η τυχόν παράλειψη της υπηρεσίας αυτής να απαντήσει σε σχετική αίτηση των πολεοδομικών υπηρεσιών δεν νομιμοποιεί την περαιτέρω πρόοδο της οικείας διαδικασίας χωρίς την απαραίτητη κατά τα προεκτεθέντα συνεκτίμηση των ως άνω δεδομένων ...» ΓνΝΣΚ 277/2004 Τμήμα Ε'.

ε) Δεν είναι νόμιμη οποιαδήποτε διοικητική πράξη ή δικαστική απόφαση ή σύμβαση κ.λ.π. επί του περιεχομένου της οποίας θίγεται ή βλάπτεται ή εν γένει επηρεάζεται δυσμενώς το πολιτιστικό περιβάλλον(αρχαιότητες κ.λ.π) ΓνΝΣΚ 28/1998

Αιτούμαι,

1) Όπως μου γνωστοποιήσετε εντός του απολύτως αναγκαίου χρονικού διαστήματος (ταυτόχρονα ενημερώνοντας και τις υπηρεσίες που έχουν επιληφθεί είτε του καθορισμού ΒΕΠΕ είτε της επικείμενης πολεοδόμησης, καθ' υπέρβαση των δεσμευτικών κατευθύνσεων του Γ.Π.Σ Κερατέας Φ.Ε.Κ.1052/Δ/2002 Φ.Ε.Κ 557/Δ/2003 όπως αυτό τουλάχιστον μέχρι τώρα ισχύει, σύμφωνα με την ρητή συνταγματική υποχρέωση του άρθρου 24 ,των δεσμευτικών διατάξεων του Ν.3028/2002 του άρθρου 1 του Π.Δ. 191/2003 «Φ.Ε.Κ 146/Α/2003» και των διεθνών συνθηκών που αφορούν στην προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος) εάν έχει εκδοθεί διοικητική πράξη οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της περιοχής της Λαυρεωτικής (Φ.Ε.Κ. 850/Β/1980), στην περιοχή που οριοθετείται η Β.Ε.Π.Ε Κερατέας, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 12 παρ.1 του Ν. 3028/2002 χορηγώντας μου αντίγραφα του φακέλου της κήρυξης (Εισήγηση, Γνωμοδότηση κ.λ.π στοιχεία φακέλλου)

2) Στην περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί η ανωτέρω διοικητική πράξη, επειδή στο άρθρο 73 παρ. 13 ορίζεται ρητά: Κυρηγμένοι έως την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού αρχαιολογικοί χώροι που δεν έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 1 του άρθρου 12 , οριοθετούνται οριστικά εντός τριετίας από αυτήν, απαιτείται όπως προβείτε στις οφειλόμενες, εκ' του Ν. 3028/2002 ενέργειες.

3) Με ποια διοικητική πράξη η υπηρεσία σας έχει εγκρίνει την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης (κλίμακας 1:2500- Αριθ. Σχεδίου Π.6), η οποία αφορά έκταση και πέραν της προβλεπόμενης από αυτή που χωροθετείται, με χρήσεις βιομηχανικές - βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις, μη ιδιαίτερες οχλούσες από το Γ.Π.Σ. Κερατέας 1052/Δ/29.11.2002, 557/Δ/ 2003 όπως τουλάχιστον ισχύει. Στην περίπτωση που αυτή έχει εκδοθεί όπως μου χορηγήσετε θεωρημένη φωτοτυπία αυτής.

4) Στην περίπτωση που η υπηρεσία σας δεν έχει εγκρίνει την εκπόνηση πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή που οριοθετείται με την υπ'αρ.9174/466/16.5.2003 Κ.Υ.Α Φ.Ε.Κ 695/Β/2003 αλλά και κάθε είδους πολεοδομική μελέτη που αφορά την έκταση που βρίσκεται πέραν του χώρου που ορίζεται από το Γ.Π.Σ. Κερατέας Φ.Ε.Κ 1052/Δ/2002, Φ.Ε.Κ 557/Δ/2003 ως χώρος βιομηχανικές -Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις όπως τουλάχιστον ισχύει,

α) Όπως ενημερώσετε τα όργανα που επιλαμβάνονται του πολεοδομικού σχεδιασμού καθώς και του διοικητικού οργάνου που είναι αρμόδιο για την έκδοση της διοικητικής πράξης έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης Β.Ε.Π.Ε Κερατέας.

β) Επειδή το πολιτιστικό περιβάλλον το οποίο σύμφωνα με τις συνταγματικές διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 6 έχει αναχθεί σε αυτοτελώς προστατευόμενο έννομο αγαθό προκειμένου να διασφαλισθεί η διάσωση και προστασία των μνημείων και των άλλων στοιχείων που συνθέτουν τη πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας και συμβάλλουν στην διατήρηση της ιστορικής μνήμης (Γν.ΝΣΚ 339/2001), ένεκα της υπ'αρ. 9174/466/16.5.2003 Κ.ΥΑ. (Φ.Ε.Κ. 695/Β/2003) πρέπει για λόγους δημοσίου συμφέροντος να ενημερώσετε τους κ. Υπουργούς Ανάπτυξης & ΠΕΧΩΔΕ.

Συνημμένα:

1) Υπ.αρ.4628/771/2005

2) Πολεοδομική Μελέτη

Κλίμακα 1:2500 –Αριθμός Σχεδίου Π.6

Αθήνα 23.6.2005

Η Αιτούσα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Παλλήνη 23/3/2005

Αρ. Πρωτ. 4628/771/2005

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
Αριθ Πρωτ <u>1828</u>
Ελήφθη την <u>24/3/05</u>
Θυρίδα <u> </u> Φάκελλος <u> </u>

Προς: Δήμο Κερατέας

Ταχ.Δ/ση : Μαραθώνος 100 Παλλήνη
Πληροφορίες: Αθανάσιος Αναγνωστόπουλος
Τηλέφωνο: 2106033072

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση διορθώσεων Β' φάσης (οριστική πολεοδομική μελέτη) της πολεοδομικής μελέτης Β.Ε.ΠΕ. Κερατέας με την μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. και κατά την σύμβαση ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ Κερατέας

Σχετικά :

1. το από 11-3-2005 πρακτικό επίβλεψης
2. το από 21-3-2005 έγγραφο της «ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.» κλπ

Σας διαβιβάζουμε την πολεοδομική μελέτη Β.Ε.ΠΕ. Κερατέας με την μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. και κατά την σύμβαση ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ Κερατέας, όπως διορθώθηκε καθώς και σχετική πρόσκληση για δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2545/97 και Ν.1337/83 προκειμένου να γίνει ανάρτηση της πιο πάνω μελέτης στο Δημοτικό Κατάστημα για 20 ημέρες, έτσι ώστε να δοθεί η ευκαιρία σε κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει τυχόν ενστάσεις, νέες δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Συνημμένα: 1 αντίγραφο της μελέτης

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Α. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

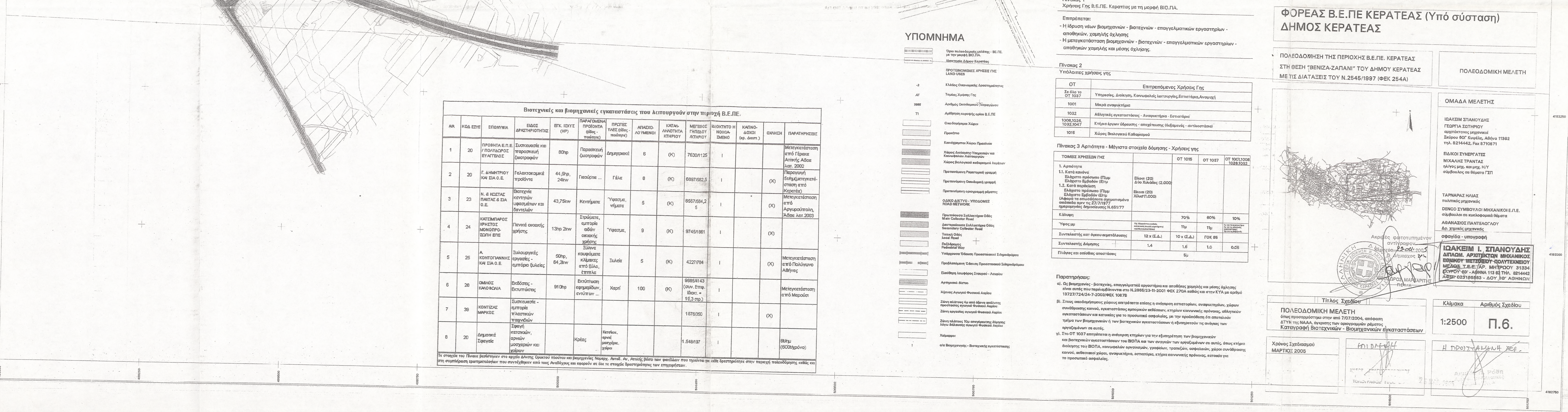
Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΑΙΜ. ΡΟΔΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ακριβές φωτοτυπημένο
αντίγραφο
Κερατέα 23/4/2005
Ο Δήμαρχος



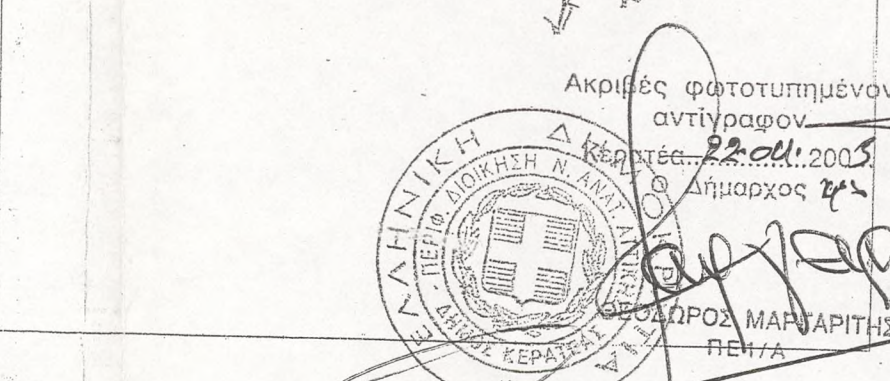


ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β.Ε.ΠΕ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254Α)

ΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΛΗΣ ΤΡΑΝΤΑΣ
ος μηχαν. και μηχαν. Η/Υ
Βουλας σε θέματα ΓΣΠ

ΑΚΕΙΜ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΔ. ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΔΕΣ.Τ.Ε.Ε./ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31334
ΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 6214442
Τ. 023165583 - ΔΟΥ 116' ΑΘΗΝΩΝ



Χρόνος Σχεδιασμού ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	ΕΠΙΔΕΙΞΗ
-----------------------------------	----------

~~PROZENTEN DER~~

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π. ΡΟΪΝ
ΑΠΟΛΟΓΟΣ



04010522911020008



9295

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1052

29 Νοεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24228

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 19658/84/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

7. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

8. Το 3566/19.11.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τα ΑΡ.ΗΜ/Φ200.4/716/28.2.2002 έγγραφο της ΔΕΗ.

10. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/496/154/16.1.2002 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

11. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/4946/125/7.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

12. Τις 15/1997, 138/00, 139/01 και 98/02 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Τις 3/συν.7/26.9.2001 και 2/συν.28/12.6.2002 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κερατέας που έχει εγκριθεί με την 52612/2581/18.8.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 952) με:

Α. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου συνολικής έκτασης 1.100 στρεμμάτων και την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 15.500 κατοίκων (πληθυσμός 2010), όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα, 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Την επέκταση των ορίων για την ένταξη εντός αυτών περιοχών περιμετρικά της Π.Ε.1 και περιμετρικά της Π.Ε.2.

β) Την επέκταση των ορίων για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής Πέττα με εντάξη της στην πολεοδομική ενότητα 1 (ΠΕ1)

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης όπως στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
ΠΕ1	60	0,8
ΠΕ2	55	0,8

Ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε 0,4.

Γ.Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23-2-87 π.δ/τος (Δ' 166) στις παραπάνω περιοχές επέκτασης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.

Δ. Την τροποποίηση των χρήσεων γής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό περιοχής γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

- Την αλλαγή της χρήσης ΒΙΟΠΑ σε ζώνη πρασίνου και περιοχή γενικής κατοικίας.

- Τον καθορισμό ζώνης πρασίνου 25μ. τουλάχιστον εκκατέρωθεν της γραμμής διέλευσης της ΔΕΗ Αθηνών - Λαυρίου.

Ε. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γή (Ha) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως διαμορφώνεται μετά τις επεκτάσεις και φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός».

ΣΤ. Την τροποποίηση και οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.

Ζ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 με τον καθορισμό ζώνης προστασίας 50 μέτρων τουλάχιστον ήτοι 25 μ. εκκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων που διέρχονται από την περιοχή εντός των ορίων του ΓΠΣ.

Δ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24228/2002 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

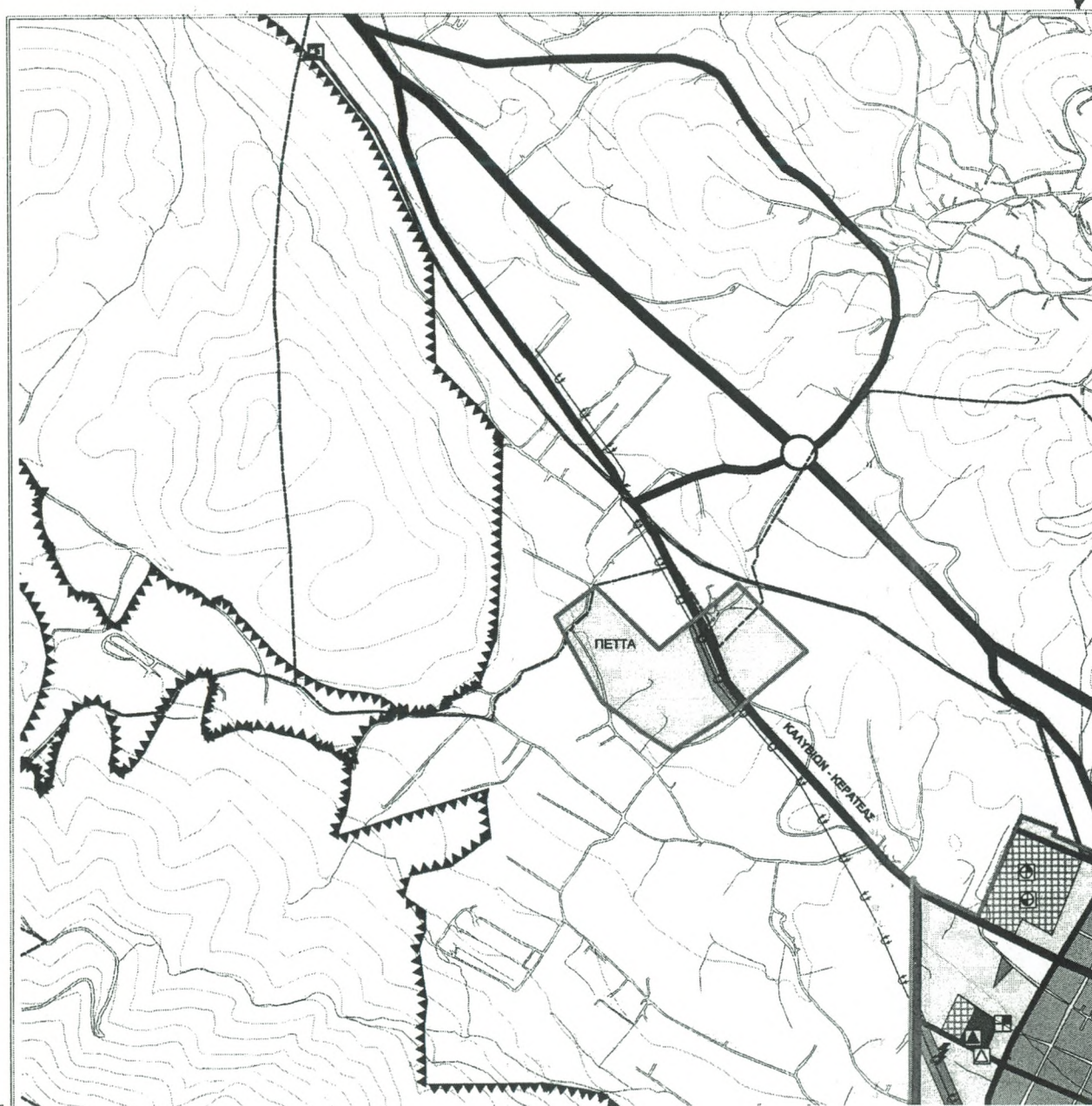
5.5 Στον Πίνακα 9 καταγράφονται οι επιφάνειες των απαιτούμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά κατηγορία χρήσης γης.

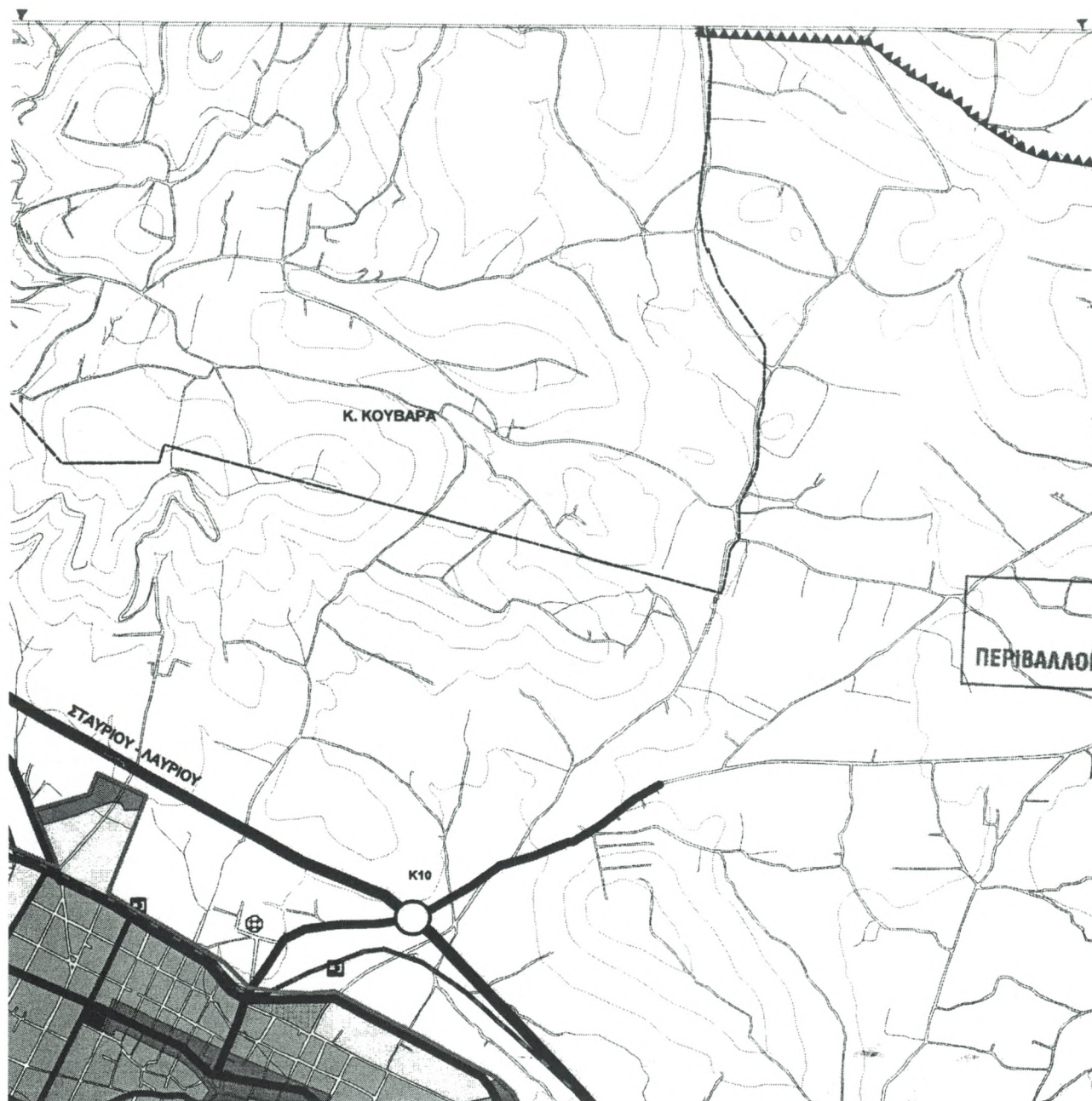
ΠΙΝΑΚΑΣ 9
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

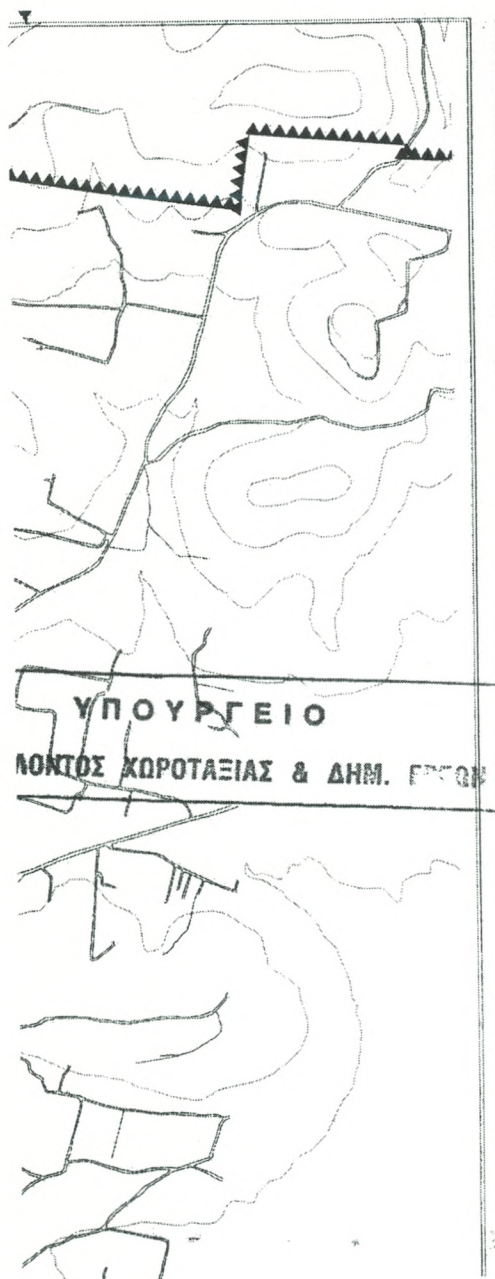
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 18000 κάτοικοι

Χρήσεις περιοχής	Χρήστες- Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./ κάτοικο)	Απαιτούμενη κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. (στρ. μονάδες)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)
1. Διοίκηση	30.000	0,5	15,0	1	10,0
2. Εκπαίδευση					
2.1 Νηπιαγωγείο	18000*2,5%=450	25	11,25	1,0	10,25
2.2 Δημοτικό	18000*9% = 1620	15	24,3	9,5	14,8
2.3 Γυμνάσιο					
-Λύκειο	18000*9% = 1620	15	24,3	11,1	13,2
2.4 Πρόνοια					
Παιδικοί σταθμοί	18000*2%=360	8	9,0	2,0	7
3. Αθλητισμός	18000	5,5	99	26,1	72,9
4. Πολιτιστικές					
Λειτουργίες	18000	0,5	9	3,7	5,3
5. Ελεύθεροι χώροι	18000	7	126	51,6	74,4
ΣΥΝΟΛΟ:			317,85	103,8	214,05

Κερατέα Σεπτέμβριος 2000



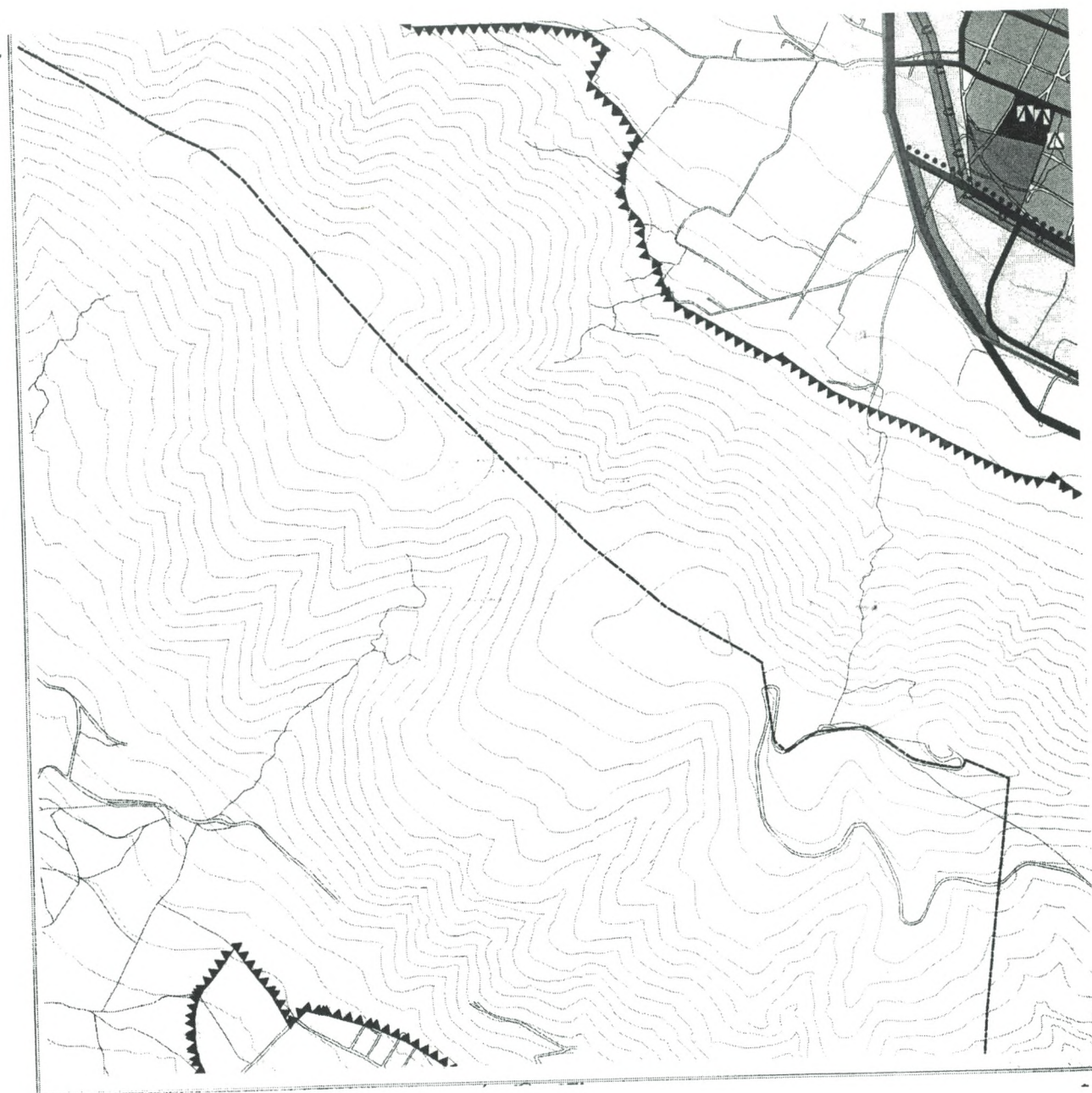




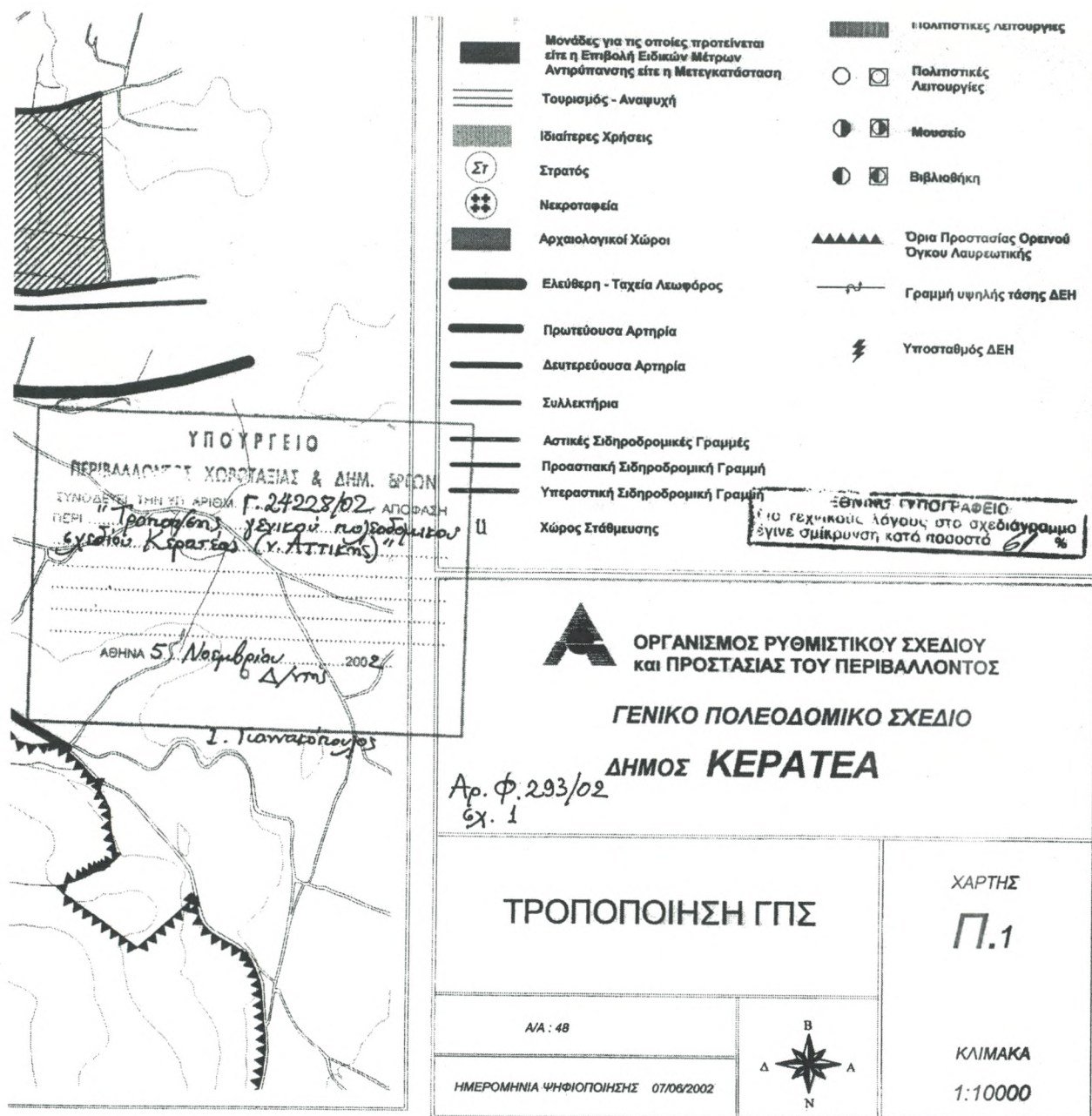
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όρια Δήμων & Κοινοτήτων		Εκπαίδευση
	Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου		Νηπιαγωγείο
	Όρια Επέκτασης		Δημοτικό
	Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου		Γυμνάσιο
	Όρια Γειτονιάς		Λύκειο
	Όρια Συνοικίας		Μεταλυκειακά Κέντρα
	% % Όρια Διαμερίσματος		Μέση Επαγγελματική Σχολή
	Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου		Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
	Κέντρο Δήμου		Πανεπιστήμιο
	Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς		Περίθαλψη
	Κατοικία		Κέντρο Υγείας
	Γενική Κατοικία		Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
	Εγκαταστάσεις Μεταφορών		Ειδικό Νοσοκομείο
	Γεωργική Γη		Πρόνοια
	Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι		Παιδικός Σταθμός
	Περιαστικό Πράσινο		Γηροκομείο
	Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαίτερως Οχλούσες		Ορφανοτροφείο
	Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαίτερως Οχλούσες		Βρεφοκομείο
	Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες		Αθλητισμός
	Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν		Γήπεδο
	Χονδρεμπόριο		Στάδιο
			Κολυμβητήριο
			Γυμναστήριο
			Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
			Πολιτιστικές Λειτουργίες

Μεταλλές για τις οποίες προνοείται









02006950306030016



9547

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 695

3 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας. 1
- Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κουφαλίων, στην περιοχή ανατολικά του Δήμου Κουφαλίων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9174/466 (1)
Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 5 (ΦΕΚ 254/Α/97).
2. Το Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86).
3. Το Ν. 3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02).
4. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).
5. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
6. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

7. Το Π.Δ. 456/25.09.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

8. Το Π.Δ. 229/10.07.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89).

9. Την 485/31.10.01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1484/Β/01) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο.

10. Την Υ6/31.10.01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 1464/Β/01) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Την 22303/788/24.6.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λ.π. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων σύμφωνα με τον Ν. 2545/97» (ΦΕΚ 254/Α/97).

12. Την 69269/5387/ 25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90), Κοινή Υπουργική Απόφαση που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».

13. Την 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.02) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/02».

14. Την 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β/90), Κοινή Υπουργική Απόφαση που αναφέρεται στον «καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86».

15. Το από 27.8.98 Π.Δ (ΦΕΚ 125/Δ/98) περί «καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτος 1923 περιοχή του Λαυρεωτικής.

16. Την 6371/458/3.4.2002 αίτηση του Φορέα του Βιοτεχνικού Πάρκου Κερατέας για καθορισμό του φορέα, της θέσης του ΒΙΟΠΑ Κερατέας, τα αρχικά και συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν

17. Το 14189/1035/30.7.2002 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος της ΓΓΒ με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του φορέα ΒΙΟΠΑ Κερατέας στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Ανατολικής Αττικής και στον Οργανισμό Αθήνας για γνωμοδότηση σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν. 2545/97.

18. Την 72/2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ανατολικής Αττικής σχετικά με την χωροθέτηση του ΒΙΟΠΑ Κερατέας.

19. Το 2729/13.9.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του καθορισμού ΒΙΟΠΑ Κερατέας και εισηγείται Περιβαλλοντικούς Όρους για τη κατασκευή των έργων υποδομής και τη λειτουργία του ΒΙΟΠΑ.

20. Την 17.2.03 εισήγηση της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

21. Την 21776/24.12.2002 εισήγηση της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

22. Την 94772/16.10.2002 εισήγηση της Δ/σης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

23. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας 1100 στρεμμάτων περίπου, στα όρια του Δήμου Κερατέας για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 2000 συνημμένο σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννη Ι. Σπανούδη.

3. Η καθορισμένη έκταση του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας που περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα.

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
T1	501307,25	4184274,25
T2	501313,73	4184274,04
T3	501323,62	4184272,25
T4	501326,68	4184286,68
T5	501365,69	4184264,50
T6	501376,47	4184256,50
T7	501399,22	4184241,25
T8	501419,47	4184229,25
T9	501430,50	4184218,75
T10	501441,41	4184203,25
T11	501448,17	4184198,30
T12	501457,41	4184189,00
T13	501483,36	4184159,60
T14	501513,53	4184126,25
T15	501526,31	4184115,50
T16	501544,47	4184099,70
T17	501562,81	4184078,50
T18	501573,08	4184060,34

T19	501580,54	4184041,38
T20	501584,56	4184013,75
T21	501588,97	4184003,00
T22	501588,34	4183992,89
T23	501595,72	4183937,37
T24	501609,50	4183898,25
T25	501608,97	4183895,00
T26	501610,12	4183875,00
T27	501612,28	4183859,75
T28	501614,56	4183848,75
T29	501617,38	4183839,75
T30	501621,53	4183819,90
T31	501626,34	4183801,75
T32	501627,75	4183790,50
T33	501631,31	4183778,50
T34	501629,22	4183778,50
T35	501638,25	4183742,75
T36	501637,94	4183737,00
T37	501642,25	4183721,11
T38	501644,06	4183710,00
T39	501646,59	4183707,65
T40	501619,02	4183699,25
T41	501552,84	4183655,72
T42	501493,82	4183601,87
T43	501454,91	4183581,25
T44	501352,57	4183574,48
T45	501220,57	4183619,76
T46	501178,78	4183629,25
T47	501162,38	4183630,67
T48	501120,03	4183624,97

T49	501079,38	4183611,70
T50	500913,25	4183535,69
T51	500828,91	4183512,91
T52	500664,43	4183522,24
T53	500632,11	4183532,38
T54	500501,28	4183584,49
T55	500191,35	4183555,07
T56	500030,88	4183555,78
T57	499799,73	4183595,15
T58	499800,82	4183599,02
T59	499741,13	4183609,19
T60	499568,10	4183666,90
T61	499571,23	4183677,45
T62	499546,55	4183685,68
T63	499599,61	4183864,73
T64	499605,72	4183936,86
T65	499607,01	4183960,42
T66	499694,44	4183978,50
T67	499746,31	4183991,00
T68	499763,13	4183993,21
T69	499871,34	4184023,00
T70	499880,19	4184024,00
T71	499895,22	4184023,79
T72	499950,56	4184015,62
T73	500017,34	4184013,00
T74	500046,19	4184013,00
T75	500083,96	4184015,71
T76	500127,21	4184026,06
T77	500175,38	4184042,25
T78	500225,47	4184059,50
T79	500238,44	4184063,92

T80	500261,47	4184070,25
T81	500273,59	4184074,15
T82	500309,65	4184080,40
T83	500324,88	4184082,00
T84	500344,59	4184085,25
T85	500360,19	4184089,80
T86	500374,34	4184095,50
T87	500408,90	4184112,59
T88	500532,72	4184150,73
T89	500609,82	4184166,76
T90	500740,02	4184158,00
T91	500775,89	4184162,29
T92	501012,30	4184236,89
T93	501192,32	4184265,34
T94	501234,79	4184268,31
T95	501256,47	4184269,00
T96	501271,09	4184271,75

Άρθρο 2

1. Ορίζουμε Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Κερατέας την υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία Β.Ε.ΠΕ. Κερατέας ΑΕ

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι οι προβλεπόμενες στην παρ. (γ) του άρθρου 1 του Ν.2545/97 για τα ΒΙΟΠΑ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2965/2001 «Για τη βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής» (ΦΕΚ 270/Α/23.11.01).

Άρθρο 3

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης ανέρχεται σε 16.317.040 ΕΥΡΩ και περιλαμβάνει δαπάνες 13.828.000 ΕΥΡΩ και ΦΠΑ 2.489.000 ΕΥΡΩ. Το έργο αποτελείται από τα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές εγκαταστάσεις:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ()
1	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	
1.1	Μελέτη πολεοδόμησης - Κτηματογράφηση- Πολεοδομική μελέτη - πράξη εφαρμογής	↓ 267.000
1.2	Γεωτεχνική μελέτη	8.000
1.3	Μελέτη οριογραμμών ρέματος	3.000
1.4	Μελέτη βιωσιμότητας (Οικονομοτεχνική μελέτη)	5.000
1.5	Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων	10.000
1.6	Μελέτη έργων οδοποιίας	92.000
1.7	Μελέτη δικτύων υποδομής (ύδρευση - αποχέτευση ομβρίων ακαθάρτων)	308.000
1.8	Μελέτη κοινόχρηστων χώρων	41.000
	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	734.000
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ	
2.1	Κατασκευή έργων οδοποιίας	5.094.000
2.2	Κατασκευή δικτύου ύδρευσης	1.140.000
2.3	Κατασκευή δικτύου ομβρίων	1.339.000
2.4	Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων	2.280.000
2.5	Ενίσχυση και επέκταση υφιστάμενου Βιολογικού καθαρισμού	1.122.000
2.6	Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων	2.054.000
2.7	Συλλεκτήρια τάφρος	65.000
	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	13.094.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	13.828.000
	Φ.Π.Α. (18%)	2.489.000
	ΣΥΝΟΛΟ	16.317.040

Άρθρο 4

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του ΒΙΟΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: $\leq 100 \text{ mg/Nm}^3$ (Π.Δ. 1180/81).

1.2 Εκπομπές αμιάντου $\leq 0,1 \text{ mg/Nm}^3$, εφόσον η παροχή αερίων είναι $\geq 5.000 \text{ m}^3/\text{ώρα}$ και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα $\geq 0,5 \text{ gr/ώρα}$ (ΚΥΑ

8243/1113/91, άρθρο 3, παράγραφος 3β - ΦΕΚ 138/Β/8.3.91).

1.3 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81 ; ή άλλη αντίστοιχη νομοθετική διάταξη.

1.4 Βιομηχανικοί λέβητες Υπ.Απ. 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

1.5 Υγρά απόβλητα: η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων, στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ να γίνεται σύμφωνα με σχετικό κανονισμό που θα συνταχθεί από τον φορέα διαχείρισης του έργου και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων.

1.6 Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται οι διατάξεις των κατωτέρω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

- Υγ. Διάταξη Ε18/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.

- Κ.Υ.Α. 49541/1424 (ΦΕΚ 444/Β/86), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 29728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96), περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.

- Κ.Υ.Α. 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β/85), «Περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων».

- Κ.Υ.Α. 19396/1546/97 (ΦΕΚ 604/Β/1997) "Περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων".

- Κ.Υ.Α. 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β/88), «Περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων».

- Κ.Υ.Α. 69728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96) «Περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών».

- Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 89/369/ΕΟΚ, «Περί καύσης στερεών αποβλήτων».

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

2.1 Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/ΕΕ.

2.2 Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙΟΠΑ να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/4225/22.3.91 (ΦΕΚ 641/Β/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), «Περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων».

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.1 Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των παρακάτω αποφάσεων:

- Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/16.8.78), «Περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών».

- Υπουργική Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.86), «Περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ».

- Υπουργική Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/ 18.10.88), «Περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».

- Υπουργική Απόφαση 765/91 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.91), «Περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».

3.2 Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν.

4.1. Γενικά μέτρα - Φάση κατασκευής των έργων υποδομής.

4.1.1. Η εκτέλεση των εκσκαφών να μην γίνεται σε περιόδο υψηλών βροχοπτώσεων.

4.1.2. Οι εκσκαφές να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες και να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης. Για το σκοπό αυτό κρίνεται αναγκαία η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

- Συχνή διαβροχή των χώρων εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης.

- Συχνή διαβροχή και κάλυψη των αποθηκευμένων προϊόντων εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

- Ύψωση προστατευτικού περιφράγματος γύρω από το εργοτάξιο κατασκευής.

- Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής και υλικών κατασκευής.

- Τακτική συλλογή και αποκομιδή των άχρηστων υλικών στερεών απορριμμάτων και στη συνέχεια διάθεσή τους σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης απορριμμάτων.

- Διαβροχή των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου.

4.1.3. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από λατομεία νομίμως λειτουργούντα.

4.1.4. Τα προκύπτοντα πλεονάζοντα αδρανή υλικά από τα έργα κατασκευής είναι αναγκαίο να επαναχρησιμοποιηθούν, όπου είναι εφικτό, ή να εναποθεθούν σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες. Παραδειγματικά αναφέρουμε ότι ως τέτοιοι χώροι κατά προτεραιότητα μπορούν να χρησιμοποιηθούν 1) χώροι του ΒΙΟΠΑ εφόσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη, 2) εγκαταλειμμένα λατομεία, 3) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ.

4.1.5. Να γίνεται ταχεία κατά το δυνατόν απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

4.1.6. Να συνταχθεί ειδική κυκλοφοριακή μελέτη για την ένταξη του ΒΙΟΠΑ στο οδικό δίκτυο της Κερατέας, δεδομένου ότι θα αυξηθεί σημαντικά ο κυκλοφοριακός φόρτος ιδιαίτερα κατά τη φάση λειτουργίας του έργου. Επίσης να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν μικρότερη κυκλοφοριακή και ηχητική επιβάρυνση στην περιοχή της Κερατέας.

4.1.7. Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών, κατάλληλη φωτισήμανση των παρακαμπτηρίων σημάτων και να εφαρμοσθούν μέτρα που να ελαχιστοποιούν τους κυκλοφοριακούς κινδύνους.

4.1.8. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

4.1.9. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, πίσσας ή λαδιών να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κτλ).

4.1.10. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών και γενικότερα στερεών αποβλήτων εντός των ρεμάτων.

4.1.11. Οι προσωρινοί χώροι εναπόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

4.1.12. Πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

4.1.13. Τα λύματα προσωπικού να διατίθενται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

4.1.14. Πρέπει να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις περιοχών εκτός των ζωνών των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

4.1.15. Επιβάλλεται η φυτοκάλυψη των πρανών που σχηματίζονται από απόθεση άχρηστων υλικών εκσκαφής σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

4.1.16. Για την αντιμετώπιση θορύβων να τηρούνται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (παράγραφος 3).

4.1.17. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για τη μείωση των οχλήσεων από θορύβους προερχόμενους

από την κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων, οχημάτων κλπ.

4.1.18. Τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να είναι καλά συντηρημένα ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

4.1.19. Πρέπει να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

4.1.20. Πρέπει να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών, το συντομότερο δυνατόν, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

4.1.21. Τα φορτηγά μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής ή αδρανών εκτός του εργοταξίου ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και ταυτόχρονα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών. Να τοποθετηθεί σύστημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

4.1.22. Πρέπει να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

4.1.23. Οι μονάδες παραγωγής ασφαλτομίγματος και έτοιμου σκυροδέματος, οι οποίες πιθανώς να εγκατασταθούν για την εξυπηρέτηση του έργου, πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης (σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), ώστε οι εκπομπές σκόνης να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, όπως καθορίζονται στο Π.Δ. 1180/81. Επίσης οι μονάδες αυτές πρέπει να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

4.1.24. Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου και ειδικότερα των σημείων, που μπορεί να αναπτύξουν οσμές (π.χ. αντλιοστάσια, φρεάτια συλλογής αγωγών κτλ) πρέπει να κατασκευασθούν με όλες τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές για ελαχιστοποίηση της ανάπτυξης οσμών από λιμνάζοντα απόβλητα.

4.1.25. Δεν πρέπει να γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (λάδια, ελαστικά κτλ) κατά την εκτέλεση των έργων, χωρίς την ανάλογη έγκριση (ΚΥΑ 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

4.1.26. Να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή πίσσας.

4.1.27. Μετά το πέρας των έργων κατασκευής να γίνει αποκατάσταση, κατά το δυνατόν, του φυσικού περιβάλλοντος.

4.1.28. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων υποδομής, ύστερα από ειδική φυτοτεχνική μελέτη για τον περιορισμό της ρύπανσης από θόρυβο αλλά και την αισθητική βελτίωση των εγκαταστάσεων.

4.1.29. Η αρχιτεκτονική των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον και να ληφθεί υπόψη η αρχιτεκτονική και το πολεοδομικό ύψος της ευρύτερης περιοχής. Τα κτίρια πρέπει να διατηρηθούν κατά το δυνατόν σε χαμηλό ύψος και κλίμακα και να μην υπερβαίνουν τους ισχύοντες όρους δόμησης για την περιοχή και το χρώμα τους πρέπει να ακολουθεί τους χρωματικούς τόνους της βλάστησης και της γης. Επίσης να χρησιμοποιηθούν υλικά που να εναρμονίζονται στο περιβάλλον.

4.1.30. Πρέπει να ενημερωθεί η αντίστοιχη Εφορεία Αρχαιοτήτων για την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, ώστε να γίνεται η εκτέλεσή τους υπό την επίβλεψη της αν κριθεί αναγκαίο.

4.1.31. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατότερο παρεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

4.1.32. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού να διατίθενται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και μετά από σχετική άδεια.

4.2. Ειδικά μέτρα - Φάση λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ.

4.2.1. Πρέπει να γίνει εγκατάσταση συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων σε όσες μονάδες θα έχουν τέτοιες εκπομπές κατά την λειτουργία τους και να υπάρχει συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία αντίστοιχα.

4.2.2. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμοι σκυροδέματος κτλ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών της σκόνης στους χώρους αποθήκευσης (συστήματα διαβροχής, στεγασμένοι χώροι) και διακίνησης (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κτλ.).

4.2.3. Στους βιομηχανικούς καυστήρες που χρησιμοποιούν στερεό καύσιμο ή μαζούτ πρέπει να γίνεται συστηματικός έλεγχος και ρύθμιση για σωστή καύση, προκειμένου οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια.

4.2.4. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙΟΠΑ για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχόμενα προκαλούνται από την λειτουργία τους.

4.2.5. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του ΒΙΟΠΑ, όπου είναι δυνατή η πρόκληση οχλήσεων σε παρακείμενες κατοικίες.

4.2.6. Οι ιδιαίτερα θορυβογόνες μονάδες πρέπει να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση βάσει ειδικής μελέτης. Μηχανήματα που δημιουργούν υψηλό θόρυβο (όπως π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (όπως π.χ. πρέσες) πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή σε αντικραδασμικές βάσεις, ανάλογα με την περίπτωση.

4.2.7. Πρέπει να τηρούνται σε κάθε περίπτωση τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος. Για το σκοπό αυτό είναι αναγκαίο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων ο Φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες Υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

4.2.8. Κατά την φάση λειτουργίας των επί μέρους μονάδων το ΒΙΟΠΑ πρέπει να διαθέτει κεντρικό σύστημα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης των παραγομένων υγρών αποβλήτων.

4.2.9. Η Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, που πρόκειται να λειτουργήσει ως συνδυασμός με την ήδη υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Κερατέας, πρέπει να έχει κατασκευασθεί πριν την έναρξη λειτουργίας βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στο ΒΙΟΠΑ.

4.2.10. Πριν από την κατασκευή της Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να εφοδιαστεί με έγκριση περιβαλλοντικών όρων καθώς και άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων.

4.2.11. Οι εντός του ΒΙΟΠΑ Μονάδες πρέπει να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ, μετά από άδεια του Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟ-

ΠΑ, και με όρους διάθεσης που θα προβλέπονται από σχετικό κανονισμό που πρέπει να συνταχθεί από τον ίδιο Φορέα και να εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Σε περίπτωση που οι Μονάδες διαθέτουν υγρά απόβλητα που απαιτούν ειδική προεπεξεργασία, πρέπει να πραγματοποιούν αυτή πριν από την διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ.

4.2.12. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των Μονάδων του ΒΙΟΠΑ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χείμαρρους) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ.

4.2.13. Κάθε Μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις - τουλάχιστον μία φορά τον μήνα - για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων και να καταγράφει τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο θεωρημένο από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία. Το εν λόγω βιβλίο πρέπει να είναι διαθέσιμο σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, ώστε να επιδεικνύεται εφόσον τούτο ζητηθεί.

4.2.14. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και την συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου, του δικτύου ομβρίων, καθώς και της εγκατάστασης επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4.2.15. Τα όμβρια ύδατα από κάθε Μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό και απονέμων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο μετά από σχετική άδεια του Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο.

4.2.16. Για την αποφυγή πλημμύρων, πρέπει να κατασκευασθούν τα κατάλληλα τεχνικά έργα βάσει ειδικής μελέτης.

4.2.17. Σε περίπτωση που τα απόβλητα κάποιας επιχείρησης υπερβαίνουν τα προκαθορισμένα όρια για την αποδοχή τους στο Σύστημα Βιολογικού Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων, η επιχείρηση αυτή θα πρέπει να κατασκευάσει ξεχωριστή μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων για υποβιβασμό του φορτίου των αποβλήτων της στα επίπεδα τα καθοριζόμενα από τον Οργανισμό Αποχέτευσης.

4.2.18. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης.

4.2.19. Για την αντιμετώπιση διαρροών επικινδύνων ουσιών που μπορούν να επιβαρύνουν τις επιφανειακές απορροές καθώς και για την περίπτωση συγκράτησης των υδάτων πυρόσβεσης να προβλεφθεί περιφερειακός συλλεκτήριος αγωγός, που να εξυπηρετεί και την αντιπλημμυρική προστασία του ΒΙΟΠΑ.

4.2.20. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β). Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψή τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα υπόλοιπα απόβλητα της Μονάδας.

4.2.21. Η περισυλλογή, η μεταφορά και η αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε Μονάδας να γίνεται σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.6 του παρόντος.

4.2.22. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία.

4.2.23. Πρέπει να επιδιωχθεί, όπου είναι δυνατόν, η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων (όπως μετάλλων, γυαλιών, χαρτιών κτλ.). Προς το σκοπό αυτό ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων στερεών αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων ανά κατηγορία.

4.2.24. Τα δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων πρέπει να ολοκληρωθούν και να είναι έτοιμα προς λειτουργία πριν την έναρξη εγκατάστασης στο ΒΙΟΠΑ Μονάδων που παράγουν υγρά απόβλητα.

4.2.25. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίζει ώστε η χωροθέτηση των Μονάδων να γίνει κατά το δυνατόν κατά ομοειδείς δραστηριότητες, ώστε να διευκολυνθούν οι Μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού, όπου είναι δυνατόν, τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης. Επίσης κατά τη χωροθέτηση κρίνεται απαραίτητο να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν πρέπει να προκαλούνται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των Μονάδων.

4.2.26. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των Μονάδων που θα εγκατασταθούν, καθώς και των τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό.

4.2.27. Να γίνει μελέτη πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων.

4.2.28. Πρέπει να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων.

4.2.29. Οι Μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ πρέπει προηγουμένως να εφοδιασθούν με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν να τηρούν.

4.2.30. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίσει για την σύνταξη ειδικού κανονισμού, ο οποίος μεταξύ των άλλων να περιλαμβάνει σαφώς τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε Μονάδα που θα εγκατασταθεί στο ΒΙΟΠΑ.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων
Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 8, του Ν. 3010/02 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η εν λόγω απόφαση. Μετά την λήξη αυτής της προθεσμίας ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να υποβάλει σχετική αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου να εξετασθεί η αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων.

Άρθρο 5

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

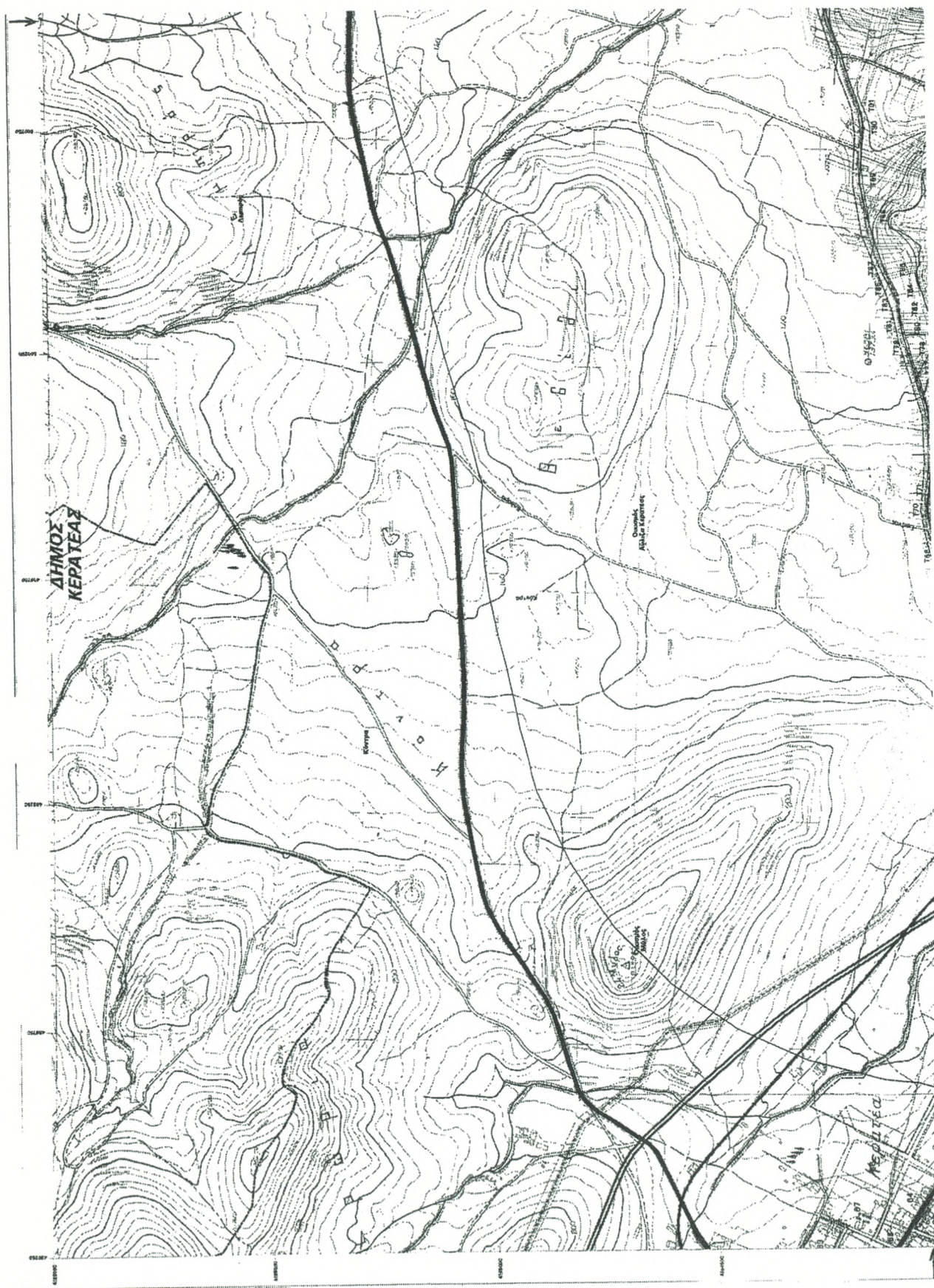
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

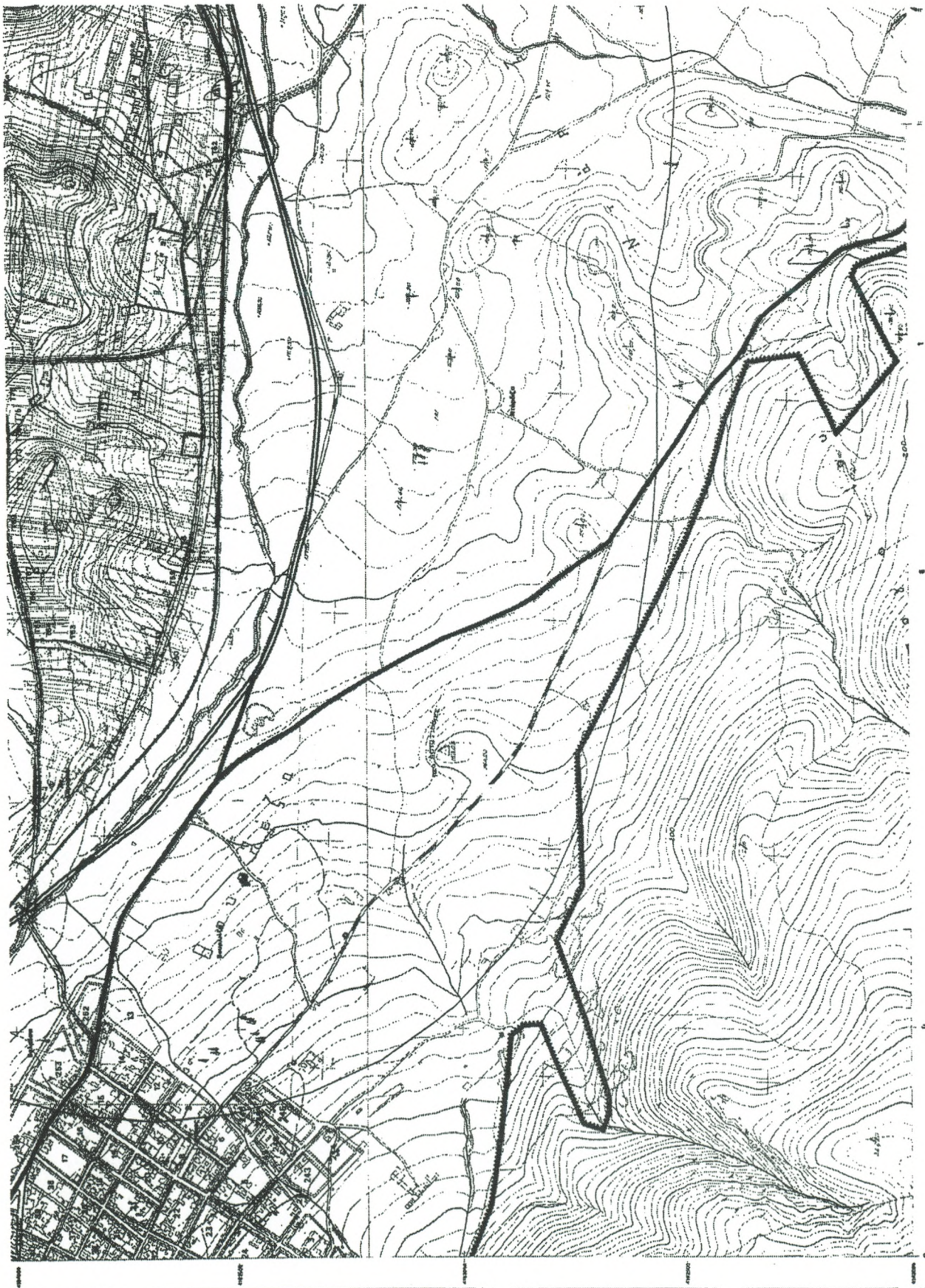
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ







04005570506030008



5701

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 557

5 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) 1
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 169 επί της οδού Δωδώνης 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.741 τ.μ. παράνομα καταστραφέντος δάσους στη θέση «Τράχηλος» Συβότων, περιφέρειας Δ.Δ. Ευγήρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18055

(1)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99)».
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

6. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).

7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

9. Το 256/16.1.2003 έγγραφο του δήμου Κερατέας.

10. Την 2/συν.39/12.2.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την Υ6/2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κερατέας που έχει εγκριθεί με την 52612/2581/18.8.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 952) και τροποποιήθηκε με την 24228/5.11.2002 όμοια απόφαση (Δ' 1052), με την τροποποίηση και αναδιοργάνωση των δύο πολεοδομικών ενότητων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα, 1:10.000 καθώς και α) την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης όπως στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
ΠΕ1 συγκεκριμένο σχέδιο	100	1
ΠΕ2 επεκτάσεις και περιοχή Πέττα	40	0,4

β) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γή (Ha) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως διαμορφώνεται μετά την τροποποίηση και αναδιοργάνωση των ΠΕ και φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός».

2. Τροποποιείται η 24228/5.11.2002 απόφαση Υπουργού (Δ' 1052) ως εξής:

α) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου Δ' διαγράφεται.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
852

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως ως αρχ/κού χώρου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής Βρυονησιού της Κοινότητας Καλού Χωριού Μираμπέλλου. ... 1
- Περί έγκρισεως χορηγήσεως άδειας καταδάρσεως τού κτηρίου στις όδους Πατρ. Ίωακείμ και Άνωάνιμου (Ο. Τ. 68) στη Βέροια, ιδιοκτησίας Γεωργίου Χαρωνιτάκη. 2
- Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών σπιτιών οικισμού Πετραΐ Σητείας, ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων. ... 3
- Περί κηρύξεως της περιοχής Λαυρεωτικής, ως αρχ/κού χώρου, ιστορικού τόπου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού

- κάλλους. ... 4
- Περί χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης κτηρίου στην οδό Άγίας Τριάδος 17 στην Κύμη Εύβοίας, ιδιοκτησίας Διονύση Ραυτόπουλου. ... 5
- Περί ανακήρυξης της 58001/Φ.1340/21454/14.10.77 κοινής υπουργικής απόφασης, σχετικά με την εγκατάσταση γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας MERIDIAN SHIPPING AND TRADING CORPORATION (HELLAS), που έδρεύει στη Λιερσία. ... 6
- Περί ανακήρυξης της υπ' αριθ. 54224/76/23.6.1976 εγκριτικής πράξεως Ν.Δ. 2687/53 δια τού ναυπηγούμενου στα ναυπηγεία της Δανίας με α/ά 210 διζελονικητο φορτηγού πλοίου που επρόκειτο να ονομασθεί κατά τη νηολόγησή του «ΠΑΤΡΙΟΥΣ ΣΚΑΪ». ... 7

ΥΠΟΥΡΓΙΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Άριθ. ΑΙ/Φ24/26007/1053

(1)

Περί κηρύξεως ως αρχ/κού χώρου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής Βρυονησιού της Κοινότητας Καλού Χωριού Μираμπέλλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Νόμου 400/1976 (ΦΕΚ 203/Α'/1976) «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων».
2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «περί Αρχαιοτήτων» σε συνδυασμό με τού Ν. 1469/50.
3. Γνωμοδότηση τού Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης, όπως διατυπώθηκε στην 4/21.4.80 Συνεδρία του, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αρχ/κό χώρο και τόπο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους την περιοχή Βρυονησιού ή Πρασονησιού Καλού Χωριού Μираμπέλλου Λασιθίου, ήτοι της νησίδας και της

άπέναντι ακτής, σύμφωνα με τού συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με ζώνη προστασίας που ορίζεται ως εξής :

Πρός ανατολάς τόν ρύακα που χωρίζει την κοινότητα Καλού Χωριού και Παχνάμου Ίεράπετρας, προς δυσμάς τού μυχού τού ορμίσκου Πηλός μεταξύ τών Χερσονήσων «Βρυονησιού» και «Έλιās τού νησι», όπου ακριβώς τού ξενοδοχείο «Ίστρον Μπήτης», προς βορρά τή θάλασσα, προς νότο την εθνική οδό Άγίου Νικολάου-Σητείας, αλλά σε βάθος 200μ. προς Ν. της οδού αυτής, επειδή ή νησίδα Βρυονήσι είναι γνωστή για τίς κλασσικές και μεταγενέστερες βραχογραφίες της, και οί άπέναντι ορμίσκοι φαίνεται ότι χρησίμευαν ως λιμάνια, όπως δείχνουν διάφορα αρχαία όστρακα και άλλες επιφανειακές ενδείξεις.

Ή απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Ίουνίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. 9. ΑΙ/Φ02/30896/1243

(4)

Περὶ κηρύξεως τῆς περιοχῆς Λαυρεωτικῆς, ὡς Ἀρχαιολογικοῦ χώρου, ἱστορικοῦ τόπου καὶ τοπίου ἰδιαίτερου φυσικοῦ κάλλους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν 36000/6800/23-6-80 (ΦΕΚ 585/Β/28-6-80) ἀπόφαση.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Κ.Ν. 5351/32 «περὶ Ἀρχαιοτήτων».
3. Γνωμοδότηση τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου Μνημείων Ἀττικῆς καὶ Νήσων ὅπως διατυπώθηκε στὴν ἀριθ. 10/14-5-80 Συνεδρία του, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε τὴν περιοχὴ τῆς Λαυρεωτικῆς, ἀπὸ τὴν Ἀνάβυσσο ἕως τὸν κόλπο Δασκαλειοῦ Κερατέας πρὸς Β. καὶ ἕως τὸ Σούνιο καὶ τὸ Λαύριο πρὸς Ν., ὅπως σημειώνεται μὲ κόκκινη γραμμὴ στὸ συνημμένο ἀπόσπασμα χάρτη, ὡς Ἀρχαιολογικὸν ὡς, ἱστορικὸν τοπίον καὶ τοπίον ἰδιαίτερου φυσικοῦ κάλλους, ἐπειδὴ : α) ἡ περιοχὴ αὕτη περιλαμβάνει

σημαντικότατα ἀρχαῖα εἰρήπια καὶ ἐκτεταμέναι ἀρχαῖαι μεταλλευτικῆς ἐγκαταστάσεις ὅπως λ.χ. μεγάλα συγκροτήματα ἐργαστηρίων ἐμπλουτισμοῦ ἀργυροῦ καὶ μεταλλεύματος, β) ἐκτὸς ἀπὸ τὰ γνωστὰ ἀρχαῖα εἰρήπια, ποὺ ἐκτείνονται σὲ ὅλη τὴν χερσόνησον τῆς Λαυρεωτικῆς καὶ ποὺ δὲν ἔχουν ἀκόμη ἐρευνηθεῖ, περιλαμβάνονται καὶ γνωστοὶ Ἀρχαιολογικοὶ χώροι, ὅπως τοῦ Θορικοῦ, Σουνίου, Λιμένος Πασσᾶ, Πουνταζέζας κ.λπ., γ) περιλαμβάνει μεγάλες δασαὶς ἐκτάσεις ποὺ ἕνα μέρος τους ἔχει ἤδη κηρυχθεῖ Ἐθνικὸς δρυμός. Στὴν περιοχὴ τῆς Καμάριζας βρίσκεται καὶ ἡ χαράδρα ἡ γνωστὴ ὡς «Χάος» ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ ἀπὸ καταβύθιση τοῦ ἐδάφους, πρᾶγμα ποὺ ἀποτελεῖ σπάνιον γεωλογικὸ φαινόμενο καὶ πρέπει ὅπωςδήποτε νὰ προστατευθεῖ ἀπὸ τὶς ἐπιχειρούμενες ἐπιχώσεις κ.λπ.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 11 Ἰουλίου 1980

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γεν. Ἐπιθεωρητὴς
Ν. ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ

