

δεν έχει σφραγιστεί

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2005
Αρ. Πρωτ. 1585/ΕΕ

Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων
Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Αξιότιμα μέλη του Συμβουλίου

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς αφού εξέτασε τις νέες παραμέτρους του θέματος των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας στην Αθήνα, τη δημιουργία δηλαδή αστικού πρασίνου στο χώρο του παλιού γηπέδου του Παναθηναϊκού και την απόφαση του ΣτΕ, και με αφορμή την εξέταση του θέματος του χαρακτηρισμού τους ή μη ως μνημείου επιθυμεί να σας εκφράσει τη θέση του.

Το Συγκρότημα των Προσφυγικών Πολυκατοικιών θα πρέπει να κηρυχθεί διατηρητέο μνημείο στο σύνολό του λόγω της ιστορικής, αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής του αξίας με παράλληλη αποκατάσταση και ανάπλασή του. Οι οχτώ πολυκατοικίες έγιναν για να στεγάσουν τους πρόσφυγες της Μικράς Ασίας στο πλαίσιο ενός προγράμματος στέγασης από το Υπουργείο Πρόνοιας. Ο αρχιτέκτονας Κίμων Λάσκαρης και ο πολιτικός μηχανικός Δημήτριος Κυριακός δημιούργησαν ένα από τα καλύτερα παραδείγματα του μοντέρνου κινήματος στον ελλαδικό χώρο. Το συγκρότημα αποτελεί ένα ελάχιστο δείγμα οικιστικής πυκνότητας με άνεση κοινόχρηστων χώρων το οποίο οφείλουμε να διατηρήσουμε (αντί επιβάλλει τη διατήρηση) στο σύνολό του ειδικά σε μια περιοχή πυκνοδομημένη, με υψηλό συντελεστή δόμησης και έλλειψη ελευθέρων χώρων και πρασίνου.

Ευελπιστούμε ότι θα λάβετε σοβαρά υπόψη τα παραπάνω (αντί τη θέση μας) και θα αποφασίσετε υπέρ του χαρακτηρισμού του Συγκροτήματος ως μνημείου.

Με εκτίμηση

Χάρης Καλλιγά
Πρόεδρος
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΕ

Κοινοποίηση

Κυρία Αθηνά Χριστοφίδου
Διευθύντρια Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Κλεψύδρας 2, 10555 Αθήνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ.: 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 240
e-mail: mio-ee-env@ath.forthnet.gr

Λ. Αλεξάνδρας

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2000

Αριθ. Πρωτ.: 311 / Ε.Ε.

Προς τους Υπουργούς :

Εθνικής Οικονομίας
Κύριο Γιάννο Παπαντωνίου
Γραφείο Υπουργού
Νίκης 5-7
10180 Πλ. Συντάγματος

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Κύριο Κώστα Λαλιώτη
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Θέμα: Προσφυγικές πολυκατοικίες στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η Κυβέρνηση ανακοίνωσε πρόσφατα (Υπουργός ΕΘΟ και Υφυπουργός ΠΕΧΩΔΕ-14/2/2000) την απόφασή της για την κατεδάφιση του συγκροτήματος των λαϊκών πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και την δημιουργία εκεί χώρου πρασίνου και λειτουργιών αναψυχής και πολιτισμού. Στην απόφαση αυτή εκδηλώθηκαν αντιδράσεις τόσο από αρμόδιους φορείς (Τμήμα Αρχιτεκτόνων του ΕΜΠ, Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής) όσο και από ιδιώτες αλλά και από μέρος των κατοίκων των πολυκατοικιών. Γενικά οι αντιδράσεις αυτές αναφέρονται στην ανάγκη διατήρησης του συγκροτήματος λόγω της ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας του, με παράλληλη αποκατάσταση και ανάπλασή του.

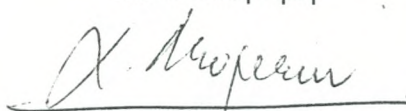
Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας, αφού εξέτασε τις κύριες παραμέτρους του θέματος, επιθυμεί να εκφράσει τις ακόλουθες σκέψεις και προτάσεις:

Η άποψη ότι το συγκρότημα πρέπει να διατηρηθεί στο σύνολό του και να αποκατασταθεί είναι σεβαστή, ιδιαίτερα αν υπάρχει έστω και η ελαχίστη πιθανότητα να μην καταλήξει η κατεδάφιση στην δημιουργία χώρου πρασίνου αλλά σε «αξιοποίηση» άλλου τύπου. Επισημαίνεται ότι ο συντελεστής δομήσεως που αντιστοιχεί στο υπάρχον συγκρότημα είναι ιδιαίτερα χαμηλός (λίγο κάτω από 1,0) ενώ ο ισχύων στην γύρω περιοχή είναι τετραπλάσιος (Τομέας IV, ΣΔ.3,60). Αν λοιπόν υπάρχει κίνδυνος να τσιμεντοποιηθεί ο χώρος ως διατηρηθεί το συγκρότημα, με την προϋπόθεση βέβαια ότι οι 8 πέτρινες

πολυκατοικίες, που είναι σήμερα σε απαράδεκτα κακή κατάσταση, θα αποκατασταθούν εξωτερικά και εσωτερικά, και οι ελεύθεροι χώροι ανάμεσά τους, που σήμερα είναι χώροι πυκνότητας στάθμευσης, θα σχεδιαστούν και θα φυτευτούν σωστά.

Αν όμως η Πολιτεία εξασφαλίσει θεσμικά την αλλαγή της χρήσης της έκτασης σε χώρο πρασίνου (με ή χωρίς υπόγειο χώρο στάθμευσης) και εγγυηθεί για την δημιουργία του, η Ελληνική Εταιρία θα συνηγορούσε για την λύση της μερικής διατήρησης. Η ανάγκη για την δημιουργία ενός πλέγματος ελεύθερων χώρων αναπνοής και πρασίνου κατανεμημένου στον μακροχρόνιο πρόγραμμα η πρώτη φάση του οποίου θα απαιτούσε την αξιοποίηση εκτάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο και στους ΟΤΑ ενώ αργότερα θα μπορούσε να επεκταθεί και σε χώρους που θα προέλθουν από απαλλοτριώσεις άκτιστων ή ακόμα και κτισμένων ιδιωτικών οικοπέδων. Επειδή όμως αναγνωρίζεται και η αξία του συγκροτήματος για λόγους ιστορικής μνήμης και αρχιτεκτονικής ποιότητας, η λύση αυτή θα μπορούσε να συνδυαστεί με την διατήρηση και αποκατάσταση ενός μικρού αριθμού από τις 8 πολυκατοικίες. Μια τέτοια λύση ευνοείται και από την διάταξη που έχουν στον χώρο οι πολυκατοικίες (συνημμένο Διάγραμμα) όπου οι 6 από αυτές καταλαμβάνουν μία ορθογώνια έκταση περίπου 70μ.Χ 160μ. ενώ οι υπόλοιπες 2 ανήκουν σε ένα ξεχωριστό μικρότερο οικοδομικό τετράγωνο, περίπου 50μ.Χ 70μ., πίσω ακριβώς από το Νοσοκομείο Άγιος Σάββας. Η συγκεκριμένη πρόταση της Ελληνικής Εταιρείας είναι να διατηρηθούν, με παράλληλη, βέβαια, πλήρη αποκατάσταση, οι 2 πολυκατοικίες του μικρότερου Ο.Τ. ενώ το μεγάλο Ο.Τ., 11 περίπου στρεμμάτων, να μεταβληθεί σε χώρο πρασίνου. Μια τέτοια λύση θα ήταν δυνατόν να ικανοποιήσει και το μέρος των σημερινών κατοίκων που έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να παραμείνουν στον χώρο (περίπου 50-60 οικογένειες) δεδομένου ότι οι 2 πολυκατοικίες που προτείνεται να διατηρηθούν περιλαμβάνουν 60 διαμερίσματα.

Με πολλή τιμή



Ανδρέας Ν. Συμεών
Πρόεδρος του Ειδικού Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
8 3-οροφες πολυκατοικίες απο πέτρα

ΚΛΙΜΑΚΑ ~ 1:1000

ΕΚΤΑΣΗ:~ 14 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

6 Πολυκ/ες Χ 30 Διαμερίσματα = 180 Διαμ/ματα.
2 " Χ 24 " = 48 "

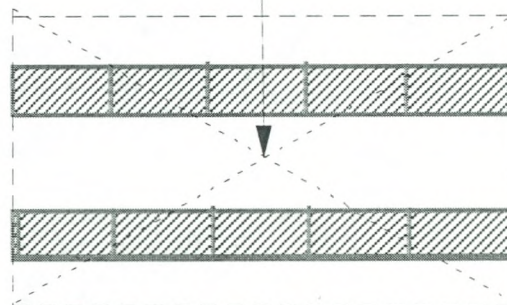
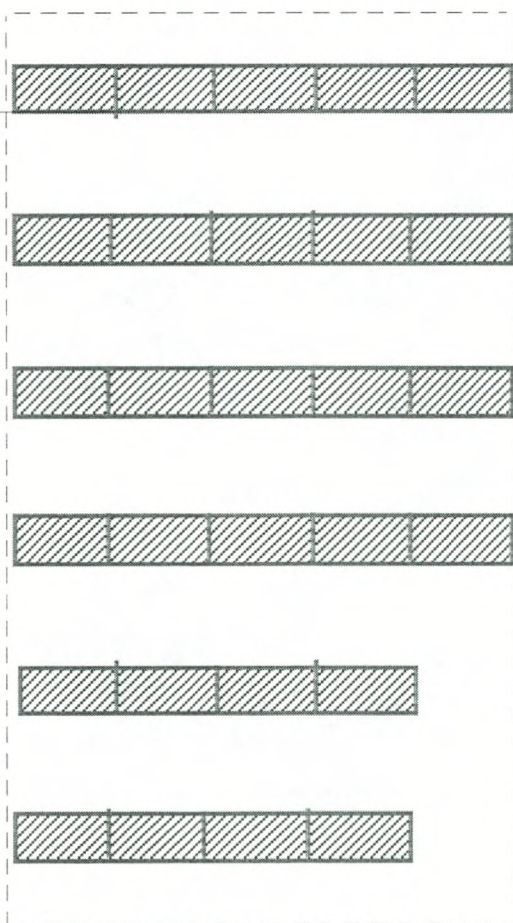
ΣΥΝΟΛΟ 228 "

6 διαμερ. ανα



16 μοναδες ανα στρέμμα

2 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ
ΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΘΟΥΝ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ



ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
8 3-οροφες πολυκατοικίες απο πέτρα

ΚΛΙΜΑΚΑ ~ 1:1000

ΕΚΤΑΣΗ:~ 14 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

6 Πολυκ/ες Χ 30 Διαμερίσματα = 180 Διαμ/ματα.
2 " Χ 24 " = 48 "

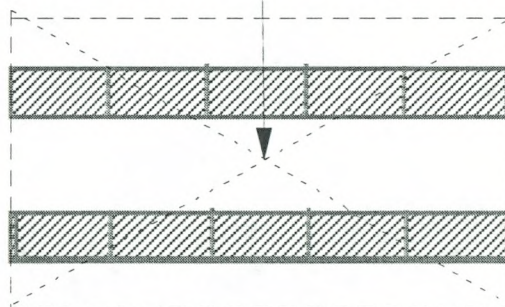
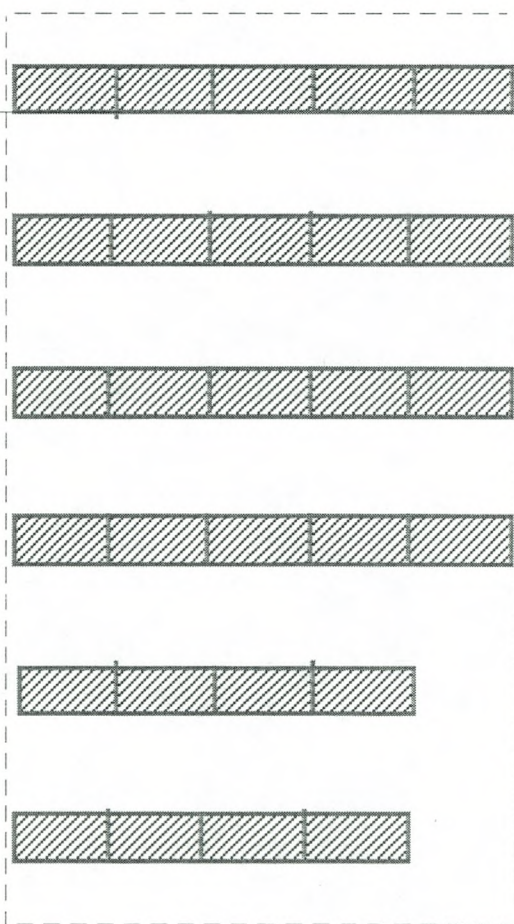
ΣΥΝΟΛΟ 228 "

6 διαμερ. ανα



16 μοναδες ανα στρέμμα

2 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ
ΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΘΟΥΝ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ



ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 05/04/2001 10:16
NAME : MIOECSDE ELL ETAIRIA
FAX : 3225240
TEL : 3225245

DATE, TIME
FAX NO./NAME
DURATION
PAGE(S)
RESULT
MODE

05/04 10:13
9-6840867
00:02:39
04
OK
STANDARD



Διοργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων 2004 στην Αθήνα.

Ι. Γενικές Πληροφορίες

- Ποιοι είναι οι καθ' ύλην αρμόδιοι για την διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004;

Ο Υπουργός Πολιτισμού κ. Ευάγγελος Βενιζέλος, ο δήμαρχος Αθηναίων κ. Δημήτρης Αβραμόπουλος και η Πρόεδρος του Οργανισμού «Αθήνα 2004» κα Γιάννα Αγγελοπούλου – Δασκαλάκη.

- Ποιοί διεκδίκησαν και πέτυχαν την ανάθεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα;

Τα ίδια πιο πάνω πρόσωπα με τις ίδιες ιδιότητες.

- Σε τι διαφέρει ο «φάκελος διεκδίκησης των Ολυμπιακών Αγώνων 2004» από τον φάκελο διεκδίκησης των Ολυμπιακών Αγώνων του 1996;

Είναι ο ίδιος φάκελος, με τροποποιημένα – βελτιωμένα τα στοιχεία εκείνα που είχαν κριθεί τότε σαν αρνητικά.

- Είναι αξιόπιστές οι μελέτες και τα στοιχεία του «φακέλου»;

Ο φάκελος περιλαμβάνει προκαταρκτικές μελέτες (θέση, μέγεθος, κόστος, χρονοδιάγραμμα κλπ). Ήδη διαπιστώνεται ότι: α) Πολλά έργα μετατίθενται σε νέες θέσεις (π.χ. όσα προβλέπονταν στον ιππόδρομο) και άλλα πρέπει να μετακινηθούν (κωπηλατοδρόμιο στον Σχοινιά του Μαραθώνα), β) Δεν είναι ακριβές ότι το 70% των έργων ήταν ήδη έτοιμο την εποχή διεκδίκησης (π.χ. στο Ολυμπιακό Στάδιο της Καλογρέζας η πρόσβαση είναι πρακτικά αδύνατη, ακόμη και με πληρότητα 50%), γ) Οι μεγάλες καθυστερήσεις θα οδηγήσουν σε πιθανή ματαίωση ορισμένων έργων, φιλικών προς το περιβάλλον (π.χ. τραμ προς παραλία Σαρωνικού, Μετρό μέχρι το Ολυμπιακό Στάδιο), δ) Ορισμένες προβλέψεις - υποσχέσεις του «φακέλου» αποτελούν σενάρια επιστημονικής φαντασίας (π.χ. ότι απαιτείται χρόνος 24' από τον Φλοίσβο στο Ολυμπιακό Στάδιο).

Επομένως ο φάκελος διεκδίκησης δεν πρέπει να θεωρείται ως υψηλής αξιοπιστίας.

- Δηλαδή το Ελληνικό κράτος με τον «φάκελο διεκδίκησης – εικονικής πραγματικότητας» παραπλάνησε την ΔΟΕ για να κερδίσει την ανάθεση;