





















ΟΝΟΜΑΣΙΑ :

Σπέτσες: ολόκληρος η νήσος

ΝΟΜΟΣ :

Αττικής

ΕΠΑΡΧΙΑ :

Πειραιώς

ΔΗΜΟΣ Ή

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Σπετσών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :

Σπέτσες

ΘΕΣΗ (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ) :

Ε.Σ.Υ.Ε. :

02500200/01

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ Φ.Ε.Κ. :

Υ.Α. 10977/16-5-1967

Φ.Ε.Κ. 352/ Β / 31-5-1967

ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΗΡΥΞΗΣ

"Αποφασίζομεν όπως χαρακτηρισθή ως ιστορικών διατηρητέον μνημείον και τόπος παρουσιάζων ιδιαίτερον φυσικόν κάλλος ή ενδιαφέρων από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής: Σπέτσες: ολόκληρος η νήσος".

Κ.Ν. 5351/1932, άρθρον 52 και

Ν. 1469/1950, άρθρα 1 και 5 ως ούτος ετροποποιήθη δια του άρθρου 12 του υπαριθ. 4177/1961 Ν.Δ.

ΖΩΝΕΣ :

ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ :

Συναρμοδιότητα 1ης ΕΒΑ (Αθήνα) και ΥΠΕΧΩΔΕ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 140

13 Ιουνίου 2000

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2831

Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1 Τροποποίηση του άρθρου 2

Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 τροποποιείται ως εξής:

1. Η παράγραφος 19 αντικαθίσταται ως εξής:

«19. Εγκατάσταση είναι η κατασκευή που χρησιμοποιείται για την άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση των κτιρίων ή της λειτουργικότητάς τους, όπως οι ανελκυστήρες, τα στοιχεία διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, κλιματισμού, δροσισμού, διανομής ύδατος, θέρμανσης, φωταερίου, τα θερμικά ηλιακά συστήματα, τα στοιχεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οι καπναγωγοί, οι επιγραφές, οι κεραίες.»

2. Η παράγραφος 28 αντικαθίσταται ως εξής:

«28. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης (σ.ο.) του οικοπέδου είναι ο αριθμός, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος με την επιφάνεια του οικοπέδου δίνει το συνολικό όγκο του κτιρίου που μπορεί να κατασκευαστεί πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους.»

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 30 αντικαθίσταται ως εξής:

«30. Ύψος κτιρίου σε ορισμένη θέση του είναι η κατακόρυφη απόσταση από το σημείο που αποτελεί την αφετηρία μέτρησης, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού (στάθμη του πεζοδρομίου ή οριστική στάθμη του εδάφους ή φυσικό έδαφος) έως τη στάθμη της τελικής επάνω επιφάνειας του τελευταίου ορόφου, στην οποία συμπεριλαμβάνεται η μόνωση και η επίστρωσή της στη θέση αυτή.»

4. Η παράγραφος 32 αντικαθίσταται ως εξής:

«32. Ημιυπαίθριος χώρος είναι ο στεγασμένος χώρος του κτιρίου, του οποίου η μία τουλάχιστον πλευρά είναι ανοιχτή προς τον κοινόχρηστο χώρο ή τους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου που δεν προσμετρώνται στην κά-

λυψη και οι υπόλοιπες πλευρές του ορίζονται από τοίχους ή κατακόρυφα φέροντα ή μη στοιχεία και χρησιμοποιείται για τη μετακίνηση ή προσωρινή παραμονή ανθρώπων.»

5. Η παράγραφος 38 αντικαθίσταται ως εξής:

«38. Εξώστης είναι η οριζόντια προεξοχή της πλάκας του δαπέδου ορόφου ή δώματος, η οποία προβάλλει, με ή χωρίς τη χρήση δοκών, πέρα από τις επιφάνειες των όψεων του κτιρίου και χρησιμοποιείται για τη μετακίνηση και την προσωρινή παραμονή ανθρώπων.»

6. Η παράγραφος 42 αντικαθίσταται ως εξής:

«42. Παρόδια στοά είναι ο προσπελάσιμος από το κοινό στεγασμένος ελεύθερος χώρος του οικοπέδου, που κατασκευάζεται σε επαφή με την οικοδομική γραμμή στη στάθμη του πεζοδρομίου και επιβάλλεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή από τους όρους δόμησης της περιοχής.»

7. Μετά την παράγραφο 43 προστίθενται παράγραφοι 44, 45, 46 και 47 ως εξής:

«44. α) Παθητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης ή δροσισμού είναι οι τεχνικές ή οι κατασκευές που εμπεριέχονται στο σχεδιασμό των κτιρίων και προσαρμόζονται κατάλληλα στο περίβλημά (κέλυφος) τους, με τρόπο ώστε να διευκολύνουν στην καλύτερη εκμετάλλευση της ηλιακής ενέργειας για τη θέρμανση των κτιρίων, καθώς και στην αξιοποίηση των δροσερών ανέμων για το φυσικό τους δροσισμό.

Οι βασικές κατηγορίες των συστημάτων αυτών είναι:

αα. τα συστήματα άμεσου ηλιακού οφέλους, όπως τα νότια ανοίγματα,

ββ. τα συστήματα έμμεσου ηλιακού οφέλους, όπως ο ηλιακός χώρος - θερμοκήπιο, ο ηλιακός τοίχος, το θερμοσιφωνικό πέτασμα, το ηλιακό αίθριο,

γγ. τα συστήματα δροσισμού, όπως ο ηλιακός αγωγός και τα σκιάστρα.

β) Ενεργητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης ή δροσισμού είναι όσα παθητικά ηλιακά συστήματα χρησιμοποιούν μηχανικά μέσα για τη θέρμανση ή δροσισμό του εσωτερικού χώρου των κτιρίων. Τέτοια συστήματα είναι ιδίως ο ηλιακός συλλέκτης θερμού ύδατος, τα φωτοβολταϊκά στοιχεία και τα υβριδικά συστήματα.

45. Βιοκλιματικά κτίρια είναι τα κτίρια που σχεδιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την αξιοποίηση των θετικών παραμέτρων του κλίματος και χρησιμοποιούν συνδυασμό παθητικών ή ενεργητικών ηλιακών συστημάτων ή άλλες αναγεώσιμες πηγές ενέργειας με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και προστασία του περιβάλλοντος.

46. Ακίνητα ή στοιχεία αρχιτεκτονικής ή φυσικής κληρονομιάς είναι οικισμοί ή τμήματα πόλεων ή οικισμών ή αυτοτελή οικιστικά σύνολα εκτός οικισμών, κτίρια ή συγκροτήματα κτιρίων ή στοιχεία του άμεσου φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντός τους ιδίως αυλές, κήποι, θυρώματα και κρήνες, στοιχεία πολεοδομικού εξοπλισμού αστικού ή αγροτικού ή δικτύων ιδίως πλατείες, κρήνες, διαβατικά, λιθόστρωτα και γέφυρες, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαίτερο ιστορικό, κοινωνικό, αρχιτεκτονικό, πολεοδομικό, επιστημονικό και αισθητικό ενδιαφέρον. Στα ακίνητα αγαθά φυσικής κληρονομιάς περιλαμβάνονται και χώροι, τόποι, τοπία ιδιαίτερου κάλλους και φυσικοί σχηματισμοί, ιδίως βράχια, λόφοι, ρεματιές και δενδροστοιχίες που συνοδεύουν ή περιβάλλουν ακίνητα αγαθά αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον.

47. Στέγη είναι η κατασκευή κάλυψης του κτιρίου, η οποία περιλαμβάνει τη φέρουσα κατασκευή και την επικάλυψή της και μπορεί να αποτελείται από επιφάνειες διαφόρων μορφών, κλίσεων και υλικών.»

Άρθρο 2

Τροποποίηση του άρθρου 3

Το άρθρο 3 του ν. 1577/1985 τροποποιείται ως εξής:

1.α. Τα δύο τελευταία εδάφια της παραγράφου 1 καταργούνται.

β. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1, όπως διαμορφώθηκε από την προηγούμενη περίπτωση α' αντικαθίσταται ως εξής:

«Τυχόν ενστάσεις, από τον αιτούντα την έκδοση της άδειας οικοδομής κατά των αποφάσεων της υπηρεσίας, κρίνονται σε πρώτο και δεύτερο βαθμό από τις αντίστοιχες Ε.Π.Α.Ε. ή το κατά την επόμενη παράγραφο συνιστώμενο Ανώτατο Πολεοδομικό και Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο (Α.Π.Α.Σ.), το οποίο κρίνει ενστάσεις κατά αποφάσεων της δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε., όταν αποφασίζει σε πρώτο βαθμό.»

2. Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 η φράση «από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία» αντικαθίσταται με τη φράση «από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.»

3. Μετά την παράγραφο 2 προστίθεται παράγραφος 3 και οι παράγραφοι 3 και 4 αριθμούνται ως 4 και 5, ως εξής:

«3. Συνιστάται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων Ανώτατο Πολεοδομικό και Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο (Α.Π.Α.Σ.), αποτελούμενο από το Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ως πρόεδρο, δύο εκπροσώπους του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, δύο εκπροσώπους του Υπουργείου Πολιτισμού, δύο εκπροσώπους από το διδακτικό προσωπικό του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (Ε.Μ.Π.), δύο εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) και δύο εκπροσώπους του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών - Πανελληνίας Ένωσης Αρχιτεκτόνων (Σ.Α.Δ.Α.Σ.-Π.Ε.Α.).

Το Α.Π.Α.Σ. έχει την αρμοδιότητα να γνωμοδοτεί και να εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σχεδιασμό αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού. Επίσης γνωμοδοτεί για θέματα σχετικά με τις επιδράσεις / επιπτώσεις από την κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων σε ευαίσθητες περιβαλλοντικά ή πολιτισμικά περιοχές και οικισμούς της χώρας, καθώς και για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Στα πλαίσια των παραπάνω αρμοδιοτήτων, το Α.Π.Α.Σ. μπορεί να ζητά από τις αρμόδιες υπηρεσίες τα σχετικά στοιχεία και απόψεις.

Τα μέλη και οι αναπληρωτές τους πρέπει να είναι αρχιτέκτονες και ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μετά από πρόταση του οικείου φορέα.

Ο τρόπος λειτουργίας, η γραμματειακή υποστήριξη, η διάρκεια της θητείας των μελών και κάθε άλλη λεπτομέρεια ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.»

4. Στο τέλος του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 3, η οποία αριθμείται ως 4 σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, προστίθενται τα εξής:

«Ειδικά για τις πρωτοβάθμιες Ε.Π.Α.Ε., ορίζεται μία ανά νομό. Για τις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις των μητροπολιτικών περιοχών Αττικής και Θεσσαλονίκης μπορεί να συνιστώνται περισσότερες της μιας πρωτοβάθμιες Ε.Π.Α.Ε.».

Άρθρο 3

Αντικατάσταση του άρθρου 4

Το άρθρο 4 του ν. 1577/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4

Προστασία αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς

1. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από αιτιολογική έκθεση της κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του, γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Συμβουλίου του αρμόδιου Υπουργείου και του Α.Π.Α.Σ. εάν ζητηθεί από τον Υπουργό και γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, με σκοπό τη διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους, μπορεί να χαρακτηρίζονται:

α) οικισμοί ή τμήματα πόλεων ή οικισμών ή αυτοτελή οικιστικά σύνολα εκτός αυτών, ως παραδοσιακά σύνολα,

β) χώροι, τόποι, τοπία ή ζώνες ιδιαίτερου κάλλους και φυσικοί σχηματισμοί που συνοδεύουν ή περιβάλλουν ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ως χώροι, τόποι ή ζώνες προστασίας των παραδοσιακών συνόλων, όπως και αυτοτελείς φυσικοί σχηματισμοί ανθρωπογενούς χαρακτήρα, εντός ή εκτός οικισμών, ως περιοχές που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία, και να θεσπίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις, κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του νόμου αυτού και από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, με την επιφύλαξη των διατάξεων του αρ-

θρου 9 του π.δ. 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157 Α'). Αν η γνώμη του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δεν περιέλθει στην αρμόδια υπηρεσία του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου σε διάστημα δύο (2) μηνών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου από αυτόν, το διάταγμα εκδίδεται και χωρίς τη γνωμοδότηση αυτή.

Ο χαρακτηρισμός σύμφωνα με την περίπτωση β', εφόσον δεν θεσπίζονται ειδικοί όροι, μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης, μπορεί να γίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. α) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, μεμονωμένα κτίρια ή τμήματα κτιρίων ή συγκροτήματα κτιρίων, ως και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτών, όπως επίσης και στοιχεία του φυσικού ή και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος χώρου, όπως αυλές, κήποι, θυρώματα και κρήνες, καθώς και μεμονωμένα στοιχεία πολεοδομικού (αστικού ή αγροτικού) εξοπλισμού ή δικτύων, όπως πλατείες, κρήνες, διαβατικά, λιθόστρωτα, γέφυρες που βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμών, για το σκοπό που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο και να καθορίζονται ειδικοί όροι προστασίας και περιορισμοί δόμησης και χρήσης, κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του νόμου αυτού και από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη.

Με όμοια απόφαση μπορεί να χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η χρήση ακινήτου με ή χωρίς κτίσματα εντός ή εκτός οικισμών.

Η παραπάνω έκθεση αποστέλλεται στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και στον οικείο δήμο ή κοινότητα, ο οποίος εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της υποχρεούται να την αναρτήσει στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα. Για την ανάρτηση αυτή δημοσιεύεται από το δήμο ή κοινότητα σχετική πρόσκληση προς τους ενδιαφερόμενους σε μία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται ή σε μία εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να διατυπώσουν αντιρρήσεις προς την αρμόδια υπηρεσία του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης. Αν ο δήμος ή η κοινότητα δεν τηρήσει όσα αναφέρονται προηγουμένως, η περαιτέρω διαδικασία χαρακτηρισμού συνεχίζεται νόμιμα μετά την πάροδο ενός μήνα από την αποστολή της έκθεσης στο δήμο ή την κοινότητα. Η παραπάνω διαδικασία μπορεί να παραλείπεται εφόσον η έκθεση κοινοποιηθεί απευθείας στον ενδιαφερόμενο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση ο ενδιαφερόμενος μπορεί να διατυπώσει τις αντιρρήσεις του μέσα σε ένα μήνα από την κοινοποίηση της έκθεσης.

β) Από την κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης για το χαρακτηρισμό κτιρίου ως διατηρητέου, απαγορεύεται κάθε επέμβαση στο εν λόγω κτίριο για χρονικό διάστημα ενός έτους ή μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης ή τη γνωστοποίηση στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για τη μη περαιτέρω προώθηση της σχετικής διαδικασίας χαρακτηρισμού.

Οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται στο προς χα-

ρακτηρισμό κτίριο με οικοδομική άδεια που εκδόθηκε πριν από την κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης, διακόπτονται.

Όταν ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διαδικασία και το κτίριο κριθεί διατηρητέο, τότε το όποιο κόστος της οικοδομικής άδειας, καθώς και των εργασιών οι οποίες έχουν προηγηθεί της διακοπής και αντιβαίνουν στους όρους κήρυξης του κτιρίου ως διατηρητέου, επιβαρύνουν το Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.). Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της διάταξης αυτής.

3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ύστερα από γνωμοδότηση του Α.Π.Α.Σ., μπορεί να καθορίζονται:

α) κατηγορίες διατηρητέων και κριτήρια αξιολόγησης για την υπαγωγή των προς χαρακτηρισμό κτιρίων στις κατηγορίες αυτές,

β) ειδικότεροι όροι και περιορισμοί ως προς τις δυνατότητες επέμβασης επί των διατηρητέων κτιρίων κατά κατηγορία,

γ) μεταβατικές διατάξεις ως προς το καθεστώς των ήδη χαρακτηρισμένων κτιρίων ως διατηρητέων, σε σχέση με την κατάταξη σε κατηγορίες και τις δυνατότητες επέμβασης επί αυτών.

Με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου, μπορεί να καθορίζονται επί μέρους περιοχές της χώρας και οικισμοί ή τμήματα αυτών, εντός των οποίων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των ανωτέρω.

4. α) Αιτήσεις οικοδομικών αδειών για την ανέγερση οικοδομών ή προσθηκών σε υφιστάμενα κτίρια σε όμορα ακίνητα διατηρητέων κτιρίων παραπέμπονται υποχρεωτικώς στην πρωτοβάθμια Ε.Π.Α.Ε. της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας για έγκριση, με κριτήριο την προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του διατηρητέου κτιρίου.

β) Με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 2 περίπτωση α' μπορεί να οριστούν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ή χρήσης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη και σε ακίνητα που είναι όμορα με τα διατηρητέα κτίρια ή σε ζώνες γύρω από αυτά, για την προστασία και ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων. Εφόσον με τους παραπάνω όρους και περιορισμούς δεν μπορεί να εξαντληθεί ο ισχύων συντελεστής δόμησης του υπόψη ομόρου ακινήτου ή αυτού που βρίσκεται μέσα στην παραπάνω ζώνη, για το ακίνητο αυτό εφαρμόζονται οι διατάξεις για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, που ισχύουν για τα ακίνητα με διατηρητέα κτίρια.

5. α) Ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομίας ανακατασκευάζονται στην αρχική τους μορφή αν έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα ή έχει κινηθεί γι' αυτά η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως διατηρητέων με την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους ή στον οικείο δήμο ή κοινότητα της αιτιολογικής έκθεσης χαρακτηρισμού και βρίσκονται σε κατάσταση επικινδύνου ετοιμωροπίας και επιβάλλεται η κατεδάφισή τους, εφόσον δεν υφίσταται η δυνατότητα άμεσης αποσβώσεως του κινδύνου με ηπιότερα μέσα, όπως αντιστηρίξεις, υποστηλώσεις, επισκευές, μερικές κατεδαφίσεις. Η ανακατασκευή γίνεται βάσει λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την υλοποίη-

ση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορρόπιας και κατεδάφισης του κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 13/22.4.1929 (ΦΕΚ 153 Α') «περί επικινδύνων οικοδομών». Στη μελέτη αποτύπωσης προσδιορίζονται και όλα τα αρχιτεκτονικά μέλη ή τμήματα του κτιρίου που φέρουν γλυπτικό ή επίπλαστο διάκοσμο και τα οποία διασώζονται κατά την κατεδάφιση για να χρησιμοποιηθούν στην ίδια θέση ή ως πρότυπα στην ανακατασκευή του κτιρίου.

Η ανακατασκευή εγκρίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας του.

β) Διατηρητέα κτίρια τα οποία έχουν κατεδαφιστεί από γεγονότα που οφείλονται σε ανωτέρα βία, όπως σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα ή κρίνονται κατεδαφιστέα με πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπου οικοδομής, επανακατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος της 15.4.1988 (ΦΕΚ 317 Δ').

γ) Οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 32 του ν. 1337/1983 έχουν εφαρμογή για τα διατηρητέα κτίρια που αναφέρονται στην παράγραφο 2α, καθώς και για τα κτίρια για τα οποία έχει κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο ή στον οικείο δήμο ή κοινότητα ή πολεοδομική υπηρεσία αιτιολογική έκθεση για το χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων.

Οι ίδιες διατάξεις έχουν εφαρμογή και για τα κτίρια εκείνα, για τα οποία εκδίδεται πρωτόκολλο επικινδύνως ετοιμορρόπου οικοδομής, μετά την κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης χαρακτηρισμού τους ως διατηρητέων.

6. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να αναστέλλεται για χρονικό διάστημα έως ένα έτος, σε οικισμούς ή τμήματά τους, σε περιοχές εκτός οικισμών ή σε μεμονωμένα ακίνητα εντός ή εκτός οικισμών, η έκδοση οικοδομικών αδειών, κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων, κατεδάφισης, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφιστάμενων κτιρίων και διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, ή να επιβάλλονται όροι για την εκτέλεση των εργασιών αυτών με σκοπό τη σύνταξη πολεοδομικής μελέτης ή και ειδικού κανονισμού δόμησης για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η αναστολή μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμα έτος, εφόσον οι σχετικές μελέτες έχουν προοδεύσει σημαντικά και προκύπτει αυτό τεκμηριωμένα.

7. Αίτηση για κατεδάφιση, επισκευή ή προσθήκη σε κτίριο που κατά την κρίση της πολεοδομικής υπηρεσίας μπορεί να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο, παραπέμπονται στην πρωτοβάθμια Ε.Π.Α.Ε.. Η παραπομπή αυτή είναι υποχρεωτική αν το κτίριο βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό. Αν η επιτροπή κρίνει ότι η επισκευή δεν θίγει το κτίριο ή ότι δεν συντρέχει λόγος να κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου, προωθείται η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας αν συντρέχουν και οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις. Σε κάθε άλλη περίπτωση, με αιτιολογημένη έκθεση της Ε.Π.Α.Ε. αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου.

Στην περίπτωση αυτή η άδεια χορηγείται όταν γνωστοποιηθεί στην πολεοδομική υπηρεσία ότι το κτίριο δεν κρίνεται διατηρητέο ή αν παρέλθουν δώδεκα (12) μήνες από την κατάθεση του σχετικού φακέλου κατεδάφισης

στην αρμόδια υπηρεσία του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου, χωρίς να εκδοθεί απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Ειδικότερα με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού και για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, μπορούν να καθορίζονται περιοχές εντός ή εκτός παραδοσιακών οικισμών εντός των οποίων οι αιτούμενες άδειες κατεδάφισης υποχρεωτικά παραπέμπονται στην πρωτοβάθμια Ε.Π.Α.Ε., μετά τη γνωμοδότηση της οποίας αποστέλλονται στην υπηρεσία που έχει την αρμοδιότητα χαρακτηρισμού και τηρείται η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου.»

Άρθρο 4

Τροποποίηση του άρθρου 6

Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του ν. 1577/1985 προστίθενται τα εξής:

«εκτός αν από ειδικές διατάξεις προβλέπεται διαφορετική ρύθμιση.»

Άρθρο 5

Τροποποίηση του άρθρου 7

Το άρθρο 7 του ν. 1577/1985 τροποποιείται ως εξής:

1. Η περίπτωση α' της παρ. 1Β αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Σε ειδικά κτίρια, η επιφάνεια υπογείου ορόφου ή τμήματός του που χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση ή διέλευση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, εφόσον το ελεύθερο ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3,00 μ. μετρούμενο μεταξύ δαπέδου και οροφής.

Στα ειδικά κτίρια για τα οποία απαιτείται άδεια φορά για τη λειτουργία τους, η επιφάνεια ορόφου ή τμήματος ορόφου, ελεύθερου ύψους μέχρι 2,20 μ., που χρησιμοποιείται ομοίως για την εγκατάσταση ή διέλευση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, που εγκρίνεται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου.»

2. Η περίπτωση ε' της παραγράφου 1Β αντικαθίσταται ως εξής:

«ε) Εξώστες, ημιυπαίθριοι χώροι, αρχιτεκτονικά στοιχεία, προστεγασμένα και σκιάστρα, όπως ορίζεται στο άρθρο 11.»

3. Η περίπτωση κ' της παραγράφου 1Β αριθμείται ως περίπτωση «ια'» και προστίθενται περιπτώσεις «ιβ' , ιγ' , ιδ' και ιε' » ως εξής:

«ιβ) Ο χώρος που βρίσκεται κάτω από κλειστούς ή ημιυπαίθριους χώρους χωρίς να είναι ο ίδιος κλειστός ή ημιυπαίθριος.

ιγ) Η επιφάνεια που καταλαμβάνεται για την προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης σε κτίριο που υφίσταται πριν από τις 4.7.1979 (ημερομηνία δημοσίευσης του κανονισμού θερμομόνωσης ΦΕΚ 362 Δ') κτιρίου και κατασκευάζεται σύμφωνα με τους κανονισμούς που εκδίδονται σε εφαρμογή του άρθρου 26.

ιδ) Η επιφάνεια που καταλαμβάνεται για την προσθήκη παθητικών ηλιακών συστημάτων, της παραγράφου 6 του άρθρου 11 στις όψεις των κτιρίων που υφίστανται κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

ιε) Η επιφάνεια του σεισμικού αρμού που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.»



1469/50

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
52

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Περί ἔρσεως ἄδειας ἰδρύσεως Σχολῆς Χοροῦ τῆς Εὐφροσύνης Ἀρμένη-Καρμποτινῆ, στήν Ἀθήνα. 1
- Περί χορηγήσεως ἄδειας ἰδρύσεως καὶ λειτουργίας παραρτήματος τοῦ Ἀττικοῦ Ὁδείου στὸ Ἄνω Καλαμάκι. 2
- Περί ἐγκρίσεως καταδείξεως οἰκοδομῆς ἰδιοκτησίας Μ. Κυριακίδου στήν Καστοριά. 3
- Περί ἐγκρίσεως χορηγήσεως ἄδειας καταδείξεως τῆς οἰκίας ἰδιοκτησίας Εὐαγγέλου Σιγάλα, στὰ Φινιά Θήρας. 4
- Περί ἐγκρίσεως καταδείξεως τῆς οἰκίας στήν ὁδὸ Ἀιδητράς 2, Ο.Τ. 182 στήν Καστοριά, ἰδιοκτησίας κληρονόμων Παπαμάρκου. 5
- Περί κηρύξεως ὡς ἱστορικῶν διατηρητέων Μνημείων Ἀργοντικῶν καὶ Μνημείων Σπετσῶν. 6
- Περί χαρακτηρισμοῦ κτηρίου Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν Κισσάμου ὡς ἱστορικοῦ διατηρητέου μνημείου. 7
- Περί χαρακτηρισμοῦ ὡς ἔργου τέχνης τῆς προτύψεως τοῦ κτηρίου στήν ὁδὸ Καλαμιώτου 3, ἰδιοκτησίας Γ. Πανατζάτου. 8
- Περί ἐγκρίσεως χορηγήσεως ἄδειας καταδείξεως παλαιωμένου κτίσματος τῇ συνοικίᾳ Νεάπολη Γυνδαίου, ἰδιοκτησίας Κων/νου Καποκέφαλου. 9
- Περί τροποποιήσεως ἀποφάσεως πού καθορίζει τὰ ὅρια τῆς παλαιᾶς πόλης τῆς Κέρκυρας. 10
- Περί ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ οἰκισμοῦ Πατοῦ τῆς Κοινότητος Θεολόγου Θάσου ἀπὸ τόπο ἰδιαίτερου φυσικοῦ κάλλους (ἀναδημοσίευση). 11

ΥΠΟΥΡΓΙΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αρ.δ. 71410/2620

(1)

Περί ἔρσεως ἄδειας ἰδρύσεως Σχολῆς Χοροῦ τῆς Εὐφροσύνης Ἀρμένη-Καρμποτινῆ, στήν Ἀθήνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τis διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ-8 τοῦ Ν.Δ. 1715/1942 (περὶ τῶν ἐν τῷ Κράτει Ἰδιωτικῶν Δραματικῶν Σχολῶν καὶ Σχολῶν Χοροῦ, ὅπου ἐπὶ τῇ

τούργησε ἐπὶ δύο συνεχῇ ἔτη ἡ διάκοψη τῆ λειτουργίας τῆς ἐπὶ ἴσο χρόνο.

2. Τὴν 52053/22.9.77 ἀπόφαση γιὰ τὴ χορήγηση ἄδειας ἰδρύσεως τῆς Σχολῆς Χοροῦ τῆς Εὐφροσ. Ἀρμένη-Καρμποτινῆ.

3. Τὰ στοιχεῖα πού ὑπάρχουν στὸν τηρούμενο φάκελο τῆς Σχολῆς, ἀποφασίζουμε :

Αἱρούμε τὴν ἄδεια ἰδρύσεως τῆς Σχολῆς Χοροῦ τῆς Εὐφροσύνης Ἀρμένη-Καρμποτινῆ, στήν Ἀθήνα, πού χορηγήθηκε μὲ τὴν 52053/22-9-77 ἀπόφαση ἐπειδὴ αὐτὴ δὲν λειτούργησε γιὰ δύο συνεχῇ ἔτη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΝΙΑΣ

Ἀρ.δ. 985/34876

(2)

Περί χορηγήσεως ἄδειας ἰδρύσεως καὶ λειτουργίας παραρτήματος τοῦ Ἀττικοῦ Ὁδείου στὸ Ἄνω Καλαμάκι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη τis διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 400/76 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».

2. Τοῦ Ν. 299/76 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφορῶντων εἰς τὸν κανονισμὸν λειτουργίας τῶν ἰδιωτικῶν μουσικῶν ἰδρυμάτων».

3. Τοῦ Π.Δ. 941/77 «περὶ ὁργανισμοῦ τοῦ ὙΠΠΕ».

4. Τὸ ἐγγραφο τοῦ Ἀττικοῦ Ὁδείου ἀριθ. 854/31-5-79.

5. Τὴν ἀπὸ 25-10-79 ἐκθεση αὐτοψίας τῶν τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ὙΠΠΕ. ἀποφασίζουμε :

Χορηγοῦμε στὸ Ἀττικὸ Ὁδεῖο ἄδεια ἰδρύσεως καὶ λειτουργίας παραρτήματος στὸ Ἄνω Καλαμάκι, στήν ὁδὸ Δωδεκανήσου 13 πλατεῖα Θουκυδίδου πού θὰ περιλαμβάνει τὰ ἑξῆς τμήματα :

1. Ὁδικῆς - ἀρμονίας

2. Πιάνου.

Ἡ ἀνωτέρω ἄδεια χορηγεῖται μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι θὰ τηροῦνται οἱ διατάξεις τοῦ Ν. 299/76 καὶ θὰ ἀρχίσει νὰ ἰσχύει ἀπὸ τὸ σχολικὸ ἔτος 1979-1980.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Νοεμβρίου 1979

την πολιτιστική ζωή της Νήσου των Σπετσών κατά τα τέλη του 18ου αιώνα και για το χριστιανικό παρελθόν της.

1. Περιοχή Καστελιού

- α) Οικία 'Αναστασίου Κυριακού (δωτερότερου Διομήδη Κυριακού, υιού του 'Αναστασίου νυν οικία Πετσάλη-Διομήδη) στα ριζά του Καστελιού ('Αρχαί 19 αί.),
- β) Οικία Παύλου Χ' 'Αναργύρου έρειπωμένη (νυν κάτοχος οικοπέδου Εύαγγ. 'Αναργύρου) Περί το 1800
- γ) Οικία Γιάννη Μπούκουρη (νυν κάτοχος Γιάκος) Στα άριστερά της 'Αγίας Τριάδος Καστελιού Δεύτερο ήμισυ 18ου αί.
- δ) Οικία 'Ιωάννου Κυριακού κοντά στην οικία 'Αναστασίου Κυριακού. 'Αρχαί 19ου αί.

2. Περιοχή Εὐαγγελίστριας

- α) 'Αρχοντικό Π. Μπότσαρη (νυν κληρονόμος 'Αλκης και Γιώργος Μπότσαρης) πάνω από την Εὐαγγελίστρια τέλη 18 αί.
- β) Οικία Χριστοδούλου Κούτση (νυν κάτοχος Χρήστος Κεσσές 'Ανατολικά της Εὐαγγελίστριας Περί το 1800
- γ) Οικία Νικ. Κούση (νυν κάτοχος Καλαματιανός) Έναντι οικίας Χριστοδούλου Κούση Περί το 1800
- δ) Οικία 'Ηλία Θερμισιώτη (νυν κάτοχος χήρα Ν. 'Ιατρίδη) Πλησίον οικίας Ν. Κούση 'Αρχές 19ου αί.
- ε) Οικία Μαλακίνη (νυν κάτοχος Μαλονίσης και Κουκουπιώτης) πλησίον οικίας Θερμισιώτη 'Αρχές 19 αί.

3. Περιοχή 'Αγίου 'Ανδρέα

- α) Οικία αγωνιστού 'Αναργύρου Λεμπέση (νυν κάτοχος 'Ιωάν. και Γεώργ. Λεμπέσης- Μουκιάκος Κατίνα Φράγκου Λιλή Λεμπέση) 'Αρχές 19ου αί.
- β) Οικία Γκίκα 'Ιωάν. Τσούπα (νυν κάτοχος Παντελής Κουφός) 'Αρχές 19ου αί.

4. Περιοχή Υπαπαντής

- α) Οικία Θεοδωράκη Μέξη (ήμικατεστραμμένη) πίσω από το Μουσείο Τέλη 18ου αί.
- β) Οικία Χ' Γιάννη Μέξη (νυν κληρονόμος Ντάβα-βαρης) Πλησίον οικίας Παν. Μέξη 'Αρχές 19ου αί.
- γ) Οικία Χ' Γιάννη Μέξη (νυν οικία 'Ιωάν. Κούτση) κοντά στην οικία Παν. Μέξη 'Αρχές 19ου αί.
- δ) Οικία Λαζάρου ή 'Ορλώφ (κληρονόμοι 'Ορλώφ και οι δύο (2) κόρες του) Περί το 1800
- ε) Οικία Χ' Παυλίνα (νυν κάτοχος Ν. 'Ατρίδης) Περί το 1800 Κοντά στην οικία 'Ορλώφ.

5. Περιοχή Κουκουπίτσας

- α) Οικία Γιαννούτση 1ου συζύγου Μπουμπουλίνας, όπου δολοφονήθηκε ηρωίδα (τώρα οικία Σταυρίδη) Κοντά στους 'Αγ. 'Αποστόλους Τέλη 18ου αί.
- β) Οικία αγωνιστή Καστριώτη (τώρα οικία 'Ελευθεροδόση) κοντά στο Δημαρχείο 'Αρχή 19ου αί.
- γ) Οικία Γεωργίου Λεμπέση (τώρα κάτοχος οικ. Κων. Τσάλη)

Κάτωθι οικίας Γιάννουτση- Μπουμπουλίνας Περί το 1800.

- δ) 'Αρχοντικό 'Ιωάννου Μπούκαρη και 'Ελένης Μπούκαρη- 'Αλταμούρα (τώρα κάτοχος 'Ελένη Πινιατούρου και 'Αννηλη Λιάπη το γένος Δημητριάδη) Περί το 1800

6. Περιοχή 'Αγίου Μάμα

- α) 'Αρχοντικό Χ' 'Αναργύρου (τώρα οικία Γεωργίου Κούτση) 'Ανατολικά 'Αγίου Μάμα. Περί το 1800
- β) 'Αρχοντικό Γκίνη (νυν οικία Ζώτου) 'Ανατολικά οικίας Γεωργίου Κούτση Περί το 1800
- γ) Οικία 'Αναργύρου Λεμπέση Κοντά στον 'Αγιο Μάμα. Περί το 1800

- β) 'Αποθήκες αρχικώς άφών Χ' 'Αναργύρου και δωτερότερα Κούτση και Βάμπα

Στόν πάνω όροφο στεγαζόταν μετά την επανάσταση 1 Λιμεναρχείο Σπετσών Περί το 1800

8. Περιοχή Παληού Λιμανιού

- α) Οικία Βάμπα (νυν κάτοχος Γαϊτάνος 'Ανατολικά 'Αναλήψεως. 'Αρχές 19ου αί.
- β) 'Αρχοντικό Βάμπα Κοντά στην οικία Εὐτυχίου 'Εκκομα 'Αρχές 19ου αί
- γ) 'Αρχοντικό Παύλου Χ' 'Αναργύρου (νυν κάτοχος 'Ορέστης Δημ. 'Αναργύρου και Δανάη Φωκά, κόρη 'Ανδρέα Δημ. Χ' 'Αναργύρου) Τέλη 18ου αί
- δ) Οικία 'Ανδρέα Χ' 'Αναργύρου (τώρα οικία Μιμν κοπούλου) Τέλη 18ου αί.
- ε) Οικία Χ' 'Αναργύρου (δωτερότερα 'Διπλαρόκοι Τέλη 18ου αί
- στ) Οικία Ματρόζου Κάτωθεν 'Αναλήψεως Περί το 1800

- ζ) Παλαιοχριστιανική Βασιλική της Εὐαγγελίστριας

9. Περιοχή 'Αγίας Μαρίας

- α) Παλαιοχριστιανική Βασιλική Μύλου Βρούτση Μέσα Πόλη
- α) Καποδιστριακή στέγη
- β) οικία Ν. Κυριακού (Δημαρχείο) Ναοί

- α) Μεταμόρφωση Σωτήρος Καστελλιού
- β) Μοναστήρι 'Αγίου Νικολάου.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αθήναι, 17 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΑΝΙΑΣ

'Αριθ. 64018/2448

(7)

Περί χαρακτηρισμού κτηρίου Δημοσίων Υπηρεσιών Κισάμου ως ιστορικού Διατηρητέου Μνημείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

- α) Τις διατάξεις του Νόμου 400/1976 (ΦΕΚ 203/Α 1976) «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων.
- β) Του Κ.Ν. 5351/32 «περί 'Αρχαιοτήτων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1469/50.

3. Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημεία Κρήτης, όπως διατυπώθηκε στην 11/20-9-79 Συνεδρία το αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το κτήριο Δημοσίων Υπηρεσιών Κισάμου ως ιστορικό, διατηρητέο μνημείο, γιατί είναι χαρακτηριστικό αρχιτεκτόνημα των χρόνων της 'Ενετοκρατίας και της 'Υστερης Τουρκοκρατίας.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αθήναι, 17 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΑΝΙΑΣ

'Αριθ. 2477/73755

(8)

Περί χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης της προσόψεως του κτηρίου στην οδό Καλαμιώτου 3, ιδιοκτησίας Ε. Πανταλάου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Αριθ. 26987/1184

(3)

Περί έγκρίσεως καταδείξεως οικοδομής ιδιοκτησίας Μ. Κυριακίδου, στην Καστοριά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «περί Αρχ/των», β) του Ν. 1469/1950 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830», γ) του Π.Δ. 941/77 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

2. Την υπουργική απόφαση ΦΕΚ 412/τ.β'/28.4.77 με την οποία κηρύχθηκε διατηρητέο ένα τμήμα της πόλεως Καστοριάς.

3. Την από 20.3.78 αίτηση της Μ. Κυριακίδου, για καταδάρση της οικίας της.

4. Τη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής και Βορ. Ελλάδος, την οποία δεν αποδεχόμαστε.

5. Το άρθρο 2 του Ν. 654/77 (ΦΕΚ 214/τ.α'/5.8.77) «περί τροποποιήσεως των περι Αρχαιοτήτων και Αρχαιολογικού Συμβουλίου κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε :

Έγκρινουμε την καταδάρση της οικοδομής ιδιοκτησίας Μ. Κυριακίδου στην Καστοριά, γιατί δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ή μορφολογικό ενδιαφέρον.

Επειδή όμως το κτήριο αυτό βρίσκεται στην παραλίμνια ζώνη της Καστοριάς, μέσα στην περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα (ΦΕΚ 412/τ. β'/28.4.77), πρέπει τα σχέδια της νέας οικοδομής να ελεγχθούν από τη Δ/ση Πολιτιστικών Κτηρίων και Αναστηλώσεως Νεωτ. Μνημείων του ΥΠΠΕ, ώστε να έναρμονίζονται με τον περιβάλλοντα χώρο.

Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί άδεια καταδείξεως, την οποία χορηγεί άλλος αρμόδιος φορέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 23 Νοεμβρίου 1979

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΑΝΙΑΣ

Αριθ. 2642/72568

(4)

Περί έγκρίσεως χορηγήσεως άδειας καταδείξεως της οικίας ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Σιγάλα, στα Φηρά Θήρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «περί Αρχ/των».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 941/77 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

4. Την από 31.3.79 αίτηση του Ευαγγέλου Σιγάλα.

5. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό 16/26.9.79.

6. Την υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 352/τ.β'/31.5.67), με την οποία χαρακτηρίστηκαν τα Φηρά Θήρας ως διατηρητέος οδικός, αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε την παραπάνω υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 352/τ. β'/31.5.67), ως προς την οικία Ευαγγέλου Σιγάλα στα Φηρά Θήρας και εγκρίνουμε τη χορήγηση άδειας καταδείξεώς της, γιατί δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον με τον όρο ότι τα σχέδια της νέας οικοδομής θα υποβληθούν για έλεγχο στην Διεύθυνση Πολιτιστικών Κτηρίων και Αναστηλώσεως Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΕ.

Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί άδεια καταδείξεως την οποία χορηγεί άλλος αρμόδιος φορέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 20 Νοεμβρίου 1979

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΑΝΙΑΣ

Αριθ. 2990/72963

(5)

Περί έγκρίσεως καταδείξεως της οικίας στην οδό Αιδή-
τρας 2, Ο. Τ. 182 στην Καστοριά, ιδιοκτησίας Κληρονό-
μων Παπαμάρκου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «περί Αρχ/των», β) του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830», γ) του Π.Δ. 941/77 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

2. Την υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412/τ.β'/28.4.77), με την οποία κηρύχθηκε διατηρητέο ένα τμήμα της πόλεως Καστοριάς.

3. Την από 29.7.78 αίτηση του Θεμιστοκλή Μανούση, για καταδάρση της οικίας στην οδό Αιδήρας 2.

4. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό 7/9.5.79, την οποία δεν αποδεχόμαστε.

5. Το άρθρο 2 του Ν. 654/77 (ΦΕΚ 214/τ. α'/5.8.77) «περί τροποποιήσεως των περι Αρχ/των και περι Αρχαιολογικού Συμβουλίου κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε :

Έγκρινουμε την καταδάρση της οικίας στην οδό Αιδή-
τρας 2 (Ο.Τ. 182) στην Καστοριά, ιδιοκτησίας Κληρονόμων Παπαμάρκου, γιατί η κατάσταση διατηρήσεώς της είναι κακή και η επισκευή της απαιτεί υπέρογκες δαπάνες.

Επειδή όμως η οικία αυτή βρίσκεται μέσα στο διατηρη-
τέο τμήμα της πόλεως Καστοριάς (ΦΕΚ 412/τ.β'/28.4.77) θα πρέπει τα σχέδια της νέας οικοδομής να εγκριθούν από τη Δ/ση Πολιτιστικών Κτηρίων και Αναστηλώσεως Νεω-
τέρων Μνημείων του ΥΠΠΕ, ώστε να έναρμονίζονται μορ-
φολογικά με τον περιβάλλοντα χώρο.

Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί άδεια καταδείξεως την οποία χορηγεί άλλος αρμόδιος φορέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 23 Νοεμβρίου 1979

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΑΝΙΑΣ

Αριθ. 63313/2414

(6)

Περί κηρύξεως ως ιστορικών διατηρητέων Μνημείων Αρχον-
τικών και Μνημείων Σπετσών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη : 1) τις διατάξεις α) του Νόμου 400/1976 (ΦΕΚ : 203/Α/1976 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων

β) του άρθρου 50 του Κ.Ν. 5351/32 «περί αρχαιοτήτων και

2. Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής και Νήσων όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 18/27.9.79 Συνεδρία του αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα κατωτέρω Αρχοντικά Ναους και λοιπά κτίσματα των Σπετσών, επειδή συγκεντρώνουν αρχιτεκτονικά και μορφο-
λογικά γνωρίσματα που αποτελούν πολύτιμη μαρτυρία για

ΟΝΟΜΑΣΙΑ :
Σπέτσες: Καποδιστριακή Στέγη

ΝΟΜΟΣ :
Αττικής

ΕΠΑΡΧΙΑ :
Πειραιώς

ΔΗΜΟΣ Ή
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Σπετσών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
Σπέτσες

ΘΕΣΗ (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ) :
Περιοχή Αγίας Μαρίνας

Ε.Σ.Υ.Ε. :
02500200/01

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ Φ.Ε.Κ. :

Υ.Α 63313/2414/17-11-1979
ΦΕΚ 52/21-1-1980 / τ.Β'

ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΗΡΥΞΗΣ

"Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα κατωτέρω Αρχοντικά Ναούς και λοιπά κτίσματα των Σπετσών, επειδή συγκεντρώνουν αρχιτεκτονικά και μορφολογικά γνωρίσματα που αποτελούν πολύτιμη μαρτυρία για την πολιτιστική ζωή της Νήσου των Σπετσών κατά τα τέλη του 18ου αιώνα και για το χριστιανικό παρελθόν της.

9. Περιοχή Αγίας Μαρίνας...
α) Καποδιστριακή Στέγη".

Κ.Ν. 5351/1932, άρθρο 50

ΖΩΝΕΣ :

ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ :
1η ΕΒΑ (Αθήνα)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Η θέση των σπιτιών έχει σημειωθεί σε πολεοδομικούς χάρτες που φυλάσσονται στην 1η ΕΒΑ, στο Μουσείο Σπετσών και στο ΥΠΕΧΩΔΕ έτσι ώστε η θέση τους να μπορεί να ορίζεται ακόμα και όταν αλλάζουν ιδιοκτήτη.



ΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 2/6/2004

ΠΡΟΣ τον ΥΠΟΥΡΓΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Θέμα: Αναστολή Οικοδομικών εργασιών στο ΟΤ 354 του
Δήμου Σπετσών για την προστασία της Παραδοσιακής
Φυσιογνωμίας της περιοχής Αγίου Νικολάου του Δήμου
Σπετσών Νομαρχίας Πειραιώς.**

*Προστασία
Διατηρητέων Καποδιαστριακών
ΣΤΕΓΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ*

Είμαστε ιδιοκτήτες παραδοσιακού ακινήτου στην θέση Καποδιαστριακή Στέγη Άγιος Νικόλαος Σπετσών.

Προ ολίγων ημερών διαπιστώσαμε ότι στο ΟΤ 354 έχουν ξεκινήσει εργασίες προσθήκης ορόφου εμπροσθεν της βασικής προσόψεως της Καποδιαστριακής Στέγης, ιδιοκτησίας Μαρίας Καρούζου - Βακιρτζή με αριθμό πολεοδομικής αδειάς υπ' αριθμ. 290 εκδοθείσα 3-4-2004. Με αυτή την προσθήκη όμως αλλοιώνεται η αισθητική του ιδιαίτερου τοπίου του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού του Αγίου Νικολάου.

Καταστρέφει ολοσχερώς την πρόσοψη του διατηρητέου κτιρίου - Μνημείου και εγκλωβίζει το Καποδιαστριακό Κτίριο (Καποδιαστριακή Στέγη που ιδρύθηκε από τον Ιωάννη Καποδίστρια πρώτο Κυβερνήτη της Ελλάδας ως ένα από τα πέντε πρώτα σχολεία εκπαίδευσεως στο νεοσυσταθέν Ελληνικό κράτος).

Θεωρούμε ότι για έναν οικισμό που προστατεύεται με ειδικό διάταγμα θα πρέπει να παρέμβει η πολιτεία ώστε να αποφευχθεί η καταστροφική αλλοίωση της ανάπτυξης του οικισμού, ο αποκλεισμός ιστορικών και διατηρητέων κτιρίων και να αποφευχθεί η αλλοίωση της μορφολογίας των κτιρίων.

Η ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων είναι κανόνας τον οποίο εφαρμόζει η Διεύθυνση πολεοδομικού σχεδιασμού και ζητάμε να εφαρμοστεί και στην συγκεκριμένη περίπτωση που το κτίριο το διατηρητέο Καποδιστριακή Στέγη Σπετσών δεν είναι ένα οποιοδήποτε κτίριο αλλά είναι σημαντικό από αρχιτεκτονικής, ιστορικής και πολιτιστικής άποψης.

Για την αποκατάσταση και αξιοποίησή του δαπανήθηκαν υπέρογκο ποσά από το Ίδρυμα Νιάρχου. Τα διπλανά, δε αυτού, κτίρια είναι παλαιότερα του 1845 περιγράφονταν στο πολεοδομικό σχέδιο του Όθωνα είναι μοναδικά στη μορφολογία και στις όψεις και δημιουργούν ένα ενιαίο περιβάλλον πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό, περιβάλλον χαρακτηριστικό της εποχής τους.

Επίσης όλα αυτά τα κτίρια διατηρητέα και μη αποτελούν μια μοναδική ενιαία αρχιτεκτονική ενότητα με την προ του 1800 Ιερόα Μονή Αγίου Νικολάου μητρόπολιν Σπετσών και της συνεχόμενης πλατείας μνημείου πεσόντων στους ΑΓΩΝΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΟΥΣ.

Η ανωτέρω μονή υπήρξε τόπος όπου διέμεινε ο αδελφός του Ναπολέοντα Βοναπάρτη.

Επειδή πολλές φορές έχουμε ενδιαφερθεί για ανάλογα θέματα με στόχο την προστασία της περιοχής του παραδοσιακού οικισμού χωρίς να βρίσκουμε ανταπόκριση απευθυνόμαστε σε σας κύριε Υπουργέ και ελπίζουμε ότι θα δείξετε την ανάλογη ευαισθησία ώστε να διασωθεί όενας από τους σημαντικότερους οικισμούς της Χώρας και θα προχωρήσετε σε άμεση αναστολή των οικοδομικών εργασιών, σε ανάκληση της οικοδομικής άδειας καθώς και σε έκδοση προστατευτικού πολεοδομικού διατάγματος. Πολύ δε περισσότερο διότι το οικόπεδο στο οποίο χτίζεται η προσθήκη δευτέρου ορόφου έχει εμβαδόν πολύ μεγαλύτερον από αυτόν των τίτλων και θέση διαφορετική.

Με εκτίμηση

Επισυνάπτονται

Σταμάτιος Δ. Ρούκας

Βασιλική Δ. Ρούκα
Λεμπέση 9 Αθήνα, τηλ.: 2109229118



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΤΗΛ: (22980) 72223, 72368

& (22980) 73005

ΦΑΞ: (22980) 73005

Πληροφορίες: Σιδέρη Μαρία

www.spetses.gr

ΣΠΕΤΣΕΣ 17.05.2004

Αρ. Πρωτ.: 1957

- Προς: 1) Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Πειραιά
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Γρ. Λαμπράκη 12
Πειραιάς, 18532
2) Α' Εφορία Νεωτέρων Μνημείων
Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Πλάκα, 10556
3) Α' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πανός 16
Αθήνα, 10555

Κοιτ: κ.ε. Σταμάτιο Βασιλική Ρούκα
Λεηνίσσα 9
ΑΘΗΝΑ

Σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. 1957/11.05.04 έγγραφο – διαμαρτυρία των Σταμάτη και Βασιλικής Ρούκα σχετικά με την προσθήκη ορόφου στο Ο.Τ. 354 περιοχή Αγ. Νικολάου ιδιοκτησίας Μαρίας Καρούζου – Βακιρτζή έμπροσθεν του διατηρητέου κτίσματος «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΗ ΣΤΕΓΗ ΣΠΕΤΣΩΝ» για τις δικές σας ενέργειες.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ
Τηλ: (22980) 72223 & 72388
ΦΑΞ: (22980) 73366
www.spetses.gr

Σπέτσες 12 Μαΐου 2004

Αρ. πρωτ.: 1760

Προς : Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιά

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. πρωτ.: 1760/29-4-04 αναφορά του κ. Ρούκα Σταμάτιου για ενημέρωση και τυχόν δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.


Ο Δήμαρχος Σπετσών

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΟΝΤΑΛΑΚΗΣ

Κοιν/ση : κ. Ρούκα Σταμάτιο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΙΤΗΣΗ

Ρούκας Βασιλικής
Ρούκας Σταμάτης
Λεμπέση 9 117 42
Τηλ.: 92.29.118

Προς Α' Εφορεία Νεωτέρων
Μνημείων Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Πλάκα 105 56
Υπόψη: κ. Κοιλάκου
τηλ. 32.13.571

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 25/5/04

Προς Α' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πανός 16 - Αθήνα 105 55
Υπόψη κα Καλίτσα
Καλαμιώτου 25
Τηλ.: 33.15.400

Σας υποβάλουμε λόγω αρμοδιότητάς σας το έγγραφο - διαμαρτυρία μας για προσθήκη ορόφου στο ΟΤ 354 περιοχή Αγίου Νικολάου Σπετσών ιδιοκτησίας Μαρίας Καρούζου - Βακιρτζή έμπροσθεν του διατηρητέου κτίσματος «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ» που κοινοποιήθηκε προς τον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος εις το οποίο περιγράφεται η ολοσχερής καταστροφή και ο πλήρης εγκλωβισμός της Βασικής και Περιόπτου προσόψεως του Διατηρητέου Μνημείου «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ».

Επίσης και την καταστροφή της θέας του εν λόγω Μνημείου προς την θάλασσα και προς το υπόλοιπο συγκεκριμένο τμήμα του Παραδοσιακού Οικισμού που αποτελείται εξ' ολοκλήρου από σπίτια προ του 1800, μερικά εξ' αυτών είναι ήδη κηρυγμένα Διατηρητέα.

Παρακαλούμε όπως αναστείλατε κάθε οικοδομική εργασία για την διάσωση του Διατηρητέου.

Μετά τιμής





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 14.05.2004
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 19478
ΣΧΕΤ: 19799/2004
19862/2004

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
ΤΕΛΕΦΑΧ: 210-6437266
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Δ. Ματσούκα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-6457216

ΠΡΟΣ:
Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιά
Γρ. Λαμπράκη 12
18 532 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
(με το συνημμένο έγγραφο)

ΚΟΙΝ:

1. Γενική Δ/ση Περιφέρειας
Δ/ση ΠΕΧΩ
Φαβιέρου 58
104 38 Αθήνα
2. Δήμος Σπετσών
18 050 Σπέτσες
3. Σταμ. & Βασ. Ρούκα
Λεμπέση 9
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση καταγγελίας στις Σπέτσες.

ΣΧΕΤ: Το από 10.5.2004 έγγραφο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19478/10.5.04, 19799//12.5.04, 19862/12.5.04).

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό έγγραφο που αναφέρεται σε καταγγελία σχετικά με τις οικοδομικές εργασίες στο Ο.Τ. 354, βάση της υπ' αριθμ. 290/3.4.04 οικοδομική άδειας της Υπηρεσίας σας και σας παρακαλούμε για τον έλεγχο των καταγγελλομένων και την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και της Υπηρεσίας μας.

ΣΥΝ.

-Το από 10.5.04 έγγραφο

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο
-Τμ. Παρ. Οικ.
-Δ. Ματσούκα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α.α.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Ν. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Γ. ΚΟΣΜΟΓΛΟΥ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 10/5/2004

- Κοινοποίηση:**
- α) προς τον Υπουργό Χωροταξίας· οικισμού και περιβάλλοντος
 - β) προς τον Γενικό Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ
 - γ) Διεύθυνση πολεοδομικού σχεδιασμού (διεύθυνση Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών)
 - δ) Γενικό Διευθυντή Πολεοδομίας (Αμαλιάδος 17)
 - ε) Διεύθυνση οικοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών (Μεσογείων και Τρικάλων)
 - στ) Ίδρυμα Νιάρχου (Λεωφόρος Καποδιστρίου 30 Φιλοθέη, Τ.Κ. 15123, υπ' όψιν κου Φαρμάκη κ.λπ. Τηλ.: 2108778341 - 2106812168 - Fax: 2106845051)
 - ζ) Δήμο Σπετσών, τηλ.: 2298074509

Είμαστε ιδιοκτήτες παραδοσιακού ακινήτου στην θέση Καποδιστριακή Στέγη Άγιος Νικόλαος Σπετσών.

Προ δύο ημερών διαπιστώσαμε ότι στο Ο.Τ. 354 έχουν ξεκινήσει εργασίες προσθήκης ορόφου έμπροσθεν της βασικής προσόψεως της Καποδιστριακής Στέγης, ιδιοκτησίας Μαρίας Καρούζου - Βακιρτζή με αριθμό πολεοδομική αδείας υπ' αριθμ. 290 εκδοθείσα 3-4-2004. Με αυτή την προσθήκη όμως αλλοιώνεται η αισθητική του ιδιαίτερου τοπίου του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού του Αγίου Νικολάου.

Καταστρέφει ολοσχερώς την πρόσοψη του διατηρητέου κτιρίου - Μνημείου και εγκλωβίζει το Καποδιστριακό Κτίριο (Καποδιστριακή Στέγη που ιδρύθηκε από τον Ιωάννη Καποδίστρια πρώτο Κυβερνήτη της Ελλάδας ως ένα από τα πέντε πρώτα σχολεία εκπαίδευσης στο νεοσυσταθέν Ελληνικό κράτος).

Θεωρούμε ότι για έναν οικισμό που προστατεύεται με ειδικό διάταγμα θα πρέπει να παρέμβει η πολιτεία ώστε να αποφευχθεί η καταστροφική αλλοίωση της ανάπτυξης του οικισμού, ο αποκλεισμός

ιστορικών και διατηρητέων κτιρίων και να αποφευχθεί η αλλοίωση της μορφολογίας των κτιρίων.

Η ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων είναι κανόνας τον οποίο εφαρμόζει η Διεύθυνση πολεοδομικού σχεδιασμού και ζητάμε να εφαρμοστεί και στην συγκεκριμένη περίπτωση που το κτίριο το διατηρητέο Καποδιστριακή Στέγη Σπετσών δεν είναι ένα οποιοδήποτε κτίριο αλλά είναι σημαντικό από αρχιτεκτονικής, ιστορικής και πολιτιστικής άποψης.

Για την αποκατάσταση και αξιοποίησή του δαπανήθηκαν υπέρογκα ποσά από το ίδρυμα Νιάρχου. Τα διπλανά, δε αυτού, κτίρια είναι παλαιότερα του 1845 περιγράφονταν στο πολεοδομικό σχέδιο του Όθωνα είναι μοναδικά στη μορφολογία και στις όψεις και δημιουργούν ένα ενιαίο περιβάλλον πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό, περιβάλλον χαρακτηριστικό της εποχής τους.

Επίσης όλα αυτά τα κτίρια διατηρητέα και μη αποτελούν μια μοναδική ενιαία αρχιτεκτονική ενότητα με την προ του 1800 Ιερά Μονή Αγίου Νικολάου μητρόπολιν Σπετσών και της συνεχόμενης πλατείας μνημείου πεσόντων στους ΑΓΩΝΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΟΥΣ.

Η ανωτέρω μονή υπήρξε τόπος όπου διέμεινε ο αδελφός του Ναπολέοντα Βοναπάρτη.

Επειδή πολλές φορές έχουμε ενδιαφερθεί για ανάλογα θέματα με στόχο την προστασία της περιοχής του παραδοσιακού οικισμού χωρίς να βρίσκουμε ανταπόκριση απευθυνόμεστε σε σας κύριε Υπουργέ και ελπίζουμε ότι θα δείξετε την ανάλογη ευαισθησία ώστε να διασωθεί ένας από τους σημαντικότερους οικισμούς της Χώρας και θα προχωρήσετε σε άμεση αναστολή των οικοδομικών εργασιών, σε ανάκληση της οικοδομικής άδειας καθώς και σε έκδοση προστατευτικού πολεοδομικού διατάγματος.

Πολύ δε περισσότερο διότι το οικόπεδο στο οποίο χτίζεται η προσθήκη δευτέρου ορόφου έχει εμβαδόν πολύ μεγαλύτερο από αυτόν των τίτλων και θέση διαφορετική.

Με εκτίμηση

Σταμάτιος Δ. Ρούκας

Βασιλική Δ. Ρούκα

Λεμπέση 9 Αθήνα, τηλ.: 2109229118

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΑΝΑΦΟΡΑ.

Προς τον Δήμαρχο Σπετσών
Κον Επαγγέλιον Κονταξάκη.

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε δια της παρούσης σας
ενημερώνω ότι εμπροσθεν της Καποδιστριακής
Στέγης (κεντρική πρόβουη) που αποτελεί διατηρητέο μνημείο
του Δήμου μας ευρίσκεται 16όχιος οικία της οποίας
ο ιδιοκτήτης έχει εκδόσει οικοδομική άδεια 3-4-2004
υπ' αριθμ. 290 για να κατακευάσει όροφο ο οποίος θα
θίξει ανεπανόρθωτα* το κάλλος, την πρόβουη, την περίοπτον
θέση του εν λόγω πολιτιστικού μνημείου που ο θρύλος
Κυβερνήτης της χώρας Ιωάννης Καποδιστριας κατακείασε
επειδή πρόκειται να προχωρήσει σε εκτίγηση της ανωτέρω
αδείας, για να συνάψως, σας παρακαλώ όπως θροβείτε
σε ενέργειες για την προαβία του εν λόγω διατηρητέου
Πολιτιστικού μνημείου.

Αθήνα 28-4-2004.
Με εκτίμηση



Σταμάτιος Δ. Ρούκας.
τηλ.: 2109229118.
Διεύθυνση: Ηεφπέγγη 9
ΑΘΗΝΑ.

*Υ.Γ. και την αρχιτεκτονική προαβία του περιβάλλοντος
χώρου του παραδοσιακού οικισμού των Σπετσών που αωδοσε-
-λείται από οικίες του 1800 και το παραδοσιακό φοναβηήρι
του Αγίου Νικολάου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αρχείο
Ε

Αθήνα, 13/2/2004

2η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 3367 Α.Ι.

Ταχ. Δ/ση: Κλεψύδρας 2 - 105 55 Αθήνα
Πληροφορίες: Αικ. Καλλίτσα
Τηλέφωνο: 210-3218075 - 210-3213619
Fax: 210-3313448
E mail: p2eba@2eba.culture.gr

ΘΕΜΑ: «Διαμόρφωση ισογείου κατοικίας με υπόγειο
και προσθήκη καθ' ύψος στην κατοικία
Μαρίας Βακιρτζή, στις Σπέτσες, Ο.Τ.354»

ΠΡΟΣ:

κ. Μαρία Βακιρτζή
Συζ. Ηρακλή Καρούση
Βασ. Παύλου 50
Π. Ψυχικό
154 52 Αθήνα
(με συνημμένη θεωρημένη
σειρά σχεδίων)

ΚΟΙΝ.:

1. ΥΠΠΟ
Γ.Δ.Α.Π.Κ.
Δ.Β.Μ.Α.
Τμήμα Α.Χ.Μ.Α.Ε.
Μπουμπουλίνας 20-22
106 82 Αθήνα
2. Νομαρχία Πειραιά
Διεύθυνση Πολεοδομίας και Π.Ε.
Γρ. Λαμπράκη 12
185 32 Πειραιάς
(με συνημμένη θεωρημένη
σειρά σχεδίων)
3. Αστυνομικό Τμήμα
180 50 Σπέτσες
4. Φύλακα Αρχαιοτήτων
κ. Εμμανουήλ Λούζη
Μουσείο Σπετσών
180 50 Σπέτσες
(με συνημμένη θεωρημένη
σειρά σχεδίων)
5. κ. Γρηγόρη Ν. Μίχα
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
Αγχιάλου 5
171 24 Ν. Σμύρνη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Αρ. Πρωτ. Β	3278
Ημερομηνία	10.3.24

ΕΧΑ
[Signature]

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων ...»
2. Το Π.Δ. 191/2003 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 16/15.1.80 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τας Περιφερειακάς Υπηρεσίας αρμοδιότητας Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Αναστηλώσεως»
4. Την άμεση γειτνίαση του ακινήτου Μ.Βακιρτζή με την Καποδιστριακή Στέγη, που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. 63313/2414/17.11.1979 (ΦΕΚ 52/τ.Β/21.1.1980).
5. Την αριθ. πρωτ. 3367/28.11.2003 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνονται οι εργασίες διαμόρφωσης του ισογείου και του υπογείου καθώς και προσθήκης καθ' ύψος α' ορόφου στην κατοικία Μαρίας Βακιρτζή που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Νικολάου - επί της οδού Υψηλάντου - Σπετσών (Ο.Τ. 354), σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, την τεχνική έκθεση και τους όρους:

1. Οι εργασίες διαμόρφωσης του υπογείου και του ισογείου, αφορούν σε τροποποίηση της θέσης και του τύπου των ανοιγμάτων, ώστε να εναρμονιστούν με αυτά των παλαιών γειτονικών κτηρίων.
2. Η στέγη να κατασκευαστεί με ξύλινο φέροντα οργανισμό χωρίς πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος εσωτερικά και να επικαλυφθεί με κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Στη στάθμη της στέγης να διαμορφωθεί κορνίζα επιστέφουσα το κτήριο σε εξοχή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα στον οικισμό.
3. Τα κουφώματα να κατασκευαστούν ξύλινα. Να έχουν τζαμλίκια εξωτερικά και σκούρα εσωτερικά. Περιμετρικά των ανοιγμάτων να διαμορφωθεί περιθώριο, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα στον οικισμό.
4. Τα επιχρίσματα να κατασκευαστούν χωρίς οδηγούς και να ασβεστοχρισθούν.
5. Οι εξώστες, οι κλίμακες και η ταράτσα να έχουν κτιστό συμπαγές στηθαίο.
6. Η υφιστάμενη περιτοίχιση και διαμόρφωση των εισόδων από το δρόμο να διατηρηθούν όπως είναι.
7. Η υφιστάμενη διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου να διατηρηθεί με μικρές υψομετρικές τροποποιήσεις της τάξης του 0,20μ.

Το παρόν έγγραφο δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας ή κυριότητας και δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενη άδεια από άλλη Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία.



ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 3 ΓΟΚ/85)

Αιτιολογική έκθεση στοιχείων διοίκησης και εναρμόνισης με το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

ΕΡΓΟ : Διαμόρφωση ισογείου κατοικίας και προσθήκη Α' ορόφου

ΘΕΣΗ : Οδός Υψηλάντου – περιοχή Αγ. Νικολάου - Σπέτσες ΟΤ 354

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Μαρία Βακιρτζή σύζ. Ηρακλή Καρούση

ΧΡΟΝΟΣ : Νοέμβριος 2003

• Στοιχεία Κτιρίου:

α. Χρήση	: Κατοικία
β. Εμβαδόν Οικοπέδου	: $395,30\mu^2$
γ. Επιτρεπόμενη κάλυψη	: $197,65\mu^2$
δ. Πραγματοποιούμενη κάλυψη	: $124,12\mu^2$
ε. Max ύψος	: 7,00μ
στ. Επιτρεπόμενη δόμηση	: $197,65\mu^2$
ζ. Πραγματοποιούμενη υπάρχουσα δόμηση	: $108,59\mu^2$
η. Πραγματοποιούμενη προσθήκη δόμησης	: $88,22\mu^2$
} Συνολική δόμηση: $196,81\mu^2$	

Στο υπάρχον κτίριο υπάρχει υπόγειο ύψους 2,40μ και εμβαδού $21,45\mu^2$ που χρησιμοποιείται σαν βοηθητικός χώρος. Σε αυτόν το χώρο άλλαξαν οι θέσεις των παραθύρων προκειμένου να εναρμονιστεί με το ισχύον νομοσχέδιο των Σπετσών.

Το υπάρχον ισόγειο εμβαδού $108,59\mu^2$ αποτελείται από δύο επίπεδα υψομετρικής διαφοράς 75εκ επικοινωνούντα με μικρή σκάλα. Παρόμοια υψομετρική διαφορά παρατηρείται και στην οροφή του ισογείου. Η χρήση είναι και θα παραμείνει κατοικία. Δεν θα γίνει καμιά μετατροπή εσωτερικής διαρρύθμισης παρά μόνο θα διαφοροποιηθούν τα εξωτερικά ανοίγματα για να εναρμονιστούν με το ρυμοτομικό διάταγμα της 24/10/80 ΦΕΚ 740/81.

Η προσθήκη, επιχειρήθηκε να γίνει σε σχήμα κατόψεως Γ όσο ήταν εφικτό. Είναι της τάξεως των $88,22\mu^2$ εξαντλώντας τον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου. Ο Α' όροφος έχει δική του είσοδο με εξωτερικό κλιμακοστάσιο και αποτελεί αυτοτελή κατοικία.

Το κτίριο έχει τοποθετηθεί απ' αρχής στο κέντρο περίπου της κυρίας προσόψεως του οικοπέδου του επί της οδού Υψηλάντου και στο ίδιο περίγραμμα του ισογείου εγγράφεται και η προσθήκη του Α' ορόφου. Το υπόλοιπο οικόπεδο είναι διαμορφωμένο με πεζούλες οι οποίες συντηρούνται, με

εξαίρεση την διαμόρφωση κάποιων μικρών υψομετρικών διαφοροποιήσεων επιπέδου από την αρχική μελέτη. Η περιτοίχιση του οικοπέδου είναι από πετροδομή όπως συνηθίζεται στο νησί.

Υπάρχουν αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων αρκετά μεγάλες στην περιοχή και μόνο στην απέναντι πλευρά του δρόμου υπάρχει σχετικά πυκνή δόμηση. Τα τριγύρω κτίρια είναι διόροφα τυπικά Σπετσιώτικης αρχιτεκτονικής. Η περιοχή εξάλλου είναι λοφώδης και τα οικοδομήματα δεσπόζουν αρκετά επιβλητικά αλλά αρμονικά στο περιβάλλον. Πρόκειται για μια από τις καλύτερες περιοχές του οικισμού των Σπετσών.

Με την εκπονηθείσα μελέτη του κτιρίου, παρόλο που έπρεπε να σεβαστώ το υπάρχον περίτυπωμα, έγινε προσπάθεια και επιτεύχθηκε νομίζω να γίνει μια σωστή αρχιτεκτονική ανάπλαση προκειμένου να τονιστούν τα μορφολογικά στοιχεία, εκείνα που αρμόζουν στον Σπετσιώτικο οικισμό και που το αντίστοιχο νομοσχέδιο θέλει να διατηρήσει.

Εξασφαλίζονται οι καλύτερες δυνατές συνθήκες διαβίωσης των χρηστών του λαμβάνοντας υπ' όψιν και τη χρήση των κτιρίων της περιοχής με βασικά κριτήρια το σωστό προσανατολισμό του για επαρκή φωτισμό και αερισμό των χώρων του με κατάλληλη διάταξη στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον μέσα στα πλαίσια της οικιστικής ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Επίσης ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της αισθητικής σχετικά με τη σύνθεση των όγκων, τις όψεις και τα εν γένει ορατά τμήματα του κτιρίου, που με την προσεγμένη αρχιτεκτονική λύση ανεβάζει ποιοτικά το ευρύτερο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής και του οικοδομικού τετραγώνου.

Το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον δεν επιβάλει άλλους ιδιαίτερους καθοριστικούς περιορισμούς στην ογκοπλαστική και μορφολογική ανάπτυξη του κτιρίου εκτός από αυτούς που σεβάστηκε η παρούσα μελέτη.

Ν. Σμύρνη,

Με εκτίμηση

Ο Μηχανικός

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ν. ΠΙΧΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛ. ΜΕΣΣΟΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΕΓΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27053
ΑΓΧΙΑΛΟΥ 3 - Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΤΗΛ. 9313487 - 9333348
ΑΦΜ. 18730669 - ΔΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ



7367/13.2.04

13.2.04

Τζάνης

Αθήνα, 25.02.2003

2η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 160

Ταχ. Δ/ση: Κλεψύδρας 2 – 105 55 Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Κίτσου
Τηλέφωνο: 0103218075 – 0103213619
Fax: 0103313448
E mail: p2eba@2eba.culture.gr

ΠΡΟΣ:

Δήμο Σπετσών
180 50 Σπέτσες

ΘΕΜΑ: «Ιστορικά διατηρητέα μνημεία Σπετσών»

Σε απάντηση του αριθμ. πρωτ. 131/17.1.03 εγγράφου σας, αποστέλλεται κατάλογος των μνημείων των Σπετσών, αρμοδιότητας 2^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τον Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων...», ως αρχαία νοούνται τα ακίνητα μνημεία που χρονολογούνται έως και το 1830 τα οποία προστατεύονται από τον νόμο χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιαδήποτε διοικητικής πράξης.

Ο Διευθυντής



Χαράλαμπος Πέννας
Έφορος Αρχαιοτήτων

Συνημμένα:

- 1) Κατάλογος μνημείων Σπετσών
- 2) 6 Τοπογραφικά Σχέδια

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΙΑΣ

1. Θέμα

Η έκθεση συντάχθηκε μετά από ανάθεση που μου έγινε από τους ιδιοκτήτες Βασιλική Ρούκα και Σταματίου Ρούκα και έχει σαν αντικείμενο να ερευνήσει και διαπιστώσει τον εντοπισμό κοινοχρήστου οικοπεδικού χώρου κατά δήλωση της Βασιλικής Ρούκα που κείται στο Ο.Τ. 354 στην περιοχή Αγίου Νικολάου του Δήμου Σπετσών.

Για την σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία που μου προσεκόμισε ο εντολέας μου:

- 1) Ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 174-175 έτους λήψεως 1945 και κλίμακας περίπου 1:42.000.
- 2) Ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 2233-2234 έτους λήψεως 1960 και κλίμακας περίπου 1:30.000.
- 3) Ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 16193 και 16194 έτους λήψεως 1967 και κλίμακας περίπου 1:15.000.
- 4) Ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 45948 και 45949 έτους λήψεως 12-6-1972 και κλίμακας περίπου 1:5.500.
- 5) Ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 93597 και 93598 έτους λήψεως 1977 και κλίμακας περίπου 1:15.000.
- 6) Ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 113289 και 113290 έτους λήψεως 1979 και κλίμακας περίπου 1:12.000.
- 7) Ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 135097 και 135098 έτους λήψεως 1981 και κλίμακας περίπου 1:12.000.
- 8) Μεγέθυνση τμήματος της υπ' αριθμ. 113290 αεροφωτογραφίας φωτοληψίας 15-6-1979 και κλίμακος περίπου 1:1.500.
- 9) Μεγέθυνση της υπ' αριθμ. 135098 αεροφωτογραφίας φωτοληψίας 28-5-1981 και κλίμακος περίπου 1:1.500.

Το παραπάνω φωτογραφικό υλικό είναι θεωρημένο για τη γνησιότητά του από τη Δ/ση Αεροφωτογραφίσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού που επίσημα χορηγήθηκε στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες ύστερα από αίτησή τους.

2. Εντοπισμός οικοπέδου

Ο προσδιορισμός και εντοπισμός του οικοπεδικού χώρου έγινε από την ενδιαφερομένη ιδιοκτήτρια επί της υπ' αριθμ. 135098 μεγεθυνομένης αεροφωτογραφίας έτους λήψεως 1981 και κλίμακος 1:1.500 και χαρακτηρίζεται με τα γράμματα Α,Β,Γ,Δ,Α δι'ερυθράς μολυβίδος επ' αυτής.

3. Στερεοσκοπική παρατήρηση

Παρατηρώντας δύο (2) αεροφωτογραφίες που έχουν μεταξύ τους επικάλυψη με τη βοήθεια κατάλληλης οπτικής διάταξης, έχουμε την δυνατότητα να παρατηρήσουμε το ανάγλυφο του εδάφους και να έχουμε έτσι πληρέστερη εικόνα και δυνατότητα να αποφύγουμε σφάλματα και παρανοήσεις, ως προς την αναγνώριση ομοίων μορφολογικά σχημάτων (όπως δρόμο από κοίτη ρέματος ή όχθη).

4. Φωτοερμηνεία

Το κοινόχρηστο τμήμα 1,4,7,6,5,1, αποτυπούμενο στα συνημμένα σκαριφήματά μου υπεδείχθη από την ενδιαφερομένη ιδιοκτήτρια επί της υπ' αριθμ. 135098 μεγεθυνομένης αεροφωτογραφίας φωτοληψίας 28-5-1981, προβλέπεται με το από 31-10-1987 παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Σπετσών ευρισκόμενο επάνω σε χαραγμένο δρόμο, αλλά παρουσιάζεται και στο από 24-10-1980 Διάταγμα (ΦΕΚ 1Δ/8-1-1981) «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών».

Πραγματοποιήθηκαν πέντε (5) φωτοερμηνείες:

Η πρώτη χρησιμοποιώντας το ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 174-175 έτους λήψεως 1945 και κλίμακος 1:42.000 περίπου.

Η δεύτερη χρησιμοποιώντας το ζεύγος αεροφωτογραφιών 2233-2234 έτους λήψεως 1960 και κλίμακος 1:30.000 περίπου.

Η τρίτη χρησιμοποιώντας το ζεύγος αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 16193 και 16194 έτους λήψεως 1967 και κλίμακος 1:15.000 περίπου.

Η τέταρτη χρησιμοποιώντας τα ζεύγη των αεροφωτογραφιών (45948-45949) και (93597-93598) φωτοληψιών 1972 και 1977 και κλιμάκων 1:5500 και 1:15000 αντίστοιχα περίπου.

Η πέμπτη χρησιμοποιώντας το ζεύγος αεροφωτογραφιών 113289-113290 έτους λήψεως 15-6-1979 και κλίμακος 1:12.000 περίπου.

Η έκτη χρησιμοποιώντας το ζεύγος αεροφωτογραφιών 135097-135098 έτους λήψεως 1981 και κλίμακος 1:12.000 περίπου.

Για τις φωτοερμηνείες αυτές συντάχθηκαν ξεχωριστά σκαριφήματα που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση.

Ανάλυση των σκαριφημάτων γίνεται παρακάτω:

Παρατήρηση:

Το ζεύγος των αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 174-175 φωτοληψίας 1945 και κλίμακος 1:42.000 περίπου δεν μας δίδει λεπτομερείς και ακριβείς πληροφορίες για τον υπόψη οικοπεδικό χώρο λόγω της μικρής κλίμακας (1:42.000) και της μη καθαρότητας της εικόνας των αεροφωτογραφιών.

1^ο φωτοερμηνευτικό σκαρίφημα (φωτοληψία 1960):

Εκ της στερεοσκοπικής παρατήρησης του φωτοζεύγους των αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 2233 και 2234 έτους λήψεως 1960 και κλίμακας περίπου 1:30.000 συντάξα το συνημμένο στην παρούσα τεχνική έκθεση σκαρίφημα όπου οριοθετείται ο ευρύτερος χώρος που ανήκει στο Ο.Τ. 354. Εκ της όλης μελέτης έχουμε να παρατηρήσουμε: Διακρίνουμε τις περιτοιχίσεις 2,1,5 και τμήμα της 5,7 του υπολοίπου τμήματος μη διακρινόμενου λόγω δένδροκάλυψης. Ο χώρος Χ έχει κοινό όριο με το οικόπεδο Ο₂. Στο τμήμα 4-7 δεν παρατηρείται περίφραξη, και τα όμορα οικόπεδα Ο₁ και Ο₂ δεν περιέχουν κτίσματα.

2° φωτοερμηνευτικό σκαρίφημα (φωτοληψία 1967):

Εκ της στερεοσκοπικής παρατήρησης του φωτοζεύγους των αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 16193-16194 έτους λήψεως 1967 και κλίμακας περίπου 1:15.000 συντάξα το συνοδεύον την παρούσα τεχνική έκθεση σκαρίφημά όπου διακρίνονται σαφώς ένθεν και ένθεν του κοινοχρήστου οικοπεδικού χώρου X τα οικοπέδα O₁ και O₂. Εντός δε του οικοπέδου O₂ υφίσταται και κτίσμα (Κ) οριοθετούμενο με σαφή περίφραξη. Ο χώρος X έχει καθαρή μορφή με περιτοίχιση που σημειώνεται με τα στοιχεία 4-1-5-6-8, ενώ στη θέση 6-7-4 δεν υφίσταται περίφραξη, το δε τμήμα 7-4 αποτελεί όριο δρόμου.

3° φωτοερμηνευτικό σκαρίφημα (φωτοληψίες 1972, 1977):

Εκ της στερεοσκοπικής παρατήρησης των φωτοζευγών των αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς (45948,45949) - (93597,93598) ετών λήψεως 1972, 1977 και κλιμάκων περίπου 1:5.500 και 1:15.000 αντίστοιχα (η διαφορά ημερομηνίας δεν επηρεάζει την κρίση δεδομένου ότι δεν έχουμε σημαντικές μεταβολές), συντάξα - και για τις δύο φωτοληψίες ενιαίο - σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα τεχνική έκθεση όπου παρατηρείται η ίδια κατάσταση ως των προηγούμενων α/φιών μεταξύ κοινοχρήστου χώρου και ομόρων οικοπέδων, υφίστανται οι περιτοιχίσεις περί του οικοπεδικού κοινοχρήστου χώρου και οικοπέδου Βακιρτζή Μαρίας, ενώ στο τμήμα (6-7-4) δεν υφίσταται περιτοίχιση.

4° φωτοερμηνευτικό σκαρίφημα (φωτοληψία 15-6-1979):

Εκ της στερεοσκοπικής παρατήρησης του φωτοζεύγους των αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 113289-113290 έτους λήψεως 15-6-1979 και κλίμακας περίπου 1:12.000 και της προσεκτικής παρατήρησης της υπ' αριθμ. 113290 μεγεθυνομένης αεροφωτογραφίας κλίμακας περίπου 1:1.500 συντάξα το συνημμένο στην παρούσα τεχνική έκθεση σκαρίφημα όπου με τα στοιχεία α,β,γ,δ,α οριοθετείται ο οικοπεδικός κοινόχρηστος χώρος X του οποίου οι πλευρές βγ, γδ και δα είναι περιφραγμένες δια μανδροτοίχου, ενώ η πλευρά αβ δεν είναι περιφραγμένη και αποτελεί όριο δρόμου.

5° φωτοερμηνευτικό σκαρίφημα (φωτοληψία 28-5-1981):

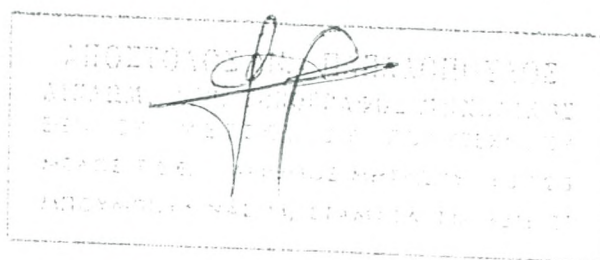
Εκ της στερεοσκοπικής παρατήρησης του φωτοζεύγους των αεροφωτογραφιών με κωδικούς αριθμούς 135097-135098 έτους λήψεως 28-5-1981 και κλίμακας περίπου 1:12.000 και λαμβανομένης υπόψη της υπ' αριθμ. 135098 μεγεθυνομένης αεροφωτογραφίας κλίμακας περίπου 1:1.500 συντάξα το συνημμένο στην παρούσα τεχνική έκθεση σκαρίφημά όπου με τα στοιχεία α',β',γ',δ',α' παρίσταται ο οικοπεδικός κοινόχρηστος χώρος X ως το 4° φωτοερμηνευτικό σκαρίφημά μου με τη διαφορά ότι το όριο α'β' αποτελεί μανδρότοιχο και εμφανίζεται σαν συνέχεια του μανδρότοιχου της ιδιοκτησίας Βακιρτζή Μαρίας απο την πλευρά του δρόμου που συναντάται με την οδό Υψηλάντου.

5. Πόρισμα

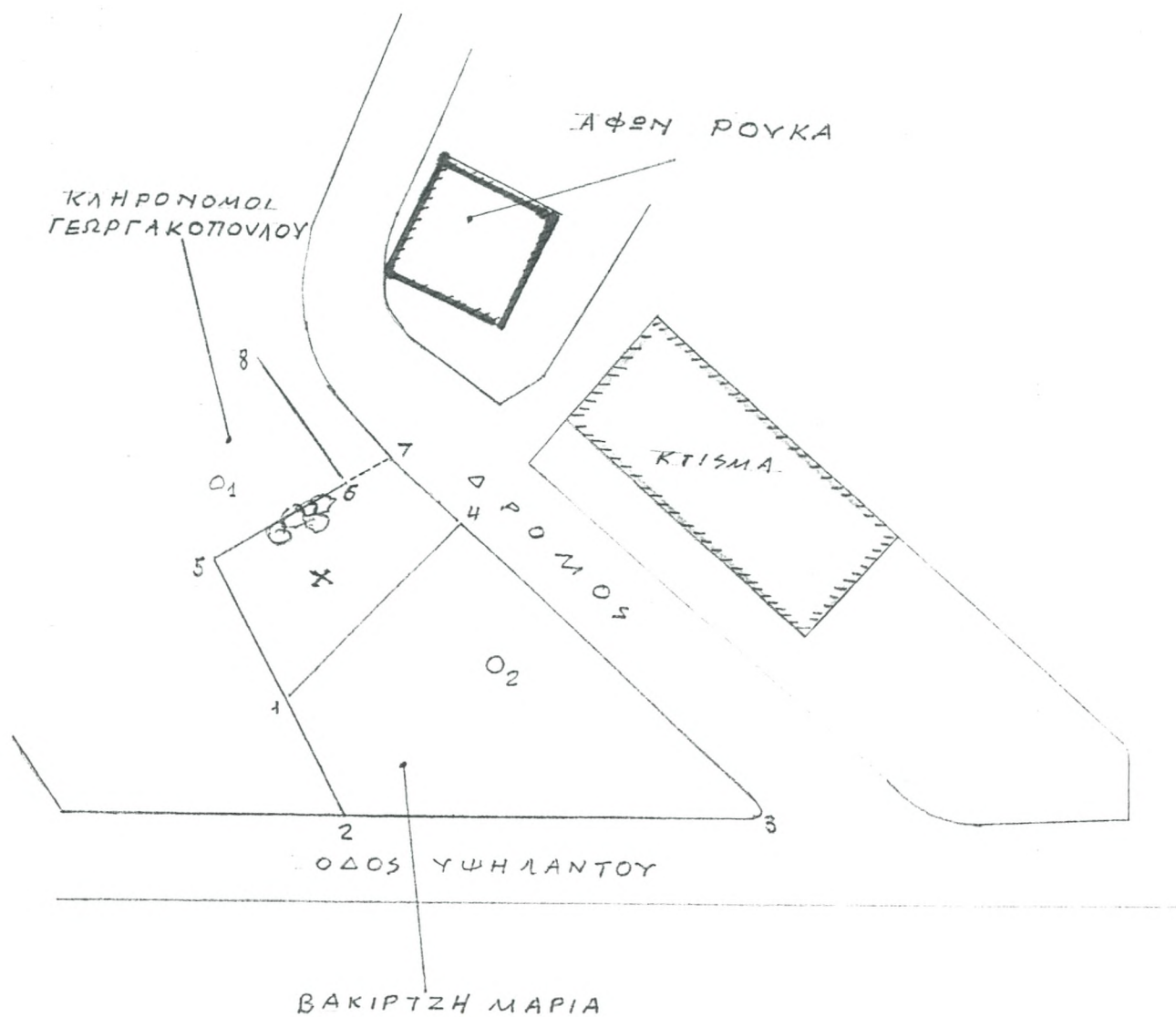
Εκ της μελέτης λοιπόν των αεροεικόνων κατά τις χρονικές στιγμές 1960, 1967, 1972, 1977, 1979 και 1981 διαπιστώνεται ότι ο κοινόχρηστος οικοπεδικός χώρος μέχρι και της χρονολογίας 1979 αποτελούσε χώρο με προσπέλαση προς τον κοινοτικό δρόμο ενώ στη φωτοληψία 1981 εμφανίζεται κλειστός οικοπεδικός χώρος περιφραγμένος παρουσιάζων όψη ενιαίου οικοπέδου με το όμορο οικόπεδο της Βακιρτζή Μαρίας.

Αθήνα, 22-4-2002

Ο ενεργήσας τη φωτοερμηνεία μηχανικός



КЛИМАКА: 1:30.000



STCMNHUA

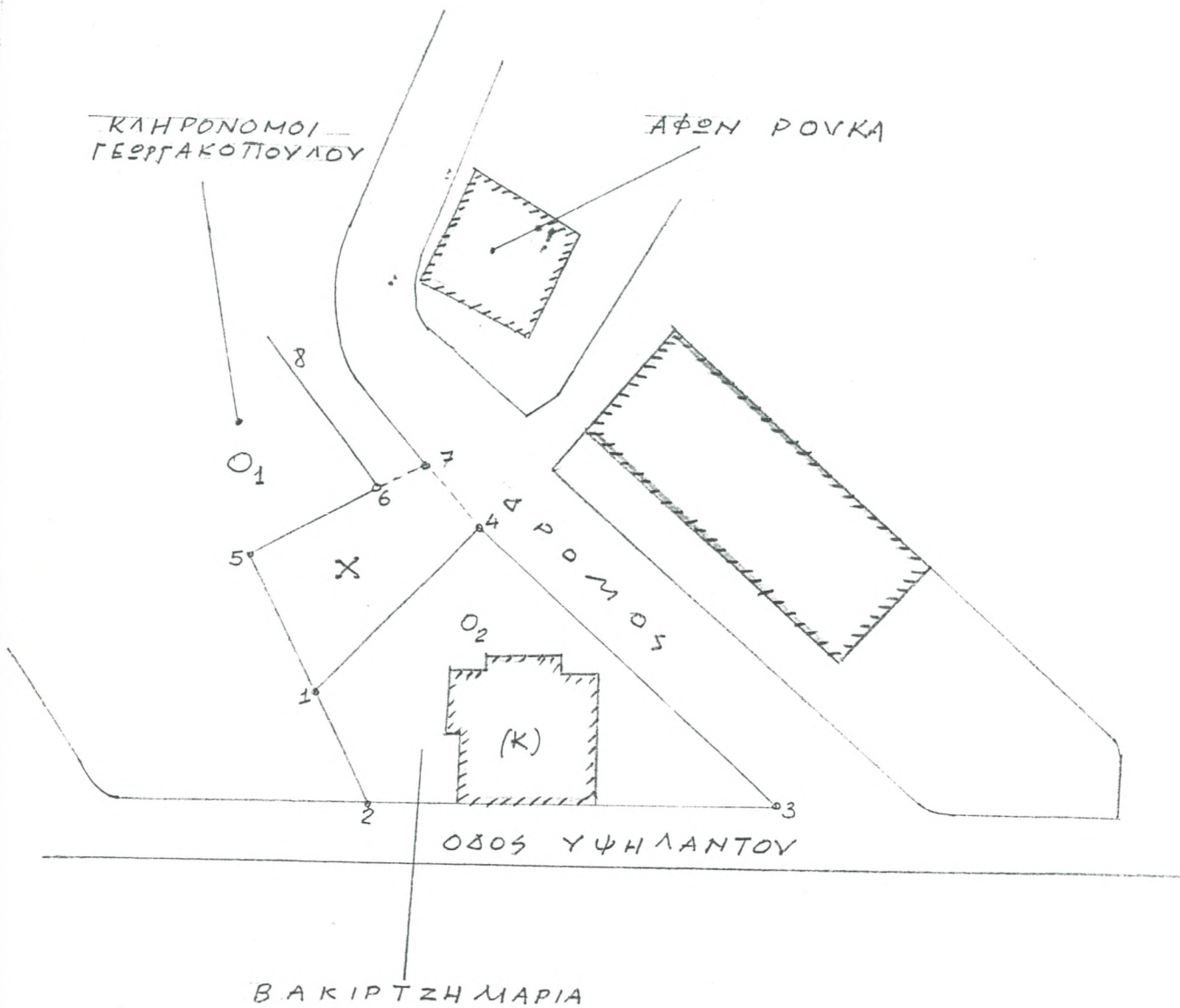
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

2. ☐ Χαρακτηριστικές κτιριακές

Ο Χαρακτηρισμός των Έργων

O MECANICOS

2^η ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
 ΖΕΥΓΟΣ ΑΕΡ/ΦΙΣΗ 16193-16194
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 1967
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15000



ΥΠΟΚΛΙΝΗΜΑ

☐ χαρακτηρισμός κτισμάτων

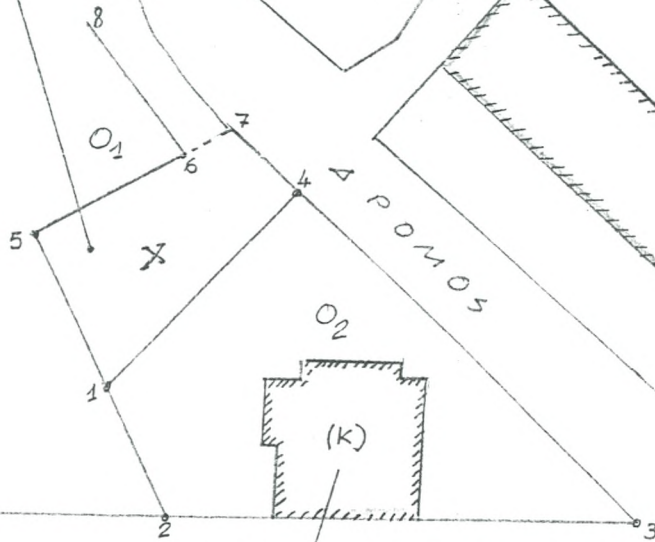
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΛΥΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

3^ο ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
 ΖΕΥΓΟΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
 (45948-45949)-(93547-93548)
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ 1972-1977
 ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:5500, 1:15000

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
 ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΦΟΙ ΡΟΥΚΑ



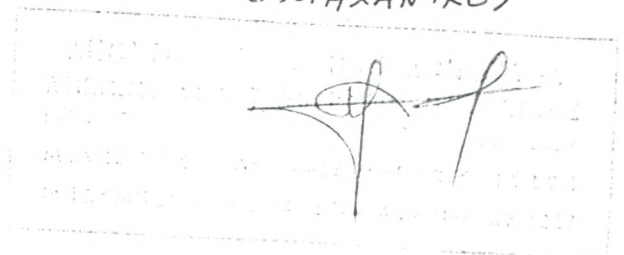
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΜΑΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

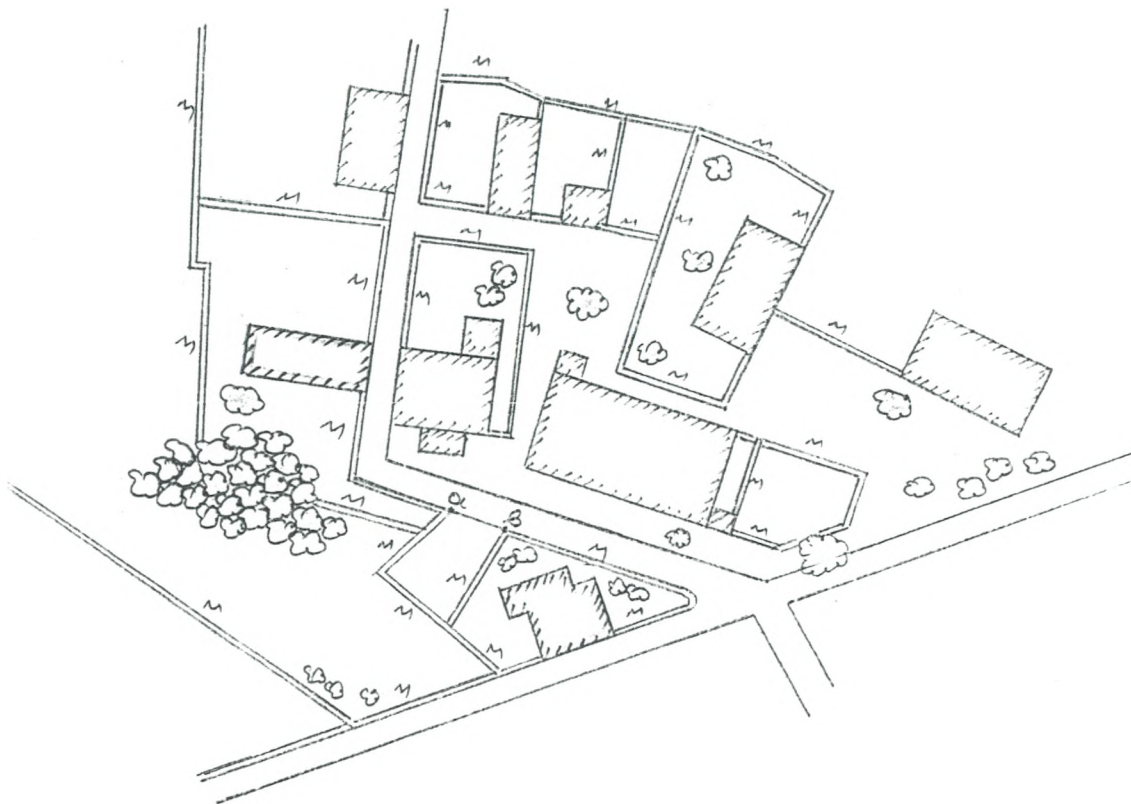
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



42 ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
 ΖΕΥΓΟΙ ΑΕΡ/ΦΙΕΝ 113289-290
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 15-6-79
 ΚΛ.1:12000



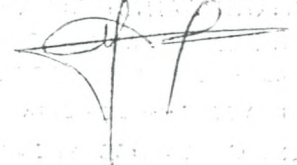
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.  χαρακωγρίδιος κειδραίων
2.  » μανρών
3.  » δέντρων

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

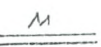
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ



5^ο ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ
 ΖΕΥΓΟΣ ΑΕΡ/ΦΙΣΗ 135097-098
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 28-5-81
 ΚΛ. 1:12000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

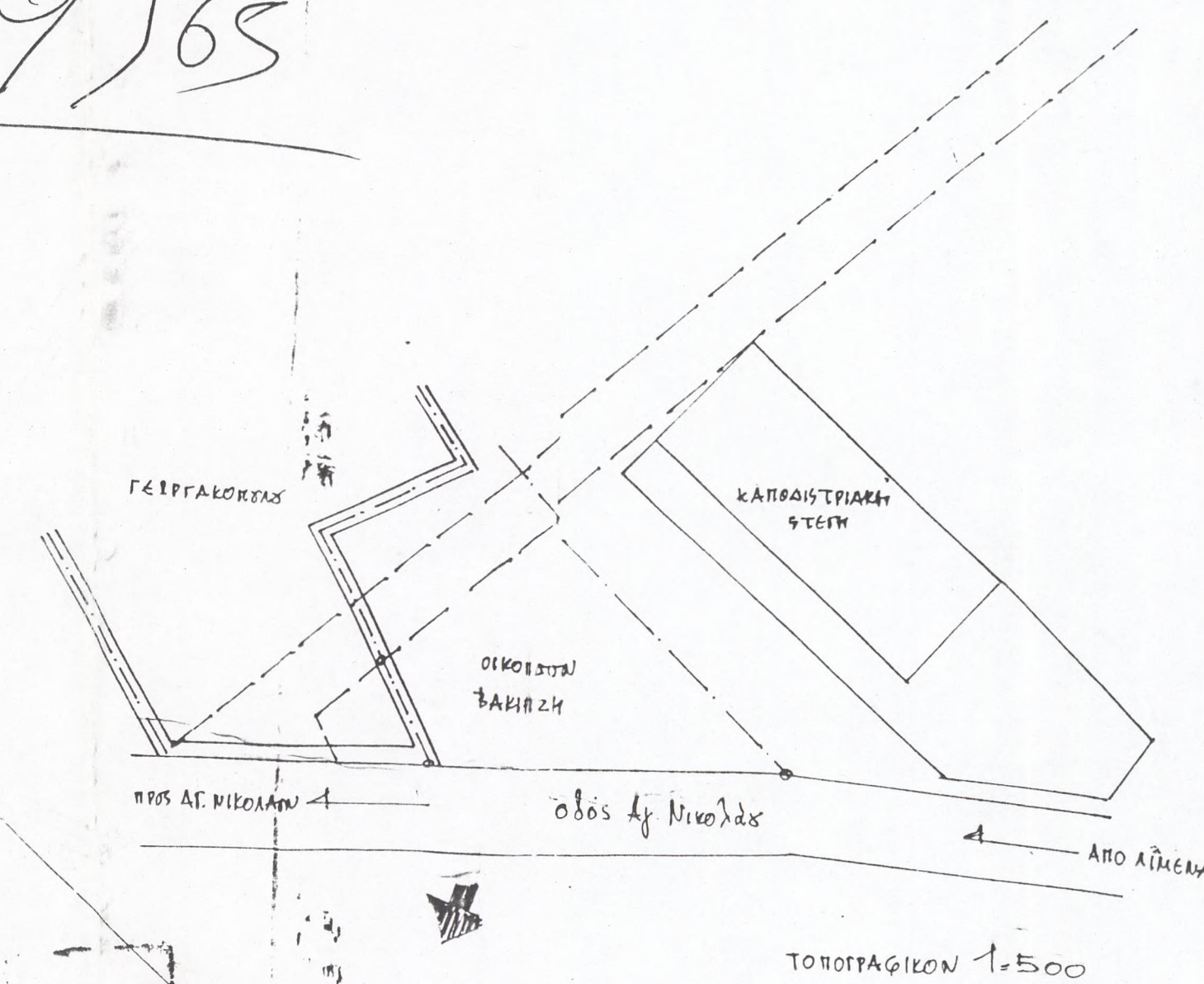
1.  χαρακτηρισμός κτιρίων
2.  >> μαζών
3.  >> δένδρων

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΡΩΤΟΕΙ
 ΕΠΙΣΤΗΜΗ
 30/10/1867
 Η^ο
 +
 +
 ΜΑ
 ΤΟΜ. ΥΥ.
 ΠΡΕΚΙΣ Σ
 70 /



Καποδιστριακή Στέγη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πειραιὶ τῆς 19
ΠΡΟΤΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΙΜΑΤΟΣ ΑΔ ΙΩΝ
ΡΑΦΕΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ
ΝΟΜΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗΣ
ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΤΗ-
ΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΜΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΥΠΕΡΑ ΑΠΟ ΑΙΤ-
ΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΜΕΛ
ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ 10-4-87
ΠΟΡΤΑΙΣ
Ο ΤΙΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ



ΔΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΜΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
Διπλωματούχος Ε.Μ.Π.
ΑΘΗΝΑΙ *Μητρώο*
*Αριθ. Μητρώου Π.Γ.Α.Π. 1227
*Αριθ. Τηλ. 012.200

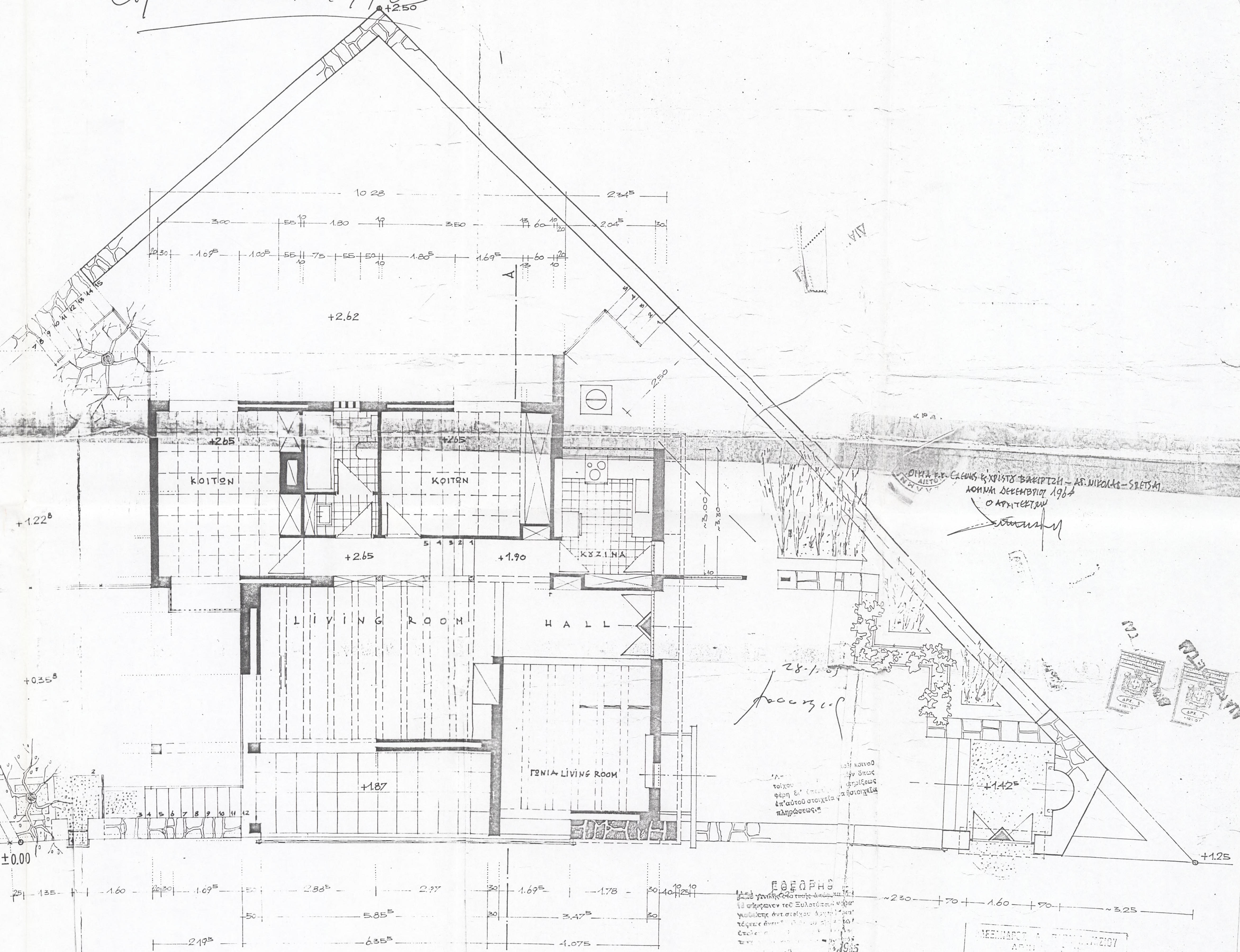
αρ. αδ. 142 9/65

16868
10-4-86
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Πρωτοκόλλοι
ο πρόεδρος
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Α. ΚΑΛΩΣ
ΝΟΜΟΜΗΧΟΣ

ΚΑΤΟΦΙΣ ΙΣΟΓΕΙΩΝ



Α. Α. ΚΑΛΩΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Πρωτοκόλλοι
ο πρόεδρος
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Α. ΚΑΛΩΣ
ΝΟΜΟΜΗΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Πόλις ΜΕΙΡΑΙΕΝΣ

Συννοικία ΝΗ509 ΓΡΕΤΣΑ1

Ὅδος Ἀτ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Πρωτ. 25144
'Αδείας 1429

A Δ Ε Ι Α

ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

ἀνέγερσιν νέας ΜΟΝΟΡΟΦΩΝ ΔΙΚΕΔΟΜΗΣ δρόφου
προσθήκην
διενέργεια ἐπισκευῶν
ὑπὸ τοῦ Χρήστου καὶ Ἐλένης Β

ΕΧΟΝΤΕΣ ΥΠ' ΟΨΕΙ

1) Την από 14^η/12/1964 αίτησιν των κ. ΕΛΛΗΝΗΣ & ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΚΙΡΤΖΗ περί χορηγήσεως οικοδομικής άδειας προς έκτελεσιν των ως άνω έργασιών, ως και τὰ σχετικά ύποβληθέντα σχέδια κλπ. στοιχεία.

2) Την υπό του τεχνικού υπαλλήλου της καθ' ημάς υπηρεσίας *Ενταξ/ν 66900/α/μ*.....
 ενομένην αυτοψιάν επί του ως άνω ακινήτου, βάσει των υποδειχθέντων αὐτῷ ὁρίων καὶ Στοιχείων καὶ Μελέτης
 ἣ ὧν προκύπτει ὅτι τὸ οἰκόμεδον κεῖται ἐπὶ οἰκοδομίσιμου χώρου, ἔχει τὸ κατὰ νόμον ἀπαιτούμενον ἐμβα-
 ὸν, πρόσωπον καὶ βάθος.

3) Το διά του από 21/10/1967 διατάγματος συγκεκριμένον σχέδιον ρυμοτομίας εν τη θέσει ταύτη.

4) Την υπό τῶν μηχανικῶν κ. κ. υποβληθεῖσαν δήλωσιν ἀντοχῆς

5)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΤΗ-
ΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΜΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΑΙΤ-
ΗΣΗ ΤΟΥ.....
ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 102
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Е П І Т Р Е П О М, Е

Εἰς τὸν αἰτοῦντα ὅπως προβῇ εἰς τὰς ὡς ἂν οἰκοδομικὰς ἐργασίας τοῦ δήμου = Γεωργίου Γεωργίου = Γεωργίου Γεωργίου

1) Το κύριον ἔργον θὰ ἐκτελεσθῇ ὑπὸ τὴν γενικὴν ἐπίβλεψιν τοῦ ἀναστατόρου τὴν ἐπίβλεψιν τέτυ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΟΚΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

2) Αί έργασίαι ἐξ ὥπλισμένου σκυροδέματος καὶ ἡ θέρμανσις τῶν ὥπλισμένων σκυροδέματος κατακορύφων στοιχείων, ἐφ' ὅσον ἐν τῇ ἐγκεκριμένῃ μελέτῃ ὑφίστανται, ταῦτα, θὰ ἐκτελεσθῶσιν ὑπὸ τὴν ἐπιβλεψίν τοῦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΛΟΚΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

3) 'Ο Ιδιοκτήτης, ὁ κατασκευαστής καὶ οἱ ἐπιβλέποντες ὀφείλουν :

α) Νά τηρήσουν άπάσας τας περί σχεδίων, πόλεως κλπ. τοῦ Κράτους πολεοδομικάς καί οίκοδομικάς διατάξεις καί τας περί ίδιωμάτων ὑγιεινῆς καί ἀσφαλείας ἐργατῶν κειμένας διατάξεις.

β) Νά εφαρμόσουν έπασκριβώς τὰ σχέδια καὶ τὰ λοιπὰ στοιχεῖα τῶν μελετῶν. ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ.

ALEXANDROU IYKA PAPANASTASION

γ) Νὰ τηρήσουν τὰς οἰκοδομικὰς γραμμὰς κλπ., ὡς ταῦτα ὀρίζονται εἰς τὸ ὀπισθεν τῆς παρούσης ὑπόμνημα ἢ καὶ σκαρίφημα, ὡς καὶ τὸ ὑψόμετρον τὸ ὀρισθὲν παρ' ἡμῶν ἢ ἄλλως παρὰ τοῦ Δήμου ἢ Κοιν(ο)τος.

δ) Νὰ τηρήσουν τὰς περὶ Ἀεραμύνης τῆς Χώρας κειμένας διατάξεις.

4) 'Απαγορεύεται ή δι' Ικτριωμάτων ή οίκοδομίσμων ύλῶν κατάληψις τοῦ πεζοδρομίου ή τῆς ὁδοῦ εἰς πλάτος μεγαλύτερον τοῦ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας 'Αστυνομικῆς 'Αρχῆς καθορισθέντος καί ἐπὶ χρονικὸν διάστημα μεγαλύτερον τῶν ἐξ (6) μηνῶν ἀπὸ σήμερον.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ ΙΣΧΥΕΙ ΕΠΙ 1 ΜΗΝΟΝ
καὶ μόνον ἐφ' ὅσον ἀναθεωρηθῇ ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου

α) Κατά την έναρξιν τῆς θεμελιώσεως, β) ὅταν τὰ θεμέλια φθάνουν εἰς τὸ ὕψος τοῦ ἐδάφους, γ) ὅταν ἡ οἰκοδομὴ ἐξικνεῖται εἰς τὸ ὕψος ἐκάστου ὀρόφου.

Πᾶσα παράβασις οἰουδήποτε τῶν ὁρῶν τῆς παρούσης ἢ ὑπέρβασις αὐτῆς συνεπάγεται τὴν κατάσχεσιν τῆς ἀδείας, τὴν διακοπὴν τῶν ἐργασιῶν ὁλοκλήρου τοῦ ἔργου, τὴν ποινικὴν δίωξιν τοῦ ἰδιοκτῆτου, τοῦ κατασκευαστοῦ καὶ τοῦ ἐπιβλέποντος καὶ τὴν κατεδάφισιν τῆς ἀντικανονικῆς κατασκευῆς.

Εν τῇ 196

Ο ΤΟΜΕΑΡΧΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ

Βακυρ-27

ΑΡΙΘΜΟΣ 9.890.-

ΑΥΤΟΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ 10.000.-

Εν Ἀθῆναις σήμερον τὴν ὀγδόην (8ην) -----
τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακιοστοῦ
ἐξηκοστοῦ (1960) ἑτοὺς ἡμέραν τῆς ἑβδομάδος "α-
ρα-
σκευήν- --καὶ ἐν τῷ Συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῃ
ἐν τῇ ὁδῷ Πεσματιζόγλου ἀριθμῷ I καὶ ἐν τῷ πρώτῳ ὁ-
ρόνῳ τοῦ Μεγάρου Ἰδιοκτησίας Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς
Ἑλλάδος Α.Ε. ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθη-
νῶν ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΛΑΝΑ ΔΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ἐδρεύοντος καὶ
κατοικοῦντος ἐν Ἀθῆναις καὶ τῶν εἰς οὐδεμίαν ἐξαί-
ρεσιν ὑπαγομένων δύο γνωστῶν μοι μαρτύρων ἐνηλίκων
πολιτῶν Ἑλλήνων Μάρκου Ἐμμανουήλ Μαυρομουστακίη
ἰδ. ὑπαλλήλου καὶ Βασιλείου Γεωργίου Γεωργοπούλου
δικαστικοῦ κλητῆρος κατοίκων Ἀθηνῶν -----
ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἄρ'
ἐνὸς ὁ κ. Γεώργιος Σωτηρίου Δάσης ἐμποροὑπάλληλος
κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀμεινίου ἀριθμὸς 18) γνωστῆς
μοι ταυτότητος καὶ ἄρ' ἑτέρου ἡ κ. Ἑλένη σύζυγος Ἀρη-
στοῦ Βακιρτζῆ τὸ γένος Σπυρίδωνος Φαμελιάρη οἰκο-
κυρὰ κάτοικος Ψυχικοῦ (ὁδὸς Λευθερίου Βενιζέλου
ἀριθμὸς 30) γνωστῆς μοι ταυτότητος, οἵτινες ἐδόλωσαν,
συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἀκόλουθα: Ὁ
πρῶτος τῶν συμβαλλομένων κ. Γεώργιος Σωτηρίου Δάσης
καλούμενος ἐφεξῆς χάριν συντομίας φιλῶς "πωλητῆς"

έδειξε ότι έχει εἰς τὴν πλήρη καὶ ἀποκλειστικὴν αὐ-
τοῦ κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν τοῦ ἐν οἰκόμεδον ἐκτά-
σεως περὶ μέτρων τετραγωνικῶν διακοσίων ὀγδοήκοντα ἐ-
νός καὶ 25/100 (281,25) ἡ (πῆχων τεκτονικῶν τετραγωνικῶν
πεντακοσίων (500) περίπου) κείμενον ἐντὸς τῆς πόλεως Σπε-
τσῶν κατὰ τὴν ἐνορίαν τοῦ Ἀγίου Νικολάου, συνορεύοντον
γὰρ μετὰ μὲν ὁδὸν οἰκίαν ἐκτεταμένην βασιλεῖου Κουφοῦ, καὶ μετὰ
Γεωργιοπούλου, μετὰ ὁδὸν Ἀγίου Νικολάου καὶ μετὰ οἰκόμε-
δον Δημοτικῆς Σχολῆς Ἀρρένων, περιελθὼν αὐτῇ κατὰ μὲν
τὰ τρία τέταρτα (3/4) ἐξ ἀδιαίρετου ἐκ κληρονομίας ἐξ
ἀδελφείου τοῦ κατὰ τὴν 1ην Φεβρουαρίου 1936 ἀποβιώσαν-
τος πατρὸς τοῦ Σωτηρίου Δάση, κατὰ δὲ τὸ ἓν τέταρτον (1/
4) ἐξ ἀδιαίρετου ἐκ κληρονομίας ἐξ ἀδελφείου τῆς κατὰ
τὴν 18ην Ἰανουαρίου 1942 ἀποβιώσας μητρός τοῦ Ἀσ-
πιδάου χήρας Σωτηρίου Δάση εἰς ἣν εἶχε περιέλθει ἐκ
κληρονομίας τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀποβιώσαντος συζύγου τῆς
Σωτηρίου Δάση εἰς ὃν Σωτηρίον Δάσην εἶχε περιέλθῃ ὁ-
λόκληρον τὸ ἄνωπεριγραφόμενον οἰκόμεδον δυνάμει τοῦ
ὑπ' ἀριθμὸν 168/6-8-1919 ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου τοῦ
Συμβολαιογραφοῦντος Εἰρηνοδίκου Σπετσῶν Παναγιώτου Ἀμ-
δρεοπούλου νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς τὰ Εἰρλὶα μετα-
γραφῶν τοῦ Δήμου Σπετσῶν ἐν τόμῳ 27 καὶ ὑπ' αὐξοντα ἀ-
ριθμὸν 427 καὶ ὑπερ οἰκόμεδον τοῦ ὁ διαληφθεὶς πωλητῆς
Γεωργίου Σωτηρίου Δάσης δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 9080/
12-4-1960 προσημῶνου ἀγοραπωλητικῆς συμβολαίου μου
ἐπὶ ἀρχῇ καὶ ἀνέλαβεν τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως πώλῃ, πα-
ραστήσῃ καὶ μεταβιβάσῃ κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴν
καὶ κατοχὴν πρὸς τὴν ἐτέρωθεν συμβαλλομένην κ. Ελένη
ἐξ υἱοῦ Ἀρτίστου Βακίρτζη ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῷ ὅρους καὶ

Γ' τῆς
μίας
τῆς 1
στις 1
ἀγορε
ας συ
καρτε
διὰ τ
ριθμ
8-6-60
ως μου
τῆς 81



της παλαιότερου φύλλον του υπ' αριθμόν 9890 (συμβολαίου)
της υπογρα-
φής του δρι- συμφωνίας. Γ' -

Ηδη είς έκτελεσιν της προσυμφωνίας των
απορροφησάτων ο δικαιηθείς πωλητής τό ως άνω περιγραφόμε-
ας συμβολαίου
παραθερίσιν οικόπεδόν του, μεθ' όλων έν γένει τών επ' αυτού
είς της υπ' α-

δικαιωμάτων του προσωπικών καί πραγματικών καί τών
συναφών τούτοις άγωγών καί ένστάσεων καί τών δικη-
σικητικών τούτων ως καί τών προκτητόρων του υπο-

σχεόμενος καί έγγραφέντος εμα, τούτο άρτιον καί οίκο-
δομήσιμον καί έλεύτερον παντός έν γένει βάρους, χρέους,
υποθήκης, προσημείωσης, κατασχέσεως αναγκαστικής ή

συντηρητικής, φόρων καί τελών δημοσίων καί δημοτι-
κών καί κοινοτικών τούτων πάσης φύσεως, δουλειάς
οίκοδομητικής ή προσωπικής ή πραγματικής, προικίου δικαίου

αληρονομικού δικαιώματος, ρυμοτομίας, αποζημιώσεως
έν ρυμοτομίας, μεσοτοιχίας, όδων καί παροδών γειτό-
νων, τούτου έννικήσεως, οίκοοικήσεως καί πάσης έν γέ-
νει φιλονεικίας καί διενέξεως καί παντός δικαιωμα-

τός τρίτου, έλεύτερον νομικών καί πραγματικών έλατ-
τωμάτων, πωλεῖ σήμερα, οίά τοῦ παρόντος, παραχωρεῖ
καί μεταβιβάζει κατ' πλήρη κυριότητα, νομήν καί κα-

τοχήν πρός τήν έτέρωθεν συμβαλλομένην κ. 'Ελένη σβ-
σύγον άρροτου Βακιρτζή καλούμένην έφεξης χάριν συν-
τομίας απλώς άγοράστριαν, αντί τοῦ μεταξύ των συμ-

φωνηθέντος όλικού, εύλόγου καί δικαίου τιμήματος τών
δραχμῶν δέκα χιλιάδων (10.000) έν τών οποίων δραχ-
μῶν μέν τρεῖς χιλιάδας (3.000) κατέβαλεν λόγω άρρα-

βῆνος ή άνω άγοράστρια πρός τόν πωλητήν καί έλαβεν
ούτος είς μετρητά κατ' τήν υπογραφήν τοῦ άνω προσυμ-

φώνου συμβολαίου μου άς καί συμφηφίζουσι ήδη είς ε-

οὐκ ἔχον. Ἐναντι τοῦ ἄνω ὁλικοῦ τιμήματος, τὰς δὲ ὑπο-
λείπουσιν πρὸς συμπλήρωσιν τοῦ ὅλου τιμήματος δραχμὰς
ἑπτὰ χιλιάδας (7.000) κατέβαλεν οὗτος εἰς μετρητὰ με-
τρηθέντα αὐτῷ σήμερον ἐνώπιόν μου καὶ τῶν μαρτύρων.-
Ἐνεκτὸς ἀποξενούμενος καὶ ἀπεκούμενος ὁ ρηθεὶς πωλη-
τὴς παντός ἐν γένει τίτλου καὶ οἰκαιώματος του, κυριό-
τητος, νομῆς καὶ κατοχῆς ἐπὶ τοῦ πωλουμένου καὶ ἄνω πε-
ραττομένου οἰκοπέδου, παραιτούμενος δὲ ἅμα παντός ἐν-
γένει οἰκαιώματος του καὶ πάσης σχετικῆς ἀγωγῆς καὶ ἐν-
στάσεως του, περὶ διαρρηξέως ἢ ἀκυρώσεως τοῦ παρόντος
καὶ τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας δι' οἰονομήποτε τυπικόν
ἢ ὁδοιαστικόν λόγον καὶ αἰτίαν καὶ ἰδίᾳ ἕνεκεν ὑπερδύ-
κον βλάβης καὶ τῆς περὶ ταύτης σχετικῆς ἀγωγῆς καὶ ἐν-
στάσεως του ὡς καὶ διὰ τινὰ τῶν λόγων τῶν προβλεπομέ-
νων ὑπὸ τῶν ἀρθρῶν 178, 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώ-
δικος καθ' ὅσον ἀναγνωρίζει καὶ ἀδixει τὸ ὡς ἄνω τίμημα
ἐλλογον, ὀρθαιον καὶ ἀληθές καὶ ἀνταποκρινόμενον πρὸς
τὴν σημερινὴν ἀγοράσαν ἀξίαν τοῦ πωλουμένου οἰκοπέδου
ἀποκαθιστᾷ καὶ ἀναγνωρίζει ὑπὸ σήμερου καὶ ἐφεξῆς τὴν
ἐξαρκούντων ἀγοράστριαν τελεῖαν, κυρίαν, νομέα καὶ κάτοχον
ταύτου δουλομένην καὶ οἰκαιουμένην μὴ διακατέχῃ, νέμῃται
καὶ διαδέχῃ τοῦτο ὡς βούλεται καὶ κατὰ πληρὴς καὶ ἀπό-
λυτον ἰσοκτησίας δικαιώμα. - Ἡ δὲ ἀφ' ἑτέρου συμβαλλο-
μένη ἀγοράστρια Ἑλένη θύκυγος ἀρήστου βακιρτζῆ ἐδῆ-
λυσεν ὅτι ἀποδέχεται τὴν πρὸς αὐτὴν γενομένην πώλησιν
τοῦ προπεριγραφέντος οἰκοπέδου ἀντὶ τοῦ ὡς ἄνω τιμήμα-
τος τῶν δραχμῶν δέκα χιλιάδων (10.000) ὥς ἀπάσας κατέ-
βαλεν τῷ πωλητῇ καθ' ὃν εἴρηται ἄνω τρόπον καὶ παρέλα-
βεν εἰς τὴν κυριότητα, νομὴν καὶ δικαιοτοχὴν αὐτῆς τὸ
προπεριγραφέν οἰκοπέδον. - Γίνεται μὲν I) ὅτι καθ' ὃν





(Πρώτον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 9890 συμβολαίου)
 πεδυνον ὁφίλων ἀμφοτέρων τῶν συμβαλλομένων μερῶν
 ἡ παρούσα ἀγοραπωλησία ἐγένετο ἄνευ τῆς μεσολαβή-
 σεως μεσότης ἀστικῶν συμβάσεων 2) ὅτι ὡς προκύπτει
 ἐκ τῆς ἐπιδειχθείσης μοι ἐν ἀντιγράφῳ ὑπ' ἀριθμὸν
 4950 τῆς 8ης Ἰουλίου 1961 δηλώσεως φόρου μετα-
 βιβάσεως ἀκινήτου τῆς Α' Οἰκονομικῆς Ἐφορᾶς Ἀθη-
 νῶν ἐμφάνεται ἐν αὐτῇ ἡ θέσις, ἡ ἔκτασις τοῦ πω-
 λουμένου οἰκοπέδου καὶ ἡ τιμὴ μεταβιβάσεως τούτου
 ἐκ δραχμῶν 10.000 καὶ δι' αὐτὴν μεταβιβάσιν κατεβλήθη
 ὁ ἀναλογῶν φόρος καὶ τέλη πρὸς τὸ δημόσιον πρὸς
 9% ἀνερχόμενος εἰς δραχμὰς 927 ὁμοῦ μετὰ τῆς σχε-
 τικῆς εἰσφορᾶς ὑπὲρ δήμων καὶ κοινοτήτων (3% ἐπὶ
 τοῦ φόρου) ὡς τοῦτο δεικνύται ἐν τῷ προσαρτωμένου
 ὡς ὑπ' ἀριθμὸν 48594 τῆς 8ης Ἰουλίου 1961
 τριπλοτύπου εἰσπράξεως τοῦ Α' Ταμείου Εἰσπράξεων
 Ἀθηνῶν ἐκ δραχμῶν 837 καὶ β) ἐκ τοῦ ἐν τῇ ἄνω ὑπ'
 ἀριθμὸν 9080 προσυμμένων συμβολαίου μου ἐπικοληθέν-
 τος κινήτου ἐπισηματος ἐκ δραχμῶν 90 καὶ γ) ὅτι
 προσαρτῶνται τῇ παρόντι α) τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 637/19-4-
 1960 πιστοποιητικὸν τοῦ Δημάρχου Σπετσῶν ἐξ οὗ
 προκύπτει ὅτι ὁ Σωτήριος Ἀλευθέρλου Δάσης ἀπέ-
 βίωσεν τὴν 1-2-1936 καὶ ἔνεκεν τούτου δὲν ἀπαι-
 τεῖται πιστοποιητικὸν τοῦ ἀρμόδλου Οἰκονομικοῦ
 Ἐφόρου περὶ δηλώσεως τῆς κληρονομίας τούτου καὶ
 β) τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 19209/4-7-1960 πιστοποιητικὸν
 τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Κληρονομιῶν Ἀθηνῶν ἐξ οὗ
 προκύπτει ὅτι ὁ ἄνω πωλητὴς ἐδήλωσεν τὴν κληρονο-
 μίαν τῆς ὡς ἄνω ἀποβιώσεως μητρὸς τοῦ Ἀσπασίας

πρόσθετον δόση ἐν ἣ περιέλαβεν καὶ τὸ ἄνω πο-
σοῦν καὶ ὅτι φόρος κληρονομίας δὲν κατεβλήθη
ἐκ τῆς δηλωθείσης ἀξίας οὐσης ἀφορολογήτου λο-
γῇ προσῶ, τοῦ Δημοσίου ἐπιφυλασσομένου παντός δι-
καιώματος τοῦ διὰ τὸν τυχόν προκείμενον τοιοῦτον
μετ' ἐλέγχου τῆς κληρονομίας. - Ἐγὼ δέ ὁ Συμβολαιο-
γράφος ὑπέμνησα τοῖς συμβαλλομένοις συμφώνως τῷ
ἄρθρῳ 13 τοῦ Νόμου 1587/1950 τῆς ποινικῆς καὶ λοι-
πῆς συνέπειας ὡς καὶ τῆς ὑποχρεώσεις τῆς ἀπορρε-
ούσης ἐκ τῶν κυρώσεων τοῦ ἄνω Νόμου περὶ ἀνακριβοῦς
δηλώσεως ἢ ἀποκρύψεως τοῦ πραγματικοῦ τιμήματος καὶ
τῆς ἀφάρτησιν τῆς ἀγοραστρίας διὰ τὸν βεβαιωθησόμενον
ἐκ τῆς ἀξίας φόρον μεταξὺ πραγματικῆς ἀξίας καὶ τιμή-
ματος τῆς ἄνω μεταβιβάσεως ἐπὶ μίαν τετραετίαν ἀ-
πὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἄνω δηλώσεως τῆς ρηθείσης ὁ-
μονομικῆς ἑφορῆς. - Ὁσαύτως ὑπέμνησα τοῖς συμβαλλο-
μένοις τῆς διατάξεως τῶν ἄρθρων 14 καὶ 16 τοῦ ἀπὸ
17-7-1923 Ν.Δ./τος, τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ./τος 690/
1948 καὶ τοῦ Νόμου 4343 περὶ σχεδίου πώλεων καὶ

Κυρῶν ὡς ἐπίσης καὶ τῆς περὶ μεταγραφῆς διατάξεις
τοῦ Αστικοῦ Δώδικος καὶ τῆς συνέπειας ἐκ τῆς παρα-
λείψεως τῶν διατάξεων τούτων. - Ταῦτα συνωμολογησάν-
των καὶ συναποδέξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πρ-
οσῶν συνάττειν τὸ παρὸν ἐπὶ τεσσάρων φύλλων χαρτο-
νίου τὸ πρόσθετον περιθώριον τῶν ὁποίων ἀφάρτη τῇ
συντακτικῇ τῶν συμβαλλομένων δι' ὃ εἰσέπραξα τέ-
λη καὶ δικαιώματα δραχμῆς διακοσίας δέκα ὀκτώ (218)
ἀπὸ τοῦ παρόντος ἀφορολογηθέντος ἐπὶ ποσοῦ δραχμῶν
πέντε καὶ ὅσον τὰ ὑπόλοιπα τέλη καὶ δικαιώματα ἐπὶ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ



(Τέταρτον φύλλον του υπ' αριθμόν 9890 συμβολαίου)
του ποσού των δραχμών 3.000 κατεβλήθησαν κατά τό
άνω υπ' αριθμόν 9080 προσδμφωνον συμβόλαιον μου, καί
δκερ αναγνωσθέν εύκρινως καί μεγαλοφώνως καί εις
έπήκοον πάντων καί βεβαιωθέν ύπογράφεται παρ' όλων
καί έμοϋ.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ.Σ.Αδσης

Ε.Χ.Βακιρτζή

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Μ.Ε.Μαυρομουστακάκης

Β.Γ.Γεωργόπουλος

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Ν.Μ.Χρυσανθόπουλος

Ακριβές αντίγραφον Αθηναι αύθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ



Μεταγράφη έν τό. (334) υπό αδε. αριθ. (2142)

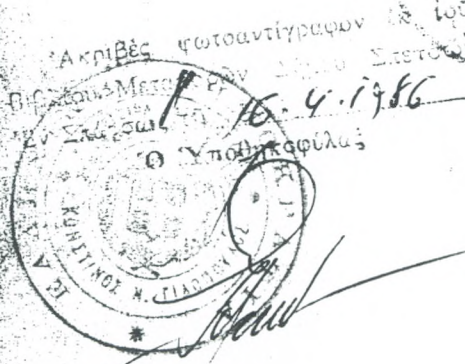
των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Σπέτσων

Έν Σπέτσαις 16.4.1964

Ο Μεταγραφοφύλαξ

Β.Γ.Γεωργόπουλος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ



Μαυροζώης 22.9.1919 Εξ. Βουλ. 27^η - αριθ. 427.

Ap. 168.

Александровская Стр. 150

Er: For'baes var' det' u'nder' d'et' i'ns'p'ir'at'ion' t'oi'

Apr 10 1891

[illegible]

Ε. - $\alpha \beta \gamma \delta \epsilon \zeta \eta \theta \iota \kappa \lambda \mu \nu \xi \omicron \pi \rho \sigma \tau \upsilon \phi \chi \psi \omega$

Erre: reunion d'un cimetière / 1919 / 4 me partiel

M.M. cruciat e' jui' Lou' Epuloz ou p'p'ra g'it'uz G'p'n r'ad'i'ua

Εν Εὐρώπῃ. Ἀπὸ συνάγειας καὶ ἐκδορῶν, ἐκδορῶν καὶ ἐκδορῶν.

утишати мамо, јави сујаву сину, ит, а да с' јави мамо, а да с' ј-

Δι' ους αγγελίαις παρ' ης ε'ωθ' ἡμῶν εἰσὶν ἐξουσιάζοντες

Σύν. γ. 4500, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 7410, 7420, 7430, 7440, 7450, 7460, 7470, 7480, 7490, 7500, 7510, 7520, 7530, 7540, 7550, 7560, 7570, 7580, 7590, 7600, 7610, 7620, 7630, 7640, 7650, 7660, 7670, 7680, 7690, 7700, 7710, 7720, 7730, 7740, 7750, 7760, 7770, 7780, 7790, 7800, 7810, 7820, 7830, 7840, 7850, 7860, 7870, 7880, 7890, 7900, 7910, 7920, 7930, 7940, 7950, 7960, 7970, 7980, 7990, 8000, 8010, 8020, 8030, 8040, 8050, 8060, 8070, 8080, 8090, 8100, 8110, 8120, 8130, 8140, 8150, 8160, 8170, 8180, 8190, 8200, 8210, 8220, 8230, 8240, 8250, 8260, 8270, 8280, 8290, 8300, 8310, 8320, 8330, 8340, 8350, 8360, 8370, 8380, 8390, 8400, 8410, 8420, 8430, 8440, 8450, 8460, 8470, 8480, 8490, 8500, 8510, 8520, 8530, 8540, 8550, 8560, 8570, 8580, 8590, 8600, 8610, 8620, 8630, 8640, 8650, 8660, 8670, 8680, 8690, 8700, 8710, 8720, 8730, 8740, 8750, 8760, 8770, 8780, 8790, 8800, 8810, 8820, 8830, 8840, 8850, 8860, 8870, 8880, 8890, 8900, 8910, 8920, 8930, 8940, 8950, 8960, 8970, 8980, 8990, 9000, 9010, 9020, 9030, 9040, 9050, 9060, 9070, 9080, 9090, 9100, 9110, 9120, 9130, 9140, 9150, 9160, 9170, 9180, 9190, 9200, 9210, 9220, 9230, 9240, 9250, 9260, 9270, 9280, 9290, 9300, 9310, 9320, 9330, 9340, 9350, 9360, 9370, 9380, 9390, 9400, 9410, 9420, 9430, 9440, 9450, 9460, 9470, 9480, 9490, 9500, 9510, 9520, 9530, 9540, 9550, 9560, 9570, 9580, 9590, 9600, 9610, 9620, 9630, 9640, 9650, 9660, 9670, 9680, 9690, 9700, 9710, 9720, 9730, 9740, 9750, 9760, 9770, 9780, 9790, 9800, 9810, 9820, 9830, 9840, 9850, 9860, 9870, 9880, 9890, 9900, 9910, 9920, 9930, 9940, 9950, 9960, 9970, 9980, 9990, 10000, 10010, 10020, 10030, 10040, 10050, 10060, 10070, 10080, 10090, 10100, 10110, 10120, 10130, 10140, 10150, 10160, 10170, 10180, 10190, 10200, 10210, 10220, 10230, 10240, 10250, 10260, 10270, 10280, 10290, 10300, 10310, 10320, 10330, 10340, 10350, 10360, 10370, 10380, 10390, 10400, 10410, 10420, 10430, 10440, 10450, 10460, 10470, 10480, 10490, 10500, 10510, 10520, 10530, 10540, 10550, 10560, 10570, 10580, 10590, 10600, 10610, 10620, 10630, 10640, 10650, 10660, 10670, 10680, 10690, 10700, 10710, 10720, 10730, 10740, 10750, 10760, 10770, 10780, 10790, 10800, 10810, 10820, 10830, 10840, 10850, 10860, 10870, 10880, 10890, 10900, 10910, 10920, 10930, 10940, 10950, 10960, 10970, 10980, 10990, 11000, 11010, 11020, 11030, 11040, 11050, 11060, 11070, 11080, 11090, 11100, 11110, 11120, 11130, 11140, 11150, 11160, 11170, 11180, 11190, 11200, 1

Еще один интересный пример. Аппетит, вкус, координаты вкуса и т.д.

and a few more, but the main thing is, the people of the world are not yet awake.

„Furiosas uilumay Aduir uil Dufiber ocompinay ci buda, a”

[illegible]

ορισμένη μορφή, ορισμένους κύριους κανόνες, άλλους δε ως προς την

νείας ἀπὸς μεναι λαί μαρτυροῦνται εἰς ἀρετὴν νείας λαί ποῖμαι

οἱ δὲ τὰς ἐκείνου ἀποφύλαξαι καὶ οὐδ' αὖτις ἀποδοῦναι ὅπως ἐκεῖνος ἔβουλετο

[illegible]

Wiederholung des Vortrags

and for the American people - and for the people of the world.

34 Spina della spina di San 1842 Compagnia di San

Ευνοίας δ' αὖτις γινώσκεις, οὐδ' ἔστιν ἐλπίδα σφραγίσαι.

Grundsätzliches: Einmal pro Tag 1000 Tropfen in 100 ml Wasser

overleveren (500) op 'van wijzen' met 'vercris' bij 'wijzen'

Due to the war & the migration of the population many of the houses

увоірху найблш пригноблену чини оар својим ририти ририти

Προς το ενδιαφέρον Βουλγαρίας/Κουρδών και των Γερμανοκίνητων

Οὐρανὸς βασιλεύωντος οἱ μαρτυροῦντες.
 Ἀγγέλους ἁγίου πνεύματος. Ἐν ἁγίᾳ τριάδι
 Ἐκκλησίας. Ὁρίωνος. Ἀνδρέας ὁ Τανύκωτος.
 οἱ ἑκκατὸν ἑξήκοντα ἑπτὰ ἔτη
 Τ. Σ. Π. α. Ἀνδρέας.

Als hij vertrekt dan is er nog een sp. en 30/10
verloren dus er is er

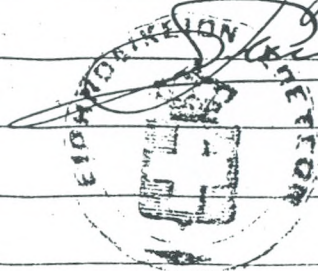
0' Lage bei Gennod, um 1000 m



25

Τὸ παρὸν πιστοποιῶμεν κατεργασθῆναι οὐσίαν ἐν τῷ
27^ῳ μηνί εἰσάγει 424 τὰς βιβλίων Μουσείου
ῥαββίν. Ἐν ἑκταῖς τῷ ἐν 27^ῳ Ἀπριλίῳ 1919

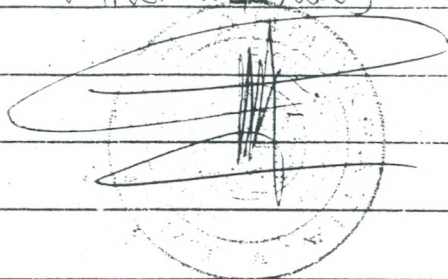
ἰ. Μουσίου γ. γ. γ.



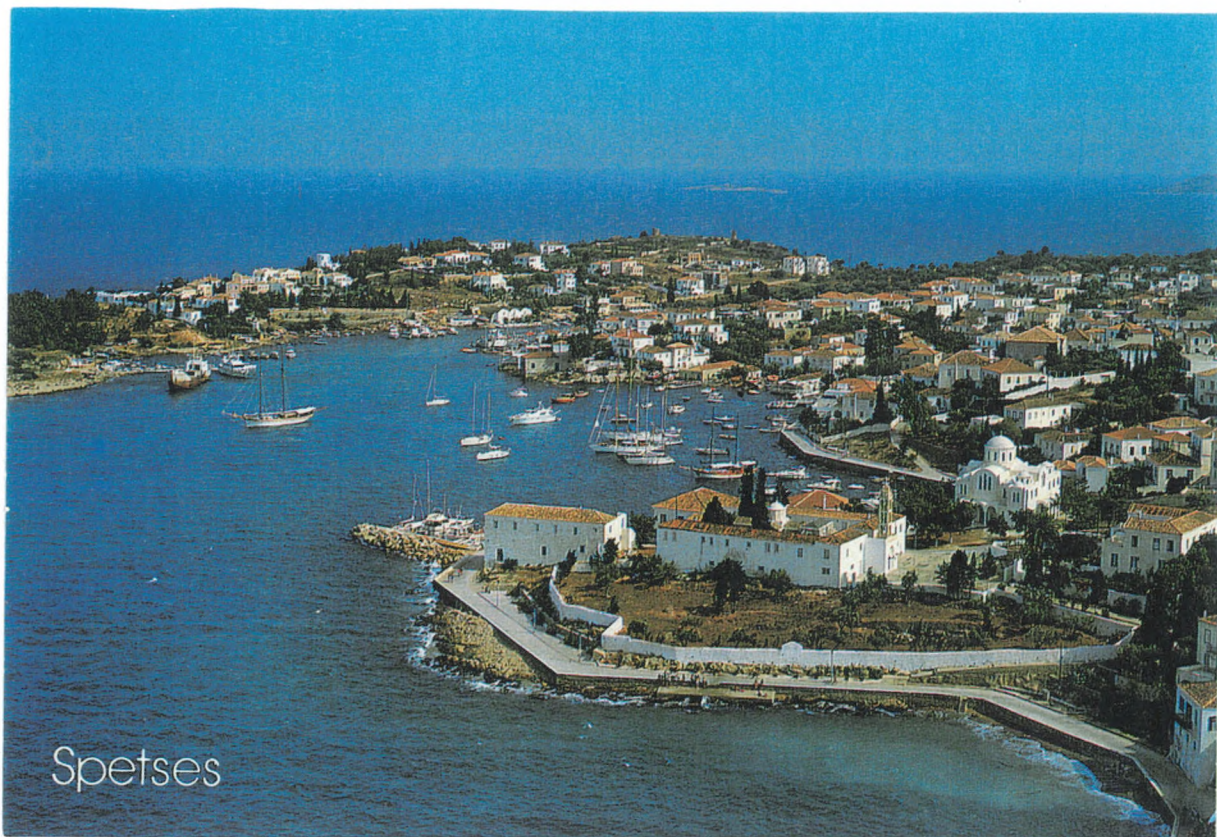
Ἰσχυρὸς Πιστοποιητικὸν ἐν τῷ
ἄρχειν τοῦ Παιδείας καὶ Ἑθνικῶν

Ἰσχυρὸν. Ἰσχυρὸν 23.5.1995

ἰ. Παιδείας καὶ Ἑθνικῶν







Spetses





From the Island of Spetsai



Holidays in Spetses

