



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2009
Αρ. Πρωτ.: 756/ΕΕ-93/ΣΑΚ

Κύριο Ανδρέα Ε. Βγενόπουλο
Attica Group
Λεωφόρος Συγγρού 123-125 & Τορβά 3

11745 Αθήνα.

Αγαπητέ κύριε Βγενόπουλε,

Η Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού από την ίδρυσή της το 1972 έως σήμερα έχει συμβάλει δυναμικά στην προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και του αρχιτεκτονικού πλούτου της Ελλάδας αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες, συντονίζοντας και επιβλέποντας πολυάριθμα έργα διάσωσης, αποκατάστασης και ανάδειξης αρχαίων μνημείων τα οποία, δυστυχώς, δεν είχαν κατά καιρούς συμπεριληφθεί στις προτεραιότητες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ο αρχιτεκτονικός πλούτος της Κρήτης, αν και ιδιαίτερα σημαντικός, σε πολλές περιπτώσεις βρίσκεται σε πλήρη εγκατάλειψη με άμεσο τον κίνδυνο κατάρρευσης των μνημείων. Ένα τέτοιο αρχιτεκτονικό μνημείο που είναι σε κίνδυνο και χρήζει άμεσης στερέωσης, αποκατάστασης και ανάδειξης είναι το **ενετικό επιθαλάσσιο φρούριο («Castello a Mare»)**, στην είσοδο του λιμανιού της πόλης του Ηρακλείου, γνωστό στους Ηρακλειώτες με την τουρκική ονομασία **«Κούλες»**. Πρόκειται για ένα από τα σημαντικότερα φρούρια στον χώρο της Μεσογείου, χτισμένο μέσα στη θάλασσα και πάνω στις βραχώδεις εξάρσεις του βυθού με ιδιαίτερη τεχνική, θαύμα μηχανικής της Ενετοκρατίας που χρονολογείται στον πρώιμο 16^ο αιώνα. Αποτελεί χώρο υψηλής τουριστικής επισκεψιμότητας αν και με κανένα τρόπο δεν πληροί τις προϋποθέσεις για να είναι τουριστικά επισκέψιμο. Επιπλέον, αποτελεί άμεσο κίνδυνο όχι μόνον για τους ίδιους τους τουρίστες που επισκέπτονται τους χώρους του αλλά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

και για τους πολυάριθμους διερχόμενους κατά μήκος του μόλου του λιμανιού, δίπλα στο φρούριο.

Το φρούριο διαθέτει χώρους που καλύπτουν μια επιφάνεια **3.800 τ.μ.** και θα μπορούσαν να στεγάσουν μόνιμες ή περιοδικές εκθέσεις σχετικές με την ιστορία της ναυτιλίας και της ναυσιπλοΐας σε ολόκληρη την Μεσόγειο, ή να αποτελέσουν μουσείο για την ιστορία της ναυτιλίας και την επικοινωνία μεταξύ των λαών της Μεσογείου, ή/και να φιλοξενούν ανά τακτά διαστήματα δια-μεσογειακές πολιτιστικές και συνεδριακές εκδηλώσεις και πολλά άλλα. Παρόλα αυτά οι περισσότερες αίθουσές του είναι σήμερα εντελώς κλειστές στο κοινό και αποτελούν είτε αποθηκευτικούς χώρους σε άθλια κατάσταση είτε είναι εντελώς αναξιοποίητες. Δεν υπάρχει καμιά ελπίδα να διασωθεί, να αναδειχθεί και να αποδοθεί στο κοινό το φρούριο αν δεν υπάρξει μέριμνα από ιδιώτες. Η απουσία μελέτης αποκατάστασής του καθιστά εντελώς αδύνατη την ένταξη του έργου αποκατάστασης σε κάποιο ευρωπαϊκό πρόγραμμα και ο πρωταρχικός στόχος της Ελληνικής Εταιρείας είναι να εξευρεθεί το ποσόν που απαιτείται για την εκπόνηση της μελέτης. (Το Υπουργείο Πολιτισμού αδυνατεί να εκπονήσει την μελέτη εξαιτίας των πολύ περιορισμένων κονδυλίων που προβλέπονται ειδικά για μελέτες με αποτέλεσμα να μην μπορεί να προχωρήσει το έργο).

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης θεωρείται βέβαιη η ένταξη του έργου σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα για την αναστήλωση του. Το ακριβές κόστος του έργου αποκατάστασης θα μπορεί να υπολογιστεί μόνον μετά την ολοκλήρωση της μελέτης. Όμως, με βάση το μέγεθος και το είδος του μνημείου, τα στατικά προβλήματα και τις δομικές φθορές που αυτό αντιμετωπίζει καθώς και την εμπειρία από επεμβάσεις σε ανάλογα μνημεία είναι βέβαιο ότι αυτό θα υπερβαίνει τα **7.000.000 €**.

Γνωρίζοντας το ενδιαφέρον και την ευαισθησία της εταιρείας σας σε πολιτιστικά και περιβαλλοντικά θέματα, θα θέλαμε να σας προτείνουμε να εντάξετε στο πρόγραμμα των χρηματοδοτήσεων της για τα έτη **2009-2011** την επιχορήγηση της:

‘Μελέτης στερέωσης, ενίσχυσης και αποκατάστασης και μελέτη απόδοσης στο κοινό του ενετικού φρουρίου «Κούλες» στην είσοδο του λιμένος Ηρακλείου’



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

η οποία θα περιλαμβάνει:

- Τοπογραφική αποτύπωση, αρχιτεκτονική και αρχαιολογική τεκμηρίωση
- Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης, ενίσχυσης και αποκατάστασης του μνημείου
- Στατική μελέτη στην οποία συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες/ μελέτες (γεωτεχνική μελέτη, έλεγχος θεμελίωσης με χρήση γεωραντάρ, διερευνήσεις - έλεγχος δομής τοιχοποιιών με χρήση ραντάρ και υπερήχων, προσδιορισμός μηχανικών χαρακτηριστικών με εργαστηριακές αναλύσεις, κλπ.) που απαιτούνται για την εκπόνησή της.
- Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για εγκαταστάσεις (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, κλιματισμού, πυρασφάλειας, κλπ.), που αποτελούν βασικές υποδομές για την λειτουργία του μνημείου.
- Μελέτη απόδοσης στο κοινό (αρχιτεκτονικά, προτεινόμενες μουσειολογικές λύσεις διερεύνηση προτεινομένων χρήσεων, προμελέτες σήμανσης, εξυπηρέτησης επισκεπτών, προσβασιμότητας ΑΜΕΑ).

Το συνολικό κόστος της μελέτης ανέρχεται σε 324.000 € (συν ΦΠΑ) και θα χρειαστούν 18 μήνες για την εκπόνηση της. Για το λόγο αυτό, το συνολικό ποσό θα μπορεί να κατατεθεί σταδιακά.

Θα θέλαμε να υπογραμμίσουμε πως το φρούριο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του λιμανιού του Ηρακλείου, άμεσα συνδεδεμένο με την καθημερινή ζωή και την ταυτότητα του Ηρακλειώτη ενώ η επιδείνωση της στατικής του κατάστασης τα τελευταία χρόνια οφείλεται εν μέρει και στην προσόρμιση των μεγάλων πλοίων σε πολύ κοντινή απόσταση απ' αυτό.

Η μελέτη θα πραγματοποιηθεί από ομάδα εξειδικευμένων επιστημόνων (αρχιτέκτονες, αρχαιολόγους, πολιτικούς μηχανικούς, τοπογράφο, μηχανολόγο) με ανάλογες σπουδές σε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

θέματα αποκατάστασης μνημείων και με εμπειρία σε αναστηλώσεις, σε συνεργασία με την αρμόδια Εφορεία της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού στο Ηράκλειο (13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) που είναι σύμφωνη και ιδιαιτέρως υποστηρικτική στην προσπάθεια της Ελληνικής Εταιρείας προς εξεύρεση χρημάτων για την διάσωση του μνημείου μέσω ιδιωτικής χορηγίας.

Θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε θερμά εκ των προτέρων για την εξέταση του αιτήματός μας και να σας διαβεβαιώσουμε ότι η χρηματοδότηση της μελέτης, θα συμβάλλει σημαντικά στην προστασία και την ανάδειξη του πολύ ιδιαίτερου χαρακτήρα του λιμανιού του Ηρακλείου. Σας επισυνάπτουμε σύντομο σχετικό ιστορικό και τεχνικό υπόμνημα. Είμαστε βέβαιοι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Γιάννης Μιχαήλ

Πρόεδρος

Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Πληροφορίες:

Ιωάννα Γαλανάκη, Μέλος Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, ioanna.galanaki@gmail.com
Τηλ: 213-0154898 & 6977071145).

Στέλιος Λεκάκης, Υπεύθυνος Προγραμμάτων Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, sak@ellinikietairia.gr
Τηλ: 210-3225245 (εσωτ.3)

. 16.06.09

Δεν σταθώνει.

θα μιλήσει προσωπικά ο κ. Λύρας -



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2009
Αρ. Πρωτ.: 767/ΕΕ-96/ΣΑΚ

κύριο Θεόδωρο Βενιάμη
Πρόεδρος Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών
Α. Μιαούλη 85
185 38 Πειραιάς

Αγαπητέ κ. Βενιάμη,

Επικοινωνούμε μαζί σας για ένα πολύ σημαντικό θέμα, που αφορά σε ένα από τα σημαντικότερα επιθαλάσσια μνημεία στην Ελληνική επικράτεια. Πρόκειται για το Ενετικό φρούριο του Κούλε, το οποίο χρονολογείται στο πρώτο μισό του 16^{ου} αι.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, ένας Μη Κυβερνητικός Οργανισμός, συνεπής στα έργα προστασίας και ανάδειξης φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος από το 1972, έχει ξεκινήσει τις προσπάθειες εξεύρεσης της χρηματοδότησης για την εκπόνηση της μελέτης για το ενετικό φρούριο, μετά από συνεννόηση με την αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Ηρακλείου.

Στα πλαίσια αυτά, αποφασίστηκε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ να προσεγγιστούν διάφοροι φορείς, που έχουν ενεργό ενδιαφέρον για τη θάλασσα και τον πολιτισμό. Έτσι, την Παρασκευή 12.06.09 εστάλη η επισυναπτόμενη επιστολή στον κ. Βγενόπουλο, που περιγράφει τη σημερινή κατάσταση του μνημείου και τις προτεινόμενες ενέργειες της μελέτης.

Ο κ. Θανάσης Μαρτίνογ, μέλος, δωρητής και σύμμαχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ στις αναστηλωτικές ενέργειες της σχετικά με την ελληνική μνημειακή κληρονομιά, πρότεινε να κοινοποιήσουμε την επιστολή και σε εσάς με την ελπίδα να θελήσετε και εσείς να προσθέσετε έναν καλό λόγο στην προκείμενη περίπτωση.

Με εκτίμηση,

Κώστας Καρράς
Πρόεδρος
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Γιάννης Λύρας
Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2009
Αρ. Πρωτ.: 766/EE-95/ΣΑΚ

κ. Θανάση Μαρτίνο
Ακτή 12
Καβούρι 16671

Άγκαλητέ Θκυάση,

Μόλις σήμερα φεύγει η επιστολή του Γιάννη Μιχαήλ προς τον κ. Βγενόπουλο, που αφορά στη μελέτη του Κούλε, το Ενετικό επιθαλάσσιο φρούριο του Ηρακλείου Κρήτης. Θα στείλωμε αντίγραφο τη Δευτέρα, με συνοδευτική επιστολή δική μου και του Γιάννη Λύρα, ως μελών του Δ.Σ. προς τον κ. Βενιάμη.

Πιστεύω ότι η πρόταση είναι ενδιαφέρουσα και από πλευράς πολιτιστικής κληρονομιάς και από πλευρά μακροχρόνιας προβολής της επιβατηγού ναυτιλίας.

Με φιλία,
Κώστας

Θανάσης Μαρτίνος

EASTERN MEDITERRANEAN MARITIME LIMITED

Εμπορικό Κέντρο City Plaza, Λεωφ. Βουλιαγμένης 85
166 74 Γλυφάδα

τηλ. 210.9699700 fax. 210.9604432

E-mail: mgt@eastmed.gr

Κύριον Κώστα Καρρά
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τριπόδων 28
105 58 Πλάκα
Αθήνα

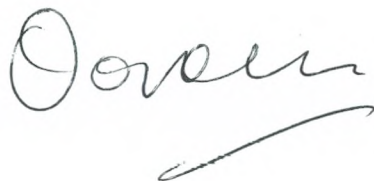
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αρ. Πρωτ	Φ	Χημρολογία
832	24K	24.6.09

19 Ιουνίου, 2009

Αγαπητέ Κώστα,

Ελαβα το αντίγραφο επιστολής του κ. Γιάννη Μιχαήλ προς τον κ. Βγενόπουλο σχετικά με το Ενετικό επιθαλάσσιο φρούριο του Ηρακλείου. Πρόκειται για σημαντικό μνημείο και ελπίζω να ενδιαφερθεί η Marfin.

Χαιρετισμούς,





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2009
Αρ. Πρωτ.: 891/ΕΕ-104/ΣΑΚ

Κύριο Θεοδωράτο
Τμήμα Marketing
Attica Group

Αγαπητέ κ. Θεοδωράτε,

Σάς αποστέλλουμε την επιστολή που είχαμε απευθύνει στον Αντιπρόεδρο της Attica Group πριν από αρκετές ημέρες και για την οποία δεν έχουμε λάβει κάποια απάντηση έως σήμερα

Μετά από επικοινωνία με την Εταιρεία σας, μάς συμβούλευσαν να την κοινοποιήσουμε και σε εσάς.

Αναμένουμε την απάντησή σας και βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Στέλιος Λεκάκης
Υπεύθυνος Προγραμμάτων
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



Λητούς 2, 11146 Γαλάτσι, Τ.Κ. 115 27 0 2130354 info@alterapars.com www.alterapars.com

Προς: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Από: ΖΑΝΝΗ ΠΙΤΤΑΚΙΔΗ
Κοιν.: --
Σχετ.: --
Κωδ. Μελ.: --
Ημερομηνία: 3 Ιουνίου 2009
Θέμα: ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟ
ΚΟΙΝΟ ΤΟΥ ΕΠΙΘΑΛΛΑΣΙΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ (ΚΟΥΛΕΣ) ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Στέλιο καλησπέρα, σου επισυνάπτω, όπως και τηλεφωνικά συνεννοηθήκαμε, το κόστος των μελετών που απαιτούνται για την πλήρη στερέωση, ενίσχυση και αποκατάσταση του Κούλε, καθώς και για την μελέτη αποδόσης του μνημείου στο κοινό. Στην προσφορά δεν είναι υπολογισμένο το ΦΠΑ και το ποσοστό της Ε.Ε. Ενημέρωσε και τον κ. Καρρά και ελπίζω να μπορέσουμε να συναντηθούμε την Τρίτη πριν το ΣΑΚ για να συζητήσουμε.

ΖΑΝΝΗΣ ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ

Αθήνα, 27 Μαΐου 2009



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

«Άμεσος Διάλογος»

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω, ότι εργάστηκα την **Παρασκευή 22 και το Σάββατο 23 Μαΐου 17:00 – 21:00** για το πρόγραμμα « Άμεσος Διάλογος».

Ο Δηλών/ ούσα
Μαρία Λούκα

Ο Δηλών/ ούσα
Αθανασία Σιαγάκη

Ο Δηλών/ ούσα
Κατερίνα Βλάχου

Ο Δηλών/ ούσα
Πελαγία Πεδιαδίτη

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΜΑ

Προς: κ. Κων/νο Καρρά, Πρόεδρο Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.

Κατόπιν της επίσκεψής μας στο Ηράκλειο και των προηγούμενων σχετικών συζητήσεων και επαφών είμαστε σε θέση να σας αποστείλουμε την οικονομική μας προσφορά σχετικά με το κόστος των μελετών που απαιτούνται για την πλήρη στερέωση, ενίσχυση και αποκατάσταση του επιθαλάσσιου φρουρίου (Κούλε) στο Ηράκλειο της Κρήτης, καθώς και της απόδοσης του για χρήση στο κοινό.

Όπως διαπιστώσαμε το επιθαλάσσιο φρούριο (Κούλες) είναι ένα σημαντικό μνημείο της μεσαιωνικής ιστορίας του Ηρακλείου και αποτελεί τοπόσημο για την πόλη, καθώς ευρίσκεται κοντά στο σύγχρονο λιμάνι της πόλης. Το μνημείο από κατασκευής αλλά και διαχρονικά εμφανίζει σημαντικά στατικά προβλήματα (ρηγματώσεις τοιχοποιιών, υποσκαφές θεμελίωσης, καθιζήσεις, κλπ.) και φθορές (καταστροφή λίθων, καταστροφή κονιαμάτων δομής, καταστροφή μαρμάρινων αρχιτεκτονικών στοιχείων, κλπ.) που οφείλονται, κατά κύριο λόγο, στην έκθεση του στους ανέμους και τον ισχυρό κυματισμό της θάλασσας, αφού κατ' ουσίαν είναι κτισμένο μέσα σε αυτήν. Παρόλο που το μνημείο διαθέτει χώρους, που θα ήταν δυνατό να αξιοποιηθούν για πολιτιστικές χρήσεις, σήμερα παραμένει υποτυπωδώς επισκέψιμο και έχει σοβαρές ελλείψεις σε βασικές υποδομές, ενώ ταυτόχρονα χρήζει επισκευών για την στατική του επάρκεια και την αρχιτεκτονική του αποκατάσταση.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία για την πλήρη αποκατάσταση του μνημείου, καθώς και για την απόδοσή του στο κοινό θα απαιτηθούν οι εξής μελέτες:

- Τοπογραφική αποτύπωση, αρχιτεκτονική και αρχαιολογική τεκμηρίωση.
- Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης, ενίσχυσης και αποκατάστασης και μελέτη απόδοσης του μνημείου στο κοινό με νέες χρήσεις.
- Στατική μελέτη στην οποία συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες (γεωτεχνική μελέτη, έλεγχος θεμελίωσης με χρήση γεωραντάρ, διερευνήσεις - έλεγχος δομής τοιχοποιιών με χρήση ραντάρ και υπερήχων, προσδιορισμός μηχανικών χαρακτηριστικών με εργαστηριακές αναλύσεις, κλπ.) που απαιτούνται για την εκπόνησή της.
- Η/Μ μελέτες για εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά, φωτισμός, κλιματισμός, πυρασφάλεια, κλπ.), που αποτελούν βασικές υποδομές για την λειτουργία του μνημείου.
- Μουσειολογική μελέτη, σήμανση, εξυπηρέτηση επισκεπτών.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2009



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

«Άμεσος Διάλογος»

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω, ότι εργάστηκα την **Πέμπτη 27 και την Παρασκευή 28 Μαΐου 17:00 – 21:00** για το πρόγραμμα « Άμεσος Διάλογος».

Ο Δηλών/ ούσα
Μαρία Λούκα

Ο Δηλών/ ούσα
Αθανασία Σιαγάκη

Ο Δηλών/ ούσα
Κατερίνα Βλάχου

Ο Δηλών/ ούσα
Πελαγία Πεδιαδίτη

Νομοθεσία Υπολογισμού Αμοιβών.

Τα Νομοθετήματα ή/ και επίσημα δημόσια έγγραφα που καθορίζουν την κοστολόγηση ανάλογων Μελετών είναι τα: Δ.Μ.Ε.Ο. 1257/05 (ΦΕΚ 1162Β/22-8-05) και Δ.Μ.Ε.Ο. 2361/05 (ΦΕΚ 58/Β/24-1-06), ΥΠ.ΠΟ/ Δ.Α.Β.Μ.Μ. (Τιμολόγιο μελετών, Ιούνιος 1998), Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301 Α/8-10-74) και Π.Δ. 515/89 (ΦΕΚ 219Α/5-10-89). Τους βασικούς κανόνες των αποφάσεων Δ.Μ.Ε.Ο. και όπου αυτές δεν καλύπτουν το αντικείμενο θα μπορούν να συμπληρώνουν για την προσφορά τα υπόλοιπα.

Δεδομένα υπολογισμού αμοιβών.

Τα βασικά δεδομένα για τον υπολογισμό των αμοιβών για τις παραπάνω μελέτες είναι εκτός από τους προβλεπόμενους από την νομοθεσία και ισχύοντες συντελεστές, το μέγεθος του ιστορικού κτηρίου (σε M²), η κατάσταση διατήρησής του, τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του και οι απαιτήσεις των μελετών

Συγκεκριμένα ισχύουν τα παρακάτω:

1. Μέγεθος μνημείου. Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου είναι 3.800 M². Λόγω της φύσης του μνημείου (μεγάλο πάχος τοιχοποιιών, που φθάνουν κατά περίπτωση και τα 10,00 M) και προκειμένου ο υπολογισμός να είναι όσον το δυνατόν ορθότερος η επιφάνεια του κτηρίου που χρησιμοποιείται για να προκύψει το κόστος των αμοιβών είναι τα 2.000 M², που αντιστοιχούν στους ωφέλιμους χώρους του μνημείου.
2. Κατάσταση Διατήρησης. Μέτρια έως κακή με ανάγκη υποσύλωσης τμηματικά.
3. Ιδιαίτερα Χαρακτηριστικά. Μεγάλο μέγεθος τοιχοποιιών, θολοδομία, μεγάλο ύψος, καλή προσβασιμότητα κλπ.
4. Συντελεστές - Αμοιβή

Η αμοιβή της εκάστοτε μελέτης Α, υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot TAO \cdot \Sigma \chi \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot TAO \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \chi \cdot \tau \kappa$$

(ΔΜΕΟ1257/05.ΦΕΚ1162Β/05)

Όπου: TAO = 9,75 € και τκ = 1,13 για το 2008 (ΕγκΔ17γ/10/39)

ενώ Σχ είναι Σαπ: αποτύπωση ΣΑ: Αρχιτεκτονικά, Σστ: Στατικά, ΣΗΜ: Η/Μηχανολογικά.

Κοστολόγηση Μελετών

Ο υπολογισμός των αμοιβών των παραπάνω μελετών γίνεται ως εξής:

Τοπογραφική αποτύπωση, αρχιτεκτονική και αρχαιολογική τεκμηρίωση

E= 2.000 M2 το υπολογιζόμενο εμβαδόν του κτηρίου

TAo=9,75€, TK=1,13, ΣΑπ=0,20, κ=2,90, μ=63

ΣΒν (ΔΜΕΟ2316/05 Αρ. Οικ5Α §3)=Κόστος Υλοπ. Επέμβ. ανά M2/100/TAo = $1.600/100/9,75 = 1,64$

Αμοιβή βάσει του παραπάνω τύπου με Σx=ΣΑπ, είναι **ΑΑπ = 39.940,00 €**

Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης, ενίσχυσης, αποκατάσταση και απόδοσης στο κοινό

E= 2.000 M2 το υπολογιζόμενο εμβαδόν του κτηρίου

TAo=9,75€, TK=1,13, ΣΑ=1,00, κ=2,90, μ=63

ΣΒν (ΔΜΕΟ2316/05 Αρ. Οικ5Α §3)=Κόστος Υλοπ. Επέμβ. ανά M2/100/TAo = $1.600/100/9,75 = 1,64$

Αμοιβή βάσει του παραπάνω τύπου με Σx=ΣΑ, είναι Ααρχ ~ 199.700,00 €, στην οποία πραγματοποιείται έκπτωση 50% επομένως είναι **Ααρχ (50%) = 99.850 €**.

Στατική Μελέτη (συμπεριλαμβανομένων των επιμέρους μελετών)

E= 2.000 M2 το υπολογιζόμενο εμβαδόν του κτηρίου

TAo =9,75€, TK=1,13, Σστ=0,33, κ=3,70, μ=35

ΣΒν (ΔΜΕΟ2316/05 Αρ. Οικ5Α §3)=Κόστος Υλοπ. Επέμβ. ανά M2/100/TAo = $1.400/100/9,75 = 1,43$

Προσαύξηση 80% για τον αντισεισμικό έλεγχο

Αμοιβή βάσει του παραπάνω τύπου με Σx=Σστ, είναι **Αστ = 100.000,00 €**.

Η/Μ Μελέτες

E= 2.000 M2 το υπολογιζόμενο εμβαδόν του κτηρίου

TAo =9,75€, TK=1,13, ΣΗΜ=0,30, κ=2,30, μ=45

ΣΒν (ΔΜΕΟ2316/05 Αρ. Οικ5Α §3)=Κόστος Υλοπ. Επέμβ. ανά M2/100/TAo = $1.000/100/9,75 = 1,00$

Αμοιβή βάσει του παραπάνω τύπου με Σx=ΣΗΜ, είναι **ΑΗΜ = 29.760,00 €**.

Μουσειολογική μελέτη

Δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας προσφοράς αλλά εκτιμάται στις **25.000 €**.

Επομένως η συνολική αμοιβή των παραπάνω μελετών (χωρίς την μουσειολογική μελέτη) ανέρχεται στα **269.550 €** χωρίς Φ.Π.Α (19%). Στην παραπάνω αμοιβή δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή επίβλεψης του έργου.

Ο χρόνος παράδοσης των μελετών δεν μπορεί να είναι λιγότερο από 18 μήνες μετά την ανάθεση τους, αλλά κατά την γνώμη μας θα πρέπει να επανεξεταστεί, αφού συνυπολογιστούν και άλλοι παράγοντες, όπως η διαθεσιμότητα της χορηγίας, οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες και ο χρόνος ένταξης του έργου στις κοινοτικές επιδοτήσεις από την πλευρά της 13^{ης} Ε.Β.Α.

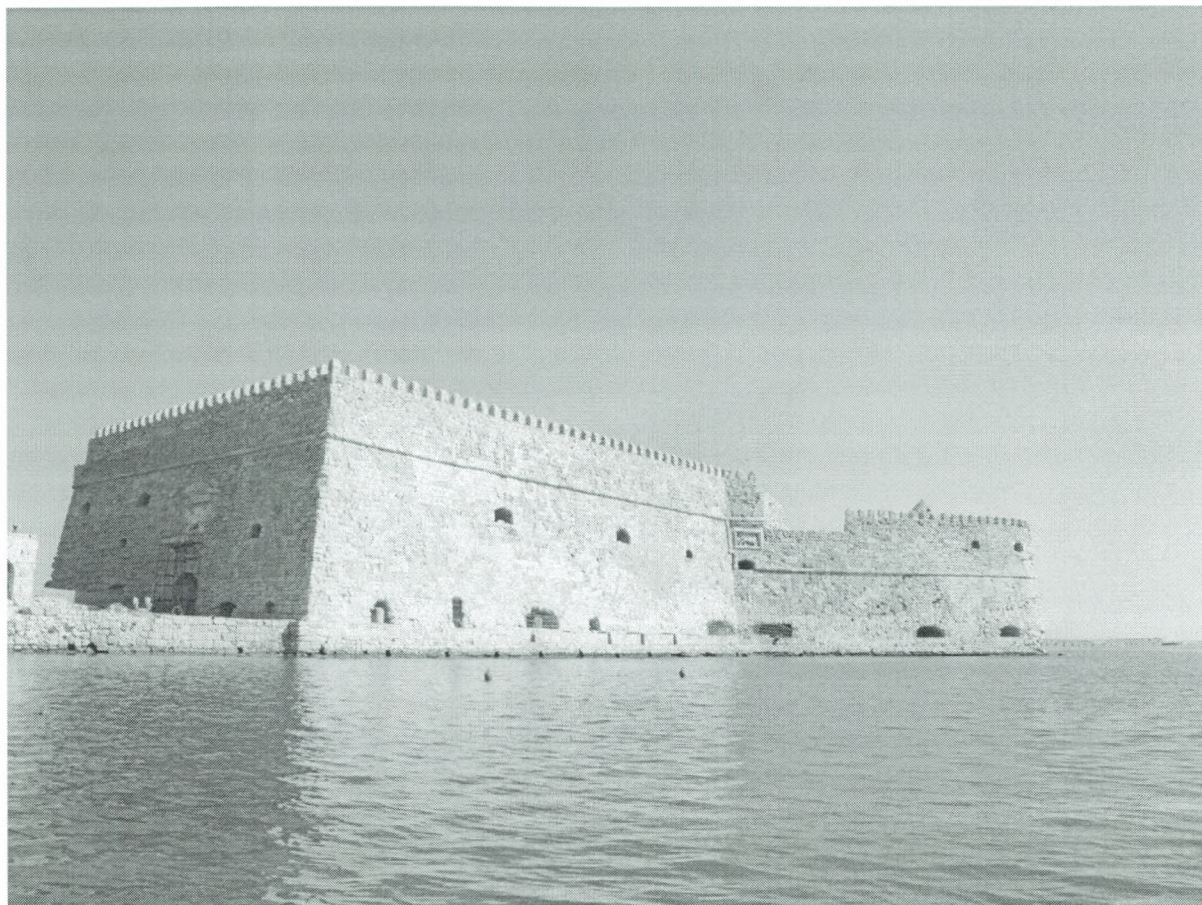
Στην διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες.

Μετά τιμής



Για την ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ Π. - ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ Ζ. Ο.Ε.
ΖΑΝΝΗΣ ΑΛΚ. ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ

ΕΝΕΤΙΚΟ ΦΡΟΥΡΙΟ «ΚΟΥΛΕΣ» ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Α. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κτισμένο στην είσοδο του ενετικού λιμανιού του Ηρακλείου, στο ανατολικό άκρο της οχύρωσης, το φρούριο «Κούλες» στην σημερινή του μορφή χρονολογείται στο πρώτο μισό του 16^{ου} αιώνα. Η ονομασία του κατά την περίοδο της Ενετοκρατίας ήταν «Rocca a Mare», «Castello a Mare» ή «Castello». Η ονομασία Κούλες με την οποία είναι ως σήμερα γνωστό προέρχεται από την τουρκική φράση «Sü Kulesi» (δηλαδή φρούριο του νερού). Σύμφωνα με αρχαικές πηγές αλλά και με εντοιχισμένη επιγραφή στο εσωτερικό του ίδιου του φρουρίου η ανοικοδόμησή του είχε ήδη αρχίσει το 1525 και ολοκληρώθηκε το 1539-1540. Η χρηματοδότησή του προήλθε τόσο από το θησαυροφυλάκιο της Βενετίας όσο και από το τοπικό ταμείο του Ηρακλείου. Ο Κούλες κτίστηκε πάνω σε αμυντικό πύργο που προϋπήρχε στην ίδια θέση και ο οποίος γκρεμίστηκε ύστερα από απόφαση των Ενετών μηχανικών λόγω των ζημιών που είχε υποστεί και των νέων αμυντικών αναγκών που είχαν εντωμεταξύ προκύψει. Ο ρόλος του φρουρίου ήταν διττός: αφενός λειτουργούσε ως προωθημένος προμαχώνας στη θάλασσα και αφετέρου χρησίμευσε για την προστασία του εμπορικού λιμανιού και του ναυστάθμου. Ο τρόπος ^{της κατασκευής} ~~που κατασκευάστηκε~~ είναι αξιοθαύμαστος. Εδράζεται στις βραχώδεις εξάρσεις του βυθού και όπου ο φυσικός βράχος δεν ήταν επαρκής, σε επιχώσεις που έγιναν με αποθέσεις μεγάλων ποσοτήτων βράχων, σκύρων κλπ., ακόμα και με σκόπιμη καταβύθιση πλοίων φορτωμένων με πέτρες, όπως αναφέρεται στις ιστορικές πηγές. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα μεμονωμένων και αποσπασματικών διερευνητικών

εργασιών (χρήση γεωραντάρ) που έχουν πραγματοποιηθεί από την 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, στην θεμελίωση του μνημείου καταγράφηκαν ανακλάσεις θολωτών κατασκευών, γεγονός που θα πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω στα πλαίσια της προτεινόμενης μελέτης. Η περαιτέρω διερεύνηση του τρόπου και των ιδιοτήτων της θεμελίωσης κρίνεται απαραίτητη, επειδή σχετίζεται άμεσα με τα στατικά προβλήματα που αντιμετωπίζει το μνημείο.

Β. ΣΤΑΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ, ΦΘΟΡΕΣ, ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΙΕΣ

Από την περίοδο ήδη της κατασκευής του ξεκίνησαν τα στατικά προβλήματα και οι φθορές εξ αιτίας της έκθεσης στα κύματα και της διείσδυσης της θάλασσας στο φρούριο. Η θάλασσα δημιουργούσε και δημιουργεί συνεχώς φθορές και υποσκαφές στη θεμελίωση. Τα κύρια προβλήματα που έχουν εντοπιστεί είναι: ύφαλες σπηλαιώσεις στα θεμέλια, ρηγματώσεις και αποκόλληση λίθων, ετοιμορροπία επάλξεων και σκοπιών, κονιορτοποίηση λίθων και μαρμάρινων αναγλύφων, δημιουργία και κρυσταλλοποίηση αλάτων, υγρασία. Την κατάσταση αυτή της παθολογίας του φρουρίου έχουν επιδεινώσει και οι πολλαπλές κατά καιρούς ατυχείς παρεμβάσεις που έχουν γίνει με υλικά μη συμβατά με τα αρχικά. Οι φθορές των υλικών και οι βλάβες του κτιρίου εντοπίζονται σε όλη την έκτασή του.

αερόχρυσμη
καταστροφή

Η αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, έχει προβεί σε κάποιες στοιχειώδεις αρχικές διερευνητικές εργασίες για την αποτίμηση των προβλημάτων και φθορών που εντοπίζονται στο μνημείο. Οι εργασίες, όμως, αυτές ήταν περιορισμένες και τα αποτελέσματά τους κρίνονται ως μη επαρκή για την τεκμηρίωση της μελέτης του έργου αποκατάστασης εξαιτίας του πολύ χαμηλού διαθέσιμου προϋπολογισμού.

Ο πλήρης καθορισμός των δομικών στοιχείων και της συμπεριφοράς τους και στην συνέχεια η περαιτέρω διερεύνηση και τεκμηρίωση της παρούσας κατάστασης διατήρησης του φρουρίου με την εκπόνηση **πλήρους μελέτης**, όπως προτείνουμε, στην οποία θα περιλαμβάνονται στατική μελέτη, γεωτεχνική μελέτη, έλεγχος θεμελίωσης με χρήση γεωραντάρ, διερεύνηση και έλεγχος της δομής των τοιχοποιιών με χρήση ραντάρ και υπερήχων και προσδιορισμός μηχανικών χαρακτηριστικών με εργαστηριακές αναλύσεις θα διασφαλίσουν την ορθότητα των αποφάσεων για την συντήρηση και αποκατάσταση του μνημείου.



Άποψη της ανατολικής πλευράς του φρουρίου σε γειτνίαση με τα πλοία στον κεντρικό λιμένα Ηρακλείου. Τμήμα στη βάση της ΒΑ καμπύλης πλευράς του φρουρίου, προς το λιμάνι, κατέπεσε πρόσφατα και βυθίστηκε στη θάλασσα. Παλαιότερο έργο του Ο.Λ.Η. στην θεμελίωση του φρουρίου έχει μερικώς μόνον αντιμετωπίσει τα σοβαρά προβλήματα υποσκαφής. Επίσης, διακρίνονται τα ικριώματα που χρησιμοποιούνται για τις απαραίτητες στερεωτικές εργασίες που δυστυχώς δεν έχουν ολοκληρωθεί για την άρση της ετοιμορροπίας του *ragarpetto* που αποτελεί άμεσο κίνδυνο για τους επισκέπτες.



Η κεντρική πύλη του φρουρίου στην δυτική του πλευρά με τον μαρμάρινο ανάγλυφο λέοντα του Αγίου Μάρκου, εμβλήματος της Βενετίας, στον οποίο έχουν ξεκινήσει χωρίς όμως ποτέ να ολοκληρωθούν, λόγω των ανεπαρκών πιστώσεων, προσωρινές στερεωτικές εργασίες για την αντιμετώπιση των φθορών που εμφανίζονται από την έκθεσή του στο θαλασσινό περιβάλλον. Εμφανής είναι στην ΝΑ γωνία του φρουρίου κατακόρυφη ρωγμή, που οφείλεται στα σοβαρά προβλήματα της θεμελίωσης του μνημείου.

Μεχέλι

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

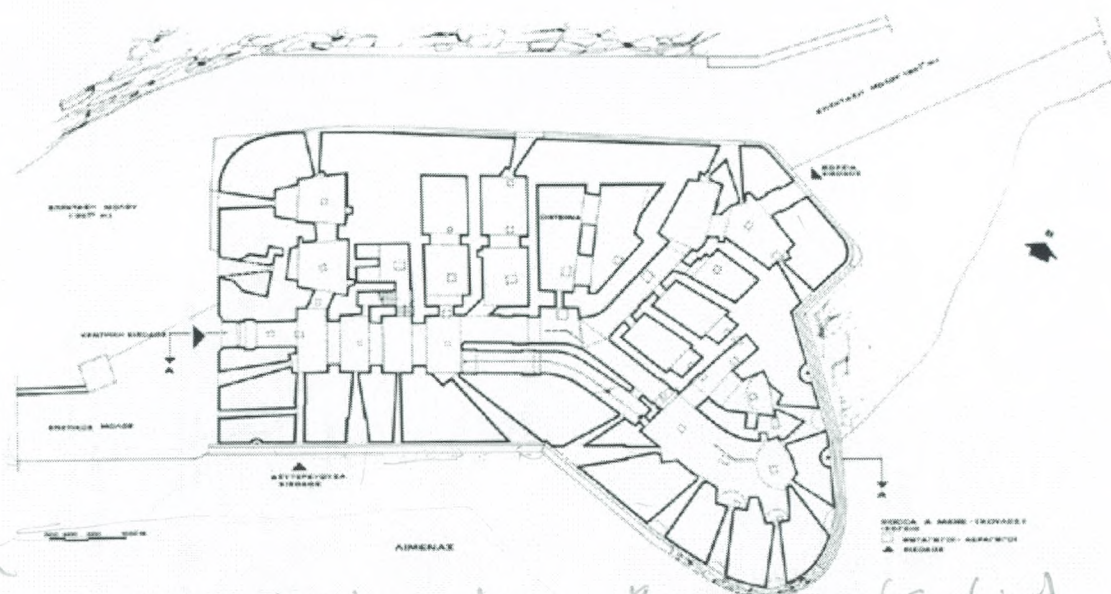


Σκηνές από την ταινία
«El Greco» του Γιάννη
Σμαραγδή, γυρίσματα
της οποίας έγιναν
στον Κούλε
Ηρακλείου.



Το φρούριο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ζωής των Ηρακλειωτών και σημείο αναφοράς για σημαντικά γεγονότα όπως η ναυτική εβδομάδα που αρχίζει και ολοκληρώνεται στον Κούλε. Παρότι όμως οι ωφέλιμοι χώροι του που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν και να αποδοθούν στην τοπική κοινωνία είναι **2.000 τμ**, εξ' αιτίας των ανύπαρκτων υποδομών και της παντελούς απουσίας οποιασδήποτε συντήρησης, αυτοί μένουν άδαιοι ή στην καλύτερη περίπτωση λειτουργούν ως υποτυπώδεις αποθήκες χωρίς καμία πρόβλεψη για την σωστή φύλαξη των αρχαιοτήτων. Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι για την χρήση του φρουρίου κατά τα γυρίσματα της ταινίας «*El Greco*» οι στοιχειώδεις εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού που απαιτούνταν έγιναν με έξοδα της παραγωγής της ταινίας.

Πιστεύουμε πως πρέπει να επανεξεταστεί σοβαρά η χρήση του φρουρίου και να αναβαθμιστεί η σημασία του ώστε όχι μόνον να αναδειχθεί ουσιαστικά ο ιστορικός του χαρακτήρας ως σημαντικό τμήμα της ενετικής οχύρωσης της πόλης του Ηρακλείου αλλά και να ενταχθεί δημιουργικά στο παρόν της ζωής της πόλης. Στην σημερινή του κατάσταση, δυστυχώς, το μνημείο είναι καθαρά μουσειακού χαρακτήρα (χωρίς φυσικά να πληροί τις προδιαγραφές), ενώ διαθέτει τις δυνατότητες για να αποτελέσει ενεργό τμήμα της πολιτιστικής ζωής. Με την κατάλληλη μελέτη και με προτάσεις χρήσεων πάντοτε συνυφασμένων με τον χαρακτήρα του μνημείου, θα μπορούσε αυτό να αναδειχθεί σε κέντρο με ευρωπαϊκή αίγλη και εμβέλεια. Αυτό είναι δυνατόν να γίνει σε συνεργασία τόσο με την αρμόδια Εφορεία του Υπουργείου Πολιτισμού όσο και με διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς, με οργανώσεις πολιτών στο Ηράκλειο και με την συμβολή εξειδικευμένων επιστημόνων.



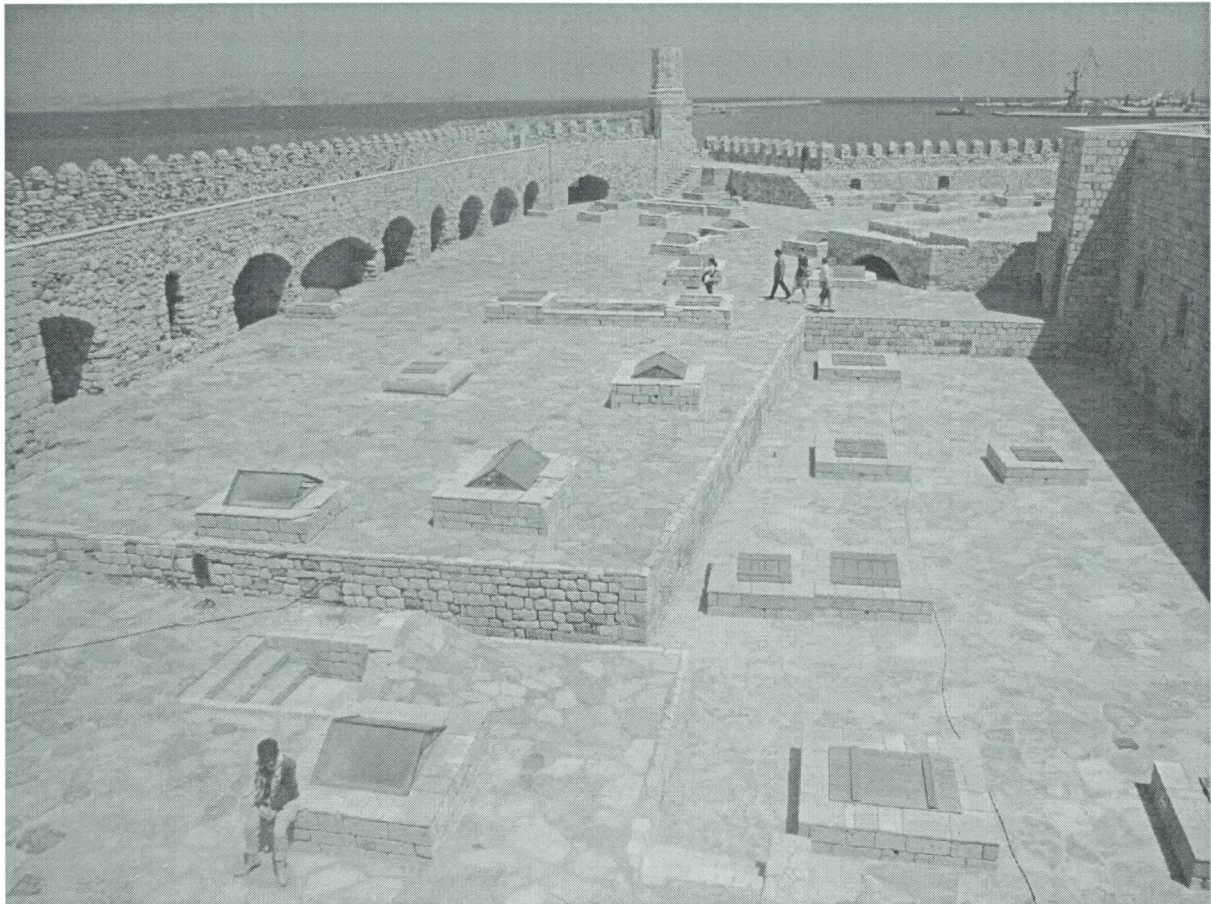
Αποτόπωση

Υψάλων επιβλεψέων νοτίον τμήμα, 1888-1999 (Ενεργία)

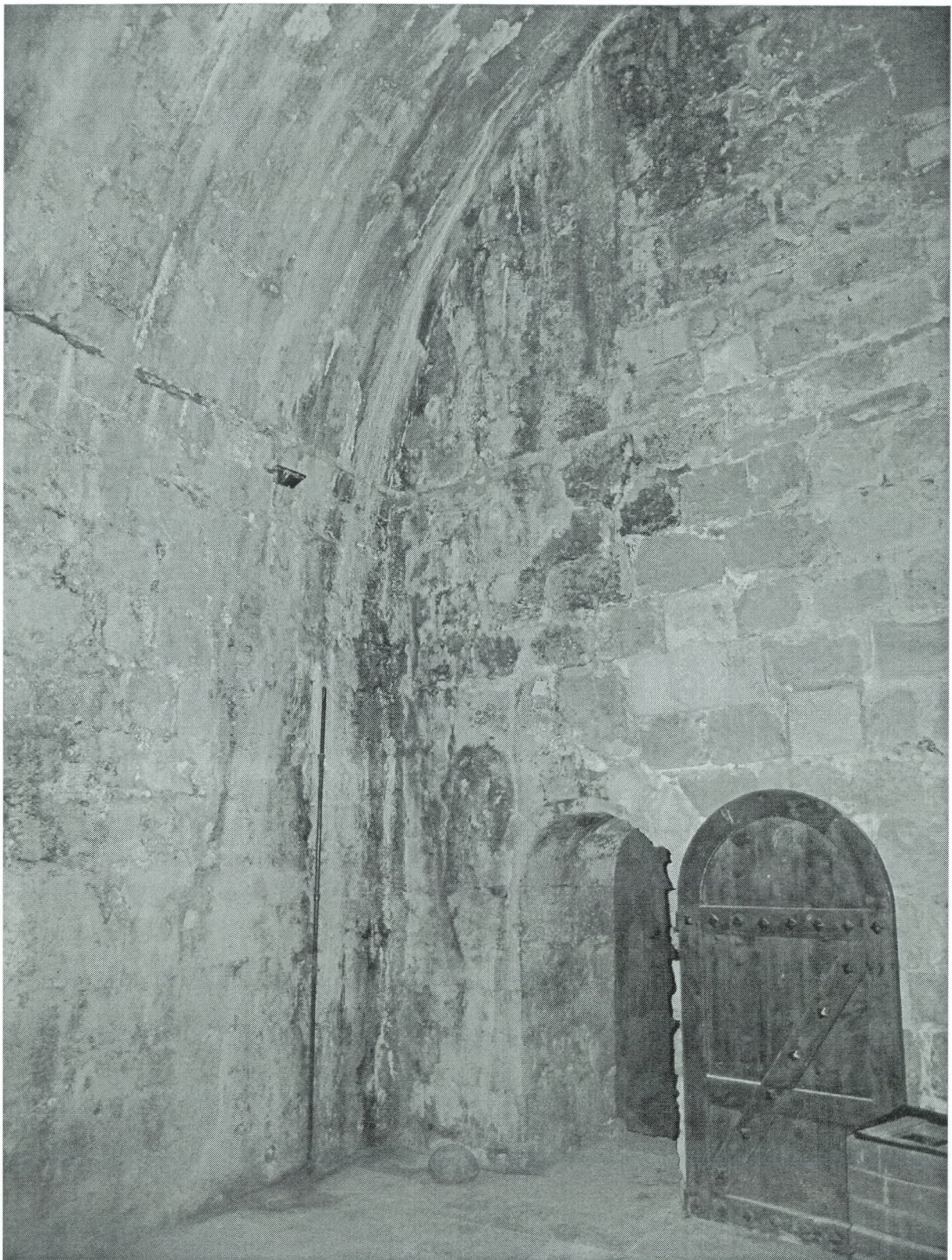
Η κάτοψη του φρουρίου Κούλες με τους 26 επιμέρους χώρους που διαμορφώνονται στο ισόγειό του. Με την κατάλληλη μελέτη πολλές διαφορετικές χρήσεις θα μπορούσαν τεκμηριωμένα να

* Για αυτό το λόγο η μελέτη οφείδεται στο κοινό, που περιλαμβάνεται στην πρότασή μας, προβάλλεται διερευνώνται προτεινόμενες χρήσεις, μονοσώφ. λ. δ. σ. τ. ε. , προμελέτη σ. κ. α. σ. ε. , εξοπλισμός, 6 επιδόσεων, προεργασίας ΑΜΕΑ κ. α.)

προταθούν και ο χώρος (μετά την ολοκλήρωση του έργου) να λειτουργήσει ακόμα και σε επίπεδο φιλοξενίας Μεσογειακών διοργανώσεων πολιτιστικών ή συνεδριακών γεγονότων.



Άποψη του δώματος του Κούλε διαμορφωμένου ως πλατεία σε δύο διαφορετικά επίπεδα με την βάση του Φάρου να διακρίνεται στην βόρεια πλευρά. Ο εξωτερικός αυτός χώρος, με την κατάλληλη υποδομή, θα μπορούσε να φιλοξενεί κατά τους θερινούς μήνες εκθέσεις και πολιτιστικές εκδηλώσεις.



Εκτεταμένες υγρασίες και φθορές στην τοιχοποιία στο εσωτερικό του φρουρίου σε χώρους που είναι επισκέψιμοι στο κοινό.



Ενδεικτική κατάσταση διατήρησης κάποιων από τους εσωτερικούς χώρους του φρουρίου που χρησιμοποιούνται ως πρόχειρες αποθήκες.