

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΛΕΑΝΤΙΓΡΑΦΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 372 Τ.Κ 15341
Τηλ: 210-8019723
FAX 210-8019740
Πληρ: Ε. Μικράκη

Αγ. Παρασκευή, 17-05-2007.

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ. 9184/ΣΜΣ/07

Προς: 1) ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Γραφείο Δημάρχου
Βασ. Σοφίας 9 & Δ. Μόσχα
151 24 Μαρούσι

2) κ.κ. Χαροκόπου Αρετή
Χαροκόπου Μαρία
Χαροκόπου Ελένη
Νεαπόλεως 89
Νέα Φιλοθέη.

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση στα Ο.Τ.45 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου για το χαρακτηρισμό του ως κοινοχρήστου χώρου - πλατείας»

Σας πληροφορούμε ότι ως χρόνος συζήτησης του παραπάνω θέματος ενώπιον του ΣΧΟΠ έχει οριστεί η Πέμπτη, 24 Μαΐου 2007. (10:00)

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑ

Ε. Μικράκη
Αρχπέκτων

Μ. Χρυσικοπούλου
Αρχιτέκτων

Ι. Χατζητόλιος
Μηχ/γος-Ηλ/γος Μηχ/κός

Ε.Δ.:

1. Αρχείο θέματος
2. Ε. Μικράκη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

18 ΜΑΙ. 2007

Ξυλούνη Ζαφειρούλα

SAK

From: Dimitris Ioannidis [idarchitects@tee.gr]
Sent: Πέμπτη, 29 Μαρτίου 2007 1:02 μμ
To: sak
Subject: ΕΠΕΙΓΟΝ!!!
Importance: High

Ειρήνη καλημέρα,
επικοινωνήσα με την κα Παντελίδου η οποία μας ενημερώνει πως το θέμα του μετοχίου μάλλον θα περάσει από ΚΑΣ την ερχόμενη Μ. Τρίτη. Είναι περίεργο που θα γίνει ΚΑΣ τέτοια μέρα... Το πρόβλημα είναι πως εγώ έχω θα λείπω εκτός Ελλάδος και δεν μπορώ να παραστώ. Μήπως θα μπορούσες να είσαι εσύ εκ μέρους της ΕΕ?
Επίσης, η κα Παντελίδου μας ζητάει να της κοινοποιήσουμε την απαντητική επιτολή που μας έχει στείλει ο Δήμος Αμαρουσίου με την οποία μας ενημερώνει για την δέσμευση 800.000 ευρώ για την απαλλοτρίωση του χώρου (πρωτ.ΕΕ 294/14.3.07). Θα μπορούσα να της το στείλω και εγώ με φαξ αλλά επειδή δεν απευθύνεται προς την Εφορεία, θα πρέπει η κοινοποίηση να γίνει επίσημα έτσι ώστε να μπορεί να την χρησιμοποιήσει στο ΚΑΣ. Μήπως μπορείς να το στείλεις σήμερα που η ίδια βρίσκεται στο γραφείο της ή μέχρι αύριο?
Δημήτρης

29/3/2007

SAK

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.

Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

373 SAK.

26.3.07

Πρακτικών της υπ' αριθ. 11ης/1-3-07 συνεδριάσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Αττικής.

(101) Το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψη του την υπ' αριθ. Πρωτ. 134/ΕΕ/6-2-07, σχετική επιστολή της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για την προστασία του περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», απεφάσισε την οικονομική ενίσχυση της ως άνω εταιρείας με το ποσόν των 10.000,00 ευρώ, υπό τον όρο ότι τα χρήματα αυτά θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικώς για το έργο της επιστημονικής αρχαιολογικής ανασκαφής στο χώρο του Μετοχίου της Αγίας Φιλοθέης στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, από εξειδικευμένους αρχαιολόγους της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Η οικονομική ενίσχυση θα καταβληθεί από το Ταμείο της Ιεράς Μητροπόλεως, αφού προηγουμένως δοθεί η έγκριση της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για το αναφερόμενο έργο και αφού αρχίσουν οι εργασίες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

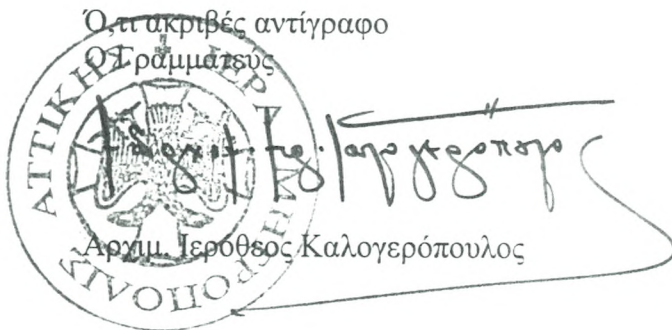
Ο ΤΟΠΟΤΗΡΗΤΗΣ

† Ο ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ & ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Πρωτ. Ιωάννης Παπανικολάου
Πρωτ. Χαρ. Τριαντόπουλος
Χρυσούλα Δημητροπούλου
Λευκή Παναγιωτοπούλου
Γεώργιος Σκορδύλης

Ό,τι ακριβές αντίγραφο

Ο Γραμματέας



Αρχιμ. Ιεροθεός Καλογερόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Αικ. Παντελίδου
Τηλέφωνο : 2103213571
FAX : 2103216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2007

Αρ. Πρωτ.: 1536

Προς
Την Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία
του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς
Τριπόδων 28
105 58 Πλάκα
ΚΟΙΝ: ΥΠΠΟ, Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών
Αρχαιοτήτων
(με συνημμένο το σχετικό έγγραφο)

Θέμα: «Περί χρηματοδότησεως ανασκαφικής έρευνας στο Μετόχι της
Αγίας Φιλοθέης στο Μαρούσι».

Σχετ. : Αρ. πρωτ. 253/ΕΕ-23/ΣΑΚ/1-3-2007 έγγραφό σας.

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι η έρευνα πεδίου στο χώρο του Μετοχίου της Οσίας Φιλοθέης προκειμένου να αποκαλυφθούν τα ερείπια των κτισμάτων στη βόρεια και δυτική πλευρά του οικοπέδου, να ερευνηθεί περαιτέρω ο χώρος των εγκοίλων στη νότια πλευρά και να διενεργηθούν ερευνητικές τομές στον υπόλοιπο χώρο του οικοπέδου προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν άλλα ερείπια τα οποία δεν είναι ορατά στην αεροφωτογραφία του 1953 θα χρειασθεί κατ' αρχήν το ποσόν των 200.000 €. Το ποσόν αυτό είναι ενδεικτικό και αφορά στον εντοπισμό και στους καθαρισμούς των ερειπίων που η ύπαρξη τους θεωρείται δεδομένη. Για την περαιτέρω έρευνα η οποία θα επεκταθεί σε όλο το οικόπεδο εξυπακούεται ότι το ποσόν που θα χρειαστεί είναι πολλαπλάσιο.

Εσωτερική διανομή :
Αικ. Παντελίδου

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Χαρίκλεια Κοιλιάκου

Αρχαιολόγος του Κλάδου ΠΕ με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Αικ. Παντελίδου
Τηλέφωνο : 2103213571
FAX : 2103216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2007

Αρ. Πρωτ.: 1536

Προς
Την Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία
του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς
Τριπόδων 28
105 58 Πλάκα
ΚΟΙΝ: ΥΠΠΟ, Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών
Αρχαιοτήτων
(με συνημμένο το σχετικό έγγραφο)

Θέμα: «Περί χρηματοδότησεως ανασκαφικής έρευνας στο Μετόχι της
Αγίας Φιλοθέης στο Μαρούσι».

Σχετ. : Αρ. πρωτ. 253/ΕΕ-23/ΣΑΚ/1-3-2007 έγγραφό σας.

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι η έρευνα πεδίου στο χώρο του Μετοχίου της Οσίας Φιλοθέης προκειμένου να αποκαλυφθούν τα ερείπια των κτισμάτων στη βόρεια και δυτική πλευρά του οικοπέδου, να ερευνηθεί περαιτέρω ο χώρος των εγκοίλων στη νότια πλευρά και να διενεργηθούν ερευνητικές τομές στον υπόλοιπο χώρο του οικοπέδου προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν άλλα ερείπια τα οποία δεν είναι ορατά στην αεροφωτογραφία του 1953 θα χρειασθεί κατ' αρχήν το ποσόν των 200.000 €. Το ποσόν αυτό είναι ενδεικτικό και αφορά στον εντοπισμό και στους καθαρισμούς των ερειπίων που η ύπαρξη τους θεωρείται δεδομένη. Για την περαιτέρω έρευνα η οποία θα επεκταθεί σε όλο το οικόπεδο εξυπακούεται ότι το ποσόν που θα χρειαστεί είναι πολλαπλάσιο.

Εσωτερική διανομή :
Αικ. Παντελίδου

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας


Χαρίκλεια Κοιλάκου
Αρχαιολόγος του Κλάδου ΠΕ με βαθμό Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Γραφείο Δημάρχου
Τηλ. : 210 8760302 / 3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αρ. Πρωτ	ΣΑΚ	14.3.07
294	Φ	

Μαρούσι 6 Μαρτίου 2007

Αριθ.Πρωτ : 13311

Προς: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Γραφείο Νομάρχη Αθηνών κ. Ι. Σγουρό

Κοιν.: 1. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Αμαρουσίου
2. Δ/ση Πολεοδομίας Ανατ. Τομέα
3. Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του
Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς / κα Καλλιγά

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Ο. Τ. 45 της περιοχής Αγίας
Φιλοθέης του Δήμου Αμαρουσίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και της παρ.7 του άρθρου 1 παρ γ' του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002) που ορίζει ότι: «Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης του οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεως της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κώδικα αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνης, θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα κάτωθι:

Θεωρούμε ότι το Ο. Τ. 45 ανήκει στο Δήμο Αμαρουσίου, ο οποίος δυστυχώς δεν εκπροσωπήθηκε στην κατ' έφεση δικαστική διερεύνηση του θέματος. Κατά την εκ νέου

επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως στην φάση της δικαστικής αναγνώρισης δικαιούχων θα διευκρινιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Για την περίπτωση που αποδειχτεί εκ νέου, ότι ιδιοκτήτης του Ο. Τ. 45 είναι η οικογένεια Χαροκόπου, ο Δήμος Αμαρουσίου ικανοποιώντας τις προϋπόθεσης της πρώτης παραγράφου προέβη στα ακόλουθα:

1. Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του 2007, ο οποίος ψηφίστηκε στις 13 Φεβρουαρίου, και εισαγωγή του κωδικού 40-7111.006, με ποσό 800.000,00 €, για την απαλλοτρίωση του Ο. Τ. 45.

2. Εισαγωγή για ψήφιση, κατά το Δημοτικό Συμβούλιο της 23^{ης} Φεβρουαρίου της επανεπιβολής της εν λόγω απαλλοτρίωσης που υπερψηφίστηκε ομόφωνα.

Θέλουμε να επαναλάβουμε ότι ενδιαφερόμαστε για τον χώρο, που περιέχει πολυτιμότεα στοιχεία του ιστορικού παρελθόντος των Αθηνών, ήτοι ερείπια Βυζαντινής Μονής που έκτισε η Αγία Φιλοθέη, και παρακαλούμε για την υπογραφή της αντίστοιχης απόφασης για την απόκτηση του χώρου.

Παρακαλούμε για την υπογραφή της απόφασης χαρακτηρισμού του Κοινοχρήστου χώρου πριν την 19.03.2007, ημερομηνία λήξης του χρόνου αναστολής έγκρισης οικοδομικών αδειών για τον εν λόγω χώρο.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Πατούλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
19/3/07


ELET

From: Dimitris Ioannidis [idarchitects@tee.gr]
Sent: Πέμπτη, 1 Μαρτίου 2007 10:32 πμ
To: sak
Subject: Dimitris

Ειρήνη καλημέρα

οι επιστολές που έχουμε στείλει με θέμα την χορηγία της αρχαιολογικής ανασκαφής του Μετοχίου της Αγ Φιλοθέης είναι μέχρι στιγμής:

- Ι.Μ. Αττικής (απάντησε θετικά)
- Δήμος Αμαρουσίου (αναμένεται απάντηση)
- Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν. Αγ Φιλοθέης (αναμένεται απάντηση)
- κος Ανδρέας Έλληνας - επιχειρηματίας κάτοικος Φιλοθέης (αναμένεται απάντηση)
- κα Στάλω Χατζηγιάννου - κάτοικος Φιλοθέης (αναμένεται απάντηση)
- κα Ελ. Παπαγιανοπούλου - κάτοικος Φιλοθέης (απάντησε αρνητικά)

Προτείνεται επιστολή επίσης στον κο Θεοχαράκη - επιχειρηματία κάτοικο Φιλοθέης

Παράλληλα σε ενημερώνω πως η τοπική εφημερίδα ΑΜΑΡΥΣΙΑ στο πρόσφατο τεύχος της δημοσίευσε πρωτοσέλιδο το θέμα του Μετοχίου με ειδική και έντονη αναφορά στην προσφορά της Ελ.Ετ. Θα φέρω το τεύχος στο ΣΑΚ και θα το πάω άμεσα και στην κα Παντελίδου.

Τέλος, έχω ζητήσει από τον πρωτοσύγκελλο της Ι.Μ Αττικής να μας απαντήσει γραπτώς για την χορηγία που έχει ήδη αποφασιστεί να προσφέρει έτσι ώστε να στείλουμε την επιστολή του στην Κα Παντελίδου για το ΚΑΣ

Αν έχεις κάποια άλλη ιδέα ενημέρωσε με.
Δημήτρης

ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

14 ΔΕΚ 2006 11:33

ΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΣΑΣ : ELLINIKI ETAIREIA
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ FAX ΣΑΣ : 00302103225240

ΑΡΙΘ FAX ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΕΛΙΔΕΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
01 2103216292	14 ΔΕΚ 11:32	01'13	ΑΠΣΛ 02	OK

ΓΙΑ ΝΑ ΑΚΥΡΩΣΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ ,ΠΙΕΣΤΕ 'MENU' #04.
ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΟΧΙ ΜΕ ΤΟ '+' Ή '-'.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση – Λ. Κηφισίας 125 –127
Τ.Κ. : 115 24
Τηλ. : 210 6984 154
Fax : 2106984 182

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.

1027

Παραπομπή

16/8/06

Αθήνα, 4/8/06

Αρ. Πρωτ. 9674

ΠΡΟΣ: Δ/ση Πολεοδομίας Ανατ. Τομέα
Μεσογείων 372 ΤΚ 153 41

ΚΟΙΝ.: Δήμο Αμαρουσίου
Υπόψη κ. Χωραφόπουλου

Ελληνική Εταιρεία για την
Προστασία του Περιβάλλοντος και
της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Υπόψη κ. Καλλιγά

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 45 της
περιοχής «Αγία Φιλοθέη» του Δήμου Αμαρουσίου

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, μετά την προσθήκη της παρ. 7, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 1 παρ. γ' του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002), προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα, ορίζεται ότι: «Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. απαιτείται βεβαίωση του αρμοδίου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κώδικα αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης».

Επειδή η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνεπάγεται απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας, άρα κατά τα προεκτεθέντα, θα πρέπει να δικαιολογείται ειδικά η δυνατότητα κάλυψης της δαπάνης αποζημίωσης .

Επειδή με την υπ' αρ. πρωτ. 40577/12.7.06 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, την οποία σας διαβιβάζουμε με το παρόν, ακυρώθηκε η υπ' αρ.

4305/182/2006 (ΦΕΚ 424/Δ/19.5.2006) απόφαση του Νομάρχη που αφορούσε σε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του από οικοδομήσιμο σε Κ.Χ. (πράσινο), για το λόγο ότι στο σώμα της ανωτέρω προσβαλλόμενης απόφασης δεν υπήρχε σχετική αναφορά στην προβλεπόμενη από τις πιο πάνω διατάξεις βεβαίωση του αρμοδίου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της κ.λ.π, καίτοι στο φάκελο της υπόθεσης υπήρχαν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά, γινόταν αναφορά αυτών τόσο στην εισήγηση της υπηρεσίας όσο και στην γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, με βάσει την οποία συντάχθηκε η ανωτέρω απόφαση.

Επειδή για την παρούσα τροποποίηση με την υπ' αρ. 234/2003 ο Δήμος Αμαρουσίου αναγνωρίζει απλώς και μόνο ότι από την τροποποίηση προκύπτει βάρος στον προϋπολογισμό του Δήμου, χωρίς εν τούτοις να επιβεβαιώνεται η δυνατότητα της άμεσης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου της απαιτούμενης πίστωσης, με το αιτιολογικό ότι «το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης δεν μπορεί να προβλεφθεί».

Επειδή ο χώρος φαίνεται να έχει αποχαρακτηρισθεί από Κ.Χ. σε οικοδομικό τετράγωνο με την υπ' αρ. 18654/252/86/88 (ΦΕΚ 426Δ/21.6.98) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, επομένως είχε δεσμευθεί και στο παρελθόν και πιθανόν να πρέπει να θεωρηθεί ως επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Σας επιστρέφουμε το φάκελο του ανωτέρω θέματος με ανυπόγραφη τη σχετική απόφαση και τα συνοδεύοντα αυτή σχέδια λόγω αρμοδιότητας και για τις νόμιμες ενέργειες, για τις οποίες παρακαλούμε όπως ενημερώσετε το Δήμο Αμαρουσίου.

Σας επισημαίνουμε δε ότι για το ΟΤ 45 του Δήμου Αμαρουσίου υπάρχει ήδη απόφαση αναστολής έκδοσης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξη μήνες.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Π. ΜΑΥΡΙΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση – Λ. Κηφισίας 125 – 127
Τ.Κ. : 115 24
Τηλ. : 210 6984 154
Fax : 2106984 182

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ.	1027 Φ ΣΑΚ
16/8/06	16/8/06

Αθήνα, 4/8/06

Αρ. Πρωτ. 9674

ΠΡΟΣ: Δ/ση Πολεοδομίας Ανατ. Τομέα
Μεσογείων 372 ΤΚ 153 41

ΚΟΙΝ.: Δήμο Αμαρουσίου
Υπόψη κ. Χωραφόπουλου

Ελληνική Εταιρεία για την
Προστασία του Περιβάλλοντος και
της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Υπόψη κ. Καλλιγά

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 45 της
περιοχής «Αγία Φιλοθέη» του Δήμου Αμαρουσίου

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, μετά την προσθήκη της παρ. 7, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 1 παρ. γ' του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002), προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα, ορίζεται ότι: «Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. απαιτείται βεβαίωση του αρμοδίου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κώδικα αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης».

Επειδή η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνεπάγεται απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας, άρα κατά τα προεκτεθέντα, θα πρέπει να δικαιολογείται ειδικά η δυνατότητα κάλυψης της δαπάνης αποζημίωσης .

Επειδή με την υπ' αρ. πρωτ. 40577/12.7.06 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, την οποία σας διαβιβάζουμε με το παρόν, ακυρώθηκε η υπ' αρ.

4305/182/2006 (ΦΕΚ 424/Δ/19.5.2006) απόφαση του Νομάρχη που αφορούσε σε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του από οικοδομήσιμο σε Κ.Χ. (πράσινο), για το λόγο ότι στο σώμα της ανωτέρω προσβαλλόμενης απόφασης δεν υπήρχε σχετική αναφορά στην προβλεπόμενη από τις πιο πάνω διατάξεις βεβαίωση του αρμοδίου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της κ.λ.π, καίτοι στο φάκελο της υπόθεσης υπήρχαν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά, γινόταν αναφορά αυτών τόσο στην εισήγηση της υπηρεσίας όσο και στην γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, με βάσει την οποία συντάχθηκε η ανωτέρω απόφαση.

Επειδή για την παρούσα τροποποίηση με την υπ' αρ. 234/2003 ο Δήμος Αμαρουσίου αναγνωρίζει απλώς και μόνο ότι από την τροποποίηση προκύπτει βάρος στον προϋπολογισμό του Δήμου, χωρίς εν τούτοις να επιβεβαιώνεται η δυνατότητα της άμεσης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου της απαιτούμενης πίστωσης, με το αιτιολογικό ότι «το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης δεν μπορεί να προβλεφθεί».

Επειδή ο χώρος φαίνεται να έχει αποχαρακτηρισθεί από Κ.Χ. σε οικοδομικό τετράγωνο με την υπ' αρ. 18654/252/86/88 (ΦΕΚ 426Δ/21.6.98) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, επομένως είχε δεσμευθεί και στο παρελθόν και πιθανόν να πρέπει να θεωρηθεί ως επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Σας επιστρέφουμε το φάκελο του ανωτέρω θέματος με ανυπόγραφη τη σχετική απόφαση και τα συνοδεύοντα αυτή σχέδια λόγω αρμοδιότητας και για τις νόμιμες ενέργειες, για τις οποίες παρακαλούμε όπως ενημερώσετε το Δήμο Αμαρουσίου.

Σας επισημαίνουμε δε ότι για το ΟΤ 45 του Δήμου Αμαρουσίου υπάρχει ήδη απόφαση αναστολής έκδοσης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξη μήνες.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Π. ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Κίνηση πολιτών
Για τη διάσωση του Μεταβυζαντινού
Μνημείου της Αγίας Φιλοθέης
"Μονή Καλογρέζας"
Υπόψιν κ. Δημητρίου Ιωαννίδη
Πίνδου 6^Α - ΦΙΛΟΘΕΗ 15237
Αθήνα

Αθήνα Οκτωβρίου 2005

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ	Ημερομηνία
1349 Φ ΣΑΚ	2.11.05

Αξιότιμοι Κύριοι
Διακατεχόμενοι από αισθήματα θλίψης και ανησυχίας σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Στην περιοχή Αγία Φιλοθέη Αμαρουσίου (βορείως της Φιλοθέης) υπάρχουν εγκαταλελειμμένα σε άθλια κατάσταση τα ερείπια του πλέον αγαπημένου της μοναστηριού, που έκτισε τον 16^ο αιώνα η Φιλοθέη Μπενιζέλου (Αγία Φιλοθέη των Αθηνών) στο οποίο και απέθανε την 19/2/1589 [Καμπούρογλου]F1 - [Γεννάδιος]F2.

Τα ερείπια καταλαμβάνουν χώρο 2 στρεμμάτων, σαφώς καθορισμένο από ασφαλτοστρωμένους δρόμους γύρωθεν, και περιλαμβάνουν το Καθολικό, το Ναό δηλαδή της Μονής, λείψανα από 7 από τα 13 κελιά που περιέβαλλαν περιμετρικά το Ναό, μέρος του υψηλού περιτοιγίσματος, και τη θύρα του Μοναστηριού.

Το παραπάνω σύνολο είναι υπο ιδιοκτησιακό καθεστώς με αίτημα να οικοδομηθούν σύγχρονες κατοικίες μέσα στον χώρο των 2 στρεμμάτων! Σημειωτέον ότι ο Ναός είναι προστατευμένο αρχαιολογικό Μνημείο [Φ.Ε.Κ.]F3, αλλά τα γύρωθεν ερείπια δεν προστατεύονται.

Πέραν τούτων, υπόγεια σήραγγα που ξεκινά από τον παραπάνω Ναο [Φραγκάκη]F4 κατευθύνεται στο διπλανό προάστειο της Φιλοθέης, μη δυναμένη να εξερευνηθεί.

Τη στιγμή τούτη από απόψεως Δήμου Αμαρουσίου έχει κινηθεί μία διαδικασία απαλλοτρίωσης, η οποία το πιθανότερο είναι να μὴν ευδοκιμήσει, όπως έγινε και σε περιπτώσεις προηγούμενων απαλλοτριώσεων του ιδίου χώρου από τον Δήμο, διότι δεν αποζημιώνονταν οι ιδιοκτήτες.

Από απόψεως Υπουργείου Πολιτισμού, όπου έχει κατατεθεί αίτημα για ανέγερση κατοικιών μέσα στον ιστορικό χώρο, η σχετική συνεδρίαση του ΚΑΣ απλώς ανέβαλε την απόφαση [ΚΑΣ] F5.

Το κυριότερο είναι ότι ενώ οι ιδιοκτήτες απαγορεύουν οποιαδήποτε ενέργεια στο χώρο (επισκευή, αναπαλαίωση), τα υφιστάμενα κτίσματα καταρρέουν, προς όνειδος οποιουδήποτε αγαπά την ιστορία των Αθηνών και την πολιτιστική κληρονομιά της πρωτεύουσας!

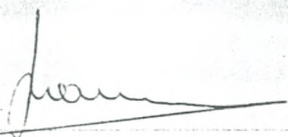
Αυθόρμητο προβάλλει το αίτημά μας να επέμβει η Ελληνική Εταιρία ώστε να προστατευθεί και αναδειχθεί το σύνολο των μοναστηριακών κτισμάτων των 2 στρεμμάτων, διότι πρόκειται για ένα μνημείο που είναι μοναδικό σε ολόκληρο το Λεκανοπέδιο των Αθηνών, είναι άμεσα προσβάσιμο σε

εκατομμύρια επισκέπτες, και είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με ιστορικά γεγονότα και με μία από τις ιστορικότερες προσωπικότητες των Αθηνών.

Παράλληλα, ευχής έργον είναι να φροντίσει η Ελληνική Εταιρία για την μελέτη αποκατάστασης του συνόλου των μοναστηριακών κτισμάτων των 2 στρεμμάτων που αναφέρθηκαν, στηρίζοντας οικονομικά το έργο αυτό.

Επισυναπτόμενα έγγραφα
F1,F2,F3,F4,F5

Μετά πάσης Τιμής

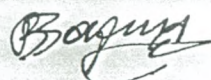


Γιώργος Ιωαννίδης
Πίνδου 6Α

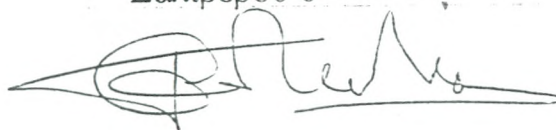
Μαρία Πρωτοτύπη
Ελευθερίας 21Α

Ελένη Μαντζουράνη
Ελευθερίας 21Α

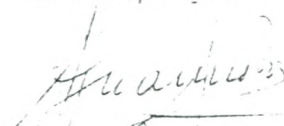
Ελένη Τροβα
Ελευθερίας 21Α



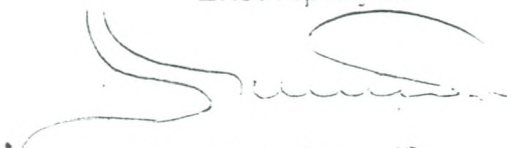
Βασιλική Βαλωμένου
Σαλιβέρου 6



Δημήτρης Θεοδοσίου
Ελευθερίας 23



Αικατερίνη Ιωαννίδου
Ελευθερίας 21



Δημήτρης Ιωαννίδης
Πίνδου 6^Α



Παναγιώτης Μόσχος
Ίμβρου 1



Νατάσα Παπαγεωργίου
Ελευθερίας 23



Σοφία Ιωαννίδου
Ρίμνι 3