



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2010-09-14
Αρ. Πρωτ. 764/ΕΕ-63/ΣΑΚ

Κυρία Τίνα Μπιρμπίλη
Υπουργό ΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Αξιότιμη κυρία Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού δέχτηκε καταγγελίες από πολίτες για ενδεχόμενο κίνδυνο περιβαλλοντικής καταστροφής προστατευόμενου οικοτόπου σε φαράγγι απαράμιλλου φυσικού κάλλους και εξαιρετικής βιοποικιλότητας με πολυάριθμα σπήλαια στους βράχους του. Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται στο χωριό **Βαρούπετρο του Δήμου Θερίσου, νομού Χανίων**.

Σε συνέχεια αυτών των καταγγελιών διενεργήσαμε σχετική έρευνα, για τα αποτελέσματα της οποίας θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε.

Πρόκειται για μία έκταση 1500 περίπου στρεμμάτων εκ των οποίων 200 στρέμματα ανήκουν στην Μονή Χρυσοπηγής Χανίων και τα υπόλοιπα αποτελούν δημόσια έκταση με νομή βοσκής παραχωρημένη σε ιδιώτες. Βρίσκεται 10 χιλιόμετρα έξω από την πόλη των Χανίων, στην περιοχή της Αγίας Κυριακής που είναι αναστηλωμένο μονύδριο του 1600, μετόχι της Μονής Χρυσοπηγής Χανίων. Τμήμα της περιοχής αυτής είναι δάσος (και χερσολίβαδο) και, όπως προαναφέρθηκε, οριοθετείται από πάρα πολλά σπήλαια, μερικά από τα οποία είναι παρεκκλήσια. Κάποια μάλιστα στο παρελθόν αποτελούσαν ερημητήρια και διασώζουν κατάλοιπα και εγκαταστάσεις αρχαιολογικής σημασίας.

Ο επισκέπτης οδηγείται πεζή μέσα από λιθόστρωτα μονοπάτια (που διαμορφώθηκαν υποδειγματικά από τη Μονή Χρυσοπηγής) σε διαδρομές περιήγησης των σπηλαίων και του φαραγγιού. Στην περιοχή εφαρμόζεται, επίσης από τη Μονή, πρόγραμμα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης μαθητών και σπουδαστών, που πραγματοποιείται συστηματικά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στην Αγία Κυριακή. Επίσης αποτελεί αγαπημένο τόπο για περπάτημα και ψυχική ανάπαυση για πολυάριθμους ντόπιους και ξένους επισκέπτες. Έχει επανειλημμένως φιλοξενήσει σημαντικά συνέδρια και ημερίδες για θέματα προστασίας περιβάλλοντος στο χώρο της Αγίας Κυριακής και έχει υποδεχτεί τον Οικουμενικό Πατριάρχη κ.κ. Βαρθολομαίο, ο οποίος έχει επισκεφθεί την Μονή.

Ο βιότοπος αυτός χαρακτηρίζεται από σημαντική βιοποικιλότητα, η οποία έχει ερευνηθεί από ειδικούς. Πολλά από τα φυτά της περιοχής είναι πολύτιμα ως ενδημικά της Κρήτης και πλέον σπάνια. Παράλληλα παρουσιάζει μεγάλο σπηλαιολογικό ενδιαφέρον.

Στην ίδια περιοχή, σε απόσταση 600 μέτρων από την Αγία Κυριακή και σε υψόμετρο +350-370 μέτρων υπάρχει ερειπωμένο βυζαντινό φρούριο, γνωστό στην περιοχή ως «Κάστελλος» Βαρουπέτρου. Τόσο το μνημείο της Αγίας Κυριακής όσο και το βυζαντινό φρούριο είναι σε καθεστώς προστασίας από το ΥΠΠΟ (ζώνη Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

προστασίας του βυζαντινού κάστρου 'Κάστελλου', απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447/3.7.1995, ΦΕΚ626/Β/18.07.1995. Ζώνη Β προστασίας του ίδιου ως άνω αρχαιολογικού χώρου με την ίδια ως άνω Απόφαση ΥΠΠΟ. Κήρυξη της Μονής της Αγίας Κυριακής ως Μνημείου με την Απόφαση Β1/Φ38/59652/1360, ΦΕΚ 946/21.12.1994). Αναμένεται από την 28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ο καθορισμός της ζώνης προστασίας του μνημειακού χώρου, συμπεριλαμβανομένων των σπηλαίων.

Δυστυχώς, παρόλα τα προαναφερθέντα και παρά την προφανή σπουδαιότητα της περιοχής, ο κίνδυνος της καταστροφής του φυσικού περιβάλλοντός της, αλλά ακόμα και του αρχαιολογικής σημασίας παρακειμένου στην Αγία Κυριακή σπηλαιολογικού συμπλέγματος του Αγίου Αντωνίου, είναι ορατός, όπως περιγράφουμε παρακάτω.

Το μεγαλύτερο, όμως, πρόβλημα αποτελεί το γεγονός ότι μεγάλο μέρος αυτής της δασικής και χερσολιβαδικής έκτασης κατέχεται ως βοσκότοπος. Ο συγκεκριμένος βοσκός που νέμεται την ευρύτερη περιοχή του Αγίου Αντωνίου χρησιμοποιώντας την παραχώρηση που του έγινε από τη Διεύθυνση Γεωργίας Χανίων για χρήση βοσκοτόπου, έχει μεταβιβάσει την παραπάνω έκταση στους κληρονόμους του. Βάσει του εγγράφου του Υπουργείου Γεωργίας, Γενική Διεύθυνση Διοίκ. Υποστ., Διεύθυνση Πολιτικής Γης, Χαλκοκονδύλη 46 με Αρ. Πρωτ. 30834/ 18.3.1999, όλα τα συμβόλαια που αφορούν βοσκοτόπους είναι άκυρα.

Πιο συγκεκριμένα, η αυτοψία που διενεργήσαμε στην περιοχή έδειξε ότι:

- 1) Το σπήλαιο του Αγίου Αντωνίου και το παρακείμενό του σπήλαιο που διασώζουν αρχαιολογικής σημασίας εγκαταστάσεις, αλλά και ο περιβάλλον χώρος των δύο αυτών σπηλαίων έχουν υποστεί καταστροφές και έχουν κατ' ουσίαν μετατραπεί σε στάνες με καταχρηστικές ανεγέρσεις τοιχίων και βοηθητικών τσίγκινων παρατηγμάτων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των ποιμνίων.
- 2) Υπάρχει κλίμα τρομοκρατίας στους επισκέπτες του σπηλαίου του Αγίου Αντωνίου, ώστε να δυσχεραίνεται και τέλος να εμποδίζεται η πρόσβαση στον χώρο, προκειμένου να παγιωθεί η εντύπωση ότι πρόκειται για ιδιωτική έκταση. Ο χωματόδρομος προς το σπήλαιο του Αγίου Αντωνίου και το παρακείμενό του σπήλαιο έχουν περιφραχθεί με συρματοπλέγματα και έχει τοποθετηθεί σήμανση "Ιδιωτική οδός, σπήλαιο-στάνη ιδιοκτησίας Τσακιράκη" με σκοπό την παγιοποίηση εντυπώσεων και τη δημιουργία ψευδών δικαστικών τεκμηρίων.
- 3) Δασικός χώρος σε κοντινή απόσταση και πάνω από τα προαναφερθέντα σπήλαια έχει καταπατηθεί, εκδασωθεί και φυτευτεί με ελαιόδεντρα από τους ίδιους βοσκούς που προσπαθούν να ιδιοποιηθούν και τις υπόλοιπες εκτάσεις μέσα και γύρω από τα σπήλαια.
- 4) Οι ίδιοι οι βοσκοί έχουν επανειλημμένα, δημοσίως και εμπράκτως εκδηλώσει τις προθέσεις τους να πουλήσουν τα δασικά ακίνητα, τα οποία διεκδικούν με παράνομα συμβόλαια (ενώ, σύμφωνα με το προαναφερθέν έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, έχουν μόνον την νομή τους) σε εταιρείες και ιδιώτες με στόχο την ανέγερση κτιρίων και την τουριστική τους εκμετάλλευση.

Ήδη για την συγκεκριμένη περιοχή του φαραγγιού της Αγίας Κυριακής έχει κατατεθεί στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη φορέας της οποίας είναι η **Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή Χρυσοπηγής Χανίων**. Η Μελέτη έχει κατατεθεί με Αρ. Πρωτ. 140958/1636/31.05.2010.

Συγχρόνως έχουν γίνει ενέργειες για τη θεσμοθέτηση της περιοχής ως Κ.Α.Ζ. (Καταφύγιο Άγριας Ζωής).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Εάν η περιοχή δεν διαφυλαχθεί, κινδυνεύει το φυσικό περιβάλλον, όλη η αρχαιολογικής σπουδαιότητας έκταση δομημένου και αδόμητου χώρου, οι πηγές, τα δέντρα, η σπάνια χλωρίδα της φαραγγιού, τα ζώα και τα πουλιά και βεβαίως η ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά και παράδοση του τόπου. Ζητούμε γι' αυτό το προσωπικό σας ενδιαφέρον σας για την άμεση προώθηση της έγκρισης της ζώνης περιβαλλοντικής προστασίας της περιοχής.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τις ενέργειές σας.

Με τιμή,

Γιάννης Μιχαήλ
Πρόεδρος

Κοινοποίηση:

Υπουργός Πολιτισμού

Υπουργός Εσωτερικών

Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Ιερά Πατριαρχική καί Σταυροπηγιακή Μονή Χρυσοπηγής Χανίων

Тоққирақтас: 697 200 2066

100,
6115.

ΣΑΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

From: Ioanna Galanaki [ioanna.galanaki@gmail.com]

Sent: Τρίτη, 6 Σεπτεμβρίου 2011 4:30 μμ

To: ΣΑΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Subject: πρώτη επιστολή Τσακίρακη+απάντηση Μονής+Μητροπολίτη

Θα δείτε ότι αυτό που τον ενδιαφέρει είναι να μην αχρηστευθούν 2.500 στρέμματα αλλά να μπορούν να "εκμεταλλευτούν".

Νομίζω ότι αν εντωμεταξύ περάσει η περιβαλλοντική μελέτη από το ΥΠΕΚΑ τότε δεν θα έχει νόημα οποιαδήποτε δικαστική ενέργεια από μέρους του. Σας στέλνω μόνον την αρχική του επιστολή. Στην δευτερολογία του επικεντρώνει κυρίως στην περιβαλλοντική μελέτη. Υπάρχουν όμως όλα στο διαδίκτυο στο σάιτ των Χανιώτικων Νέων, στη στήλη των επιστολών.

Κύριε διευθυντά,

με αφορμή την υπ? αριθμ. 9236/27-9-2010 καταγγελία της 'Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού' προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. εναντίον μας για την οποία λάβαμε γνώση πριν από έναν περίπου μήνα και στην οποία θα απαντήσουμε νομότυπα υποβάλλοντας μηνύσεις κατά παντός υπευθύνου, είναι μοναδική ευκαιρία να ασχοληθούμε προσεχτικά με την Ι. Μονή Χρυσοπηγής Χανίων που έχει έδρα την Αγ. Κυριακή Δ. Θερύσου. Αναφέρει, λοιπόν, το συγκεκριμένο έγγραφο ότι η Ι. Μονή Χρυσοπηγής Χανίων έχει καταθέσει στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. ειδική περιβαλλοντική μελέτη με αρ. πρωτ. 140958/1636/31-5-2010.

Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες η μελέτη αυτή έχει σκοπό την κήρυξη προστατευόμενης περιβαλλοντικά ευρύτερης έκτασης περιοχή 2.500 περίπου στρεμμάτων, με το αιτιολογικό ενός μοναδικού για την Κρήτη βιοτόπου με σπάνιο γεωφυσικό περιβάλλον καθιστώντας έτσι άχρηστα πάνω από 2.000 στρ. γης. Επίσης, πάλι κατά τις ίδιες πληροφορίες αναφέρεται ότι η περιοχή αυτή αποτελεί 'φυσική ενότητα' μέσα στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία της Μονής. Οπου δηλαδή υπάρχει Μονή, υπάρχει και 'φυσική ενότητα' σε τόσο μεγάλη έκταση...

Ομως υπάρχει στ? αλήθεια ανάγκη περιβαλλοντικής προστασίας της ευρύτερης περιοχής, επειδή αποτελεί 'σπάνιο γεωφυσικό περιβάλλον' καθιστώντας την άχρηστη για εκμετάλλευση; Κατά την ανέγερση της νέας Μονής στην περιοχή 'Κάστελλος' οι μοναχές δεν είχαν αρχαιολογικές και περιβαλλοντικές ευαισθησίες και κατάφεραν και ανήγειραν ένα πελώριο κτηριακό συγκρότημα μέσα σε υπάρχουσα αρχαιολογική ζώνη, καταστρέφοντας αρχαιότητες και περιβάλλον. Μήπως θα πρέπει να δούμε, αν ζουν σε βάρος των γειτόνων τους της ευρύτερης περιοχής, προσπαθώντας να καταστήσουν άχρηστες τις περιουσίες τους, χαρακτηρίζοντας τις περιοχές 'ιδιαίτερου φυσικού κάλλους';

Εδώ, όμως, πρέπει να δούμε τις απαντήσεις των δύο τοπικών Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, όταν τους ζητήθηκε η γνώμη τους μετά την καταγγελία της 'Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού' προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Στην απάντηση με αρ. 1868/17-5-2011 της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι κατά τις εργασίες ανέγερσης του συγκροτήματος, που ξεκίνησαν το 1996, διαπιστώθηκαν σοβαρότατες παρεκκλίσεις και παραβάσεις και ζητήθηκε η διακοπή των εργασιών. Παρ? όλα αυτά το συγκεκριμένο μοναστηριακό συγκρότημα ανεγέρθη σε περίπου διπλάσιο όγκο και ύψος σε αντίθεση με την εγκεκριμένη μελέτη. Το έτος 2009 επίσης πραγματοποιήθηκαν αυθαίρετες εργασίες εκβραχισμού διαπλάτυνσης ήδη υφισταμένου αγροτικού δρόμου προς τη νέα Μονή χωρίς έγκριση και επίβλεψη των αρμόδιων Υπηρεσιών, κατά τις οποίες αλλοιώθηκε σημαντικά το ανάγλυφο της περιοχής και η φυσιογνωμία του αρχαιολογικού χώρου, ενώ καταστράφηκαν αρχαιότητες. Σημειώνεται ότι εντός της Ζώνης Α η Μονή έχει πραγματοποιήσει χωρίς έγκριση περιφράξη στο τμήμα της ιδιοκτησίας της, απομονώνοντας μεγάλο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου, καθιστώντας αδύνατη την πρόσβαση σε υπαλλήλους Αρχαιολογικών Υπηρεσιών χωρίς προηγούμενη συνεννόηση. Πάντα εντός των αρχαιολογικών ζωνών προστασίας έχουν γίνει από τη Μονή σημαντικές παραβάσεις και υπερβάσεις και το γεγονός αυτό δημιουργεί νομικά προβλήματα σε περίπτωση χειρισμού ανάλογων υποθέσεων ιδιωτών στην περιοχή, όταν θα προβληθεί το θέμα της έκτασης των επεμβάσεων των εγκαταστάσεων της Μονής μέσα στις ζώνες του αρχαιολογικού χώρου. Ανάλογη είναι και η με αρ. πρωτ. 1725/16-5-2011 απάντηση της ΚΕ? Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Επιπλέον οι μοναχές έχουν επιδοθεί σε έναν αγώνα κατασυκοφάντησης των γειτόνων τους (κτηνοτρόφων και μη), διαδίδοντας ψευδείς ειδήσεις, προκαλώντας έτσι καταγγελίες όπως η προαναφερόμενη. Αναφέρεται δηλαδή στην Ε.Π.Μ. της Μονής ότι οι κτηνοτρόφοι κάνουν υπερβόσκηση με αποτέλεσμα να καταστρέφεται ο οικότοπος, να παρεμποδίζεται η πρόσβαση στο εκκλησάκι του Αγίου Αντωνίου και στα λοιπά παρεκκλήσια και ότι εκμεταλλεύονται την παραχωρηθείσα γη από τη Διεύθυνση Γεωργίας για χρήση ως προσωπική τους ιδιοκτησία.

Αλλά εδώ δεν μπορεί κανείς να ξεχάσει ότι η ηγουμένη της Μονής έχει τιμήσει με την υπογραφή της την υπ' αριθμ. 8901/10-10-1994 απόφαση του νομάρχη Χανίων που αναφέρεται σε διαχωρισμό ήδη υπάρχοντος αγροτεμαχίου - βοσκοτόπου εκτάσεως 1.280 περ. στρεμμάτων.

Όπως επίσης δεν μπορεί κανείς να μην επισημάνει στην ηγουμένη της Μονής ότι οι γείτονες κτηνοτρόφοι της φέρονται φιλικότατα και σαν παράδειγμα μπορεί να αναφερθεί η φιλοξενία στον χώρο ενός εκ των κτηνοτρόφων μιας δεξαμενής νερού για τις ανάγκες της Μονής χωρητικότητας τριών τόνων.

Η ηγουμένη της Μονής Μοναχή Θεοξένη, όπως είπε σε συνέντευξη που παραχώρησε στον δημοσιογράφο κ. Θεοδωράκη, είναι 'ερωτευμένη' με τον Χριστό, μόνο που φέρεται αντιχριστιανικά. Με βάση την προαναφερόμενη απόφαση του νομάρχη Χανίων που η ίδια έχει υπογράψει η Μονή, μεταξύ άλλων, λαμβάνει έκταση 70 τ.μ. που αφορά την εκκλησία του Αγίου Αντωνίου και του περιβάλλοντος αυτής χώρου (ενωτ. Β § 2 της απόφασης). Όμως το έτος 2002, όταν γίνονταν οι δηλώσεις του εθνικού κτηματολογίου, απέκρυψε επιμελώς την ως άνω απόφαση και δήλωσε ιδιοκτησία μονής 381 τ.μ. με αποτέλεσμα να βρίσκεται τώρα η Μονή σε δικαστική ιστορία με τους συνυπογράφοντες την απόφαση. Αυτό θα μπορούσε να χαρακτηριστεί αρχαιολογική ευαισθησία; Ευαισθησία στο γεωφυσικό περιβάλλον; Τη βιοποικιλότητα; Τη χλωρίδα; Την πανίδα;

Τι απ? όλα αυτά; Πάντως, εγώ το χαρακτηρίζω αντίχριστη πράξη από έναν άνθρωπο του Χριστού. Όλα τα παραπάνω αποτελούν τεκμήρια ότι η ως άνω ειδική περιβαλλοντική μελέτη δεν έχει στόχο να προστατεύσει το γεωφυσικό περιβάλλον που η ίδια η Μονή κατέστρεψε και καταστρέφει συνεχώς με τις προαναφερθείσες ενέργειές της, αλλά στο να καταστήσει άχρηστη για εκμετάλλευση ευρύτερη περιοχή 2.500 περίπου στρεμμάτων, ούτως ώστε κάποτε, αφού αποτελεί και 'φυσική ενότητα' της ιδιοκτησίας της να γίνει δικιά της.

Τέτοιες ενέργειες είναι εκ του πονηρού.

Τέτοιες ενέργειες γίνονται από ανθρώπους του Θεού.

Τέτοιες ενέργειες περιβάλλονται με τον μανδύα της αληθοφάνειας, με αποτέλεσμα κατά πλειοψηφία να γίνονται αποδεκτές από την πολιτεία.

Τελικό αποτέλεσμα είναι η συνεχής δημιουργία 'Βατοπεδίων' χωρίς να υπάρχουν ένοχοι.

Απάντηση Ηγουμένης:

Αξιότιμε κ. διευθυντά,

σε απάντηση επιστολής αναγνώστου σας που δημοσιεύθηκε στο φύλλο της εφημερίδας σας της 27-8-2011 σχετικά με τη μοναστική περιοχή της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής, στην Αγία Κυριακή, στο Βαρύπετρο, επισημαίνουμε τα εξής:

1. Είναι αλήθεια ότι θεσμοθετείται ζώνη περιβαλλοντικής προστασίας για την περιοχή που εκτείνεται από το Μονύδριο της Αγίας Κυριακής, μνημείο του 16ου αιώνα, μέχρι τον Κάστελλο Βαρυπέτρου και την ευρύτερη περιοχή των σπηλαίων με τα παρεκκλήσια, τα ασκητήρια και τα λιθόστρωτα μονοπάτια.
2. Το ότι η συγκεκριμένη περιοχή είναι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με σπάνιο γεωφυσικό περιβάλλον και εξειδικευμένη χλωρίδα, έχει επιβεβαιωθεί από ειδικούς επιστήμονες αλλά γίνεται εύκολα αντιληπτό και στον οποιοδήποτε επισκέπτη της περιοχής.
3. Είναι τελείως αναληθείς οι κατηγορίες που γράφονται εναντίον της Μονής μας. Με δεδομένο ότι η Μονή δεν νομιμοποιείται στη διάνοιξη δρόμων, ο από πολλών ετών υφιστάμενος αγροτικός δρόμος ασφαλοστρώθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες, γεγονός το οποίο ο επιστολογράφος σκοπίμως αποκρύπτει. Εξυπακούεται ότι η Μονή σε ουδεμία αλλοίωση του φυσικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος όχι μόνο δεν προέβη αλλά αντίθετα καθημερινώς ενεργεί την προστασία και την ανάδειξή του. Ο επιστολογράφος με την επιστολή του συκοφαντεί τη Μονή μας, παραποιεί την αλήθεια και προσπαθεί για ιδιοτελείς σκοπούς να δημιουργήσει αρνητικές εντυπώσεις για μια διαδικασία που είναι απολύτως διαφανής και νόμιμη. Προφανώς δεν θέλει να αντιληφθεί ότι οι βοσκότοποι δόθηκαν από τη Διεύθυνση Γεωργίας για χρήση βοσκοτόπου σε κατ' επάγγελμα βοσκούς και όχι για «εκμετάλλευση» από τούς κληρονόμους τους. Υπάρχει άλλωστε σαφέστατο σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας - Διευθύνσεως Πολιτικής Γης (αρ. πρωτ. 30834, 18/3/99).
4. Η Ιερά Μονή Χρυσοπηγής δεν συκοφάντησε ποτέ κανέναν, ούτε απαντά με συκοφαντίες, και όταν ακόμη αντιμετωπίζει αναληθείς καταγγελίες.

Εξάλλου απάντηση σε κάθε επίθεση, που την υπαγορεύουν ιδιοτελή κίνητρα και συμφέροντα, από οπουδήποτε κι αν προέρχονται, είναι η ανάπλαση του τόπου και η διαχείριση του περιβάλλοντος που έγιναν από τη Μονή στην έκταση που της ανήκει.

Σήμερα ο χώρος αυτός είναι ένας βιότοπος επισκέψιμος από χιλιάδες προσκυνητές και περιπατητές απ' όλο τον κόσμο, ανοικτός από την ανατολή μέχρι τη δύση του ήλιου. Εντός του μοναστηριακού χώρου λειτουργεί Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης με πρόγραμμα στο οποίο συμμετέχουν καθημερινά, όλη τη σχολική περίοδο, μαθητές και σπουδαστές όλων των βαθμίδων, και επίσης γίνονται ημερίδες και συνέδρια που αφορούν το περιβάλλον.

5. Καμμία επίθεση και συκοφαντία δεν θα εμποδίσει τη Μονή μας να συνεχίσει το έργο της διαφύλαξης της περιοχής. Οποιος επιθυμεί την «εκμετάλλευση» της περιοχής, για την οποία ενδιαφέρεται τόσο πολύ ο επιστολογράφος, θα βρεθεί αντιμέτωπος με το Νόμο.

Αυτά για την αποκατάσταση της αλήθειας.

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων για τη δημοσίευση της επιστολής.

Η Καθηγουμένη

της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Χρυσοπηγής

Μοναχή Θεοξένη

Αξιότιμε κύριε διευθυντά,

με αφορμήν επιστολή αναγνώστου σας, η οποία εδημοσιεύθη εις το φύλλον της εγκρίτου εφημερίδος σας της 27-8-2011 και η οποία, ως μη έδει, στρέφεται κατά της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Χρυσοπηγής και προσωπικώς κατά της καθηγουμένης Αυτής, Γερόντισσας Θεοξένης, αισθάνομαι την ανάγκην και το καθήκον, προς αποκατάστασιν της αληθείας, να επισημάνω τα κάτωθι:

Η αδίκως βαλλόμενη Ιερά Μονή Χρυσοπηγής, όπως και οι άλλες Μονές της Μητροπόλεώς μας, αποτελεί υπόδειγμα Μοναστικής Αδελφότητας και έχει να επιδείξη ένα αξιοθαύμαστο και πολυσχιδές πνευματικό και κοινωνικό έργο, γνωστό όχι μόνον εις τους 'παροικούντες την Ιερουσαλήμ', αλλά και εις ολόκληρον τον Χριστιανικόν και μη κόσμον. Εις το ως άνω επιτελούμενον έργον της, εξέχουσα θέσιν κατέχει η, με τη συνδρομήν ειδικών επιστημόνων, διάσωσις, ανάδειξις και προστασία του ιδιαίτερου φυσικού κάλλους του Μετοχίου της Αγίας Κυριακής Βαρυπέτρου. Η εν λόγω μοναδική σε βιοποικιλότητα περιοχή έχει αναδειχθεί ως το μοναδικό περιαστικό πάρκο της ευρύτερας περιοχής των Χανίων και ως ένας ιδανικός τόπος προσευχής, περισυλλογής, αναψυχής, περιπάτου, αλλά και ως τόπος επιστημονικών περιβαλλοντικών μελετών, ελεύθερος και προσβάσιμος εις πάντα ενδιαφερόμενον. Εις τας κτηριακάς εγκαταστάσεις της Αγίας Κυριακής έχουν πραγματοποιηθεί συνέδρια, εκ των οποίων πολλά είχαν ως αντικείμενον την προστασίαν του περιβάλλοντος. Εις τα συνέδρια αυτά έχουν λάβει μέρος διακεκριμένοι και ειδικοί επιστήμονες από όλον τον κόσμον και έχουν εξαχθεί πολύτιμα επιστημονικά πορίσματα και συμπεράσματα. Επιπλέον δε, εις την Ιεράν Μονήν εφαρμόζεται ειδικό πρόγραμμα περιβαλλοντικής εκπαιδεύσεως, το οποίο παρακολουθούν μαθητές και σπουδαστές όλων των βαθμίδων της εκπαιδεύσεως. Εκ των ανωτέρω καθίσταται ευκόλως αντιληπτόν, ότι τα όσα ο επιστολογράφος, εξ ιδιοτελών κινήτρων, καταλογίζει εις την Ιεράν Μονήν, αφίστανται της αληθείας και στόχον έχουν την δημιουργίαν πεπλανημένων εντυπώσεων.

Είναι τουλάχιστον άδικον και προσχηματικόν, ο επιστολογράφος, ο οποίος καθώς πληροφορούμαι ευρίσκεται εις αντιδικίαν με την Ιεράν Μονήν, να επικαλείται, προς εξυπηρέτησιν ιδιοτελών σκοπών, την υπό των αρμοδίων αρχών και υπηρεσιών αποφασισθείσα και εκτελεσθείσα, ενόψει μάλιστα και της επισκέψεως του Οικουμενικού μας Πατριάρχου Κ.Κ. Βαρθολομαίου, ασφαλτόστρωσιν, του από πολλών ετών προϋπάρχοντος, αγροτικού δρόμου, προκειμένου να στοχοποιήσει το έργον και να συκοφαντήσει την Ιεράν Μονήν.

Ως Επίσκοπος της περιοχής, εκφράζω την λύπην μου διά τας αδικούς επιθέσεις, τας οποίας κατά καιρούς και εις τον βωμόν μικροσυμφερόντων δέχονται τα Μοναστήρια μας, τα οποία αποτελούν τα κάστρα της πίστεώς μας και προσφέρουν μεγάλο θρησκευτικό, εθνικό και κοινωνικό έργο.

Μετ' ευχών και εν Κυρίω αγάπης

Ο Κυδωνίας και Αποκορώνου

**Σχεδιασμός & Διανομή
διαφημιστικών φυλλαδίων**

Τηλ. : 28210 50070 , 6972990737



 **cretenow.com**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Θεοτοκοπούλου 18, Παλιά Πόλη Χανίων

Τηλ.: 28210 23255

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΣΑΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

From: Ioanna Galanaki [ioanna.galanaki@gmail.com]

Sent: Κυριακή, 4 Σεπτεμβρίου 2011 2:52 μμ

To: ΣΑΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Subject: Re: ΒΑΡΥΠΕΤΡΟ

Αγαπητέ κύριε Κουτσαδέλη,

Με συγχωρείτε για την καθυστερημένη απάντηση αλλά κατά τον μήνα Αύγουστο δεν ήμουν στην Αθήνα. Επέστρεψα μόλις χθες και μόνον για το ΣΚ. Επιπλέον είχα και ακόμη αντιμετωπίζω αρκετά σοβαρά προβλήματα που προκύπτουν από την αποδιοργάνωση της Αρχ. Υπηρεσίας και την ελληνική γραφειοκρατία ως προς την μελέτη μου σε Μουσείο της επαρχίας για μια επερχόμενη δημοσίευση και ειλικρινά ήμουν τόσο απορροφημένη και αγχωμένη ώστε να μην μπορώ να διαχειριστώ από πλευράς χρόνου και διάθεσης οποιοδήποτε άλλο θέμα.

Το θέμα του Βαρυπέτρου είναι ωστόσο σοβαρό και μάλιστα τηλεφώνησα ήδη μία φορά στον κ. Καρρά αλλά απουσίαζε.

Κατ' αρχάς θα ήθελα να σας παρακαλέσω να μην αναφέρετε το όνομά μου σε κανέναν άλλον εκτός ΕΛΛΕΤ γιατί δεν θα ήθελα να εμπλακώ περαιτέρω προσωπικά σ' αυτήν την υπόθεση.

Έχετε μήπως ήδη αναφερθεί σε μένα κατά το τηλεφώνημα του κ. Τσακιράκη; Καταλαβαίνετε βέβαια ότι τα Χανιά είναι μια μικρή κοινωνία και ότι τέτοιοι άνθρωποι μπορεί να γίνουν επικίνδυνοι.

Όσα γράφτηκαν στην επιστολή προέρχονται από καταγγελίες ιδιωτών, από την ίδια την Μονή και από τον δικηγόρο της Μονής και άρχοντα του Οικουμενικού Πατριαρχείου κ. Σπύρο Λιονάκη (2821057400). Εγώ η ίδια βέβαια έκανα αυτοψία στο παρακείμενο σπήλαιο του Αγίου Αντωνίου και είδα τις αρχαιότητες, τις παρεμβάσεις που έχει κάνει ο βοσκός και την τωρινή χρήση του σπηλαίου ως στάνη. Επίσης, ο γνωστός αρχιτέκτων κ. Πολυβίου που έχει μαζί με τον κ. Χονδρογιάννη εκπονήσει μελέτη αποκατάστασης του μεσαιωνικού φρουρίου της περιοχής του Μοναστηριού (Κάστελλος) μπορούν να βεβαιώσουν το ίδιο.

Σύμφωνα με τις δικές μου, λοιπόν, πληροφορίες οι βοσκότοποι αυτοί δόθηκαν από τη Διεύθυνση Γεωργίας για χρήση βοσκοτόπου (νομή) σε κατ' επάγγελμα βοσκούς και μόνον. Υπάρχει

σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας - Διευθύνσεως Πολιτικής Γης (αρ. πρωτ. 30834, 18/3/99). Γι' αυτό το θέμα υπάρχουν τα πλήρη στοιχεία και στην αρχική επιστολή μας.

Φυσικά εγώ δεν μπορώ να αποφασίσω ούτε και μπορώ να γνωρίζω τι ακριβώς ανήκει σε ποιόν ούτε και θέλω να εμπλακώ διόλου σε κάτι τέτοιο. Ξέρω ό,τι μου μετέφεραν άνθρωποι του οποίους θεωρώ αξιόπιστους και ό,τι είδα στο σπήλαιο και στην περιπλάνησή μου στην ευρύτερη περιοχή την οποία επισκέφτηκα επανειλημμένως. Δεν είμαι δικηγόρος και ως εκ τούτου αδυνατώ να ελέγξω η ίδια τους όποιους τίτλους ιδιοκτησίας και την εγκυρότητά τους. Και φυσικά, ως αρχαιολόγος, μόνον για το αρχαιολογικό κομμάτι μπορώ επίσημα να αποφανθώ και όχι για τα υπόλοιπα.

Τι ανήκει σε ποιόν, ποιοι έχουν τίτλους ιδιοκτησίας και ποιοι όχι και κυρίως εάν αυτοί οι τίτλοι είναι νόμιμοι ή όχι θα αποφασιστεί τελικά, καθώς φαίνεται, στα δικαστήρια.

Για περισσότερα πάνω σ' αυτό το θέμα μπορείτε να επικοινωνήσετε εάν φυσικά χρειαστεί με τον κύριο Σπύρο Λιονάκη και με την Μονή Χρυσοπηγής (2821029840 και 2821091125).

Έμαθα δυστυχώς ότι ο κ. Τσακιράκης θα καταθέσει μήνυση κατά παντός υπευθύνου για την επιστολή της ΕΛΛΕΤ (μήπως πρέπει να ενημερώσετε τον δικηγόρο της Εταιρείας;). Λυπάμαι πολύ γι' αυτό. Εγώ απλώς έφερα ένα θέμα στην ΕΛΛΕΤ έτσι όπως μου μεταφέρθηκε από καταγγελίες θέλοντας να βοηθήσω ώστε να μην οικοπεδοποιηθεί και καταστραφεί ακόμη μια δασική κατ' ουσίαν περιοχή στην Κρήτη η οποία επιπλέον είναι και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Το τοπίο πράγματι στη συγκεκριμένη θέση είναι μοναδικό και αξίζει προστασίας (δημιουργία ζώνης περιβαλλοντικής προστασίας, περιφερειακού πάρκου). Ο Οικουμενικός Πατριάρχης τον οποίο προσωπικά σέβομαι και εκτιμώ είναι τακτικός επισκέπτης της Μονής Μεταμόρφωσης στο Βαρύπετρο (την οποία και έχει εγκαινιάσει) και ο ίδιος γνωρίζει καλά την ιδιαιτερότητα και την αξία αυτού του τόπου.

Από αύριο θα είμαι και πάλι εκτός Αθηνών και η επικοινωνία μας θα είναι δύσκολη. Αν δεν βρω

απόψε τον κ. Καρρά στο τηλέφωνο παρακαλώ να του μεταφέρετε τα παραπάνω.
Τέλος, θα ήθελα και πάλι να σας παρακαλέσω όλα αυτά να μην συζητηθούν καθόλου πέραν του κ.
Καρρά και της ΕΛΛΕΤ.
Σας ευχαριστώ πολύ,
Ιωάννα Γαλανάκη.

Στις 17 Αυγούστου 2011 5:28 μ.μ., ο χρήστης ΣΑΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<sak@ellinikietairia.gr> έγραψε:

Αγαπητή κυρία Γαλανάκη,

Εκτός από το θέμα το Αγίου Παύλου, έχει ανακύψει κι ένα ακόμα με το Βαρύπετρο Χανίων. Ο κ.
Τσακιράκης επικοινωνήσε με την ΕΛ.ΕΤ., διατείνεται ότι είναι νόμιμος ιδιοκτήτης έκτασης στην περιοχή και
ότι αισθάνεται ότι με την επιστολή μας έχει αδικώς διασυρθεί. Θεωρεί, επίσης, ότι πίσω από την επιστολή
αυτή κρύβεται η Μονή. Προσωπικά, όπως καταλαβαίνετε, δεν είμαι σε θέση να αξιολογήσω τους
ισχυρισμούς του, γι' αυτό και χρειάζομαι μια πληρέστερη ενημέρωση για το θέμα. Έχω προσπαθήσει να
επικοινωνήσω και τηλεφωνικώς μαζί σας, χωρίς όμως επιτυχία. Τα απογεύματα της Δευτέρας, της Τρίτης
και της Τετάρτης είμαι στην ΕΛΕΤ και θα σας παρακαλούσα όποτε μπορέσετε να επικοινωνήσετε μαζί μου.

Ευχαριστώ,

Κωνσταντίνος Κουτσαδέλης

From: ΣΑΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [mailto:sak@ellinikietairia.gr]
Sent: Wednesday, August 10, 2011 4:33 PM
To: 'Ioanna Galanaki'
Subject: ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΣΦΑΚΙΑ

Αγαπητή κυρία Γαλανάκη,

Θα σας ήταν εύκολο, όποτε μπορέσετε, να μου δώσετε κάποιες πληροφορίες για τον ναό του Αγίου
Παύλου στα Σφακιά, ώστε να διερευνηθεί η δυνατότητα χρηματοδότησης της αποκατάστασης του
μνημείου;

Με εκτίμηση.

Κωνσταντίνος Κουτσαδέλης

From: ΣΑΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [mailto:sak@ellinikietairia.gr]
Sent: Monday, July 18, 2011 5:49 PM
To: 'Ioanna Galanaki'
Subject: ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΣΦΑΚΙΑ

Αγαπητή κυρία Γαλανάκη,

Υπάρχει η σκέψη στο ΣΑΚ να προωθήσουμε την αποκατάσταση του ναού του Αγίου Παύλου στα Σφακιά. Θα σας ήταν δυνατόν να προετοιμάσετε μια σχετική πρόταση, ώστε από Σεπτέμβριο να προσεγγίσουμε πιθανούς χορηγούς;

Ευχαριστώ,

Κωνσταντίνος Κουτσαδέλης

Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Τριπόδων 28, Αθήνα

210 3225245, εσ. 3, φαξ 210 3225240



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 731 34
Πληροφορίες : Α.Κασσελάκη
Τηλέφωνο : 28213 – 45840
Fax: 28213 – 45828

Χανιά 31/08/12

Αριθμ.Πρωτ.: Οικ.25600

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ

575

Φ

ΣΑΚ

Επικοινωνία

11.9.12

ΠΡΟΣ:1

ΥΠΕΚΑ

Ειδική Γραμματεία

Επιθεώρησης Περι/ντος & Ενέργεια

Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών

Περιβάλλοντος

Τομέας Νοτίου Ελλάδος

ΤΜΗΜΑ Γ

Λ. Κηφισίας 1-3

Τ.Κ. 11523 Αθήνα

2 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής

Κληρονομιάς- Δ/ση Βυζαντινών

& Μεταβυζ/νων Αρχαιοτήτων

Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων

, Μνημείων & Αρχαιογνωστικής Έρευνας

Μπουμπουλίνας 20-22 Τ.Κ 10682

Αθήνα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση πρακτικού του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος που αφορά έλεγχο. στην περιοχή Κάστελλος-Βαρυπέτρου , της ενότητας Αγίας Κυριακής – Μεταμόρφωσης της Μονής Χρυσοπηγής Χανίων.

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρωτ. 2787/4-11-2011 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περι/ντος που αφορά την διενέργεια αυτοψίας από το ΚΕΠΠΕ, στην περιοχή Κάστελλος-Βαρυπέτρου , της ενότητας Αγίας Κυριακής –Μεταμόρφωσης της Μονής Χρυσοπηγής Χανίων.

Ύστερα από το (α) σχετικό έγγραφο , το ΚΕΠΠΕ Π.Ε Χανίων πραγματοποίησε αυτοψία στις 8-3-2012 την περιοχή Κάστελλος-Βαρυπέτρου , της ενότητας Αγίας Κυριακής – Μεταμόρφωσης της Μονής Χρυσοπηγής Χανίων. Για την ολοκλήρωση της επεξεργασίας του θέματος το ΚΕΠΠΕ έχει πραγματοποιήσει διαδοχικές συνεδριάσεις στις 7-3-2012, 19-4-2012 και 29-8-2012. Για κάθε μια από τις συνεδριάσεις αυτές υπάρχει σχετικό πρακτικό (τρία συνολικά) τα οποία αναφέρονται στον κατάλογο των συνημμένων εγγράφων (με α.α .1-2-3).και τα οποία σας αποστέλλονται.

Επίσης σας αποστέλλουμε σύμφωνα με το κατάλογο των συνημμένων εγγράφων όλα τα σχετικά έγγραφα τα οποία αναφέρονται στα πρακτικά (α.α κατ. 1-2-3) και τα οποία έλαβε υπόψη το κλιμάκιο για να ολοκληρώσει τον έλεγχο

Στο τελικό πρακτικό (α.α 3) φαίνονται τα αποτελέσματα του ελέγχου .

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Συνημμένα:

Κατάλογος συνημμένων εγγράφων

ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Κοινοποίηση:

- 1 ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ(α π.9236/10)
Αμαλιαδος 17,Τ.Κ.11523-Αθήνα
2. ΥΠΕΚΑ
Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
Μεσογείων και Τρικάλων ,τ.κ.11526-Αθήνα
- 3 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 - α) Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας & Σπηλαιολογίας
Αρδηττού 34β. Τ.Κ.11636-Αθήνα
 - β) 28 Εφορεία Β υζαντινών Αρχαιοτήτων
Σουρμελή 24-Τ.Κ.73100-Χανιά
 - γ) ΚΕ Εφορεία Προϊστορικών
& Κλασικών Αρχαιοτήτων
Στοά Βαρδινογιάννη 4 όροφος
ΧΑΝΙΑ
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
 - α. Δ/ση ΠΕ.ΧΩ
Μ. Παρλαμά 2 & Λ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ. 71304 Ηράκλειο Κρήτης
 - β. Δ/ση Δασών
Χρυσοπηγή, Τ.Κ. 73100 Χανιά
5. Περιφέρεια Κρήτης
Δ/ση Περι/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Μάρκου Μουσούρου 15, Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο Κρήτης
6. Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη Χανίων
7. ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
 - α) Γραφείο Δημάρχου
 - β) Υπηρεσία Δόμησης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
3/18/12
ΧΑΝΙΑ

8. Ιερά Μονή Χρυσοπηγής

9. Μέλη Κ.Ε.Π.ΠΕ.:

Τμ. Περ/ντος & Υδροοικονομίας

Π.Ε. Χανίων

Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων

Δ/ση Αγροτ. Οικονομίας &

Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων

Δ/ση Δημ. Υγείας Π.Ε. Χανίων

Δήμος Χανίων

- Ρωξάνη Μπολιεράκη

- Αιμιλία Κασσελάκη

- Κασσιανή Τσιράκη

- Παντελής Βογιατζάκης

- Σταυρούλα Μαρακάκη

- Μαρία Αιβαλιώτη

10.

Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Τριποδών 28, Τ.Κ. 10558- Αθήνα

Εσωτερική Διανομή:

- Χρονολογικό Αρχείο

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

- 1) Το απο 7/3/2012 πρακτικό προπαρασκευαστικής εργασίας του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος
- 2) Την από 8/3/2012 έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν.Χανίων.
- 3) Το από 29-8-2012 Τελικό πρακτικό του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος
- 4) Το με αρ. πρωτ. 8907/3-5-12 έγγραφό μας που αφορά ερώτημα σχετικό με τα εγκεκριμένα σχέδια του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ι. Μ. Χρυσοπηγής στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου.
- 5) Το με αρ. πρωτ. οικ. 19596/4-7-12 έγγραφό μας που αφορά υπενθύμιση ερωτήματος του παραπάνω σχετικού εγγράφου.
- 6) Το με αρ. πρωτ. 177/9-5-12 έγγραφό της Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής.
- 7) Το με αρ. πρωτ. 2126/21-6-12 έγγραφό της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 8) Το με αρ. πρωτ. 4043/17-7-12 έγγραφό της 28^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 9) Τη με αρ. πρωτ. 1/09-01-1997 Απόφαση του Οργανισμού Διοικήσεως Μοναστηριακής Περιουσίας Ν. Χανίων που αφορά τη χορήγηση άδειας ανεγέρσεως μοναστ. Ι. Ναού και λοιπών μονασ. κτισμάτων.
- 10) Το με αρ. πρωτ. 11.517/23-11-89 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων που αφορά διαβίβαση εγγράφου.

- 11). Το με αρ. πρωτ. 152/19-03-1990 έγγραφο του Πνευματικού Κέντρου Χανίων που αφορά ανταλλαγή αγροκτημάτων του Πνευματικού Κέντρου Χανίων και της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων.
- 12). Το με αρ. πρωτ. 3125/19-12-94 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων σχετικό με αίτημα ανέγερσης μοναστηριακής μονάδας Ι.Μ. Χρυσοπηγής κοντά στο φρούριο Κάστελλος Βαρυπέτρου Κυδωνίας.
- 13). Το με αρ. πρωτ. 30834/18-03-99 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Γεωργίας σχετικό με το δικαίωμα νομής.
- 14) Το με αρ. πρωτ. 10006/20-10-04 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Π. Ε. της Ν. Α. Χανίων που αφορά απάντηση σε έγγραφο.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 230/11-10-11 έγγραφο του Ι. Μ. Χρυσοπηγής προς το Δήμαρχο Χανίων.
- 16). Την από 15-9-2009 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Χανίων
- 17) Το έγγραφο 82858/26-7-99 της Δ/σης ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ
- 18) Το με αρ. πρωτ. 2147/4-12-02 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Κρήτης προς τη Δ/ση Πολεοδομίας Ν.Α. Χανίων

Περ. Γραφείο

10-5

Ε. Ατματήτων
 για σχετικό φ
 κείμενο υπό εξέταση



ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟΝ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΝ
 ΙΕΡΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗ Κ' ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗ ΜΟΝΗ
 ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ
 73100 ΧΑΝΙΑ-ΚΡΗΤΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ	
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. :	13162
Ημερ. Παραλ. :	10-5-12

Αρ. Πρωτ. 177

Ιερά Μονή Χρυσοπηγής

9 Μαΐου 2012

Πρός

Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας

Π.Ε. Χανίων

Για τό ΚΕΠΠΕ

Σας ενημερώνουμε ότι ούδέποτε λάβαμε από την Αρχαιολογική Υπηρεσία επικυρωμένα αντίτυπα της μελέτης τροποποίησης του μοναστηριακού συγκροτήματος στο Κάστελλο Βαρυπέτρου Χανίων, που ένεκρίθη από τό ΚΑΣ μέ την απόφαση: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21-12-2001, παρά τίς επανειλημμένες αιτήσεις μας, γραπτώς καί προφορικώς, στίς όποιες ποτέ δέν πήραμε απάντηση.

Μέ τιμή

Η Καθηγουμένη

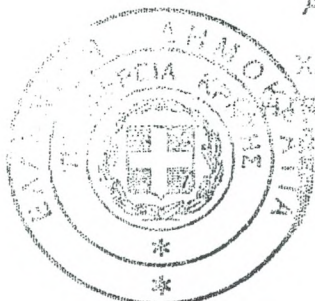


Μοναχή Θεοξένη

Μοναχή Θεοξένη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΑΝΙΑ 21.8.2012



Ε. Καστελλομένη, Ε. Καραδοπούλου, ως αρχιματρία κεν
- για την προώθηση και ολοκλήρωση
της διαδικασίας γνωμοδότησης Τη Πρωτ
των κεν



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜ.
Αριθμ. Πρωτ.: 22655
Πρωτ. Παραλ.: 30.18.2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
28^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΑΝΙΑ 17. 7. 2012

Αριθ. Πρωτ.: 4043

Πληροφορίες: Κ. Ψαράκης
Ταχ. Δ/ση : Σουρμελή 24
Χανιά 73100
Τηλέφωνο: 28210-53033
FAX: 28210- 56118
Email: 28eba@culture.gr

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Κρήτης
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας
Περιφερειακής Ενότητας Χανίων
Πλατεία Ελευθερίας 1
73134 ΧΑΝΙΑ

ΚΟΙΝ: 1. Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Βυζαντινών &
Μεταβυζ/νων Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών
Χώρων, Μνημείων &
Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Μπουμπουλίνας 20 - 22
Τ. Κ. 10682 Αθήνα
2. ΚΕ' Ε.Π.Κ.Α.
Στοά Βαρδινογιάννη
Τ. Κ. 73132 Χανιά
3. Ιερά Μονή Χρυσοπηγής

ΘΕΜΑ: Χορήγηση πληροφοριών σχετικά με τα εγκεκριμένα σχέδια του
Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής στην
περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

ΣΧΕΤ: Το υπ. αριθμ. 8907/3. 5. 2012 έγγραφό σας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΝΙΑ 21. 8. 2012

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας που αφορά στη χορήγηση πληροφοριών σχετικά με τα εγκεκριμένα σχέδια του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων, σας πληροφορούμε τα εξής:

Μετά την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε με το κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.Π.Ε), στις 8 Μαρτίου 2012 στην ευρύτερη περιοχή της Αγίας Κυριακής, καθώς και στις νέες εγκαταστάσεις του κτιριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής, στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων, αλλά και τον έλεγχο στο αρχείο της Εφορείας μας, δεν προκύπτει να έχουν διαβιβαστεί στην Υπηρεσία μας τα θεωρημένα σχέδια που αφορούν στην υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21.12.2001 Απόφαση.

Η Υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 528/23. 3. 01 έγγραφό της, διαβίβασε στη Δ/νση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, τη Μελέτη Τροποποίησης του υπό κατασκευή νέου μοναστηριακού συγκροτήματος στον Κάστελλο Βαρυπέτρου, με τις νέες προτάσεις και τις απόψεις της Υπηρεσίας μας, προκειμένου να εξεταστεί η μελέτη στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.

Η συγκεκριμένη μελέτη εξετάστηκε στην υπ' αριθμ. 25/27. 6. 2001 Συνεδρία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21.12.2001 Απόφαση, η οποία κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας, χωρίς όμως να μας έχουν διαβιβαστεί τα θεωρημένα σχέδια.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι οι όροι 1 και 2 της παραπάνω Απόφασης, που αφορούν στην εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και των προσβάσεων προς την υπό κατασκευή Μονή, δεν έχουν εκπληρωθεί από την Ι. Μ. Χρυσοπηγής.

ΣΥΝ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21.12.2001 Υ.Α.

Η Αναπλήρωτρια Δ/ντρια της Εφορείας

Αναστασία Τζιγκουνάκη
Αρχαιολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 9 Ιανουαρίου 1997

Αριθ. πρωτ. Ι

Ταχ. Δ/ση: Πλατ. Πατρ. Αθηναγόρα 73100

ΠΡΟΣ: Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ

Τηλέφωνο : 27.809

Πληροφ.: Γ.Κουκουβιτάκης

ΘΕΜΑ: " Χορήγησης άδειας

άνεγέρσεως μοναστ. 'Ι.Ναού

καί λοιπών μοναστ.κτισμάτων"

ΣΧΕΤ.:

ΚΟΙΝΟΠ. 1. 'Ι.Μ.Κυδωνίας καί 'Αποκορώνου.
2. 'Ιερά Μονή Χρυσοπηγής Χανίων.
3. Τμήμα Τάξης Χανίων.

Ο Πρόεδρος του 'Οργανισμού Δ/σεως Μοναστηριακής Περιουσίας Ν.Χανίων
Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Κυδωνίας καί 'Αποκορώνου κ.κ.ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ.

Λαβών υπ'όφιν :

1. Τόν Ν.4149/61 "Περί Καταστατικού Νόμου της έν Κρήτη 'Ορθοδόξου
'Εκκλησίας."
- 2 Τόν υπ'αριθ.55/1974 Κανονισμόν της 'Ι.Συνόδου της 'Εκκλησίας της
'Ελλάδος "περί μελέτης καί έκτελέσεως πάντων τών έκκλησι.έργων."
3. Τήν παράγρ. 2 του άρθρου 47 του Ν.590/77.
4. Τήν υπ'αριθ. 1040/1987 γνωμοδότησιν της Νομικής 'Υπηρεσίας του
'Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Τήν υπ'αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΒΙ/Φ38/10027/300/2Ι.2.96 απόφασιν του 'Υ-
πουργού Πολιτισμού.
6. Τήν υπ'αριθ.184/8.Ι.1997 απόφασιν της 'Ι.Μονής Χρυσοπηγής Χανίων.
7. Τήν υποβληθεΐσαν μελέτην τών 'Αρχιτεκτόνων-Μηχανικών Θεοδ.'Αναγνώ-
στοπούλου καί Κων/νου Χριστόπουλου περί άνεγέρσεως μοναστηριακού
'Ι.Ναού καί λοιπών μοναστηριακών κτισμάτων πλησίον του παλαιού
Κάστελλου Βαρυπέτρου Χανίων.

Α π ο φ α σ ί ζ ο μ ε ν

Χορηγοϋμεν εις τήν 'Ιεράν Μονήν Χρυσοπηγής Χανίων, τήν, κατά Νόμον, άδει-
αν άνεγέρσεως μοναστηριακού 'Ι.Ναού καί συμπληρωματικών μοναστηριακών
κτισμάτων, τά όποια θά έξυπηρετούν τάς λειτουργικάς ανάγκας του υπό
άνέγερσιν 'Ι.Ναού, επί ιδιοκτήτου μοναστηρ.οικόπεδου συμφώνως πρός
τήν συνταχθεΐσαν μελέτην τών 'Αρχιτεκτόνων-Μηχανικών Θεοδ.'Αναγνώστο-
πούλου καί Κων/νου Χριστόπουλου καί υπό τήν άμεσον παρακολούθησιν
καί επίβλεψιν τών άνωτέρω 'Αρχιτεκτόνων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΚΕ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΧΑΝΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Στοά Βαρδινογιάννη 4^{ος} όροφος

Ταχ. Κώδ.: 731 34

Πληρ/ρίες: Αγγ. Τσίγκου - Γ. Χριστοδουλάκος

Τηλέφωνα/fax: 28210.44418 & 94487

E-mail: keepka@culture.gr

Χανιά, 21.6.2012

Αριθ. Πρωτ.: 2126

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ	
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. :	19619
Ημερ. Παραλ. :	25.18.2012

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Κρήτης
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος &
Υποδομών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Περιφερειακής Ενότητας Χανίων
Πλατεία Ελευθερίας 1 - 731 34 Χανιά

ΚΟΙΝ.: 1. Γενική Δ/ση Αρχ/των και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχ/κων Χώρων, Μνημείων
και Αρχαιολογικής Έρευνας
2. Διεύθυνση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
3. 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Σουρμελή 24 - 731 32 ΧΑΝΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΑΝΙΑ 21.8.2012



ΘΕΜΑ: Ερώτημα σχετικό με τα εγκεκριμένα σχέδια του Μοναστηρακίου Συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

Απαντώντας στο υπ' αρ. πρωτ. 8907/3-5-2012 έγγραφο, σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το αρχείο της Εφορείας μας, η Ι.Μ. Χρυσοπηγής κατά την ανέγερση της νέας Ι.Μ. Μεταμορφώσεως Σωτήρος, και ενώ συντελούνταν σειρά υπερβάσεων και αυθαίρετων εργασιών, υπέβαλλε προς έγκριση τρεις τροποποιητικές μελέτες..

Η Εφορεία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 855/1-6-2001 έγγραφό της, διατύπωσε, προς την αρμόδια κεντρική υπηρεσία του ΥΠΠΟΤ, τις απόψεις της επί της τρίτης και τελικής τροποποιητικής μελέτης. Η μελέτη αυτή εγκρίθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21.12.2001. Στην Εφορεία μας κοινοποιήθηκε η παραπάνω Υ.Α., χωρίς τη θεωρημένη, βάσει αυτής, μελέτη.

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 855/1-6-2011, 147/31-1-2002 και 3173/20-6-2012 έγγραφά μας προς τις κεντρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού εκτός των άλλων ζητούσε την θεωρημένη και τροποποιημένη μελέτη η οποία έως τώρα δεν έχει διαβιβαστεί στην Εφορεία μας.

Συνημ.: 1. Τα υπ' αρ. πρωτ. 855/1-6-2001 και 147/31-1-2002 έγγραφά μας προς το Υπουργείο Πολιτισμού (7).

2. Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21.12.2001 Υ.Α. (2).



Η Διευθύντρια της Εφορείας
Αναστασία Γεγκουνάκη
Αρχαιολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΚΕ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ : ΧΑΝΙΑ

Χανιά, 1 / 6 / 2001
Αριθμ. Πρωτ. 855

Ταχ. Δ/ση : Χάληδων 21
73131 – ΧΑΝΙΑ

Τηλέφωνο : 0821 / 44418
Fax : 0821 / 94487
e-mail : protocol@keepka.culture.gr.

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων
Δ/ση Προϊστ. και Κλασ.
Αρχ/των
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων
Μπουμπουλίνας 20 -22
10682 - ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Αικ. Κυριαζοπούλου -
Γ. Χριστοδουλάκος

ΘΕΜΑ : Σοβαρές υπερβάσεις της εγκεκριμένης από το Κ.Α.Σ. μελέτης ανέγερσης νέας Ι.Μ.Χρυσοπηγής στη Ζώνη Β του Αρχ/κού Χώρου Κάστελλου Βαρυπέτρου – Αυθαίρετες εργασίες εντός των Ζωνών Α και Β - Αίτημα έγκρισης τροποποιητικής μελέτης – Πρόταση απαλλοτρίωσης της εντός των τειχών έκτασης της αρχαίας πόλης και τμήματος της εκτός αυτών Ζώνης Α.

- ΣΧΕΤ. : α) Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447/3.7.1995 (ΦΕΚ 626/τ.Β'/18.7.95 και 833/τ.Β'/3.10.95) – θεσμοθέτηση Ζωνών Α και Β.
β) Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/44328/2542/8.9.1995 χρήσεων γης – όρων δόμησης στη Ζώνη Β.
γ) Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/28822/685/9.6.1995 – κατ' αρχήν και υπό όρους έγκριση ανέγερσης του μοναστηριακού συγκροτήματος.
δ) Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/10027/300/21.2.1996 – έγκριση της μελέτης.
ε) 1967/10.12.99 έγγραφο 13^{ης} Ε.Β.Α. προς Μονή για διακοπή εργασιών και υποβολή μελέτης.
στ) 168/19.1.2000 έγγραφό μας προς 13^η Ε.Β.Α.
ζ) 655/17.4.2000 έγγραφο 13^{ης} Ε.Β.Α. προς Εφορεία μας, με νέα μελέτη.
η) 1303/29.5.2000 έγγραφό μας προς 13^η Ε.Β.Α.
θ) 976/2776/27.7.2000 έγγραφο 13^{ης} Ε.Β.Α. προς Μονή.
ι) 1441/3044/22.8.2000 Σήμα διακοπής εργασιών 13^{ης} Ε.Β.Α. προς Α.Τ. Αλικιανού.
ια) 1224/1.9.2000 επιστολή Μητρόπολης Κυδωνίας και Αποκορώνου προς 13^η Ε.Β.Α.
ιβ) 1664/3537/22.9.2000 έγγραφο 13^{ης} Ε.Β.Α. προς Μητρόπολη.
ιγ) 329/27.2.2001 έγγραφο 13^{ης} Ε.Β.Α. προς Εφορεία μας με την τελική μελέτη.

Σας διαβιβάζουμε όλα τα νεώτερα στοιχεία της παραπάνω σοβαρότατης υπόθεσης, η οποία απασχολεί την Υπηρεσία επί σειρά ετών, μαζί με την υποβληθείσα από την Ιερά Μονή Χρυσοπηγής τελική τροποποιητική μελέτη (3 σειρές), και σας πληροφορούμε τα εξής :

Η εφαρμογή της εγκεκριμένης και θεωρημένης μελέτης της νέας Μονής (α' και β' Υ. Α.), απεδείχθη εξαιρετικά προβληματική για τον Αρχαιολογικό Χώρο και τη φυσιογνωμία του. Η εγκριθείσα τελικά θέση του ογκώδους μοναστηριακού συγκροτήματος, σε τόσο επικλινές βραχώδες έδαφος, με όλως ιδιαίτερη γεωμορφολογία (φαράγγι – δασώδης έκταση), σε άμεση οπτική επαφή και σε μικρή

απόσταση από το σωζόμενο σε ύψος Β. σκέλος των τειχών της αρχαίας πόλης και σχεδόν σε επαφή με το Β. όριο της θεσμοθετημένης Ζώνης Α, εμπεριέχει από μόνη της εγγενείς δυσκολίες προσαρμογής στο πολιτιστικό και φυσικό περιβάλλον του Χώρου. Για το λόγο αυτό, η Εφορεία μας είχε ζητήσει (3125/19.12.1994 εισήγηση) τη μετατόπιση σε λιγότερο εμφανή θέση. Οι δυσκολίες αυτές μετετράπησαν στην πράξη σε σοβαρές επιπλοκές, επειδή η Μονή δεν τήρησε, κατά την κείμενη νομοθεσία, τις Αποφάσεις της Υπηρεσίας και τις υποδείξεις των εκπροσώπων της ούτε επέδειξε μέχρι σήμερα το αναμενόμενο πνεύμα συνεργασίας, λόγω της κατ' εξαίρεση και κατ' οικονομία έγκρισης.

Η δ' σχετική Υ. Α., με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη ανέγερσης του μοναστηριακού συγκροτήματος, ανέθετε την επίβλεψη εφαρμογής της μελέτης στη 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Χωρίς να παραγνωρίζεται το πνεύμα συνεργασίας, που επικρατεί μεταξύ των δύο Εφορειών, η θέση της Εφορείας μας έναντι της Μονής, λόγω του ειδικού χαρακτήρα του έργου, λόγω του ιστορικού της υπόθεσης (παρέμβασή μας για την ανάκληση χορηγηθείσας αδείας εντός της τειχισμένης αρχαίας πόλης και για τη θεσμοθέτηση των Ζωνών) και λόγω της μονομερούς ανάθεσης της επίβλεψης, παραμένει πάντοτε εξαιρετικά λεπτή. Για το λόγο αυτό, η Εφορεία μας, χωρίς να παύει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της υπόθεσης και την κατάσταση του Χώρου, είναι εκ των συνθηκών υποχρεωμένη να ακολουθεί τον έλεγχο και τις παρεμβάσεις της επιβλέπουσας 13^{ης} Ε.Β.Α., συμβάλλοντας με τις απόψεις και τη συνεργασία της, στο μέτρο του δυνατού.

Από το τέλος του 1999 η Εφορεία μας διεπίστωσε, κατόπιν καταγγελιών, σοβαρές υπερβάσεις της εγκεκριμένης μελέτης, άλλες αυθαίρετες εργασίες και κατασκευές στις Ζώνες Β και Α, καθώς και κατασκευασμένη ήδη, χωρίς την έγκρισή μας, εκτεταμένη περίφραξη τέμνουσα τον ίδιο τον τειχισμένο λόφο της αρχαίας πόλης.

Το έκτοτε ιστορικό της υπόθεσης, η καταγραφή των αυθαιρεσιών της Μονής, παρά τις διακοπές εργασιών, στις οποίες προέβη η επιβλέπουσα 13^η Ε.Β.Α., και η αποτίμηση των σοβαρότατων επιπτώσεών τους στον κυρίως Αρχαιολογικό Χώρο και τη φυσιογνωμία του, μέχρι την υποβολή της επισυναπτόμενης τελικής τροποποιητικής μελέτης, της οποίας ζητείται η έγκριση, εκτίθενται συνοπτικά στην από 6/4/2001 συνημμένη αναφορά αρχαιολόγου της Εφορείας μας.

Η τελευταία αυτή μελέτη, που μας διαβιβάστηκε μόλις στις 27/2/2001, προβλέπει το κτηριακό συγκρότημα της Μονής τουλάχιστον διπλάσιο από το ήδη εγκεκριμένο (η πραγματική κάλυψη, σύμφωνα με τις αναφορές αρχιτέκτονά μας, δεν είναι η δηλούμενη 1300 τ. μ., αλλά υπερβαίνει τα 1600 τ. μ., ενώ η συνολική δόμηση ανέρχεται στα 1780 τ.μ., χωρίς να συμπεριλαμβάνονται σ' αυτήν τα 670 τ.μ. των υπογείων, που επίσης δεν περιλαμβάνονταν στην αρχικά εγκεκριμένη μελέτη) και με ύψη κατά πολύ υπερβαίνοντα τα ανώτατα όρια της αρχικής έγκρισης (τριόροφο κατά μεγάλο μέρος του). Η μελέτη αυτή έχει ήδη, κατά μεγάλο μέρος της, αυθαίρετως εφαρμοσθεί (Β., ΒΔ. και ΒΑ. πτέρυγες), ενώ δεν έχουν ακόμη θεμελιωθεί η Νότια (προς τα τείχη) πτέρυγα και ο ναός στο εσωτερικό του περιγράμματος. Προβλέπονται επίσης συγκεκριμένα έργα διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και των αναγκαίων προσβάσεων, των οποίων η αναλυτική περιγραφή και αποτίμηση εκτίθενται στην προαναφερθείσα αναφορά αρχαιολόγου μας.

Ως προς το ίδιο το κτηριακό συγκρότημα της Μονής, η επίπτωση στα Μνημεία και στον Αρχαιολογικό Χώρο συνολικά από τις έως τώρα αυθαιρεσίες είναι τόσο καταλυτική (βλ. ιδίως φωτογραφίες της Βόρειας όψης), ώστε η Εφορεία μας είναι ριζικά αντίθετη με την οποιαδήποτε συζήτηση έγκρισης, έστω και μερικής, της υποβληθείσας (εκ των υστέρων) τροποποιητικής μελέτης. Το μέχρι στιγμής τριόροφο, κατά το μεγαλύτερο μέρος της Βόρειας πλευράς του, νέο μοναστηριακό συγκρότημα κυριαρχεί απόλυτα στο χώρο, προβάλλεται στα τείχη και τα αποκόπτει από τον κατά προορισμό ορίζοντά τους, αλλοιώνοντας την τοπογραφία της αρχαίας πόλης και προκαλώντας σοβαρότατη βλάβη στο ορατό μνημειακό της σύνολο και στη φυσιογνωμία του. Εάν ληφθεί μάλιστα υπόψη ότι στο αποτέλεσμα αυτό δεν

περιλαμβάνεται ακόμη ούτε η εγκεκριμένη Νότια (προς τα τείχη) πτέρυγα, γίνεται ευκόλως αντιληπτό. το άτοπο οποιουδήποτε αιτήματος έγκρισης των ζητούμενων περαιτέρω προς τα τείχη επεκτάσεων της, διότι αυτές, εκτός της ανυπολόγιστης οπτικής βλάβης, θα εξέθεταν τα μνημεία, λόγω της μικρής απόστασης από αυτά, σε πρόσθετους κινδύνους, που συνεπάγονται οι δονήσεις των απαιτούμενων, για τη θεμελίωση, εκτεταμένων εκβραχισμών. Μπορεί κανείς να φαντασθεί το μέγεθος της καταστροφής, από κάθε άποψη, που θα είχε επιφέρει στα μνημεία και συνολικά στο Χώρο το μοναστηριακό αυτό συγκρότημα, εάν δεν είχε τελικά ανακληθεί, κατόπιν ενεργειών της Εφορείας μας και της Δ/νσής σας, και είχε υλοποιηθεί η πρώτη εγκριτική Απόφαση του Κ.Α.Σ. και του Υπουργού Πολιτισμού για ανέγερσή του στην εντός των τειχών έκταση της αρχαίας πόλης !

Όταν η Εφορεία μας, κατ' οικονομία και κατ' εξαίρεση, σε σχέση με τους επιτρεπόμενους από την Υπηρεσία όρους δόμησης και χρήσεις γης στη θεσμοθετημένη Ζώνη Β, εισηγείτο θετικά (αν και με διαφοροποίηση της θέσης) για την εγκατάσταση, σε μία τόσο ευαίσθητη και αλώβητη περιοχή, ενός νέου μοναστηριακού συγκροτήματος (του οποίου οι προδιαγραφές δόμησης ήταν τουλάχιστον τετραπλάσιες), έβλεπε, με καλή πίστη, τη θετική πλευρά του ζητήματος, χωρίς να μπορεί να φαντασθεί ότι θα αντιμετώπιζε από μία Μονή τόσο σοβαρά προβλήματα, που θα έθεταν σε κίνδυνο την ίδια την υπόσταση και τη λειτουργία του Αρχαιολογικού Χώρου. Θεωρούμε ότι η Υπηρεσία, με την αρχική και μόνο έγκριση, έχει εξαντλήσει κάθε περιθώριο πάραχώρησης, που να είναι ανεκτό από τα Μνημεία και το Χώρο. Εκτός από την απόρριψη της τροποποιητικής μελέτης του κτηριακού συγκροτήματος, η επιβολή (με κάθε νόμιμο μέσο) στη Μονή να κατεδαφίσει πάραυτα όλες τις υπερβάσεις και να περιορισθεί απολύτως στα όρια και τους όρους της αρχικής έγκρισης, πιστεύουμε πως είναι μονόδρομος.

Βάσει των προαναφερθέντων, η Εφορεία μας εισηγείται επί της ζητούμενης τροποποιητικής μελέτης, σύμφωνα με τους όρους, που αναλυτικά παρατίθενται στην προαναφερθείσα αναφορά αρχαιολόγου μας (σελ. 9 - 12). Οι τιθέμενοι όροι κρίνονται στο σύνολό τους αναγκαίοι, προκειμένου να αποτραπεί περαιτέρω επιβάρυνση του Αρχαιολογικού Χώρου, να αποκατασταθεί κατά το δυνατόν η προκληθείσα βλάβη και να τεθούν οι απαραίτητες ασφαλιστικές δικλείδες, για τον έλεγχο της Υπηρεσίας επί των αρχαιοτήτων της ευρύτερης περιοχής, καθώς και για την αποτελεσματική ενιαία προστασία, έρευνα, ανάδειξη και λειτουργία του κυρίως Αρχαιολογικού Χώρου.

Τον παραπάνω υψηλό στόχο θεωρούμε ανέφικτο, χωρίς τον τελευταίο από τους τιθέμενους όρους μας, δηλ. της απαλλοτρίωσης, για τους ακόλουθους λόγους : Η εμπειρία από την έως τώρα εκτέλεση του έργου και το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος της εντός των τειχών έκτασης και τεράστια εκτός των τειχών περιοχή έχουν ενταχθεί πλέον στην ιδιοκτησία της Μονής (η οποία έχει ήδη, χωρίς την έγκρισή μας, περιφραχθεί συνολικά) ανέδειξαν ως μείζονα δύο βασικά ζητήματα, που δεν αντιμετωπίζονταν από την αρχικά εγκεκριμένη μελέτη : 1. Τα αναγκαία έργα των προσβάσεων και τα λοιπά προβλεπόμενα έργα διαμόρφωσης του εκτεταμένου περιβάλλοντος τη νέα Μονή χώρου, σε σχέση με τη διασφάλιση της ενιαίας προστασίας, έρευνας, ανάδειξης και λειτουργίας του κυρίως Αρχαιολογικού Χώρου, αλλά και της προστασίας και έρευνας των αρχαιοτήτων της εκτός των τειχών περιοχής. 2. Το αδιέξοδο και ασυμβίβαστο, από νομικής και πρακτικής πλευράς α) του κατά προορισμό δημόσιου χαρακτήρα ενός κυρίως Αρχαιολογικού Χώρου (ενιαία περιφραγμένου και φυλασσόμενου, οργανωμένου και επισκέψιμου, κατά την προοπτική της Υπηρεσίας) τόσο προς την ιδιοκτησία όσο και προς τον κατά προορισμό μοναστικό χαρακτήρα ενός μοναστηριακού χώρου και β) του αδιάσπαστου ενός μνημειακού συνόλου προς τον ιδιοκτησιακό κατακερματισμό του. Το δεύτερο αυτό ζήτημα είναι απόλυτα συναρτημένο με το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Η Εφορεία μας, συμμεριζόμενη ανεπιφύλακτα τις απόψεις αρχαιολόγου της (όπως αυτές τεκμηριώνονται αναλυτικά στη συνημμένη αναφορά της), εκτιμά ως αναπόφευκτη και μόνη λύση, προς άρση του παραπάνω αδιεξόδου και

ασυμβιβάστου (το οποίο προοιωνίζει μεγάλες περιπέτειες για τον Αρχαιολογικό Χώρο και τα μνημεία του) τη ριζική ρύθμιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, με περιέλευση στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού, ολόκληρης της εντός των τειχών περιοχής και τμήματος της άμεσης περιβάλλουσας τα τείχη έκτασης. Σ' αυτό συναινούν η μεγάλη σημασία της αρχαίας αυτής πόλης και οι σχεδόν ιδανικές μέχρι σήμερα (κατά σπάνια ευτυχή συγκυρία) προδιαγραφές έρευνας και ανάδειξής της σε ένα σημαντικότερο πόλο έλξης (βλ. συνημμένες αναφορές αρχαιολόγου και αρχιτέκτονα). Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη α) τα δεδομένα του γνωστού μέχρι σήμερα ιδιοκτησιακού καθεστώτος (βλ. αναφορά αρχαιολόγου) β) το επείγον της ριζικής επίλυσης των προαναφερθέντων προβλημάτων συνύπαρξης και συλλειτουργίας του Αρχαιολογικού Χώρου με τη Μονή γ) το αμελητέο οικονομικό κόστος, λαμβανομένου υπόψη του εμβαδού και του τεράστιου οφέλους του Δημοσίου από κάθε άποψη (εκτίμηση της Οικονομικής Εφορίας το 1990 για 47.312 τ.μ. σε 11.828.000 δρχ., δηλαδή περίπου 250.000 δρχ. το στρέμμα), εισηγούμαστε την επείγουσα, κατ' άμεση προτεραιότητα, απαλλοτρίωση ή απ' ευθείας εξαγορά, για αρχαιολογικούς σκοπούς, της εντός των τειχών ιδιοκτησίας της Ι. Μονής Χρυσοπηγής και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, καθώς και όλης της εκτός των τειχών ιδιοκτησίας της Μονής (μέχρι τα ριζά του λόφου της αρχαίας πόλης), που εμπίπτει στη Ζώνη Α. Η προτεινόμενη προς απαλλοτρίωση περιοχή περιλαμβάνεται στις ακόλουθες τρεις ιδιοκτησίες : α) Έκταση εντός των τειχών, εμβαδού 41.500 τ. μ., με φερόμενο ιδιοκτήτη την Ι. Μ. Χρυσοπηγής. β) Έκταση εντός των τειχών, εμβαδού 20.773 τ. μ., με φερόμενο ιδιοκτήτη το Πνευματικό Κέντρο Χανίων (διεκδικείται από την Ι. Μ. Χρυσοπηγής). γ) Έκταση εκτός των τειχών, της οποίας το εμβαδόν υπολογίζεται κατά προσέγγιση σε 15 στρέμματα το πολύ, με φερόμενο ιδιοκτήτη την Ι. Μ. Χρυσοπηγής. Η συνολική προτεινόμενη έκταση υπολογίζεται σε 77.273 τ. μ., οπότε η συνολική δαπάνη υπολογίζεται κατά προσέγγιση ότι δεν θα υπερβαίνει τα 20.000.000 δρχ., με τιμή του 1990, η οποία, όμως, με την αναπροσαρμογή, δεν πρέπει να είναι αισθητά μεγαλύτερη, λαμβανομένων υπόψη των χαρακτηριστικών και της χρήσης του χώρου (Αρχαιολογικός Χώρος, δασώδεις εκτάσεις, βοσκότοποι).

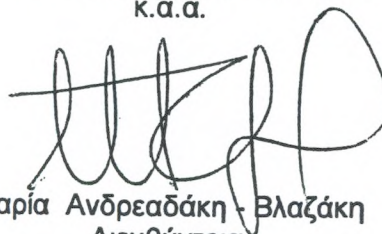
Την υποβληθείσα πρόταση απαλλοτρίωσης θεωρούμε αναπόσπαστη, για τους προαναφερθέντες σοβαρότατους λόγους, από την υπόθεση της εξεταζόμενης τροποποιητικής μελέτης, γι' αυτό και την συγκαταλέγουμε στους όρους, που εισηγούμαστε επί του θέματος. Άλλως, η Εφορεία μας εκφράζει τις έντονες ανησυχίες της για την τύχη των μνημείων στο άμεσο μέλλον, πολύ περισσότερο, μάλιστα, που οι οιωνοί μέχρι στιγμής, όπως κατέδειξε και η συγκεκριμένη υπόθεση, δεν είναι αίσιοι.

Ύστερα από όσα εκθέσαμε παραπάνω, παρακαλούμε να παραπέμψετε το θέμα, το συντομότερο δυνατό, στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, και να εισηγηθείτε σχετικά από κοινού με τη συναρμόδια Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (όπου έχει πρόσφατα εισηγηθεί και η 13^η Ε.Β.Α.), για την κατά νόμο γνωμοδότηση.

Συνημμένα :

ένας (1) φάκελος.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
κ.α.α.



Μαρία Ανδρεαδάκη - Βλαζάκη
Διευθύντρια

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΚΕ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ : ΧΑΝΙΑ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Χανιά, 31 / 1 / 2002
Αριθμ. Πρωτ. 147

Ταχ. Δ/ση : Χάληδων 21
73131 - ΧΑΝΙΑ

Τηλέφωνο – Fax : 08210/44418
08210/94487
E-mail : protocol@keepka.culture.gr.

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων
Δ/ση Προϊστ. και Κλασ.
Αρχ/των
(υπόψη Δ/ντριας
κας. Βαλάκου)
Μπουμπουλίνας 20 - 22
10682 - ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Αικ. Κυριαζοπούλου

ΘΕΜΑ : Περί των πρόσφατων αυθαιρέτων εργασιών στο χώρο ανέγερσης της νέας Ι. Μ. Χρυσοπηγής εντός των θεσμοθετημένων Ζωνών προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Κάστελλου Βαρυπέτρου.

ΣΧΕΤ. : α) 855/1.6.2001 εισήγησή μας προς τη Δ/σή σας.
β) 2741/11.7.2001 έγγραφό μας προς τη Δ/σή σας με αίτημα αναπομπής.
γ) ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21.12.2001 Υ. Α.
δ) 68/9.1.2002 έγγραφο της 13^{ης} Ε.Β.Α., που σας έχει κοινοποιηθεί.
ε) 65/9.1.2002 έγγραφό μας προς τη Δ/σή σας.
στ) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/2202/171/17.1.2002 έγγραφό σας.
ζ) 165/22.1.2002 έγγραφο της 13^{ης} Ε.Β.Α., που σας έχει κοινοποιηθεί.

Σε συνέχεια της πρόσφατης σχετικής με το θέμα αλληλογραφίας μας (ε' και στ' σχετικά) και ύστερα από το έγγραφο της 13^{ης} Ε.Β.Α. για διακοπή εργασιών (δ' σχετικό), σας στέλνουμε συνημμένα αναφορά με τα αποτελέσματα αυτοψίας αρχαιολόγου και αρχιτέκτονα της Εφορείας μας, συνοδευόμενη από απόσπασμα τοπογραφικού και πρόσφατες φωτογραφίες και σας πληροφορούμε τα εξής :

Με την έναρξη υλοποίησης της πρόσφατης έγκρισης (γ' σχετική Υ. Α.) της τροποποιητικής μελέτης (που πριν την εξέτασή της είχε εφαρμοσθεί κατά μεγάλο μέρος αυθαιρέτως), έχουν ήδη σημειωθεί οι ακόλουθες σοβαρότατες παραβάσεις (τόσο των τιθεμένων από την Απόφαση όρων όσο και άλλων αυτοδίκαιων, κατά τις κείμενες αρχαιολογικές διατάξεις), οι οποίες, κατά την άποψή μας, στοιχειοθετούν ανάγκη άμεσης άρσης της χορηγηθείσης αδείας :

1. Εκτεταμένες εκσκαπτικές εργασίες εκτελέσθηκαν, χωρίς την προηγούμενη ειδοποίηση και την επίβλεψη των δύο συναρμόδιων Εφορειών μας.
2. Οι εργασίες ξεκίνησαν, πριν καν μας κοινοποιηθεί η γ' σχετική Υ. Α. και η θεωρημένη, βάσει αυτής, μελέτη (την οποία ακόμη αναμένουμε), ώστε να μπορεί να ασκηθεί ο απαιτούμενος έλεγχος εφαρμογής.

3. Δεν μας έχει υποβληθεί από τη Μονή η μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, η έγκριση της οποίας από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, αποτελεί ένα από τους δύο τιθέμενους όρους της παραπάνω Υ. Α., αλλά και εύλογη προϋπόθεση για τη συνέχιση των εργασιών.
4. Κατά παράβαση του παραπάνω ακριβώς όρου, οι νέες εργασίες της Μονής ξεκίνησαν με εκτεταμένες εκσκαφές εκτός του εγκεκριμένου περιγράμματος του μοναστηριακού συγκροτήματος και εκτός των προβλεπόμενων ήδη από την τροποποιητική μελέτη έργων του περιβάλλοντος χώρου, αποκόπτοντας, με εκβραχισμούς, τα ΒΑ. πρηνή του λόφου της αρχαίας πόλης (βλ. αναλυτικότερα συνημμένη αναφορά) και προκαλώντας μία τεράστια πληγή στο ίδιο το σώμα του προστατευόμενου λόφου και στη φυσιογνωμία του Αρχαιολογικού Χώρου. Μπορεί να μη διαπιστώθηκε καταστροφή εγείμενων αρχαιοτήτων (η οποία, άλλωστε, χωρίς την επίβλεψή μας, λόγω της φύσης των αρχαιοτήτων στην εκτός των τειχών έκταση της αρχαίας πόλης δεν μπορεί να αποκλεισθεί παντελώς εκ των υστέρων), η παραπάνω όμως προκληθείσα βλάβη (βλ. συνημμένες φωτογραφίες) συνιστά από μόνη της αδίκημα, κατά το άρθρο 50 του Κ.Ν. 5351/32 «περί Αρχαιοτήτων».

Επιπλέον, είναι προφανές ότι η νέα εκσκαφή έχει συμπεριλάβει (πλεονάζον πλάτος 6 μ. περίπου), εκτός από τον χώρο, που προβλέπεται για τη θεμελίωση της Νότιας πτέρυγας, την αυθαίρετη επέκταση προς Α. του ίδιου δρόμου, ο οποίος, κατά μεγάλο τμήμα του (αυτό που αποτυπωνόταν στο Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ.01 1:5.000 της τροποποιητικής μελέτης) είχε αυθαίρετως διανοιγεί ήδη κατά την προηγούμενη φάση του έργου, έτσι ώστε σήμερα ο δρόμος να παρακολουθεί πλέον κατά μήκος όλη τη Νότια πτέρυγα του συγκροτήματος. Αυτό αποτελεί ήδη σοβαρή υπέρβαση της πρόσφατα εγκεκριμένης από το ΥΠ.ΠΟ. τροποποιητικής μελέτης.

Κατά τα λεγόμενα του εργολάβου, οι εκτός του περιγράμματος του μοναστηριακού συγκροτήματος εργασίες έχουν ολοκληρωθεί, άρα έχει ήδη συντελεσθεί, προς το παρόν τουλάχιστον, η όποια καταστροφική επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Η εμπειρία, όμως, από το ιστορικό της υπόθεσης έχει καταδείξει ότι η Υπηρεσία μας ουδεμία εμπιστοσύνη μπορεί πλέον να έχει στους υπευθύνους του έργου, οι οποίοι δεν τηρούν σχέδια και όρους, αλλά πρώτα εφαρμόζουν, κατά τις εκάστοτε επιθυμίες της Μονής, και εκ των υστέρων απαιτούν τη νομιμοποίηση τετελεσμένων γεγονότων.

Η Εφορεία μας έχει επανειλημμένα προειδοποιήσει (βλ. τελευταία τα α', β' και ε' σχετικά έγγραφά μας) για την ακολουθούμενη τακτική και τους τεράστιους κινδύνους, τους οποίους αυτή εγκυμονεί για την προστασία και την ανάδειξη του Αρχαιολογικού Χώρου. Η πρόβλεψη αυτή και η αγωνία μας να αποτραπούν περαιτέρω καταστροφικές επεμβάσεις στο άμεσο και στο απώτερο μέλλον αποτέλεσαν βασική παράμετρο, αρχικά στη διαμόρφωση της εισήγησής μας (α' σχετικό), αρνητικής ως προς την τροποποιητική μελέτη, με παράλληλη πρόταση ενός πλέγματος συγκεκριμένων μέτρων (α' σχετικό), μεταξύ των οποίων και η άμεση απαλλοτρίωση του κυρίως Χώρου, και λίγο αργότερα στο αίτημά μας για άμεση αναπομπή του θέματος στο Κ.Α.Σ. (β' σχετικό) και για άμεση προώθηση της απαλλοτρίωσης. Οι απόψεις μας, όμως, δεν έτυχαν δυστυχώς της ανάλογης αποδοχής. Όπως το είχαμε προβλέψει, η εκ των υστέρων έγκριση από την Κεντρική Υπηρεσία του

Υπουργείου των τετελεσμένων και των τεράστιων υπερβάσεων της αρχικής μελέτης, χωρίς κανένα ουσιαστικό περιορισμό, ενεθάρρυνε τη Μονή σε νέες αυθαιρεσίες (το τέρμα των οποίων μέσα σε μία ιδιοκτησία 215 στρεμμάτων δεν είναι ορατό) και αποδυνάμωσε την Εφορεία μας από κάθε αποτελεσματική παρέμβαση.

Θεωρούμε ότι μόνο η Κεντρική Υπηρεσία, η οποία χορήγησε την έγκριση, παρά την εισήγησή μας, έχει πλέον τη δυνατότητα και το κύρος να παρέμβει ουσιαστικά, αίροντας την έγκρισή της, επανεξετάζοντας το θέμα σε νέα βάση, υιοθετώντας το πλέγμα των μέτρων, τα οποία η Εφορεία μας, με γνώση του Χώρου και των κρατουσών συνθηκών, έχει εισηγηθεί (α' σχετικό), και προωθώντας άμεσα την απαλλοτρίωση του κυρίως Αρχαιολογικού Χώρου. Μόνο η κατεπείγουσα θωράκιση πλέον του λόφου της αρχαίας πόλης και του περιβάλλοντός της με όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα, μπορεί να αποτρέψει τα χειρότερα στο άμεσο και στο απώτερο μέλλον. Κάνουμε για μία ακόμη φορά έκκληση να εξαντλήσετε, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, με όποιες ενέργειες κρίνετε αμεσότερες και αποτελεσματικότερες, κάθε δυνατότητα μεταστροφής στην αντιμετώπιση του σύνθετου αυτού θέματος, πριν η προστασία για τον Αρχαιολογικό Χώρο του Κάστελλου καταντήσσει «τύπος κενός» και «γράμμα νεκρόν».

Συνημμένα :

- 1) 5 φύλλα σε φωτ/α.
- 2) 1 απόσπασμα τοπογραφικού.
- 3) 11 Πίνακες (I, III, IV, VI, VII, XII, XIV, XVI, XX – XXII) με πρόσφατα φωτομωσαϊκά - φωτογραφίες.

Επεξεργάστηκε
από τη ΔΠΚΑ
27/3/2002

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Μαρία Ανδρεαδάκη – Βλαζάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Διευθυντή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αθήνα, 21/12/2001

Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ. : 10682
TELEFAX: 8201186
Πληροφορίες: Ι. Κούρτης
Τηλέφωνο: 8201179
Email: Protocol@dbmm.culture.gr

Αρ. Πρωτ: ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/61856/2771

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΟΙΝ: 1) 13^η ΕΒΑ

- Αρετής Νιώτη και Σκορδουλών 24
71 202 Ηράκλειο
- 2) 13^η ΕΒΑ, Γραφείο Χανίων
Σουρμελή 24 – 73 100 Χανιά
- 3) ΚΕ' ΕΠΚΑ
Χάληδων 21 – 73 100 Χανιά
- 4) Νομαρχία Χανίων
Πολεοδομικό Γραφείο
73 100 Χανιά
- 5) Αστυνομική Δ/ση Χανίων
73 100 Χανιά
- 6) Ιερά Κοινοβιακή Μονή
Ζωοδόχου Πηγής (Χρυσοπηγής)
73 100 Χανιά
- 7) Ιερά Μητρόπολη
Κυδωνίας και Αποκορώνου
73 100 Χανιά

ΘΕΜΑ : Μελέτη τροποποίησης της υπό κατασκευή Ι. Ν. Χρυσοπηγής στο Καστέλλο Βαρυπέτρου Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Νόμο 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26-7-85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
- 2) Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» σε συνδυασμό με την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.1992 (ΦΕΚ 210/Β/24.3.1992) «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού κλπ».
- 3) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/57631/21.11.1997: «Τροποποίηση Υ.Α. για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων»
- 4) Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
- 5) Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 25/27.6.2001 Συνεδρία του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την υποβληθείσα τροποποιημένη μελέτη της υπό κατασκευή Ι. Μ. Χρυσοπηγής στο Καστέλλο Βαρυπέτρου Κυδωνίας του νομού Χανίων με τους

παρακάτω όρους:

1. να εκπονηθεί μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και των προσβάσεων προς την Ι. Μ. Χρυσοπηγής, η οποία θα υποβληθεί στις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων και θα εξετασθεί από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.
2. δεν θα γίνει χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή της Μονής.

Οι συναρμόδιες Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών, καθώς και Βυζαντινών Αρχαιοτήτων εξουσιοδοτούνται να επιβλέπουν την εξέλιξη των εργασιών.

Το παρόν έγγραφο δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων κυριότητας ούτε υπόκαθιστά τυχόν απαιτούμενη άδεια από άλλη κρατική Αρχή.

ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Τμήμα Βυζαντινών Χώρων (Β1)

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Χώρων (Α1)

Ο Υπουργός

Ευάγγελος Βενιζέλος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Αιπόστολος Στάμου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΚΕ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΧΑΝΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Στοά Βαρδινογιάννη 4^{ος} όροφος
Ταχ. Κώδ.: 731 34
Πληρ/ρίες: Αγγ. Τσίγκου - Γ. Χριστοδουλάκος
Τηλέφωνα/fax: 28210.44418 & 94487
E-mail: keepka@culture.gr

Χανιά, 20.6.2012

Αριθ. Πρωτ.: 3173

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γενική Δ/ση Αρχ/των και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχ/κων Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιογνωστικής Έρευνας

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γενική Δ/ση Αρχ/των και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
2. 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Σουρμελή 24 - 731 32 ΧΑΝΙΑ

ΘΕΜΑ: Εγκεκριμένη μελέτη ανέγερσης Μοναστηρακίου Συγκροτήματος της Ιεράς Μονής
Χρυσοπηγής στον αρχαιολογικό χώρο Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

ΣΧΕΤ.: (α) Έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων με αριθμ. 8907/3/2012
(β) Έγγραφο με αρ. πρωτ. 855/1-6-2001 της Εφορείας μας
(γ) Έγγραφο με αρ. πρωτ. 147/31-1-2002 της Εφορείας μας

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι εξετάζεται από Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.Ε.) Ν. Χανίων ο φάκελος των μελετών που αφορούν στο εν θέματι συγκρότημα αλλά στον περιβάλλοντα χώρο του. Παρακαλούμε να ληφθεί υπόψη ότι για το παραπάνω συγκρότημα έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21-12-2001, που αφορά στη μελέτη της οποίας η Υπηρεσία μας δεν έχει θεωρημένο αντίγραφο.

Σημειώνεται ότι η Εφορεία μας με τα αρ. 855/1-6-2001 και 147/31-1-2002 έγγραφά της εκτός των άλλων ζητούσε από την ΔΠΙΚΑ την θεωρημένη και τροποποιημένη μελέτη προκειμένου να ασκεί με πληρότητα τον απαιτούμενο έλεγχο και προστασία του Αρχαιολογικού Χώρου, αλλά αυτή ουδέποτε διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ούτε και στη συναρμόδια 28^η ΕΒΑ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η Διευθύντρια της Εφορείας

Αναστασία Τζηγκουνάκη
Αρχαιολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ελευθερίας 1

Ταχ. Κώδικας : 731 34

Πληροφορίες : Ν. Ατματζίδου

Τηλέφωνο : 28213 – 45841

Fax: 28213 – 45828

Χανιά 3 /05/12

Αριθμ. Πρωτ.: 8907

- ΠΡΟΣ:
1. ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
Αποκορώνου & Στοά
Βαρδινογιάννη, 73132 Χανιά
 2. 28^η Εφορεία Βυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Σουρμελη 24, 73132 Χανιά
 3. Ιερά Μονή Χρυσοπηγής

ΘΕΜΑ: Ερώτημα σχετικό με τα εγκεκριμένα σχέδια του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

Υστερα από την αυτοψία που πραγματοποίησε το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) Ν. Χανίων, στις 8 Μαρτίου του 2012 και τη συνεργασία που είχε, τόσο με τις τοπικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού όσο και με την Ιερά Μονή Χρυσοπηγής έγινε γνωστό ότι, έχουν χαθεί τα εγκεκριμένα σχέδια για το Μοναστηριακό Συγκρότημα της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

Στο μετέπειτα χρονικό διάστημα (από την ημέρα της αυτοψίας έως και σήμερα) το Κ.Ε.Π.ΠΕ. πραγματοποίησε εργασία γραφείου για το συγκεκριμένο θέμα, όπως είχε προγραμματισθεί. Δεδομένου ότι από την ημερομηνία της αυτοψίας μέχρι σήμερα μεσολάβησε ικανό χρονικό διάστημα, επανερχόμεθα στο θέμα και ζητάμε να πληροφορηθούμε τόσο από τις τοπικές Υπηρεσίες Πολιτισμού όσο και την Ιερά Μονή Χρυσοπηγής, εάν προέκυψε κάποια διαφοροποίηση, κάτι νέο και συγκεκριμένα, εάν έχετε τα εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21-12-2001 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού σχετική με την μελέτη τροποποίησης του Μοναστηριακού Συγκροτήματος στο Κάστελλο Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΑΝΙΑ 21. 8. 2012

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 115 26 ΑΘΗΝΑ,
Πληροφορίες : Χ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ
Τηλέφωνο : 210 6981043
Telefax : 2106918487

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αρ. Πρωτ	Φ	Προσληνία
220	ΣΑΚ	213.12

Αθήνα, 03 / 02 / 2012

Α.Π. οικ. 160174/231

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ.
- Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΠΑΡΛΑΜΑ 2 & Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 417
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71304., (Τ.Θ. 2051)

ΚΟΙΝ : (ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΝ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
- Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15, ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71202
(Μετά των συνημμένων.)

ΘΕΜΑ: Αποστολή Μελέτης με σκοπό τον χαρακτηρισμό ως «Προστατευόμενου Τοπίου» της περιοχής
"Αγίας Κυριακής – σπηλαίων – Καστέλου Βαρυπέτρου – Μεταμόρφωσης", ν. Χανίων Κρήτης.

- ΣΧΕΤ. α) Το α.π.160554/975/4.5.2011 έγγραφό μας.
β) Ο νόμος 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 60 Α' 31.3.2011).
γ) Η από 3.10.2011 Επιστολή υποβολής Μελέτης Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων Κρήτης
(α.π. ΔΠΣ 161387/2416/3.10.2011) με συνημμένη Ε.Π.Μ.
δ) Το α.π. 20652/20.9.2011 έγγραφο Περιφέρειας Κρήτης, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων,
Γρ. Αντιπεριφερειάρχη (α.π. ΔΠΣ 161430/2481/4.11.2011).
ε) Το α.π. 1176/28.11.2011 έγγραφο Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης (α.π. ΔΠΣ 161868/3052/14.12.2011).
στ) Το από 14.9.2011 Υπόμνημα Επιτροπής Κατοίκων (α.π. ΔΠΣ 161328/2325/14.9.2011
& 161548/2637/8.11.2011).
ζ) Το α.π. 1725/16.5.2011 έγγραφο ΚΕ' ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΠΡΟΙΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ.
(α.π. ΔΠΣ 160770/1352/26.5.2011).
η) Το α.π. 2401/17.5.2011 έγγραφο 28^{ης} ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
(α.π. ΔΠΣ 160779/1366/26.5.2011).
θ) Το α.π. 1868/19.4.2011 έγγραφο 28^{ης} ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
(α.π. ΔΠΣ 160768/26.5.2011).

Σε συνέχεια του σχετικού (α) σας διαβιβάζουμε συνημμένα φάκελο μελέτης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με το σχετικό (γ) εκ μέρους της Μονής Χρυσοπηγής στα Χανιά Κρήτης, για την τεκμηρίωση του χαρακτηρισμού της, εις το θέμα, περιοχής ως Προστατευόμενο Τοπίο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ. 5.α και του άρθρου 6, παρ. 3 του σχετικού (β) νόμου. Παράλληλα σας διαβιβάζουμε λόγω αρμοδιότητας και τα σχετικά (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) έγγραφα που αφορούν το εν λόγω θέμα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.3 του σχετικού (β) νόμου : «Για τον χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως προστατευόμενου τοπίου...εκδίδεται απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης με βάση ειδική έκθεση που τεκμηριώνει την οικολογική ή άλλη φυσική αξία του προστατευτέου αντικείμενου και γνώμη του αιρετού Περιφερειάρχη...».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλείσθε για τις ενέργειές σας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας που αφορούν ειδικότερα από τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3 του ανωτέρω σχετικού (β) νόμου. Η Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση Κρήτης, στην οποία κοινοποιείται το παρόν με συνημμένα την ανωτέρω σχετική (γ) με λήτη σε ηλεκτρονική μορφή, (1) CD, παρακαλείται να γνωμοδοτήσει προς την Αποκεντρωμένη Περιφερειακή Διοίκηση Κρήτης επί του περιεχομένου της εν λόγω μελέτης στο πλαίσιο της ανωτέρω διάταξης.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω παρακαλείσθε να ενημερώσετε για τις προσεχείς ενέργειές σας τις ενδιαφερόμενες Υπηρεσίες και Φορείς.

ΣΥΝ : 1) Το σχετικό (γ) με συνημμένα κείμενο μελέτης σελ. 45, χάρτες 13, και 1 CD.

2) Τα σχετικά (α), (γ) (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) έγγραφα

Ε.Δ.

ΧΑ ΔΠΣ

ΧΑ ΤΔΦΠ

ΤΔΦΠ

Χ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Δρ. Πολιτικός Μηχανικός

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ : (ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ)

1. ΥΠΕΚΑ,

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού κ. Σηφουνάκη (υπόψη κας Κατσάνου)
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα κ. Αλεξόπουλου
- Γενικό Δ/ντή Περιβάλλοντος,

2. Δήμο Χανίων, Γραφείο Δημάρχου κ. Ε. Σκουλάκη

ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29, ΧΑΝΙΑ 731-35.

3. Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.)

Τομέας Ν.Ε., Τμήμα Γ'.

Α. ΚΗΦ/ΣΙΑΣ 1-3, ΑΘΗΝΑ 11523.

4. Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (Ε.Ε.Π.Π.)

ΤΡΙΠΟΔΩΝ 28, 10558 ΑΘΗΝΑ.

5. ΙΕΡΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗ κ' ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗ ΜΟΝΗ

ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ,

ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ, Τ.Κ. 73100.

6. Υπουργείο Πολιτισμού,

α. ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

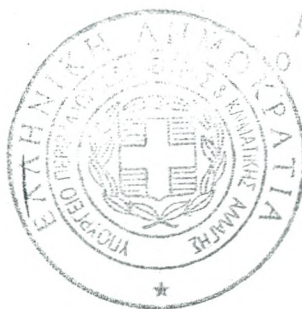
ΑΠΟΚΩΡΩΝΟΥ & ΣΤΟΑ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ, ΧΑΝΙΑ 731 32.

β. 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

ΣΟΥΡΜΑΛΗ 24, ΧΑΝΙΑ 731 32.

γ. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας & Σπηλαιολογίας

ΑΡΔΗΤΟΥ 34β, ΑΘΗΝΑ 116 36.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Γραμματείας

α/α
B. ΓΕΛΑΤΣΟΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ελευθερίας 1

Ταχ. Κώδικας : 731 34

Πληροφορίες : Ν. Ατματζίδου

Τηλέφωνο : 28213 – 45841

Fax: 28213 – 45828

Χανιά 04/07/12

Αριθμ. Πρωτ.: Οικ. 19596

- ΠΡΟΣ:**
1. ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Αποκορώνου & Στοά Βαρδινογιάννη, 73132 Χανιά
 2. 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σουρμελη 24, 73132 Χανιά

ΘΕΜΑ: Υπενθύμιση εγγράφου σχετικού με τα εγκεκριμένα σχέδια του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 8907/03-05-12 έγγραφο μας.

Επανερχόμεθα στο παραπάνω σχετικό έγγραφό μας, με το οποίο σας είχαμε θέσει το ερώτημα, εάν έχετε τα εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21-12-2001 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού σχετική με την μελέτη τροποποίησης του Μοναστηριακού Συγκροτήματος στο Κάστελλο Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.

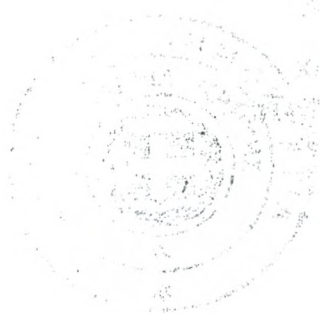
Δεδομένου ότι δεν έχουμε πάρει κάποια απάντηση από τις Υπηρεσίες σας, παρακαλούμε ενημερώστε μας σχετικά. Η απάντηση σας, μας είναι απαραίτητη προκειμένου το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.Π.Ε.) Π.Ε. Χανίων να ολοκληρώσει τις εργασίες του σε σχέση με το θέμα.

ΛΕΥΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠ

21. 8. 2012

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 21-6-2011
Αριθμ. Πρωτ: 1958

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Χρυσοπηγή 73100 Χανιά
Πληροφορίες: Αργυρώ Λουπάκη
Τηλ: 28210 84202
FAX: 28210 87898

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Κ.Α.
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Λ. Κηφισίας 1-3
115 23 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28, 10558 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Διερεύνηση καταγγελλομένων»

- ΣΧΕΤ: 1. Η από 15-9-10 Επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού.
2. Το έγγραφό σας αριθμ. 1266/5-4-11 με συνημμένη την ανωτέρω επιστολή.
3. Το αριθμ. 1868/19-4-11 έγγραφο της 28^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των (εισερχ. Δ.Δ.Χ. 2517/19- 5-11)
4. Το αριθμ. 160564/975/4-5-11 έγγραφο ΥΠΕΚΑ, Δ/νση Περ/κού Σχεδιασμού-Τμήμα Διαχ/σης Φ.Π. (εισερχ. Δ.Δ.Χ. 2523/19- 5-11)
5. Το αριθμ. 1725/16-5-11 της ΚΕ' Εφορείας Προϊστ/κών & Κλασσικών Αρχ/των (εισερχ. Δ.Δ.Χ. 2659/26- 5-11)

Απαντώντας στο δεύτερο των ανωτέρω σχετικών, σας πληροφορούμε ότι η εν λόγω έκταση των 1500 περίπου στρεμμάτων όπως αυτή περιγράφεται στην πρώτη των ανωτέρω σχετικών, αφορά σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα οι οποίες σύμφωνα τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας διαχειρίζονται ως δημόσιες.

Η άσκηση της βοσκής σε εκτάσεις τέτοιου χαρακτήρα δεν απαγορεύεται εκτός και αν :

- ✓ έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες οπότε αυτομάτως και συγχρόνως με την κήρυξη της αναδασώσεως επιβάλλεται εκ του νόμου η απαγόρευση της βοσκής για το σύνολο της εκτάσεως και για κάθε ζώο.
- ✓ βρίσκεται σε ισχύ Δασική Απαγορευτική Διάταξη Βοσκής για λόγους προστασίας και διαχείρισης αυτών.

Στα ανωτέρω πλαίσια προστασίας και διαχείρισης των δασικών εκτάσεων κινείται και το άρθρο 104 του Ν.Δ. 86/69 επιγραφόμενο "βοσκή εις δάση συνεπεία υλοτομιών, εκτελέσεως υδρονομικών έργων κλπ." εκ του οποίου, μεταξύ άλλων, και εφόσον τηρηθούν οι όροι και προϋποθέσεις του άρθρου 113 ιδίου ως άνω Ν.Δ., δύναται διά αστυνομικής δασικής διατάξεως να απαγορεύεται η βοσκή,

α) Εις δάση, μερικώς δασοσκεπείς εκτάσεις ή χορτολίβαδα, έχοντα αρχαιολογικήν σημασίαν ή ιστορικήν σπουδαιότητα, ή προοριζόμενα διά φυσικήν προστασίαν ή εκτροφήν θηραμάτων ή σπανίων ζώων και πτηνών.

β) Διά λόγους υγιεινής, αισθητικής ή εξωραϊσμού εις δάση περίξ πόλεων, λουτροπόλεων, χωρίων, συνοικισμών ως και περίξ εκκλησιών, νοσοκομειακών εν γένει εγκαταστάσεων ή εγκαταστάσεων κοινωφελών οργανισμών.

Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Πολύμνια Σκλαβάκη
Δασολόγος





ΕΠΕΙΓΟΝ

Βαθμός Ασφαλείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΕ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΧΑΝΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Στοά Βαρδινογιάννη 4^{ος} όροφος
731 34 – Χανιά

Πληροφορίες: Α. Τσίγκου

Τηλέφωνο / Fax: 28210-44418 & 94487

e-mail: keepka@culture.gr

Χανιά 16 – 5 – 2011

Αριθμ. Πρωτ. 1725

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ	Φ	Ημερομηνία
386	ΣΑΚ	23.5.11

ΘΕΜΑ: Επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού σχετικά με
την περιοχή «Κάστελλος Βαρυπέτρου»
Ν. Χανίων.

ΣΧΕΤ.: 1. οικ. 1266/5-4-2011
2. Α.Π. 160564/975/4-5-2011

- ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Ειδική Υπηρεσία
Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.)
Τομέας Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Γ'
Λ. Κηφισίας 1 – 3, 115 23 Αθήνα
- ΚΟΙΝ: 1. Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και
Πολιτισμού
Τριτοδών 28 - 105 58 Αθήνα
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Τμήμα Διαχείρισης Φυσ. Περιβάλλοντος
Μεσογείων και Τρικάλων 36 – ΑΘΗΝΑ
3. Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 - ΑΘΗΝΑ
4. Περιφέρεια Κρήτης
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος
Πλατεία Ελευθερίας - 712 01 Ηράκλειο
5. 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Σουρμελή 24 – 731 32 ΧΑΝΙΑ
6. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας –
Σπηλαιολογίας Νότιας Ελλάδας
Αρδηττού 34Β - 116 36 ΑΘΗΝΑ
7. Δ/ση Δασών Χανίων
8. Δήμο Χανίων
Γραφείο Δημάρχου

Απαντώντας στα παραπάνω έγγραφά σας, σχετικά με επιστολή της
Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, η οποία αφορά καταγγελίες
για την περιοχή της Αγίας Κυριακής στο Βαρύπετρο Δήμου Χανίων, σας
αναφέρουμε τα εξής:

Σε απόσταση 8 χλμ. δυτικά της πόλεως των Χανίων βρίσκεται ο λόφος Κάστελλος Βαρυπέτρου, στον οποίο εκτείνεται σημαντικότερος κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (Υ.Α. ΑΡΧ/Β1/Φ38/52976/1179/9-12-1994, ΦΕΚ 946/τ.Β'/21-12-1994 και Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447/3.7.95, ΦΕΚ 626/τ.Β'/18.7.95 ΦΕΚ 833/τ.Β'/3.10.95 θεσμοθέτηση Ζωνών Α και Β). Πρόκειται για εκτεταμένη τειχισμένη αρχαία πόλη, η οποία κατοικήθηκε από τη μινωική έως και τη μεσαιωνική εποχή. Τα τείχη, κατά κύριο λόγο της βυζαντινής περιόδου, σώζονται σχεδόν σε όλο τους το μήκος και σε σημαντικό ύψος. Κατά τόπους, στο κατώτατο τμήμα, διατηρείται η αρχαιότερη φάση της οχύρωσης. Σε όλη την εντός των τειχών έκταση σώζονται σε ύψος δεξαμενές καθώς και λείψανα κτηρίων, λαξευμένων στο φυσικό βράχο και οργανωμένων κατά τόπους σε συστάδες. Ανασκαφικές έρευνες, που διενεργήθηκαν από την Υπηρεσία μας κατά τα έτη 1969, 1970, 1971, έφεραν στο φως τμήματα κτηρίων των ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων, ενώ η διάσπαρτη κεραμική, που χρονολογείται από τους κλασικούς έως τους βυζαντινούς χρόνους, δίνει την εικόνα ενός εκτεταμένου και πυκνά κατοικημένου αρχαιολογικού χώρου. Στην εκτός των τειχών περιοχή (Ζώνη Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου) έχει εντοπιστεί, και αποσπασματικά ανασκαφεί, νεκροταφείο με ταφές σε πίθους της υστεροαρχαϊκής περιόδου (6^{ος} αι. π.Χ.). Το νεκροταφείο εκτείνεται βόρεια της τειχισμένης πόλης, στη θέση «Του βοσκού η καθιά», καθώς και στην περιοχή πλησίον της Ι.Μ. της Αγίας Κυριακής.

Με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/28822/685/9.6.1995 εγκρίθηκε από το Κ.Α.Σ. η ανέγερση μοναστηριακού συγκροτήματος εντός της θεσμοθετημένης Ζώνης Β του αρχαιολογικού χώρου και σε επαφή με το όριο της αδόμητης Ζώνης Α απόλυτης προστασίας. Από το τέλος του 1999 η Υπηρεσία μας διαπίστωσε, κατόπιν καταγγελιών, σοβαρές υπερβάσεις από τη Μονή, επί της εγκεκριμένης και θεωρημένης από το ΥΠ.ΠΟ. μελέτης, τόσο σε ύψος όσο και σε όγκο (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/10027/300/21.2.96). Οι σοβαρότατες υπερβάσεις είχαν ως αποτέλεσμα να κατασκευαστεί ένα κτηριακό συγκρότημα τουλάχιστον διπλάσιο από το ήδη εγκεκριμένο, το οποίο προβάλλεται επί των τειχών, με αποτέλεσμα να αλλοιώνει την τοπογραφία της αρχαίας πόλης. Η Μονή δεν περιορίσθηκε μόνο στις υπερβάσεις του νέου κτηριακού συγκροτήματος, αλλά προχώρησε, χωρίς την έγκριση και την επίβλεψη της Υπηρεσίας μας, κατά παράβαση του άρθρου 10 παρ. 1 και παρ. 3 του Ν. 3028/2002 ΦΕΚ 153/τ. Α'/28-6-2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», στην εκτέλεση έργων υποδομής – διαμορφώσεων στον ευρύτερο χώρο της Ζώνης Β (διάνοιξη δρόμου σε επαφή με το όριο της Ζώνης Α, αυθαίρετες εγκαταστάσεις κοπής πέτρας, εκβραχισμοί, επιχωματώσεις, διαπλάτυνση και ασφαλτόστρωση υφιστάμενου δρόμου). Οι αυθαίρετες εργασίες της Μονής, που συνεχίζονταν έως πρόσφατα, παρά τα συνεχή έγγραφα και τα σήματα διακοπής προς το αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα Χανίων τόσο της Υπηρεσίας μας όσο και της συναρμόδιας 28^{ης} ΕΒΑ, είχαν ως συνέπεια την αλλοίωση του αναγλύφου της περιοχής και της φυσιογνωμίας του αρχαιολογικού χώρου. Επίσης, εντός της τειχισμένης πόλης (Ζώνη Α), η Μονή έχει κατασκευάσει, στο τμήμα της ιδιοκτησίας της, περίφραξη, η οποία απομονώνει μεγάλο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου. Η περίφραξη που έγινε χωρίς την προηγούμενη έγκριση και επίβλεψη της Υπηρεσίας μας, αποκλείει την πρόσβαση σε απλούς επισκέπτες, αλλά και στους υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας εάν δεν υπάρχει προηγούμενη συνεννόηση και άδεια της Μονής.

Έργα υποδομής και διαμόρφωσης, και πάλι χωρίς την έγκριση και παρακολούθηση της Υπηρεσίας μας, πραγματοποιήθηκαν από την Μονή και στο φαράγγι, το οποίο οδηγεί από την Αγία Κυριακή στη νέα Ι.Μ. Χρυσοπηγής στον Κάστελλο. Υπενθυμίζουμε ότι στη βορειοδυτική πλευρά του φαραγγιού, που βρίσκεται εντός της Ζώνης Β' προστασίας, πλησίον της Αγ. Κυριακής, έχει εντοπιστεί και αποσπασματικά ανασκαφεί τμήμα του υστεροαρχαϊκού νεκροταφείου καθώς και μικρή σπηλαιώδη κοιλότητα με κεραμική Υστερομινωικής ΙΙΒ περιόδου. Στην ίδια περιοχή βρίσκεται και το σπήλαιο του Αγίου Σηλουανού,

όπου το 2009, ύστερα από καταγγελίες, διαπιστώσαμε ότι έχουν γίνει από την Μονή εκτεταμένες αυθαίρετες εργασίες διαμόρφωσης του σπηλαίου σε παρεκκλήσιο, με αποτέλεσμα να αλλοιωθεί εντελώς η μορφολογία του χώρου. Ακριβώς απέναντι (ανατολικά) από το σπήλαιο του Αγίου Σηλουανού βρίσκεται το σπήλαιο του Αγίου Αντωνίου, στο οποίο αναφέρεται και η επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού. Η περιοχή αυτή βρίσκεται εκτός της Ζώνης Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου και έως σήμερα δεν έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας. Επομένως οι καταγγελίες για καταστροφές στην περιοχή του σπηλαίου του Αγίου Αντωνίου, θα πρέπει να εξεταστούν από την 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και από την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας, οι οποίες έχουν και την ευθύνη του χώρου.

Πιστεύουμε όμως ότι, εκτός από τις καταγγελίες για τον συγκεκριμένο χώρο, η Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, θα πρέπει, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, να εξετάσει και τον τρόπο με τον οποίο η Μονή όλα αυτά τα χρόνια έχει προχωρήσει σε εκτεταμένες εργασίες διαμόρφωσης εντός των ορίων κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και τα αποτελέσματα των εργασιών αυτών. Η Υπηρεσία μας έχει ως πρώτιστο μέλημά της την προστασία και ανάδειξη του σημαντικότερου αυτού αρχαιολογικού χώρου, επιθυμώντας τη συνεννόηση και συνεργασία της Μονής, η οποία όμως σε κάθε περίπτωση ενεργεί ερήμην μας. Τελευταίο χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, που αναφέρεται στο έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας ότι έχει κατατεθεί από την Μονή στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αρ. 140958/1636/31.5.2010, η οποία, έως σήμερα, δεν έχει κατατεθεί ή κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία μας.



Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας
Κ.α.α.

Β. Νινιού-Κινδελή
Βάνα Νινιού-Κινδελή
Αρχαιολόγος - Τμηματάρχης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
28^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σουρμελή 24
73100- Χανιά
Πληροφορίες: Χ. Μπούρμπου
Τηλ.: 28210 53033/ 27783
Fax: 28210 56118
Email: 28eba@culture.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.

387

Φ

ΣΑΚ

Ημερομηνία

23.5.11

Χανιά, 1868

Αρ. πρωτ. 19/4/2011

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας & Κλιματικής
Αλλαγής, Ειδική Υπηρεσία
Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
Τομέας Ν. Ελλάδος, Τμήμα Γ'
Λ. Κηφισίας 1-3, 11523, Αθήνα

ΚΟΙΝ: 1) Ελληνική Εταιρεία ✓
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριποδών 28, 10558, Αθήνα
2) ΥΠΕΚΑ, Τμήμα Διαχείρισης
Φυσικού Περιβάλλοντος,
Μεσογείων & Τρικάλων, 11526,
Αθήνα.
3) Περιφέρεια Κρήτης, Δ/ση
Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού, Τμήμα
Περιβάλλοντος, Πλ. Ελευθερίας,
71201, Ηράκλειο
4) Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης, Δ/ση Δασών Χανίων,
Χρυσόπηγή Χανίων 73004, Χανιά
5) ΚΕ' ΕΠΚΑ Στοά
Βαρδινογιάννη, 4^{ος} όροφος,
73100, Χανιά
6) Εφορεία Σπηλαιολογίας &
Παλαιοανθρωπολογίας, Αρδήττου
34β, 11636, Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Περιοχή Βαρυπέτρου»

ΣΧΕΤ. 1) αρ. πρωτ. 1266/ 5-4-2011 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος

Η περιοχή του Βαρυπέτρου στο Δήμο Χανίων, εκτός από περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, περιλαμβάνει σημαντικά μνημεία και αρχαιολογικά κατάλοιπα των αρχαίων, βυζαντινών και μεταβυζαντινών χρόνων. Όσον αφορά στα μνημεία της δικής μας αρμοδιότητας σας ενημερώνουμε σχετικά για τα παρακάτω, ώστε να έχετε μια όσο το δυνατόν πληρέστερη εικόνα:

Α) Ο αρχαιολογικός χώρος «Κάστελλος» Βαρυπέτρου είναι κηρυγμένος με την Υ.Α. ΑΡΧ/Β1/Φ38/52976/1179/9-12-1994 (ΦΕΚ 946/Β/21-12-1994), καθώς εντοπίζονται λείψανα αρχαίας πόλης και σημαντικού οχυρωματικού έργου της βυζαντινής περιόδου. Για την περιοχή έχουν οριστεί ζώνες προστασίας (Ζώνη Α' απόλυτης προστασίας και Ζώνη Β' με ελεγχόμενη δόμηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες 28^η ΕΒΑ και ΚΕ' ΕΠΚΑ, Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/825/8487/447/3-7-1995, ΦΕΚ 626/Β/18-7-1995 και 833/Β/3-10-1995). Το 1995 με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/28822/685/9-6-1995 εγκρίθηκε από το ΚΑΣ η κατ' αρχήν και υπό όρους ανέγερση μοναστηριακού συγκροτήματος και το 1996 με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/10027/300/21-2-1996 μελέτη από τη Δ.Β.Μ.Μ. Οι εργασίες για την ανέγερση του συγκροτήματος ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 1996 (αρ. πρωτ. 1039/17-7-1996 έγγραφο της Ι.Μ Χρυσοπηγής), οπότε και ξεκίνησε μία αντιπαράθεση της Μονής με τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, καθώς διαπιστώθηκαν σοβαρότατες παρεκκλίσεις από την εγκεκριμένη μελέτη και ζητήθηκε η διακοπή των εργασιών και η υποβολή νέας τροποποιημένης μελέτης (αρ. πρωτ. 1967/10-12-1999 έγγραφο της Υπηρεσίας μας). Παρόλα αυτά το νέο μοναστηριακό συγκρότημα ανεγέρθηκε σε μεγαλύτερο όγκο και ύψος και σε αντίθεση με την εγκεκριμένη μελέτη. Το 2009, επίσης, πραγματοποιήθηκαν αυθαίρετες εργασίες εκβραχισμού, διαπλάτυνσης και ασφαλτόστρωσης υφιστάμενου απλού αγροτικού δρόμου προς της Νέα Μονή, χωρίς προηγούμενη έγκριση και επίβλεψη των αρμόδιων Υπηρεσιών και κατά παράβαση του αρ. 10, παρ.1 και 3 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»), κατά τις οποίες αλλοιώθηκε σημαντικά το ανάγλυφο της περιοχής και η φυσιογνωμία του αρχαιολογικού χώρου, ενώ καταστράφηκαν και αρχαιότητες (αρ. πρωτ. 6721/21-12-1999 έγγραφο της ΚΕ' ΕΠΚΑ και 5680/5-10-2009 έγγραφο της 28^{ης} ΕΒΑ), θέμα για το οποίο υποβλήθηκαν μηνύσεις. Σημειώνεται ότι εντός Ζώνης Α η Μονή έχει πραγματοποιήσει χωρίς έγκριση περίφραξη στο τμήμα της ιδιοκτησίας της, απομονώνοντας μεγάλο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου, καθιστώντας έτσι αδύνατη την πρόσβαση σε επισκέπτες και υπαλλήλους της αρχαιολογικής Υπηρεσίας, χωρίς προηγούμενη συνεννόηση.

Β) Το μοναστηριακό συγκρότημα της Αγ. Κυριακής είναι ιστορικό διατηρητέο μνημείο με της ΥΑ ΑΡΧ/Β1/Φ38/59652/1360/9-12-94 (ΦΕΚ 946/Β/21-12-1994) και αποτελεί μετόχι της Ι.Μ Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής. Πρόκειται για ορθογώνιο συγκρότημα το οποίο περιβάλλει το μικρό μονόχωρο καμαροσκέπαστο καθολικό της Αγ. Κυριακής και χρονολογείται στο β' μισό του 16^{ου} αι. Στη Ν πλευρά του συγκροτήματος υπάρχουν κυρίως κελιά, στη Δ ελαιοτριβείο, στη Β η κύρια είσοδος, η Τράπεζα και άλλες εγκαταστάσεις. Η Υπηρεσία μας έχει εγκρίνει από το 1992 (αρ. πρωτ. 374/824/13-3-1992, 3541/26-10-1992, ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/552453/1747/Π.Ε./9-6-1993) ως το 2006 (αρ. πρωτ. 3092/10-7-2006) σειρά μελετών και εργασιών για την αποκατάσταση του μνημείου και των κτιρίων στον περιβάλλοντα χώρο. Πλησίον της Μονής έχει, επίσης, εντοπιστεί και αποσπασματικά ανασκαφεί τμήμα υστεροαρχαϊκού νεκροταφείου και μικρή σπηλαιώδη κοιλότητα στην οποία ανευρέθηκε ΥΜ ΙΙΙΒ κεραμική.

Γ) Μετά από αυτοψία Υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας στον περιβάλλοντα χώρο του σπηλαίου του Αγ. Αντωνίου, καταγράφηκε η σημερινή κατάσταση

της περιοχής. Σημειώνεται ότι στο γειτονικό σπήλαιο (του Αγ. Σιλουανού), από το 2009 έχουν καταγραφεί εκτεταμένες αυθαίρετες εργασίες και αλλοιώσεις της γεωμορφολογίας του σπηλαίου, μετά από τη μετατροπή του σε παρεκκλήσιο.

Η Υπηρεσία μας θα προβεί άμεσα σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Υπουργείο Γεωργίας, Εφορεία Σπηλαιολογίας και Παλαιονθρωπολογίας, ΚΕ΄ ΕΠΚΑ, Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου), ώστε να διασφαλισθεί η προστασία του χώρου. Επισημαίνουμε ότι η σαφέστατη πρόθεση και πάγια τακτική της Υπηρεσίας μας είναι η προστασία τόσο των μνημείων όσο και του περιβάλλοντος χώρου. Παρά τις ήδη αυθαίρετες ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί στο παρελθόν και έχουν δυστυχώς επιβαρύνει και συμβάλλει στην αλλοίωση της περιοχής, από δικής μας πλευράς θα προβούμε στις ενέργειες εκείνες που θα διαφυλάξουν την πολιτιστική και φυσική κληρονομιά. Ωστόσο, ένα ουσιαστικό πρόβλημα είναι η εφαρμογή της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας σε θέσεις αρκετά απομακρυσμένες από το ιδιαίτερος σημαντικό μεσοβυζαντινό φρούριο (και επίσης σημαντικό αρχαιολογικό χώρο), όταν εντός των ζωνών προστασίας, έχουν γίνει από τη Μονή σημαντικές παραβάσεις και υπερβάσεις εγκρίσεων, που είχαν χορηγηθεί «κατ' άκραν οικονομίαν». Το γεγονός αυτό θα δημιουργήσει και νομικά προβλήματα σε περίπτωση χειρισμού ανάλογων υποθέσεων ιδιωτών στην περιοχή, όταν θα προβληθεί το θέμα της εγγύτητας των διαφόρων νέων μεγάλης έκτασης και επεμβάσεων εγκαταστάσεων της Μονής εντός ζωνών του αρχαιολογικού χώρου.

Τέλος, θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι στην Υπηρεσία μας δεν έχει ουδέποτε κοινοποιηθεί, ούτε έχει ζητηθεί η γνώμη μας, για την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη που έχει καταθέσει η Μονή στο ΥΠΕΚΑ για την περιοχή του φαραγγιού της Αγ. Κυριακής, ούτε γνωρίζουμε τις σχετικές ενέργειες για τη θεσμοθέτηση της περιοχής ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής.

Ο Προϊστάμενος της 28^{ης} Ε.Β.Α.



Μιχάλης Γ. Ανδριανάκης
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

Υπ' Οφειλ κα. ΜΑΘΗΤΡΑΚΗ ΡΕΞΑΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΕΡΓΟ : «Ασφαλτόστρωση δρόμου προς
Ιερά Μονή Μεταμόρφωση του
Σωτήρος Χριστού – Βαρυπέτρου»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 37.815,13€

ΠΡΟΫΠΟΛ. ΜΕ ΦΠΑ : 45.000,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τη κατασκευή εργασιών για την ασφαλτόστρωση του δρόμου προς την Ιερά Μονή Μεταμόρφωση του Σωτήρος Χριστού στο Βαρύπετρο του Δήμου Θερσίας, ειδικότερα οι εργασίες που προβλέπονται είναι :

Κατασκευή κοιτοστρώσεων σε τμήματα με έντονη κλίση για την προστασία του δρόμου, κατασκευή βάσης της ΠΤΠ Ο-155 καθώς και ασφαλτική προεπάλειψη και στην συνέχεια ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση σύμφωνα με την Π.Τ.Π. Α265 μεταβλητού εν γένει συμπτυκνωμένου πάχους σε μήκος περίπου 800μ.

Στο κατασκευασμένο τμήμα του δρόμου προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες επούλωσης μεμονωμένων λάκκων και εξυγίανση του εδάφους όπου αυτό απαιτείται.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις Νομαρχιακή Αυτ/ση Χανίων με συνολική δαπάνη των ανωτέρων εργασιών στο ποσό των 37.815,13 € και μαζί με το Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 45.000,00 ΕΥΡΩ.

Χανιά 15/9/2009

Ο Συντάξας

Α. ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
Πολ/κος Μηχανικός Τ.Ε.

Χανιά 15/9/2009

Ο Πρώτος/νος Τμ. Μελετών

ΦΩΤΗΣ ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ
Πολ/κος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χανιά 15/9/2009

Ο Δ/της Τ.Υ.Ν.Α. Χανίων

Θ. ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ
Πολ/κος Μηχανικός

Δομική Πληροφορική

@ΘΕΜΑ

Εγγρ-82858/26-7-99 (ΔΟΚΚ) Εγγρ-82858/99
[ΙΣΧΥΣΕ από 26-7-99 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗ 17-2-04]
Περίφραξη με απλό συρματοπλέγμα γηπέδου εκτός σχεδίου

@ΚΕΙΜΕΝΟ

Σχέτ: α) Εγγρ-13588/99 σας β) Εγκ-11/70 γ) Εγγρ-52378/21-3-97 μας δ) Εγγρ-11478/2672/99 Διεύθυνσ Νομοθετικού Έργου

Κατόπιν του (α) σχετικού που απευθύνεται στη Νομαρχιακή επιτροπή Νομαρχίας Αθηνών και κοινοποιήθηκε κ στην Διεύθυνσή μας σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το Αρθ-1 παρ.13β του ΠΔ-27-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/85 επιτρέπεται περίφραξη μη αρτίων γηπέδων με προχειροκατασκευή (συρματοπλέγμα κλπ). Από την ίδια τη διατύπωση της διάταξ αυτής (πρόχειρη κατασκευή) προκύπτει ότι δεν πρόκειται για εργασία δομήσεως ώστε να έχει εφαρμογή το Αρθ-22 τ ΓΟΚ/85 όπως αναφέρεται και στο Εγγρ-52378/21-3-97 μας και σύμφωνα με την Εγκ-11/70 που ορίζει "ότι δεν απαιτεί λήψη αδειας δια την περίφραξιν δια συρματοπλέγματος ή κλαδοπλέγματος (φράκτου) γηπέδων κειμένων εκτός σχεδίου".

Επίσης σας θυμίζομε τις παρ.ΙΙ και παρ.ΙV της Εγκ-37/84 που αναφέρεται στην επαναφορά θέματος αυθαιρέτ στην επιτροπή εκδικάσεως ενστάσεων εφ' όσον υπάρχει πλάνη της διοίκησης περί τα πράγματα ακόμη και στην περίπτω που χαρακτηρίζονται οι αποφάσεις σαν οριστικές και αμετάκλητες.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ
Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας
Διεύθυνση Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΔΟΚΚ)
Τμήμα Β
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Μεσογείων και Τρικάλων 36
Ταχυδρομικός Κάδικας: 11526 - Αθήνα
TELEFAX: 210 6926426
Πληροφορίες: Αθανασίου Δημήτρης
Τηλέφωνο: 210 6929011

@ΣΧΕΤ-NOM

@ΣΥΝ-ΛΕΞ.

@ΣΗΜ-ΣΥΝΤ

ΠΡΟΣΟΧΗ βλέπε παρ.3α Αρθ-1 Αποφ-5219/04 ΦΕΚ-114/Δ/17-2-04
Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών

@ORDER

19990726

@ΠΕΡ-ΕΝΗΜ

19990704

Δομική Πληροφορική - Μπουμπουλίνας 28, 10682 Αθήνα , Τηλ 2108228331, 2108216859

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών

Τ.Θ. 2241

Ικάρου & Στεργίου Σπανάκη 2

71307 Ηράκλειο

Πληρ.: Μ. Γουναλάκη

Τηλ : 2810-278668

FAX : 2810-278661

Ηράκλειο, 04 Δεκεμβρίου 2002

Αρ. Πρ. : 2147

ΠΡΟΣ:

✓ Ν. Α. Χανίων.

Δ/ση Πολεοδομίας & Πολεοδομικών

Εφαρμογών

Πλατεία Ελευθερίας

731 34 Χανιά

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτημα.

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. οικ. 7133/3128/16-10-2002 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι κατά την άποψή μας σε οικόπεδα εντός οικισμών και εντός σχεδίου πόλεως απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας για περίφραξη με συρματόπλεγμα για τη διαφύλαξη των κοινόχρηστων χώρων. Για τα γήπεδα εκτός σχεδίου που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές ή Δημοτικές οδούς δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας για την περίφραξή τους, με απλό συρματόπλεγμα επειδή δεν γίνεται κανένας διαχωρισμός γι' αυτά στην εγκύκλιο υπ' αριθμ. Ε11/13-02-1970.

Συνημμένα

Αντίγραφο της εγκυκλίου
Ε11/13-02-1970

ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧ. ΠΡΩΤ.	ΕΛΗΦ.
	8730	20/12/02

Ε.Γ.Γ.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
α.α.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛ. ΚΑΤΖΕΡΙΑΝΝΑΚΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. με Α' β

Εσωτ. Διανομή

1. Χρον. Αρχείο
2. Μ. Γουναλάκη

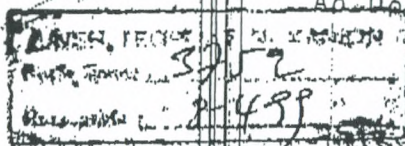
Να δοθεί απάντηση
ως φαίνεται

Δ/κο
8-4-99
WC

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ, ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤ.
Δ, ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ "

Αθήνα 18 Μαρτίου 1999

Αρ. Πρ. 30834



ΠΡΟΣ τις Νομαρχ. Αυτοδ, σεις
του Κράτους
Δ, νσεις Γεωργίας
Εδρες τους

Τοχ. δ, νση: Χαλκοκονδύλη 46
Τ.Κ. 104 32 Αθήνα
Πληροφορίες: Κουτοβλιάκος
Τηλέφωνο: 5238721
FAX: 5234 098

ΘΕΜΑ:

- Κοινοπ.: 1) Γραφ. Νομαρχών
Εδρες τους
2) Συμβολαιογραφικούς
Συλλόγους της Χώρας
Εδρες τους

Περιήλθαν σε γνώση της Υπηρεσίας μας, περιπτώσεις εκδόσεως οριστικών τίτλων κυριότητας, για αποκαταστάθηντας κληρούχους κτηνοτρόφους με αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων.

Όπως είναι γνωστό οι αποκαθιστάμενοι κτηνοτρόφοι έχουν δικαίωμα νομής στο διηνεκές της κυριότητας παραμένουσας στο Δημο-
σιο για όσο χρόνο έχουν την ιδιότητα του κτηνοτρόφου και διατη-
ρούν το ζωικό τους κεφάλαιο. Η χρησιμοποίηση του εντύπου τίτλου
πλήρους κυριότητας για τις περιπτώσεις αυτές, αλλάζει το νομικό
πλαίσιο που προβλέπει μόνο δικαίωμα νομής, η οποία δεν σχετίζε-
ζεται με το δικαίωμα νομής του Αστικού δικαίου.

Μετά από αυτά θεωρούμε απαραίτητο, για την ασφάλεια των συναλ-
λαγών και την πρόσληψη των συμφερόντων του Δημοσίου, αλλά και
την αποφυγή δημιουργίας εντυπώσεων διαφορετικών από αυτές που
ορίζει ο νόμος, όπως το συντομώτερα οι εκδοθέντες αυτής της κο-
τηγορίας τίτλοι ακυρωθούν με απόφαση του Νομάρχη (άρθρο 20 παρ.
1 Ν. 1644/1986)

Την ίδια τύχη θα έχουν και οι τίτλοι που εκδόθηκαν επί ονόματι
των Συνεταιρισμών αποκαταστάσεως ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων
(ΣΑΑΜΚ) με ιδιωματικό μερίδιο (εξ αδιαιρέτου) κυριότητας υπέρ των
μελών του Συνεταιρισμού.

Όμως οι τίτλοι που έχουν εκδοθεί επί ονόματι των ΣΑΑΜΚ με δικαίωμα νομής των μελών του, είναι νόμιμοι εφόσον οι αποτελούντες τον Συν/σμό κτηνοτρόφοι εξακολουθούν να είναι περισσότεροι των έξη και πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων του κτηνοτροφικού Κώδικα, σ' αυτές τις περιπτώσεις έχει μεν ο Συνεταιρισμός κυριότητα, οι κτηνοτρόφοι όμως έχουν δικαίωμα νομής



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜ. ΕΞΥΠ/ΣΗΣ
Ο Προϊστάμενος

ΚΟΥΡΤΖΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΥΤ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 20/10/2004
Αριθμ. Πρωτ: 10006
σχετ. 10076

2
14

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας: 73134
TELEFAX : 28210-30159
Πληροφορίες : Α. Σαπουνάκη-Μ. Γκαζή
Τηλέφωνο : 28210-30197

ΠΡΟΣ: Δήμο Θερίτσου
Βαμβακόπουλο Τ. Τ. 73131

ΚΟΙΝ: 1) ΟΔΕΠ Ιερά Μητρόπολης
Κυδωνίας και Αποκορώνου
Πλατεία Αθηναγόρα Χανιά
Τ. Τ. 73100
με συνημμένα τα σχετικά
έγγραφα.
✓ 2) Ιερά Μονή Χρυσοπηγής
με συνημμένα τα σχετικά
έγγραφα

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε έγγραφο

ΣΧΕΤ.: α) Το υπ' αρ. πρωτ. 5341/13-10-2004 έγγραφό σας.
β) Το υπ' αρ. πρωτ. 5335/12-10-04 έγγραφό σας.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 47 του Νόμου 590/77, για την ανέγερση ή επισκευή των Μητροπολιτικών μεγάρων, Ιερών Μονών, μετά των κτισμάτων αυτών την σχετική άδεια χορηγεί ο ΟΔΕΠ.

Συνεπώς η Υπηρεσία μας δεν έχει χορηγήσει σχετική οικοδομική άδεια.

Όσον αφορά τα αναφερόμενα στην (γ) παράγραφο του εγγράφου σας, αρμόδια είναι τα πολιτικά δικαστήρια.

Ο ΟΔΕΠ στον οποίο κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για δικές του ενέργειες λόγω αρμοδιότητος.

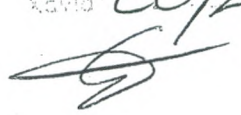
Ε. Ν.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & Π. Ε.

α/α

ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ

Πολ/κός μηχ/κός με Α' Β.

Χανιά 20/10/04


Αρ. Πρωτ. 156
22/10/04



ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟΝ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΝ
ΙΕΡΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗ Κ' ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗ ΜΟΝΗ
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ
73100 ΧΑΝΙΑ-ΚΡΗΤΗ

Αρ. Πρωτ. 230

15
15
Τερά Μονή Χρυσοπηγής
11 Οκτωβρίου 2011

Κύριο
Μανώλη Σκουλάκη
Δήμαρχο Χανίων
Ένταῦθα

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Σας γράφουμε σχετικά με τό θέμα της προτεινομένης από τήν Μονή μας θεσμοθέτησης ζώνης περιβαλλοντικής προστασίας στήν περιοχή της Αγίας Κυριακής Βαρυπέτρου Χανίων.

Κύριος στόχος αὐτῆς τῆς πρωτοβουλίας τῆς Μονῆς εἶναι νά διασφαλιστεῖ ὁ χαρακτήρας τῆς περιοχῆς, μέ τή διατήρηση καί τήν ἀνάπτυξη ἑνός μικτοῦ, πολιτιστικοῦ καί φυσικοῦ, ἰδιαίτερα ὑψηλῆς ἀξίας, οἰκοσυστήματος, μέ ἐξαιρετικοῦ φυσικοῦ κάλλους τοπίο καί μέ ἀρμονικές πρός αὐτό ἀνθρωπογενεῖς ἐγκαταστάσεις (συνδυασμός μνημειακῶν στοιχείων μέ λειτουργικές ἐγκαταστάσεις), μέσα στό ὁποῖο πραγματοποιοῦνται πολιτιστικές, θρησκευτικές, ἐκπαιδευτικές καί ἄλλες ἥπιες παραγωγικές δραστηριότητες, συμβατές ἀκριβῶς μέ τόν οἰκολογικό καί πολιτιστικό χαρακτήρα τῆς περιοχῆς.

Μέχρι σήμερα δέν σᾶς ἀπευθυνθήκαμε, διότι ἡ προτεινόμενη Μελέτη κατετέθη μέν σέ τύπο προσχεδίου περίσιν τόν Μάϊο, ὅμως μέχρι τώρα βρισκόταν ὑπό ἐπεξεργασία στό Τμήμα Περιβαλλοντικοῦ Σχεδιασμοῦ τοῦ Υ.ΠΕ.ΚΑ., λόγω τῆς ἐν τῷ μεταξύ ψήφισης τοῦ νέου νόμου «Περί Βιοποικιλότητας». Τό θέμα χειρίζεται ὁ κ. Ἀριστείδης Ρωμανός, ἐγκριτος μελετητής θεμάτων χωροταξίας καί περιβάλλοντος καί ἤδη ἡ Μελέτη ἔχει προσαρμοσθεῖ στίς ἐπιταγές τοῦ νέου νόμου καί περιλαμβάνει ἑκταση μικρότερη ἀπό ἐκείνη πού ἀρχικῶς εἶχε ἐξεταστεῖ. Ὅπως πολύ καλά γνωρίζετε ἐσεῖς, κ. Δήμαρχε, ὑπάρχει μιά τυπική χρονική διαδικασία στή διακίνηση αὐτῶν τῶν θεμάτων.

Τίς τελευταῖες ἐβδομάδες συγκεκριμένοι ἄνθρωποι ἔχουν προσπαθήσει νά ἐπηρεάσουν ἀνθρώπους τῆς γύρω περιοχῆς, ἀλλά καί τῆς εὐρύτερης κοινωνίας τῶν Χανίων, δημοσιεύοντας ἐπιστολές μέ ψευδέστατες καταγγελίες κατά τῆς

Μονής μας, ώστε να κλονιστεί ή έμπιστοσύνη τών ανθρώπων σ' αυτό τό πρωτοποριακό έργο πού γίνεται έδω καί είκοσι χρόνια στήν περιοχή τής Αγίας Κυριακής. Στόχος είναι να πεισθεί ή κοινή γνώμη ότι ή θεσμοθέτηση μιās ζώνης περιβαλλοντικής προστασίας θά έμποδίσει τήν ανάπτυξη τής περιοχής.

Η Μονή μας δέν σκοπεύει σέ καμμία περίπτωση να υίοθετήσει στάση άντιδικίας. Θά συνεχίσουμε να ένεργοϋμε στά πλαίσια τών νόμιμων διαδικασιών.

Πιστεύουμε ότι ως δήμαρχος τής περιοχής είστε ένήμερος για τή σημασία πού έχει ή προοπτική θεσμοθέτησης μιās πράσινης ζώνης, πού περικλείει άφ' ενός μνημεία πού προστατεύονται άπό τό ΥΠ.Π.Ο.Τ., άφ' έτέρου ένα σπάνιο γεωφυσικό περιβάλλον, μέ σπήλαια, πηγές καί λιθόστρωτα μονοπάτια, στά όποία καθημερινώς περπατούν άνθρωποι άπό τήν περιοχή καί άπό όλον τόν κόσμο. Σημειωτέον ότι ή Αγία Κυριακή λειτουργεί ως Κέντρο Περιβαλλοντικής Έκπαίδευσης, τό όποιο συστηματικά έπισκέπτονται μαθητές καί σπουδαστές όλων τών βαθμίδων, για να συμμετέχουν στά εκπαιδευτικά προγράμματα πού όργανώνει ή Μονή.

Υπάρχουν πολλοί άνθρωποι στά Χανιά οι όποιοι ύποστηρίζουν τήν πρόταση διαφύλαξης τής περιοχής. Άλλωστε, οι προθέσεις τής Μονής μέ τό αίτημα θεσμοθέτησης Ζώνης Περιβαλλοντικής Προστασίας δέν άποσκοποϋν στή δημιουργία τετελεσμένων γεγονότων. Η Μελέτη πού έχει κατατεθεί στό Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού) είναι μία προκαταρκτική πρόταση προστασίας τής περιοχής, ή όποία μπορεί να δεχθεί τίς ύποδείξεις ή τίς τυχόν άντιρρήσεις τών φορέων καί τών πολιτών.

Έλπίζουμε ότι θα ενδιαφερθείτε προσωπικώς για τό θέμα καί σās εύχαριστοϋμε γι' αυτό.

Μέ τιμή καί εύχές

Η Καθηγουμένη
Μοναχή Θεοξένη

Συνημμένο: Σχέδιο σε κλίμακα 1:5.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΕ^ο ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΧΑΝΙΑ

Βαθμός Ασφαλείας

ΕΠΕΙΓΟΝ

Χανιά 1.9. 12. 199 4..

Αριθ. Πρωτ.

3125

Ταχ. Δ/ση: Χάληδων 21 - 731 31 Χανιά

Πληροφορίες: Γ. Χριστοδουλάκος

Τηλέφωνο: 44418

ΘΕΜΑ: Αίτημα ανέγερσης μοναστη-
ριακής μονάδας Ι.Μ. Χρυσοπηγής
κοντά στο Φρούριο Κάστελλος
Βαρυπέτρου Κυδωνίας.

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Πολιτισμού
Δ/ση Προϊστ. & Κλασ. Αρχ/των
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων - ΑΘΗΝΑ.

ΚΟΙΝ.: 1) ΥΠΠΟ-Δ/ση Βυζ. & Μεταβ/νών
Μνημείων.

2) 13η Εφορεία Βυζ. & Μεταβ/νών
Μνημείων - Χανιά.

Μετά το παραπάνω αίτημα και το έγγραφό σας με αρ. ΥΠΠΟ/-
ΑΡΧ/Α1/Φ25/45533/2389/21-9-94, σας στέλνουμε πρόταση για την δυνατότητα
ανέγερσης νέας Μονής στον Κάστελλο Βαρυπέτρου. Βάση της πρότασής μας για
τα όρια των ζωνών προστασίας του αρχαιολογικού χώρου (αρ. εγγρ. 2499/-
19-12-94) και επειδή οι μοναχές θέλουν να κατασκευάσουν το συγκρότημα της
μονής σε συγκεκριμένη περτοχή της ιδιοκτησίας τους, προτείνουμε να εξετασθεί
η δυνατότητα εγκατάστασης της Μονής, αφού μετακινηθεί βορειότερα και
ανατολικότερα (βλ. απόσπασμα τοπογραφικού και αναφορά αρχιτέκτονα και
αρχαιολόγου), ώστε να εμπίπτει στην προτεινόμενη ως ζώνη Β και να στρέφεται
προς την Χαράδρα της Αγ. Κυριακής, μειώνοντας έτσι και την οπτική επαφή
από το δρόμο προσέγγισης του αρχαιολογικού χώρου.
Πουίζουμε ότι, κατ' εξαίρεση των όρων και περιορισμών της ζώνης Β, μπορεί
και δοθεί η δυνατότητα ανέγερσης μόνο αυτού του βοηθητικού συγκροτήματος
που δεν έρχεται σε αντίθεση με τον παλιό κατασκευτικό χαρακτήρα της περιοχής.
Με τον τρόπο αυτό θα συνδέονται μεταξύ τους η νέα Ι. Μονή, η παλιά Ι. Μονή
Αγ. Κυριακής και τα Ναΐδρια των 7 Παίδων. Η επικοινωνία θα γίνεται με
αυθόστρωτα μονοπάτια που θα κατασκευαστούν σύμφωνα με πρόταση της αρμόδιας
13ης Εφορείας Βυζαντινών Μνημείων, χωρίς άλλες σημαντικές επεμβάσεις.
Ο δρόμος που θα καταλήγει στη νέα Μονή θα πρέπει να είναι μέγιστου πλάτους
4.00μ. και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Κ. α. α.

Αρ. Πρωτ 96Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 19 Μαρτίου 1990

Αριθ. Πρωτ. 152

Ταχ. Δ/ση : Νομαρχιακό Μέγαρο

Ταχ. Κώδικας : 73100

Τηλέφωνο : 40.525

ΠΡΟΣ: 1) Την Ιερά Μητρόπολη Κυδωνίας και Αποκορώνου
2) Την Ιερά Κοινοβιακή Μονή Ζωοδόχου Πηγής-
Χρυσοπηγής
Χανιά

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή αγροκτημάτων του Πνευματικού Κέντρου Χανίων
και της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων

Σε συνέχεια προς το Ι2/9-I-1990 έγγραφό μας με το οποίο σας ά-
πεστάλη η Ι05/9-II-1989 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πνευ-
ματικού Κέντρου Χανίων για το θέμα της περιλήψης σας αποστέλλομεν
αντίγραφο των σχετικών Πρακτικών της απόφασης αυτής.

Ο Γενικός Γραμματέας
Χ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: I

Η ανταλλαγή του 1) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΤΡΑΦΗ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΛΟΥΚΑ



Αρ. Πρ. 14

Βελώνη 26-3-90

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 105

ΕΜΑ 4ο- Ανταλλαγή αγροεξτάσεων του Πνευματικού Κέντρου Χανίων στην Αγία Κυριακή Περιβολίων Κυδωνίας με ανάλογα κτήματα της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων.

Η Προϊσταμένη των Υπηρεσιών του Π.Κ.Χ. θέτει υπό τη κρίση του Δ.Σ. το Ι361/ΙΙ-ΙΟ-1989 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Κυδωνίας και Αποκορώνου με το οποίο διαβιβάζει το Ι3/ΙΙ-ΙΟ-1989 έγγραφο της Ιεράς Κοινοβιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων το οποίο έχει ως παρακάτω και προς το οποίο η Ιερά Μητρόπολη συμφωνεί και παρακαλεί για την ικανοποίηση του υποβαλλόμενου αιτήματος: Το έγγραφο έχει ως εξής: "....." Και παρακαλεί για τη λήψη απόφασης.

Ο Γενικός Γραμματέας Χ. Πολυχρονίδης εισηγείται τα εξής: Η Ιερά Μονή Χρυσοπηγής Χανίων ζητά την ανταλλαγή αγροτεμαχίου του Π.Κ.Χ. έκτασης 41.500 τ.μ. που βρίσκεται στη περιφέρεια Αγ. Κυριακής Περιβολίων με κτήμα της Μονής ανάλογης αξίας που βρίσκεται δυτικά της οδού Χρυσοπηγής των Χανίων. Και το ζητεί η Μονή για να αναστηλώσει παλιές εκκλησίες που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο αυτό και παρουσιάζουν ενδιαφέρον ως μνημείο.

Το ζητούμενο προς ανταλλαγή είναι το με αριθμ. 227 αγροτεμάχιο έκτασης 41500 τ.μ. που σύμφωνα με την από Ι4-3-1989 Έκθεση Εκτίμησης του Μηχανικού Βασ. Πρωτοπαπάκη χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος και εκτιμά την αξία του εις Αρχ. 4.150.000.-

Η ανταλλαγή που ζητεί η Μονή μπορεί να γίνει σύμφωνα προς το άρθρο 64 παρ. 3 του 715/ΙΟ-9-1979 Προεδρ. Δ/τος "Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εθ γένει, αγορών, ή εκποιήσεων ακινήτων κλπ" και η οποία διάταξη έχει ως εξής:

3. Επιτρέπεται η άνευ δημόσιου διαγωνισμού ανταλλαγή του ακινήτου του Ν.Π.Δ.Δ. μεθ' ετέρου ακινήτου παρακειμένου εις ιδιοκτησία αυτού, κατόπιν ειδικής ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος αυτό συλλογικού οργάνου, εφ' όσον νομένης υπό του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού των Οικονομικών. Τα προς ανταλλαγή ακίνητα, εκτιμώνται υπό Επιτροπής συγκροτούμενης κατά τας διατάξεις της Παρ. 2 του άρθρου 52 του παρόντος, ήτις γνωματεύει περί της αξίας των ανταλλασσομένων και αν είναι συμφέρουσα η ανταλλαγή."

Αλλά και από πλευράς Μονής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων Ι27 και Ι09 του Νόμου 4149/1961 "Περί Καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας κλπ." και για την εφαρμογή των διατυπώσεων που επιβάλλουν οι διατάξεις αυτές θα μεριμνήσει η Μονή και η Μητρόπολις. Την αιτούμενη ανταλλαγή θεωρεί ο Γ.Γ. συμφέρουσα, διότι τα προσφερόμενα για ανταλλαγή κτήματα είναι

στην οδό "Χρυσοπηγής" και για τέτοια ακίνητα υπ'ρχει αγοραστικό ενδιαφέρον επείγει δε η εκποίηση των ακινήτων του Π.Κ.Χ. για να διατεθεί το προϊόν της εκποίησης για την αν'έγερση των κτιρίων του και για τις λειτουργικές του ανάγκες. Ως προς το να είναι ανάλογη η αξία των ανταλλασσομένων ακινήτων αυτό θα το εξασφαλίσει η Επιτροπή που προβλέπει ο Νόμος.

Και καταλήγων ο Γ.Γ. εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης ανταλλαγής ακινήτων εφαρμοζομένης της νόμιμης διαδικασίας.

Ο εκ των Μελών του Δ.Σ. Μίνως Ησυχάκης παίρνοντας τον λόγο λέγει ότι η έκταση που ζητεί η Μονή έχει αρχαιολογική αξία, θα ήταν σ αυτή σημαντικός οικισμός με τριπλή σειρά τευχών και είναι αξιοποιήσιμη αρχαιολογικά. Η ανταλλαγή είναι συμφέρουσα για το Π.Κ.Χ. διότι τα ακίνητα που προσφέρονται για ανταλλαγή βρίσκονται κοντά στην πόλη, έχουν αγοραστικό ενδιαφέρον και η εκποίηση των είναι ευχερής. Πάντως τα ακίνητά μας αυτά δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να περιέλθουν σε ιδιώτες και γι' αυτό επιβάλλεται αν με την ανταλλαγή περιέλθουν τα ακίνητα στην κυριότητα της Μονής να δεσμευθεί στη πράξη μεταβίβασης ότι δεν θα δικαιούται να τα εκποιήσει σε τρίτους και ότι υποχρεούται να τα εκποιήσει μόνον στο Υπουργείο Πολιτισμού στο οποίο ανήκει η αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων.

Ο από τα Μέλη του Δ.Σ. Μιχαήλ Ανδριανάκης λέγει ότι συμφωνεί προς τις απόψεις του Μίνω Ησυχάκη ότι οι προς ανταλλαγή αγρεκτάσεις του Π.Κ.Χ. είναι σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι, ότι δεν πρέπει να τους στερήσουμε από το Νομό Χανίων και ότι αν τελικά με την ανταλλαγή περιέλθουν στη Μονή Χρυσοπηγής και η Μονή δεν θα μπορέσει ν' ανοικοδομήσει να δεσμευθεί η Μονή να το εκποιήσει παρά μόνον στο Υπουργείο Πολιτισμού. Και η δέσμευση αυτή να τεθεί στο συμβόλαιο μεταβίβασης. Καταλήγων συμφωνεί ότι η ανταλλαγή είναι συμφέρουσα για το Π.Κ.Χ.

Ο Αναπληρωτής του Αντιπροέδρου Αντιδήμαρχος Αντώνης Γκαζής λέγει ότι συμφωνεί για την ανταλλαγή, ότι για τους λόγους που αναφέρθηκαν είναι συμφέρουσα για το Π.Κ.Χ. και ότι η ανταλλαγή θα οριστικοποιηθεί μετά το πόρισμα της Εκτιμητικής Επιτροπής. Φρονεί όμως ότι δεν νοείται να τεθεί στο συμβόλαιο δεσμευτικός όρος στη Μονή για τη μη εκποίηση σε ιδιώτες. Η Μονή που ζητεί την ανταλλαγή έχει υποβεί τις τυχόν αρχαιολογικές δεσμεύσεις που ίσως θα δημιουργηθούν και στο έγγραφόν της αναφέρει ότι θα σεβαστεί την αρχαιολογική αξία των χώρων.

Ο από τα Μέλη του Δ.Σ. Γεώργιος Αποστολάκης τάσσεται υπέρ της αποδοχής της πρότασης της Μονής Χρυσοπηγής για την ανταλλαγή, τονίζει ότι το συμφέρον του Π.Κ.Χ. την επιβάλλει καθόσον τα ακίνητα στην περιοχή Χρυσοπηγής εκποιούνται ευκολώτατα και η εκποίηση των ακινήτων κατεπείγει για να μπορέσει το Π.Κ.Χ. να προχωρήσει στους σκοπούς του.

Ο Γενικός Γραμματέας λέγει ότι η ζητούμενη για ανταλλαγή αγρέκταση δεν

έχει επιζητηθεί να χαρακτηρισθεί αρχαιολογικός χώρος. Εάν η Αρχαιολογική Υπηρεσία τον θεωρεί αρχαιολογικό ως απευθυνθεί στο Υπουργείο Πολιτισμού για να τη περιέλθει. Το Π.Κ.Χ. υπάγεται στο Υπ. Πολιτισμού, στο οποίο υπάγονται και οι αρχαιολογικές Υπηρεσίες. Συνεπώς τα θέματα που τυχόν θα δημιουργούνται θα διευθετούνται από το αυτό Υπουργείο Πολιτισμού στο οποίο Πνευματικό Κέντρο και Αρχαιολογικές Υπηρεσίες ν' απευθύνονται.

Ως προς τη Μονή Χρυσοπηγής δεν νοείται να της τεθεί όρος να το εκποιήσει μόνο στο Υπ. Πολιτισμού. Η Μονή δεν ζηρεί την αγρέκταση για να την εκποιήσει. Στο έγγραφό της ρητά επισημαίνει ότι επιζητεί να την αποκτήσει για ν' αναστήλωσει τις παλιές εκκλησίες που βρίσκονται σ αυτή όπως έπραξε και με το παλιό Μοναστήρι της Χρυσοπηγής στο οποίο μονάζουν, το οποίο βρήκαν εγκαταλελειμένο και το αναστήλωσαν σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και ότι σέβονται πάντα τους αρχαιολογικούς χώρους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Νομάρχης Χανίων συμφωνεί με τα όσα εξέθηκε ο Γενικός Γραμματέας και υπέρ της ανταλλαγής.

Και το Δ/κό Συμβούλιο του Π.Κ.Χ. αφού έλαβε υπόψη:

- α) Τον Νόμο 320/1976 ως ούτος ισχύει ως και τις διατάξεις του Π.Δ/τος 440/88
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 και 52 παρ. 2 του Π. Δ/τος 715/1979
- και γ) Τις διατάξεις των άρθρων 127 και 109 του Ν. 4149/1961 "Περί Καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων"

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- 1) Εγκρίνει κατ'αρχήν την υπό της Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου υποβληθείσα πρόταση της Ιεράς Κοινοβιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και διά του Ι3/Ι0/1989 εγγράφου της περί ανταλλαγής από το Πνευματικό Κέντρο Χανίων του 227 αγροτεμαχίου του έκτασης 41.500 Μ² που βρίσκεται στη περιφέρεια Αγίας Κυριακής Περιβολίων Κυδωνίας με ίσης αξίας κτήματός της που βρίσκεται στην οδό "Χρυσοπηγής" Χανίων.
 - 2) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Νομάρχη Χανίων όπως, σύμφωνα προς το άρθρο 52 παρ. 2 του Π. Δ/τος 715/1979, ορίσει Επιτροπή Εκτιμητών η οποία θα γνωματεύσει για την αξία των ανταλλασσομένων ακινήτων Π.Κ.Χ. και Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων ως και περί του εάν είναι συμφέρουσα η ανταλλαγή. Τίθεται δε υπόψη ότι το Πνευματικό Κέντρο Χανίων (Ν.Π.Δ.Δ.) δεν διαθέτει Μηχανικούς ή Υπομηχανικούς και
 - 3) Επιφυλάσσεται όταν λάβει την Γνωμάτευση της άνω Επιτροπής Εκτιμητών αποφασίσει οριστικά για την ανταλλαγή και την προωθήσει για έγκριση από τους εποπτεύοντες Υπουργούς.
- Στο σημείο αυτό λύεται η Συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν Πρακτικό όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΛΟΥΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΚΑΖΗΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΡΙΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
ΜΙΝΩΣ ΗΓΥΧΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Διοικητικό

ΤΜΗΜΑ :

ΓΡΑΦΕΙΟ :

Ταχ. Δ/ση: Σφακίων 28

Πληροφορίες: Ε. Νέμπαρη

22.646

Τηλέφωνο:

ΘΕΜΑ: " Διαβίβαση εγγράφου".-

Βαθμός Ασφαλείας

Χ α ν ι ώ 23. 11.

198 9

Αριθ. Πρωτ.

11.517

Βαθμός Προτεραιότητας

Ε π ε ί γ ο υ ς

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Γεωργίας
Δ/ση Πολιτικής Γής
Τμήμα Γ και Κ. Αποκ/σης
Χαλκοκουνδύλη 46 - ΑΘΗΝΑ
Κοιν: 1) Οργανισμός Διοίκησης
Μοναστηριακής Περιουσίας Ν.Χαν
Ενταύθα
2) Ι. Μονή Χρυσόπηγης Χανίων

Σας διαβιβάζουμε , συνημμένα όλα τα παραστατικά στοιχεία, που αφορούν αίτημα της Ι.Μονής Χρυσόπηγης , για την ανταλλαγή εκτάσεως , με το Π.Κ Χανίων, και σας παραθέτουμε και τις δικές μας απόψεις .

Τα προς ανταλλαγή τεμάχια, που με το Π. 320/76 έχουν παραδοθεί στο Π.Κ.Χανίων , είναι δε το με αριθμό 227 τεμάχιο και 228, στο Εφεδρικό Αγρόκτημα, Αγία Κυριακή Περιβολίων, είναι άγωνα, υπάρχουν εντός αυτών ξεκλήσια , και ερρειπωμένα σιτάσματα μοναστηρίων, που μόνον η Ι. Μονή Χρυσόπηγης μπορεί να τα αξιοποιήσει και αναστήσει.

Τα τεμάχια δε αυτά , όπως αναφέρονται στην αριθμό 106/10.10. απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου , σήκων στην Ι. Μονή Χρυσόπηγί που σύμφωνα με τις εφεδρικές διατάξεις , περιήλθαν στο Δημόσιο και τέλος έμειναν αδιάθετες και σήμερα είναι κυριότητα του Π.Κ. Χανίων.

Λείπει να σημειωθεί ότι η έκταση που θα σπαλλάξει η Ιερά Μονή , θα είναι μικρή , γιατί θα δοθεί καλλιεργήσιμη γή, έναντι άγωνης που θα πάρει. Αλλά η έκταση που θέλει να επανακτήσει την κυριότητά της , έχει ιδιαίτερη σημασία και αξία για το Μοναστήρι αφού μόνον αυτό μπορεί να την αξιοποιήσει, σύμφωνα με το λειτούργημά του .

.../...

Για όλα τα παραπάνω αναφερόμενα και ειδικότερα επειδή δεν πρόκειται για εκποίηση, με την έννοια της απόληψης χρηματικού ποσού, αλλά για ανταλλαγή εισηγούμαστε την θετική συγκριτική σας , για την αναφενη άδεια ανταλλαγής, με δεδομένο ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.1700/87.-



Ο Α/ΓΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΑΝΩΛΗΣ ΣΤΑΝΑΤΑΚΗΣ

1

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓ-
ΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 13301/08-09-11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ**

Την 7^η Μαρτίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το παραπάνω Κλιμάκιο, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 6034/01-03-2012 πρόσκληση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων για προπαρασκευαστική εργασία. Το θέμα της σύσκεψης ήταν η εξέταση τήρησης της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας σε ότι αφορά την ενότητα Αγίας Κυριακής – Μεταμόρφωσης Μονής Χρυσοπηγής στην αρχαιολογική περιοχή "Κάστελλος Βαρυπέτρου", έπειτα από το με αρ. πρωτ. 2787/04-11-11 έγγραφό της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.

Από το Κλιμάκιο παρευρέθησαν τα εξής μέλη:

1. Ρωξάνη Μπολιεράκη, Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος, Υπεύθυνη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.
2. Τσιράκη Κασσιανή, Μηχ/γος Μηχ/κός, εκπρόσωπος της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων.
3. Μαρακάκη Σταυρούλα, Επόπτης Δημόσιας Υγείας εκπρόσωπος της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Ε. Χανίων.
4. Αϊβαλιώτη Μαρία, Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος, εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων.
5. Λόγω του ότι ο κ. Βογιατζάκης Παντελής, υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων και τακτικό μέλος του Κ.Ε.Π.ΠΕ, έλειπε στο εξωτερικό, αντί αυτού ήρθε η κ. Δικάρου Ευαγγελία, προκειμένου να τον ενημερώσει για το θέμα.

Χρέη γραμματέα του ΚΕΠΠΕ εκτελούσε η Ατματζίδου Ναταλία Τεχνολόγος Γεωπόνος, υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.

Στη συνάντηση παρευρέθηκαν ακόμα οι:

- α) Ξανθουδάκης Γεώργιος, Δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Χανίων,
- β) Χριστοδουλάκος Ιωάννης και Τσίγκου Αγγελική, υπάλληλοι από την ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- γ) Ψαράκης Κωνσταντίνος, υπάλληλος από την 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- δ) Σκλαβάκη Πολύμνια, Διευθύντρια της Δ/σης Δασών Χανίων.

Αρχικά στο Κλιμάκιο έγινε μια σύντομη ενημέρωση από τις δύο Υπηρεσίες Αρχαιοτήτων σχετικά με τις Αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και συγκεκριμένα:

Α. Όσον αφορά το κτιριακό υπάρχουν:

α) Η Υ.Α. ΑΡΧ/Β1/Φ38/28822/685/9-6-1995 που αφορά έγκριση ανέγερσης μοναστηριακής μονάδας Ι.Μ. Χρυσοπηγής Βαρυπέτρου Χανίων.

β) Η Υ.Α. ΑΡΧ/Β1/Φ38/10027/300/21-2-1996 που αφορά ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος Ι.Μ. Χρυσοπηγής Βαρυπέτρου Χανίων.

γ) Η Υ.Α. ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21-12-2001 που αφορά μελέτη τροποποίησης της υπό κατασκευή Ι.Ν. Χρυσοπηγής στο Κάστελλο Βαρυπέτρου Χανίων.

Σε ότι αφορά το (γ) παραπάνω σχετικό, υπάρχει η Απόφαση τροποποίησης (2001) χωρίς την εγκεκριμένη μελέτη και τα εγκεκριμένα σχέδια. Το κτιριακό πρόγραμμα άρχισε το 1996 και σήμερα έχει ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο μέρος.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις προστασίας που απορρέουν από τον αρχαιολογικό νόμο υπάρχουν:

1. Η με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/59652/1360 (ΦΕΚ 946/Β/21-12-1994) Υπουργική Απόφαση για το "Χαρακτηρισμό Ι.Μ. Αγίας Κυριακής Κάστελου, Κοινότητας Βαρυπέτρου, Νομού Χανίων ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο".
2. Η με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/52976/1179 (ΦΕΚ 946/Β/21-12-1994) Υπουργική Απόφαση για την "Ανακοίνωση ότι το φρούριο Κάστελος της Κοινότητας Βαρυπέτρου του Νομού Χανίων είναι αρχαίο μνημείο".
3. Η με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447 (ΦΕΚ 626/Β/18-07-1995) Υπουργική Απόφαση για την "Περιοχή αρχαιολογικού χώρου «Κάστελλος» Βαρυπέτρου Ν. Χανίων. Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β χρήσεις γης στη ζώνη Α".
4. Το με αρ. ΦΕΚ 833/Β/3-10-1995 που αφορά διόρθωση της με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447 (ΦΕΚ 626/Β/18-07-1995).

Β. Όσον αφορά τα θέματα που άπτονται στη Δ/ση Δασών, το κλιμάκιο ενημερώθηκε από την εκπρόσωπο της, σχετικά με το ιδιοκτησιακό και συγκεκριμένα ότι η ιδιοκτησία περιήλθε στη Μονή Χρυσοπηγής, ύστερα από αγορά από το Πνευματικό Κέντρο. Αρχικός δικαιούχος της αναφερθείσας έκτασης ήταν η Κοινότητα Βαρυπέτρου και το Πνευματικό Κέντρο και από αυτούς κατά διαστήματα και διαφορετικές δικαιοπραξίες η Ι. Μ. Χρυσοπηγής είναι ιδιοκτήτης γης που περιλαμβάνεται στις ζώνες προστασίας του αρχαιολογικού χώρου.

Επίσης, από τη Δ/ση Δασών δηλώθηκε ότι δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός γης από την Υπηρεσία τους, δεδομένου όμως ότι η περιοχή ελέγχεται από την Αρχαιολογία, τον πρώτο λόγο τον έχει το Υπουργείο Πολιτισμού με τις Υπηρεσίες του.

Γ. Από την εκπρόσωπο της Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων, δηλώθηκε ότι, μέσω των ανταλλαξίμων, υπάρχουν ιδιώτες οι οποίοι έχουν δικαίωμα νομής στη βοσκή, σε καθορισμένες εκτάσεις.

Δ. Από την εκπρόσωπο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας δηλώθηκε ότι:

Όσον αφορά στα αναφερόμενα, στην αλληλογραφία που μας έχει αποσταλεί από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, στο ΥΠΕΚΑ έχει κατατεθεί φάκελος, "περί ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της περιοχής" και του γεγονότος ότι, αυτή η μελέτη, έχει σταλεί από το ΥΠΕΚΑ (Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος) προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης και την Περιφέρεια Κρήτης (Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού) με σκοπό "τον χαρακτηρισμό ως προστατευόμενου τοπίου της περιοχής Αγ. Κυριακής – Σπηλαίων – Καστέλου Βαρυπέτρου - Μεταμόρφωσης, Ν. Χανίων", αυτή θα είναι μια συγκεκριμένη διαδικασία, στην οποία θα κληθούν να γνωμοδοτήσουν Υπηρεσίες και φορείς και δεν εμπλέκεται με τη διαδικασία του ΚΕΠΠΕ.

Οι εργασίες θα συνεχιστούν με την αυτοψία του Κλιμακίου στην ενότητα Αγίας Κυριακής – Μεταμόρφωσης Μονής Χρυσοπηγής, στις 8-3-12, στην περιοχή Κάστελος Βαρυπέτρου.

Χανιά 07 - 03 - 2012

Η γραμματέας του ΚΕΠΠΕ

Ατματζίδου Ναταλία

Τα μέλη του Κλιμακίου

1. Μπολιεράκη Ρωξάνη
2. Τσιράκη Κασσιανή
3. Μαρακάκη Σταυρούλα
4. Αϊβαλιώτη Μαρία
5. Δικάρου Ευαγγελία

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ, Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Την 8^η Μαρτίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00 π.μ. πραγματοποιήθηκε αυτοψία από το Κ.Ε.Π.ΠΕ. Νομού Χανίων, στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου, και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ της Αγ. Κυριακής μέχρι την νεόδμητη Μονή Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, η οποία διοικητικά ανήκει στη Δ.Ε. Θερύσου, του Δήμου Χανίων. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε ύστερα από το με αριθμ. πρωτ. 2787/04-11-11 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.

Από το Κλιμάκιο παρευρέθησαν τα εξής μέλη:

1. Μπολιεράκη Ρωξάνη, Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος, Υπεύθυνη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.
2. Τσιράκη Κασσιανή, Μηχ/γος Μηχ/κός, εκπρόσωπος της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων.
3. Δικάρου Ευαγγελία, Γεωπόνος, εκπρόσωπος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων.
4. Μαρακάκη Σταυρούλα, Επόπτης Δημόσιας Υγείας εκπρόσωπος της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Ε. Χανίων.
5. Αϊβαλιώτη Μαρία, Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος, εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων.

Χρέη γραμματέα του ΚΕΠΠΕ εκτελούσε η κ. Ατματζίδου Ναταλία Τεχν. Γεωπόνος, υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.

Στην αυτοψία παρευρέθηκαν και υπηρεσιακοί παράγοντες από:

- την ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, οι κ. Χριστοδουλάκος Ιωάννης και Τσίγκου Αγγελική,
- την 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, οι κ. Ψαράκης Κων/νος και Τομαζινάκης Δημήτριος
- τη Δ/ση Δασών Χανίων, οι κ. Σκλαβάκη Πολύμνια, Μαναλωράκης Γεώργιος και Καστρινάκης Βαρδής

λόγω αρμοδιότητας των Υπηρεσιών.

Ακόμα παρευρέθηκε ο κ. Ξανδουδάκης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος του Δ. Χανίων.

Εκ μέρους της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής, το Κλιμάκιο ενημέρωσε, η ηγουμένη της Μονής, Θεοξένη μοναχή.

Κατά την αυτοψία, το Κλιμάκιο αφού εισήλθε στο χώρο της Αγ. Κυριακής, διαβαίνοντας διακριτή είσοδο, συνάντησε την ηγουμένη της Μονής (μοναχή Θεοξένη) και ακολούθησε πεζή πλακοστρωμένο πεζόδρομο παράλληλο υφιστάμενου ρέματος και στη συνέχεια περιπατητικό μονοπάτι με νότια κατεύθυνση επισκέφθηκε το σπήλαιο του Αγ. Σιλουανού, στο χώρο που δηλώθηκε ως ιδιοκτησία της Μονής. Καθοδόν

προς το σπήλαιο του Αγ. Σιλουανού, ορατό κατά θέσεις ήταν το σπήλαιο του Αγ. Αντωνίου. Μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης στο σπήλαιο του Αγ. Σιλουανού, το Κλιμάκιο, κάνοντας πεζοπορία με βόρεια κατεύθυνση, επέστρεψε στην αρχική θέση και εισήλθε σε χώρο που ορίζεται με μη μόνιμη περίφραξη πλέγματος και χρησιμοποιείται από ιδιώτη για άσκηση βοσκής. Ο χώρος αυτός είναι όμορος της ιδιοκτησίας της Μονής.

Κοινό χαρακτηριστικό των δύο αυτών σπηλαίων είναι ότι έχουν γίνει απ' την Μονή, εργασίες διαμορφώσης (τοποθέτηση πόρτας, πατώματος και τέμπλου) και τα σπήλαια έχουν μετατραπεί σε χώρους προσκυνήματος και λατρείας.

Στη συνέχεια το Κλιμάκιο επισκέφθηκε χώρους και σημεία που έχουν συντηρηθεί, διαμορφωθεί από τη Μονή και είναι επισκέψιμα όπως:

- η παλαιά γεώτρηση του ΟΑΔΥΚ,
- το παλαιό ελαιοτριβείο εντός του περιβάλλοντα χώρου της Αγ. Κυριακής
- τα κτίρια, τα οποία βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο της εκκλησίας της Αγ. Κυριακής, και χρησιμοποιούνται για ομιλίες, περιβαλλοντική εκπαίδευση κατά τις επισκέψεις σχολείων αλλά και για συνέδρια,
- τα νέα κτίρια της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, με πρόβλεψη ηλεκτρονικής πρόσβασης και το μικρό ξενώνα.

Έπειτα το Κλιμάκιο, χρησιμοποιώντας αυτοκίνητα και ακολουθώντας υφιστάμενο δρόμο ο οποίος είχε ασφαλοστρωθεί και σημειακά διαπλατυνθεί, με νότια κατεύθυνση, επισκέφθηκε το καινούργιο Μοναστηριακό Συγκρότημα, στο οποίο κεντρική θέση κατέχει η εκκλησία Μεταμόρφωσης του Σωτήρος που είναι σε τελική φάση κατασκευής και περιστοιχίζεται από κελιά μοναχών, εργαστήρια (αγιογραφίας, κεντήματος αμφίων) και χώρο υποδοχής. Στο χώρο του μοναστηριού υπάρχει βιολογικός καθαρισμός.

Μετάπειτα το Κλιμάκιο, συνεχώς συνοδευόμενο, από τις προαναφερόμενες συναρμόδιες Υπηρεσίες και την ηγουμένη της Μονής, μετέβη πεζή στον πυρήνα της Αρχαιολογικής περιοχής του Κάστελλου, που είναι ερείπια από τα τείχη του φρουρίου. Το Κλιμάκιο επίσης διαπίστωσε την ύπαρξη περίφραξης της ιδιοκτησίας της Μονής με μη μόνιμη κατασκευή πλέγματος, καθώς επίσης (εκ του μακρόθεν) καλλιέργεια κήπου λαχανικών που εξυπηρετούν, όπως δηλώθηκε, τις ανάγκες της Μονής, αναβατόριο για την μεταφορά σε ύψος των κηπευτικών και μικρής χωρητικότητας πλαστικής δεξαμενής νερού.

Καθ' όλη τη διάρκεια της αυτοψίας έγινε συζήτηση μεταξύ, των μελών του Κλιμακίου, των Υπηρεσιών (Αρχαιολογία, Δασαρχείο) και της ηγουμένης της Μονής κατά την οποία η ηγουμένη ενημέρωσε το Κλιμάκιο ότι:

- Η Μονή έχει ιδιοκτησία στον αρχαιολογικό χώρο, απορρέουσα από συμβόλαια αγοράς.

- Για το κτιριακό πρόγραμμα έχει λάβει εγκρίσεις από το ΚΑΣ την εποχή 1994, 1995 οι οποίες τροποποιήθηκαν το 2001 μετά από γνωμοδότηση του ΚΑΣ, όμως έχουν χαθεί τα σχέδια και η μελέτη από τις κεντρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Η Μονή έχει συντάξει Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την περιοχή Κάστελλο Βαρυπέτρου που έχει κατατεθεί στο ΥΠΕΚΑ.
- Επίσης ότι το σύνολο του χώρου (Μοναστήρι Αγ. Κυριακή, περιβάλλον χώρος και το Μοναστήρι Μεταμόρφωσης του Σωτήρος) είναι χώρος περιβαλλοντικής εκπαίδευσης αφού επιλέγεται από σχολεία Δημοτικά και Γυμνάσια για επίσκεψη στα πλαίσια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.
- Ακόμα η Μονή έχει καταθέσει μελέτη αναστήλωσης του κάστρου του Καστέλλου στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Από την Αρχαιολογία δηλώθηκε η ύπαρξη αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με τις Υπουργικές Αποφάσεις:

1. Την με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/59652/1360 (ΦΕΚ 946/Β/21-12-94) σχετικό με τον χαρακτηρισμό Ι.Μ. Αγ. Κυριακής Καστέλλου, Κοινότητας Βαρυπέτρου, Νομού Χανίων ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.
2. Την με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447 (ΦΕΚ 626/Β/18-7-95) σχετική με την περιοχή αρχαιολογικού χώρου «Κάστελλος» Βαρυπέτρου Ν. Χανίων. Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β χρήσεις γης στη ζώνη Α.

Επίσης ενημέρωσε για τις εγκρίσεις που έχουν δοθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού:

3. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/28822/9-6-1995 Έγκριση ανέγερσης μοναστηριακής μονάδας Ι.Μ. Χρυσοπηγής Βαρυπέτρου Χανίων από το Υπουργείο Πολιτισμού.
4. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/10027/300/21-2-1996 Απόφαση ανέγερσης νέου κτηριακού συγκροτήματος Ι.Μ. Χρυσοπηγής Βαρυπέτρου Χανίων από το Υπουργείο Πολιτισμού.
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/69856/2277/21-12-2001 Απόφαση μελέτης τροποποίησης της υπό κατασκευή Ι.Ν. Χρυσοπηγής στο Κάστελλο Βαρυπέτρου Χανίων από το Υπουργείο Πολιτισμού.

και την αλληλογραφία με το ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με τα έγγραφα:

6. Το με αρ. πρωτ. 1725/16-5-11 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχ/των σχετικό με την επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού σχετικά με την περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου Ν. Χανίων.
7. Το με αρ. πρωτ. 1868/19-4-11 έγγραφο της 28^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων σχετικό με την περιοχή Βαρυπέτρου.

Όσον αφορά στα διαμορφωμένα από τη Μονή σπήλαια, η Αρχαιολογία δήλωσε ότι δεν κλήθηκε να γνωμοδοτήσει.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος ενημέρωσε το Κλιμάκιο ότι:

Για το έργο του μοναστηριακού συγκροτήματος δεν προβλέπεται, από τη νομοθεσία, να απαιτείται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Όσον αφορά στην Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη της περιοχής που αναφέρεται σε σχετική αλληλογραφία ότι έχει κατατεθεί στο ΥΠΕΚΑ, είναι σαφώς καθορισμένη εκ του νόμου η διαδικασία θεσμοθέτησης της, στην οποία προβλέπεται διαδικασία δημοσιοποίησης της, που όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς και πολίτες ενημερώνονται σχετικά.

Καθ' όλη τη διάρκεια της αυτοψίας λήφθηκαν φωτογραφίες.

Τέλος το Κλιμάκιο διαπίστωσε ότι:

- το μοναστηριακό συγκρότημα είναι ένα έργο που σήμερα είναι κατασκευασμένο και ολοκληρωμένο, πλην της εκκλησίας της Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, στην οποία γίνονται τελικές εργασίες αποπεράτωσης. Το έργο έχει εγκριθεί από το ΚΑΣ στο παρελθόν 1994, 1995 και έχει τροποποιηθεί το 2001.
- η πρόσβαση στο έργο αυτό γίνεται είτε με πεζόδρομο και περιπατητικό μονοπάτι από την εκκλησία της Αγ. Κυριακής είτε από προϋπάρχοντα αγροτικό δρόμο που στη φάση της ασφαλοστρωσης σε μερικά σημεία έχει διαπλατυνθεί (κατά δήλωση το 2009).
- Πλησίον της εισόδου του μοναστηριακού συγκροτήματος έχει διαμορφωθεί χώρος με διαστρωμένα προϊόντα εκσκαφής. Εντός αυτού υπάρχουν ογκώδεις λίθοι, οι οποίοι προορίζονται για χρήση. Το πλάτεμα που δημιουργείται επιτρέπει τη στάθμευση περίπου 10 οχημάτων.
- ο χώρος της Μονής (κτίρια, φυσικό τοπίο, υπάρχουσα διαχείριση) λειτουργεί και ως χώρος περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- δεν παρατηρήθηκε ρύπανση του περιβάλλοντος στη συγκεκριμένη περιοχή.

Το Κλιμάκιο αποφάσισε ότι, μετά την αυτοψία, θα ακολουθήσει εργασία γραφείου προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο της επιτροπής.

Χανιά 08 - 03 - 2012

Η γραμματέας του ΚΕΠΠΕ

Τα μέλη του Κλιμακίου

Ατματζίδου Ναταλία

1. Μπολιεράκη Ρωξάνη
2. Τσιράκη Κασσιανή
3. Δικάρου Ευαγγελία
4. Μαρακάκη Σταυρούλα
5. Αϊβαλιώτη Μαρία

**ΤΕΛΙΚΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.
31798/20-08-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ**

Ύστερα από την αυτοψία που πραγματοποίησε το Κ.Ε.Π.ΠΕ. στις 08-03-12 στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου της ενότητας Αγίας Κυριακής – Μεταμόρφωσης, της Μονής Χρυσοπηγής Χανίων, ακολούθησε μεμονωμένη αυτοψία του μέλους του Κ.Ε.Π.ΠΕ. κ.Βογιατζάκη Παντελή στον ίδιο χώρο στις 13-3-12. Για το συγκεκριμένο θέμα έχουν ήδη συνταχθεί τα από 7-3-2012 και 8-3-2012 σχετικά πρακτικά.

Στη συνέχεια, μας κατατέθηκε φάκελος από την Ιερά Μονή Χρυσοπηγής με αρ. πρωτ. 8907/28-03-12, με στοιχεία που έχουν ως ακολούθως:

1. Τη με αρ. πρωτ. 1/09-01-1997 Απόφαση του Οργανισμού Διοικήσεως Μοναστηριακής Περιουσίας Ν. Χανίων που αφορά τη χορήγηση άδειας ανεγέρσεως μοναστ. Ι. Ναού και λοιπών μοναστ. κτισμάτων.

2. Το με αρ. πρωτ. 11.517/23-11-89 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων που αφορά διαβίβαση εγγράφου.

3. Το με αρ. πρωτ. 152/19-03-1990 έγγραφο του Πνευματικού Κέντρου Χανίων που αφορά ανταλλαγή αγροκτημάτων του Πνευματικού Κέντρου Χανίων και της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων.

4. Το με αρ. πρωτ. 3125/19-12-94 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων σχετικό με αίτημα ανέγερσης μοναστηριακής μονάδας Ι.Μ. Χρυσοπηγής κοντά στο φρούριο Κάστελλος Βαρυπέτρου Κυδωνίας.

5. Το με αρ. πρωτ. 30834/18-03-99 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Γεωργίας σχετικό με το δικαίωμα νομής.

6. Το με αρ. πρωτ. 10006/20-10-04 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Π. Ε. της Ν. Α. Χανίων που αφορά απάντηση σε έγγραφο.

7. Το με αρ. πρωτ. 230/11-10-11 έγγραφο του Ι. Μ. Χρυσοπηγής προς το Δήμαρχο Χανίων.

Οι εργασίες του Κλιμακίου συνεχίστηκαν με συνάντηση με τους κατοίκους της περιοχής, στις 15-3-12, οι οποίοι ενημέρωσαν το Κλιμάκιο με θέματα που τους αφορούσαν, σχετικά με τις εκτάσεις της περιοχής.

Από έρευνα που έχει γίνει στα πλαίσια του ελέγχου διαπιστώθηκε ότι:

Α. Ο δρόμος πρόσβασης στο κτηριακό συγκρότημα της Αγ. Κυριακής ήταν υφιστάμενος, όμως διαπλατύνθηκε σημειακά και ασφαλτοστρώθηκε το 2009 με εργολαβία και επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Χ..

Β. Υπάρχει δρόμος εργοταξιακής μορφής (με μεταλλική πόρτα εισόδου), μέσα στην ιδιοκτησία της Μονής που έχει δημιουργηθεί για την διευκόλυνση εργασιών της κατασκευής του μοναστηριακού συγκροτήματος στην δυτική και νότια πλευρά του, χωρίς να μπορεί να εξακριβωθεί εάν προβλέπεται σε εγκεκριμένα σχέδια.

Γ. Στην περιοχή, από την αδελφότητα της Ι.Μ. Χρυσοπηγής, γίνονται περιβαλλοντικές δράσεις όπως προστασία άγριων πτηνών και απελευθέρωση τους ύστερα από περίθαλψη, διαχείριση των απορριμμάτων με ανακύκλωση, περιβαλλοντική εκπαίδευση.

Στις 19-04-12, ημέρα Πέμπτη, το Κλιμάκιο συνήλθε ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 9872/06-04-2012 πρόσκληση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων, προκειμένου να συνεχίσει το έργο του και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αυτοψίας, τη νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος, τα σχετικά έγγραφα που προαναφέρθηκαν, καθώς επίσης και το με αρ. πρωτ. 2787/04-11-11 έγγραφό της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.

Από το Κλιμάκιο παρευρέθησαν τα εξής μέλη:

1. Ρωξάνη Μπολιεράκη, Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος, Υπεύθυνη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.
2. Τσιράκη Κασσιανή, Μηχ/γος Μηχ/κός, εκπρόσωπος της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων.
3. Μαρακάκη Σταυρούλα, Επόπτης Δημόσιας Υγείας εκπρόσωπος της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Ε. Χανίων.
4. Βογιατζάκης Παντελής, Γεωπόνος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Αϊβαλιώτη Μαρία, Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος, εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων.

Χρέη γραμματέα του ΚΕΠΠΕ εκτελούσε η κ. Ατματζίδου Ναταλία Τεχνολόγος Γεωπόνος, υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.

Στη συνάντηση αυτή, ζητήθηκε από τα μέλη, το ΚΕΠΠΕ να απευθυνθεί με γραπτό ερώτημα στις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες και στην Ιερά Μονή για την ύπαρξη των εγκεκριμένων σχεδίων από το Υπουργείο Πολιτισμού. Έτσι απεστάλησαν τα με αρ. πρωτ. έγγραφα:

- α) 8907/3-5-12 που αφορά ερώτημα σχετικό με τα εγκεκριμένα σχέδια του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ι. Μ. Χρυσοπηγής στην περιοχή Κάστελλος Βαρυπέτρου.
- β) οικ.19596/4-7-12 που αφορά υπενθύμιση ερωτήματος του παραπάνω σχετικού εγγράφου.

και οι απαντήσεις που πήραμε είναι οι με αρ. πρωτ.:

γ) 177/09-05-12 από την Ιερά Μονή Χρυσοπηγής

δ) 2126/21-06-12 από την ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων

ε) 4043/17-07-12 από την 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Ύστερα από τα παραπάνω στάλθηκε η με αρ. πρωτ. 22655/21-08-2012 πρόσκληση στο Κλιμάκιο, το οποίο συναντήθηκε στις 29-08-2012. Στη συνάντηση αυτή παρευρέθησαν όλα τα προαναφερόμενα μέλη, πλην της κ. Αϊβαλιώτη Μαρίας και χρέη γραμματέα εκτελούσε η κ. Κασσελάκη Αιμιλία, Τεχνολόγος Γεωπόνος, υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.

Το Κλιμάκιο κατέληξε στις εξής διαπιστώσεις:

1α. Όσο αφορά στο δομημένο περιβάλλον και τις Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού που ρυθμίζουν τον τρόπο δόμησης του μοναστηριακού συγκροτήματος.

Ύστερα από τα (α) και (β) σχετικά προαναφερόμενα έγγραφα του Τμ. Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων, που αφορούσαν ερώτημα σχετικό με τα εγκεκριμένα σχέδια του Μοναστηριακού Συγκροτήματος και τις απαντήσεις που πήραμε με τα (γ), (δ) και (ε) σχετικά παραπάνω έγγραφα, επιβεβαιώνεται και επικαιροποιείται ότι οι αναφερόμενοι φάκελοι μελετών που αφορούν στο κτιριακό και οι οποίοι έχουν εγκριθεί από το ΚΑΣ, δεν υπάρχουν στις τοπικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού (ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων), παρόλο που γι' αυτό έχει ενημερωθεί το Υπουργείο Πολιτισμού. Κατά συνέπεια δεν υπάρχουν στις τοπικές Υπηρεσίες της Διοίκησης εγκεκριμένα σχέδια και ο οποιοσδήποτε έλεγχος βάσει εγκεκριμένων σχεδίων, δεν είναι εφικτό να γίνει αλλά και εάν εγίνετο δεν μπορεί να παράγει ισχυρά αποτελέσματα.

1β. Όσον αφορά στις αρμοδιότητες του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος που αφορούν την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ισχύει ότι, η ανέγερση του μοναστηριακού συγκροτήματος δεν απαιτεί εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ούτε με την τότε ισχύουσα νομοθεσία (την εποχή της ανεγέρσεως) ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/25-10-90), ούτε και με τη σημερινή ισχύουσα ΚΥΑ 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-12). Κατά συνέπεια δεν απαιτείται να υπάρχουν διοικητικές πράξεις εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων, για να υπάρξει βάση ελέγχου.

2. Όσον αφορά στο δρόμο πρόσβασης στη Μονή, σημειώνουμε ότι, ο δρόμος ήταν υφιστάμενος και το έργο που έλαβε χώρα ήταν η ασφαλτόστρωση του, η οποία έγινε με την εργολαβία της τότε Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της

Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην με ημερομηνία 15-09-2009 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, για το έργο «Ασφαλτόστρωση δρόμου προς την Ιερά Μονή Μεταμόρφωσης του Σωτήρος», αναφέρεται ότι, το έργο αυτό αφορούσε μόνο ασφαλτόστρωση και εργασίες επούλωσης μεμονωμένων λάκκων.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα κρίνουμε ότι οι εργασίες που τότε έγιναν, για τον υφιστάμενο και διανοιγμένο δρόμο έχουν τα χαρακτηριστικά έργου που θα μπορούσε να απαλλαγεί από τη διαδικασία έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

3α. Όσο αφορά στην περίφραξη, αυτή υπάρχει στη Ζώνη Α' και στη Ζώνη Β'. Στη Ζώνη Α' εκτιμούμε ότι η περίφραξη έγινε με σκοπό την προστασία των ετήσιων καλλιεργούμενων εποχιακών λαχανικών, τα οποία καλλιεργούνται στη Ζώνη Β'. Σημειώνουμε ότι, η περίφραξη έχει γίνει με πλέγμα και μη μόνιμη κατασκευή και είναι δραστηριότητα που όσο αφορά το περιβαλλοντικό κομμάτι δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Ωστόσο έπρεπε να έχει την έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

3β. Ύστερα από συνεργασία η οποία έγινε με το Τμ. Αδειών Δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, μας δηλώθηκε ότι για εργασίες περίφραξης:

- βάσει της παρ. 13, άρθρο 1 του ΠΔ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) σχετικού με τη δόμηση εκτός σχεδίου
- του εγγράφου 82858/26-7-99 της Δ/σης ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ και
- του με αρ. πρωτ. 2147/4-12-02 εγγράφου της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Κρήτης προς τη Δ/ση Πολεοδομίας Ν.Α. Χανίων

δεν απαιτούνταν άδεια από την Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι και το Φεβρουάριο του 2004.

4. Όσον αφορά στα αδρανή υλικά που υπάρχουν στο πλάτεμα που βρίσκεται στο τέλος του δρόμου πρόσβασης και χρησιμοποιούνται για την ολοκλήρωση της πετρώκτης εκκλησίας, σύμφωνα με δήλωση της Ηγουμένης της Μονής, το ΚΕΠΠΕ κρίνει ότι πρέπει να απομακρυνθούν τα τυχόν υπολείμματα μετά το πέρας των εργασιών και στο πλάτεμα να γίνουν νέες φυτεύσεις, σε συνεργασία με τη Δ/ση Δασών και να αφεθεί το πρανές στη φυσική αναγέννηση.

Τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι, γνωρίζουν ότι υπάρχει στον παρακείμενο χώρο της Μονής της Αγ.Κυριακής ειδικό κτίριο στο οποίο λειτουργεί Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης, το οποίο επισκέπτονται σχολεία για περιβαλλοντική επιμόρφωση και στο παρελθόν στον ίδιο χώρο, έχουν γίνει περιβαλλοντικά συνέδρια.

Συνεκτιμώντας τις ανωτέρω διαπιστώσεις μας κρίνουμε ότι:

- ①. Όσον αφορά την τήρηση της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας δεν υπάρχει περιβαλλοντική παράβαση.

II. Σύμφωνα με την πάγια διοικητική διαδικασία, το Υπουργείο Πολιτισμού πρέπει να προβεί στη διαδικασία επανασύστασης του φακέλου που αφορά στην μελέτη ανέγερσης του μοναστηριακού συγκροτήματος στη θέση Κάστελλο, Βαρυπέτρου, της ενότητας Αγίας Κυριακής – Μεταμόρφωσης της Μονής Χρυσοπηγής Χανίων.

Χανιά 29 - 08 - 2012

Η γραμματέας του ΚΕΠΠΕ

Τα μέλη του Κλιμακίου

Κασσελάκη Αιμιλία

1. Μπολιεράκη Ρωξάνη
2. Τσιράκη Κασσιανή
3. Βογιατζάκης Παντελής
4. Μαρακάκη Σταυρούλα