

ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ

Διαταχθείσης δυνάμει των: α) 6876/1991 του ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ και β) 86/2000 του ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΩΝ

Ο υπογράφων Κωνσταντίνος Παναγ. Παπαδημητρίου, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., μέλος του Τ.Ε.Ε. (αριθμ. μητρώου 20694) διορίστηκε πραγματογνώμων βάσει της υπ' αριθμ. 86/2000 αποφάσεως του Τμήματος Διεξαγωγών του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εις αντικατάσταση του ορισθέντος βάσει της υπ' αριθμ. 6876/1991 αποφάσεως του αυτού Δικαστηρίου μεταξύ των διαδίκων αφ' ενός: 1) Μακρογκίκα Αθανασίου 2) Μακρογκίκα Ιωάννη 3) Μακρογκίκα Γεωργίου-Φραγκίσκου 4) Κοτσώνη Λουκίας 5) Βασιλοπούλου Βασιλείου 6) Βασιλοπούλου Στυλιανού και 7) Βασιλοπούλου Δέσποινας και αφ' ετέρου του Σωματείου Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρία» που εδρεύει στην Αθήνα.

Την 16.11.2000 έδωσα τον κεκανονισμένο όρκο του πραγματογνώμονα ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου και παρέλαβα από τον παρευρισκόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο των εναγόντων κ. Δημήτριο Βλάχο, φάκελο με δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται κατωτέρω. Εκ μέρους των εναγομένων δεν παρέστη ουδείς κατά την διαδικασία. Ο πληρεξούσιος των εναγόντων όρισε τεχνικό σύμβουλο τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Σωτήριο Μπομπότη. Στις 4 Φεβρουαρίου 2001 με αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (αρ. εκθέσεως καταθέσεως 71/2001) ορίστηκε Τεχνικός Σύμβουλος του εναγομένου σωματείου ο Αρχιτέκτων Μηχανικός κ. Παναγιώτης Γραμματόπουλος.

Την Παρασκευή 9 Φεβρουαρίου 2001 έγινε η πραγματογνωμοσύνη παρόντων των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων κ.κ. Δημητρίου Βλάχου και Βάσως Μιχοπούλου, των Τεχνικών Συμβούλων των διαδίκων κ.κ. Σωτηρίου Μπομπότη και Παναγιώτη Γραμματόπουλου και του κ. Ιωάννη Μακρογκίκα εκ μέρους των εναγόντων. Κατά την

ΚΩΣΤΑΣ Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20694
ΜΕΛΙΣΣΟΥ 16 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 7514
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 74 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 3604

ΕΥΗ. 10
ΔΙΚΗ
ΕΛ. ΠΕΝΙΣ
Η ΕΥΤΟΡΑΙΑ

πραγματογνωμοσύνη έγινε μέτρηση των διαστάσεων του οικοπέδου των εναγόντων, αναπτύχθηκαν προφορικά οι απόψεις των Τεχνικών Συμβούλων των διαδικιών και τους ζητήθηκε να διατυπώσουν σε υπόμνημα τις απόψεις τους. Τα υποβληθέντα υπομνήματα και σχέδια συνυποβάλλονται με την παρούσα.

I. Καθορισμός του θέματος της πραγματογνωμοσύνης

Η υπ'αριθμ. 6876/1991 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάσσει (6^ο φύλλο): «..... λάβει υπ'όψη του την αγωγή, τις προτάσεις των διαδίκων, τους τίτλους τους και κάθε άλλο απαραίτητο έγγραφο, επισκεφθεί και καταμετρήσει τα επίδικα, που βρίσκονται στη θέση Πλάκα του Δήμου Αθηναίων και στην οδό Τριπόδων αριθμ. 28 και αναφέρονται πάρα πάνω, πρέπει να συντάξει έκθεση, στην οποία με αιτιολογημένες σκέψεις να γνωμοδοτήσει αν αυτά περιλαμβάνονται στα όρια του ακινήτου που μεταβιβάστηκε στον ενάγοντα με το υπ'αριθμ. 1436/60 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Παπαγιαννοπούλου, στα όρια του ακινήτου που αναφέρεται στις υπ'αριθμ. 1836/53 και 1837/53 πράξεις δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας που συνέταξε ο Συμβολαιογράφος Αθηνών Ελευθέριος Κωνστανταράκης και στα όρια του ακινήτου που μεταβιβάστηκε με το υπ'αριθμ. 8369/42 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Π.Γ. Λαζαράτου σε συνδυασμό με το υπ'αριθμ. 9782/50 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Ζωγραφάκη (τίτλοι ενάγοντος) Η έκθεση πραγματογνωμοσύνης μαζί με το σχετικό σχεδιάγραμμα, που θα συντάξει ο πιο πάνω πραγματογνώμων πρέπει να κατατεθεί από αυτόν στην Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου».

II. Στοιχεία επί των οποίων εστηρίχθη η πραγματογνωμοσύνη

A. Στοιχεία που μου παρεδόθησαν από τον πληρεξούσιο των εναγόντων κ. Βλάχο.

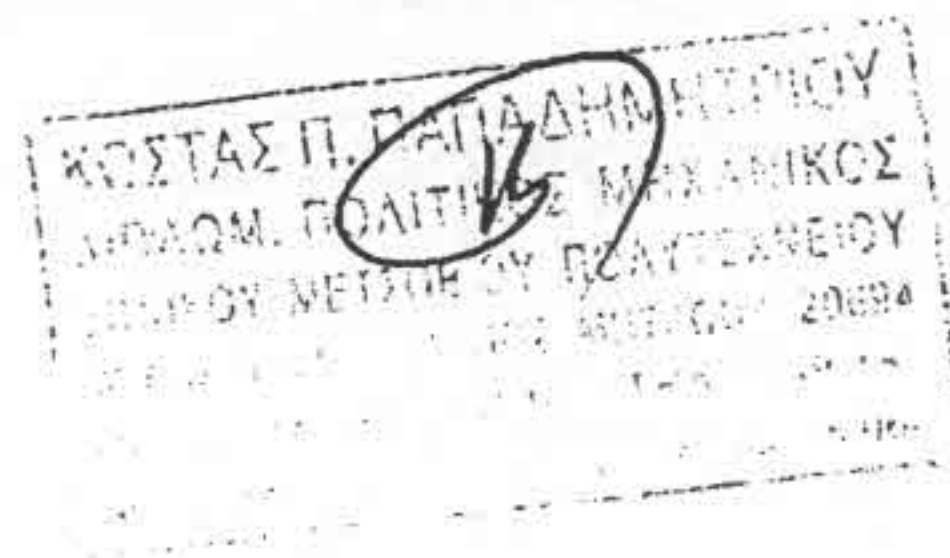
1. Αντίγραφο της από 26.7.1990 και υπ'αριθμ. 2498/90 αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων.
2. Τα υπ'αριθμ. 2321/90 πρακτικά του Ειρηνοδικείου Αθηνών.
3. Την υπ'αριθμ. 2321/90 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών
4. Αντίγραφο της υπ'αριθμ. 4308/91 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
5. Αντίγραφο της από 28.12.1990 και υπ'αριθμ. 12753/90 αγωγής.
6. Αντίγραφο προτάσεων κατατεθεισών κατά την συζήτηση της πιο πάνω αγωγής.

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΑΤΑΓΕ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1990
ΜΕΤΡΩΟΥ 15 ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 701
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 74 ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 069 100

7. Αντίγραφο της υπ'αριθμ. 6876/1991 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
8. Αντίγραφο της εισηγητικής εκθέσεως εξετάσεως μαρτύρων.
9. Αντίγραφο του υπ'αριθμ. 1436/60 συμβολαίου του Συμβ/φου Αθηνών Κ. Παπαγιαννόπουλου.
10. Αντίγραφο του από 6.4.1942 σχεδιαγράμματος του Μηχανικού Αλαμάνου που προσαρτάται στο 1436/60 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κ. Παπαγιαννόπουλου.
11. Το υπ'αριθμ. 8369/42 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Π. Λαζαράτου.
12. Την υπ'αριθμ. 1836/1953 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κ. Κωνστανταράκη.
13. Την υπ'αριθμ. 1837/53 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κ. Κωνστανταράκη.
14. Το υπ'αριθμ. 3887/1923 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Β. Λαχανά.
15. Το υπ'αριθμ. 9732/1950 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντ. Ζωγραφάκι.
16. Το υπ'αριθμ. 3926/1982 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Πολίτη - Θεωνά.
17. Το υπ'αριθμ. 4390/1983 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Πολίτη - Θεωνά.
18. Το από 23.7.1990 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Σωτ. Μπομπούτη.
19. Το από 20.12.1990 σχεδιάγραμμα του ίδιου μηχανικού.
20. Το από 22.9.1982 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Θ. Θεοφιλίδη.
21. Την υπ'αριθμ. 86/2000 απόφαση του Εισηγητού του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στοιχεία που μου παρεδόθησαν από την πληρεξούσιο του εναγομένου κα Μιχοπούλου.

1. Το υπ'αριθμ. 4390/8.6.83 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Γεωργίας Κ. Πολίτη - Θεωνά.
2. Το υπ'αριθμ. 3926/24.9.82 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Γεωργίας Κ. Πολίτη - Θεωνά.
3. Το από 22.9.82 σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θ. Θεοφιλίδη.
4. Αντίγραφο της υπ'αριθμ. 18/1990 Αποφάσεως του Αρείου Πάγου (Στ. Ποινικό Τμήμα).



5. Αντίγραφο υπ'αριθμ. 4707/1991 Πρακτικών Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

6. Αντίγραφο υπ'αριθμ. 4707/1991 Αποφάσεως Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

7. Προτάσεις Χριστίνας Σακελλαρίδη (το γένος Στ. Γάτου) κατά Σωματείου «Ελληνική Εταιρία Προστασίας Ελληνικού Περιβάλλοντος» και Βιργινίας Λούκα κατά την συζήτηση στις 22.2.91 (προσεπικλήσης του Σωματείου κατά της Βιργινίας Λούκα).

8. Αντίγραφο υπ'αριθμ. 1403/1970 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Φωτοαντίγραφο φωτογραφίας που εικονίζεται η κλίμαξ προς το κτίσμα του εναγομένου Σωματείου.

Γ. Στοιχεία που παρεδόθησαν από τους Τεχνικούς Συμβούλους

1. Τεχνική Έκθεση από 18.2.2001 του Τεχνικού Συμβούλου εναγόντων κ. Σωτ. Μπομπούτη (σελίδες 7) με τα συνοδεύοντα αυτήν τρία (3) σχέδια: α) Τοπογραφικό από 23.7.90 β) Τοπογραφικό από 20.12.90 και γ) Κάτοψη υπογείου του κτιρίου της Ελληνικής Εταιρίας που έγινε κατά την αποκατάσταση του Νεοκλασσικού κτιρίου (χρόνος μελέτης 1989).

2. Τεχνική έκθεση από 19 Φεβρουαρίου 2001 του Τεχνικού Συμβούλου του εναγομένου κ. Παναγιώτη Γραμματόπουλου (σελίδες 3).

Οι Τεχνικές εκθέσεις και τα σχεδιαγράμματα που μου παρεδόθησαν από τους Τεχνικούς Συμβούλους συνυποβάλλονται με την παρούσα.

Δ. Φωτογραφίες του επιδικίου που ελήφθησαν κατά την αυτοψία παρουσία όλων των προαναφερθέντων.

ΙΙΙ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Από την μελέτη όλων των προαναφερθέντων στοιχείων διαπίστωσα ότι:

1. Οι διαστάσεις της ιδιοκτησίας των εναγόντων συμπίπτουν εις το α) από 6.4.1942 διάγραμμα του Μηχανικού Αλαμάνου που προσαρτάται εις το υπ'αριθμ. 8369/6.6.1942 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Π.Γ. Λαζαράτου και υπ'αριθμ. 1436/4.3.1960 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ.Κ. Παπαγιαννόπουλου (τίτλοι ιδιοκτησίας των εναγόντων) β) από 23.7.1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σωτ. Μπομπούτη γ) από 20.12.1990 τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΩΣΤΑΣ Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 751
ΜΕΛΙΣΣΟΥ 16 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 751
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 74 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 3605.00

του ιδίου Πολιτικού Μηχανικού Σωτ. Μπομπούτη και δ) κατά την αυτοψία ευρέθησαν να συμπίπτουν τόσο οι προσόψεις προς τις οδούς Τριπόδων και Ραγκαβή όσο και το κοινό όριο των διαδίκων.

2. Οι προαναφερόμενες πλευρικές διαστάσεις αναφέρονται εις την από 28.12.90 αγωγή του Στυλιανού Μακρογκίκα κατά του Σωματείου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

3. Οι υπ' αριθμ. 1836/8.12.53 και 1837/8.12.53 αποδοχές κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ε.Κ. Κωνστανταράκη δεν αναφέρουν όρια αλλά μνημονεύουν το προαναφερόμενο σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Αλαμάνου που είναι συνημμένο στον τίτλο κτήσεως των εναγόντων.

4. Οι πλευρικές διαστάσεις του επιδίκου συμπίπτουν με αυτές που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 9782/22.6.50 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Ζωγραφάκι.

5. Το ακάλυπτο τμήμα μεταξύ των δύο κτισμάτων των διαδίκων που ευρίσκεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας εναγόντων (Μακρογκίκα) είναι καλυμμένο με μαρμαρόπλακες όπως φαίνεται σε όλες τις συνυποβαλλόμενες φωτογραφίες που ελήφθησαν κατά την αυτοψία.

6. Στις υπ' αριθμ. 1α και 1β φωτογραφίες διακρίνονται δύο (2) φρεάτια εκ των οποίων συμπεραίνεται η ύπαρξη αγωγού αποχετεύσεως, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 20.12.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Σωτήρη Μπομπούτη (καφέ χρώμα) υπό τα στοιχεία μ, ν, ξ, ο, μ.

7. Στις υπ' αριθμ. 2α και 2β φωτογραφίες διακρίνεται η εξυπηρετούσα το ακίνητον του εναγομένου Σωματείου κλίμαξ η οποία ευρίσκεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας των εναγόντων όπως αυτά αναφέρονται στους προαναφερθέντες τίτλους και σχεδιαγράμματα.

8. Στις υπ' αριθμ. 3α και 3β φωτογραφίες διακρίνεται τάφος με φυτεμένους θάμνους και κλίμαξ καθόδου προς υπόγειο εναγομένου Σωματείου. Η τάφος - ζαρντινιέρα ευρίσκεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας εναγόντων, καθώς και τμήμα της κλίμακος προς το υπόγειο τμήμα της ιδιοκτησίας του Σωματείου.

9. Η ιδιοκτησία των εναγόντων (Μακρογκίκα) επί της οδού Τριπόδων έχει μανδρότοιχο. Επί του μανδροτοίχου υφίστανται δύο θύρες, η μία στο νότιο τμήμα και η άλλη στο βόρειο τμήμα του. Η προς το νότιο τμήμα, εξυπηρετεί αποκλειστικά την οικία των εναγόντων, η δε προς το βόρειο τμήμα είναι κοινής χρήσεως των δύο ιδιοκτησιών διότι στην συνέχεια της εισόδου είναι η κλίμαξ που οδηγεί προς το κτίσμα του εναγομένου Σωματείου (φωτογραφίες 4, 4^α, 4β, 4γ).

ΚΩΣΤΑΣ Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 7
ΜΕΛΕΤΩΝ 16 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 75
ΣΑΡΑΝΗΜΙΝΣ 74 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 3600

10. Εντός των ορίων του ακινήτου των εναγόντων (Μακρογκίκα) υπάρχει παλαιό διαχωριστικό κιγκλίδωμα από τον μανδρότοιχο της προσόψεως έως το κτίσμα των εναγόντων όπως διακρίνεται στις φωτογραφίες 5α και 5β. Τούτο αποτυπώνεται στα διαγράμματα από 23.7.90 και 20.12.90 του Πολ. Μηχανικού κ. Σωτήρη Μπομπότη με διακεκομμένη γραμμή και την αναγραφή «νοητός διαχωρισμός». Από την προσεκτική παρατήρηση του τρόπου ακυρώσεως του κιγκλιδώματος στον μανδρότοιχο της όψεως συμπεραίνεται ότι πρόκειται για παλαιά κατασκευή. Ο διαχωρισμός αυτός πιθανώς προσδιόριζε την αποκλειστική χρήση τμήματος του κήπου (μπροστά από το κτίσμα των εναγόντων) από τους ενάγοντες και τους προκτήτορές τους, διαχωρίζοντας το τμήμα τούτο από εκείνο για το οποίο αναφέρεται ότι υπήρχε δουλεία στα υπ' αριθμ. 8369/42 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Π. Λαζαράτου και 1436/60 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Δ. Παπαγιαννόπουλου (τίτλος κτήσεως εναγόντων), πιθανώς εξ αυτού του λόγου υπάρχουν δύο εξώθυρες επί του μανδρότοιχου, συνημιμένη φωτογραφία 4.

Την παρούσα έκθεση πραγματογνωμοσύνης συνοδεύουν:

1. Εξη (6) έγχρωμες σελίδες (φωτοτυπίες) με δύο φωτογραφίες η κάθε μία, του επίδικου ακινήτου.
2. Το από 30.3.2001 τοπογραφικό μου διάγραμμα.
3. Η από επτά (7) σελίδες από 18.2.2001 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σωτ. Μπομπότη με δύο σχεδιαγράμματα και μία κάτοψη που τη συνοδεύουν και
4. Η από τρεις (3) σελίδες από 19.2.2001 τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Παναγιώτη Γραμματόπουλου.

ΚΩΣΤΑΣ Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΔΑΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 2059
ΜΕΛΑΡΣΣΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ 7519 15
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ 74 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ 2805 200

10-4-2001
Ο πραγματογνώμων

Κώστας Παπαδημητρίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΤΡΑΦΟ
15-11-2002

Νέα Ερυθραία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΤΕΤΑΡΑΧΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΤΕΤΑΡΑΧΗΣ
ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ 8252615