

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Ι Σ

Εν σχέσει προς τὰ ἐρωτήματα ποῦ μοῦ τέθηκαν ὡς Τεχνικοῦ Συμβούλου τῆς Ἑλληνικῆς Ἑταιρίας, ὅπως αὐτὰ διατυπώνονται στὴν ὑπ' ἀριθ. 6871/1991 προδικαστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἔχω τὴν τιμὴ νὰ ἀπαντήσω ὡς ἀκολούθως:

α) Ἐπὶ τοῦ ἂν τὸ ἐναγόμενο Σωματεῖο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατέχει ἀδιαταρράκτως ἀπὸ τὸ 1942 ἕως καὶ σήμερον-ἄλλως ἕως καὶ τὸ 1991-1982.

αα) Πράγματι τὸ Σωματεῖο διὰ δωρεᾶς ἀπὸ ἐλληνοαμερικανίδα εὐργέτρια κατὰ τὸ 1982 ἀπέκτησε τὴν τριόροφη πολυκατοικία (παραδοσιακὸ οἰκισμα) διὰ τὸ ὅποῖον δαπανήθηκαν τότε ὑπὲρ τὰ 40 ἐκ. δρχ. γιὰ ἀνασιευή του μέ πιστότατῃ σεβασμὸ στὸ πρωτότυπο.

Ἡδη δηλ. ἡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ἀπὸ τοῦ 1942 ἕως καὶ τὸ 1982 (Δωρεά) καὶ σήμερα κατέχει τὴν ἐπίδικη ἔκταση, μεταξύ τῆς ἰδιοκτησίας καὶ τῆς ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ. Τοῦτο προκύπτει:

1) Ἀπὸ τὴν ἐπιτόπιο ἐπίσκεψη ὅπου Ὁ πρὸς τὴν Τριπόδων χώρος τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ κ. Μαυρογιάννα καὶ μέρος αὐτοῦ πρὸς τὴν ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ εἶναι περιφραγμένος μέ παμπалаία σιδεριά καὶ ἀκολουθεῖ τὸ κτίσμα Μαυρογιάννα.

2) Ἀπὸ τὴν ὑπ' ἀριθ. 4707/1991 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Υπ' 1) ἡ ὁποία καὶ δέχεται τὸν ἰσχυρισμὸ μας περὶ παραγραφῆς τοῦ "ὅποιου τυχόν δικαιώματος Μαυρογιάννα-ὅπερ ἀρνούμεθα". Ἀλλωστε τοῦτο πιστοποιεῖται καὶ ἀπὸ τὰ ταυτάριθμα πρακτικὰ ὅπου καταθέτει ἐπὶ λέξει ὁ Μάρτυς τοῦ κ. Μαυρογιάννα κ. Μπουμπότης: ὅπὸ τὸ 1960 δέν ἄλλαξε τίποτα στοῦ Μαυρογιάννα. το ἀκίνητο ἔχει ὑλοποιημένα τὰ ὅρια." (19)

Ἄρα ἔχουμε καὶ σ υ ν ο μ ο λ ὅ γ η σ η νομῆς καὶ ὁρίων ἀπὸ ἔγγραφα τοῦ Δικαστηρίου ὅπου καταθέτει ὁ Μάρτυς τῶν Ἀντιδίκων.

2α) Ἀπὸ τὴν προσκομιζομένη ὑπ' ἀριθ. 1403/70 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (ὑπομν. 2....) ὅπου ὁ κ. Μαυρογιάννας εἶχε προσβάλλει τὸ 1969 ἔκταση περίπου 1 τ.μ ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Τριπόδων ἰδιοκτησίας τότε τῆς προ-προκτήτορός μας κ. Χριστ. Σακελλαρίδη ὅπου καὶ πάλι εἶχε ἐπὶ θέματος οὐσίας ὁ Στυλ. Μαυρογιάννας γιὰ προσβολὴ νομῆς.

3) Από τήν επίτοπια επίσκεψη βεβαιώθηκα, πράγμα πού γνώριζα καί από προγενέστερο χρόνο ως υπεύθυνος Μελετητής, γιά τήν ύπαρξη μαρμαρίνης κλίμακας μέ σιδεριά αναπόσπαστης από τό Κτίριο τής Έλλ. Έταρίας, ή οποία (κλίμακα) οδηγεί στήν κύρια είσοδο τοῦ Ζοράφου κτιρίου καί γιά τήν οποία υπάρχει αμετάκλητη απόφαση (ή 18/1990 τοῦ ΑΠ, υπομν...3...) όπου καί διά μακρῶν τήν χαρακτηρίζει ως ἀνήκουσα στό Σωματεῖο καί ἀφαιρεθεῖσα ἐκ δόλου ἀπό τόν ὁμορο ἰδιοκτητή τότε κ. Μακρογινία. Κατά τήν προσωπική μου γνώμη ή κρύφα καθαίρεση τής σκάλας αὐτῆς ἀπό τόν κ. Μακρογινία ἔγινε μέ σκοπό τήν ἀλλοίωση τῶν φυσικῶν ὁρίων τῶν δύο ὁμορων ἰδιοκτησιῶν (Μακρογινία καί Έλλ. Έας) εἰς βάρος τῶν ὁρίων τής Έλλ. Έταρίας.

4) Στό σημείο αὐτό ἄς μοῦ ἐπιτραπεῖ νά ἐκθέσω τήν ἀποψη ὅτι ὁ ἰσχυρισμός Μακρογινία ὅτι ή ὡς ἄνω σκάλα ἔχει κτιστεῖ σέ χῶρο δουλείας (μέ δουλεύον τό οἰκόπεδο Μακρογινία καί δεσπόζον τήν ἰδιοκτησία τής Έλλ. Έας), δέ εὔσταθεῖ διότι:

4.1 Οἱ δουλεῖες συμφωνήθηκαν τό 1942 ἐνῶ ή ὡς ἄνω κλίμακα καί κύρια είσοδος τοῦ Ζοράφου κτιρίου τής Έλλ. Έας. εἶναι παμπάλαιο στοιχεῖο ἐποχῆς (ἰδ. καί ἀποφ. ΑΠ 18/90 υπομ...3...) ἐμπηγμένο στό κτίριο ἀπό τής ἀνεγέρσεώς του, Ὀθωνικῆς περιόδου, δηλ. περί τό 1840....

4.2 Στίς δουλεῖες τοῦ 1942 δέν ἀναφέρεται ή μαρμαρίνη κλίμακα ἀκριβῶς διότι προϋπῆρχε καί δέν ἀποτελέσε τμήμα τῶν συμφωνιῶν-δουλειῶν.

4.3 Προσκομίζεται καί φωτογραφία τής κλίμακας (πρό τῶν ἀντιδικιῶν) πού δείχνει ὅτι εἶναι σταθερό ἐπὶ τοῦ ἐδάφους καί τοῦ κτιρίου ἐμπεπηγμένο κτίσμα ὁδηγοῦν στήν κύρια είσοδο, καί παλαιότερα, τοῦ Ζοράφου κτίσματος τής Έλλ. Έας.

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΝΤΟΣ (προδικαστικῆς)

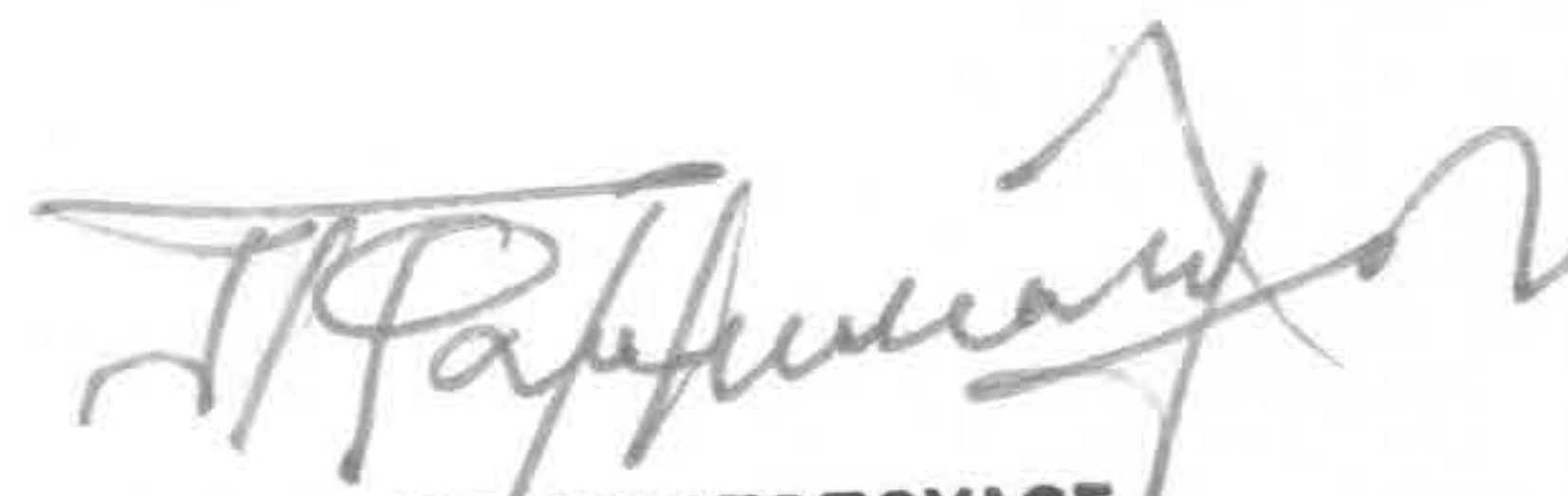
α) οἱ διαστάσεις τοῦ ἐνάγοντος πρὸς βορρᾶν ἐπαληθεύονται μόνον ἂν ληφθῇ ὑπ'ὄψη ή ὑπαρξη τής μαρμαρίνης σκάλας τοῦ Σωματείου καί ἂν ἀγνοηθῇ ή καί ἀπό δικαστικῆς ἀποφάσεις βεβαιωθεῖσα νομή τοῦ Σωματείου ἀπό τό 1942 τουλάχιστον, ἐπὶ τοῦ ἐλευθέρου μεταξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν χώρου..

β) Ἐπιτοπίως ή μόνη ὁρατή περιποίηση στόν ἄνω χῶρο εἶναι ή ἀπό μέρους τοῦ Σωματείου (Έλλ. Έας) ἀφοῦ ἄλλωστε τό ἀκίνητο Μακρογινία εἶναι ἀπό 15ετίας καί πλέον ἀνατολίητο καί ἐγκαταλελειμμένο..

γ) Ἡ ὕπαρξη δουλειῶν εἶναι ζωτικῆς σημασίας καί σήμερα, διότι στό 3όροφο κτίριο ὅπου καί στόν 1ο ὄροφο τά Γραφεῖα τῆς Ἑταιρίας, δέν ὑπάρχει ἄλλος τρόπος προσβάσεως, αὐλισμοῦ, φωτισμοῦ κλπ. εἰμή ἀπό τόν χῶρο τῶν δουλειῶν ἐξ' οὗ καί ἡ ὕπαρξη (ἀναπαλαιωμένη παλαιά) ἐξωτερικῆς σκάλας πού ἐξυπηρετεῖ ἀποκλειστικῶς τούς 2ο καί 3ο ὄροφο, ὅπου καί ἀποκλειστικῶς βρίσκονται οἱ ξενῶνες γιά τούς ἁλλοδαπούς εὐργέτες τοῦ Σωματείου χάρι στούς ὁποίους ἔγινε ἡ δωρεά στήν Ἑλλ. Ἑα καί χρηματοδοθῆθηκε ἐν πολλοῖς ἡ ἀναπαλαίωση τοῦ κτίσματος πού στοίχισε πρό 10ετίας περί τά 35 ἐκ. δρχ.

ΑΘΗΝΑΙ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2001

Ὁ τεχνικός Σύμβουλος τῆς Ἑλλ. Ἑας.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Μ.ΑΡΧΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43841
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 115 - ΑΘΗΝΑ 11521 ΤΗΛ. 6438188
Α.Φ.Μ. 042199069 - Δ.Ο.Υ. ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ