



Διονύσιος Α. Ζήβας

Αρχιτέκτονας

Καθηγητής Ε.Μ.Α.

1976





ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 30
106 79 ΑΘΗΝΑ

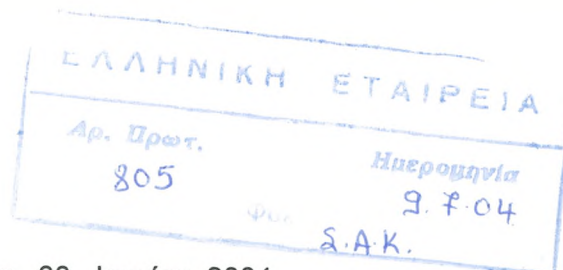
Τίργος Church (μον Ζήβα)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τριπόδων 28, Αθήνα 105 58
Τηλ. 32 25 245 - 32 26 693

Κ/Κ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ



Αθήνα, 30 Ιουνίου 2004

Αριθμ. Πρωτ.

ΥΠΠΟ/ /Δ.Α.Ν.Σ.Μ./ 1412 /50048

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101 86 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Φιλήντρα
Τηλ. : 210/32.26.068
FAX : 210/32.44.622

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Τριπόδων 28, Πλάκα
Τ.Κ. 105 58 - ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής

Λυσίου και Κλεψύδρας 1
Τ.Κ.: 105 56 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Πύργος Church, στην Πλάκα, Αθήνα – εργασίες επισκευής του»

Σχετικά με το έγγραφό σας αρ. πρωτ. 510/Ε.Ε./2004 με το οποίο εκφράζετε την ανησυχία σας για την πορεία των εργασιών στον διατηρητέο Πύργο Church, στην Πλάκα, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε και να σας υπενθυμίσουμε τα εξής :

Ο Πύργος Church είχε περιέλθει τα τελευταία χρόνια σε κατάσταση ερείπωσης και επικινδυνότητας και αρχικά η Υπηρεσία μας είχε εγγράφως προτείνει στην αρμόδια Υπηρεσία να ξεκινήσει διαδικασία για την απαλλοτρίωση του από το ΥΠΠΟ ώστε να αποκατασταθεί από το ίδιο το ΥΠΠΟ και να λειτουργήσει σ' αυτόν Μουσείο Φιλελληνισμού. Σ' αυτό είχαμε την σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματός σας το οποίο νομίζουμε ότι είχε προτείνει την χρήση αυτή. Οι ενέργειες του ΥΠΠΟ δεν ολοκληρώθηκαν εξαιτίας της παρέμβασης του ιδιοκτήτη του Πύργου ο οποίος υπέβαλε παράλληλα στο ΥΠΠΟ και μελέτη επισκευής.

Η Υπηρεσία μας εν συνεχεία, μετά από πολλές δυσκολίες, εξέδωσε έγκριση μόνον άμεσων στερεωτικών εργασιών αναβάλλοντας την έγκριση αρχιτεκτονικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης για την επόμενη φάση ώστε να «ενημερωθούν» τα σχέδια της αποτύπωσης (τεκμηρίωση του κτιρίου) με νέα στοιχεία τα οποία δεν ήταν δυνατό να διαπιστωθούν πριν από την καθαίρεση των επιχρισμάτων των τοίχων. Πράγματι, ευρέθησαν αργότερα αρκετά στοιχεία τα οποία δεν ήταν ορατά προηγουμένως (π.χ. ότι οι φεγγίτες του β' ορόφου υπήρχαν περιμετρικά του κτιρίου και όχι σε μια μόνον όψη)

Όπως θα γνωρίζετε οι εργασίες ανακατασκευής της στέγης χρηματοδοτήθηκαν από την Ε.Α.Χ.Α. (ειδικό πρόγραμμα) αλλά καθυστέρησαν αρκετά να ξεκινήσουν, στο μεταξύ δε διάστημα η Υπηρεσία μας παρακολουθούσε με προσοχή τα σημεία επικινδυνότητας και ειδοποιούσε με αλληπάλληλα έγγραφα τον ιδιοκτήτη για τους πιθανούς κινδύνους και για το κτίριο και για τους περιοίκους.

Θα πρέπει επίσης να σας διευκρινίσουμε ότι η ΔΑΝΣΜ δεν έχει την επίβλεψη αλλά την εποπτεία των έργων επισκευής ιδιωτικών κτιρίων παρακολουθώντας κυρίως εάν οι εργασίες είναι σύμφωνες με τις εγκεκριμένες μελέτες και η συχνότητα των αυτοψιών δεν είναι αυτή της επίβλεψης στα έργα που εκτελεί η ίδια η Υπηρεσία και δεν μπορεί να είναι, λόγω και του υπερβολικά μεγάλου φόρτου εργασίας στο αντικείμενό της. (Νεοκλασικά και κτίρια μείζονος σημασίας σε όλη την Ελλάδα). Παρ'όλα αυτά επιχειρήθηκε πιο τακτική παρακολούθηση των εργασιών στον Πύργο Church από τους Μηχανικούς μας και συχνές φωτογραφήσεις, λόγω της ιδιαιτερότητάς του και μάλιστα με την δική σας συμπαράσταση και επαγρύπνηση.

Μολονότι ο ιδιοκτήτης και μελετητής (αλλά και επιβλέπων) του κτιρίου κ. Αντώνης Μαλλούχος, Πολιτικός Μηχανικός, μας έχει διαβεβαιώσει (όπως και εσάς) ότι θα είναι πολύ προσεκτικός κατά την υλοποίηση της μελέτης και φροντίζει για την αρτιότητα του έργου, δυστυχώς ανησυχούμε (όπως και εσείς) για την επίτευξη επιθυμητού αποτελέσματος (αν και σε αρκετά σημεία έχει επιδειχθεί σχολαστικότητα και συνέπεια στην εκτέλεση των εργασιών από τον επιβλέποντα, μέχρι σήμερα) .

Όσον αφορά την εργασία των επιχρισμάτων στους τοίχους του κτιρίου έχει εγκριθεί από το ΥΠΠΟ η εφαρμογή οπλισμένου επιχρίσματος. Σε ειδική προς τούτο αυτοψία Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι όντως έχει εφαρμοσθεί οπλισμένο επίχρισμα σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη (και όχι οπλισμένος μανδύας ή gunite). Αυτό μαρτυρούν το λεπτό δομικό πλέγμα και η λεπτή στρώση κονιάματος (περίπου 2,5 εκ.).

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι ο κ. Μαλλούχος έχει ήδη υποβάλει (με ελλείψεις) την β' φάση μελέτης επισκευής του Πύργου η οποία δεν έχει εξετασθεί ακόμη διότι το αρμόδιο Συμβούλιο (Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων) είχε διακόψει τις συνεδριάσεις του από τον Φεβρουάριο και επαναλειτούργησε πρόσφατα. Η μελέτη θα εξετασθεί με εισήγηση της Υπηρεσίας μας μόλις συμπληρωθεί.

Όσον αφορά την χορήγηση, από τη ΔΑΝΣΜ στο Ίδρυμα σας, αντιγράφου της εγκεκριμένης μελέτης (α' φάση) σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει αλληλογραφία με το Νομικό Σύμβουλο του ΥΠΠΟ ώστε να μας απαντήσει με ποιες προϋποθέσεις και σε ποιες περιπτώσεις μπορούν να χορηγούνται σε τρίτους στοιχεία από το Αρχείο της.

Τέλος, θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για την συμπαράστασή σας στη δύσκολη αυτή υπόθεση, μέσα στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειάς σας για τη διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς.

Η Διευθύντρια της Διεύθυνσης Αναστήλωσης
Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων

ΒΟΥΛΑ ΠΑΛΑΝΤΖΑ
Αρχιτέκτων με Α' β

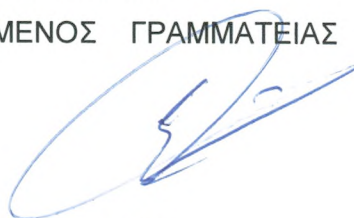
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Δ.Α.Ν.Σ.Μ. (2)
2. Μ. Φιλήντρα, Αρχ/να ΔΑΝΣΜ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ




ΑΠ. ΣΤΑΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 10558, Πλακα, Αθήνα
Τηλ. 210 3225245, 3226693 Φαξ. 210 3225240
www.ellinikietairia.gr

Κυρία Μ. Φιλήντρα
Διεύθυνση Αναστήλωσης
Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων
Ερμού 17
10186 Αθήνα

Αθήνα, 4 Μαΐου 2004
Αριθ. Πρωτ.: 510 / Ε.Ε.

Αγαπητή κυρία Φιλήντρα

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας έχει ασχοληθεί πάνω από μία πενταετία με το θέμα της διάσωσης και αποκατάστασης του διατηρητέου πύργου Church. Τόσο η αρχιτεκτονική σπουδαιότητα του κτηρίου όσο και η γειτνίαση του με το κτήριο της Ελληνικής Εταιρείας έχουν συμβάλει στην καθημερινή σχεδόν παρακολούθηση και φωτογράφιση των εργασιών αποκατάστασης.

Η επιλογή της κάλυψης των εξωτερικών τοίχων με μανδύα από οπλισμένο σκυρόδεμα, ο οποίος έχει καλύψει την παλαιά κατασκευή και την έχει αποκρύψει και αλλοιώσει, δημιουργεί έντονο προβληματισμό στα μέλη του Συμβουλίου μας, και με αυτή την επιστολή θα θέλαμε να μας πληροφορήσετε αν η εγκεκριμένη μελέτη προβλέπει τόσο μεγάλες επεμβάσεις στο μνημείο.

Επίσης, θα θέλαμε να γνωρίζουμε αν μπορούμε να έχουμε ένα αντίγραφο της εγκεκριμένης μελέτης.

Θα περιμένουμε με ενδιαφέρον την απάντησή σας.

Με εκτίμηση

Χάρις Καλλιγά
Πρόεδρος

Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.

Δευτέρα 5 Μαΐου 2003

Γκιμβάρι 27 τραπεζι

6000 Τίποτα τον Church

fax 8201502 Δύο

Ι.Κ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2003

Αριθμ. πρωτ.

ΥΠΠΟ/73951/ΔΔΝΣΜ/3291

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.

13

Ημερομηνία

8.1.04

Φακ.

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17

Ταχ. Κώδικας : 101 86

Πληροφορίες : Μ. Φιλήντρα

Τηλέφωνο : 210/32.26.068

FAX : 210/32.44.622

ΠΡΟΣ : κ. Αντώνη Μαλλούχο

Πολιτικό Μηχανικό

Μουρούζη 1

106 74 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ : 1) Εφορεία Νεωτέρων

Μνημείων Αττικής

Λυσίου και Κλεψύδρας 1

Πλάκα - ΑΘΗΝΑ

2) Δήμο Αθηναίων

Γραφείο Περιοχής Πλάκας

Κυρρήστου 6

Πλάκα - Αθήνα

3) Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του

Περιβάλλοντος και της Αρχιτ. Κληρονομιάς

Τριπόδων 28

10558 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Εργασίες επισκευής Πύργου Church (α' Φάση)

στην Πλάκα, Αθήνα.

Σας υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟ/51480 ΠΕ/ΔΠΚΑΝΜ/2017π.ε./12-4-02 πρέπει να συμπληρωθεί έγκαιρα η τεκμηρίωση της υπάρχουσας κατάστασης του διατηρητέου Πύργου Church (ιδιοκτησίας σας), στις οδούς Σχολείου και Επιχάρμου στην Πλάκα κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της εγκεκριμένης α' φάσης επισκευής του κτιρίου. Θα πρέπει επομένως, τα στοιχεία που αποκαλύπτονται να φωτογραφίζονται και να εντάσσονται στα σχέδια αποτύπωσης. Επίσης, θα πρέπει να αφήνονται ίχνη για την ακριβή θέση και διαστάσεις τους όπως π.χ. για τους επιπλέον φεγγίτες κάτω από την στέγη, που αποκαλύπτονται.

Επίσης σας επισημαίνουμε ότι οι παρούσες εργασίες επισκευής (που είναι άμεσες στερεωτικές, κυρίως) πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, και σε περίπτωση δυσκολιών ως προς αυτό πρέπει να ενημερώνεται άμεσα η Υπηρεσία μας διότι άλλως θα πρέπει να διακόψουμε τις εργασίες.

Με το πέρας των στερεωτικών εργασιών θα ακολουθήσει η β' φάση (ολοκλήρωσης) του έργου με την ενημερωμένη αποτύπωση και πρόταση μελέτης η οποία πρέπει να εγκριθεί προηγουμένως από το ΥΠΠΟ.

Για τους πιο πάνω λόγους παρακαλούμε για την σταδιακή προετοιμασία της β' φάσης μελέτης ώστε να υποβληθεί έγκαιρα στην Υπηρεσία μας. (Σχέδια, Τεχν. Περιγραφή αναλυτική των υπολοιπόμενων εργασιών, φωτογραφίες κ.λ.π.)

Τέλος παρακαλούμε θερμά για συχνότερη συνεννόηση με την Υπηρεσία μας λόγω της ιδιαιτερότητας του κτιρίου και του δύσκολου και σημαντικού έργου το οποίο επιτελείτε ως ιδιοκτήτης, μελετητής και επιβλέπων Μηχανικός παράλληλα.

Η Διευθύντρια της Δ.Α.Ν.Σ.Μ.

Βούλα Παλαντζά

Αρχ/των με Α' β.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.- Δ.Α.Ν.Σ.Μ. (2)

2.- Μ. Φιλήντρα,

Αρχιτέκτονα ΔΑΝΣΜ

3.- Α. Καμπάνη

Πολ. Μηχ./κό ΔΑΝΣΜ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ

M/K

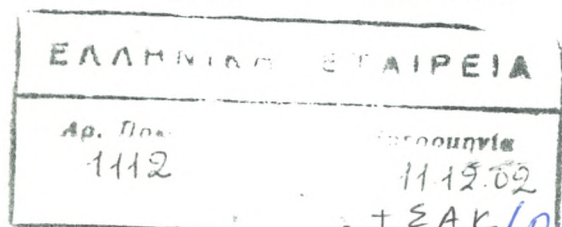
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2002

Αριθ. Πρωτ.

ΥΠΠΟ/42953/ΔΠΚΑΝΜ/3074

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101 86
Πληροφορίες : Μ.Φιλήντρα
Τηλέφωνο : 32.26.068
FAX : 32.26.549



ΘΕΜΑ : Καθυστερήσεις επισκευής
"Πύργου Τσώρτς", Σχολείου και
Επιχάρμου, Πλάκα, Αθήνα
ιδιοκτησίας κ. Αντώνη Μαλούχου.

ΠΡΟΣ : κ. Αντώνη Μαλλούχο

Πολιτικό Μηχανικό

Μουρούζη 1 Τ.Κ 10674 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: 1) Υπηρεσία Αποκατάστασης

Σεισμοπλήκτων του ΥΠΕΧΩΔΕ
(ΥΑΣ)

ΤΑΣ Βιομ/νίας Ν.Αττικής

Λ. Θεσσαλονίκης 61

και Στρ. Παπάγου

Τ.Κ 14342 Ν. Φιλαδέλφεια Αττική

2) Ελληνική Εταιρεία

Τριπόδων 28-Πλάκα

Τ.Κ 10558 ΑΘΗΝΑ

3) Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως

Λεωχάρους 4 Τ.Κ 10562 ΑΘΗΝΑ

4) 1^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων

Λυσίου και Κλεψύδρας 1

Τ.Κ 10556 ΑΘΗΝΑ

5) Δ/νση Πολεοδομίας Αθηνών

Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε

Αθηνάς και Βίσσης

Τ.Κ 10551 ΑΘΗΝΑ

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε εάν υπάρχει κάποιο πρόβλημα για την έναρξη των εργασιών επισκευής του διατηρητέου "Πύργου Τσώρτς", ιδιοκτησίας σας, εφόσον, όπως πληροφορηθήκαμε, έχει ήδη εγκριθεί από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων η σχετική οικονομική ενίσχυση, σύμφωνα και με την Υπουργ. Απόφαση ΥΠΠΟ/51480π.ε/ΔΠΚΑΝΜ/2017 π.ε/2001 έγκρισης της μελέτης επισκευής που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας (Α' φάση).

Πρέπει να σας επισημάνουμε ότι στην περίπτωση που αδυνατείτε να ξεκινήσετε τις εργασίες επισκευής θα πρέπει να προβείτε τουλάχιστον σε υποστήλωση του κτηρίου το οποίο εάν παραμείνει για ακόμα ένα χειμώνα σε κατάσταση εγκατάλειψης κινδυνεύει σοβαρά.

Η Υπηρεσία μας αναμένει την ενημέρωσή της επί του θέματος, το ταχύτερο δυνατόν.

Οι συναρμόδιες Υπηρεσίες-Φορείς παρακαλούνται θερμά να συμβάλουν, κατά το δυνατόν, στην προώθηση του θέματος και την άρση των εμποδίων, εάν χρειασθεί, ώστε, εκτός των άλλων, να δικαιωθεί η επίπονη προσπάθειά σας διάσωσης του μνημείου και απόδοσής του σε χρήση.

Υπενθυμίζουμε, τέλος, την ανάγκη άμεσης και συνεχούς προστασίας των διερχομένων, με τοποθέτηση μόνιμων εμποδίων μετά και από το έγγραφό μας αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/45998/ΔΠΚΑΝΜ/1887/13-8-02.

Η Διευθύντρια Πολιτιστικών Κτηρίων και
Αναστήλωσης Νεωτέρων Μνημείων

κ.α.α

ΜΑΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Αρχ/των – Μηχ/κός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.- Δ Π Κ Α Ν Μ (2)

2.- Μ.Φιλήντρα.Αρχ/να ΔΠΚΑΝΜ



ΧΡΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΑΠ. ΣΤΑΜΟΥ

M/K

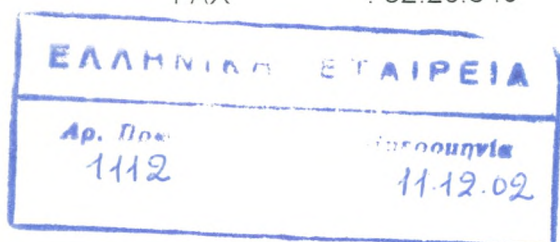
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2002

Αριθ. Πρωτ.

ΥΠΠΟ/42953/ΔΠΚΑΝΜ/3074

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101 86
Πληροφορίες : Μ. Φιλήντρα
Τηλέφωνο : 32.26.068
FAX : 32.26.549



ΘΕΜΑ : Καθυστερήσεις επισκευής
"Πύργου Τσώρτς", Σχολείου και
Επιχάρμου, Πλάκα, Αθήνα
ιδιοκτησίας κ. Αντώνη Μαλούχου.

ΠΡΟΣ : κ. Αντώνη Μαλούχο

Πολιτικό Μηχανικό

Μουρούζη 1 Τ.Κ 10674 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: 1) Υπηρεσία Αποκατάστασης

Σεισμοπλήκτων του ΥΠΕΧΩΔΕ
(ΥΑΣ)

ΤΑΣ Βιομ/νίας Ν.Αττικής

Λ. Θεσσαλονίκης 61

και Στρ. Παπάγου

Τ.Κ 14342 Ν. Φιλαδέλφεια Αττική

2) Ελληνική Εταιρεία

Τριπόδων 28-Πλάκα

Τ.Κ 10558 ΑΘΗΝΑ

3) Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως

Λεωχάρους 4 Τ.Κ 10562 ΑΘΗΝΑ

4) 1^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων

Λυσίου και Κλεψύδρας 1

Τ.Κ 10556 ΑΘΗΝΑ

5) Δ/ση Πολεοδομίας Αθηνών

Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε

Αθηνάς και Βίσσης

Τ.Κ 10551 ΑΘΗΝΑ

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε εάν υπάρχει κάποιο πρόβλημα για την έναρξη των εργασιών επισκευής του διατηρητέου "Πύργου Τσώρτς", ιδιοκτησίας σας, εφόσον, όπως πληροφορηθήκαμε, έχει ήδη εγκριθεί από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων η σχετική οικονομική ενίσχυση, σύμφωνα και με την Υπουργ. Απόφαση ΥΠΠΟ/51480π.ε/ΔΠΚΑΝΜ/2017 π.ε/2001 έγκρισης της μελέτης επισκευής που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας (Α' φάση).

Πρέπει να σας επισημάνουμε ότι στην περίπτωση που αδυνατείτε να ξεκινήσετε τις εργασίες επισκευής θα πρέπει να προβείτε τουλάχιστον σε υποστύλωση του κτηρίου το οποίο εάν παραμείνει για ακόμα ένα χειμώνα σε κατάσταση εγκατάλειψης κινδυνεύει σοβαρά.

Η Υπηρεσία μας αναμένει την ενημέρωσή της επί του θέματος, το ταχύτερο δυνατόν.

Οι συναρμόδιες Υπηρεσίες-Φορείς παρακαλούνται θερμά να συμβάλουν, κατά το δυνατόν, στην προώθηση του θέματος και την άρση των εμποδίων, εάν χρειασθεί, ώστε, εκτός των άλλων, να δικαιωθεί η επίπονη προσπάθειά σας διάσωσης του μνημείου και απόδοσής του σε χρήση.

Υπενθυμίζουμε, τέλος, την ανάγκη άμεσης και συνεχούς προστασίας των διερχομένων, με τοποθέτηση μόνιμων εμποδίων μετά και από το έγγραφό μας αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/45998/ΔΠΚΑΝΜ/1887/13-8-02.

Η Διευθύντρια Πολιτιστικών Κτηρίων και
Αναστήλωσης Νεωτέρων Μνημείων

κ.α.α

ΜΑΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Αρχ/των – Μηχ/κός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.- Δ Π Κ Α Ν Μ (2)

2.- Μ.Φιλήντρα,Αρχ/να ΔΠΚΑΝΜ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

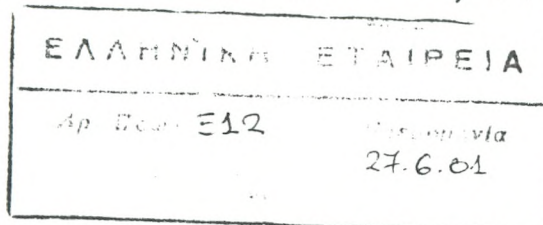
ΑΠ. ΣΤΑΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΪΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 14/6/2001

Αρ. πρωτ.

ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1479/31485



Ταχ. Δ/ση: Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας: 101 86
Πληροφορίες: Μ. Ζάννος
Τηλέφωνο: 3232611

ΠΡΟΣ : 1^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων
Λυσίου και Κλεψύδρας 1
10555 Αθήνα

- ΚΟΙΝ: 1) Γραφείο Υπουργού
Μπουμπουλίνας 20
(δικό σας με αρ. 419/6-12-00 και
4058/25-5-01)
2) Γραφείο Γεν. Γραμματέως
Μπουμπουλίνας 20
(έγγραφό σας με αρ. 1141/5-6-01)
3) ΔΠΚΑΝΜ
Ερμού 127
(έγγραφό σας με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΠΚΑΝΜ/
2024π.ε./25008/15-5-01)
✓ 4) Ελληνική Εταιρεία
Τριπόδων 28
10558 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Πύργος Church στην οδό
Σχολείο και Χίλ, στην Πλάκα.

Μετά από ιδιόχειρη οδηγία του Κου Υπουργού να προχωρήσει η διαδικασία απαλλοτρίωσης από το ΥΠΠΟ του αναφερόμενου, στο θέμα διατηρητέου κτιρίου παρακαλούμε να έχουμε τις απόψεις σας για το θέμα. Επίσης, παρακαλούμε να μας γνωστοποιήσετε το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτιρίου και να συμπληρώσετε το φάκελο με φωτογραφική τεκμηρίωση, τοπογραφικό διάγραμμα και απαραίτητως αναλυτικό πίνακα προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Εσωτερική Διανομή
ΔΙΛΑΠ/Γ (2)

Η Διευθύντρια

Τέτη Χατζηνικολάου



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
Α. Στάμου

Αποκατάσταση Κτηρίων Πλάκας

Για την προστασία και ανάδειξη του κτηριακού πλούτου και την ανάκτηση της εικόνας της Πλάκας, υλοποιούνται υποδειγματικές αποκαταστάσεις όψεων επιλεγμένων κτηρίων. Αυτά είναι κυρίως κτήρια με ιδιαίτερη ιστορική και αισθητική αξία και κτήρια που απαιτούν άμεση αναβάθμιση για τη βελτίωση της εικόνας του αστικού τοπίου, όπως η οικία Μπενιζέλου, οικία Church κ.α. Ήδη έχουν αποκατασταθεί κτήρια στις οδούς Πνυκός, Αδριανού (Πολιτιστικό Κέντρο Atheneum), Αιόλου (Κτήριο Υπ. Πολιτισμού) και άλλα.



Αποκατάσταση Κτηρίων Θρασύλου - Πανός - Μελιδόνη

Οι παρεμβάσεις στα κτήρια, είτε αφορούν στον ευπρεπισμό, στον καθαρισμό τους και στην αποκατάσταση της όψης τους είτε σε μια γενική ανακαίνισή τους, κάνουν την τελική εικόνα του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας να αλλάζει.

Σκοπός της ΕΑΧΑ Α.Ε. είναι η αποκατάσταση όσων το δυνατόν περισσότερων κτηρίων στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας.

Με το σκεπτικό αυτό, ώστε να γίνει εφικτή η αναβάθμιση των περιοχών αυτών, είναι επιθυμητή και η συμμετοχή των ιδιοκτητών των οικημάτων ώστε ο αριθμός των παρεμβάσεων να πολλαπλασιαστεί.



10.4.2002: Η κα Καλλιρά με ενημέρωσε: η κα Φιλίστερα θα μαι ζητήσει
να στείλουμε επιστολή στο Ταμείο Αποματ Δειροσηληκτων με
την οποία να συμφραύμε για χερματ. βοήθεια αποματ/ων.
Θέλου να το ηκερμίσου. β' η ΕΑΧΑ

Επιστολή Βενιζέλο
Πολιτ. Ολυμπιαδα

Τηλ. κα Φιλίστερα
Επιστολή Ειχαρ. Λυβα