

Προς την Εκτελεστική Επιτροπή και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας

Θέμα: Πρόταση συζήτησης και ενεργειών προς την κατεύθυνση της ακύρωσης και αναστολής εκτέλεσης της υπ. αρ. 14/2002 οικοδομικής αδείας στην περιβαλλοντικά πολιτιστικά και εθνικά ευαίσθητη περιοχή των συνόρων του Αγ. Όρους.

Στην Διοικούσα Επιτροπή του Παραρτήματος Θεσσαλονίκης μας κοινοποιήθηκε καταγγελία μηχανικών για την δόμηση – αλλοίωση και καταστροφή του ευαίσθητα περιβαλλοντικά πολιτιστικά και εθνικά χώρου των συνόρων του Αγ. Όρους και ειδικότερα των βραχονησίδων Δρένια που αποτελούν το θαλάσσιο σύνορο της μοναστικής πολιτείας και εμπίπτουν σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί από την UNESCO ως αγαθό παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και από το Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. (υπ. αρ. 1964/10-12-91 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης. ΦΕΚ 11Δ'/1992.

Διερευνώντας το θέμα αυτό στην συνεδρίαση της 14-11-2002 διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Από τις αρχές της δεκαετίας του 90 διαπιστώθηκε από την Ελληνική Πολιτεία η ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας για την ευρύτερη περιοχή των συνόρων του Αγ. Όρους, όπου διαπιστώθηκε ένταση ανθρωπίνων δραστηριοτήτων που αλλοίωναν τον χαρακτήρα προστασίας της περιοχής (αυθαίρετα, αλλοιώσεις ακτών, τοπίων, κατασκευές ασύμβατες με τον χαρακτήρα της περιοχής).
2. Μετά τον χαρακτηρισμό της ευρύτερης περιοχής ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, για την προστασία της συντάχθηκε από την Δ/ση Περιβάλλοντος Χωροταξίας Κ. Μακεδονίας μελέτη Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου η οποία από τα μέσα της δεκαετίας του 90 βρίσκεται στο Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ (Δ/ση Χωροταξίας). Η μελέτη αυτή δεν θεσμοθετήθηκε μέχρι σήμερα όπως και οι ειδικές χωροταξικές

μελέτες με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντικό κενό στην προστασία των συνόρων Αγ. Όρους.

3. Για την προστασία της οριογραμμής των συνόρων (χερσαία σύνορα και θαλάσσιο μέτωπο συμπεριλαμβανομένων των βραχονησίδων Δρένια) εκδόθηκαν αναστολές οικοδομικών εργασιών από το ΥΠΕΧΩΔΕ για να προφυλαχθεί η περιοχή μέχρι την έκδοση σχετικού Πρ. Δγτος.
4. Κατά περίεργο τρόπο και παρά την αντίθετη γνώμη του αρμόδιου για την προστασία της περιοχής Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης (Δ/νση πολιτισμού) όπως προκύπτει και από την συνημμένη αλληλογραφία στο κενό των 10 ημερών που μεσολάβησαν ανάμεσα στην τελευταία αναστολή και την δημοσίευση του Πρ. Δγτος προστασίας Πρ. Δγμα 4-4-2002 ΦΕΚ 326Δ'/2002) εκδόθηκε η υπ. αρ. 14/2002 Ο.Α. από το Πολεοδομικό Γραφείο Αρναίας Ν. Χαλκιδικής η οποία περιλαμβάνει την ανοικοδόμηση μεγάλου μεγέθους κατασκευών στην βραχονησίδα Άρτεμη.

Η υλοποίηση της αδείας αυτής θα έχει καταστροφικές συνέπειες στην προστασία φυσικών – πολιτιστικών αγαθών που προστατεύονται από διεθνείς συμβάσεις (UNESCO) και την Ελληνική Πολιτεία και μας βρίσκει αντίθετους.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για την συζήτηση και προώθηση του θέματος από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ώστε να υπάρξει δυνατότητα έγκαιρης κατάθεσης προσφυγής στο συμβούλιο της Επικρατείας (Ε' Τμήμα) για την ακύρωση και αναστολή εκτέλεσης της υπ. αρ. 14/2002 οικ. αδείας Πολεοδομικού Γραφείου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής.

Για το θέμα αυτό έχει ήδη εκφράσει απόψεις – διαμαρτυρία ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης(με το αρ. Πρ. 844 της 12-11-2002) συμφωνώντας με τις θέσεις της Διοικούσας Επιτροπής του Παραρτήματος Θεσσαλονίκης



ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΑ ΤΟΠΙΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΤΟΥ ΑΓ. ΟΡΟΥΣ

Τα σύνορα του Αγ. Ορους αποτελούν μια ιδιαίτερα ευαίσθητη ενότητα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος που αποτελούν συνέχεια της μοναστικής πολιτείας και την φυσική είσοδο στον ιερό χώρο.

Ολόκληρη η Χερσόνησος του Αθώ μέχρι την διώρυγα του Ξέρξη έχει χαρακτηριστεί από την UNESCO ως παγκόσμιο αγαθό της φύσης και κατά συνέπεια υφίσταται υποχρέωση της Ελληνικής Πολιτείας με βάσει τις διεθνείς συνθήκες, της ντιρεκτίβες της Ε.Ε και την AGENDA 21 για την προστασία της.

Προς τιμή σας έγκαιρα με την 1964/10-12-91 απόφαση Υπ. Μακεδονίας – Θράκης χαρακτηρίσατε την ευρύτερη περιοχή ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Δυστυχώς εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα οι ανθρώπινες δραστηριότητες αναπτύχθηκαν με τρόπο που αλλοίωσε το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον στα πλαίσια της εκτός σχεδίου δόμησης (καταστροφή ακτογραμμών, ευαίσθητων τοπίων, κάστρων, μονών, αρχ. χώρων κλπ).

Για την αντιμετώπιση της κατάστασης αυτής συντάχθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας) μελέτη προστασίας με την μορφή ΖΟΕ που δυστυχώς δεν θεσμοθετήθηκε με υπαιτιότητα του αρμόδιου Υπουργείου πλην τελευταία μιας Ζώνης 1000 μ. από τα σύνορα του Αγ. Ορους η οποία είναι ανεπαρκής.

Επειδή η μη θεσμοθέτηση μέτρων προστασίας είχε σαν αποτέλεσμα την εκτεταμένη καταστροφή και υποβάθμιση της ιδιαίτερα ευαίσθητης οικολογικά και πολιτιστικά αυτής Ζώνης, παρακαλούμε για την σύσταση επιτροπής ελέγχου από αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες (ΥΜΑΘ, Περιφέρεια, Υπ. Πολιτισμού) η οποία θα συντάξει πρακτικό για τις διαπιστούμενες αλλοιώσεις καθώς και για την προώθηση Δγτος στα πλαίσια εξειδίκευσης των όρων δόμησης και των χρήσεων γης του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους αφού το αρμόδιο μέχρι σήμερα ΥΠΕΧΩΔΕ έχει επιδείξει πρωτοφανή αμέλεια και αδιαφορία.

Σαν μελετητές πάντα προσπαθούσαμε να πείσουμε τους πελάτες μας ότι έπρεπε να εφαρμοσθούν οι αρχές προστασίας σύμφωνα με την 51/31-1-92 εγκύκλιο του ΥΜΑΘ.

Ιδιαίτερο κίνδυνο για την περιοχή αποτελούν όμως ενέργειες ιδιωτών οι οποίοι αναπτύσσουν δραστηριότητες ασύμβατες με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής για να εκμεταλλευθούν την ελκυστικότητά της.

Στα πλαίσια αυτά κρίνουμε σκόπιμο να καταγγείλουμε, όπως και παλαιότερα την αλλοίωση και βλάβη που θα επιφέρει η ανοικοδόμηση στο σύμπλεγμα των βραχονησίδων Δρένια που αποτελεί το θαλάσσιο όριο του Αγ. Ορους.

Ηδη γνωρίζουμε ότι γίνονται ενέργειες να εφαρμοσθεί παγωμένη οικοδομική άδεια παρά τις αναστολές, και την έκδοση του Προεδρικού Δγτος ΖΟΕ και την αντίθετη γνώμη του ΥΜΑΘ που έχει χαρακτηρίσει την περιοχή ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και την προστατεύει.

Κάθε δόμηση στα νησάκια του Αγίου Ορους αποτελεί βάνανυση προσβολή.

Η ενθάρρυνση για την εφαρμογή της οικοδομικής άδειας κυρίως από ορισμένες δημόσιες υπηρεσίες θεωρείται απαράδεκτη.

Σε περίπτωση ικανοποίησης αυτού του ιδιωτικού συμφέροντος η Ελληνική πολιτεία θα είναι υπεύθυνη για την καταστροφή των αγαθών που προστατεύονται από διεθνείς συνθήκες.

Θεσσαλονίκη 22-7-2002

Με εκτίμηση

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π. Σ. Α. Π. Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31876
ΑΔΤ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΦΜ. 28273073
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 36 - ΦΑΛΗΡΑ - ΤΗΛ.
Δ.Ο.Υ. ΦΑΛΗΡΑΣ

ΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 86725
ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 2 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 025454376 Δ.Ο.Υ. Ζ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΣΠΑΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 37607
ΚΟΝΠΟΛΕΩΣ 152 - ΤΗΛ. 318.903

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π. Σ. Α. Π. Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41126
ΜΗΤΡ. ΙΩΣΗΦ 646 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 27417339 Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 274.810

Προς

1. Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης
κ. Υπουργό
Διοικητήριο. Θεσσαλονίκη 54123
2. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ
κ. Υπουργό
Αμαλιάδος 17 11523 Αθήνα
3. Νομαρχία Χαλκιδικής
κ. Νομάρχη
Διοικητήριο. Πολύγυρο
4. ΤΕΕ Τμ. Κ. Μακεδονίας
Διοικούσα
Ζεύξιδος 8 Θεσσαλονίκη 54622
5. ΤΕΕ Τμ. Κ. Μακεδονίας
Μόνιμη Επιτροπή Αρχιτ. κληρον.-
Νεωτέρου - Αρχιτεκτονικού Έργου.
Ζεύξιδος 8 Θεσσαλονίκη 54622
6. Ελληνικό Τμήμα του Διεθνούς
Συμβουλίου Μνημείων και Τοποθεσιών
(ICOMOS) Πειραιώς 73
Αθήνα 10553
7. Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης (ΣΑΘ)
Επιμενίδου 19 Θεσσαλονίκη 54633
8. Ελληνική Εταιρεία για την προστασία του
περιβάλλοντος και πολιτιστικής
κληρονομιάς. Παράρτημα Θεσσαλονίκης
Αγίου Μηνά 8. Θεσσαλονίκη 54624

Δ/ση Αλληλογραφίας

υπόψη κ. Λάζαρου Σπάτη

Αρχιτέκτονα

Οδός Γεωργικής Σχολής 2

Θεσσαλονίκη 551 34



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ
ΤΜΗΜΑ β'
Ταχ. Δ/ση Μεσογείων και
Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας 115 26
Πληροφορίες Β. Αγγελίδου
Τηλέφωνο 010 6929903-5

Αθήνα 23-9 - 2002

Αριθμ. πρωτ. οικ 61168

ΠΡΟΣ : Ν.Α Χαλκιδικής
Δ/ση Πολεοδομίας
Πολύγυρος
Τ.Κ 63100

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΕΧΩΔΕ – Γρ.
Υπουργού
(επί του Α.Π 5946/02)
2. ΥΠΕΧΩΔΕ – Γρ. Γεν.
Γραμματέα
(επί του Α.Π 3265/02)
3. ΥΠΕΧΩΔΕ – Δ.Π.Σ
(με το συν/νο)
4. ΥΠΕΧΩΔΕ – Δ/ση
Περ/κού Σχ/σμού
5. κ. Λάζαρο Σπάτη-
Αρχιτέκτονα
Οδός Γεωργικής Σχολής 2
Θεσ/νίκη Τ.Κ 55134

ΘΕΜΑ Διαβιβάζεται αίτηση – καταγγελία
ΣΧΕΤ: Η από 23.8.02 καταγγελία Μηχανικών

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτ/φο του σχετικού λόγω αρμοδιότητας (άρθρο 27 παρ. 2 Ν. 1577/85) για τις δικές σας ενέργειες και την ενημέρωση εγγράφως των ενδιαφερομένων και των υπηρεσιών αποδεκτών του παρόντος.

Συνημμένο ένα (1)
Φωτ/φο του σχετικού

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΔ
Αρχείο ΔΟΚΚ (4)



ΕΛΠΙΔΑ ΜΑΚΡΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προς: τον Γραφ. Γραμματείας
α. α.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΦΥΣ.ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΤαΧ.Δ/νση: Τρικάλων 36
Ταχ.Κώδ. : 115.26
Πληροφορίες: Γ. Κωστοπούλου
Τηλέφωνο: 010 69 21 952
Telefax: 010 69 18 487

Φ.ΙΧ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 27 / 9 / 2002

Αρ.Πρωτ.: οικ. 61341/4322

ΠΡΟΣ: Δ/νση Χωροταξίας ΥΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: κ. Λάζαρο Σπάτη
(Αρχιτέκτονα)
Οδός Γεωργικής Σχολής 2
55134 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: Καταγγελία Μηχανικών για την δόμηση και καταστροφή του ευαίσθητου περιβαλλοντικά και Εθνικά τοπίου ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους των συνόρων του Αγίου Όρους.

ΣΧΕΤ. : Η από 22/7/02 Καταγγελία κ. Λ. Σπάτη, (Α.Π. 130913/4084/13.9.02 ΤΔΦΠ).

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το ανωτέρω σχετικό, λόγω αρμοδιότητας, επειδή ο καθορισμός Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 326/Δ/26.4.02) «Προστασίας Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος Δήμου Σταγείρων», της «Χερσονήσου Άθως» έγινε με μέριμνα της Διεύθυνσής σας. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας ενημερώνοντας σχετικά τους ενδιαφερόμενους και την Υπηρεσία μας.

- Επισημαίνουμε ότι η Χερσόνησος του Άθωνα περιλαμβάνεται στον Εθνικό κατάλογο περιοχών προτεινόμενων για ένταξη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο «NATURA 2000» στο πλαίσιο της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ με κωδικό GR 1270003 «Χερσόνησος Άθως» και έχει αναγνωρισθεί ως σημαντική περιοχή για την ορνιθοπανίδα (ΙΒΑ).

- Η ευρύτερη περιοχή της Χερσονήσου, περιλαμβάνει ένα κηρυγμένο Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), με απόφαση ΥΠ.ΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/36676/2920/4.10.73 (ΦΕΚ 1194/Β/5.10.73) αφορά την τοποθεσία «Νέα Ρόδα, Διώρυγα του Άθω, η περιοχή μεταξύ Τρυπητής-Νέων Ρόδων».

- Επίσης η ανωτέρω περιοχή έχει κηρυχθεί το 1988 ως Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς από την UNESCO.

Ε.Δ.

Χρον.Αρχείο Δ/νσης
Χρον.Αρχείο Τ.Δ.Φ.Π.
Τ.Δ.Φ.Π.
Γ.Κωστοπούλου
Χ.Χρυσομάλλης

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α. α.

Α. ΒΛΑΝΤΟΥ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 541 23
Πληροφορίες : Ν.Τσικώτη
Τηλ : 0310 257265

Θεσσαλονίκη, 10-2002
Αριθμ. Πρωτ. : 7582

ΠΡΟΣ : Τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Χαλκιδικής
Διεύθυνση Οικισμῶν και
Χωροταξίας
63100 Πολύγυρος

**Θέμα : Μελέτη κατασκευής τριτλοκατοικίας στη νήσο Δρένια (Αρτέμιδα)
της ευρύτερης περιοχής του Αγίου Όρους.**

Απαντώντας στο έγγραφό σας 15/3260/18-9-2002, σας πληροφορούμε και πάλι ότι :

- α) Οι συγκεκριμένες οικοδομικές άδειες εκδόθηκαν κατά παράβαση του εγγράφου μας 4166/5-10-2000, που δεν εγκρίνει τις σχετικές μελέτες και πῶν αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη, κατά της οποίας έχει τη δυνατότητα άσκησης ενδίκων μέσων ο ενδιαφερόμενος,
β) Όλες οι πολεοδομικές πράξεις κατά το χρόνο της αναστολής είναι άκυρες, όπως και η από 4-7-2000 θεώρηση της εισηγήτριας, που δεν αποτελεί έγκριση, αφού συνοδεύει το έγγραφό μας 4166/5-10-2000, που, όπως κατ' επανάληψη τονίσαμε, δεν εγκρίνει τις μελέτες και που κοινοποιήθηκε έγκαιρα στον ενδιαφερόμενο.

Δεν κατανοούμε την εμμονή σας σε μη νόμιμες διοικητικές πράξεις ή παραλείψεις, που δημιουργούν σοβαρά προβλήματα στο φυσικό και ευρύτερο πολιτιστικό περιβάλλον του χώρου ευθύνης μας.

Ι. Κοινοποίηση

Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών Αρναίας
63074 Αρναία

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής

Σπύρος Μπέλλος

ΙΙ. Εσωτερική Διανομή

- ✓ 1. Διεύθυνση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Αρμόδιο υπάλληλο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 541 23
Πληροφορίες : Ν.Τσικώτη
Τηλ : 0310 257265

Θεσσαλονίκη, 4-11-2002
Αριθμ. Πρωτ. : 8491

ΠΡΟΣ : Τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Χαλκιδικής
Διεύθυνση Οικισμού και
Χωροταξίας
63100 Πολύγυρος

**Θέμα : Μελέτη κατασκευής τριπλοκατοικίας στη νήσο Δρένια (Αρτέμιδα)
της ευρύτερης περιοχής του Αγίου Όρους.**

Απαντώντας στο έγγραφό σας 15/3674/21-10-2002, σας πληροφορούμε ότι της θεώρησης των αρχιτεκτονικών σχεδίων από την εισηγήτρια ακολουθεί εκτελεστική διοικητική πράξη υπογραφής υπουργού, που εγκρίνει τη μελέτη και δεν συμπίπτει κατ' ανάγκη ημερολογιακά με τη θεώρηση.

Για τη συγκεκριμένη υπόθεση η εκτελεστική διοικητική πράξη που εκδόθηκε «Με εντολή Υπουργού» δεν εγκρίνει τη μελέτη.

Η εξυπηρέτηση των πολιτών θα πρέπει βεβαίως να αποτελεί βασική προτεραιότητα, όταν αυτή βασίζεται σε νόμιμες και διάφανες διαδικασίες. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το έγγραφό μας 4166/5-10-2000, υπήρχε στο φάκελο που έλαβε το Πολεοδομικό Γραφείο Αρναίας μαζί με τα θεωρημένα αρχιτεκτονικά σχέδια. Το ίδιο έγγραφο είχε έγκαιρα στα χέρια του και ο ενδιαφερόμενος πολίτης.

ΛΟΤΤΗ

I. Κοινοποίηση

Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών Αρναίας
63074 Αρναία

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής

Σπύρος Μιέλλος

II. Εσωτερική Διανομή

1. Διεύθυνση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Αρμόδιο υπάλληλο.



Ακριβές Αντίγραφο
Η Προσταμένη Γραμματείας

Π. Πιστοφίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΣΕ

Πληροφορίες: Χριστιανόπουλος Κ.

Ταχ. Δ/ση : Τ. Οικονομίδα 1
540 08 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο : 409270

FAX : 424,810

Βαθμός ασφαλείας Προτεραιότητας

Θεσσαλονίκη 4-4-2002

Αριθ. Πρωτ.1086

σχ.

ΠΡΟΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

Δνση Χωροταξίας

κ. Ζαμπέλη

Αμαλιάδος 17

11523

ΘΕΜΑ: Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) για την προστασία ευρύτερης περιοχής συνόρων
Αγ. Ορους (Δ. Σταγείρων – Ακάνθου)

ΣΧΕΤ: α. το με αρ 48123/460/13-2-2002 έγγραφό σας

β. το με αρ 45799/336/1-2-2002 έγγραφό σας

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών κρίνουμε σκόπιμο να σας γνωρίσουμε τις απόψεις της Υπηρεσίας για την Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ευρύτερης περιοχής συνόρων Αγ. Ορους (Δ. Σταγείρων – Ακάνθου)

1. Στις αρχές της δεκαετίας του 90 η Υπηρεσία μας για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής των συνόρων Αγ. Ορους που αποτελούσε φυσική συνέχεια αυτού του Αθω συνέταξε μελέτη Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) η οποία συμπληρώνονταν από σχετική αναπτυξιακή μελέτη της ΕΤΒΑ(παραγωγικές δραστηριότητες, Τουρισμός, τεχνικές υποδομές κλπ).
2. Η μελέτη αυτή από τα μέσα της δεκαετίας του 90 βρίσκεται στην Δνση Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ για την έκδοση Πρ. Δγτος χωρίς να έχει θεσμοθετηθεί μέχρι σήμερα.
3. Στο διάστημα που ακολούθησε η μη θεσμοθέτηση της Ζώνης είχε σημαντικές επιπτώσεις, αφού προκλήθηκε εκτεταμένη υποβάθμιση στον παράκτιο χώρο (αλλοιώσεις τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ακτών και ακτογραμμών, καταστροφή αρχαιολογικών και μνημειακών χώρων, χωροθέτηση ασύμβατων χρήσεων γης κλπ), ιδιαίτερα δε στις περιοχές Ουρανούπολης, Αμμουλιανής και Κουμίτσας όπως προκύπτει και από σχετικές αναφορές του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

Αμμουλιανής που ανέθεσε το ΥΠΕΧΩΔΕ στα πλαίσια του Β' ΚΠΣ.

Με βάση τα παραπάνω η Υπηρεσία μας εξακολουθεί να πιστεύει στην αναγκαιότητα θεσμοθέτησης της ΖΟΕ ευρύτερης περιοχής συνόρων Αγ. Ορους γιατί η περιοχή αποτελεί ένα ενιαίο φυσικό και πολιτιστικό σύνολο το οποίο έχει χαρακτηριστεί από την UNESCO ως διεθνές απόθεμα της φύσης και χρειάζεται συνολική προστασία και διαχείριση στα πλαίσια των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης.

Σε περίπτωση δε προώθησης στην περιοχή νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ν. 2508/97 αυτό θα πρέπει ακολουθεί τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από τον χωροταξικό σχεδιασμό αλλά και τον ειδικότερο χαρακτήρα προστασίας που πρέπει να διέπει τον περιοχή όπως ορίζεται στην μελέτη της ΖΟΕ.

Εσωτ. Διανομή

4. Χριστιανόπουλος
5. Περδίκη
6. ΔΙΠΕΧΩ
7. χρ. αρχείο

Ο
Δντής της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

β. Ιατρίδης
Αρχ. Μηχ. με β. Δντού

Κοινοποίηση

1. ΥΠΕΧΩΔΕ
Γρ.κ.Υφυπουργού
Αμαλιάδος 17
11523
2. ΥΜΑΘ
Δνση Πολιτισμού
κ.Μπέλο
Διοικητήριο
Ενταύθα
3. Ιερά Κοιν. Αγ. Ορους
63086 Καρυαί



ΠΡΟΣ: Το Ποσειδομικό Γραφείο
Αρναίας Ν. Χαλκιδικής
630.74 ΑΡΝΑΙΑ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους μέχρι και τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και των νήσων Αμμοθιανής Ν. Χαλκιδικής.

Απαντώντας στο έγγραφό σας 5/3-1-1992, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους, μέχρι και τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και των νήσων Αμμοθιανής, σας πληροφορούμε ότι στο τοπίο αυτό εμπίπτουν και οι οικισμοί όπως άθως φαίνεται και στο σχετικό Χάρτη, που επισυνάπτουμε και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Υπουργικής απόφασης 1964/10-12-1991 (ΦΕΚ 11/τ.Δ/14-1-1992).

Με την ευκαιρία σας ενημερώνουμε για τα εξής:

- Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας (Υπηρεσία ΥΠΕΚΩΔΕ) εκπονεί ήδη τη μελέτη Ζ.Ο.Ε στην ίδια ακριβώς περιοχή και πολύ σύντομα θα τεθούν υπόψη των αρμοδίων κατά νόμο φορέων οι σχετικές προτάσεις της.

- Βασικός στόχος της μελέτης αυτής είναι η ανάδειξη των οικισμών Ιερισσού, Αρναίας και Ουρανούπολης, καθώς επίσης η τουριστική αναβάθμιση των εκτός σχεδίου περιοχών, με σεβασμό στην ιστορικότητα και το κάλλος της περιοχής. Κάτι που θα επιτευχθεί με τον έλεγχο των νέων κατασκευών, που όπως προαναφέραμε, θα πρέπει να εντάσσονται με προσοχή στο φυσικό τοπίο και να αναδεικνύουν την τοπική Μακεδονική Αρχιτεκτονική.

- Μέχρι την ολοκλήρωση της Ζ.Ο.Ε κρίνουμε ότι:

α) Οι όροι δόμησης, που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου περιοχές, γενικά δεν τροποποιούνται, πλην όμως είναι δυνατόν, κατά περίπτωση, να τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης για την επίτευξη του στόχου που προαναφέραμε.

β) Δεν τροποποιούνται επίσης οι όροι δόμησης των οικισμών που εμπίπτουν στην οριοθετημένη περιοχή.

γ) Προϋπόθεση έγκρισης κατασκευών τόσο στις εκτός, όσο και στις εντός οικισμών περιοχές, θα αποτελέσει η αποφυγή μοντέρνων, νεοκλασικών, νησιώτικων ή και άλλων κατασκευών, που θα απέχουν από την τοπική Μακεδονική Αρχιτεκτονική..

Συγκεκριμένα η ογκοπλάσια των νέων κτισμάτων θα πρέπει να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της Χαλκιδικικής Αρχιτεκτονικής, με υποχρεωτική στέγη και αποφυγή μοντέρνων υλικών στα μορφολογικά στοιχεία (αλουμίνιο κ.λπ.) Ακόμη θα πρέπει να αποφεύγονται αησθήποτε οι προκατασκευές και τα θυόμενα Τέθρος θα είναι υποχρεωτική η χρωματική οργάνωση των όψεων των νέων κτισμάτων. Θεωρούμε ότι στις εκτός σχεδίου περιοχές θα πρέπει να αποφεύγεται η προβολή του άσπρου χρώματος κυρίως σε ευαίσθητα σημεία του τοπίου (κορυφογραμμές, σημεία εδάφους με έντονες κλίσεις κ.λπ.)

- Ο έλεγχος των μελετών θα γίνεται από τη Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα όρια του Άξιου Όρους και μέχρι τη διώρυγα του Ξέρξη, (Τμήμα χαρακτηρισμένο από την ΟΥΝΕΣΚΟ ως αχαθό για την παγκόσμια Πολιτιστική Κληρονομιά), καθώς επίσης και για τις νήσους της Αμμοθιάς, ενώ για την υπόλοιπη έκταση ο έλεγχος θα γίνεται μόνο από την Πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ, εκτός αν πρόκειται για ξενοδοχειακές ή τουριστικές μονάδες, καθώς επίσης και για μείζονος σημασίας, από πλευράς όγκου, κατασκευές, που και αυτές θα ελέγχονται από τη Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ, κατά την κρίση πάντα της υπηρεσίας μας.

Σημειώνουμε ότι και στις δύο περιπτώσεις (έλεγχος από πρωτοβάθμια Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ) η τελική έγκριση θα δίνεται από την υπηρεσία μας. Και μετά την έγκριση αυτή θα είναι δυνατή η έκδοση της οικοδομικής άδειας.

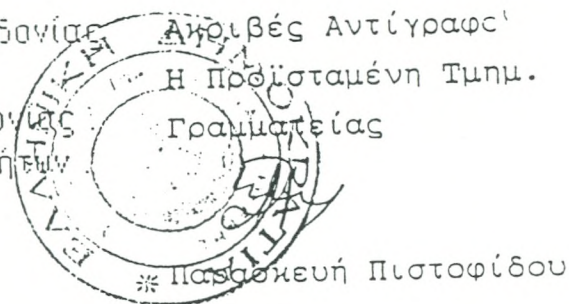
Για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση μπορεί να απευθύνεσθε στο Τμήμα Πολιτιστικής Κληρονομιάς (Προϊστάμενος Τμήματος κ. Κ. Χαραυχής τηλ. 287.320) ή στη Δ/ση Πολιτισμού (Προϊστάμενος κ. Σπύρος Μπέλλος, τηλ. 275-406)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Ιερά Κοινότητα Αξίου Όρους
2. κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
3. κ. Νομάρχη Χαλκιδικής
4. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Κεντρ. Μακεδονίας
5. ΙΣΤ. εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
6. 10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
7. 4η εφορεία Νεοτέρων Μνημείων
8. Δ/ση Δασών Ν. Χαλκιδικής
9. Δ/ση Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής
10. Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής
11. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος - Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας
12. Δήμο Ιερισσού.
13. Κοινότητες Ουρανούπολης, Νέων Ρόδων και Αμμοθιάς
14. Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 326

26 Απριλίου 2002

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Σταγείρων - Ακάνθου (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Α' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α' 160), όπως η παρ. 2α αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999 "Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 207).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).
6. Το 12661/2001/7.6.2001 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας προς το δήμο Σταγείρων - Ακάνθου.
7. Την 191/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σταγείρων - Ακάνθου.
8. Την 208/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.
10. Την 77/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου

Σταγείρων - Ακάνθου (Ν. Χαλκιδικής), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με πράσινη γραμμή στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4074/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο και η οποία αποτελείται από τις περιοχές με στοιχεία Ζ Π Φ Π, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1, καθορίζονται χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχείο Ζ Π Φ Π (1 και 2)

1. Οι περιοχές Ζ Π Φ Π, οι οποίες περιλαμβάνουν την όμορη των συνόρων του Αγίου Όρους περιοχή (Ζ Π Φ Π 1) και τις νησίδες Άρτεμις, Δρένια, Πέννα, Φύνη και Φυγή (Ζ Π Φ Π 2) χαρακτηρίζονται ως περιοχή προστασίας της φύσης.
2. Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η δόμηση και ε-πιδέχονται:
 - Ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες
 - Επισκέψεις περιηγήσεις
 - Αρχαιολογικές εργασίες και εργασίες αποκατάστασης και ανάδειξης των μνημείων της περιοχής
 - Γεωργική καλλιέργεια των αγρών
 - Υλοτομία των ιδιωτικών δενδροκαλιέργων
 - Μελισσοκομία
 - Κατ' εξαίρεση για τη νήσο Άρτεμη, εκτός των ανωτέρω επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων αναψυχής και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση ημερήσιων επισκεπτών.
3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρπότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:
 - Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρπότητας: είκοσι (20) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου για τις εγκαταστάσεις αναψυχής και υγιεινής στη νήσο Άρτεμη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευσή του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τα τέσσερα (4) στρέμματα.

Για τις εγκαταστάσεις αναψυχής και υγιεινής στη νήσο Άρτεμη:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 25 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τρία (3,00) μέτρα.

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή τετράριχτης κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους: 1,2 μ.

4. Η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων ανεξαρτήτως χρήσεως από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τα 50,00 μέτρα. Η απόσταση αυτή προσαυξάνεται ανάλογα με την υψομετρική διαφορά της στάθμης του φυσικού εδάφους από τη θάλασσα στο πλησιέστερο προς την θάλασσα σημείο τοποθέτησης του κτιρίου μέχρι τα 100,00 μέτρα και δίδεται από τον τύπο:

$$E = 50 + (10 - Y) \times 5$$

όπου Ε η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης του κτιρίου και Υ η υψομετρική διαφορά στο σημείο Ε.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ζ.Ο.Ε.
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ

Χάρτης 7
Κλίμακα 1: 5000

Είσοδος	Οριοκράτηση της Δ/νσης
Γεωγραφική Συντήρηση Παλ/ρος - Συνοριακές	Συντήρηση Τόπων Αρχ/ων - Πολυκατοικίες Διασώστες

ΑΘΗΝΑ - ΜΑΪΟΣ 2001

Διάταξη

1			
5	6	7	
9	10	11	
13	14	15	
17	18	19	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο κράτους
- Οριο Ζ.Ο.Ε.
- ΖΠΦΠα. Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- ΖΠΑΧ-Αα. Ζώνη Α απαλοιφής προστασίας Αρχ. χώρων (εκτός Ζ.Ο.Ε.)
- ΖΠΑΧ-Βα. Ζώνη Β προστασίας Αρχ. χώρων

Εξουσιοδότηση
Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος διατάγματος
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

