

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 100	Ημερομηνία
Φακ ΣΑΚ	30-1-98

Αθήνα, 15/1/98.....

Α.Π.: 3433.....

Προς

Την Δ/ση Πολύκων Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών

Κοινοποίηση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΛΗΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ - Τριπόδων 28 - Αθήνα
Τ.Κ. 10558

ΘΕΜΑ: Νέα Οικοδομή που προσβάλλει το περιβάλλον στον παραδοσιακό οικισμό
Στεμνίτσας Αρκαδίας

Σας διαβιβάζουμε το υπ'αρ. 1363/25.11.97. εγγρ. του Συμβ. Αρχιτεκτ. Κληρονομιάς
να ενεργήσετε λόγω αρμοδιότητας.

Η Δ/τρια του Γραφείου
Υφυπουργού

Συνημμένα:

Το σχετικό εγγραφο του Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.



ΕΛΕΝΗ ΚΑΖΑΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛ-ΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ
ΤΜΗΜΑ

ΣΥΣ/ΝΟ

29-7-1998
Αριθμ. Πρωτ:
1353

Ταχ. Δ/ση: ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
Ταχ. Κώδικας: 22100
TELEX:
TELEFAX:
Πληροφορίες: Φ. Χόρτη
Τηλέφωνο: 041-238584-

ΠΡΟΣ: ΤΗΝ Δ.Α. Αεθροίης
Π. Γ. Χαγκοδίου -
22003 - ΛΑΓΚΑΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 1000	Ημερομηνία 10.8.98
Φοκ. ΣΑΥ	

ΘΕΜΑ:

ΣΤΕΦΗΝΙΣΜΑ

ΚΟΙΝ: Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ -
α. Γραφείο Γ.Γ. Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
β. ΔΙ.ΠΕ.ΣΧ. - Τεχνικά
Παρε/κων Οικισμω
(με συν/ρα Α. Χαλκιάδου)
ΑΘΗΝΑ
✓ 2/Ε.Ε. ρά την προσέβλωση
π.ε.ε.δ.α.α.α.α.α.
Τοινδδω 28-10558 ΑΕΚΑ
3/Πατριωτικό Σύλλογο
ΣΤΕΦΗΝΙΣΤΩΝ
Τοικωρδω
Νιστηρρό 6 -
10678 ΑΕΗΝΑ

ΘΕΑ. — ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΦΩΑΕΡΟΣ Ο.Α 134/95,
5 139/97.

ΣΧΕΤ. Π. 8834/2692/6-7-98 ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Α/Τ 203/3-6-98 ΕΠΕΡΦΟ-ΚΕ

γ/Το 542/23-6-95 εγγραφο-λες

δ/Το 36339/21-11-95 Δ.Ο.Κ.Κ

ε/Το 1231/2-8-97 εγγραφο-λες

Παρακαλώτε να μὲς στείτετε τὰς φακέ-
λους τὰς ἐν θέρεσι, ὁδῶν, ἡὰ νερανοκῆ
ἐλὶν Β' ἐφόδια Ε.Π.Α.Ε, μετὰ τὸ (α)
ὀχέτι.

Στὴν Δ/ση Νομ-τὰς ἔχεδ-λεω, οὐδ κοινολο-
εῖται τὸ νόρον μωρίζουτε ὅτι ἡ υπηρε-
βία-λες μὲ τὰ β, γ, δ, ε ὀχ. ἔχει τ' ὅτι
ἐπισηφθεῖ τὰς θέρετος, ἡὰ τὴς τ' ὀ. ε βιβλο-
μὲ εὐκεφθεῖναι φθ ἐντεκέρωθ-τῆς. —

Ε.Α.

1/ Σ. Κ. Λεω.

2/ Φ. Χόρτη



TRANSMISSION RESULT REPORT

01 SEP '98 12:41

ELLINIKI ETAIRIA +301 3225245

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	RESULT
010	TRANSMISSION			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. 949

16.7.98

ΕΑΚ / Επεμνία

Μ.Ζ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ 6-7-98

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 8834/2692

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523

TELEX

TELEFAX

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Α. Ρέλλια

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6431461/145

ΠΡΟΣ: Την Δ/νση Περιβάλλοντος
και Χωροταξίας Πελοποννήσου
Τρίπολη 22100

ΚΟΙΝ: 1) Γραφείο Υπουργού
2) Γραφείο Υφυπουργού
3) Γραφείο Γεν. γραμματέα
4) ΥΠΠΟ

Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων
Ερμού 17 ΑΘΗΝΑ 10186

ΘΕΜΑ: Παραπομπή θέματος στη
Β/θμία ΕΠΑΕ

5) Πολεοδομικό Γραφείο
Λαγκαδίων
6) Αρμόδια ΕΠΑΕ Ν.Αρκαδίας

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. 34059/10724/
14-11-97 καταγγελία
Πατριωτικού Συλλόγου
Στεμνιτσιωτών

7) Ελληνική Εταιρεία
για την προστασία
Περιβάλλοντος
Τριπόδων 28 ΑΘΗΝΑ 10558

2) Η με αριθμ. 7336/11547/
5-12-97 καταγγελία Πατρ.
συλλόγου Στεμνιτσιωτών προς
το Γραφ. Γενικού Γραμ-
ματέα που μας κοινοποιή-
θηκε

8) Πατριωτικός Σύλλογος
Στεμνιτσιωτών και
Τρικολώνων
Νικηταρά 6 ΑΘΗΝΑ 10678

3) Η με αριθμ. 226/187/
14-1-98 καταγγελία Πατριωτικού
Συλλόγου Στεμνιτσιωτών προς
την Δ/νση ΠΕΧΩ Πελοποννήσου
που κοινοποιήθηκε στο Γραφείο
Υφυπουργού

4) Το με αριθμ. 1363/25-11-97
έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας
για την προστασία Περιβάλλοντος

5) Το με αριθμ. 3433/183/15-1-98
διαβιβαστικό από το Γραφείο
Υφυπουργού του με αριθμ. 1363/
25-11-97 εγγράφου Ελληνικής
Εταιρείας

6) Το με αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/Γ/741/
13616/17-3-98 διαβιβαστικό φακέλ-
λου του θέματος από το ΥΠΠΟ

Μετά τα παραπάνω σχετικά που μας διαβιβάστηκαν , και αφορούν καταγγελία - υπόμνημα για ανέγερση πολυδροφης οικοδομής στην κεντρική περιοχή του αξιολογού οικισμού Στεμνίτσα , με αποτέλεσμα την προσβολή του οικισμού σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Οι καταγγελίες που έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, αφορούν την οικοδομή Π.Ν. Δεμερούκα, για την οποία έχει εκδοθεί η με αριθμ. 139/97 οικ. άδεια, η οποία όπως αναφέρεται εκτός από πιθανές υπερβάσεις, δεν έχει σεβαστεί την αρχιτεκτονική και ιδιαίτερη μορφολογία του οικισμού.

Η Υπηρεσία μας πρόσθετα επισημαίνει:

Γι ατον οικισμό Στεμνίτσα που είναι χαρακτηρισμένος ως ιστορικός τόπος από το ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 408/Β/85), έχει προωθηθεί από την Υπηρεσία μας η διαδικασία χαρακτηρισμού του ως παραδοσιακού οικισμού , η οποία σήμερα βρίσκεται στο στάδιο προώθησης του σχετικού σχεδίου Π. Δ/γματος (στο Νομοθετικό). Συγκεκριμμένα συντάχθηκε η από 14-12-95 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης, η οποία σας κοινοποιήθηκε με το με αριθμ. οικ. 5685/1617/22-2-96 έγγραφό μας, και μετά την διατύπωση απόψεων από τους Δήμους και Κοινότητες συντάχθηκε η από 21-5-97 συμπληρωματική εισηγητική έκθεση της Δ/νσης. Μετά τις με αριθμ. 653/28-12-95 και 168/12-6-97 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ στις δύο εισηγητικές εκθέσεις της Δ/νσης διαβιβάστηκε το θέμα στο Νομοθετικό για παραπέρα προώθηση του .

Στόχος του προωθούμενου διατάγματος είναι η επιβολή μέτρων για την καλλίτερη δυνατή προστασία και ανάδειξη του οικισμού.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία μας σας διαβιβάζει το φάκελλο του θέματος αφ' ενός για τις δικές σας ενέργειες όσον αφορά τον έλεγχο της νομιμότητας της οικ. αδείας , που αναφέρουμε και αφ'ετέρου για την παραπομπή του θέματος στη δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 31252/1530/19-5-87 απόφασης " Περί ΕΠΑΕ" (ΦΕΚ 482/Δ/87) και παρακαλούμε για τις δικές της ενέργειες λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί "ΓΟΚ" άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 2 και 4 (ΦΕΚ 210/Α), ενημερώνοντάς μας σχετικά.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

φάκελλος του θέματος με όλα τα σχετικά , με επιστροφή.

ΕΔ

Χρονολογικό αρχείο
Τμήμα Π.Ο.
Α. Ρέλλια

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Η. ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Χ. ΣΙΑΚΑΒΕΛΛΑΣ

TRANSMISSION RESULT REPORT

(17 JUL '98 15:02)

ELLING I ETAIRIA +301 3225245

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED:

FILE FILE TYPE OPERATOR

DID TRANSMISSION

EPP-4

1-10-98

01 10 1