

Υπόψη και Μαριολέα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΝΙΘΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σωματείο μη κερδοσκοπικό. Αρ. Εγκρ. Πρωτ. Αθηνών 691/82 ΑΦΜ 090145013
 Κεντρικά Γραφεία: Βασ. Ηρακλείου 24 - 106 82 ΑΘΗΝΑ
 Τηλ./Fax: (210) 8227937. 8228704 E-mail: birdlife-gr@ath.forthnet.gr
 Γραφεία Θεσσαλονίκης: Καστριτσίου 8 - 546 23 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ
 Τηλ./Fax: (2310) 244245 E-mail: birdlife_gr@the.forthnet.gr
<http://www.ornithologiki.gr>

ΠΡΟΣ:

A.P. LEVENTIS, A
 WEST AFRICA HOUSE, HANGER LANE.
 EALING, LONDON, W5 3QR

Κοιν. Εξφ. Εταιρεία.

11/11/03. -

fax 3225240

ΑΘΗΝΑ 14/10/03

Σε προσοχή κ.κ Λίζας και Τάσου Λεβέντη.

Θέμα: ANTIKYΘΗΡΑ Νο 2 (Αγορά ακινήτου για κατασκευή Ορνιθολογικού Ξενώνα)

Αγαπητοί μας, ευχόμαστε όλοι να είστε καλά.

Μετά την από 28/08/03 εγκριτική επιστολή σας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το θέμα εξελίσσεται κανονικά και συνοπτικά έχει ως εξής:

- 1- Έκλεισε η συμφωνία με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου και τους δόθηκε μία προκαταβολή 5.000 ευρώ. Έγιναν οι συνεννοήσεις με την Συμβολαιογράφο και την Εφορία (στα Κύθηρα) για τα τυπικά στοιχεία που χρειάζονται, με σκοπό να γίνει η μεταβίβαση, αμέσως μόλις διατεθεί το αναγκαίο χρηματικό ποσό και αφού θα έχουν διευκρινιστεί οι απόψεις σας σχετικά με το ιδιοκτησιακό. Δηλαδή αν η μεταγραφή θα γίνει στο όνομα της ΕΟΕ ή του Ιδρ. Λεβέντη ή άλλου κατά τις επιθυμίες σας.
- 2- Πέραν αυτών, δικός μας Τοπογράφος κατέγραψε ήδη το ακίνητο και περιμένουμε σύντομα τα σχέδια, τα οποία χρειάζονται για τη μεταβίβαση, αλλά και για τις μελέτες που θα ακολουθήσουν.
- 3- Επίσης είμαστε σε συνεχή επαφή με τους Αρχιτέκτονες της Ελληνικής Εταιρίας, που μαζί με εμάς θα κάνουν τις μελέτες αξιοποίησης του ακινήτου. Αυτές θα αρχίσουν τον επόμενο μήνα (Νοέμβριο καιρού επιτρεπόντος) και προβλέπεται η ολοκλήρωση την άνοιξη 2004. Οπότε το καλοκαίρι θα μπορούν να αρχίσουν εργασίες. Προς το παρόν δεν υπάρχουν ακριβή σχέδια για αυτά που πρέπει να γίνουν, ούτε είναι γνωστό το κόστος και ο χρόνος που θα απαιτηθεί. Σαν σκέψη μόνον, που θα ωριμάσει με τις μελέτες (με μεγάλη ευχαρίστηση θα ακούσουμε και τη δική σας γνώμη), είναι η κατασκευή ενός ξενώνα 20-25 περίπου ατόμων, συνδυάζοντας την ανακαίνιση των παλαιών κτισμάτων για χώρους υποδοχής και συνεύρεσης, με νέες κατασκευές ως υπνοδωμάτια. Οι ελεύθεροι υπαίθριοι χώροι, με την ωραία θέα, θα διαμορφωθούν κατάλληλα για αναψυχή και παρατηρήσεις πουλιών.
- 4- Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, δεν υπάρχει ακόμη κανονική κοστολόγηση, για να στηρίξουμε ένα χρονοδιάγραμμα χρηματοδοτήσεων, πράγμα που θα γίνει σε λίγους μήνες. Πλην όμως, καλό θα ήταν από τώρα, να εγκριθεί ένα ποσόν της τάξεως των 100.000 ευρώ για την αγορά- μεταβίβαση του ακινήτου, τις μελέτες, τις άδειες, τις μετακινήσεις, την προετοιμασία και καθαρισμό του χώρου, την διάνοιξη του δρόμου και ενδεχομένως για να αρχίσουν σύντομα κατασκευές έργων υποδομής, όπως αποχέτευση (βόθρος), ύδρευση, φωτισμός, συγκέντρωση υλικών, κτλ.
- 5- Τα χρήματα, δεν είναι απαραίτητο να διατεθούν από το Ίδρυμα αμέσως, αρκεί να είναι διαθέσιμα στις αρχές του νέου έτους.

Με ειλικρινή αισθήματα εκτίμησης.

Γιώργος Σακελλίων

Αθήνα 5 Νοεμβρίου, 2002

Προς Πρόεδρο ΣΑΚ
Κυρία Χάρις Καλλιγά

Θέμα: Παραδοσιακοί ξενώνες στα Αντικύθηρα

Αγαπητή Χάρις,

Όπως γνωρίζεις, σε μία τυχαία συνάντηση πριν ένα μήνα περίπου με τον κύριο Τάσο Λεβέντη, τον άκουσα να μιλάει για το πρόγραμμα υποστήριξης στην Ορνιθολογική Εταιρεία για ένα κέντρο για τους ορνιθολόγους στα Αντικύθηρα. Μου ανέφερε ότι πέρα από το κέντρο παρατήρησης (monitoring) το οποίο θα εδρεύει σε ένα σχολείο που έχει αναστηλωθεί, σκεφτόταν να διαμορφώσει και κάποια σπίτια για παρατηρητές πουλιών (bird watching).

Τότε του πρότεινα αν θα τον ενδιέφερε μία συνεργασία με την Ελληνική Εταιρεία. Αφού μου είπε ότι κατ' αρχήν θα τον ενδιέφερε, ενημέρωσα την Ειρήνη Γρατσία λέγοντας να το φέρει στο συμβούλιο του ΣΑΚ. Στη συνέχεια η Ειρήνη επιβεβαίωσε ότι το ΣΑΚ ενδιαφερόταν πολύ και με παρακάλεσε να έρθω σε επαφή με την Ορνιθολογική Εταιρεία. Ο νέος πρόεδρός της, κύριος Κώστας Παπακωνσταντίνου, ήταν πολυάσχολος τον τελευταίο καιρό, αλλά το βράδυ της Κυριακής κατάφερε τελικά να συναντηθούμε.

Ιδού εν περιλήψει τα όσα σημείωσα:

Τα Αντικύθηρα είναι από τους πιο σημαντικούς τόπους στην Ευρώπη διέλευσης μεταναστευτικών πουλιών. Το μικρό μέγεθος του νησιού σε αντίθεση με άλλα μεγάλα νησιά όπως η Μυτιλήνη και η Κρήτη, προσφέρεται για μελέτη και "monitoring". Το ότι κατοικείται, σε αντίθεση π.χ. με τις Στροφάδες, βοηθάει και αυτό στη διαμόρφωση κάποιου στοιχειώδους τουρισμού birdwatchers. Η Ορνιθολογική με χορηγία του Τάσου Λεβέντη από φέτος θα λειτουργήσει κέντρο δακτυλίσωσης στο συντηρημένο σχολείο με δέκα περίπου εθελοντές από όλο τον κόσμο που θα διαμένουν στο σχολείο.

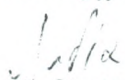
Οι ξενώνες θα χρησιμοποιούνταν από τουρίστες που θα έρχονταν να παρατηρήσουν τα πουλιά, που θα έχουν αξιώσεις για περισσότερες ανέσεις από τους εθελοντές που θα διαμένουν δωρεάν στο σχολείο. Ένα από τα σπίτια θα μπορούσε να διαμορφωθεί και ως κέντρο ενημέρωσης, μικρό μουσείο.

Η Ορνιθολογική Εταιρεία συμφώνησε με την πρόταση του Τάσου να επιμεληθεί η Ελληνική Εταιρεία την αναστήλωση και διαμόρφωση των ξενώνων. Θα ήθελε να επιλεγεί κάποιος από την Ελληνική Εταιρεία να επισκεφθεί μαζί με τον υπεύθυνο της Ορνιθολογικής την περιοχή για να προτείνει πιθανά σπίτια για διαμόρφωση ξενώνων.

Υπάρχουν αρκετά θέματα τα οποία πρέπει να συζητηθούν και να συμφωνηθούν από την αρχή. Για παράδειγμα, η ιδιοκτησία των σπιτιών, αγορά ή μακροχρόνια ενοικίαση, η διαχείριση των ξενώνων, η προβολή της Ελληνικής Εταιρείας και της Ορνιθολογικής. Τέλος ο Τάσος Λεβέντης πρότεινε να γίνει υποβολή προς το Ίδρυμα που θα κάλυπτε τα έξοδα αναστήλωσης.

Στη διάθεσή σου για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,


Λυδία Καππά