



Φ 79 / 03 Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών

Αθήνα 20 / 5 / 2005
Αριθ.Πρωτ. : 5252 / 1042 / 05

Ταχ.Δ/ση : Λ.Ηρακλείου 139, Ν.Ιωνία
Ταχ.Κωδικας : 111 43
TELEX
TELEFAX
Πληροφορίες : Καρουντζος Γ.
Τηλέφωνο : 210 2586571

ΠΡΟΣ : Το Αστυνομικό Τμήμα Ν. Ιωνίας
Βάρναλη 12, Ν.Ιωνία, Τ.Κ. 142 31

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
ΑΡΙΘ. ΔΕΚ.
20 ΜΑΙ. 2005
ΤΗΝ.....

ΘΕΜΑ : Γνωστοποίηση βάσει του άρθρου 22 παρ. 1β του ΓΟΚ/85 .

ΣΧΕΤ : α) Το 2207 / 406 / 30-10-03 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης οικοδομής
β) Η από 20-5-2005 αίτηση του Δήμου Ν.Ιωνίας

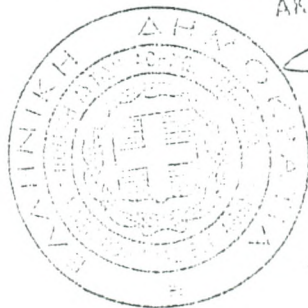
Σας γνωρίζουμε ότι για τις εργασίες κατεδάφισης των επικίνδυνα ετοιμόρροπων κτισμάτων που θα εκτελεσθούν σε εφαρμογή του (α) σχετικού εγγράφου μας, στα κτίσματα που αναφέρονται σε αυτό, επί της οδού Πατριαρχου Ιωακείμ, .Ο.Τ. 150 στη Ν.Ιωνία, ιδιοκτησίας **Δήμου Ν.Ιωνίας**, επιβλέπων μηχανικός βάσει του άρθρου 22 παρ. 1β του ΓΟΚ/85 ορίστηκε από τον ιδιοκτήτη η κ. Ιωάννα Τζεβελεκου (τοπογρ. μηχ.) Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν θα είναι μόνον αυτές που περιγράφονται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Δήμος Ν.Ιωνίας, Αγ. Γεωργίου & Αντλιοστασίου, Ν.Ιωνία
Συνημμένα : Τεχνική Έκθεση.
- 2) Επιβλέπουσα μηχανικός κ. Τζεβελεκου Ιωάννα, Δήμος Ν.Ιωνίας, τεχνική υπηρεσία
- 3) ~~Ιδιοκτήτη της όμορης οικοδομής, Φλαβιανών 7, Ν.Φιλαδέλφεια~~

Συνημμένα : Αντίγραφο Τεχνικής Έκθεσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ο Προϊστάμενος
22 ΜΑΙ. 2005
Τζιομάκας Ευγενία

Ηλ. Ηλιακής

ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α'Β.

3

ΠΡΟΣ :
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ : ΔΗΜΟΣ ΝΙΟΝΙΑΣ

ΟΝΟΜΑ : _____

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ : _____

Α.Δ.Τ. : _____

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΔΟΣ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ &
ΑΝΤΙΟΧΟΥ ΑΛΙΟΥ
ΑΡ. _____

ΔΗΜΟΣ : _____

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : _____

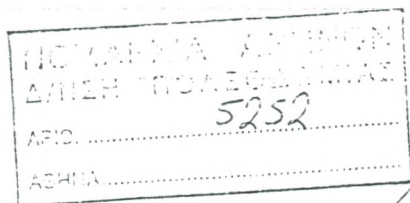
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 2790115
ΕΒΩΤ. 152

Α.Φ.Μ. : _____
6977346260

Παρακαλούμε να μας
χορηγήσετε άδεια κατεδα-
φισμ. σύμφωνα με ~~το~~ το
Ε.Τ.Α. Αρ. Πρωτ.
2207/406,05
Πρωτόκολλο Ενιαίου
Επιτόπιου Οικοδομ.

Αθήνα 18/5/2005

Ο/Η Αιτ. 



20 ΜΑΡΤ 2005

Καραντζής
20.5.05



649/03

300

ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α' ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 12 - ΤΚ. 142 31
ΤΗΛ. 210 2790144-2102790988
FAX : 210 2790568
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ: 1016/65/552-α'

Ν. Ιωνία, 1 Νοεμβρίου 2003

Π Ρ Ο Σ

✓ ΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ-ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Γούναρη 60
Τ. Κ. 153 43 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΚΟΙΝ: Δ. Α. Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ/Τ.Γ.Α./Γ.Ε.Ν.
Πεντέλης 10
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΥΗ

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση εγγράφων επικινδύνων οικοδομών».

ΣΧΕΤ.: α) 2207/406 από 30-10-03 έγγραφό σας.
β) Αρθ. 34 παρ. 2 του Ν. 2168/93.
γ) Κ.Υ.Α. 65220/1985/1996 κοινή Υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ & Δημ.
Τάξης.
δ) Το 48320/216-γ' από 23-5-2001 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/Γεν. Δ-νση
Πολεοδομίας.

Σας επιστρέφουμε ανεπίδοτο τ' ανωτέρω (α) σχετικό έγγραφο γιατί σύμφωνα με τις ανωτέρω (β - γ) σχετικές η Υπηρεσία μας έχει αποδεσμευτεί από την επίδοση - κοινοποίηση αυτών και για το λόγο αυτό μάλιστα έχει εκδοθεί και η (γ) σχετική, η οποία καθορίζει και τους τρόπους που γίνεται η επίδοση - κοινοποίηση παρομοίων εγγράφων.

Ύστερα από τ' ανωτέρω παρακαλούμε όπως εφαρμοσθεί η ανωτέρω απόφαση για την αποφυγή άσκοπης αλληλογραφίας.

Η Δ. Α. Β/Α Αττικής/ Τ.Γ.Α./ Γ.Ε.Ν. προς την οποία υποβάλλεται το παρόν παρακαλείται όπως λάβει γνώση.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΡΙΘ. 3339
ΑΘΗΝΑ

3 - ΝΟΕ. 2003

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡ

π 218 Ν. 2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Τ. Γ. Α. / Γ. Ε. Ν.
ΙΩΝΙΑΣ
ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ
ΑΣΤΥΝ. ΥΠΟΔ/ΝΤΗΣ

Αρχειο
εξειδικ. δακτυλ.
14.11.2003

Κ. Ημικας
3.11.03



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (3^η)

Φ. 79/03 Ε

№ 63

Οικοδομή ιδιοκτησίας Δήμου Ν. Ιωνίας

στην... Αθήνα.....

και στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ... Ο.Τ. 150

Συνολικά... Νέα Ιωνία.....

Αριθ. Πρωτ. 2207/406

εχ. 2183/407

Π Ρ Ο Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο

ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Στην Α.Υ. Παρασκευή της 29-10-03... ημέρα Τετάρτη... και ώρα 11:00...
α) α) Ανδρέου Παναγιώτης... Αντιπρόεδρος... Πολιτικός Μηχανικός...
β) Χαϊδάκης... Χαϊδάς... Πολιτικός Μηχανικός... και γ) Παράβη... Κωνσταντίνος...
Πολιτικός Μηχανικός... που ορισθήκαμε από τον κ. Νομάρχη με την οικ. 1229/208/...
29-09-03... Απόφαση... του για να εξετάσουμε επικίνδυνα ετοιμόρροπες οικο-
δομές, ύστερα από αυτοψία που έγινε μετά από πρόσκληση της Δ/σης Πολεοδομίας Δ/τος Βόρειου Τομέα
... προκειμένου να βεβαιώσουμε αν η οικοδομή που βρίσκεται στην Ν. Ιωνία... και στην οδό Πατριάρχου
Ιωακείμ... Ο.Τ. 150... και η οποία περιλαμβάνει... έργα βιομηχ. κτίρια... είναι ή όχι
επικίνδυνα ετοιμόρροπη, έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις του Π. Δ/τος υπέρ επικινδύνων οικοδομών
της 13 Απριλίου 1929 και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 2) και 7

Δ ι α π ι σ τ ῶ σ α μ ε

1) Ότι πρόκειται για τέσσερα (4) παλαιά βιομηχανικά, εγκαταλελειμμένα
κτίρια, εξημερωμένα μεταξύ τους με φέροντα οργανισμό από σπαιρένο
ευκράδερα (τρείς σειρές υποστηγμάτων και δοκί στα τρία μεγάλα ανοίγματα)
και τοιχοποιία (χιθόδομη και τειμεντολίθοι). Η επικάλυψη του στα Α, Γ, Δ
μήκηματα ήταν ξύλινες μεταφορτικές στέγες ενώ στο Β μήκος ήταν μεταλλική
(ντέκον).

2) Ότι η φέρουσα τοιχοποιία παρουσιάζει διαμπερείς ρωγμές, τριμαρτίες
καταρρώσεις, αποδιαφάνσεις, αποσπλήσεις και αποσάθρωση ενδετικούς
κονιάματος. Ο φέρων οργανισμός από σπαιρένο ευκράδερα παρουσιάζει
ρωγμές και αποσάθρωσεις.

Φ. 79 / 03 Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Εξαιρετικά Επείγον

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (39)

Αριθμ. Πρωτ. ... 2207/406

Αγ. Παρασκευή 30.10.03.

6ΧΕ. 2183/407

Προς

Το Αστυνομικό Τμήμα Ν. Ιωνίας

Βάρεσσιν 12 Τ.Κ. 14231-Ν. Ιωνία

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το με αριθμ. πρωτόκολλο που συντάχθηκε από την επι-
τροπή επικινδύνων ετοιμορρόπων κτιρίων και παρακαλούμε να την κοινοποιήσετε αμέσως στην Δ/νση
ιδιοκτήτη..... και σ' όλους τους ενοίκους της οικοδομής που βρίσκεται στ..... οδ.....
περιοχή..... για τις αναγκαίες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων
3, 4 (παρ. 4) και 7 (παρ. 1) του από 13-4-29 «περί επικινδύνων οικοδομών» Π. Δ/τος.

Ο Δντής Πολεοδομίας Βορειοτομέα Αθηνών

Θ. ΔΗΜΑΣ

ΠΕ Πολεοδομίας Ηλεκτρονικά με Α.Δ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Υπάλληλος
Διεκπεραίωσης ΔΠΑ

3) Ότι οι ετέρες παρουσιάζουν καταρρέσεις, αποδιοργανώσεις και αποστροφώσεις.

4) Ότι για το κήρυς υπάρχει Απόφαση του Υπουργείου Ποταμισμού με αρ. 46821/21-08-03 περί "Μη χαρακτηρισμός ως μνημείων των Συμφορώματος της Παλαιάς Ταμιευτικής επί της οδού Πατρ. Ιωαννίδη στο Δ. Νέας Ιωνίας Ο.Τ. 150. .

Γι' αυτό αποφαινόμαστε ομόφωνα

Ότι το σύνολο των υφιστάμενων πρέπει να κατεδαφιστεί μέχρι εδάφους και να αποβαρυνθούν τα προϊόντα κατεδάφισης.

Επειδή υπάρχουν σαφείς ενδείξεις του κινδύνου που εκδηλώνεται με καταρρέσεις, ρωγμές, αποδιοργανώσεις, αποστροφώσεις στα επιχρίσματα δηλωτικά στατικής ανασφάλειας

Μέτρα ασφαλείας

Για την εκτέλεση των εργασιών που επιβάλλονται απαιτείται η εκκένωση του από τους ενοίκους

Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν μέσα σε τρείς (3) ... ημέρες από τη νόμιμη κοινοποίηση του εγγράφου αυτού, κατά του οποίου δεν επιτρέπεται ένσταση και με την υπεύθυνη επίβλεψη αρμόδιου τεχνικού αφού υποβληθούν οι σχετικές δηλώσεις στη Δίνοση Πολεοδομίας. Εφ' όσον περάσει άπρακτη η προθεσμία

αυτή ο ιδιοκτήτης θα διωχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 286 και 434 του Ποινικού Κώδικα και θα καταδικαστεί κάθε επικίνδυνο μέρος της οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4 του από 13-4-29 Πρ. Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών».

Οι υπάλληλοι που είχαν την αυτοψία

α) Ανδρεόπουλος Αντώνης Πολ. Μηχ.

β) Ηλιάκης Ηλίας Πολ. Μηχ.

γ) Χαράβα Κωνσταντίνος Πολ. Μηχ.

Κοιν/ση Διά του Α.Τ. Νέας Ιωνίας

- 1) Διευθ. Ν. Ιωνίας.....
- 2) Τυχόν άλλους ενδιαφερόμενους...
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

(όλα μέσω του..... Αστυν. Τμήματος)

