

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΛΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 4.7.1994

ΑΡ.ΠΡΩΤ.64225/3320

ΠΡΟΣ:1.Γραφείο Πολεοδομίας
Λήμου Χίου 82100

ΚΟΙΝ:1.κ. Νομάρχη Χίου
ΧΙΟΣ 82100

2.Δήμαρχο Χίου
ΧΙΟΣ 82100

3.Επιμελητήριο Χίου
Φιλ.Αργέντη 8
ΤΚ 82100 ΧΙΟΣ

4.Ελληνική Εταιρεία
Τριπόδων 28
ΤΚ 10558 ΑΘΗΝΑ

5.3η Εφορεία Βυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Πετροκοκκίνου 2
ΧΙΟΣ 82100

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

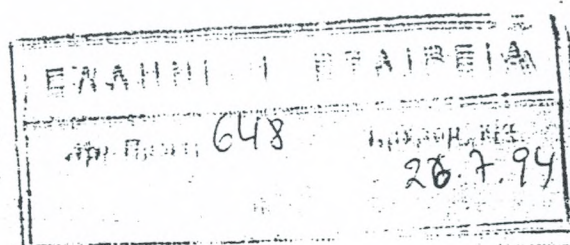
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 11523

TELEX

TELEFAX

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Α.Ευντάρης

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6435911



ΘΕΜΑ:Χρήσεις στ

ΘΕΜΑ:Χρήσεις στην περιοχή Κάμπου Χίου

Με αφορμή το υπ'αρ. 375/10.5.94 έγγραφο του Φιλοπρόδου Ομίλου Κάμπου Χίου το οποίο αναφέρεται στην πρόταση του Επιμελητηρίου Χίου για την μεταφορά της λαχαναγοράς Χίου στην θέση του συσκευαστηρίου εσπεριδοειδών, καθώς και των μεταφορικών Εταιριών σας γνωρίζουμε ότι:

Η περιοχή του Κάμπου Χίου έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός και έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και χρήσεις γής σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 23.12.91 ΦΕΚ 33Δ/92 με το οποίο προστατεύεται.

Με άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος γίνεται σαφής καθορισμός των χρήσεων των οποίων επιτρέπεται η εγκατάσταση μέσα στον παραδοσιακό οικισμό, μεταξύ δε των χρήσεων αυτών δεν συμπεριλαμβάνονται οι παραπάνω αναφερόμενες χρήσεις και επομένως εγκατάστασή τους δεν είναι δυνατή.

Τέλος αναφέρουμε ότι ο Κάμπος Χίου είναι χαρακτηρισμένος και ως ιστορικός τόπος σύμφωνα με την απόφαση ΔΙΔΑΠ/Γ/2492/33922/10.8.90 του ΥΠΠΟ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Π.ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΛΟΥ - ΚΑΝΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤ. ΤΜΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

α. α.

ΕΚ

Ε.Α.
-Χρ.Αρχείο
-Τμ.Παρ.Οικ.
-Α.Ευντάρης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 246

Αθήνα 24 Ιουνίου 1994
Αρ. Πρωτ. : 558 / Ε.Ε.

Υπουργείο Πολιτισμού
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
1η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων
Υπ'όψιν κ. Βασ. Ρούσση - Βασ. Οικονόμου
Λυσίου & Κλεψύδρας 1
105 55 - Αθήνα

Θέμα : Μεταφορά Λαχαναγοράς στον Κάμπο Χίου.

Κύριοι,

Εις απάντηση της επιστολής σας με ημερομηνία 8-6-1994 / Αρ. Πρωτ. 851, 830, 834, 835, και για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, σας αποστέλλουμε αντίγραφο της επιστολής μας προς τον Πρόεδρο Επιμελητηρίου Χίου για το άνω αναφερόμενο θέμα.

Για την Ε.Ε.

Β. Λυμπερίδη
Υπεύθυνη Γραμματείας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 240

Αθήνα 9 Μαΐου 1994
Αρ. Πρωτ.: 512 / Ε.Ε.

Κύριον
Ηλία Μιχαλάκη
Πρόεδρο Επιμελητηρίου Χίου
Φιλ. Αργέντη 8
82100 - Χίος

Κύριε Πρόεδρε,

Η Ελληνική Εταιρεία είχε απευθύνει στις 30.3.94 την υπ'αρ. 299/Ε.Ε. επιστολή προς το υπό την προεδρία σας Επιμελητήριο για το ανακύψαν θέμα ανεγέρσεως λαχαναγοράς στον Κάμπο Χίου. Ως απάντηση της επιστολής μας αυτής ελάβαμε το υμέτερο έγγραφο υπ'αρ. πρωτ.: 876/13.4.94 υπογραφόμενο απο τον πρώτο αντιπρόεδρο κ. Παναγιώτη Αναγνώστου.

Δυστυχώς η απάντησή σας επιβεβαίωσε τους χειρότερους φόβους μας, παρά το γεγονός ότι, όπως λέτε, κατανοείτε τις ανησυχίες μας και τις επιφυλάξεις μας.

Αλλά ας έλθουμε στην ουσία του θέματος. Η ανακήρυξη ως διατηρητέου οικισμού του Κάμπου αποκλείει οποιαδήποτε επέμβαση σε ολόκληρο τον πολεοδομικό ιστό της περιοχής, ακριβώς για να προστατέψει τον μοναδικό χαρακτήρα της. Αν σε κάθε διατηρητέο οικισμό αποφασίζονται με ελαφριά καρδιά και εντελώς ανεύθυνα βάνουσες, θορυβοποιές και εντελώς αντίθετες προς το πνεύμα και το γράμμα των νόμων επεμβάσεις, τότε και εσείς, ασφαλώς, θα συμφωνείτε σε αυτό, δεν υφίσταται λόγος ανακηρύξεως μίας περιοχής ως διατηρητέας.

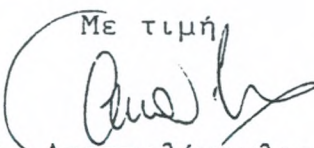
Αναφέρετε πολύ χαρακτηριστικά ότι η ανέγερση της λαχαναγοράς - εμπορικού κέντρου θα αποσυμφορήσει το λιμάνι και την πόλη απο τις νταλίκες και τα μεγάλης χωριτικότητας φορτηγά. Πιστεύετε πράγματι, Κύριοι, ότι ο Κάμπος είναι η καταλληλότερη περιοχή για να δεχθεί όλο αυτόν τον διαμετακομιστικό φόρτο;

Οποσδήποτε και για να μην μακρυγορούμε σε ένα θέμα τόσο διανυγές, θεωρούμε αναγκαίο να σας διαβεβαιώσουμε ότι η Ε.Ε. που κατέβαλε τόσες προσπάθειες για την ανακήρυξη του Κάμπου ως διατηρητέου οικισμού, δεν θα παραλείψει, σε συνεργασία με όλους τους πραγματικούς φίλους του περιβάλλοντος, να αγωνισθεί με κάθε νόμιμο μέσο για την αποτροπή αυτής της τερατώδους ενέργειας.

./..

Ενέργειας που θα βλάψει την όμορφη Χίο προτίστως, που τόσες ταλαιπωρίες (πυρκαγιές, μπαζώματα παραλιών, άσκοπες διανοίξεις δρόμων, καταστροφές υγροβιοτόπων, ερείπωση αξιόλογων αρχιτεκτονικών μνημείων) έχει υποστεί ήδη.

Καταλήγοντας, Κύριοι, είμεθα βέβαιοι ότι τελικώς θα επικρατήσουν ωριμότερες σκέψεις και δεν θα επιμένετε σε μία κοντόφθαλμη ενέργεια για την οποία εσείς οι ίδιοι θα λυπάστε αργότερα.

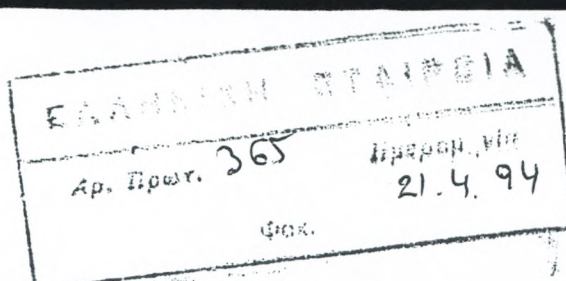
Με τιμή

Α. Αποστολόπουλος
Μέλος του Δ.Σ.

Κοινοποίηση:

1. Κύριο Νομάρχη Χίου
821 00 - Χίος
2. Κύριο Δήμαρχο Χίου
Δημαρχείο
821 00 - Χίος
3. Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Χίου
Μητροπολιτικό Μέγαρο
821 00 - Χίος
4. Κύριο Μιχάλη Ζώη
Εκπρόσωπο περιοίκων συσκευαστηρίου
821 00 - Χίος
5. 3η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πετροκοκκίνου 2
821 00 - Χίος
6. Κύριο Μάρκο Φόρο
Ακτή Μιαούλη 95
185 38 - Πειραιάς
7. Σύλλογο Οικολογίας και Περιβάλλοντος Χίου
Τ.Θ. 56
821 00 - Χίος
8. Φιλοπρόοδο Ομιλο Κάμπου
Τ.Θ. 20
821 00 - Χίος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ



Χίος, 13 Απριλίου 1994
Αριθμ.Πρωτ: 876

Ταχ. Δ/ση : Φιλ. Αργέντη 8
82.100 - ΧΙΟΣ
Τηλέφ : (0271) - 44330
44331
FAX : (0271) - 44332

ΠΡΟΣ: Την Ελληνική Εταιρεία
για την προστασία του Περιβάλλοντος
και της πολιτιστικής κληρονομιάς
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Μεταφορά Λαχαναγοράς

ΣΧΕΤ: Έχγραφό σας με αριθμ. πρωτ. 299/ΕΕ από 30/3/1994

Κύριοι,

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε ότι, η Διοίκηση του Επιμελητηρίου κατέληξε και πρότεινε την περιοχή του Συσκευαστηρίου για τη δημιουργία Εμπορικού Κέντρου και τη μεταφορά της Λαχαναγοράς για πολλούς λόγους.

Έλαβε υπόψη της τόσο την παρούσα κατάσταση που λειτουργεί σήμερα η Λαχαναγορά, όσο και τις θετικές και αρνητικές συνέπειες που θα έχει στο περιβάλλον και στον οικισμό του Κάμπου γενικότερα η υλοποίηση των παραπάνω ενεργειών της.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ορισμένους από τους λόγους, που οδήγησαν τη Διοίκηση να πάρει αυτή την απόφαση και αυτοί ήταν:

- 1) Επειδή υπάρχουν στην περιοχή εστεχασμένοι χώροι αρκετοί και κατάλληλοι να εξυπηρετήσουν σε μεχάλο βαθμό ορισμένες από τις ανάγκες του Εμπορικού Κέντρου (αποθηκευτικοί χώροι).
- 2) Επειδή οι σημερινές εγκαταστάσεις, δεν επαρκούν για την ομαλή λειτουργία της Λαχαναγοράς.
- 3) Επειδή η περιοχή βρίσκεται κοντά στον τόπο παραγωγής των γεωργικών προϊόντων.
- 4) Επειδή η δημιουργία του Εμπορικού Κέντρου θα επιφέρει την αποσυμφόρηση του λιμανιού και της πόλης από τις νταλίκες και τα μεχάλα του νανάζ αυτοκίνητα και
- 5) Επειδή επικράτησε των άλλων περιοχών (Γεωργική Σχολή, Λωβοκομείο κ.λ.π.), οι οποίες υποδείχθηκαν για τη δημιουργία άλλων αναπτυξιακών έργων.

Κατανοούμε τις ανησυχίες και τις επιφυλάξεις σας.

.. // ..

Η Διοίκηση πιστεύει πως η διατήρηση του παραδοσιακού χρώματος της περιοχής θα διατηρηθεί με κάθε τρόπο, αφού η υλοποίηση της δημιουργίας Εμπορικού Κέντρου και της μεταφοράς της Λαχαναγοράς στην παραπάνω περιοχή θα συνοδεύεται και από περιβαλλοντική μελέτη και οπωσδήποτε θα λάβει υπόψη της τις διατάξεις του σχετικού Προεδρικού Διατάχματος Προστασίας του Κάμπου.

Ο Α' Αντιπρόεδρος

Παναγιώτης Αναχνιώτου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 245

Αθήνα 11 Απριλίου 1994
Αρ. Πρωτ.: 332 / Ε.Ε.

Δήμαρχο Χίου
Δημαρχείο Χίου
Χίος 82 100

Κύριε Δήμαρχε,

Με κατάπληξη και μεγάλη απογοήτευση πληροφορηθήκαμε, ότι το σχέδιο μεταφοράς της Λαχαναγοράς στον Κάμπο της Χίου οδηγείται σε εφαρμογή.

Έχει περάσει ένας χρόνος σχεδόν, από που είχαμε σχετική αλληλογραφία με τον κ. Πρόεδρο του Επιμελητηρίου Χίου και είχαμε αποκομίσει την εντύπωση, ότι είχαν επικρατήσει ωριμότερες σκέψεις και το σχέδιο είχε εγκαταληφθεί. Εντούτοις, φαίνεται ότι ο κακός δαίμονας του Κάμπου της Χίου δεν αδρανεί ποτέ.

Κύριε Δήμαρχε, ο διατηρητέος οικισμός του Κάμπου αποκλείει οποιαδήποτε επέμβαση σε ολόκληρο τον πολεοδομικό ιστό της περιοχής, με αντικειμενικό σκοπό να προστατεύσει τον μοναδικό χαρακτήρα του.

Ο Κάμπος κύριε Δήμαρχε, και εσείς το γνωρίζετε καλύτερα από κάθε άλλον, είναι το στολίδι και το καμάρι της πόλεως της Χίου. Είστε διατεθειμένος να συνδέσετε το όνομά σας με την καταστροφή αυτού του μοναδικού οικισμού;

Η απόφαση εκτέλεσως ενός έργου κοινής ωφέλειας δεν συνεπάγεται την βάνευση κακοποίησης κάποιας άλλης περιοχής. ..
Είμαστε δε βέβαιοι, ότι εξετάζοντας κατά βάθος τις εισηγήσεις, θα αντιληφθείτε πλήρως ότι η ανωτέρω ενέργεια δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή. Κανείς δεν μπορεί να είναι καλύτερος προστάτης του περιβάλλοντος της Χίου από τον Δήμαρχό της, γι' αυτό περιμένουμε από εσάς την οριστική απόρριψη αυτής της ιδέας, που θα καταστρέψει τον Κάμπο, για τον οποίο η Ε.Ε. κατέβαλε τόσες προσπάθειες για την ανακήρυξη του ως διατηρητέου οικισμού.

Με τιμή

Α. Αποστολόπουλος
Μέλος του Δ.Σ.

Πίνακας αποδεκτών:

1. Νομάρχη Χίου
821 00 - Χίος
2. Δήμαρχο Χίου
Δημαρχείο
821 00 - Χίος
3. Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Χίου
Μητροπολιτικό Μέγαρο
821 00 - Χίος
4. κ. Μιχάλη Ζώη
Εκπρόσωπο περιοίκων Συσχευαστηρίου
821 00 - Χίος
5. 3η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πατροκοκκίνου 2
821 00 - Χίος
6. κ. Μάρκο Φόρο
Ακτή Μιαούλη 95
195 33 - Πειραιάς
7. Σύλλογο Οικολογίας και Περιβάλλοντος Χίου
Τ.Θ. 56
821 00 - Χίος
8. Φιλοπρόοδο Ομιλο Κάμπου
Τ.Θ. 20
821 00 - Χίος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 240

Αθήνα 30 Μαρτίου 1994
Αρ. Πρωτ. : 299 / Ε.Ε.

Κύριο
Ηλία Μιχαλάκη
Πρόεδρο Επιμελητηρίου Χίου
Φιλ. Αργέντη 8
82100 - Χίος

Κύριε Πρόεδρε,

Εξ ονόματος της Ελληνικής Εταιρείας για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής μας Κληρονομιάς σας απευθύνω αυτή την επιστολή για το θέμα της πιθανής ανέγερσης Λαχαναγοράς στον οικισμό Κάμπου Χίου.

Όπως ίσως θα γνωρίζετε, κύριε Πρόεδρε, η Ε.Ε. από το 1989 κατέβαλε σύντονες προσπάθειες στις αρμόδιες Αρχές για την ανακήρυξη του Κάμπου Χίου ως διατηρητέου οικισμού, γεγονός που είχε ευτυχή κατάληξη με την δημοσίευση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (Σχετ. 33 ΦΕΚ. 17/1/92).

Δεδομένου του χαρακτηρισμού από το Κράτος ως διατηρητέου οικισμού του Κάμπου Χίου πιστεύουμε όλοι οι φίλοι της Χίου και του Περιβάλλοντος ότι η πρόταση για την ανέγερση της Λαχαναγοράς μέσα στα όρια του οικισμού είναι ολωσδιόλου ατυχής.

Το περιβάλλον και η κλίμακα του Κάμπου δεν επιτρέπει τέτοιες βάνανυες - θορυβοποιές επεμβάσεις που θα αλλοιώσουν τον "χαρακτήρα", την "φυσιογνωμία" του Κάμπου που αυτήν ακριβώς επιδιώκει να προστατεύσει το Προεδρικό Διάταγμα και όλοι οι φίλοι της Χίου.

./..

Πιστεύουμε ότι η πρόταση αυτή του Επιμελητηρίου, μετά από ωριμότερες σκέψεις που ασφαλώς θα υπάρξουν, πρέπει ν' ανασταλεί για το καλό του Κάμπου πρώτα και της Χίου γενικότερα.

Μετά τιμής



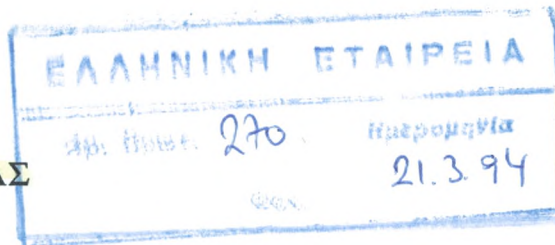
Α. Αποστολόπουλος
Μέλος του Δ.Σ. της Ε.Ε.

Κοινοποίηση :

1. Νομαρχία Χίου, Γραφείο Νομάρχη
2. κ. Μάρκο Φόρο, Ακτή Μιαούλη 95,
185 38 - Πειραιά
3. Σύλλογο Περιβάλλοντος και Οικολογίας Χίου
Ν. Βροντάδος, 822 00 - Χίος
4. "Φιλοπρόοδο Ομιλο Κάμπου" Τ.Θ. 20
821 00 - Χίος

16 Μαρτίου, 1994

Προς το
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Τριπόδων 28
Αθήνα 10558



Κύριοι,

Ήθελα να σας ενημερώσω ότι ο Δήμος Χίου μεταξύ άλλων πρότεινε μία έκταση της περιοχής του παραδοσιακού Κάμπου Χίου για να γίνει η λαχαναγορά του Δήμου.

Η προταθείσα περιοχή βρίσκεται δίπλα σε μία παλαιά εκκλησία με παραδοσιακό καμπαναριό (φωτογραφίες 1,2,3) κοντά σε περιβόλια (φωτογραφίες 4,5) στην περιοχή (φωτογραφίες 6,7) που δεσπόζει όλου του Κάμπου, όπου επί εποχής δικτατορίας είχε κτιστεί ένα συσκευαστήριο και δυστυχώς απέναντι από το σπίτι μου που κτίζεται σε παραδοσιακό στύλ βάσει των εγκριθέντων σχεδίων της Πολεοδομίας (φωτογραφίες 8,9,10,11,12).

Σας επισυνάπτω και επιστολή του Δικηγόρου μου που απευθύνθηκε σε όλους τους αρμοδίους φορείς. Επειδή η προταθείσα περιοχή έχει έκταση 30 στρεμμάτων πλήρως πρασίνου θα αλλάξει τον χαρακτήρα όλης της περιοχής.

Πιστεύω ότι θα συμφωνήσετε μαζί μου και θα συνδράμετε στις ενέργειές μου.

Ευχαριστώ πολύ όλους τους φίλους μου.

Με τιμή,

Μάρκος Α.Φόρος
Μέλος της Ελληνικής Εταιρείας

Κοιν/σις: Φιλοπρόοδος Όμιλος Κάμπου Τ.Χ.20. 82100 ΧΙΟΣ.

Ταχ. Δ/ση: Φιλ. Αργέντη 8
82100 - Χίος,
Τηλ. 0271 - 44330
44331
FAX. 0271 - 44332

ΠΡΟΣ: Κύριο Γεώργιο Α. Μαμά
Δικηγόρο
Ενταύθα

Κύριε Μαμά,

Σ' απάντηση της από 11 Φεβρουαρίου 1994 επιστολής σας, με την οποία διαμαρτύρεστε για τη μεταφορά της Λαχαναγοράς στην περιοχή Αγίου Ισιδώρου Πετροκοκκίνων Κάμπου Χίου (Ευσκευαστήριο), για λογαριασμό πελάτου σας, σας γνωρίζουμε τα εξής.

1) Η Νομαρχία Χίου με το αριθμ. πρωτ. Οικ. 60 από 7/1/1994 έγγραφό της, ζήτησε από διάφορους φορείς μεταξύ αυτών και το Επιμελητήριο, να της υποβάλουν προτάσεις έργων για την ένταξη στο ΠΕΠ Βορείου Αιγαίου (Κοινοτικό Πλαίσιο στήριξης 1994 - 1999).

Για την αρτιότερη και αντικειμενικά τεκμηριωμένη έκφραση των προτάσεων των φορέων του νομού, η Νομαρχία σύνταξε ειδικό έντυπο, το οποίο συνοδεύετο και από σχετικό έντυπο επεξηγήσεων.

2) Με βάση αυτά τα δεδομένα, η Διοίκηση του Επιμελητηρίου συμπλήρωσε το ειδικό έντυπο κάνοντας επίσης και τις ανάλογες επεξηγήσεις.

3) Μεταξύ των άλλων προτάσεων, προτάθηκε και η δημιουργία Εμπορικού Κέντρου, προκειμένου στους χώρους του μεταφερθούν τόσο η Λαχαναγορά όσο και οι Μεταφορικές Εταιρείες.

Οι λόγοι που οδήγησαν τη Διοίκηση να πάρει αυτή την απόφαση ήταν, επειδή οι σημερινές εγκαταστάσεις δεν επαρκούν για τη λειτουργία της Λαχαναγοράς, την αποσυμφόρηση του Λιμανιού και της πόλης από τις νταλίκες και τα μεγάλα τοννάζ αυτοκίνητα.

4) Η παραπάνω περιοχή προτάθηκε, επειδή υπάρχει σχετική υποδομή, δηλαδή εστεγασμένοι χώροι κατάλληλοι να εξυπηρετήσουν σε μεγάλο βαθμό ορισμένες δραστηριότητες του Εμπορικού Κέντρου (αποθηκευτικοί χώροι κ.λ.π.).

5) Μετά βεβαιότητας σας γνωρίζουμε ότι η Διοίκηση, είναι "υπέρ" της αναβάθμισης του Κάμπου, της διατήρησης του παραδοσιακού του χρώματος και η πρότασή της δεν θα έχει καμμία αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον και την αλλοίωση του παραδοσιακού χρώματος στην περιοχή, αφού ήδη υπάρχει εστεγασμένος χώρος.

6) ' Αλλωστε η υλοποίηση του έργου υποχρεωτικά πρέπει να συνοδεύεται και από σχετική περιβαλλοντική μελέτη, η οποία φυσικά θα λάβει υπόψη της τις διατάξεις του Π.Δ. και ιδιαίτερα το άρθρο 2 το οποίο ορίζει τις χρήσεις που επιτρέπονται στην περιοχή.

7) Η υπόδειξη του χώρου, έγινε, επειδή η Νομαρχία απαιτούσε με την πρόταση να υποδειχθούν και οι πιο κατάλληλοι χώροι.

Ο παραπάνω χώρος, επεκράτησε των άλλων για τη δημιουργία Εμπορικού Κέντρου, επειδή οι υπόλοιποι (Γεωργική Σχολή, Γαλατού κ.λ.π.) υποδείχθηκαν για το άλλο προτεινόμενο έργο, δηλ. το Βιομηχανικό Πάρκο.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, σας γνωρίζουμε ότι το Επιμελητήριο το ενδιαφέρει να γίνει το έργο. Τώρα, αν γίνει στην παραπάνω περιοχή ή κάπου αλλού, θα το εξετάσουν οι συναρμόδιοι φορείς υλοποίησης του έργου.

Κατανοούμε τις ανησυχίες του πελάτου σας, αλλά σας διαβεβαιώνουμε ότι, αν τελικά ενταχθεί να γίνει το έργο στην περιοχή, θα ληφθούν σοβαρά υπόψη οι επιφυλάξεις σας.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος



Ηλίας Μιχαλάκης

ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΜΑΜΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΒΑΡΒΑΚΗ 3 ΧΙΟΣ
ΤΗΛ. 22542 - 22971

Χίος 11 Φεβρουαρίου 1994

Π Ρ Ο Σ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΕΝΤΑΥΘΑ

Κύριοι,

Σας γράφω κατ' εντολή και για λογαριασμό του πελάτη μου κ. Μάρκου Φόρου, κατοίκου Πειραιώς, προκειμένου να διαμαρτυρηθώ για φημολογούμενη απόφαση Σας, για την μεταφορά της λαχαναγοράς στην περιοχή Αγ. Ισιδώρου Πετροκοκκίνων Κάμπου Χίου (Συσκευαστήριο).

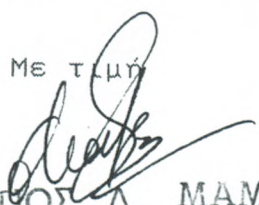
Η περιοχή Κάμπου δεν ενδείκνυται για μια τέτοια χρήση διότι ως γνωστόν με το υπ' αριθ. 33 Δ ΔΕΚ της 17-1-1992 εδημοσιεύη προεδρικό διάταγμα που χαρακτηρίζει ως παραδοσιακό οικισμό τον Κάμπο Χίου και μάλιστα στο άρθρο 2 αυτού, αναφέρονται και οι χρήσεις οι οποίες επιτρέπονται.

Σημειώνεται ότι είναι σχήμα οξύμωρον στους μεν ιδιοκτήτες που ανοικοδομούν να επιβάλλονται όλοι οι οροι κατασκευής των κτιρίων που π[ροβλέπονται στο ως άνω Προεδρικό διάταγμα (κεραμοσκεπή, ξυλινα κουφώματα, πέτρινοι τοίχοι κ.λ.π.) καθώς και ποεριορισμοί στις χρήσεις των ακινήτων τους και απο την άλλη να προωθούνται απο δημοσίους φορείς χρήσεις μη επιτρεπτές για την περιοχή.

Μια τέτοια χρήση στην περιοχή Αγ. Ισιδώρου Πετροκοκκίνων θα επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον, τον παραδοσιακό Ναό Αγ. Ισιδώρου και ολόκληρη την περιοχή.

Για τους λόγους αυτούς, αν αληθεύουν οι πληροφορίες μας, παρακαλώ να επανεξετασετε το όλο ζήτημα μέσα στα πλαίσια του ως άνω Προεδρικού διατάγματος, και με ενημερώσετε σχετικά για οποιαδήποτε υφισταμένη η μελλοντική απόφαση Σας.

Με τιμή


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΒΑΡΒΑΚΗ 3 - ΧΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δήμο Χίου / Γραφείο Δημάρχου
- 2) Φιλοπρόοδο Ομιλο Κάμπου Ταχ, Θυρίδα 20 82100 Χίος.
- 3) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- 4) Μάρκο Φόρο, CELEBRITY CRUISES INC Ακτή Μιαουλη 95
18538 Πειραιά