Προβλήματα κατοίκων στο Ιστορικό Κέντρο (9 σημεία)-Στάθης Τριφύλλης

Κατά την άποψή μου όλα τα παρακάτω γίνονται άμεσα εμφανή σε κάθε ενδιαφερόμενο, χωρίς πολλές αναλύσεις, μόνο με έναν περίπατο κατά μήκος των οδών Αδριανού και Αποστόλου Παύλου. Φυσικά επαναλαμβάνονται σε πάρα πολλά λιγότερο ορατά σημεία του Ιστορικού Κέντρου.

Αλλά ο Δήμος δύσκολα μπορεί να δηλώσει άγνοια ή να αποφύγει να αντιμετωπίσει προβλήματα τα οποία είναι ορατά σε κάθε κάτοικο, περαστικό, αλλά και επισκέπτη/τουρίστα, στον "Μεγάλο Αρχαιολογικό Περίπατο".

1) Χρήσεις Γης

- Το θέμα, για το οποίο ούτως ή άλλως έχει ενεργοποιηθεί η Ελλ.Ετ., είναι πολύ μεγάλο και άπτεται και των περισσότερων που παραθέτονται παρακάτω.

2) Παράνομοι Μικροπωλητές και Παρεμπόριο

- Επίσης μεγάλο θέμα το οποίο άπτεται πολλών άλλων (παράνομη στάθμευση, ρύπανση, όχληση, υποβάθμιση, περιορισμό χώρου, ηχορρύπανση, και πολλά άλλα) αλλά είναι τόσο σημαντική πληγή που το ξεχωρίζω.

3) Υποβαθμισμένος Δημόσιος / Κοινόχρηστος Χώρος

- Είναι αφιλόξενος, βρώμικος και επικίνδυνος για τους κατοίκους

- Έχει κακό σχεδιασμό και ασυνέπεια στην αισθητική και τα υλικά

- Είναι κακοφωτισμένος (ή είναι κακοσυντηρημένος ο φωτισμένος), ενώ υπάρχει κι εδώ ασυνέπεια σχεδιασμού και υλικών

- Καταλαμβάνεται από κάθε αυθαίρετη, αντιαισθητική, οχλούσα, και βρώμικη χρήση, βλ. Τρενάκια, Παράνομους Μικροπωλητές και Παρεμπόριο, Μηχανάκια και Αυτοκίνητα, Τραπεζοκαθίσματα Χώρων Εστίασης και Υγειονομικής Χρήσης, Απλωμένα Περίπτερα, κ.α.

- Μικροπωλητές και Παρεμπόριο

- Graffitti και καταστροφή ιδιωτικής και δημόσιας περιουσίας παντού

- Ελλειπής ή κακή συντήρηση χώρων πρασίνου

- Παντού ούρα και κόπρανα σκύλων και ανθρώπων

- Ελλειπής συντήρηση σε παγκάκια, πασαλάκια, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, κ.λπ.

- Ελλειπής συντήρηση και φύλαξη σε παιδικές χαρές και πάρκα (στις παιδικές χαρές είναι τα όργανα σπασμένα, οι χώροι γεμάτοι σκουπίδια, υπάρχουν σπασμένα γυαλιά, κόπρανα και ούρα, και περιθωριακά στοιχεία, μικροπωλητές, κ.λ.π.)

- Υπάρχουν σε πάρα πολλά σημεία ναρκομανείς και άστεγοι

(- Ιδέα: Να τοποθετηθούν σε πολλά σημεία ειδικές κατασκευές για το παρκάρισμα και κλείδωμα ποδηλάτων)

4) Υποβαθμισμένη Καθαριότητα και Υγειϊνή

- Απουσία συντήρησης και καθαρισμού δικτύου αποχέτευσης και ομβρίων υδάτων (όπως και φρεάττεια και τα καπάκια τους)

- Πολλά στάσιμα νερά τα οποία αποτελούν εστίες κουνουπιών, μόλυνσης και εξάπλωσης ασθενιών

- Ελλειπής ή κακή συντήρηση φυτών και δέντρων. Τα κλαδέματα είναι σπάνια και δεν έχουν καμία αισθητική διάσταση. Υπαρχει τεράστια εξάπλωση των βλαβερών δέντρων “Αείλανθων” σε όλη την Αθήνα και όλα τα εγκαταλειμένα οικόπεδα.

- Ναρκομανής

- Άστεγοι

- Σκουπίδια παντού

- Παντού κόπρανα και ούρα σκύλων και ανθρώπων

- Ανεπαρκής αριθμός, και σε πολλές περιπτώσεις πλήρης έλλειψη, κάδων (μικρών και μεγάλων), απορριματοφόρων, και δρομολογίων συγκομιδής

- Ανεπαρκής συντήρηση χώρων πρασίνου, πάρκων, και παιδικών χαρών.

5) Έλλειψη Αστυνόμευσης, Ασφάλειας και Ελέγχου

- Δεν ελέγχεται τίποτα. Ούτε η παράνομη κυκλοφορία, ούτε ή στάθμευση, ούτε το παρεμπόριο, τα ναρκωτικά, κ.λ.π.

- Το μικροέκλημα και οι μικροκλοπές ή/και διαρρήξεις εξαπλώνεται

6) Ηχορρύπανση

- Χώρους υγειονομικής χρήσης (αδειοδοτημένους και μη)

- Παραβίαση των ωραρίων των αδειών και της κοινής ησυχίας)

- Μικροπωλητές και οργανοπαίχτες

- Συναυλίες και εκδηλώσεις (αδειοδοτημένες και μη)

- Μηχανάκια και αυτοκίνητα σε χώρους όπου απαγορεύονται

7) Κίνηση και στάθμευση οχημάτων (παράνομα και επικίνδυνα)

- Σε πεζόδρομους

- Σε πάρκα, χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές

- Σε πεζοδρόμια

- Μπροστά σε εισόδους κατοικιών

- Σε αρχαιολογικούς χώρους

8) Συγκοινωνιακή Μελέτη

- Θα έπρεπε τα φανάρια ιδίως στις εισόδους και εξόδους του Ιστορικού Κέντρου να μελετηθούν πιο σωστά ώστε να μην προκαλείται μποτιλιάρισμα κάθε Σαββατοκύριακο

- Θα έπρεπε να προβλεφθούν χώροι στάθμευσης γύρω από το Ιστορικό Κέντρο ώστε να μην μετατρέπεται το ίδιο σε χώρο στάθμευσης αλλά να λειτουργεί σύστημα “Park & Ride”.

- Ιδέα: Να εμφανιστεί ειδική ομάδα αστυνομίας σε ποδήλατα για το Ιστορικό κέντρο

9) Προταιρεότητα στους Κατοίκους και Περιοίκους

- Οι κάτοικοι και οι περίοικοι αντί να αποτελούν την προταιρεότητα του Δήμου, νιώθουν αδύναμοι, απειλημένοι, άφωνοι, αμυντικοί και πολιορκημένοι

- Πρέπει να γίνουν άμεσα προταιρεότητα του Δήμου, σύμμαχοι του Δήμου, και να δημιουργηθεί ρεαλιστική διαδικασία ενημέρωσής τους και ουσιαστικής και παραγωγικής εμπλοκής τους για όλα τθέματα που μπορεί να τους θίξουν.

- Οι κάτοικοι και οι περίοικοι είναι αυτοί οι οποίοι γνωρίζουν καλύτερα πό όλους τα επιμέρους και κατά τόπους προβλήματα στην λεπτομέρειά τους

1. URGENT

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

Ιστορικό για το πρόβλημα της αποθήκης στη συμβολή των οδών Πρυτανείου και Θόλου

Στη συμβολή των οδών Πρυτανείου και Θόλου στην Πλάκα σε έναν πρόχειρα περιφραγμένο ημισκεπή χώρο, ιδιοκτησίας της Στέγης Αχιλλέως και Ευδοκίας Κούβελου, αποθηκεύονται καθημερινά παντός είδους πράγματα που συλλέγονται από κάδους απορριμμάτων. Η υπερβολική συσσώρευση όλου αυτού του δύσοσμου και εκτεθειμένου υλικού, εκτός του ότι αποτελεί μια ανθυγιεινή εστία επικίνδυνη για την δημόσια υγεία, είναι άκρως επικίνδυνη για την εκδήλωση πυρκαγιάς, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν. Δεν έχουν περάσει πολλά χρόνια από τότε που άτομα που στεγάζονταν σε κοντινό κτίριο είχαν προκαλέσει πυρκαγιά που παραλίγο να επεκταθεί σε όλη τη γειτονιά, στην οποία παίζουν καθημερινά μικρά παιδιά και από την οποία διέρχονται πολλοί τουρίστες που κατεβαίνουν από τον Βράχο της Ακρόπολης.

- 26 Νοεμβρίου 2013: Επιστολή της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας προς την Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής με κοινοποίηση στην Δ/νση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων, με την οποία παρουσιάζεται το πρόβλημα και παρακαλούνται οι αρμόδιες Υπηρεσίες να άρουν την επικίνδυνη και απαράδεκτη αυτή κατάσταση.
- 24 Φεβρουαρίου 2014: Αυτοψία του οικοπέδου της αποθήκης από τις κ. Μαρία Μπικάκη και Βασιλική Σταθουλοπούλου του Τμήματος Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής.
- 26 Φεβρουαρίου 2014: Η Επιτροπή ενημέρωσε τηλεφωνικώς την κ. Μ. Μπικάκη ότι το οικόπεδο της αποθήκης είναι ιδιοκτησίας της Στέγης Αχιλλέως και Ευδοκίας Κούβελου και της δόθηκαν τα στοιχεία επικοινωνίας της Στέγης.
- 6 Μαρτίου 2014: Επιστολή Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής προς τη Στέγη Αχιλλέως και Ευδοκίας Κούβελου, με κοινοποίηση στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, στο Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως και στην Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας, στην οποία αναφέρεται ότι κατόπιν αυτοψίας-υγειονομικής έρευνας των αρμόδιων Εποπτών Δημόσιας Υγείας διαπιστώθηκε η ύπαρξη ανθυγιεινών εστιών στο εν λόγω οικόπεδο και ότι, σύμφωνα με τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις οι ιδιοκτήτες του εν λόγω

οικοπέδου οφείλουν να απομακρύνουν τα απορρίμματα και να διενεργήσουν απολύμανση.

- 14 Μαϊου 2014: Επιστολή της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας προς την Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία πληροφορεί ότι παρά το πέρας δύο μηνών από την ενημέρωση της Υπηρεσίας δεν υπάρχει καμία εξέλιξη. Τα απορρίμματα και τα παλιά αντικείμενα συνεχίζουν να στοιβάζονται στον χώρο, αυξάνοντας την πιθανότητα πυρκαγιάς λόγω καλοκαιριού.
- 26 Μαϊου 2014: Τηλεφωνική επικοινωνία του κ. Δημήτρη Γεωργίου της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων με την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας προκειμένου να του δοθεί το τηλέφωνο της Στέγης Αχιλλέως και Ευδοκίας Κούβελου.
- 29 Μαϊου 2014: Εξώδικη πρόσκληση-δήλωση και διαμαρτυρία της Στέγης Αχιλλέως και Ευδοκίας Κούβελου προς τον κ. Γεράσιμο Αθανασόπουλο, ο οποίος έχει καταλάβει το οικοπέδου στην συμβολή Πρυτανείου και Θόλου και έχει δημιουργήσει ανθυγιεινές εστίες με τη συσσώρευση παντός είδους παλιών αντικειμένων και απορριμμάτων. Δίδεται στον κ. Γ. Αθανασόπουλο διορία 15 ημερών να αδειάσει το οικόπεδο προκειμένου η Στέγη να παραλάβει και να απολυμάνει τον χώρο. Σε αντίθετη περίπτωση η Στέγη Κούβελου θα ενεργήσει δικαστικώς εναντίον του κ. Γ. Αθανασόπουλου.
- 5 Ιουνίου 2014: Τηλεφωνική επικοινωνία Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με τον δικηγόρο της Στέγης Κούβελου, κ. Παναγιώτη Παπαβασιλείου, ο οποίος ενημέρωσε ότι έχει σταλεί εξώδικο στον κ. Γ. Αθανασόπουλο, με το οποίο του δίδεται διορία 15 ημερών για να αδειάσει το οικόπεδο.
- 12 Ιουνίου 2014: Επιστολή Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής προς τη Στέγη Αχιλλέως και Ευδοκίας Κούβελου, με κοινοποίηση στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, στο Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως και στην Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας, στην οποία αναφέρεται ότι κατόπιν αυτοψίας (2.6.2014) στον χώρο διαπιστώθηκε ότι οι ανθυγιεινές εστίες παραμένουν. Η Υπηρεσία Υγειονομικού καλεί τη Στέγη Κούβελου να απομακρύνει άμεσα τα αντικείμενα και τα απορρίμματα από το εν λόγω οικόπεδο. Σε αντίθετη περίπτωση η Υπηρεσία Υγειονομικού θα εισηγηθεί τα Νόμιμα.
- 6 Αυγούστου 2014: Τηλεφωνική επικοινωνία της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με τον δικηγόρο της Στέγης Κούβελου, κ. Π. Παπαβασιλείου, ο οποίος ενημέρωσε ότι συνάντησε τον κ. Γ. Αθανασόπουλο μαζί με τον κ. Δ. Γεωργίου και

έναν αστυνομικό και του έδωσαν περιθώριο μέχρι τέλος Ιουλίου να καθαρίσει το οικόπεδο. Εκείνος ζήτησε να του δοθεί μεγαλύτερο χρονικό περιθώριο και πράγματι ατύπως συμφώνησαν για τέλος Αυγούστου. Σε αντίθετη περίπτωση θα πάει αυτοκίνητο του Δήμου να πάρει τα πράγματα που υπάρχουν σε αυτό. Ο κ. Π. Παπαβασιλείου ανέφερε επίσης ότι ήρθαν σε επαφή μαζί του καταστηματάρχες της περιοχής και του ανέφεραν ότι ο κ. Γ. Αθανασόπουλος ήταν ιδιοκτήτης μιας παλιάς ταβέρνας της Πλάκας («Κλιματαριά») και τον είχε δείξει και κάποιο ξένο τηλεοπτικό κανάλι.

- 19 Ιανουαρίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με τον κ. Π. Παπαβασιλείου, ο οποίος ανέφερε ότι επικοινώνησε μαζί του ο κ. Ανδρέας Μαρτζακλής, Πρόεδρος των καταστηματαρχών της Αθήνας, και ζήτησε παράταση της προθεσμίας μέχρι τέλος Αυγούστου, καθόσον με ενέργειές του, το Υπουργείο Πολιτισμού είχε δεχθεί να παραχωρήσει ένα ακίνητο στην Πλάκα προκειμένου να στεγάσει τον κ. Γ. Αθανασόπουλο. Στις 16 Ιανουαρίου, ο κ. Α. Μαρτζάκλης τον ενημέρωσε ότι το ακίνητο που θα παραχωρηθεί στον κ. Γ. Αθανασόπουλο έχει βρεθεί και αναμένεται η υπογραφή της Γ. Γραμματέας του Υπουργείου Πολιτισμού, κ. Λ. Μενδώνη για την εγκατάσταση του κ. Γ. Αθανασόπουλου. Εν συνεχεία ο κ. Π. Παπαβασιλείου έστειλε έγγραφο ενημερωτικό σημείωμα προς την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας, στο οποίο εκθέτει το ιστορικό της υπόθεσης.
- 20 Ιανουαρίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με την κ. Πετράκη στο γραφείο της κ. Λ. Μενδώνη, από την οποία περνάνε όλες οι αποφάσεις που υπογράφει η Γεν. Γραμματέας. Αφού της εξετέθη την υπόθεση και αναφέρθηκε το όνομα του κ. Γ. Αθανασόπουλου, μας ενημέρωσε ότι δεν υπάρχει κανένα σχετικό έγγραφο που να έχει υπογράψει ή πρόκειται να υπογράψει η κ. Λ. Μενδώνη. Συνέστησε να γίνει επικοινωνία με το πρωτόκολλο της Γεν. Γραμματέως σε περίπτωση που επρόκειτο για κάποιο εσωτερικό σημείωμα από κάποια Δ/νση του Υπουργείου. Το πρωτόκολλο ωστόσο ανέφερε ότι δεν υπήρχε τίποτα σχετικό.
- 21 Ιανουαρίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με κ. Π. Παπαβασιλείου, ο οποίος ενημερώθηκε για ό,τι ελέχθη από το Υπουργείο Πολιτισμού. Ο ίδιος ανέφερε ότι θα επικοινωνούσε με τον κ. Μαρτζακλή για να μάθει ποιά ακριβώς διεύθυνση έχει αναλάβει το θέμα.
- 23 Ιανουαρίου 2015: Ο κ. Π. Παπαβασιλείου επικοινώνησε τηλεφωνικώς με την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας και ανέφερε ότι δεν μπόρεσε να μιλήσει

με τον κ. Μαρτζακλή αλλά ότι κάποιος από το μαγαζί του τον ενημέρωσε ότι μια εβδομάδα μετά τις εκλογές θα έχει διευθετηθεί το θέμα. Ο κ. Π. Παπαβασιλείου ανέφερε ότι αν μέχρι τότε δεν έχει στα χέρια του κάποιο έγγραφο του Υπουργείου θα κινηθεί νομικά προς τον κ. Γ. Αθανασόπουλο όπως ορίζεται στο εξώδικο.

- 5 Φεβρουαρίου 2015: Επιστολή της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας προς την Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής και την Δ/νση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων, με κοινοποίηση στη Στέγη Κούβελου, στην οποία αναφέρεται ότι παρά τις ενέργειες της Στέγης Κούβελου και παρότι έχει παρέλθει ένα μεγάλο χρονικό διάστημα μετά το πέρας της διορίας που δόθηκε στον κ. Γ. Αθανασόπουλο, το πρόβλημα παραμένει έντονο. Παρακαλούνται οι αρμόδιες υπηρεσίες για τις άμεσες ενέργειές τους.
- 10 Φεβρουαρίου 2015: Έγγραφο αίτημα της Στέγης Κούβελου προς το Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως με το οποίο ζητείται να γίνουν όλες οι απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες για την απομάκρυνση του κ. Γ. Αθανασόπουλου.
- 5 Μαρτίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με τον κ. Μπαλτά του Γραφείου Αστυνόμευσης του Α.Τ. Ακροπόλεως, ο οποίος ανέφερε ότι την επομένη θα συζητήσει το θέμα με τον Υποδιοικητή του Α.Τ. ώστε να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για να επιλυθεί το πρόβλημα.
- 26 Μαρτίου 2015: Επιστολή καθηγητή Χρήστου Ντούμα προς την Στέγη Κούβελου, την Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής, την Δ/νση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων και το Α.Τ. Ακροπόλεως, με κοινοποίηση στην Γεν. Γραμματέα Πολιτισμού, την Αρχαιολογική Εταιρεία, την Πυροσβεστική Υπηρεσία και την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας, στην οποία αναφέρεται στις εστίες μόλυνσης που έχουν δημιουργηθεί και στον κίνδυνο πυρκαγιάς σε μια γειτονιά όπου στο κτίριο επί της οδού Θόλου 10 φυλάσσονται τα επιστημονικά αρχεία των Ανασκαφών Ακρωτηρίου Θήρας, η αξία των οποίων είναι ανεκτίμητη δεδομένου ότι χωρίς αυτά ο μοναδικός αρχαιολογικός χώρος στο Ακρωτήρι της Θήρας δεν έχει ταυτότητα. Ζητείται η άμεση εκκένωση του ακάλυπτου χώρου επί της οδού Θόλου προς αποφυγήν του απευκταίου.
- 30 Απριλίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με τον κ. Μπαλτά του Α.Τ. Ακροπόλεως, ο οποίος ενημέρωσε ότι την υπόθεση έχει αναλάβει ο Υπαστυνομος κ. Βασιλόγιαννης.
- 30 Απριλίου 2015: Επιστολή της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής προς το Γραφείο Αντιδημάρχου Καθαριότητας και

την Δ/νση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων με κοινοποίηση στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, το Α.Τ. Ακροπόλεως, τη Στέγη Κούβελου, την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας, την «Εν Αθήναις Αρχαιολογική Εταιρεία-Ανασκαφές Ακρωτηρίου Θήρας και την Δ/νση Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Υγείας του Δήμου Αθηναίων, με την οποία ζητείται να οριστεί στην Υπηρεσία άμεσα ημερομηνία για την διενέργεια καθαρισμού του οικοπέδου.

- 4 Μαΐου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία Επιτροπής πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με το Α.Τ. Ακροπόλεως, το οποίο ενημέρωσε ότι ο κ. Βασιλόγιαννης απουσίαζε και θα επέστρεφε μετά από μερικές ημέρες.
- 11 Μαΐου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με τον Υπαστυνόμο κ. Βασιλόγιαννη, ο οποίος ανέφερε ότι ζητήθηκε από τον κ. Γ. Αθανασόπουλο να εκκενώσει το οικόπεδο. Είχε επίσης επικοινωνία με τον κ. Π. Παπαβασιλείου ο οποίος είπε ότι θα ερχόταν σε επαφή με την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας για να υπάρξει κάποια συμφωνία. Ο κ. Βασιλόγιαννης εξέφρασε την άποψη ότι θα πρέπει η Στέγη Κούβελου να κινηθεί νομικά ώστε δικαστικός επιμελητής και αστυνομία να παρέμβουν επιτόπου. Εν συνεχεία δεν κατέστη δυνατή η τηλεφωνική επικοινωνία της Επιτροπής με τον κ. Παπαβασιλείου, λόγω τροχαίου ατυχήματος του τελευταίου.
- 4 Ιουνίου 2015: Επιστολή Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας προς τη Στέγη Κούβελου με την οποία της ζητείται να γνωστοποιήσει στην Επιτροπή πώς προτίθεται να ενεργήσει για να δοθεί άμεση λύση στο πρόβλημα.
- 5 Ιουνίου 2015: Το Α.Τ. Ακροπόλεως ενημέρωσε τηλεφωνικά την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας ότι έχει αποστείλει την απόφαση της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής στην Εισαγγελία.
- 17 Ιουνίου 2015: Επιστολή της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας προς την Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής, την Δ/νση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων και τη Στέγη Κούβελου, στην οποία επισυνάπτονται πρόσφατες φωτογραφίες με παντός είδους απορρίμματα και παλιά αντικείμενα της αποθήκης που έχουν αφεθεί στον δημόσιο χώρο. Ζητείται η άμεση εκκένωση της αποθήκης.
- 23 Ιουνίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία Επιτροπής πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με την Δ/νση Καθαριότητας του Δήμου, η οποία ενημέρωσε ότι έχει δοθεί από την Εισαγγελία διορία στον κ. Γ. Αθανασόπουλο μέχρι 8 Ιουλίου 2015 για να

εκκενώσει το οικόπεδο. Ζητήθηκε εν τω μεταξύ από την Δ/νση του Δήμου να μαζευτούν όλα τα αντικείμενα που έχουν βγει στον δρόμο στη συμβολή των οδών Πρυτανείου και Θόλου.

- 6 Ιουλίου 2015: Επιστολή Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας προς τον κ. Κωνσταντίνο Τσιμπλιάρη, Τμηματάρχη Οδοκαθαρισμού Δήμου Αθηναίων, στην οποία επισυνάπτονται πρόσφατες φωτογραφίες με στοίβες απορριμμάτων και παλιών αντικειμένων στη συμβολή των οδών Πρυτανείου και Θόλου. Στην επιστολή αναφέρεται ότι η κατάσταση έχει επιδεινωθεί δραματικά και ζητείται την ίδια ημέρα να περάσει φορτηγό του Δήμου και να καθαριστεί αυτό το σημείο της Πλάκας.
- 7 Ιουλίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία Επιτροπής με την κ. Μαρία Κοκόσαλη, του Τμήματος Οδοκαθαρισμού του Δήμου Αθηναίων, η οποία ανέφερε ότι με εισαγγελική απόφαση η αποθήκη αδειάζεται και γι'αυτό βγαίνουν πράγματα στο δρόμο ώστε να περάσει ο Δήμος να τα μαζέψει. Συνεπώς θα βγουν και άλλα μέχρι να αδειάσει τελείως η αποθήκη. Έδωσε επίσης το τηλέφωνο του οδοκαθαριστή, κ. Τσάμη, που είναι υπεύθυνος για την περιοχή.
- 17 Ιουλίου 2015: Τηλεφωνική επικοινωνία της Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας με τον κ. Τσάμη, ο οποίος ανέφερε ότι έχει μαζέψει πράγματα από την αποθήκη επτά φορές. Τόσο ο ίδιος όσο και ο κ. Π. Παπαβασιλείου που έχει κινήσει την εισαγγελική παρέμβαση, πιέζουν τον κ. Γ. Αθανασόπουλο να βγάλει γρήγορα τα πράγματα που είναι πολλά. Τους είπε δε ότι κάποια θέλει να τα κρατήσει. Ο κ. Τσάμης ανέφερε επίσης ότι ο ίδιος παρακολουθεί το θέμα και η Επιτροπή μπορεί να επικοινωνήσει μαζί του τηλεφωνικά όποτε χρειαστεί.
- 17 Ιουλίου 2015: Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Οδοκαθαρισμού με το οποίο ενημερώνουν ότι τα συσσωρευμένα αντικείμενα στην οδό Θόλου αποσύρθηκαν στις 9 και 10 Ιουλίου 2015 και το σημείο καθαρίστηκε και απολυμάνθηκε.
- 31 Ιουλίου 2015: Επιστολή της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών με κοινοποίηση στο Γραφείο Αντιδημάρχου, την Διεύθυνση Καθαριότητας και την Δ/νση Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Υγείας του Δήμου Αθηναίων, στο Α.Τ. Ακροπόλεως, στο Α' Γραφείο Πυρασφάλειας, στη Στέγη Κούβελου, στην Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας και την «Εν Αθήναις Αρχαιολογική Εταιρεία-Ανασκαφές Ακρωτηρίου Θήρας», στην οποία αναφέρεται ότι στις 8 Ιουνίου υπάλληλοι της Υπηρεσίας, συνοδεία συναρμόδιων Υπηρεσιών (Πταισματοδικείο Αθηνών, Δ/νση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων, Α.Τ. Ακροπόλεως) μετέβησαν στο οίκημα της

οδού Θόλου και Πρυτανείου προκειμένου να εκτελεστεί η σχετική εισαγγελική εντολή καθαρισμού, παρουσία του κ. Π. Παπαβασιλείου. Ο κ. Γ. Αθανασόπουλος αρνήθηκε να αποχωρήσει οικειοθελώς από το οίκημά του, απειλώντας ότι θα αυτοκτονήσει και κατόπιν αιτήματος του κ. Π. Παπαβασιλείου δεν πραγματοποιήθηκε ο προγραμματισμένος καθαρισμός, προτείνοντας να δοθεί μια χρονική προθεσμία ώστε να ανευρεθεί κατάλληλος χώρος να διαμείνει ο κ. Γ. Αθανασόπουλος και να καθαριστεί ο χώρος από τη Στέγη Κούβελου συνεπικουρούμενη με τεχνικά μέσα της Δ/νσης Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων. Ύστερα από σύμφωνη γνώμη των παρισταμένων υπαλλήλων των αρμοδίων Υπηρεσιών δόθηκε χρονική προθεσμία ενός μηνός. Οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας επανήλθαν εκ νέου με νεότερες αυτοψίες στις 10 και 24 Ιουλίου 2015 διαπιστώνοντας ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία διορθωτική ενέργεια. Ζητείται από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες ώστε να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά το πρόβλημα λαμβάνοντας υπόψη τη συστηματική αμέλεια των νόμιμα υπόχρεων να προβούν στις υποχρεώσεις που απορρέουν της ιδιοκτησίας τους.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Α.Π.388421
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 07/10/2014

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Επείγον
Χρόνος Διατήρησης: Τριετία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/νση: Ιερά Οδός 151
Ταχ. Κώδικας: 122 41
Αρ. Εσωτ. Πρωτ:
Πληρ: Θ.Σαλπέας
Τηλ.: 210 34.52.551
Φαξ : 210 34.54.703
Ηλ. Ταχ.: kath.odokatharismos@cityofathens.gr

Αθήνα 29/9/2014

Προς
Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας
Τριπόδων 28, Τ.Κ. 105 58
Πλάκα, Αθήνα
Υπόψη κου Παρασκευόπουλου Παναγιώτη

Κοινοποίηση
- Αντιδήμαρχο Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Συντήρησης Μηχανολογικού Εξοπλισμού κ. Ανδρέα Βαρελά
- Δ/νση Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Συντήρησης Μηχανολογικού Εξοπλισμού Τμήμα Οδοκαθαρισμού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Πρωτ 582 Ημερομηνία 13.10.14

Θέμα: «Απάντηση σε αίτημα»
(**Σχετ:** το υπ' αριθμ. 306/Ε.Ε./14-5-14 (514/9-9-14,1167/19-6-14) αίτημά σας)

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού αιτήματος, αναφορικά με την αντιμετώπιση ανθυγιεινής εστίας στην οδό Πρυτανείου και Θόλου στην Πλάκα, θα θέλαμε, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, να σας ενημερώσουμε τα ακόλουθα:

Το Τμήμα Οδοκαθαρισμού και συγκεκριμένα το γραφείο Καθαριότητας της 1ης Δ.Κ.Α., σε συνεργασία με το Τμήμα Αποκομιδής, Μεταφοράς Απορριμμάτων και Ανακυκλώσιμων Υλικών, ύστερα από συνεχείς και επισταμένες αυτοψίες από τους αρμόδιους Επιστάτες του τομέα της Πλάκας, κατά τις ώρες 18:30, 19:50, 21:00, 22:00, 23:00 και 00:30, δεν υπήρχε καμία σακούλα απορριμμάτων που να προέρχεται από την ταβέρνα «Σίσυφος», παρά μονάχα τρεις ή τέσσερις σακούλες με οικιακά απορρίμματα.

Όπως διαπιστώσαμε, η εν λόγω ταβέρνα, λαμβάνοντας υπόψη τις προηγούμενες συστάσεις μας, τοποθετεί πλέον τα απορρίμματά της στις 00:30, 45 λεπτά πριν τη διέλευση του απορριμματοφόρου.

Η υπηρεσία μας, στα πλαίσια του ωραρίου και των αρμοδιοτήτων της πραγματοποιεί συνεχείς και επαναλαμβανόμενους ελέγχους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες που αποσκοπούν στην τήρηση απ' όλους ανεξαιρέτως τους επισκέπτες των κανόνων τάξης και ευκοσμίας της περιοχής σας και της πόλης μας γενικότερα.

Η Δ/νση Καθαριότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της με σεβασμό και κατανόηση στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι δημότες και επισκέπτες της πόλης μας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αντιμετώπιση τέτοιων έντονων προβλημάτων αλλά και την εύρεση ουσιαστικών και μονιμότερων λύσεων σε συνεργασία με άλλους φορείς.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο
Διευθυντής

Ευάγγελος Νεμπεγλεριώτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ & ΑΡΧΕΙΟ
Κ.Α.Α

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΑΛΥΒΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ.: 210 3225 245, 210 3226 693 • Fax: 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellet.gr

Αρ. Πρωτ:
919/14.5.14

Βαρελάς - Αντιδήμαρχος
Φαξ: 3472870.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ

Προς την Υπηρεσία Καθαριότητας
Του Δήμου Αθηναίων
Υπόψη Αντιδημάρχου κυρίου Βαρελά

14 Μαΐου 2014
Αρ. Πρωτ. 306/Ε.Ε

Αξιότιμε Κύριε Αντιδήμαρχε,

Κοινοποιώντας σας την επιστολή μας προς το τμήμα υγειονομικού ελέγχου θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για το άλλο πρόβλημα που δημιουργείται εδώ και καιρό στο ίδιο σημείο και αφορά την επιστολή μας από τις 26 Νοεμβρίου (Αρ Πρωτοκόλλου ΕΕ 739/26.11.2013) που στείλαμε στην υπηρεσία σας την πρώτη καταγγελία των κατοίκων για την απαράδεκτη και επικίνδυνη για την πρακτική μιας συγκεκριμένης ταβέρνας (Σίσυφος) να αφήνει όλα τα σκουπίδια της περιλαμβανόμενων και ωμών κρεάτων στον δρόμο (γωνία Θόλου και Πρυτανείου). Η κατάσταση σήμερα συνεχίζει προκλητικά η ίδια , παρ όλες τις διαμαρτυρίες των κατοίκων και τις συστάσεις του οδοκαθαριστή.

Πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα η κατάσταση και να αποκατασταθούν οι στοιχειώδεις κανόνες υγιεινής συμβίωση.

Αναμένοντας την άμεση ανταπόκριση σας.

Για την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας
Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Παρασκευόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ.: 210 3225 245, 210 3226 693 • Fax: 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellet.gr

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

Προς τον
Κύριο Νεμπεγλεριώτη
Διευθυντή Διεύθυνσης Καθαριότητας

Αθήνα 29/1/2014
Αριθ. Πρωτ: 43/Ε.Ε

Θέμα: Σκουπίδια στην οδό Πρυτανείου

Κύριε Διευθυντά,

Ευχαριστούμε για την επιστολή σας της 10-12-2013. Η ταβέρνα αντίθετα με αυτό που λέτε δεν έχει κλείσει και σύμφωνα με τους περίοικους συνεχίζει να αφήνει τα σκουπίδια της σε πλαστικές σακούλες στο σημείο που τις άφηνε από καιρό στο συγκεκριμένο σημείο της οδού Πρυτανείου .

Είναι η μόνη ταβέρνα που δημιουργεί αυτό το πρόβλημα με κίνδυνο για την υγεία των περιοίκων. Όλοι οι άλλοι κάτοικοι και επαγγελματίες επιλέγουν είτε τους κάδους στην Μνησικλέους είτε στην οδό Θεωρίας. Άρα το πρόβλημα δεν έχει λυθεί και παρακαλούμε την υπηρεσία σας να ενδιαφερθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την επίλυσή του.

Για την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας
Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Παρασκευόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Α.Π. 281768
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 15/12/2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΚ/ΣΗΣ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Αρ. Εσωτ. Πρωτ.: 2236/28/11/13
Ταχ. Δ/νση : ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 151 - ΑΙΓΑΛΕΩ
Ταχ. Κώδικας : 122 41
Πληροφορίες : Δημ. Κάρλος
Τηλέφωνο : 210-3467720
Τηλεομοιότυπο : 210-3454703
Ηλ. Ταχ.: vmexa@cityofathens.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Βαθμός Διατήρησης: Τριετία

Αθήνα 10/12/13

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ
Τριπόδων 28, 105 58
Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Πρωτ. 778
Ημερομηνία 18.12.13

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
1. Δ/νση Καθαριότητας - Ανακ/σης & Συντήρησης Μηχ/κου Εξοπλισμού -
α) Τμήμα Ειδικών Εργασιών - Γρ. Συντ/σης Εξοπλισμού Προσωρινής Αποθήκευσης Απορριμμάτων
β) Τμήμα Αποκομιδής, Μεταφοράς Απορ/των & Ανακ/μων Υλικών Συσκευασίας

ΘΕΜΑ: « Τοποθέτηση κάδου απορριμμάτων »

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. ΕΕ739/26/11/13 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και κατόπιν αυτοψίας που διεξήχθη από αρμόδιο της Υπηρεσίας αλλά και καθημερινής παρακολούθησης του σημείου από την ημερομηνία παραλαβής του εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι, δεν δύναται να τοποθετηθεί κάδος απορριμμάτων επί της οδού Μνησικλέους στο σημείο που μας υποδείξατε. Η αποκομιδή των απορριμμάτων από τις ταβέρνες της περιοχής γίνεται κατόπιν ραντεβού και συνεννόησης με το Τμήμα Αποκομιδής. Ωστόσο, σας γνωρίζουμε ότι σταμάτησε η λειτουργία της ταβέρνας που δημιουργούσε πρόβλημα με την απόρριψη των απορριμμάτων της.

Σας ευχαριστούμε για την παρέμβαση και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΚΠ/ΣΕΩΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ & ΑΡΧΕΙΟ
ΚΑΛ

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΕΜΠΕΓΕΡΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΑΛΥΒΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ.: 210 3225 245, 210 3226 693 • Fax: 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellet.gr

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

Της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28 , 105 58 Πλάκα, Αθήνα Τηλ:210 3225 245

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2013
Αριθ. Πρωτ. ΕΕ738/26.11.2013

Προς τη Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής
Λεωφ. Αλεξάνδρας 196 Αρ. Φαξ: 210 6464372
Κοινοπ. 1. Δήμο Αθηναίων Δ/νση Καθαριότητας

Κάτοικοι της περιοχής του Παλιού Πανεπιστημίου στην Πλάκα, μεταξύ των οποίων και οικογένειες με μικρά παιδιά διαμαρτύρονται για μια **άκρως ανθυγιεινή απαράδεκτη και επικίνδυνη για την δημόσια υγεία κατάσταση.** Συγκεκριμένα στη συμβολή των **οδών Πρυτανείου και Θόλου** σε έναν πρόχειρα περιφραγμένο ημιασκεπή και αγνώστου ιδιοκτησίας χώρο, εδώ και πολύ καιρό αποθηκεύονται καθημερινά κάθε είδους προϊόντα που συλλέγονται από κάδους απορριμμάτων. Η υπερβολική συσσώρευση όλου αυτού του δύσοσμου και εκτεθειμένου υλικού εκτός του ότι αποτελεί μια υγειονομική βόμβα για την περιοχή είναι και άκρως επικίνδυνη γιατί σε περίπτωση πυρκαγιάς, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν, θα προξενήσει ασύμμετρες καταστροφές στην ευρύτερη πυκνοδομημένη με παραδοσιακά και εύφλεκτα σπίτια περιοχή.

Διότι δεν πάνε πολλά χρόνια από τότε που άτομα που στεγάζονταν σε κοντινό κτήριο είχαν προκαλέσει πυρκαγιά που παραλίγο να επεκταθεί σε όλη τη γειτονιά.

Θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε να ενεργήσετε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας για την άρση αυτής της επικίνδυνης κατάστασης όπως και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Για την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Παρασκευόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ.: 210 3225 245, 210 3226 693 • Fax: 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellet.gr

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

Της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28 , 105 58 Πλάκα, Αθήνα Τηλ:210 3225 245

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2013
Αριθ. Πρωτ. ΕΕ 739/26.11.2013

Προς την Υπηρεσία Καθαριότητας
Του Δήμου Αθηναίων

Κοινοποιώντας σας το αίτημα των κατοίκων της περιοχής του Παλιού Πανεπιστημίου στην Πλάκα προς την Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε να ενεργήσετε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας και για άλλο ένα πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι στο συγκεκριμένο σημείο. Στο πλάτωμα πράγματι αυτής της συμβολής των οδών Πρυτανείου και Θόλου σε επαφή με τον προαναφερθέντα χώρο, ταβέρνες της περιοχής αφήνουν τα αποφάγια και μέχρι να περάσει η υπηρεσία σας έχουν ήδη σκορπιστεί από τα σκυλιά και τις γάτες για να μην αναφερθούμε για τα τρωκτικά που ακολουθούν βγαίνοντας από την παρακείμενη " αποθήκη". Αποτέλεσμα η μόνιμη ρύπανση και οσμή.
Το πρόβλημα θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί με την τοποθέτηση κάδου επί της οδού Μνησικλέους πιο κοντά δηλαδή και στις ταβέρνες. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να επιτρέπεται σε ταβέρνες να αφήνουν πλαστικές σακούλες με σκουπίδια, αποφάγια, ωμά κρέατα και κόκαλα στο πεζοδρόμιο. Πόσο μάλλον σε γειτονιές που στο πεζοδρόμιο παίζουν μικρά παιδιά.

Στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνηση και για την εύρεση της περισσότερο αποδεκτής λύσης.

Για την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Παρασκευόπουλος

Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Λ.Αλεξάνδρας 196
115 21, Αθήνα
Πληροφορίες:
Μπικάκη Μαρία - Άννα
Σταθουλοπούλου Βασιλική
Τηλ. 2106427605 - 2106460040, FAX: 2106464372, e-mail: dye-py-kt@patt.gov.gr

Αθήνα 16 /12/2013
Αριθ. Πρωτ. 14864/242

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΡΙΠΟΔΩΝ 28
10558 ΠΛΑΚΑ ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Πρωτ 791
Ημερομηνία 23.12.13

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Σχετ.:

(α) Ο Α.Ν. 2520/40 (ΦΕΚ 237/τ.α'/5-9-1940) «περί υγειονομικών διατάξεων».
(β) Το άρθρο 80 του Ν.3463 (ΦΕΚ 114/τ.α'./8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
(γ) Οι διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010).
(δ) Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/τ.Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 44403/2011 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/τ.β'/4-11-2011 και ΦΕΚ 2822/τ.β'/14-12-2011).
(ε) Ο Υγειονομικός Κανονισμός Νομού Αττικοβοιωτίας (ΦΕΚ 275/τ.β'/10-12-1938) άρθρο 22.
(στ) Η Υπουργική απόφαση Γ.Υ. 39α/10-04-2012 (ΦΕΚ 1002/2-4-2012) άρθρο 3,4, όπως την επανέφερε σε ισχύ η Υπουργική απόφαση οικ. 62752/01-07-2013 (ΦΕΚ 1652/τ.β'/04-07-2013).
(ζ) Η υπ' αριθμ.οικ.130163/02-12-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τοποθέτησης Προϊσταμένου Διεύθυνσης.
(η) Το αρ.πρωτ. 13805/214/12-11-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
(θ) Η από 26-11-2013 αίτηση-καταγγελία στην Υπηρεσία μας

Σας αποστέλλουμε συνημμένα το (η) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας προκειμένου να ενημερωθείτε για τις ενέργειες μας σχετικά με την ανθυγιεινή εστία σε ακάλυπτο χώρο κτιρίου επί της συμβολής των οδών Αλιμπέρτη και Θόλου στην Πλάκα ιδιοκτησίας του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.

Συνημμένα: ένα

Εσωτερική Διανομή
Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΖΑΧΑΡΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Μ.Ε.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ιστορικό για το κατάστημα «Adrianos Restaurant» της οδού Θέσπιδος 4

Το ιστορικό που ακολουθεί αναφέρεται στην περίοδο από τον Νοέμβριο 2013 έως και σήμερα 9 Σεπτεμβρίου 2015 και αφορά τις διαπιστώσεις των αρμοδίων ελεγκτικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων , της Ελληνικής Αστυνομίας , τις καταγγελίες των κατοίκων και τις αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων.

Στις **14 Νοεμβρίου 2013** Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων που διαπιστώνει την παράνομη κατάληψη Δημόσιου κοινόχρηστου χώρου εκ μέρος του καταστήματος.

Στις **13 Μαρτίου 2014**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων πάλι για την συνεχιζόμενη παράνομη κατάληψη.

Στις 16 Ιουνίου 2014 Η Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού ύστερα από τις διαμαρτυρίες των περιοίκων επιδίδει καταγγελία προς την στην Ελληνική Αστυνομία και τον Δήμο ότι η κατάληψη έχει επεκταθεί, ότι γίνεται παράνομη χρήση ενισχυτών σε ανοιχτό χώρο, για τον αφόρητο θόρυβο και το σπάσιμο πιάτων επί της δημόσιας οδού.

Στις **10 Ιουλίου 2014**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων που διαπιστώνει την συνεχιζόμενη παράνομη κατάληψη.

Στις **21 Ιουλίου2014** ο Δήμος ανακοινώνει στο κατάστημα ότι έχει διαπιστώσει τις παραβάσεις και καλεί τους ιδιοκτήτες να απομακρύνουν τις αυθαίρετες κατασκευές και τα τραπεζοκαθίσματα.

Στις **8 Σεπτεμβρίου 2014** η Αστυνομία διαπιστώνει χρήση οργάνων χωρίς άδεια και κατάληψη Δημόσιου Χώρου (Υποβολή Έκθεσης Αρχής στον Δημόσιο Κατήγορο Αθηνών)

Στις **19 Σεπτεμβρίου 2014** ο **Δήμαρχος εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την αφαίρεση άδειας λειτουργίας του καταστήματος**

Στις **4 Νοεμβρίου 2014 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων** διά της υπ' αριθμ. 283/2014 πράξης της **αποφάσισε την αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ADRIANOS RESTAURANT»** και ως εκ τούτου το

Αφαίρεση Αδείας Στις **18 Νοεμβρίου 2014** ο Δήμος αφαιρεί την άδεια λειτουργίας

ΣΦΑΛΜΑ! ΆΓΝΩΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Στις 16 Ιανουαρίου 201 Η Ελληνική Αστυνομία **υποβάλει μήνυση** ότι το κατάστημα λειτουργεί χωρίς άδεια (το κοινοποιεί στον Δήμο)

Στις **21 Ιανουαρίου** 2015 η Αστυνομία **υποβάλει πάλι μήνυση** γιατί το κατάστημα λειτουργεί άνευ αδείας (και το κοινοποιεί πάλι στο Δήμο)

Στις **28 Ιανουαρίου 2015** Το Τμήμα Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων σε Κ.Υ.Ε και Επιχειρήσεις δια του υπ' αριθμ. 28591/28.01.2015 εγγράφου του αποφάσισε τη σφράγιση του καταστήματος ως άνευ αδείας για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, Και ειδοποιεί το κατάστημα ότι η σφράγιση θα πραγματοποιηθεί στις 09.02.2015.

Την **1 Φεβρουαρίου 2015**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από το Τμήμα Εποπτείας Κοινόχρηστων Χώρων της Διεύθυνσης Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων

Στις 03.02.2015 η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή και αίτηση αναστολής κατά των ως άνω πράξεων, ζητώντας μάλιστα την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης.

Το αυτό αίτημα απορρίφθηκε και το δικαστήριο προχώρησε στη συζήτηση της αίτησης αναστολής. Κατόπιν τούτου, το κατάστημα πράγματι σφραγίστηκε την 10.02.2015, ωστόσο,

η σφράγιση διήρκησε μόλις δύο (2) ημέρες καθότι ο κ. Βαλέριος Ιγρόπουλος, υγειονομικά υπεύθυνος του καταστήματος, υπέβαλε στο **Δήμο**

υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να επιτραπεί η λειτουργία του καταστήματος μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης αναστολής με την Δέσμευση ότι το κατάστημα θα λειτουργεί σύννομα

Σημειωτέον δε ότι επί της ως άνω ρηθείσας αίτησης αναστολής, η οποία συζητήθηκε την

Στις **13.02.2015, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1063/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής. Ωστόσο, η εν λόγω σφράγιση ουδέποτε υλοποιήθηκε.**

Στις **18 Φεβρουαρίου** η Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας καταγγέλλει στο Δήμο, στην Αστυνομία και στο Υγειονομικό την παραβίαση από το κατάστημα των αναφερομένων στην Υπεύθυνη Δήλωση καθότι έχει καταλάβει εκ νέου όλο τον πεζόδρομο και λειτουργεί πάλι παράνομα σε ανοιχτό χώρο με μουσική και ενισχυτές.

Και η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου διαπιστώνει η ίδια την παραβίαση των όρων της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Παραπέμπει το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με το ερώτημα της οριστικής σφράγισης.

Στις 9 Απριλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων εξέδωσε την υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφαση προσωρινής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος για είκοσι (20) ημέρες και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από την 29.04.2015 έως την 18.05.2015.

Κατόπιν τούτου, η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21.04.2015 κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή και αίτηση αναστολής κατά της ως άνω πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ζητώντας για ακόμη μια φορά την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης.

ΣΦΑΛΜΑ! ΆΓΝΩΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Το εν λόγω αίτημα έγινε εν μέρει δεκτό και το δικαστήριο διά της υπ' αριθμ. 426/2015 προσωρινής διαταγής ανέστειλε την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
υπό τον όρο το κατάστημα να λειτουργεί χωρίς την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

Ο όρος αυτός ποτέ δεν τηρήθηκε ποτέ και η μη τήρηση διαπιστώθηκε από αλλεπάλληλες αυτοψίες της Ελληνικής Αστυνομίας , όπως και του αρμοδίου τμήματος του Δήμου Αθηναίων και αυτό κοινοποιήθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο έτσι
Επί της προαναφερθείσας αίτησης αναστολής **εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1584/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής και διατήρησε σε ισχύ την υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφαση σφράγισης.**

Ως εκ τούτου, το Τμήμα Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων σε Κ.Υ.Ε. και Επιχειρήσεις διά του υπ' αριθμ. 243003/17.07.2015 εγγράφου του γνωστοποίησε στο κατάστημα την εκ νέου απόφαση σφράγισης για το χρονικό διάστημα από την 28.07.2015 έως και την 16.08.2015.

Επισημαντέον δε ότι επί της υπ' αριθμ. 1584/2015 απόφασης, η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέθεσε την από 22.07.2015, υποβάλλοντας μάλιστα αίτημα περί προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης, το οποίο δεν έγινε δεκτό από το δικαστήριο. Αναφορικά με την αίτηση ανάκλησης της υπ' αριθμ. 1584/2015 απόφασης, αναμένεται η έκδοση δικαστικής απόφασης.

Εντούτοις, το κατάστημα «ADRIANOS RESTAURANT» συνεχίζει έως σήμερα να λειτουργεί παράνομα, **παραβιάζοντας το όποιο μέτρο συμμόρφωσης επιβάλλεται σε βάρος του.**

Συγκεκριμένα, βάσει πληροφοριών τουλάχιστον δύο φορές κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού όχημα του Δήμου μετέβη στο χώρο του καταστήματος και μάζεψε όλα τα τραπεζοκαθίσματα,
τα οποία αντικαταστάθηκαν εντός μίας ώρας από τη στιγμή της αφαίρεσης των προηγούμενων από το Δήμο.

Τέλος, δέον όπως αναφερθεί ότι το Α.Τ. Ακροπόλεως έχει μεταβεί αρκετές φορές στο υπό κρίση κατάστημα συλλαμβάνοντας τον υπεύθυνο του καταστήματος λόγω της παράνομης λειτουργίας του εστιατορίου, καταλαμβάνοντας αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο και παραβιάζοντας κατά συρροή υγειονομικές διατάξεις.

Στο μεταξύ, **το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, σε υγειονομικούς ελέγχους που διενήργησε τόσο την 20.05.2015 όσο και την 29.07.2015, διαπίστωσε τη λειτουργία του καταστήματος άνευ αδείας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και την κατά συρροή παράβαση υγειονομικών διατάξεων.**

Μάλιστα, διά του με αριθμ. πρωτοκόλλου 8641/05.08.2015 εγγράφου του, γνωστοποίησε στον υγειονομικά υπεύθυνο της επιχείρησης ότι έχει εισηγηθεί ποινική δίωξη, λόγω παράβασης συγκεκριμένων υγειονομικών όρων κατ' επανάληψη. Επιπρόσθετα, διά του ως άνω εγγράφου, το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου αιτήθηκε τη μερική αναστολή της λειτουργίας της επιχείρησης, προκειμένου η ίδια να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες και την πλήρη συμμόρφωση με την κείμενη υγειονομική νομοθεσία.

Σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτοκόλλου 8641/05.08.2015 εγγράφου του Τμήματος Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου και σε περίπτωση που διαπιστωθεί σε νεότερο έλεγχο που θα διενεργηθεί ότι το κατάστημα συνεχίζει την παράβαση υγειονομικών διατάξεων, αναμένεται η ως άνω Υπηρεσία να αιτηθεί την ανάκληση της άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του υπό κρίση καταστήματος.

Κατά πληροφορίες το θέμα πρόκειται να εισαχθεί στην επόμενη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων που προβλέπεται εντός του μηνός Σεπτεμβρίου 2015 με το αίτημα της οριστικής αφαίρεσης αδείας λειτουργίας.

Αθήνα 9/9/2015

ΣΦΑΛΜΑ! ΆΓΝΩΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Ιστορικό από το αρχείο μας

Ιστορικό για το κατάστημα Adrianos Restaurant της οδού Θέσπιδος 4

Το ιστορικό που ακολουθεί αναφέρεται στην περίοδο από τον Νοέμβριο 2013 έως και σήμερα και αφορά τις διαπιστώσεις των αρμοδίων ελεγκτικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων , της Ελληνικής Αστυνομίας , τις καταγγελίες των κατοίκων και τις αποφάσεις του Πρωτοδικείου.

- Στις **14 Νοεμβρίου 2013** Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων (αρ.1)
- Στις **13 Μαρτίου 2014**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων (αρ.2)
- Στις **16 Ιουνίου 2014** γίνεται καταγγελία από την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας στην Ελληνική Αστυνομία και τον Δήμο ότι η κατάληψη έχει επεκταθεί και γίνεται παράνομη χρήση ενισχυτών σε ανοιχτό χώρο.
- Στις **10 Ιουλίου 2014**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων
- Στις **21 Ιουλίου2014** ο Δήμος τους ανακοινώνει ότι διαπιστώνει τις παραβάσεις και τους καλεί να απομακρύνουν τις αυθαίρετες κατασκευές και τα τραπεζοκαθίσματα (αρ.3).
- Στις **8 Σεπτεμβρίου 2014** η Αστυνομία διαπιστώνει χρήση οργάνων χωρίς άδεια και κατάληψη Δημόσιου Χώρου (Υποβολή Έκθεσης Αρχής στον Δημόσιο Κατήγορο Αθηνών) (αρ. 4).
- Στις **19 Σεπτεμβρίου 2014** ο Δήμαρχος εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την αφαίρεση άδειας λειτουργίας του καταστήματος (αρ.5)
- Στις **4 Νοεμβρίου 2014**, Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αθηναίων για αφαίρεση άδειας λειτουργίας καταστήματος ADRIANOS (κοινοποίηση στη Δ/.νση Εμπορίου & Ανάπτυξης, Αντιδημάρχους, Δ/νση Αποκέντρωσης& Διοίκησης) (αρ.6)
- Στις **18 Νοεμβρίου 2014** ο Δήμος αφαιρεί την άδεια λειτουργίας (αρ. 7)
- **Στις 16 Ιανουαρίου 2015** η Αστυνομία **υποβάλει μήνυση** ότι το κατάστημα λειτουργεί χωρίς άδεια (το κοινοποιεί στον Δήμο) (αρ.8)
- Στις **21 Ιανουαρίου** 2015 η Αστυνομία **υποβάλει πάλι μήνυση** γιατί το κατάστημα λειτουργεί άνευ αδείας (και το κοινοποιεί πάλι στο Δήμο) (αρ.9)
- Στις **28 Ιανουαρίου 2015** ο Δήμος αναγγέλλει στο κατάστημα ότι θα το σφραγίσει στις 9 Φεβρουαρίου.
- Την **1 Φεβρουαρίου 2015**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από το Τμήμα Εποπτείας Κοινόχρηστων Χώρων της Διεύθυνσης Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων (αρ.10)
- Στις **2 Φεβρουαρίου 2015** ασκείται προσφυγή και αίτησης αναστολής της πράξης σφράγισης (αίτηση αναστολής συζητήθηκε στις 12 Φεβρουαρίου)
- Την **4 Φεβρουαρίου 2015**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από το Τμήμα Εποπτείας Κοινόχρηστων Χώρων της Διεύθυνσης Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων (αρ. 11)
- Στις **5 Φεβρουαρίου 2015** ο Δήμος αναφέρει όλα τα παραπάνω σε έγγραφο προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο που εκδικάζει την Αίτηση Προσωρινής Διαταγής επί κατατεθείσας Αναστολής Εκτέλεσης ποινής που έχει υποβληθεί από το κατάστημα (αρ. 12).
- **Στις 10 Φεβρουαρίου 2015 το Πρωτοδικείο αποφασίζει την Απόρριψη της Αίτησης και διατάζει το σφράγισμα του καταστήματος.**
- Στις **12 Φεβρουαρίου 2015** η Επιτροπή στέλνει επιστολή στον Δήμαρχο Αθηναίων (αρ.13)

- Στις **12 Φεβρουαρίου 2015** το κατάστημα, για να λειτουργήσει μέχρι την οριστική απόφαση υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση με την δέσμευση ότι θα λειτουργεί σύννομα (αρ. 14).
- Στις **18 Φεβρουαρίου** η Επιτροπή μας καταγγέλλει στο Δήμο, στην Αστυνομία και στο Υγειονομικό την παραβίαση από το κατάστημα των αναφερομένων στην Υπεύθυνη Δήλωση καθότι έχει καταλάβει εκ νέου όλο τον πεζόδρομο και λειτουργεί πάλι παράνομα σε ανοιχτό χώρο με μουσική και ενισχυτές.
- Στις **24 Φεβρουαρίου 2015** η Αστυνομία δεν απαντά επί της ουσίας της καταγγελίας. (Επιστολή Αστυνομικού Τμήματος Ακροπόλεως, απάντηση σε αίτημα Επιτροπής Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας) (αρ.15).
- Αλλά η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου διαπιστώνει η ίδια την παραβίαση των όρων της Υπεύθυνης Δήλωσης.
- Παραπέμπεται το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με το ερώτημα της οριστικής σφράγισης.
- Στις **26 Μαρτίου 2015** η Επιτροπής μας στέλνει επιστολή στον Δήμαρχο Αθηναίων με όλα τα σχετικά έγραφα (αρ. 16)
- Στις **31 Μαρτίου 2015** και ώρα 10,00 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα συζητήσει το παραπάνω θέμα (αρ. 17).
- **5 Μαϊου 2015:** Η κ. Καραμποϊκη από επαφή που είχε με τον Δήμο επιβεβαίωσε ότι αμέσως μετά την απόφαση Αναστολής Σφράγισης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο που έγινε με τον όρο της "μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο", πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο κατάστημα από την Δ /νση Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου όπου διαπιστώθηκε η παραβίαση των όρων της Αναστολής. Συντάχθηκε η σχετική Έκθεση η οποία διαβιβάστηκε στο Πρωτοδικείο. Θα εκδοθεί νέα Απόφαση σφράγισης η οποία αναμένεται τις επόμενες ημέρες.
- **29 Μαϊου 2015**: Επιστολή Δνσης Υγειονομικού Περιφέρειας για υγειονομικό έλεγχο επιχείρησης επί της οδού Θέσπιδος (αρ. 18)
- **2 Ιουνίου 2015**: Επείγον σημείωμα προς Δήμαρχο Αθηναίων (αρ. 19)
- **3 Ιουνίου 2015**: Επιστολή Δνσης Πυροσβεστικής Αθηνών για διενέργεια αυτοψίας (αρ. 20)
- **10 Ιουνίου 2015**: Επιστολή Επιτροπής σε Δνση Εμπορίου και Νομική Υπηρεσία Δήμου Αθηναίων (αρ. 21)
- **16 Ιουνίου 2015**: Απάντηση Δνσης Εμπορίου Δήμου Αθηναίων (αρ. 22)
- **8 Ιουλίου 2015** : Απάντηση Διεύθυνσης Κοινοχρήστου Χώρου Δ. Αθηναίων για καταγγελία (αρ. 23)
- **29 Ιουλίου 2015**: Ενημέρωση κ. Παρακσυόπουλου. Οι φωτογραφίες αυτές είναι τραβηγμένες, όπως φαίνεται και από την ημερομηνία στον υπολογιστή που βρίσκεται στο δεξιό μέρος, χθες 29/7 δεύτερη ημέρα του ... σφραγισμένου καταστήματος ΑΔΡΙΑΝΟΣ στην οδό Θέσπιδος 4 στην Πλάκα. Οι κάτοικοι γείτονες φυσικά ειδοποίησαν και το 100 !
- **5 Αυγούστου 2015:** Επιστολή από Δνση Υγειονομικού Ελέγχου περιφέρειας (αρ. 24)
- **8 Αυγούστου 2015:** Ενημέρωση Μίλτου Γερμανού μέσω Κ. Αποστόλου:"Μου είπαν απέναντι μου τα παιδιά στον Διογένη πως δυο μέρες συνεχόμενες πήγε το πρωί φορτηγάκι του Δήμου και τους τα μάζεψε και μέσα σε μια ώρα πήγε άλλο φορτηγάκι και τους έφερε αλλά τραπεζοκαθισματα!!!! Δυο μέρες στη σειρά!!! χθες ή προχθές το βράδυ πήγε η αστυνομία"

Υπόθεση «ADRIANOS RESTAURANT»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής διά της υπ' αριθμ. 283/2014 πράξης της αποφάσισε την αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ADRIANOS RESTAURANT» και ως εκ τούτου το Τμήμα Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων σε Κ.Υ.Ε και Επιχειρήσεις δια του υπ' αριθμ. 28591/28.01.2015 εγγράφου του αποφάσισε τη σφράγιση του καταστήματος ως άνευ αδείας για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, στις 09.02.2015. Την 03.02.2015 η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή και αίτηση αναστολής κατά των ως άνω πράξεων, ζητώντας μάλιστα την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης. Το αυτό αίτημα απορρίφθηκε και το δικαστήριο προχώρησε στη συζήτηση της αίτησης αναστολής. Κατόπιν τούτου, το κατάστημα πράγματι σφραγίστηκε την 10.02.2015, ωστόσο, η σφράγιση διήρκησε μόλις δύο (2) ημέρες καθότι ο κ. Βαλέριος Ιγρόπουλος, υγειονομικά υπεύθυνος του καταστήματος, υπέβαλε στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να επιτραπεί η λειτουργία του καταστήματος μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης αναστολής. Σημειωτέον δε ότι επί της ως άνω ρηθείσας αίτησης αναστολής, η οποία συζητήθηκε την 13.02.2015, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1063/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής. Ωστόσο, η εν λόγω σφράγιση ουδέποτε υλοποιήθηκε.

Έτι περαιτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εξέδωσε την υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφαση προσωρινής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος για είκοσι (20) ημέρες και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από την 29.04.2015 έως την 18.05.2015. Κατόπιν τούτου, η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21.04.2015 κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή και αίτηση αναστολής κατά της ως άνω πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ζητώντας για ακόμη μια φορά την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης. Το εν λόγω αίτημα έγινε εν μέρει δεκτό και το δικαστήριο διά της υπ' αριθμ. 426/2015 προσωρινής διαταγής ανέστειλε την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπό τον όρο το κατάστημα να λειτουργεί χωρίς την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους. Επί της προαναφερθείσας αίτησης αναστολής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1584/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής και διατήρησε σε ισχύ την υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφαση σφράγισης. Ως εκ τούτου, το Τμήμα Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων σε Κ.Υ.Ε. και Επιχειρήσεις διά του υπ' αριθμ. 243003/17.07.2015 εγγράφου του γνωστοποίησε στο κατάστημα την εκ νέου απόφαση σφράγισης για το χρονικό διάστημα από την 28.07.2015 έως και την 16.08.2015. Επισημαντέον δε ότι επί της υπ' αριθμ. 1584/2015 απόφασης, η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέθεσε την από 22.07.2015, υποβάλλοντας μάλιστα αίτημα περί προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης, το οποίο δεν

έγινε δεκτό από το δικαστήριο. Αναφορικά με την αίτηση ανάκλησης της υπ' αριθμ. 1584/2015 απόφασης, αναμένεται η έκδοση δικαστικής απόφασης.

Εντούτοις, το κατάστημα «ADRIANOS RESTAURANT» συνεχίζει έως σήμερα να λειτουργεί παράνομα, παραβιάζοντας το όποιο μέτρο συμμόρφωσης επιβάλλεται σε βάρος του. Συγκεκριμένα, βάσει πληροφοριών τουλάχιστον δύο φορές κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού όχημα του Δήμου μετέβη στο χώρο του καταστήματος και μάζεψε όλα τα τραπεζοκαθίσματα, τα οποία αντικαταστάθηκαν εντός μίας ώρας από τη στιγμή της αφαίρεσης των προηγούμενων από το Δήμο. Τέλος, δέον όπως αναφερθεί ότι το Α.Τ. Ακροπόλεως έχει μεταβεί αρκετές φορές στο υπό κρίση κατάστημα συλλαμβάνοντας τον υπεύθυνο του καταστήματος λόγω της παράνομης λειτουργίας του εστιατορίου, καταλαμβάνοντας αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο και παραβιάζοντας κατά συρροή υγειονομικές διατάξεις.

Στο μεταξύ, το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, σε υγειονομικούς ελέγχους που διενήργησε τόσο την 20.05.2015 όσο και την 29.07.2015, διαπίστωσε τη λειτουργία του καταστήματος άνευ αδείας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και την κατά συρροή παράβαση υγειονομικών διατάξεων. Μάλιστα, διά του με αριθμ. πρωτοκόλλου 8641/05.08.2015 εγγράφου του, γνωστοποίησε στον υγειονομικά υπεύθυνο της επιχείρησης ότι έχει εισηγηθεί ποινική δίωξη, λόγω παράβασης συγκεκριμένων υγειονομικών όρων κατ' επανάληψη. Επιπρόσθετα, διά του ως άνω εγγράφου, το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου αιτήθηκε τη μερική αναστολή της λειτουργίας της επιχείρησης, προκειμένου η ίδια να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες και την πλήρη συμμόρφωση με την κείμενη υγειονομική νομοθεσία. Σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτοκόλλου 8641/05.08.2015 εγγράφου του Τμήματος Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου και σε περίπτωση που διαπιστωθεί σε νεότερο έλεγχο που θα διενεργηθεί ότι το κατάστημα συνεχίζει την παράβαση υγειονομικών διατάξεων, αναμένεται η ως άνω Υπηρεσία να αιτηθεί την ανάκληση της άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του υπό κρίση καταστήματος.

Ημ/νία: 30/12/2014
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/332352/3710/1067
Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/332352/3710/1067

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Ταχ. Δ/νση :Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Ταχ. Κωδ. :10555
Πληροφορίες : Α. Μουτσίδου
Τηλέφωνο : 210-3253059
Fax : 210-3232547
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 29-12-2014
Αριθ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/1067

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Αθηναίων
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Σωκράτους 57, 10431, Αθήνα
(με συν. φωτ/φο καταγγελίας)

2. ΥΠΕΚΑ, Δ/νση Πολεοδ/κού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(με συν. φωτ/φο καταγγελίας)

3. Α.Τ. Ακροπόλεως
Λεωχάρους 4, 10562, Αθήνα
(με συν. φωτ/φο καταγγελίας)

ΘΕΜΑ: Διακοπή εργασιών που εκτελούνται στο κτήριο επί της οδού Λυσικράτους 17-19, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΤ.: (α) Η με αριθ. πρωτ. ΥΝΜΤΕ/1067/ 19-12-2014 καταγγελία των ενδιαφερομένων.

ΚΟΙΝ: 1. Κο Εισαγγελέα Πλημ/κων Αθηνών
Κτίριο 16
Πρώην Σχολή Ευελπίδων, 11362
Αθήνα

2. Κο Μιχαήλ Κοζώνη
Λυσικράτους 13, Αθήνα

3. Κο Θεόδωρο Πιπιλή
Γκούρα 8, Αθήνα

4. Κο Δημήτριο Φέσσα
Γκούρα 6, Αθήνα

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της έγγραφης καταγγελίας των κ.κ. Μιχαήλ και Ιωάννας Κοζώνη, Θεόδωρου Πιπιλή, Δημήτριου και Ελένης Φέσσα, κατοίκων της περιοχής Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, για την εκτέλεση στον παρόντα χρόνο παράνομων εργασιών στο κτήριο επί της οδού Λυσικράτους 17-19, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων.

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία (συνημμένες στην καταγγελία φωτογραφίες) οι εργασίες εκτελούνται τόσο στον ακάλυπτο χώρο του ακινήτου όσο και στο εσωτερικό του νεοκλασικού κτιρίου, το οποίο ανήκει στην προστατευόμενη από το ΥΠΠΟ, σύμφωνα με το ΦΕΚ 427/1977, οδό Λυσικράτους «ως διατηρητέα και ως οικιστικό σύνολο που χρειάζεται ειδική Κρατική Προστασία» αλλά τυγχάνει προστασίας και από το ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με το ΦΕΚ 617/Δ/1980.

mEkt_AXErg19112014

Δεδομένων όλων των ανωτέρω παρακαλούμε για τις άμεσες εκ του νόμου ενέργειές σας.

Επισημαίνουμε ότι ο φερόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου, Ιωάννης Πούλιος & ΣΙΑ ΕΕ, στο οποίο λειτουργεί το κέντρο διασκέδασης με την επωνυμία «Περιβόλι του ουρανού», υποχρεούται στην απομάκρυνση όλων των αυθαίρετων κατασκευών (Ν 3028/2002, άρθρο 10, παρ. 1 και 4).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1.- Φ.Ε. (2)
2.- Τμήμα ΠΝΜΚΠΑ
3. Α. Μουτσίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕ

Ορέστης Π. Βαβατσιούλας
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός

mEkt_AXErg19112014

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. 1703 Ημερομηνία 11-12-14

Π.471786
ΗΜ/ΝΙΑ: 08/12/2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρ. Πρωτ. 19570/14
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 57 104 31 ΑΘΗΝΑ
Πληρ.: Δ. Βονικόπουλος - Φ.Φωτίου
Τηλ: 2105205041
Φαξ: 210 5205051

Βαθμός Ασφάλειας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Χρόνος Διατήρησης: Επ' Αόριστον

Φ. Α. 359/14
Αθήνα 28/11/14

Προς Α/Τ Ακροπόλεως Λεωχάρους 2-4 Αθήνα 10562

ΚΟΙΝ.:
1. Κ. Εισαγγελέα Πλημ/κών Αθηνών Κτίριο 16 Πρώην Σχολή Ευελπίδων 11362 Αθήνα
2. Ιωάννης Πούλιος & ΣΙΑ ΕΕ Λυσικράτους 19 Αθήνα 10556
3. Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας Τριπόδων 28 Αθήνα 10558
4. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
5. Δ/νση εμπορίου & ανάπτυξης – Τμήμα χορήγησης αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος
6. Δ/νση Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης ΤΧΑΔ
7. ΥΠΠΟ Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Λυσίου & Κλεψύδρας 1 Αθήνα 10556
8. Δ/νση Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης ΤΕΚ

ΘΕΜΑ: Διακοπή των οικοδομικών εργασιών στο ακίνητο επί της οδού Λυσικράτους 17 -19.

Παρακαλούμε όπως διακόψετε τις οικοδομικές εργασίες οι οποίες εκτελούνται στο επί της οδού Λυσικράτους 17-19 κτίριο ακάλυπτο χώρο στο οποίο λειτουργούσε το κέντρο διασκέδασης <Το περιβόλι του ουρανού>, φερόμενου υπόχρεου Ιωάννης Πούλιος & ΣΙΑ ΕΕ, διότι κατά την διενέργεια αυτοψίας της υπηρεσίας μας στις 28/11/2014 η οποία διενεργήθηκε από παρακείμενο κτίριο διότι δεν ήταν δυνατή η διενέργεια της αυτοψίας εσωτερικά του κτιρίου, διαπιστώθηκε προσθήκη σε βάρος ακαλύπτου διαστάσεων (6,00χ2,50)+(1,00χ6,00) καθώς και στέγαστρο διαστάσεων (5,00χ2,50) μ.. Τα παραπάνω άνευ σχετικής οικοδομικής άδειας.

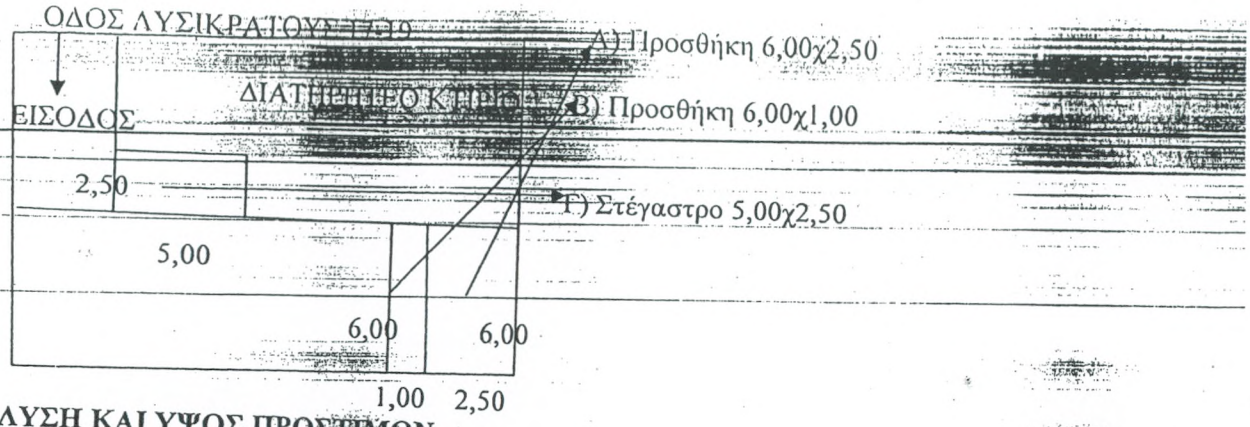
Η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών μετά από νεώτερο έγγραφό μας.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Ελέγχου Κατασκευών

ΘΩΜΑΣ ΤΣΟΥΤΣΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ & ΑΡΧΕΙΟ
ΚΑΛΥΒΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΑΛΥΒΑΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

1) Είδος κατασκευών : Σύμφωνα με την 9732/04 ΚΥΑ & Ν. 4014/11
Άρθρο 1: Κατηγορία αυθαιρέτου παρ. .....
Άρθρο 2: Εκτίμηση αξίας αυθαιρέτου .....
Άρθρο 3: Ύψος προστίμου παρ. .....

2) **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ :**

Ε1 = (6,00χ2,50) + (6,00χ1,00) = 21,00 μ2
Ε2 = (5,00χ2,50) = 12,50 μ2

3) **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ :**

Π.Α. = {(21,00μ2.Χ 3.000ε/μ2) + (12,50μ2 χ 23,48^{ε}/μ2)} χ 30% =
= 18.988,05 ευρώ
Π.Α. = 18.988,05 ευρώ.

4) **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :**

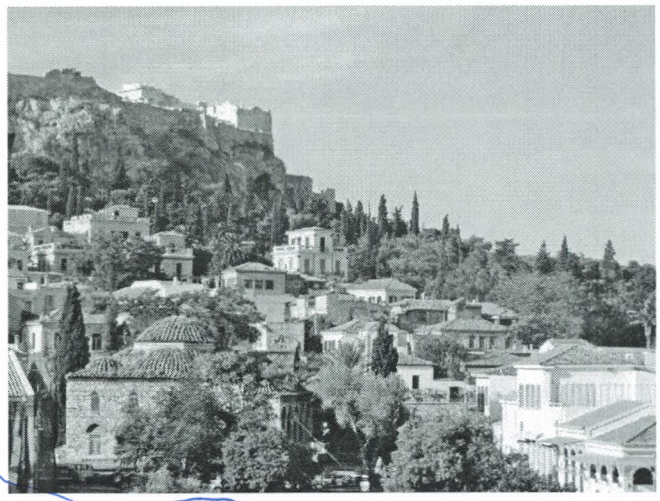
Π.Α. = {(21,00μ2.Χ 3.000ε/μ2) + (12,50μ2 χ 23,48^{ε}/μ2)} χ 5% =
= 3.164,67 ευρώ ετησίως
Π.Δ. = 3.164,67 ευρώ ετησίως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

16 Δεκεμβρίου 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Κλιμακώνεται η αντίθεση των πολιτών στο νέο νομοσχέδιο που υποβαθμίζει την Πλάκα & το Ιστορικό Κέντρο!



Την αντίθεση των πολιτών έχει προκαλέσει το νομοσχέδιο ***«Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»*** του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής που δίνει τη χαριστική βολή στην Πλάκα και το Ιστορικό Κέντρο! Τουλάχιστον "αδιαφανείς" χαρακτηρίζονται οι διατάξεις του συγκεκριμένου σχεδίου νόμου από τις περιβαλλοντικές οργανώσεις που έχουν ταχθεί εναντίον του.

Ανταποκρινόμενοι στην κινητοποίηση της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, εκατοντάδες πολίτες απέστειλαν μηνύματα διαμαρτυρίας στον Υπουργό και Υφυπουργό ΠΕΚΑ, μεταξύ των οποίων ειδικοί επιστήμονες και προσωπικότητες με βαρύνουσα γνώμη στον δημόσιο διάλογο:

- **«Η Πλάκα, τα σπίτια της, ο πληθυσμός της αποτελούν ενιαίο μνημειακό σύνολο που πρέπει πάση θυσία να διαφυλαχθεί. Τι θα εξυπηρετήσει άραγε η αλλαγή στο καθεστώς χρήσεων γης και μάλιστα ερήμην των κατοίκων της;...»** ***Χρ. Γ. Ντούμας, Καθηγητής Αρχαιολογίας***
- **«...Έχω την εκτίμηση ότι μια τέτοια ρύθμιση θα υπονομεύσει μια, έως τώρα και μετά από μακρά και συστηματική προσπάθεια, επιτυχημένη εφαρμογή του θεσμού των χρήσεων γης, ο οποίος βασίζεται σε λεπτομερέστατη διερεύνηση των αναγκών της Πλάκας και ανταποκρίνεται σε αυτές...»** ***Κ. Σερράος, Αν. Καθηγητής ΕΜΠ***
- **«...Εκ μέρους όλων των συναδέλφων και συνεργατών μου που έχουμε παρουσιάσει τα έργα μας στην Πλάκα σε χιλιάδες Έλληνες και ξένους και έχουμε γεμίσει εγκαταλελειμμένους χώρους και μνημεία της με δρώμενα, προς διάσωση της Πλακιώτικης παράδοσης χιλιετηρίδων, σας παρακαλούμε να αποσύρετε άμεσα την προτεινόμενη νομοθεσία για αλλαγές Χρήσεων Γης στην Πλάκα. Αλλιώς, η πολιτιστική, τουριστική, οικονομική και κοινωνική ζημιά για όλους μας θα είναι καταστροφική.»,** ***Γ. Σιμωνίδης, Διευθυντής, Ελληνικό Θέατρο Νέας Υόρκης & Διεθνές Ελληνικό Θέατρο.***
- **«Τα νομοθετικά μέτρα που θεσπίστηκαν για την προστασία της ιστορικής αυτής γειτονιάς, υπήρξαν απόλυτα σεβαστά από όλους τους αρμόδιους υπουργούς από το 1978 μέχρι σήμερα. Η δε νεώτερη μελέτη που ανατέθηκε από την ΕΑΧΑ το 2001, ανέδειξε την αποτελεσματικότητα των μέτρων και την ανάγκη ενίσχυσης και συνέχισής τους».** ***Ε. Μαΐστρου, Αρχιτέκτων, Καθ. Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΕΜΠ.***

Τριπόδων 28, 10558 Αθήνα, · Τηλ: + 30 210 3225 245, + 30 210 3226 693, Fax +30 210 3225 240 e-mail: elet@ellinikietairia.gr, www.ellet.gr
Country Representation of Europa Nostra in Greece. Μέλος/Member: International Union for Conservation of Nature and Natural Resource (IUCN), European Environment Bureau (EEB), Mediterranean Information Office for the Environment, Culture and Sustainable Development (MIO-ECSDE)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αναγνωρίζοντας τη σημασία του οικιστικού συνόλου της Πλάκας όχι μόνο για τη χώρα αλλά για ολόκληρη την πολιτιστική κληρονομιά της Ευρώπης, η Europa Nostra (που βράβευσε την Ελληνική Κυβέρνηση το 1983 με Μετάλλιο Συντήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς) συμμετέχει στην κινητοποίηση με χθεσινή επιστολή προς τον Υπουργό ΠΕΚΑ, όπου τονίζεται η επιβεβλημένη ανάγκη η υπάρχουσα νομοθεσία Χρήσεων Γης στην περιοχή – χάρις την οποία η εμβληματική γειτονιά του Ιστορικού Κέντρου διασώθηκε και ξανακατοικήθηκε τα τελευταία 30 χρόνια – να παραμείνει ως έχει.

Σήμερα εξάλλου, εκπρόσωποι της ΕΛΛΕΤ συναντήθηκαν με τον Υπουργό ΠΕΚΑ κ. Γ. Μανιάτη, με στόχο να τονίσουν τις μη αναστρέψιμες συνέπειες που η ψήφιση του συγκεκριμένου νομοσχεδίου μπορεί να έχει στο Ιστορικό Κέντρο της Αθήνας, και, κατ' επέκταση σε ολόκληρη τη χώρα. Συγκεκριμένα:

Σημειώνεται ότι οι βασικές ενστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού επί του νομοσχεδίου συνοψίζονται στα εξής:

1. **Παρ. 9, 1α : Περί Μεταβίβασης**
   Οι Χρήσεις Γης στην Πλάκα επιτρέπουν την μεταβίβαση για όλες τις Χρήσεις, πολιτιστικές, κατοικία, εμπορικά, ψυχαγωγία. Εξαιρούνται ελάχιστα κέντρα διασκέδασης, τα οποία προϋπήρχαν της 23-11-82 σε περιοχές όπου σύμφωνα με τις Χρήσεις Γης έχει θεσπισθεί άλλη χρήση. Ο Νομοθέτης γενναιόδωρα διευκόλυνε τους ιδιοκτήτες των κέντρων, επιτρέποντας την λειτουργία τους εφ' όρου ζωής.
   Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά ελάχιστους και καταστρατηγεί το
   πνεύμα του Π. Διατάγματος που είναι η απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων από συγκεκριμένες περιοχές κατοικίας.
2. **Παρ. 9, 1β : Περί επέκτασης στους ορόφους**
   Η προτεινόμενη επέκταση των Κέντρων στους ορόφους των διατηρητέων, εκτός από την καταστρατήγηση του Π.Δ. θα επιφέρει την απομάκρυνση της κατοικίας, λόγω της συσσώρευσης της ηχορύπανσης στα στενά δρομάκια της Πλάκας .... και κάθε άλλο παρά την πολιτιστική κληρονομιά προωθεί!
3. **Παρ. 9, 1γ : Εξουσία στην εκάστοτε ηγεσία του ΥΠΕΚΑ**
   Στην ουσία καταργείται το Διάταγμα Χρήσεων Γης δίνοντας την δυνατότητα στην εκάστοτε υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ να επιβάλλει λειτουργίες και Άδειες κατά την κρίση της!

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τα γραφεία της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος & Πολιτισμού:
κα Κ. Στεμπίλη - Τηλ: 210 - 32 25 245 & 210 - 32 26 693.
www.ellet.gr

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: 483309

Προς:
Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΚΑ
κ. Νίκο Ταγαρά ✓

Κοιν.:
Υπουργό ΠΕΚΑ
κ. Γιάννη Μανιάτη

Κύριε Υπουργέ,

Ο Δήμος Αθηναίων μόλις έλαβε γνώση των επιχειρούμενων αλλαγών των Χρήσεων Γης στην Πλάκα στα Εξάρχεια. Πρόκειται για το άρθρο 9 του Νομοσχεδίου "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις". Το εν λόγω θέμα έχει μείζονα σημασία, όχι μόνο για το εξέχον παραδοσιακό σύνολο της Πλάκας, αλλά για ολόκληρο το Ιστορικό και Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο ευπαθές νομοθετικό πλαίσιο των χρήσεων γης στις εν λόγω περιοχές της Αθήνας δεν νοείται να επιχειρείται χωρίς σοβαρή προετοιμασία και προηγούμενη συνεννόηση με τον Δήμο, πόσω μάλλον όταν στην παρ. 1 εδ. α του εν λόγω άρθρου εμφανίζονται ρυθμίσεις που δεν συμβιβάζονται με καμμία έννοια δημοσίου συμφέροντος. Γι' αυτό, άλλωστε, πρέπει να θεωρείται βέβαιον ότι οι εν λόγω ρυθμίσεις δεν θα επιβιώσουν όταν το ζήτημα της συνταγματικότητάς τους αχθεί ενώπιον του ΣτΕ. Ο Δήμος Αθηναίων δεν πρόκειται να ανεχθεί τον αιφνιδιασμό αυτό, που ανατρέπει εν μια νυκτί θεμελιώδεις αρχές του ειδικού καθεστώτος προστασίας της Πλάκας. Γι' αυτό και σας καλεί να αποσύρετε τις επίμαχες διατάξεις από το ΝΣ, ώστε να υπάρξει χρόνος ενδελεχούς μελέτης, σε συνεννόηση και συνεργασία με όλους τους ενδιαφερόμενους.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Καμίνης

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Στο ΝΣ **«Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»** του ΥΠΕΚΑ περιλαμβάνονται οι εξής άκρως επικίνδυνες διατάξεις για την ισορροπία αυτού του επιτυχούς θεσμού, που χάρις την επί 3 δεκαετίες επιτυχή εφαρμογή του σώθηκε η Πλάκα.

1. **Παρ. 9, 1α : Περί Μεταβίβασης**

   Οι Χρήσεις Γης στην Πλάκα επιτρέπουν την μεταβίβαση για όλες τις Χρήσεις, πολιτιστικές, κατοικία, εμπορικά, ψυχαγωγία. Εξαιρούνται ελάχιστα κέντρα διασκέδασης, τα οποία προϋπήρχαν της 23-11-82 σε περιοχές όπου σύμφωνα με τις Χρήσεις Γης έχει θεσπισθεί άλλη χρήση. Ο Νομοθέτης γενναιόδωρα διευκόλυνε τους ιδιοκτήτες των κέντρων, επιτρέποντας την λειτουργία τους εφ' όρου ζωής.

   Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά ελάχιστους και καταστρατηγεί το πνεύμα του Π. Διατάγματος που είναι η απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων από συγκεκριμένες περιοχές κατοικίας.

2. **Παρ. 9, 1β : Περί επέκτασης στους ορόφους**

   Η προτεινόμενη επέκταση των Κέντρων στους ορόφους των διατηρητέων, εκτός από την καταστρατήγηση του Π.Δ. θα επιφέρει την απομάκρυνση της κατοικίας, λόγω της συσσώρευσης της ηχορύπανσης στα στενά δρομάκια της Πλάκας .... και κάθε άλλο παρά την πολιτιστική κληρονομιά προωθεί!

3. **Παρ. 9, 1γ : Εξουσία στην εκάστοτε ηγεσία του ΥΠΕΚΑ**

   Στην ουσία καταργείται το Διάταγμα Χρήσεων Γης δίνοντας την δυνατότητα στην εκάστοτε υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ να επιβάλλει λειτουργίες και Άδειες κατά την κρίση της!

ΟΜΙΛΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ/Ν ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ 'ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ (Πρόεδρος της Επιτροπής): Το λόγο έχει ο κ. Αλεξόπουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, συζητούμε ένα νομοσχέδιο το οποίο, όπως είπαν και οι προλαλήσαντες, αποτελείται από δύο κεφάλαια. Το κεφάλαιο Α΄ το οποίο έχει διατάξεις σχετικές με τον τίτλο του νομοσχεδίου, πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα και ένα δεύτερο κεφάλαιο το οποίο, δυστυχώς, οφείλω να ομολογήσω ότι είναι εντελώς πελατειακό, φωτογραφικό, αντισυνταγματικό και απαράδεκτο. Είναι ένα συνονθύλευμα λιγότερο ή περισσότερο χονδροειδών έως αντισυνταγματικών, θα έλεγα, αιτημάτων που σωρεύονται αδιακρίτως κάτω από τον τίτλο «Συμπλήρωση του νέου οικοδομικού κανονισμού, δασική προστασία, πολεοδομικό δίκαιο». Με τον όρο «συμπλήρωση» νοείται η πολλοστή, η έβδομη ή η όγδοη φορά σύμφωνα με τα δημοσιεύματα τροποποίηση του Ν.Ο.Κ., η περαιτέρω απαράδεκτη «εμβάθυνση» της αντισυνταγματικότητας και του απολύτως αντιπεριβαλλοντικού χαρακτήρα του ν.4280/2014, ενός νόμου ηλικίας μόνο 4 μηνών και ένα σωρό άλλα πράγματα τα οποία θα μπορούσε να πει κανείς για το κεφάλαιο Β'.

Συνολικά πρόκειται για ένα νομοσχέδιο που μολονότι σε σημεία δείχνει να προσπαθεί να απαντήσει σε κάποια πραγματικά προβλήματα πολεοδομικά, κοινωνικά και άλλα και να θέσει σε κίνηση παγωμένες διαδικασίες του παρελθόντος, όπως η υλοποίηση των πολεοδομικών μελετών εν τέλει θα προστεθεί στην λίστα των νομοθετημάτων αποδιάρθρωσης του όποιου περιβαλλοντικού ή πολεοδομικού χωροταξικού δικαίου και κεκτημένου σωζόταν σε λειτουργία και ισχύ μέχρι σήμερα.

Θα κάνω μερικά σχόλια σε κάποια από τα βασικά χαρακτηριστικά κάποιων ρυθμίσεων και στα δύο κεφάλαια. Ξεκινώντας, λοιπόν, από το κεφάλαιο Α' θεωρούμε ότι είναι, όπως προανέφερε και ο σύντροφος Αποστόλου, απαράδεκτη η εισαγωγή της δυνατότητας υπολογισμού των εισφορών σε γη με αναγνώριση παράνομων κατατμήσεων όχι πια μέχρι το 1982, όπως ίσχυε, αλλά μέχρι το Μάιο του 2014, τότε δηλαδή που αναρτήθηκε σε διαβούλευση το υπόψιν νομοσχέδιο. Ένα γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα ακόμη μικρότερες εισφορές σε γη από κατανεμημένους μεγαλοϊδιοκτήτες. Συνεπώς και πιο προνομιακή μεταχείριση των μεγαλοϊδιοκτητών και μικρότερη δημόσια ωφέλεια.

Το δεύτερο που θέλω να επισημάνω σε αυτό το κεφάλαιο είναι ότι παρατηρείται μείωση των εισφορών σε γη κατά 10% για όλες τις κατηγορίες άνω των 500 τ.μ., κατά 5% για ακίνητα από 250 έως 500 τ.μ. και παράλληλα έχουμε αύξηση της εισφοράς κατά 5% για ακίνητα από 0 έως 250 τ.μ.. Είναι μια ρύθμιση καταφανώς δυσμενής για την εξασφάλιση των αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων ειδικά σε συνδυασμό και με τις άλλες ρυθμίσεις που πλαγίως μειώνουν ακόμη περισσότερο την τελική εισφορά σε γη των ιδιοκτητών. Επίσης, η αύξηση της εισφοράς της γης για τα ακίνητα μικρότερα των 250 τ.μ. αφορά το 70% των ακινήτων στις υπό πολεοδόμηση εκτός σχεδίου περιοχές.

Ένα τρίτο για αυτό το κεφάλαιο έχει να κάνει με την δυνατότητα μετατροπής της οφειλόμενης οφειλής σε χρήμα, σε εισφορά σε γη. Θεωρούμε ότι είναι απαράδεκτη αυτή η

δυνατότητα μάλιστα σε εισφορά σε γη ίσης αξίας. Συνιστά πέρα από νομικό παράδοξο στο βαθμό που η εισφορά σε χρήμα δεν είναι ισοδύναμο της εισφοράς σε γη και σε ότι αφορά το σκοπό τους και ωμό εγχείρημα υφαρπαγής γης κυρίως από εκείνους τους ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε αδυναμία καταβολής των χρηματικών εισφορών. Θα μας δοθεί η ευκαιρία να πούμε και άλλα πράγματα στην κατ' άρθρο συζήτηση.

Ας περάσω σε κάποιες παρατηρήσεις του κεφαλαίου Β'. όπου εδώ δεσπόζουν οι ρυθμίσεις που αφορούν το δασικό καθεστώς και θέλω να επισημάνω εν συντομία κάποια πράγματα. Πολλοί από τους προλαλήσαντες εστίασαν την κριτική τους στο άρθρο 12. Πράγματι αυτό το άρθρο και εγώ σας καλώ να το αποσύρετε. Θα μπορούσα να πω πολλά για αυτό, θα μείνω, όμως, σε δύο παρατηρήσεις. Αναφέρομαι στην παράγραφο 4 του άρθρου 12, όπου εκεί αναδεικνύεται ένα ζήτημα που το ανέδειξαν και οι προηγούμενοι ομιλητές, που ακόμα και αν ανταποκρίνεται σε κάποιες κοινωνικές ανάγκες είναι υπερβολικά αμφισβητούμενης συνταγματικότητας. Αναφέρω τα εξής: Καταπατητές δασικών εκτάσεων που είχαν παράνομα εκχερσώσει μία αγροτική καλλιέργεια μετά την ισχύ του συντάγματος του 1975 και προ του 2007, οπότε και η αεροφωτογράφιση για το εθνικό κτηματολόγιο, δικαιώνονται ακόμα και αν έχουν τελεσιδικήσει ως καταπατητές. Μόνη προϋπόθεση φέρεται η διατήρηση του αγροτικού τους χαρακτήρα και όχι του δασικού, ενώ δεν φέρεται ως προϋπόθεση, όπως είπε και ο κ. Μουτσινάς, η επαγγελματική ιδιότητα αγρότη των ενδιαφερομένων.

Για το άρθρο 12 θα ήθελα να πω ακόμη ότι προστίθενται νέες αδιανόητες και παράλογες θα έλεγα δραστηριότητες στα δάση με ιδιαίτερα μάλιστα έμφαση στα σωφρονιστικά καταστήματα. Επίσης, εκεί βλέπουμε και διευκολύνσεις για διάνοιξη οδών σε δασικές περιοχές, επέκταση λατομείων σε δασικές περιοχές κ.λπ. νομιμοποιώντας εν συνόλω και οριζοντίως τις παράνομες εξ' αυτών και κατεδαφιστέες για τουλάχιστον άλλα τρία χρόνια, ώστε να αποκτήσουν εκ των υστέρων τις απαιτούμενες άδειες.

Συνέχεια στο κεφάλαιο Β' βλέπουμε ότι επεκτείνεται το κύριο οδικό δίκτυο διακωμωδώντας πλέον οριστικά την έννοια και την νομιμοποιητική λογική όλων των μεγάλων και τρανών οδικών έργων τη λογική του δακτυλίου. Το κύριο οδικό δίκτυο επεκτείνεται κατά μήκος όλης της παραλιακής λεωφόρου από την συμβολή Ποσειδώνος - Βάρης - Κορωπίου μέχρι το Λαύριο και μάλιστα διά νόμου. Αλλάζει, δηλαδή, διά νόμου την μοναδική, όπως φαίνεται κρίσιμη λεπτομέρεια από όλο το παράρτημα του ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών του ν.4277/2014 που και αυτό έχει διάρκεια ζωής μόλις 4 μήνες τη στιγμή που το σύνολο του παραρτήματος μπορεί να τροποποιείται με υπουργική απόφαση. Ήταν τόσο αναγκαίο ειδικά αυτό το σημείο να κατοχυρωθεί διά νόμου;

Προσβάλετε επίσης ευθέως το πνεύμα του νομοθέτη των προεδρικών διαταγμάτων προστασίας περιοχών γενικής κατοικίας ιδιαίτερα σε ότι αφορά την περιοχή της Πλάκας και ιδιαίτερα μέσω της δυνατότητας όχι μόνο διατήρησης των πιο παλιών χρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε διατηρητέα της περιοχής, που δεν είναι κατ' ανάγκη αρνητικό μέτρο, αλλά κυρίως μέσω της δυνατότητας επέκτασης βοηθητικών μεν συναρτώμενων δε με την επιχείρηση χρήσεων σε ορόφους αυτών των διατηρητέων. Αντίθετα η ρύθμιση για τα Εξάρχεια δεν παρουσιάζει πραγματικό πρόβλημα, γιατί δεν

αφορά διατηρητέα ή επέκταση των πολύ περιορισμένων τέτοιων χρήσεων, αλλά απλώς μεταβίβαση και διατήρησή τους.

Δύο λόγια για κάποιες τροποποιήσεις που αφορούν το νέο οικοδομικό κανονισμό. Επαναφέρετε το λεγόμενο «ανοιχτό οικοδομικό τετράγωνο» καταλύοντας την οριοθέτηση που επιχείρησε να βάλει ο ν.1337/83 και οι έκτοτε οικοδομικοί κανονισμοί. Έτσι δίνει την δυνατότητα συγκεκριμένα σε οικόπεδα που βρίσκονται οριακά εκτός σχεδίου ακριβώς απέναντι από ακραία όρια, δηλαδή το περίγραμμα ενός ρυθμιστικού σχεδίου πόλης, να αναπτυχθούν με τους όρους δόμησης των απέναντί τους εντός σχεδίου ακινήτων. Απαράδεκτη ρύθμιση που προδιαγράφει καταρχήν γραμμική ανάπτυξη στην περιμετρική οδό του σχεδίου και προοιωνίζετε και την επέκταση του περαιτέρω αυθαίρετα ή νόμιμα. Αυτά θα τα δούμε, όλα είναι θέμα χρόνου τελικά. Αυτή η διάταξη είναι φωτογραφική ρύθμιση που ταΐζει όμως οριζόντια αναρίθμητους ενδιαφερόμενους.

Παρέχονται γενικά κίνητρα στην υπεραξία εκμετάλλευσης, τετραγωνικά μέτρα και ύψος, κυρίως, στα πρότυπα του αλήστου μνήμης έξτρα ορόφου και ύψους του οικονομικού κανονισμού του 1968. Για την παραχώρηση κοινοχρησίας 100% ακαλύπτων οικοπέδων μεγαλυτέρων των 4000 τ.μ. χαρίζει 35% πρόσθετη δόμηση, 30% πρόσθετο ύψος υπό τον όρο ότι 30% πρόσθετης μείωσης της κάλυψης και του αριθμού των κτιρίων. Δηλαδή, προάγει την καθ' ύψος αραιή ανάπτυξη των μοντέλων. Για φυτεμένα δωμάτια άνω του 50% της επιφάνειας δίνει υπέρβαση ύψους 1 μέτρο και στεγών 0,4 μέτρα, ενώ για δώματα ή μειωμένη κάλυψη ξαναδίνει μπόνους ύψους μέχρι 2 μέτρα.

Δυστυχώς, δίνεται η δυνατότητα, να εξέχουν και πέραν της ρυμοτομικής γραμμής, εφόσον βρίσκονται σε ύψος μεγαλύτερο των τριών μέτρων, εξώστες, πέργκολες, διακοσμητικά στοιχεία κ.λπ., πράγμα το οποίο πέρα απ' ότι είναι εν δυνάμει προβληματικό για τη μορφή και τη λειτουργία του χώρου, είναι και, σαφώς, φωτογραφικό. Σε συνδυασμό δε με το σύνολο των προβλέψεων για ανοιχτούς και κλειστούς εξώστες μπορούμε, ενδεχομένως, ν' αναμένουμε και μια νέα γενιά ή μη υπαίθριων χώρων.

Δυστυχώς, περιμέναμε περισσότερα από το νομοσχέδιο, μ' αυτό, δυστυχώς, φέρει περισσότερη καταστροφή, ιδιαίτερα σε θέματα τα οποία άπτονται δασικών εκτάσεων. Κλείνω την ομιλία μου κάνοντας κι εγώ την έκκληση, ν' αποσύρετε, τουλάχιστον, το άρθρο 12 και τ' άλλα θα δούμε κατά τη διάρκεια της συζήτησης, πώς θα μπορέσουμε, να τα συνδιαμορφώσουμε. Σας ευχαριστώ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ (Πρόεδρος της Επιτροπής): Ευχαριστούμε κι εμείς τον συνάδελφο, τον κ. Αλεξόπουλο.

ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΟΜΙΛΙΑ ΑΠ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΣΥΡΙΖΑ Β' ΑΘΗΝΑΣ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ (11-12-2014)

ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ/Ν

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

«ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ»

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

Κύριε Υπουργέ, απευθύνομαι σε εσάς.

Θα ήθελα να μου πείτε εάν έχετε λάβει υπόψη σας μία σειρά από παρατηρήσεις που έχει η έκθεση της Επιστημονικής Υπηρεσίας. Είναι πάρα πολλές οι παρατηρήσεις. Θα ήθελα να μου πείτε εάν πράγματι τις έχετε λάβει, όπως σας είπα, υπόψη σας κι αν έχετε κάνει κάποιες διορθώσεις σε αυτές.

Θα ήθελα να επισημάνω μία από τις πολλές παρατηρήσεις που έχει κάνει η Επιστημονική Επιτροπή που αφορά το άρθρο 19 και έχει να κάνει με τις ρυθμίσεις που έχουν σχέση με τα υπαίθρια πάρκινγκ στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας.

Εστιάζω την προσοχή μου σε αυτή τη ρύθμιση, διότι θέλω να επισημάνω μια τακτική που εφαρμόζεται τον τελευταίο καιρό, όπου μέσα από τη μεθοδολογία της «σαλαμοποιήσεως» περνούν διαδοχικά μέτρα που αφορούν κάποια συγκεκριμένη περιοχή και έτσι αδυνατεί κάποιος από αυτούς τους οποίους παρακολουθεί τα πράγματα να αντιληφθεί ποια είναι τα δυσάρεστα σωρευτικά αποτελέσματα από τις επιμέρους διατάξεις, οι οποίες εγκρίνονται.

Ας πούμε αναφέρεστε στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης στην περιοχή του ιστορικού κέντρου της Αθήνας. Θα ήθελα να διαβάσω τι λέει η Επιστημονική Επιτροπή: «Μολονότι, δεν τροποποιείται το καθεστώς χρήσεως γης της εν λόγω περιοχής, δημιουργείται προβληματισμός κατά πόσο η κατά παρέκκλιση των υφιστάμενων χρήσεων λειτουργία των σταθμών ως ανωτέρω εναρμονίζεται προς τις επιταγές του άρθρου 24 παράγραφος 2 του Συντάγματος, κατά το οποίο η χωροταξική ανάπτυξη και πολεοδομική διαμόρφωση της χώρας γίνεται βάσει ορθολογικού σχεδιασμού υπαγορευόμενο από πολεοδομικά κριτήρια συμφώνως προς τη φυσιογνωμία, τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες κάθε

περιοχής, με σκοπό να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα του οικισμού και η εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των κατοίκων. Κατά πάγια νομολογία απαγορεύεται καταρχήν η λήψη μέτρων που επιφέρουν επιδείνωση των όρων διαβιώσεως και υποβάθμιση του υπάρχοντος φυσικού ή του διαγραφόμενου από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία οικιστικού περιβάλλοντος». Αυτό το λάβατε υπόψη σας εσείς, όταν προτείνατε τη ρύθμιση του άρθρου 19;

Ταυτόχρονα, θα ήθελα να επισημάνω ότι εδώ παρατηρείται μία ασυνεννοησία μεταξύ του Υπουργείου και του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Σήμερα σε μια άλλη Επιτροπή που συζητούμε ένα άλλο νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος -και δυστυχώς, πρέπει να γίνουμε δισυπόστατοι, μία στιγμή να είμαστε εδώ στην Ολομέλεια και μία να είμαστε στην Επιτροπή, για θέματα που είναι στην ίδια Επιτροπή, εν πάση περιπτώσει αυτό δεν το σχολιάζω παρακάτω- έχει μπει μια άλλη διάταξη που αφορά πάλι το ιστορικό κέντρο της Αθήνας, την Πλάκα.

Σε αυτή τη διάταξη προσβάλλεται ευθέως το πνεύμα του νομοθέτη των Προεδρικών Διαταγμάτων προστασίας περιοχών γενικής κατοικίας και αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία σε ό,τι αφορά την περιοχή της Πλάκας, όπου εκεί δίνεται η δυνατότητα όχι μόνο διατήρησης των πιο παλιών χρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε διατηρητέα της περιοχής, που δεν είναι βέβαια κατ' ανάγκη αρνητικό μέτρο, αλλά κυρίως η δυνατότητα της επέκτασης βοηθητικών μεν, συναρτώμενων δε με την επιχείρηση χρήσεων σε ορόφους αυτών των διατηρητέων.

Έτσι, λοιπόν, βλέπουμε να ρυθμίζονται θέματα για την ίδια περιοχή χωρίς να υπάρχει συνεννόηση ανάμεσα στα δύο Υπουργεία. Και αν βάλουμε και τα δύο αυτά πράγματα σωρευτικά, θα δούμε ότι το ιστορικό κέντρο της Αθήνας χάνει την υφή του, τον ιστό του και τη μορφή που έχει.

Θα ήθελα να επισημάνω κι εγώ πάλι αυτά τα οποία είπαμε και στην Επιτροπή, ότι αντί να αποθαρρύνεται η δημιουργία χώρων πάρκινγκ στο κέντρο, έτσι ώστε να χρησιμοποιούν οι κάτοικοι τα μέσα μαζικής μεταφοράς, εσείς μέσα από αυτή τη διαδικασία, δυστυχώς, ενθαρρύνετε τη δυνατότητα να χρησιμοποιούν οι κάτοικοι ή οι επισκέπτες τα αυτοκίνητά τους, με αποτέλεσμα να γίνεται κυκλοφοριακή συμφόρηση και βεβαίως όχι ευχάριστες συνθήκες για τη διαβίωση των κατοίκων της εκεί περιοχής, αλλά και των τουριστών και πολιτών που επισκέπτονται αυτή την περιοχή. Αυτά όσον αφορά τις παρατηρήσεις της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής.

Θα ενθυμείστε ότι κατά τη συζήτηση στην Επιτροπή είχα θέσει δύο φορές το θέμα της ΕΥΔΑΠ και είχα αρχικά θέσει κάποια ερωτήματα, στα οποία δεν πήρα απαντήσεις. Εμμένετε, όμως, στο να παραμείνουν οι ρυθμίσεις αυτές που αφορούν την ΕΥΔΑΠ στο συζητούμενο νομοσχέδιο.

Σας κάνω έκκληση άλλη μια φορά να αποσύρετε το άρθρο 68, δεδομένου ότι οι ρυθμίσεις οι οποίες εισάγονται κάθε άλλο παρά ευνοούν και είναι θετικές για να εκπληρώσει το κοινωνικό έργο που έχει η ΕΥΔΑΠ και που σχετίζονται με το κοινωνικό αγαθό που λέγεται νερό.

Επισημαίνω εκείνα τα σημεία στα οποία έχουμε αντίρρηση. Λέτε με την παρούσα τροπολογία που κάνετε στο νόμο του 1999 που αφορά τον τρόπο λειτουργίας και τις δράσεις της ΕΥΔΑΠ: «Δίνει τη δυνατότητα -ο νόμος αυτός τώρα- να περιέρχεται αδαπάνως στην ΕΥΔΑΠ το κατασκευασμένο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης ενός δήμου είτε κατά κυριότητα είτε κατά διαχείριση».

Το «κατά διαχείριση» δεν υπήρχε στον ιδρυτικό νόμο της ΕΥΔΑΠ. Τώρα γιατί το βάζετε εδώ; Και τι σημαίνει «αδαπάνως»; Τι θα πει «αδαπάνως»; Θα πάει και θα παραχωρήσει αδαπάνως ένας δήμος το δίκτυο του, το υδρευτικό και το αποχετευτικό στην ΕΥΔΑΠ και η ΕΥΔΑΠ έτσι ξαφνικά θα βρεθεί με μια «προίκα» αμέτρητων εκατομμυρίων, προκειμένου να γίνει πιο ελκυστική, εάν παρ' ελπίδα γίνει κατορθωτό να αρθούν οι δυσκολίες, οι οποίες έχουν μπει τώρα μετά την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ιδιωτικοποίησή της;

Επίσης, προβλεπόταν με τον προηγούμενο νόμο ότι το τεχνικό και εξειδικευμένο προσωπικό που ασχολείται στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των ΟΤΑ ή και των οικείων ΔΕΥΑ δύναται να μεταφέρεται στην ΕΥΔΑΠ με τις ίδιες σχέσεις εργασίας.

Με τούτον εδώ το νόμο τώρα, αλλάζετε αυτό το πράγμα και αντί να είναι δυνατή η μεταφορά με τις ίδιες σχέσεις εργασίας, λέτε ότι δύναται ο Υπουργός να αποσπά από τις ΔΕΥΑ τους υπαλλήλους, το έμπειρο τεχνικό προσωπικό, που καλύπτουν ουσιαστικές ανάγκες των ΔΕΥΑ και μάλιστα λέτε ότι η απόσπαση αυτή μπορεί να γίνει κατά παρέκκλιση και πέρα από κάθε γενική και ειδική διάταξη. Η ΕΥΔΑΠ θα αναλαμβάνει τη μισθοδοσία τους, η οποία μισθοδοσία και οι συνθήκες εργασίας θα είναι σύμφωνες με τους όρους που αναφέρονται στη σύμβαση παραχώρησης των δικτύων των δήμων στην ΕΥΔΑΠ.

Έτσι εξαθλιώνετε από τη μια μεριά τις εργασιακές σχέσεις και από την άλλη, έχοντας αντιληφθεί ότι η ΕΥΔΑΠ έχει μείνει πλέον χωρίς το έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό που είχε στη διάθεσή της παίρνετε το έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό των Δημοσίων Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης, αποδυναμώνοντας αυτές τις υπηρεσίες.

Πολλές από αυτές τις υπηρεσίες, κύριε Υπουργέ, έχουν επιτελέσει σημαντικό έργο και έχουν και την τεχνογνωσία και τη δυνατότητα να κάνουν εκείνα τα οποία θέλετε να αναθέσετε στην ΕΥΔΑΠ και κυρίως στην ΕΥΔΑΠ Νήσων.

Υπάρχουν ΔΕΥΑ, οι οποίες έχουν φροντίσει να προσεγγίσουν και να αναλύσουν το πώς είναι δυνατόν οι νησιωτικές περιοχές να υδροδοτηθούν ή να λύσουν το πρόβλημά τους με την αφαλάτωση. Αναφέρομαι στο παράδειγμα της Σύρου, που εδώ και χρόνια το έχει πετύχει αυτό, καθώς και στο παράδειγμα της ΔΕΥΑ στη Χερσόνησο και σε άλλες περιοχές της Κρήτης. Επομένως, γιατί θέλετε να αποδυναμώσετε αυτές τις ΔΕΥΑ;

Ένα τελευταίο στοιχείο, το οποίο θα ήθελα να επισημάνω σε σχέση με την ΕΥΔΑΠ πάλι - υπήρχε μεν και στον προηγούμενο νόμο, αλλά τώρα το ενισχύετε- είναι ότι δίνετε τη δυνατότητα στην ΕΥΔΑΠ να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας «χρησιμοποιώντας –λέτε- είτε ίδια κεφάλαια είτε ιδιωτικά κεφάλαια». Ήταν ανάγκη να το πείτε αυτό το «χρησιμοποιώντας και ιδιωτικά κεφάλαια»; Δηλαδή, θέλετε να μας ενισχύσετε την άποψη ότι όλα όσα κάνετε και τα οποία έχουν σχέση με την ΕΥΔΑΠ

στοχεύουν στο να μπορέσετε να ξεπεράσετε το εμπόδιο που έχει τεθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας για την ιδιωτικοποίησή της;

Εκεί μάλιστα αναφέρεται ότι το πού θα επεκτείνει τις δραστηριότητές της η ΕΥΔΑΠ είναι συνάρτηση του γεγονότος εάν η επένδυσή της είναι κερδοφόρος ή όχι.

Δηλαδή, εάν σε έναν δήμο το δίκτυο ύδρευσης ή αποχέτευσης δεν είναι προσοδοφόρο για την ΕΥΔΑΠ, ποιος θα αναλάβει να λύσει αυτό το πρόβλημα; Δηλαδή, την ΕΥΔΑΠ την προορίζετε μόνο για περιοχές-«φιλέτα»;

Σας ευχαριστώ και συγγνώμη για την υπέρβαση του χρόνου, κύριε Πρόεδρε.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

που έχουν τοποθετηθεί παρανόμως στις ως άνω περιοχές πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος».

5. Η παράγραφος 6 του άρθρου 2 του ν.2833/2000 αντικαθίσταται ως εξής:

«Για τη δαπάνη καθαίρεσης, εξάλειψης ή απομάκρυνσης των παράνομων υπαιθρίων διαφημίσεων ο οικείος Δήμος προβαίνει στον καταλογισμό του ποσού εις βάρος του παραβάτη και το εισπράττει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων».

6. Στην παράγραφο 14 του άρθρου 2 του ν.2833/2000 η φράση «καθώς και δημοτικών επιχειρήσεων» αντικαθίσταται με τη φράση «καθώς και οι οικείες δημοτικές αρχές ή δημοτικές επιχειρήσεις».

Διατήρηση νομίμων χρήσεων στις περιοχές Πλάκας και Εξαρχείων σχεδίου Αθηνών

1. Πέραν των οριζομένων στο π.δ. 5/07.10.93 «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (1329'Δ) εφαρμόζονται τα εξής:

α) Αν οι χρήσεις αυτές που προϋπήρχαν της 23.11.1982 ήταν ήδη εγκατεστημένες εντός κτιρίων χαρακτηρισθέντων ως διατηρητέων με ατομική διοικητική πράξη εκδοθείσα επίσης προ της 23.11.1982 και προϋφίστανται του χαρακτηρισμού, είναι δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας τους υπό τις προϋποθέσεις των ειδικών διατάξεων, επιτρεπομένης επιπλέον και της μεταβίβασης της σχετικής αδείας σε νέο πρόσωπο, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 80 παρ. 5 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 και των λοιπών ειδικών διατάξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Όταν οι προ της 01.01.1967 χρήσεις είναι εγκατεστημένες εντός διατηρητέων κτιρίων και προϋπήρχαν της πράξεως του χαρακτηρισμού του, πέραν από τη συνέχιση της λειτουργίας τους κατά τα ανωτέρω, επιτρέπεται και η μεταβίβαση της σχετικής αδείας σε νέο πρόσωπο, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 80 παρ. 5 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν.

3463/2006 και των λοιπών ειδικών διατάξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επιτρέπεται επίσης και εγκατάσταση επιπλέον βοηθητικών χώρων στον α' όροφο του διατηρητέου, όταν η κύρια χρήση είναι εγκατεστημένη στο ισόγειο.

γ) Οι χρήσεις «εστιατόρια», «ταβέρνες» που έχουν αρχίσει να λειτουργούν πριν τις 01.01.1967 μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν στον καθοριζόμενο από την τελευταία εκδοθείσα άδεια λειτουργίας χώρο πέρα των χρήσεων που καθορίζει το άρθρο 7 του π.δ\τος 5/07.10.93 για τον συγκεκριμένο χώρο.

δ) Η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ ύστερα από έρευνα των λειτουργιών του αμέσου περιβάλλοντος προβαίνει στην έγκριση των ζητουμένων λειτουργιών και στη χορήγηση της ζητούμενης άδειας. Με αιτιολογημένη απόφαση μπορεί να επιβάλλονται όροι και προϋποθέσεις που είναι απολύτως αναγκαίες για την προσαρμογή της ζητούμενης λειτουργίας στο άμεσο περιβάλλον.

2. Πέραν των οριζομένων στο άρθρο 2 του από 16.08.1993 π.δ\τος (1075'Δ) περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως του Δήμου η μεταβίβαση υφιστάμενων χρήσεων σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου εφόσον λειτουργούν με νόμιμη άδεια.

Άρθρο 10

Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα

1. Η επιτρεπόμενη επιφάνεια σε εμπορικά καταστήματα λιανικού εμπορίου και καταστήματα τροφίμων σε περιοχές με χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.02.1987 π.δ. (166'Δ) υπολογίζεται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης και περιορισμούς των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και ρυμοτομικών σχεδίων.

2. Η διάταξη του εδαφίου β του άρθρου 6 του π.δ. 08.08/04.09.1995 (655'Δ) αναφέρεται στα οικόπεδα του τομέα Δ΄ με χρήση γης αμιγούς κατοικίας του άρθρου 3 του ίδιου π.δ. 08.08/04.09.1995.

3. Στις περιπτώσεις ειδικών κτιρίων, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτείται ο έλεγχος λειτουργικότητας, εφόσον δεν ορίζεται ειδικός φορέας για τον έλεγχο ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ.: 210 3225 245, 210 3226 693 • Fax: 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellet.gr

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Πλάκα κινδυνεύει πάλι.

Είναι κάτι σαν τη Λερναία Ύδρα. Μετά την αποτυχημένη προσπάθεια του 2008 και τις επόμενες, με τελευταία αυτήν του περασμένου καλοκαιριού με το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, επανέρχονται. Είναι ακόμη οι ίδιοι. Αυτοί που επιμένουν και καταφέρνουν να πείσουν πάλι μερικούς από αυτούς που νομοθετούν να τους κάνουν το χατίρι. Γνωστά συμφέροντα που κυριαρχούν στην αγορά της εστίασης φροντίζουν ώστε να κρατούν τους κατοίκους πάντα σε εγρήγορση.

Φροντίζουν έτσι ώστε οι συντάκτες ενός άσχετου Νομοσχεδίου του ΥΠΕΚΑ που αναφέρεται στις «Πράξεις εισφοράς για τις Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» και συζητείται στην ολομέλεια της Βουλής την ερχόμενη Τρίτη 16 Δεκεμβρίου να τοποθετούν εμβόλιμα σε αυτό τις δικές τους επικίνδυνες για την Πλάκα τροποποιήσεις.

Χάριν αυτών η Πλάκα δεν αντιμετωπίζεται ως ένα από τα καλύτερα και πιο επιτυχημένα επιτεύγματα της Ελληνικής Πολιτείας, μια γειτονιά που χαίρονται όλοι και όπου η αρμονική συνύπαρξη της κατοικίας με τις υπόλοιπες χρήσεις ήταν η προϋπόθεση αυτής της επιτυχίας αλλά μόνο σαν μια ευκαιρία ασύμμετρης εκμετάλλευσης. Και προσπαθούν πάλι να το πετύχουν.

Τροποποιώντας το Προεδρικό Διάταγμα για τις χρήσεις γης στοχεύουν με επιμέρους και πονηρά μελετημένες εκφράσεις να το καταργήσουν. Χωρίς φυσικά να το λένε ανοιχτά:

Λένε όμως, παράγραφος δ, του άρθρου 9, ότι « Η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με αιτιολογημένη απόφαση μπορεί να επιβάλει λειτουργίες και άδειες κατά την κρίση της μετά από αιτιολογημένη απόφαση. Είναι στην « ....διακριτική ευχέρεια της διοίκησης για τα υπόλοιπα ....» όπως αναφέρουν. Δεν τους φτάνουν τα ισόγεια των διατηρητέων για τα κέντρα τους αλλά θέλουν και τους ορόφους, το σύνολο του κτηρίου γιατί αυτό που τους ενδιαφέρει είναι οι θαμώνες να .....«ενσαρκώσουν την κοινή διάσταση του δικαιώματος επί της πολιτιστικής κληρονομιάς.» (sic). Έτσι ακριβώς αναφέρουν στην αιτιολογική έκθεση της σχετικής παραγράφου.

Οι συντάκτες του νομοσχεδίου ακροβατούν προσπαθώντας με διάφορες πολιτισμικές και κοινωνικές σάλτσες να καμουφλάρουν τον τελικό τους στόχο. Είναι πράγματι να απορεί κανείς με την σπουδή και την προσπάθεια! Σαν να μην καταλαβαίνουν ότι η κατοικία είναι η πλέον ευαίσθητη χρήση σε μια γειτονιά και εάν υποβαθμισθεί στην καθημερινότητά της θα φύγει και αυτό που σήμερα είναι ωραίο θα χαλάσει όπως έγινε και στο παρελθόν. Και η πόλη θα χάσει την εικόνα της και την ιστορία της.

Αυτό οι κάτοικοι δεν μπορούν να το επιτρέψουν.

Θεωρούμε ότι δεν πρέπει αυτό που η Πολιτεία με τόση γνώση, επιμέλεια , μόχθο και έξοδα δημιούργησε να το καταστρέψουν κάποια μυωπικά ιδιοτελή συμφέροντα.

Καλούμε όλους τους κατοίκους , τους επαγγελματίες τους επισκέπτες και τους φίλους της Πλάκας σε άμεση κινητοποίηση. Τους βουλευτές του Ελληνικού Κοινοβουλίου να μην επιτρέψουν αυτήν την τροποποίηση. Θέλουμε τον Δήμαρχο της πόλης μας συμπαραστάτη στην κοινή μας προσπάθεια και τα μέσα ενημέρωσης που και στο παρελθόν υπήρξαν από τους στυλοβάτες της αναβάθμισης της ιστορικής γειτονιάς να βοηθήσουν την Πλάκα.

Για την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας

Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Παρασκευόπουλος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Στο ΝΣ **«Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»** του ΥΠΕΚΑ περιλαμβάνονται οι εξής άκρως επικίνδυνες διατάξεις για την ισορροπία αυτού του επιτυχούς θεσμού, που χάρις την επί 3 δεκαετίες επιτυχή εφαρμογή του σώθηκε η Πλάκα.

1. **Παρ. 9, 1α : Περί Μεταβίβασης**

   Οι Χρήσεις Γης στην Πλάκα επιτρέπουν την μεταβίβαση για όλες τις Χρήσεις, πολιτιστικές, κατοικία, εμπορικά, ψυχαγωγία. Εξαιρούνται ελάχιστα κέντρα διασκέδασης, τα οποία προϋπήρχαν της 23-11-82 σε περιοχές όπου σύμφωνα με τις Χρήσεις Γης έχει θεσπισθεί άλλη χρήση. Ο Νομοθέτης γενναιόδωρα διευκόλυνε τους ιδιοκτήτες των κέντρων, επιτρέποντας την λειτουργία τους εφ' όρου ζωής.

   Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά ελάχιστους και καταστρατηγεί το πνεύμα του Π. Διατάγματος που είναι η απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων από συγκεκριμένες περιοχές κατοικίας.

2. **Παρ. 9, 1β : Περί επέκτασης στους ορόφους**

   Η προτεινόμενη επέκταση των Κέντρων στους ορόφους των διατηρητέων, εκτός από την καταστρατήγηση του Π.Δ. θα επιφέρει την απομάκρυνση της κατοικίας, λόγω της συσσώρευσης της ηχορύπανσης στα στενά δρομάκια της Πλάκας .... και κάθε άλλο παρά την πολιτιστική κληρονομιά προωθεί!

3. **Παρ. 9, 1γ : Εξουσία στην εκάστοτε ηγεσία του ΥΠΕΚΑ**

   Στην ουσία καταργείται το Διάταγμα Χρήσεων Γης δίνοντας την δυνατότητα στην εκάστοτε υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ να επιβάλλει λειτουργίες και Άδειες κατά την κρίση της!

2014

Γιάννης Μιχάλης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΣ «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»

1. Στο υπόψη ΝΣ περιλαμβάνεται το Άρθρο 9 με 2 παραγράφους, εξών η 1' αφορά στην Πλάκα, με 4 βραχύτατα αλλά εξαιρετικά εξειδικευμένα εδάφια. Το ίδιο ολιγόλογες είναι οι επεξηγήσεις της Αιτιολογικής Έκθεσης. Εξάλλου, ο τίτλος του άρθρου 9 «Διατήρηση νομίμων χρήσεων στις περιοχές Πλάκας και Εξαρχείων σχεδίου Αθηνών» είναι ασαφής και δυσνόητος.
2. Το εν λόγω, άρθρο επιχειρεί μια σοβαρή τομή στο θεσμό των Χρήσεων Γης της Πλάκας. Θα πρέπει να τονιστεί ότι ο βασικός αυτός θεσμός νομοθετήθηκε στην Ελλάδα το 1980 και εφαρμόστηκε για πρώτη φορά στην Πλάκα το 1982 στα πλαίσια της συστηματικής επέμβασης του ΥΠΕΚΑ (τότε ΥΧΟΠ και ΥΠΕΧΩΔΕ). Το αρχικό Πρ. Δ. απετέλεσε καρπό πολύμηνης ενδελεχούς μελέτης από αράδα διακεκριμένων επιστημόνων, η οποία ερεύνησε τις ανάγκες κάθε μιας από τις ιδιοκτησίες της Πλάκας. 4 χρόνια μετά την αναδιατύπωση, προς αποφυγή παρεξηγήσεων και μάλιστα εφόσον αφορά σε «λίγα κτίρια», εφαρμογή του Πρ. Δ. έγινε μελέτη ανάδρασής του, κατά την διάρκεια της οποίας ερωτήθηκαν και πάλι όλα τα ακίνητα και διαπιστώθηκε μόνο μια περίπτωση άνισης μεταχείρισης. Κατά τα άλλα η εφαρμογή έχει λειτουργήσει άψογα. Η μοναδική τροποποίηση ανισότητας αφορούσε σε ακίνητο των αδελφών Σφηκάκη, δηλαδή έγινε με πλήρη διαφάνεια και γνωστοποίηση αυτών των ονομάτων.
3. Λόγω της προσεκτικής προετοιμασίας το Πρ. Δ. αποτελεί ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο, το οποίο δεν επιδέχεται αυθαίρετες περιστασιακές και αδιαφανείς μικροεπεμβάσεις. Εξάλλου, όπως είναι γνωστό, το ΣτΕ δεν δέχεται τροποποιήσεις, οι οποίες υποβαθμίζουν την ποιότητα μιας περιοχής.
4. Οι διατάξεις του άρθρου 9 δεν είναι νέες. Έχει επιχειρηθεί η νομοθέτησή τους άλλες δύο φορές το καλοκαίρι του 2008 και το καλοκαίρι του 2014. Και τις δύο φορές η μαζική αντίδραση των κατοίκων της Πλάκας ματαίωσε αυτές τις απόπειρες.
5. Ειδικότερα επί των 4 εδαφίων του επίμαχου άρθρου παρατηρούνται τα εξής.

   5.1. Εδάφιο α)

   Η άδεια λειτουργίας δεν μπορούσε να μεταβιβάζεται. Δεν προσδιορίζεται αν συμφωνεί ο καθ' ύλην αρμόδιος Δήμος. Ποιές αυστηρότατες προϋποθέσεις και μάλιστα αυτές που «λίγα κτίρια» συγκεντρώνονται αθροιστικά, δεν ανατρέπουν το σχεδιασμό των χρήσεων γης; Ποιοί επωφελούνται;

   Πρόταση: Κρίνεται απαραίτητη η σαφής...

5.2. Εδάφιο β)

Η ακρογωνιαία λίθος της επί 32 χρόνια επιτυχούς εφαρμογής του θεσμού των Χρήσεων Γης στην Πλάκα παραμένει η επανακατοίκηση της περιοχής από τους κατοίκους, οι οποίοι είχαν εκδιωχθεί κατά την δεκαετία του 1970 από την ασύδοτη εξάπλωση και λειτουργία κέντρων με πάσης μορφής ρύπανση. Χάρις στην επέμβαση του ΥΠΕΚΑ οι κάτοικοι επανήλθαν και απολαμβάνουν την αναβάθμιση της Πλάκας:

Ήδη αρκετά ενωρίς το 1983 η κορυφαία ευρωπαϊκή πολιτισμική οργάνωση EUROPA NOSTRA απένειμε το μεγάλο Βραβείο της στην επέμβαση. Οι ετήσιες βραβεύσεις της EUROPA NOSTRA και Ευρωπαϊκής Ένωσης δεν αποτελούν υποκειμενικές απόψεις, αλλά αντίθετα προϊόν σταδίων αυστηρότατων κρίσεων από επιτροπές διακεκριμένων ευρωπαίων ειδικών. Επομένως η αναρρίχηση των κέντρων στους α' ορόφους για την ¨εγκατάσταση βοηθητικών χώρων», για την «απόλαυση (!) του διατηρητέου κτιρίου και την «ενσάρκωση της κοινωνικής διάστασης του δικαιώματος επί της πολιτιστικής (!) κληρονομιάς», δεν είναι μόνο εντελώς ανεξήγητη, αβάσιμη αλλά και άκρως επικίνδυνες εφόσον επιτρέπει την αύξηση του όγκου των κέντρων και της προκαλούμενης όχλησης, τη δημιουργία μεγάλων πυρήνων κέντρων και τελικά την εκδίωξη των κατοίκων. Κυρίως όμως ανατρέπει την ισορροπία του συνόλου της επιτυχούς επέμβασης του ΥΠΕΚΑ.

Πρόταση: η εν λόγω διάταξη είναι εντελώς επικίνδυνη και περιττή.

5.3. Εφάφιο γ)

Κατά τη διατύπωση του....Πρ. Δ. Χρήσεων Γης στην Πλάκα, δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στη νοσταλγική ανάμνηση της παλιάς πλακιώτικης ταβέρνας. Ως χρονικό ορόσημο τέθηκε η έλευση της επταετίας, κατά τη διάρκεια της οποίας νοθεύτηκε η ατμόσφαιρα της Πλάκας, εφόσον επιτράπηκε και ενθαρρύνθηκε η γενική ασυδοσία.

Έτσι, οι παλιές ταβέρνες και εστιατόρια μπορούσαν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους μέχρι τη λήξη της άδειας λειτουργίας τους, οπότε έπρεπε να συμμορφωθούν στις προβλεπόμενες χρήσεις του Πρ. Δ., δηλαδή δεν νοείται τα όποια ρυμοτομούμενα συμφέροντα να υπερισχύσουν εσαεί του υπερτελούς νόμου, δηλαδή του Πρ. Δ., ανατρέποντας την καθολική ισχύ του.

Συμπερασματικά, η απλοϊκή αιτιολόγηση της διάταξης ότι άρει την αδικία «εις βάρος του περιουσιακού δικαιώματος» κρίνεται απολύτως παράλογη και ακατανόητη.

Πρόταση: κρίνεται απολύτως εύλογη και δίκαιη η διατήρηση των εστιατορίων και κέντρων, όπου επιτρέπονται χωρίς «μικρές» αλλοιώσεις του γενικού νομοθετικού πλαισίου.

5.4. Εδάφιο δ)

Η δυνατότητα χορήγησης ζητούμενης αδείας (ποιάς αδείας;) «ύστερα από έρευνα των λειτουργιών του άμεσου περιβάλλοντος» είναι εντελώς αδικαιολόγητη και αόριστη. Ποιές χρήσεις ωφελούνται; Σε ποιά περιοχή; Παντού; Δεν νοείται σε νομοθέτημα ή έγκριση ζητουμένων λειτουργιών ύστερα από έρευνα του άμεσου (!) περιβάλλοντος! Είναι προφανές ότι η όλη αόριστη αυτή διάταξη δεν ευσταθεί.

Εξάλλου, η μεταβίβαση «χρήσεως» έστω και αν αυτές ..... σε τρίτους, προσκρούει ευθέως σε γενικότερες νομοθετικές διατάξεις.

Πρόταση: η διάταξη κρίνεται ευθέως χαριστική και δεν ταιριάζει στην επί 35 έτη εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου της Πλάκας.

Από τα παραπάνω συνάγεται:

4. Ότι οι ολιγόλογες στοχευμένες τροποποιήσεις των Χρήσεων Γης με τις επικίνδυνες ασάφειες και τις ακατανόητες ανατροπές του ισχύοντος καθεστώτος δεν εξυπηρετούν τους κατοίκους της Πλάκας, οι οποίοι στο σύνολό τους τις απορρίπτουν, εφόσον δεν κατανοούν ποιούς οφελούν. Πάντως όχι την εύρυθμη λειτουργία της κατοικίας και της εργασίας στην Πλάκα, οι οποίες αναπτύσσονται αρμονικά χάρις στην επέμβαση του ΥΠΕΚΑ.

6930300
Μαγνήσιν 283

ΛΙΑΝΑ ΜΕΘΕΝΙΤΟΥ

15.12.2014

- Κατά την επεξεργασία του ισχύοντος Π.Δ/τος της 5-10-93 (ΦΕΚ 1329/Δ/93) από το Συμβούλιο της Επικρατείας και με δεδομένα την άποψή του ότι η οποιαδήποτε τροποποίηση Π.Δ./τος γίνεται «μόνον επί το αυστηρότερον» με την υπ' αρ. 328/1993 Νομολογία του σαφώς αναφέρεται ότι δεν είναι δυνατή ούτε η μεταβίβαση σε α' βαθμού συγγενείας πρόσωπα των δικαιούχων εκείνων, που κατά παρέκκλισή τους είχε επιτραπεί συνέχιση της λειτουργίας τους σε ακίνητα στα οποία δεν είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση από το Π.Δ./γμα εφόσον λειτουργούσαν σε νόμιμο χώρο και με νόμιμη άδεια προ της 23-11-1982.
- Επομένως δεν είναι δυνατή η μεταβίβασή τους ούτε σε άλλους νέους χρήστες ώστε να μη διαιωνίζονται στην περιοχή χρήσεις μη συμβατές με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της, που έτυχε της ειδικής προστασίας (από το 1982 έως σήμερα).
- Επισημαίνεται πάντως ότι η μεταβίβαση σε τρίτους «χρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος» επιτρέπεται στην πλειονότητα των οικοδομικών τετραγώνων (ο.τ.) της περιοχής Πλάκας, εφ' όσον είναι επιτρεπόμενη η χρήση αυτή από το ισχύον Π.Δ./γμα και είναι λίγες οι εξαιρέσεις εκείνες στην περιοχή, όπου απαγορεύονται αυτές οι χρήσεις αλλά ο Νομοθέτης προνόησε για την κατά παρέκκλιση συνέχιση λειτουργίας μόνον στους προϋφιστάμενους χρήστες της 23-11-82.
- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43426/14-12-2004 ερμηνεία της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ η διάταξη της παρ.8 του άρθρου 8 του ισχύοντος Π.Δ./τος 5-10-93 (ΦΕΚ 1329/Δ/93) «κατισχύει οιασδήποτε άλλης κάθ' ότι με αυτήν υποχρεωτικά και δεσμευτικά ορίζεται ότι επιβάλλεται η χρήση κατοικίας σε διατηρητέα κτίρια ανεξαρτήτως ορόφου που είχαν κατασκευαστεί για την χρήση αυτή».
- Εφιστούμε την προσοχή σας ότι στην οποιαδήποτε Νομοθετική Ρύθμιση, που δεν θα είναι σύμφωνη με την ισχύουσα Νομολογία του ΣτΕ για το ισχύον Π.Δ./γμα θα προβούμε σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την περιφρούρησή του ώστε να μην επανέλθει η Πλάκα στην δεκαετία του 1960-1970.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σ.Μ.

Αριθμός 328/1993

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Ε'

της 19ης Μαΐου 1993

ΜΕΛΗ

Ι. Τζεβελεκάκης, Σύμβουλος της Επικρατείας, Προεδρεύων, σε αναπλήρωση του Προέδρου του Τμήματος, που είχε κώλθμια,

Γ. Δεληγιάννης, Σύμβουλος,

Αθ. Ράντος, Πάρεδρος,

Γ. Σακελλαρίου, Γραμματέας του Ε Τμήματος

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

Σχεδίου διατάγματος "Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".

Αντιπρόσωπος η 'Αννα Γουβιανάκη, Προϊσταμένη του Πολεοδομικού Γραφείου της Περιοχής Πλάκας.

Εισηγητής ο Πάρεδρος Αθ. Ράντος.

./.

Έκθεση Πρακτικών

Κατά τη σημερινή συνεδρίαση το Τμήμα συνήλθε υπό την ανωτέρω σύνθεση στην αίθουσα διασκέψεων προς επεξεργασίαν του ανωτέρω σχεδίου Π. Διατάγματος, διαβιβασθέντος εις το Συμβούλιο της Επικρατείας από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με το 6949/1300/3.3.1993 έγγραφό του, που πρωτοκολλήθηκε την 8.3.1993.

Εν πρώτοις, ο εισηγητής εξέθεσε ότι με το υπό επεξεργασία σχέδιο προεδρικού διατάγματος επιχειρείται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, η οποία υπάγεται στο χαρακτηρισθέν ως παραδοσιακό, με το από 21.9.1979 π.δ/γμα (Δ 567), τμήμα της πόλεως.

Το σχέδιο επαναλαμβάνει εν πολλοίς ρυθμίσεις που είχαν εισαχθή με το τυχόν ήδη επεξεργασίας από το Συμβούλιο της Επικρατείας αντίστοιχο από 2.9.1986 π.δ/γμα (Δ 875), όπως εν τω μεταξύ έχει τροποποιηθή, το οποίο και καταργείται κατόπιν της θεσπίσεως του παρόντος.

Εν συνεχεία, ο εισηγητής ανέπτυξε την γνώμη του επί των ζητημάτων που προκύπτουν από την επεξεργασία του σχεδίου και, μετά από σχετική συζήτηση, το Τμήμα εγνωμοδότησε ως ακολούθως:

1) Υπό το εκτεθέν περιεχόμενο, το σχέδιο, προτεινόμενο από τον Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, εισήγηση του Γραφείου Περιοχής Πλάκας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (η οποία πρέπει να μνημονευθή ως εισήγηση -αιτιολογημένη έκθεση) και γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου ΧΣΠ, ευρίσκει, κατ' αρχήν, νόμιμο έρεισμα στην διάταξη του άρθρου

./.

στην περίπτωση των κατά τα ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπεται η εφ' άπαξ μεταβίβασή των σε συγγενή α βαθμού ή σύζυγο εν περιπτώσει πραγματικής αδυναμίας συνεχίσεως της χρήσεως στο πρόσωπο του δικαιούχου, λόγω γήρατος, συνταξιοδοτήσεως, θανάτου κλπ. Η τελευταία αυτή ρύθμιση είναι, κατά την άποψη που εκράτησε στο Τμήμα, μη νόμιμη, δεδομένου ότι επιτρέπει, προς βλάβη του παραδοσιακού χαρακτήρος της περιοχής τον οποίο εν τούτοις σκοπεί το σχέδιο, κατά την ρητή άλλωστε επιταγή της εξουσιοδοτικής διατάξεως, να διατηρήσει, την λειτουργία για αόριστο κατ' ουσίαν χρονικό διάστημα, χρήσεων μη συμβατών με τον ως άνω χαρακτήρα. Αν οι χρήσεις αυτές συντελούσαν στην διατήρηση του ως άνω χαρακτήρος, τότε η διατήρησή των έπρεπε να γίνει δυνάμει παγίας ρυθμίσεως και όχι μεταβατικής, ως εν προκειμένω. Εξ άλλου, η ρύθμιση είναι μη νόμιμη και διότι, δια της επιμηκύνσεως του χρόνου ανοχής μη επιτρεπομένων χρήσεων, μειούται, χωρίς να συντρέχει προς τούτο πολεοδομικό κριτήριο, η ήδη κανονιστικώς θεσπισθείσα προστασία της παραδοσιακής περιοχής. Κατά την γνώμη όμως του Προεδρεύοντος Συμβούλου Ι. Τζεβελεκάκη, η ως άνω ρύθμιση είναι νόμιμη, διότι αφορά χρήσεις οι οποίες δεν είναι ασύμβατες με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής εφ' όσον δεν περιλαμβάνονται στις κατά το άρθρο 8 παρ. 5α του σχεδίου απολύτως απαγορευόμενες χρήσεις. Εξ άλλου, η ρύθμιση παραμένει μεταβατική και δεν αναιρεί, κατ' ουσίαν, λόγω του στενοτάτου συνδέσμου των νέων δικαιούχων προς τον αρχικό, τον προσωποπαγή χαρακτήρα της παρεκκλίσεως, ενώ, και κατά την σχετική δήλωση της εκπροσώπου της διοικήσεως, η συνέχιση των χρήσεων αυτών συντελεί στην διατήρηση του ιδιαιτέρου χαρακτήρος της περιοχής.

./.

4 παρ. 1 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) της οποίας γίνεται επίκληση στο προοίμιο (πρβλ. Π.Ε. 250/1993).

2) Η καθοριζομένη, με το άρθρο 7 παρ. 2 του σχεδίου, χρήση (παραδοσιακού) καφενείου σε οικόπεδα του Ο.Τ. Β1/47 με πρόσωπο στην οδό Πανός, επιτρέπεται, κατά το άρθρο 4 παρ. 2 του σχεδίου, μόνο για περιοχές "λοιπών μικτών χρήσεων", και εκεί μόνο κατ' εξαίρεση. Δεδομένου όμως ότι το ως άνω Ο.Τ. χαρακτηρίζεται ως περιοχή "γενικής κατοικίας", μη νομίμως με την ανωτέρω διάταξη του σχεδίου προβλέπεται η χρήση αυτή για το συγκεκριμένο Ο.Τ., εφ' όσον για την πρόβλεψή της ως άνω, μη συναδούσης με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ., χρήσεως δεν γίνεται επίκληση ειδικών πολεοδομικών κριτηρίων που, τυχόν, θα υπαγόρευαν την ρύθμιση αυτή ούτε προκύπτει η συνδρομή παρομοίων κριτηρίων από τις γνωμοδοτήσεις που συνοδεύουν το σχέδιο.

3) Με το άρθρο 8 παρ. 2 του σχεδίου προβλέπεται ότι, παρά τον συγκεκριμένο καθορισμό επιτρεπομένων χρήσεων που γίνεται με το άρθρο 7 του σχεδίου για κάθε οικοδομικό τετράγωνο της περιοχής, επιτρέπεται μεταβατικώς και κατά παρέκκλιση από τους παγίους ορισμούς, η συνέχιση της λειτουργίας χρήσεων που υπήρχαν κατά την 23.11.1982 (ημέρα εκδόσεως του αρχικού προεδρικού διατάγματος περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στην Πλάκα) εφ' όσον, μεταξύ άλλων, λειτουργούν βάσει νομίμου αδείας. Η έννοια της διατάξεως αυτής είναι ότι οι κατ' αρχήν μη επιτρεπόμενες αυτές χρήσεις μπορούν να εξακολουθήσουν λειτουργούσες εν όσω υφίσταται ο δικαιούχος της σχετικής νόμιμης, κατά τον χρόνο εκείνο, αδείας και ότι, αν ο δικαιούχος εκείνος εκλείψει, δεν επιτρέπεται ανανέωση της αδείας επ' ονόματι νέου δικαιούχου. Εν όψει τούτου, προβλέπεται, με το άρθρο 8 παρ. 5ε του σχεδίου, ότι,

./.

4) Η διάταξη του άρθρου 9 του σχεδίου, με την οποία συνιστάται γνωμοδοτική επιτροπή στο Γραφείο Περιοχής Πλάκας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., κείται εκτός των ορίων της εξουσιοδοτήσεως του άρθρου 4 παρ. 1 του ΓΟΚ, δυνάμει του οποίου προτείνεται το σχέδιο, δεδομένου ότι η εξουσιοδοτική αυτή διάταξη αφορά μόνον τον χαρακτηρισμό οικισμών ως παραδοσιακών και την θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως και χρήσεων, δεν επιτρέπει δε την λήψη οργανωτικών μέτρων, όπως η σύσταση συλλογικών οργάνων της διοικήσεως.

Προς πιστοποίησιν των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό.

Ο Προεδρεύων Σύμβουλος — Η Γραμματέας του Ε Τμήματος

Ι. Τζεβελεκάκης — Γ. Σακελλαρίου

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα 2-6-93
Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος
του Συμβουλίου της Επικρατείας

Κ. ΤΖΕΔΑΚΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Πλάκα κινδυνεύει πάλι.

Είναι κάτι σαν τη Λερναία Ύδρα. Μετά την αποτυχημένη προσπάθεια του 2008 και τις επόμενες, με τελευταία αυτήν του περασμένου καλοκαιριού με το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, επανέρχονται.
Επιμένουν και καταφέρνουν να πείσουν πάλι μερικούς από αυτούς που νομοθετούν να τους κάνουν το χατίρι. Γνωστά συμφέροντα των ελαχίστων που κυριαρχούν στην αγορά της εστίασης φροντίζουν ώστε να κρατούν τους κατοίκους πάντα σε εγρήγορση.

Και αυτούς που στο ΥΠΕΚΑ συντάσσουν το Νομοσχέδιο για τις «Πράξεις εισφοράς για τις Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» να επιχειρούν σε αυτό να εισαγάγουν τις δικές τους επικίνδυνες για την Πλάκα τροποποιήσεις, παρά την εκφρασμένη αντίθεση όλων των κατοίκων όχι μόνον της Πλάκας αλλά του συνόλου του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας.

Αυτοί φροντίζουν ώστε οι συντάκτες να μην βλέπουν την Πλάκα ως ένα από τα καλύτερα και πιο επιτυχημένα επιτεύγματα της Ελληνικής Πολιτείας, μια γειτονιά που χαίρονται όλοι και όπου η αρμονική συνύπαρξη της κατοικίας με τις υπόλοιπες χρήσεις ήταν η προϋπόθεση αυτής της επιτυχίας, αλλά μόνο σαν μια ευκαιρία ασύμμετρης εκμετάλλευσης. Και προσπαθούν πάλι να το πετύχουν.

Τροποποιώντας το Προεδρικό Διάταγμα για τις χρήσεις γης στοχεύουν με επιμέρους και πονηρά μελετημένες εκφράσεις να το καταργήσουν. Αφού σε τελευταία ανάλυση *«επαφίεται στην ....διακριτική ευχέρεια της διοίκησης για τα υπόλοιπα ....»* όπως αναφέρουν.
Δεν τους φτάνουν τα ισόγεια των διατηρητέων για τα κέντρα τους, αλλά θέλουν και τους ορόφους γιατί αυτό που τους ενδιαφέρει κατά βάθος είναι *«...να ενσαρκώσουν την κοινή διάσταση του δικαιώματος επί της πολιτιστικής κληρονομιάς...»* (sic) όπως συμπληρώνουν...

Οι συντάκτες του νομοσχεδίου ακροβατούν προσπαθώντας με διάφορες πολιτισμικές και κοινωνικές σάλτσες να καμουφλάρουν τον τελικό τους στόχο. Είναι πράγματι να απορεί κανείς με την σπουδή και την προσπάθεια! Σαν να μην καταλαβαίνουν ότι η κατοικία είναι η πλέον ευαίσθητη χρήση σε μια γειτονιά και εάν υποβαθμισθεί στην καθημερινότητά της θα φύγει, και αυτό που σήμερα είναι ωραίο θα χαλάσει, όπως έγινε και στο παρελθόν. Και η πόλη θα χάσει την εικόνα της και την ιστορία της.

Αυτό οι κάτοικοι δεν μπορούν να το επιτρέψουν.
Θεωρούμε ότι δεν πρέπει αυτό που η Πολιτεία με τόση γνώση, επιμέλεια, μόχθο και έξοδα δημιούργησε να το καταστρέψουν κάποια μυωπικά ιδιοτελή συμφέροντα των ολίγων.
Καλούμε όλους τους κατοίκους, τους επαγγελματίες, τους επισκέπτες και τους φίλους της Πλάκας σε άμεση κινητοποίηση. Τους βουλευτές του Ελληνικού Κοινοβουλίου να μην επιτρέψουν αυτήν την τροποποίηση. Θέλουμε τον Δήμαρχο της πόλης μας συμπαραστάτη στην κοινή μας προσπάθεια και τα μέσα ενημέρωσης που και στο παρελθόν υπήρξαν από τους στυλοβάτες της αναβάθμισης της ιστορικής γειτονιάς να βοηθήσουν την Πλάκα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2014
Αρ. Πρωτ.: 705 / Ε.Ε.

Κύριο
Γιάννη Μανιάτη
Υπουργό ΠΕΚΑ

ΑΚΡΩΣ ΕΠΕΙΓΟΝ

Κοιν.: κ. Νίκο Ταγαρά
Υπουργό Αναπληρωτή ΠΕΚΑ

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού αναγκάζεται και πάλι να εκφράσει την εντονότατη διαμαρτυρία της για τη νέα προσπάθεια υπονόμευσης της μοναδικής επέμβασης του ΥΠΕΚΑ στην Πλάκα, η οποία ανήκει στους μείζονες τίτλους τιμής του Υπουργείου σας, όπως αυτή έχει αναγνωριστεί και βραβευθεί διεθνώς.

Η επέμβαση στην Πλάκα, που ξεκίνησε το ΥΠΕΚΑ (ΥΧΟΠ) το 1978, έσωσε την Πλάκα από την ολική διάλυση και από τη μαζική εγκατάλειψη των κατοίκων της, λόγω της ανεξέλεγκτης διόγκωσης της ρύπανσης πάσης μορφής. Η αναμφισβήτητη επιτυχία της επέμβασης οφείλεται κυρίως στον λεπτομερώς μελετημένο και τεκμηριωμένο καθορισμό και καθώς τον αυστηρό έλεγχο των Χρήσεων Γης, ενός θεσμού, ο οποίος για πρώτη φορά εισήχθη στην Πλάκα και στην Ελλάδα. Όπως είναι ευνόητο, ένα τέτοιο μέτρο δεν εφαρμόστηκε χωρίς να θίξει διάφορα συμφέροντα. Έτσι, έκτοτε έγιναν απόπειρες τροποποίησης επί τα χείρω των χρήσεων γης, οι οποίες χάρις στην μαζική αντίδραση των πολιτών απέτυχαν.

Η τελευταία απόπειρα χρονολογείται από το περασμένο καλοκαίρι, όταν στο ΝΣ του ΡΣΑ, δηλαδή ολόκληρης της Αττικής παρεισέφρησαν 21/2 γραμμές για μια «αθώα» πρόθεση επέμβασης στην Πλάκα και στο Θησείο, ώστε να «αναβαθμιστούν» οι περιοχές και να «ανακοπεί» η έξοδος των κατοίκων, όταν για την Πλάκα είναι πασίγνωστο ότι έχει προ πολλώ αναβαθμιστεί και ότι οι κάτοικοι που την εγκατέλειψαν αντίθετα τώρα έχουν επανέλθει. Η γενική κατακραυγή έφτασε στο ΥΠΕΚΑ και εσείς προς τιμήν σας προλάβατε αυτό το ανοσιούργημα, μη θέλοντας να αγνοήσετε τη ριζική αντίθεση του συνόλου των περίπου 3.000 κατοίκων. Θα πρέπει

επίσης να αναφερθεί και η σθεναρή αντίθεσή σας στην περίπτωση των ανεμογεννητριών στη Σκύρο, την οποία δεν αποδεχόταν στο σύνολο της τοπικής κοινωνίας. Τώρα στο νέο ΝΣ του ΥΠΕΚΑ «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις». Στις ενλόγω αθώες «άλλες διατάξεις» επιχειρείται μια βάναυση παρέμβαση στην Πλάκα με την τροποποίηση των χρήσεων γης και τον τρόπο λειτουργίας ορισμένων επιχειρήσεων. Παραμένουν ακατανόητες οι γενικόλογες διαβεβαιώσεις όπως «δεν βλάπτεται ούτε επιβαρύνεται το οικιστικό περιβάλλον» ή «δεν ανατρέπουν το σχεδιασμό των χρήσεων γης» ή «που ενσαρκώνεται η διάσταση του δικαιώματος επί της πολιτισμικής (!) κληρονομιάς». Πάντα ταύτα υπονομεύουν μια επιτυχημένη εφαρμογή του θεσμού των χρήσεων γης, ο οποίος ερείδεται σε λεπτομερέστατη αντιμετώπιση των αναγκών της Πλάκας. Διερωτάται κανείς με ποιό δικαίωμα εξυπηρετούνται τα συμφέροντα ελάχιστων, έναντι όχι μόνον της ελληνικής κοινωνίας πολιτών, αλλά και της διεθνούς κοινής γνώμης.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία κατά τα τελευταία 40 χρόνια μάχεται για την ορθολογική προστασία και ανάδειξη του εθνικού θησαυρού της Πλάκας και υποστηρίζει σταθερά την επέμβαση του ΥΠΕΚΑ, σας παρακαλεί, αξιότιμε κύριε Υπουργέ, να εκτιμήσετε την καθολική αντίθεση της τοπικής κοινωνίας των κατοίκων και να αποσοβήσετε την παραπάνω νέα ευθεία νόθευση της μακροχρόνιας επέμβασης του ΥΠΕΚΑ, οι σκοπιμότητες της οποίας παραμένουν αναπάντητες, και μάλιστα χωρίς διαβούλευση.

Με ιδιαίτερη τιμή,

Γιάννης Μιχαήλ
Αντιπρόεδρος

Attachment (1): Letter published in "Kathimerini" 14 December 2014

Προς
Κύριο
Αλέξη Παπαχελά
Διευθυντή ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ

Κύριε Διευθυντά,

Με μεγάλη μας θλίψη πληροφορηθήκαμε ότι προετοιμάζεται μια νέα επέμβαση στην Πλάκα με την οποία επιχειρείται η τροποποίηση των ισχυουσών χρήσεων γης προς όφελος ορισμένων επιχειρηματιών, επέμβαση η οποία θα οδηγήσει σε μια νέα υποβάθμιση της περιοχής και στην ανατροπή των όσων επετεύχθησαν με την πρόσφατη για την χώρα μας επέμβαση του ΥΠΕΚΑ (τότε ΥΧΟΠ), που έγινε διεθνώς γνωστή, απέσπασε το Βραβείο της EUROPA NOSTRA για το έτος 1983 και αποκατέστησε τη λειτουργική και την ιστορική φυσιογνωμία της περιοχής. Γιατί πρέπει όλα αυτά να ανατραπούν; Γιατί για άλλη μια φορά να εγκαταλείψουν οι κάτοικοι τη γειτονιά τους, στην οποία επέστρεψαν μετά την επιτυχία εκείνης της επέμβασης, που στήριξαν 3 σημαντικοί πολιτικοί άνδρες, ο Στέφανος Μάνος, ο Αντώνης Τρίτσης και ο Ευάγγελος Κουλουμπής. Μήπως πρέπει να επιστρέψουμε στη EUROPA NOSTRA το Βραβείο που μας έδωσαν πριν από 30 χρόνια και ήρθαν στην Αθήνα για να μας το επιδώσουν παρουσία της τότε Υπουργού Πολιτισμού Μελίνας Μερκούρη;

Με την εκτίμησή μας,

Διονύσης Ζήβας
Ομ. Καθηγητής ΕΜΠ

Attachment 3: Plaka Emergency

Europa Nostra has for forty years now considered the conservation and proper land use regulation of the historic district of Plaka in Athens, which harmoniously unites the monuments of the Acropolis with the modern city, an issue of great significance for the cultural history of Europe. It is for this reason that it welcomed the effective conservation programme and new land use regulations introduced at the end of the 1970s and beginning of the 1980s, honouring both Plaka and the Greek Government by the award of a Medal for Conservation in 1984. The ceremony was held in the presence of the then Minister of Culture, Melina Merkouri, who was delighted with this European recognition of a major administrative and cultural achievement of successive Greek governments, an achievement that has been maintained from her time until today.

Europa Nostra, considering not just the Acropolis but the area of Plaka below it, an area of great heritage value not just for Greece but for all Europe, strongly urges the Greek government to withdraw the currently proposed legislation which would alter the land use regulations limiting tavernas, restaurants and bars to the ground floor, precisely the measure which has proven the most effective in saving Plaka forty years ago from the total domination of an unhealthy night life and ensuring a healthy mix of activities that made the area more attractive to visitors not just from Europe but from every country in the world.

ΤΟ ΒΗΜΑ
Κοινωνία

Εκτύπωση

Αρνητικοί οι κάτοικοι στη μεταβίβαση χρήσεων γης στην Πλάκα

Προειδοποιούν για κινητοποιήσεις – Επιστολή στον υπουργό Ι. Μανιάτη

Τράτσα Μάχη
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ: 12/12/2014, 19:49 | ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ: 12/12/2014, 19:49

Την αντίθεσή του στις προωθούμενες ρυθμίσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) για την περιοχή της Πλάκας εκφράζει με επιστολή του στον υπουργό κ. **Γιάννη Μανιάτη** ο αντιπρόεδρος της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού κ. **Γιάννης Μιχαήλ**.

Με το νομοσχέδιο «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τον κ. Μιχαήλ, επιχειρείται μια βάναυση παρέμβαση στην Πλάκα με τροποποίηση των χρήσεων γης.

Σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, παραδοσιακές ταβέρνες, καφενεία, εμπορικά και άλλα καταστήματα, τα οποία προϋπήρχαν της 23ης Νοεμβρίου 1982 σε διατηρητέα κτίρια και προϋφίστανται του χαρακτηρισμού, θα συνεχίσουν να λειτουργούν και να μεταβιβάζονται σε τρίτους.

«*Παραμένουν ακατανόητες οι γενικόλογες διαβεβαιώσεις όπως "δεν βλάπτεται ούτε επιβαρύνεται το οικιστικό περιβάλλον" ή "ενσαρκώνεται η διάσταση του δικαιώματος επί της πολιτιστικής κληρονομιάς"*» σχολιάζει ο κ. Μιχαήλ στην επιστολή του. Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρεία, όλα αυτά υπονομεύουν μια επιτυχημένη εφαρμογή του θεσμού των χρήσεων γης, ο οποίος βασίζεται σε λεπτομερέστατη αντιμετώπιση των αναγκών της Πλάκας.

Η Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας της Ελληνικής Εταιρείας καλεί όλους τους κατοίκους, τους επαγγελματίες, τους επισκέπτες και τους φίλους της Πλάκας σε άμεση κινητοποίηση. Ζητά από τους βουλευτές του Ελληνικού Κοινοβουλίου να μην επιτρέψουν αυτήν την τροποποίηση και από τον δήμαρχο Αθηναίων τη συμπαράστασή του.

=====

Διαβάστε επίσης:

ΥΠΕΚΑ: Διατηρούνται οι χρήσεις γης σε Πλάκα και Εξάρχεια (http://www.tovima.gr/society/article/?aid=656387)

Εκτύπωση

© Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη Α.Ε.
Το σύνολο του περιεχομένου και των υπηρεσιών του site διατίθεται στους επισκέπτες αυστηρά για προσωπική χρήση. Απαγορεύεται η χρήση ή επανεκπομπή του, σε οποιοδήποτε μέσο, μετά ή άνευ επεξεργασίας, χωρίς γραπτή άδεια του εκδότη.

ΤΟ ΒΗΜΑ
Κοινωνία

Εκτύπωση

ΥΠΕΚΑ: Διατηρούνται οι χρήσεις γης σε Πλάκα και Εξάρχεια

Παραδοσιακές ταβέρνες και καφενεία θα μπορούν να μεταβιβάζονται προς τρίτους

Τράτσα Μάχη
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ: 04/12/2014, 15:06 | ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ: 04/12/2014, 15:06

Εμπορικά καταστήματα, παραδοσιακές ταβέρνες, καφενεία και άλλα καταστήματα τα οποία προϋπήρχαν της 23ης Νοεμβρίου 1982 σε διατηρητέα κτίρια και προϋφίστανται του χαρακτηρισμού, θα συνεχίσουν να λειτουργούν και να μεταβιβάζονται σε τρίτους.

Η μεταβίβαση έως σήμερα απαγορευόταν από το Προεδρικό Διάταγμα για τον καθορισμό των χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας (ΦΕΚ 1329/Δ/ 7.10.1993).

Η διατήρηση των χρήσεων προβλέπεται στο σχέδιο νόμου «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις», το οποίο αναμένεται να εισαχθεί την ερχόμενη εβδομάδα στις επιτροπές της Βουλής για συζήτηση.

Σύμφωνα με τα όσα τόνισε σήμερα Πέμπτη, ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος κ. **Νίκος Ταγαράς** μιλώντας σε δημοσιογράφους, από τη ρύθμιση δεν επιβαρύνεται το οικιστικό και το πολιτιστικό περιβάλλον, διότι τα κτίρια που συγκεντρώνουν αθροιστικώς τις συγκεκριμένες προϋποθέσεις είναι λίγα και δεν ανατρέπουν τον σχεδιασμό των χρήσεων γης του Προεδρικού Διατάγματος της Πλάκας.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τις παλαιές (προ του 01.01.1967) πλακιώτικες ταβέρνες επιτρέπεται και η εγκατάσταση βοηθητικών χώρων στον πρώτο όροφο του διατηρητέου, όταν η κύρια χρήση είναι εγκατεστημένη στο ισόγειο.

Για την περιοχή Εξαρχείων παρέχεται επίσης η δυνατότητα μεταβίβασης υφιστάμενων χρήσεων σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, ή θανάτου, εφόσον λειτουργούν με νόμιμη άδεια. Αυτό θα γίνεται κατ' εξαίρεση των μεταβατικών διατάξεων του Προεδρικού Διατάγματος 76745/16.08.1993 (1075'Δ) περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων.

Στο συγκεκριμένο ΠΔ καθορίζονται οι χρήσεις γης για τις συγκεκριμένες περιοχές και παρέχεται η δυνατότητα εφάπαξ μεταβίβασης εφόσον υπάρχει νόμιμη άδεια λειτουργίας. Ορίζεται επίσης, ως γενικής κατοικίας ένα τμήμα της περιοχής των Εξαρχείων, από την Αραχώβης προς τη Σόλωνος, όπου επιτρέπονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια και αναψυκτήρια) χωρίς μουσικά όργανα, ενώ η περιοχή από την Αραχώβης προς τον λόφο του Στρέφη ορίζεται ως αμιγούς κατοικίας.

Εκτύπωση

© Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη Α.Ε.
Το σύνολο του περιεχομένου και των υπηρεσιών του site διατίθεται στους επισκέπτες αυστηρά για προσωπική χρήση. Απαγορεύεται η χρήση ή επανεκπομπή του, σε οποιοδήποτε μέσο, μετά ή άνευ επεξεργασίας, χωρίς γραπτή άδεια του εκδότη.

Αιτιολογία Ζώνα

ρυθμίσεων των Προεδρικών Διαταγμάτων και **ιδίως η εκτεταμένη** απαγόρευση λειτουργίας νέων εμπορικών καταστημάτων, **παραδοσιακών** ταβερνών και καφενείων και καταστημάτων, χωρίς παράλληλη **πρόνοια για την** εξασφάλιση της λειτουργίας των υπαρχόντων στο μέλλον, είχε ως συν**έπεια τη δραματική** και δραστική αλλαγή του σκηνικού και της φυσιογνωμίας της περιοχής. **Προϊούσης** της οικονομικής κρίσης και δεδομένων των απαγορεύσεων στις χρήσεις γης, **σήμερα ελλοχεύει** ο κίνδυνος αφενός αυτές οι περιοχές να απομονωθούν αφετέρου **δε η σημερινή προοπτική** αντιστρατεύεται στον αρχικό σκοπό του νομοθέτη για την **προστασία της φυσιογνωμία** των περιοχών αυτών, ως στοιχείου της ιστορικής και **πολιτιστικής κληρονομιάς**, που πρέπει να είναι προσβάσιμο σε όλους. Στην εικοσαετία που **μεσολάβησε** από την έκδοση των συγκεκριμένων ΠΔ, η λειτουργία των περιοχών **που οριοθετήθηκαν** ως αμιγούς κατοικίας ουδόλως «οχλήθηκε» από τις ελάχιστες παραμένουσες χρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος. Αντίθετα, οι χρήσεις αυτές αποδεδειγμένα συνέβαλαν στη διατήρηση «μη οχλούσας» ζωτικότητας στην περιοχή, στην συνολική της επισκεψιμότητα (και εμπορική αξία), ενώ ταυτόχρονα, με την εξασφάλιση κίνησης επισκεπτών συνέβαλαν στην δημιουργία αισθήματος ασφάλειας και κατά τις νυχτερινές ώρες.

[redacted]

α) Παρέχεται η δυνατότητα εφεξής **οι χρήσεις γης** (εμπορικά καταστήματα, παραδοσιακές ταβέρνες, καφενεία κλπ) **που προϋπήρχαν της 23.11.1982** εντός κτηρίων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και προϋφίστανται του χαρακτηρισμού, **να μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν στο μέλλον και να μεταβιβάζονται προς τρίτους** γεγονός που απαγορεύονταν από τις ειδικότερες διατάξεις του προεδρικού διατάγματος. Από τη ρύθμιση αυτή δεν βλάπτεται ούτε επιβαρύνεται το οικιστικό και το πολιτιστικό περιβάλλον, διότι η συνέχιση της χρήσεως καθυποβάλλεται σε αυστηρότατες προϋποθέσεις και συνάγεται ότι τα κτήρια που συγκεντρώνουν αθροιστικώς τις ανωτέρω προϋποθέσεις είναι λίγα και πάντως δεν ανατρέπουν το σχεδιασμό των χρήσεων γης του π.δ. 05/07.10.1993 (1329`Δ)

β) Ειδικώς σε ότι αφορά τις παλαιές προ του 01.011967 πλακιώτικες ταβέρνες (άρθρο 8 παρ. 5 εδ. γ') με τη συνέχιση της λειτουργίας τους που θεσπίζεται με την παρούσα ρύθμιση, παρέχεται ευχέρεια προσβάσεως στο χώρο και απολαύσεως του διατηρητέου κτιρίου, όχι μόνον από τους κυρίους του, αλλά από έναν σχετικά ευρύτερο κύκλο προσώπων και ενσαρκώνεται, κατ' αυτόν τον τρόπο **η κοινωνική διάσταση του δικαιώματος επί της πολιτιστικής κληρονομίας**.

γ) Επαναδιατυπώνεται η διακριτική ευχέρεια της διοίκησης ως προς τη δυνατότητά του να αρνείται έγκριση χρήσεων, εις βάρος του περιουσιακού δικαιώματος, όταν αυτές κατ αρχήν επιτρέπονται από τις επιμέρους διατάξεις του π.δ. Εφεξής η διοίκηση δεν θα μπορεί να αρνείται την έγκριση των ζητουμένων λειτουργιών όταν αυτές επιτρέπονται από τις επιμέρους διατάξεις. Θα μπορεί όμως με αιτιολογημένη απόφασή του να επιβάλλει όρους και προϋποθέσεις που είναι απολύτως αναγκαίες για την προσαρμογή της ζητούμενης λειτουργίας στο άμεσο περιβάλλον.

Στην περιοχή των Εξαρχείων:

Επέρχεται η **δυνατότητα μεταβίβασης υφιστάμενων χρήσεων σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου** έστω και εάν απαγορεύονται οι χρήσεις αυτές με το ως άνω Π. Δ/γμα, εφόσον λειτουργούν με νόμιμη άδεια, κατ' εξαίρεση των ορισμένων μεταβατικών διατάξεων του υπ'αριθ. 76745/16.08.1993 π.δ\τος (1075'Δ) περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές **Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων**.

Πλατεία Πλακιώτικη Αγορά — Βράδυ

Νεοκλασικά 4 μεγάλα — Βράδυ

Μικροαγοράκια : Παραλία Δίολο

- Πλατεία Διαμπατερικά
  Μικροαγοράκια όλο οικοδρ
- Λιθογράτου Πλατεία Βράδυ

Hotel 360
Πλατεία Μονοκομάτι

2. TO DO

ΚΥΕ

Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας

της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Προς το
Αστυνομικό Τμήμα Συντάγματος και
Την Πολεοδομία Αθηνών
Σωκράτους 57 Αθήνα

Αθήνα 14 Νοεμβρίου 2014
Αριθ. Πρωτ. Ε.Ε 643 14/11/14

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
Γραφείο Δημάρχου Αθηναίων
Λιοσίων 22 Αθήνα
Γραφείο Ιστορικού Κέντρου
Μεσογείων και Τρικάλων 36 Αθήνα
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων-ΥΠΠΟ
Λυσίου & Κλεψύδρας 1 Πλάκα

Θέμα: Οικοδομικές εργασίες στην οδό
Λυσικράτους 17 στην Πλάκα

Μας έχει καταγγελθεί από κατοίκους της περιοχής ότι στο ακίνητο επί της οδού Λυσικράτους 17 στην Πλάκα, εδώ και λίγες ημέρες διενεργούνται εργασίες ριζικής ανακαίνισης εστιατορίου πού λειτουργούσε στην περιοχή με την επωνυμία «Το περιβόλι του Ουρανού». Οι εργασίες γίνονται σε χώρο πού δεν είναι ορατός από τον δρόμο και δεν γνωρίζουμε εάν διαθέτει την απαραίτητη Άδεια Δόμησης, ενώ ο διαβαίνων τον δρόμο δεν αντιλαμβάνεται την κοσμογονία πού γίνεται εντός του κτηρίου. Η παλαιά επιχείρηση «Το Περιβόλι του Ουρανού» λειτουργούσε σε κτίσμα, πού είχε κτιστεί παλαιότερα σε τμήμα της αυλής (ακάλυπτο χώρο) παλαιάς οικίας της οδού Λυσικράτους 17.

Προ πέντε περίπου ημερών έγινε ανακατασκευή της σκεπής αυτού του κτίσματος και επέκτασή του, κατά τρόπο πού πλέον καταλαμβάνει ολόκληρο τον παλιό ακάλυπτο χώρο, καταλαμβάνοντας όλον τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Πέραν αυτού, με τις νέες εργασίες επέρχεται ενοποίηση του παλαιού κτίσματος όπου λειτουργούσε το εστιατόριο με το ισόγειο της παρακείμενης νεοκλασικής οικίας, με προφανή την παρανομία, αφού στην οδό Λυσικράτους αφ' ενός μεν δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση (νέας) επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος (πλην, υπό προϋποθέσεις, σε χώρο όπου λειτουργούσε παλαιότερα ίδια επιχείρηση) αφ' ετέρου δεν επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικής στέγης σε οίκημα πού, όπως εν προκειμένω, ήταν από την κατασκευή του προορισμένο για κατοικία.

Παρακαλούμε να προβείτε στον απαραίτητο έλεγχο σύμφωνα με τις αρμοδιότητές σας και να μας ενημερώσετε εάν για τις εκτελούμενες εργασίες έχει εκδοθεί και ποια Άδεια Δόμησης όπως και εάν είναι επιτρεπτή η κατάληψη ολόκληρου του ακάλυπτου χώρου του κτίσματος αλλά και η επέκτασή του στο ισόγειο της παρακείμενης διατηρητέας οικίας όπως μας καταγγέλλουν οι γείτονες. Παρακαλούμε επίσης να ερευνηθεί σχετικά με την Άδεια Λειτουργίας και ενδεχόμενη μεταβίβαση εάν έχουν τηρηθεί τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 5.10.1993.

Για την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Πλάκας
Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Παρασκευόπουλος

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Προς την
Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και
Περιβαλλοντικής Υγιεινής
Λεωφ Αλεξάνδρας 196 αριθ, ΦΑΞ 210 6464372
Υπόψη κας Ζεμπίλα

Αθήνα
Αριθ. Πρωτ. ΕΕ 654/18.11.2014

Φωτογραφία,

Θέμα: Αντιμετώπιση ανθυγιεινής εστίας στην Οδό Δαιδάλου 14 στην Πάκα.

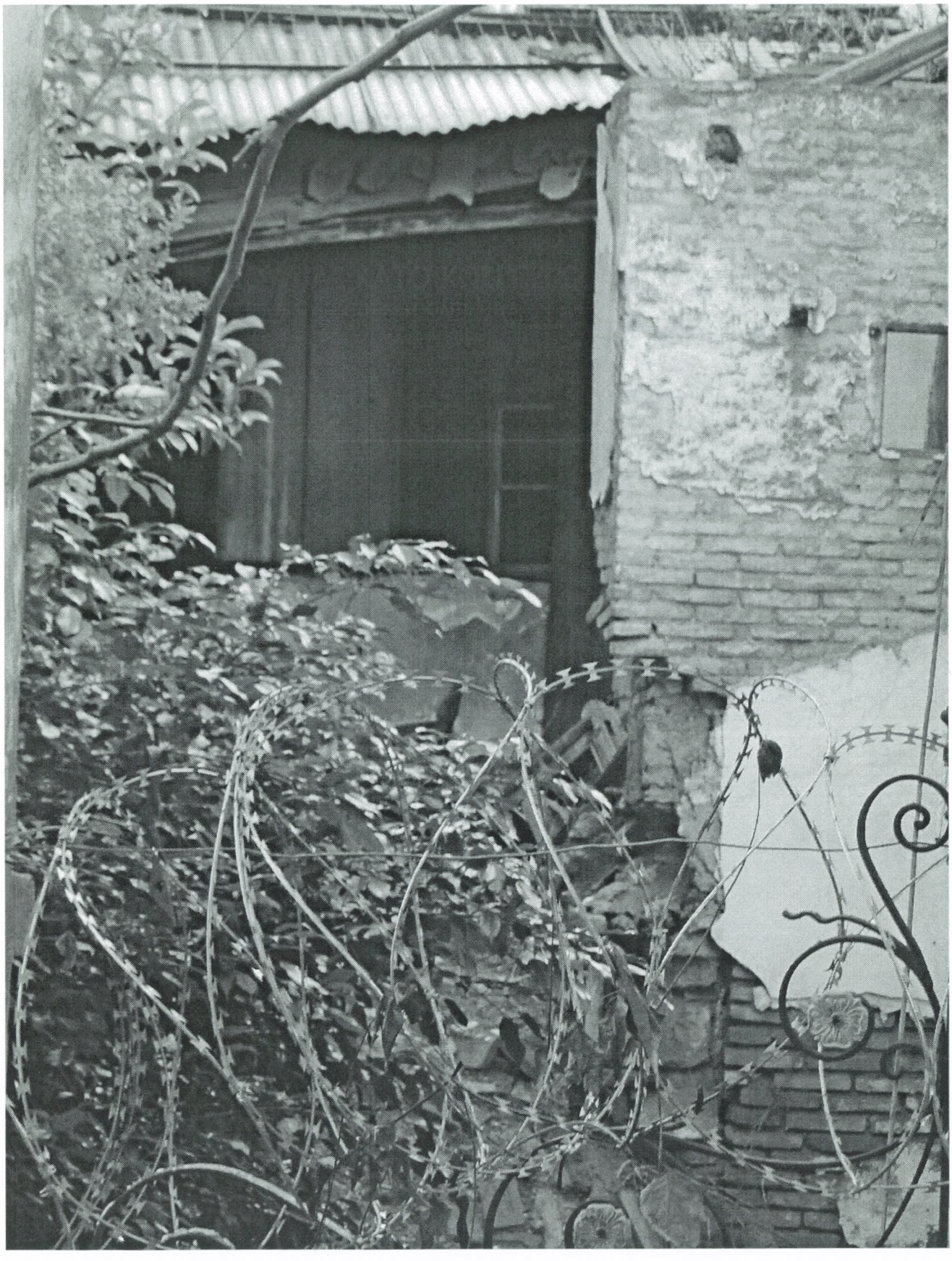
Κάτοικοι της οδού Δαιδάλου μας έχουνε εκφράσει την ανησυχία τους σχετικά με τα προβλήματα που δημιουργούνται από το ερειπωμένο κτήριο στην οδό Δαιδάλου 14 που έχει γίνει εστία μόλυνσης για τα γειτονικά κτήρια και όλη την περιοχή γενικότερα.

Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ερείπιο φερόμενης ιδιοκτησίας, όπως μα είπαν οι γείτονες Μ. Αναγνωστοπούλου Βεΐκου 8 Αθήνα 11742 είναι γεμάτο ακαθαρσίες, τρωκτικά και χόρτα τα οποία συγκρατούν την υγρασία με αποτέλεσμα αυτή να περνάει στους τοίχους της παρακείμενης πολυκατοικίας (Δαιδάλου 12) και να δημιουργεί επικίνδυνες συνθήκες διαβίωσης και για τους ίδιους τους ενοίκους. Αυτό μπορείτε να το διαπιστώσετε επισκεπτόμενοι το εσωτερικό ισόγειο της ίδιας της Πολυκατοικίας. (Οι γείτονες επίσης μας έδωσαν το τηλέφωνο του κ. Παπασταύρου 210 9571391 και 210 6838804 ιδιοκτήτου του ισογείου)

Σας παρακαλούμε , αφού διαπιστώσετε τα αναφερόμενα , να φροντίσετε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας για την άρση της επικίνδυνης κατάστασης όπως και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Για την Επιτροπή Πρωτοβουλίας Πλάκας
Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Παρασκευόπουλος



3, TO FILE

3

Αναστάσιος και Δημήτριος ΖΕΡΒΑΣ και συνεργάτες αρχιτέκτονες, μηχανικοί
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 * ΑΘΗΝΑ 117 42 * τηλ. 210 9221681 * fax 210 9219459

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
17/6/23-5-13
Σύμφωνα με το ... πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 23 / 5 / 2013
Ο Πρόεδρος Ταμέλος
ΣΠΥΡΟΣ ΔΑΛΑΓΗΣ
Αρχ. Μηχανικός

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ οδός ΘΟΛΟΥ 6, ιδιοκτησίας DRAKE LAND Ltd.
Σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/80690/1812 απόφαση

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το κτήριο στην οδό Θόλου 6 στην Πλάκα, φαίνεται να έχει κτιστεί αρχικά γύρω στο 1925. το οικόπεδο είναι μεσαίο και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Π. Μεταξόπουλου, Ανατολικά με ιδιοκτησία Ειρήνης Τσαντούλη, Δυτικά με ιδιοκτησία Βαρβάρας Κασιουδάκη και Νότια με οδό Θόλου. Τα όμορα οικόπεδα, όπως και το δικό μας είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση.

Κατά το παρελθόν λειτουργούσε στο κτίσμα νυκτερινό κέντρο («η μπουάτ του Αργύρη»).

Το κτίσμα στην πρώτη του μορφή, ως κατοικία, θα πρέπει να ήταν ισόγειο με υπόγειο με τα βοηθητικά. Στη συνέχεια, όταν μετατράπηκε σε νυκτερινό κέντρο, μάλλον ενσωματώθηκε σε κάποια φάση το υπόγειο στο ισόγειο και δημιουργήθηκε η μονόριχτη στέγη στη σημερινή της μορφή ενός πρόχειρου μονόχωρου κτίσματος.

Το μικρό ύψος (σε σχέση με το δρόμο) και η προχειρότητα στην κατασκευή δεν συνάδει με τα γειτονικά κτίσματα τα οποία είναι καλοκατασκευασμένες διόροφες ή μονόροφες κατοικίες με μόνη παραφωνία στη γειτονιά αυτό και το προς Ανατολάς όμορο που είναι κατά σύμπτωση επίσης μπουάτ.

Το υφιστάμενο κτίσμα αποτελείται από ισόγειο χώρο με κάποιες υποβαθμίσεις (απομεινάρια από το υπόγειο) χώρους υγιεινής και μπαρ συνολικού εμβαδού περίπου 82. 00 μ2.

Το κτήριο, όπως και τα όμορά του δεν είναι διατηρητέο.

Το συγκεκριμένο κτίριο δεν αποτελεί δείγμα της εποχής του και είναι κτισμένο με φέροντες τοίχους από πέτρα και οπτόπλινθους και στην τελευταία του επισκευή – διαρρύθμιση μειώθηκε το ύψος. Η στέγη του αποτελείται από ξύλινα ζευκτά, τεγίδες και πέτσωμα με επικάλυψη με κεραμίδια.

Η θέση του κτίσματος καθώς και η άμεση γειτνίασή του με πλακιώτικα κτήρια μας καθόρισαν την μορφή και λειτουργία του.

Η προτεινόμενη λύση αποσκοπεί στο να καλύψει στοιχειώδεις ανάγκες μικρής κατοικίας, σύμφωνα με το υφιστάμενο καθεστώς της γειτονιάς και της ευρύτερης περιοχής της Πλάκας και με βασικό γνώμονα την διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης όσον αφορά το περιτύπωμα της οικοδομής, χωρίς υπέρβαση του επιτρεπόμενου σδ, της υφιστάμενης κάλυψης και του επιτρεπόμενου σο. ****

Ελαβε γνωση
27 ΜΑΙ 2013

Οι αλλαγές γίνονται έτσι ώστε το κτήριο να ενταχθεί στο σύνολο των εκατέρωθεν μη διατηρητέων κτηρίων των οποίων πρόσφατα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες.* Τονίζουμε ότι οι προτεινόμενες αλλαγές γίνονται χωρίς υπέρβαση του συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης του οικοπέδου, και καμία υπέρβαση του υφιστάμενου συντελεστή δόμησης.

Αναλυτικότερα :

Ι. Προτείνεται η εξάντληση των 4,00 μ (3,88 μ πραγματοποιούμενο) ύψους του ισογείου (μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος**). Η υπερύψωση αυτή, (όπου εδράζεται και η στέγη***) η οποία επεκτείνεται μέχρι το επίπεδο που άγεται κάθετα στα δύο τρίτα περίπου του βάθους του οικοπέδου (δομημένο τμήμα) δημιουργεί μικρή ταράτσα, σημαντικό στοιχείο του παλιού αθηναϊκού σπιτιού****, με πρόσβαση από το εσωτερικό του με κινητή σκάλα. Στον χώρο αυτό τοποθετούνται και οι μηχανισμοί θέρμανσης, ψύξης και εξαερισμού.

ΙΙ. Προτείνεται η δημιουργία υπογείου βοηθητικών χώρων και κάβας, με την κατασκευή πατώματος,***** χωρίς εκσκαφή. Επίσης η κατασκευή των εσωτερικών κλιμάκων στη μορφή των παλαιών.

Εξωτερικά προτείνουμε την διατήρηση της λιτής σημερινής μορφής των γειτονικών κτηρίων χωρίς μαρμάρινα, τραβηχτά και γύψινα στοιχεία ώστε να αποτελέσει ενιαίο σύνολο με τα υφιστάμενα γειτονικά του κτήρια. Τα χρώματα στις όψεις ακολουθούν την ίδια λογική και θα είναι vieux rose για τους τοίχους με προσθήκη χρώματος σε σκόνη (βαρελιού) στο σοβά και λευκό σπασμένο με ώχρα και ελάχιστο μαύρο για τα κουφώματα.

Κατασκευαστικά η στέγαση του ισογείου θα υλοποιηθεί με ξύλινη κεραμοσκεπή εδραζόμενη περιμετρικά σε δοκό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Για την επαρκή και ασφαλή στήριξη της μικρής έκτασης επίπεδης ταράτσας, της στέγης και της πλάκας στην στάθμη +1,05 θα κατασκευαστεί νέος φέρων οργανισμός από μονολιθικό οπλισμένο σκυρόδεμα που αποτελείται από υποστυλώματα, δοκούς, θεμέλια και πλάκες. Ο νέος φέρων οργανισμός θα είναι στατικώς ανεξάρτητος από την υπάρχουσα περιμετρική τοιχοποιία. Μεταξύ της περιμετρικής τοιχοποιίας και του νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα θα δημιουργηθεί αντισεισμικός αρμός σύμφωνα με την μελέτη. Η πλάκα στην στάθμη +1,05 θα κατασκευαστεί από ξύλινες σανίδες και δοκούς που εδράζονται στον νέο φέροντα οργανισμό από ΩΣ. Με την προτεινόμενη επέμβαση δεν μεταβιβάζονται φορτία στην υπάρχουσα μεσοτοιχία.

Όλη η κατασκευή θα θεμελιωθεί σε πέδιλα από οπλισμένο σκυρόδεμα μετά από περιορισμένης έκτασης εκσκαφή.

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ. ΖΕΡΒΑΣ

Παράρτημα - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ :

1. * άρθρο 2 παρ. 5Γ ΠΔ Πλάκας ΦΕΚ 468 Δ / 25-5-87
2. ** άρθρο 2 παρ. 4Α ΠΔ Πλάκας ΦΕΚ 468 Δ / 25-5-87
3. *** άρθρο 2 παρ. 4Γ ΠΔ Πλάκας ΦΕΚ 468 Δ / 25-5-87
4. **** άρθρο 4 παρ. 1 ΠΔ Πλάκας ΦΕΚ 468 Δ / 25-5-87
5. ***** με την προτεινόμενη στέγη, μπορεί να ανυψωθεί το δάπεδο του υφιστάμενου ισογείου σε φυσιολογικό υψόμετρο σε σχέση με τον δρόμο.
6. ****** με την ανύψωση της στάθμης του πατώματος του ισογείου προκύπτει υπόγειος χώρος, πολύ μικρού καθαρού ύψους, 2,20 μ. τον οποίο διαμορφώνουμε σε βοηθητικούς χώρους της κατοικίας. Ο χώρος αυτός δεν προσμετρείται στον σδ και δεν προκαλεί υπέρβαση του σο.

Κάλυψη : σύμφωνα με το άρθρο 23 του ΓΟΚ.

Δόμηση : διατηρείται το περίγραμμα του υφιστάμενου ισογείου και ο υφιστάμενος σδ.

Γενικά η πρόταση έχει λάβει απόλυτα υπ' όψιν της το πνεύμα του ΠΔ για την ένταξη του κτίσματος στο δομημένο περιβάλλον της Πλάκας, σε ένα σημείο το οποίο έχει υποστεί αλλοιώσεις. Η κατασκευή θα γίνει με εξειδικευμένο προσωπικό, και υλικά και τρόπο κατασκευής που να παραπέμπει σε παραδοσιακά πρότυπα.

Για όλες τις πάρα πάνω ενέργειες ζητείται η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ΠΔ Πλάκας ΦΕΚ 468 Δ / 25-5-87 ώστε να διασωθεί η συνέχιση του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής.

Αιτείται παρέκκλιση για :

1. υπέρβαση ύψους κτηρίου τοπικά στην εσωτερική αυλή.
2. δημιουργία της μικρής επίπεδης ταράτσας στο πίσω τμήμα για την τοποθέτηση των συσκευών θέρμανσης – ψύξης, ώστε να μην είναι ορατές.

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

Δ. ΖΕΡΒΑΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΤΗΛ. 210 6924091
ΤΗΛ. 28410 41121

ΑΔΑ: ΒΕΝΓΓ-7Β4

Ημ. Πρωτοκόλλησης: 07-05-2013

Αριθμ. Πρωτ.: ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/63233/9464/2945

Ε.Ο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/νση : Κλεψύδρας 1 & Λυσίου
Ταχ. Κωδ. : 105 55
Πληροφορίες : Ν. Αργυρίου
Ελ. Οικονομοπούλου
Τηλέφωνο : 210-3253059
Fax : 210-3232547
E-mail : enma@culture.gr

Αθήνα, 7 Μαΐου 2013

Αριθ. πρωτ. ΕΝΜΑ/2945

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης για την αναδιαμόρφωση υπογείου και προσθήκη ορόφου (ισογείου) σε υφιστάμενη κατοικία, φερόμενης ιδιοκτησίας Drakeland Ltd, που βρίσκεται στην οδό Θόλου 6, στην περιοχή της Πλάκας.

ΚΟΙΝ.: 1.- Drakeland Ltd
δια του αρχιτέκτονα μηχανικού
κ. Δημήτριου Ζέρβα
Καλλισπέρη 11
117 42, Αθήνα
(με συν. μελέτη)
2.- Πολεοδομικό γραφείο
Δήμου Αθηναίων
Σωκράτους 57
104 31, Αθήνα
3.- Α΄ ΕΠΚΑ
Μακρυγιάννη 2-4
117 42, Αθήνα
4.- 1η ΕΒΑ
Πανός 16
105 55, Αθήνα
5.- Αστυνομικό Τμήμα
Ακροπόλεως
Λεοχάρους 4
105 62, Αθήνα

Α Π Ο Φ Α Σ Η

1. Έχοντας υπόψη:
2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρα 14 και 16.
3. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ146/13-6-2003) «Οργανισμός ΥΠΠΟ».
4. Το Π.Δ. 85/21-06-2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών», άρθρο 3, «Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Την Υ.Α.: ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15-3696/20-1-2004 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004 και ΦΕΚ 180β/30-1-2004 (αναδημοσίευση στο ορθό), «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑ & ΠΚ και ΓΔΑΜ & ΤΕ του ΥΠΠΟ».
6. Την Υ.Α. 24946/26-6-1967, ΦΕΚ 606/Β/3-10-1967 με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος η περιοχή Μοναστηράκι-Θησείο όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Ανδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι της εκβολής έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου.
7. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/80690/1812/22-10-2010 (ΕΝΜΑ 5995/3-11-2010) Απόφαση με θέμα «Έγκριση μελέτης αναδιαμόρφωσης υπογείου και προσθήκης ορόφου στο κτήριο επί της οδού Θόλου 6, στην Πλάκα, φερόμενης ιδιοκτησίας Drakeland Ltd».
8. Την με αρ. πρωτ. ΕΝΜΑ 7456/19-12-2012 με την οποία ζητείται η έγκριση της μελέτης για την αναδιαμόρφωση υπογείου και προσθήκη ορόφου (ισογείου) σε υφιστάμενη κατοικία, φερόμενης ιδιοκτησίας Drakeland Ltd, που βρίσκεται στην οδό Θόλου 6, στην περιοχή της Πλάκας, με συνημμένο φάκελο μελέτης.
9. Το με αριθ. πρωτ. 7456πε/31-1-2013 έγγραφο της ΕΝΜΑ με το οποίο διαβιβάσθηκε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής, με εισήγηση της Υπηρεσίας.

10. Το με αριθ. πρωτ. 79/23-4-2013 (ΕΝΜΑ 2945/24-4-2013) έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκε η υπ΄ αριθμ. 27 γνωμοδότηση της με αριθ. 4/28-3-2013 Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της μελέτης για την αναδιαμόρφωση υπογείου και προσθήκη ορόφου (ισογείου) σε υφιστάμενη κατοικία, φερόμενης ιδιοκτησίας Drakeland Ltd, που βρίσκεται στην οδό Θόλου 6, στην περιοχή της Πλάκας, **με τον όρο** να εφαρμοστούν πιστά τα σχέδια και η συνημμένη τεχνική έκθεση.

Η έγκριση δίνεται μόνο εν αναφορά προς τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτηριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας καθώς και άδειες άλλων αρχών.

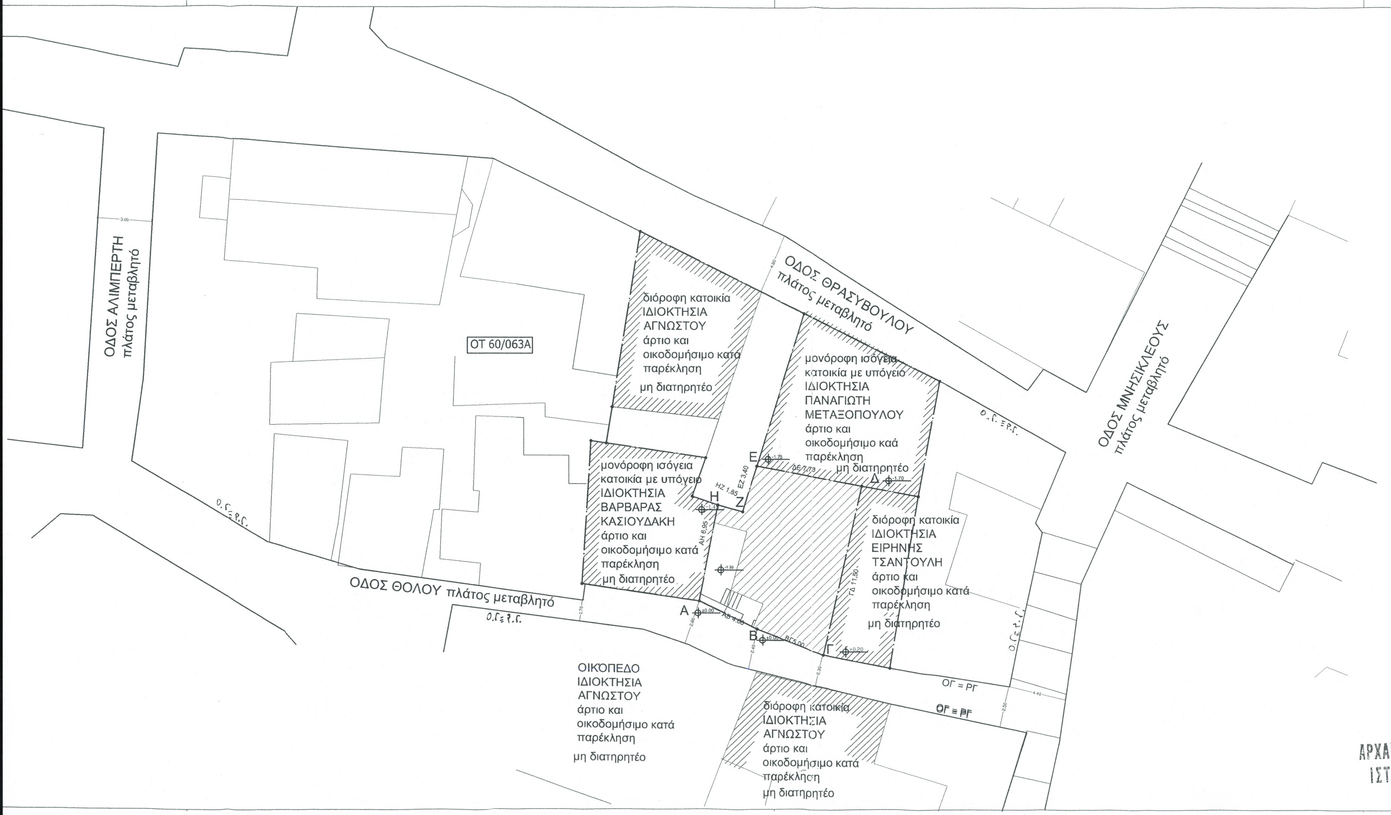
Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από τον Νόμο οικοδομική άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση που δεν θα τηρηθεί ο όρος της παρούσας οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από τον Νόμο κυρώσεις.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

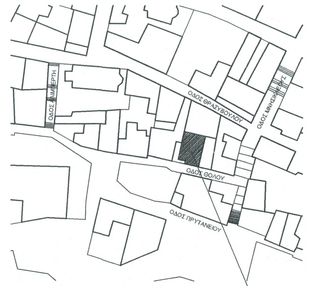
Ορέστης Π. Βαβατσιούλας
Δρ Αρχιτεκτων Μηχανικός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1.- Φ.Ε. (2)
2.- Νικ. Αργυρίου, Πολιτικό Μηχ/κο, MSc
3.- Ελ. Οικονομοπούλου, Αρχιτέκτονα Μηχ/κο, MSc



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΕ 53/1936
ΤΕ 445/1972
ΤΕ 522/1980



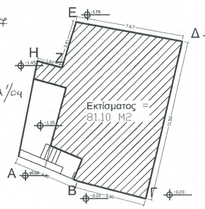
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΤΙΣΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ : (8,76*2,96/2)+(7,06*1,79/2)+
+(15,42*3,41/2)+(15,42*7,75/2)+(9,56*0,36/2) = **107,04 M2**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : **81.06 M2**

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
DRAKELAND L.td.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Χρήσεις Γής: απαιτείται προέγκριση από ΥΠΕΚΑ Ιστορικού Κέντρου.
ΦΕΚ 468Δ / 87 ΤΟΜΕΑΣ : Α ΦΕΚ 1329Β/'93
ΑΡΤΙΟ : Π : 10,00 Μ, Ε : 200,00 Μ2
ΠΡΟ 9 - 6 - 73 855Α/'95 & 468Δ/'87
Π : 4,00 Μ, Ε : 56,25 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 70 %, Σ Δ : 0,7, ΥΨΟΣ : 4,00 Μ, ΟΡΟΦΟΙ : 1
ΠΛΑΓΙΕΣ, ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2,50 Μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ - ΕΠΑΕ - ΔΕΠΑ
ΝΑΙ Ιστορικό Κέντρο : ΝΑΙ Ντράπερς: ΦΕΚ 768Α/'04
3. ΔΗΛΩΣΗ Υπάρχουν άφτα για έκκλιφες
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΣΟΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Η/ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΑΘΗΝΑ 26/02/2012 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 104
ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ 11 -ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 9221
ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ.



4. ΔΗΛΩΣΗ :
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΩΣ
ΑΘΗΝΑ 26/02/2012 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Γ. Κουδηλ 07/10/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ
ΔΑΓΚΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
Αρχ/τονας Μηχ/κος

5. ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΔΑΓΚΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
Αρχ/τονας Μηχ/κος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΠΛΑΚΑ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα αντιγράφεται από το ισχύον ρυμοτομικό Τεμ. ΠΛΑΚΑ 1 Ο.Τ. 63/60
Η ΘΕΩΡΗΣΗ ΙΣΧΥΕΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚ.Δ. ΑΔΕΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 16/3/12
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ Π.Σ.

1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

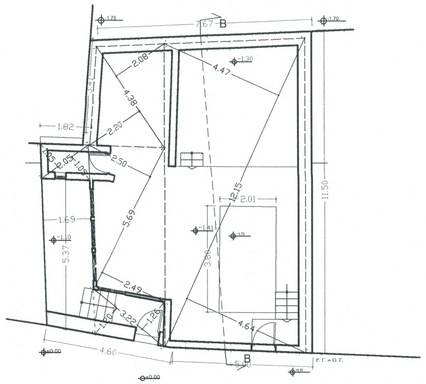
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

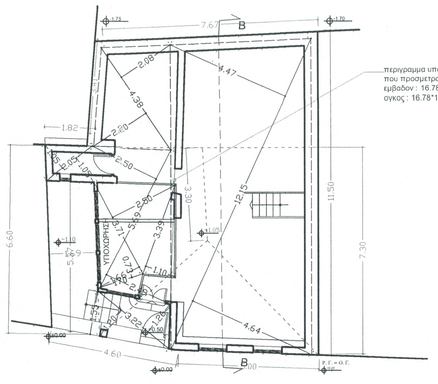
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 104
ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ 11 -ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 9221
ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ



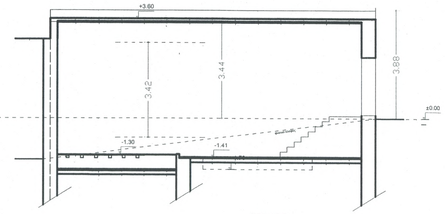
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ

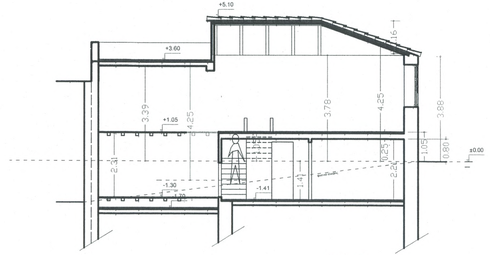


περιγραμμα υπογειου χωρου που προσμετρουμε απον σο εμβαδον : 16.78 μ2
ογκος : 16.78*1,10= 18.46 μ3

ΙΣΟΓΕΙΟ-ΥΠΟΓΕΙΟ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Εμβαδα = 107.04 Μ2

2.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ– ΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 107.04 Μ2

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ 107.04 +70% = 74.93 Μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ 107.04+0,7 = 74.93 Μ2

γ) ΥΨΟΣ 4.00 Μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΗΣΗ ΕΩΣ 30%

δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2,50 Μ

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

στ) ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ σα=5+0,7=3,5 107.04+3,5=374.64Μ3

ζ) ΦΥΤΕΥΣΗ 107.04 + 30% + 2/3 = 21.4 Μ2

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

α) :ΚΑΛΥΨΗ 81.06 **Μ2 +3.96 = 85.02 > 74.93 Μ2**
1+12.15*4.47 = 27.15525
1+12.15*4.64 = 28.188
1+4.38*2.08 = 4.5552
1+4.38*2.20 = 4.818
1+5.69*2.50 = 7.112
1+5.69*2.49 = 7.08405
1+2.05*1.05 = 1.07625
1+2.05*1.05 = 1.07625
Σ Υ Ν Ο Λ Ο : 81.06Μ2

εξωτερικη σκαλα
1+3.22*1.26 = 2.0286
1+3.22*1.20 = 1.932
ΣΥΝΟΛΟ : 3.96 Μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ : ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ 85.02 **Μ2 > 74.93 Μ2**

γ) ΥΨΟΣ : 3.90 Μ

δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :1.74 Μ

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ : 0.00

στ) ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ :
85.02*3.42 = **290.77 Μ3 < 374.64 Μ3**

ζ) ΦΥΤΕΥΣΗ :
ΦΥΤΕΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ : 5.40*1.70=9.20 Μ2 < 21.40Μ2

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΑΙΟ : ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 3,88 Μ < 7,50 Μ

ΠΡΟΤΑΣΗ

α) :ΚΑΛΥΨΗ 81.06 **Μ2 +3.96 = 85.02 > 74.93 Μ2**
1+12.15*4.47 = 27.15525
1+12.15*4.64 = 28.188
1+4.38*2.08 = 4.5552
1+4.38*2.20 = 4.818
1+5.69*2.50 = 7.112
1+5.69*2.49 = 7.08405
1+2.05*1.05 = 1.07625
1+2.05*1.05 = 1.07625
Σ Υ Ν Ο Λ Ο : 81.06Μ2

εξωτερικη σκαλα
1+3.22*1.26 = 2.0286
1+3.22*1.20 = 1.932
ΣΥΝΟΛΟ : 3.96 Μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ : 85.02 - ΥΠΟΧ 10.20 = **74.81 Μ2<74.93 Μ2**

ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ : 1/2*3.71*2.50 + 1/2*3.71*1.66 +1/2*3.39*1.10 +1/2*1.70*0.73 = 10.20 Μ2

γ) ΥΨΟΣ : 4,00 Μ+ΣΤΕΓΗ 1,49 Μ)

δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 1.74Μ

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ : **0.00**

στ) ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ :
κύριος όγκος + προσμετρούμενος υπόγειος χώρος + στέγη
85.02 *3.60+18.46+1/3*[1/2*(7.67*1.16)*(7.30+6.60+3.30)=350.00 < 374.64 Μ3

ζ) ΦΥΤΕΥΣΗ :
ΦΥΤΕΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ : 5.40*1.70=9.20 Μ2 < 21.40Μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

2 Π

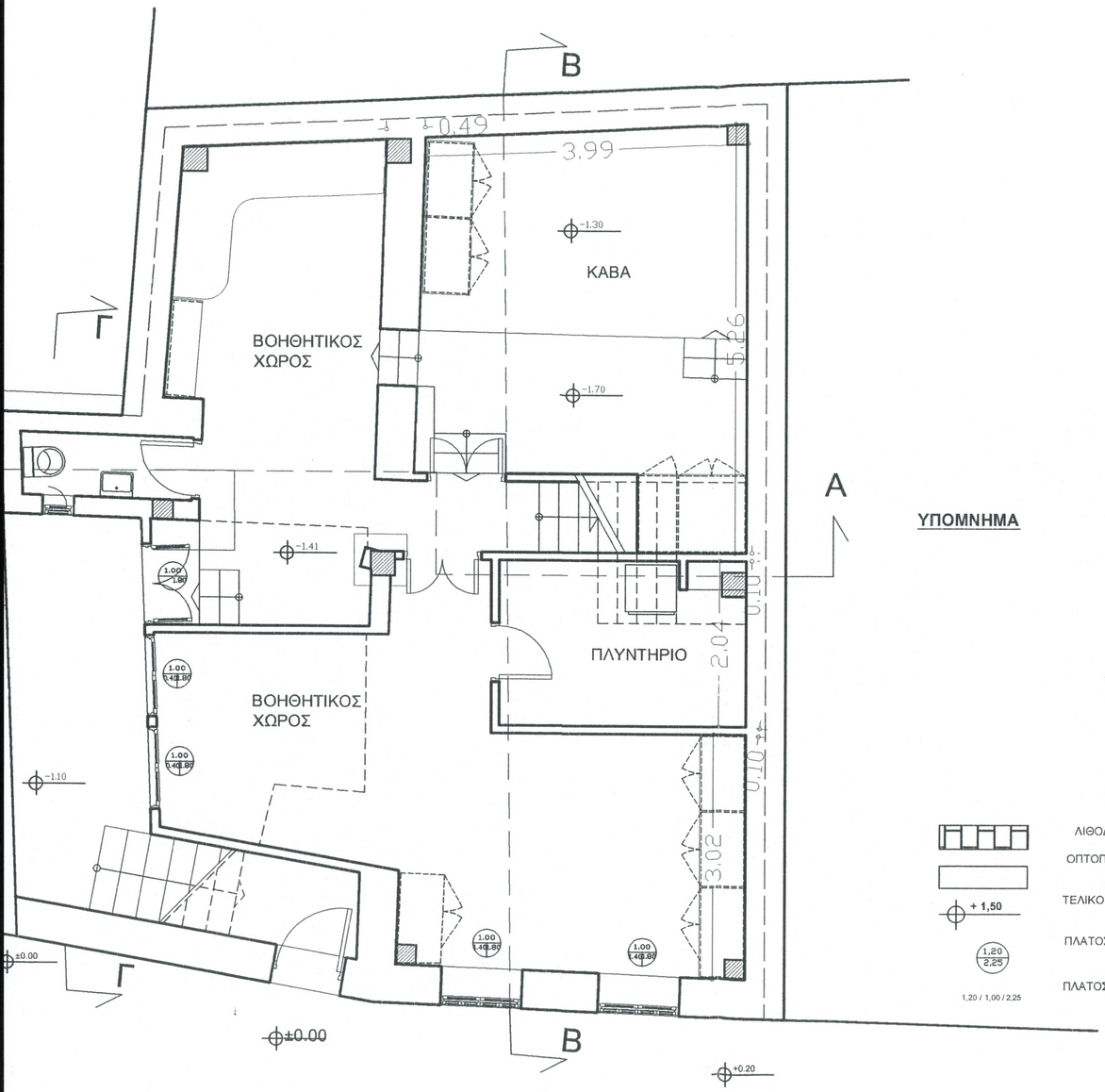
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10446
ΚΑΛΛΙΜΠΕΡΗ 11 -ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 922168
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41124



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

+ 1,50 ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΑΠΕΔΟΥ

1,20 / 2,25 ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ: ΠΟΡΤΕΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΕΣ

ΠΛΑΤΟΣ/ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ/ΥΨΟ ΠΡΕΚΙΟΥ : ΠΑΡΑΘΥΡΑ

1,20 / 1,00 / 2,25

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρακτικά με την προϋπόθεση ότι πρόκειται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 23/5/2013
Ο/Η Προϊστάμενος Τμήμα
ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΑΓΓΗΣ
Αρχ. Μηχανικός

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτέκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρακτικά με την προϋπόθεση ότι πρόκειται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 21/5/2013
Ο/Η Προϊστάμενος Τμήμα

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

3Π

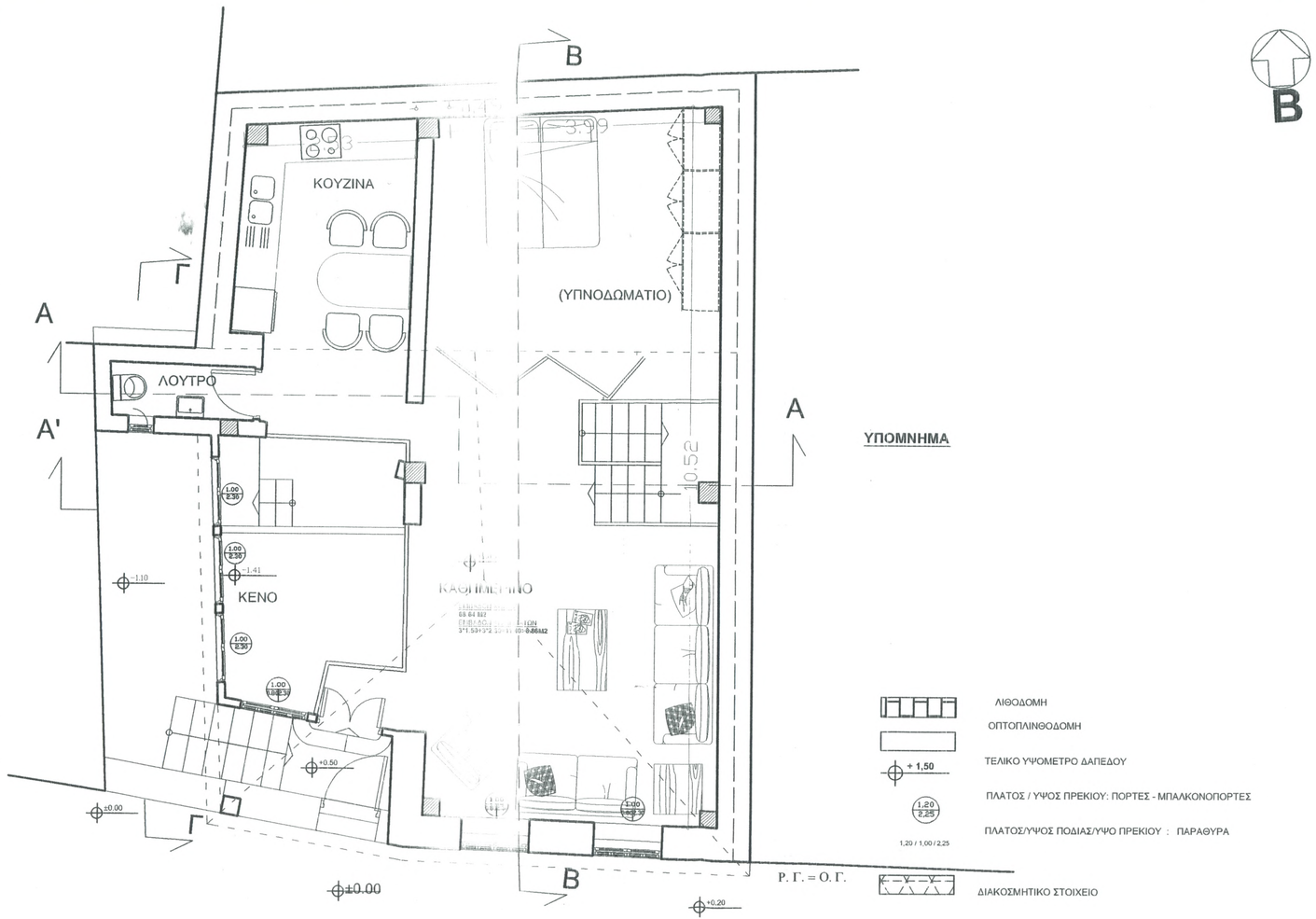
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1[illegible]
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 92[illegible]
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41[illegible]



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Σωρ. 17/6/23 - 5 - 13
Αθήνα 23/5/2013
Ο/Η Προϊστάμενος Ταμέλη
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
Αρχ. Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτέκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
21/5/2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

4 Π

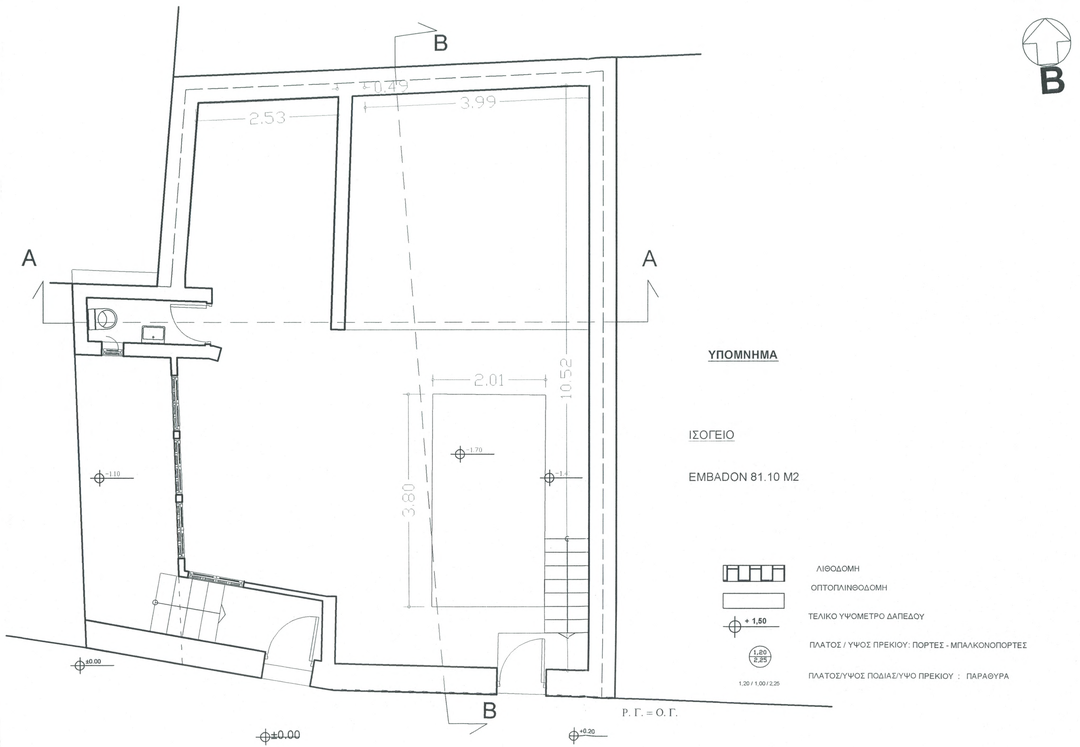
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ
ΚΟΛΛΕΤΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 117
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

EMBADON 81.10 M2

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

+ 1,50 ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΑΠΕΔΟΥ

1.80 / 2.25 ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ: ΠΟΡΤΕΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΕΣ

1.20 / 1.00 / 2.25 ΠΛΑΤΟΣ/ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ/ΥΨΟ ΠΡΕΚΙΟΥ : ΠΑΡΑΘΥΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ 17-7-2012 ΑΠΤΕΑΚ ΤΕΣΜΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 1010/12-12 πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 17/7/12
Ο/Η Πρόεδρος Ταμίας
ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΑΓΙΑΣ
Αρχ. Μηχανικός ΜΕ Ø Θυδμή

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

4 Υ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

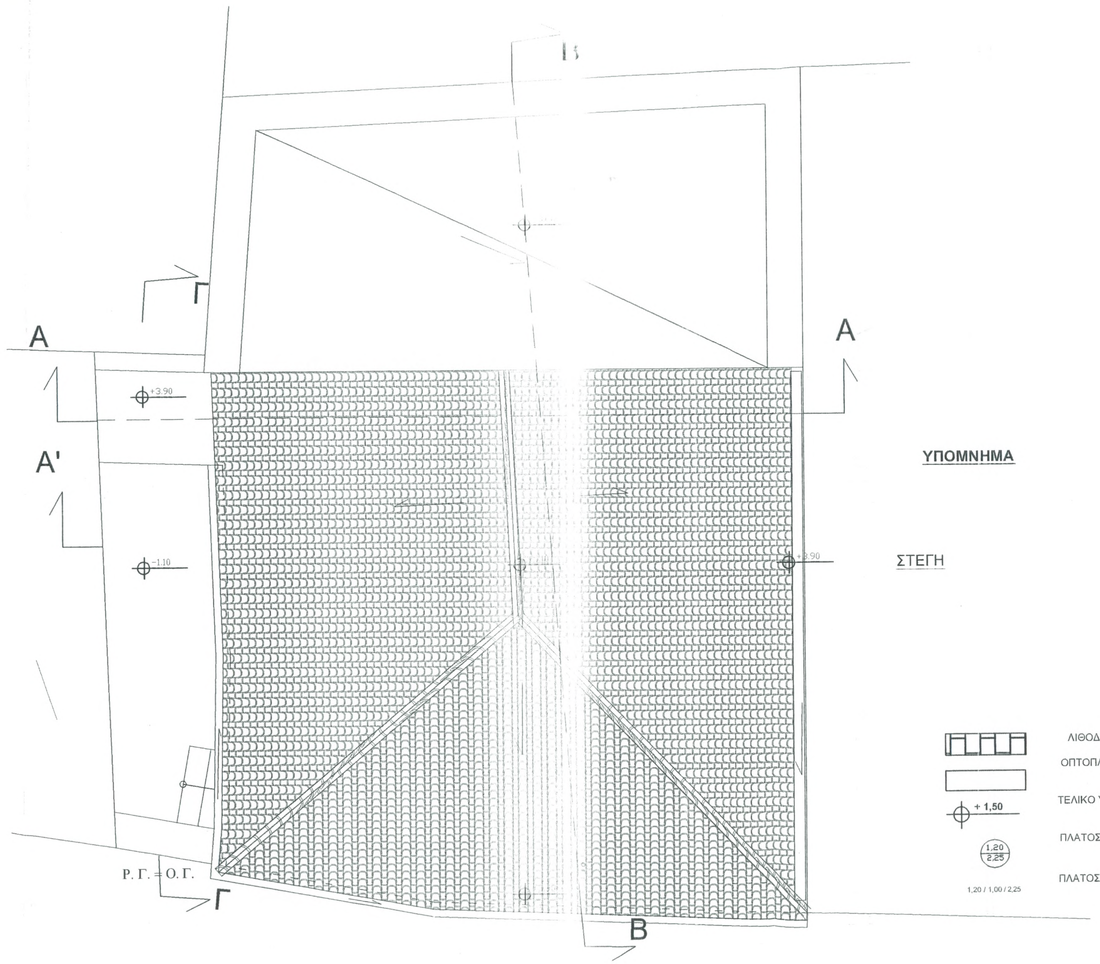
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕ...
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗ...
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗ...
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 - ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 21...
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 2841...



Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΕΓΗ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

+ 1,50 ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΑΠΕΔΟΥ

1,20 / 2,25 ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ: ΠΟΡΤΕΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΕΣ

1,20 / 1,00 / 2,25 ΠΛΑΤΟΣ/ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ/ΥΨΟ ΠΡΕΚΙΟΥ : ΠΑΡΑΘΥΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΩΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το Δ/12/17-7-12 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/7/12
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη
ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΑΓΗΣ
Αρχ. Μηχανικός
ΒΒε Β Βαθμό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **5 Π**

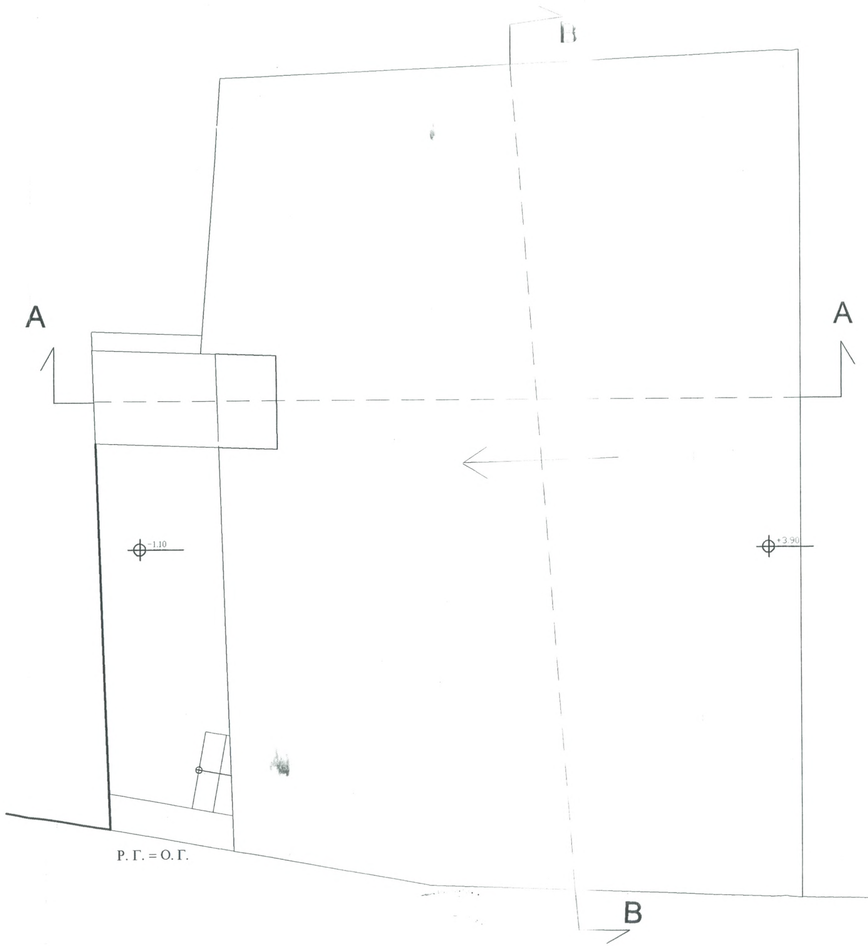
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 11 - ΑΘΗΝΑ 115 42 - ΤΗΛ. 210 9221651
ΤΖΙΘΑΚΗ Αγ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41121



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΕΓΗ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

+ 1,50 ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΑΠΕΔΟΥ

1,20 / 2,25 ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ: ΠΟΡΤΕΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΕΣ

1,20 / 1,00 / 2,25 ΠΛΑΤΟΣ/ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ/ΥΨΟ ΠΡΕΚΙΟΥ : ΠΑΡΑΘΥΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

5 Υ

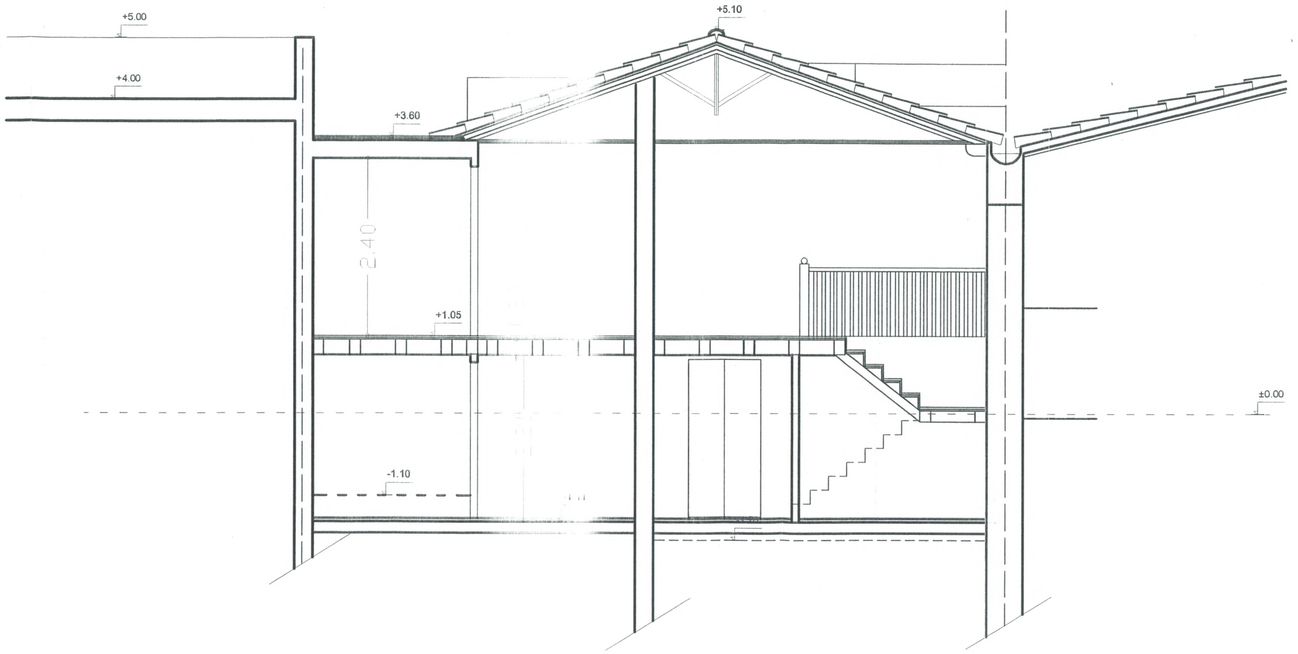
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101043
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 9221681
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41121



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ Α - Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 1/10/17-7-12 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17-7-12
Ο/Η Πρόεδρος
ΣΠΥΡΟΣ ΛΙΑΓΓΗΣ
Αρχ. Μηχανικός
Β' Βαθμού

Ταμείη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

6 Π

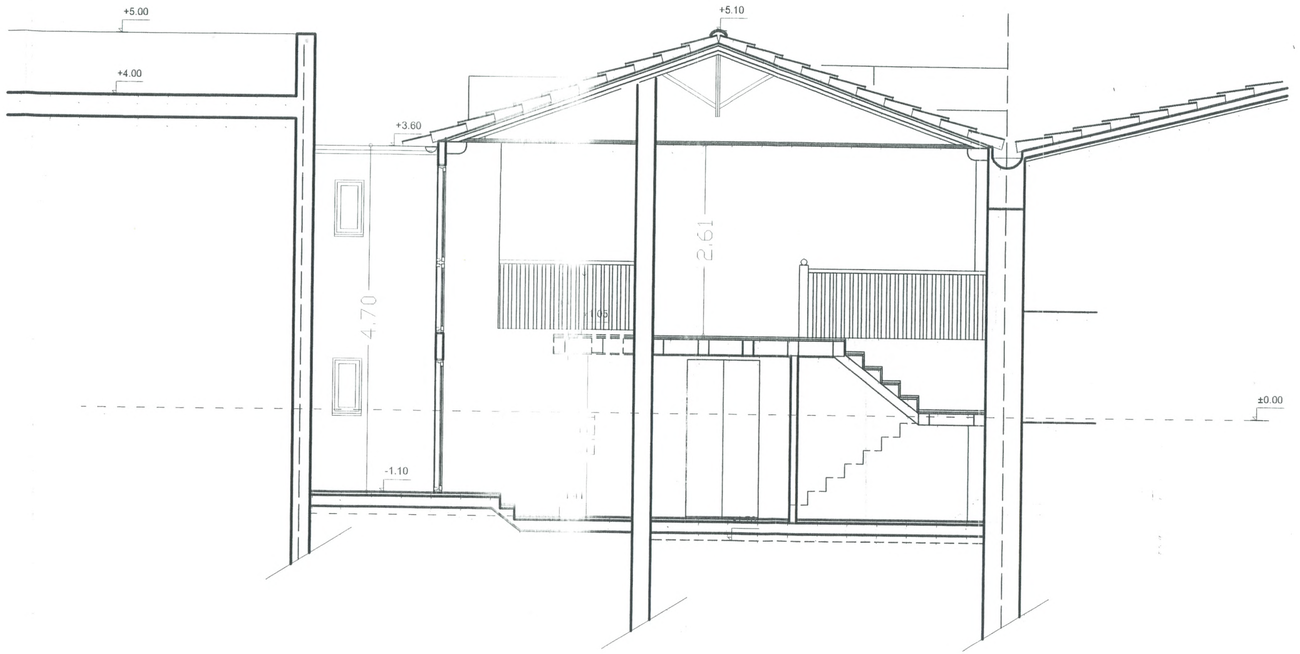
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΜΗΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Μ.
ΤΕΕ ΤΕΕ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ.
ΚΑΛΛΙΠΕΡΗ 11-ΑΘΗΝΑ 117 42-ΤΗΛ.
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41121



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ Α' - Α

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

6 Πα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 11ο/17-7-12 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/7/12
Ο/Η Πρόεδρος Ταμείλη

ΣΠΥΡΟΣ ΑΙΑΓΓΗΣ
Αρχ. Μηχανικός
Βαθμό

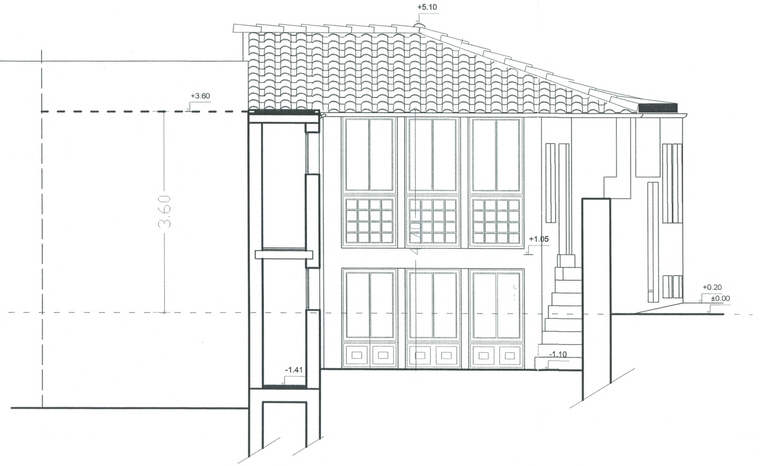
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

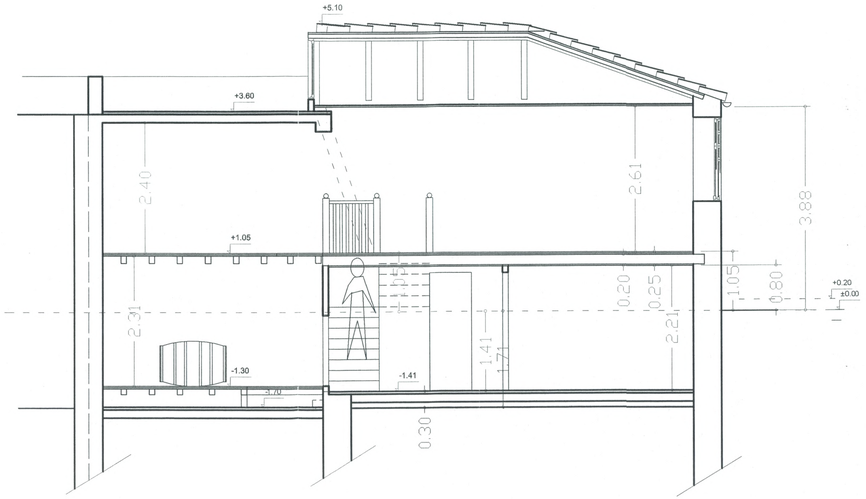
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10458
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 - ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 9221661
ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41[illegible]



ΤΟΜΗ Γ -Γ



ΤΟΜΗ Β -Β

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ Β -Β
ΤΟΜΗ Γ -Γ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 17-7-12 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17-7-12
Ο/Η Πρόεδρος Ταμίας
ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΑΪΤΗΣ
Αρχ. Μηχανικός
Α΄Β΄ Βαθμού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

7 Π

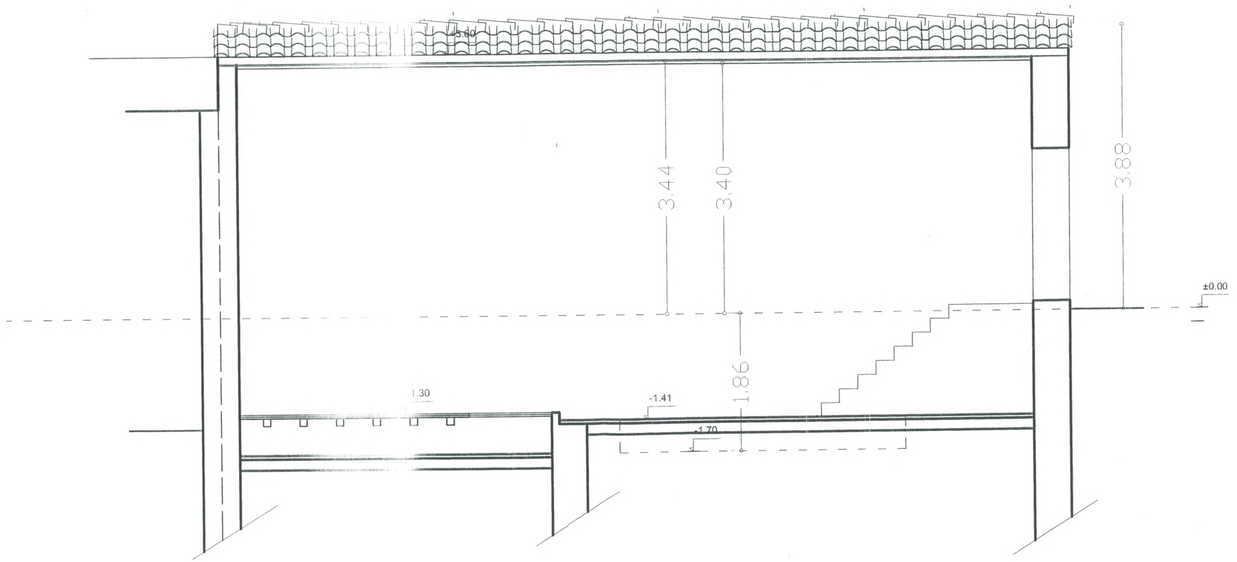
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Μ.Μ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30018
ΛΑΜΨΑΠΕΡΗ 11 -ΑΘΗΝΑ 117 43- ΤΗΛ. 210 9220216
ΥΣΙΦΙΚΛΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 44122



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με αριθμ. 2945/7-5-2013 έγγραφο της Εφορ. Νεοτέρων Μνημείων Αττικής

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΜΗ Β - Β

7 Υ

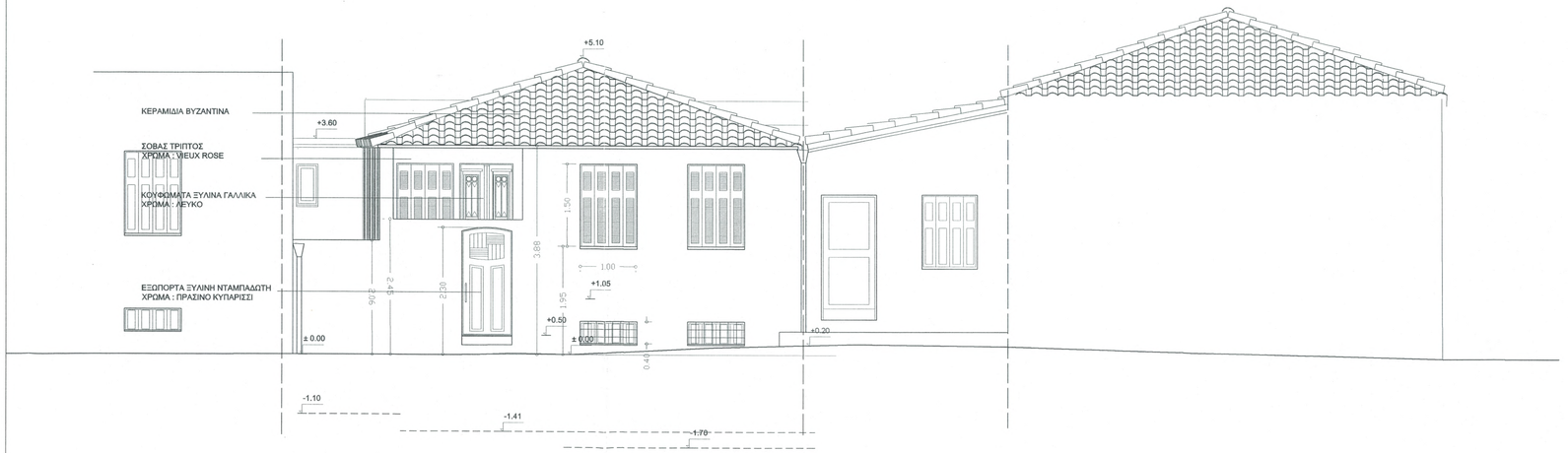
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 104
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 922
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

17-7-2012

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 1/15/17-7-12 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 19-7-12
Ο/Η Πρόεδρος Ταμίας
ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΑΓΗΣ
Αρχ. Εφαρμογές
Με Βαθμό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΟΛΟΥ

8 Π

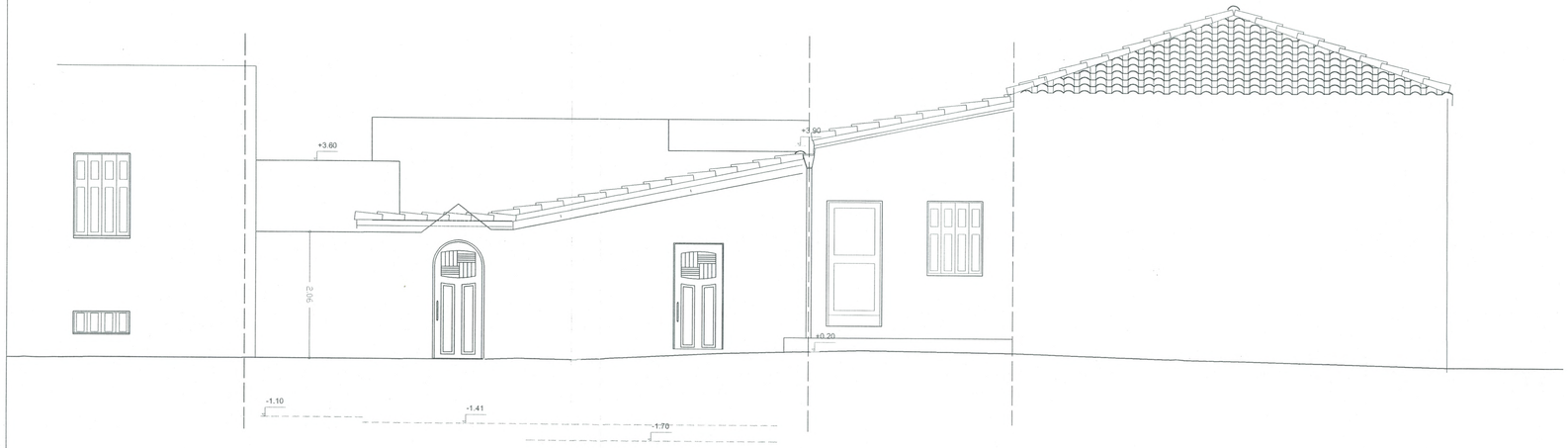
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10[illegible]
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 9323681
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41121



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

17-7-2012

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΟΛΟΥ

8 Υ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101845
ΚΑΛΛΙΠΕΡΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 9221981
ΤΣΕΦΑΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28110 41121

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

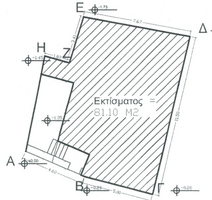
ΚΤΙΣΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ : (8,76*2,96/2)+(7,06*1,79/2)+
+(15,42*3,41/2)+(15,42*7,75/2)+(9,56*0,36/2) = **107,04 M2**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : **81.06 M2**

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
DRAKELAND L.td.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΦΕΚ 468Δ / 87, ΤΟΜΕΑΣ : Α
ΑΡΤΙΟ : Π : 10,00 Μ, Ε : 200,00 Μ2
ΠΡΟ 9 - 6 - 73
Π : 4,00 Μ, Ε : 56,25 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 70 %, ΣΔ : 0,7, ΥΨΟΣ : 4,00 Μ, ΟΡΟΦΟΙ : 1
ΠΛΑΓΙΕΙΕΣ, ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2,50 Μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ - ΕΠΑΕ - ΔΕΠΑ



3. ΔΗΛΩΣΗ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Η/ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ
ΑΘΗΝΑ 26/09/2007 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ :
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΩΣ
ΑΘΗΝΑ 26/09/2007 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΠΛΑΚΑ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΗΦΘΗΚΕ
10/01/2012
ΖΑΧΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΗΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Μ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 -ΑΘΗΝΑ 117 42 -ΤΗΛ.
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DRAKELAND Ltd.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ 6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α.και Δ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτεκτονες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 1/10/19 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 13/7/12
Ο/Η Πρόεδρος Ταμέλη
ΣΠΥΡΟΣ ΛΙΑΓΓΗΣ
Αρχ. Μηχανικός
Με Β Βαθμό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΟΛΟΥ
ΧΡΩΜΑ

8αΠ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΖΕΡΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 104540
ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 117 42 - ΤΗΛ. 210 9221601
ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΗΛ. 28410 41121

ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ

ΤΟΥ ΛΟΓΟΥ ΜΙΛΑΜΕ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ – Υπ' Αρ. 6801/10

Χάρητος 10
Κολωνάκι, 106 75 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210-7230566
Κιν.: 6947405270
e-mail: kinisi.politwn@yahoo.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Πρωτ. 685
Ημερομηνία 26.11.14

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Πρωτοβουλία οργανώσεων και πολιτών για ένα βιώσιμο Ιστορικό Κέντρο
Τριπόδων 28
Πλάκα

Υπόψη Συντονίστριας Δικτύου κας Κατερίνας Βλάχου,

Κυρία Βλάχου,

Λάβαμε την επιστολή σας και σας ευχαριστούμε θερμά.

Συμφωνούμε μαζί σας ότι οι δυνάμεις υποβάθμισης του Ιστορικού Κέντρου είναι ισχυρές και μόνο με συνεργασία θα καταφέρουμε να βελτιώσουμε την κατάσταση.

Θα θέλαμε και εμείς από την πλευρά μας να συμβάλλουμε στην προσπάθεια αυτή, γιατί τα προβλήματα που υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής μας είναι, στις περισσότερες περιπτώσεις, κοινά.

Θα παρακαλούσαμε, προκειμένου να αποφασίσουμε σχετικά, να μας γνωρίσετε το γενικότερο πλαίσιο λειτουργίας του δικτύου αυτού (σκοποί, τρόπος λήψης αποφάσεων, συλλογικότητες, κριτήρια συμμετοχής ατόμων κλπ.).

Τέλος, προκειμένου να συμβάλλουμε πιθανόν και με άλλα μέλη μας στη συγκρότηση των υπόλοιπων ομάδων, θα θέλαμε να γνωρίζουμε με ποια άλλα θέματα του Ιστορικού Κέντρου θα ασχοληθεί το δίκτυο μελλοντικά.

Με εκτίμηση,
Για το Δ.Σ. της Κίνησης Πολιτών Κολωνακίου

Ιωάννα Μαγγανάρα
Πρόεδρος

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ιστορικό για το κατάστημα « ADRIANOS» επί της οδού Θέσπιδος 4 στην Πλάκα

Το εστιατόριο "Adrianos" έχει από καιρό μετατραπεί σε υπαίθριο κέντρο διασκέδασης με ζωντανή δυνατή μουσική, άσματα, ιαχές, χειροκροτήματα και σπάσιμο πιάτων.
Έχει καταλάβει με τραπεζοκαθίσματα όλο το οδόστρωμα της Θέσπιδος από την οδό Τριπόδων μέχρι την Ραγκαβά αποκλείοντας πλήρως τη διέλευση στην παραδοσιακή άνοδο προς την Ακρόπολη, και στους κατοίκους της περιοχής που θέλουν να πάνε στα σπίτια τους.
Έχει εγκαταστήσει σε εξέδρα ορχήστρα με ζωντανή μουσική και ενισχυτές
Όλα αυτά βέβαια παράνομα, αφού απαγορεύονται ρητά τόσο από τις κείμενες διατάξεις όσο και από το **Προεδρικό Διάταγμα για την Πλάκα (Π.Δ.5.10.93** ΦΕΚ 1329 Δ της 7.10.1993) άρθρο 8 παράγραφος 6 το οποίο προβλέπει και τις κυρώσεις.

Το ιστορικό που ακολουθεί αναφέρεται στην περίοδο από τον Νοέμβριο 2013 έως και σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2015 και αφορά τις διαπιστώσεις των αρμοδίων ελεγκτικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων , της Ελληνικής Αστυνομίας , τις καταγγελίες των κατοίκων και τις αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων.

Στις **14 Νοεμβρίου 2013** Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων που διαπιστώνει την παράνομη κατάληψη Δημόσιου κοινόχρηστου χώρου εκ μέρος του καταστήματος.

Στις **13 Μαρτίου 2014**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων πάλι για την συνεχιζόμενη παράνομη κατάληψη.

Στις 16 Ιουνίου 2014 Η Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού ύστερα από τις διαμαρτυρίες των περιοίκων επιδίδει καταγγελία προς την στην Ελληνική Αστυνομία και τον Δήμο ότι η κατάληψη έχει επεκταθεί, ότι γίνεται παράνομη χρήση ενισχυτών σε ανοιχτό χώρο, για τον αφόρητο θόρυβο και το σπάσιμο πιάτων επί της δημόσιας οδού.

Στις **10 Ιουλίου 2014**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τη Διεύθυνση Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων που διαπιστώνει την συνεχιζόμενη παράνομη κατάληψη.

Στις **21 Ιουλίου2014** ο Δήμος ανακοινώνει στο κατάστημα ότι έχει διαπιστώσει τις παραβάσεις και καλεί τους ιδιοκτήτες να απομακρύνουν τις αυθαίρετες κατασκευές και τα τραπεζοκαθίσματα.

Στις **8 Σεπτεμβρίου 2014** η Αστυνομία διαπιστώνει χρήση οργάνων χωρίς άδεια και κατάληψη Δημόσιου Χώρου (Υποβολή Έκθεσης Αρχής στον Δημόσιο Κατήγορο Αθηνών)

Στις **19 Σεπτεμβρίου 2014** ο **Δήμαρχος εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την αφαίρεση άδειας λειτουργίας του καταστήματος**

Στις **4 Νοεμβρίου 2014 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων** διά της υπ' αριθμ. 283/2014 πράξης της **αποφάσισε την αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ADRIANOS RESTAURANT»** και ως εκ τούτου το

Αφαίρεση Αδείας Στις **18 Νοεμβρίου 2014** ο Δήμος αφαιρεί την άδεια λειτουργίας

Στις 16 Ιανουαρίου 201 Η Ελληνική Αστυνομία **υποβάλει μήνυση** ότι το κατάστημα λειτουργεί χωρίς άδεια (το κοινοποιεί στον Δήμο)

Στις **21 Ιανουαρίου** 2015 η Αστυνομία **υποβάλει πάλι μήνυση** γιατί το κατάστημα λειτουργεί άνευ αδείας (και το κοινοποιεί πάλι στο Δήμο)

Στις **28 Ιανουαρίου 2015** Το Τμήμα Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων σε Κ.Υ.Ε και Επιχειρήσεις δια του υπ' αριθμ. 28591/28.01.2015 εγγράφου του αποφάσισε τη σφράγιση του καταστήματος ως άνευ αδείας για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, Και ειδοποιεί το κατάστημα ότι η σφράγιση θα πραγματοποιηθεί στις 09.02.2015.

Την **1 Φεβρουαρίου 2015**, Έκθεση ελέγχου κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από το Τμήμα Εποπτείας Κοινόχρηστων Χώρων της Διεύθυνσης Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων

Στις 03.02.2015 η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή και αίτηση αναστολής κατά των ως άνω πράξεων, ζητώντας μάλιστα την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης.

Το αυτό αίτημα απορρίφθηκε και το δικαστήριο προχώρησε στη συζήτηση της αίτησης αναστολής. Κατόπιν τούτου, το κατάστημα πράγματι σφραγίστηκε την 10.02.2015, ωστόσο,

η σφράγιση διήρκησε μόλις δύο (2) ημέρες καθότι ο υγειονομικά υπεύθυνος του καταστήματος, υπέβαλε στο **Δήμο**

υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να επιτραπεί η λειτουργία του καταστήματος μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης αναστολής με την Δέσμευση ότι το κατάστημα θα λειτουργεί σύννομα

Σημειωτέον δε ότι επί της ως άνω ρηθείσας αίτησης αναστολής, η οποία συζητήθηκε την 13.02.2015

Στις **13.02.2015, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1063/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής. Ωστόσο, η εν λόγω σφράγιση ουδέποτε υλοποιήθηκε.**

Στις **18 Φεβρουαρίου** η Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας καταγγέλλει στο Δήμο, στην Αστυνομία και στο Υγειονομικό την παραβίαση από το κατάστημα των αναφερομένων στην Υπεύθυνη Δήλωση καθότι έχει καταλάβει εκ νέου όλο τον πεζόδρομο και λειτουργεί πάλι παράνομα σε ανοιχτό χώρο με μουσική και ενισχυτές.

Και η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου διαπιστώνει η ίδια την παραβίαση των όρων της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Παραπέμπει το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με το ερώτημα της οριστικής σφράγισης.

Στις 9 Απριλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων εξέδωσε την υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφαση προσωρινής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος για είκοσι (20) ημέρες και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από την 29.04.2015 έως την 18.05.2015.

Κατόπιν τούτου, η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21.04.2015 κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή και αίτηση αναστολής κατά της ως άνω πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ζητώντας για ακόμη μια φορά την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης.

Το εν λόγω αίτημα έγινε εν μέρει δεκτό και το δικαστήριο διά της υπ' αριθμ. 426/2015 προσωρινής διαταγής ανέστειλε την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
υπό τον όρο το κατάστημα να λειτουργεί χωρίς την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

Ο όρος αυτός ποτέ δεν τηρήθηκε ποτέ και η μη τήρηση διαπιστώθηκε από αλλεπάλληλες αυτοψίες της Ελληνικής Αστυνομίας , όπως και του αρμοδίου τμήματος του Δήμου Αθηναίων και αυτό κοινοποιήθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο έτσι
Επί της προαναφερθείσας αίτησης αναστολής **εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1584/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής και διατήρησε σε ισχύ την υπ' αριθμ. 127702/09.04.2015 απόφαση σφράγισης.**

Ως εκ τούτου, το Τμήμα Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων σε Κ.Υ.Ε. και Επιχειρήσεις διά του υπ' αριθμ. 243003/17.07.2015 εγγράφου του γνωστοποίησε στο κατάστημα την εκ νέου απόφαση σφράγισης για το χρονικό διάστημα από την 28.07.2015 έως και την 16.08.2015.

Επισημαντέον δε ότι επί της υπ' αριθμ. 1584/2015 απόφασης, η εταιρία «KAVALA NIGHT LIFE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέθεσε την από 22.07.2015, υποβάλλοντας μάλιστα αίτημα περί προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης, το οποίο δεν έγινε δεκτό από το δικαστήριο. Αναφορικά με την αίτηση ανάκλησης της υπ' αριθμ. 1584/2015 απόφασης, αναμένεται η έκδοση δικαστικής απόφασης.

Εντούτοις, το κατάστημα «ADRIANOS RESTAURANT» συνεχίζει έως σήμερα να λειτουργεί παράνομα, **παραβιάζοντας το όποιο μέτρο συμμόρφωσης επιβάλλεται σε βάρος του.**

Συγκεκριμένα, βάσει πληροφοριών τουλάχιστον δύο φορές κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού όχημα του Δήμου μετέβη στο χώρο του καταστήματος και μάζεψε όλα τα τραπεζοκαθίσματα,
τα οποία αντικαταστάθηκαν εντός μίας ώρας από τη στιγμή της αφαίρεσης των προηγούμενων από το Δήμο.

Τέλος, δέον όπως αναφερθεί ότι το Α.Τ. Ακροπόλεως έχει μεταβεί αρκετές φορές στο υπό κρίση κατάστημα συλλαμβάνοντας τον υπεύθυνο του καταστήματος λόγω της παράνομης λειτουργίας του εστιατορίου, καταλαμβάνοντας αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο και παραβιάζοντας κατά συρροή υγειονομικές διατάξεις.

Στο μεταξύ, **το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, σε υγειονομικούς ελέγχους που διενήργησε τόσο την 20.05.2015 όσο και την 29.07.2015, διαπίστωσε τη λειτουργία του καταστήματος άνευ αδείας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και την κατά συρροή παράβαση υγειονομικών διατάξεων.**

Μάλιστα, διά του με αριθμ. πρωτοκόλλου 8641/05.08.2015 εγγράφου του, γνωστοποίησε στον υγειονομικά υπεύθυνο της επιχείρησης ότι έχει εισηγηθεί ποινική δίωξη, λόγω παράβασης συγκεκριμένων υγειονομικών όρων κατ' επανάληψη. Επιπρόσθετα, διά του ως άνω εγγράφου, το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου αιτήθηκε τη μερική αναστολή της λειτουργίας της επιχείρησης, προκειμένου η ίδια να προβεί

στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες και την πλήρη συμμόρφωση με την κείμενη υγειονομική νομοθεσία.

Σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτοκόλλου 8641/05.08.2015 εγγράφου του Τμήματος Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου και σε περίπτωση που διαπιστωθεί σε νεότερο έλεγχο που θα διενεργηθεί ότι το κατάστημα συνεχίζει την παράβαση υγειονομικών διατάξεων, αναμένεται η ως άνω Υπηρεσία να αιτηθεί την ανάκληση της άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του υπό κρίση καταστήματος.

Κατά πληροφορίες το θέμα πρόκειται να εισαχθεί στην επόμενη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων που προβλέπεται εντός του μηνός Σεπτεμβρίου 2015 με το αίτημα της οριστικής αφαίρεσης αδείας λειτουργίας.

Αθήνα 10/9/2015