

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Πολυεθνικό Γραφείο
Αθηνών

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4 ΟΤ 4

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛ. ΟΛΓΑΣ 6

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΕΣ ΑΣΗΤΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
από τον ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ

ΕΠΕΙΓΑ ΑΠΟ

1. Την από 15 ΜΑΡΤ. '89 αίτηση του κ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.

ΦΕΚ 394 Α' / 83

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από 3.9.83 Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΕΚΤΩΡ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Αρχιτ. Μηχ.

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΙΩΣΗΦ ΚΑΛΕΡΓΗΣ Πολ. Μηχ.

γ) Τη μελέτη ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΚ ΔΗΜ. ΣΚΟΥΛΙΚΑΡΗΣ Μηχ. Μηχ.

δ) Τις μελέτες

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη ΕΚΤΩΡ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Αρχ. Μηχ.

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΙΩΣΗΦ ΚΑΛΕΡΓΗΣ Πολ. Μηχ.

γ) Για την επίβλεψη Μηχ/γικά ΔΗΜ. ΣΚΟΥΛΙΚΑΡΗΣ Ηλ./Μηχ.

δ) Για την επίβλεψη

Η άδεια αυτή ισχύει για τρία (3) χρόνια

Ημερομηνία

20/6/91

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΓΕΩΓ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αριθμός ορόφων	2		
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	4852	←	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	2972,31	←	
Υψος οικοδομής	5,18		
Όγκος ολικός μ3	23.448		
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	67.000.000		

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ		
Διαμέρ.	1 δωματ.	
»	2 »	
»	3 »	
»	4 »	
»	5 »	
»	5 και άνω	

ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ

	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.
ΦΕΜ:	0703647	27.12.89	244.000
ΦΕΜ:	0703646	27.12.89	179.294
ΦΕΜ:	0703648	27.12.89	103.405
ΦΕΜ: ΙΚΑ →	403508	27.12.89	1661566
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ: →	4838654	27.12.89	2202:503
ΑΜΟΙΒΗ:	123687	23.12.88	2403302) Αρμ
ΑΜΟΙΒΗ:	113910	27.12.89	174096
ΑΜΟΙΒΗ:	123689	23.12.88	1767872) 27
ΑΜΟΙΒΗ:	113919	27.12.89	132640
ΑΜΟΙΒΗ:	123690	23.12.88	184785
ΑΜΟΙΒΗ:	213911	27.12.89	462482) Μηλ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Συνολικό εμβαδόν	
Συνολικός όγκος	

ΔΙΑΦΟΡΑ

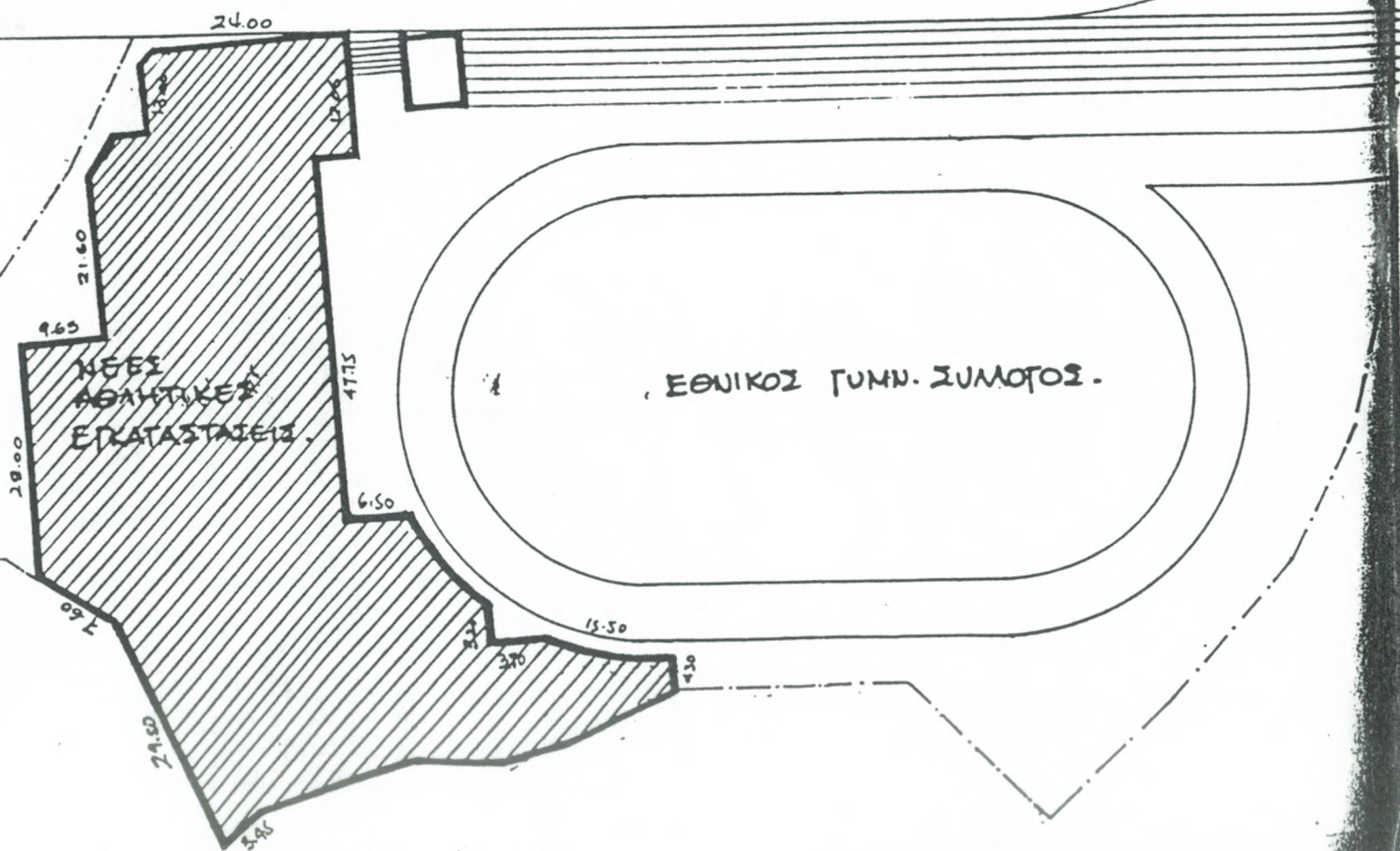
Συνολικό εμβαδόν	
Συνολικός όγκος	

ΦΥΛΛΟΛΟΓΙΚΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝ.

4486200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΗΡΙΦΗΜΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ.



ΘΕΜΑ 6ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΠΔΣ --

ΦΙΛΙΝΗ:

Σχετικά με την ανέγερση των αθλητικών εγκαταστάσεων στον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το με αριθμό 6 θέμα:
"ΦΙΛΙΝΗ: Σχετικά με την ανέγερση των αθλητικών εγκαταστάσεων στον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπίου."

ΦΙΛΙΝΗ: Κύριε Πρόεδρε, ξαναθέτω, δυστυχώς, το θέμα του Ολυμπίου, για το οποίο είχαμε πάρει μια απόφαση προ μηνός περίπου και είχε αναλάβει ο κ. Σκαλαίος την ευθύνη να στείλει μια σχετική επιστολή στο Υπουργείο Χωροταξίας και να διαμαρτύρεται σχετικά με το Προεδρικό Διάταγμα που υπάρχει για το Ολυμπείο από παλιά.

Όμως θέτω το θέμα γιατί πληροφορούμαστε ότι το τελευταίο διάστημα ασκούνται ιδιαίτερες πιέσεις και μάλιστα την πληροφορία αυτή την έχουμε από την Εταιρεία προστασίας του περιβάλλοντος, της οποίας μάλιστα Πρόεδρος είναι ο αρχιτέκτων κ. Συμεών, ότι ασκούνται ιδιαίτερες πιέσεις ώστε να υπάρξει ανανέωση της άδειας η οποία είχε εκδοθεί από Υπηρεσίες του Δήμου μας και μάλιστα ότι η άδεια που έχει εκδοθεί είναι παράνομη, δίνονται δηλαδή, χορηγείται άδεια για 4.000 περίπου τ.μ. ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων, ενώ σύμφωνα με το προηγούμενο Προεδρικό Διάταγμα το οποίο και αυτό ζητούμε να καταργηθεί, δινόταν μόνον 1000 τ.μ. η δυνατότητα για ανέγερση σχετικών εγκαταστάσεων.

Λοιπόν, αυτό που ζητάμε είναι να υπάρξει αμέσως ανάκληση της σχετικής άδειας, να ενημερωθούν οι αρμόδιες Υπηρεσίες της Πολεοδομίας για να μην δώσουν τη σχετική... Ναι, όμως αν υπάρχουν αυτά τα έγγραφα, θα θέλαμε το συντομότερο να κοινοποιηθούν στο Υπουργείο Χωροταξίας και επίσης να υπάρξει και η επιστολή που είχαμε αποφασίσει, έτσι ώστε να ανακληθεί και το σχετικό Διάταγμα το οποίο μόνον το Υπουργείο Χωροταξίας μπορεί να ανακαλέσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ, κυρία Φιλίνη.

Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, όπως είναι γνωστό, το θέμα εμάς μας έχει απασχολήσει εδώ και 5 μήνες, όταν μας πρωτοπεριήλθε αυτή η πληροφορία. Ήδη έχουν δοθεί οδηγίες τις οποίες διεκπεραιώνει ο κ. Σκαλαίος και αυτά που ζητάει η κυρία Φιλίνη έχουν δρομολογηθεί εδώ και πάρα πολύ καιρό.

Εκείνο που πρέπει να πούμε με σαφήνεια και κατηγορηματικότητα είναι ότι ο Δήμος εναντιώνεται σε κάθε παρόμοιο σχέδιο και πρόθεση για κατασκευή όλων αυτών που προβλέπονται από τα σχέδια που μας περιήλθαν μέσω του τύπου. Συνεπώς είναι σαφής η θέση του Δήμου και νομίζω ότι δεν χρειάζεται να το συζητήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Δήμαρχε.

Θέλετε το λόγο, κ. Σκαλαίο; Ελάτε.

ΣΚΑΛΑΙΟΣ: Να προσθέσω για τις πιέσεις που είπε η κυρία Φιλίνη, δεν υπάρχουν πιέσεις. Με τον κ. Συμεών είχαμε τη συζήτηση που είπε η κυρία Φιλίνη. Υπάρχει αίτημα του Εθνικού Γυμναστικού για να ανανεωθεί η άδεια. Η άδεια δεν ανανεώνεται επειδή υπάρχει αναστολή εκδόσεως, αλλά από την άλλη μεριά επισημάνθηκε από τον κ. Συμεών η παράνομη άδεια, η οποία, σημειωτέον, δεν έχει δοθεί από το Δημο, έχει δοθεί από την Πολεοδομία της Μενάνδρου, γιατί την εποχή εκείνη δεν υπήρχε Πολεοδομικό του Δήμου. Δώσαμε οδηγίες με τα έγγραφα που μας έδωσε ο κ. Συμεών, στο Τμήμα Αδειών να ερευνηθεί η νομιμότης της άδειας και εφ' όσον είναι παράνομη, να ανακληθεί και να ζητηθεί και η ανάκληση του Διατάγματος.

Είναι δηλαδή εν εξελίξει όλες αυτές οι ενέργειες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ελάτε, κα Φιλίνη.

ΦΙΛΙΝΗ: Με συγχωρείτε, κ. Πρόεδρε, απ' ότι καταλαβαίνω είναι διαφορετικό από αυτό που μας είπε ο κ. Δήμαρχος πριν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, το ίδιο είναι.

ΦΙΛΙΝΗ: Αν κατάλαβα καλά, γι' αυτό λέω. Λοιπόν, τίθεται θέμα να ανακληθεί η άδεια αν είναι παράνομη. Εμείς λέμε να ανακληθεί η άδεια παντελώς, έτσι ώστε να μην ανεγερθούν καθόλου αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Ολυμπίου. Γι' αυτό θα θέλαμε..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει..

Ελάτε, κ. Δήμαρχε. Μα, ο κ. Δήμαρχος υπήρξε σαφής, κυρία Φιλίνη. Ελάτε, κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, αυτό θέλω να πω. Είμαστε παραπάνω από σαφείς. Δεν καταλαβαίνω για ποιο λόγο συζητάμε για ένα θέμα που δεν έχει πλέον αντικείμενο. Έχει ήδη τοποθετηθεί η Δημοτική Αρχή, δεν πρόκειται να προχωρήσει τίποτα. Εγώ δεν εξετάζω νομιμότητα ή παράνομο χαρακτήρα, δεν πρόκειται να γίνει κανένα έργο εκεί. Είναι σαφές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσαμε. Ευχαριστώ, κύριε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ενα λεπτό, για τη διευκρίνιση που χρειάζεται. Ο καθένας μπορεί να προσφύγει στα ανώτατα δικαστικά όργανα της χώρας και να εκμαιεύσει αποφάσεις. Εμείς εδώ έχουμε χρέος να αντιταχθούμε και η πολιτική μας θέση είναι σαφής και νομίζω μας ενώνει όλους μέσα σ' αυτή την αίθουσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Ευχαριστώ, κ. Δήμαρχε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ

Αθήνα 1/2/89

Αριθ. πρωτ.

2155/163

Δ/ΝΣΗ Πολ. Σχεδιασμού
ΤΜΗΜΑ Παρ. Οικισμών

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. κώδικας : 11523

Πληροφορίες : κ. Σαββίδου
Τηλέφωνο : 6431461/149

ΠΡΟΣ: Την Δ/ση Πολεοδομίας Αθηνών
Τμήμα Δ - Μενάνδρου 6
ΑΘΗΝΑ ΤΤ 10552

ΚΟΙΝ: 1) Εθν. Γυμναστικό σύλλογο
Βασ. Όλγας 6
ΑΘΗΝΑ 10557

ΘΕΜΑ: Δίδονται διευκρινήσεις
σχετικά με τον χώρο
αθλητικών εγκαταστάσεων
στην συμβολή των οδών Αρδη-
τού και Λεωφ. Βασ. Σοφίας

2) Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Δ/ση Μελετών
Ακαδημίας 6 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10671

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. 1016/172/89 έγγραφό σας

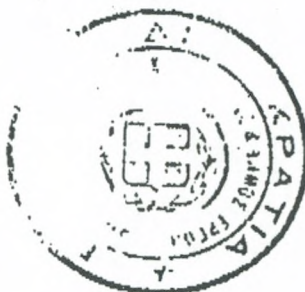
Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας διευκρινίζουμε ότι το ποσοστό κάλυψης που αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 2 του από 16-8-88 Π. Δ/τος αναφέρεται σε όλη την έκταση ιδιοκτησίας του Συλλόγου και όχι στον υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΕΟΠΑ περιγραφόμενο χώρο που είναι το περίγραμμα του χώρου για τις κτιριακές εγκαταστάσεις.

ΕΔ

Δ/ση Πολ. Σχεδιασμού
Τμήμα Παρ. Οικισμών
Ε. Καφανάκη
Σαββίδου
Χρονολογικό αρχείο

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Φ. ΚΟΣΜΟΓΛΟΥ



Α ΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμ. του Γρ. Γραμματ. II

Ι. ΡΑΔΔΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
661

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1800 στρεμμάτων στη θέση «Γιαντζελή» περιφέρειας Δήμου Αλμυρού 1
2. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4500 στρεμμάτων στη θέση «Καρατζάνταλη» περιοχής Δήμου Αλμυρού 2
3. Κήρυξη ως αναδασωτέας συνιδιόκτητης εκτάσεως 2.000 στρεμμάτων στη θέση «Πύργος Πάδη και Τουρκόβρυση» της Κοινότητας Νεράιδας του Νομού Φθιώτιδας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

4. Αποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

5. Αποποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ακινήτου ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

αριθ. 1978

1. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1800 στρεμμάτων στη θέση «Γιαντζελή» περιφέρειας Δήμου Αλμυρού.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη 1761/24.8.88 αναφορά Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης που κάηκε ως αναδασωτέας.

6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού χιλίων οκτακοσίων (1800) στρεμμ., που βρίσκεται στη θέση Γιαντζελή περιφέρειας Δήμου Αλμυρού προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Καείσα έκταση διακατεχόμενου δάσους Καρατζάνταλη - Αλμυρού.

Δυτικά: Διακατεχόμενο δάσος Άνω Γιαντζελή

Βόρεια: Καείσα έκταση δάσους Άνω Γιαντζελή

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος Άνω Γιαντζελή

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Έδρα εκδόθηκε το 1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
4. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγραφος α'.
7. Τις διατάξεις της παραγρ. α του άρθρου 3 του από 29.12.1986 π.δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αθηναίων» (ΦΕΚ 16/Δ/87).
8. Την αριθ. Α1/Φ03/44416/1641/11.9.1985 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το αριθ. ΟΙΚ. 10281/281/19.1.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) προς το δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παραγρ. 3 του π.δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α) πέρασε άπρακτη.
10. Την αριθ. 358/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την αριθ. 454/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή της Λεωφόρου Βασιλ. Όλγας και της οδού Αρδηττού, με τον καθορισμό του με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Α χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 48608/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ο χώρος αυτός φέρεται να ανήκει στον Εθνικό Γυμναστικό Σύλλογο και έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός με την αριθ. ΥΑ. 17558/973/9.2.1960 (ΦΕΚ 94/Β) απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενου χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: 0,4
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δύο (2) μέτρα, μετρούμενο από το κράσπεδο της Λεωφόρου Βασ. Όλγας.
4. Για τη χορήγηση αδείας εκτέλεσεως οικοδομικών εργασιών, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.
5. Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας (εξοκαφή θεμελίων) πρέπει να ειδοποιηθεί η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
στη συμβολή των οδών Βασιλίσσης και Αρδηττού
ΑΘΗΝΑ
κλ. 1:500

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΑΡΔΗΤΤΟΥ
ΟΔΟΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
κλ. 1:500

ΑΡΔΗΤΤΟΥ

ΒΑΡΕΣ