



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 246

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΘΕΜΑ : Αθλητικές Εγκαταστάσεις Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου
στον Αρχαιολογικό Χώρο του Ολυμπίου.

Το καλοκαίρι του 1995 ήρθε στην επικαιρότητα το θέμα της δημιουργίας κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας μέσα στον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπίου όταν ο Εθνικός Γυμναστικός Σύλλογος (ΕΓΣ) ζήτησε με την αίτησή του Αρ.Πρωτ.6/9177/20.6.95, την παράταση ισχύος της σχετικής οικοδομικής άδειας η οποία είχε εκδοθεί το 1991 με αριθμό 1318, ενώ παράλληλα η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού προχωρούσε στη δημοπράτηση του έργου.

Σε συντομία, το ιστορικό της υπόθεσης είναι το εξής :
Το 1985, ύστερα από ενέργειες του ΕΓΣ, και σε συνέχεια σχετικής εισήγησης της 9.7.85 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ), το Υπουργείο Πολιτισμού εγκρίνει καταρχήν την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων του ΕΓΣ με τον όρο ότι θα προηγηθεί ανασκαφική έρευνα από τις αρμόδιες εφορείες και αναθέτει στη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων την ευθύνη για τη σύνταξη και έγκριση της σχετικής μελέτης.

Στις 16 Αυγούστου 1988 εκδίδεται το διάταγμα του ΥΠΕΧΩΔΕ για "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων" (ΦΕΚ 661Δ/88). Το Διάταγμα στο Άρθρο 1, καθορίζει με στοιχεία ΑΒ.... ΠΑ χώρο (εμβαδού περίπου 3.030 μ²) για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου.

Με το Άρθρο 2, το διάταγμα ορίζει τους περιορισμούς δόμησης "του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενου χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων" σε ποσοστό κάλυψης 30% "της επιφάνειας του χώρου", συντελεστή δόμησης 0,4 και μέγιστο ύψος 2 μέτρα από το κράσπεδο της λεωφόρου Β. Ολγας. Επιπλέον ορίζει ότι για την έκδοση οικοδομικής άδειας προαπαιτείται έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία ενώ πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας πρέπει να ειδοποιηθεί η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Το 1991 εκδίδεται η άδεια με αριθμό 1318 με βάση τοπογραφικό στο οποίο εμφανίζεται ως "οικόπεδο" επί του οποίου υπολογίζονται το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης όχι ο χώρος των 3.030 μ² τον οποίο σαφέστατα ορίζει το Π.Δ. του 1988, αλλά ολόκληρος ο χώρος του ΕΓΣ που περιλαμβάνει τον υφιστάμενο στίβο και άλλες εγκαταστάσεις και έχει εμβαδό 12.320 μ². Αποτέλεσμα αυτής της παραποίησης του τοπογραφικού είναι η έκδοση άδειας για εγκαταστάσεις που καλύπτουν 2.972,31 μ² (αντί 909 μ²) και έχουν συνολικό εμβαδό 4852 μ² (αντί 1212 μ²). Επιπλέον αγνοήθηκε ο όρος για προηγούμενη έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Η παρανομία είναι τόσο κραυγαλέα ώστε θα δικαιολογούσε την επέμβαση εισαγγελέα.

Τον Ιούλιο του 1995 όταν επιχειρήθηκε η έναρξη του έργου, ξεσηκώθηκε γενική κατακραυγή από αρμόδιες οργανώσεις και σύσσωμο τον τύπο. Ο Υπουργός Πολιτισμού με το έγγραφό του Αρ.Πρωτ.35462/126 της 19/7/95 προς τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ καταλήγει ότι : Η οικοδομική άδεια 1318/91 δεν είναι σύννομη και θα πρέπει να ανακληθεί, ότι θα πρέπει να προχωρήσει η μελέτη ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων χωρίς δεσμεύσεις και ότι η περιοχή πρέπει να θεωρείται αρχαιολογικός χώρος όπως έχει χαρακτηριστεί με την ΥΑ 17558/973/9.2.60 (ΦΕΚ 94/Β).

Ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, με το έγγραφό του Α.Π. Υ190/19.7.95 προς τον Υφυπουργό Αθλητισμού, επιβεβαιώνει ότι ο αρχαιολογικός χώρος του Ολυμπίου εντάσσεται στο πρόγραμμα ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων της Αθήνας, ότι σύμφωνα με το master plan της ενοποίησης προβλέπεται απομάκρυνση και του υπάρχοντος κολυμβητηρίου του Εθνικού και ζητεί να σταματήσουν οι διαδικασίες δημοπράτησης των έργων για τη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων.

Ομως οι άνθρωποι του ΕΓΣ φαίνεται ότι δεν έχουν παραιτηθεί από τα σχέδιά τους. Τώρα που ο σχετικός θόρυβος έχει κοπάσει επανέρχονται πιεστικά ζητώντας την ανανέωση της αμαρτωλής παράνομης άδειας. Ο Δήμος Αθηναίων που τώρα είναι αρμόδιος για την έκδοση των οικοδομικών αδειών (το 1991, όταν εκδόθηκε η άδεια, η αρμοδιότητα ανήκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ) οφείλει όχι μόνο να αρνηθεί την ανανέωση της άδειας -η οποία, σημειωτέον καθυστερεί χάρη στο συμπτωματικό γεγονός ότι στην περιοχή Μέτς υπάρχει γενικότερη αναστολή αδειών- αλλά να προβεί στην άμεση ανάκλησή της επειδή εκδόθηκε παράνομα με βάση παραποιημένο τοπογραφικό και παραβιάζοντας κατάφωρα τους όρους του ΠΔ του 1988.

Επιπλέον ο Δήμος Αθηναίων θα έπρεπε να επανέλθει στην ενέργειά του προς ΥΠΕΧΩΔΕ που αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο στην 25η Συνεδρίασή του της 7.9.95 (απόφαση αρ. 2041) προκειμένου να καταργηθεί το Π.Δ. της 14.9.1988 και να αποκλείεται η ανέγερση των έστω και πολύ μικρότερων εγκαταστάσεων που αυτό θα επέτρεπε.

Α. Ν. Συμεών
Πρόεδρος του Ειδικού Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ.: 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 240
e-mail: mio-ee-env@ath.forthnet.gr



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΘΕΜΑ : Αθλητικές Εγκαταστάσεις Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου στον Αρχαιολογικό Χώρο του Ολυμπίου.

Το καλοκαίρι του 1995 ήρθε στην επικαιρότητα το θέμα της δημιουργίας κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας μέσα στον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπίου όταν ο Εθνικός Γυμναστικός Σύλλογος (ΕΓΣ) ζήτησε με την αίτησή του Αρ.Πρωτ.6/9177/20.6.95, την παράταση ισχύος της σχετικής οικοδομικής άδειας η οποία είχε εκδοθεί το 1991 με αριθμό 1318, ενώ παράλληλα η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού προχωρούσε στη δημοπράτηση του έργου.

Σε συντομία, το ιστορικό της υπόθεσης είναι το εξής :

Το 1985, ύστερα από ενέργειες του ΕΓΣ, και σε συνέχεια σχετικής εισήγησης της 9.7.85 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ), το Υπουργείο Πολιτισμού εγκρίνει καταρχήν την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων του ΕΓΣ με τον όρο ότι θα προηγηθεί ανασκαφική έρευνα από τις αρμόδιες εφορείες και αναθέτει στη Διεύθυνση Αναστηλώσεως Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων την ευθύνη για τη σύνταξη και έγκριση της σχετικής μελέτης.

Στις 16 Αυγούστου 1988 εκδίδεται το διάταγμα του ΥΠΕΧΩΔΕ για "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων" (ΦΕΚ 661Δ/88). Το Διάταγμα στο Άρθρο 1, καθορίζει με στοιχεία ΑΒ... ΠΑ χώρο (εμβαδού περίπου 3.030 μ²) για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου.

Με το Άρθρο 2, το διάταγμα ορίζει τους περιορισμούς δόμησης "του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενου χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων" σε ποσοστό κάλυψης 30% "της επιφάνειας του χώρου", συντελεστή δόμησης 0,4 και μέγιστο ύψος 2 μέτρα από το κράσπεδο της λεωφόρου Β. Ολγας. Επιπλέον ορίζει ότι για την έκδοση οικοδομικής άδειας προαπαιτείται έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία ενώ πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας πρέπει να ειδοποιηθεί η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Το 1991 εκδίδεται η άδεια με αριθμό 1318 με βάση τοπογραφικό στο οποίο εμφανίζεται ως "οικόπεδο" επί του οποίου υπολογίζονται το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης όχι ο χώρος των 3.030 μ² τον οποίο σαφέστατα ορίζει το Π.Δ. του 1988, αλλά ολόκληρος ο χώρος του ΕΓΣ που περιλαμβάνει τον υφιστάμενο στίβο και άλλες εγκαταστάσεις και έχει εμβαδό 12.320 μ².

Αποτέλεσμα αυτής της παραποίησης του τοπογραφικού είναι η έκδοση άδειας για εγκαταστάσεις που καλύπτουν 2.972,31 μ² (αντί 909 μ²) και έχουν συνολικό εμβαδό 4852 μ² (αντί 1212 μ²). Επιπλέον αγνοήθηκε ο όρος για προηγούμενη έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Η παρανομία είναι τόσο κραυγαλέα ώστε θα δικαιολογούσε την επέμβαση εισαγγελείας.

Τον Ιούλιο του 1995 όταν επιχειρήθηκε η έναρξη του έργου, ξεσηκώθηκε γενική κατακραυγή από αρμόδιες οργανώσεις και σύσσωμο τον τύπο. Ο Υπουργός Πολιτισμού με το έγγραφό του Αρ.Πρωτ.35462/126 της 19/7/95 προς τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ καταλήγει ότι : Η οικοδομική άδεια 1318/91 δεν είναι σύνομη και θα πρέπει να ανακληθεί, ότι θα πρέπει να προχωρήσει η μελέτη ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων χωρίς δεσμεύσεις και ότι η περιοχή πρέπει να θεωρείται αρχαιολογικός χώρος όπως έχει χαρακτηριστεί με την ΥΑ 17558/973/9.2.60 (ΦΕΚ 94/Β).

Ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, με το έγγραφό του Α.Π. Υ190/19.7.95 προς τον Υφυπουργό Αθλητισμού, επιβεβαιώνει ότι ο αρχαιολογικός χώρος του Ολυμπίου εντάσσεται στο πρόγραμμα ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων της Αθήνας, ότι σύμφωνα με το master plan της ενοποίησης προβλέπεται απομάκρυνση και του υπάρχοντος κολυμβητηρίου του Εθνικού και ζητεί να σταματήσουν οι διαδικασίες δημοπράτησης των έργων για τη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων.

Ομως οι άνθρωποι του ΕΓΣ φαίνεται ότι δεν έχουν παραιτηθεί από τα σχέδιά τους. Τώρα που ο σχετικός θόρυβος έχει κοπάσει επανέρχονται πιεστικά ζητώντας την ανανέωση της αμαρτωλής παράνομης άδειας. Ο Δήμος Αθηναίων που τώρα είναι αρμόδιος για την έκδοση των οικοδομικών αδειών (το 1991, όταν εκδόθηκε η άδεια, η αρμοδιότητα ανήκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ) οφείλει όχι μόνο να αρνηθεί την ανανέωση της άδειας -η οποία, σημειωτέον καθυστερεί χάρη στο συμπτωματικό γεγονός ότι στην περιοχή Μέτς υπάρχει γενικότερη αναστολή αδειών- αλλά να προβεί στην άμεση ανάκλησή της επειδή εκδόθηκε παράνομα με βάση παραποιημένο τοπογραφικό και παραβιάζοντας κατάφωρα τους όρους του ΠΔ του 1988.

Επιπλέον ο Δήμος Αθηναίων θα έπρεπε να επανέλθει στην ενέργειά του προς ΥΠΕΧΩΔΕ που αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο στην 25η Συνεδρίασή του της 7.9.95 (απόφαση αρ. 2041) προκειμένου να καταργηθεί το Π.Δ. της 14.9.1988 και να αποκλείεται η ανέγερση των έστω και πολύ μικρότερων εγκαταστάσεων που αυτό θα επέτρεπε.

Απρίλιος 1996

Α. Ν. Συμεών
Πρόεδρος του Ειδικού Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.