

Αθήνα 12-7-1998

**Προς
Την Εισαγγελία Αθηνών**

- Κοιν. 1.Γραφείο Πρωθυπουργού
2.Πολιτικά Κόμματα
3.Πρόεδρο και Εισαγγελέα του
Αρείου Πάγου
4.Αντιπρόεδρο Αρείου Πάγου
κ. Μαντζιάρα
5.Α.Δ.Ε.Δ.Υ Ο.Σ.Υ.Ο
6.Ημερήσιο και περιοδικό τύπο

Σεβαστή Εισαγγελία Αθηνών

Σε συνέχεια των από 1/4/1998 και 15/5/1998 αναφορών μας σχετικά με τα καθημερινά φαινόμενα διαφθοράς στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών έχουμε να σας ενημερώσουμε τα εξής.

1.Ολοκληρώθηκε πρόσφατα το τεράστιο σκάνδαλο που ακούει στο όνομα **ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ**. Για πρώτη φορά στην ιστορία της δημόσιας διοίκησης το Υπουργείο Οικονομικών ενώ διεκδικεί στα δικαστήρια έκταση 30.000 στρεμμάτων σαν δημόσια και αφού δικαιώνεται στο εφετείο, ταυτόχρονα εγκρίνει την αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης ως ιδιωτικής και ανήκουσας στο ίδρυμα και αναθέτει σε αγγλική εταιρεία μαϊμού τον τεμαχισμό και την οικοπεδοποίηση της με πρόσχημα την τουριστική της αξιοποίηση.

Η έκταση αυτή βρίσκεται στο άκρο της ανατολικής Κρήτης (Βαϊ κ.λ.π) και έχει ενταχθεί στο δίκτυο οικοτόπων Ευρωπαϊκής σημασίας 'φύση 2.000'. Χαρακτηριστικά είναι τα όσα αναφέρονται στο 164/Φ1175/28-1-1997 έγγραφο του νομικού συμβούλου του κράτους κ. **Βασαλάκη** ο οποίος σήκωσε και όλο το βάρος της υπεράσπισης της υπόθεσης στο εφετείο (βλ. Σχετ. 1) ,καθώς επίσης και τα όσα αναφέρονται στην από 20 Μαρτίου 1995 αναφορά προς το Υπ. Οικονομικών του δικηγόρου Ν. Κατσούλη πρώην μέλους του Δ.Σ του ιδρύματος, ο οποίος εξεδιώχθη επειδή διεφώνησε με τις σχετικές σκοτεινές μεθοδεύσεις που αναφέρονται.(βλ. Σχετ. 2)

Το εν λόγω θέμα εντάσσεται στη γενικότερη πολιτική ξεπουλήματος του δημόσιου πλούτου της χώρας,έχει σχέση με τα διαπλεκόμενα συμφέροντα και αξίζει ειδικής διερεύνησης.

2.Το επόμενο σκάνδαλο που προετοιμάζεται ακούει στο όνομα **ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝ/ΟΥ ΚΑΙ ΤΑΡΣΗΣ ΜΙΜΗΚΟΠΟΥΛΟΥ**. Σορεία παρανομιών και επώνυμων καταγγελιών υπάρχουν στο φάκελο σχετικά με την αξιοποίηση τριών μεγάλων κεντρικών ακινήτων που έχει στην ιδιοκτησία του το ίδρυμα επί της Λεωφ. Κηφισίας στον παράδεισο Αμαρουσίου.

Ξεκίνησε ανοικοδόμηση παράνομα χωρίς την απαραίτητη κατά νόμο έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών με σκοτεινές μεθοδεύσεις που θεμελιώνουν και επιβάλλουν την αντικατάσταση του Δ.Σ του ιδρύματος, αφού προκλητικά αρνήθηκε να εφαρμόσει τους νόμους του Κράτους.

Είχαν έτοιμη απαλλακτική και εγκριτική των παρανομιών του ιδρύματος εισήγηση προς το συμβούλιο Εθνικών κληροδοτημάτων την οποία την τελευταία στιγμή απέσυραν λόγω του δυσμενούς κλίματος που δημιούργησε η προηγούμενη αναφορά μας. Θα επαναφέρουν το θέμα αργότερα μόλις οι καιροί θα το επιτρέψουν και θα προσπαθήσουν για μια ακόμα φορά να παραπλανήσουν το συμβούλιο Εθνικών κληροδοτημάτων και να επιτύχουν τη σχετική έγκριση!!

3. Ο βασικός κρίκος του κυκλώματος της διαφθοράς **Γρηγ.**

Ξηρογιάννης πρόσφατα αναβαθμίσθηκε σε Δ/ντή της κτηματικής υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, ενώ ασκεί καθήκοντα αναπληρωτή του άλλου μέλους της διαφθοράς **Δημ. Λάμπρου** στην κολωνού 2.

Διορίζουν τους εαυτούς τους στις θέσεις των διευθυντών χωρίς να τις καταλαμβάνουν--γιατί πρέπει ταυτόχρονα να απασχολούνται σε όλες τις θέσεις κλειδιά του Υπουργείου -- και οι υπηρεσίες παραμένουν ακέφαλες και διαλυμένες σαν να πρόκειται για ιδιωτικές επιχειρήσεις της οικογενείας τους!!! Έτσι αντιμετωπίζουν τη δημόσια διοίκηση και την περιουσία του ελληνικού λαού!!!

Σεβαστή Εισαγγελία Αθηνών,

Ίσως απαιτούνται άμεσα προσωρινά μέτρα -- τα οποία φυσικά εσείς θα κρίνεται -- και τα οποία να σταματούν τη ροή της διαφθοράς, αφού τα σκάνδαλα είναι καθημερινά και δεν προλαβαίνουμε να σας ενημερώνουμε. Για διευκόλυνσή σας, σας στέλνουμε ορισμένα δημοσιεύματα του τύπου τα οποία δείχνουν την κατάσταση που επικρατεί στο μεγάλο αυτό κοινωνικό θέμα που λέγεται **ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ.** (σχετ. 3 .)

Μόνη Ελπίδα η δική σας παρέμβαση.

Με τιμή
Μέλη του ΠΑ.ΣΟ.Κ στο Υπ. Οικονομικών

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 28-1-1997
Αριθ.Πρωτ. 164 /Φ.1175

Ταχ.Δ/ση:Δημοκρατίας 65
Ταχ.Κώδικας: 731 00
Αρμόδιος:Σ.Βασαλάκης
Τηλ.Προϊστ.: 27.620
Τηλ.-FAX: 50.522

- ΠΡΟΣ: 1) Γραφείο Υπουργού
Γεωργίας
οδ.Αχαρνών και Λιοσίων
ΑΘΗΝΑ
- 2) Γενικό Γραμματέα Δασών
Ιπποκράτους 3-5
101 64 ΑΘΗΝΑ
- 3) Πρόεδρο Ν.Σ.Κ.
- 4) Γεν.Δ/ση Ανάπτυξης και
Προστ.Δασών και Φ.Π.
Αρμόδιος
Ελευθ. Φραγκιουδάκης
Ιπποκράτους 3-5
101 64 ΑΘΗΝΑ
- 5) Υπουργείο Οικονομικών
Δ/ση Εθν. Κληροδοτη-
μάτων
Κολωνού 2
αρμοδία κα Παυλοπούλου
ΑΘΗΝΑ
- με έγχρωμο σχεδιάγραμμα
απόφασης 23/97 επί
επιστροφή

ΕΧΕΤ. 1

Σας στέλνουμε ακριβές αντίγραφο της τελεσίδικης απόφασης 23/1997 απόφασης του Εφετείου Κρήτης που επιδικάζει μέρος της διεκδικηθείσης εξέτασης στον Ο.Δ.Μ.Π.Ν. και απορρίπτει εν μέρει την αγωγή αναγνωρίζοντας την ιδιοκτησία του Δημοσίου σε μεγάλο μέρος της επίδικης έκτασης, όπως το φοινικόδασος ΒΑΙ κ.λ.π. εκτιμωμένης της έκτασης υπέρ του Δημοσίου συνολικά περίπου σε 10.000 στρ.

Το 1/4 της επίδικης έκτασης δεν διεκδικείται από το Δημόσιο ως αγροτικές εκτάσεις.

Επίσης εκδόθηκε η συνημμένη 22/97 τελεσίδικη απόφαση Εφετείου Κρήτης που έκανε δεκτή αγωγή του Δημοσίου για αποζημίωσή του 128 εκατ. δρχ. έντοκα από επίδοσης της αγωγής το 1985 (ήδη ανέρχεται το ποσό σε άνω των 530 εκατ.) λόγω αδικαιολογήτου πλουτισμού της Μονής σε απαλλοτριωθείσα έκταση υπέρ του Πολεμικού Ναυτικού στην ευρύτερη περιοχή, φερομένη ως δήθεν ανήκουσα στη Μονή Τοπλού.

Οι αποφάσεις προς τον Υπουργό αποστέλλονται με συνημμένο προγενέστερο έγγραφό μας προς Γεν. Γραμ. Δασών και Προέδρου Ν.Σ.Κ., όπου εκτίθενται αναλυτικά κατά την άποψή μας απαράδεκτες τουλάχιστον από πλευράς πειθαρχικού ελέγχου πράξεις δικαιοδοσίας Δ/σης Δασών Αγ.Νικολάου, οι οποίες κορυφώθηκαν με αποστολή σε ελάχιστο χρόνο πριν τη κρίσιμότετη συζήτηση

της μεγάλης δεκάδων δισεκατομμυρίων υπόθεσης στο Εφετείο Κρήτης εκ μέρους της Δ/νσης Δασών Αγ. Νικολάου Κρήτης του με αριθμό 1836/9-10-96 εγγράφου της και συνημμένου χάρτη, που αποφαινόταν υπέρ της ιδιοκτησίας της Μονής σε όλη την έκταση και που τελικά επισυνάφθηκε στη 1η άνω απόφαση και παρά τη γνώση των συντακτών του άνω εγγράφου της σαφούς αντίθετης άποψης της Γεν. Γραμ. Δασών, του υπογράφοντος, μαρτύρων της Δ/νσης Δασών που κατέθεσαν το 1985 δύο ήδη προδικαστικών αποφάσεων του Εφετείου και της μεγάλης προσπάθειάς μας για στήριξη των θέσεων του Δημοσίου, που τελικά σε σημαντικό μέρος δικαιώθηκαν.

Κατά την άποψή μας θα μπορούσε να μη συνταχθεί το άνω έγγραφο της Δ/νσης Αγ. Νικολάου με επίκληση ισχυρού Δημοσίου συμφέροντος κατ'ανάλογη εφαρμογή του άρθ. 249 Κ.Πολ.Δ. (βλ. και γνωμοδότηση ΝΥΔ 675/86 Ε.Δ.Τ.Δ. 3.128 για νόμιμη άρνηση της διοίκησης γνώσης η χορήγηση αντιγράφων εγγράφων που αφορούν δημόσια κτήματα, η Κ.Υ.Α. Υπουργών Προεδρίας Δικαιοσύνης και Οικονομικών 295/24-10-86 (ΦΕΚ 845/1986) για δυνατότητα προϋσταμένου γραφείου του Ν.Σ.Κ. να μη χορηγήσει αντίγραφο διοικ. εγγράφου ή εισηγήσεων του Ν.Σ.Κ. όταν κρίνει ότι μπορεί να βλαφθεί το Δημόσιο συμφέρον. Στην υπόψη περίπτωση δεν επρόκειτο μάλιστα για χορήγηση αντιγράφου από έγγραφο της Διοίκησης αλλ'εξαρχής σύνταξη βλαπτικού για τη Διοίκηση εγγράφου σε εκκρεμή και στο δαιφαινόμενο τελικό στάδιο της υπόθεσης στο Εφετείο.

Προς τη Γεν. Γραμ. Δασών γνωρίζουμε ότι το έγγραφο του τέως Γεν.Γραμ. Δασών 65700/2345/3-4-95 προς το Πρόεδρο του Ν.Σ.Κ. σε όψιμο μάλιστα στάδιο της δίκης για αποτελεσματικό τερη υποστήριξη της υπόθεσης και έγερση αγωγής ακύρωσης των τίτλων της Μονής ήταν αβάσιμο και προφανώς από μη νομικούς και η απάντησή μας δόθηκε με το άνω έγγραφο, στο οποίο αναφέραμε τα όσα συνέβησαν στην υπόθεση.

Επιπρόσθετα παρατηρούμε ότι οι άνω αποφάσεις δέχτηκαν τους ισχυρισμούς μας άμεσα για απαράδεκτη μεταβολή της βάσης της αγωγής της Μονής ήδη από τη νέα συζήτηση στο Πολ. Πρ. Λασιθίου και συνεχώς σε πέντε συζητήσεις στο Εφετείο με παράθεση της νομολογίας μας άμεσα για το ζήτημα της χρησικτησίας σε βάρος του Δημοσίου υπό το Οθωμανικό Δίκαιο και στη συνέχεια υπό το καθεστώς της Κρητικής πολιτείας με παράθεση της νομολογίας μας, έμμεσα για την ανάγκη ταπίου από τη Μονή, έμμεσα τα ιστορικά στοιχεία που προσωπικά αναζήτησα και βρήκα στα βιβλιοπωλεία του Ηρακλείου, άμεσα για τις διακατοχικές πράξεις της Μονής, άμεσα για το Κώδικα της Μονής.

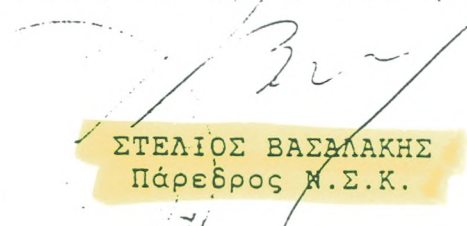
Τα παρασχεθέντα στοιχεία από τη Γεν. Γραμ. Δασών δεν ελήφθησαν υπόψη.

Συνεπώς η επιτυχής έκβαση της δίκης παρά τα πλείστα βλαπτικά έγγραφα της Δ/νσης Δασών Αγ. Νικολάου και σε παλαιότερο της ένδικης υπόθεσης χρόνο είναι αποτέλεσμα της προσωπικής μας και μόνο προσπάθειας αντί πινακίου φακής, αλλά με μόνο γνώμονα το όφελος του αόριστου κοινωνικού συνόλου. Δεν αναμένουμε από του διορισμού μας εύσημα, αλλά μόνο αναγνώριση της μεγάλης προσφοράς του Ν.Σ.Κ. και από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Ν.Σ.Κ. στήριξη.

Σε ότι αφορά την ουσία της υπόθεσης από τη Γεν. Γραμ. Δασών ζητάμε τις απόψεις της επί της απόφασης και για πιθανή συμβαστική επίλυση της διαφοράς με αποδοχή εκατέρωθεν των αποφάσεων και μείωσης της έντοκης αποζημίωσης του Δημοσίου

κατά το ήμισυ περίπου, ώστε να εισαχθεί ενδεχομένως η υπόθεση στο Ν.Σ.Κ., εφ'όσον υποβληθεί από τον Ο.Δ.Μ.Π.Ν. (στη θέση της Μονής μετά το Ν. 1700/1985) πρόταση συμβιβασμού, όπως κατ'αρχήν προφορικά προς πληρεξούσιο Δικηγόρο του πρότεινα και θεωρώ κατ'αρχήν επωφελή για το Δημόσιο για λόγους, που θα εκτεθούν στη σχετική εισήγηση προς το Ν.Σ.Κ.

Ο Προϊστάμενος του Δικαστικού Γραφείου Χανίων


ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Δημόσια δασική έκταση 26.000 στρεμμάτων δίνεται σε ιδιώτες για τουριστική αξιοποίηση!

Από τον περασμένο Οκτώβριο είναι ενταγμένη στο δίκτυο οικοτόπων ευρωπαϊκής σημασίας «Φύση 2000»

Κυκλοφόρησε το δεύτερο τεύχος της «Οικοτοπίας»

Γιο πλούσια και ενδιαφέρουσα η Οικοτοπία, το δεύτερο τεύχος της, κυκλοφόρησε από τις αρχές του μήνα, ως κοινή έκδοση Θεσσαλονίκης-Αθηνών-Λευκωσίας. Το τεύχος Martini-Aprikliou περιλαμβάνει άρθρα για την Κύπρο, την κατανάλωση και την ποιότητα ζωής, αποσπάσματα από τον περιφερειακό Τύπο, κριτική και βιβλιοπαρουσιάσεις. Περιέχει ακόμη αφιέρωμα στους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, ειδικό φάκελο για το μνημείο της Ροτόντας στη Θεσσαλονίκη το οποίο διεκδικεί η Μητρόπολη προκαλώντας ποικίλες αντιδράσεις με αφορμή τις πρόσφατες αγροτικές κινητοποιήσεις άρθρα για τα μεγάλα προβλήματα της ελληνικής γεωργίας, «οικολογίες για την Οικονομία», κριτική θεώρηση για την «οικογεντρική οικολογία» καθώς και ανάλυση για τις αντιοικολογικές επενδύσεις της ευρωπαϊκής ένωσης στις τομές των μεταφορών. Ακόμη άρθρα και αναφορές για τους ελεύθερους χώρους της Αθήνας αλλά και για τα κινήματα πολιτών που αναπτύχθηκαν ώστε να τους προστατίσουν, αλλά και συνεντεύξεις για την περιβαλλοντική εκπαίδευση στο σημερινό σχολείο.

Την οικοτοπία μπορείτε να τη βρείτε στα κεντρικά περίπτερα και βιβλιοπωλεία της Αθήνας, Θεσσαλονίκης και της υπόλοιπης Ελλάδας.

Συμβαίνει κι αυτό στη χώρα της φαιδράς πορτοκαλιάς. Το ελληνικό δημόσιο, στη συγκεκριμένη περίπτωση το υπουργείο Οικονομικών διεκδικεί δημόσια δασική έκταση και ταυτόχρονα δίνει έγκριση «αξιοποίησης» μέσω οικοπεδοποίησης της ίδιας έκτασης σε ιδιώτες. Μιας έκτασης είκοσι πέντε χιλιάδων εννιάκοσιών δέκα τριών στρεμμάτων στο νομό Λασιθίου, δασικής στο μεγαλύτερο κομμάτι της, παραλιακής, αλλά και ενταγμένης από τον περασμένο Οκτώβριο στο δίκτυο οικοτόπων ευρωπαϊκής σημασίας «Φύση 2000». Η έκταση αυτή βρίσκεται στις θέσεις «Ασπρο Μουρί-Καλαμάκι-Πηλοπάτι-Ρικτάρια-Στεφανές-Μαριδάτι-Τράπεζα-Ξερνήσι-Τέντα» της κοινότητας Παλαιοκάστρου της Σητείας.

Τα τρία τέταρτα της εν λόγω έκτασης (το υπόλοιπο είναι γεωργική γη) διεκδικούνται ήδη από το ελληνικό δημόσιο (1985) και ενώ εκκρεμούσε η απόφαση του εφετείου δωρήθηκε η έκταση από την ιερά Μονή Τοπλού στο Ιδρυμα Παναγία Ακρωτηριανή, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου η σύσταση του οποίου εγκρίθηκε από το υπουργείο Οικονομικών με Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 395 / 19-6-1992 χωρίς να ελεγχθεί, στοιχειωδώς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της. Όμως το Εφετείο της Κρήτης με την τελεσίδικη απόφαση του 23/97 αναγνωρίζει την ιδιοκτησία του Δημοσίου σε μεγάλο μέρος της έκτασης, όπως το Φοινικοδάσος ΒΑΙ, συνολικά περί τα 10.000 στρέμματα. Μάλιστα ο προϊστάμενος του Δικαστικού Γραφείου Χανίων, πάρεδρος νομικού Συμβούλου του Κράτους Στ. Βασιλάκης σε κατεπείγουσα ενημερωτική έγγραφη του 28-1-97 για την εξέλιξη της υπόθεσης, το οποίο έχει στη διάθεσή της η «Α», προς όλους τους αρμοδίους της Αθήνας μεταξύ άλλων χαρακτηρίζει απαράδεκτες «τουλάχιστον από πλευράς πειθαρχικού ελέγχου πράξεις δικαιοδοσίας Διεύθυνσης Δασών Αγίου Νικολάου, οι οποίες κορυφώθηκαν με αποστολή σε ελάχιστο χρόνο, πριν την κρισιμωτάτη συζήτηση της μεγάλης

δεκάδων δισ. υποθέσης στο Εφετείο Κρήτης εκ μέρους της Δ.δασών Αγίου Νικολάου του

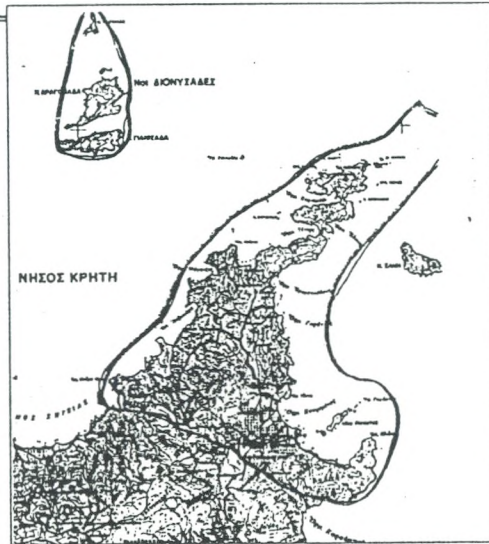
με αριθμό 1836/9-10-96 εγγράφου της και συνημμένου χάρτη που αποφανόταν υπέρ της ιδιοκτησίας της Μονής σε όλη την έκταση και παρά της σαφούς αντίθετης άποψης της γ.γ. Δασών, του υπογράφοντος, μαρτύρων της ίδιας διεύθυνσης που κατέθεσαν το 1985 δυο ήδη προδικαστικών αποφάσεων του Εφετείου και της μεγάλης προσπάθειάς μας για στήριξη των θέσεων του δημοσίου, που τελικά σε σημαντικό μέρος δικαιώθηκαν. «Και ενώ κανείς δεν ασχολήθηκε με το ιδιοκτησιακό της έκτασης τον Ιανουάριο του 1991 συστήθηκε στην Αγγλία η Εταιρεία LOYALWARD «ειδικά για να διερευνήσει τη δυνατότητα χρήσης της παραπάνω έκτασης και την ανάπτυξη της πώς η

ίδια αναφέρει με έγγραφό της το 1993 προς το Ιδρυμα, το οποίο την ίδια χρονιά δημοσιεύει πρόσκληση ενδιαφέροντος «προκειμένου να αξιοποιηθεί ιδιόκτητη εδαφική έκτασή του 25.915 στρεμμάτων». Υπεβλήθησαν στη συνέχεια τρεις προσφορές ανάληψης του έργου από την αγγλική εταιρεία, μια αυστριακή και μία ελληνική. Απεσύρθη η τελευταία και το Ιδρυμα επέλεξε την αγγλική και υπέβαλε τον σχετικό φάκελο στις 22.6.95, μετά δυο ολόκληρα χρόνια, στο υπουργείο Οικονομικών, για έγκριση. Στις 17.4.95 υπογράφεται συμφωνητικό μεταξύ του Ιδρυματος και της εταιρείας. Πριν από την υποβολή του φακέλου στο υπουργείο μέλος του Δ.Σ. του Ιδρυματος

με αναφορά του σ' αυτό επικαλείται μελέτες διεθνών οργανισμών που ανατέθηκαν από το Ιδρυμα για την διερεύνηση των οικονομικών δεδομένων των δύο εταιρειών βάσει των οποίων η επιλεγείσα εταιρεία κατατάσσονταν στη Β θέση. Η αυστριακή εταιρεία υποβάλλει ένσταση και στη συνέχεια ο φάκελος φτάνει στο αρμόδιο υπουργείο για έγκριση. Εκφράστηκαν αντιρρήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αφού την έκταση διεκδικούσε το δημόσιο. Κι όμως δόθηκε έγκριση υπό τον...ότι η έκταση είναι του Ιδρυματος. Το Ιδρυμα επιμένει ακόμη παρά το γεγονός ότι τελεσίδικα τα 10.000 στρέμματα είναι δημόσια γη απειλούντας με προσφυγή στον Αρειό Πάγο!

Ένα πολύτιμο κομμάτι της ελληνικής φύσης

Τα 26.000 στρέμματα, βάσει του συμφωνητικού που υπεγράφη (10-3-95) μεταξύ του Ιδρυματος «Παναγία η Ακρωτηριανή» και της αγγλικής εταιρείας για «παραχώρηση χρήσεως γης τουριστικής αναπτύξεως και εκμετάλλευσας καταπλήρη χρήση για 40 χρόνια «βρίσκονται στην» καρδιά» του βορειοανατολικού άκρου της Κρήτης το οποίο έχει ήδη ενταχθεί στο δίκτυο Φύση 2000, στον πρώτο μάλιστα κατάλογο που έφθασε πέρυσι στην Ε.Ε. (Διουνυσάδες, Ελάσα και Χερσόννησος Σίδερο, Ακρά Μαυροβούνι-Βάι-Ακρά Πλακάς). Η πρόταση της εταιρείας την οποία αποδέχτηκε το Ιδρυμα, «συνολικής επενδύσεως 500 χιλιάδων στερλινών σε τιμές Δεκεμβρίου '94» περιλαμβάνει εκτός των άλλων «πάσης φύσεως κλίνες» εκ των οποίων 2.500 ξενοδοχειακές και 4.500 σε διαμερίσματα και βίλες. Και όλα αυτά όταν έχει κριθεί περιοχή προστασίας «Α προτεραιότητας» είναι η πιο ξηρή περιοχή της Ελλάδας και της Ευρώπης, ενώ για το δάσος του Βάι επισμαίνεται ότι «με την εκμετάλλευσή της παραλίγω μπροστά στο από το φοινικοδάσος υπάρχουν πολλοί κίνδυνοι και για αυτό και για την παραλία. Επιπλέον το δάσος μπορεί να κινδυνεύσει και από υπεράντληση υδάτων για άρδευση. Σε όλη την τοποθεσία υπάρχει υπερβόσκηση με αποτέλεσμα μερικές περιοχές να κινδυνεύουν από την ερημοποίηση». Σύμφωνα με τα στοιχεία αξιολογήσης του ΥΠΕΧΩΔΕ: το σύνολο της περιοχής διαθέτει χερσαίους και θαλάσσιους οικοτόπους σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης και μεγάλο αριθμό ενδημικών ειδών της χλωρίδας και της πανίδας. Ιδιαίτερα σημαντικοί είναι το δάσος του Βάι το οποίο περιλαμβάνει ένα τύπο προτεραιότητας με τη μεγαλύτερη σχετική κάλυψη στην Ελλάδα (Palm groves of Phoenix). Το αισθητικό δάσος του Βάι είναι μία από τις περιοχές ειδικής προστασίας (SPA



) ταυτόχρονα από τη σύμβαση της Βαρκελώνης. Την αξία της περιοχής συμπληρώνουν τα αρχαιολογικά και παλαιοντολογικά ευρήματα. Όσον αφορά τη βλάστηση σημειώνεται η παρουσία 17 τύπων οικοτόπων. Έχει καταγραφεί η παρουσία ενός θηλαστικού. Η περιοχή φιλοξενεί 68 σημαντικά κυρίως ενδημικά, σπάνια ή προστατευόμενα, είδη φυτών και ζώων, μεταξύ αυτών στενοενδημικά είδη η είδη μοναδικά στην Ευρώπη. Τέλος έχει καταγραφεί η παρουσία 52 ειδών πτηνών της οδηγίας 79/409 και 38 μεταναστευτικά.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

3ος ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1996

ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ
(Ποσά σε χιλιάδες δραχμές)

A.M.A.E. 6062/06/86/01

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ

Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤ. ΚΟΖΜΑΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μέλη της Α.Ε. «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ».

Ελέγχω τις ανωτέρω Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Ενοποιημένο Πρόσθετο του Ομίλου Εταιρειών του χρηματοπιστωτικού τομέα της Α.Ε. «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» της εποχής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1996. Ο έλεγχός μου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 108 και των σχετικών με την τροποποίηση του Κ.δ.δ. Ν. 2190/1990 «Περί Αρχαίων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κάποτε καθόρισαν, βάσει των οποίων οι ελεγκτές από ενοποιημένες ελεγκτικές καταστάσεις τους και ως δόξαρι οι αντιστοιχίες για το έλεγχο πέρασε και επιβεβαιώθηκε, δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απόφασης, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά την οποία οι αντιστοιχίες στην «κατάσταση παροχής» και στη συνέχεια «Β» του Ισολογισμού. Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση των περιεχόμενων της Ενοποιημένης Διακήρυξης, της Τροπικής με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις, το Ενοποιημένο Πρόσθετο περιλαμβανομένης της πληροφορίας που περιλαμβάνεται από το άρθρο 130 και τις σχετικές διατάξεις του Κ.δ.δ. Ν. 2190/1990. Από τις οικονομικές καταστάσεις των ενοποιημένων εταιρειών και τα πιστοποιητικά των ελεγκτών των εταιρειών που προέκυψαν από τη χρήση 1996 διακρίθηκαν επιπλέον προβλήματα, δηλ. 53.1. δυο περυσινά για ελεγκτικές απόψεις, σε σχέση με αυτές που θα προέκυψαν εάν οι ελεγκτές τους γνώριζαν όπως και κατά την προηγούμενη χρήση. Οι επιπλέον αυτές προβλήματα μετέωρα κρίνουμε το καθαρό κέρδη της χρήσεως. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις των ενοποιημένων εταιρειών και των σχετικών στοιχείων που παρέχονται, απεικονίζουν, μαζί με το Ενοποιημένο Πρόσθετο, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 1996 και στην Αθήνα υπό την ηγεσία παραρτήσεώς της, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και ληφθέντων αρχών, οι οποίες έχουν για γενικό παραδεκτό και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφάρμοζαν στην προηγούμενη χρήση, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω παραρτήσεώς της και στη σημείωση «Β» του Ισολογισμού.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1997
Οι Ορκωτοί Λογιστές - Ελεγκτές

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου-1995



Α Ν Α Φ Ο Ρ Α

ΕΧΕΤ. 2

Νίκου Γ. Κατσούλη, Δικηγόρου-Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου Λασιθίου, μέ-
λους τού Κοινοφελούς Ιδρύματος "ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗΣ"

Πρός

Τό ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

Α Θ Η Ν Α

Στήν Ιερά Σταυροπηγιακή Μονή Παναγίας Ακρωτηριανής (ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ) συστά-
θηκε Κοινοφελές Εκκλησιαστικό Ιδρυμα, μέ δωρεά 25.913 στρεμμάτων μέ τή
επωνυμία "ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗΣ".

Τό καταστατικό τού Ιδρύματος δημοσιεύτηκε στό ΦΕΚ 395/19-6-1992 (τεύχος
δεύτερο).

Τό Δ.Σ τού Ιδρύματος υλοποιώντας τόν σκοπό τού Ιδρύματος, πού ήταν η
αξιοποίηση τής ακίνητης περιουσίας του, πήρε απόφαση, καί μέ διεθνή πρό-
σκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κάλεσε "κάθε ενδιαφερόμενο επενδυτή, φυ-
σικό ή νομικό πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό ή καί ε-
νωση αυτών, νά υποβάλουν αίτηση ενδιαφέροντος γιά τήν ανάληψη τού
παραπάνω έργου συνοδευόμενη από τά παρακάτω στοιχεία καί ειδικότερα
τά υπ. αριθμ. 2 καί 3 πού θεωρήθηκαν ως ΟΥΣΙΩΔΗ γιά τήν πύε πέρα εξέ-
λιξη τού θέματος.

Υστερα από μία πρώτη αναβολή πού ζητήθηκε, ορίστηκε η 31-5-1993 ως
ημέρα κατάθεσης τών προτάσεων προσφορών στά γραφεία τού Ιδρύματος
(Ιερά ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ)

Τήν ίδια ημέρα καί παρουσία τών μελών τού Δ.Σ (απουσίαζε μόνο ο Πρόεδρος
καί τών πληρεξουσίων τών εταιρειών, κατέθεσα γραπτούς όρους συγγραφής
υποχρεώσεων, πού οι πληρεξούσιοι υπόγραψαν οτι ελαβαν γνώση. Ο εκ τών

μελών κ. Νικόλαος Κουρουπάκης, Δήμαρχος Σητείας, αντέδρασε καί μέ φωνές
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 Τ. Κ. 72300 ΤΗΛ. (0843) 22.384 & 23.848 FAX (0843) 23.323

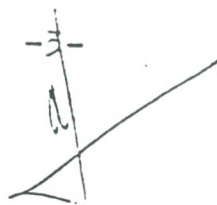
Παρα την ρητή, νόμιμη και γραπτή προειδοποίησή μου τό Δ.Σ του Ιδρύματος, συνεδριάζει και αποφασίζει "Νά μή ληφθούν υπόψη οι οροι που κατέθεσα," γιατί δέν Ειχα την πρόσ τούτα εξουσιοδότηση τού Δ.Σ "Προσλαμβάνει τρείς Δικηγόρους για την σύνταξη της σύμβας ης Ι.Κωνσταντίνο Λατζανάκη 2.Νικόλαο Χαραμβελιωτάκη 3.Νίκο Κατσούλη.Όσον αφορά για τον εαυτό μου παρατήρησα κατά την συνεδρίαση της Ι7 Ιουνίου Ι993, ότι κωλύομαι, γιατί σαν μέλος του Δ.Σ προσφέρω τίς υπηρεσίες μου δωρεάν ,ως ορίζει τό αρθρο 4 παρ.9 του καταστατικού.Συγχρόνως μέ δικαστικό επιμελητή επέδωσα πρόταση, στην οποία ζητούσα την συμμετοχή της κ.Προέδρου Πρωτοδικών Λασιθίου και τού κ.Νομιάτρου, ως εκπροσώπου του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών.Από

τότε διέγινωσα σωστά τη ρυμούλκηση του Δ.Σ. σε αποθρόνωση μεθοδεύσει.
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 Τ.Κ. 72 300: ΤΗΛ. (0843) 22.384 & 23.848 FAX (0843) 23.323

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου-1995.



Όπως ήταν επόμενο η αρχή της ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ καταπατείται και η ΔΙΑΔΕΞΗ ΝΕΙΑ δέν λαμβάνεται υπόψη. Στην ίδια απόφαση σχηματοποιείται στο γόνατο μιά ατυπη επιτροπή από πτυχιούχους διαφόρων ειδικοτήτων, για να καταλήξουν στην επιλογή αναδόχου. Η επιτροπή ύστερα από διάφορες συναντήσεις, κατέληξε στην αδυναμία προσέγγισης του θέματος. Τό Δ.Σ αναθέτει στην εταιρεία "ΕΥΡΩΓΕΝΕΙΑ" που έδρε υει στην αθήνα την διερεύνηση των Οικονομικών δεδομένων των εταιρειών, μέσα από αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς. Υποβάλει πόρισμα τό οποίο χαρακτηρίζει η σαφήνεια, πληρότητα και αντικειμενικότητα. Στη συνέχεια ανατίθεται στην εδρεύουσα στο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 91) εταιρεία με την επωνυμία "ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ MOORE STEPHNS" που θεωρείται σοβαρή και αντικειμενική. Παραδίδει τό πόρισμα της βάσει των ελαχίστων στοιχείων των φακέλων-προτάσεων και κατατάσει την Ελληνική και Ιστορική στη πρώτη θέση και στη δεύτερη την Αγγλική. Και αυτό τό αποτέλεσμα της έρευνας δέν ικανοποιεί τά οικονομικά και πολιτικά συμφέροντα, που απεργάζονται την καταστροφή και αποτελμάτωση του τέπου. Ο Εγούμενος της Ιεράς Μονής Τοπλού Αρχιμανδρίτης Φιλόθεος Σπανουδάκης συναντά στην Αθήνα τον συνεπαρχιώτη κ. Γεώργιο Συκιανάκη, συνταξιούχο Υφηγητή της ΑΣΟΕΕ και τού συνιστά την περαιτέρω διερεύνηση του θέματος με Κρηματοοικονομικό Σύμβουλο. Τόν οδηγεί σε γραφεία που διαθέτουν τέτοιους συμβούλους και εντός ολίγου φθάνουν στο Ίδρυμα, προσφορές. Επιλέγεται σύμφωνα ο κ. Δημήτριος Παυλάκης, στον οποίο, παραδίδεται τό πρακτικό 2/19-5-1994 στο οποίο, κάτω από περιοριστικούς όρους τονίζεται η ρητή εντολή. "Η διερεύνηση της αξιοπιστίας και φερεγγυότητας των υποψήφιων επενδυτών, θά γίνει βάσει διεθνώς διασταυρουμένων οικονομικών στοιχείων, αντλούμένων εκ της συναφούς δραστηριότητας, των διαθέσιμων (κεφα

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου -1995

τών (κεφαλαίων) τās παρεχομένας Τραπεζιτικές εγγυήσεις, τās προτεινομέ-
νας ποινικές ρήτρες εις περιπτώσει μή συνόμου καί καλής εκελέσεως τού
εργου καί τό ποσοστό διά τήν κάλυψη, σέ περίπτωση καταπτώσεως μέ υπαι-
τιότητα τού αναδόχου" Παρακαλώ στό Σημείο αυτό νά εξακριβωθεί αν ο κ.
(Παυλάκης ελαβε υπέψη στά σοβαρά τίς ρητές καί περιοριστικές, υποδείξεις
τού Ιδρύματος. Τό Οικονομικό καί Πολιτικό Κέντρο πού βρίσκεται πίσω από
τίς ενέργειες αυτές συνεχίζει, αποθρασύνεται καί εμφανίζεται. Τήν 13
Ιουλίου 1994, ο κ. Παυλάκης παρουσιάζει τήν πρώτη αξιολογηση του στά μέ-
λη τού Δ,Σ τού Ιδρύματος στά γραφεία τού Ιδρύματος (ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ)
Πρίν από λίγες ημέρες επισκέπτεται τήν περιοχή η κ. ΝΤΟΡΑ ΗΠΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
βουλευτής τής Ν.Δ. Τήν 13 Ιουλίου 1994 επισκέπτεται τήν περιοχή καί ο
πατέρας της Κων/νος Μητσοτάκης. Πολλοί..... τήν αποδίδουν
σέ μιά..... τυχαία σύμπτωση. Αλήθεια είναι καί πάλι σύμπτωση τό
γεγονός οτι στά συμφέροντα τού Αγγλικού Ομίλου μετέχει καί στενός
συγγενής τού κ. Μητσοτάκη. Είναι ακόμη σύμπτωση οτι τόν Μάρτιο τού 1993
κατήλθαν στή Σητεία καί επεσκέφθηκαν τήν περιοχή τών 25.913 στρεμ.
οι ΚΚ. Αντώνης Σγαρδέλης τέως Γενικός Διευθυντής τής Ν.Δ καί η κ. Πασχα-
λιά σύζυγος Ηλία Καλαγιά, Αντιδήμαρχος Δήμου Πειραιά (επί Δημαρχίας Ανδρ
α Ανδριανοπούλου) επιφανές καί δραστήριο στέλεχος τής Ν.Δ. Είναι σύμπτω-
ση οτι η εν λόγω κυρία είναι συγγενής τού Γεωργίου Συκιανάκη, τέως πολι-
τευτή τής Ν.Δ. στό Νομό Λασιθίου (καί ειδικού Γραμματέα στήν Διεύθυνση
στατιστικής τού Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας επί Υπουργείας Γεωργίου
Σουφλιά). Είναι σύμπτωση οτι κατά τήν αριξη του στήν περιοχή (13-7-95)
τού κ. Μητσοτάκη φιλοξενήθηκε από τόν κ. Νικόλαο Τρουλινό μισθωτή
κτημάτων τής Ιεράς Μονής καί σύνδεσμο μέ γινώστο εκδοτικό συγκρότημα
τού Ηρακλείου Κρήτης, υποστηρίζοντας τίς θέσεις τού κ. Μητσοτάκη. Ο τύπο
τής Αθήνας καί τής Κρήτης Σχολίασαν αυτή τήν ασυνήθιστη επίσκεψη τού κ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 Τ. Κ. 72 300 ΤΗΛ. (0843) 22.384 & 23.848 FAX (0843) 23.323

20-Μαρτίου-1995

-5-

Κητσωτάκης, ο οποίος αρκέστηκε να διαπιστώσει ότι τά θαλάσσια νερά
τής περιοχής ήταν πολύ Γαλανά. Λέτε η δήλωση αυτή να επανέφερε στην
επικαιρότητα τό αξίωμα "MARE NOSTRUM". Γέ λίγο συνιστάται επιτροπή Τεχνι-
κών Οικονομικών συμβούλων του Ιδρύματος, που αποτελούν οι κκ. Ι. Γεωργίου
Συκιανάκης 2. Νικόλαος Κολυβάκης 3. Ιωάννης Κριτσωτάκης 4. Εμμανουήλ Αυτω-
νιδάκης. Μετά από κυοφορία αρκετών ημερών παραδίδουν τό μέ χρονολογία
23 Δεκεμβρίου 1994 ΠΡΑΚΤΙΚΟ όπως τό ονομάζουν. Λέει Ι ο Εμμανουήλ Αυτω-
νιδάκης, γιατί όπως ισχυρίζονται στην πρώτη σελίδα του πρακτικού καίτοι
κλήθηκε δέν προσήλθε γιατί υπηρετεί στη Νήσο Λήμνο. Επικοινωνήσα τη λει-
τικώς από Αθήνα μέ τόν εν λόγω Στατιώτη. Τήν-~~συνέλαβα~~--- συνοδήλεια ακουγ
καί δύο άλλοι υπαρόντες οι Ι. Πάνος Σπηλιωτάκης κ ι 2. Κώστας Τσαγκαρέστος
γιατί ήταν μέ ανοικτή ακρόαση. Δ ιέψευσε κατηγορηματικά ότι προσκλήθηκε.
Χωρίς τήν κανονική σύνθεση, χωρίς τεκμηρίωση, χωρίς καταγραφή τής επώνυ-
μης μειοψηφίας, που είναι απαραίτητη (Όταν είναι υποχρεωτική για τό Δικασ-
τή τής δεατύπωσης επώνυμης καί τεκμηριωμένης τής μειοψηφίας του) που
κατά τό ΣτΕ δέν αντίκειται πρός τό Σύνταγμα, ατού δείχνει τή Παλληκαριά
του Δικαστή να θεμελιώσει τήν αποψη του.

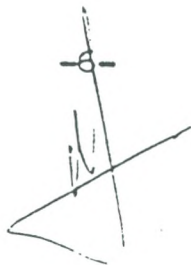
Καταλήγει όπως τό ΠΡΑΚΤΙΚΟ τών Οικονομολόγων σε αναμείδθα καί ανεπίτρε-
πτη υπόδειξη "νά επιλέξει άμέσως τό Δ.Σ ικανό καί αξιόπιστο Νομικό Σύ-
μβουλο μέ μεγάλη εμπειρί στις διαπραγματεύσεις καί στό σύναψη πολυπλό-
κων συμβάσεων μέ διεθνείς εταιρείες" Υποδεικνύω στό Ιδρυμα μέ εξώδικο
τόν τρόπο πρόσληψης Νομικού Συμβούλου. Οι υποδείξεις όπως Γεωργίου Συ-
κιανάκη καί Δημητρίου Παυλάκη, οδηγούν τούς Πρόεδρο καί Αντιπρόεδρο
του Δ.Σ του Ιδρύματος σε επιλεκτική προεπιλογή γραφείων από τά ο ποία
ζητούν προσφορές, ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΤΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ/Σ.

Σέ λίγο καλούμαστε σε προκατασκευασμένη συνεδρίαση, στην οποία μετά

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου-1955



ξύ των άλλων παρίστανται και οι κκ. Παυλάκης, Κοντογιαννόπουλος (Δικηγόρος Αθήνας) Νικόλαος Κεραμβελιωτάκης και Κωνσταντίνος Λατζανά Δικηγόροι Σητείας, που κλήθηκαν να νομιμοποιήσουν την Νομική δραστηριότητα του ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΑΘΗΝΑΩΣ σε περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου.

Αποβάλομαι από τό Ιδρυμα μέ ακατανόμαστες φράσεις ταπεινωτικές. Πού αφαιρούνται οι εντολές χειρισμού σοβαρών υποθέσεων μέ τεράστια επιτυχία.

Υστερα από την σύντομη αυτή εξιστόρηση δικαιούμαι νά ρωτήσω

1. Είναι νόμιμη και ανταποκρινόμενη στα διεθνή νόμιμα η επιλογή της Αγγλικής εταιρείας, σύμφωνα μέ τις εξακριβομένες και αξιόπιστες πληροφορίες που υπάρχουν στην Έκθεση του Διεθνούς Οργανισμού που εδρεύει στό Λονδίνο;

2. Ο Κρηματοοικονομικός Σύμβουλος του Ιδρύματος κ. Δημήτριος Παυλάκης ενήργησε σύμφωνα μέ την περιοριστική εντολή του υπ. αριθμ. 2/19-5-94 πρακτικού του Δ.Σ ή κατά ανεπίτρεπτη υπέρβαση των ορίων της εντολής

3. Γιατί αποκρούστηκε η ΔΩΡΕΑΝ εκ μέρους ^{της} σύνταξη του σχεδίου της σύμβασης μεταξύ Ιδρύματος και Αναδόχου.

4. Γιατί απορίφθηκαν οι όροι συγγραφής υποχρεώσεων, που αν γινόταν αποδεκτοί τό Ιδρυμα δέν θά εξημίωνε τό ποσό των 500.000/000 εκ όσο είναι η νόμιμη αμοιβή σύμβασης μέ αντικείμενο 100.000.000.000 δισ (Άρθρ. 161 παρ. 5 συνδυασμο. μέ άρθρο 92 παρ. 5 του Ν. 3026/1954 κώδικας Δικηγόρων)

ΟΙ διεργασίες συνεχίζονται μεταξύ του Ιδρύματος και των εταιρειών.

Η πρόγνωση μου ότι τελικά θά επιλεγεί η Αγγλική εταιρεία. Πρός αποφυγή τετελεσμένων γεγονότων, παρακαλώ στόν κύκλο της αρμοδιότητας

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου-1995

Σας τήν ΑΚΕΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ, ΤΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΤΩΝ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΝ, ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ
ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΛΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕ ΒΑΣΗ
ΤΑ ΖΗΤΗΣΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ
ΕΧΟΥΝ ΤΙΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΝΩΣΕΙΣ.

Βέβαιος ότι θά ανταποκριθήτε στο Πανεπαρχιακό αίτημα της Επαρχίας
Σητείας σας Ευχαριστώ εκ τών προτέρων.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής νά επιδόσει τήν παρούσα στέ αρμόδιο
τμήμα του Υπουργείου Οικονομικών (Διεύθυνση Κοινοσελών Ιδρυμάτων)
γιά νά λάβουν γνώση καί γιά τίς νόμιμες συνέπειες.

Σητεία 18 Μαρτίου 1995

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΡ' ΑΡΙΘΡΟ ΠΑΓΩ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 - ΤΗΛ. 22384
ΣΗΤΕΙΑ - ΚΡΗΤΗ

Νίκος Γ. Κατσούλης, Δικηγόρος, -Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου Λασιθίου-
Νομικός Σύμβουλος της Ιεράς Σταυροπηγιακής Κοινής Παναγίας Ακρωτηρια
νής (Κοινής Τοπλού) μέλος του Δ.Δ του Εκκλησιαστικού Ιδρύματος "ΠΑΝΑΓΙ-
ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ"

ΝΙΚΟΣ Γ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΡ' ΑΡΙΘΡΟ ΠΑΓΩ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 - ΤΗΛ. 22384
ΣΗΤΕΙΑ - ΚΡΗΤΗ

ΤΥΠΟΣ

ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ

ΜΗ ΧΑΣΕΤΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ "ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΥ ΤΥΠΟΥ"

ΔΩΡΕΑΝ ένα κινητό τηλέφωνο

ERICSSON 628

με ταυτόχρονη εγγραφή στο δίκτυο PANAFON (πρόγραμμα CLASSIC)



ΚΑΙ ένα ΔΩΡΟ αξίας 50.000(π) περίπου. Θα είναι ένα άλλο ξεχωριστό κινητό τηλέφωνο a la carte (Philips Diga), συνοδευόμενο, επίσης δωρεάν, από μια κάρτα συνδιαλέξεων αξίας 15.000, ΧΩΡΙΣ ΠΑΓΙΑ ΤΕΛΗ



ΧΑΡΙΣΤΕ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ

**ΞΕΠΟΥΛΟΥΣΑΝ ΔΗΜΟΣΙΑ ΓΗ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΧΑΡΑΖΑΝ ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ, ΕΝΣΗΜΑ
ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ**

ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΧΩΡΑ!

ΔΥΟ ΣΚΑΝΔΑΛΑ
ΜΕ ΚΥΚΛΩΜΑΤΑ
ΜΕΣΑ ΣΤΟ
ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

✓ ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΣΕΛ. 12, 24



ΕΚΔΟΤΗΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΙΖΟΣ

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 1008
ΣΑΒΒΑΤΟ 4
ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1998
ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΟΥ: 200 ΔΡΧ.



89% ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΝΕ ΝΑ ΦΥΓΟΥΝ ΟΣΤΙΝΟΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ

Επαναστατούν τα χωριά και παίρνουν τον νόμο στα χέρια τους

ΣΕΛ. 13

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

Ο διαγωνισμός για τους εκπαιδευτικούς

ΟΛΕΣ ΟΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

✓ ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΣΕΛ. 9, 13, 57

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Σταμούλος: Θα ξεβρακώσω τον Κολλά και το ΠΑΣΟΚ!

ΣΕΛ. 6



Η ΟΛΓΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ

Βραβεύτηκε 11χρονη ποιήτρια

✓ ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΣΕΛ. 40

ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ 10-11 • ΔΙΕΘΝΗ 14-15 • TV-ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΑ 45-48 • ΤΕΧΝΕΣ 50-51 • ΣΙΝΕΜΑ 52-53

ΣΧΕΤ. 3

Σαν
παραμύθι



Του ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΙΣΑΡΗ

ΗΤΤΕΣ

ΜΕΡΙΚΕΣ φορές δεν μπορώ να καταλάβω πώς λειτουργούμε. Δηλαδή τι θέλουμε, πάντα νίκες; Και ποιοι θα είναι οι ηττημένοι; Οι Παναθηναίοι, οι Ολυμπιακοί ή οι ΠΑΟΚτζήδες; Να είμαστε και λογικοί. Διότι όταν υπάρχει νικητής θα υπάρχει και ηττημένος. Δεν γίνεται απ' τους δύο αντιπάλους ο ένας να νικήσει και ο άλλος να φέρει ισοπαλία...

Είδα τα επεισόδια που έγιναν στο αεροδρόμιο μεταξή οπαδών και ομάδας μπάσκετ και έφτυσα στον κόρφο μου. Είναι δυνατόν κάθε φορά που χάνει μια ομάδα να γίνεται πάντα το ίδιο "πανηγύρι"; Άλλοι ρίχνουν πέτρες, άλλοι καίνε καθίσματα, άλλοι πετάνε κέρματα, ξεφτίλα και το μέγα έλεος... Και λέω. Μήπως δεν ξέρουμε να χάνουμε;

Δεν εκτιμώ τους Άγγλους, αλλά θυμάμαι έναν εκπληκτικό ποδοσφαιρικό αγώνα που δείχνει το ήθος τους. Τελευταία αγωνιστική. Η Μάντσεστερ Γιουνάιτεντ έπαιζε ολόκληρο το... πρωτάθλημα με μια απ' τις τελευταίες ομάδες στη βαθμολογία. Ταυτόχρονα, η Λίβερπουλ, η αιώνια αντίπαλός της, έπαιζε στο γήπεδό της με την άλλη διεκδικήτρια του τίτλου, την Μπλάκμπερν.

Λοιπόν, για να πάρει πρωτάθλημα η Μάντσεστερ έπρεπε να κερδίσει την ουραγό αλλά ταυτό-

χρονα να μην κερδίσει την Λίβερπουλ. Η Μπλάκμπερν, η αιώνια αντίπαλός της, έπαιζε στο γήπεδό της με την άλλη διεκδικήτρια του τίτλου, την Μπλάκμπερν.



Ο "ΕΓΚΕΦΑΛΟΣ" ΕΙΝΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΟ ΠΡΩΤΟ
ΘΕΜΑ

Ξεπουλούν δημόσια κτήματα!

ΣΚΑΝΔΑΛΟ

ΠΡΩΤΟΦΑΝΕΣ σκάνδαλο τεραστίων διαστάσεων με τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας βρίσκεται σε εξέλιξη στο υπουργείο Οικονομικών, με πρωταγωνιστές διευθυντικά στελέχη του υπουργείου, τα οποία μάλιστα, όπως καταγγέλλουν υπάλληλοι του υπουργείου, απολαμβάνουν, όχι απλά ανοχής, αλλά και ενθάρρυνσης από άτομα του περιβάλλοντος του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Γ. Παπαντωνίου!

Σύμφωνα με τις απίστευτες καταγγελίες εργαζομένων του υπουργείου Οικονομικών, κύκλωμα υπηρεσιακών παραγόντων προχωρεί μεθοδευμένα, εδώ και αρκετό καιρό, στην υλοποίηση σχεδίων ξεπουλήματος της δημόσιας περιουσίας, με στόχο τον παράνομο πλουτισμό. Διευθυντής του υπουργείου Οικονομικών, με ισχυρά ερείσματα στο περιβάλλον του κ. Παπαντωνίου, φέρεται ως ο ιθύνων νους του κυκλώματος, το οποίο μεθοδευμένα έχει εξαφανίσει σχεδιαγράμματα καταγραφής δημοσίων κτημάτων από το αρχείο του υπουργείου, επιτρέποντας την αυθαίρετη δράση καταπατητών δημοσίων εκτάσεων, αφού δεν είναι πλέον δυνατός ο έλεγχος της ιδιοκτησίας του Δημοσίου.

Ο εν λόγω διευθυντής του υπουργείου Οικονομικών κατέχει ταυτόχρονα και άλλη

ανώτατη θέση σε δημόσιο Οργανισμό, ενώ παράλληλα διατηρεί, εδώ και αρκετά χρόνια, ιδιωτικό τεχνικό γραφείο.

Όλες οι ενέργειές του, βάσει των καταγγελιών των υπαλλήλων του υπουργείου, γίνονται προς την κατεύθυνση της ανάπτυξης του κύκλου εργασιών του γραφείου του. Λόγω της θέσης που κατέχει στο υπουργείο Οικονομικών έχει τη δυνατότητα να αξιοποιεί προς όφελος της ιδιωτικής επιχείρησής του το σύνολο σχεδόν του μηχανισμού του υπουργείου, όπως, π.χ., τα διαγράμματα του αρχείου δημοσίων κτημάτων και αιγιαλού και παραλίας, τα τοπογραφικά όργανα του υπουργείου καθώς επίσης και υπαλλήλους βοηθούς ή συνεργάτες του.

Στις καταγγελίες τους οι υπάλληλοι του υπουργείου Οικονομικών επισημαίνουν ιδιαίτερα τη δράση συνεργάτιδας του γραφείου του διευθυντή του υπουργείου, η οποία, με την ανοχή και συνεργασία άλλου διευθυντή του υπουργείου, πραγματοποιεί πολύωρες και παράνομες επισκέψεις στα αρχεία του υπουργείου, έχοντας έτσι μόνιμα πρόσβαση στα σχεδιαγράμματα.

Οι υπάλληλοι στις καταγγελίες τους σημειώνουν την απώλεια παλαιών διαγραμμάτων καταγραφής δημοσίων κτημάτων από τα αρχεία του υπουργείου, απώλεια την οποία συν-

δέουν με την αδυναμία που έχει πλέον το κράτος να εντοπίσει δημόσια κτήματα μεγάλης έκτασης στην Αττική και σε άλλες περιοχές της χώρας.

Τονίζουν δε ότι επί πολλά χρόνια υπεύθυνοι των αρχείων του υπουργείου Οικονομικών ήταν ο διευθυντής και η συνεργάτις του. Γίνεται έτσι αντιληπτό ποιοι έχουν αποκτήσει τη δυνατότητα να πωλούν προστασία σε καταπατητές τεραστίων δημοσίων εκτάσεων σε όλη τη χώρα.

Η δράση του κυκλώματος των υπηρεσιακών παραγόντων του υπουργείου Οικονομικών περιγράφεται με τα πιο μελανά χρώματα. Το σχέδιο περιλαμβάνει ακόμη και την ανάθεση μελετών που αφορούν στον αιγιαλό και την παραλία στο ιδιωτικό γραφείο μελετών του διευθυντή, αφού το κύκλωμα είναι σε θέση να ελέγχει τους περισσότερους προϊσταμένους κτηματικών υπηρεσιών.

Το τραγικό της όλης υπόθεσης είναι ότι ο εν λόγω διευθυντής έχει προστάτες στο περιβάλλον του υπουργού Γ. Παπαντωνίου και συνεργάτες άλλα διευθυντικά στελέχη του υπουργείου, τα οποία έχουν εξασφαλίσει τις τελευταίες ημέρες μια άνευ προηγουμένου τρομοκρατία στους υπαλλήλους του υπουργείου, που προσπαθούν να αντισταθούν.

Γ. ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ

ΟΙ 9 στους 10 Έλληνες φοβούνται τις συμμορίες των λαθρομεταναστών. Οι περισσότεροι Έλληνες τάσσονται

ΕΞΩ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Καταγγελία - φωτιά στον εισαγγελέα που κατονομάζει «πράσινα» ανώτατα στελέχη του υπ. Οικονομικών

Χάθηκαν έγγραφα στοιχεία για εκτάσεις του Δημοσίου

ΝΟΜΑΡΧΙΕΣ

Απώλειες 50 δις από τη ρύθμιση του ΥΠΕΘΟ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ από 50 δις δρχ. υπολογίζουν οι αιρετοί νομάρχες ότι θα είναι η απώλεια των εσόδων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων από τη ρύθμιση που προωθεί το υπουργείο Οικονομικών για τη θέσπιση κεντρικών αυτοτελών πόρων (ΚΑΠ).

Το γεγονός αυτό κατηγορείται χτες ο πρόεδρος της Ένωσης Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Ελλάδος Ε. Κουλουμπής μιλώντας στο συνέδριο της ΕΝΑΕ για την Ολυμπιάδα, ενώ έχει ήδη μεταφέρει την έντονη διαμαρτυρία των νομαρχών με επιστολή του στον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Γ. Παπαντωνίου.

Ο «υπερνομάρχης» θεωρεί ως υπεύθυνο για την απώλεια των εσόδων τον υπουργό Οικονομικών Ν. Χριστοδουλάκη και είναι χαρακτηριστική η ακόλουθη επιστολή στην επιστολή του προς τον κ. Παπαντωνίου: «Κατανοούμε το οικονομικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η χώρα. Η αντιμετώπιση όμως των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων από το Γενικό Λογιστήριο και ειδικότερα από τον υπουργό, ο οποίος είναι εθνική και οδηγεί σε συγκρίσιμη και αποτυχία στους αναπτυξιακούς στόχους της».

Οι δαπάνες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για το 1997 έφθασαν το ποσό των 285 δις, έχοντας αυξηθεί κατά 14% σε σχέση με το 1996. Αν διατηρηθεί ο ίδιος ρυθμός αύξησης, τα έξοδα αναμένεται να ανέλθουν σε 325 δις. Το ποσό αυτό - αναφέρεται στην επιστολή - καλύπτεται με τα ίδια ποσοστά από τους αντίστοιχους πόρους, όπως έχουν εγγραφεί ως έσοδα στον κρατικό Προϋπολογισμό του 1998, αντί αυτών, όμως, έχει εγγραφεί πίστωση 242 δις δρχ., ποσό μικρότερο ακόμη και από αυτό του 1996.

Τη στάση της κυβέρνησης κατηγορεί ο νομάρχης Αργολίδας Δ. Σαραβάκος, τονίζοντας ότι «είναι απαράδεκτο έξι μήνες πριν από τις εκλογές η κυβέρνηση να μην έχει ρυθμίσει τα οικονομικά ζητήματα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, παρα το γεγονός ότι ήταν υποχρεωμένη να το κάνει από τον πρώτο χρόνο ίδρυσης του θεσμού, σύμφωνα με το νόμο». Εξάλλου, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, ο κ. Σαραβάκος κάλεσε την κυβέρνηση να ρίξει βάρος και στην ανάπτυξη της περιφέρειας, ενώ είπε ότι θα έπρεπε να υπάρξει στην επιτροπή διοργάνωσης εκπροσώπος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Γ. Ευαγγελίδης



Διευκρινίσεις αναμένονται από τον κ. Παπαντωνίου για τα έγγραφα που φέρονται εξαφανισμένα.



ΕΓΓΡΑΦΟ με βαριεπείς καταγγελίες για κομινές με τη δημόσια περιουσία κατά συγκεκριμένων ανωτάτων στελεχών του υπουργείου Οικονομικών, τα οποία έχουν τοποθετηθεί σε θέσεις «κλειδιά» με κριτήριο την «αρίστη» κομματική τους ταυτότητα, εστάλη στην Εισαγγελία Αθηνών με παράλληλη κοινοποίηση στις εφημερίδες.

Συγκεκριμένα, στην έγγραφη αυτή καταγγελία, την οποία υπογράφουν «Μέλη του ΠΑΣΟΚ στο υπουργείο Οικονομικών», μεταξὺ άλλων αναφέρεται ότι «η αδυναμία εντοπισμού δημοσίων κτημάτων ιδιαίτερα μεγάλης εκτάσεως στην

Του Στέφανου Αναγνώστου

Αττική και σε άλλες περιοχές της χώρας συνδέεται άμεσα με την απώλεια των σχετικών παλαιών διαγραμμάτων καταγραφής από τα αρχεία του υπουργείου», αφηγώντας έτσι να εννοηθεί ότι το δημόσιο χάνει διάφορες εκτάσεις, επειδή έχουν εξαφανιστεί τα παλαιά διαγράμματα καταγραφής από τα αρχεία του» και δεν μπορεί να αποδείξει στα δικαστήρια τα στοιχεία εκείνα από τα οποία προκύπτει ότι είναι ιδιοκτησίες εκτάσεων τις οποίες κατέχουν καταταγμένοι.

Στην καταγγελία προς την Εισαγγελέα Αθηνών αναγράφονται τα ονόματα συγκεκριμένων ανωτάτων υπαλλήλων του υπουργείου Οικονομικών, αλλά ο «Σ.Τ.» δεν τα δημοσιεύει, καθώς θα πρέπει πρώτα να υπάρξει κάποια αντίδραση ή να δοθεί κάποια διευκρίνιση από τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Γεώργιο Παπαντωνίου, κάτι αρχικά για το αν πράγματι έχουν χαθεί από το υπουργείο παλαιά διαγράμματα καταγραφής εκτάσεων του Δημοσίου.

Επίσης στην έγγραφη αυτή καταγγελία αναφέρεται ότι:

● Ορισμένα από τα εμπλεκόμενα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών συνεργάζονται με συγκεκριμένη ιδιωτική εταιρεία η οποία ασχολείται με το Εθνικό Κτηματολόγιο και στην οποία έχει συμφέροντα ένας εξ αυτών!

● Οι συγκεκριμένοι υπάλληλοι χρησιμοποιούν τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών για λογαριασμό της ιδιωτικής εταιρείας και σε χώρες που βρίσκονται στα γραφεία τους για υπηρεσία υποτίθεται του υπουργείου!

● Ένας εκ των καταγγελλόμενων υπαλλήλων είναι πρόεδρος του «Προσφύγι» την αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου για τον Αρχαίο και τα Δημόσια Κτήματα, αλλά η αρμοδία επιτροπή την απέρριψε γιατί θα έθετε σε αμφισβήτηση το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Δημοσίου, με ό,τι μπορεί να σημαίνει αυτό!

Προειδοποίηση

Ακόμη, στη διοέληνη έγγραφη καταγγελία γίνεται λόγος για «κρίσιμα» του οποίου θέμα είναι η δημόσια περιουσία, ενώ σημειώνεται ότι «αν δεν υπάρξει άμεσα εισαγγελική παρέμβαση γρήγορα θα λεηλατηθεί και στο όνομα του «εκσυγχρονισμού» θα κηρύσσεται και θα ξεπουληθεί όση έχει ακόμα απομείνει»!

Τέλος, στην ίδια καταγγελία αναφέρεται ότι οι καταγγελλόμενοι «πράσινοι» υπάλληλοι, ενεργώντας βάσει σχεδίου, καταρρίπτουν την εξουσία όσων υπαλλήλων δεν τους υπηρετούν με προσάθεια σπυλίων τους, με μεταθέσεις, μετακινήσεις, υποφθορίες, αλλά και με ταυτόχρονη αποκατάσταση τους σε όλες τις νεοεργαζόμενες θέσεις του τομέα της Δημόσιας Περιουσίας!

ΓΣΕΕ - ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

Ελπίδες για ευτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων

ΝΕΑ «εμπόδια» ήρθαν να προστεθούν χτες στις διαπραγματεύσεις μεταξύ της ΓΣΕΕ και των εργοδοτικών οργανώσεων για τη νέα Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, καθώς η πρόσφατη υποτίμηση της δραχμής και οι συνέπειές της αποτιμώνται και αξιολογούνται διαφορετικά από τις δύο πλευρές.

Όπως ήταν φυσικό και αναμενόμενο, η ΓΣΕΕ προσήλθε στη χθεσινή 4η κατά σειρά συνάντηση με ανυξημένες απαιτήσεις που ανέλυν επιχειρήματα από τις επιπτώσεις της υποτίμησης στην αγοραστική δύναμη των μισθωτών, ενώ οι εργοδοτικοί φορείς και κυρίως ο ΣΕΒ εμφανίστηκαν ενοχλισμένοι με τις οδηγίες του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας για συγκεκριμένες ανήσεις προκειμένου να ελεγχθούν οι πληθωριστικές πιέσεις.

Με τους εργοδότες να προτείνουν για το 1998 αυξήσεις μόνο 3,5% όταν ουδείς μπορεί να προβλέψει σε τι ύψος θα «εκτιναχθεί» ο πληθωρισμός, η χθεσινή συνάντηση δεν μπορούσε παρά να αποβεί άκαρπη. Όμως, οι διαφορές δεν είναι τόσο «αγεφύρωτες» όσο φανταζόταν οι πρώτες όψεις.

Πέραν των επίσημων δηλώσεων, κύκλοι τόσο της ΓΣΕΕ όσο και των εργοδοτικών οργανώσεων εφάρμοτο χτες πεπεισμένοι ότι η υπόθεση της νέας Σύμβασης θα έχει «κλειδί» πριν από την Πρωτομαγιά, κάτι που για διαφορετικούς λόγους το επιθυμούν και οι δύο πλευρές.

Είναι χαρακτηριστικό, άλλωστε, πως χτες κάθε άλλο παρά κλίμα ριζής υπήρξε, ενώ το νέο «φραντβού» ορίστηκε εσπευσμένα για την προσεχή Παρασκευή, μια ημέρα δηλαδή μετά την 24ωρη πανελλαδική απεργία της ΓΣΕΕ!

Επισήμως, ο ΣΕΒ πάντως εμφανίζεται σχυρωμένος πολιτικά πίσω από το 3,5%, αρνσιόμενος την καταβολή διορθωτικού ποσού στην περίπτωση που το 1998 ο πληθωρισμός υπερβεί - όπως και είναι

σίγουρο - τις προβλέψεις της κυβέρνησης. Αυτή του η θέση αφορά την περίπτωση που η νέα Σύμβαση θα είναι μονοτοπός διάρκειας, καθώς η πρόταση που βελτιώνεται εάν η συνδικαλιστική πλευρά αποδεχτεί τη σύναψη διετούς ΕΓΣΕΕ.

Σε αυτή την περίπτωση ο ΣΕΒ και οι άλλες εργοδοτικές οργανώσεις (έμποροι, επαγγελματίες κ.λπ.) δέχονται να ενταχθούν στη Σύμβαση «ρήτρες» που να καλύπτουν τυχόν υπέρβαση του πληθωρισμού τόσο για το 1998 όσο και για το 1999.

Όμως, τόσο ο υπολογισμός της «υπέρβασης» όσο και το μέρος που αφορά τον τρόπο της «κάλυψης» μεταξύ προβλεπόμενων και πραγματικών πληθωρισμού, συνιστούν ένα ακόμα «αγκάθι» μεταξύ ΓΣΕΕ και εργοδοτικών φορέων. Γεγονός είναι πως κυρίως από την πλευρά του ΣΕΒ, η τεκμηρίωση των επιχειρημάτων του θύμιζε χτες, σε μεγάλο ποσοστό... κυβερνητικό εκπρόσωπο και ανακοινώσεις του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας. Η ΓΣΕΕ μάλιστα το επισήμανε, τονίζοντας ότι η στάση των εργοδοτικών οργανώσεων ετεροκαθορίζεται κάθε φορά ανάλογα με τις παρεμβάσεις της κυβέρνησης στις συλλογικές διαπραγματεύσεις. Οι πληροφορίες αναφέρουν πάντως πως τουλάχιστον όσον αφορά την εκδοχή της διετούς Σύμβασης, ο ΣΕΒ θα δεχτεί στην επόμενη συνάντηση να ανήσει κι άλλο την οικονομική του πρόταση.

Αλλά και οι επαγγελματίες έχουν ήδη κάνει και την παράδοση θέλει τη Σύμβαση να κλείνει σχεδόν πάντα στο νύχος περίπου της πρότασης της ΓΣΕΕΕΕ. Στο παρασκήνιο «φωτογραφίζεται» ήδη ένα ποσοστό γύρω στο 4%-4,5%, για το 1998, αλλά μένει ακόμα να αποδειχτεί...

Δημ. Στριλάκος

ΙΣΩΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ

ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑ Η

ΝΕΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

**Καταγγελίες
για σκάνδαλο
με ξεπούλημα
δημόσιας
περιουσίας
στο υπ. Οικονομικών**

ΟΙΣΜΗ σκανδάλου στο υπουργείο Οικονομικών από ανώνυμες καταγγελίες στον Τύπο, που φέρουν στελέχη του υπουργείου εμπλεκόμενα σε «ξεπούλημα δημοσίας περιουσίας».

Σύμφωνα με την ανώνυμη επιστολή, η οποία φέρεται να έχει σταλεί και στην Εισαγγελία Αθηνών, υπήλθον βλάβη υπάλληλοι του υπουργείου χρησιμοποιούν τη θέση τους και τις διασυνδέσεις τους στην ιεραρχία του κτηρίου της οδού Καραγεωργίου 10 για να αποκομίσουν μεγάλα κέρδη από την ακίνητη περιουσία του Δημοσίου. Σύμφωνα πάντα με όσα αναφέρονται στην επιστολή, από τα αρχεία του υπουργείου χάρθηκαν παλιά διαγράμματα καταγραφής δημοσίων εκτάσεων, προκειμένου να διευκολυνθούν οι καταπατιές της δημόσιας γης, η οποία είναι στην ευθύνη του υπουργείου Οικονομικών. Πρώην διευθυντής του υπουργείου φέρεται παράλληλα να έχει τεχνικό γραφείο, το οποίο εξυπηρετεί τους συγκεκριμένους καταπατιές έναντι οδής ομοιβής.

Στην επιστολή αναφέρεται επίσης ότι στο όλο «σχέδιο» περιλαμβάνεται η ανάθεση των μελετών που αφορούν αιγιαλό και παραλία ή δημόσια κτήματα σε ιδιώτες (μέσω του «κυκλώματος») και όχι στην καπιταλιστική υπηρεσία της Αττικής. Ενώ, όσοι υπάλληλοι αντιδρούν στα σχέδια αυτά μετατίθενται ή υποβιβάζονται και στη θέση τους τοποθετούνται «υποκαταστάτες» που δεν φέρουν καμία αντίσταση στο σχέδιο εκποίησης της δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Η «Α» έχει λάβει τη συγκεκριμένη επιστολή, στην οποία αναφέρονται και ονόματα συγκεκριμένων στελεχών του υπουργείου, αλλά δεν τα δημοσιεύει έως ότου τουλάχιστον τη λάβει υπόψη της η Εισαγγελία Αθηνών.

● Σε αναβρασμό βρίσκονται οι εφοριακοί, οι οποίοι συνεδριάζουν εκτάκτως στις 7 Απριλίου για να αποφασίσουν κινητοποιήσεις του κλάδου. Η ΠΟΕ-ΔΟΥ κατηγορεί χθες «αποκεφαλισμούς» υπαλλήλων «εμπειρών, ενήπιων και ικανών υπηρεσιακών στελεχών» στο ΣΔΟΕ Αθηνών και Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με την καταγγελία, στις 30 Μαρτίου έγιναν μετακινήσεις 30 και πλέον υπαλλήλων του ΣΔΟΕ (ενώ έπονται και άλλες), χωρίς κάποια αιτιολογία, σε βαθμό που οι συγκεκριμένες μετακινήσεις θα θυμίζουν προσφυγές. Η ΠΟΕ-ΔΟΥ ζητεί την παρέμβαση του υπουργού Οικονομικών για να σταματήσει αμέσως αυτή η κατάσταση.

**Λουκέτο σε
18 επιχειρήσεις
για φορολογικές
παραβάσεις**

ΛΟΥΚΕΤΟ σε 18 επιχειρήσεις έβαλε χθες το υπουργείο Οικονομικών.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση του υπουργείου, ύστερα από εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Συντονισμού Φορολογικών Ελέγχων, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου αποφάσισε την αναστολή λειτουργίας από πέντε έως και τριάντα ημέρες, των δεκαοκτώ επιχειρήσεων οι οποίες είχαν διαπράξει φορολογικές παραβάσεις, που αφορούσαν κυρίως την παράνομη διενέργεια φορολογικού ελέγχου και τη μη έκδοση φορολογικών στοιχείων (εισπληρία εισόδου και μη έκδοση αποδείξεων λιανικής πώλησης).

ΜΕΓΑΛΗ ΚΟΜΠΙΝΑ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΙΚΑ ΑΝΑΚΑΛΥΨΑΝ ΟΙ «ΡΑΜΠΟ»

Εκοβαν κι έραβαν με πλαστά ένσημα

Μεγάλη κομπίνα διακίνησης πλαστών ένσημων του ΙΚΑ, στην αγορά, αποκάλυψαν οι «ράμπο» του υπουργείου Οικονομικών.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ, ύστερα από σχετικές καταγγελίες, η Οικονομική Αστυνομία διενήργησε έρευνα στην εταιρεία ΚΟΜΒΟΣ ΕΠΕ, η οποία εδρεύει στον Ταυρο-Μαινεμένης 16 και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία ενδυμάτων, και διαπίστωσε ότι με τη χρήση μηχανημάτων υψηλής τεχνολογίας η εταιρεία ελά-
διδε πλαστά και εικονικά φορολογι-

κά στοιχεία, καθώς και ένσημα του ΙΚΑ.

Ψεύτικα στοιχεία

ΚΑΤΑ τη διάρκεια μάλιστα του ελέγχου, σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, στο χώρο του λογιστηρίου της συγκεκριμένης εταιρείας βρέθηκαν και κατασχέθηκαν:

● Οκτώ αυτοσχέδια μηχανισμοί διάτρησης φορολογικών στοιχείων, με διατρητικές παραστάσεις των ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, ΙΣΤ, ΙΗ και Χαλανδρίου.

● Μια σφραγίδα γνήσιου φωτοαντι-

γραφου του ΙΚΑ Κεραμεικού, δύο σφραγίδες των ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και ΙΣΤ, δύο ατομικές υπηρεσιακές σφραγίδες υπαλλήλων του ΙΚΑ και δύο ατομικές υπηρεσιακές σφραγίδες υπαλλήλων ΔΟΥ.

● 1.596 πλαστά ένσημα του ΙΚΑ συνολικής αξίας 4.240.900 δραχμών και 205 ένσημα αποτυπωμένα σε λευκό χαρτί, αξίας 10.000 δραχμών έκαστο.

Σφραγίδα

● Στην προσωπική τσάντα του λογιστή της εταιρείας Ιωσήφ Μορούτ, μια στρογγυλή σφραγίδα του ΙΚΑ Κε-

ραμεικού, μια σφραγίδα της ΔΟΥ Χαλανδρίου, μια σφραγίδα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, δύο ατομικές υπηρεσιακές σφραγίδες υπαλλήλων του ΙΚΑ και δύο ατομικές προσωπικές σφραγίδες φοροτεχνικών υπαλλήλων.

● Μεγάλος αριθμός καρτελών επικόλλησης ένσημων που τα επικαλλόμενα ένσημα ήταν πλαστά, ενώ η συνολική τους αξία ανήρχετο σε 25 εκατομ. δραχμές.

● Βιβλιάρια αγοράς ένσημων από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, τα οποία παρουσιάζαν πράξεις αγορών ένσημων που ήταν πλαστές.

● Μεγάλος αριθμός πλαστών βεβαιώσεων μη οφειλής του ΙΚΑ, οι οποίες χρησιμοποιούντο για εισπραχθείσες από τον ΟΑΕΔ.

● Δεκατρία computers και μεγάλοι αριθμοί δισκετών.

● Μεγάλος αριθμός βιβλίων αγορών ένσημων με πλαστές πράξεις αγορών ένσημων.

● Μεγάλος αριθμός φορολογικών στοιχείων, τα οποία είχαν τις ίδιες παραστάσεις των αυτοσχεδίων μηχανισμών.

Στον εισαγγελέα

ΤΑ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΑ αυτά στοιχεία αναφέρονται στις εταιρείες ΚΟΜΒΟΣ ΕΠΕ και ΒΗΤΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ, στις οποίες συνδιοκτικές και συνδιαχειριστές είναι οι Παπαπετρόπουλος Πέτρος του Παναγιώτη και Παπαπετρόπουλος Πέτρος του Βασίλειου.

Μετά το τέλος του ελέγχου και της σχετικής προανάκρισης, τα στελέχη του ΣΔΟΕ οδήγησαν τον Παπαπετρόπουλο Πέτρο του Παναγιώτη και το λογιστή Ιωσήφ Μορούτ στον εισαγγελέα, ο οποίος και άσκησε εις βάρος τους ποινική δίωξη σε βαθμό κακουργήματος για πλαστογραφία μετά χρήσεως και κατάχρηση ένσημων και τους παρέπεμψε σε ειδικό ανακριτή όπου και κρατούνται.

Αξίζει βέβαια να σημειωθεί ότι οι «ράμπο» του υπουργείου Οικονομικών διαπίστωσαν ότι στον ίδιο χώρο με τις ανωτέρω δύο εταιρείες δραστηριοποιούνται και άλλες επτά, οι οποίες ήδη ελέγχονται.

Και εφοριακός

ΕΠΙΣΗΣ, χθες στο Β' πειθαρχικό συμβούλιο του υπουργείου Οικονομικών παραπέμφθηκε η υπάλληλος της Ε' Εφορίας Θεσσαλονίκης, Καβά Βασιλεία, για το αδίκημα της παράβασης του νόμου περί ναρκωτικών και της ανείας διαγωγής υπαλλήλου εκτός υπηρεσίας.

Ειδικότερα, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του υπουργείου, η ανωτέρω υπάλληλος συνελήφθη μαζί με άλλα δύο άτομα σε διαμέρισμα της Θεσσαλονίκης, όπου βρέθηκαν και κατασχέθηκαν ναρκωτικές ουσίες, προερχόμενες από εμπόριο ναρκωτικών.

Αντικατάσταση Σεραφείμ επιζητούν μητροπολίτες

ΣΕ ΣΤΑΣΙΜΟΤΗΤΑ εξακολουθεί να παραμένει η κατάσταση της υγείας του Αρχιεπισκόπου Κ. Σεραφείμ, ο οποίος νοσηλεύεται από τις 24 Φεβρουαρίου στο Λαϊκό Νοσοκομείο της Αθήνας.

Χθες, ο υπουργός Υγείας Γεράσιμος Αρσένης επισκέφθηκε τον Αρχιεπίσκοπο. Βγαίνοντας από το δωμάτιο 17, ο υπουργός δήλωσε: «Μίλησα με τον Μακαριότατο. Δεν είπαμε τίποτα συγκεκριμένο. Την επισκεπτόμαστε από καιρό και είχα προγραμματίσει τη συνάντησή. Όσον αφορά την κατάσταση της υγείας του, το ιατρικό ανακοινωθέν περιγράφει την κατάσταση του».

Προχθές, λοιπόν, και έπειτα από αρκετό διάστημα αιτήσεων για γιστροί του νοσοκομείου ανακοίνωσαν: «Παρατηρείται στασιμότητα στη βραδεία ανάρρωσή των προηγούμενων ημερών. Το προκείμενο της ηλικίας του, η χρόνια νεφρική ανεπάρκεια και η αιμοκάθαρση, καθώς και η πρόσφατη βαρύνουσα λοίμωξη καθιστά κάθε πρόβλεψη, για πιθανή ημερομηνία εξόδου, δυσχερή».

Πάντως, εκείνο που αναμένεται με ιδιαίτερο ενδιαφέρον, αφορά στη συνεδρίαση της Διαρκούς Συνόδου που θα γίνει την ερχόμενη Τρίτη.



Κι αυτό γιατί, μπορεί να τεθεί ζήτημα αντικατάστασης του Αρχιεπισκόπου από ορισμένους μητροπολίτες.

Κατάργηση των Ειρηνοδικείων προωθεί με νόμο η κυβέρνηση

ΠΡΟΝΘΕΙΤΑΙ η κατάργηση των Ειρηνοδικείων σε νομοσχέδιο που καταρτίζει το υπουργείο Δικαιοσύνης.

Τα 250 Ειρηνοδικεία όλης της χώρας θα μετατραπούν σε μονομελή Πρωτοδικεία και οι 650 ειρηνοδικές θα γίνουν πρωτοδικές.

Ορισμένα Ειρηνοδικεία θα λειτουργούν μεταβατικά ως τμήματα κοινών Πρωτοδικείων και σταδιακά θα απορροφηθούν από τα μεγαλύτερα δικαστήρια.

Οι ειρηνοδικές θα ενταχθούν στην επιτροπεία των δικαστών και εισαγγελέων και οι προαγωγές τους θα κριθούν από το Ανώτατο Δικαστικό Συμβούλιο.

Στο αρχικό μεταβατικό στάδιο θα υπάρχουν δύο επιτροπείες, ανάλογα με τα χρόνια υπηρεσίας.

Στην αιτιολογική έκθεση του νομοσχεδίου αναφέρεται ότι η σημερινή εικόνα είναι αναχρονιστική, δημιουργεί προβλήματα στην απονομή της δικαιοσύνης και καθλώνει

μεγάλο αριθμό δικαστών, χωρίς βαθμολογική εξέλιξη.

Το υπουργείο Δικαιοσύνης μελετά, επίσης, διατάξεις για ορισμένα αδικήματα, όπως απάτη, υπεξαίρεση, που όταν είναι σε βαθμό πλημμελήματος, το δικαστήριο θα μπορεί να απαλλάξει τον κατηγορούμενο, αν έχει ικανοποιηθεί το θύμα. Το δικαστήριο θα μπορεί, όμως, να καταδικάσει τον κατηγορούμενο αν υπάρχει κίνδυνος επανάληψης του αδικήματος.

ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

Το κληροδότησαν στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και το πουλήσαν!

Ο α μπορούσε να είναι απίστευτο –και όμως είναι αληθινό: Παράγραφος από καταγγελία κατοίκων (20 τον αριθμό) της περιοχής της πλατείας Βικτωρίας (μιας από τις πιο υποβαθμισμένες της Αθήνας): «Καταγγέλλουμε ένα νέο οικο ανοχής που δημιουργείται Φυλής και Φερών, σ' ένα διώροφο νεοκλασικό, που διαμορφώνεται σε πολυδύναμο πορνείο. Δίπλα ακριβώς λειτουργούν άλλα δύο πορνεία».

Το απίστευτο δεν βρίσκεται φυσικά σ' αυτό, αλλά σε μια παρεμφερή καταγγελία κατοίκου της ίδιας περιοχής, που ορίζει σε ποιον ανήκει αυτό το σπίτι, πού το κληροδότησε και πώς το αξιοποίησαν οι κληροδόχοι:

«Πρόκειται για το νεοκλασικό αρχοντικό της οδού Φυλής και Φερών, κατοικία του Αλέξανδρου Σβώλου, όπου έζησε, αγωνίστηκε και συνέγραψε τα επιστημονικά του συγγράμματα.

Μετά το θάνατό του και της συζύγου του, το σπίτι τους το εκληροδότησαν στο Πανεπιστήμιο της Θεσσαλονίκης. Ενώ λοιπόν περιμέναμε χρόνια τώρα, δεδομένης και της υποβάθμισης της περιοχής μας, να αξιοποιηθεί αυτός ο χώρος από το πανεπιστήμιο όπως θα έπρεπε, βλέπουμε τους τελευταίους μήνες να έχει αγοραστεί από κάποιους οι οποίοι με ταχείς ρυθμούς το μετατρέπουν σε οικο ανοχής τριών ορόφων μάλιστα».

Συνεχίζει η καταγγελία:

«Είναι προσβολή της αισθητικής μας και των αισθημάτων μας. Είναι η έσχλη κατάντια μιας χώρας, όταν αντί να ημίται η επιθυμία και η δωρεά σημαντικών ανθρώπων, ανηθέτως να σκυλεύεται η μνήμη τους και η εστία τους».

Και καταλήγει:

«Κάνουμε έκκληση προς κάθε κατεύθυνση σε κάθε δυναμική πρωτοβουλία, να σταματήσουμε έγκαιρα την ολοκλήρωση του παράνομου έργου κάποιων ασυνείδητων και αδιστακτών καιροσκόπων».



ΦΩΤΟΓΡ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ ΝΑΥΡΙΔΗΣ

Θα τρίζουν τα κόκαλα του μακαρίτη Αλέξανδρου Σβώλου για τη μοίρα που επιφύλαξαν οι κληροδόχοι του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης στο σπίτι του

Οίκος ανοχής το σπίτι του Σβώλου!

Ανάλογη η κατάληξη της πρώτης καταγγελίας (των 20 κατοίκων):

«Δεν είναι δυνατόν να ζούμε υπό το κράτος του φόβου και των απειλών της διαρκούς παρουσίας υπόπτων στόμων, προστατών και μπράβων. Δεν δεχόμαστε την πρόστυχη αισθητική, τη σηματοδότηση των φαναριών και όλων όσα συνεπάγονται αυτά, έξω από την πόρτα μας και ανάμεσα στις οικογενειές μας.

Απαιτούμε και δικαιούμαστε ίση μεταχείριση από το κράτος με όλους τους Έλληνες πολίτες. Απαιτούμε η Βουλή να θεσπίσει άμεσα νόμο που να προστατεύει τους πολίτες από την ασύδοτη επέκταση της πορνείας».

Σύμφωνα με συμπληρωματικές πληροφορίες μας, το κτίριο πουλήθηκε από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης αντί του ποσού των 32 εκατομμυρίων δραχμών.

Θελήσαμε να έχουμε και την άποψη του Πανεπιστημίου, αλλά στάθηκε αδύνατο, λόγω της αργίας των ημερών. Ευχαρίστως να τη φιλοξενήσουμε – και μακάρι να διαψευστούν οι καταγγελίες.

Για την ώρα, μαζί με την κοινολόγησή του θέματος, φωτογραφίσαμε και το εν λόγω κτίριο, που πραγματικά είναι από τα ελάχιστα εναπομεινάντα νεοκλασικά της πολύπαθης πρωτεύουσας.

Δ.Γκ.

ΛΟΝΔΙΝΟ

Η λίντα Μακάρτνεϊ, η Αμερικανίδα φωτογράφος που παντρεύτηκε τον τελευταίο εργέννη των Μπιτλς και έχτισε μια προσοδοφόρα επιχείρηση με χορτοφαγικά προϊόντα, πέθανε την προηγούμενη Παρασκευή, χτυπημένη από την επάρατη νόσο. Ήταν 56 ετών. Όπως ανακοινώθηκε, άφησε την τελευταία της πνοή στη Σάντα Μπαρμπαρα της Καλιφόρνιας, όπου μαζί με την οικογένειά της

Χήρεψε ο

Επιστροφή με «Νόστιμον Ημαρ»

Π ριν από τέσσερα χρόνια η Κατερίνα Ραζέλου (ηθοποιός με διακριτική μεν, επιλεκτική και ποιοτική δε παρουσία στη σκηνή και την οθόνη) έκανε την παρουσία της και στα γράμματα μ' ένα σύντομο πόνημα υπό τον τίτλο «Delenda



Κατερίνα Ραζέλου: Μετά το «Delenda Carthago».

**ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΑ
ΛΗΛΑΤΟΥΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΕΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ**



κάνδαλο τεραστίων διαστάσεων με τη διαχείριση της περιουσίας των ιδρυμάτων και των εθνικών κληροδοτημάτων, το οποίο έχει προσλάβει απίστευτες προεκτάσεις, βρίσκεται σε εξέλιξη στο υπουργείο Οικονομικών.

Ιδρύματα που διαχειρίζονται δισεκατομμύρια δραχμές, όπως το Ίδρυμα Βουλδούρη, εξακολουθούν να εξαιρούνται, βάσει νομοθεσίας, από την εποπτεία του υπουργείου Οικονομικών, ενώ τα 370 περίπου ιδρύματα και τα 2.300 περίπου κληροδοτήματα που εποπτεύει το υπουργείο παραβιάζουν τη νομοθεσία, χωρίς να ελέγχονται και να τιμωρούνται οι διοικήσεις τους. *Η Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων του υπουργείου Οικονομικών υπολείπεται, οι υπάλληλοί της δέχονται πιέσεις από διαπλεκόμενα συμφέροντα να εγκρίνουν περιέργες αποφάσεις και τελικά το Δημόσιο κάθε χρόνο χάνει πολλά δισ. δραχμές.*

Εγγράφο-βόμβα της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Περιουσιών και Εθνικών Κληροδοτημάτων του υπουργείου Οικονομικών, που απεστάλη στις 7 Ιουλίου 1997 στον υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρυ και κοινοποιήθηκε στον γενικό γραμματέα του υπουργείου Χ. Αλαμάνο, υποκαλύπτει "σημεία και τέρατα" σχετικά με το καθεστώς εποπτείας των ιδρυμάτων και εθνικών κληροδοτημάτων της χώρας.

"Ανήθικες πιέσεις"...

Το έγγραφο, το οποίο παρουσιάζει σήμερα κατ' αποκλειστικότητα ο "Α.Τ.Κ.", περιγράφει με τα πιο μελανά χρώματα την κατάσταση που επικρατεί στη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων του υπουργείου Οικονομικών. Στο έγγραφο καταγγέλλονται ακόμη και "ανήθικες πιέσεις" προς τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων "από διαπλεκόμενα συμφέροντα", προκειμένου να δεχθούν αποφάσεις διοικήσεων ιδρυμάτων "αποκάλυπτα παράλογες με εμφανείς σκοπιμότητες".

Επίσης υπογραμμίζονται:

● **Η ΣΚΑΝΔΑΛΟΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ** του Ίδρυματος Βουλδούρη, το οποίο εκδίδει τον "Ελεύθερο Τύπο" και τον "Τύπο της Κυριακής", από την εποπτεία του υπουργείου Οικονομικών.

● **Η ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΗΤΩΝ** διατάξεων της νομοθεσίας περί ιδρυμάτων και εθνικών κληροδοτημάτων, με τις οποίες προβλέπονται κυρώσεις στις διοικήσεις ιδρυμάτων που αποδεδειγμένα διαπιστώνεται κακοδιαχείριση.

● **Η ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** της Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων, η οποία έχει ως συνέπεια να μην είναι δυνατός ο έλεγχος 103 κληροδοτημάτων άμεσης διαχείρισης με συνολικό ετήσιο προϋπολογισμό 4 δισ. δραχμών.

● **Η ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ**, εδώ και πολλά χρόνια, από τα περισσότερα ιδρύματα-κληροδοτήματα, που έχει ως συνέπεια να μην υπάρχει κανένας έλεγχος στη διαχείριση τεραστίων ποσών.

● **Η ΠΑΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΪΦΗ** της ακίνητης περιουσίας των ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων, που έχει ως συνέπεια τη μη εκτέλεση των σκοπών των διαθετών, τη μετατροπή διατηρητέων κτιρίων των κέντρων των πόλεων σε καταφύγια τοξικομανών και καταληψιών, τις καταπατήσεις -ιδίαιτερα των εγκαταλειμμένων

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ

Εγγράφο - βόμβα του υπουργείου Οικονομικών

οικοπέδων - από ιδιώτες και σε ορισμένες περιπτώσεις τη δέσμευσή τους από τους δήμους για τις δημοτικές ανάγκες.

Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στο έγγραφο, εξαιτίας της τραγικής αυτής κατάστασης "το Δημόσιο από τη μη εκμετάλλευση της τεραστίας κινητής και ακίνητης περιουσίας των ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων χάνει κάθε χρόνο αρκετά δισ. δραχμές" και παράλληλα "η μη εκτέλεση των σκοπών των διαθετών έχει ως αποτέλεσμα τη δυσφορία της κοινής γνώμης και το αδυνάτισμα στη συνείδηση των πολιτών και αυτού του θεσμού του κληροδοτήματος".

Αυτή είναι η αλήθεια

□ Οι καταγγελίες-σοκ που περιέχει το έγγραφο είναι οι ακόλουθες:

● "Οι διοικήσεις των ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων δεν ασχολούνται ή ελάχιστα ασχολούνται με την εκτέλεση των σκοπών που έταξαν οι διαθέτες. Όπως προκύπτει από το αρχείο της αρμόδιας Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων, υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία ΚΑΚΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ και αποφάσεις αντίθετες με τα συμφέροντα των ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων".

● "Ιδιαίτερα τον τελευταίο καιρό έχουμε γίνει μάρτυρες αποκάλυπτα παράλογων αποφάσεων συγκεκριμένων ιδρυμάτων με εμφανείς σκοπιμότητες, τις οποίες αποφάσεις καλούμαστε κάποιοι ιθαγενείς υπάλληλοι, με διάφορες -ακόμη και ανήθικες- πιέσεις από τα διαπλεκόμενα συμφέροντα να δεχθούμε και να εισηγηθούμε την έγκρισή τους στα αρμόδια συλλογικά όργανα του υπουργείου μας".

● "Σύμφωνα με ρητή διάταξη του ΑΝ 2039/39 (άρθρο 101 παρ. 2) ο απολογισμός μετά του ισολογισμού υποβάλλεται εντός δύο μηνών από της λήξεως του οικονομικού έτους στο υπουργείο Οικονομικών για έλεγχο και έγκριση. Τι γίνεται όμως στην πράξη; Ελάχιστα είναι τα ιδρύματα-κληροδοτήματα που υποβάλλουν τους απολογισμούς τους

έγκαιρα για έγκριση. Πολλά ιδρύματα-κληροδοτήματα δεν έχουν υποβάλει απολογισμούς εδώ και πολλά χρόνια, γνωρίζοντας φυσικά ότι δεν θα υπάρξουν συνέπειες και οι χοροί καλά κρατούν" (!).

● "Η πλήρης εγκατάλειψη της ακίνητης περιουσίας των ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων έχει ως αποτέλεσμα: α. Να μην εκτελούνται οι σκοποί των διαθετών, αφού δεν υπάρχουν οι απαραίτητοι πόροι που θα προέκυπταν από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας τους.

β. Να αποτελούν -ιδίαιτερα τα διατηρητέα κτίρια του κέντρου των πόλεων- εστίες μόλυνσης, καταφύγια τοξικομανών και κάθε είδους καταληψιών με δυσμενείς επιπτώσεις για τους περίοικους και το κοινωνικό σύνολο γενικότερα.

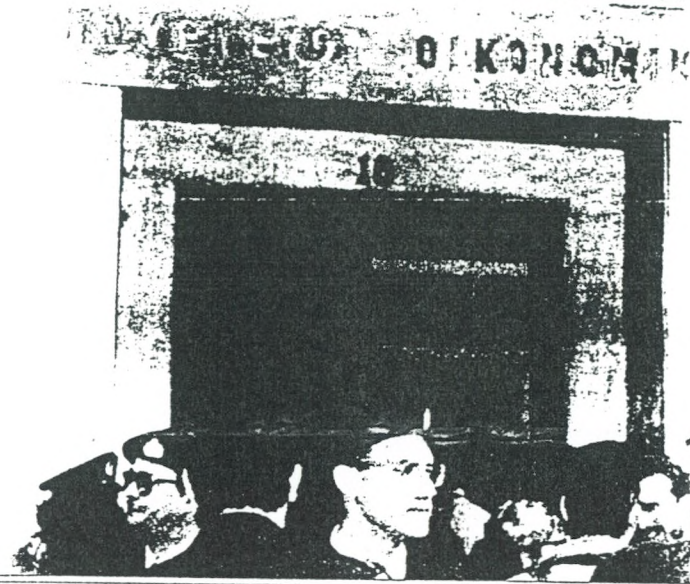
γ. Να καταπατούνται -ιδίαιτερα τα εγκαταλειμμένα οικόπεδα- από ιδιώτες και σε ορισμένες περιπτώσεις να δεσμεύονται από τους δήμους για τις δημοτικές ανάγκες."

● "Η αρμόδια Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, πέραν του περιορισμένου αριθμού υπαλλήλων που διαθέτει σε σχέση με τον τεράστιο όγκο δουλειάς που καθημερινά πρέπει να διεκπεραιώσει, έχει πολιτογραφηθεί σαν υπηρεσία-φυγείο στην οποία μετατρέπεται κάθε φορά οι προσκείμενοι

στην προηγούμενη κυβέρνηση. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τα προβλήματα λειτουργίας της Επιθεώρησης, τις εξαιρέσεις (που κατά καιρούς έχουν γίνει με νόμο) της εποπτείας σοβαρών (από οικονομικής πλευράς) ιδρυμάτων, π.χ. Βουλδούρη, Ουράνη, Λαμπράκη κ.λπ., τη μη εφαρμογή ρητών διατάξεων του ΑΝ 2039/39 για την επιβολή κυρώσεων στις διοικήσεις ιδρυμάτων που αποδεδειγμένα διαπιστώνεται κακοδιαχείριση και τη γραφειοκρατική νοοτροπία που εφαρμόζεται εδώ και πολλά χρόνια, έχουν μετατρέψει ουσιαστικά τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων από εποπτεύουσα αρχή που έπρεπε να είναι σε γραφειοκρατική - διεκπεραιωτική υπηρεσία των ιδρυμάτων, και τους υπαλλήλους της σε υπαλλήλους των ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων".

● "Το υπουργείο μας για τα 103 κληροδοτήματα της άμεσης διαχείρισης με ετήσιο προϋπολογισμό 4 δισ. δρχ. θεωρούσε σκόνη στο πασχαλόπινα για πολλά χρόνια μία μόνο υπάλληλο (!) και τα τρία τελευταία χρόνια απασχολεί δύο (2) υπαλλήλους(!).

Δεν είναι δυνατόν να υπάρξει στοιχειώδης αντιμετώπιση των προβλημάτων της άμεσης διαχείρισης με τέτοιες συνθήκες λειτουργίας του υπουργείου μας".



Αθήνα 29.10.1998

Προς
Την Εισαγγελία ΑθηνώνΚοινοποίηση. 1. Πολιτικά κόμματα
2. Ημερήσιο και
Περιοδικό τύπο**Σεβαστή Εισαγγελία Αθηνών**

Σε συνέχεια του από 12.7.1998 εγγράφου μας το οποίο σας επανυποβάλλουμε σχετικά με το τεράστιο σκάνδαλο του ιδρύματος **ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ** και προκειμένου να διευκολύνουμε τις πιθανές έρευνες τις οποίες εσείς θα αποφασίσετε, κρίνουμε σκόπιμο να σας θέσουμε υπόψη ορισμένα στοιχεία τα οποία μόλις πρόσφατα συλλέξαμε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου μας.

1. Το εν λόγω θέμα είχε χρεωθεί στον αρμόδιο προϊστάμενο του τμήματος κληροδοτημάτων της δ/σης τεχνικών υπηρεσιών **Νικόλαο Ματζάκο** Τοπογράφο Μηχανικό.

Να σημειώσουμε με την ευκαιρία εδώ ότι η σύνθεση του τμήματος κληροδοτημάτων πριν από τη διάλυσή του από το κύκλωμα της διαφθοράς ήταν:

- **Νικόλαος Ματζάκος** Τοπογράφος Μηχανικός Προϊστάμενος του τμήματος
- **Ελένη Στεργίου** Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του τμήματος
- **Γιάννης Σταμπολής** Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος του τμήματος

2. Ο προϊστάμενος του εν λόγω τμήματος **Νικόλαος Ματζάκος** δεν ενέδιδε στις συνεχείς πιέσεις που δεχόταν προκειμένου να εγκριθεί η εν λόγω 'αξιοποίηση' επειδή είχε επισημάνει πολλές παρανομίες με κυρίαρχη αυτή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης. Με πρωτοβουλία του συγκροτήθηκε 11μελής επιτροπή ειδικών [βλ. σχετικό 1] η οποία είχε ως αντικείμενο τη μελέτη όλων των παραμέτρων του θέματος προκειμένου να διευκολυνθεί η υπηρεσία στη σχετική εισήγηση προς το συμβούλιο εθνικών κληροδοτημάτων. Στην εν λόγω 11μελή επιτροπή συμμετείχαν φυσικά και μηχανικοί του αρμόδιου τμήματος κληροδοτημάτων και συγκεκριμένα ο προϊστάμενος του τμήματος **Νικόλαος Ματζάκος** και ο πολιτικός μηχανικός **Γιάννης Σταμπολής**. [βλ. σχετικό 1]

Οι πληροφορίες μας λένε ότι οι δύο ως άνω μηχανικοί **διεφώνησαν** με το χειρισμό και τις μεθοδεύσεις της πλειοψηφίας των μελών της επιτροπής και κατέθεσαν γραπτό υπόμνημα. **Η διαφωνία τους και η εν γένει στάση τους στο θέμα πιστεύουμε ότι πρέπει να έχει αποτυπωθεί στα πρακτικά της εν λόγω επιτροπής.**

3. Την ίδια εποχή βρίσκονται σε εκκρεμότητα και άλλες υποθέσεις τις οποίες ενδιαφέρεται το γνωστό κύκλωμα της διαφθοράς να 'διεκπεραιώσει'. Μερικές από τις υποθέσεις αυτές ήταν.

- **Η ΑΙΓΑΗ** του Ζαπτείου Κήπου.
- **Η ΤΡΙΑΝΤΕΙΟΣ** Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών.
- **Η οικία ΣΒΩΛΟΥ.** [μετατράπηκε ήδη σε πορνείο !!]
- **Η υπόθεση του ιδρύματος ΜΙΜΗΚΟΠΟΥΛΟΥ,**
- **Και άλλες**

Το κύκλωμα της διαφθοράς μπροστά στην **αντίσταση** των τριών μηχανικών του τμήματος κληροδοτημάτων και μη μπορώντας να εξασφαλίσει τις επιθυμητές για τους σκοπούς του εισηγήσεις προς το συμβούλιο εθνικών κληροδοτημάτων, προχώρησε σε τραγικές και πρωτοφανείς για το υπουργείο μας αποφάσεις.

Διέλυσε το τμήμα κληροδοτημάτων και μετέθεσε:

- τον Νικόλαο Ματζάκο στην κτηματική υπηρεσία του Πειραιά !! [τηλ. 4111120]
- τον Γιάννη Σταμπολή στον Ο.Α.Π από τον οποίο είχε έρθει με μετάταξη [τηλ. 4520911]
- την Ελένη Στεργείου στο τμήμα του Αιγαίου και Παραλίας [τηλ. 5238725]

Στη συνέχεια τοποθέτησαν προϊστάμενο στο εν λόγω τμήμα κληροδοτημάτων [χωρίς υπαλλήλους] τον **Αριστείδη Κουμούτση** νέο υπάλληλο πολιτικό μηχανικό με μηδενική γνώση του αντικειμένου των **Εθνικών κληροδοτημάτων**. Μοναδικό προσόν του η υποταγή του στο κύκλωμα της διαφθοράς και η τακτική του να υπογράφει ότι το κύκλωμα της διαφθοράς διατάζει.

Ταυτόχρονα με την 1034651 / 771 / Α0006 / 13 Μαρτίου 1998 απόφαση [βλ. σχετικό 2] απόμακρυναν από την 11μελή επιτροπή τους συναδέλφους **Νικόλαο Ματζάκο** και **Γιάννη Σταμπολή** και στη θέση τους τοποθέτησαν τους **Αριστείδη Κουμούτση !!!** και **Ευθαλία Εμμανουήλ** πολιτικό μηχανικό. Οι πληροφορίες μας λένε ότι ο **μεν Αριστείδης Κουμούτσης** συνεπής με την τακτική του ξεπουλήματος της δημόσιας περιουσίας υπέγραψε μαζί με το αφεντικό του **Γρηγόρη Ξηρογιάννη** τη σχετική απαράδεκτη εισήγηση προς το συμβούλιο εθνικών κληροδοτημάτων, η **κα Ευθαλία Εμμανουήλ** όμως, προς τιμήν της, **διεφώνησε και κατέθεσε ξεχωριστό υπόμνημα.**

Με την εισήγηση Ξηρογιάννη- Κουμούτση διεφώνησε επίσης ο πρόεδρος του συμβουλίου εθνικών κληροδοτημάτων αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου κ. Μαντζιάρας.

Σεβαστή εισαγγελία Αθηνών

Η συνέχεια του εν λόγω θέματος αλλά και των άλλων θεμάτων είναι γνωστή. Ο ημερήσιος και περιοδικός τύπος κατ' επανάληψη έχουν ασχοληθεί με τα εν λόγω θέματα.

Ειδικά για το σκάνδαλο του ιδρύματος **ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ** σας υποβάλλουμε τα τελευταία σχετικά δημοσιεύματα. [βλ. σχετικό 3] Η παρακμή και η διαφθορά στο υπουργείο μας είναι ανάλογη με αυτή που βλέπουμε στην αστυνομία. Εάν επιθυμείτε να έχετε υπεύθυνα στοιχεία από τους αρμόδιους υπαλλήλους που χειρήσθηκαν το θέμα του ιδρύματος **ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ** αλλά και τα άλλα θέματα που αναφέραμε, πρέπει κατά τη γνώμη μας να καλέσετε να καταθέσουν, τους πιο κάτω υπαλλήλους οι οποίοι αντιστάθηκαν στη διαφθορά και απομακρύνθηκαν από τη θέση τους.

1. Τον **Νικόλαο Ματζάκο Τοπογράφο Μηχανικό.**
2. Την **Ελένη Στεργείου Αρχιτέκτονα Μηχανικό.**
3. Τον **Γιάννη Σταμπολή Πολιτικό Μηχανικό.**
4. Την **Ευθαλία Εμμανουήλ Πολιτικό Μηχανικό.**

Σχετικά με το σκάνδαλο του ιδρύματος **ΜΙΜΗΚΟΠΟΥΛΟΥ** αλλά και με νεώτερα σκάνδαλα που καθημερινά ακούγονται στο χώρο του υπουργείου μας, θα επανέλθουμε με νεώτερα υπομνήματά μας μόλις έχουμε ικανοποιητικά στοιχεία να σας υποβάλλουμε.

Μόνη μας ελπίδα η δική σας παρέμβαση!

Με τιμή
Μέλη του ΠΑ.ΣΟ.Κ στο
Υπουργείο Οικονομικών.

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1100 Β' / 6.12.96



ΕΣ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΘΕΤΡΙΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα 21 Νοεμβρίου 1996
Αριθ.Πρωτ.:1125982/1117/0006Α

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες:Σ.Καραγκούνη
Τηλέφωνο : 3222386

ΣΧΕΤ 1

ΘΕΜΑ: Σύσταση, συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Ιδρύματος «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 89 και 129 του Π.Δ. 284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.1160/1981 (ΦΕΚ 197/Α') και την παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.2085/1992 (ΦΕΚ 170 Α').

γ) του άρθρου 34 του Ν.1914/90 «Εκσυγχρονισμός και ανάπτυξη του Δημοσίου Τομέα και της Κεφαλαιαγοράς, φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 178Α'), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2346/95 (ΦΕΚ 220 Α').

2.- Τα αριθμ. 2905/27.8.96 και από 7.11.1996 έγγραφα του Γραφείου του Υφυπουργού Οικονομικών Γ.Δρύ.

3.- Το αριθμ. 17252/17.9.96 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

4.- Το αριθμ. 16060/15.10.96 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

5.- Το αριθμ. Φα 8/4-1812/30.10.96 έγγραφο του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας.

6.- Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για την αμοιβή των μελών της Επιτροπής, η οποία θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 1996 και 1997 του Υπουργείου Οικονομικών (ΚΑΕ 0515, Ειδ.Φορ. 23110) ή το Ίδρυμα «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ», της Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπότινης και Σητείας.

7.- Την αριθμ. 1031920/305/Α0006/19.3.94 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης εξουσίας να υπογράφει «Με Εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών κλπ. (ΦΕΚ 185 Β).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.- Συνιστούμε στο Υπουργείο Οικονομικών Επιτροπή μελέτης και αξιολόγησης των προσφορών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Ιδρύματος «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ»

2.- Συγκροτούμε την παραπάνω Επιτροπή και ορίζουμε τα μέλη αυτής, ως εξής:

α) Τον Τσεκούρα Χρήστο, Νομικό Σύμβουλο του Ν.Σ.Κ. που υπηρετεί στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών, ως Πρόεδρο.

β) Τον Αθανασόπουλο Κων/νο, Νομικό, Καθηγητή Τμήματος Αστικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης Παντείου Πανεπιστημίου, ως μέλος.

γ) Τον Αβαριτσιώτη Ιωάννη, Καθηγητή του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ως μέλος.

δ) Τον Παπαδασκαλόπουλο Αθανάσιο, Καθηγητή Τμήματος Αστικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης Παντείου Πανεπιστημίου, ως μέλος.

ε) Τον Μαρκόπουλο Παναγιώτη, Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή, ως μέλος.

στ) Την Παυλοπούλου Αικατερίνη, Προϊσταμένη της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων, ως μέλος.

ζ) Τον Ξηροφιάννη Γρηγόριο, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχν. Υποστήριξης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως μέλος.

η) Τον Ματζάκο Νικόλαο, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ως μέλος.

θ) Τον Σταμπολή Ιωάννη, υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως μέλος.

ι) Τον Τριποδάκη Αλέξανδρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό (εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε.) ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Διαμαντόπουλο Δημήτριο, Αρχιτέκτονα - Μηχανικό.

ια) Τον Φλωρόπουλο Γεώργιο, Οικονομολόγο, (εκπρόσωπο του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος), ως μέλος.

3.- Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελεί η Σπυροπούλου Μαρία, υπάλληλος βαθμού Γ', του κλάδου ΤΕ Εφοριακών που υπηρετεί στη Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων.

4.- Έργο της Επιτροπής θα είναι:

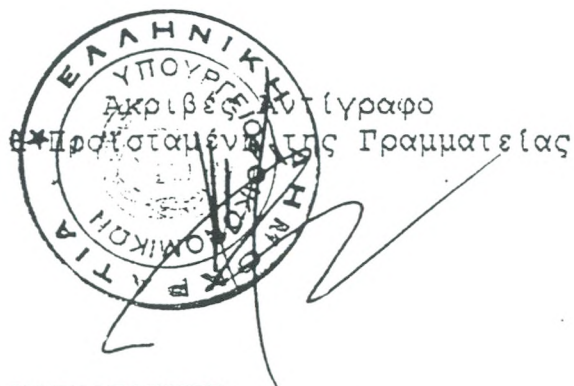
Η μελέτη και αξιολόγηση των υποβληθεισών προτάσεων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Ιδρύματος «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ»:

α) σε σχέση με τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής και τα συμφέροντα του Ιδρύματος και

β) από τεχνικής και οικονομικής πλευράς.

5.- Η Επιτροπή θα συνεδριάζει εντός και εκτός του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των υπηρεσιών του Δημοσίου και θα ολοκληρώσει το έργο της εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της παρούσης απόφασης.

- 6.- Η αμοιβή του Προέδρου, των μελών και της γραμματέα της Επιτροπής θα καθορισθεί με άλλη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.
7. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Με Ε.Υ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΑΡΗΣ ΑΛΑΜΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
(για δημοσίευση)
- 2) Αθανασόπουλο, Κων/νο Καθηγητή Τμήματος Αστικής
και Περιφερειακής Ανάπτυξης Παντείου Πανεπιστημίου
Ίμβρου 6 Αθήνα - ΤΚ 11257
- 3) Αβαριτσιώτη Ιωάννη
Καθηγητή Ε.Μ.Π.
Κτίριο Πληροφορικής
Ηρώων Πολυτεχνείου 9
Τ.Κ. 15773 - Πολυτεχνειούπολη - Ζωγράφου
- 4) Παπαδασκαλόπουλο Αθανάσιο
Καθηγητή Παντείου Πανεπιστημίου
Τμήμα Αστικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Λ. Συγγρού 136 - ΤΚ 17671 Αθήνα
- 5) Μαρκόπουλο Παναγιώτη
Φωκίωνος Νέγρη 3
Τ.Κ. 10563 Αθήνα
- 6) Τριποδάκη Αλέξανδρο
Βασ. Σοφίας 92
Τ.Κ. 11523 Αθήνα
- 7) Διαμαντόπουλο Δημήτριο
Κλεομένους 40
ΤΚ 10676 Αθήνα
- 8) Φλωρόπουλο Γιώργο
Φώσκολου 8
Τ.Κ. 15232 Χαλάνδρι
- 9) Ίδρυμα «ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ»
(ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ)
Τ.Κ. 72300 - Σητεία - Κρήτη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Δρύ (έγγρ. 2805/27.8.96)
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
4. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομικών

και Διευθύνσεις
Δ1, Δ6, Δ11, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
(Με την παράκληση να κοινοποιηθεί στα μέλη της Επιτροπής που
υπηρετούν σ' αυτές).
5. Δ5, Δ22

Η.Π.:25.11.1996\Ε.Δ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ.ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα 13 Μαρτίου 1998
Αρ. Πρωτ.:1034651/771/Α0006

ΣΧΕΤ. 2

Ταχ. Δ/ση :Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδ. :101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :Σ. Καραγκούνη
Τηλέφωνο :32.22.386

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθ.1125982/1117/0006Α'/21.11.96 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, περί σύστασης, συγκρότησης και ορισμού μελών Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ιδρύματος "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ".

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 89 και 128 του Π.Δ.284/88 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ.128Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Της παρ.2 του άρθρου 9 του Ν.1160/1981 (ΦΕΚ 197Α') και την παρ.1 του άρθρου 23 του Ν.2085/1992 (ΦΕΚ 170Α').

γ) Του άρθρου 34 του Ν.1914/90 "Εκσυγχρονισμός και ανάπτυξη του Δημοσίου Τομέα και της Κεφαλαιαγοράς, φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 178Α'), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2346/95 (ΦΕΚ 220Α').

δ) Του άρθρου 19 του Ν.2470/97 "Αναμόρφωση μισθολογίου προσωπικού της Δημόσιας Διοίκησης και άλλες συναφείς διατάξεις" (ΦΕΚ 40Α').

ε) Της παρ.18 του άρθρου 18 του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α') "Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2.- Το από 10.3.1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Εθνικών Κληρ/των.

3.- Την αριθμ.1125982/1117/0006Α'/21.11.96 απόφασή μας "Σύσταση, συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ιδρύματος "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ".

4.- Την αριθμ.1123812/1424/Α0006/14.11.96 απόφασή μας (ΦΕΚ 1052Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ.1047377/598/Α0006/29.4.97 (ΦΕΚ 366Β') ομοία, με την οποία μεταβιβάστηκε η εξουσία στο Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Δ/ντές κ.λ.π. να υπογράφουν "Με εντολή Υπουργού".

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ι. Τροποποιούμε την αριθμ.1125982/1117/0006Α'/21.11.96 απόφασή μας, περί σύστασης ^{συγκροτήσεως} και ορισμού μελών Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ιδρύματος "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ", ως εξής:

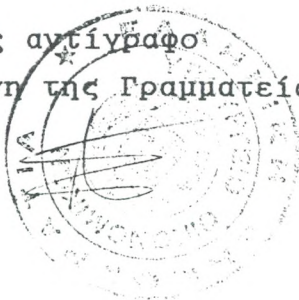
α) Στην παραγρ.2 της παραπάνω απόφασης αντικαθιστούμε τα με στοιχεία η' και θ' μέλη της Επιτροπής αυτής, Ματζάκο Νικόλαο και Σταμπολή Ιωάννη αντίστοιχα) και στη θέση τους ορίζουμε τον Κουμούτση Αριστείδη (υπάλληλο με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών που υπηρετεί ως Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Εθνικών Κληρ/των της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών) και την Ευθαλία Εμμανουήλ (υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, που υπηρετεί στη Δ/ση Εθνικών Κληρ/των), αντίστοιχα.

β) Στην παραγρ.3 της παραπάνω απόφασης αντικαθιστούμε τη γραμματέα της Επιτροπής Σπυροπούλου Μαρία με την Ταραντίλη Κωστούλα (υπάλληλο με βαθμό Β' του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, που υπηρετεί στη Δ/ση Εθνικών Κληρ/των).

2. Παρατείνουμε το χρόνο λειτουργίας της παραπάνω Επιτροπής μέχρι 30 Ιουνίου 1998.

Β. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 1125982/1117/0006Α'/21.11.96 απόφασή μας.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

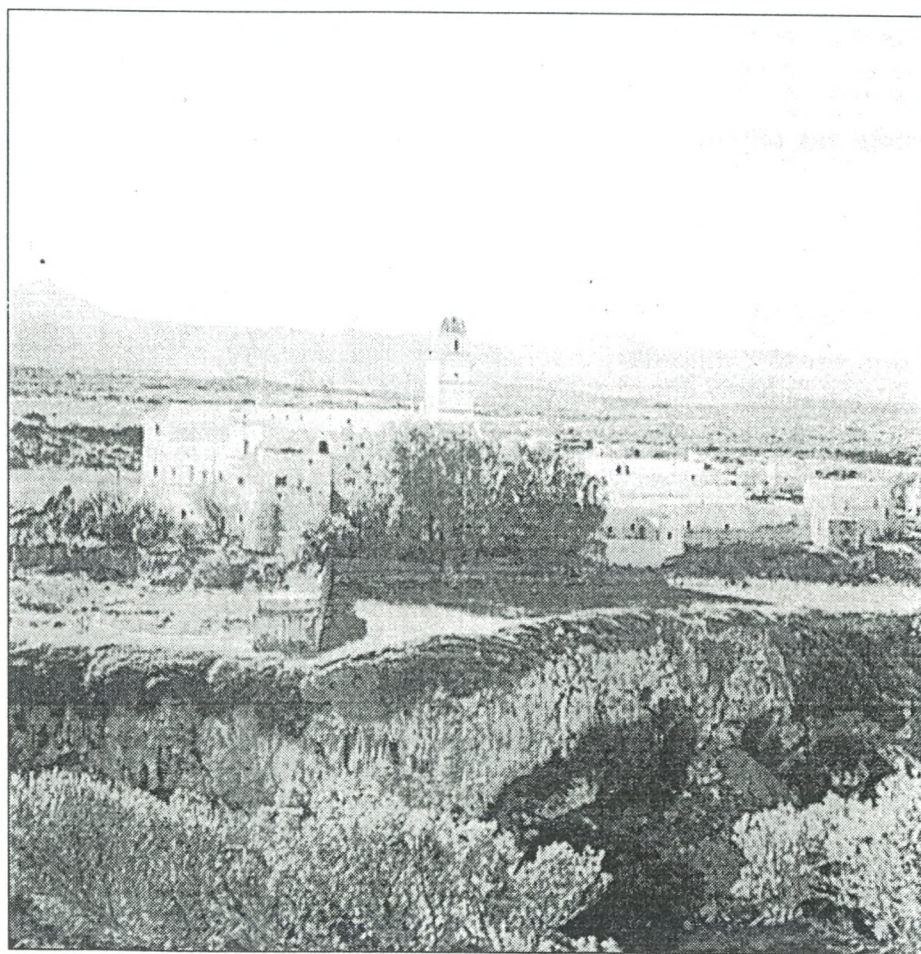


Με Εντολή Υπουργού
Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΥΠΟΣ/ΞΗΣ
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΚΚΑΒΟΣ

Καταστροφή μιας μοναδικής περιοχής

Παρανομίες και σκανδαλώδεις συμβάσεις

Η συγκέντρωση του ενδιαφέροντος στις διακυμάνσεις των αξιών στη Σοφοκλέους, τα τηλεοπτικά δελτία που με δραματικούς τόνους μας ενημερώνουν για κάθε σταθμό στη διαδρομή του ταξί και του οδηγού του όταν απήχθη από τους οπλισμένους ληστές και όλα εκείνα τα φαιδρά της «αντιδικίας» Γιαννόπουλου-Χριστόδουλου μάς παρασύρουν σε διαδρομές «ενημέρωσης» που δεν περιέχουν καμιά ουσιαστική πληροφορία για όσα πραγματικά γεγονότα και αποφάσεις καθορίζουν την πορεία του τόπου και το μέλλον μας. Οι πληροφορίες που έχουμε λόγου χάριν για όσα συμβαίνουν στην εκτός Αθηνών περιφέρεια είναι μηδαμινές. Τα όσα έχουν συμβεί περί την υπόθεση του Νοσοκομείου Παπανικολάου είναι συσκοτισμένα για την πλειονότητα των πολιτών. Μια τέτοια ιστορία θα επιχειρήσουμε να καταγράψουμε και να δώσουμε τις πολλαπλές και αντιφατικές πλευρές της. Για την υπόθεση της Μονής Τοπλού πρόκειται.



Μονή Τοπλού: οι τρεις μοναχοί της διαχειρίζονται 32.000 στρέμματα.

Η Μονή Τοπλού βρίσκεται στα όρια της χώρας, στην ανατολική άκρη της Κρήτης, στην επαρχία Σητείας. Δεν θα αναφερθούμε τώρα στην ιστορία του μοναστηριού, ούτε και στη μοναδική ομορφιά του περιβάλλοντος τοπίου.

26.000 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ

Την Τρίτη 14 Ιουλίου υπεγράφη στην Αθήνα — αλλά η είδηση απασχόλησε μόνον τον τοπικό Τύπο της Σητείας — σύμβαση παραχώρησης χρήσεως γης 26.000 στρεμμάτων(!) για «τουριστική ανάπτυξη και εκμετάλλευση», μιας έκτασης που υπο-

τίθεται ότι ανήκει στο Ίδρυμα «Παναγία Ακρωτηριανή». Η σύμβαση υπεγράφη μεταξύ εκπροσώπων του Δ.Σ. του εκκλησιαστικού ιδρύματος και της αγγλικής — όπως εμφανίζεται — εταιρείας «Loyal-World Limited».

Σύμφωνα με τις πληροφορίες μας, τα έρ-

γα θα εκτελέσει κοινοπραξία ελλήνων κατασκευαστών με επικεφαλής την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ» του εκδότη του Έθνους Γ. Μπόμπολα, που έχει ήδη υπογράψει με την αγγλική εταιρεία στην οποία συμμετέχει και ο Όμιλος Λάτση.

Το επενδυτικό πρόγραμμα που ανακοίνωσε η εταιρεία ξεπερνά τα 200 δισ. δρχ. και προβλέπει ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις δυναμικότητας 7.000 κλινών, με 5 «χωριά» στα οποία θα περιλαμβάνονται γήπεδα γκολφ, αθλητικές εγκαταστάσεις, θέατρο, εκθεσιακά κέντρα, συνεδριακά κέντρα «για ανάγκες και σκοπούς εκκλησιαστικούς»(!), μαρίνα, εμπορικά κέντρα κ.λπ., κ.λπ... Σύμφωνα με τη σύμβαση, η έκταση των 26.000 στρεμμάτων παραχωρείται για 40 χρόνια και προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης για άλλα 40 χρόνια! Το μοναστηριακό Ίδρυμα θα εισπράξει το ποσό των 2,5 δισ. δραχμών.

Όμως υπάρχει εκκρεμοδικία μεταξύ της Μονής Τοπλού και του ελληνικού δημοσίου σε σχέση με την ιδιοκτησία της τεράστιας αυτής έκτασης: Η υπόθεση της εκχώρησης από τη Μονή Τοπλού των 26.000 στρεμμάτων είχε ανακινηθεί πριν από τρία χρόνια, αλλά συνάντησε την αντίδραση του ελληνικού δημοσίου αφού η έκταση αποτελούσε κληροδότημα. Τότε είχε συσταθεί το Ίδρυμα «Παναγιά Ακρωτηριανή» στο οποίο περιήλθαν με δωρεά από το Μονή Τοπλού, τα 26.000 από τα συνολικά 32.000 στρέμματα, τα οποία υποτίθεται ότι αποτελούν ιδιοκτησία του μοναστηριού.

Με απόφαση του Εφετείου Κρήτης — της 22/23 του 1997 — δεν επιτρεπόταν η παραχώρηση της μοναστηριακής περιουσίας στο Ίδρυμα «Παναγιά Ακρωτηριανή» ούτε και η υπογραφή σύμβασης με εταιρείες για «αξιοποίησή» του. Η υπόθεση παραπέμφθηκε στον Άρειο Πάγο και συζητήθηκε στις 18.3.98 αλλά απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα. Παρ' όλα αυτά, το Ίδρυμα προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεως!

Δεν θα επιμείνουμε περισσότερο στις νομικές πλευρές της ιστορίας αυτής. Συγκρατούμε μόνον ότι παρά την εκκρεμοδικία και παρά τις δηλώσεις του υπουργού Οικονομικών κ. Δρυ, το Ίδρυμα προχώρησε ασυγκράτητο!

Έτσι, την Τρίτη 21 Ιουλίου το απόγευμα, δόθηκε συνέντευξη Τύπου στο Μοναστήρι Τοπλού στην οποία παρευρέθησαν ο πρόεδρος του Δ.Σ. του ιδρύματος «Παναγιά Ακρωτηριανή» Μητροπολίτης Ιεραπότνης και Σητείας κ. Ευγένιος, ο ηγούμε-

Από τον τοπικό
τύπο της
Σητείας:
Με το βλέμμα
στον 21ο αιώνα
αλλά με
εμπλοκές...

“Μονή Τοπλού” Με το βλέμμα στον 21° αιώνα

Η συνέντευξη τύπου του Ιδρύματος “Παναγιά Ακρωτηριανή”, μετά την υπογραφή της συμφωνίας, με την Αγγλική Κοινοπραξία



ΝΕΑ ΕΠΑΡΧΙΑ

ΕΠΙΛΕΞΗ ΑΓΓΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ, ΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΟΔΟ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1998 ΠΕΡΙΟΔΟΣ Β' ΧΡΟΝΟΣ 1ος ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 485 ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΟΥ ΔΡΧ.

Η αντιφατική και ανεύθυνη πολιτική
του Υπουργείου Οικονομικών προκάλε

ΕΜΠΛΟΚΗ

στο δέμα της αξιοποίησης
της Μοναστηριακής περιουσίας

Σε συνεργασία με την Αγγλική Εταιρεία LOYAL WARD LIMITED
ΛΑΤΣΗΣ ΚΑΙ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΠΕΝΔΥΟΥΝ ΣΤΟ ΒΑΪ

Σε 250 δισ. ανέρχεται το ύψος της επένδυσης

νος της Μονής Τοπλού κ. Φιλόθεος Σπανοδάκης, ο δήμαρχος Σητείας κ. Νίκος Κουρουπάκης, ο πρόεδρος της κοινότητας Παλαικάστρου (στην περιοχή του οποίου βρίσκεται η επίδικη περιοχή) κ. Καφεσάκης, ο νομαρχιακός σύμβουλος κ. Τσικαλάκης, ο νομικός σύμβουλος του Ιδρύματος κ. Κοντογιαννόπουλος και σύσσωμο το Δ.Σ. του Ιδρύματος! Αν και είχε προαναγγελθεί η παρουσία τους, τελικά οι εκπρόσωποι της Loyal-World Limited δεν εμφανίστηκαν στην πανηγυρική αυτή συνέντευξη Τύπου. Μίλησαν πάντως ο Μητροπολίτης, ο ηγούμενος, ο νομικός σύμβουλος, ο πατήρ Γουλιέλμος και ο δήμαρχος Σητείας κ. Κουρουπάκης, ξεπερνώντας ο ένας τον άλλο σε θριαμβευτικούς λόγους για το «μεγάλο έργο» που θα «ζωντανέψει τον τόπο».

Εν κατακλείδι, έγινε ιδιαίτερα εύφημος μείναι στον υφυπουργό Δρυ, τον υπουργό Δικαιοσύνης Ευάγγελο Γιαννόπουλο αλ-

λά και στον ίδιο τον πρωθυπουργό Ιμίτη! Γιατί άραγε; Μήπως γιατί όλα παρέβλεψαν τα ουσιαστικά και προβλήματα της υπόθεσης; Μήπως θρωποί του Ιδρύματος γνωρίζουν και όλα από όλους εμάς τις καλές υπηρεσίες; Γιατί ευχαριστούν τον υφυπουργό Οικονομικών και τον υπουργό Δικαιοσύνης; Τους υποσχέθηκαν κάλυψη και κή δικαστική απόφαση του Αρείου Πάγου; Και ο κ. πρωθυπουργός πώς κ. περιλαμβάνεται αίφνης στους «ν φίλους» του Ιδρύματος; Μήπως ακούσατε τίποτε για τη μοναδική ιστορία; Είναι ερωτήματα στα οποία πρέπει όλοι αυτοί να απαντήσουν.

Και κάτι άλλο ιδιαίτερα σημαντικό συντονίζονται τα μεγαλεπήβολα «αξιοποιήσιμα σχέδια» με άλλες ήδη δοσμένες προσπάθειες στη Σητεία για ανάπτυξη; Αναφέρουμε μόνον το ήδη τουργούν αιολικό πάρκο της ΔΕΗ

προγραμματιζόμενο άλλο νέο αιολικό πάρκο της Εταιρείας Ανάπτυξης Σητείας. Ένα βήμα μπροστά, δύο βήματα πίσω...

ΝΕΕΣ ΕΜΠΛΟΚΕΣ

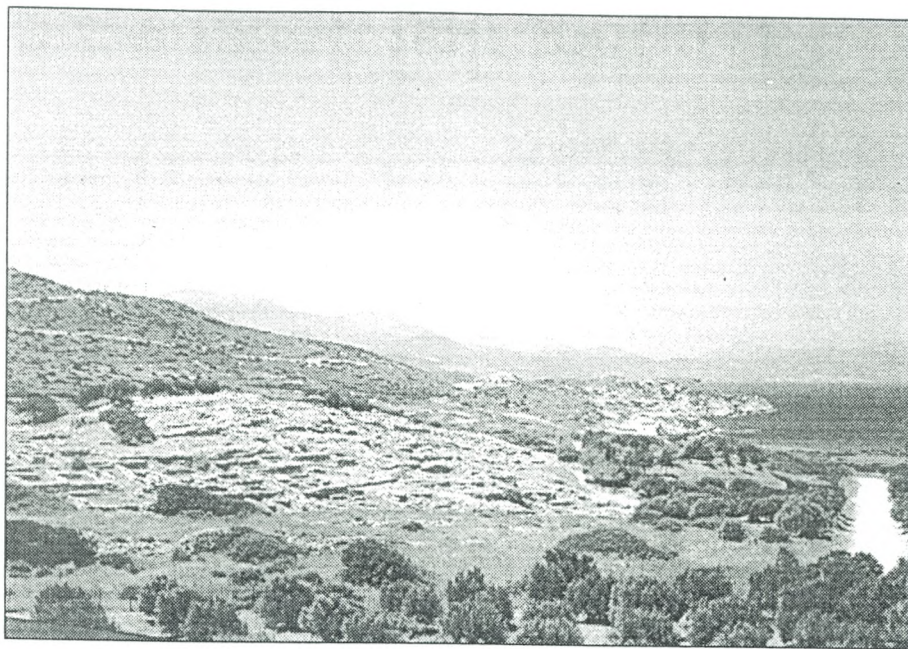
Αλλά νέα εκκρεμότητα προέκυψε στις 10 Αυγούστου: Ο πληρεξούσιος δικηγόρος ενός δεύτερου ομίλου —των εταιρειών «IPC International Planning and Construction Establishment» που έχει έδρα στο Λιχτενστάιν και της «Universale Bau Aktiengesellschaft», που εδρεύει στη Βιέννη— στέλνει στο υπουργείο Οικονομικών εξώδικο στο οποίο καταγγέλλει σειρά παραβάσεων που σημειώθηκαν κατά την υπογραφή της συμβάσεως. Οι δημοσιογραφικές πληροφορίες λένε ότι η προσφορά του Ομίλου αυτού ήταν κάπως υψηλότερη από εκείνη του αγγλικού ομίλου. Αλλά το εξώδικο αμφισβητεί ευθέως και τη «δυνατότητα και φερεγγυότητα» της αγγλικής εταιρείας ενώ κάνει σαφείς υπαινιγμούς για παράνομες δοσοληψίες. Αναφέρει ακόμη παλαιότερη δήλωση του υπουργού κ. Δρυ ότι δεν επρόκειτο να κινηθεί οιαδήποτε διαδικασία προτού λυθεί η δικαστική διένεξη μεταξύ του ελληνικού δημοσίου και της Μονής Τοπλού αφού μάλιστα «τα έργα που προτείνονται να εκτελεστούν για την αξιοποίηση (sic) της εκτάσεως του ιδρύματος (σ.σ. της «Παναγίας Ακρωτηριανής»), πραγματοποιούνται κατά 70% περίπου στις εκτάσεις που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο».

Εμείς δεν σταματούμε στις μεταξύ των δύο ομίλων αντιδικίες και ούτε μας ενδιαφέρουν. Θέλουμε όμως να διατυπώσουμε μερικές «απορίες» και να υποβάλουμε μερικά ερωτήματα.

Θα διατυπώσουμε κατ' αρχάς μια απορία: Γιατί η μοναστηριακή διοίκηση και η Μητρόπολη Ιεραπότνης αποφάσισε να «αξιοποιήσει» την τεράστια σε έκταση μοναστηριακή περιουσία;

Σ' αυτό το ερώτημα προσπαθεί να απαντήσει με την απαρίθμηση των σκοπών του Ιδρύματος που έκανε ο πατήρ Γουλιέλμος στην συνέντευξη Τύπου της 21.7.98. Μεταξύ αυτών είναι η ίδρυση σχολών αγιογραφίας και ξυλογραφίας, η παραγωγή ταινιών θρησκευτικού περιεχομένου, η ίδρυση κέντρου προστασίας της οικογένειας(!), ίδρυση παραρτημάτων του ιδρύματος κ.ά.

Φαίνεται όμως ότι ούτε ο πατήρ Γουλιέλμος ούτε οι εγγεφαλοι του υπουργείου Οικονομικών, οι νομαρχιακοί σύμβουλοι και



Σ' αυτό το τοπίο η «Παναγία Ακρωτηριανή» και η Loyal-World Limited, θα εγκαταστήσουν 7.000 τουρίστες.

οι λοιποί αναρωτήθηκαν ποτέ τι σημαίνει η ξαφνική εισβολή επιχειρηματιών που θα οικοδομήσουν τα τουριστικά χωριά. Δεν είναι βέβαια ευαγές ίδρυμα η Loyal-World Limited. Για άλλα ενδιαφέρεται και άλλα έχει στα προγράμματά της.

ΤΙ ΕΓΙΝΕ Η ΕΥΑΙΣΧΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ;

Κανείς φωστήρας δεν αναρωτήθηκε πώς θα προστατευθεί η Σητεία που αποτελεί σήμερα τη μόνη όαση στην Κρήτη η οποία έχει πάρει τον κατήφορο μιας αλόγιστης «τουριστικής ανάπτυξης». Η Σητεία διασώζει μέχρι στιγμής σε μεγάλο βαθμό την καθαρότητα ενός μοναδικού τοπίου και ένα περιβάλλον πλούσιο σε αρχαιολογικούς τόπους. Η αρχαία Ίτανος, λ.χ., περιλαμβάνεται μέσα στην περιοχή «δραστηριότητας» της αγγλικής εταιρείας. Το Βάι είναι κι αυτό τμήμα των «αναπτυξιακών σχεδίων». Και ποιος θα μπορέσει να προβλέψει τις μεταβολές στον κοινωνικό ιστό της επαρχίας; Ας φυλλομετρούσαν τη μελέτη του ΕΚΚΕ (συνέκδοση με τον ΕΟΤ) που κυκλοφόρησε πριν από τρία χρόνια (1995) με τίτλο «Οι Κοινωνικές Επιπτώσεις του Τουρισμού στους Νομούς Κερκύρας και Λασιθίου» (επιμέλεια του ερευνητή Π. Τσάφρα) και όπου λεπτομερειακά καταγράφονται τα επακόλουθα της τουριστικής «ανάπτυξης» σε δύο περιοχές με την πιο πυκνή τουριστική δραστηριότητα στη χώρα μας (περιοχή νομού Κερκύρας και

περιοχή Ιεράπετρας και Αγίου Νικολάου στο Λασιθί) και να την αντιπαραβάλλουν με την κοινωνική δομή στην επαρχία Σητείας όπου διασώζονται ακόμη πολλά από εκείνα που οφείλουμε να προστατεύσουμε.

Μια πρόγευση του τι πρόκειται να γίνει μπορεί να έχει κανείς από το περιώνυμο «χωριό» του Τροχανά που στήθηκε άξενο και παράξενο έξω από τη Σητεία το χωριό της «πυραμίδας Τροχανά» για το οποίο έχουν πληροφορηθεί αρκετά οι αναγνώστες του περιοδικού.

Είναι απορίας άξιο πώς οι σεβάσμιμοι —όλοι κι όλοι τρεις— μοναχοί που μονάζουν στο Μοναστήρι του Τοπλού δεν αναρωτήθηκαν για στοιχειώδη θέματα. Και πώς θα δικαιολογήσει ο άγιος Ιεραπότνης και Σητείας το ξεπούλημα μιας τεράστιας σε έκταση και μοναδικής σε σημασία περιοχής προκειμένου να συσταθούν σχολές αγιογραφίας και ξυλογραφίας; Καλά για τόσο αφελείς μας λογαριάζουν μοναχοί, άγιοι πατέρες, κοσμικοί, υπουργοί και λοιποί πολιτειακοί παράγοντες; Όλα θα θυσιαστούν στα αδηφάγα συμφέροντα των αφανών διαπλεκομένων; Για τη συγκεκριμένη περίπτωση διάβαζε Λάτσης και Μπόμπολας. Κυρίως, όμως, διάβαζε «ξεπούλημα» μιας περιοχής μοναδικού κάλλους και ιστορικής-εθνικής σημασίας.

Χ.Γ.Π.

Στη Σητεία 26.000 στρέμματα δημόσιας δασικής έκτασης ενταγμένης στο Δίκτυο «Φύση 2000»
χαρίζονται σκανδαλωδώς σε ιδιώτες για ξενοδοχεία

Όταν τα δέντρα γίνονται... κλίνες!

Ενα ανεκτίμητο κομμάτι της ελληνικής φύσης στη Σητεία, δημόσια δασική έκταση ενταγμένη στο δίκτυο οικοτόπων ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος «Φύση 2000», ήταν τελικά το υπουργείο Οικονομικών τον Ιούλιο, όπου λαμβάνει η μισή Ελλάδα, στο εκκλησιαστικό «δρυμα» Παναγιά Ακρωτηριανή» της Μονής Τοπλού.

Της ΛΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΥΤΟ, με τη σειρά του, παραχωρεί τον εθνικό πλούτο για «τουριστική ανάπτυξη και εκμετάλλευση κατά πλήρη χρήση για 40 χρόνια» σε αγγλική εταιρεία, μέσω υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Η αγγλική εταιρεία Loyalward Limited έχει ήδη υπογράψει συμφωνία με κοινοπραξία κατασκευαστών, επικεφαλής της οποίας είναι η ΑΚΤΩΡ του και μεγαλύτερου όμιλου Μπόμπολα. Συμβάσεις και συμφωνίες για την υπερκεντρική εκμετάλλευση, μέσω κατασκευής πέντε ξενοδοχείων πολυτελείας βιλών, αθλητικών εγκαταστάσεων, συνεδριακών χώρων, θεάτρων, λιμανιών κ.λπ. της περιοχής Τουλάρι-στον 7.000 κλίνες «για την προσέλκυση τουριστών από όλο τον κόσμο, επί 12 μηνών το χρόνο», προϋπολογισμού 250 δισ. δολ.

Μιας περιοχής δασικής της παραγωγής, συνολικής έκτασης περίπου πέντε χιλιάδων εννιάκωστων δεκατρίων στρεμμάτων στο νομό Λασιθίου... Η έκταση αυτή βρίσκεται στις θέσεις « Αποστόλου Μουρί - Καλαμιά - Πηλοστό - Ριτάρια - Στεφανής - Μαριδάς - Τράπεζα - Ξερωνήσι - Τέντα - της κοινότητας Παλαιόκοσμου της Σητείας. Τα 26.000 στρέμματα περιλαμβάνονται στην ευρύτερη περιοχή, στο βόρειοανατολικό άκρο της Κρήτης, που από τον Οκτώβριο

του 1996 έχει χαρακτηριστεί περιοχή προστασίας, στο πλαίσιο του Δικτύου «Φύση 2000». Εξο-
αγής και το μοναδικό φοινικό-
δάσος του Βάι, χαρακτηρισμέ-
νο αθητικό δάσος, ενταγμένο
και αυτό στο εθνικό κατало-
γο προτεινόμενων περιοχών
στο ίδιο δίκτυο στο πλαίσιο της
κοινοτικής οδηγίας 92/43, αλλά
και Ζώνη Ειδικής Προστασίας
για τα πουλιά, σύμφωνα με την
κοινοτική οδηγία 79/409. Πα-
την προστασία του φοινικόδα-
σους, μόλις τον Ιούλιο η Ε.Ε. ε-
κένηρε την έναρξη του στο ευ-
ρωπαϊκό πρόγραμμα LIFE, προ-
πολογισμού 371 εκ. δολ.

Από το 1992 επιχειρεί η Μονή να οικειοποιηθεί και να «αναπτύξει» την περιοχή.

Τα τρία τέταρτα της εν λόγω έκτασης (το υπόλοιπο είναι γεωργική γη) διεκδικούνταν ήδη από το ελληνικό δημόσιο (1985) και ενώ εκμεταλλεύονταν η απόφαση του εφετείου για το ιδιοκτησιακό, διαρρήχθηκε η έκταση από την Ιερά Μονή Τολού στο Ιδρυμα Παναγίας Ακρωτηριακής, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου. Το υπουργείο Οικονομικών με Προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 395/19-6-1992) και χωρίς να ελεγχθεί -ως όφειλε- σπεύδει να εγκρίνει την σύσταση του Ιδρύματος.

Τελικά, το Εφετείο της Κρήτης με την τελεσίδικη απόφασή του 23/1997, αναγνωρίζει την ιδιοκτησία του Δημοσίου σε με-

γάλο μέρος της έκτασης (παραλαμβάνεται και το φοινικόδασος Βάι), συνολικά περί τα 10.000 στρέμματα. Ο προϊστάμενος του Δικαστικού Γραφείου Χανίων, πάρεδρος Νομικού Συμβούλου του Κράτους Σ. Βασιλάκης, σε κατεύθυνση ημερησικού έγγραφού του, 28-07, προς τα υπουργεία Οικονομικών και Γεωργίας για την εξέλιξη της υπόθεσης, είναι ιδιαίτερα αποκαλυπτικός, καθιστώντας σαφές ότι δεν είχε συμβαίχουν στην προσπάθειά του. Χαρακτηριστική αποδείκνυται «τουλάχιστον από πλευράς παιδείας» του ελέγχου, πράξεις δικαιοδοσίας διευθύνσης Δασών Αγίου Νικολάου, οι οποίες κορυφώθηκαν με αποστολή σε ελάχιστο χρόνο, πριν την κρισιμότητα σύγκλησης της μεγάλης - δεκάδων δια- υπόθεσης στο Εφετείο Κρήτης εκ μέρους της Διεύθυνσης δασών Αγίου Νικολάου, του με αριθμό 1836/9-10-96 εγγράφου της και συνυμνημένου χάρτη, που αποφαινόταν υπέρ της ιδιοκτησίας της Μονής σε όλη την έκταση και παρά της σαφούς αντίθετης άποψης της γ.γ. Δασών, του υπογράφοντος, μαρτυρών της ίδιας διευθύνσης που κατέβησαν το 1985, - τότε ήδη προδικαστικών αποφάσεων του Εφετείου και της μεγάλης προσπάθειάς μας για στήριξη των θέσεων του δημοσίου, που τελικά σε σημαντικό μέρος δικαιώθηκαν».

Πριν τη σύσταση του Ιδρύματος της μονής, Ιανουάριο του 1991, συγκροτείται στην Αγγλία

[illegible]

η εταιρεία LOYALWAG για να διευρύνει την πα-
ρτίδα χρήστης της πα-
ρτίδας και την ανα-
πόψης η ίδια αναφέρει
πό το 1993 προς
το οποίο την ίδια χρο-
νιάσει πρόσκληση
ντος «προκειμένου να
ήσει ιδιόκτητη εδαφί-
του 25.915 στρεμμά-
βληθήσαν, στη συνέ-
προσφορά ανάληψη
ου από την αρχιτεκ-
μία αυστριακή και μ-
κή. Απεσπώρη η τέλ-
το ίδρυμα επέλεξε τη
και υπέβαλε τον σχε-
λο στις 22.6.95, με
κλήρωα χρόνια, στο

Οικονομικών, για έγκριση. Στις 17.45 υπογράφεται σημαντική μετατόπιση του ιδρύματός και της εταιρείας. Πριν από την αποβολή του φακέλου στο υπουργείο, ο Ν. Κατσούλης, δικηγόρος - πρόεδρος δικηγόρου του Συλλόγου Ασφαθίων, μέλος του Δ.Σ του ιδρύματος με αναφορά του στο υπουργείο Οικονομικών επικαλείται μελέτες διεθνών οργανισμών που αναδείχθηκαν από το ίδρυμα για την διερεύνηση των οικονομικών δεδομένων των δύο εταιρειών, βάσει των οποίων επιβεβαιώθηκε η καταπίεση στον β' όροφο. Η αυστριακή εταιρεία υποβάλλει ένσταση και στη συνέχεια ο φάκελος στέφει στην

αρμοδίο υπουργείο για έκκριση. Εκφράστηκαν αντιρρήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αφού την έκταση διεκδικούσε το δημόσιο. Κι όμως, δόθηκε έκταση υπό τον... όρο ότι η έκταση είναι του ιδρύματος και παρά το γεγονός ότι τελειώθηκαν 10.000 στρέμματα είναι δημόσια γη.

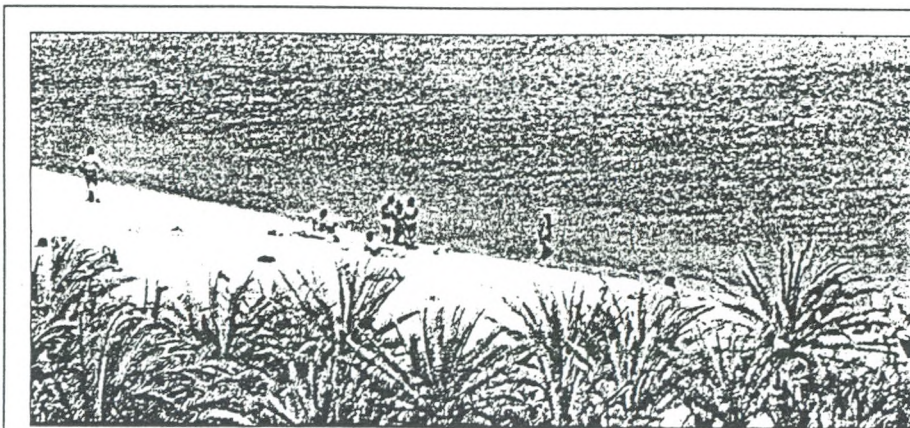
Η «Α» με δημοσίευσμά της είχε αναφερθεί στην προσπάθεια «αξιοποίησης των 26.000 στρεμμάτων δημόσιας δασικής γης» (30/3/97) και λίγο αργότερα φέρνει το θέμα στη Βουλή ο βουλευτής του ΣΥΝ Ηρακλείου Σπ. Δανέλλης ζητώντας να πληρορωφθεί από τους υπαυρούς Οικονομικών και ΠΕΧΟ-

ΔΕ πώς θα προστατεύσουν τη δημόσια περιουσία, αλλά και πώς θα διαφυλάξουν μία τόσο σημαντική περιοχή. Ο μιν ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Λαλιώτης στις 11 Αυγούστου 1997 απαντά ότι η περιοχή είναι προστατευόμενη και ότι για τα έργα που προβλέπονται απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων και στις υπηρεσίες του υπουργείου δεν είναι υποβληθεί σχετικό αίτημα.

Από την πλευρά του ο υπουργός Οικονομικών Γ. Δρίφς μολογεί ότι τα έργα προγραμματίζονται σε εκτάσεις που ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο κατά 70% περίπου, υποσχόμενος «οι περαιτέρω ενέργειές μας θα εξαρτηθούν από την έκβαση της υποθέσεως», εννοώντας την εκδίκαση, προσφυγής του Ιδρύματος στον Αρειο Πάγο κατά της απόφασης του Ε.φετείου 23/1997.

Τελικά με την απόφαση του 1082080/2742/8-79 ο κ. Δρως ε. εκγέρθηκε την υπογραφή παραχώρησης για τουριστική ανάπτυξη της περιοχής μεταξύ του Ιδρύματος και της αγγλικής εταιρείας. Βεβαίως, ούτε προέγκριση χωροθέτησης ούτε δοθείσέ ποτέ για τα σχεδιαζόμενα έργα, πόσο μάλλον ένγκριση περιβαλλοντικών όρων. Αξίζει να σημειωθεί ότι με την παραχώρηση στη δημόσια γης και προστατευόμενης έκτασης από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία διακρίνωσε ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων και αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου κ. Ματζιρίδης.

Επίσης, η αυστριακή εταιρεία, η οποία επίσης ενδιαφέρεται για την εκμετάλλευση της περιοχής, με εξώδικό της (10-8-98) προς τον κ. Γ. Δρύ. το Ιδρυμα "Παναγία η Ακρωτηριανή" και τον βουλευτή της ΣΥΝ Σπ. Δανέλλη, καταγγέλλει μεθοδικούς και παρανομίες και αμφισβητεί την «πιστοληπτική λειτουργία» της επιχείσεως «ταυροτομία».



Το φοινικόδασος στο Life

ΤΗΝ προστασία και την επέκτασή του προβλέπει το Πρόγραμμα του Ελληνικού Κέντρου Βιοτόπων - Υδροτοπίων για το Βάι, που εγκρίθη τον Ιούλιο στο πλαίσιο του κοινοτικού προγράμματος Life, διάρκειας 1.1. 1999 έως 31.12.2001. Χρηματοδοτείται κατά 70% από την κοινότητα με συνεισδο-

μενους φορείς τη διεύθυνση δασών, Λασιθίου και τη μονή Τοπλού. Η έλευτά, εκτός από προτάσεις του, περιβαλλοντός, εμφανίζεται και... μεγολόκαρδη αφού προτίθεται να παραχωρήσει έκταση στη στους ιδιοκτήτες της δυνάκα του δάσους, οι οποίοι καταχουν περί τα 90 στρέμματα προκειμ

νον να μεταφερθούν. Επίσης προβλέπεται περιφράξη του δάσους, αναδάσωση και ευνόηση της φυσικής αναγέννησης, διαχείριση του φουνικοδάσους, μεταφορά του υψιστάμενου χώρου στάθμευσης, δημιουργία μονοπατιού και επέκτασή του κατά 150 και πλέον στρέμματα.

ΑΝΤΙ Τ 669/25-9-98

Πανόραμα παρανομιών

Πώς θα διασωθεί το Βάι;

Διάτρητος είναι ο διαγωνισμός που προκήρυξε το ίδρυμα «Παναγία Ακρωτηριανή», άκυρη η κατακύρωσή του σε μια αγγλική εταιρεία «μαϊμού», τη Loyal-World Limited, δεκάδες υι παράνομες πράξεις του Δ.Σ. του ιδρύματος και της Μονής Τοπλού στη Σητεία. Δεν φτάνουν όμως αυτά: Η έκταση που βρίσκεται στο βορειανατολικό άκρο της Κρήτης και περιλαμβάνει τις θέσεις Άσπρο Μουρί-Καλαμάκι-Πηλοπάτι-Ρικτάρια-Στεφανές-Μαριδάτι-Τράπεζα-Ξερονήσι-Τέντα έχει ενταχθεί στο Δίκτυο Natura 2000. Είναι περιοχή προστατευόμενη από την Ε.Ε. και την ελληνική νομοθεσία. Όμως το ηγουμενοσυμβούλιο του μοναστηριού και το Δ.Σ. της «Παναγίας Ακρωτηριανής» τα αγνόησαν όλα αυτά και με μεθοδεύσεις που διαρκούν 7 χρόνια υπέγραψαν σύμβαση, προκειμένου η περίεργη αγγλική εταιρεία να «αναπτύξει» την περιοχή.

Στο προηγούμενο τεύχος είχαμε κά-νει εκτενή αναφορά στη σκανδα-λώδη αυτή ιστορία, αλλά ουδείς αρ-μόδιος συγκινήθηκε. Στο μεταξύ, στο φύλλο της Κυριακάτικης Αυγής της 20.9.98 σε ρεπορτάζ της Λούλης Σταυ-ρογιάννη εκτίθενται πολλά νέα στοιχεία και για τις μεθοδεύσεις του ηγουμενοσυμ-βουλίου αλλά και για την οικολογική ση-μασία της περιοχής. Σήμερα παραδίδουμε νέα στοιχεία καθώς η υπόθεση πρόκειται και πάλι να απασχολήσει τη Βουλή με ερώτηση που θα υποβάλει ο βουλευτής του ΣΥΝ Σπύρος Δανέλλης.

Στο χάρτη που δημοσιεύεται στη διπλα-νή σελίδα φαίνεται καθαρά ότι από τα 26.000 στρέμματα που «χάρισε» η Μονή Τοπλού στο ίδρυμα «Παναγία Ακρωτη-ριανή» και εν συνεχεία το τελευταίο στην εταιρεία-μαϊμού της ανήκουν πραγματι-κά μόνον κατά το 1/4: Τα 10.000 στρέμμα-τα είναι του δημοσίου ενώ άλλες εκτάσεις είχαν διανεμηθεί σε ακτήμονες από το 1954 και άλλες εκτάσεις είναι δασικές. Όπως επίσης φαίνονται στο χάρτη, όλες οι παράκτιες ζώνες ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο και το πολεμικό ναυτικό! Πού, λοιπόν, θα γίνουν οι περίφημες «αξιοποι-ήσεις» της Loyal-World Limited: Με το αζημίωτο και «σε ξένον αχυρώνα», σε εκτάσεις που ανήκουν στο δημόσιο. Σ' αυτές τις πράξεις που υπέγραψε το Δ.Σ. του ιδρύματος συνέπραξαν και το υπουρ-γείο Οικονομικών (βλέπε Γ. Δρυς) και το υπουργείο Γεωργίας (βλέπε Στ. Τζουμά-κας) αλλά και το υπουργείο Δικαιοσύνης (βλέπε Ευ. Γιανόπουλος). Και όλοι αυτοί οι πολιτικοί υπεύθυνοι ενήργησαν αντί-θετα με την ελληνική νομοθεσία και ενα-ντίον των συμφερόντων του δημοσίου προκειμένου κάποιοι διαπλεκόμενοι (βλέπε Λάτσης και Μπόμπολας) θα ενθυ-λακώσουν αρκετά δισ. δραχμών με την πρόφαση ότι η «Παναγία Ακρωτηριανή»

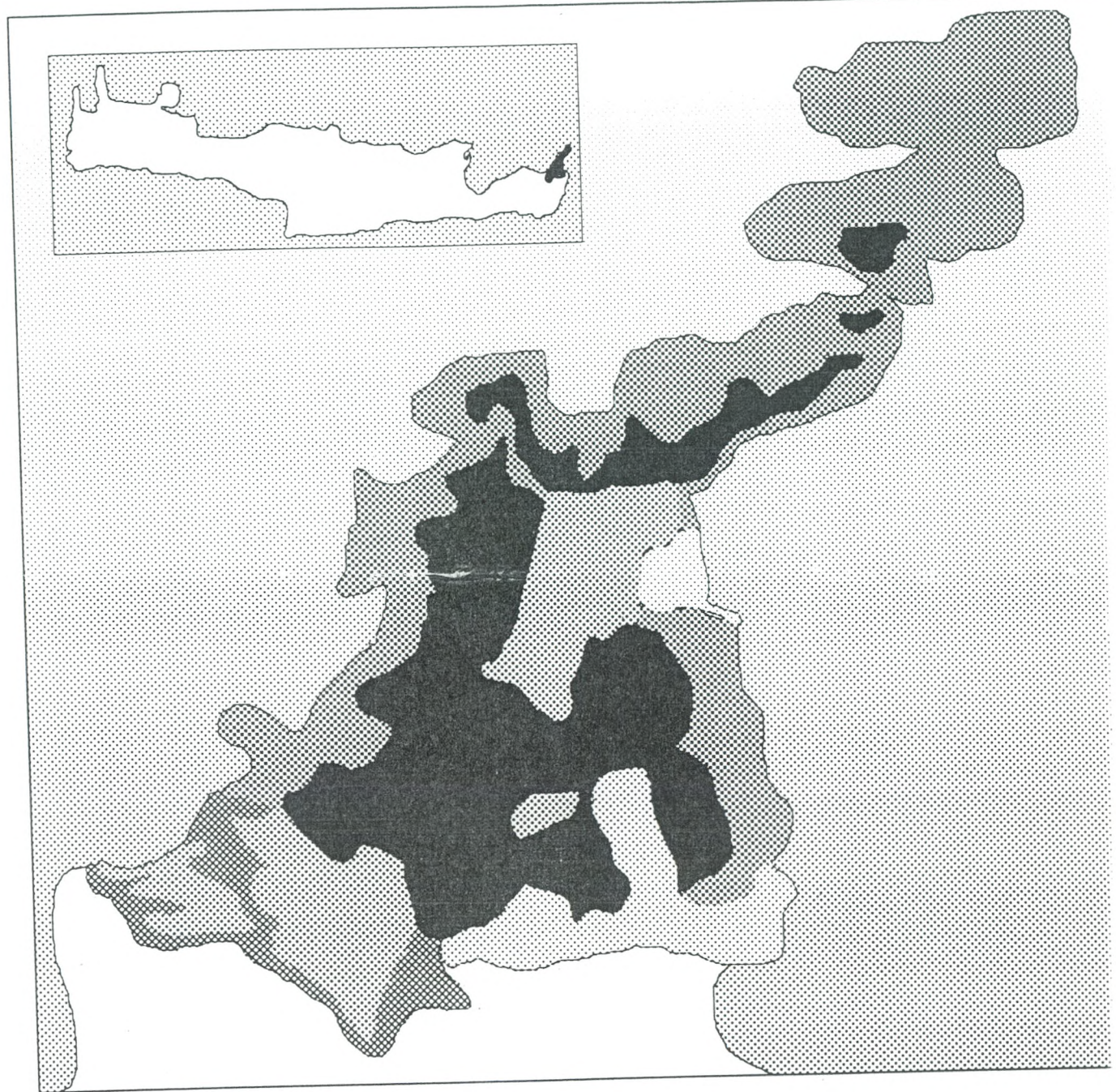
θα συστήσει σχολές αγιογραφίας και ξυ-λογραφίας!

Είναι απίθανο μετά την αποκάλυψη της έκτασης αυτού του σκανδάλου και τις εκ-κρεμοδικίες που υπάρχουν περί την υπό-θεση να προχωρήσουν τελικά τα μεγάλα έργα που έβαλε στο νου του ο ηγούμενος κ. **Φιλόθεος Σπανουδάκης**. Δείχνει, όμως, η ιστορία αυτή το μέγεθος της αδια-φορίας περί το δημόσιο συμφέρον όλων εκείνων που έχουν ταχθεί να το υπηρε-τούν. Αλλά αυτή «αδιαφορία» ίσως απο-δείξει κάτι χειρότερο: Ότι η διαφθορά έχει απλωθεί σε όλη την κλίμακα της υπη-ρεσιακής και πολιτικής ιεραρχίας. Γιατί διαφορετικά πώς θα εξηγήσουμε το γεγο-νός ότι, ενώ «η υπόθεση δεν περπατούσε» -αφού βρέθηκε ένας έντιμος υπάλληλος στο υπουργείο Οικονομικών που εξέθετε διαρκώς τις παράνομες πράξεις που άλλοι προωθούσαν-, όταν αυτός ο αρμόδιος με-τετέθη σε άλλη υπηρεσία, αίφνης όλοι υπέγραψαν τα σχετικά εκκρεμοδούντα έγ-γραφα που προσέφεραν νομιμοφάνεια στην «Παναγία Ακρωτηριανή» προκειμέ-νου να υπογράψει με την αγγλική εται-ρεία-μαϊμού.

Ας πάρουμε, όμως, τα πράγματα με τη σειρά και αυτή τη φορά ελπίζουμε ότι θα δοθούν σαφείς διευκρινίσεις από τους εμπλεκόμενους αρμοδίους.

1. Η σύσταση του ιδρύματος «Παναγία Ακρωτηριανή» δεν είναι νόμιμη. Γιατί προκειμένου να συσταθεί ένα ίδρυμα πρέπει να έχει δική του περιουσία. Όμως το ίδρυμα συστήθηκε με την υπ' αριθμό 8688/7.12.91 πράξη και εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν 8689/7.12.91 της ίδιας συμβολαιογράφου έγινε η «δωρεά» των εκτάσεων για το πιο μεγάλο μέρος των οποίων (περίπου τα 3/4) υπήρχε διεκδί-κηση από το ελληνικό δημόσιο ήδη από το έτος 1985.

2. Η απόφαση 23/1997 του Εφετείου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο χάρτης που δημοσιεύεται συντάχθηκε στις 4.10.96 από τον δασολόγο κ. Μ. Φιλιππάκη και καταγράφει το ιδιοκτησιακό καθεστώς τριτογενούς που έχει βάλει στο μάτι η Loyal-World Limited και οι συνεργάτες της.

-  Εκτάσεις ιδιοκτησίας Εκκλησιαστικού Ιδρυματος «Παναγία Ακρωτηριανή» χορτολιβαδοποιηθέντες-διασωθέντες αγροί ή εν ενεργεία καλλιέργειες στην πλειοψηφία τους άνω του 70%.
-  Εκτάσεις ομοίως ως άνω μηδέποτε καλλιεργηθείσες. Βραχώδεις, χορτολιβαδικές και εν μέρει δασικές.
-  Εκτάσεις ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Τοπλού στις οποίες περιλαμβάνονται εν ενεργεία καλλιέργειες. Στην πλειοψηφία τους παλαιοί εγκαταληφθέντες αγροί (χορτολιβαδοποιηθέντες ή διασωθέντες).
-  Εκτάσεις ομοίως ως άνω μηδέποτε καλλιεργηθείσες ήτοι βραχώδεις, χορτολιβαδικές και εν μέρει δασικές.
-  Εκτάσεις στο Φοινικοδάσος Βάι.
-  Πρώην ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Τοπλού. Διανομή σε ακτήμονες κατά το έτος 1954.

Κρήτης αναγνωρίζει στο ελληνικό δημόσιο την ιδιοκτησία των 10.000 στρεμμάτων.

3. Σε επιστολή της Loyal-World Limited (με ημερομηνία 10.9.1993) προς το ίδρυμα «Παναγία Ακρωτηριανή» αναφέρεται ότι η εταιρεία συνεστήθη από τον Ιανουάριο του 1991 στην Αγγλία προκειμένου «να διερευνήσει ειδικά τη δυνατότητα χρήσης της παραπάνω έκτασης και την ανάπτυξή της». Πρόκειται, λοιπόν, για εταιρεία «μιας χρήσης» που σύμφωνα και με έρευνα της Dun & Broadstreet International έχει ανύπαρκτο κεφάλαιο. Στο καταστατικό της Loyal-World Limited αναφέρεται ότι σκοπός της εταιρείας είναι να προβαίνει σε τεμαχισμό κλήρων και σε οικοπεδοποιήσεις ακινήτων!

Προκύπτει, λοιπόν, ότι σκοπός της εταιρείας και του ιδρύματος δεν είναι η έτσι κι αλλιώς αμφισβητούμενης ποιότητας «ανάπτυξη και αξιοποίηση» της περιοχής, αλλά η διάθεση οικοπέδων και κλήρων. Τον δρόμο άνοιξε ο Τροχανάς στη Σητεία και είδαμε και τις μεθοδεύσεις του και τα αποτελέσματά τους.

4. Η πρόσκληση ενδιαφέροντος δημοσιεύεται από το ίδρυμα το 1993, τρεις εταιρείες υποβάλλουν προτάσεις μέχρι την 31.12.1993 αλλά οι φάκελοι υποβάλλονται στο υπουργείο Οικονομικών μετά ενάμιση χρόνο, στις 22.6.1995! Η ποιότητα της προσφοράς της αγγλικής εταιρείας φαίνεται και από την αναφορά ότι υποχρεούται(!) να καταβάλει στο μοναστηριακό ίδρυμα το 30% των κρατικών και κοινοτικών επιδοτήσεων. Αλλά αυτό είναι σαφής παράβαση της ελληνικής και της κοινοτικής νομοθεσίας.

Έχουμε υπόψη μας αναφορά προς το υπουργείο Οικονομικών του δικηγόρου Σητείας – και προέδρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λασηθίου – κ. Ν. Κατσούλη, νομικού συμβούλου της Μονής Τοπλού και μέλους του Δ.Σ. της «Παναγίας Ακρωτηριανής» στην οποία καταγγέλλονται τα μύρια όσα:

«...διέγνωσα σωστά τη ρυμούλκηση του Δ.Σ. σε ανορθόδοξες μεθοδεύσεις... η αρχή της ΝΟΜΙΜΗΤΗΤΑΣ καταπατείται και η ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ δεν λαμβάνεται υπόψη. Στην ίδια απόφαση (του Δ.Σ.) σχηματοποιείται μια άτυπη επιτροπή από πτυχιούχους διαφόρων ειδικοτήτων, για να καταλήξουν... Η επιτροπή, ύστερα από διάφορες συναντήσεις, κατέληξε στην αδυναμία προσέγγισης του θέματος». Ή αλλιώς: «εταιρεία που θεωρείται σοβαρή (σ.σ. πρόκειται για

την "Ορκωτοί Λογιστές Moore Stephens") και αντικειμενική... παραδίδει το πόρισμα της βάσει των ελαχίστων στοιχείων των φακέλων-προτάσεων και κατατάσσει την ελληνική και αυστριακή στην πρώτη θέση και στη δεύτερη την αγγλική. Και αυτό το αποτέλεσμα της έρευνας δεν ικανοποιεί τα οικονομικά και πολιτικά συμφέροντα που απεργάζονται την καταστροφή του τόπου». Στη συνέχεια, ο κ. Ν. Κατσούλης καταγγέλλει και άλλα πολλά. Μεταφέρει μια σειρά πληροφοριών – που είχαν διαρρεύσει και στον Τύπο – ότι στην υπόθεση φαίνεται αναμειγμένη και η οικογένεια **Μητσούτση**.

Η αναφορά του κ. Ν. Κατσούλη καταλήγει: «Παρακαλώ στον κύκλο της αρμοδιότητάς σας την ΑΜΕΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ, ΤΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΤΩΝ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΝ, ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΛΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΖΗΤΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΙΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΝΩΣΕΙΣ».

Αυτά τον Μάρτιο του 1995. Από άνθρωπο που πρέπει να γνωρίζει από μέσα τον τρόπο λειτουργίας του ιδρύματος αλλά και όσα αφορούν τη Μονή Τοπλού. Η αναφορά αυτή αλλά και οι επισημάνσεις άλλων, υπαλλήλων του υπουργείου Οικονομικών και το κατεπείγον έγγραφο (από 28.1.97) του κ. **Στ. Βασιλάκη**, παρόδρου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους προς το γραφείο του υπουργού Γεωργίας – με παράλληλη κοινοποίηση προς τις διάφορες υπηρεσίες – είναι μερικά από τα στοιχεία που εμείς διαθέτουμε. Πόσα άλλα, όμως, γνωρίζουν οι διάφοροι υπεύθυνοι και συναρμόδιοι;

Στο έγγραφο του κ. Βασιλάκη καταγγέλλονται «απαράδεκτες τουλάχιστον από πλευράς πειθαρχικού ελέγχου πράξεις δικαιοδοσίας της Διεύθυνσης Δασών Αγ. Νικολάου». Αλλά πιστεύετε εσείς ότι οι υφιστάμενοι του κ. **Τζουμάκα** θα εδέχοντο επίπληξη για «παράλειψεις» από τον κ. υπουργό;

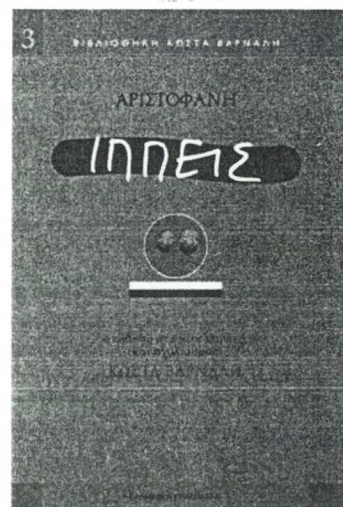
Όμως, όπως σημειώσαμε στην αρχή αυτού του σημειώματος, η περιοχή που τόσο γενναιόδωρα χάρισε το Μοναστήρι του Τοπλού προκειμένου να γίνουν «αναπτυξιακά έργα» είναι μια περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Γι' αυτό και περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα Natura 2000 της Ε.Ε. Η περιοχή, σύμφωνα με τη σχετική περιγραφή, «παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδια-

φέρον ως προς τη χλωρίδα και την πανίδα τόσο στο χερσαίο όσο και στο θαλάσσιο περιβάλλον. Το φοινικόδασος είναι μοναδικό και ιδιαίτερα σημαντικό για την προτεινόμενη περιοχή. Το δάσος, που είναι υπό τη διαχείριση του τμήματος Δασών έχει χαρακτηριστεί ως "Αισθητικό" (979/85), είναι Ειδική Ζώνη Προστασίας και τοποθεσία προστατευόμενη από τη Συνθήκη της Βαρκελώνης». Τα περισσότερα από τα είδη που υπάρχουν εδώ είναι ενδημικά και προστατεύονται από την ελληνική και την κοινοτική νομοθεσία.

Η περιοχή παρουσιάζει μοναδική πολυπλοκότητα σε γεωλογικές διαμορφώσεις και διαθέτει μοναδική ποικιλία σε πανίδα και χλωρίδα. Χρειάζεται ιδιαίτερη προστασία και πρέπει να τη δούμε σαν μια από τις λίγες, τις ελάχιστες περιοχές του τόπου μας που μέχρι στιγμής έμειναν αλώβητοι από την άναρχη τουριστική εκμετάλλευση.

Η όποια ευαισθησία απέμεινε σε μερικούς ανθρώπους του τόπου, σε όσους δεν ενδιαδουν στις αναπτυξιακές σειρήνες και σέβονται την ιστορία και το περιβάλλον, θα πρέπει να τους δραστηριοποιήσει για να αποτρέψουν τα παμφάγα οράματα μερικών καλογήρων και των δραστηρίων κυρίων που κινούνται δίπλα τους. Στο κάτω κάτω, η νομοθεσία βοηθά στο να αποτραπούν οι «αναπτυξιακές» μεθοδεύσεις. Οι «αρμόδιοι» στα διάφορα υπουργεία (Οικονομικών, Γεωργίας και Δικαιοσύνης) εργάζονται αυτή τη στιγμή εναντίον της ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας. Οι μόνοι που απομένουν να κινηθούν είναι τα οικολογικά κινήματα. Ας αναλάβουν, λοιπόν, πρωτοβουλία.

Χ.Γ.Π.



Μπίζνες μοναχών σε γη του

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟ ΒΑΙ

Της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΙΟΥΤΗ

Προκαταρκτική εισαγωγελική εξέταση ξεκίνησε τη Δευτέρα για το θέμα της τουριστικής αξιοποίησης της περιοχής του Λασιθίου γύρω από το Βαί. Οι αντιδράσεις πληθαίνουν, ενώ την εξέλιξη επιτάχυνε ερώτηση στη Βουλή του Βουλευτή του Συνασπισμού **Σπύρου Δανέλλη**.

Στο πανέμορφο Βαί και στη γύρω περιοχή αγγλική εταιρεία ετοιμάζεται να πραγματοποιήσει τη μεγαλύτερη τουριστική επένδυση που έχει γίνει ποτέ στην Ελλάδα. Η εν λόγω εταιρεία δεν έχει παρουσιάσει καμία περιβαλλοντική μελέτη και οι φωνές που μιλούν για σκανδαλώδη ανάθεση αυξάνονται.

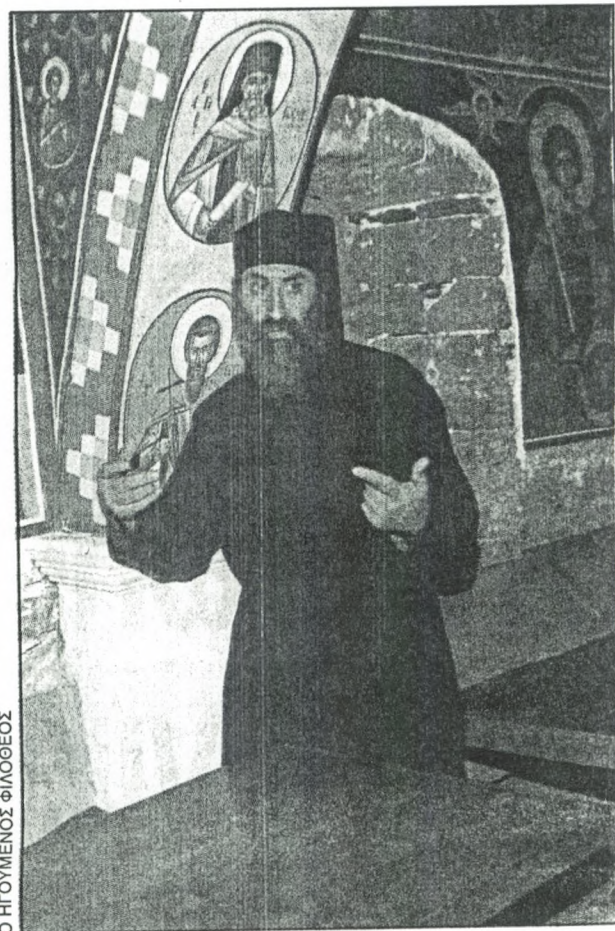
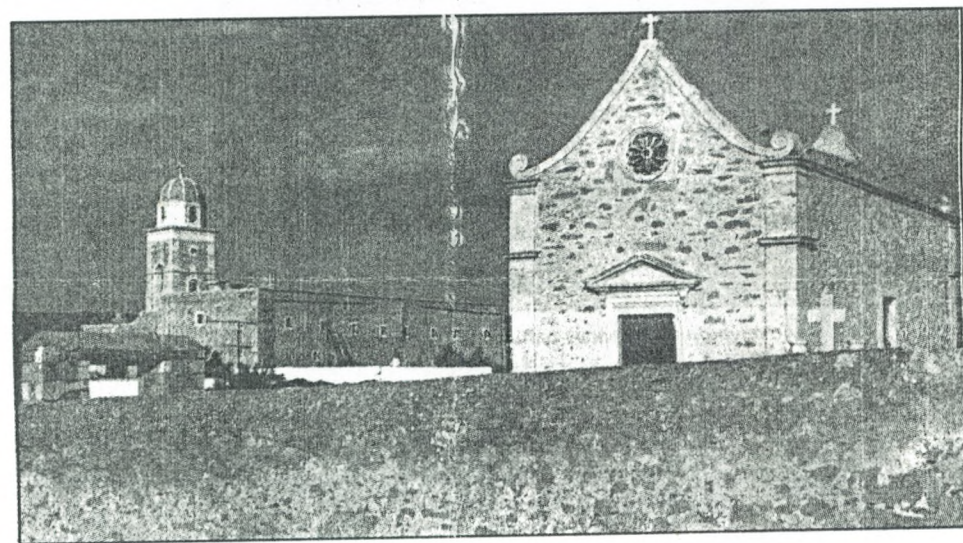
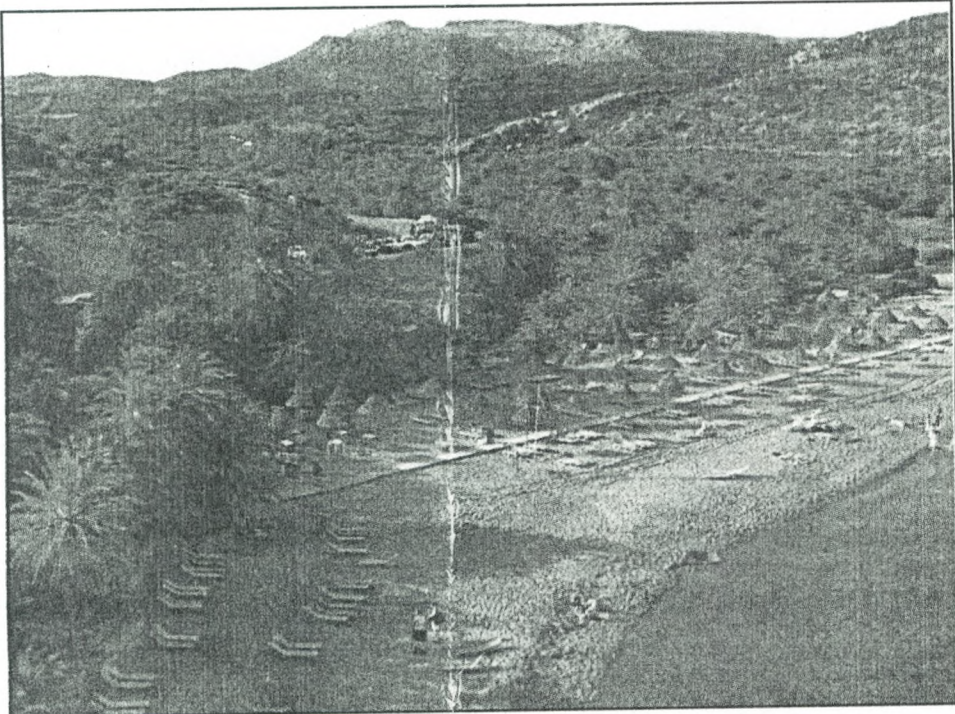
Σύμφωνα με τους αρμόδιους, στην έκταση των 26.000 στρεμμάτων θα επενδυθούν 250 δισ. δραχμές και θα εργαστούν περισσότεροι από 5.000 εργάτες (πολύ περισσότεροι απ' όλο το εργατικό δυναμικό της Στείας και της γύρω περιοχής).

Το χρονικό

■ Το 1991, με πρωτοβουλία του νγούμενου της, πατέρα Φιλόθεου, η μονή Τοπλού (υπάγεται στο πατριαρχείο) συνέστησε ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Ίδρυμα Παναγίας Ακρωτηριανής».

Σ' αυτό παραχώρησαν την έκταση των 26.000 στρεμμάτων, για την οποία ισχυρίζονταν ότι ανήκε στη μονή, αν και υπήρχε διαμάχη με το Δημόσιο από το 1985.

■ Το 1993, το ίδρυμα προκήρυξε διαγωνισμό για την επιλογή εταιρείας με σκοπό την τουρι-



Ο ΝΓΟΥΜΕΝΟΣ ΦΙΛΟΘΕΟΣ

Με αμφιλεγόμενο διαγωνισμό ανέθεσε το ίδρυμα «Παναγία Ακρωτηριανή» την τουριστική εκμετάλλευση περίπου 26.000 στρεμμάτων γης στο Βαί της Κρήτης σε αγγλική εταιρεία

στική εκμετάλλευση της περιοχής. Προτάσεις κατέθεσαν μία αγγλική και μία αυστριακή εταιρεία. Επιλέχθηκε η αγγλική (Loyalward Ltd), αλλά τα παρατάγουντα ήταν πολλά. Η αυστριακή εταιρεία αντιδρά και καταγγέλλει μέχρι σήμερα παράνομες διαδικασίες. Ο δικηγόρος, συνεργάτης

του νγούμενου και νομικός σύμβουλος της μονής επί σειρά ετών, κ. Ν. Κατσούλης, αποχώρησε με καταγγελίες και αναφορές προς το υπουργείο Οικονομικών, κάνοντας λόγο για σκανδαλώδη τρόπο ανάθεσης. Όλες οι αντιδράσεις όμως αγνοήθηκαν.

■ Πέρσι το καλοκαίρι ο Σπ. Δανέλλης είχε πρωτοφέρει το θέμα στη Βουλή με ερώτηση προς τους υπουργούς Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ. Ο κ. Λαλιώτης απάντησε ότι η περιοχή προστατεύεται, ενώ ταυτοχρόνως ανέφερε ότι δεν έχει ζητηθεί προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων όπως απαιτείται.

Όσο για τον κ. Δρυ, δεσμεύτηκε ότι δεν θα γίνει τίποτα εάν δεν ξεκαθαριστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

■ Πριν από λίγες μέρες ο κ. Δανέλλης επανέφερε το θέμα με νέα επίκαιρη ερώτηση. Αναφέρει ότι «ενώ το 1997 το Εφετείο Κρήτης αναγνωρίζει στο Ελληνικό Δημόσιο την ιδιοκτησία των 10.000 στρεμμάτων και ενώ ο κ. Δρυ είχε πει ότι

δεν θα εκινείτο κάποια διαδικασία μέχρι τη διευθέτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, υπογράφει εγκριτική πράξη για την επιλογή (μετά από αμφίβολη νομιμότητα διαδικασίες) μιας αγγλικής εταιρείας».

Ρωτάει λοιπόν τον υφυπουργό Οικονομικών τι τον έκανε και άλλαξε τη στάση του. Αναφέρει επίσης ότι στη μεθόδευση αυτή αντιδρά και ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων και αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου, κ. Μαντζιάρας.

■ Ο κ. Δρυς απάντησε ότι λόγω της σπουδαιότητας του θέματος το υπουργείο συνέστησε ειδική ενδεκαμελή επιτροπή «που αποφάνθηκε ομόφωνα υπέρ του να πραγματοποιηθεί η προτεινόμενη επένδυση». Υποστήριξε επίσης ότι στην πορεία διαπιστώθηκε πως «η διαδικασία εγκρίσεως του διαγωνισμού μπορούσε να προχωρήσει ανεξαρτήτως της έκβασης της υπόθεσης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος».

Είναι γεγονός ότι οι περισσότεροι τοπικοί παράγο-

ντες της περιοχής (πολλοί απ' αυτούς είναι στο δ.σ. της «Παναγίας Ακρωτηριανής») είναι σύμφωνοι με το έργο.

Σίγουρα όμως η πραγματική εικόνα διαφέρει αρκετά απ' αυτήν της πλήρους σύμπτωσης που προσπάθησε να παρουσιάσει στη Βουλή ο κ. Δρυς.

Πρώτος αντέδρασε (με σχετική αναφορά προς το υπουργείο Οικονομικών) ο δικηγόρος Ν. Κατσούλης, (πρώην) μέλος του δ.σ. του ιδρύματος, αναφέροντας ότι η προτίμηση του ιδρύματος στην αγγλική εταιρεία είχε φανεί από την αρχή.

«Απάτη»

Ο κ. Κατσούλης δήλωσε στην «Κ.Ε.» ότι υπάρχει «απάτη σε βαθμό κακουργήματος» και ότι έχει πολλά στοιχεία για την έρευνα του εισαγγελέα.

★ Ιδιαίτερως σοβαρή, όμως, είναι και η κατηγορία που εκτοξεύει ότι η λονδρέζικη εταιρεία δεν έχει καν τα απαιτούμενα χρήματα και ότι τα αναζητεί τώρα:

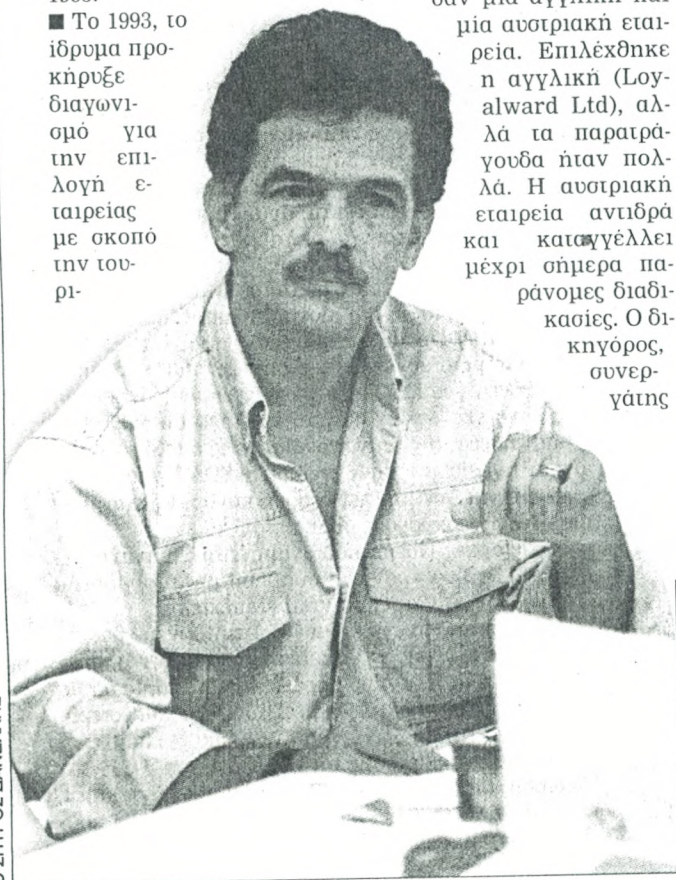
«Έχουν συνάψει στο Λονδίνο ομολογιακό δάνειο

και αναζητούν επενδυτές χρηματοδοτές».

★ Τις αντιρρήσεις τους έχουν εκφράσει επίσης ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων και αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου κ. Μαντζιάρας, καθώς και ο πάρεδρος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κ. Βασιλάκης ο οποίος αναφέρει ότι «έχει εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Κρήτης που έκανε δεκτή αγωγή του Δημοσίου για αποζημίωση του με 128 εκατομμύρια δραχμές, έντοκα από επίδοσης της αγωγής το 1985 (ήδη ανέρχεται το ποσό περισσότερα από 530 εκατομμύρια)».

★ Από την πλευρά της, η αυστριακή εταιρεία, μέσω του πληρεξουσίου δικηγόρου της Αλεξ. Κουράτου, προχώρησε σε εξώδικο, διαμαρτυρόμενη για «παράνομη επιλογή, ως αναδόχου, της αγγλικής εταιρείας "Loyalward Ltd"».

★ Ο Νίκος Ματζάκος, μηχανικός και τμηματάρχης στο τμήμα Εθνικών Κληροδοτημάτων του υπουργείου Οικονομικών, συμ-



Ο ΣΠΥΡΟΣ ΔΑΝΕΛΛΗΣ

Δημοσίου

Η ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ επιλογή αξιοποίησης των 26.000 στρεμμάτων του ιδρύματος «Παναγία Ακρωτηριανή», από την αγγλική εταιρεία η οποία υπόσχεται τη δημιουργία τεχνητής πολιτείας 7.000 κλινών στο Β.Α. άκρο του νομού Λασιθίου, μόνο ως παραλογισμός ηχεί.

Ο προς ανάπτυξη χώρος θεωρείται ως ένας εκ των σημαντικότερων βιοτόπων της Ευρώπης. Παράλληλα, η αισθητική του τοπίου, ο αρχαιολογικός χώρος της Ιτάνου, η ιστορική μονή Τοπλού, είναι στοιχεία εξαιρετικής σημασίας, μαζί με το φοινικόδασος στο Βάι.

Η Σητεία, με 9.000 κατοίκους, χρόνια απομονωμένη συγκοινωνιακά από την υπόλοιπη Κρήτη, και παρακολουθώντας μακρόθεν την εκρηκτική τουριστική ανάπτυξη του υπόλοιπου νησιού, διατήρησε τον πολιτιστικό και περιβαλλοντικό της χαρακτήρα.

Προσοχή στις ισορροπίες!

Ταυτόχρονα, όμως, ανέπτυξε βαθμιαία υψηλής ποιότητας επώνυμα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας (λάδι, κρασί, μέλι) και μία αξιοσημείωτη υποστηρικτική βιοτεχνική παραγωγή.

Η χρόνια απομόνωση, όμως, και η πίεση που ασκούν οικονομικοί παράγοντες των ανεπτυγμένων παραλίων στην περιοχή, καλλιέργησε το κοινωνικό αποθνημένο μιας αναπτυξιολαγνίας.

Τα τεράστια κοινωνικά, πολιτιστικά, οικολογικά και οικονομικά προβλήματα των τουριστικών κέντρων της Κρήτης, εξαιτίας της τσιμεντοποίησης των πάντων, δεν συγκινούν τους Σητεϊακούς, οι οποίοι προς το παρόν διακατέχονται από την επιθυμία μιας δάθεν ευμάρειας.

Σοβαροί πολιτιστικοί θεσμοί στη Σητεία δεν υπάρχουν. Αντίθετα, ο πρώτος περιβαλλοντικός και αισθητικός «βιασμός» έχει γίνει από το εξάμβλωμα του τουριστικού συγκροτήματος Τροχανά. Η δημιουργία μιας τεχνητής πόλης, τριπλάσιας σε μέγεθος από την ίδια την Σητεία, θα «τινάξει» στον αέρα την περιοχή κοινωνικά και αναπτυξιακά. Όλη η οικονομία θα προσδεθεί στον τουρισμό και τις υπηρεσίες. Οι κάτοικοι θα μεταβληθούν σε μειονοτικούς ιθαγενείς.

Η αξιοποίηση της μονής Τοπλού πρέπει να γίνει σε λάμα που δεν θα διαλύει πολύπολες φυσικές και κοινωνικές ισορροπίες.

Π. ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ

ιετείχε μαζί με τον συνάελφό του Γιάννη Σταμπολή στην 11μελή επιτροπή ροκειμένου να αξιολογηθεί η επένδυση που ερόκειτο να γίνει.

Οι δύο μηχανικοί διαφώνησαν με την πλειοψηφία, ιειδή διαπίστωσαν σειρά ιρατυπιών, με κυρίαρχη είνη που αφορά το ιδιοισιακό καθεστώς της ε-ας. Υπήρξαν βεβαίως ονες προσπάθειες για οφωνία», αφού μετά την φραση των δύο διαφω-ών οι κ.κ. Ματζάκος και αμπολής πρώτα μετατέθη-ν σε άλλες υπηρεσίες και εια αντικαταστάθηκαν οπουργική απόφαση.

Οστόσο, η μία από τους ο που αντικατέστησαν ο διαφωνούντες, η Ευθα-ι Ερμανουήλ, διατύπωσε ατή σοβαρές ενστάσεις, αθέτοντας ξεχωριστό ν-ινημα.

Ιδιαίτερης σημασίας ε-και η δήλωση του κ. οσύ Μυλωνά, αναπλη-ή καθηγητή του πανεπι-μίου της Κρήτης: «Αν ε-ιρηθεί υποβάθμιση, οριβάλλοντος θα προ-

σφύγουμε στο Συμβούλιο της Επικρατείας και -αν χρειαστεί- και στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο».

★ Ο εκ των βασικών πρωταγωνιστών της υπόθεσης η-γούμενος της μονής πατέ-ρας Φιλόθεος, αναφέρει ότι «πρόκειται για μία πρωτό-γνωρου ύψους επένδυση. Τα χρήματα που θα πάρει το ίδρυμα από την αγγλική εταιρεία θα τα διαθέσει σε φιλανθρωπικούς σκοπούς, όπως άλλωστε είναι και ο σκοπός του».

★ Ο υφυπουργός Οικονομικών Γ. Δρυς, σε επικοινωνία που είχαμε μαζί του δη-λώνει ότι πρόκειται για σο-βαρή επένδυση, ενώ στην ε-ρώτηση ποια στοιχεία τον κάνουν να εκφράζει τη σι-γουριά αυτή, απαντά ότι ε-χει τη διαβεβαίωση των το-πικών παραγόντων (του νο-μάρχη, του δημάρχου και ουλεντών).

Στην ερώτηση κατά πό-σον έχουν ελεγχθεί οι κα-ταγγελίες για έλλειψη δια-φάνειας στο διαγωνισμό, α-παντά ότι δεν γνωρίζει τί-ποτα και ούτε είναι δική του δουλειά να το ελέγξει.



Της ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗ

ΑΚΟΜΗ και τις προσκλήσεις για το επίσημο γεύμα που θα παρέθετε στον αρχιεπίσκοπο Χριστόδουλο είχε στείλει ο πρέσβης της Ελλάδας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, **Λουκάς Τσίλας**. Το γεύμα είχε καθοριστεί για την Τετάρτη 11 Νοεμβρίου, στη 1 μ.μ.

Ετσι, πολλοί ξαφνιάστηκαν από την αναβολή μιας επίσκεψης που είχε προαναγγελθεί από τον ίδιο τον προκαθήμενο της Εκκλησίας, πριν από 29 ημέρες στη συνεδρίαση της Ιεραρχίας. Επιπλέον, η αναβολή ήρθε λίγα εικοσιτετράωρα μετά τη συνάντηση του αρχιεπισκόπου με τον πατριάρχη στο Αγίον Όρος. Ετσι πολλοί υπέθεσαν πως οι σχέσεις των δύο Εκκλησιών ήταν και πάλι τεταμένες.

Και δεν είχαν άδικο, αν κρίνει κανείς από τις πληροφορίες που έρχονται από τις Βρυξέλλες. Οι εκπρόσωποι των δύο Εκκλησιών εκτοξεύουν κατηγορίες εναντίον αλλήλων.

Όμως, φαίνεται πως στην αναβολή της επίσκεψης του κ. Χριστόδουλου συνέβαλε και το γεγονός ότι δεν υπήρξε η κατάλληλη προετοιμασία για την οργάνωση σειράς ομιλιών του στους εργαζόμενους Έλληνες στην Κοινότητα και στους ομογενείς του Βελγίου. Επιπλέον, δεν μπορούσε να μιλήσει στην ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου, καθώς κάτι τέτοιο επιτρέπεται μόνο σε αρχηγούς κράτους. Κατ' εξαιρεση είχε επιτραπεί στον οικουμενικό πατριάρχη.



Κόντρες για το διευθυντήριο

Ο διευθυντής της αντιπροσωπείας της Εκκλησίας της Ελλάδος στην Ε.Ε., πατήρ **Νικόλαος Σαββόπουλος**, μίλησε στην «Κ.Ε.» τονίζοντας χαρακτηριστικά: «Η αντιπροσωπεία θα βάλει τα πράγματα σε μια σειρά. Θα επιμείνει στην πρόταση του αρχιεπισκόπου προς τον πατριάρχη για την αυτόνομη παρουσία της Εκκλησίας στις Βρυξέλλες και ταυτόχρονα για τη δημιουργία του νέου κοινού Οργανισμού Ενιαίας Εκφράσεως της Ορθοδοξίας στην Ε.Ε.».

Κάτω απ' αυτό το πρίσμα, δεν ήταν τυχαία η συνάντηση του αρχιεπισκόπου με τον αναπληρωτή υπουργό Εξωτερικών **Γ. Παπανδρέου**, λίγες μόλις ώρες μετά την ανακοίνωση της αναβολής της επίσκεψης.

Ο κ. Παπανδρέου μας δήλωσε: «Εμείς θέλουμε την ισχυρή παρουσία

της Εκκλησίας της Ελλάδος στα ευρωπαϊκά δρώμενα. Η δική μας η ευχή -σε καμιά περίπτωση επιβολή- είναι να υπάρχει αγαστή συνεργασία στην προς τα έξω εμφάνιση των δύο Εκκλησιών. Πώς θα γίνει αυτό; Οι ίδιες οι Εκκλησίες θα το καθορίσουν. Είμαστε έτοιμοι να βοηθήσουμε στην επίλυση οποιουδήποτε προβλήματος. Ήδη ο αρχιεπίσκοπος με διαβεβαίωσε πως υπάρχει καλή συνεργασία με τον πατριάρχη, κι αυτό ευχόμαστε. Θέλω, όμως, να προσθέσω πως δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι η ελληνική Εκκλησία ανήκει σε ένα κράτος-μέλος της Κοινότητας, ενώ δεν συμβαίνει το ίδιο με το οικουμενικό πατριαρχείο. Πάντως, αν μου ζητηθεί να αναλάβω διαμεσολαβητική πρωτοβουλία θα το κάνω, και σας το λέω με την ελπίδα ότι δεν θα χρειαστεί».

ΚΑΖΙΝΟ ΣΥΡΟΥ

Το Παιχνίδι των αισθήσεων άρχισε. Αποδράστε στη Σύρο και Ζήστε το!

Τώρα, η απόδραση στη μαγευτική Σύρο έγινε ακόμα πιο εύκολη και δελεαστική, χάρη στις μοναδικές προσφορές του Καζίνο Σύρου. Εσείς απλά, επιλέξετε αεροπλάνο ή πλοίο και ετοιμαστείτε να μάθετε τι σημαίνει πραγματική διασκέδαση!

ΜΕ ΠΛΟΙΟ

Περιλαμβάνονται:

- ♦ Εισιτήριο πλοίου με επιστροφή (Α' θέση)
- ♦ Δύο διανυκτερεύσεις σε ξενοδοχείο Α' κατηγορίας
- ♦ Πρωινό
- ♦ Δύο δείπνα στο πολυτελές εστιατόριο "Μούσες" του Καζίνο
- ♦ Δωρεάν είσοδο στο Καζίνο
- ♦ Δωρεάν μεταφορά από και προς το ξενοδοχείο (συνεχή δρομολόγια)

TIMH:

26.000 δρχ. το άτομο*

* Οι τιμές αναφέρονται σε δίκλινο δωμάτιο

ΜΕ ΑΕΡΟΠΛΑΝΟ

Περιλαμβάνονται:

- ♦ Αεροπορικό εισιτήριο Αθήνα / Σύρος / Αθήνα (διάρκεια πτήσης: 20')
- ♦ Δύο διανυκτερεύσεις σε ξενοδοχείο Α' κατηγορίας
- ♦ Πρωινό
- ♦ Δύο δείπνα στο πολυτελές εστιατόριο "Μούσες" του Καζίνο
- ♦ Δωρεάν είσοδο στο Καζίνο
- ♦ Δωρεάν μεταφορά από και προς την πόλη και το ξενοδοχείο (συνεχή δρομολόγια)

TIMH:

46.000 δρχ. το άτομο*

* Οι τιμές αναφέρονται σε δίκλινο δωμάτιο

Για περισσότερες πληροφορίες και κρατήσεις θέσεων απευθυνθείτε στα τηλέφωνα: 9651813 ή 0281-84400. Για δική σας ευκολία, το τουριστικό πακέτο μπορεί να σας παραδοθεί στη διεύθυνση που θα ζητήσετε (ισχύει για συγκεκριμένες περιοχές).



ζωή με χρώμα

ΚΑΖΙΝΟ ΣΥΡΟΥ: Τηλεφωνικό Κέντρο: 0281-84400, Fax: 0281-84424/85274 ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: Τηλεφωνικό Κέντρο: 9651813, Fax: 9651779

ΙΔΡΥΜΑ " ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ "

Με το από 27/5/1992 Προεδρικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 395 β' / 19-6-1992, εγκρίθηκε η σύσταση του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία " ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ και κυρώθηκε ο οργανισμός του. Αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις της συστατικής πράξης, του οργανισμού του και του ΑΝ 2039/39.

Σκοποί του Ιδρύματος είναι : (άρθρο 2 του οργανισμού)

- 1) Η ίδρυση και λειτουργία στην έδρα του Ιδρύματος σχολών Αγιογραφίας, Ευλογγραφίας, Μαρμαρογλυπτικής, Τυπογραφίας, Βιβλιοδεσίας και Αργυροχρυσοχοΐας.
- 2) Η οργάνωση Εκπαιδευτικών συγκεντρώσεων με σκοπό την Επιμόρφωση στελεχών στους τομείς Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, κ.λ.π.
- 3) Η έκδοση βιβλίων και περιοδικών Εκδόσεων Επιστημονικού, Θρησκευτικού, ιστορικού και λαογραφικού περιεχομένου κ.λ.π.
- 4) Η δημιουργία πρότυπου Γεωργοκτηνοτροφικού φορέα προς αξιοποίηση των καταλλήλων εδαφικών εκτάσεων.
- 5) Η αναπαλαίωση, αναστήλωση και συντήρηση παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π.
- 6) Η οργάνωση και παραγωγή ταινιών αφορώντων την Εκκλησία και τις δραστηριότητες αυτής κ.λ.π.
- 7) Η οργάνωση φιλοξενιών υπό τον τύπο κατασκήνωσης, οικογενειακού χαρακτήρα σε μονίμους οικίσκους, στην προσπάθεια αναβίωσης ηθών και εθίμων των χωριών της υπαίθρου.
- 8) Η χορήγηση υποτροφιών στους αριστεύοντες σπουδαστές των Εκκλησιαστικών Σχολών οι οποίοι καπάζονται από την Κρήτη κ.λ.π.
- 9) Η ίδρυση και λειτουργία στη πόλη της Σητείας ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ για τη στέγαση Σχολής Βυζαντινής Μουσικής κ.λ.π.
- 10) Η ίδρυση κέντρου προστασίας και συμπαράστασης της οικογένειας.
- 11) Η ίδρυση κέντρου βοήθειας και συμπαράστασης ασθενών και απονοσηλευμένων.
- 12) Η ίδρυση στην ημεδαπή και αλλοδαπή παραρτημάτων του Εκκλησιαστικού Ιδρύματος κ.λ.π.

- 13) Η οργάνωση και λειτουργία σχολών επιμόρφωσης και επαγγελματικής κατάρτισης νέων της περιφέρειας Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπότνης και Σητείας κ.λ.π.

Περίουσία του Ιδρύματος αποτελούν : (άρθρο 3 του Οργανισμού)

- α. Έκταση είκοσι πέντε χιλιάδων ενιακοσίων δέκα τριών (25.913) στρεμμάτων που δωρήθηκε με το 8689/7.12.1991 δωρητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Σητείας Βικτωρία συζ. Γεωργίου Κουνελάκη - Κουτσοδόντη, μεγάλης τουριστικής αξίας, που βρίσκεται στις θέσεις " Άσπρο Μουρί - Καλαμάκι - Πηλοπάτι - Ρικτάρια - Στεφανές - Μαριδάκι - Τράπεζα - Ξερωνήσι - Τέντα " της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Παλαιοκάστρου της Επαρχίας Σητείας Νομού Λασιθίου, όπως εμφανίζεται κ.λ.π.
- β. Ποσό δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δραχμών ετησίως από μισθώματα του αναψυκτηρίου και εστιατορίου που βρίσκεται στον Κόλπο ΒΑΪ Σητείας.

1ο ΣΧΟΛΙΟ

- Ενώ τα 3/4 της ως άνω έκτασης των 25.913 στρεμμάτων διεκδικούνται ήδη από το 1985 από το Ελληνικό Δημόσιο και ενώ εκκρεμούσε η σχετική εφετειακή απόφαση, δωρήθηκε η έκταση 7-12-1991 με την 8689/7-12-1991 πράξη της ως άνω συμβολαιογράφου από την Ιερά Μονή προς το ίδρυμα, το οποίο συστήθηκε την ίδια μέρα με την 8688/7-12-1991 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου.
- Κατά τη διαδικασία της έγκρισης σύστασης του εν λόγω ιδρύματος από το Υπουργείο Οικονομικών, δεν έγινε κανενός είδους έλεγχος ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εν λόγω έκτασης όπως ήταν επιβεβλημένο για μια τόσο μεγάλη έκταση για την οποία υπήρχαν δικαστικές εκκρεμότητες. Προκύπτει συνεπώς νομικό θέμα κατά πόσον είναι νόμιμη η σύσταση του Ιδρύματος.
- Με την 23/1997 τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Κρήτης, αναγνωρίζεται ιδιοκτησία του Δημοσίου σε μεγάλο μέρος της επίδικης έκτασης όπως το φοινικόδασος ΒΑΪ κ.λ.π. Εκτιμώμενης της έκτασης υπέρ του Δημοσίου συνολικά περίπου σε 10.000 στρέμματα, (Βλέπε συνημμένο αρ. 1 έγγραφο του παρέδρου του Ν.Σ.Κ. Σ. Βασαλά - κη και τα όσα για τις μεθοδεύσεις καταπάτησης της δημόσιας γης καταγγέλλει).

Η απόφαση αυτή του Εφετείου Κρήτης ήλθε σαν καταπέλτης ενάντια

στο Δ.Σ. του Ιδρύματος και δημιούργησε εμπλοκή στις προγραμματισμένες μεθοδεύσεις του, τις οποίες παρακολουθούμε εδώ και 2 χρόνια και οι οποίες κατά σειρά θα αναφερθούν στη συνέχεια.

A. Τον Ιανουάριο του 1991 γίνεται στην Αγγλία η σύσταση της εταιρείας LOYALWARD " ειδικά για να διερευνήσει τη δυνατότητα χρήσης της παραπάνω έκτασης και την ανάπτυξή της " όπως η ίδια η εταιρεία στο από 10 Σεπτεμβρίου 1993 έγγραφό της προς το ίδρυμα ομολογεί.

Πρόκειται δηλαδή περί μίας εταιρείας " AD HOC " (εταιρεία μίας χρήσης) με ασήμαντο κεφάλαιο το οποίο, σύμφωνα με επίσημη έρευνα της DUN & BRADSTREET INTERNATIONAL, είναι σήμερα ανύπαρκτο λόγω του υψηλού δείκτη ζημιών.

Να σημειώσουμε εδώ ότι το έργο από πλευράς ύψους δαπανών προσεγγίζει το ύψος της επενδύσεως του αεροδρομίου των Σπάτων (:) - 200 δις.

Να σημειώσουμε επίσης ότι η εν λόγω Εταιρεία LOYALWARD σκοπό έχει όπως εμφανίζεται στα σχετικά έγγραφα να προβαίνει σε τεμαχισμούς κλήρων και ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Αρα σκοπός τόσο της Αγγλικής εταιρείας όσο και του ιδρύματος δεν είναι η αξιοποίηση και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, αλλά η οικοπεδοποίηση αυτής δια της αναδείξεως της Αγγλικής Εταιρείας, ως ουσιαστικού μεσάζοντος για τη διάθεση οικοπέδων και κλήρων και χρηματικός αποθησαυρισμός.

Η Πρακτική των " AD HOC " Εταιρειών αυτού του είδους είναι ευρύτατα γνωστή, ως επίσης και η ανάληψη του κινδύνου της αμφισβήτησεως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος με δεδομένη την αρχή, ότι οι εν λόγω " AD HOC " Εταιρείες δεν διακινδυνεύουν τίποτε, διότι δεν έχουν εμφανή περιουσιακά στοιχεία και σε περίπτωση πτωχεύσεως αυτών οι ζημιωθέντες είναι οι τρίτοι.

B. Στη συνέχεια το ίδρυμα δημοσιεύει, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (1993) στην οποία αναφέρει ότι " Το ίδρυμα ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ Προκειμένου να αξιοποιήσει ιδιόκτητη εδαφική έκτασή του... συνολικής εκτάσεως 25.915 στρεμμάτων " κ.λ.π. Ξεκινά δηλαδή η πρόσκληση με ψευδή συνειδητά δήλωση του Ιδρύματος, αφού εκκρεμούσε δικαστική διεκδίκηση του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο τελικά δικαιώθηκε όπως χαρακτηριστικά μεταξύ των άλλων πολύ σοβαρών ζητημάτων, αναφέρει ο πάρεδρος του Ν.Σ.Κ. Στέλιος Βασιλάκης στο 164/Φ 1175/28-1-1997 έγγραφό του. (Βλ.συνημμένο αρ. 1).

Για το κείμενο της πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να παρατηρήσουμε ότι χαρακτηρίζεται από μεγάλη προχειρότητα, είναι ελλιπές και δεν ανταποκρίνεται στη σοβαρότητα και στο μέγεθος ενός τόσο σημαντικού αναπτυξιακού έργου.

Γ. Υποβλήθησαν τρεις προσφορές ανάληψης του έργου από τις εταιρείες

1. " LAYARWARD LIMITED " (Αγγλική)
2. " UNIVERSALE - BAN AKTIENGELLSHAFT " (Αυστριακή)
3. ΕΥΡΩΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. (Ελληνική)

Απεσύρθη η τρίτη Εταιρεία ΕΥΡΩΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. και το ίδρυμα επέλεξε μεταξύ των 2 εταιρειών, την Αγγλική εταιρεία και υπέβαλλε το σχετικό φάκελο στο Υπουργείο Οικονομικών (Αρμόδιο Εποπτεύον Υπουργείο σύμφωνα με τον ΑΝ 2039/39) για τη σχετική έγκριση.

Να σημειώσουμε εδώ ότι ο φάκελος υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομικών 22.6.1995 δηλαδή δύο ολόκληρα χρόνια μετά το διαγωνισμό (οι προσφορές κατατέθηκαν στο ίδρυμα στις 31.5.1993) αφού υπήρχαν δυσκολίες στις μεθοδεύσεις του ιδρύματος με την απρόσμενη για το ίδρυμα παρουσία και ιδιαίτερο ενδιαφέρον της Αυστριακής Εταιρείας UNIVERSALE.

Δ. Υπογράφεται 17/4/1995 συμφωνητικό μεταξύ του ιδρύματος και της Αγγλικής εταιρείας για παραχώρηση χρήσεως γης τουριστικής ανάπτυξεως και εκμεταλλεύσεως κατά πλήρη χρήση 25.915 στρεμμάτων (..) για 40 χρόνια με δικαίωμα 40ετούς ανανέωσης με τους αυτούς όρους. (Βλ. σχετ. 3).

Εδώ αξίζει να σχολιάσουμε δύο ζητήματα, χωρίς να είναι τα μόνα.

α. Το πόσο ανεύθυνη είναι η προσφορά της Αγγλικής Εταιρείας σε συνδιασμό με τον χρηματικό αποθησαυρισμό που επιδιώκει το ίδρυμα, φαίνεται από το γεγονός ότι η Αγγλική Εταιρεία υποχρεούται από τη σύμβαση (Βλ. συν. 3 σελ. 4) να καταβάλει στο ίδρυμα το 30% από την κοινοτική ή κρατική επιδότηση. Με άλλα λόγια με τη διατύπωση του άρθρου αυτού, δηλοποιείται κατά τρόπο κυνικό, ότι τα συμβαλλόμενα μέρη, θα λάβουν την επιδότηση από την κοινότητα ή το Κράτος όχι για την εκτέλεση έργου αλλά για τον ίδιον αυτών αποθησαυρισμό.

Η παράβαση τόσο της κοινοτικής νομοθεσίας για τις επιδοτήσεις όσο και για τις κρατικές είναι εξώφθαλμη.

β. Στη σελίδα 3 της εν λόγω σύμβασης αναφέρεται ότι η Αγγλική Εταιρεία θα καταβάλλει προς το ίδρυμα πρόσθετα ετήσια ανταλλάγματα ύψους 10%

του ακαθαρίστου εισοδήματος ολόκληρης της εκτάσεως, ανεξαρτήτως του ποιός είναι ο φορέας της τελικής εκμετάλλευσης κ.λ.π. Στη συνέχεια διευκρινίζεται στο τέλος της παραγράφου ότι : στα ως άνω συνολικά έσοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως έσοδα της Αναδόχου που έχουν ως αντικείμενο την αξιοποίηση, κατασκευή, συντήρηση, διοίκηση και διαχείριση του έργου.

Αφού δεν υπάρχει ανώτατο πλαφόν στις πιο πάνω δαπάνες είναι δυνατόν το 10% επί των ακαθαρίστων εσόδων να υπολογίζεται επί ενός ελαχίστου ποσού εσόδων ή και ζημιών. Δηλαδή είναι πολύ πιθανό το ίδρυμα από τα υπεσχημένα, να μην εισπράττει τίποτα.

Ε. Υποβάλλεται 20 Μαρτίου 1995 - πριν από την υποβολή του σχετικού φακέλλου από το ίδρυμα - Αναφορά προς το Υπουργείο Οικονομικών του δικηγόρου Ν. Κατσούλη μέλους - τότε - του Δ.Σ. του ιδρύματος σύμφωνα με την οποία : (Βλ. σχετ. 2)

- Το Δ.Σ. του Ιδρύματος ανέθετε διαδοχικά τη διερεύνηση των οικονομικών δεδομένων των δύο ενδιαφερομένων εταιρειών σε αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς και όταν το αποτέλεσμα της διερεύνησης δεν ήταν ευνοϊκό για την Αγγλική εταιρεία, το Δ.Σ. του Ιδρύματος ανέθετε τότε νέα διερεύνηση σε άλλο οργανισμό.

Παράδειγμα το πόρισμα της εταιρείας " ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ MOORE STEPHNS" που εδρεύει στον Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 91, το οποίο κατατάσσει την Ελληνική και Αυστριακή στην πρώτη θέση και την Αγγλική στη δεύτερη. (Βλ. σελ. 3 της αναφοράς Ν. Κατσούλη συν. 2)

- Το οικονομικό και πολιτικό κέντρο που βρίσκεται πίσω από τις ενέργειες του Δ.Σ. και της Αγγλικής Εταιρείας είναι η οικογένεια Μητσοτάκη αφού - όπως αναφέρεται - στα συμφέροντα της Αγγλικής Εταιρείας συμμετέχει στενός συγγενής του Κ. Μητσοτάκη κ.λ.π.

ΣΤ. Υποβάλλεται 22/6/1995 ένσταση της Αυστριακής εταιρείας UNIVERSALE προς το Υπουργείο Οικονομικών στην οποία αναφέρονται λεπτομερώς οι μεθοδεύσεις του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνει η Αυστριακή Εταιρεία στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης όπου δηλώνει ότι σε καμιά περίπτωση δεν είναι επιτρεπτόν, ούτε η ίδια είναι διατεθειμένη, να συνάψει κανενός είδους συμφωνία, πριν διευθετηθεί οριστικά από το Εφετείο Αθηνών η δικαστική εκκρεμότητα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης.

Ζ. Στη συνέχεια το ίδρυμα υποβάλλει το σχετικό φάκελλο στο Υπουργείο Οικονομικών για την απαραίτητη έγκριση. Από τη στιγμή αυτή αρχίζει ο γολγοθάς του μαρτυρίου αφού όλες οι προσπάθειες του Ιδρύματος και ιδιαίτερα του Προέδρου μεταφέρθηκαν στο Υπουργείο Οικονομικών, όπου σε καθημερινή βάση επισκεπτόταν τους πάντες και τα πάντα - ιδιαίτερα φυσικά την πολιτική ηγεσία - προκειμένου να βρει στηρίγματα και να προωθήσει την έγκριση.

Πρώτη ενέργεια της αρμόδιας Υπηρεσίας ήταν να ζητήσει τη συγκρότηση Επιτροπής Ειδικών Επιστημόνων (Νομικών, Οικονομολόγων και φυσικά μηχανικών) οι οποίοι να μελετήσουν το θέμα, να αξιολογήσουν τις προσφορές και να συντάξουν σχετική εισήγηση προς το Συμβούλιο Εθνικών κληροδοτημάτων.

Δεύτερη ενέργεια ήταν να ενημερώσει την πολιτική ηγεσία σχετικά με την εκκρεμότητα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης και να αναφέρει ότι δεν είναι δυνατόν το Υπουργείο Οικονομικών να διεκδικεί στο Εφετείο μία έκταση σαν δημόσια και ταυτόχρονα να δίνει έγκριση αξιοποίησης της ίδιας εκτάσεως ωσάν να είναι ιδιωτική.

Αυτές οι ενέργειες της υπηρεσίας, φυσικό είναι ότι ενόχλησαν το ίδρυμα η δραστηριότητα του οποίου επικεντρώθηκε στη συνέχεια στη χορήγηση από το Υπουργείο Οικονομικών έγκρισης υπό όρο. (':') πρωτοφανής σύλληψη:

Δεν έχει παρουσιασθεί μέχρι τώρα στα Ελληνικά χρονικά και πιστεύω ούτε στα παγκόσμια. Να δώσει δηλαδή έγκριση αξιοποίησης το Υπουργείο Οικονομικών στο ίδρυμα υπό τον όρο ότι είναι δική του η έκταση.

Να παραδεχθεί δηλαδή το ίδιο το Υπουργείο ότι όταν ενέκρινε τη σύσταση του ιδρύματος δεν έκανε κανενός είδους έλεγχο αν η έκταση που ανέφερε ότι αποτελεί περιουσιακό στοιχείο, ήταν δική του ή όχι.

Να αποδυναμώσει παράλληλα τη μάχη που έδινε ο πάρεδρος του Ν.Σ.Κ. Σ. Βασαλάκης για τη διεκδίκηση από το Δημόσιο των 3/4 της εν λόγω έκτασης.

Μετά από πολλές προσπάθειες βρήκε τελικά ο πρόεδρος του ιδρύματος του άνθρωπο ο οποίος θα του έλυne το πρόβλημα παρακάμπτοντας τις όποιες αντιστάσεις των υπηρεσιών του Υπουργείου.

Ήταν ο σύμβουλος του Υφυπουργού Οικονομικών Ανδρέας Κατζιλάκης, υπάλληλος του Υπουργείου Γεωργίας τον οποίο ατυχώς προσέλαβε ο κ. Δρυς στο γραφείο του.

Με ύφος αλαζονικό και συμπεριφορά Χιτλερική, ο νεοπρασινίσας εκ του εξωτερικού σύμβουλος προχώρησε:

α. Στη σύσταση 5 μελούς Επιτροπής Ειδικών της επιλογής του για την

αξιολόγηση των προσφορών.

β. Στη μεθόδευση με κάποιο νομικό σύμβουλο της τρομερής σύλληψης, της έγκρισης υπό όρο (:).

Δεν πρόλαβε όμως ο Χιτλερικός σύμβουλος να ολοκληρώσει το έργο του. Οι ιθαγενείς του Υπουργείου αντέδρασαν. Ενημέρωσαν τον Υφυπουργό και όχι μόνο για τις δραστηριότητες του συμβούλου του Ανδρέα Κατζιλάκη όχι μόνο στο εν λόγω θέμα αλλά και σε άλλα θέματα.

Αμέσως μετά τις εκλογές του 1996 ο κ. Δρυς προς τιμήν του έδωσε με τις κλωτσιές του κ. σύμβουλο, και στη θέση του τοποθέτησε δύο άξιες και ικανές μηχανικούς οι οποίες με τη σωστή στάση τους δυσκολεύουν τις μεθοδεύσεις του ιδρύματος.

Στη συνέχεια συγκροτήθηκε από τον Υφυπουργό Οικονομικών όχι πλέον 5μελής αλλά 11 μελής Επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών όπου συμμετέχουν καθηγητές οικονομολόγοι, νομικοί, εκπρόσωπος του ΤΕΕ (;) και αρμόδιοι υπηρεσιακοί παράγοντες.

Από τις μέχρι σήμερα συνεδριάσεις της Επιτροπής αυτής φαίνεται καθαρά ότι οι προσπάθειες του Ιδρύματος για έγκριση υπό όρο της απαράδεκτης απόφασής του δεν σταμάτησαν.

Αρκετά μέλη της επιτροπής έρχονται διαβασμένα και οι απόψεις τους είναι ταυτόσημες με αυτές του Ιδρύματος. Ομολογούν ότι ήρθαν σε επαφή με τον πρόεδρο του Ιδρύματος (φυσικά με πρωτοβουλία του προέδρου) ο οποίος κάθε φορά τους δίνει και κάποια χρωματισμένα σχέδια τα οποία μπορεί να είναι από τη Χαλκιδική ή την Πορτογαλία αφού δεν υπάρχει οριοθετημένη έκταση του Ιδρύματος.

Και φθάνουμε στις αρχές Φεβρουαρίου 1997 όπου μας κοινοποιήθηκε η 23/97 τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Κρήτης, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίζεται η ιδιοκτησία του Δημοσίου σε μεγάλο μέρος της επίδικης έκτασης, όπως το Φοινικόδασος ΒΑΪ κ.λ.π. **Εκτιμωμένης της έκτασης υπέρ του Δημοσίου συνολικά περίπου σε 10.000 στρέμματα (:/**

Επίσης εκδόθηκε η 22/1997 τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Κρήτης που έκανε δεκτή αγωγή του Δημοσίου για αποζημίωση 128 εκ. δρχ. έντοκα από επίδωσης της αγωγής το 1985 (:/) (ήδη ανέρχεται το ποσόν σε περισσότερα από 530 εκ. δρχ.) λόγω αδικαιολογήτου πλουτισμού της Μονής σε απαλλοτριωθείσα έκταση υπέρ του Πολεμικού Ναυτικού στην ευρύτερη περιοχή, φερομένη ως δήθεν ανήκουσα στη Μονή τοπλού.

Θα περίμενε κανείς ύστεα από την έκδοση της τελεσίδικης εφετεια-

κής απόφασης, το ίδρυμα να σταματήσει πλέον τις μεθοδευμένες προσπάθειές του. Και όμως προσπαθεί τώρα να επιτύχει την παραχώρηση των δημοσίων εκτάσεων - πολλές από τις οποίες είναι παραλιακές ή αν δεν το καταφέρει, την προσφυγή στον Άρειο Πάγο ('). Οι απόψεις αυτές του Ιδρύματος ακούστηκαν στην τελευταία συνεδρίαση της 11μελούς Επιτροπής δια στόματος βαθυκούλτουρων ειδικών.

Οι εργασίες της 11 μελούς επιτροπής διεκόπησαν χωρίς να ολοκληρώσει το έργο της. Με ευθύνη του προέδρου της αναμένονται εντολές από την πολιτική ηγεσία αφού εκεί έχει καταφύγει τώρα η διοίκηση του ιδρύματος προσπαθώντας και μεθοδεύοντας ίσως παραχώρηση των δημοσίων εκτάσεων.

Ο στόχος παραμένει παντοτε ο ίδιος για το ίδρυμα και φυσικά για όσους είναι πίσω από το ίδρυμα.

Ο τεμαχισμός κλήρων, η οικοπεδοποίηση ακινήτων, η διάθεση οικοπέδων, κλήρων και ακινήτων και τελικά ο χρηματικός αποθησαυρισμός.

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α Τ Α

1. Πρόκειται για μία καλοστημένη επιχείρηση η οποία ξεκίνησε με κατάπαυση δημόσιας γης από την Ιερά Μονή Τοπλού, συνεχίστηκε με τη σύσταση Ιδρύματος με περιουσιακό στοιχείο την καταπατημένη δημόσια γη αφού η Μονή δεν μπορούσε νομικά να συμβληθεί στην επιχείρηση και γίνεται έντονη προσπάθεια να ολοκληρωθεί με τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης από το Υπουργείο Οικονομικών.

2. Στην προσπάθεια του Ιδρύματος να επιτύχει την με κάθε τρόπο έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών, φάνηκε για μια ακόμα φορά η παρακμή της δημόσιας διοίκησης. Σε όλη την ιεραρχία και σε όλες τις Ειδικότητες βρέθηκαν άνθρωποι πρόθυμοι να εξυπηρετήσουν το Ίδρυμα αδιαφορώντας προκλητικά για το δίκιο, για το καλό του κοινωνικού συνόλου, για την ίδια τη χώρα μας.

22/97

23/97

ΣΥΝ 1

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 28-1-1997
Αριθ.Πρωτ. 164 /Φ.1175

Ταχ.Δ/ση: Δημοκρατίας 65
Ταχ.Κώδικας: 731 00
Αρμόδιος: Σ.Βασιλάκης
Τηλ.Προϊστ.: 27.620
Τηλ.-FAX: 50.522

- ΠΡΟΣ: 1) Γραφείο Υπουργού
Γεωργίας
οδ.Αχαρνών και Λιοσίων
ΑΘΗΝΑ
- 2) Γενικό Γραμματέα Δασών
Ιπποκράτους 3-5
101 64 ΑΘΗΝΑ
- 3) Πρόεδρο Ν.Σ.Κ.
- 4) Γεν.Δ/ση Ανάπτυξης και
Προστ.Δασών και Φ.Π.
Αρμόδιος
Ελευθ. Φραγκιουδάκης
Ιπποκράτους 3-5
101 64 ΑΘΗΝΑ
- 5) Υπουργείο Οικονομικών
Δ/ση Εθν. Κληροδοτη-
μάτων
Κολωνού 2
αρμοδία κα Παυλοπούλου
ΑΘΗΝΑ
- με έγχρωμο σχεδιάγραμμα
απόφασης 23/97 επί
επιστροφή

Σας στέλνουμε ακριβές αντίγραφο της τελεσίδικης απόφασης 23/1997 απόφασης του Εφετείου Κρήτης που επιδικάζει μέρος της διεκδικηθείσης εξέτασης στον Ο.Δ.Μ.Π.Ν. και απορρίπτει εν μέρει την αγωγή αναγνωρίζοντας την ιδιοκτησία του Δημοσίου σε μεγάλο μέρος της επίδικης έκτασης, όπως το φοινικόδασος ΒΑΙ/Κ.Λ.Π. εκτιμωμένης της έκτασης υπέρ του Δημοσίου συνολικά περίπου σε 10.000 στρ.

Το 1/4 της επίδικης έκτασης δεν διεκδικείται από το Δημόσιο ως αγροτικές εκτάσεις.

Επίσης εκδόθηκε η συνημμένη 22/97 τελεσίδικη απόφαση Εφετείου Κρήτης που έκανε δεκτή αγωγή του Δημοσίου για αποζημίωση του 128 εκατ. δρχ. έντοκα από επίδοσης της αγωγής το 1983 (ήδη ανέρχεται το ποσό σε άνω των 530 εκατ.) λόγω αδικολογητού πλουτισμού της Μονής σε απαλλοτριωθείσα έκταση υπέρ του Πολεμικού Ναυτικού στην ευρύτερη περιοχή, φερομένη ως δήθεν ανήκουσα στη Μονή Τοπλού.

Οι αποφάσεις προς τον Υπουργό αποστέλλονται με συνημμένο προγενέστερο έγγραφό μας προς Γεν. Γραμ. Δασών και Προέδρου Ν.Σ.Κ., όπου εκτίθενται αναλυτικά κατά την άποψή μας απαράδεκτες τουλάχιστον από πλευράς πειθαρχικού ελέγχου πράξεις δικαιοδοσίας Δ/σης Δασών Αγ.Νικολάου, / οι οποίες κορυφώθηκαν με αποστολή σε ελάχιστο χρόνο πριν τη κρίσιμότετη συζήτηση

της μεγάλης δεκάδων δισεκατομμυρίων υπόθεσης στο Εφετείο Κρήτης εκ μέρους της Δ/νσης Δασών Αγ. Νικολάου Κρήτης του με αριθμό 1836/9-10-95 εγγράφου της και συνημμένου χάρτη, που αποφαινόταν υπέρ της ιδιοκτησίας της Μονής σε όλη την έκταση και που τελικά επισυνάφθηκε στη 1η άνω απόφαση και παρά τη γνώση των συντακτών του άνω εγγράφου της σαφούς αντίθετης άποψης της Γεν. Γραμ. Δασών, του υπογράφοντος, μαρτύρων της Δ/νσης Δασών που κατέθεσαν το 1985 δύο ήδη προδικαστικών αποφάσεων του Εφετείου και της μεγάλης προσπάθειάς μας για στήριξη των θέσεων του Δημοσίου, που τελικά σε σημαντικό μέρος δικαιώθηκαν.

Κατά την άποψή μας θα μπορούσε να μη συνταχθεί το άνω έγγραφο της Δ/νσης Αγ. Νικολάου με επίκληση ισχυρού Δημοσίου συμφέροντος κατ'ανάλογη εφαρμογή του άρθ. 249 Κ.Πολ.Δ. (βλ. και γνωμοδότηση ΝΥΔ 675/86 Ε.Δ.Τ.Δ. 3.128 για νόμιμη άρνηση της διοίκησης γνώσης η χορήγηση αντιγράφων εγγράφων που αφορούν δημόσια κτήματα, η Κ.Υ.Α. Υπουργών Προεδρίας Δικαιοσύνης και Οικονομικών 295/24-10-86 (ΦΕΚ 845/1986) για δυνατότητα προϊσταμένου γραφείου του Ν.Σ.Κ. να μη χορηγήσει αντίγραφο διοικ. εγγράφου ή εισηγήσεων του Ν.Σ.Κ. όταν κρίνει ότι μπορεί να βλαφθεί το Δημόσιο συμφέρον. Στην υπόψη περίπτωση δεν επρόκειτο μάλιστα για χορήγηση αντιγράφου από έγγραφο της Διοίκησης αλλ'εξαρχής σύνταξη βλαπτικού για τη Διοίκηση εγγράφου σε εκκρεμή και στο δαιφαινόμενο τελικό στάδιο της υπόθεσης στο Εφετείο.

Προς τη Γεν. Γραμ. Δασών γνωρίζουμε ότι το έγγραφο του τέως Γεν.Γραμ. Δασών 65700/2345/3-4-95 προς το Πρόεδρο του Ν.Σ.Κ. σε όψιμο μάλιστα στάδιο της δίκης για αποτελεσματικό τερη υποστήριξη της υπόθεσης και έγερση αγωγής ακύρωσης των τίτλων της Μονής ήταν αβάσιμο και προφανώς από μη νομικούς και η απάντησή μας δόθηκε με το άνω έγγραφο, στο οποίο αναφέραμε τα όσα συνέβησαν στην υπόθεση.

Επιπρόσθετα παρατηρούμε ότι οι άνω αποφάσεις δέχτηκαν τους ισχυρισμούς μας άμεσα για απαράδεκτη μεταβολή της βάσης της αγωγής της Μονής ήδη από τη νέα συζήτηση στο Πολ. Πρ. Λασιθίου και συνεχώς σε πέντε συζητήσεις στο Εφετείο με παράθεση της νομολογίας μας άμεσα για το ζήτημα της χρησικτησίας σε βάρος του Δημοσίου υπό το Οθωμανικό Δίκαιο και στη συνέχεια υπό το καθεστώς της Κρητικής πολιτείας με παράθεση της νομολογίας μας, έμμεσα για την ανάγκη ταπίου από τη Μονή, έμμεσα τα ιστορικά στοιχεία που προσωπικά αναζητήσα και βρήκα στα βιβλιοπωλεία του Ηρακλείου, άμεσα για τις διακατοχικές πράξεις της Μονής, άμεσα για το Κώδικα της Μονής.

Τα παρασχεθέντα στοιχεία από τη Γεν. Γραμ. Δασών δεν ελήφθησαν υπόψη.

Συνεπώς η επιτυχής έκβαση της δίκης παρά τα πλείστα βλαπτικά έγγραφα της Δ/νσης Δασών Αγ. Νικολάου και σε παλαιότερο της ένδικης υπόθεσης χρόνο είναι αποτέλεσμα της προσωπικής μας και μόνο προσπάθειας αντί πινακίου φακής, αλλά με μόνο γνώμονα το όφελος του αόριστου κοινωνικού συνόλου. Δεν αναμένουμε από του διορισμού μας εύσημα, αλλά μόνο αναγνώριση της μεγάλης προσφοράς του Ν.Σ.Κ. και από τον εκάστοτε Πρόεδρό του Ν.Σ.Κ. στήριξη!

Σε ότι αφορά την ουσία της υπόθεσης από τη Γεν. Γραμ. Δασών ζητάμε τις απόψεις της επί της απόφασης και για πιθανή συμβαστική επίλυση της διαφοράς με αποδοχή εκατέρωθεν των αποφάσεων και μείωσης της έντοκης αποζημίωσης του Δημοσίου

κατά το ήμισυ περίπου, ώστε να εισαχθεί ενδεχομένως η υπόθεση στο Ν.Σ.Κ., εφ'όσον υποβληθεί από τον Ο.Δ.Μ.Π.Ν. (στη θέση της Μονής μετά το Ν. 1700/1985) πρόταση συμβιβασμού, όπως κατ'αρχήν προφορικά προς πληρεξούσιο Δικηγόρο του πρότεινα και θεωρώ κατ'αρχήν επωφελή για το Δημόσιο για λόγους, που θα εκτεθούν στη σχετική εισήγηση προς το Ν.Σ.Κ.

Ο Προϊστάμενος του Δικαστικού Γραφείου Χανίων

32-
ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου-1995



ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΥΝ 2

Νίκου Γ. Κατσούλη, Δικηγόρου-Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου Λασιθίου, με
λούς του Κοινοφελούς Ιδρύματος "ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗΣ",

Πρός

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ

Στήν Ιερά Σταυροπηγιακή Μονή Παναγίας Ακρωτηριανής (ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ) συστά
θηκε Κοινοφελές Εκκλησιαστικό Ιδρυμα, με δωρεά 25.913 στρεμμάτων με τη
επωνυμία "ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ".

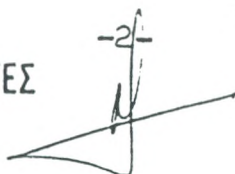
Τό καταστατικό του Ιδρύματος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 395/Ι9-6-Ι992 (τεύχος
δεύτερο).

Τό Δ.Σ του Ιδρύματος υλοποιώντας τόν σκοπό του Ιδρύματος, πού ήταν η
αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του, πήρε απόφαση, καί με διεθνή πρό
σκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κάλεσε "κάθε ενδιαφερόμενο επενδυτή, φυ
σικό ή Νομικό πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό ή καίε
νωση αυτών, να υποβάλουν αίτηση ενδιαφέροντος για την ανάληψη του
παραπάνω έργου συνοδευόμενη από τά παρακάτω στοιχεία καί ειδικότερα
τά υπ. αριθμ. 2 καί 3 ποίη θεωρήθηκαν ως ΟΥΣΙΩΔΗ για την πιο πέρα εξέ
λιξη του θέματος.

Υστέρα από μία πρώτη αναβολή πού ζητήθηκε, ορίστηκε η 31-5-1993 ως
ημέρα κατάθεσης των προτάσεων προσφορών στά γραφεία του Ιδρύματος
(Ιερά ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ)

Τήν ίδια ημέρα καί παρουσία των μελών του Δ.Σ (απουσίαζε μόνο ο Πρόεδρος
καί των πληρεξουσίων των εταιρειών, κατέθεσα γραπτούς όρους συγγραφής
υποχρεώσεων, πού οι πληρεξούσιοι υπόγραψαν οτι ελαβαν γνώση. Ο εκ των

μελών κ. Νικόλαος Κουρουπάκης, Δήμαρχος Σητείας, αντέδρασε καί με φωνές
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 Τ. Κ. 72 300 ΤΗΛ. (0843) 22.384 & 23.848 FAX (0843) 23.323



30 Μαρτίου -1995

,διαμαρτυρίες,ακαλαβίστικες για όλους μας,δημιούργησε μία όχι ευχάριστη εντάξηση.ΟΙ οροι πού βρίσκονται στα γραφεία του Ιδρύματος είναι κατά την μέτρια λογική και αντίληψη "ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ" Αναφέρω από μνήμης τόν πιο βασικό."Η αμοιβή του πληρεξούσιου Δικηγόρου του Ιδρύματος θα καταβληθεί από τόν ανάδοχο."Για την Ιστορία σημειώνουμε ότι μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1994,δέν είχε ορισθεί πληρεξούσιος Δικηγόρος,και όταν τόν Ιανουαριο ορίστηκε ήταν από την Αθήνα ο Συνάδελφος κ.Κοντογιαννοπουλος,παρά τηνεξώδικη διαμαρτυρία τών Σητειακών Δικηγόρων.

Τήν 4 Ιουνίου 1993 ορίζεται συνεδρίαση του Δ.Σ και καλούμαι.Αποστέλω αυθημερόν αιτηση,στην οποία πέραν τών άλλων γράφω,οτι πέραν σοβαράς μου επαγγελματικής απασχόλησης η συνεδρίαση ήταν αντίθετη με τό καταστατικό του Ιδρύματος τό οποίο στο άρθρο 6 παρ.β ορίζει "Οτι οι προσκλήσεις για συνεδρίαση στέλνονται στα μέλη τού Δ.Σ πέντε(5) τουλάχιστο ημέρες πριν από την συνεδρίαση.

Παρα την ρητή,νόμιμη και γραπτή προειδοποίηση μου τό Δ.Σ του Ιδρύματος,συνεδριάζει και αποφασίζει "Νά μή ληφθούν υπόψη οι οροι πού κατέθεσα,"γιατί δέν Ειχα την πρόσ τούτο εξουσιοδότηση τού Δ.Σ"Προσλαμβάνει τρεις Δικηγόρους για την σύνταξη της σύμβασ ης Ι.Κωνσταντίνο Λατζανάκη 2.Νικόλαο Χαραμβελιωτάκη 3.Νίκο Κατσούλη.Όσον αφορά για τόν εαυτό μου παρητήρησα κατά την συνεδρίαση της 17 Ιουνίου 1993,οτι κωλύομαι,γιατί σαν μέλος του Δ.Σ προσφέρω τις υπηρεσίες μου δωρεάν ,ως ορίζει τό άρθρο 4 παρ.9 του καταστατικού.Συγχρόνως με δικαστικό επιμελητή επέδωσα πρόταση,στην οποία ζητούσα την συμμετοχή της κ.Προέδρου Πρωτοδικών Λασιθίου και τού κ.Νομιάτρου,ως εκπροσώπου του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών.Από

τότε διέγνωσα σωστά τή ρυμούλκηση του Δ.Σ σε ανορθόδοξες μεθοδεύσεις.

20-Μαρτίου-1995.

Όπως ήταν επόμενο η αρχή της ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ καταπατείται και η ΔΙΑΔΕ
ΝΕΙΑ δεν λαμβάνεται υπόψη. Στην ίδια απόφαση σχηματοποιείται στο γό
νατο μία ατυπη επιτροπή από πτυχιούχους διαφόρων ειδικοτήτων, για
νά καταλήξουν στην επιλογή αναδόχου. Η επιτροπή ύστερα από διάφορες
συναντήσεις, κατέληξε στην αδυναμία προσέγγισης του θέματος. Τό Δ.Σ
αναθέτει στην εταιρεία "ΕΥΡΩΓΕΝΕΙΑ" που έδρε υει στην αθήνα την διε
ρεύνηση των Οικονομικών δεδομένων των εταιρειών, μέσα από αναγνωρι
σμένους διεθνείς οργανισμούς. Υποβάλει πόρισμα το οποίο χαρακτηρίζει
η σαφήνεια, πληρότητα και αντικειμενικότητα. Στη συνέχεια ανατίθεται
στην εδρεύουσα στο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 91) εταιρεία με την επωνυμία,
α"ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ MOORE STEPHNS) που θεωρείται σοβαρή και αντικειμε
νική. Παραδίδει το πόρισμα της βάσει των ελαχίστων στοιχείων των φακέ
λων-προτάσεων και κατατάσει την Ελληνική και Αυστοιακή στη πρώτη θέ
ση και στη δεύτερη την Αγγλική. Και αυτό το αποτέλεσμα της έρευνας,
δεν ικανοποιεί τα οικονομικά και πολιτικά συμφέροντα, που απεργάζο
νται την καταστροφή και αποτελμάτωση του τέπου. Ο Εγούμενος της Ιεράς
Μονής Τοπλού Αρχιμανδρίτης Φιλόθεος Σπανουδάκης συναντά στην Αθήνα
τόν συνεπαρχιώτη κ. Γεώργιο Συκιανάκη, συνταξιούχο Υφηγητή της ΑΣΟΕΕ
και του συνιστά την περαιτέρω διερεύνηση του θέματος με Χρηματοοι
κονομικό Σύμβουλο. Τόν οδηγεί σε γραφεία που διαθέτουν τέτοιους συ
μβούλους και εντός ολίγου φθάνουν στο Ίδρυμα, προσφορές. Επιλέγεται ομό
φωνα ο κ. Δημήτριος Παυλάκης, στον οποίο, παραδίδεται το πρακτικό 2/19-
5-1994 στο οποίο, κάτω από περιοριστικούς όρους τονίζεται η ρητή
εντολή. "Η διερεύνηση της αξιοπιστίας και φερεγγυότητας των υποψήφιων
επενδυτών, θα γίνει βάσει διεθνώς διασταυρουμένων οικονομικών στοιχεί
ων, αντλούμενων εκ της συναφούς δραστηριότητας, των διαθέσιμων (κεφα

20-Μαρτίου -1955

τών (κεφαλαίων) τās παρεχομένης Τραπεζιτικής εγγυήσεις, τās προτεινομέ-
νας ποινικές ρήτραις εις περιπτώσει μή συνόμου καί καλής εκτέλεσεως τού
εργου καί τό ποσοστό διά τήν κάλυψη, σέ περίπτωση καταπτώσεως μέ υπαι-
τιότητα τού αναδόχου. Παρακαλώ στό Σημείο αυτό νά εξακριβωθεί αν ο κ.
Παυλάκης ελαβε υπέψη στά σοβαρά τίς ρητές καί περιοριστικές, υποδείξεις
τού Ιδρύματος. Τό Οικονομικό καί Πολιτικό Κέντρο πού βρίσκεται πίσω από
τίς ενέργειαις αυτές συνεχίζει, αποθρασύνεται καί εμφανίζεται. Τήν 13
Ιουλίου 1994, ο κ. Παυλάκης παρουσιάζει τήν πρώτη αξιολογήση του στά μέ-
λη τού Δ.Σ τού Ιδρύματος στά γραφεία τού Ιδρύματος (ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ)
Πρίν από λίγες ημέρες επισκέπτεται τήν περιοχή η κ. ΝΤΟΡΑ ΗΠΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
βουλευτής τής Ν.Δ. Τήν 13 Ιουλίου 1994 επισκέπτεται τήν περιοχή καί ο
πατέρας της Κων/νος Μητσοτάκης. Πολλοί..... τήν αποδίδουν
σέ μία..... τυχαία σύμπτωση. Λάθος είναι καί πάλι σύμπτωση τό
γεγονός ότι στά συμφέροντα τού Αγγλικού Ουίλου μετέχει καί στενός
συγγενής τού κ. Μητσοτάκη. Είναι ακόμη σύμπτωση ότι τόν Μάρτιο τού 1993
κατήλθαν στή Σητεία καί επεσκέφθησαν τήν περιοχή τών 25.913 στρμ.
οι κκ. Αντώνης Εγαυρόβελος τέως Γενικός Διευθυντής τής Ν.Δ καί η κ. Πασχα-
λιά σύζυγος Ηλία Καλαγιά, Αντιδήμαρχος Δήμου Πειραιά (επί Δημαρχίας Ανδρ
α Ανδριανοπούλου) επιφανές καί δραστήριο στέλεχος τής Ν.Δ. Είναι σύμπτω
ση ότι η εν λόγω κυρία είναι συγγενής τού Γεωργίου Συκιανάκη, τέως πολι
τευτή τής Ν.Δ. στό Νομό Λασιθίου (καί ειδικού Γραμματέα στήν Διεύθυνση
στατιστικής τού Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας επί Υπουργείας Γεωργίου
Σουφλιά). Είναι σύμπτωση ότι κατά τήν αριξη του στήν περιοχή (13-7-95)
τού κ. Μητσοτάκη φιλοξενηθήκε από τόν κ. Νικόλαο Τσουλινό, πρεσβύτε
κτιμέτων τής Ιεράς Μονής καί σύνδεσμο μέ γνωστό εκδοτικό συγκρότημα
τού Ηρακλείου Κρήτης, υποστηρίζοντας τίς θέσεις τού κ. Μητσοτάκη. Ο τύπο
τής Αθήνας καί τής Κρήτης Σχολίασαν αυτή τήν ασυνήθιστη επίσκεψη τού κ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 T. K. 72 300 ΤΗΛ. (0843) 22.384 & 23.848 FAX (0843) 23.323

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου-1995

-5-

Κριτσωτάκης, ο οποίος αρκέστηκε να διαπιστώσει ότι τα θαλάσσια νερά της περιοχής ήταν πολύ γαλανά. Λέτε η δήλωση αυτή να επανέφερε στην επικαιρότητα το αξίωμα "MARE NOSTRUM". Σε λίγο συνιστάται επιτροπή Τεχνικών Οικονομικών συμβούλων του Ιδρύματος, που αποτελούν οι κκ. Ι. Γεώργιος Συκιανάκης 2. Νικόλαος Κολυβάκης 3. Ιωάννης Κριτσωτάκης 4. Εμμανουήλ Αντωνιδάκης. Μετά από κυοφορία αρκετών ημερών παραδίδουν τό με χρονολογία 28 Δεκεμβρίου 1994 ΠΡΑΚΤΙΚΟ όπως τό ονομάζουν. Λέει I ο Εμμανουήλ Αντωνιδάκης. γιατί όπως ισχυρίζονται στην πρώτη σελίδα του πρακτικού καίτοι κλήθηκε δέν προσήλθε γιατί υπηρετεί στη Νήσο Λήμνο. Επικοινωνήσα τη λεφηνικώς από Αθήνα με τόν εν λόγω Στατιώτη. Τήν-συνολία--- συνομιλία ακουγ καί δύο αλλοινοπαρόντες οι Ι. Πάνος Σπηλιωτάκης κ ι 2. Κώστας Τσαγκαρέστος γιατί ήταν με ανοικτή ακρόαση. Δ έφευσε κατηγορηματικά ότι προσκλήθηκε. Χωρίς τήν κανονική σύνθεση, χωρίς τεκμηρίωση, χωρίς καταγραφή τής επώνυμης μειοψηφίας, που είναι απαραίτητη (Όταν είναι υποχρεωτική για τό Δικαστή τής διατύπωσης επώνυμης καί τεκμηριωμένης τής μειοψηφίας του) που κατά τό ΣτΕ δέν αντίκειται πρός τό Σύνταγμα, αφού δείχνει τή Παλληκαριά του Δικαστή να θεμελιώνει τήν αποψη του.

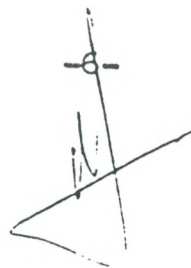
Καταλήγει όπως τό ΠΡΑΚΤΙΚΟ τών Οικονομολόγων σε αναρμόδθα καί ανεπίτροπη υπόδειξη "Νά επιλέξει αμέσως τό Δ.Σ ικανό καί αξιόπιστο Νομικό Σύμβουλο με μεγάλη εμπειρί στις διαπραγματεύσεις καί στύ σύναψη πελυπλόων συμβάσεων με διεθνείς εταιρείες" Υποδεικνύω στό Ιδρυμα με εξώδικο τόν τρόπο πρόσληψης Νομικού Συμβούλου. Οι υποδείξεις όμως Γεωργίου Συκιανάκη καί Δημητρίου Παυλάκη, οδηγούν τούς Πρόεδρο καί Αντιπρόεδρο του Δ.Σ του Ιδρύματος σε επιλεκτική προεπιλογή γραφείων από τά ο ποία ζητούν προσφορές, ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΤΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ/Σ.

Σε λίγο καλούμαστε σε προκατασκευασμένη συνεδρίαση, στην οποία μετα

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Απριλίου-1955



ξύ τών άλλων παρίστανται καί οι κκ. Παυλάκης, Κοντογιαννόπουλος (Δικηγόρος Αθήνας) Νικόλαος Κεραμβελιωτάκης καί Κωνσταντίνος Λατζανά Δικηγόροι Σητείας, πού κλήθηκαν νά νομιμοποιήσουν τήν Νομική δραστηριότητα τού ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΩ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΑΘΗΝΑΩΣ σέ περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου.

Αποβάλλομαι από τό Ιδρυμα μέ ακατανόμαστες πράξεις ταπεινωτικές.

Πού αφαιρούνται οι εντολές χειρισμού σοβαρών υποθέσεων μέ τεράστια επιτυχία.

Υστερα από τήν σύντομη αυτή εξιστόρηση δικαιούμαι νά ρωτήσω

1. Είναι νόμιμη καί ανταποκρινόμενη στά διεθνή νόμιμα η επιλογή της Αγγλικής εταιρείας, σύμφωνα μέ τίς εξακριβομένες καί αξιόπιστες πληροφορίες πού υπάρχουν στην Έκθεση τού Διεθνούς Οργανισμού πού εδρεύει στό Λονδίνο;

2. Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος τού Ιδρύματος κ. Δημήτριος Παυλάκης ενήργησε σύμφωνα μέ τήν περιοριστική εντολή τού υπ. αριθμ. 2/19-5-94 πρακτικού τού Δ.Σ ή κατά ανεπίτρεπτη υπέρβαση τών ορίων τής εντολής

3. Γιατί αποκρούστηκε η ΔΩΡΕΑΝ εκ μέρους ^{της} σύνταξη τού σχεδίου τής σύμβασης μεταξύ Ιδρύματος καί Αναδόχου.

4. Γιατό απορίφθηκαν οι οροι συγγραφής υποχρεώσεων, πού αν γινόταν αποδεκτοί τό Ιδρυμα δέν θά εξημίωνε τό ποσό τών 500.000/000 εκ όσο είναι η νόμιμη αμοιβή σύμβασης μέ αντικείμενο 100.000.000.000 δισ (Αρθρ. 161 παρ. σέ συνδυασμο. μέ αρθρ. 92 παρ. 5 τού Ν. 3026/1954 κώδικας Δικηγόρων)

ΟΙ διεργασίες συνεχίζονται μεταξύ τού Ιδρύματος καί τών εταιρειών.

Η πρόγνωση μου ότι τελικά θά επιλεγεί η Αγγλική εταιρεία. Πρός αποφυγή τετελεσμένων γεγονότων, παρακαλώ στόν κύκλο τής αρμοδιότητας

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ. Κ. 72 300 ΣΗΤΕΙΑ

20-Μαρτίου-1995

σας τήν ΑΡΕΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ, ΤΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΤΩΝ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΝ, ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ,
ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ καί ΤΕΛΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕ ΒΑΣΗ
ΤΑ ΖΗΤΗΣΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ
ΕΧΟΥΝ ΤΙΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΝΩΣΕΙΣ.

Βέβαιος ότι θά ανταποκριθίτε στο Πανεπαρχιακό αίτημα τής Επαρχίας
Σητείας σάς Ευχαριστώ εκ τών προτέρων.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής νά επιδώσει τήν παρούσα στο αρμόδιο
τμήμα του Υπουργείου Οικονομικών (Διεύθυνση Κοινοφελών Ιδρυμάτων)
γιά νά λάβουν γνώση καί γιά τίς νόμιμες συνέπειες.

Σητεία 13-Μαρτίου-1995

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 - ΤΗΛ. 22334
ΣΗΤΕΙΑ - ΚΡΗΤΗ

Νίκος Γ. Κατσούλης, Δικηγόρος, -Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου Λασιθίου-
Νομικός Σύμβουλος τής Ιεράς Σταυροπηγιακής Κοινής Παναγίας Ακρωτηρια
νής (Κοινής Τοπλού) μέλος του Δ.Σ του Εκκλησιαστικού Ιδρύματος "ΠΑΝΑΓΙ
ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ"

ΝΙΚΟΣ Γ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 9 - ΤΗΛ. 22334
ΣΗΤΕΙΑ - ΚΡΗΤΗ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΑΡΧΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΔΩΝ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

ΜΕΤΑΞΥ

Α. Του Κοινωφελούς Εκκλησιαστικού Ιδρύματος "Παναγία η Ακρωτηριανή" που εδρεύει στην Ιερά Σταυροπηγιακή Μονή Παναγίας Ακρωτηριανής ("Μονή Τοπλού") (εφεξής το "Ιδρυμα") και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Ιεραπότνης και Σητείας κ.κ. Ευγένιο.

Β. Της εταιρίας Loyalward Limited που εδρεύει στο Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο (1 Hyde Park Place, Marble Arch, London W2 2LH) (εφεξής η "Υποψήφια Ανάδοχος") και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της B. M. J. Peter Choulman.

Το παρόν Συμφωνητικό Αρχών Συμφωνίας εμπεριέχει τους θεμελιώδεις όρους της σύμβασης (εφεξής η "Σύμβαση") που θα κληθούν να υπογράψουν νόμιμα οι δύο συμβαλλόμενοι ευθύς ως ληφθεί η σχετική έγκριση από τα συναρμόδια εποπτεύοντα υπουργεία κατά τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν.2039/39. Το κείμενο της Σύμβασης θα περιέχει υποχρεωτικώς όλους τους όρους των παρουσών Αρχών Συμφωνίας και όσους άλλους όρους κριθούν αναγκαίοι, υπό τον όρο ότι αυτοί δεν θα αναιρούν τους όρους των παρουσών Αρχών Συμφωνίας οι οποίοι είναι θεμελιώδεις. Διευκρινίζεται ότι η τελική επιλογή της Υποψηφίας Αναδόχου ως Αναδόχου του αναπτυξιακού έργου του Ιδρύματος θα γίνει μόνο με την υπογραφή της Σύμβασης.

Με την Σύμβαση, το Ιδρυμα θα παραδώσει στην Ανάδοχο κατά πλήρη χρήση 25.915 στρέμματα (εφεξής η "Εκταση") που περιγράφονται στο συμβόλαιο δωρεάς της Συμβολαιογράφου Σητείας Βικτωρίας Κουνελάκη-Κουτσοδόντη (αριθ. συμβολαίου 8689/7-12-1991) και αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού κ. Μανώλη Σολιδάκη με χρονολογία Νοέμβριος 1991 και κλίμακα 1:50.000. Βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Παλαικάστρου Σητείας, του Νομού Λασιθίου, του Υποθηκοφυλακείου και Ειρηνοδικείου Σητείας.

Προς μείζονα προστασία και αυτών και της σκοπούμενης επενδύσεως, τα μέρη θα καταβάλουν από κοινού κάθε προσπάθεια ώστε το Έργο να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.Δ. 2687/53.

Οι Υποχρεώσεις του Ιδρύματος περιγράφονται συνοπτικά στο εδάφιο 5.Α του παρόντος

51 Οι Υποχρεώσεις της Αναδόχου περιγράφονται συνοπτικά στο εδάφιο 5.B
52 του παρόντος.

53

54

55 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

56

57 Το παρόν Συμφωνητικό και η Σύμβαση που θα επακολουθήσει έχουν ως
58 αντικείμενο την παραχώρηση της χρήσης της γης για τουριστική ανάπτυξη
59 και εκμετάλλευση (εφεξής το "Έργο").

60

61 Βάσει της από 1.12.94 προτάσεως της Υποψηφίας Αναδόχου, την οποία
62 αποδέχεται το Ιδρυμα, το ύψος της συνολικής επενδύσεως για το Έργο θα
63 ανέλθει στο ποσό των 500.000.000 στερλινών (σε τιμές Δεκεμβρίου 1994).
64 Επίσης το σύνολο των πάσης φύσεως κλινών του Έργου δεν θα υπερβαίνει
65 τις 7.000, εκ των οποίων ενδεικτικώς οι 2.500 ξενοδοχειακές και οι 4.500 σε
66 διαμερίσματα και βίλλες.

67

68 Μετά την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της Συμβάσεως όλες οι
69 εγκαταστάσεις και έργα, εξαιρουμένου του κινητού εξοπλισμού και πάσης
70 φύσεως επίπλων περιέρχονται στο Ιδρυμα χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως
71 της Αναδόχου από το Ιδρυμα.

72

73

74 2. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

75

76 40 έτη, με δικαίωμα 40ετούς ανανέωσης, με τους αυτούς όρους εφόσον η
77 Ανάδοχος ασκήσει το δικαίωμα προαιρεσεώς της (option). Διευκρινίζεται
78 ότι εάν κατά το 40ο έτος τα τότε λαμβανόμενα από το Ιδρυμα
79 ανταλλάγματα δεν υπερβαίνουν το ισόποσο των 3.500.000 Λιρών
80 (Στερλινών) τότε θα χωρεί διαπραγμάτευση μεταξύ των μερών ως προς τα
81 ανταλλάγματα του Ιδρύματος κατά την δεύτερη 40ετία. Αν τα μέρη δεν
82 συμφωνήσουν, το θέμα θα αχθεί στην διαιτησία (άρθρο 7). Αν όμως, τα ως
83 άνω ανταλλάγματα είναι υπέρτερα του ισοπόσου των 3.500.000 Λιρών
84 (Στερλινών), τότε η ανανέωση για την δεύτερη 40ετία θα είναι αυτόματη και
85 με τους αυτούς ακριβώς όρους.

86

87 Τα μέρη αποδέχονται ότι, αν εκάτερο αυτών προβεί σε άκαιρη και άνευ
88 σπουδαίου λόγου καταγγελία της μεταξύ των συμβατικής σχέσης, θα
89 υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση του αντισυμβαλλομένου.

90

91 3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

92

93 Το Αντάλλαγμα περιλαμβάνει:

94

95 3.α. Αρχική καταβολή σε μετρητά του δραχμικού ποσού που αντιστοιχεί σε
96 5.000.000 στερλίνες ως εξής:

97

98 3.α.1. Καταβολή δρχ. 200.000.000 με την υπογραφή της Σύμβασης αμέσως
99 μετά την έγκριση των σχετικών αποφάσεων του Ιδρύματος από τα
100 συναρμόδια Υπουργεία και τις αρμόδιες Αρχές λόγω χαρακτηρισμού της

101 Εκτάσεως ως παραμεθορίου και/ή στρατιωτικής περιοχής. Το ποσό αυτό
102 δεν επιστρέφεται σε καμμία περίπτωση.

103

104 Η Σύμβαση θα τελεί υπό την αίρεση των εξής περαιτέρω προϋποθέσεων:

105

106 (Α) Έκδοση τελεσίδικης δικαστικής αποφάσεως από το Εφετείο Κρήτης,
107 που θα αναγνωρίζει ότι το Ίδρυμα είναι αποκλειστικός κύριος της
108 παραχωρουμένης Εκτάσεως και

109

110 (Β) Έγκριση της χωροταξικής μελέτης από το αρμόδιο Υπουργείο.

111

112 Με την πλήρωση των δύο αυτών αιρέσεων επέρχεται η ενεργοποίηση της
113 Συμβάσεως (η "Ενεργοποίηση").

114

115 3.α.2. Καταβολή του υπολοίπου ποσού που αντιστοιχεί στην εξόφληση της
116 αρχικής δραχμικής καταβολής του ισοπόσου των 5.000.000 στερλινών, με
117 την εκπλήρωση των παραπάνω προϋποθέσεων (Α) και (Β) και την εκ τούτου
118 Ενεργοποίηση της Συμβάσεως.

119

120

121 3.α.3 Με την έκδοση της ως άνω υπό (Α) τελεσίδικης αποφάσεως του
122 Εφετείου Κρήτης, η Ανάδοχος θα καταβάλει το περαιτέρω ποσό των δρχ.
123 100.000.000 που θα αποτελεί μέρος της Αρχικής Καταβολής. Το ποσό αυτό
124 δεν επιστρέφεται σε καμμία περίπτωση.

125

126

127 3.α.4 Σε περίπτωση που μέχρι τις 31.12.1995 η προϋπόθεση (Α) έχει
128 εκπληρωθεί και η προϋπόθεση (Β) δεν έχει εκπληρωθεί, η Ανάδοχος
129 υποχρεούται να καταθέσει σε λογαριασμό μεσεγγυήσεως το μετά τη
130 καταβολή του υπό 3.α.1 ποσού των δρχ 200.000.000 και του υπό 3.α.3 ποσού
131 των δρχ. 100.000.000 απομένον υπόλοιπο του ποσού της Αρχικής
132 Καταβολής. Το ως άνω υπόλοιπο θα επιστραφεί εντόκως στην Ανάδοχο
133 στην περίπτωση που έγκριση της χωροταξικής μελέτης δεν μπορεί να ληφθεί
134 για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της Αναδόχου.

135

136

137 3.β. Πρόσθετα ετήσια ανταλλάγματα ύψους 10% του ακαθαρίστου
138 εισοδήματος (κύκλου εργασιών ή turnover ή gross revenue) ολόκληρης της
139 Εκτάσεως, ανεξαρτήτως του ποιός είναι ο φορέας της τελικής
140 εκμετάλλευσης κάθε επί μέρους δραστηριότητας και ανεξαρτήτως εάν
141 πραγματοποιούνται στον γεωγραφικό χώρο της Εκτασης ή εκτός αυτού υπό
142 την προϋπόθεση ότι αφορούν στην Εκταση (εφεξής τα "Συνολικά Έσοδα").
143 Διευκρινίζεται ότι τα Συνολικά Έσοδα περιλαμβάνουν όλα τα ακαθάριστα
144 έσοδα από π.χ. ξενοδοχεία, εστιατόρια, έσοδα από αθλητικούς χώρους,
145 συνεδριακά κέντρα, χρήση βιλλών ή διαμερισμάτων, χρήση άλλων χερσαίων
146 ή λιμενικών εγκαταστάσεων, παραλιών, καταστημάτων, εμπορικών
147 κέντρων, χώρων αναψυχής κλπ. με ελάχιστες εγγυημένες ετήσιες
148 καταβολές όπως αυτές περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα Α.
149 Διευκρινίζεται πάντως ότι στα ως άνω συνολικά έσοδα δεν
150 συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως έσοδα της Αναδόχου ή θυγατρικής

151 της εταιρείας που έχουν ως αντικείμενο την αξιοποίηση, κατασκευή
152 συντήρηση, διοίκηση και διαχείριση του Έργου.

153

154 3.γ. Από της Ενεργοποίησης της Συμβάσεως, η Ανάδοχος θα καταβάλλει
155 στο Ιδρυμα ποσοστό 10% επί των καθαρών κερδών της εκ της πώλησεως
156 μισθώσεων των κατασκευασθησόμενων βιλλών και διαμερισμάτων.

157

158 3.δ. Σε περίπτωση που, εντός της πρώτης πενταετίας από την Ενεργοποίηση
159 της Συμβάσεως, η Ανάδοχος ή θυγατρική της εταιρία, ή εταιρία θυγατρική
160 θυγατρικής της Αναδόχου και οπωσδήποτε αρυομένη οικονομικά οφέλη από
161 το Έργο εισαχθεί σε Χρηματιστήριο Αξιών της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εάν
162 είτε η Ανάδοχος είτε μία από τις προαναφερθείσες εταιρίες προβεί σε
163 οργανωμένη πώληση σε στρατηγικό επενδυτή πακέτου μετοχών που να
164 αντιπροσωπεύει ποσοστό ανώτερο του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου ή
165 πακέτου μετοχών με την απόκτηση του οποίου ο στρατηγικός αυτός
166 επενδυτής να αποκτά τον έλεγχο, τότε θα καταβάλλεται στο Ιδρυμα ως
167 πρόσθετο αντάλλαγμα ποσό ίσο προς το 1% της αξίας που θα προκύπτει επί
168 του προϊόντος εισαγωγής σε Χρηματιστήριο Αξιών ή της κατά τα ανωτέρω
169 πώλησεως μετοχών. Διευκρινίζεται ότι αυτή η καταβολή θα γίνεται μόνον
170 άπαξ, με την πρώτη, εάν υπάρξει, στρατηγική πώληση ή εισαγωγή σε
171 Χρηματιστήριο. Μη καταβολή του προσθέτου ανταλλάγματος περί του
172 οποίου διαλαμβάνει το παρόν εδάφιο θα δίνει στο Ιδρυμα το δικαίωμα
173 καταγγελίας της Συμβάσεως, χωρίς η Ανάδοχος και οι εξ αυτής αρυόμενοι
174 δικαιώματα να διατηρούν το παραμικρό δικαίωμα αποζημιώσεως,
175 συμπεριλαμβανομένης και εκείνης εκ του αδικαιολογήτου πλουτισμού.

176

177 3.ε. Στην περίπτωση που η Ανάδοχος ή θυγατρική της εταιρία ή θυγατρική
178 θυγατρικής της εταιρία εισπράξει οιαδήποτε κοινοτική ή κρατική επιδότηση
179 στα πλαίσια του Έργου, θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ιδρυμα ποσό ίσο
180 προς το 30% του συνολικού ύψους της επιδοτήσεως, αφού πρώτα εκπεσθούν
181 τυχόν χρηματοοικονομικά της έξοδα για το διάστημα από της υπ' αυτής
182 πληρωμής της δαπάνης εκτελέσεως των επιδοτούμενων έργων μέχρι της
183 εισπράξεως της επιδοτήσεως, καθώς και τυχόν έξοδα της Αναδόχου για την
184 προετοιμασία και παρουσίαση του σχετικού αιτήματος.

185

186

187 4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

188

189 4.1.α. Για την καλή εκτέλεση του έργου, και ειδικότερα των επί μέρους
190 τμημάτων που το απαρτίζουν, θα δίδονται από την Ανάδοχο με την
191 υπογραφή των σχετικών συμβάσεων για τα αντίστοιχα έργα, εγγυητικές
192 επιστολές Ελληνικών ή ξένων τραπεζών, νομίμως λειτουργουσών εντός της
193 Ευρωπαϊκής Ενώσεως (ενδεικτικά με δείκτη φερεγγυότητας "Α" ή
194 καλύτερου), ύψους 5% επί της συμβατικής τιμής (contract value) του
195 αντιστοίχου έργου υπέρ του Ιδρύματος.

196

197 4.1.β. Επιπρόσθετα η Ανάδοχος αναλαμβάνει ην υποχρέωση να εκχωρήσει
198 προς το Ιδρυμα το 5% των πάσης φύσεως εγγυήσεων που θα λάβει από
199 Ξενοδοχειακές/Εμπορικές επιχειρήσεις οι οποίες θα εκμεταλλευθούν τα
200 διάφορα τμήματα του Έργου αμέσως μόλις αυτές (οι εγγυήσεις) ληφθούν από
201 την Ανάδοχο δηλ. με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μεταξύ της