

global

From: Irini Gratsia [chrismer@otenet.gr]
Sent: Τρίτη, 16 Μαρτίου 2004 10:44 μμ
To: sak@ellinikietairia.gr
Subject: irini

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως (αρ. φύλλου 1026, τεύχος 4, 1/10/2003) δημοσιεύτηκε απόφαση του ΥΠΠΟ, για «Έγκριση θέσης και Διάταξης κτιρίου προσθήκης κατ' επέκταση στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο του Μουσείου Κανελλόπουλου για την επέκταση και αναδιαμόρφωσή του στο Ο.Τ.Β1 – 60 του Δήμου Αθηναίων».

Με την ανωτέρω απόφαση που υπογράφουν οι υπουργοί ΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ:

- Καταργούνται οι διατάξεις των ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων περιοχής Πλάκας, ως προς τον ισχύοντα συντελεστή και τα ύψη των νέων κτιρίων. Συγκεκριμένα, στο νέο κτίριο:

α) πραγματοποιείται κάλυψη 352,00 τ.μ ενώ η επιτρεπόμενη είναι μόνον 246,40 τ.μ και β) πραγματοποιείται δόμηση 714,00 τ.μ ενώ η επιτρεπόμενη είναι μόνον 245.00 τ.μ
- Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ ως προς τον υποχρεωτικό ακάλυπτο εφόσον πραγματοποιείται κάλυψη 100% του οικοπέδου.
- Δεν εφαρμόζεται το άρθρο του Κτιριοδομικού Κανονισμού που προβλέπει υποχρεωτική φύτευση ποσοστού του ακάλυπτου.

Το νέο κτίριο του οποίου εγκρίνεται η κατασκευή,

- Καλύπτει πλήρως το οικόπεδο επί του οποίου ανεγείρεται, στο επίπεδο του 1ου ορόφου, με εμβαδόν 352 τ.μ.
- Καταλαμβάνει όγκο 3.643 κ.μ και έχει συνολικό άθροισμα ορόφων 969 τ.μ (συμπεριλαμβανόμενου του υπογείου), και 714 τ.μ χωρίς το υπόγειο. Με τα μεγέθη αυτά υπερβαίνει το υπάρχον κτίριο του οποίου αποτελεί επέκταση και το οποίο έχει εμβαδόν 716 τ.μ και όγκο 2.336 κ.μ, αλλά και τα γειτονικά παραδοσιακά κτίρια.
- Κατέχει εμβαδόν και όγκο μεγαλύτερο από το κτίριο που προϋπήρχε στην ίδια θέση, όπως προκύπτει από τα παλαιότερα σχέδια της περιοχής.

Εξ όλων των ανωτέρω δημιουργείται το ερώτημα πώς είναι δυνατόν μία Υπουργική Απόφαση να καταργεί το Προεδρικό Διάταγμα «Ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων της περιοχής Πλάκας», τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (έστω και αν πρόκειται για την επέκταση Μουσείου) και να επιτρέπει την κατασκευή κτιρίου που καλύπτει πλήρως το οικόπεδό του και έχει όγκο σημαντικά μεγαλύτερο από τα παραδοσιακά κτίρια της περιοχής. Κτίριο το οποίο θα δημιουργήσει δυσμενείς επιπτώσεις με το μέγεθός του, και την κλίμακα της χρήσης του στο ευαίσθητο ιστορικό περιβάλλον της Πλάκας ακριβώς κάτω από την Ακρόπολη.

global

From: Irini Gratsia [chrismer@otenet.gr]
Sent: Τρίτη, 16 Μαρτίου 2004 10:44 μμ
To: sak@ellinikietairia.gr
Subject: irini

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως (αρ. φύλλου 1026, τεύχος 4, 1/10/2003) δημοσιεύτηκε απόφαση του ΥΠΠΟ, για «Έγκριση θέσης και Διάταξης κτιρίου προσθήκης κατ' επέκταση στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο του Μουσείου Κανελλόπουλου για την επέκταση και αναδιαμόρφωσή του στο Ο.Τ.Β1 – 60 του Δήμου Αθηναίων».

Με την ανωτέρω απόφαση που υπογράφουν οι υπουργοί ΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ:

1. Καταργούνται οι διατάξεις των ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων περιοχής Πλάκας, ως προς τον ισχύοντα συντελεστή και τα ύψη των νέων κτιρίων. Συγκεκριμένα, στο νέο κτίριο:

α) πραγματοποιείται κάλυψη 352,00 τ.μ ενώ η επιτρεπόμενη είναι μόνον 246,40 τ.μ και β) πραγματοποιείται δόμηση 714,00 τ.μ ενώ η επιτρεπόμενη είναι μόνον 245.00 τ.μ
2. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ ως προς τον υποχρεωτικό ακάλυπτο εφόσον πραγματοποιείται κάλυψη 100% του οικοπέδου.
3. Δεν εφαρμόζεται το άρθρο του Κτιριοδομικού Κανονισμού που προβλέπει υποχρεωτική φύτευση ποσοστού του ακαλύπτου.

Το νέο κτίριο του οποίου εγκρίνεται η κατασκευή,

1. Καλύπτει πλήρως το οικόπεδο επί του οποίου ανεγείρεται, στο επίπεδο του 1ου ορόφου, με εμβαδόν 352 τ.μ.
2. Καταλαμβάνει όγκο 3.643 κ.μ και έχει συνολικό άθροισμα ορόφων 969 τ.μ (συμπεριλαμβανόμενου του υπογείου), και 714 τ.μ χωρίς το υπόγειο. Με τα μεγέθη αυτά υπερβαίνει το υπάρχον κτίριο του οποίου αποτελεί επέκταση και το οποίο έχει εμβαδόν 716 τ.μ και όγκο 2.336 κ.μ, αλλά και τα γειτονικά παραδοσιακά κτίρια.
3. Κατέχει εμβαδόν και όγκο μεγαλύτερο από το κτίριο που προϋπήρχε στην ίδια θέση, όπως προκύπτει από τα παλαιότερα σχέδια της περιοχής.

Εξ όλων των ανωτέρω δημιουργείται το ερώτημα πώς είναι δυνατόν μία Υπουργική Απόφαση να καταργεί το Προεδρικό Διάταγμα «Ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων της περιοχής Πλάκας», τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (έστω και αν πρόκειται για την επέκταση Μουσείου) και να επιτρέπει την κατασκευή κτιρίου που καλύπτει πλήρως το οικόπεδό του και έχει όγκο σημαντικά μεγαλύτερο από τα παραδοσιακά κτίρια της περιοχής. Κτίριο το οποίο θα δημιουργήσει δυσμενείς επιπτώσεις με το μέγεθός του, και την κλίμακα της χρήσης του στο ευαίσθητο ιστορικό περιβάλλον της Πλάκας ακριβώς κάτω από την Ακρόπολη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως (αρ. φύλλου 1026, τεύχος 4, 1/10/2003) δημοσιεύτηκε απόφαση του ΥΠΠΟ, για «Έγκριση θέσης και Διάταξης κτιρίου προσθήκης κατ' επέκταση στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο του Μουσείου Κανελλόπουλου για την επέκταση και αναδιαμόρφωσή του στο Ο.Τ.Β1 – 60 του Δήμου Αθηναίων».

Για την υλοποίηση της ανωτέρω επέκτασης, σύμφωνα με απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ:

1. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων περιοχής Πλάκας, ως προς τον ισχύοντα συντελεστή και τα ύψη των νέων κτιρίων
2. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ ως προς τον υποχρεωτικό ακάλυπτο.
3. Δεν εφαρμόζεται το άρθρο του Κτιριοδομικού Κανονισμού που προβλέπει υποχρεωτική φύτευση ποσοστού του ακαλύπτου.

Ως αποτέλεσμα, το νέο κτίριο του οποίου εγκρίνεται η κατασκευή,

1. Καλύπτει πλήρως το οικόπεδο επί του οποίου ανεγείρεται, στο επίπεδο του 1ου ορόφου, με εμβαδόν 352 τ.μ.
2. Καταλαμβάνει όγκο 3.643 κ.μ και έχει συνολικό άθροισμα ορόφων 969 τ.μ (συμπεριλαμβανόμενου του υπογείου). Με τα μεγέθη αυτά υπερβαίνει το υπάρχον κτίριο του οποίου αποτελεί επέκταση και το οποίο έχει εμβαδόν 716 τ.μ και όγκο 2.336 κ.μ, αλλά και τα γειτονικά παραδοσιακά κτίρια.
3. Κατέχει εμβαδόν και όγκο μεγαλύτερο από το κτίριο που προϋπήρχε στην ίδια θέση, όπως προκύπτει από τα παλαιότερα σχέδια της περιοχής.

Εξ όλων των ανωτέρω δημιουργείται το ερώτημα πώς είναι δυνατόν μία Υπουργική Απόφαση να καταργεί το Προεδρικό Διάταγμα «Ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων της περιοχής Πλάκας», τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (έστω και αν πρόκειται για την επέκταση Μουσείου) και να επιτρέπει την κατασκευή κτιρίου που καλύπτει πλήρως το οικόπεδό του και έχει όγκο σημαντικά μεγαλύτερο από τα παραδοσιακά κτίρια της περιοχής; Κτίριο το οποίο θα δημιουργήσει δυσμενείς επιπτώσεις με το μέγεθός του, και την κλίμακα της χρήσης του στο ευαίσθητο ιστορικό περιβάλλον της Πλάκας ακριβώς κάτω από την Ακρόπολη.

η. Ελ. Μαϊέζου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως (αρ. φύλλου 1026, τεύχος 4, 1/10/2003) δημοσιεύτηκε απόφαση του ΥΠΠΟ, για «Έγκριση θέσης και Διάταξης κτιρίου προσθήκης κατ' επέκταση στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο του Μουσείου Κανελλόπουλου για την επέκταση και αναδιαμόρφωσή του στο Ο.Τ.Β1 – 60 του Δήμου Αθηναίων».

Για την υλοποίηση της ανωτέρω επέκτασης, σύμφωνα με απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ:

1. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων περιοχής Πλάκας, ως προς τον ισχύοντα συντελεστή και τα ύψη των νέων κτιρίων
2. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ ως προς τον υποχρεωτικό ακάλυπτο.
3. Δεν εφαρμόζεται το άρθρο του Κτιριοδομικού Κανονισμού που προβλέπει υποχρεωτική φύτευση ποσοστού του ακαλύπτου.

Ως αποτέλεσμα, το νέο κτίριο του οποίου εγκρίνεται η κατασκευή,

1. Καλύπτει πλήρως το οικόπεδο επί του οποίου ανεγείρεται, στο επίπεδο του 1ου ορόφου, με εμβαδόν 352 τ.μ.
2. Καταλαμβάνει όγκο 3.643 κ.μ και έχει συνολικό άθροισμα ορόφων 969 τ.μ (συμπεριλαμβανόμενου του υπογείου). Με τα μεγέθη αυτά υπερβαίνει το υπάρχον κτίριο του οποίου αποτελεί επέκταση και το οποίο έχει εμβαδόν 716 τ.μ και όγκο 2.336 κ.μ, αλλά και τα γειτονικά παραδοσιακά κτίρια.
3. Κατέχει εμβαδόν και όγκο μεγαλύτερο από το κτίριο που προϋπήρχε στην ίδια θέση, όπως προκύπτει από τα παλαιότερα σχέδια της περιοχής.

Εξ όλων των ανωτέρω δημιουργείται το ερώτημα πώς είναι δυνατόν μία Υπουργική Απόφαση να καταργεί το Προεδρικό Διάταγμα «Ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων της περιοχής Πλάκας», τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (έστω και αν πρόκειται για την επέκταση Μουσείου) και να επιτρέπει την κατασκευή κτιρίου που καλύπτει πλήρως το οικόπεδό του και έχει όγκο σημαντικά μεγαλύτερο από τα παραδοσιακά κτίρια της περιοχής; Κτίριο το οποίο θα δημιουργήσει δυσμενείς επιπτώσεις με το μέγεθός του, και την κλίμακα της χρήσης του στο ευαίσθητο ιστορικό περιβάλλον της Πλάκας ακριβώς κάτω από την Ακρόπολη.

Αποστολέας: Κα Ελένη Μαϊέτρον, Αν. Καθηγήτρια ΕΜΠ, άδεια οικοδομής
«εοικονομική» πράξη
που όχι να ανανεωθεί.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως (αρ. φύλλου 1026, τεύχος 4, 1/10/2003) δημοσιεύτηκε απόφαση του ΥΠΠΟ, για «Έγκριση θέσης και Διάταξης κτιρίου προσθήκης κατ' επέκταση στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο του Μουσείου Κανελλόπουλου για την επέκταση και αναδιαμόρφωσή του στο Ο.Τ.Β1 – 60 του Δήμου Αθηναίων».

Για την υλοποίηση της ανωτέρω επέκτασης, σύμφωνα με απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ:

1. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων περιοχής Πλάκας, ως προς τον ισχύοντα συντελεστή και τα ύψη των νέων κτιρίων
2. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ ως προς τον υποχρεωτικό ακάλυπτο.
3. Δεν εφαρμόζεται το άρθρο του Κτιριοδομικού Κανονισμού που προβλέπει υποχρεωτική φύτευση ποσοστού του ακαλύπτου.

Ως αποτέλεσμα, το νέο κτίριο του οποίου εγκρίνεται η κατασκευή,

1. Καλύπτει πλήρως το οικόπεδο επί του οποίου ανεγείρεται, στο επίπεδο του 1ου ορόφου, με εμβαδόν 352 τ.μ.
2. Καταλαμβάνει όγκο 3.643 κ.μ και έχει συνολικό άθροισμα ορόφων 969 τ.μ (συμπεριλαμβανομένου του υπογείου). Με τα μεγέθη αυτά υπερβαίνει το υπάρχον κτίριο του οποίου αποτελεί επέκταση και το οποίο έχει εμβαδόν 716 τ.μ και όγκο 2.336 κ.μ, αλλά και τα γειτονικά παραδοσιακά κτίρια.
3. Κατέχει εμβαδόν και όγκο μεγαλύτερο από το κτίριο που προϋπήρχε στην ίδια θέση, όπως προκύπτει από τα παλαιότερα σχέδια της περιοχής.

Εξ όλων των ανωτέρω δημιουργείται το ερώτημα πώς είναι δυνατόν μία Υπουργική Απόφαση να καταργεί το Προεδρικό Διάταγμα «Ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων της περιοχής Πλάκας», τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (έστω και αν πρόκειται για την επέκταση Μουσείου) και να επιτρέπει την κατασκευή κτιρίου που καλύπτει πλήρως το οικόπεδό του και έχει όγκο σημαντικά μεγαλύτερο από τα παραδοσιακά κτίρια της περιοχής;